

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER
DE LA PLAINE DU FOREZ



OFFRE DE **PARRAINAGE**

Vous connaissez quelqu'un
qui souhaite **VENDRE**
son bien immobilier ?

**PARRAINEZ ET
GAGNEZ JUSQU'À 300€***



*Offre sous conditions d'éligibilité proposée par les agences franchisées Nestenn participantes. (Voir conditions en agence)
Conformément à la loi n°70-9 du 02 janvier 1970, l'attention est attirée sur le fait qu'une participation à des opérations de parrainage
proposées par des agences immobilières doit rester strictement occasionnelle.

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

3 agences pour mieux vous servir



Nestenn Montrond les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond-les-Bains
04 77 35 09 09



Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert
04 77 35 04 09



Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches, 42600 Montbrison
04 77 969 000



CONTRAT NESTENN

FEURS MAISON

12 min de Feurs. Maison de village de 79,93 m² habitable, cuisine indépendante de 17.50m², salon/séjour de 20 m², buanderie, salle d'eau, w.c, 2 chambres, combles garage ainsi qu'une chaufferie.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4227 **35 000 €**



SAINT GALMIER MAISON

Pour les amoureux d'histoire et de vieilles pierres. Situées sur les hauteurs du village, les anciennes écuries de cette belle maison forte du XVI^e siècle ont été réhabilitées avec un goût certain. Vous resterez sans voix en rentrant ds 1 pièce de vie de 120 m² où se mêlent le moderne et l'ancien.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4270 **649 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Belle maison d'environ 121 m² habitable, entièrement rénovée en 2017, une belle pièce de vie d'environ 36 m², terrasse, 1 cuisine séparée. équipée, 3 chbres, jardin d'env. 993 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4174 **205 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Maison de plain pied, de 97 m² habitable avec belle pièce de vie de 42 m², une cuisine aménagée, 4 chambres, w.c séparé, salle d'eau avec douche, terrain clos, plat de 1354 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4251 **220 000 €**



MONTROND LES BAINS APPARTEMENT

Appartement 79.02 m² habitable, de 2018, dernier étage d'une copropriété de "standing", une pièce de vie de 33.36 m² cuisine aménagée et équipée d'un cellier, 2 chambres, w.c, garage.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4248 **275 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

5 min de Montrond. Maison de ville de 175 m² située à Cuzieu. Au rdc cuisine Ind, wc, séjour 40 m², clim réversible, un bureau donnant accès sur une dépendance de 2 niveaux de 30 m², terrain de 327 m².

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4259 **162 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Maison de ville, située en plein centre, avec jardin de 301m² disposant d'une piscine 8*4. Elle offre: un salon et une salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4268 **215 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

6 minutes Montrond Les Bains: ENTièrement RENOVÉE! NOUVEAUTÉ - NESTENN vous propose cette belle maison en pisé de 94 m² habitable environ entièrement rénovée avec goût sur 296 m² de terrain située sur la commune de Magneux Haute Rivé (42600).

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4271 **169 900 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTROND LES BAINS

52, Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

04 77 35 09 09

SARL Vertigo immobilier 52, Avenue des Sources • 42210 Montrond Les Bains • Tél : 04 77 35 09 09 • montrond@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant : 110000€ • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400035 • au capital de 10 000 € • N° Intracommunautaire : FRG2 489 532 374

nestenn

montrond@nestenn.com

https://immobilier-montrond.nestenn.com



MONTROND LES BAINS MAISON

5 min Montrond Les Bains. Ancienne ferme, entièrement rénovée, de 127 m² hab. env., située à Magneux Haute Rives, cuisine ouverte, 3 chambres, dressing, WC, mezzanine, terrain 545 m², piscine, garage.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4247 **249 900 €**



SAINT GALMIER APPARTEMENT

Votre agence NESTENN vous propose ce bel appartement de type 2 situé au dernier étage d'une copro de standing de 2017. Il est composé d'1 cuis. équipée ouverte sur le séjour, d'1 chbre de plus de 15 m², d'1 SDE avec douche italienne et d'1 WC avec coin buanderie.

Copro. de 16 lots aux charges de 620 €/an

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4273 **159 500 €**



EPERCIEUX SAINT PAUL TERRAIN

Belle parcelle de terrain plate de 557 m² viabilisée en bordure : eau, électricité, gaz, eaux pluviales, eaux usées. Cette parcelle vous est proposée en construction libre n'hésitez pas et venez la visiter sans tarder.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4245 **45 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Maison de plain pied, pièce de vie de 45 m² cuisine . 3chambres , un w.c séparé, sdb avec baignoire, douche, cellier, garage. terrain de 420 m² piscine.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4280 **207 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

5 Minutes Montrond Les Bains, nous vous proposons cette belle maison familiale de 1999 d'une superficie hab. de 180m². Elle possède une jolie pièce de vie traversante de 50m² extrêmement lumineuse, dotée d'une cheminée insert.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4275 **349 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Belle villa 188 m² habitable composée d'une cuisine, un cellier, une suite parentale avec dressing, 3 chambres, d'une seconde suite parentale avec douche et baignoire, et un w.c. jardin, piscine.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4246 **445 000 €**



MONTROND LES BAINS MAISON

Maison rénovée de 86m² (possib. 50m² en + combles aménag.), offrant 1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres, 1 SdB, 1 bureau, 1 WC, le tout sur un terrain de 303m² clos avec garage pour 1 véhicule.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4214 **169 900 €**



MONTROND LES BAINS APPARTEMENT

Bel appartement traversant de type 4 de 113.57m² situé au 3ème étage d'1 copro de standing avec asc. Vous tomberez ss le charme de son séjour très lumineux et de son balcon de 7.92m² vous faisant bénéficier d'une vue privilégiée sur le château de Montrond les Bains.

Copro. de 37 lots aux charges de 853.44 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : B4265 **242 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTROND LES BAINS

52, Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

04 77 35 09 09

SARL Vertigo immobilier 52, Avenue des Sources • 42210 Montrond Les Bains • Tél : 04 77 35 09 09 • montrond@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant : 1100000 € • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400035 • au capital de 10 000 € • N° Intracommunautaire : FRG2 489 532 374

nestenn

montrond@nestenn.com

https://immobilier-montrond.nestenn.com



SAINT MARCELLIN EN APPARTEMENT

Plateau + combles aménageables, à rénover entièrement, d'1 potentiel de 195 m² hab. env. situé sur la commune de St Marcellin en Forez (lieu dit "Vérrines"), et à 20 min. de St-Étienne.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an
Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1247 **89 900 €**



SAINT JUST SAINT MAISON

Maison 180 m² avec cuisine équipée et aménagée, 3 chambres et sdb récemment rénovée, mezzanine. La partie sous sol a été rénovée en "appartement". Garage, atelier, piscine.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1250 **349 900 €**



LA FOUILLOUSE MAISON

Maison située au calme et à proximité de toutes les commodités. Cuisine salon-salle à manger, 2 chambres, sdb w.c, garage 2 balcons et extérieur de 30 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1239 **189 000 €**



SAINT MARCELLIN EN MAISON

Charmante maison des années 70, de 108 m² hab. env., située à 2 pas des écoles et des commerces. Vous y trouverez 3 gdes chbres, 1 belle pièce de vie avec cuis. séparée ainsi qu'1 SDB et 1 WC séparé.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1263 **199 000 €**



LA FOUILLOUSE MAISON

Somptueuse bâtisse sur un terrain de 1879 m², l'intérieur propose deux plateaux de 90 m², des combles mansardés de 22 m² (90 m² au sol), un atelier de 90m².

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1152 **320 000 €**



SAINT JUST SAINT APPARTEMENT

Duplex de 127m², une cuisine aménagée, 1 pièce de vie, coin bureau (possibilité de créer une chambre), 1 salle d'eau, 1 grande chambre de plus de 20 m². une mezzanine.

Copro. de 3 lots aux charges de 150 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1208 **159 000 €**



SAINT MARCELLIN EN MAISON

Amoureux de la nature et des gds espaces venez découvrir cette maison de 115 m², située dans un écrin de verdure. Cette ancienne ferme se compose d'1 grd espace de vie avec cuis. Pr l'espace nuit vous trouverez 3 chbres et 1 SDB. Le tout sur une parcelle de

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1265 **164 000 €**



LA FOUILLOUSE APPARTEMENT

PLEIN CENTRE Besoin d'indépendance ou d'investir, cet apt de 58 m² est idéal! Situé en plein centre de la Fouillouse, prox. de ts les commerces et axes routiers. Malgré un besoin de rafraîchissement général, il possède pas mal d'atouts.

Copro. de 6 lots aux charges de 760 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : S1264 **94 500 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTROND LES BAINS

52, Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

04 77 35 09 09

SARL Vertigo immobilier 52, Avenue des Sources • 42210 Montrond Les Bains • Tél : 04 77 35 09 09 • montrond@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400035 • au capital de 10 000 € • N° Intracommunautaire : FRG2 489 532 374

nestenn

montrond@nestenn.com

https://immobilier-montrond.nestenn.com



SURY LE COMTAL MAISON

Le RDC est consacré à l'espace de vie avec 1 cuis. moderne entièrement équipée et aménagée, plus 1 SDE. Au 1er étage, espace nuit offrant 2 belles chbres avec dressing ds chacune d'elle et 1 SDB.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: s1269

99 900 €



SAINT JUST SAINT APPARTEMENT

Venez vite découvrir ce bel appt de 50 m². Très bien agencé, il offre 1 belle pièce à vivre très lumineuse et doté d'une vue dégagée. La cuisine aménagée et équipée, s'ouvre sur le salon. Vous trouverez 1 chbre, wc et 1 SDB entièrement rénovée. Idéal 1er achat !!!

Copro. de 18 lots aux charges de 12 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: s1267

109 900 €



SAINT MARCELLIN EN MAISON

10 MIN ST RAMBERT - DU CARACTÈRE pour cette maison offrant cuisine équipée avec poêle à granulés, séjour avec cheminée, salle d'eau, 4 chambres, un jardin clos de 1190m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: S1201

349 900 €



SAINT JUST SAINT MAISON

Cette maison de 120m² hab. env. sur une parcelle de 623m², comprend au 1er étage, 1 grde pièce de vie claire et lumineuse, 1 cuis., 1 SDB ainsi que 2 chbres. Le RDC abrite 1 gge ainsi qu'un appart. complet composé de 2 chbres ainsi qu'1 SDE !!!!

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: S1262

190 000 €



SAINT MARCELLIN EN MAISON

Il est composé au rdc: d'une cuisine ouverte sur séjour (62 m² environ pour l'ensemble), une chambre, et une salle d'eau avec w.c. garage double et d'une cave.

Copro. de 3 lots aux charges de 100 €/an

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: s1248

134 000 €



ANDREZIEUX MAISON

Maison de 1968, 180 m² habitable, bureau, une salle de réception de 53 m² avec insert, cuisine d'été, chaufferie, buanderie, salle d'eau (douche), cellier, 4 chambres, sdb, terrain de 764 m².

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 7682

249 000 €



PERIGNEUX MAISON

CHARME ET MODERNITÉ! Magnifique rénovation dans le hameau de "nus", cette grange réhabilitée en maison contemporaine de 141 m² saura vous plaire, par tous ses atouts. La qualité des matériaux, l'agencement ne peuvent que vous séduire.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: S1266

195 000 €



SAINT JUST SAINT APPARTEMENT

REZ DE JARDIN + TERRASSE ! Quartier St Rambert : Splendide appart. de type 4, situé ds 1 petite copro refaite à neuf. Entièrement rénové en 2019 il offre: 1cuis. ouv. sur séjour, 3 chbres, 1 SDE et 1 w.c. Il dispose également d'1 jardin privatif de 105 m² et d'1 terrasse de 35 m².

Copro. de 3 lots aux charges de 200 €/an

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 7728

189 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN SAINT JUST SAINT RAMBERT

131, Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

04 77 35 04 09

SARL VERTIGO IMMOBILIER 131, Boulevard Jean Jaurès • 42170 Saint Just Saint Rambert • Tél : 04 77 35 04 09 • saintjust@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 • SIRET 48953237400050 • au capital de 10000 • N° intracommunautaire : FR62 489 532 374

nestenn

saintjust@nestenn.com

https://immobilier-saintjustsaintrambert.nestenn.com



MONTBRISON MAISON

Maison comprenant 3 chambres, 1 salon-séjour, 1 cuisine indépendante sur un beau jardin clos, arboré avec piscine.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4935

239 000 €



MONTBRISON MAISON

Maison de 2015 de 100 m² comprenant une pièce de vie ouverte sur une cuisine, trois chambres, une salle de bain, et un WC, le tout sur un sous-sol semi-enterré de 100 m² avec un terrain de 1000 m² et très belle vue.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4916

193 000 €



MARCILLY LE CHÂTEL MAISON

Superbe ferme en pierre avec de nombreuses dépendances. Sa grande superficie et son terrain magnifique en font un bien incontournable.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4982

192 000 €



MONTBRISON MAISON

Maison récente de 160 m² avec un vaste salon-salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bain, et une salle de jeu. L'étage vous offrira quatre chambres, une salle de bain. Le terrain clos et arboré dispose d'un puits et d'un garage.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4902

239 000 €



MONTBRISON MAISON

Maison 162 m² comprenant 3 chambres, un grand salon-séjour, une cuisine indépendante, le tout sur un sous-sol en parti aménagé, grand garage, une cuisine d'été. Beau jardin clos d'environ 700 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4959

232 000 €



ECOTAY L'OLME MAISON

Maison d'environ 105 m² comprenant 1 cuisine indépendante, 1 salon-salle à manger, 3 chambres, 1 salle d'eau et un espace bureau.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4950

139 000 €



MONTBRISON MAISON

maison de 145 m² sur 470 m² de terrain. Elle est composée d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine avec une belle mezzanine à l'étage desservant les 3 chambres. Jardin et un espace clos et intimiste avec patio et barbecue. Secteur très calme.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4854

175 000 €



MONTBRISON MAISON

Maison 156 m² avec 4 chambres, 1 pièce de vie ouverte sur cuisine, 1 salle de jeux, 1 salon, 1 salle de bains sur terrain clos, arboré d'env. 1000 m² avec double garage.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : M4925

325 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTBRISON

9, Rue Des Arches
42600 Montbrison

04 77 96 90 00

nestenn

montbrison@nestenn.com

<https://immobilier-montbrison.nestenn.com>



MONTBRISON MAISON

Maison sur sous-sol enterré avec son terrain arboré de 1576 m² avec piscine Hors-sol. Elle est composée de cinq chambres, trois salles d'eau, d'une grande pièce de vie, d'une mezzanine, d'une cuisine équipée, d'un garage, d'une buanderie, d'une cave, Secteur prisé.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: M4929 **327 000 €**



MONTBRISON MAISON

Maison de 95 m² comprenant une cuisine, un salon-salle à manger, 3 chambres, une salle d'eau et un WC sur un terrain de 700 m² entièrement clos et arboré. Vous bénéficierez d'un garage de 27 m² et d'un local technique de 10 m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: M4987 **192 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY MAISON

Maison de 85 m² entièrement rénovée, comprenant une grande pièce de vie, une cuisine individuelle, une belle chambre, une salle d'eau et un WC, le tout sur un terrain de 500 m² clôturé avec un grand garage et une cour fermée sans vis à vis.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: M5001 **140 000 €**



MONTBRISON MAISON

Maison de plain pied terminée très prochainement avec trois chambres (dont une parentale), une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bain.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: M4974 **227 000 €**



MONTBRISON TERRAIN

Parcelle de terrain de 509 m² avec les viabilités en bordure (eaux usées, eau potable, électricité et téléphone).

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: M4908 **59 500 €**



SAVIGNEUX MAISON

Superbe maison de charme de presque 150 m² comprenant une belle pièce de vie de 40 m², une cuisine indépendante, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: M4989 **310 000 €**



MONTBRISON MAISON

Maison comprenant 1 garage, 1 cuisine, 1 salon-salle à manger, 2 chambres, 2 WC, 1 SdB. Les combles sont en partie aménagés.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: M4909 **129 500 €**



MONTBRISON MAISON

Maison 95 m² composée d'une pièce de vie avec une cuisine USA, 3 chambres, 1 SdB, un garage pouvant être aménagé.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: M4894 **215 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTBRISON

9, Rue Des Arches
42600 Montbrison

04 77 96 90 00

SARL Vertigo immobilier 9, Rue Des Arches - 42600 Montbrison - Tél : 04 77 96 90 00 - montbrison@nestenn.com - Affiliée à la caisse de Garantie ALLIANZ IARD - Montant: 110000€ - Carte professionnelle CPI 4202 2018 000 037 583 - SIRET 48953237400027 - au capital de 10 000 € - N° intracommunautaire : FR62 489 532 374

nestenn

montbrison@nestenn.com

<https://immobilier-montbrison.nestenn.com>

NOUVEAU SERVICE GESTION

OFFRE DE BIENVENUE

3 mois de gestion offerts

honoraires bailleurs
remboursés

Contactez-nous !

MONBRISON

04 77 96 90 00

9 Rue des Arches
42600 Montbrison

MONTROND

04 77 35 09 09

7 Rue de Saint-Étienne
42210 Montrond

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



MONTROND LES BAINS

MAISON

5 min de Montrond, à BELLEGARDE EN FOREZ. Charmante maison de ville rénovée en triplex comprenant : en RDC, séjour avec cuis équipée, buanderie, salle de douche à l'italienne, WC, accès à l'arrière sur une terrasse et jardinet

*Honoraires charge locataire : 428 €T.T.C. Classe énergie : D
dont honoraires d'état des lieux : 150 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 535 €
Surface habitable : 71 m²

Réf: B4277

535 € / mois CC



MONTBRISON

APPARTEMENT

Appartement 53 m² comprenant une pièce de vie et sa cuisine ouverte équipée à neuf, une chambre, un hall avec deux placards, une SdB, un WC. Chauffage au sol gaz. Cave, place de parking fermée.

*dont charges récupérables : 60 €/mois Classe énergie : E
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 363 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 88 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 450 €
Surface habitable : 53 m²

Réf: M4970

510 € / mois CC



CHAMPDIEU

MAISON

Maison récente (2009), comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte, trois chambres à l'étage, deux wc, une salle de bains et un garage sur un terrain clos de 400 m² environ bien exposé.

*Honoraires charge locataire : 596 €T.T.C. Classe énergie : E
dont honoraires d'état des lieux : 200 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 745 €
Surface habitable : 100 m²

Réf: M4965

745 € / mois CC



MONTBRISON

APPARTEMENT

Appartement T4 de 89 m² au 2e étage d'une résidence offrant séjour lumineux, 3 chambres, salle de bains, WC, cave, 2 balcons.

*dont charges récupérables : 89 €/mois Classe énergie : D
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 436 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 267 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 545 €
Surface habitable : 89 m²

Réf: M4971

634 € / mois CC



ECOTAY L OLME

MAISON

Maison comprenant 1 séjour, 1 cuisine USA, 3 chambres dont 1 parentale, une SdB, 2 WC. Garage et terrain clos avec places de parking.

*dont charges récupérables : 10 €/mois Classe énergie : B
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 400 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 110 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 890 €
Surface habitable : 90 m²

Réf: M4943

860 € / mois CC



FEURS

MAISON

Au rdc, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, 2 chambres avec placard et 1 salle d'eau (WC) chauffage au sol, volets roulants électriques, cour d'environ 25 m².

*Honoraires charge locataire : 424 €T.T.C. Classe énergie : Vierge
dont honoraires d'état des lieux : 150 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 530 €
Surface habitable : 63 m²

Réf: B4235

530 € / mois CC

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MONTBRISON

9, Rue Des Arches

42600 Montbrison

04 77 96 90 00

nestenn

montbrison@nestenn.com

https:immobilier-montbrison.nestenn.com



crée une nouvelle marque
dans l'immobilier

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**En 2018, on change de nom
mais l'équipe reste la même**

L'équipe
reste la même,
toujours
à votre écoute

