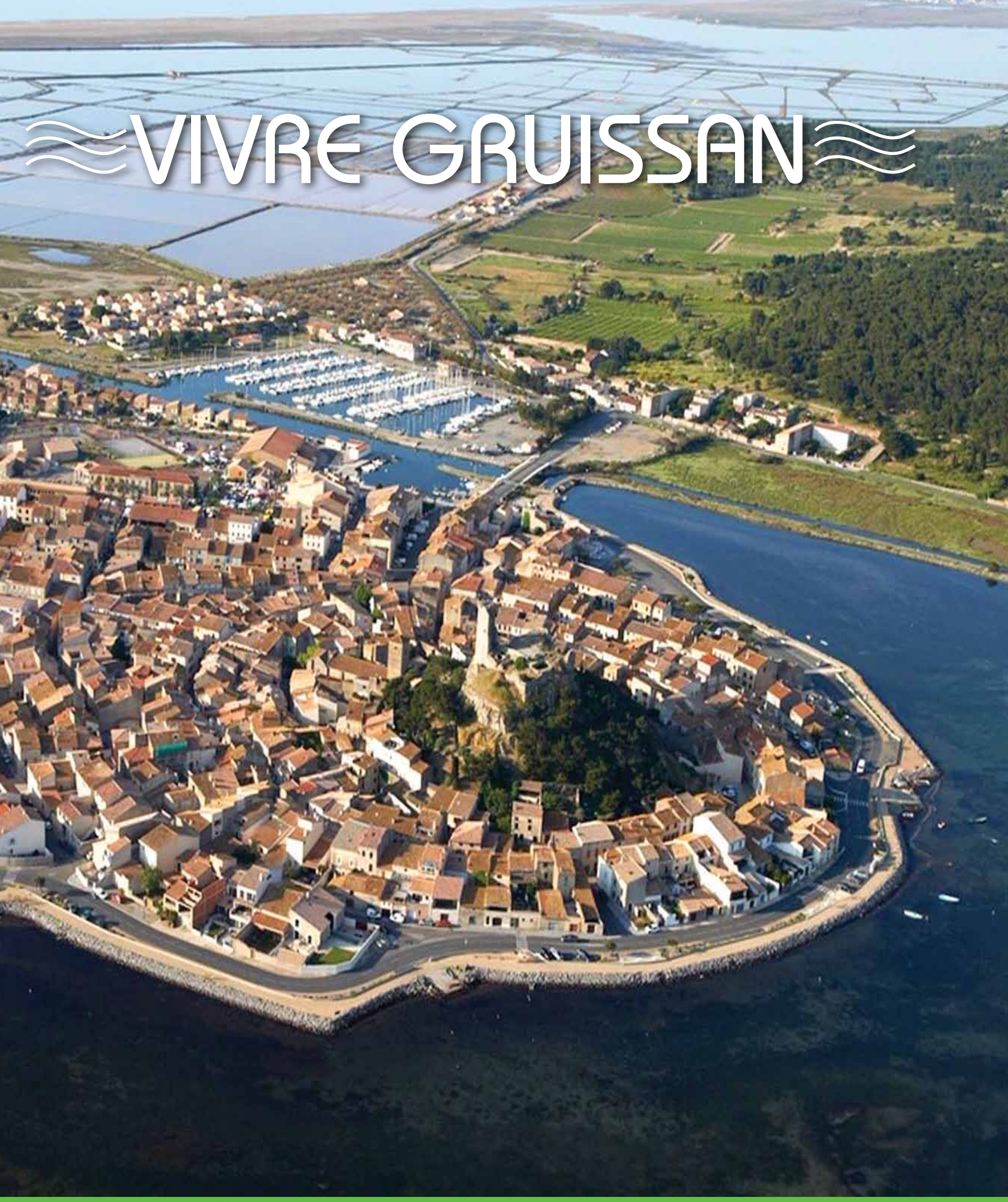
VIVRE GRUISSAN



ALEXANDRA DUFOUR
immobilier

11 Rue Jules Ferry
Gruissan 11430
Tél : 04 68 75 91 55

GRUISSAN VILLAGE - LA STAR DE CE MOIS-CI

Voici la star de ce mois-ci, merveilleuse maison de village de 109m² aux prestations irréprochables... Un séjour lumineux avec cuisine équipée donnant sur une grande terrasse ensolleillée avec vue sur la tour Barberousse.En RDC vous y apprécierez ses deux chambres avec Patio interieur!, à l'étage: une chambre parentale, un salon avec coin nuit. 2 SDES avec douches italiennes, une buanderie. Une petite merveille à ne pas laisser passer. DPE VIERGE.

Réf. : 1097 — **320 000 €**

GRUISSAN
MAISON DE VILLAGE - BEAU STANDING

Cet maison de 90m² vous surprendra par ses prestations irréprochables, une petite merveille à venir découvrir. Séjour avec cuisine équipée, 3 chambres avec chacune sa SDE et wc, une terrasse de 13m² avec vue sur le chateau.Cellier. Située au centre du village et au calme. DPE A.

Réf. : 1046 — **325 000 €**

GRUISSAN
BEAU DUPLEX - CENTRE DE LA STATION

GRUISSAN RIVE GAUCHE - Voici en nouveauté un magnifique duplex de 64m², 4ème et dern. étage d'une rés. sécurisée avec ascenseur, piscine et concierge. Refait à neuf par des professionnels, cet appartement propose 3 chambres dont 2 avec vue, un séjour agréable avec vue panoramique sur le port. trois terrasses, 2 salles de bains,de multiples placards aménagés. Nous sommes ravies de vous présenter ce produit rare et exceptionnel. Charges mensuelles : 100€. DPE D

Réf. : 1085 — **199 500 €**

GRUISSAN RIVE DROITE.
APPARTEMENT

Nous vous proposons de venir découvrir cet appartement de 4 couchages, situé en RDC dans une résidence magnifique avec piscine,type studio cabine, celui-ci est vendu meublé et équipé.Gruissan rive droite.Copropriété de 175 Lots, charges mensuelles de 69€.Hors Dpe.

Réf. : 1099 — **70 000 €**

GRUISSAN
PAVILLON T3 - PLAGE DU GRAZEL

Dans une charmante résidence pavillonnaire, dotée d'une piscine et d'un portail sécurisé, ce rez-de-villa traversant et lumineux, vous ravira par sa terrasse et son expostion sud-est à 150°, ses 2 chambres à l'étage, sa cuisine équipée moderne et récente, ses espaces de rangement. Les plus non négligeable : un cellier privatif attenant et une place de parking. Possibilité d'acheter un garage dans la résidence en supplément. Surface total : 41.38m². Charges mensuelles de 57€.
DPE D.

Réf. : 1093 — **178 500€**

GRUISSAN
MERVEILLEUX APPARTEMENT COEUR DE VILLAGE

Nous vous proposons de venir découvrir cet appartement situé au coeur du village de GRUISSAN, Appartement avec beaucoup de charme, séjour avec cuisine, deux chambre, magnifiique SDE, un couloir d'entrée avec possibiité de ranger ses vélos, pas de charges. Copropriété de 2 lots.

Réf. : 1095 — **189 000 €**

ALEXANDRA DUFOUR

immobilier

Une agence conviviale et dynamique à l'écoute de vos projets. Située au coeur du village de Gruissan.

11 Rue Jules Ferry - Gruissan 11430
contact@alexandradufourimmobilier.com
www.alexandradufourimmobilier.com

Alexandra DUFOUR

Claire SORAIS

L'agence recherche Négociatrice, Négociateur pour renforcer son équipe A.D

GRUISSAN
APPARTEMENT 90 M² - 5 PIÈCES

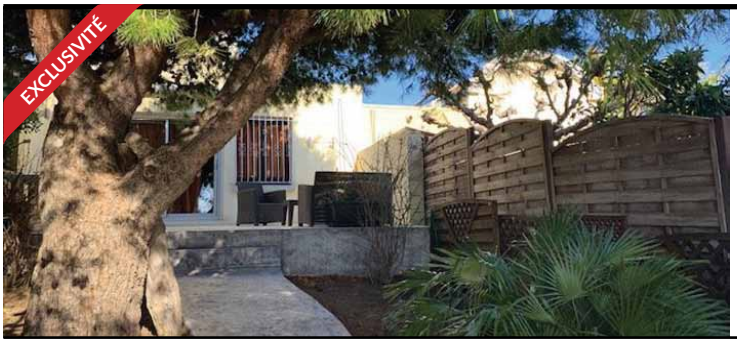
Sans contester voici l'un des plus beau appartement de GRUISSAN, une vue panoramique à couper le souffle sur tout le port ainsi qu'une vue sur la tour barberousse. Appt de très grand standing avec ascenseur, terrasses de 120m²,double séjour avec cheminée de 32m² donnant sur une véranda, 2 sdes.Garage avec cellier de 36m². Copropriété de 297 lots. Charges mensuelles de 160€. DPE C.

Réf. : 1074 — **420 000 €**

GRUISSAN
BEAUCOUP DE CHARME

Très bel emplacement pour cette jolie maison de village authentique avec sa terrasse vue sur la tour du chateau de GRUISSAN et située dans une des rues en circulade.Vous serez séduit par son charme, elle se compose en rdc d'une cuisine et d'un séjour avec cheminée(insert).Au 1ere étage: 2 chambres avec placards, une salle de bain,1 wc indépendant. Au 2 ème étage: cuisine d'été équipée avec ouverture sur une terrasse de type tropézienne.Coup de coeur assuré. DPE C.

Réf. : 1086 — **289 000 €**



GRUISSAN
PAVILLON DE PLAIN PIED

EXCLUSIVITE.Agréable PAVILLON DE PLAIN PIED de 50m², séjour avec cuisine équipée donnant sur un magnifique jardin arboré, deux chambres avec placard, une chambre en mezzanine, un terrain arrière. Cellier, parking privé.Agréable résidence située au calme. Petite copropriété aux faibles charges (environ 40€/mois). DPE E.

Réf. : 1065 — **249 000 €**

ALEXANDRA DUFOUR
immobilier

PROGRAMMES NEUFS

RESIDENCE EPHYRA

EN EXCLUSIVITÉ
DERNIERS LOTS À SAISIR !

LES JARDINS D'ASTORIA

Mandat 1077
Du T2 au T4
Vivre et investir
A partir de 120 000€

NARBONNE PLAGE

Création & impression magazine-immo.com - 06 25 21 45 07. Ne pas jeter sur la voie publique.