

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !



www.3gimmobilier.com/davidmorel

David MOREL agent mandataire Loire

35 rue de Saint Etienne - 42570 SAINT HEAND

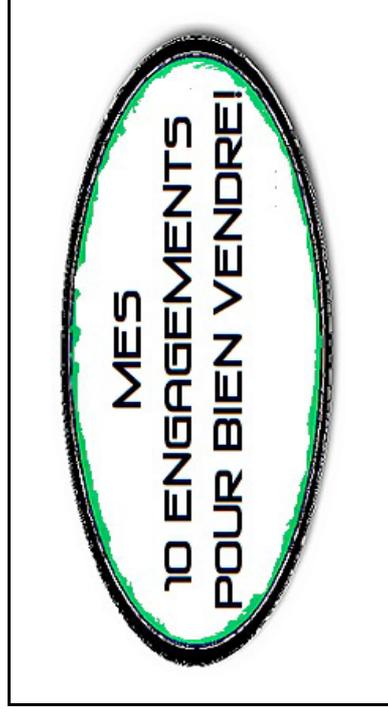
MOBILE: 06 61 72 18 60

david.morel@3gimmobilier.com

www.3gimmobilier.com/davidmorel

www.facebook.com/DavidMOREL3Gimmobilier

RSAC: 492 280 409 SAINT ETIENNE



ENGAGEMENTS	DESCRIPTION	MANDAT SIMPLE	MANDAT SEMI EXCLUSIF	MANDAT EXCLUSIF
1	- Parution internet sur les 50 principaux sites immobiliers partenaires. - Décompte exact du nombre de visites (clics) pour votre bien.	X	X	X
2	- Communication sur les réseaux sociaux <i>Facebook + Instagram</i> .	X	X	X
3	- Parution papier dans le magazine <i>David MOREL immobilier + Logic Immo</i> .			X
4	- Panneau de vente DAVID MOREL immobilier.			X
5	- Votre annonce à la Une sur les sites internet <i>Le Bon Coin + Logic Immo</i> .			X
6	- Sécurisation de votre vente (attestation d'accord de financement bancaire).	X	X	X
7	- Compte rendu des visites et contres visites ainsi que rendez vous à votre domicile ou téléphonique pour le bilan trimestriel.	X	X	X
8	- Présence lors du compromis de vente et de l'acte définitif de vente.	X	X	X
9	- 50% de mes honoraires rétrocédés (si contact par votre intermédiaire).		X	
10	- Pré daté + DDT intégralement remboursé à la réalisation de la vente du bien.			X

NB: pour chaque nouvelle VENTE cette année 2019 j'offre un montant de 100€00 à l'association de votre choix dans la commune ou se réalisera cette transaction et toujours le CADEAU surprise :

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

**Appartement - Bien atypique - Immeuble - Maison
Terrain- Local professionnel - Tènement**

*Vous souhaitez acheter ou vendre
un bien immobilier à proximité de Saint-Héand ?
Je suis à votre disposition et à votre écoute
pour concrétiser rapidement ce projet de vie.*



Mobile: 06 61 72 18 60

- Compromis et acte définitif de vente sécurisé par leur signature chez un notaire.
- Diffusion de votre bien sur les 50 principaux sites internet partenaires et les réseaux sociaux ainsi que sur des supports presse papier locaux.
- Accompagnement dans la recherche de financement et avis de valeur.
- Suivi personnalisé et rigoureux de votre dossier.

Répondre à vos demandes de renseignements et besoins éventuels (écoles, transports, commerces, marchés, artisans, administrations, services médicaux, activités sportives, vie associative...).

Héandais depuis plus de 40 ans, c'est cela qui fait la différence !

Votre projet est unique !

il mérite que je vous offre toute mon attention
et mes compétences !



David MOREL (immobilier)



david_morel_immobilier

www.3gimmobilier.com/davidmorel

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

VOTRE PROJET DE VIE IMMOBILIER A AVEIZIEUX

L'etymologie du nom d'Avezieux remonte au début du treizième siècle; sans doute le nom d'un propriétaire local Abacum (1222 Juxta Avayseu, 1225 Ecclesia de Vaisseu, 1290 Avayséou, 1355 Locus Davaysieu, 1555 Aveisieu, 1705 Aveyzieu, 1793 Aveisieu, 1819 Avezieux).

- **Altitude 600 mètres (superficie de 902 hectares).**
- **Commune dont le revenu fiscal par foyer est de 30119€ pour l'année 2015.**
- **Label «ville fleurie» avec une fleur.**
- **Les 1620 habitants du village de Avezieux sont les Avezieudaires.**

Maire: DARDOULLIER Sylvain

Site internet: www.mairie-avezieux.fr

Jour de marché: dimanche matin (boucher, fromages fermiers, horticulteur, primeur).

Intercommunalité: communauté de communes Forez Est

Ecole: maternelle et primaire privée Laurent Michard
maternelle et primaire publique Jules Verne

Artisans: BUCHERON Pailleux - CHARPENTIER Tisseur - EBENISTE Raphard - MACONNERIE Grange - MATERIEL AGRICOLE Thévenon - MENUISERIE Goutany - PAYSAGISTE Rigaud - PLATRIERS/PEINTRES Aujard et Goujon - SCIERIE Tissot - TAILLEUR DE PIERRE Renov Pierre Service - TERRASSEMENT Best - TRAVAUX AGRICOLES Berthet...

Associations culturelles et sociales: BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE - CARITATIVE - CHASSE ACCA - CHORALE Tous en Choeur - COMITE DES ANCIENS - COMITE DES FETES - DANSE ET CULTURE - HANDICAP - MODELISME - MUSIQUE Emusma - HUMANITAIRE Des Rêves plein les Souliers - TROISIEME AGE Club des Fils d'Argent...

Associations handicaps: Des Rêves Pleins les Souliers - La Ronde des Pitous...

Associations sportives: BOULES Amicale - FOOTBALL AS Avezieux - GYMANSTIQUE - MARCHE - SELF DEFENSE ASDA - SKI Les Amis des Granges - TENNIS/BADMINTON - VOLLEY BALL - YOGA...

Commerces et services de proximité: AUTOMOBILE Privillège - COIFFURE Pigeyre - COIFFURE A DOMICILE MC - RESTAURANT La Rose des Sables - SECRETAIRE Compte...

Services médicaux: ACUPUNCTEUR Fumel - INFIRMIERS Daurel et Escot - MEDECIN GENERALISTE Soufi - OSTEOPATHE Rossillol - PSYCHOLOGUE Soutrenon...

www.3gimmobilier.com/davidmorel

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

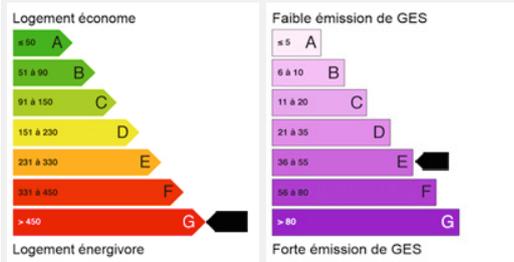
Vente Maison / Villa à AVEIZIEUX (42330) Réf. : 105173DM



Type :	Maison mitoyenne
Prix :	105 000 €* <small>* hors taxes</small>
Taxe foncière :	168.00 €
Surface :	51.86 m ²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Exposition :	Est-Ouest
Chauffage :	Electrique

Bilan énergétique
779 kWh ep/m2.an

Emission de CO2
46 kg eqCO2/m2.an



Maison mitoyenne avec JARDIN... Ce bien traversant est/ouest de 51,86 m² en surface habitable vous propose un ESPACE DE VIE (sol carrelage)... Une chambre (plafond à la Française)... Possibilité de transformer le second niveau (ancien atelier de PASSEMENTERIE) en surface habitable supplémentaire (45 m² environ au sol plus mezzanine 15 m²)... Caves + remises... Gaz de ville à proximité (cheminées possible)... Jardin arboré clos (puits commun)... Vue champêtre!

* Honoraires à la charge du vendeur.

Votre agent commercial 3G immo sur place : David MOREL
Immatriculé au RSAC de ST-ETIENNE sous le N° 492 280 409
Téléphone : 06 61 72 18 60
Site : www.3gimmobilier.com/davidmorel

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Centre
- Proche Bus
- Proche Ecole
- Proche tous commerces
- Village

TERRAIN

- Arboré
- Clos

CONSTRUCTION

- Tout à l'égout

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

VOTRE PROJET DE VIE IMMOBILIER A LA FOUILLOUSE

Au moyen âge le village s'appelait Folhosie (un lieu couvert de feuille), territoire qui dépendait alors des comtes du Forez. L'église Saint-Martin de la Fouillouse dépendait de l'abbaye de l'Île-Barbe.

- Altitude 419 mètres (superficie de 2057 hectares).
- Commune dont le revenu fiscal par foyer est le SEPTIEME dans La Loire (35930€ pour l'année 2015).
- Les 4442 habitants de La Fouillouse sont les Feuillantins et les Feuillantines.

Maire: PATRAT Yves

Site internet: lafouillouse.fr

Jour de marché: vendredi

Jumelage: Belgioioso (Italie) et Soufouroulaye (Mali)

Intercommunalité: communauté de communes de St Etienne Métropole

Crèche: Cachette des Ecureuils publique et micro crèche Les Pit'chounes (associative)

Ecoles: maternelle et primaire de Bel Air privée
maternelle et primaire des Cèdres publique
maternelle et primaire Montessori privée

Transports: bus de la STAS 37 (Hôpital Nord St Priest en Jarez - ZI Bas Rollet à La Fouillouse - Rond point lycée Andrézieux - Bouthéon) et trains gare de la SNCF (Roanne - St Etienne)

Artisans: ARCHITECTE INTERIEUR - CARRELEUR - CHAPE - CHAUFFAGISTES - DIAGNOSTIC - EBENISTE - ELECTRICIENS - MACONS - MENUISIERS - PISCINISTES - PLATRIER/PEINTRES - PLOMBIERS...

Associations Culturelles et Sociales: Amis de l'ORGUE - BIBLIOTHEQUE pour Tous - CENTRE SOCIAL et CULTUREL - CHORALE La Folhoie - Comité de JUMELAGE Belgioioso et Soufouroulaye - Comité des FETES - Club de Loisirs des RETRAITES - Fouillouse MUSIC Live - HISTOIRE mémoire Patrimoine - Les Feuill'ART - L'Objectif Feuillantins PHOTOGRAPHIE - Union MUSICALE - JARDINS de Mallevall...

Associations Diverses: Donneurs de SANG - Habitants du Hameau d'ECULIEU - CHASSE Comunité - La Compagnie des BOUTIQUES - La Fouillouse PROTÉGÉE - L'ASSO COMMERCANTS - Le Fil du Temps SOCIAL - PAROISSE Sainte Clotilde - Syndicat des AGRICULTEURS - Union Fédérale des ANCIENS COMBATTANTS...

Associations Sportives: Amicale BOULE Eculieu - Amicale BOULE Feuillantins - Art de COMBAT - ASF Gym des Enfants - Entente Forezienne VOLLEY BALL - Fouillouse BI CROSS - GYMNASTIQUE Volontaire - JUDO JU JITSU TAISO La Feuillantins - L'Arbre et la Source YOGA - La Fouillouse N'DANCES - La Petite Foulée COURSE A PIED - Le Cercle JEUX DE CARTES - Les Fous du Volant LFD / 42 BADMINTON - MOTO Club Feuillantins - On Roule Pour VELO - Racines YOGA - TENNIS Club - TENNIS DE TABLE La Feuillantins - Uppereut Feuillantins UF BOXE - USFG FOOTBALL...

Commerces et Services de proximité: ALIMENTATION - AUTO ECOLES - BANQUES - BOUCHERIE - BOULANGERIES - BUREAUTIQUE - CAFES - CARAVANE - CAVISTES - COIFFURES - DECORATION - DEPOT-VENTE - DROGUERIE - EPICERIE - FLEURISTES - HOTEL - INSTITUT DE BEAUTE - INFORMATIQUE - JARDINERIE - LUMINAIRE - LOISIR CREATIF - MEUBLES - OPTIQUE - PRET A PORTER - RESTAURANTS - SNACK - STATION SERVICE - SAUNA/SPA - TAPIS/MOQUETTE - TRAITEUR - VELOS...

Services médicaux: DENTISTES - INFIRMIERS - KINESITHERAPEUTES - MEDECINS - ORTHOPHONISTE - OSTHEOPATHES Chataing - PODOLOGUE - SOPHROLOGUE D'auria...

www.3gimmobilier.com/davidmorel

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

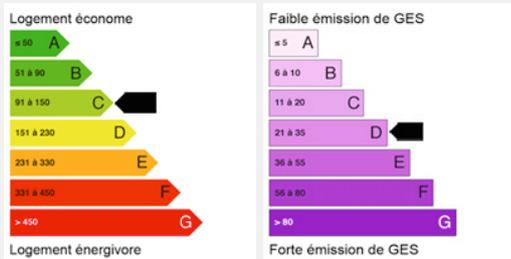
Vente Maison / Villa à LA FOUILLOUSE (42480) Réf. : 108163DM



Prix :	357 000 €*
Taxe foncière :	1800.00 €
Surface :	214.80 m ²
Surface utile :	204.30 m ²
Surface du terrain :	535.00 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Parking :	1
Garage :	1
Exposition :	Ouest
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	Alu

Bilan énergétique
95 kWh ep/m2.an

Emission de CO2
21 kg eqCO2/m2.an



LOFT de 214,80 m² en surface habitable... Vous serez sous le charme de ce bien ATYPIQUE qui vous offre un magnifique espace de vie ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (évier double, four, îlot, niche déco, plan de travail, plaque, rangements, vmc)... Trois chambres de 12,75 m² à 32,35 m² (rangement) dont suite parentale (DRESSING)... Salle d'eau Atlas (colonne, douche Italienne, colonne, rangement, sèche serviette, vasque, vmc) + salle de bains Leroy Merlin (baignoire angle, douche Italienne, double vasque, miroirs, rangement, vmc)... Buanderie, bureau, MEZZANINE... Surface au sol complémentaire de 204,30 m² avec projet professionnel possible (dépôt)... TERRASSE 40 m² environ (exposition sud ouest)!

* Honoraires à la charge du vendeur.

Votre agent commercial 3G immo sur place : David MOREL
Immatriculé au RSAC de ST-ETIENNE sous le N° 492 280 409
Téléphone : 06 61 72 18 60
Site : www.3gimmobilier.com/davidmorel

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Centre
- Proche Autoroute
- Proche de centre médical
- Proche Ecole
- Proche Gare
- Proche tous commerces
- Village

TERRAIN

- Cour intérieure

CONSTRUCTION

- Tout à l'égout

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

VOTRE PROJET DE VIE IMMOBILIER A LA GIMOND

L'histoire de La Gimond n'est pas très ancienne; en effet le village s'est formé quelques années après la révolution de 1789 par regroupement de parcelles et de 14 hameaux appartenant à des communes proches comme Chevrières ou Fontanès.

L'installation de la population vient de la rivière et de la richesse des terres qui favorisaient l'exploitation agricole. Un premier moulin est cité dès 1300 et une des plus vieilles maisons du village semble dater de 1688 (année gravée dans une poutre). Ce bourg dépend à l'origine de la paroisse de Chevrières dont il est détaché en 1868 pour devenir paroisse indépendante.

- Altitude 650 mètres (superficie de 336 hectares).
- Commune dont le revenu fiscal par foyer est de 28642€ pour l'année 2015.
- Les 280 habitants de La Gimond sont les Gimoniots et les Gimoniottes.

Maire: GONON Pascal

Intercommunalité: communauté de communes de St Etienne Métropole

Ecole: maternelle et primaire publique

Transport: bus de la STAS (ligne n° 27 de La Gimond - Saint Héand - La Tour en Jarez - Saint Etienne)

Artisans: ADN ELEC Rygol Nicolas - SARL Bouchut Serge PLATRIER/PEINTRE

Animations et associations: CHASSE - CHORALE - COMITE DES FETES - MODELISME - MUSIQUE - TROISIEME AGE...

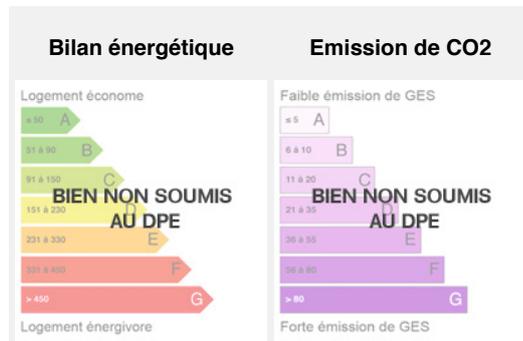
Commerces et services de proximités: GITE Rural - MINOTERIE Cizeron - RESTAURANT Le Vallon du Moulin - SAFRAN Marie les Epices - VETERINAIRE Grange...

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

Vente Maison / Villa à LA GIMOND (42140) Réf. : 103734DM



Prix :	45 000 €*
Taxe foncière :	196.00 €
Surface :	67 m ²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Exposition :	Est-Ouest
Huisseries :	Bois



Maison mitoyenne dans hameau RESIDENTIEL... Vous serez sous le charme de ce bien qui vous offre 67 m² en surface habitable dont une pièce de vie de CARACTERE (plancher sapin)... Cuisine familiale séparée (évier double + rangement)... Une chambre (niche déco) et une salle d'eau (aération, bac douche, toilette)... Cave + grenier... Jardin non attenant de 136 m² (potager) possible en location... TERRASSE (exposition est)!

* Honoraires à la charge du vendeur.

Votre agent commercial 3G immo sur place : David MOREL
Immatriculé au RSAC de ST-ETIENNE sous le N° 492 280 409
Téléphone : 06 61 72 18 60
Site : www.3gimmobilier.com/davidmorel

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Centre
- Proche Bus
- Proche Ecole
- Village

TERRAIN

CONSTRUCTION

- Tout à l'égout

CHAUFFAGE

CUISINE

CARACTERISTIQUES

- Cave
- Double vitrage
- Grenier
- Placards
- Terrasse
- Volets traditionnels

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

VOTRE PROJET DE VIE IMMOBILIER A LA TOUR-EN-JAREZ

Le martyr de saint Ferréol, mort en 304, cita pour la première fois le nom de la petite rivière qui arrose le pays de Jarez: "Jaris"; ce nom donna à la fois le mot Jarez et Gier. Le nom de la "Tour-en-Jarez" (Turris in Jaresio), apparut pour la première fois dans une charte de 1167 contenant l'hommage du compte Guy II à Louis VII. L'église Saint-Julien de la Tour dépendait de l'abbaye de l'île-Barbe; différentes disettes et famines touchèrent la commune, en hiver 1693-1694 et en 1709 et 1789. Le 28 février 1862, les nouvelles limites de la Tour-en-Jarez furent décidées et une loi autorisant l'extension du village. La commune s'agrandit alors de 984 hectares et de 700 habitants environ. En 1884 La Tour en Jarez cède une partie de son territoire qui deviendra L'Étrat.

- Altitude 560 mètres (superficie de 505 hectares).
- Les 1470 habitants de La Tour-en-Jarez sont les **Tourangeois** et les **Tourangeoises**.
- Commune dont le revenu fiscal par foyer est le **CINQUIÈME** dans **La Loire** (39768€ pour l'année 2015).

Maire: GOUJON Roland

Site internet: www.la-tour-en-jarez.fr

Jumelage: Vörstetten (Allemagne)

Intercommunalité: communauté de communes de St Etienne Métropole

Ecole: groupe scolaire maternelle et primaire publique

Musée: Atelier Armurier

Transport: bus de la STAS N° 110 (AVEIZIEUX - ST HEAND - TERRASSE ST ETIENNE)

Commerces de proximité:

CHOCOLATERIE des Princes

RESTAURANT Tour de Table 1498

Services médicaux: INFIRMIERS...

Animations et associations: AMITIE - CHASSE - DESSIN/PEINTURE - DANSE - FETES - JEUX DE SOCIETE - JUMELAGE - LOISIRS CREATIFS - MUSIQUE CHORALE - PARENT ELEVES - THEATRE - YOGA...

Artisans: CHAUFFAGISTE - COUVERTURE - ELECTRICIEN - PLOMBIER...

Sports: FOOTBALL - GYMNASTIQUE - MARCHE - TENNIS - TENNIS DE TABLE...

www.3gimmobilier.com/davidmorel

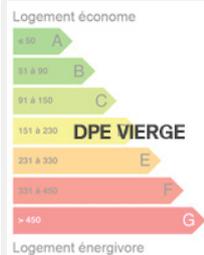
VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

Vente Maison / Villa à LA TOUR EN JAREZ (42580) Réf. : 104261DM



Prix :	145 500 €*
Taxe foncière :	1067.00 €
Année de construction :	1880
Surface :	154 m ²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	3
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	Bois

Bilan énergétique



Emission de CO2



Grande maison mitoyenne ATYPIQUE... Ce bien en triplex de 154 m² en surface habitable vous offre une grande pièce de vie (cheminée marbre) ainsi que son ESPACE cuisine (aération double, bar, étagères, évier, four, hotte, plaque, rangements)... Trois chambres de 12,50 m² à 18,00 m² en surface au sol (parquet flottant)... Salle de bains (baignoire d'angle, miroir, rangements, vasque) et deux salles d'eau... Bureau, patio, remise, terrasse... IDEAL INVESTISSEUR: location possible environ 900€/mois (quartier urbain)!

* Honoraires à la charge du vendeur.

Votre agent commercial 3G immo sur place : David MOREL
Immatriculé au RSAC de ST-ETIENNE sous le N° 492 280 409
Téléphone : 06 61 72 18 60
Site : www.3gimmobilier.com/davidmorel

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Proche Bus
- Village

TERRAIN

CONSTRUCTION

- Pierre
- Tout à l'égout
- Triplex

CHAUFFAGE

- Bois
- Chauffage individuel
- Gaz

CUISINE

- Aménagée
- Equipée

CARACTERISTIQUES

- Cave
- Patio
- Placards
- Terrasse

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

VOTRE PROJET DE VIE IMMOBILIER A SAINT-HEAND

Le nom de Saint-Héand viendrait de Sanctus Eugendus, abbé de Condat dans le Jura au sixième siècle. Depuis la fin du Moyen Âge la notoriété du village et son intérêt furent tels qu'au XV^e siècle Guillaume Revel croqua le château dans son armorial, le jugeant digne de figurer parmi les hauts lieux de la région (il reste encore quelques vestiges de cet habitat médiéval).

- Altitude 680 mètres (superficie de 3130 hectares).
- Commune dont le revenu fiscal par foyer est de 30239€ pour l'année 2015.
- Les 3593 habitants de Saint-Héand sont les Héandais et les Héandaises.

Maire: THELISSON Jean-Marc

Site internet: www.saint-heand.fr

Jour de marché: mardi - jeudi - dimanche (foire le 18 novembre)

Jumelage: Ingelfingen (Allemagne)

Intercommunalité: communauté de communes de St Etienne Métropole

Ecole: maternelle et primaire privée Joseph Collard
maternelle et primaire publique Beauvallon

Collège: privé Joseph Collard

Transport: bus de la STAS (ligne n° 27 de St Héand - La Tour en Jarez - St Etienne)

Centre de secours: pompiers

Architecte et Artisans: ARCHITECTE Peyron - ELAGAGE Hôtel - ELECTRICIEN Chanon, Cuoq, Dupré, Roche - GEOLOGIE SIC INFRA 42 - MACONS Grataloup et GT - MENUISIER Pluy - PAYSAGISTES Blanc et Meiller - PLATRIERS/PEINTRES Barrier et Bouchu/Ferlay - PLOMBIER Néel - REGENERATION DES EAUX Flaromax - TRAVAUX PUBLICS Grataloup...

Associations Sportives: BASKET - ESCALADE - FOOTBALL A11 - GYMNASTIQUE - HANDBALL - JUDO - KARATE - MARCHÉ Apollo - TAI CHI CHUAN - TAI JITSU DO - TENNIS - TENNIS DE TABLE - TWIRLING - VELO - ZUMBA Bénevent...

Associations Culturelles et Sociales: ALTITUDE 680 - APOLLO - CHASSE - CHORALE Récréation - COMITE DES FETES - MJC - MUSIQUE Harmonie...

Commerces et services de proximité: ALIMENTATION Panier Fraicheur - ASSURANCE Aviva - AUTO ECOLE Libération - BANQUES Caisse Epargne et Crédit Agricole - BOUCHERIE Jamont - BOULANGERIES Au Pêcheur Mignon et Spica - CAFES Le Central et Les Autobus - COIFFURES Aldo, Hivert, Nymphéa - COIFFURE A DOMICILE Façon-Beauté - ELEURISTES Edebeiss et Eden's Square - GARAGE MC Auto - GITES Le Chavanne, La Grange de la Bellevue, La Grange du Beauvallon, Le Montfollet - IMMOBILIER Morel - INSTITUTS DE BEAUTE Hivert et Marie-Cohr - MANADTAIRE AUTOMOBILE Darne - MATERIEL MEDICAL TAL - POMPES FUNEBRES Bresco - PRESSE/TABAC L'Expresso - PRODUITS DE LA FERME Gaec des Gouttes, La Grange aux Glaces, Meiller - RESTAURANT Histoire sans Faum - SERVICE ADMR - TAXI Arnaud - SUPERMARCHÉ Intermarché...

Services médicaux: DENTISTES Bayard et Bertrix - INFIRMIERS Aubert, Goutany, Lopes, Montagny, Paulet, Piot - KINESITHERAPEUTES Candéla, Daclin, Marin, Peyrouitou, Suzat - MAISON DE RETRAITE Saint Louis - MEDECINE GENERALE Biryńczyk, Rambaud, Soufi - OSTEOPATHE Montet et Richaud - PHARMACIE Chosson Marcon - SAGE FEMME Vivant...

www.3gimmobilier.com/davidmorel

VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

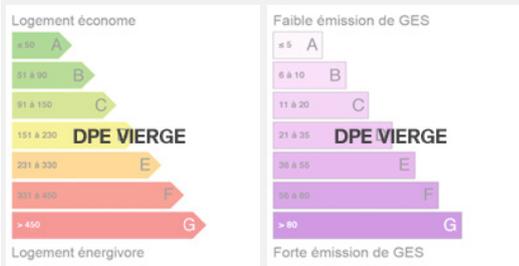
Vente Maison / Villa à ST HEAND (42570) Réf. : 113476DM



Type :	Maison de village
Prix :	68 000 €*
Taxe foncière :	336.00 €
Surface :	54 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	1
Garage :	1
Exposition :	Est-Ouest
Chauffage :	Gaz
Huisseries :	PVC

Bilan énergétique

Emission de CO2



Maison de village avec GARAGE et terrasse... Ce bien en triplex vous offre 54 m² en surface habitable dont un ESPACE DE VIE traversant est/ouest semi ouvert sur coin cuisine (aération, évier double, rangements)... Une chambre (parquet sapin) + BUREAU... Salle d'eau (bac douche, extracteur d'air, lavabo, sèche serviette, toilette)... Chauffage gaz de ville!

* Honoraires à la charge du vendeur.

Votre agent commercial 3G immo sur place : David MOREL
Immatriculé au RSAC de ST-ETIENNE sous le N° 492 280 409
Téléphone : 06 61 72 18 60
Site : www.3gimmobilier.com/davidmorel

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

www.3gimmobilier.com/davidmorel

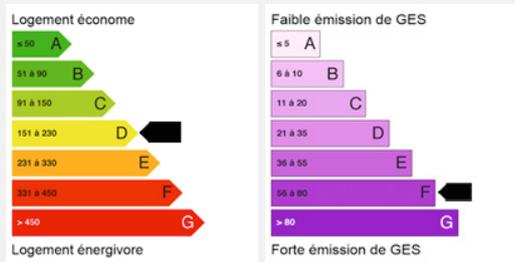
VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

Vente Appartement à ST HEAND (42570) Réf. : 100558DM



Bilan énergétique
193 kWh ep/m2.an

Emission de CO2
58 kg eqCO2/m2.an



Prix : 90 000 €*

Charges courantes : 1959.96 €/ an

Détail Charges : Assurance, chauffage, eau chaude, électricité, entretien chaudière, entretien parc, extincteurs, frais administratif, point d'eau, taxe foncière...

Taxe foncière : 542.00 €

Année de construction : 1964

Surface : 62.12 m²

Surface du terrain : 4941.00 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Etage : 1

Nombre d'étages : 3

Exposition : Est-Ouest

Chauffage : Fuel

Huisseries : PVC

Appartement en RESIDENCE au Coeur de Saint-Héand... Ce bien au premier étage de 62,12 m² en loi Carrez vous offre une belle pièce de vie lumineuse de 15,08 m² (exposition ouest)... Cuisine séparée (aération, évier double, rangement)... Deux chambres de 12,02 m² et 12,69 m² (parquet sapin)... Salle de bains (aération, baignoire, lavabo, porte serviette)... BALCON 3,42 m², cave, loggia... IDEAL INVESTISSEUR: locataire en place depuis décembre 2018 (valeur locative 4800 Euros TTC/an - rentabilité nette 4,05%)! Le bien est soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours.. Bien en copropriété : 2 lots

* Honoraires à la charge du vendeur.

Votre agent commercial 3G immo sur place : David MOREL
Immatriculé au RSAC de ST-ETIENNE sous le N° 492 280 409
Téléphone : 06 61 72 18 60
Site : www.3gimmobilier.com/davidmorel

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Au calme
- Centre
- Proche Bus
- Proche Collège
- Proche Ecole
- Proche tous commerces
- Village

TERRAIN

CONSTRUCTION

- Tout à l'égout

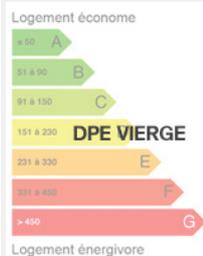
VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

Vente Maison / Villa à ST HEAND (42570) Réf. : 109291DM



Prix :	99 000 €*
Taxe foncière :	609.00 €
Surface :	152 m ²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Exposition :	Sud-Ouest
Huisseries :	Bois

Bilan énergétique



Emission de CO2



Grande maison mitoyenne au Coeur du village... Ce bien vous offre 152 m² en surface habitable dont une MULTITUDE de pièces (buanderie, chambres, cuisines, dégagement, entrée, pièce de vie, salle de bains, toilette)... Caves + combles + COUR de 29 m² environ... Ancien ATELIER de maréchal ferrand... Exposition sud ouest!

* Honoraires à la charge du vendeur.

Votre agent commercial 3G immo sur place : David MOREL
Immatriculé au RSAC de ST-ETIENNE sous le N° 492 280 409
Téléphone : 06 61 72 18 60
Site : www.3gimmobilier.com/davidmorel

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

www.3gimmobilier.com/davidmorel

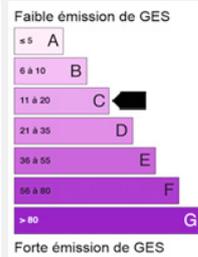
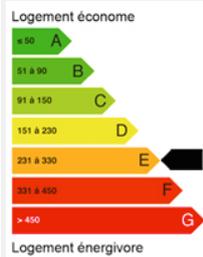
VOUS MERITEZ L'EXCLUSIVITE !

Vente Maison / Villa à ST HEAND (42570) Réf. : 97956DM



Bilan énergétique
282 kWh ep/m2.an

Emission de CO2
15 kg eqCO2/m2.an



Prix : 279 500 €*

Taxe foncière : 1336.00 €

Année de construction : 1974

Surface : 210 m²

Surface du terrain : 2518.00 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Exposition : Sud

Chauffage : Electrique

Huisseries : PVC

Grande maison individuelle dans hameau champêtre... Ce bien vous offre 210 m² en surface habitable dont un espace de vie de plus de 63 m² composé d'un salon/salle à manger ainsi qu'une belle VERANDA Jean Blanc... Cuisine séparée (évier double, hotte, lave vaisselle, plan de travail, plaque, rangements)... CINQ chambres de 11,75 m² à 15,33 m²... Salle d'eau (douche Italienne, double vasque, miroirs, rangement, sèche serviette)... Buanderie + salle de jeux... Cave, cour, garage 57 m²... Terrain arboré clos de 2518 m² (abris, potagers, verger)... TERRASSE 90 m² environ (exposition sud ouest)... A seulement 4,5 kilomètres de L'Etrat et de Saint-Héand!

* Honoraires à la charge du vendeur.

Votre agent commercial 3G immo sur place : David MOREL
Immatriculé au RSAC de ST-ETIENNE sous le N° 492 280 409
Téléphone : 06 61 72 18 60
Site : www.3gimmobilier.com/davidmorel

*Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITE(S) DONT DISPOSE CE BIEN

ENVIRONNEMENT

- Au calme

TERRAIN

- Arboré
- Clos
- Cour intérieure

CONSTRUCTION

- Fosse septique

**Avezieux - Chevières - Fontanès - Grammond - La Fouillouse
La Gimond - L'Etrat - Saint Bonnet les Oules - Saint Héand
Saint Médard en Forez - Saint Priest en Jarez**

www.3gimmobilier.com/davidmorel