



laforêt

L'immobilier des Yvelines



Retrouvez ce bien dans notre magazine



**95% DE NOS COLLABORATEURS
SONT HEUREUX DE TRAVAILLER
CHEZ LAFORÊT, ET ÇA SE VOIT !**

choose
mycompany

IN THE TOP 1000
2019
FRANCE



Passez par Laforêt

GARANTIE
APRÈS-VENTE
1 AN
laforêt

Les biens, en mandat Favoriz souscrits auprès d'une agence participante, vendus au prix affiché et dont l'acte authentique est signé jusqu'au 31/03/2019 bénéficient d'une assurance « Garantie après-vente » de 12 mois à compter de l'acte authentique, offerte sous conditions d'éligibilité, si l'acte authentique donne lieu au versement d'honoraires supérieurs à 1990€ TTC et dans les limites du contrat d'assurance. Conditions de l'offre et agences participantes sur <http://www.laforet.com/garantie-apres-vente.php>. Contrat proposé par ASCOIRA, courtier d'assurances - ORIAS 07020254 et souscrit auprès d'AXA FRANCE IARD, Société Anonyme au capital de 214 799 030€, 722 057 460 R.C.S. Nanterre - AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'Incendie, les Accidents et les Risques Divers, SIREN 775 699 309, dont les sièges sociaux sont situés 313 Terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre cedex, Entreprises régies pas le Code des assurances.

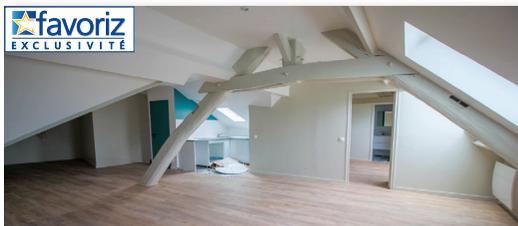


Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels. *Prix net hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.



laforêt

LB IMMOBILIER
33 avenue Pierre Curie
78210 SAINT CYR L'ECOLE
01 34 60 64 01



APPARTEMENT

205 000€*

SAINT-CYR L'ECOLE - Dans une petite copropriété refait à neuf, LAFORET IMMOBILIER vous présente un appartement sous les toits de 2 pièces comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau et un WC indépendant. Surface loi Carrez de 41,1 m². A deux minutes à pied de la gare de Saint-Cyr l'Ecole desservant le RER C, la ligne N et U. * Honoraires charge acquéreur inclus : 5% soit 195240 € honoraires exclus. DPE : VIERGE



APPARTEMENT

241 500€*

Bois D'Arcy - RÉSIDENCE LA NORMANDIE Dans une copropriété recherchée, au calme, venez découvrir ce beau 4 pièces vous offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour sur balcon exposé Sud et sans vis à vis, 3 chambres, dégagement avec placard, salle de douche et WC indépendant. De plus, une cave électrifiée et un box complet ce bien. DPE vierge. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 230000 € honoraires exclus. Réf : 1776



MAISON

535 500€*

SAINT CYR L'ECOLE - Grande maison, situé à moins de 10 min des écoles et commerces. Elle vous offrira : vaste entrée distribuant : cuisine aménagée, séjour sur véranda exposé Sud, chambre, salle de douche et un WC. A l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains avec WC. Sous-sol total avec un garage, un atelier et une buanderie. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 510000 € honoraires exclus. DPE : F



MAISON

399 000€*

SAINT CYR L'ECOLE - charmante maison situé à 5' à pied de la gare, vous offrant au rd : entrée sur séjour, cuisine aménagée donnant sur terrasse, buanderie, WC. Au premier, une grande chambre, un bureau, une salle de bains. Au deuxième : une chambre avec salle de douche et WC. Une grande cave en sous-sol et une place de parking ! Grand jardin exposé plein sud à l'abris des regards. DPE vierge* Honoraires charge acquéreur inclus : 5% soit 380000 € honoraires exclus.



MAISON

470 000€*

Saint Cyr L'Ecole - Belle Maison rénovée de 110m² vous offrant, Au rez de chaussée : entrée avec placard sur séjour et salle à manger, donnant sur terrasse et jardin exposé SUD, cuisine ouverte équipée, WC. A l'étage : 3 chambres avec placards dont une avec salle de bains, salle de bains et WC ind. Garage attenant et sous-sol total. Quartier calme et pavillonnaire, à visiter sans tarder ! DPE D. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 447619 € honoraires exclus.



MAISON

648 000€*

Saint Cyr L'Ecole - Maison de 145 m² vous offrant : entrée, salon/salle à manger de 40m² sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, 5 chambres, un bureau, une salle d bains et une salle de douche avec WC. Garage attenant à la maison. Sous-sol total avec buanderie, atelier et cave. Situation privilégiée et rechercher, à découvrir sans attendre. DPE D *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 4.85 % soit 618000 € honoraires exclus.



laforêt

SASU SARAH
10 Place Mancest
78640 NEAUPHLE LE CHATEAU
01 34 89 04 47



MAISON

550 000€*

Jours Pontchartrain - Magnifique propriété offrant au RDC : entrée, double-séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée ouverte (pièce de vie de 71 m²), chambre avec salle de douche et Wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage-double attenant et stationnements aérien sécurisé. Le tout édifié sur un terrain sans vis à vis arboré et avec piscine chauffée. DPE : D



MAISON

389 000€*

Saint Germain de la Grange - Belle maison dans un secteur résidentiel recherché édifée sur 374 m² de terrain offrant au RDC : entrée, cellier, lingerie, cuisine, salle à manger, salon-séjour donnant sur terrasse, WC séparé. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains avec WC. Sous les combles: chambre, salle d'eau avec WC. Garage, abri de jardin. DPE : E



MAISON

649 000€*

Villiers Saint Frédéric - Belle propriété de caractère offrant volumes et luminosité comprenant au RDC : entrée double séjour cathédrale (58m²), cuisine aménagée, bureau de 20 m², une chambre avec salle de bains et Wc. A l'étage, Grand palier desservant trois chambres salle de bains et Wc. Sous-sol total. Le tout édifié sur magnifique terrain verdoyant de 1 574 m². DPE : D



APARTEMENT

218 000€*

Neauphle le Chateau - Venez découvrir ce bel appartement lumineux au 3ème et dernier étage proposant : entrée avec placard, un séjour salle-à-manger, cuisine séparée, salle de bain, WC, 3 chambres et d'un balcon exposé plein sud. Place de parking extérieur, cave. DPE : D



APARTEMENT

229 000€*

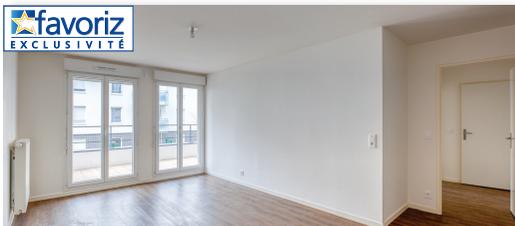
Neauphle le Chateau - Beau quatre pièces en bon état avec terrasse comprenant: Entrée, séjour-double, cuisine aménagée ouverte, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Cave et parking en sous-sol. DPE : F



TERRAIN

139 000€*

Goupillières - Ce terrain à bâtir de 750 m² plat donnant sur une magnifique vue dégagé propose une façade de 27 m, de multiples possibilités de construction.



APPARTEMENT

222 000€*

Achers - Dans une résidence récente de 2017 au calme et sécurisée, situé au 1^{er} étage avec ascenseur. Cet appartement LUMINEUX exposé SUD de 3 pièces de 58m² comprenant : Entrée, SÉJOUR avec accès au BALCON, une CUISINE AMÉNAGÉE, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. De plus une place de parking en SOUS-SOL complète ce bien. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5.71 % soit 21000€ honoraires exclus. DPE : B



APPARTEMENT

169 000€*

Andresy - Dans résidence, proche des écoles, et SNCF, nous vous proposons cet appartement de 65m²: un beau salon avec cuisine séparée (poss. de cuisine US), 2 belles chambres donnant sur un balcon, salle de bain, WC séparés. Cave et un emplacement de stationnement couvert (transformable en box). Honoraires charge acquéreur = frais de notaire inférieurs.*Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 4.97 % soit 16100€ honoraires exclus. DPE : Dv



APPARTEMENT

314 000€*

Andresy - Très bel appartement récent de 2016, proche de toutes commodités résidence de standing et sécurisée, offrant une superficie d'environ 72m² comprenant entrée, dégagement avec placard, deux chambres donnant accès au jardin, salle de bains, wc, une suite parentale avec salle d'eau, cuisine équipée ouverte sur le séjour accédant à une grande terrasse avec un jardin d'environ 300m². 2 places de parking en sous-sol *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 4.67 % soit 30000€ honoraires exclus.



APPARTEMENT

118 000€*

Chanteloup Les Vignes - Gare SNCF à 5 mn à pieds, proche commerces, dans une résidence récente, un appartement de 2 pièces qui vous offre une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains. Les plus une place de parking en sous sol, et un extérieur. Rendons lui une petite visite! Une EXCLUSIVITE LAFORET! *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 7.27 % soit 11000€ honoraires exclus. DPE : E



APPARTEMENT

142 000€*

Conflans Sainte Honorine - Charmant 2 pièces comprenant un séjour, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau. Une cave complète ce bien Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 770 euros. dont 5.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5.97 % soit 134000€ honoraires exclus. DPE : D



APPARTEMENT

234 900€*

Conflans Sainte Honorine - A 10 minutes à pied de la gare SNCF. Dans l'une des résidences les plus recherchées de Conflans, appartement offrant une entrée avec placard, séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau. 1 WC. Etat IMPECCABLE! Les plus : Une cave, 2 places de parking privative dont une en sous-sol. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 4.4 % soit 225000€ honoraires exclus. DPE : D

Nous recherchons activement des biens à vendre sur votre secteur contactez nous au 01 86 37 01 23



APARTEMENT

155 000€*

Conflans Sainte Honorine - Un appartement de type F4 dans une résidence CALME et à 12 MINUTES à pieds de la gare SNCF, proche des écoles et des commerces. Cet appartement vous offre une entrée avec rangements, trois chambres, une salle d'eau avec w.c séparé, une cuisine semi ouverte sur séjour. Les PLUS : double vitrage (2015), une cave privative en sous-sol, fibre, ravalement récent. Possibilité d'acheter un box. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5.44 % soit 147000 € honoraires exclus. DPE : D



APARTEMENT

163 000€*

Conflans Sainte Honorine - Cet appartement lumineux vous propose une belle pièce à vivre avec sa cuisine séparée (possibilité cuisine US), trois belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant, nombreux rangements. Une cave accompagne ce très bel appartement. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5.16 % soit 155000 € honoraires exclus. DPE : C



LOCAL COMMERCIAL

15 360€*

Conflans Sainte Honorine - Local commercial avec habitation situé sur un axe passant, disponible immédiatement, offrant une superficie d'environ 115 m² avec une cave en dessous, Restauration possible aménagement charge acqureur. Nombreux stationnements aux alentours. Le plus une partie d'habitation au dessus du local comprenant cuisine, pièce de vie donnant accès à une terrasse, palier, 3 chambres, 2 WC, salle de bains, de nombreux rangements. A vos téléphones. Cession de bail: 0 € Honoraires HT charge locataire: 1 495 € (TVA en sus) DPE : C



MAISON

288 000€*

Conflans Sainte Honorine - A 5 minutes à pied de la place Chennevières, dans une résidence privée récente et calme. Une maison récente comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée indépendante, un séjour donnant sur jardin et un WC. A l'étage, 3 chambres spacieuses dont 2 avec placards et une avec accès à un balcon, une salle de bains et un WC indépendant.



MAISON

367 500€*

Conflans Sainte Honorine - Une charmante maison d'environ 95m² édifiée sur un terrain de 300m² sans vis-à-vis au calme et à proximité des commerces ! Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, un WC. A l'étage vous pourrez profiter de 3 chambres, une salle de bains et WC indépendant



MAISON

469 475€*

Conflans Sainte Honorine - Maison individuelle d'environ 186m² comprenant : entrée, wc avec lave-mains, séjour double avec cheminée insert donnant sur une véranda de 19m² (hors surface habitable),... * Honoraires charge acqureur inclus : 6,27% soit 450000 € honoraires exclus. DPE : VIERGE



laforêt

AGENCE LAFORET VIROFLAY

52 rue Rieussec, 78220 Viroflay

Tel : 01 30 24 53 54 - Mail : viroflay@laforet.com

AGENCE LAFORET VELIZY

1 Place de l'Eglise, 78140 Vélizy-Villacoublay

Tel : 01 39 45 93 91 - Mail : velizy@laforet.com



MAISON

850 000€*

VELIZY – Le Clos - Maison neuve (2012) de 147m² disposant de superbes prestations haut de gamme (cuisine, volets roulants électriques, etc..) située proche du tramway et des commerces, 5 chambres dont 1 suite parentale. 850 000€ dont 5% d'honoraires. DPE : B



APARTEMENT

297 000€*

VIROFLAY – Rive Gauche - Appartement de 3 pièces en parfait état de 52m² en duplex au dernier étage exposé ouest, avec superbe vue ! Cave et parking. PRIX : 297 000€ FAI dont 6% charge acquéreur. Charges copro : 1 200€/an. Nbr de lots de copro : 798 DPE : en cours



APARTEMENT

265 000€*

VIROFLAY – Rive Droite - Appartement de 3 pièces en rez-de-jardin de 52m² situé dans un environnement verdoyant, 2 chambres. Cave et box. PRIX : 265 000€ FAI dont 6% charge acquéreur. Charges copro : 2 329€/an. Nbr de lots de copro : 54 DPE : en cours



APARTEMENT

557 000€*

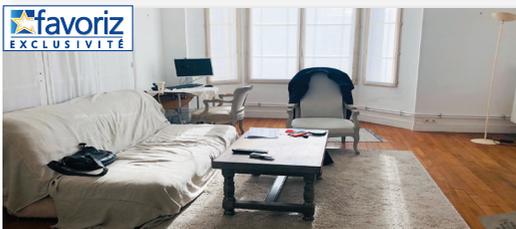
VIROFLAY – Village - Appartement de style LOFT de 81m² situé tout proche de la gare, au calme, avec jardin et parking. Une chambre (deux possible). Coup de cœur ! PRIX : 557 000€ FAI dont 5% charge acquéreur. Charges copro : 480€/an. Nbr de lots de copro : 6 DPE : D



MAISON

683 000€*

VIROFLAY – Rive Droite - Adorable maison de 75m² située proche du centre ville, disposant d'un double séjour et de 2 chambres à l'étage (3^{ème} possible). Sous-sol total. PRIX : 683 000€ FAI dont 5% charge acquéreur. DPE : E



APARTEMENT

399 000€*

VIROFLAY – Village - Appartement de 81m² de 3 pièces situé tout proche de la gare Rive Gauche, en parfait état ! Vaste séjour, et 2 chambres. Possibilité d'acheter un parking en sus. PRIX : 399 000€ FAI dont 5% charge acquéreur. Charges copro : 4000€/an. Nbr de lots de copro : 271 DPE : D



laforêt

ARW IMMOBILIER
24 avenue du Centre
78180 MONTIGNY
LE BRETONNEUX
01 85 40 02 24



APPARTEMENT

117 000€*

TRAPPES - DERNIER ETAGE, Idéal investisseur ou premier achat, dans une petite résidence de Trappes sur la ville nouvelle de Saint Quentin en Yvelines, appartement 3 pièces en dernier étage composé d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche, wc, cave et parking privé extérieur. Chauffage et eau inclus dans les charges. DPE E.



APPARTEMENT

278 750€*

GUYANCOURT - SUPERBE ET GRAND F3 situé en étage avec ascenseur dans une résidence recherchée de bon standing, proche espaces verts et piscine comprenant grand séjour parqueté avec balcon exposé Sud-Ouest, cuisine carrelée aménagée et semi-équipée, 2 chambres parquetées, salle de bains carrelée et meublée avec fenêtre, complété par un grand parking boxable en sous-sol et une cave. Une visite s'impose ! DPE C



APPARTEMENT

279 000€*

MONTIGNY LE BRETONNEUX - Proche de toutes commodités à pieds, en étage avec ascenseur. Venez découvrir ce vaste et beau F4 de 81 m² composé d'une entrée, d'un séjour parqueté avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain double vasque + WC, une salle de douche ainsi que de nombreux rangements. De plus une place de parking en sous-sol boxable et une cave. DPE D



APPARTEMENT

310 000€*

GUYANCOURT - Pour ce beau F5 au calme et sans vis à vis, situé dans une résidence fraîchement ravalée proche toutes commodités et gare, composé d'un séjour double parqueté avec loggia exposée Sud Ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres parquetées et d'une salle de bains meublée. Un ascenseur, une cave et un box en sous-sol lui confèrent des atouts supplémentaires très appréciables. Charges incluant chauffage et eau. A voir très vite ! DPE D



APPARTEMENT

368 500€*

GUYANCOURT - COUP DE CŒUR PROCHE GARE A PIED !!! Superbe F6 duplex comprenant séjour double cathédrale parqueté donnant sur grand balcon exposé sud, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, mezzanine, 4 chambres parquetées, salle de bains et salle de douche, salle de jeux pour enfants, nombreux rangements. Box en sous-sol avec éclairage. Appartement coup de coeur ! DPE E



APPARTEMENT

399 500€*

GUYANCOURT - SUPERBE ET EXCEPTIONNEL F6/7 duplex atypique proche gare et toutes commodités à pieds, comprenant séjour double cathédrale carrelé avec grand balcon exposé sud, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 mezzanines, 4 chambres parquetées, salle de bains meublée avec fenêtre et salle de douche meublée avec velux, nombreux rangements. Box en sous-sol avec éclairage. A visiter sans tarder ! DPE E



laforêt

ATHENA IMMOBILIER

41 rue de Paris

78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

01 30 61 30 20



MAISON

VENDU

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE - Maison familiale, au calme de 65.31 m² loi carrez + 60 m² habitables à aménager composée de: double séjour ouvrant sur jardin, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc, grand cellier avec buanderie. Jardin, terrasse, grenier et garage 2 voitures. lots de copro : 3. A visiter rapidement! DPE : E



MAISON

VENDU

LE PECQ - Dans un quartier résidentiel et recherché du Pec , maison de 160 m², comprenant: entrée, double séjour, 4 chambres (possibles), cuisine, salle d'eau, salle de bains, wc. Magnifique terrain paysagé de 2.235 m². Possibilité d'agrandissement, beau potentielle. DPE : E



MAISON

799 000€*

LE PECQ - MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - Maison de 162 m² de surface hab. et de 450 m² de terrain. Au rez-de chaussée, 2 chambres, WC, double garage, cave et chaufferie. Au 1^{er} étage, entrée, séjour double avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine indép amén. et éq., placards, 2 chambres, bureau, salle de bains, grenier aménageable. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. Charges annuel : 676€ + lots de copro : 490. DPE : E



APPARTEMENT

414 000€*

SAINT GERMAIN EN LAYE - Appartement 3 pièces de 58.14 m² en parfait état, séjour, 2 chambres et cuisine indép., amén. et éq., sde et un WC. Cave. Il se situe au 2^e étage d'un imm. de standing. Place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un gardien. Charges annuelles : 2.027.75€ + lots de copro : 290 + honoraires à la charge de l'acquéreur de 5% soit 394.285 euros honoraires exclus. DPE : D



APPARTEMENT

VENDU

SAINT GERMAIN EN LAYE - à 10' à pieds du RER. Dans une résidence de standing, très bien entretenue, avec gardien. Appartement familial traversant, très lumineux, et avec vue dégagée, compr. : une grande entrée, double séjour ouvrant sur balcon orienté SUD, 2 chambres (3 poss), cuisine indépendante, salle d'eau, salle de bains, wc. Une cave et 2 emplacements de parking complètent ce bien. Charges annuelles 5.000€ + lots de copro 110 lots. DPE : C



APPARTEMENT

VENDU

SAINT GERMAIN EN LAYE - Dans bel hôtel particulier du 18^{ème} siècle en très bon état. Appartement de 2 pièces entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité comprenant : Un séjour orienté sud , avec cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement avec partie rangements/dressing, une grande chambre très claire avec vue dégagée, salle de bains, un wc séparé. Parquet massif dans les pièces de vie. charges annuelles 320 € + 15 lots de copro DPE : E



Laforêt

SENSO IMMO SAS
32 rue du Maréchal Foch
78110 LE VESINET
01 75 93 90 40



MAISON **825 000€***

Limite LE VESINET - Domaine Les Terres Blanches, une maison de 160m², au calme, comprenant entrée, séj double avec cheminée, salle à manger, cuis aménagée et équipée, chbre parentale avec dressing et sdb, 3 chbres, sde, salle de jeux. Un garage double.*Honoraires agence à la charge vendeur. DPE : en cours



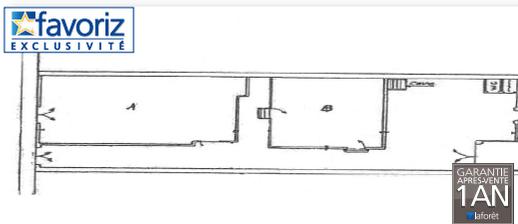
APPARTEMENT **350 000€***

LE VESINET - quartier PRINCESSE - Situé à 10 min du RER, comprenant entrée avec de nbreux placard, séj double 33 m² environ exp Sud, donnant sur un balcon, cuis avec cellier, 2 chbres possibilité 3^e, sdb. Une cave. Charges annuelles : 2179€ - Nbre de lots : 135 de copropriété dont 51 d'hab.*Honoraires agence à la charge vendeur. DPE : VIERGE



APPARTEMENT **437 000€***

CHATOU - Dans une résidence de 2001. Un appartement 4 pièces 77 m², au dernier étage avec asc, comprenant entrée, séj donnant sur terrasse d'env 30m², cuis, 2 chbres, sde avec dche et baignoire. Cave et deux places de pkg. Charges annuelles : 2073.50 €. Nbre de lots 101 dont 30 d'hab. DPE : D *Honoraires agence à la charge vendeur. DPE : D



IMMEUBLE **1 050 000€***

CHATOU - Ensemble immobilier situé 12mn du RER, sur parcelle cadastrée de 266 m², comprenant deux pavillons divisés en 5 appartements dont 2 F3, 2 F2. Caves. Plusieurs possibilités de construction, Idéal investisseur. Dossier consultable en agence. *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 5% soit 1 000 000 € hono exclus



MAISON **Sous compromis**

CHATOU – CENTRE - A 5 min du RER, sur un terrain de 441m² une maison moderne comprenant séj d'environ 50m. donnant sur terrasse, cuis dînatoire, 2 chbres avec leurs sdb's. Un entre-sol total comprend chbre de 28m², sde, WC, bureau, buanderie et atelier. Un garage. Potentiel d'agrandissement. *DPE : C



MAISON **VENDU**

CROISSY-SUR-SEINE - Quartier pavillonnaire, proximité commerces et du RER Le Vésinet, une maison 7 pièces 140 m² en Carrez (172 m² au sol) sur un terrain de 185 m². Un sous-sol total. Un garage. Des gros travaux à prévoir. DPE : VIERGE



laforêt

IMMOBILIERE AMBRE
4 rue du Maréchal Foch
78250 MEULAN EN YVELINES
01 30 22 35 00



APPARTEMENT

159 000€*

AUBERGENVILLE - dans petites copropriété proche commerce, appartement comprenant entrée, spacieux séjour lumineux, deux chambres, cuisine ouverte entièrement équipée salle de douche et wc séparée. 2 places de stationnement privatives dans parking sécurisée. Copro : 8 lots Moy charges prév. : 1.000 €/an - DPE : D



APPARTEMENT

139 000€*

MEZY SUR SEINE - Au coeur du village, appartement F3 en duplex comprenant: cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle de bains, cellier, 2 chambres, bureau, salle de bains et wc. Contrat Privilège. Honoraires charge vendeur. DPE : D



APPARTEMENT

139 000€*

MEULAN EN YVELINES - Bel appartement situé centre ville avec grande terrasse bénéficiant de 2 expositions, proche gare, 54 m², offrant, entrée, cuisine équipée, beau séjour, 1 chambre donnant sur terrasse, 1 salle de bains, wc. Une place de parking couvert, résidence sécurisée, proche Accès A13 et A15. UN PRIVILEGE Laforêt A...Copro : 50 lots Moy charges prév. : 1.800 €/an Honoraires charge vendeur. DPE : E



MAISON

167 000€*

Proche MEULAN - Laforêt immobilier vous propose cette jolie maison mieux qu'un appartement. En plein centre ville de Meulan de 83 m², offrant séjour avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres, 1 salle de bains, wc. Une grande cave avec buanderie. Proche des commerces, des écoles et de la gare. Accès A13 et A15. Un Privilège laforêt. DPE : E



MAISON

219 000€*

Proche JUZIERS - Au coeur du centre-ville de Juziers, à deux pas de la gare, des commerces et des écoles, vous serez séduit par cette maison de ville de plus de 110m². Elle comprend entrée sur séjour, cuisine équipée avec ses carreaux de ciment d'origine, salle d'eau avec wc, débarras. Au 1^{er} étage palier pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou encore salon télé et une grande chambre de 20m². Au dessus... DPE : E. Honoraires charge vendeur



APPARTEMENT

251 000€*

JUZIERS - Dans un ancien corps de ferme, Appartement entièrement rénové en plein coeur de Juziers. Vous découvrirez un séjour moderne et lumineux, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale. 1 place de parking. A deux pas des commerces et de la gare. Charges annuelles 1080EUR. Honoraires charge vendeur. DPE : E



laforêt

AAZ GESTION
24, allée du bourbonnais
78310 MAUREPAS
01 85 83 05 05



MAISON

395 000€*

ELANCOURT - Dans un environnement verdoyant, splendide pavillon de type DENISY, séjour, salon, cuisine équipée, 3 chambres parquetées, salle de bain, salle d'eau, garage, sur un terrain clos. Posez vos valises ! Honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

DPE : D



APPARTEMENT

170 000€*

ELANCOURT - Proche centre ville, spacieux appartement F5, séjour double, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, 1 salle d'eau, balcon, cave, parking sous sol et extérieur. A visiter en priorité ! Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. DPE : vierge



MAISON

380 000€*

MAUREPAS - Dans un quartier prisé, spacieux pavillon, séjour double, cuisine équipée et entre ouverte, 4 chambres parquetées, dont une suite parentale, salle de bain, salle de d'eau, patio, garage, sur un terrain clos. Coup de coeur assuré ! Honoraires de l'agence à la charge du vendeur. DPE : D



MAISON

273 000€*

MAUREPAS - A proximité du centre ville, pavillon, séjour carrelé, cuisine, 3 chambres, salle de bain, comble aménagé, veranda, garage, sur un terrain clos. Prévoir quelques travaux ! *Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus: 5 % soit 26000 € honoraires exclus. DPE : vierge



APPARTEMENT

175 000€*

Maurepas - Au pied des commerces, lumineux appartement F3, séjour parqueté, cuisine équipée, chambre, salle de bain, balcon, cave. A visiter en priorité ! Honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

DPE : D



APPARTEMENT

220 000€*

MAUREPAS - Au pied des commerces, lumineux appartement F4 entièrement parqueté, séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, cave, balcon. Coup de coeur assuré ! Honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

DPE : D



MAISON

345 000€*

RAMBOUILLET - LA CLAIRIERE - Maison familiale, à proximité des écoles et collège, offrant séjour, cuisine, 4 chambres, 1 salle d'eau et 1 bureau. Un garage attenant et une terrasse complètent ce bien. Honoraires Charge Acquéreur inclus 5% soit 345.000€

DPE : D



PROPRIÉTÉ

850 000€*

LONGVILLIERS - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ et TERRAIN, idéal pour les amoureux de l'ancien, de la nature, à proximité de nombreux centres équestres en haute vallée de Chevreuse. La propriété de 250m² se situe à moins de 5 min de l'A10 et de la gare de Dourdan (RER C), à 15 min de la gare de Rambouillet (35 min de la gare Montparnasse). Honoraires Charge Acquéreur inclus 4,5% soit 850.000€ - DPE : D



APPARTEMENT

449 350€*

RAMBOUILLET - CENTRE VILLE - Appartement dernier étage avec ascenseur. Copropriété en pierre de taille, parc paysagé et gardien. 6 pièces avec séjour, grand balcon, vue dégagée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 wc, dressing et nombreux rangements, cave de 15 m² et garage en sous-sol. Gare et commerces à 5 min à pieds. Honoraires Charge Acquéreur inclus 4,5% soit 449.350€ DPE: D



APPARTEMENT

315 000€*

RAMBOUILLET - CENTRE VILLE - Appartement traversant en dernier étage à 10 min à pieds de la gare. Bien avec 1 entrée, séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine, wc, il dispose de nombreux rangements, 2 balcons, 1 cave et 1 place de parking en sous-sol. Honoraires Charge Acquéreur inclus 5% soit 315.000€ - DPE : E



MAISON

619 500€*

POIGNY-LA-FORET - MAISON et TERRAIN de 4350m². Cette maison offre 1 séjour, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec salle d'eau et WC. Au premier étage, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 suite parentale. 1 terrasse couverte et un sous-sol total complètent ce bien. Un garage double avec comble aménageable, et 1 cuisine d'été. Honoraires Charge Acquéreur inclus 5% soit 619.500€ - DPE : D



APPARTEMENT

135 000€*

EPERNON - BEAU 2 PIECES - Rez-de-Chaussée d'une copropriété de 2012. 1 pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Chauffage individuel, faibles charges, parking en sous sol. A 5' de la gare à pieds. Honoraires Charge Acquéreur inclus 10.000€ soit 135.000€ - DPE : B



laforêt

BFM CONSEIL
19 rue du maréchal Foch
78630 ORGEVAL
01 39 75 51 43



MAISON 335 000€*

ECQUEVILLY - Prox centre, Maison ancienne rénovée comprenant : entrée, séjour avec cheminée, poutres, cuisine américaine, SdB avec douche et wc. Au 1^{er} étage : palier desservant 3 belles chambres, SdE avec wc. Cour pavé d'env. 60 m² clos de mur sans vis à vis. DPE : C. les honoraires sont à la charge du vendeur



MAISON 395 000€*

MORAINVILLIERS - Maison ancienne rénovée offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chbres dt 2 suites avec SdE, SdB indépendante. Jardin clos sans v-à-v d'env. 320 m². Nbreux travaux réalisés (ravalement, isolation, élect., fenêtres, toiture, plomberie). DPE : VIERGE. les honoraires sont à la charge du vendeur



MAISON 449 000€*

VILLENES SUR SEINE - Centre ville. Avec possibilité d'agrandissement; Entrée, séjour ouvert sur terrasse expo EO, cuisine indép. aménagée. Etage en parquet massif, 2 chbres avec SdE et dressing. Terrasse privative pour la chbre parentale. Cave. Gge-buand. 22 m². DPE : D. les honoraires sont à la charge du vendeur



MAISON 589 000€*

ECQUEVILLY - Dans impasse, offrant entrée, salon avec cheminée donnant sur le jardin, SàM ouverte sur cuisine, véranda, dégagement, 5 chbres, SdE, 2 wc, SdB. Combles aménageables. Ssol total : garage dble, buand., SdJeuX 28 m², atelier, cave. Terrain de 1 300 m² DPE : C. les honoraires sont à la charge du vendeur



MAISON 780 000€*

ORGEVAL - Ctre village, «quasiment de plain-pied» en excellent état général. Entrée, cuisine récente, séj. traversant donnant sur terrasse, 6 chbres, SdB, SdE, bureau. Ssol total. jardin paysagé 1000 m². Fenêtres récentes, toiture et électricité révisées, porte garage élec. Charges ASL 100€/an DPE : D. les honoraires sont à la charge du vendeur



MAISON 475 000€*

ECQUEVILLY - Prox, centre ville, maison offrant entrée, pièce de vie lumineuse, cuisine équip., 5 chbres dt une suite avec SDB/wc et dressing, une SdE, buanderie. Garage dble. terrain 786 m² clos sans vis à vis. DPE : E. les honoraires sont à la charge du vendeur



laforêt

AGENCE DE L'ABBAYE

15 rue de la République

78370 PLAISIR

01 30 55 81 82



APPARTEMENT

107 000€*

THIVERVAL GRIGNON - T1 bis comprenant: séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec cabine de douche, WC, une chambre avec grand placard et une cave. Excellente rentabilité. Idéal investisseur ou 1^{er} achat! Dans copro de 14 lots. Charges copro prév : 681€/an.

DPE : G



APPARTEMENT

119 500€*

PLAISIR - Studio avec terrasse comprenant : entrée avec placard, grande pièce principale, cuisine US, SDD et WC, une terrasse exposée plein sud, une CAVE et un PARKING en sous-sol. Dans copro de 200 lots. Charges copro prév : 685€/an.

DPE : D



APPARTEMENT

160 000€*

PLAISIR - Superbe F3 au 4ème et dernier étage comprenant: entrée, séjour donnant sur grand balcon, cuisine équipée avec cellier, 2 chbres, WC, SDB et cave en sous-sol. Dans copro de 639 lots. Charges copro prév : 2356€/an.

DPE : E



APPARTEMENT

165 000€*

PLAISIR - F4 offrant : entrée, séjour lumineux exposé Sud et donnant sur loggia, cuisine aménagée et équipée, cellier, dégagement, dressing, 3 chbres, SDB, cabinet de toilette, WC. Cave et parking extérieur privatif. Dans copro de 119 lots. Charges copro prév : 3292€/an.

DPE : D



APPARTEMENT

168 500€*

PLAISIR - Très bel F3 comprenant : entrée, séjour parqueté et exposé Sud-Est, grand balcon, cuisine équipée + cellier, dégagement, 2 chbres, SDE, WC, dressing, cave et parking privatif. Dans copro de 975 lots. Charges copro prév : 2844€/an.

DPE : C



APPARTEMENT

221 000€*

PLAISIR - F5 offrant : entrée, séjour dble avec loggia exposé SUD, cuisine aménagée et équipée avec cellier, SDE, SDB, 3 chbres, dressing. Cave et garage. Classe Energie : D. Dans copro de 1119 lots. Charges copro prév : 3852€/an.

DPE : D



laforet

AGENCE DE L'ABBAYE

15 rue de la République

78370 PLAISIR

01 30 55 81 82



APPARTEMENT

248 000€*

PLAISIR - 5 pièces comprenant: entrée, séjour dble lumineux donnant sur grand balcon avec vue dégagée, cuisine équipée, 3 chbres, 1 SDB + 1 SDD, 2 WC, un 2ème balcon et parking extérieur privatif. Dans copro de 608 lots. Charges copro prév : 3936€/an.

DPE : E



APPARTEMENT

254 000€*

PLAISIR - F4 en triplex offrant : entrée indépendante, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur terrasse exposée Ouest sans vis-à-vis, 3 chbres, dressing, cellier, 3 WC, SDB, buanderie et garage avec porte motorisée. Dans copro de 15 lots. Charges copro prév : 420€/an.

DPE : E



APPARTEMENT

279 000€*

PLAISIR - Beau triplex de 5 pièces avec entrée indépendante et comprenant : séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres, SDB, 2 WC, de nombreux rangements, deux terrasses et un garage. Classe Energie : C. Dans copro de 52 lots. Charges copro prév : 1044€/an.

DPE : C



APPARTEMENT

292 000€*

PLAISIR - F3 en REZ-DE-JARDIN offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, 2 chbres, SDB, WC, jardin de 100m² avec terrasse très bien exposé. Une place de parking en sous-sol et cave. Classe Energie : B. Dans copro de 330 lots. Charges copro prév : 1506€/an.

DPE : B



TERRAIN

215 000€*

Idéalement situé sur le secteur de la Boissière - beau terrain plat non viabilisé en lot arrière d'une superficie de 500m² exposé SUD-OUEST. Zone UP.

DPE : F



MAISON

597 000€*

PLAISIR - Superbe demeure avec entrée, séjour dble, cuisine équipée, 4 chbres de plain pied, 3 WC, 2 SDB, pièce exceptionnelle de plus de 100m² à l'étage à aménager à votre convenance, un vaste sous-sol total et un jardin clos.

DPE : F

POURQUOI CHOISIR LAFORÊT ?

2019

ELUE MEILLEURE
AGENCE IMMOBILIÈRE
POUR LA 2^{ÈME} ANNÉE
CONSÉCUTIVE



Source : Enquête « INMA Stratmarketing / Qui sont les meilleures ? »
réalisée auprès de 4 500 consommateurs de plus de 18 ans entre le 1er et le 15 novembre 2018

N°1

DE LA CONFIANCE
DEPUIS 8 ANS !



700 AGENCES



Agences franchisées juridiquement et financièrement indépendantes.

3 000
COLLABORATEURS



28 ans
D'EXPÉRIENCE



10 millions
DE VISITES SUR LE SITE



Trafic site Laforêt - année 2018

24h/24



SUIVEZ VOTRE PROJET
OÙ VOUS VOULEZ
QUAND VOUS VOULEZ

Services digitaux (e-SUUVI, signature électronique, ...). Voir conditions en agence.

AVEC LE MANDAT FAVORIZ C'EST
3 fois PLUS EFFICACE
DE VENDRE VOTRE BIEN

Le mandat Favoriz enregistre 3 fois plus de réussite que le mandat simple dans le réseau Laforêt

95%
DE NOS CLIENTS
NOUS RECOMMANDENT



Résultat de l'« Enquête de Satisfaction Laforêt »
réalisée par la société WIZVILLE en 2017 auprès des clients vendeurs à J+5

30 000
ARBRES PLANTÉS EN 2019 !
UN PROJET UTILE POUR TOUS



Passez par Laforêt