

IMMOBILIER

- NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

LES GOBELINS



Réf 7795T

VUE DEGAGEE

dans petite copropriete appartement avec ascenseur comprenant entree s/salon acces terrasse sud, cuisine amenee, 3 chambres, sdb amenagee, wc, cellier, grenier, emplacement de parking en sous sol, secteur recherche, a voir rapidement hono charge acquereurs inclus - Dpe :E

279 000 €

COTY



Réf 7927D

INVESTISSEURS

Pour investisseur, dans immeuble de caractère, beau F3 en entresol vendu loué. Hono charge vendeur Agent Co - DPE :D

111 000 €

PLACE DU CHILLOU



Réf 7981B

IMPECCABLE

Très beau volume pour ce F3/4 refait et situé au 1^{er} étage et comprenant: entrée, séjour/salon de 55 m², 2 grdes chbres, cuisine am eq, salle de bains, wc, ligerie, cave, poss parking en loc. Hono charge acquereur DPE :B

297 000 €

RESIDENCE DE FRANCE



Réf 7993F

EXPO SUD

Appartement Vue Sur Parc Expo Sud Comprendant Grande Cuisine Séjour 3 Chambres 2 Sddches 2 WC. Parking Numéroté en Sous-sol et Cave. A saisir. Hono charge vendeur - DPE :C

189 000 €

FONTAINE LA MALLET



Réf 8016L

PISCINE

Magnifique propriété avec piscine Fontaine la Mallet, dans une résidence privée et sécurisée, propriété de 385 m² sur un terrain arboré de 2 000 m² comprenant 1 séjour salon de 100 m² avec cheminée Magnan, 5 chambres, piscine intérieure, sous-sol complet avec garage plusieurs voitures. Rare sur le marché. Hono Charge Vendeur - DPE :C

685 000 €

LE HAVRE



Réf 8003L

SANVIC EGLISE

Appartement en duplex de beau volume entièrement refait à neuf avec terrasse plein sud de 115 m² sans vis-à-vis, comprenant 1 pièce à vivre avec cheminée, 4 chambres, mezzanine, 1 salle de bains avec baignoire balnéo, 1 salle de douche, cuisine aménagée neuve. - DPE : vierge Hono Charge Vendeur

315 000 €

PROX ST ROMAIN



Réf 8005F

NOUVEAUTE

Très Belle Maison Grand Volume Sur 1500 m² Comprendant Cuisine Aménagée Séjour Salon 6 Chambres dont 2 en RDC - 3 Salles d'eau et 3 wc. Le tout en Parfait état - Déco Actuelle. Rare. Hono charge vendeur - DPE :D

250 000 €

SAINT MICHEL



Réf 8012F

EXCLUSIVITE

EXCLUSIVITE - Dans Résidence de Standing Bel Appartement Avec Ascenseur d'Environ 60 m² -Très Belle vue Ville et Mer - Chauffage Individuel Gaz. Possibilité d'Achat de Garage en Sus. Hono charge vendeur - DPE :D

148 000 €

SANVIC



Réf 8019F

PROCHE COMMERCES

Pavillon Déco Contemporaine Comprendant Cuisine Aménagée Ouverte Sur Séjour Salon Accès Direct Jardin Sud - 3 Chambres - Salle de Douches et Bains - 2 Wc - Parking Int. et Dépendances - Parfait Etat. Hono Charge vendeur DPE :D

189 000 €

SAINT VINCENT



Réf 8021L

DUPLEX

Echappée mer Duplex, proche bord de mer, de type F2/3 de 71 m² comprenant une belle pièce de vie de 35 m² avec cuisine équipée ouverte, expo plein sud, sans vis à vis avec une petite vue mer, 1 chambre, un bureau, 1 SDD et un garage. Hono charge vendeur - DPE :D

220 000 €

CAUCRIAUVILLE



Réf 8026D

NOUVEAUTE

-sur une belle parcelle de 405m², maison sur sous-sol complet comprenant en RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, w-c, à l'étage : 3 chambres, une salle de douche, w-c, à voir absolument. Agent Co Hono charge vendeur - DPE :D

158 000 €

SAINTE ADRESSE



Réf 8022D

NOUVEAU

COEUR DE STE ADRESSE- dans un cadre de verdure, chambre avec point d'eau, cellier. Hono Charge Vendeur Agent Co - DPE :E

30 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



MONTIVILLIERS

NOUVEAUTE



Réf 7989T

Maison traditionnelle de type F5 sur 2000 M2 de terrain avec cuisine aménagée accès terrasse séjour salon cheminée 3 chambres+ bureau salle de bains salle de douches w.c. - garage - cave à vins atelier - chaufferie. Réf 7989 T - DPE C. Hono charge vendeur

398 000 €*

PROCHE OCTEVILLE

NOUVEAUTE



Réf 7936B

Superbe maison récente de 200 m² hab environ comprenant sej 55 m² avec poele, cuisine am us, 6 chbres dont 1 au rdc, sdd, sdb, mezzanine, garage, le tout en TBE édifié sur 1200 m² de terrain. Agent Co Hono charge vendeur DPE : D

448 000 €*

RESIDENCE DE FRANCE

MAGNIFIQUE VUE MER



Réf 8009L

Magnifique vue mer pour cet appartement en excellent état de 104 m² comprenant une pièce à vivre, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 1 cave et un emplacement de parking couvert. Hono charge acquéreur inclus 4.76 % DPE : C

440 000 €*

MONTIVILLIERS CENTRE

GRAND VOLUME



Réf 7854T

Très belle propriété de type F8/262 m² de terrain comprenant entrée avec vestiaire ,wc. s/salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée le tout donnant sur un vaste patio. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec sdb, sdd et wc. Au 2ème 2 chambres en enfilade, une chambre et grenier, sdb, aménagée avec wc. cave. dépendance. appenti, parking. hono charge vendeur -Coup de coeur assuré. DPE E

462 000 €*

GRAVILLE OBSERVATOIRE

NOUVEAUTE



Réf 8029B

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Agent Co Hono charge vendeur - DPE :G

129 000 €*

LE HAVRE



Réf 7998T

Proche tramway et commerces Dans résidence sécurisée bel appartement avec ascenseur et balcon expo sud/o comprenant entrée, cuisine aménagée donnant sur séjour avec accès balcon. 3 chambres sdb, aménagée, wc. cave. garage. Le tout en parfait état. Hono charge acquéreur inclus 6.00 % DPE D

106 000 €*

LE HAVRE

PROCHE COTY



Réf 8033T

Appartement situé au dernier étage, comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chambre, SDD et WC. Grenier. Expo ouest. A voir sans tarder. Etait loué 600 €/mois Hono charge vendeur. DPE D

93 950 €*

ORMEAUX



Réf 8007B

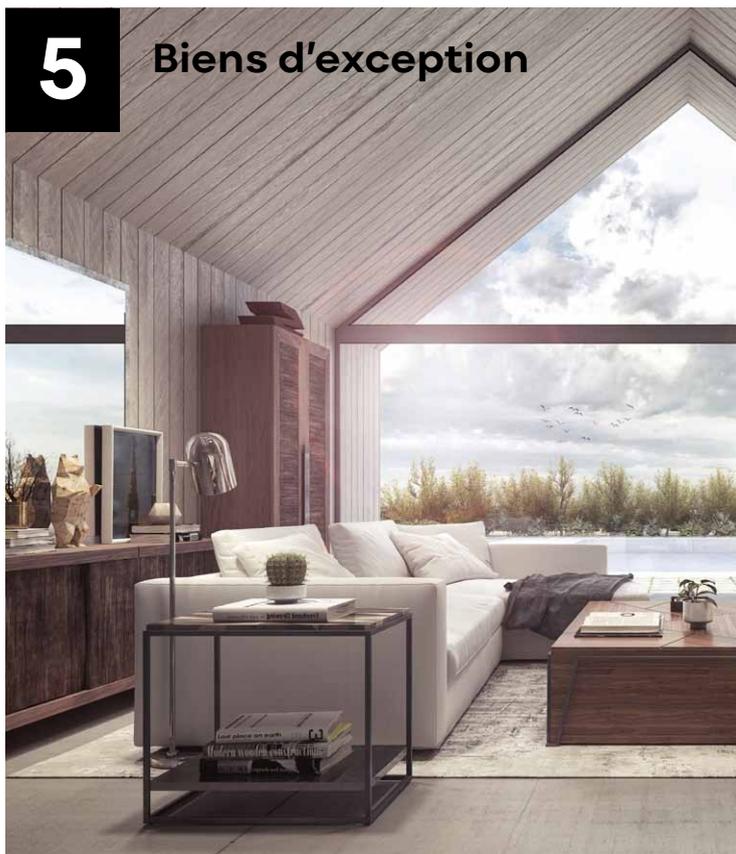
Dans résidence, appartement de type F3/4 avec balcon expo ouest, comprenant: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb, wc, cuisine, faible charges, parking privatif, cave, Hono charge acquéreur inclus 6.00 % Agent Co - DPE :D

159 000 €*

SOMMAIRE

5

Biens d'exception



8

Acheter en région
Havraise



34

Acheter en région
Rouennaise



28

Locations



Biens d'Exception



Biens d'Exception

AU COEUR D'UN PARC PAYSAGÉ DE 1,5 HECTARES

785 000 €



Maison - 10 pièces - 300 m²

Réf. 8020F

DPE : E

PROPRIETE D'EXCEPTION. Vous Découvrirez Belle Pièce de Réception 5 Chambres Pièces d'eau Nombreux Dressings Le tout avec des Prestations Haut de Gamme. En plus de ce MANOIR vous profitez d'une Longère donnant la possibilité de GITE entièrement équipée. Cuisine Séjour-Salon 2 Chambres Sddchs. Entrée indépendante pour Chaque Demeure. Beaucoup de Charme et de Raffinement.

COTE OUEST IMMOBILIER

02 35 19 32 40

FELIX FAURE

750 000 €

Maison - 7 pièces- 220 m²

Réf. 04519

Belle maison familiale de 220 m², séjour, salon, cuisine aménagée, 5 chambres, belle parcelle de 1000 m² propriété rare à la vente visitons !!!



IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 35 42 03 86

FELIX FAURE

740 000 €



Maison - 7 pièces - 220 m²

Réf. 9849DE

DPE : NC

Superbe propriété de 220 m² habitable, sur 1000 m² de terrain, comprenant Séjour Salon de 70m², Cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 avec Salle d'eau, Salle de bains, Gd bureau, Cave, Garage... Faire vite

*Dont Honoraires 2.78 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 720 000 Euros

LESTERLIN NEGO' STYL

02 35 42 13 30

GODERVILLE

735.000 €

SUPERBE PROPRIETE - 5 pièces - 180 m²

Réf. 804SB.

DPE : NC

SUPERBE PROPRIETE composée d'un MANOIR : 4 chambres surface habitable 180m² sur sous-sol, d'une DEPENDANCE: 5 chambres avec salle de réception ,cuisine, vestiaire, de bâtiment à usage de garage et local technique sur 170m², d'un pool-house avec piscine chauffée bassin 6mx12m , sauna, véranda et locaux de 100m². Le tout sur 8,5 hectares dont une partie boisée .



AGENCE LEMAISTRE GODERVILLE

02 35 10 20 00

CAEN HYPER CENTRE VILLE

775.000 €



Maison - 13 pièces - 270 m²

Réf. 9867-1051

DPE : D

Propriété de 12/13 pièces principales alliant le moderne et l'ancien comprenant au rez de chaussée un vaste espace de vie de près de 100m², 9 chambres dont 2 au rez de chaussée, 2 salles de bains + 1 salle de douche, garage, parking sur la propriété, serre et remise,

LE STRAT IMMO

02 31 79 32 32

FONTENAY

2 310 000 €

Chaumière - 10 pièces - 240 m²

Réf. 7980T

DPE : B

Magnifique chaumière /1970 m² de terrain arboré vaste réception 5 chambres bureau cuisine aménagée coin repas 2 sdb et sdd aménagées 3 wc salon d'hiver dépendance piscine chauffée expo sud.



COTE OUEST IMMOBILIER

02 35 19 32 40

SAINT SAUVEUR D'EMMALLEVILLE

580.000 €



Château - 12 pièces - 400 m²

Réf. 776SB

DPE : C

CHATEAU 1880 de 400 m² hab. sur plus d'1 hectare de terrain paysagé. Espace restauration 100 m², cuisine 60 m², 6 magnifiques suites ou douze chambres. Cottage de 200 m² hab., 4 grands garages, piscine, cour de tennis, sauna, hammam, salle de gym

AGENCE LEMAISTRE GODERVILLE

02 35 10 20 00

LE HAVRE

577 500 €

Maison - 6 pièces - 220 m²

Réf. 974

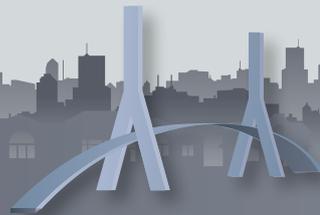
DPE : NC

SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE - PRESTATIONS DE HAUTE QUALITE ! A 10 minutes du Havre, venez vous laisser séduire par cette magnifique propriété contemporaine éditée sur une parcelle de 1.000m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée desservant un très bel espace de vie avec cuisine ouverte d'environ 80m², trois chambres, une salle d'eau. Au premier étage, vous découvrirez une pièce palière donnant sur deux chambres de belles tailles, ainsi qu'une salle de bain. A l'extérieur, vous trouverez un magnifique jardin paysagé avec sa piscine chauffée, sa terrasse exposée Sud/Ouest qui complètent parfaitement cette contemporaine en parfait état. Une visite semble impérative.

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 35 42 03 86





LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

ETAGE ELEVE



RESIDENCE DE FRANCE, BEL APPT F2 57m² au 7ème étage avec ASCENSEUR et TERRASSE VUE PORT DE PLAISANCE offrant cuis amén équipée, séjour/salon, chbre, SDB. Cellier. A DECOUVRIR. Ref: 13181 FS DPE: C
02 35 22 44 44 **198 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

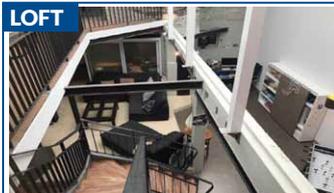
ETAT NEUF



QUARTIER ST NICOLAS, LA MAISON DU MARIN. TRES BEL APPT avec ASCENSEUR et STATIONNEMENT PRIV. offrant entrée, cuis amén équip ouv sur séjour/salon, 2 chbres poss. 3. SDB. PRESTATIONS HAUTS DE GAMME. Entièrement neuf. A SAISIR ! Ref: 13226 JLI - DPE: D
02 35 22 44 44 **237 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

LOFT



COLLEGE LES ORMEAUX, Luminosité et beaux volumes pour cet ancien atelier transformé en LOFT 175m², toiture verrière, belle entrée, bureau, cuis amén semi ouv sur séj/sal 60m² avec poêle, 3 chbres dt 1 avec bureau, SDB+douche, SDD. Stationnement. RARE A LA VENTE. Ref: 13200 KS DPE: D
02 35 22 44 44 **399 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PARC D'INGOUVILLE, APPT F3 ent. refait avec BALCON OUEST offrant cuis amén équip ouv sur séjour/salon 40m², 2 chbres, SDD neuve, nbx placards, CAVE et GARAGE. Ref: 13223 KS DPE: D
02 35 22 44 44 **207 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



LES HORIZONS, APPT F3 avec BALCON expo OUEST composée d'une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 2 chambres, SDB, wc. Cave. Poss. GARAGE en sus. Ref: 13220 PC - DPE: D
02 35 22 44 44 **139 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



DOLLEMARD, BEL APPT F4 96m² avec GARAGE et BALCON offrant cuisine, séjour 35m² accès BALCON VUE DEGAGEE PLEIN SUD, 3 chbres, SDB+SDD. Cave. VUE DEGAGEE. Ref: 542709 SM S.MAZE (agent co) - DPE: D
02 35 22 44 44 **235 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SAINT VINCENT, F1 26m² en TRES BON ETAT vendu loué offrant cuisine équipée, séjour, SDD. Proximité immédiate de la plage et des commerces. IDEAL INVESTISSEURS. Ref: 13041 FS DPE: D
02 35 22 44 44 **67 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



LES DOCKS VAUBAN, BEL APPT traversant en DUPLEX 98m² dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén équipée, gd séjour/salon, wc. A l'étage: 3 chbres, SDB, wc. 2 Places de pkg int. priv. 2 TERRASSES. TRES BON ETAT Ref: 13218 JLI - DPE: D
02 35 22 44 44 **209 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

NOUVEAU PRIX



COEUR OCTEVILLE SUR MER, MAISON d'env. 140m² sur 1400m² de terr avec TERRASSE. Vie de pl.pied, séjour/salon avec cheminée, cuis aménagée, 5 chbres. S/sol, garage. Chaudière à condensation 2018. A RAFRAICHIR. Ref: 13204 KS - DPE D
02.35.22.44.44 **299 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



OCTEVILLE SUR MER. BELLE MAISON PL.PIED DE VIE ESPRIT COTTAGE sur 2100m² de terr. offrant 3 chbres, vaste séj/sal. SDB+SDD. Appt attenant et dépendances aménagées. Garage double. Jardin d'hiver. PARFAIT ETAT. RARE A LA VENTE. Ref: 543223 FS - DPED
02.35.22.44.44 **432 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



DOLLEMARD PROCHE HPE, TRES BELLE LONGERE 210m² PL.PIED DE VIE sur environ 2300m² de terr offrant belle pièce de vie 48m² avec cheminée, cuis amén équip, 5 chbres dt 2 au rdc, dressing, SDJ 40m², 3 GARAGES. CADRE AGREABLE Ref: 13198 SM S.MAZE (agent co) - DPE C
02 35 22 44 44 **378 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE BOURG



OCTEVILLE CENTRE, BEAU PAVILLON sur env.1000m² de terr. EXPO OUEST sur S/SOL COMPLET offrant Vèranda, cuisine amén équip ouv sur séjour/salon 70m², 3 chbres poss. 4ème au rdc, SDB+SDD. A DECOUVRIR. Ref: 13163 SM S.MAZE (agent co) - DPE E
02.35.22.44.44 **364 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

POSSIBILITE GÎTES



10 MINS DU HAVRE - MAGNIFIQUE DEMEURE SUR PARC arboré, avec étang d'env 5H. Cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 6 chbres, 3 SDBS. GARAGES et DÉPENDANCES. Poss. GÎTES ou chambres d'HOTES. RARE A LA VENTE. Ref 12567-SY.
DPE C - 02.35.30.10.00 **775 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTVILLIERS - Belle MAISON TRADITIONNELLE sur env 4500m² de terrain, offrant séj/sal avec mezzanine, cuisine aménagée, véranda, 2 chbres, SDB. A l'étage: 2 chbres et SDD. S/SOL COMPLET avec garage 4 v. TERRASSE. Ref 340-SY.- DPE D
02.35.30.10.00 **395 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DU HAVRE
91, avenue Foch
02 35 22 44 44

MAISONS

VUE DEGAGEE



BAS STE CECILE, MAISON d'env 90m² offrant entrée, vaste pièce, gde terrasse au dessus. Cuis amén ouv sur séjour/salon, SDB+wc, 1 chbre. Au 2ème : 2 belles chbres. Env. 520m² de terr. Garage et place de pkg. Dépendance. A DECOUVRIR. Ref: 13230 PC DPE D
02 35 22 44 44

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



APLEMONT, MAISON FAMILIALE PLAIN PIED DE VIE environ 120m² s/ agréable jardin clos de 365 m² avec dépendance offrant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 5 chbres, SDB. A DECOUVRIR. Ref: 13225 VM V.MORIN (agent co) - DPE D. 02 35 22 44 44

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

250M²



GRAVILLE SALLE DES FETES, MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE offrant séjour/salon 35m² avec cheminée, SAM 20m², 5/6 chbres + bureau. Beau jardin. GARAGE. PRODUIT RARE A LA VENTE. IDEAL FAMILLE OU INVESTISSEURS POUR COLOCATION Ref: 12786 KS DPE D.
02 35 22 44 44

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC PROCHE ST JOSEPH, PLAIN PIED ent. rénové et isolé offrant cuis aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 chbres, Grande SDD. Dressing. Jardin d'env. 375m². PARFAIT ETAT. Ref: 13233 KS - DPE : E
02 35 22 44 44

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



LES ORMEAUX PROCHE COLLEGE, MAISON DE VILLE offrant pièce de vie avec CHEMINÉE, 2 chbres. TERRASSE SUD. IDEAL 1E ACQUISITION. Faible foncier. Ref: 13134 VM V.MORIN (agent co) DPE E
02 35 22 44 44

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



BLEVILLE PROCHE PLACE, PAVILLON sur env 300m² expo SUD. cuis amén équip sur séj/sal 32m² accès BALCON, 3 chbres, 2 SDD. Grenier amén. Chauff. gaz. A DECOUVRIR. Ref: 13217 SM S.MAZE (agent co) DPE D
02 35 22 44 44

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



SANVIC VORNIER, PLAIN PIED sur 251m² de terrain offrant GRANDE TERRASSE 60m² PLEIN SUD, cuisine, séjour/salon, 3 chbres, SDB. GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 13216 PC - DPE E.
02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



OREE DU BOIS, MAISON FAMILIALE offrant cuisine, séjour/salon, 5 chbres sur AGREBALE JARDIN avec PISCINE. Garage 3 v. Faible foncier. UNE MAISON A DECOUVRIR. Ref: 13232 VM V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EMPLACEMENT N°1



SANVIC POSTE, MAISON sur jardin avec GARAGE offrant cuisine ouverte sur séjour/salon 25m², 2 chbres poss. 3, SDB. Cellier. Chauff. gaz. PRÉVOIR AMÉNAGEMENT. Ref: 13228 SM S.MAZE (agent co) Dpe : F
02 35 22 44 44

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC, Jolie MAISON avec VIE DE PLAIN PIED comprenant cuisine aménagée, séjour exposé Sud, 2 chambres et SDD. GARAGE et buanderie. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Ref: 463-SM. Dpe : E
02 35 22 44 44

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLACE



A 2 PAS DE LA PLACE STE CECILE, MAISON s/300m² de terrain offrant grande véranda, cuisine aménagée, séjour, buanderie, SDD, wc. Au 1er : 2 chbres, SDD, wc. Au 2ème : 1 chbre + bureau. GRAND GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 13213 PC - Dpe : D
02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



PROCHE MT GAILLARD, MAISON sur belle parcelle de terr comprenant cuis amén équipée, gde pièce de vie 48m² ouvrant sur jardin et terrasse. 3 chbres, SDB+douche, GARAGE. Faible foncier. A DECOUVRIR. Ref: 13207 VM V.MORIN (agent co) - Dpe : D - 02 35 22 44 44

224 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

EXCLUSIVITE



ETRETAT, dans petite cour typiquement ETRETATAISE, BELLE BRIQUE ET SILEX avec cuisine ouverte sur séjour 22 m², 4 chbrs, SDB, SDD, TERRASSE EXPO SUD, AU CALME. pas de travaux. DPE: C. REF:3203OT O.TRANCHARD (agent-co) 02 35 10 00 00

180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

POUR INVESTISSEURS



2 MIN DE GONNEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL de 2009 de PLAIN PIED, VENDU LOUE, offrant séjour, cuisine, 3 chambres, SDB, GARAGE, le tout sur un terrain plat et clos au calme de 1287 m². DPE : C. REF:3203CC 02 35 10 00 00

192 500€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE ETRETAT/ LE HAVRE PROCHE DE LA MER, MAISON DE VILLE de 110 m² offrant séj/ cuisine ouverte 40m², SDD, buanderie/ réserve. Au 1er étage dégagement, 2 chbrs, bureau, au 2eme gde chambre. IDEAL 1ERE ACQUISITION. REF:3205CC 02 35 10 00 00

139 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



ST JOUIN BRUNEVAL, PLEIN CENTRE MAISON offrant 3 belles chambres, et un grenier aménageable. PETIT TERRAIN sans entretien. GARAGE, grand séjour/ salon + véranda ensoleillée. REF:3200OT. O.TRANCHARD (agent-co). 02 35 10 00 00

160 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BON EMPLACEMENT



CRIQUETOT CENTRE MAISON DE BOURG ANCIENNE complètement RENOVEE. Offrant cuisine avec coin repas, salon donnant sur le jardin bien exposé. 2 chambres, dressing, SDB. Petite dépendance avec garage pour 2 roues. Stationnement voitures à prox. REF: 3180CC. 02 35 10 00 00

154 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCES



AXE ETRETAT/ LE HAVRE ANCIEN CORPS DE FERME ENTIEREMENT RENOVEE. Séj/ salon et cuisine amén./ équip. ouverte de 45 m², 4 chbrs dont 1 en RDC. 2 SDB. Sur terrain de 4700m². REF:3173OT. O. TRANCHARD (agent-co) - DPE : C 02 35 10 00 00

295 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LITTORAL ETRETAT LE HAVRE PAVILLON TRADITIONNEL offrant séjour/ cheminée, cuisine aménagée, SDD, 2 chambres dont 1 en RDC, bureau, chambre et petite pièce, 2 GARAGES, le tout sur 1085m² de terrain clos. IDEALE 1ERE ACQUISITION. REF:3204CC. 02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PRODUIT EXCEPTIONNEL



UNIQUE SUR ETRETAT A 20 M DE LA PLAGE, UNE DES PLUS BELLE VUE SUR L'AIGUILLE CREUSE, expo PLEIN SUD, séjour, cuisine, 3 chbrs, RARE SUR LE MARCHE. DPE: D. REF:3199OT. O.TRANCHARD, agent-co. 02 35 10 00 00

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AU COEUR D'ETRETAT MAISON DE PECHEUR de 3 pièces, IDEAL SECONDAIRE OU LOCATION SAISONNIERE. DPE: D. REF:3201OT. O.TRANCHARD (agent-co). 02 35 10 00 00

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HEUQUEVILLE ANCIENNE LONGERE avec travaux intérieur à prévoir mais gros oeuvre en bon état, 85 m² env de PLAIN PIED avec grenier au dessus. Le tout sur environ 1200m² de terrain avec GARAGE et BATIMENTS. DPE: D. REF:3206CC. 02 35 10 00 00

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DEUX PAS DU CENTRE



ETRETAT quartier de l'église, BELLE BRIQUE ET SILEX, séjour-cuisine avec sa cheminée, deux chambres, bureau, PETITS TRAVAUX A PREVOIR. DPE:D. REF:3199OT. O.TRANCHARD (agent-co). 02 35 10 00 00

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LE TILLEUL COUP DE COEUR pour cette NORMANDE en BRIQUE ET SILEX. Séjour, cuisine, SDB et 2 chbrs dont 1 en RDC, une partie grenier. Le tout sur parcelle de terrain arboré de 2405m² avec GARAGE. - REF:3207CC - DPE : C. 02 35 10 00 00

176 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE GODERVILLE
27 place Godard
des Vaux
02 35 10 20 00

CHARME ET AUTHENTICITE



4KM GARE DE BREaute, PROPRIETE de 190m² habitable. Comportant 5 chbrs dont 1 en RDC, 3SDB, beau séjour/ salon, salle à manger, cuisine. Sur 2000m² de jardin clos avec GARAGE DOUBLE de 50m². REF:1194SB. DPE : D **02 35 10 20 00**

313 000€



Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE GODERVILLE/ BREaute SUPERBE CHAUMIERE avec chaume neuf. Offrant séjour/salon avec âtre, jardin d'hiver, cuisine aménagée et équipée, SDD, SDB, 2 wc, 3 chambres dont 1 en RDC, bureau, grenier (poss. 4 chambre), JARDIN PAYSAGER de 3300 m². GARAGE 60m² + charreterie. AMBIANCE COSY, DECO SOIGNEE. REF: 1234JL. DPE : C **02 35 10 20 00**

319 000€



Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



3 KM DE GODERVILLE, CHARMANTE MAISON offrant entrée, cuisine équipée avec coin repas, séj/salon, SDB+douche, 3 chbrs, grenier et DÉPENDANCE. BELLE TERRASSE SUD, jardin 1000m², parkings. Couverture ardoises. TRES BON ETAT. REF:1229JL. DPE : D **02 35 10 20 00**

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



YEBLERON, PLAIN PIED de 130 m² hab. ACCES PMR, avec garage, belle pièce de vie de 55 m², 3 chambres, SDB+ D. Terrain de 1200 m²+ autre garage et abris de jardin. A SAISIR. REF:1105SB. DPE : C **02 35 10 20 00**

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BENARVILLE, JOLIE MAISON DE VILLAGE avec jardinet comportant grande cuisine de 21m² ouverte sur pièce de vie de 28m², arrière cuisine, SDB+ D, 3 chambres. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. DPE: C. REF:1224SB **02 35 10 20 00**

155 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



GODERVILLE, BELLE PROPRIETE sur 5500 m² de terrain paysager, offrant séjour, cuisine équipée, arr. cuisine, 4 chbrs, SDB+ D, SDD, et pièce de 26m² à finir/aménager. SOL COMPLET. REF: 1184SB. DPE : C **02 35 10 20 00**

339 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



5 MIN DE GODERVILLE, PLAIN PIED comportant : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, SDD, 4 chambres. Garage et terrain de 3000m². REF:1230JL. DPE : D **02 35 10 20 00**

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



2 KM DE GODERVILLE,, PAVILLON PLAIN PIED DE VIE offrant séjour, cuisine, véranda, 4 chbrs dont 2 en RDC, salon d'étage 28 m², SDB, SDD, GARAGE, car port et terrain de 1000 m². (Poss. 800 m² supplémentaire) . DPE:C. REF:1226SB **02 35 10 20 00**

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SAINT MACLOU LA BRIERE, MAISON NORMANDE PLAIN PIED : belle pièce de vie, 2 chambres + bureau, SDB, wc, laverie. Pompe à chaleur, poss. 1 chambre supp. au grenier, TERRASSE PLEIN SUD, JARDIN 1500m². REF:1232JL. DPE : D **02 35 10 20 00**

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



AU COEUR DE BRETTEVILLE DU GRAND CAUX, ENSEMBLE IMMOBILIER composé d'une MAISON D'HABITATION de 110m² offrant 4 chbrs, séjour, cuisine, SDD, buanderie et de 200m² de BATIMENTS accolés comportant anciennes pièces de vie, GARAGES, etc. sur terrain de 1100 m². DPE: D. REF:1137SB. **02 35 10 20 00**

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



20 MIN DU HAVRE, CHARMANTE MAISON CAUCHOISE (colombage +brique). Séjour-salon âtre, cuisine amén./équip. ouverte, 4 chbrs dont 2 en RDC SDD + SDB, lingerie, bureau. GARAGE, DÉPENDANCE, cour plantée de 2715 m². REF:1221JL DPE : D **02 35 10 20 00**

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PLEIN CENTRE DE BREaute, NOUVEAU PRIX pour cette MAISON DE VILLAGE offrant entrée, séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, grenier. Toiture neuve. Intérieur à rafraichir. REF:1155 JL. DPE : E **02 35 10 20 00**

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
14, Rue Léon
Gambetta
02 35 30 10 00

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, Proche du centre, BEAU PLAIN PIED, édifié sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres, SDD. Le tout édifié sur environ 600 m² de terrain. Réf 464-DS. DPE : E. 02 35 30 10 00

212 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, BELLE MAISON DE CARACTERE ENTIEREMENT RENOVEE, édifié sur 2158 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée neuve, vaste séjour-salon avec cheminée, chambre et SDB au RDC. A l'étage : 3 grandes chambres, poss 5 et SDD. GRENIER. DOUBLE GARAGE. DEPENDANCE. Réf 465 SY. DPE : C. 02 35 30 10 00

468 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS Proche du centre, agréable PLAIN PIED, édifié sur SOUS-SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 3 chambres (pos. 5) et SDD. Le tout édifié sur environ 1000 m² de terrain. Réf 455-DS. DPE : E. 02 35 30 10 00

248 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



HARFLEUR, Belle vue dégagée pour ce PAVILLON composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour, 4 chambres, salle de jeux (pos. chambre), SDB et SDD. GARAGE. Le tout édifié sur 598 m² de terrain. Réf 459-SY. DPE : D. 02 35 30 10 00

186 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS Proche du centre. BEAU PAVILLON en PARFAIT ETAT, édifié sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée ouverte sur salle-salon avec cheminée, 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, SDB et SDD. Le tout édifié sur 845 m² de terrain. Réf 452-DS. DPE : D. 02 35 30 10 00

274 000€

Honoraires à la charge du vendeur

POSSIBILITE GITE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS JOLIE CHAUMIERE avec intérieur contemporain, composée d'une cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres, SDD. GRANDE DEPENDANCE B/S aménagée actuellement en studio avec potentiel supplémentaire. Jardin paysagé de 2500 m². Réf 450-SY. DPE : E. 02 35 30 10 00

322 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



CAMPAGNE MONTIVILLIERS, Agréable PAVILLON avec VIE DE PLAIN PIED comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, SDD, bureau et véranda. SOUS-SOL COMPLET. Le tout édifié sur 1273 m². Réf 461-DS. DPE : E. 02 35 30 10 00

294 000€

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



EPOUVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL en BON ETAT, édifié sur SOUS-SOL COMPLET offrant une cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, une chambre au RDC. A l'étage : 2 chambres et SDD. Terrasse. Sur 734 m² de terrain. Réf 453-SY. DPE : C. 02 35 30 10 00

222 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DECO ACTUELLE



MONTIVILLIERS, Dans cadre agréable, BELLE MAISON ANCIENNE entièrement rénovée avec goût, édifiée sur env. 2800m² de terrain, comprenant entrée, cuisine aménagée, très beau séjour/salon avec poêle à granulés, véranda. A l'étage : 3 chambres + bureau, SDD. Réf 456-DS. DPE : F. 02 35 30 10 00

342 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



FONTAINE LA MALLET PLAIN PIED, édifié sur SOUS-SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, beau séjour avec cheminée, véranda, 3 chambres, 2 SDD. Le tout édifié sur 717 m² de terrain. RARE A LA VENTE. Réf 466-SY. 02 35 30 10 00

295 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE MONTIVILLIERS - PAVILLON TRADITIONNEL aux VOLUMES GENEREUX offrant cuisine aménagée, séjour-salon exposé sud, 3 chambres et SDB. A l'étage : 2 chambres et salle de jeux de 60 m². Le tout édifié sur 895 m². Réf 398-SY. IDEAL FAMILLE. DPE : D. 02 35 30 10 00

312 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GONFREVILLE MAYVILLE, Jolie MAISON, édifiée sur cave et sur 437 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour, SDB. A l'étage : 2 chambres. GARAGE. IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR. Réf 462-DS. DPE : vierge. 02 35 30 10 00

139 000€

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE
ST-ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77

EXCLUSIVITÉ



CŒUR ST-ROMAIN, EXCEPTIONNEL. MAISON très bonne construction 123m² hab sur **SOUS-SOL COMPLET** garage 2 vl. Sur terrain constructible 1600m². Séjour salon avec cuisine ouverte, **VIE PLAIN-PIED** avec chambre et SDD. Étage : 2 chambres + bureau. Calme, qualité de construction, et luminosité ! Réf 1520ML DPE : D
02 35 20 77 77

320 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



CANTON ST-ROMAIN, ACCES RAPIDE LE HAVRE Maison de **PLAIN-PIED** édifée sur terrain de 1600 m² environ avec **CHALET**. Cuisine aménagée, séjour-salon insert, 3 chambres, salle de douche. Environnement calme, sans vis à vis, prévoir quelques travaux ! Réf : 1534ALC DPE : D - 02 35 20 77 77

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



ST-ROMAIN, Proche centre - APPARTEMENT F3 au 1er étage - **JARDIN**. **GARAGE** et **PARKING** - faibles charges - séj/salon - 2 belles chambres - posez vos meubles ! Réf 1528ALC DPE : D
02 35 20 77 77

139 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



4 MIN ST-ROMAIN, PAVILLON aux volumes étonnants 167m² : séjour salon 48m², 5 chambres dont 1 suite parentale, vie de plain-pied, garage double. Grde terrasse. Terrain à l'abri des regards 1250m². Déco actuelle et impeccable. Réf: 1496ML DPE : D
02 35 20 77 77

249 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



PROCHE ST-ROMAIN, Accès rapide tous axes - **TERRAIN A BATIR** plat et bien exposé de 620 M² - C.U positif - hors lotissement et libre de constructeur ! Réf: 1536ALC
02 35 20 77 77

81 500€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



CŒUR BOLBEC, MAISON 170 m² dont local commercial 25 m² avec beau linéaire. 4 chambres. 2 bureaux. 3 entrées distinctes. Prox centre. Terrasse. Volumes et fonctionnalités raviront les familles ! Réf : 1486ML DPE : D
02 35 20 77 77

129 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



BOLBEC CENTRE, APPARTEMENT de type F3 au 3ème et dernier étage entièrement remis au goût du jour. **LUMINEUX** et **FONCTIONNEL!** **GARAGE** et **CAVE**. Idéal 1ere acquisition ou investisseurs ! Réf 1538ALC -DPE : D
02 35 20 77 77

59 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROCHE ST-ROMAIN, Maison D'ARCHITECTE sur sous-sol total 160 m² hab, séjour-salon + véranda 70 m², 4 chambres. Edifiée sur 4000 m² de terrain, à l'abri des regards. **VUE DEGAGEE** sur la campagne. Idéal famille ! Réf: 1519ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LUMINEUX



PROCHE ST-ROMAIN, Accès rapide tous axes. **MAISON NEUVE** sous garantie decennale offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, chambre parentale. A l'étage : 4 chambres, SDB. Terrain plat de 1200 m². **GARAGE**. Réf 1532ALC DPE : D
02 35 20 77 77

249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



LE HAVRE / ST ROMAIN, MAISON 55m² hab sur terrain 185m². Séjour salon avec cuisine ouverte. Étage : chambre + bureau. Charme, petit foncier et parfait état, raviront jeunes et petites familles ! Coup de coeur ! Réf: 1540ML. DPE D
02 35 20 77 77

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



ST-ROMAIN, PAVILLON 140m² sur ss-sol complet. 5 chambres dont 2 au RDC, séjour salon, cuisine. Terrain 572m². Poêle à bois, gaz de ville. Travaux intérieurs à compléter. Calme, cadre verdure, et fonctionnalités ! Réf: 1541ML - DPE : D
02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



ST-ROMAIN / GODERVILLE, PLAIN-PIED DE VIE 2002, prox écoles. Terrain 1050m². Séjour salon 36m², 3 chambres + bureau, dont 1 suite parentale au RDC. **Garage**. Luminosité, calme, et volumes ! Réf: 1533ML - DPE : D
02 35 20 77 77

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
Tél 02 35 31 07 71 - bolbec@immo-de-france.fr

6 rue Guy de Maupassant - 76110 Goderville
Tél 02 35 10 03 04 - goderville@immo-de-france.fr



TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE

Immo de Norm

ST ROMAIN DE COLBOSC

EXCLUSIVITÉ



centre ville Maison de ville mitoyenne d'un coté comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. En étage : palier avec rangements, 2 chambres. Cellier. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95
Réf: 18904497.
75 000 € dont 7.14% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (69645 € hors honoraires). DPE E

75 000€

BOLBEC



Maison de ville comprenant : cuisine, séjour. Au 1er ét. : 2 chambres, salle de douche. Au 2ème étage : 2 pièces, cabinet de toilette. Cave. Dépendance. Parcelle de terrain détachée de 80 m2 env. Contact : Delphine DEHOUCQ 06 73 44 68 95.
Réf: 24993505.
70 000 € dont 7.69% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (64617 € hors honoraires)

70 000€

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



MAISON/ENSEMBLE IMMOBILIER en partie louée pour investir (possibilité 4 loyers : 2 appts et 2 garages) et/ou habiter : Maison divisée en 2 logements avec compteurs individuels : 1 de plain pied de 57 m2 de type F2 libre et 1 logement au 1er étage de 54 m2 de type f3 vendu avec locataire en place. Chauffage gaz de ville. Plusieurs celliers et petit bâtiment brique. Jardin. + 2 grands garages de 27 m2 et 45 m2 (hauteurs 2m50 et 2m80). Surface totale de la parcelle : 939 m2. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 939 m2. Réf : 19546372. 131 000 € dont 6.50% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (122485 € hors honoraires)

131 000€

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



Proche centre ville Une belle superficie de 60 m2 pour cet appartement de type F2 en rez de chaussée, comprenant : entrée avec placards, beau séjour lumineux plein sud, cuisine, salle de bains, wc, une chambre. Fenêtres PVC et chauffage électrique récents. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 22515991 Copropriété : Oui. Copropriété de 8 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 740 €. 59 500 € dont 8.18% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (54632.9 € hors honoraires) - DPE E.

59 500€

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



Immeuble comprenant : local commercial 25 m2, 2 appartements de type f1 meublés de 26m2 chacun et un f2 en duplex de 35 m2. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 24731581. 119 900 € dont 7.05% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (111447.05 € hors honoraires). DPE F.

119 900€

ANNOUVILLE VILMESNIL



Pavillon plain pied composé : d'une entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée et insert, 4 chambres, salle de bains, wc, buanderie. Garage avec fosse pour bricolage, 3000 m2 de terrain. Chauffage pompe à chaleur. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 3000 m2 - Référence du bien : 24955053. 172 000 € dont 4.24% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164707.2 € hors honoraires) - DPE D.

172 000€

YPREVILLE BIVILLE

EXCLUSIVITÉ



Jolie maison entièrement rénovée composée au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, une chambre, salle de douche, wc. A l'étage : Pièce palier (possibilité de créer une nouvelle chambre), deux chambres; une salle de bains avec wc. Terrain plat de 1000 m2 avec terrasse exposée sud-ouest. EXCLUSIVITÉ. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1000 m2 Référence du bien : 23616673 - 165 000 € dont 4.43% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (157690.5 € hors honoraires)

165 000€

VATTETOT SOUS BEAUMONT



Secteur calme, à 5min de Goderville, Joli pavillon plain pied de 92 m2 composé : d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le séjour, arrière cuisine, 3 chambres dont deux avec penderie, salle de bains, wc. Garage de 26 m2 attenant au pavillon, 570 m2 de jardin. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Surface du terrain : 570 m2 - Référence du bien : 16867150 - 169 990 € dont 4.94% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (161592.494 € hors honoraires) - DPE E

169 990€

AUBERVILLE LA RENAULT



Pavillon de 2009 composé : entrée avec placard de rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés (65m²), 3 chambres dont une à l'étage, bureau, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Garage double, jardin de 1500 m², exposition sud-ouest pour profiter de la terrasse de 120 m². Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Référence du bien : 22495309 - 259 000 € dont 4.02% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (248588.2 € hors honoraires) - DPE D

259 000€

GRAINVILLE YMAUVILLE



A 5' de Goderville, Jolie maison individuelle comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 60 m², cellier, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Possibilité de faire une chambre en rdc. A l'étage : 3 chambres + une pièce de 10 m² pouvant devenir une salle de bains. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépend. Ravalement neuf. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Réf : 21240511 - 210 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (199500 € hors honoraires) - DPE D

210 000€

LES LOGES

EXCLUSIVITÉ



A 5 minutes d'Etretat, Terrain de week end de 5000 m² plat, arboré et clôturé ou se trouve 3 chalets, une dépendance, une citerne d'eau et une volière. Non constructible et non viabilisé. Exclutivité en collaboration avec Activa Immobilier. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville Référence du bien : 23195538. 61 000 € dont 10.91% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (54344.9 € hors honoraires)

61 000€

BOLBEC



résidence du val ricard POUR INVESTISSEUR appartement de 68 m2 avec 2 chambres. Très bon état. Lumineux avec son exposition sud-sud ouest. Balcon. Cave. Parking. Vendu loué. Contact : Delphine DEHOUCQ Tél : 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 10525172 - Copropriété : Oui. Copropriété de 12 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1840 €. 65 000 € dont 8.33% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (59585.5 € hors honoraires) DPE D

65 000€

France andie

124 Boulevard de Strasbourg, 76600 Le Havre
02 32 74 99 98
lehavre-t@immo-de-france.fr

TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE



LE HAVRE - CAVÉE VERTE



Proche collège et lycée Maison T3 de plain-pied 67 m² Cuisine équipée récente, grande salle de douche. Chauffage électrique neuf (caloporteur) Possibilité d'agrandissement (prescription urbanistique) FAIRE VITE visible tous les jours Surface du terrain : 375 m². Référence du bien : 23534641. 174 900 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164406 € hors honoraires). DPE E.

174 900 €

LE HAVRE



ARC MONTCALM F3 d'environ 56 m² au 2eme etage dans une residence sécurisée avec stationnement collectif. Cet appartement est composé, d'un séjour avec baie vitrée, de 2 chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Il dispose en sus d'une cave. Référence du bien : 24632873. 69 300 € dont 10,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (62370 € hors honoraires). DPE E.

69 300 €

EXCLUSIVITÉ

LE HAVRE



SPECIAL INVESTISSEURS ! Proche de Gravelle, et à proximité des axes routiers, venez découvrir ce charmant T2 au dernier étage composé d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre, et une pièce d'eau avec WC. Cave. Fenêtres PVC / Double Vitrage. Belle rentabilité possible. Référence du bien : 24646408. 35 000 € dont 16.67% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (29165.5 € hors honoraires). DPE F.

35 000 €

SOQUENCE

LE HAVRE - ST NICOLAS



Proche des grandes écoles, dans le quartier St Nicolas, venez découvrir cette maison T5 de 120m², idéal pour de la colocation ! Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un séjour de 35m², une cuisine d'appoint, et salle de bains. Au 1er étage, un palier desservira deux chambres avec salle de bains au point d'eau, et un WC. Au 2ème étage, deux nouvelles chambres et un WC, possibilité de créer une 5ème chambre. En sus, une batterie de 5 garages fermés. Pour toutes informations, merci d'appeler l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. Surface du terrain : 160 m² Référence du bien : 24726580 - 172 780 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (162413.2 € hors honoraires). DPE E

172 780 €

LE HAVRE - HOTEL DE VILLE



SAINT-MICHEL / COTY SPECIAL INVESTISSEUR APPARTEMENT T1 de 41 m² au 4ème étage avec vue imprenable. Prévoir travaux - Référence du bien : 24762027. Copropriété : Oui. Copropriété de 60 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 888 €. 99 000 € dont 10,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (89100 € hors honoraires)

99 000 €

LE HAVRE



LIMITÉ SANVIC / BLEVILLE SPECIAL INVESTISSEUR Appartement T1 dans petite copropriété gérée par notre cabinet. Celui-ci se trouve en Rez de jardin exposé plein sud, Au calme, chauffage individuel. Faibles charges Appartement vendu loué 340.69 HC/mois rapports annuel 4.088€ - Référence du bien : 24763217 - Copropriété : Oui. Copropriété de 5 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 630 € - 45 000 € dont 12.50% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (39375 € hors honoraires)

45 000 €

LE HAVRE - BLEVILLE



VUE DEGAGÉE AVEC BALCON - Sanvic/Bléville Cet appartement F4 d'environ 94 m² au 2ème et DERNIER étage d'une petite copropriété avec de faibles charges, vous donnera accès à un jardin commun d'environ 400 m² ! Séjour d'environ 24 m² donnant sur un balcon exposé SUD, de trois belles chambres, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bains. Grand garage. Référence du bien : 24772248. Copropriété : Oui. Copropriété de 3 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 140 €. 155 520 € dont 8.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (139104 € hors honoraires). DPE D.

151 200 €

EXCLUSIVITÉ

LE HAVRE JARDINS SUSPENDUS



BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT Entrée accueillante, séjour-salon, cuisine avec arrière cuisine, deux chambres, loggia. Le tout dans un cadre verdoyant. Référence du bien : 24814500. Copropriété : Oui. Copropriété de 63 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Oui. Charges annuelles : 1980 €. 96 000 € dont 9.09% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (87273.6 € hors honoraires). DPE C.

96 000 €

LE HAVRE - ST ROCH



BEL APPARTEMENT DE 115 M² AVEC VUE IMPRENABLE ET BALCON Séjour, cuisine aménagée, quatre chambres, salle de douche, salle de bains, cave. Vous serez au coeur de la ville, à deux pas de votre jardin !!! Référence du bien : 24955046. Copropriété : Oui. Copropriété de 14 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 1200 € 359 000 € dont 4.06% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (344424.6 € hors honoraires)

359 000 €

LE HAVRE



PARC MONT CALM A VOIR ABSOLUMENT Au coeur d'une copropriété sécurisée disposant d'espace vert un F3 d'environ 66 m² transformable en F4 exposé plein SUD Il est composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain, WC séparé ainsi que d'un grand séjour avec baie vitrée au SUD d'environ 27 m². La cerise sur le gâteau est un stationnement collectif avec suffisamment de place pour tout le monde ! Il dispose également d'une cave. Référence du bien : 25048543. Copropriété : Oui. Copropriété de 237 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 2160 €. DPE C

77 000 €

LE HAVRE



Dans résidence avec ascenseur, proche écoles, commerces et Tramway, Appartement T4 avec loggia, et garage! A voir absolument.! Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 € hors honoraires) - Copropriété de 0 lots - Charges courantes : 1 682 €/an - Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant - DPE B

99 000 €

EXCLUSIVITÉ

LE HAVRE



APPARTEMENT VENDU LOUE SPECIAL INVESTISSEUR Rue Francois MAZELINE. Mieux qu'un appartement, maison d'environ 43 M² comprenant, une véranda, une cuisine agencée, une chambre, une salle d'eau/WC. Vendu loué 430€ + 20€ charges PG - Surface du terrain : 36 m² - Référence du bien : 22732023. 63 800 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (57420 € hors honoraires)

63 800 €

Cabinet COLBOC

GESTION -SYNDIC - TRANSACTION
16 rue Jacques Fauquet
76210 BOLBEC
02 35 31 05 49

BOLBEC PROX GRANDS AXES



Maison briques et silex/800m² terr. sejour salon, cuisine, 1 chambre, sdb, wc, a l'etage : palier, 2 chambres. prevoir travaux. cc gaz de ville. ideal premiere acquisition. Dpe : nc

111.000 €

AU COEUR DU PAYS DE CAUX 15' DE LA MER



Magnifique maison contemporaine /1800 m² d'une surface habitable de 227 m² et 130 m² de garage. Affaire tres rare. Dpe :C. (CONSTRUCTION 2017)

425.000 € dt hono 3,53% TTC

POCHE A29 GARE DE BREAUITE

PREVOIR TRAVAUX



Maison de pays /680m² terr. sej, cuis, 1 chbre, sdb, wc, cellier, grenier amenegeable. garage, prevoir travaux dpe : nc

105 500 € dt hono 5,21% TTC

BOLBEC



Maison eleveee sur cave viable de p.pied avec grenier amenegeable (poss 2 chbres) jardin de 280 m² avec garage. cc gaz de ville. ideal 1ere acquisition ou investisseur. Dpe :nc

65 000 € dt hono 7,69% TTC

GRUCHET LE VALASSE



Prox grands axes, maison briques renovee sejour salon, cuisine amenegee, 2 chambre, sdb, wc. cave.garage ideal premiere acquisition. dpe : nc

127 000 € dt hono 3,94% TTC

BOLBEC



Maison edifiee/ 180 m² terr, entree, sejour cuisine, sdb, wc, 3 chambres, garage, divers petits batiments. endroit calme. Dpe : C

75 500 € dt hono 7,28% TTC

AXE BOLBEC-FAUVILLE m² + 700m²



ENDROIT CALME

Maison de pays/800 m² terr vaste sejour salon avec cusine ouverte, sdb, wc, 2 chambres et grenier

119 000 € dt hono 4,20% TTC

PROX A29 ET GARE DE BREAUITE



A VOIR SANS TARDER

Maison renovee/2546 m² terr, entree, sejour salon atre, cuisine amenegee, 3 chambres dont 1 p.pied. garage dependances. DPE C

187 000 € dt hono 3,74% TTC

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net





83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

AU CALME - SAINTE ADRESSE



Dans résidence de standing, bel appartement* de 73m² env. composé d'un séjour S/O sur loggia, 2 chambres, SdB, WC - AU CALME - Venez le découvrir. CE : EC - Charges/an 1847€ - 193 000€ dt 4.32% TTC charge acquéreur (Px : 185 000€ NV + 8 000€ Hono.)

193 000 €

NOUVEAUTÉ - LA HÉTRAIE



BELLE MAISON FAMILIALE sur parcelle de 700m², grande pièce à vivre de 72m² comprenant entrée, salon, séjour, véranda et cuisine, SdB + D. A l'étage 3 chambres en partie mansardées, 2 WC - TERRASSE COUVERTE - GARAGE - 2 chalets bois - IMPECCABLE ET BEAUX MATÉRIEAUX - CE : EC - 224 000 € dt 4.19% TTC charge acquéreur (Px : 215 000€ NV + 9 000€ Hono.)

224 000 €

PLEINE VUE MER - LE HAVRE / BAS DEST VINCENT



PLEINE VUE MER pour cet APPARTEMENT* offrant entrée, grand séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, poss. 3, cuisine aménagée, arr. cuisine, SdB, SdD - TERRASSE - 2 PARKINGS - CE : EC - Charges/an 2268€ - 555 000€ dt 4.71% TTC charge acquéreur (Px : 530 000€ NV + 25 000€ Hono.)

555 000 €

NOUVEAUTÉ - LE TILLEUL



MAISON env. 85m² au sol, cœur de village, 2 niveaux: entrée, WC, cuisine, SDD, salle/salon, cheminée/insert, 1 chambre, 1er étage mansardé: 2 pièces, salle d'eau/WC, chambre. JARDIN RAVISSANT, dépendance 20m²; garage. CALME et charme de la belle campagne. VIE DE PLAIN-PIED! 153 000€ dt 5.52% TTC charge acquéreur (Px : 145 000€ NV + 8 000€ Hono.)

153 000 €

IDEAL ARTISAN - GRAVILLE



MAISON FAMILIALE 120m² hab. poss. 180m²/parcelle 440m². 4 chambres, salle à manger, séjour sur BALCON PLEIN SUD - Cheminée, VUE DÉGAGÉE - 3 garages, pièce indépendante, atelier - SAINTE ET LUMINEUSE - BEAU POTENTIEL - A SAISIR VITE ! Proche bus - CE : EC - 209 000€ dt 5.56% dt TTC charge acquéreur (Px : 198 000€ NV + 11 000€ Hono.)

209 000 €

NOUVEAUTÉ - BLEVILLE



APPARTEMENT* F5, 2 ou 3 chambres + bureau, séjour sur balcon côté ouest - BEAUX VOLUMES ET LUMINOSITÉ - Place de PARKING en S/sol et cave - ASCENSEUR - DERNIER ÉTAGE - A rafraîchir - Charges/an : 2760€ CE = C - 90 000 € dt 5.88% TTC charge acquéreur (Px : 85 000€ NV + 5 000€ Hono.)

90 000 €

RESIDENCE RECENTE - LES ORMEAUX



BEL APPARTEMENT* F4 de 75m² EN PARFAIT ÉTAT, 3 chambres, balcon, cave - GARAGE - LUMINEUX - AU CALME - ASCENSEUR - DPE : C - Charges /an 1956€ - 167 500€ dt 4.69% TTC charge acquéreur (Px : 160 000€ NV + 7 500€ Hono.)

167 000 €

IMPECCABLE - APLEMONT PROX. COMMERCES



APPARTEMENT* de 75m² DANS PETITE COPROPRIÉTÉ offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing, SdB - BALCON - PARKING COMMUN - Garage poss. - CE : EC - Charges/an 756€ - 127 000€ dt 5.83% TTC charge acquéreur (Px : 120 000€ NV + 7 000€ Hono.)

127 000€

PROX COMMERCES - APLEMONT



MAISON EN PARFAIT ÉTAT sur 500m² de terrain comprenant séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, bureau, cuisine aménagée, arr. cuisine, SdB - Chauffage gaz - CE : EC - 249 000€ dt 5.95% dt TTC charge acquéreur (Px : 235 000€ NV + 14 000€ Hono.)

249 000 €

IDEAL PLACEMENT - AVENUE FOCH



1 CHAMBRE* en parfait état - CE : EC - Charges/an 620€ - 28.000 € dt 14.29 % dt TTC charge acquéreur (Px : 24 500 € NV + 3 500 € Hono.)

28 000 €

IDEAL PLACEMENT - PALAIS DE JUSTICE/DANTON



Appartement* F2/F3 59.30m² dernier étage petite copropriété. VENDU OCCUPÉ. Entrée, séjour/salon, chambre, cuisine, salle de bains, WC. Bon état général. Cellier. Chauff. Ind. au gaz. CE : D - Charges/an 660€ - 102 500€ dt 6.77% TTC charge acquéreur (Px : 96 000€ NV + 6 500€ Hono.)

102 500 €

LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE



Superbe APPARTEMENT* de caractère F5 - 153m² dans célèbre immeuble 1900 - ASCENSEUR. Entrée, réception 50m², cuisine aménagée, 3 chambres + de 15m², SDB, WC, dressing, balcon, cave + chambre de bonne. LEGRAND CHIC ! CE : D - Charges/an 4000€ - 345 000€ dt 4.55% TTC charge acquéreur (Px : 330 000€ NV + 15 000€ Hono.)

345 000€

LE FONTENAY



Imposante MAISON D'ARCHITECTE, grands volumes, 260m² hab. sur 3 niveaux av. ascenseur, cuis. amén. ouv. sur réception, arr. cuis., 5 ch. dt 1 suite parentale, bureau, 2 garages - Biobriques - Géothermie - Basse conso. - GENIALE ! CE : B - 595 000€ dt 2.94% TTC charge acquéreur (Px : 578 000€ NV + 17 000€ Hono.)

595 000€

LE HAVRE - HARFLEUR PLEIN CENTRE



SUPERBE APPARTEMENT* de 98m² expo SUD dans résidence récente avec ascenseur : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon 40m² accès terrasse 41m², 3 chambres, SdB, SdD italienne, 2 WC - 1 place de PARKING en S/sol - ÉTAT IRREPROCHABLE - CE : D - Charges/an 2400€ - 218 000€ dt 4.81% TTC charge acquéreur (Px : 208 000€ NV + 10 000€ Hono.)

218 000 €

SAINTE ADRESSE



APPARTEMENT* F2 - 47m² entièrement rénové avec belle déco - résidence calme bon standing : Entrée, cuisine semi-ouverte sur séjour/salon, 1 chambre, SdB, grande terrasse, cave, garage box fermé, ascenseur. COMME NEUF ! CE : EC - Charges /an 1128€ - 132 000 € dt 6.45% TTC charge acquéreur (Px : 124 000€ NV + 8 000€ Hono.)

132 000 €

SAINTE-ADRESSE/IGNAUL



Lumineuse maison d'architecte récente de plain-pied sur sous-sol : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuis. aménagée, 3chambres poss. 4, SDB, SDD, grande terrasse, jardin, lingerie, chaufferie, garage 2 V. CE : D - 648 000€ dt 4.52 % TTC charge vendeur (Px : 620 000€ NV + 28 000€ Hono.)

648 000 €

DEHONDT

MOTOCULTURE - INDUSTRIE

ST ANTOINE LA FORET 76170 LILLEBONNE

02 35 39 80 10

www.dehondt.fr

VENTE - SAV - LOCATION

**JE PRÉFÈRE
ME PROMENER EN MOTO...
MAIS IL FAUT BIEN
TONDRE LA PELOUSE !!**

**HEUREUSEMENT,
Mimo
EST ARRIVÉE !!!**

**EXCLUSIF
pour 1€ de +
5 ANS
DE GARANTIE**

**HONDA
POWER EQUIPMENT**

**DEMANDEZ
VOTRE DEVIS
GRATUIT**

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE REGION SERVICE COMPRIS



Ouverture de l'agence



**La Maison
Des Travaux**
Réseau de courtiers en travaux

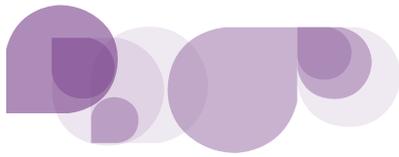
La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondestravaux.com

Agence du HAVRE
117 avenue René Coty
76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



LE HAVRE / PLAGE



NOUVEAUTE - Magnifique vue mer et ville pour cet appartement de 3 pièces entièrement refait à neuf, 9ème étage, triple exposition (SUD/OUEST/NORD), composé d'une entrée avec placard 6.5 m², une cuisine aménagée de 10.5 m², un séjour de 27 m², deux chambres de 16.65 m² et 13.20 m², un dégagement, un WC indépendant, une salle d'eau avec baignoire et douche de 6.5 m². Le logement est également doté d'une grande cave.
DPE : D

335 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT ANNE



INVESTISSEUR - IMMEUBLE DE RAPPORT de 165 m² composé de 4 appartements T2 de 39 m² à 44 m², sur 4 niveaux (RDC, 1er, 2ème et 3ème étage). Vendu entièrement loué 1447 € HC / mois pour les 4 lots.

315 000 € honos charge vendeur

SAINT MARTIN DU MANOIR



EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces, non mitoyenne, d'environ 90 m² habitables (102 m² au sol), sur parcelle de 543 m². Séjour de 28 m² avec cheminée, cuisine aménagée de 11 m², wc indépendant, 3 chambres à l'étage, salle de douche avec wc, sous-sol complet, garage de 20 m², terrasse et jardin. DPE : E

227 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT MICHEL



INVESTISSEUR - Résidence de 2005, rue Edouard Herriot, appartement 3 pièces, au 1er étage (ascenseur). Séjour de 21 m², cuisine aménagée de 6 m², dégagement avec placard, 2 chambres de 10 m² chacune, salle de bain, wc séparé, place de parking privative couverte. Vendu loué 597 € HC / mois. DPE : D

144 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / OBSERVATOIRE



INVESTISSEUR - Résidence de 2008, rue Hélène Boucher, appartement 2 pièces de 32 m², au 4ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine, grand balcon, chambre, salle de douche avec wc, placards. Parking sécurisé et cave. Vendu loué 380 € HC / mois. DPE : D

69 500 € honos charge vendeur

FONTAINE LA MALLET



PROGRAMME NEUF - Emplacement exceptionnel au cœur de la commune, face à la mairie. Résidence à taille humaine de 32 appartements du 2 au 5 pièces, close et sécurisée. Ascenseur et garages en sous-sol pour tous les logements. Architecture de qualité. DPE : Vierge

NOUS CONSULTER

SAINT LAURENT DE BREVEDENT



NOUVEAUTE - Dans un environnement calme et pavillonnaire, maison individuelle 5 pièces de 115 m². Belle pièce de vie lumineuse de 29 m² exposée sud-ouest avec accès terrasse, cuisine aménagée indépendante de 9 m², 4 belles chambres (de 9 à 17 m²) avec rangements dont 1 en rez-de-chaussée. Sous-sol complet de 58 m² avec garage 2 véhicules et buanderie. DPE : E

251 000 € honos charge vendeur

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de

8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 41m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, une chambre, séjour, cave (1100.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 08 juin 2019 DPE D

RUE DU 329EME

42 000 €



Dans une copropriété de 20 logements, un appartement refait de 54 m² comprenant, une entrée, une cuisine, un séjour, un wc, une salle de bains, deux chambres (1560.00€ de charges annuelles chauffage inclus) ; Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 19 juin 2019 DPE : C

MARE AU CLERC

38 000 €



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 55m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain (1600.00€ de charges courantes annuelles) - Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 13 juillet 2019 DPE C

FRANÇOIS 1ER

95 000 €



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 55m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain (1600.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 19 juin 2019 DPE C

FRANÇOIS 1ER

95 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement idéal jeune couple de 32m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave (960.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juillet 2019 DPE D

PERREY

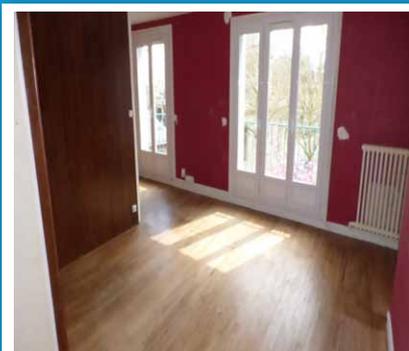
49 000 €



Dans une copropriété de 16 logements, appartement de 54m² comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, balcon, une cave (1400.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 08 juin 2019 DPE D

MARE AU CLERC

60 500 €



Dans une copropriété de 20 logements, appartement de 66m² comprenant entrée, cuisine, séjour, trois chambres, un grenier (760.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 19 juin 2019 DPE E

SAINT-FRANÇOIS

88 400 €



Dans copropriété de 18 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (950.00€ de charges courantes) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 08 juin 2019 DPE D

APLEMONT

63 000 €



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

GONNEVILLE LA MALLET. Très belle maison de 150 m², sur 2 niveaux avec vie de plain pied, sur terrain de 2500 m² environ, comprenant au RDC Double salon avec âtre, Séjour, cuisine aménagée, CH avec SDD; à l'étage 2 CH, 1 Bur, SDD... Gd Garage avec grenier et cave!! A saisir! Réf: 10001DE Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: 269 000 Euros **Honoraires à la charge du vendeur - DPE: D - GES: E - Réf 10001DE

269 000 €

ST ROMAIN DE COLBOSC. Superbe Pavillon sur 1100m² de parcelle clos Exposition SUD, séjour-salon avec cheminée ouvert sur cuisine am et eq. env.50m², 3 chambres (dont 2 de plain-pied avec SDB), grande pièce de détente, grenier et sous-sol complet... Faire vite! Réf: Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: 259 000 Euros **Honoraires à la charge du vendeur - DPE: F. Réf 10009VY

259 000 €

PROCHE LE HAVRE. Dans un somptueux parc arboré avec sa Palombière, un vrai Havre de paix pour cette superbe maison de 160 m² habitable environ, sur parcelle de 3800 m², comprenant Séjour salon, Cuisine aménag, 4 CH, Dépendances et nombreuses prestations. Rare à la vente Réf: 10010DE Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: 385 000 Euros **Dont Honoraires 4.05 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - DPE: C - GES: C - Réf 10010DE

385 000 €

GONNEVILLE LA MALLET. ATYPIQUE Ensemble immobilier constitué d'une maison d'habitation de 100m² exposée sud Est au première étage de l'ensemble. Au RDC, vous trouverez un plateau d'environ 90m², pouvant être réaménagé en commerce, atelier, gîte ou en habitation. Un jardinet est attenant à l'ensemble de la propriété ainsi qu'un grand garage. Réf: 10015 Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: 230 000 Euros **Honoraires à la charge du vendeur - DPE: E - GES: B - Réf 10015VY

230 000 €**ASCENSEUR**

COTY. Charmant appartement F2 dans une résidence est bon état. Belle pièce à vivre exposée sud ouest avec balcon. L'appartement dispose d'un ascenseur ainsi que d'une place de parking. Copropriété de 25 lots Charges courantes: 800 Euros/an - Pas de procédure en cours Réf: 10018SC Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: 120 000 Euros **Honoraires à la charge du vendeur - DPE: D - GES: A - Réf 10018SV

120 000 €

PROCHE LE HAVRE. Pavillon sur 1000m² de terrain clos et arboré sans vis à vis, séjour-salon, cuisine am et eq., 2 chambres bureau de 8m² env. Garage. Réf: 10024CR Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: Euros *Dont Honoraires % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Réf 10024SC

190 000 €**VUE DÉGAGÉE SUR LE VALLON**

SAINTE ADRESSE. Beau F3 dans petite copropriété avec belle LOGGIA. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, garage individuel. Calme assuré. Mandat pris par PHILIPPE LOVITON, agent commercial SIRET N° 403 912 652 Bien en copropriété: 47 lots Charges courantes: 1080 Euros/an Pas de procédure en cours Prix: 164 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur DPE: E - GES: C - Réf 9632PL

158 000 €**EXCLUSIVITÉ**

UNIVERSITÉ. Dans Immeuble récent, type 3 de 61m² au 8ème et dernier étage avec Ascenseur. Exposition Sud avec petite Terrasse et un Emplacement de Parking couvert. A SAISIR! Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété: 52 lots Charges courantes: 720 Euros/an Pas de procédure en cours Prix: 102 000 Euros **Dont Honoraires 7.37 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires: 95 000 Euros DPE: D - GES: B - Réf 9836PL

102 000 €**IDEAL COLOCATION**

DANTON. DANS BEL IMMEUBLE ANCIEN appartement T3 comprenant gd séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chbres, sdb. Apt mansardé avec beaucoup de charme. (ref 9862CR) Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL. Bien en copropriété: 4 lots Charges courantes: 640 Euros/an Pas de procédure en cours Prix: 108 000 Euros **Honoraires à la charge du vendeur - DPE: D GES: B - Réf 9862CR

99 000 €

PROCHE MONTIVILLIERS. Dans secteur résidentiel, construction de qualité pour cette belle maison traditionnelle de 200m² hab. sur 895m² de terrain. 5 chambres, poss 7, grand espace pour salle de jeux, atelier ou autre. Très beaux volumes. A remettre au goût du jour. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Prix: 324 000 Euros *Dont Honoraires 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires: 310 000 Euros DPE: D - GES: B - Réf 9907PL

312 000 €

LE HAVRE. Superbe appartement T3 RDC Construction récente (2008), avec double Terrasse extérieure de 35 m² et une place de parking sécurisé. Produit rare sur le marché. Belle affaire à saisir! Copropriété de 20 lots Charges courantes: 1200 Euros/an Pas de procédure en cours Réf: 9944DE Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: 125 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur. DPE: E GES: B - Réf 9944DE

125 000 €**PROGRAMME NEUF**

MONTMORENCY. PROGRAMME NEUF Programme NEUF Exposition SUD OUEST, Maison avec Cuisine ouverte sur séjour, 3 Chambres à l'étage, Sdb, 2 WC, Cellier, Garage et Jardin de 150m². Réf: 9964JYP Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: 185 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur. Réf 9964JYP

185 000 €**BEAUCOUP DE CHARME**

CENTRE VILLE MONTIVILLIERS. Charmante maison de 80m² à proximité de toutes commodités. Exposée plein sud, la maison donne sur un petit jardin avec dépendance. Bon état, 2 grandes chambres. Possibilité de louer un garage à proximité de la maison. Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Réf: 9971VY Prix: 142 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur **Honoraires à la charge du vendeur

142 000 €**IDÉAL INVESTISSEUR**

GRAVILLE. GRAVILLE IMMEUBLE DE RAPPORT comprenant 8 Appartements, 1 Bureau, Hangard avec cour. RENTABILITE SUPERIEURE A 8% Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL réf 9972CR Prix: 720 000 Euros **Honoraires à la charge du vendeur - DPE: D. Réf 9972CR

720 000 €**EXCLUSIVITÉ !**

MONTIVILLIERS. Montivilliers Les Lombards Jolie Maison de 120m² édifée sur parcelle de 370m², avec 4 chambres, Gd séjour et cuisine donnant sur Véranda SUD-EST. Double exposition, jardin, garage Proche des écoles et commerces... Réf: 9976JYP Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Prix: 230 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur - DPE: E - GES: F - Réf 9976JYP

230 000 €**EXCELLENT ETAT**

LA HÉTRAIE. Venez poser vos valises dans ce pavillon T4 comprenant belle cuisine ouverte sur séjour salon, arrière cuisine. 1er/ 2 chres sdb. bains. garage et jardin. Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL Réf: 9985CR Prix: 132 000 Euros *Honoraires à la charge du vendeur - DPE: D - GES: E - Réf 9985CR

132 000 €

Océane Construction est situé au Havre dans le département de la Seine-Maritime.

Les professionnels d'**Océane Construction** mettent leur savoir-faire et leur longue expérience au service des particuliers pour construire une maison adaptée au style de vie et au budget de leurs clients.

Pour tout renseignement complémentaire, conseils personnalisés et devis gratuit, contactez l'entreprise Océane Construction.



- Devis gratuit
- Conseils personnalisés

DEPUIS
25 ANS



6 pl. du Vieux Marché - 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 42 04 00

www.oceane-construction.fr /
construction.oceane@wanadoo.fr

le labⁱ Immo

Particuliers & Entreprises



Le Lab'immo vous propose un accompagnement personnalisé pour votre projet. Vendeur ou acquéreur d'un bien immobilier, l'équipe trouve la solution adaptée pour répondre à vos attentes le plus efficacement possible. Particuliers, Professionnels et Entreprises, vous souhaitez acheter, louer, vendre ou faire estimer la valeur de votre bien ? Vous souhaitez déménager, développer votre activité ? Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner dans tous vos projets. Voici un échantillon de nos biens d'habitation en vente et vendus.

23 quai George V - Le Havre
contact@lelabimmo.com
www.lelabimmo.com
02 32 74 86 86



ST ROMAIN DE COLBOSC

565 000€*

Belle demeure de 260 M2 sur un étage, expo SUD -OUEST, 5 chbres, grd séjour-salon donnant sur terrasse et véranda. Prestations et matériaux de qualité, s-sol complet de 156 M2. L'ensemble est édifié sur un terrain d'un hectare, avec terrain de tennis... *Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur- DPE D



ST ROMAIN DE COLBOSC

325 000€*

Très belle maison traditionnelle de 6 pièces, édifiée sur une parcelle de 1419 M2, vie de plain-pied. Bel espace de vie de 75 M2 donnant sur le jardin soigneusement entretenu. A l'étage, vous apprécierez les volumes des 4 chambres. Atelier/garage et cave à vin. *Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur- DPE D



SAINT-MARTIN-DU-BEC

436 800€*

Magnifique Propriété de Campagne sur parc arboré d'env 4 300 m2. Surface habitable d'env 300m2 sur s-sol complet (cave, réserve, atelier, sauna...), espace de vie de 55m2. Amoureux de la nature vous serez séduits ! Construction, matériaux de qualités. Commodités à proximité. 8km de Montivilliers, 18km du Havre *Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur- DPE E



ST VINCENT-CRAMESNIL

257 000€*

Très belles prestations pour cette maison RT 2012, 107 M2 offrant un vaste séjour/salon avec cuisine ouverte et accès direct sur le jardin. Une chbre et SDD en rdc, 3 chbres et un bureau (à l'étage), SDB. Un garage. A découvrir.*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur- DPE C



LE HAVRE

50 500€*

Terrain libre non viabilisé; réseaux de distribution en limite de propriété. Possibilité de construire environ 90m2 d'emprise au sol+ 1 étage.



PÉRIPHÉRIE LE HAVRE

Maison mitoyenne de 4 pièces composée au rdc d'un grand séjour-salon, cuisine, arrière cuisine. Au premier étage 2 chambres, SDD. Au deuxième étage 1 chambre+ bureau, dressing. Le tout édifié sur une parcelle de 442m2 avec un garage indépendant de 30m2+ terrasse plein sud



2L CUISINES

Cuisine
Salle de bain
Dressing

- ◆ Etudes
- ◆ Conception
- ◆ Installation

📍 1, rue de Quebec - 76000 ROUEN
📍 105, quai Georges V - 76600 Le HAVRE
☎ 06 46 80 24 63
✉ fleroy@2lcuisines.com

**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO**



**VOUS
AVEZ DES
PROJETS ?
RENCONTRONS
-NOUS !**



**UNE ÉQUIPE
À VOTRE
ÉCOUTE**

LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONNE

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

SAS au capital de 10 000 € - Siège social : 4 Rue Alexandre Legros - 76400 FÉCAMP - Tel. 04 44 05 01 05 - N° ORIAS 17005205 - APE 6619B - RCPIOB 10022526 / RCPIA 10357098 - Siren / Siret 831 380 332 RCS LE HAVRE. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

B.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Vincent Rustiel



Le Havre Normandie Immobilier

02 35 20 28 41

A LA CAMPAGNE
14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

A LA VILLE
116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

Face à la mairie de Rouelles,
ancienne boulangerie

2 agences pour mieux vous servir

recherchons des biens

sur le secteur

profitez de nos

ESTIMATIONS GRATUITES

RECHERCHE

Maison, 3 chambres, garage sur
Le Havre et sa périphérie
200 000€

Maison sur St-Cécile, 3 chambres
de 250 000€ À 300 000 €

RECHERCHE

Propriété de charme
de 500 000€ à 600 000 €

Appartement ancien 2/3 chambres
Centre ville
200 000 €



Le Havre Normand

02 35

ASCENSEUR, PARKING - AU HAVRE-GRAVILLE



Appt lumineux avec entrée, grand séjour/salon, cuisine, deux chambres, sdb, wc, place de parking privée, cave. A visiter sans tarder!! DPE : C Réf : VA520

96 300€

A SAISIR - AU HAVRE/ MASSILLON



maison de ville idéale investisseur, entrée, sdd, cuisine eq. am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter!!! Prix : 69.000 € DPE : D Réf : VM1766

69 000€

PLACE SAINTE CECILE - AU HAVRE SAINTE-CÉCILE



BELLE MAISON de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!! Prix : 219.000 € DPE : Vierge Réf : VM1676

219 000€

ROND-POINT - AU HAVRE



en exclusivité. A vendre maison de ville composée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambres et un bureau. A voir sans tarder !! DPE : C Réf : VM1952

124 000€

NOUVEAUTE - A HARFLEUR



maison édifiée sur une parcelle de 280m2 avec un garage attenant comprenant : un séjour-salon avec une cheminée insert, une cuisine agencée, une arrière cuisine, un wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un wc, un grand dressing et de nombreux rangements. Deux terrasses, un jardin plat. Un deuxième garage pour les vélos... Proximité des commerces, transports et écoles. A VOIR RAPIDEMENT. DPE : D Réf : VM2104

193 500€

SAINT ROMAIN DE COLBOSC



maison de caractère de 130 m2 édifiée sur une parcelle de 960m2. Hall d'entrée, une cuisine indépendante, une salle à manger et un salon cosy avec une belle cheminée en pierre. A l'étage : 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec wc. Au deuxième étage: grand pièce mansardée pour une pièce de jeux ou éventuellement une chambre. Le Plus de la propriété : une dépendance en briques de 90m2 composée d'un séjour avec coin repas, un salon, une chambre, une salle de bain, wc et une grande pièce mansardée à l'étage. Grand garage 2 voitures. DPE : C Réf : VM2079

271 000€

PROXIMITE SAINT ROMAIN DE COLBOSC



vendre maison normande de caractère nichée dans un nid de verdure. Les amateurs de tranquillité seront séduits par le jardin arboré et sans vis à vis de plus de 2300m2. Au RDC : un séjour, un salon, une cuisine, une salle de bains, une lingerie et un wc. A l'étage: 3 chambres, Possibilité de vie de plain-pied. Ne tardez pas à visiter cette maison pleine de charme. Prix: DPE : G Réf : VM2164

173 000€

NOUVEAUTE - EN CENTRE-VILLE DU HAVRE



un appartement de 4 pièces comprenant : un séjour/salon, une cuisine agencée et équipée, trois chambres, une salle de bains avec wc. Proche des transports, écoles et commerces. Un cellier et une cave. Faibles charges de copropriété et faible foncier. DPE : En cours Réf : VA478

94 000€

SECTEUR LES ACACIAS



adorable maison avec un jardin sans vis à vis comprenant un séjour/salon, une cuisine agencée, une salle de bains (douche et baignoire), une chambre avec un très grand dressing au rez-de-chaussée. A l'étage : 2 chambres. Garage, une cave. SECTEUR RECHERCHE, A VISITER SANS TARDER.... DPE : D Réf : VM2116

214 000€

NOUVEAUTE - À VERGETOT



Maison ancienne avec vie de plain-pied sur 1800m2 de terrain comprenant : Grande pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, salle de douche, wc, 2 chambre. Un cellier de 30m2 attenant à la maison pouvant éventuellement faire une chambre supplémentaire. Grenier de 75 m2 à aménager. A voir absolument !!!!! DPE : En cours Réf : VM2172

188 500€

GODERVILLE - EN EXCLUSIVITE



Maison de plain-pied édifiée sur un terrain de 706 m2, à 5 minutes des commerces et écoles comprenant : entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, 3 chambres. Sous-sol complet. Rafraichissement à prévoir. A visiter sans tarder!!! DPE : E Réf : VM2148

209 000€

PROCHE FÉCAMP ET VALMONT



Gmaison individuelle sur 1000m2 de terrain. Au rdc : entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine, sdb avec douche à l'italienne et baignoire balnéo, wc, 2 chambres. A l'étage : 1 grande chambre. Garage. Très bon état, à voir absolument !!!! DPE : D Réf : VM2109

177 000€

LE HAVRE HERMEVILLE



Maison d'habitation édifiée sur environ 7500 m2 de terrain. Chauffage pompe à chaleur eau. Comprendant : entrée, séjour / salon de 46 m2, cuisine, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 au RDC, salle de bain, WC. Le tout pour une superficie d'environ 175 m2. Travaux à prévoir. Une dépendance aménagée sur le terrain comprenant au RDC entrée, séjour/salon, coin cuisine, salle de douche, WC. 1 chambre à l'étage. DPE : C Réf : VM1670

276 000€

EPOUVILLE - PROXIMITE MONTVILLIERS



une maison ancienne à VENDRE, comprenant : séjour-salon, chambre, cuisine, salle de bains, buanderie, au rez de chaussée, à l'étage : grenier et chambre, garage, le tout sur une parcelle de terrain de 1100 m², possibilité d'agrandissement, exposition sud-ouest, à VOIR RAPIDEMENT.... DPE : E Réf : VM2067

175 000€

SAINNEVILLE SUR SEINE



1ère mise en vente exclusive maison ancienne édifiée sur 3200m2 de terrain comprenant : séjour/salon, cuisine, WC, salle de douche, 3 chambres et 1 bureau, le tout en très bon état. Grande dépendance. A voir absolument !!! DPE : E Réf : VM1536

225 000€



Normandie Immobilier

20 28 41

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

PROXIMITÉ BRÉAUTÉ ET GRANDS AXES



Très belle propriété de 190m2 habitables édifiée sur 2000m2 de terrain. Grande pièces de vie, 5 chambres, un bureau, 3 SDB. Garage de 50m2. Entièrement rénovée en gardant authenticité A voir absolument. DPE : E Réf: VM2081

295 000€

PROCHE BRÉAUTÉ ET GRANDS AXES ROUTIERS



Maison en centre bourg entièrement rénovée sur un terrain de 1350m2 avec un grand garage. Au rdc: salle/salon, cuisine, buanderie, dressing, sdb. A l'étage: 3 chambres et un wc A voir absolument ... DPE : Vierge Réf: VM2088

179 500€

PROCHE SAINT ROMAIN DE COLBOSC



Très beau pavillon de style contemporain sur 1300m2 de terrain aménagé. Au rdc, entrée, salle/salon, cuisine entièrement équipée avec buanderie, bureau et un garage attenant. A l'étage, 3 chambres, salle de bains et dressing Construction de moins de 10 ans. Absolument aucuns travaux à prévoir, en parfait état. A voir absolument. DPE : D Réf: VM2076

261 000€

BEAUX VOLUMES, REPOSANT



Secteur recherché et calme, à Octeville sur Mer, proche bourg, maison avec beaux et GRANDS VOLUMES de près de 160 m2 SH et plus. Entrée, grand séjour salon très LUMINEUX de 44m2 avec insert, belle cuisine dinatoire, chambre, salle de bain récente, wc séparé. A l'étage, 3 belles chambres avec nombreux rangements et dressings, bureau ou salle de jeux, salle de bain + douche et wc. Combles. Poss. de 6 chambres. Sous-sol complet de près de 100m2, grande pièce, atelier, garage 2/3 voitures. Terrain de 1000 m2 paysagé avec grand parking. Beau potentiel à ne pas manquer. Proche toutes commodités. DPE : E Réf: VM2100

343 500€

SECTEUR ANGERVILLE L'ORCHER



Superbe maison brique silex en parfait état, aucun travaux à prévoir. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménageables pouvant facilement être transformée en habitation. Jardin de 1950m2 entièrement arboré plus mitoyen à la maison terrain de 3000m2 clôturé. Piscine bois semi enterrée. A voir absolument. Prix : 357.000 € DPE : E Réf: VM1792

357 000€

LE HAVRE, SECTEUR RÉSIDENTIEL «LES RHODODENDRONS»



EXCLUSIVITÉ

Appartement de 70m2 au calme et très LUMINEUX en rez-de-jardin. Grande entrée avec placards dressing, séjour salon de 30m2 avec baies vitrées sur terrasse de 30m2 Sud Sud-Ouest, cuisine et arrière cuisine, une chambre (possibilité 2), salle de bain, wc séparé, cave, ascenseur, parking collectif. Accès rapide au funiculaire. Rare sur le marché, à ne pas manquer. Copropriété aucune procédure en cours. DPE : C Réf: VA564

188 500€

VOLUMES, 3 CHAMBRES, SECTEUR CALME



Bel appartement de 91 m2 de surface, vue dégagée, entrée, 29 m2 de séjour salon avec terrasse belle exposition. Cuisine récente de belle facture, dégagement donnant sur 3 chambres dont 2 avec point d'eau fermé, dressing, salle de douche récente, wc séparé. Garage et 2 caves + stationnement à l'intérieur de la résidence sécurisée. Copropriété de 80 lots, la copropriété ne souffre d'aucune procédure en cours. DPE : E Réf: VA551

173 000€

AGREABLE MAISON



maison plain-pied avec jardin, rénovée, au calme, située à proximité des commerces, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un, wc séparé. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf: VM2166

168 000€

VIE DE PLAIN-PIED



Maison avec bel espace de vie comprenant : une entrée, un séjour salon de 50 m2, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches à l'italienne, un wc séparé avec lave-mains, 4 chambres (possible 5) dont une suite parentale, Salle de bains, dressing, un garage (2 voitures), un cellier. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : D Réf: VM2030

423 500€

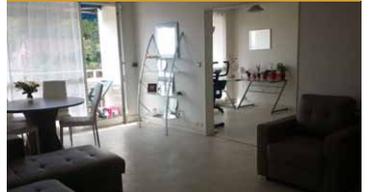
AU CALME - LE HAVRE - ROUELLES



Agréable maison située dans un endroit calme, décoration raffinée, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour salon avec véranda exposé Sud, 1 salle de bains, deux wc séparés avec lave-mains, 4 chambres, un bureau, nombreux rangements, une cabane en bois, un garage. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : C Réf: VM2158

245 000€

BEL ESPACE DE VIE



Agréable appartement avec ASCENSEUR, dans une résidence sécurisée, entièrement refait à neuf comprenant : une entrée, un séjour salon ouvert sur un balcon de 8 m², une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, placards de rangement, une cave. Possibilité garage. DPE : D Réf: VA414

139 500€

GODERVILLE



A vendre maison de plain pied édifiée sur un terrain de 706 m2, à 5 minutes des commerces et écoles comprenant : entrée, séjour /salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, 3 chambres. Sous sol complet. Rafraichissement à prévoir. A visiter sans tarder!!!! ref: vm 2148 dpe en cours

229158 000€

AGREABLE MAISON



Grand studio de 36 m² en rez-de-jardin, dans un parc de verdure comprenant : une cuisine ouverte sur un séjour avec accès terrasse, une salle de bains, un wc. Une cave. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf: VA556

74 000€

NOUVEAUTÉ - PROCHE EPRETOT



Maison mitoyenne en parfait état, au calme, proche A29. Petit jardin avec cabanon en bois - Idéal jeune couple en première acquisition DPE : F Réf: VM2174

117 000€



Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



Et chaque jours d e nouvelles annonces surnotresite **immobilier-normand.com**



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquies. **Honoraires charge vendeur. RCS 437759260



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

RAFFETOT



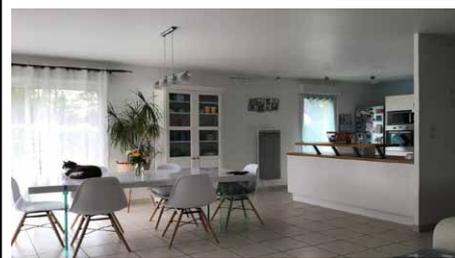
Agréable maison fonctionnelle proche des commerces, des écoles et des axes rapides comprenant : au rdc, entrée avec mezzanine, cuisine aménagée et équipée, grand séjour, salle de bains et deux chambres à l'étage trois chambres et salle de douche jardin paysagé avec terrasse garage chauffage électrique et poêle à bois - Honoraires : 950 € (dont honoraires d'état des lieux : 650 €) - Dépôt de garantie : 800 € - Référence du bien : 10038599 - Loyer 800 € cc. DPE D.

NORVILLE



CAMPAGNE NOTRE-DAME-DE-GRAVENCHON, PAVILLON TYPE F4 DE 115 M2 HABITABLE AVEC GARAGE, SUR TERRAIN DE 1000m². CLASSE ENERGETIQUE : C DISPONIBLE POSSIBILITE D ASSURANCE MRH SANS FRANCHISE - Honoraires : 800 € (dont honoraires d'état des lieux : 250 €) - Dépôt de garantie : 750 € - Référence du bien : 6179856 - Loyer : 750 € cc - DPE C

GRUCHET LE VALASSE



Nouveauté sur gruchet le valasse, pavillon de plain pied comprenant : entrée avec rangements, buanderie, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour / salon donnant sur la terrasse, 3 chambres, une salle de bains, un grenier, un garage avec porte motorisée, jardin - Loyer 850€ CC. Honoraires : 506 € (dont honoraires d'état des lieux : 106 €) - Dépôt de garantie : 850 € - Référence du bien : 25038014

GODERVILLE



A deux pas des commerces et des écoles, maison de 56,02m² comprenant : cuisine, séjour/salon de 24m², salle de bains, wc, à l'étage : deux chambres, jardinet disponible au 06/04/2019. DPE F Loyer : 598 €. Honoraires : 616 € (dont honoraires d'état des lieux : 168 €) - Dépôt de garantie : 598 € - Référence du bien : 23868776

ECRAINVILLE



Pour les amoureux de la nature : maison de plain pied sur 5000m² de terrain boisé comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, salle de bains, wc. DPE F. Loyer 590 € cc. Honoraires : 620 € (dont honoraires d'état des lieux : 170 €) - Dépôt de garantie : 590 € - Référence du bien : 15137574. DPE F

FROBERVILLE



Maison comprenant : une cuisine / salle, un salon, une salle de bains et un wc séparé. à l'étage : deux chambres dpe vierge : consommation non exploitable jardin possibilité d'assurance multirisque habitation. Loyer 490 € cc - Honoraires : 490 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 490 € - Référence du bien : 15132863

BOLBEC



Bel appartement entièrement rénové comprenant : entrée sur séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc, libre de suite. Loyer : 440 € cc dont 15 € de charges. Honoraires : 460 € (dont honoraires d'état des lieux : 120 €) - Dépôt de garantie : 425 € - Référence du bien : 24970415 - Provisions sur charges : 15 € Charges réglées de façon : Mensuelle.

BOLBEC

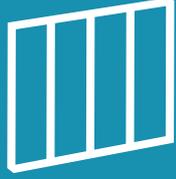


Centre ville maison de ville comprenant au rdc : une salle, une cuisine, à l'étage : 2 chambres, salle de douches avec un wc, une place de parking privative superficie 50,59m² Loyer : 450 € - Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 450 € - Référence du bien : 1987805

LE HAVRE



Appartement de type f2 de 43m² au 1er étage. parking à proximité, possibilité de louer un garage, disponible de suite. Loyer 439 € cc dont 29 € de charges. Honoraires : 460 € (dont honoraires d'état des lieux : 120 €) - Dépôt de garantie : 410 € - Référence du bien : 22536244 Provisions sur charges : 29 € Charges réglées de façon : Mensuelle.

ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr

Les portes battantes et coulissantes se commandent
uniquement sur demande à : info@divinox.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr



LES JARDINS
D'OSTARA

INVESTISSEZ ET DÉFISCALISEZ

QUARTIER SAINT-NICOLAS

JOURNÉES
PORTES
OUVERTES
28, 29
ET 30 JUIN

Sur le parvis de l'église
Saint-Nicolas



APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES DANS UN ÉCRIN DE VERDURE



ESPACE DE VENTE : 99 Boulevard de Strasbourg

 REALITES

www.realites.com

01 85 53 07 86



LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre
Montivilliers
Criqueot l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Goderville
Yvetot**

Un numéro unique
02 35 22 44 44

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



18 Avenue Georges Clémenceau
76190 YVETOT

Une **nouvelle équipe**
vous recevra désormais
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**
de **cette nouvelle agence !**



Renseignements :
02 32 70 10 10

NOTRE SELECTION

EXCLUSIVITE



YVERVILLE, MAISON D'HABITATION de 100 m² comprenant séjour, cuisine ouverte, deux CHAMBRES DE PLAIN-PIED, VERANDA de 28 m², SOUS-SOL TOTAL. Le tout sur environ 560 m² de TERRAIN. PROCHE COMMERCES ET ECOLES. PARFAIT ETAT. REF : 69LA - DPE : D
02 32 70 10 10

151 200 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE CAUDEBEC/YVETOT, belle MAISON sur 800 m² de TERRAIN clos et arboré. Elle vous offre cuisine, SDB et douche, séjour / salon avec CHEMINÉE, bureau et 3 chambres. Une visite s'impose! REF : 63KD - DPE : E
02 32 70 10 10.

219 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE PAVILLY, MAISON TRADITIONNELLE de 1997 offrant une entrée, une salle/ salon de 45m², une cuisine, 4 chambres, 2 SDB. SOUS-SOL COMPLET. Le tout sur TERRAIN de 1426m². A VISITER SANS TARDER. REF:1185SL - DPE: D
02 32 70 10 10.

239 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



YVETOT, dans résidence sécurisée avec ASCENSEUR, APPARTEMENT T3 en PARFAIT ETAT comprenant séjour/salon, cuisine, 2 chambres, SDD. BALCON. GARAGE en sous-sol. REF:8KD - DPE : E
02 32 70 10 10

149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



VILLAGE PROCHE YVETOT, APPARTEMENT TYPE F3 dans petite copropriété à faibles charges, comprenant cuisine aménagée ouverte sur salle/ salon, 2 chambres, SDB, cellier. 2 PARKINGS. REF:9SL - DPE: D
02 32 70 10 10.

119 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUCOUP DE CHARME



PROCHE YVETOT, ravissante maison d'habitation de plus de 180 m². Séjour avec CHEMINÉE, 5 chambres dont UNE SUITE PARENTALE au RDC, GARAGE DOUBLE. TERRAIN clos et arboré d'environ 5000 M². REF : 37LA - DPE : E
02 32 70 10 10.

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DE YVETOT
18 avenue
Georges Clémenceau
02 32 70 10 10

NOUVEAUTE



PROCHE DES PLAGES DE SAINT VALERY EN CAUX ET DE VEULES LES ROSES, Ravissante CHAUMIÈRE de plus de 140 m² comprenant séjour/salon avec INSERT, 4 chambres dont une de PLAIN PIED et 2 salles d'eau. Environnement CALME et PROTÉGÉ. Le tout sur environ 2000 m² de TERRAIN avec BATIMENT. REF : 68LA - DPE : E
02 32 70 10 10

339 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



PROCHE PONT DE BROTONNE, MAISON d'une surface de 224 m² habitables offrant une superbe vue sur Seine. Prestations de qualité, possibilité de chambres d'hôtes ou gîte. REF : 70SL - DPE : C
02 32 70 10 10

525 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE PONT DE BROTONNE, MAISON de 75 m² habitables comprenant entrée, cuisine ouverte sur la salle-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau. JARDIN. A visiter! REF : 57SL - DPE : N.C
02 32 70 10 10

119 800€

Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAIN



AXE CAUDEBEC EN CAUX/ YVETOT, MAISON comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres dont 1 de plain-pied, SDB + SDD, buanderie, double GARAGE. Le tout sur TERRAIN CLOS et ARBORE de 1413m. REF:10KD - DPE : D
02 32 70 10 10

244 500€

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE DE LA GARE



YVETOT, APPARTEMENT T3, VENDU LOUE. Il se situe au 1er étage et offre une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec BALCON, 2 chambres, une SDD. 2 PLACES DE PARKING. REF:1198KD - DPE : D
02 32 70 10 10

92 500€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROCHE DE SAINT VALÉRY EN CAUX CHAUMIÈRE en parfait état avec possibilité d'aménager le MANÈGE de 30 m² pour y créer une SUITE PARENTALE. Le tout sur environ 3200 m² de TERRAIN CLOS ET PAYSAGER. GARAGE DE 30 M². REF : 47LA - DPE : G 02 32 70 10 10

265 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME



A 13 KILOMÈTRES DE VEULES LES ROSES, LONGÈRE de 120 m² habitable sur plus de 10000 m² de TERRAIN comprenant pièce de vie de 55 m², 3 chambres dont une de PLAIN PIED et une suite parentale. GRAND BATIMENT. REF : 48LA. - DPE : N.C 02 32 70 10 10

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PLEIN CENTRE VILLE D'YVETOT, MAISON récente comprenant cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle de douche. GARAGE et place de PARKING. Une visite s'impose!!! REF : 56KD DPE : D
02 32 70 10 10

179 800€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



FAUVILLE EN CAUX, MAISON D'ARCHITECTE de 140 m² habitables comprenant séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 SDB, mezzanine. Grenier de 20 m². DOUBLE GARAGE. TERRAIN de 1572 m². A visiter sans tarder. REF : 54SL - N.C
02 32 70 10 10

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YVETOT, MAISON récente de 115 m² habitables comprenant une entrée avec placards, une cuisine meublée, un séjour, 3 grandes chambres, 2 SDB. JARDIN. GARAGE. A visiter sans tarder. REF : 77SL - DPE : C
02 32 70 10 10

227 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME ASSURE



PROCHE SAINT VALÉRY EN CAUX, MAISON NORMANDE comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour/salon avec insert, 2 chambres, une SDD. A l'étage, grande pièce palière avec coin nuit et SDD. GARAGE INDÉPENDANT. Le tout sur TERRAIN de 1000 m² environ. REF:1210KD - DPE : N.C
02 32 70 10 10

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE DU CENTRE D'YVETOT, MAISON d'habitation comprenant entrée, séjour/salon, cuisine ouverte, une CHAMBRE DE PLAIN PIED. A l'étage, 3 chambres. Le tout sur environ 1200 m² de TERRAIN avec GARAGE. REF : 67LA. DPE : D
02 32 70 10 10

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90



18/19 Quai Cavelier de la Salle 76100 Rouen Tél. : 09 86 37 11 38

OISSEL

TERRASSE



Maison récente mitoyenne d'1 côté sur 226 m² Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 38m², 3 chambres, salle de bain. Garage, barbecue. Au calme. PRIX : 197 000.00€ HAI (Soit, net vendeur : 190 000.00€, honoraires : 7 000.00€ - 50% vendeur, 50% acquéreur) DPE D. rsac rouen :533840831

197 000€^{HAI}

PROCHE ACQUIGNY

INDIVIDUELLE



Maison à 1 étage comprenant séjour/salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier/buanderie, 3 chambres, 1 bureau, salle de bain. Grand garage avec grenier aménageable. Jardin avec terrasse. PRIX HAI : 199 000.00€ (Net vendeur : 190 500.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 4.46%). DPE E.

199 000€^{HAI}

MAROMME CENTRE

VENDU LOUE



Grand appartement de 98 m² dans résidence avec ascenseur de type 5. Séjour/salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche. En parfait état. VENDU LOUE : 7 800€/AN BRUT charges annuelles de copropriété : 3 450€ PRIX HAI : 105 000€ (Net vendeur : 100 500€, honoraires agence : 4 500€, soit 4.38% - (50% vendeur/50% acquéreur) DPE C. ROUEN : 533 840 831

105 000€^{HAI}

PLATEAU DES THUITS

PROPRIETE



Propriété à découvrir comprenant salon avec cheminée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier/buanderie, salle de jeux, 3 chambres, salle vidéo, 3 salle de douche, piscine intérieure donnant sur terrasse ouest. Garage double, terrain aménagé. Parfait état. PRIX HAI : 430 000€ (Prix net vendeur : 420 000€, Honoraires : 10 000€, soit 2.38% - 50%vendeur, 50% acquéreur) DPE C.

430 000€^{HAI}

EXCLUSIVITE

PLAIN PIED



MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED Pièces de vie de 30 m², 2 chambres, sdd, dressing. Cave, garage, barbecue. PRIX HAI : 149 900.00€ (Net vendeur :143 900.00€, honoraires d'agence : 6 000€, soit 4.108%) DPE D

149 900€^{HAI}

LE PETIT QUEVILLY

RENOVE



Au 5ème étage avec ascenseur, appt type 3 de 65 m² comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain, une terrasse. PRIX HAI : 70 000€ (Net vendeur : 66 400€, Honoraires d'agence : 3 600€ - 50%vendeur/50%acquéreur - soit 5.28%) DPE D Rsac Rouen 533 840 831

70 000€^{HAI}

«Découvrez notre Vision Interactive de Promotion !»

www.metropolimmo76.fr

FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
 02 35 07 71 72

ROUEN GRAND MARE



Appartement lumineux, 53 m², cuisine équipée, séjour, 1 chambre, arrière cuisine, salle de douches, proche commerces et transports
 DPE : D - Réf. A13253X01

41 000€

ROUEN GRAND MARE



Appartement 72 m², cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de douches, 4 balcons, cave, proximité commerces et transports
 DPE : E - Réf. A13081X01

74 500€

CANTELEU



Au pied du TEOR, superbe appartement 76 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, ascenseur, cave, parking extérieur
 DPE : C - Réf. A13168X01

97 000€

MAROMME



Limite Déville, superbe appartement 86 m², cuisine équipée, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, salle de douches, garage + place de parking
 DPE : C - Réf. A12552X01

142 000€

LES AUTHIEUX PORT ST OUEN



Maison individuelle, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing (poss 3ème chambre), salle de bains/douches, 2WC, atelier avec grenier, courrette
 DPE : E - Réf. P13220X12

116 000€

SOTTEVILLE



Hôtel de Ville, charmante maison de ville plein sud, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, bureau, salle de douches, grenier aménageable, sous sol complet, petite cour
 DPE : D - Réf. P13220X12

117 000€

LE HOULME



Maison de ville, cuisine équipée, séjour+salon, 2 chambres, bureau, salle de douches, garage, dépendance, jardin 182 m²
 DPE : D - Réf. P13240X22

136 000€

DEVILLE



Proche transports, jolie maison individuelle, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, jardin avec possibilité de rentrer véhicule
 DPE : E - Réf. P13255X01

139 000€

BARENTIN



Maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, bureau, salle de douches, 2 WC, cellier, prestations haut de gamme
 DPE : D - Réf. P13202X01

168 000€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Proche commerces, pavillon plain pied, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, terrasse, cave, garage, jardin 887 m²
 DPE : D - Réf. P13243X01

189 000€

LE HOULME



Jolie maison plain pied de 102 m², séjour/salon 37 m² avec cheminée, cuisine équipée, 1 chambre avec dressing, bureau, salle de bains/douches, double garage, terrain 726 m²
 DPE : D - Réf. P13266X12

198 000€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Hypercentre, grande maison individuelle atypique, 120 m², cuisine équipée, séjour/salon 33 m², 4 chambres, bureau, salle de bains, terrasse, garage double, dépendance, jardin 476 m²
 DPE : C - Réf. P13254X01

220 000€

PREAUX



Immeuble sans copropriété libre d'occupation, rdc : ancien cabinet médical 68 m², étage : appartement duplex 120 m², séjour/salon avec cheminée, 5 chambres, cave, jardin 480 m²
 DPE : E - Réf. I13027X01

265 000€

PAVILLY



Pavillon 140 m², séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine équipée, véranda 32 m², 3 chambres, 2 salles de douches, garage, piscine chauffée, terrain 620 m²
 DPE : E

280 000€

DEVILLE



Idéal artisan, ensemble immobilier comprenant maison 140 m², séjour, salon, 4 chambres + dépendance 130 m² sur 2 niveaux avec plusieurs pièces, cour intérieure avec stationnement
 DPE : C - Réf. P13019X01

299 000€

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
 02 35 07 71 72

LE HOULME

EXCLUSIVITÉ



Centre ville, maison de ville, très bon état, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, grand palier, salle de douches, courrette 50 m², proche écoles et commerces, idéal 1er achat DPE : D
 Réf. P13245X12

118 000€

MALAUNAY CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville, séjour avec coin cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains, cave, garage 2 voitures, jardin 120 m²
 DPE : D
 Réf. P13246X12

128 000€

PISSY POVILLE

EXCLUSIVITÉ



Magnifique maison normande sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres (1 au RDC), 2 salles de bains, 2 WC, grande terrasse, beau jardin 1180 m², prestations de qualité DPE : E.
 Réf. P13272X01

368 000€

ROUMARE

EXCLUSIVITÉ



Beau pavillon, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres (1 au RDC), bureau, salle de bains, 2 WC, terrasse, grande dépendance, superbe jardin 1688m²
 DPE : E
 Réf. P13259X18

234 000€

HENOUILLE



Secteur calme et résidentiel, pavillon sur sous sol complet, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres (1 au RDC), salle de bains, salle de douches, dressing, terrain 2100 m²
 DPE : D
 Réf. P13269X01

335 000€

MONTVILLE



Superbe pavillon sur sous sol complet, séjour/salon 65 m² avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres dont une de 21 m² au RDC, 2 salles de bains, salon d'étage, lingerie, jardin 1750 m²
 DPE : C
 Réf. P13267X01

388 000€

PROX. ST MARTIN DE BOSCHERVILLE

EXCLUSIVITÉ



Propriété de charme comprenant 2 habitations séparées, 2 séjours/salons, 6 chambres, 3 salles de douches, salle de bains, 2 cuisines, bergerie 30 m², jacuzzi et sauna, terrain 4950 m²
 DPE : D
 Réf. P13177X01

443 000€

PREAUX



Maison contemporaine 250 m², séjour/salon 88 m², cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont 2 suites parentales, bureau, sous sol, terrain 994 m²
 DPE : D
 Réf. P13155X01

475 000€

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com


DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À 25 MIN DE ROUEN 1H DE PARIS !

LIVRAISON IMMÉDIATE

170 000 €



83 m² habitables

LIVRAISON MARS 2020

181 000 €



90 m² habitables

◆ 3 chambres

◆ Garage

◆ Jardin privatif

PRESTATIONS

Intérieur : maison clés en main, il vous reste juste la décoration. Prestations de qualité : Menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. Plancher béton. Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage. Sèche serviette dans la salle de bains. Adaptée PMR (Personne à Mobilité Réduite). Construction respectant la norme RT 2012, maison neuve vous bénéficiez de l'assurance Décennale, de l'assurance Dommage Ouvrage ainsi que toutes les garanties de livraison.

Étude de financement gratuite sans engagement.

06.13.50.78.53
contact@amex-ap.fr



→ Réservez en ligne !
www.amex-ap.fr



PROMOTEURS

Faites paraître tous vos
**PROGRAMMES
NEUFS**

dans votre magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM



Contactez
VERONIQUE DENEUVE
06 12 46 06 83

GAROFOLI



Noi modello 1L, ro...
Parquet Platinum...
Noi, 1L model, ear...
Platinum parquets...

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet • Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00

14H00 à 18H00

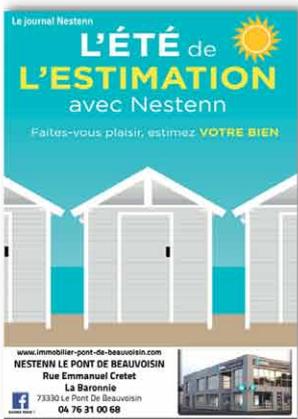
et le samedi uniquement sur rendez-vous



Porte toute hauteur à fleur de mur

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE





www.conforbaie.fr



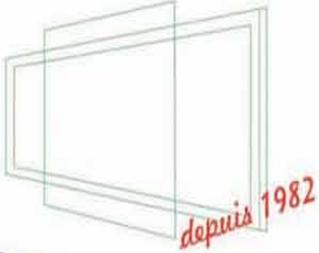
CONFORBAIE



Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



Vous voulez paraître dans le magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

Un des nombreux avantages de nos constructions et extensions en ossature bois, c'est qu'elles permettent une très large palette de finitions et de choix de couleurs.

Votre maison pourra ainsi revêtir les couleurs de votre choix, permettant d'allier les avantages du bois avec un choix esthétique qui correspond vraiment à vos envies.

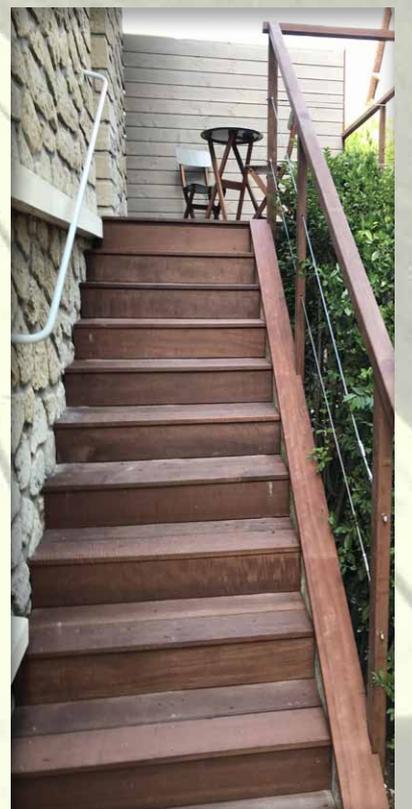
Si vous souhaitez découvrir la large palette de possibilités offertes par nos revêtements, n'hésitez pas à nous contacter !



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06

www.maisons-interieur-bois.fr



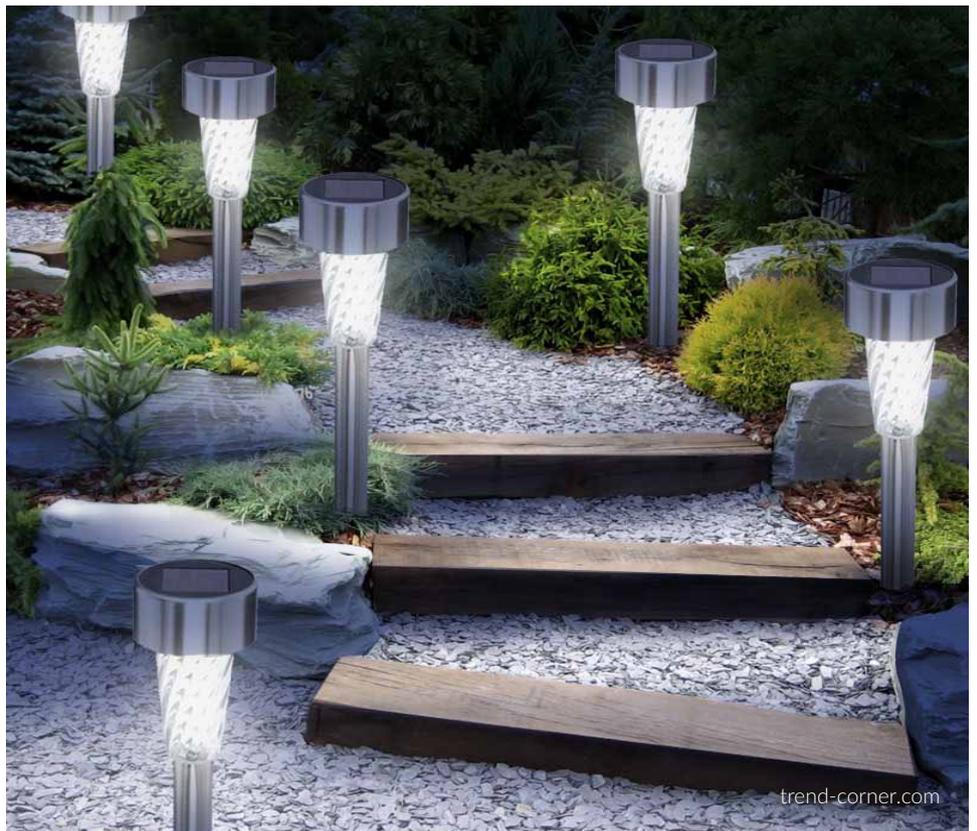
Eclairage terrasse et jardin

En soirée et à la nuit tombée, au-delà de l'aspect utilitaire, quelques points lumineux judicieusement disposés permettront de créer une ambiance et de valoriser l'extérieur. Pour transformer et profiter agréablement de ces espaces ainsi mis en lumière !



Choix de l'éclairage

Afin de mettre en valeur la terrasse comme le jardin, il s'agit avant tout de définir les endroits qui nécessitent de recevoir de l'éclairage comme un escalier, un perron, une entrée, une partie du jardin... Il n'est pas nécessaire de tout illuminer. Faire des choix est primordial afin de créer une perspective, jouer sur des contrastes, obtenir des reflets sur les murs. Choisir de mettre en lumière un massif, un banc, une haie, donne au jardin une nouvelle dimension. Un pot lumineux sur une terrasse, des boules colorées, des lanternes apporteront une note festive.



Optimiser la terrasse

Un éclairage peut être à la fois utile et ludique en répondant à des besoins variés. Une lumière dense est nécessaire pendant les repas ou pour lire. Une lumière tamisée s'avère plus propice à une discussion entre amis, confortablement installés dans un fauteuil ou un hamac. Il faut donc combiner les éclairages pour répondre aux différents besoins. Un projecteur crée une source lumineuse dense par le haut. Des appliques donnent une lumière indirecte chaleureuse mais souvent insuffisante. Par ailleurs, des bougies posées sur une table offriront un éclairage apaisant. Le lampadaire reste une bonne solution pour obtenir un éclairage suffisant mais représente un certain volume. Pourquoi ne pas opter pour un luminaire suspendu à la branche d'un arbre ?

Faciliter l'accès

Si la distance d'accès à la maison est importante (supérieure à une dizaine de mètres), un éclairage spécifique s'impose. Il n'est pas nécessaire d'éclairer comme en plein jour, il suffit de suggérer la direction par des points lumineux et de mettre en lumière les obstacles comme des marches. Ne pas hésiter à mettre en valeur un arbre, une jardinière avec un projecteur ne laissant apparaître que son cône lumineux. Les balises, à planter dans le sol, s'allument automatiquement à la tombée de la nuit pour éclairer une allée ou une entrée.

Jeux de lumières

Pour profiter du jardin et de la terrasse lors des soirées d'été, un bel éclairage s'avère utile. Les luminaires à éclairage rasant offrent une grande surface d'éclairage tout en restant discrets. La tendance reste les boules lumineuses, les baladeuses et les spots à planter. De toutes les tailles, ces objets diffusent une lumière douce et nomade. Les boules lumineuses, à poser au sol, donnent un éclairage très agréable sur une terrasse alors qu'une baladeuse est la lampe idéale pour dîner dehors en soirée. Il existe une très grande variété de spots à planter. Du plus classique, avec l'ampoule apparente, aux plus originaux comme ceux en forme de figurines ou d'animaux. Les



Lampe baladeuse multifonctions LED
www.botanic.com

pots rétro-éclairés peuvent aussi jouer ce rôle tout en apportant une touche colorée au jardin.



Pots de couleur rétro-éclairés
Blachère © Blachère Illumination

Mettre en valeur les végétaux

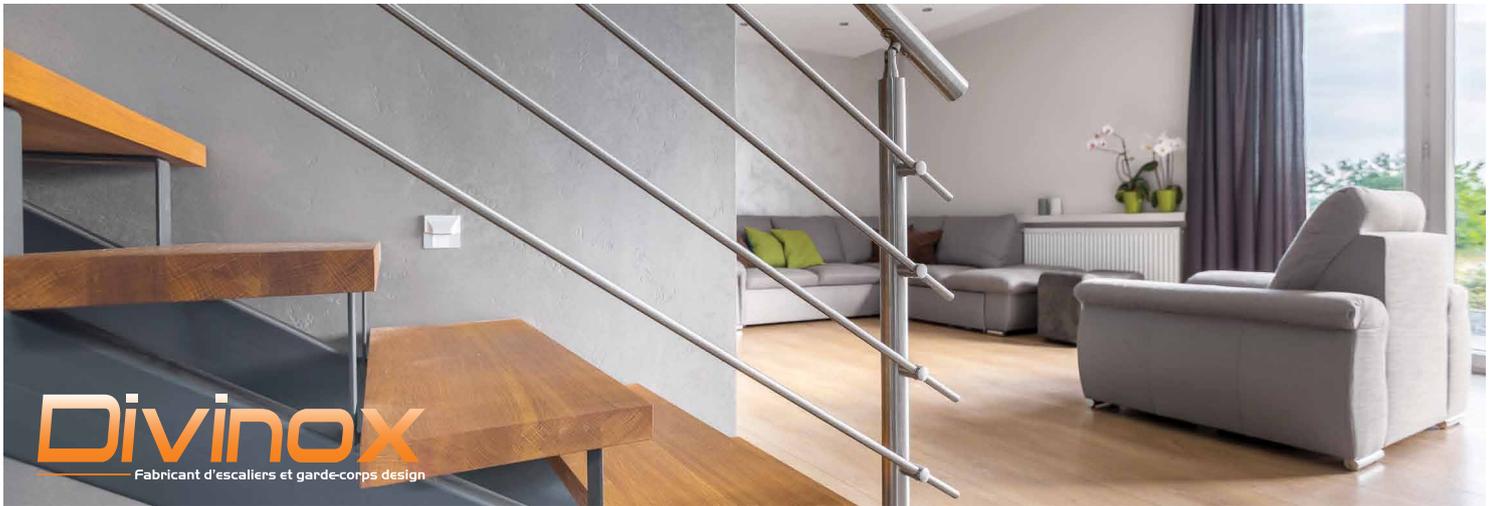
La mise en lumière des végétaux transforme le lieu en un autre univers. Un massif de fleurs peut être éclairé par le dessus avec un luminaire, de l'intérieur ou sur le côté en installant des spots à poser dans la terre. Il est également intéressant de mettre en valeur une bordure de buis ou une pelouse.

Normes de sécurité

Tout luminaire destiné à l'extérieur doit être protégé des projections d'eau. Cette caractéristique est donnée par l'indice de protection (IP) qui se traduit par deux chiffres. Le premier correspond au degré de protection des parties sous tension contre les contacts et les corps solides ; il varie de 0 à 6. Le second donne le degré de protection des parties sous tension contre l'eau ; il varie également de 0 à 6. Dans le jardin, s'il existe un système d'arrosage, ce second chiffre doit être au moins de 4 ou 5. Sur les luminaires, l'indice s'accompagne quelquefois d'un logo avec un ou deux triangles et une goutte d'eau à l'intérieur. Le respect de la mise en terre est obligatoire. Les appareils électriques de classe I nécessitent le raccordement à la terre. La classe II regroupe ceux dotés d'une double isolation qui ne nécessite ainsi pas de mise à la terre. La classe III concerne les appareils à très basse tension qui sont reliés à un transformateur.



Boules éclairantes à poser.
www.leroymerlin.fr



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90

Objectif gain de place

Astuces et idées pour optimiser l'espace de vie. Quelle que soit la surface habitable, les modalités de rangement participent largement à la qualité de vie.



Tirer parti de l'espace disponible

Certaines pièces de l'habitat, telles que dressing, cellier ou buanderie, peuvent être entièrement dédiées au rangement. Dans un petit volume, il s'agit de faire preuve d'ingéniosité afin de pouvoir organiser un maximum de rangements. L'enjeu est stratégique parce qu'un espace composé de multiples rangements, astucieusement élaborés, permet de dégager l'espace à vivre. Miser sur les niches et les recoins pour optimiser les rangements sans saturer l'espace. Exploiter l'espace disponible sous un escalier permet de créer des rangements supplémentaires.

Les rangements ouverts peuvent être du plus bel effet mais peuvent aussi déranger visuellement s'ils ne sont pas régulièrement entretenus. Pour éviter ce désagrément, opter pour les rangements fermés, notamment dans une cuisine où les étagères sont rapidement salies. Ces rangements permettent de stoker aisément, laissant ainsi l'endroit net et propre.

On peut également créer de toutes pièces un endroit

de rangement à l'aide de caissons équipés de tablettes, de tringles, de tiroirs et d'accessoires avec des rideaux ou des portes qui s'harmoniseront avec la décoration intérieure.

Rangements adaptés

Bien ranger demande d'utiliser des éléments appropriés. Penser aux besoins spécifiques de chaque pièce en matière de rangement et choisir le meuble approprié. Penderie, étagère, bibliothèque, commode... Pour que le rangement soit un plaisir, il faut que chaque élément destiné à stocker trouve sa place naturellement dans la pièce. User et abuser des accessoires d'aménagement, paniers, séparateurs et organisateurs de tiroirs qui restent très appréciables.

Pour penser rangement et rester efficace, ne pas mélanger les genres ! Chaque meuble ne devrait contenir qu'un seul univers. Les livres avec les livres, la vaisselle avec la vaisselle et les chaussures ensemble... Cepen-



dant, à certains endroits et sans en abuser, on peut jouer la carte de l'accumulation et miser sur des rangements ouverts afin de créer des pôles décoratifs. Penser à prévoir, lors de l'organisation du futur rangement, un peu plus d'espace que nécessaire. Il serait dommage de ne pas pouvoir se faire plaisir, faute de place pour ranger. Ne pas hésiter à miser sur des modules de rangement évolutifs. Cubes et planches peuvent toujours venir s'ajouter en fonction des besoins.

Question d'étiquettes

Pour que le rangement reste un plaisir, prévoir des éléments adaptés, organisés et étiquetés. Le rangement doit aussi être esthétique et il existe quantités d'éléments à accorder avec le style de son intérieur. Métal ou bois, éléments neutres ou colorés, matériaux de récupération, tout est possible.

Pour gagner en rapidité et en efficacité en matière de rangement, il faut pouvoir trouver facilement la place de l'objet à ranger. Ne pas hésiter à étiqueter et à noter sur les rangements pour permettre également de retrouver l'objet recherché en un coup d'œil. Au lieu d'écrire, dessiner ce qui doit être rangé dans les chambres d'enfants. S'ils ne savent pas encore lire, ils peuvent identifier aisément les rangements dédiés. Vous ne savez pas dessiner ? Prenez des photos ! C'est une option très pratique également pour les boîtes à chaussures.

Cuisines et salles de bains

Utiliser les plinthes comme espace de rangement. Avec un tiroir sous-plinthe, tout l'espace disponible est utilisé. Peu volumineux et pratiques, ces tiroirs offrent un espace de rangement très utile. Fixer une barre de crédence sur le mur est une solution judicieuse pour ranger les ustensiles. En utilisant la partie du mur au-dessus de l'évier, gants, cuillère en bois, fouets et autres outils trouvent leur place tout en restant à portée de main.

Organiser le rangement de la salle de bain de sorte qu'il soit pratique, accessible et peu encombrant se révèle être un atout majeur pour le bien-être quotidien. Opter pour des meubles gain de place pratiques, décoratifs et créer des rangements supplémentaires pour les serviettes et le linge de bain : tiroirs sous vasque, échelle sèche-serviette... Aménager des niches et exploiter l'espace disponible avec des étagères et des meubles de rangement hauts si la pièce le permet. Autre solution, détourner et recycler les objets du quotidien. Pour le rangement de pièces importantes, utiliser de grands paniers en osier ou des caisses en bois si faciles à placer sous un plan vasque ou derrière une porte de salle de bain.

Pour les produits de tous les jours, vite envahissants dans la salle de bain, organiser leur rangement en récupérant et en détournant des objets : les pots de confitures en verre deviennent d'excellentes boîtes pour ranger cotons démaquillants et brosses à dents !

En laissant libre cours à votre imagination, vous saurez faire preuve de créativité et trouverez ainsi vos meilleures formules de rangement !



La centrale du neuf



Les + grands promoteurs
1 interlocuteur



Bihorel | Bois-Guillaume



Bihorel | Village



Bihorel | Village



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Franqueville-Saint-Pierre



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Belbeuf | Centre



Mont-Saint-Aignan | Saint-André



Déville-lès-Rouen



Franqueville-Saint-Pierre



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard | Centre



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Hyper centre



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Rouen | Île Lacroix



Mont-Saint-Aignan | Chemin de clères



Mont-Saint-Aignan | Place des Coquets



BUREAU DE VENTE MULTI-PROMOTEURS

49, rue Jeanne-d'Arc 76 000 Rouen

02 32 86 47 72

HABITER OU INVESTIR DANS LE NEUF



Mont-Saint-Aignan | Village



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Gare



Rouen | Jouvenet



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Le Mesnil-Esnard | Centre



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Sever



Le Mesnil-Esnard | Centre



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Vue Seine



Sotheville-Lès-Rouen



Rouen | Saint-Gervais



Rouen | Pasteur

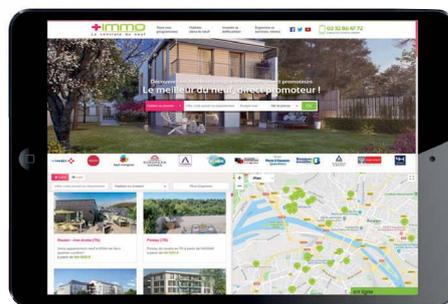


Sotheville-Lès-Rouen - Place Voltaire

PROCHAINEMENT

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR



VOTRE NOUVELLE AGENCE



COUP DE CŒUR



ROGERVILLE, maison non mitoyenne sur jardin de 750m², avec grand garage. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 4 chambres, salle de bains. En parhonoraires inclus t état. 285 000 € Honoraires inclus à la charge du vendeur - DPE D - Réf.13-HL

285 000€

ACCÈS PMR



MARE-AU-CLERC, maison récente de 112m² avec jardin comprenant un séjour exposé à l'ouest avec poêle à bois, belle cuisine aménagée et équipée avec un accès sur le jardin, 4 chambres, un bureau, une salle de douche. Possibilité de louer un garage à proximité. Accès PMR. 165 000 € Honoraires inclus à la charge du vendeur - DPE D - Réf. 10-LG

165 000€

AU CALME



SANVIC RENAISSANCE, belle maison avec garage et jardin. Entrée, séjour expo sud/ouest, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de jeux, sdb, sdd et sous-sol. Nombreux rangements. Possibilité de stationner 2 véhicules dans le jardin. Au calme. 205 000 € Honoraires inclus à la charge du vendeur - DPE D - Réf. 14-LG

205 000€

IDÉAL JEUNE COUPLE



Proche école RENAISSANCE, charmante maison à rafraîchir comprenant séjour, cuisine, arrière-cuisine, véranda, 2 chambres, sdb, garage et dépendance. Possibilité d'agrandissement et/ou terrain divisible. Beau jardin exposé sud/ouest. Honoraires inclus ble foncier. 140 000 € Honoraires inclus à la charge du vendeur - DPE E - Réf. 8-CR

140 000€

IDÉAL JEUNE COUPLE



BLÉVILLE, ravissant F2 de 51m² avec balcon exposé au Sud, dans résidence sécurisée avec gardien et parc arboré. Proche de toutes commodités. Ascenseur et Cave. En très bon état (cuisine et salle de douche rénovées). 79 000 € Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (9.72%) - DPE D Réf. 15-CR

79 000€

PETIT FONCIER



ECRAINVILLE, MAISON T4 de 104m² : Grde Entrée, Cuisine avec verrière amén et éq ouverte sur Séj avec baie vitrée donnant sur terrasse, Buanderie, 3 grdes ch et sdb + Douche + WC. Terrain entièrement clos de 1639m² avec poss stationnement, dépendance et appentis. Prévoir finitions. Au calme, à 5' de GODERVILLE et proche des commodités, commerces et activités sportives. Idéal 1ère acquisition. 165 000 € Honoraires inclus à la charge du vendeur - DPE E - Réf. 11-SJ

165 000€

Une nouvelle agence arrive sur Le Havre avec une équipe expérimentée pour réaliser vos projets immobiliers...

87, boulevard de Strasbourg - LE HAVRE
02 35 42 42 46 - contact@clbci.fr

LE BON CHOIX
IMMOBILIER

Confiez-nous votre bien en exclusivité et **GAGNEZ CETTE VOITURE!**

LES 90 PREMIERS BIENS EN EXCLUSIVITE APRES AU SORTIR POUR GAGNER CETTE VOITURE

87, Boulevard de Strasbourg LE HAVRE
06 86 40 22 56
02 35 42 42 46