

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Le journal Nestenn

LE PONT DE BEAUVOISIN - Été 2019



NESTENN
LE PONT DE BEAUVOISIN
Rue Emmanuel Cretet
La Baronnie
73330 Le Pont De Beauvoisin
04 76 31 00 68



**L'IMMOBILIER
EN TOUTE
CLARTÉ**

Retrouvez toutes nos exclusivités

www.immobilier-pont-de-beauvoisin.com



Suivez-nous !

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante.

Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux.

C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté



EDITO

Pour saisir toute la nuance des micromarchés du secteur mieux vaut faire appel à une agence implantée localement depuis de nombreuses années ! C'est le cas de votre agence Immobilière Nestenn - Le Pont de Beauvoisin (avant Solvimo) présente depuis plus de 10 ans sur l'Avant Pays Savoyard.

Estimez gratuitement votre bien : Tél 04 76 31 00 68
100 % de nos clients nous recommandent !

Ils nous ont fait confiance pourquoi pas vous ?

ATTESTATION

DÉMARCHE QUALITÉ OPINION SYSTEM

NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Adhérent n°73 0405 depuis le 22/06/2012

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

INDICES DÉTAILLÉS DU 6 JUN 2018 AU 6 JUN 2019

Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :

12 DERNIERS MOIS	61	61	0	0
TOTAL	281	264	13	4



Niveau de
SATISFACTION
clients



Niveau de
RECOMMANDATION
clients



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr



ACQUISITION MAISON

Globalement satisfaits des services de l'agence, les 2 premières visites ne correspondaient pas du tout à mes critères mais la 3ème et dernière visite a été la bonne. On trouve indispensable l'accompagnement et le suivi. Contact facile avec Exodie qu'on remercie.

- Emmanuel



15 Juin 2018 - #002709

VENTE MAISON

Je recommande l'agence en effet tous les moyens de communication et humains ont été mis en oeuvre pour vendre ma maison. La diversité des conseillers fait aussi la force de cette agence. L'accompagnement était top. Je remercie Ava et Nicolas.

- Georges



15 Juin 2018 - #002709

VENTE MAISON

L'équipe que j'ai rencontré a été à la hauteur, travail très professionnel. Ce qui a été dit a été fait en temps et en heure, Nicolas a tenu ses engagements pour la vente de ma maison.

- Frank



15 Juin 2018 - #002709

ACHAT MAISON

Je recommande vivement cette agence par son professionnalisme son écoute avant pendant et après la vente.

- Christian



15 Juin 2018 - #002709

ACHAT MAISON

On peut y aller les yeux fermés agence super compétente à l'écoute pertinente et percutante des nos recherches, cible très bien les clients. Partie commerciale tout comme partie administrative au top.

- Steve



15 Juin 2018 - #002709

ACQUISITION MAISON

On a été très bien accompagné et suivi par l'agence on a pu comparer avec d'autres agences du secteur et c'est les seuls qui se sont battus pour notre dossier. On a été très satisfait et après vous êtes dévoués pour nous trouver notre maison on est très heureux.

- Jean & Marie-Ange



15 Juin 2018 - #002709

Oui oui oui,
c'est possible de **vendre**
en **moins** de 90 jours

Consultez nos délais de vente
sur www.nestenn.com



Tous nos biens vendus depuis janvier 2019
juste ici →

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



VEREL DE MONTBEL MAISON

BELLE MAISON RÉNOVÉE VENDUE
A VEREL DE MONTBEL

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 200000 €
*Honoraires : 5.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la
charge de l'acquéreur

Réf : 5166



DOMESSIN MAISON

A DOMESSIN VENDUE EN - DE 90
JOURS!

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : 6043



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

MAISON AVEC PISCINE VENDUE
EN MOINS DE 90 JOURS A PONT
DE BEAUVOISIN!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : 6002



DOMESSIN MAISON

A DOMESSIN VENDUE EN MOINS
DE 90 JOURS!

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : 5911



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

CHARMANTE MAISON T5 VENDUE
A SAINT GENIX SUR GUIERS!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : 5903



PRESSINS MAISON

A PRESSINS MAISON
DAUPHINOISE VENDUE EN 3
VISITES!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : 6060



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

A CHAMPAGNEUX VENDUE EN
MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : 6088



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

A CHAMPAGNEUX VENDUE MOINS
DE 90 JOURS!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : 5955

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie
73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontbeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de
Garantie Segap • Montant : 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR
20 503 856 544

nestenn

pontbeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



BELMONT TRAMONET MAISON

A BELMONT TRAMONET VENDUE
EN MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Ref : 6039



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

A SAINT GENIX SUR GUIERS
VENDUE EN MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Ref : 6089



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

A SAINT GENIX SUR GUIERS BELLE
MAISON OSSATURE BOIS VENDUE!

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Ref : 5971



PONT DE BEAUVOISIN MAISON

A PRESSINS VENDUE EN MOINS
DE 90 JOURS!

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Ref : 6026



DOMESSIN MAISON

A DOMESSIN VENDUE EN MOINS
DE 90 JOURS!

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Ref : 6035



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

A SAINT BUEIL GRANDE MAISON
FAMILIALE VENDUE!

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Ref : 6125



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

VENDUE A SAINT GENIX SUR
GUIERS DANS UN
ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE!

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Ref : 5974



BELLEY MAISON

A BELLEY VENDUE EN MOINS DE
90 JOURS!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Ref : 6053

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544



BELMONT TRAMONET MAISON

MAISON ET GRAND TERRAIN
VENDUS A BELMONT TRAMONET!

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 5912



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

A SAINT ALBIN DE VAULSERRE
VENDUE EN MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6157



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

A SAINT ALBIN DE VAULSERRE
VENDUE EN MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6158



AOSTE MAISON

VENDUE EN 1 VISITE A AOSTE!

Classe énergie : NC

Ref : 3687



LE PONT DE BEAUVOISIN TERRAIN

TERRAIN A PONT DE BEAUVOISIN
VENDU EN MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6143



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

A CHAMPAGNEUX JOLIE MAISON
VENDUE!

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6067



SAINT BERON MAISON

A SAINT BERON VENDUE EN 1
VISITE!

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6200



SAINT BERON MAISON

A SAINT BERON VENDUE EN
MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6182

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire: FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



FITILIEU MAISON

A FITILIEU VENDUE EN MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6152



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

A SAINT JEAN D'AVELANNE JOLIE VILLA PLAIN-PIED VENDUE!

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6016



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

APPARTEMENT A PONT DE BEAUVOISIN VENDU!

Copro. de 3 lots

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6199



DOMESSIN MAISON

A BELMONT TRAMONET VENDUE EN MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6222



CORBELIN MAISON

VENDUE A CORBELIN!

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6195



SAINT GENIX SUR MAISON

VENDUE A CHAMPAGNEUX EN 1 VISITE!

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6272



AOSTE MAISON

PLAIN PIED A AOSTE VENDUE EN MOINS DE 90 JOURS!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6122



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

VENDUE AU CENTRE DE PONT DE BEAUVOISIN !

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref : 6175

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie - 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544



Vive les
*Beaux
jours* 😊

**AVEC NESTENN,
L'IMMOBILIER DEVIENT
+ FACILE**

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



AOSTE MAISON

Proche de toutes commodités et de l'A43. Charmante dauphinoise rénovée comprenant une cuisine équipée, salon, 3 chambres, salle d'eau, elle vous offre de beaux volumes avec dépendance et atelier. Le tout sur un terrain clôturé de 403 m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6295

180 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Charmante maison mitoyenne d'un côté sur deux niveaux, elle vous offre une cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, terrain de 123 m² non attenant. Dans un cadre campagnard non loin des commodités.

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6013

110 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Maison de ville de 92 m² env. sur 2 niveaux comprenant un local commercial, cuisine, 3 chambres, salles de bains à rafraîchir. Cave, grenier et dépendance le tout sur une parcelle de 130 m².

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5929

75 000 €



ST GENIX SUR GUIERS APPARTEMENT

Au calme, proche de toutes commodités à pied, venez découvrir cet appartement bien agencé, il vous offre une cuisine, séjour ouvert sur un balcon donnant lui même sur un jardin, 2 chambres, salle de bain, et une grande cave.

Copro. de 35 lots aux charges de 605.79 €/an

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6246

80 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Cette maison vous offre une cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, possibilité d'une seconde, petits travaux de finitions à prévoir, sur un terrain de 566 m² clos, une terrasse, un grand chalet de rangement.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6293

154 000 €



SAINTE MARIE D'ALVEY MAISON

Ancien Prieuré qui remonte des années du règne d'Henri IV (année 1600) transformé dans les années 1920 en café auberge situé au centre de Ste-Marie d'Alvey.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6290

140 000 €



AOSTE MAISON

Maison de 2005 vous offre une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, sdb, cellier, le tout sur un terrain de 1072 m² paysagé comprenant terrasse, cour goudronnée.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6288

235 000 €



AOSTE MAISON

Maison dauphinoise rénovée dans un environnement au calme comprenant une cuisine équipée, grand séjour, 4 chambres, bureau, salle d'eau et salle de bains, des combles aménagés en suite parentale. Grande dépendance le tout sur un terrain de 1348 m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6330

180 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant : 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Immeuble comprenant local commercial et 2 appartement en cours de rénovation. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6307

50 000 €



AOSTE APPARTEMENT

Nouvelle exclusivité Nestenn ! Charmant appartement comprenant cuisine équipée, séjour donnant sur une grande terrasse et jardin, 2 chambres, salle d'eau, cave et Garage. Aucun travaux à prévoir, à deux pas des commerces et de l'école.

Copro, de 7 lots aux charges de 480 €/an

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6294

123 000 €



ST GENIX SUR GUIERS APPARTEMENT

Charmant appartement au centre de St Genix sur Guiers, avec de beaux volumes, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres, mezzanine et salle de bains. Très lumineux.

Copro, de 25 lots aux charges de 303.73 €/an

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5997

127 000 €



LES ABRETS MAISON

Maison au calme proche de toutes commodités à pieds, elle vous offre de grands volumes, dont une cuisine séjour, 4 chambres, bureau, salle de bain, buanderie, des combles pouvant être aménagés, atelier, le tout sur un terrain clos de 490 m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6263

165 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Maison avec vue exceptionnelle composée d'une cuisine, pièce de vie ouverte sur une véranda d'environ 20 m², 3 chambres dont une au rdc avec salle d'eau, mezzanine, dressing et salle de bain. Garage et terrain clos et arboré de 2007 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6299

275 000 €



AIGUEBELETTE LE LAC MAISON

Vous serez séduit par les prestations haut de gamme, l'histoire et le cachet de cette propriété : ponton privatif, garage à bateau, terrasse couverte, garage aménagé et équipé avec cuisine d'été. Belle maison de maître avec accès Lac!

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6289

655 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Demeure bourgeoise dominant Pont de Beauvoisin Savoie avec salons, séjour, cuisine équipée, chambres dont une suite parentale. Piscine à débordement, jacuzzi, terrasse en marbre blanc. Non attenant un logement de 40 m². Superbe terrain paysagé.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6321

780 000 €



DOMESSIN MAISON

Proche des commodités, nous vous proposons cette villa contemporaine dotée d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, mezzanine plongeant sur le salon séjour, 5 chambres dont une suite parentale au RDC, garage double et piscine de 8 X 4 m.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6242

357 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontbeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontbeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



DOMESSIN MAISON

Villa de 2005 avec terrain plat, clos et arboré. Elle vous propose une grande pièce de vie d'environ 64 m² avec cuisine ouverte, une chambre au RDC. A l'étage 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. Revenus panneaux photovoltaïques.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6284

310 000 €



CHAMBERY MAISON

Idéalement placée, sur un secteur résidentiel prisé, vue sur le massif de la chartreuse, proche écoles et commodités, venez découvrir cette maison édifée sur sous-sol complet.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6280

285 000 €



SAINT BERON MAISON

Maison située dans une résidence sécurisée, elle dispose d'une entrée, cuisine aménagée, salon séjour, cellier, WC. A l'étage 2 chambres dont une de 18 m², salle de bains. Place de parking et jardin privatif. Chauffage pompe à chaleur air/eau.

Copro. de 8 lots aux charges de 303.73 €/an
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6216

170 000 €



LEPIN LE LAC APPARTEMENT

A proximité des écoles et commerces, venez découvrir cet appartement T3 de 91 m² au sol avec sa cuisine toute équipée. Stationnement abrité, aucun travaux à prévoir.

Copro. de 16 lots aux charges de 629 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6273

119 900 €



LA BRIDOIRE MAISON

En exclusivité à - de 20 min de Chambéry par autoroute A43, nous vous proposons cette maison de village proche commodités, et écoles à 2 pas.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6102

105 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Au coeur de Pont de Beauvoisin Savoie, nous vous proposons une maison de ville comprenant un local commercial d'environ 37 m², à l'étage une habitation à rénover T3, SDB WC et combles aménageables, non attenant un atelier d'environ 75 m² avec cave.

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6320

100 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

A découvrir! Charmante maison de ville sur 3 niveaux au calme et proche de toutes commodités. Idéal 1er Achat et/ou Investisseur.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6004

72 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

appartement de type 3 à rafraîchir. Il se compose de 2 chambres, SDE, salon, halle, 2 balcons et une cave. Parking collectif aisé.

Copro. de 48 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6171

69 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Centre de Pont De Beauvoisin SAVOIE, Grand local commercial d'une surface de 130 m² au sol sur 2 niveaux. Facilité de stationnement sur parking à proximité.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6322 55 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Exclusivité Nestenn, A 25 min de Chambéry par A43, proche de toutes commodités, sur un secteur prisé et calme, Venez découvrir cette grange d'environ 140 m².

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6287 50 000 €



BELMONT TRAMONET MAISON

Laissez vous séduire par ce chalet en véritable madrier bois et aux prestations soignées de 2015. Cuisine équipée, salon, séjour et salle d'eau, 2 chambres et une mezzanine à l'étage. Un abri de jardin, balcon, terrasse. Le tout sur 527 m² de terrain.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6277 215 000 €



SAINT PIERRE MAISON

Située dans le massif régional de la Chartreuse dans un environnement calme et proche des stations de skis, nous vous proposons cette charmante maison entièrement rénovée avec soin comprenant un poêle à granulés.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6258 140 000 €



SAINT JEAN DE COUZ MAISON

Charmante maison de ville située dans un environnement très calme avec fort potentiel d'évolution. Quelques travaux de finition sont à prévoir, sachant que le vendeur dispose déjà du matériel nécessaire.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6239 143 000 €



LES ECHELLES APPARTEMENT

Unique sur le secteur, dans le centre ville de Les Échelles à 2 pas des écoles et de toutes commodités, nous vous proposons cet appartement de type 4 entièrement rénové.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6282 169 990 €



SAINT FRANC MAISON

NESTENN Pont de Beauvoisin vous propose cette maison en pierre d'environ 191 m² sur le secteur de Saint Franc, avec terrain d'environ 1500 m²

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6310 177 500 €



LES ECHELLES MAISON

En exclusivité dans votre agence Nestenn Pont de Beauvoisin. Dans un secteur calme, proche de tous commerces et des écoles, venez découvrir cette maison entièrement rénovée à seulement 15 minutes du Lac d'Aiguebelette, 25 minutes de Chambéry et de Voiron, 45 Minutes de Grenoble.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6291 185 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie - 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de Garantie Segap • Montant : 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com



ENTRE DEUX GUIERS MAISON

Maison de plain-pied avec sa piscine extérieure couverte, son four à bois et son terrain de 2200 m² entièrement clos et arboré, sans vis-à-vis, avec vue sur les massifs montagneux.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6318 **329 000 €**



LES ECHELLES MAISON

Belle maison située aux Échelles est composée de 6 chambres volumineuses avec grandes armoires, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, 2 grandes caves, un garage couvert et fermé d'environ 35 m² et une terrasse plein Sud avec magnifique vue sur la vallée et ses montagnes.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6236 **360 000 €**



ST MARTIN DE MAISON

Superbe villa composée d'une pièce de vie avec accès direct à la véranda, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 chambres à l'étage. Vue dégagée, piscine à débordement, le tout sur terrain de 1150 m² clos et arboré

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6324 **315 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Villa de 2013 avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, une chambre avec son dressing, un bureau, ainsi qu'une salle de bain. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec balcons, une salle d'eau et un WC. Garage, auvent, le tout sur un terrain de 1300 m² plat et clôturé.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6308 **330 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Dans un environnement calme, proche des commodités, cette maison vous offrira une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. A l'étage vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Érigée sur sous-sol complet et jardin.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6286 **189 000 €**



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Au cœur de la ville, cet appartement est proche de toutes commodités. En Duplex en plein centre de Pont de Beauvoisin est composé d'une cuisine aménagée, un séjour, une salle de bain et 3 chambres. Les combles ont la possibilité d'être aménagées.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6193 **85 000 €**



PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Vous serez charmé par cet appartement de type 4 comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie, une salle de bain et une chambre. A l'étage, 2 chambres, grande mezzanine. Place de parking privative.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5927 **125 000 €**



PRESSINS MAISON

Idéal pour une première acquisition maison mitoyenne de 99 m² offrant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, avec ses dépendances l'ensemble sur 746 m² de terrain. Travaux à prévoir.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6162 **125 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant : 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



ST GENIX SUR GUIERS

APPARTEMENT

Proche de toutes les commodités, bel appartement T2 offrant terrasse, parking commun et cave privative. Chauffage au gaz de ville.

*dont charges récupérables : 60 €/ mois Classe énergie : D
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuel avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 413,37 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 91,86 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 500 €
Surface habitable : 45,93 m²

Réf : 6304

600 € / mois CC



PRESSINS

MAISON

Charmante maison composée d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, belle salle de bains offrant douche à l'italienne et baignoire d'angle, buanderie. Terrain plat et clos.

*Honoraires charge locataire : 900 € T.T.C. Classe énergie : Vierge
dont honoraires d'état des lieux : 200 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 0 €
Surface habitable : 117,7 m²

Réf : 6267

800 € / mois CC



LA BRIDOIRE

APPARTEMENT

Proche Lépin Le Lac et la gare, appartement T3 avec balcon, situé au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé, très bon état, cuisine, séjour, 2 chambres. Chauffage électrique. Cave et parking.

*dont charges récupérables : 50 €/ mois Classe énergie : Vierge
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuel avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 410 €
Surface habitable : 45,6 m²

Réf : 6302

460 € / mois CC



LE PONT DE BEAUVOISIN

APPARTEMENT

Proche de toutes les commodités, au calme, spacieux appartement T2 duplex situé au 1er étage, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bains et wc. Chauffage gaz de ville, balcon.

*dont charges récupérables : 25 €/ mois Classe énergie : D
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuel avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 405 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 90 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 360 €
Surface habitable : 45 m²

Réf : 6155

385 € / mois CC



PONT DE BEAUVOISIN

APPARTEMENT

Appartement T3 de 73,41m² composé d'une vaste entrée avec placard, cuisine et séjour donnant sur balcon, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains et WC séparé. Chauffage collectif au fuel et cave.

*dont charges récupérables : 120 €/ mois Classe énergie : E
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuel avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 660,69 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 146,82 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 480 €
Surface habitable : 73,41 m²

Réf : 6297

600 € / mois CC



LE PONT DE BEAUVOISIN

APPARTEMENT

Appartement T2 duplex situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé et offrant une cuisine équipée avec îlot central ouverte sur séjour ; et à l'étage 1 chambre avec salle de bains et WC.

*dont charges récupérables : 27 €/ mois Classe énergie : Vierge
Régularisation des charges :
Provisionnement mensuel avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 442,98 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 98,44 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 0 €
Surface habitable : 49,22 m²

Réf : 6298

467 € / mois CC

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com

Vive les
*Beaux
jours*

**AVEC NESTENN,
L'IMMOBILIER DEVIENT
+ ACTIF**

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES