



La Gazette Immobilier

édito

Envie d'acheter ou de louer un nouveau bien ? de vendre pour un futur projet ? Notre équipe spécialiste à Clermont Ferrand est disponible pour en parler avec vous !

Cette gazette est la vôtre et vous pouvez y faire paraître votre annonce gratuitement

A très bientôt...
Votre agence ERA

Transaction - Location - Estimation

ERA MONTFERRAND IMMOBILIER
12 rue Debay - CLERMONT FERRAND

ERA LAFAYETTE IMMOBILIER
145 boulevard Lafayette - CLERMONT FERRAND

EXCLUSIVITÉ



IMMEUBLE

DPE : F

388 500€

COURNON D'Auvergne - Immeuble de rapport avec 2 étages. Chaque étage dispose de 2 appartements F4. Au rez-de-chaussée vous trouverez 3 garages et 4 caves. Il dispose aussi d'un terrain attenant.

Dont 5.00% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5250

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : C

174 405€

CHU - Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir un T3 de 66m² avec son garage fermé. Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement comprend 2 chambres et un salon spacieux donnant sur le balcon de 12m².

Bien soumis au régime de copropriété. 27 lots. Charges annuelles 1 168 euros. Pas de procédure en cours. Dont 5.70% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5251

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : E

71 500€

MONJUZET - Joli T2 au rez-de-chaussée avec parking privatif. Proche de toutes commodités. Bien entretenu et lumineux.

Bien soumis au régime de copropriété. 54 lots. Charges annuelles 1 400 euros. Pas de procédure en cours. Dont 8.33% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5236

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : D

221 550€

CARTOUCHERIE - Venez à la rencontre de cette maison des années 30 d'une superficie de 150m². Elle dispose de 3 chambres et d'une partie salon avec cheminée de 38m². L'été approchant vous apprécierez sa terrasse de 26m² donnant côté sud.

Dont 5.5% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5246

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : V

167 000€

LES SALINS - Appartement lumineux de 80m² entièrement refait à neuf. Composé d'un séjour double et de 2 chambres. Un box et une cave sont aussi à votre disposition.

Bien soumis au régime de copropriété. 53 lots. Charges annuelles 1 569 euros. Pas de procédure en cours. Dont 5.70% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5238

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : C

240 540€

AULNAT - Découvrez cette belle maison d'une surface de 107m² avec jardin. Elle comprend un salon-séjour et une cuisine aménagée/équipée. A l'étage, vous trouverez 4 chambres. Possibilité de stationner 2 véhicules supplémentaires.

Dont 5.5% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5248

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

137 800€

LES CARMES - Joli T3 Fraîchement rénové, vous profiterez d'une cuisine et salle de bains de moins d'1 an, séjour double, cuisine US, 2 balcons, garage et cave. Chauffage individuel gaz et fenêtres double vitrage PVC. Vous pourrez bénéficier d'une vue dégagée plein sud.

Dont 6.00% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5266

EXCLUSIVITÉ



IMMEUBLE

DPE : V

237 375€

MONTFERRAND Immeuble comprenant 3 appartements dont un T4 de 76m² refait à neuf avec un grand garage. Un T2 et un studio s'ajoutant à cela. Idéal pour investisseur.

Dont 5.50% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5228

EXCLUSIVITÉ



MAISON

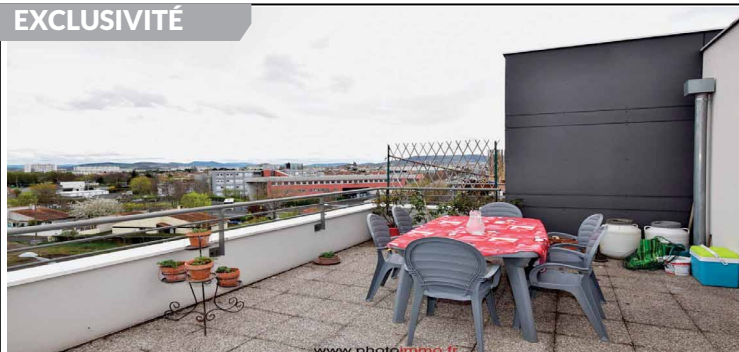
DPE : D

179 500€

MALINTRAT Découvrez cette maison de 84m² et son garage de 40m² idéalement situés. Bien agencée, elle dispose d'un jardinet, de 3 chambres, d'un salon séjour et d'une cuisine indépendante.

Dont 5.70% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5232

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : B

166 500€

NEYRAT - Joli T3 de 62m² lumineux et au calme. Il possède une terrasse de 22m² avec une belle vue et un box au sous-sol.

Bien soumis au régime de copropriété. 202 lots. Charges annuelles 1 791 euros. Pas de procédure en cours. Dont 5.70% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5219

EXCLUSIVITÉ



MAISON

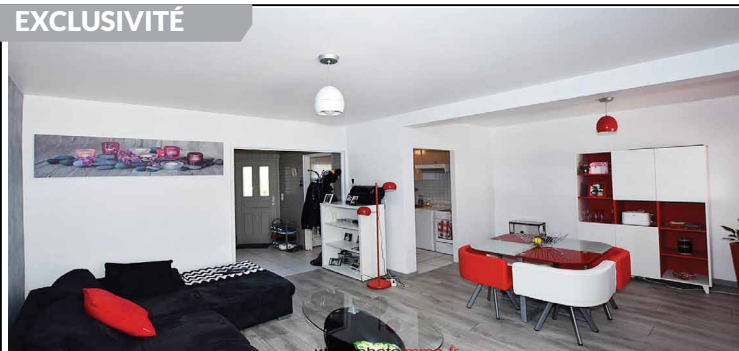
DPE : D

153 700€

MONJUZET - Cette maison de 84m² vous propose un séjour avec vue dégagée, 2 chambres, une buanderie, une cuisine indépendante pouvant être ouverte et un garage. Elle possède aussi un espace extérieur que vous apprécierez sans aucun doute.

Dont 6.00% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5224

EXCLUSIVITÉ



MAISON DE VILLE

DPE : D

145 000€

MONTFERRAND - Jolie maison mitoyenne de 60m² avec petite cour et terrasse donnant côté sud. Proche de toutes commodités, elle dispose de 2 chambres, d'un balcon et d'une cuisine semi-ouverte.

Dont 4.69% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5243

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : B **139 920€**

CINEMA VAL ARENA - Appartement T3 dans une résidence récente au 2ème étage avec balcon de 10m² et stationnement au sous-sol.

Bien soumis au régime de copropriété. 63 lots. Charges annuelles 1 770 euros. Pas de procédure en cours. Dont 6.00% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF.5214

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : V **138 100€**

MONTFERRAND Appartement T4 lumineux de 93m². Il dispose d'un balcon exposition sud, de 3 chambres et d'un parking privé. La résidence est calme avec ascenseur

Bien soumis au régime de copropriété. 175 lots. Charges annuelles 2 750 euros. Pas de procédure en cours. Dont 6.23% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5255

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE E **98 098€**

CHAMPFLEURI joli T3 avec séjour double lumineux et 2 belles chambres. Il dispose d'un dressing et d'une cuisine aménagée.

Bien soumis au régime de copropriété. 62 lots. Charges annuelles 1 006 euros. Pas de procédure en cours. Dont 7.80% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5252

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE V **89 949€**

PLACE DU 1ER MAI - Découvrez un appartement type T3 de 55m² avec façade et isolation neuves. Il se compose de 2 chambres, d'une cuisine semi-ouverte et dispose d'une place dans le parking couvert de la résidence.

Bien soumis au régime de copropriété. 113 lots. Charges annuelles 1 703 euros. Pas de procédure en cours. Dont 8.70% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5253

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE E **112 665€**

QUARTIER DE LA PLAINE Appartement T4 lumineux de 80m². Il dispose d'un balcon exposition sud, de 2 chambres et d'un grand dressing. Une cave et un garage sont aussi à votre disposition. Quartier calme et à proximité de toutes commodités.

Bien soumis au régime de copropriété. 240 lots. Charges annuelles 1 053 euros. Pas de procédure en cours. Dont 7.30% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5181

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE D **81 525€**

PLACE DE LA RODADE - T3 lumineux de 52m² avec locataire en place. Il dispose d'une cave, d'un séjour avec vue dégagée et de deux chambres. Idéal investisseur.

Bien soumis au régime de copropriété. 67 lots. Charges annuelles 563 euros. Pas de procédure en cours. Dont 8.70% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF. 5245