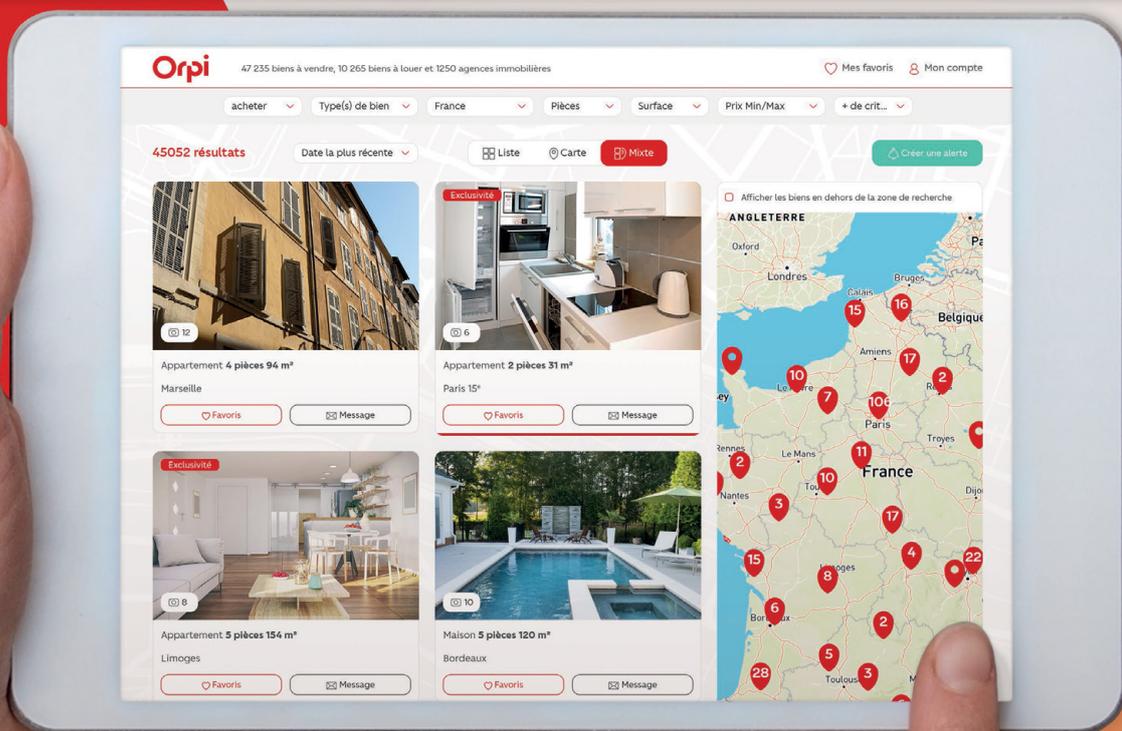


# Orpi Magazine

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

SECTEURS | ÉDITION  
ÉTÉ 2019

Aix en Provence, Pays d'Aix, Sud Lubéron, Etang de Berre, Pays Salonais, Arles



## Pack Web Réussite

votre bien en vente ou à la location visible  
par plus de 19 millions de personnes

orpi.com

bien'ici

leboncoin

avendre  
alouer.fr

LOGIC  
-IMMO.COM

SeLoger

20 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !  
**SUR VOTRE SECTEUR**

## Les agences ORPI De votre SECTEUR



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### AGENCES DES PENNES MIRABEAU

21 Avenue Victor Hugo  
13170 LES PENNES-MIRABEAU  
Tél. 04 42 06 68 29  
sudestimope@orpi.com



### ORPI LA FARE IMMOBILIER

48 Avenue Pasteur, 13580 La Fare-les-Oliviers  
Tél. 04 90 42 53 91  
lafareimmobilier@orpi.com



### ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER

15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE  
Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com



### ORPI AGENCE SALONNAISE

6 rue Concert, SALON-DE-PROVENCE  
Tél. 04 90 53 12 17  
orpiagencesalonnaise@orpi.com



### ORPI ABL IMMOBILIER

6 Rue Victor Hugo, 84160 CADENET  
Tél. 04 90 68 01 82 - ablimmo@orpi.com



### ORPI SEE MAXIME BREUGNE IMMO.

247 Cours de la République 84121 PERTUIS  
Tél. 04 90 79 11 82  
cmaurillon.cabinetbreugne@orpi.com



### AGENCE A. LOVISOLO

91 Boulevard de la République  
84240 LA TOUR D'AIGUES  
Tél. 04 90 07 41 64  
lovisolo@orpi.com



### ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE  
Tél. 04 42 60 00 81 - idlp@orpi.com



### ORPI AVENIR IMMOBILIER

37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre  
13320 BOUC-BEL-AIR  
Tél. 04 42 22 00 62  
avenirimmo@orpi.com



### ORPI SUD EST IMMO

36 Rue Grande, 13410 LAMBESC  
Tél. 04 42 57 92 70  
sudestimmo@orpi.com



### AGENCE DU GRAND LOGIS

130 av du Père Sylvain Giraud - 13510 EGUILLES  
Tél. 04 42 28 31 06 - agl@orpi.com



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### ORPI SUD EST IMMO AGENCE DE VENELLES

3 Avenue de Mouliero, 13770 VENELLES  
Tél. 04 42 20 05 28  
sudestimmove@orpi.com

Arles - PAGE 4



### LA GALERIE DE L'IMMOBILIER

15 Rue De La République - 13200 ARLES  
Tél. 04 88 45 01 45  
lagaleriedelimmobilier@orpi.com



### ORPI SAINT MARTIN DE CRAU

15 rue de la Transhumance - CC Intermarché  
13310 ST MARTIN DE CRAU  
Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com



### ORPI AVENIR IMMOBILIER

11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARIIGNANE  
Tél. 04 42 88 11 11  
avenirimmo@orpi.com



### ORPI MIRAMAS IMMOBILIER

2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa  
13140 MIRAMAS - Tél. 04 90 17 49 49  
miramasimmobilier@orpi.com



### ORPI ISTRES

18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES  
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com



### ORPI MARTIGUES - MPB CÔTE BLEUE

34 Quai Général Leclerc, 13500 MARTIGUES  
Tél. 04 42 02 02 22  
mpb-cotebleue@orpi.com

Etang de Berre - page 5

Pays Salonais - PAGE 8

Sud Lubéron - PAGE 9

Sud Lubéron - PAGE 9

Aix en Provence - PAGE 13

Etang de Berre - PAGE 5

Pays d'Aix - PAGE 10

# EDITO

## L'IMMOBILIER,

### VALEUR REFUGE PLÉBISCITÉE PAR 67 % DES FRANÇAIS



Début mars, le Figaro Immobilier, en partenariat avec l'institut de sondage Ifop, a interrogé 1 000 Français sur leur état d'esprit vis-à-vis de l'immobilier. Les principaux enseignements à retenir.

#### Un contexte économique et social peu porteur

Seuls trois Français sur dix (29 %) déclarent un projet immobilier à deux ans. Un score assez faible malgré des conditions de crédit, avec des taux fixes en moyenne à 1,50 %, jugées plutôt propices par 76 % des sondés. Une frilosité qui s'explique sans doute par le niveau élevé des prix de l'immobilier, le climat social actuel, les incertitudes économiques persistantes et par l'instabilité de la réglementation immobilière. Un très grand nombre de pro-

priétaires (73 %) redoute notamment l'effet boomerang sur leur taxe foncière de la suppression de la taxe d'habitation.

#### Un budget achat en baisse, mais des exigences en hausse

Alors que les prix de l'immobilier continuent d'augmenter dans la plupart des grandes agglomérations, le budget dont disposent les acquéreurs, lui, se contracte. Il s'établit à 186 595 euros contre 210 368 euros en 2014. Soit un repli de plus de 10 % en 5 ans. Paradoxalement, dans le même temps, les exigences affichées par les acquéreurs, elles, ne faiblissent pas bien au contraire. D'un côté, 51 % d'entre eux, plutôt attirés par l'ancien, rêvent d'une maison, de l'autre, afin d'éviter

de prendre leur voiture (80 %), ils manifestent une appétence de plus en plus marquée pour les cœurs de ville.

#### L'immobilier, un investissement sûr

En dépit du contexte, les Français plébiscitent toujours l'investissement pierre qui à leurs yeux reste le meilleur moyen de se constituer un patrimoine. Pour 67 % des personnes interrogées, l'immobilier apparaît même comme la valeur la plus sûre du marché, confirmant ainsi son rôle de placement refuge. Dans leur très grande majorité, les Français achètent toutefois pour leur usage personnel, 55 % déclarant investir afin de changer de résidence principale.

Source [www.orpi.com](http://www.orpi.com)



## ORPI SAINT MARTIN DE CRAU

Transaction - Location - Gestion

15 rue de la Transhumance - CC Intermarché - 13310 ST Martin de Crau  
Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E1BFAV

##### APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 27 M<sup>2</sup>

- Proche centre-ville et commodités
- Stationnements
- Lumineux
- Copro. 39 lots Charges : 536 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Revenus locatifs

**SAINT MARTIN DE CRAU**

**59 400 €**

### EXCLUSIVITE



#### B-E1A6MF

##### MAISON - 6 PIÈCES - 180 M<sup>2</sup>

- Beau cachet
- Belle parcelle
- Piscine
- 5 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Au calme

**MOURIES**

**1 100 000 €**

### EXCLUSIVITE



#### B-E1COVE

##### MAISON - 6 PIÈCES - 190 M<sup>2</sup>

- Belle exposition
- Très bon état
- Fort potentiel
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : En campagne

**MOULES**

**630 000 €**

### EXCLUSIVITE



#### B-E1BEYA

##### MAISON - 4 PIÈCES - 110 M<sup>2</sup>

- Secteur prisé
- Piscine
- Double vitrage
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Plain-pied

**SAINT MARTIN DE CRAU**

**248 000 €**

### EXCLUSIVITE



#### B-E16GML

##### MAISON - 3 PIÈCES - 77 M<sup>2</sup>

- Double vitrage
- Rangements
- Climatisation
- Bel extérieur
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Lotissement calme

**FOS SUR MER**

**213 000 €**

### EXCLUSIVITE



#### B-EOWQFF

##### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 95 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Rez-de-jardin
- Belle exposition
- Copro. 6 lots
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Au calme en campagne

**SAINT MARTIN DE CRAU**

**180 000 €**



## LA GALERIE DE L'IMMOBILIER

Transaction - Location - Gestion

15 Rue De La République - 13200 ARLES  
Tél. 04 88 45 01 45 - lagaleriedelimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E1AKWK

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 28 M<sup>2</sup>

- Syndic bénévole
- 1<sup>er</sup> étage
- Proche commerce
- Copro. 5 lots Charges : 200 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Vendu meublé

**SALIN DE GIRAUD**

**61 000 €**

### EXCLUSIVITE



#### B-E15EOE

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 31 M<sup>2</sup>

- En rez-de-chaussée
- Cuisine équipée
- Cour et grenier
- Copro. 7 lots Charges : 100 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Entièrement refait à neuf

**SAINTES MARIES DE LA MER**

**140 000 €**

### EXCLUSIVITE



#### B-E19SWF

##### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 85 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Belle Résidence
- Très lumineux
- Copro. 230 lots
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : En Campagne

**SAINT ANDIOL**

**145 000 €**

### EXCLUSIVITE



#### B-E19H2B

##### MAISON - 3 PIÈCES - 82 M<sup>2</sup>

- Jardin arboré
- Cuisine équipée
- Maison individuelle
- Honos charge vendeur
- Le + : Proche centre ville

**ARLES**

**205 000 €**



#### B-E1A63U

##### MAISON - 6 PIÈCES - 160 M<sup>2</sup>

- Piscine
- Terrain Paysagé
- 552 000€ Hors Honoraires
- Honoraires : 5.07 % TTC charge acquéreur
- DPE C
- Le + : Mas Provençal

**SAINT ETIENNE DU GRES**

**580 000 €**



#### B-E1CQAF

##### MAISON - 8 PIÈCES - 240 M<sup>2</sup>

- Grand terrain paysagé
- Belles surfaces
- Cheminée Camarguaise
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Piscine avec Pool-House

**ARLES**

**945 000 €**



**SUD EST IMMO AGENCE DES PENNES**  
21 avenue Victor Hugo - 13170 les Pennes Mirabeau  
Tél. 04 42 06 68 29 - sudestimpo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

**Orpi**

Des femmes et des hommes pour votre bien



**B-E1AW9E**  
**MAISON - 6 PIÈCES - 180 M<sup>2</sup>**  
→ 5 chambres - Piscine  
→ Belles Prestations  
→ Copro. 36 lots Charges : 400 €/an  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE B  
→ Le + : Villa contemporaine au calme

MARSEILLE 15<sup>ÈME</sup>

425 000 €



**B-E16YCG**  
**MAISON - 3 PIÈCES - 85 M<sup>2</sup>**  
→ Calme  
→ Lumineuse  
→ Chambre au RDC  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE E  
→ Le + : Maison indépendante

LES PENNES MIRABEAU

SOUS COMPROMIS



**B-E182ML**  
**MAISON - 3 PIÈCES - 59 M<sup>2</sup>**  
→ Calme  
→ Lumineux  
→ Jardin  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE D  
→ Le + : Sans vis-à-vis

MARSEILLE 15<sup>ÈME</sup>

189 000 €



**B-E1CO7G**  
**TERRAIN -388 M<sup>2</sup>**  
→ Possibilité de construction de 30 %  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE NR  
→ Le + : Libre constructeur

GIGNAC LA NERTHE

212 000 €



**B-E1C4W1**  
**MAISON - 3 PIÈCES - 50 M<sup>2</sup>**  
→ Entièrement refaite  
→ Secteur recherché  
→ Belle terrasse  
→ Garantie décennale  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE A  
→ Le + : Proche toutes commodités

L'ESTAQUE 16<sup>ÈME</sup>

207 000 €



**B-E1BEHN**  
**TERRAIN PLAT - 1150 M<sup>2</sup>**  
→ Libre choix constructeur  
→ COS 0.15 - Viabilisé  
→ Surface plancher autorisée 200 m<sup>2</sup>  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE NR  
→ Le + : Secteur recherché au calme

SEPTEMES LES VALLONS

325 000 €



**ORPI AVENIR IMMOBILIER**  
37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre, 13320 Bouc-Bel-Air  
Tél. 04 42 22 00 62 - avenirimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

**Orpi**

Des femmes et des hommes pour votre bien



**B-E11UNV**  
**MAISON - 4 PIÈCES - 93 M<sup>2</sup>**  
→ Au calme  
→ Commerces à pied  
→ Lumineuse  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE D  
→ Le + : Charme de l'ancien

BOUC BEL AIR

272 000 €



**B-E198EA**  
**MAISON - 7 PIÈCES - 180 M<sup>2</sup>**  
→ Commerces à pieds  
→ 5 chambres  
→ Garage  
→ Jardin  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE D  
→ Le + : Maison de village

SIMIANE COLLONGUE

395 000 €



**B-E1BS6S**  
**MAISON - 4 PIÈCES - 144 M<sup>2</sup>**  
→ Villa récente de 2011 de plain-pied  
→ Pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup> - Buanderie  
→ 3 chbres dont 1 suite parentale 38m<sup>2</sup>  
→ Suite enfant 23m<sup>2</sup>  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE B  
→ Le + : Terrain piscinable de 1000 m<sup>2</sup>

BOUC BEL AIR

649 000 €



**B-E1AA9H**  
**MAISON - 2 PIÈCES - 30 M<sup>2</sup>**  
→ Cuisine - Salon  
→ Chambre - Sde avec WC  
→ Possibilité de rehausser ou utiliser les combles  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE D  
→ Le + : Cave voûtée

BOUC BEL AIR

215 000 €



**B-E1CA4Q**  
**MAISON - 3 PIÈCES - 80 M<sup>2</sup>**  
→ Plain-pied  
→ Beau potentiel  
→ Petit prix  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE D  
→ Le + : Secteur calme

BOUC BEL AIR

SOUS COMPROMIS



**B-E18MQX**  
**MAISON - 5 PIÈCES - 180 M<sup>2</sup>**  
→ Maison d'Architecte  
→ Grande pièce de vie  
→ Double Garage  
→ Piscine  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE A  
→ Le + : Vue dégagée

BOUC BEL AIR

SOUS COMPROMIS



## ORPI MIRAMAS IMMOBILIER

Transaction - Location - Gestion

2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa 13140 MIRAMAS  
Tél. 04 90 17 49 49 - miramasimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E1BSFR

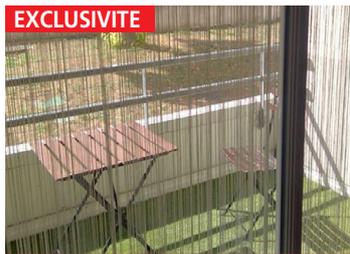
#### APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 28 M<sup>2</sup>

- Centre ville
- Beau séjour
- Bonne rentabilité
- Copro. 9 lots Charges : 360 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Pas de travaux

MIRAMAS

81 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1325J

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES 43 M<sup>2</sup>

- Piscine
- Place de parking
- Vendu avec locataire
- Copro. 124 lots Charges : 1400 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Résidence sécurisée

MIRAMAS

105 840 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E13FXK

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 72 M<sup>2</sup>

- Sans aucun vis-à-vis
- Séjour lumineux - Grande terrasse
- 3 chambres - Salle de bains
- Copro. 29 lots Charges : 1 800 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Garage sécurisé individuel

MIRAMAS

130 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1C182

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42 M<sup>2</sup>

- Livraison 2020
- Éligible PTZ
- Belles prestations
- Copro. 26 lots
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche commerces

MIRAMAS

149 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1C171

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 55 M<sup>2</sup>

- Livraison 2020
- Éligible PTZ
- Belles prestations
- Copro. 26 lots
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche commerces

MIRAMAS

188 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E18PUH

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 54 M<sup>2</sup>

- Poutres apparentes
- Cachet de l'ancien
- Terrasse
- Copro. 5 lots Charges : 497 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Au cœur du village

MIRAMAS

120 000 €



## ORPI ISTRES

Transaction - Location - Gestion

18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES  
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E1BW4I

#### MAISON - 4 PIÈCES - 76 M<sup>2</sup>

- Cour intérieure d'environ 50 m<sup>2</sup>
- Proche des parking - Cellier
- 2 chambres sur balcon
- Cuisine semi ouverte
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : En fond d'impasse

SAINT MITRE LES REMPARTS

213 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1AC5R

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 65 M<sup>2</sup>

- Dans résidence calme et sécurisée
- Cuisine sur beau séjour - 2 terrasses
- 2 chbres avec placard - Sdb - WC
- Place de pkg privative en sous-sol
- Copro. 132 lots Charges : 1 000 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Vue sur pinède sans vis-à-vis

ISTRES

198 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1AJ88

#### MAISON - 3 PIÈCES - 77 M<sup>2</sup>

- Parcelle de 435 m<sup>2</sup> piscinable
- Cuisine A/E sur salon
- Buanderie - Abris voiture
- 2 chambres - Grande cave
- Possibilité d'agrandissement
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche centre ville

ISTRES

238 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1A8NN

#### MAISON - 4 PIÈCES - 77 M<sup>2</sup>

- Parcelle de 137 m<sup>2</sup>
- Séjour lumineux et climatisé
- 3 chambres avec placards
- Garage
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : A proximité écoles

ISTRES

243 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E16U46

#### MAISON - 5 PIÈCES - 150 M<sup>2</sup>

- 3 chambres équipées
- Grand séjour
- 1 chambre en RDC
- Piscine sécurisée - Cave
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Au calme

ISTRES

399 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1325J

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 43 M<sup>2</sup>

- Piscine - Place de parking
- Vendu avec locataire
- Proche commodités
- Copro. 124 lots Charges : 1 400 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Résidence sécurisée

MIRAMAS

105 840 €



## ORPI MPB CÔTE BLEUE

34 Quai Général Leclerc, 13500 Martigues  
Tél. 04 42 02 02 22 - mpb-cotebleue@orpi.com

Vente - Acquisition - Estimation - Home staging



Des femmes et des hommes pour votre bien



### B-E1C4KO

#### APPARTEMENT - 5 PIÈCES - 90 M<sup>2</sup>

- Balcon exposé sud
- Très bon état
- Stationnement
- Copro. 65 lots Charges : 2 271 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Appartement spacieux

PORT DE BOUC

129 300 €



### EXCLUSIVITE

### B-E166A7

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 120 M<sup>2</sup>

- Jardin et terrasse
- Séjour lumineux
- Suite parentale
- Copro. 11 lots Charges : 4 570 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Plage des Laurons

MARTIGUES

249 500 €



### HOME STAGING

### B-E12LSB

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 68 M<sup>2</sup>

- Rez-de-chaussée - Résidence calme
- Séjour avec balcon
- 3 chambres
- Copro. 96 lots Charges : 2 000 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Entièrement rénové

MARTIGUES

134 100 €



### B-E1CVGS

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 65 M<sup>2</sup>

- Résidence récente
- Parfait état
- Garage - Terrasse
- Copro. 25 lots Charges : 960 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Secteur très calme

MARTIGUES

225 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E1CP2Q

#### MAISON - 6 PIÈCES - 120 M<sup>2</sup>

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 4/5 chambres
- Copro. 30 lots Charges : 3 100 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Grandes baies vitrées

MARTIGUES

269 000€€



### B-E1CLSK

#### LOCAL À AMÉNAGER - 35M<sup>2</sup>

- Aménageable en local commercial ou en studio d'habitation
- Facade neuve
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Quartier historique de L'Île

MARTIGUES

59 900€€



## ORPI LA FARE IMMOBILIER

48 Avenue Pasteur, 13580 La Fare-les-Oliviers  
Tél. 04 90 42 53 91 - lafareimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien



### EXCLUSIVITE

### B-E1A2JT

#### MAISON - 4 PIÈCES - 80 M<sup>2</sup>

- Maison en pierres
- Petit extérieur
- 201 500 € Hors Honoraires
- Honos Partagés : 3.17 % TTC charge acquéreur
- DPE NR
- Le + : Au calme proche commodités

EGUILLES

208 000 €



### B-E1CT6X

#### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 36 M<sup>2</sup>

- Jardin - Au calme
- Belle Exposition
- 130 000 € Hors Honoraires
- Honoraires Partagés : 3.85 % TTC charge acquéreur
- DPE C
- Le + : Box en sous-sol

SAINT CHAMAS

135 000 €



### B-E1CONA

#### MAISON - 5 PIÈCES - 110 M<sup>2</sup>

- Au calme et dans la nature
- Garage de 50 m<sup>2</sup> aménageable
- 439 835 € Hors Honoraires
- Honos Partagés : 2.24 % TTC charge acquéreur
- DPE C
- Le + : Proche La Fare Les Oliviers

LANÇON-PROVENCE

449 670 €



### B-E1AWEC

#### MAISON - 6 PIÈCES - 230 M<sup>2</sup>

- Beaux volumes
- Proche commodités
- 527 500 € Hors Honoraires
- Honos Partagés : 2.37 % TTC charge acquéreur
- DPE B
- Le + : Maison d'architecte au calme

LANCON PROVENCE

540 000 €



### B-E14GU8

#### MAISON - 8 PIÈCES - 210 M<sup>2</sup>

- Très bel environnement
- T2 indépendant - Coin piscine
- 750 000 € Hors Honoraires
- Honos Partagés : 2 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Au calme

VENTABREN

765 000 €



### B-E12BLC

#### MAISON - 3 PIÈCES - 84 M<sup>2</sup>

- Plain-pied au calme
- Pas de vis-à-vis - Piscinable
- 347 500 € Hors Honoraires
- Honos Partagés : 2.16 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Beau jardin arboré de 524 m<sup>2</sup>

LA FARE LES OLIVIERES

355 000 €

SECTEUR • ETANG DE BERRE



## ORPI AGENCE SALONAISE

6 rue Concert, Salon-de-Provence

Tél. 04 90 53 12 17 - orpiagencesalonaise@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



**B-E1AOPP**

**APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42 M<sup>2</sup>**

- Dernier étage - lumineux
- Loyer mensuel 540 €
- Charges 20 € (Régul annuelle)
- Dépôt de garantie : 540 €
- Honos TTC charge locataire 459,47 € dont 125,31 € d'état des lieux
- DPE D Le + : Centre ville

SALON DE PROVENCE

560 € /Mois CC

EXCLUSIVITE



**B-E1A114**

**APPARTEMENT - 6 PIÈCES - 120 M<sup>2</sup>**

- Au Calme
- Proche commerces et école
- 4 chambres - Balcon
- Copro. 132 lots Charges : 3 290 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Lumineux

SALON DE PROVENCE

150 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E1B1RR**

**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 61 M<sup>2</sup>**

- Loyer mensuel 650 €
- Charges 20 €
- Dépôt de garantie : 650 €
- Honos TTC charge locataire 650 € dont 184,20 € d'état des lieux
- DPE Vierge
- Le + : Libre de suite

SALON DE PROVENCE

670 € /Mois CC

EXCLUSIVITE



**B-E15A9X**

**MAISON - 4 PIÈCES - 130 M<sup>2</sup>**

- Propre
- Au calme
- Grand garage
- Grandes pièces
- Honos charge vendeur
- Le + : Plain-pied

CAVAILLON

330 000 €

EXCLUSIVITE



**B-01DNM4**

**MAISON - 4 PIÈCES - 95 M<sup>2</sup>**

- Cuisine Aménagée - Belle terrasse
- Loyer mensuel 1100 €
- Charges 30 € (Régul annuelle)
- Dépôt de garantie : 1100 €
- Honos TTC charge locataire 1 041,26 € dont 283,98 € d'état des lieux
- Le + : Maison récente proche centre

SALON DE PROVENCE

1130 € /Mois CC

EXCLUSIVITE



**B-E17C6J**

**LOCAL PROFESSIONNEL - 1100 M<sup>2</sup>**

- Entrepôt
- Terrain 300 m<sup>2</sup>
- Zone des Molières
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche du village

MIRAMAS

398 000 €



## ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER

15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE

Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



**B-E184XG**

**MAISON - 5 PIÈCES - 245 M<sup>2</sup>**

- Centre ville
- Fort potentiel
- Jardin de 100m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Remise attenante de 180m<sup>2</sup>

SALON DE PROVENCE

443 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E1CZZJ**

**TERRAIN PLAT - 460 M<sup>2</sup>**

- Libre choix du constructeur
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche village

GRANS

198 000 €



**B-E17MFH**

**APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42 M<sup>2</sup>**

- Au calme
- Parking
- Terrasse
- Copro. 45 lots Charges : 720 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Récent

PELISSANNE

172 000 €



**B-E1CIRW**

**MAISON - 4 PIÈCES - 115 M<sup>2</sup>**

- Rénovée
- Bel extérieur
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Atypique

LANÇON PROVENCE

228 000 €



**B-E1CHK1**

**MAISON - 3 PIÈCES - 85 M<sup>2</sup>**

- Rénovée
- Dans une impasse
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Plain-pied

SALON DE PROVENCE

289 000 €



**B-E1AJM3**

**MAISON - 5 PIÈCES - 94 M<sup>2</sup>**

- 4 chambres
- Grand garage
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Plain-pied

LANÇON PROVENCE

380 000 €



## AGENCE A. LOVISOLO

91 Boulevard de la République - 84240 - La Tour d'Aigues  
Tél. 04 90 07 41 64 - lovisolo@orpi.com

Transaction



Des femmes et des hommes pour votre bien



### B-E1CTJI

#### MAISON - 7 PIÈCES - 220 M<sup>2</sup>

- Piscine
- 4/5 chambres
- Cuisine/séjour/salon 88 m<sup>2</sup>
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : 1 Hectare

GRAMBOIS

680 000 €



### B-E1C8L4

#### MAISON - 3 PIÈCES - 59 M<sup>2</sup>

- Terrasse
- Charme
- 2 Chambres
- Cave
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Aucun travaux

VITROLLES EN LUBERON

148 000 €



### B-E16XAW

#### MAISON - 4 PIÈCES - 103 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Toiture neuve
- Volumes
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Centre village

LA TOUR D'AIGUES

140 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E12RBB

#### MAISON - 4 PIÈCES - 104 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Salon voûté
- Cuisine équipée
- 3 expositions
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Charme et authenticité

LA TOUR D'AIGUES

170 000 €



### EXCLUSIVITE IERS

A VENDRE 3 VILLAS 14 AVEC JARDIN

275 000 €

Livraison 2ème trimestre 2020

Agence A. Lovisolo  
91 Bd de la République  
84240 - LA TOUR D'AIGUES  
04 90 07 41 64

### B-E1C8LG

#### MAISON - 4 PIÈCES - 82 M<sup>2</sup>

- Belles prestations
- 3 chambres
- Terrasse
- Jardin
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le + : VEFA

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

275 000 €



### B-E12QB9

#### MAISON - 5 PIÈCES - 130 M<sup>2</sup>

- 3 chambres + Bureau
- Plain-pied
- Chauffage autonome
- Rénovation récente
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Terrain 1100m<sup>2</sup>

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

340 000 €



## ORPI SEE MAXIME IMMOBILIER

247 Cours de la République 84121 PERTUIS  
Tél. 04 90 79 11 82 - cabinetbreugne@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien



### EXCLUSIVITE

### B-E1C3QX

#### APARTEMENT - 2 PIÈCES - 37 M<sup>2</sup>

- 1 chambre
- Place de parking
- Garage
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Idéal investisseur

PERTUIS

129 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E1BHN7

#### MAISON - 5 PIÈCES - 92 M<sup>2</sup>

- Grand séjour lumineux
- 3 grandes chambres
- Garage - Terrain 450 m<sup>2</sup>
- Proche commerces
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Quartier très calme

PERTUIS

299 250 €



### EXCLUSIVITE

### B-E194SG

#### MAISON - 5 PIÈCES - 124 M<sup>2</sup>

- Exposition SUD
- 4 chambres
- Combles 50 m<sup>2</sup>
- Sous-sol et garage 101 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Terrain 643 m<sup>2</sup>

PERTUIS

395 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E1CKIE

#### MAISON - 6 PIÈCES - 140 M<sup>2</sup>

- Pièce de vie 50m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Piscine + Pool house
- Exposition SUD
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrain 1141m<sup>2</sup>

PERTUIS

440 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E1CXA5

#### MAISON 7 PIÈCES - 200 M<sup>2</sup>

- Cuisine séjour 64m<sup>2</sup>
- 5 chambres + bureau
- Jardin avec terrasse
- Piscine Pool house
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche des commerces

PERTUIS

460 000 €



### EXCLUSIVITE

### B-E10100

#### APARTEMENT - 3 PIÈCES - 60 M<sup>2</sup>

- Grand Balcon
- 2 chambres
- Cuisine ouverte
- Copro. 36 lots Charges : 541€/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Vue panoramique

PERTUIS

139 000 €



## ORPI ABL IMMOBILIER

6 Rue Victor Hugo, 84160 Cadenet  
Tél. 04 90 68 01 82 - ablimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E18MY5

##### MAISON - 4 PIÈCES - 120 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Agrandissable
- Beaux Volumes
- Grand garage
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proche commerces et bus

VILLELAURE

285 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1CB6D

##### MAISON - 5 PIÈCES - 149 M<sup>2</sup>

- Terrain paysagé 2005m<sup>2</sup>
- Maison soignée
- 4 chambres - 2 sdb
- Chauffage central gaz
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Au calme

CADENET

460 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E198PJ

##### MAISON - 5 PIÈCES - 126 M<sup>2</sup>

- Pièces à vivre 59m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Grand garage
- Piscine et forage
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrain paysagé 2200 m<sup>2</sup>

CADENET

480 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-EOROJE

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 55 M<sup>2</sup>

- Cuisine équipée
- Clim réversible
- Chambre avec rgt
- Salle d'eau - WC séparés
- Copro. 6 lots
- Honos charge vendeur DPE F
- Le + : Pièce à vivre 30 m<sup>2</sup>

CADENET

96 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1AZJU

##### APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 39M<sup>2</sup>

- Au calme
- Rangements
- Copro. 4 lot
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Revenus locaux

CADENET

99 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1D1HC

##### TERRAIN À BÂTIR - 450 M<sup>2</sup>

- Vendu viabilisé
- Surface Plancher 200m<sup>2</sup>
- Expo sud
- Libre constructeur
- Honos charge vendeur
- Le + : Proche centre

VILLELAURE

170 000 €



## ORPI AVENIR IMMOBILIER

11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARIIGNANE  
Tél. 04 42 88 11 11 - avenirimmobiliermarignane@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E1A94T

##### APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 25 M<sup>2</sup>

- Résidence récente
- Studio loué
- DV PVC climatisation
- Terrasse de 18 m<sup>2</sup>
- Copro. 19 lots Charges : 500 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Centre ville à pied

MARIIGNANE

88 500 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1ARFG

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 56 M<sup>2</sup>

- Centre ville au calme
- Type 3 en RDC
- Cuisine avec loggia
- Cave et garage
- Copro. 64 lots Charges : 1 680 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Résidence sécurisée

MARIIGNANE

109 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E15GIA

##### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 65 M<sup>2</sup>

- Expo Est/Ouest - Cuis US S/Séjour
- Balcon - Cave
- Copro. 40 lots Charges : 1 080 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Petite copro

MARIIGNANE

145 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1BJPK

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 70 M<sup>2</sup>

- Résidence sécurisée
- Commodités à pieds
- Chauffage individuel
- Copro. 224 lots Charges : 1 632 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrasse et garage

MARIIGNANE

156 000 €



#### B-E1719Y

##### MAISON - 5 PIÈCES - 140 M<sup>2</sup>

- Villa 140 m<sup>2</sup> habitables
- T2 terrasse jardin
- T3 terrasse parking
- Parcelle 700 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Placement immo

MARIIGNANE

SOUS COMPROMIS

### EXCLUSIVITE



#### B-E195LM

##### MAISON - 5 PIÈCES - 85 M<sup>2</sup>

- Prestations de qualité
- Cuisine équipée
- Séjour sur véranda
- 3 chambres + dressing
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : On pose ses meubles

MARIIGNANE

SOUS COMPROMIS



## AGENCE DU GRAND LOGIS

130 av du Père Sylvain Giraud - 13510 Eguilles  
Tél. 04 42 28 31 06 - agl@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### B-E1AZHC

#### MAISON - 2 PIÈCES - 49 M<sup>2</sup>

- Salon/cuisine
- Vue dégagée
- 215 500 € Hors Honoraires
- Honoraires Partagés : 3.48 % TTC charge acquéreur
- DPE E
- Le + : Entièrement rénovée

ÉGUILLES

223 000 €



### B-E1BIEL

#### MAISON - 8 PIÈCES - 128 M<sup>2</sup>

- 4 chambres - Mezzanine - 2 SDB
- Terrain de 1020 m<sup>2</sup>
- 615 000 € Hors Honoraires
- Honoraires Partagés : 2.44 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : quartier très calme

ÉGUILLES

630 000 €



### B-E1BTDO

#### APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 33 M<sup>2</sup>

- Cuisine aménagée et semi-équipée
- Mezzanine de 7 m<sup>2</sup> - Magnifique vue
- 124 555 € Hors Honoraires
- Honoraires Partagés : 4.37 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : centre historique

ÉGUILLES

130 000 €



### B-E1CUVW

#### MAISON - 5 PIÈCES - 160 M<sup>2</sup>

- Parc arboré de 3190 m<sup>2</sup>
- Bel espace de vie rénové
- 757 500 € Hors Honoraires
- Honoraires Partagés : 1.65 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Possibilité annexe 30 m<sup>2</sup> à créer

AIX-EN-PROVENCE

770 000 €



### B-E1AR43

#### MAISON - 4 PIÈCES - 95 M<sup>2</sup>

- 5 mn du centre ville
- Terrain arboré de 462 m<sup>2</sup>
- 482 500 € Hors Honoraires
- Honoraires Partagés : 4.37 % TTC charge acquéreur
- DPE C
- Le + : Vue dégagée pleine de charme

ÉGUILLES

495 000 €



### B-E1BI96

#### MAISON - 5 PIÈCES - 160 M<sup>2</sup>

- 4000 m<sup>2</sup> de terrain au calme absolu
- Double garage de 60 m<sup>2</sup> - 4 chbres
- 637 500 € Hors Honoraires
- Honoraires Partagés : 1.8 % TTC charge acquéreur
- DPE C
- Le + : Piscine sécurisée

SAINT-CANNAT

649 000 €



## ORPI SUD EST IMMO

36 Rue Grande, 13410 LAMBESC  
Tél. 04 42 57 92 70 - sudestimola@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

EXCLUSIVITE



### B-E1B2UC

#### MAISON - 4 PIÈCES - 85 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Garages
- Terrain de 580 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Piscine

LAMBESC

305 000 €



### B-E0GDYS

#### MAISON - 7 PIÈCES - 220 M<sup>2</sup>

- Belle propriété
- 2 logements
- Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : 8663 m<sup>2</sup> de terrain arboré

LAMBESC

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITE



### B-E1B59U

#### MAISON - 6 PIÈCES - 157 M<sup>2</sup>

- 3 chambres
- Séjour 40 m<sup>2</sup>
- Piscine 10m x 5m
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Bastide provençale

VILLELAURE

449 000 €



### B-E03LDV

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 65 M<sup>2</sup>

- Résidence sécurisée
- Garage
- Parking
- Copro. 30 lots Charges : 900 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Belle terrasse plein sud

LAMBESC

249 000 €

EXCLUSIVITE



### B-E1D082

#### APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 29 M<sup>2</sup>

- Au calme
- Entièrement refait
- Copro. 8 lots Charges : 300 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Centre historique

AIX EN PROVENCE

135 000 €



### B-E1B4OK

#### MAISON - 5 PIÈCES - 112 M<sup>2</sup>

- Bâtiesse des années 50
- 4 chambres
- 825 m<sup>2</sup> de terrain
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche centre ville

LAMBESC

SOUS COMPROMIS



## ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE  
Tél. 04 42 60 00 81 - idlp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E1COW1

##### MAISON - 4 PIÈCES - 108 M<sup>2</sup>

- Grand terrain
- Belle exposition
- 349 000 € Hors Honoraires
- Honoraires Partagés : 2.58 % TTC charge acquéreur
- DPE C
- Le + : Fort potentiel

FUVEAU

358 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-EOPF4T

##### MAISON - 3 PIÈCES - 73 M<sup>2</sup>

- Terrain 100 m<sup>2</sup> -
- Terrasse
- Copro. 16 lots Charges : 30 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proximité commerces

GARDANNE

277 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1AT0Y

##### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 76 M<sup>2</sup>

- Beaux volumes
- Très bon état
- Copro. 50 lots Charges : 852 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche commodités

GARDANNE

169 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1AX14

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 55 M<sup>2</sup>

- Garage + cave
- Au calme
- Lumineux
- Copro. 48 lots Charges : 840 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche commerces

GARDANNE

183 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1BIS2

##### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 77 M<sup>2</sup>

- Lumineux - Balcon
- 2 chambres Cave
- Copro. 40 lots Charges : 1 988 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche commodités

GARDANNE

210 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1B4LV

##### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 64 M<sup>2</sup>

- Proche commodités
- Parfait état
- Jardin
- Copr. 8 lots Charges : 340 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Secteur calme

GARDANNE

221 000 €



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## ORPI SUD EST IMMO AGENCE DE VENELLES

3 Avenue de Mouliero - 13770 Venelles  
Tél. 04 42 20 05 28 - sudestimmove@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### EXCLUSIVITE



#### B-E13C3K

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 94 M<sup>2</sup>

- Garantie décennale
- Cuisine et salle de bains offerte
- Copro. 11 lots Charges : 60 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Prestations de qualité

ROGNES

229 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E1BECG

##### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 67 M<sup>2</sup>

- Grande terrasse
- Vue dégagée
- Copro. 186 lots Charges : 2 400 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Appartement lumineux

AIX EN PROVENCE

339 000 €



#### B-E1BZ7S

##### MAISON - 4 PIÈCES - 140 M<sup>2</sup>

- Grande terrasse
- Prestations de qualité
- Studio indépendant
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Jardin paysagé

PEYROLLES EN PROVENCE

522 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E18VEJ

##### MAISON - 4 PIÈCES - 80 M<sup>2</sup>

- Vue sur la Sainte Victoire
- 2 chambres
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Idéal investissement locatif

POURRIERES

205 000 €

### EXCLUSIVITE



#### B-E190JZ

##### MAISON - 6 PIÈCES - 125 M<sup>2</sup>

- 5 minutes de la Retonde
- Arrêt de bus à 50 mètres
- 1200 m<sup>2</sup> de terrain
- Quartier Saint Donnat
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier très recherché

AIX EN PROVENCE

630 000 €



#### B-E14WN5

##### MAISON - 10 PIÈCES - 260 M<sup>2</sup>

- 5 mn de Puyricard
- Garage en sous-sol 130 m<sup>2</sup>
- Idéal grande famille - 6 chambres
- Double logement possible
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Quartier recherché

PUYRICARD

680 000 €



**ORPI AGENCE DES OLIVIERS**  
43 rue d'Italie, 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 04 42 38 72 35 - ado@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

**Orpi**

Des femmes et des hommes pour votre bien



**B-E17H56**  
**APPARTEMENT - 5 PIÈCES - 101 M<sup>2</sup>**  
→ Procédure en cours - Terrasse sud - Pkg  
→ Copro. 35 lots Charges : 3 300 €/an  
→ 387 500 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 1.94 % TTC charge acquéreur  
→ DPE C  
→ Le + : Copropriété prisée au calme

LA TORSE

395 000 €



**B-E1CCVL**  
**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 84 M<sup>2</sup>**  
→ Séjour de 45m<sup>2</sup> - Box fermé  
→ Copro. 26 lots Charges : 2 176 €/an  
→ 465 000 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 2.15 % TTC charge acquéreur  
→ DPE A  
→ Le + : Double terrasse vue panoramique

AIX EN PROVENCE

475 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E0W3N9**  
**MAISON - 10 PIÈCES - 270 M<sup>2</sup>**  
→ Propriété luxueuse sur 1,5 hectares  
→ Beaux volumes  
→ Piscine - Court de tennis  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE C  
→ Le + : Idéal investisseurs

MIMET

576 300 €

EXCLUSIVITE



**B-E1BQA7**  
**MAISON - 7 PIÈCES - 171 M<sup>2</sup>**  
→ Séjour 35 m<sup>2</sup> sur véranda  
→ Salle à manger 18 m<sup>2</sup> - 2 chambres  
→ 640 000 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 2.34 % TTC charge acquéreur  
→ DPE  
→ Le + : Beaux volumes

MEYRARGUES

655 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E0R9E1**  
**APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 59 M<sup>2</sup>**  
→ Dans un hôtel particulier  
→ Copro. 5 lots Charges : 600 €/an  
→ 600 000 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 2.58 % TTC charge acquéreur  
→ DPE D  
→ Le + : Quartier Mazarin

AIX EN PROVENCE

615 500 €

EXCLUSIVITE



**B-E1AV2E**  
**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 89 M<sup>2</sup>**  
→ Terrasse de 37 M<sup>2</sup> - Cave et garage  
→ Copro. 80 lots Charges : 3 120 €/an  
→ 379 000 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 2.64 % TTC charge acquéreur  
→ DPE C  
→ Le + : 15 mn d'Aix en Provence

AIX EN PROVENCE

389 000 €



**ORPI AGENCE DES PRÊCHEURS**  
1 Rue Manuel, 13100 Aix-en-Provence  
Tél. 04 42 53 51 62 - adp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

**Orpi**

Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



**B-E1A5LA**  
**APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 22 M<sup>2</sup>**  
→ Surface pièce de vie lumineuse  
→ Copro. 300 lots Charges : 571 €/an  
→ 75 900 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 4.08 % TTC charge acquéreur  
→ DPE F  
→ Le + : Proche universités et écoles

AIX EN PROVENCE

79 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E0I1OQ**  
**APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 24 M<sup>2</sup>**  
→ Garage en sous-sol - Vendu loué  
→ Copro. 22 lots Charges : 460 €/an  
→ 126 000 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 4.76 % TTC charge acquéreur  
→ DPE D  
→ Le + : Grande terrasse au calme

AIX EN PROVENCE SUD

132 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E14LW4**  
**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 55 M<sup>2</sup>**  
→ Beaux volumes - Mezzanine  
→ Copro. 7 lots Charges : 832 €/an  
→ 209 400 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 2.67 % TTC charge acquéreur  
→ DPE E  
→ Le + : Centre historique au calme

AIX EN PROVENCE

215 000 €

EXCLUSIVITE



**B-E1C4MI**  
**APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 45 M<sup>2</sup>**  
→ Copropriété sécurisée et recherchée  
→ Copro. 99 lots Charges : 1 738 €/an  
→ 222 290 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 3.47 % TTC charge acquéreur  
→ DPE D  
→ Le + : Centre historique au calme

AIX EN PROVENCE

230 000 €



**B-E1CAJ4**  
**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 69 M<sup>2</sup>**  
→ 2 chambres - Cave - Garage  
→ Copro. 80 lots Charges : 2 324 €/an  
→ 311 165 € Hors Honoraires  
→ Honoraires : 2.84 % TTC charge acquéreur  
→ DPE NC  
→ Le + : Terrasse 15 M<sup>2</sup> expo. Sud-Est

AIX EN PROVENCE

320 000 €



**APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42 M<sup>2</sup>**  
→ copropriété de standing - prestations soignées  
→ Terrasse - parking  
→ Copro. 34 lots Charges : 1 920 €/an  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE C  
→ Le + : Centre ville

AIX EN PROVENCE

379 500 €

## Faut-il réaliser vos travaux en 2019



Afin d'éviter la double imposition des revenus 2018 et 2019, cette année, avec le passage au prélèvement à la source, Bercy a instauré un crédit d'impôt modernisation du recouvrement (CIMR). Si vous êtes bailleur, celui-ci effacera vos revenus fonciers courants (loyers et assimilés) perçus en 2018 sur lequel vous n'acquitterez aucun impôt. En revanche, si vous avez encaissé des revenus fonciers exceptionnels (impayés de loyers, avances, indemnités de pas-de-porte, régularisation de charges non déductibles...), le CIMR ne s'applique pas. Vous serez donc taxés sur ces sommes.

**Quelle déduction pour les travaux réalisés en 2019 ?**  
Pour déjouer les tentatives d'optimisation fiscale avec « l'année blanche », le gouvernement a instauré des mesures temporaires anti-abus. L'une d'entre elle a pour conséquence de réduire l'intérêt de réaliser certains travaux dans un logement locatif en 2019. Car au lieu d'être déductibles à 100 %, comme c'est le cas classiquement, cette année, leur imputation sera limitée à de 50 % du total de vos dépenses « pilotables » de 2018 et 2019. Autrement dit, les travaux entrepris cette année ne seront pas retenus à hauteur de la dépense engagée, sauf si vous avez réalisé un montant équivalent de travaux en 2018 et en 2019.

# ou en 2020 ?



## Tous les travaux sont-ils concernés par ce dispositif dérogatoire ?

Non, précise Florence Robichon, responsable juridique immobilier chez Orpi France. « Seules sont impactées les charges dites « pilotables » dont le bailleur maîtrise le calendrier. Pour les locaux d'habitation, il s'agit des dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration, à l'exclusion des travaux de construction, de reconstruction et d'agrandissement.

Cependant, pour un certain nombre de travaux rien ne change. Les règles de déductibilité de 100 % sont maintenues ». Il s'agit :

- Des travaux d'urgence rendus nécessaires par

l'effet de la force majeure ou décidés d'office par le syndic de copropriété.

- Des travaux effectués sur un bien acquis en 2019.
- Des travaux effectués sur un immeuble classé ou inscrit en 2019 au titre des monuments historiques ou ayant reçu en 2019 le label délivré par la Fondation du patrimoine.

## Faut-il pour autant attendre 2020 pour réaliser des travaux locatifs ?

Si la question consiste à savoir s'il faut reporter certains travaux à 2020 pour espérer réduire votre revenu foncier par le jeu de la déduction à 100 %, la réponse n'est pas forcément oui.

« Il faut d'abord raisonner bien locatif par bien locatif, recommande Florence Robichon. Il convient également de qualifier les travaux et prendre en compte le total des travaux « pilotables » réalisés sur 2018 et 2019, conseille-t-elle. »

En tout état de cause, s'il s'agit de travaux d'urgence, de travaux entrepris dans un bien que vous avez acquis ou qui a été classé monument historique en 2019, les règles dérogatoires ne s'appliquent pas à vous. Pour ces catégories de travaux, si vous les faites réaliser en 2019, vous pourrez les déduire à hauteur de 100 %. Vous n'avez donc aucune raison d'attendre.

« En revanche, signale Christopher Goncalves, membre du conseil de gérance ORPI France, à la tête de trois agences Orpi à Laon, Reims et Épernay, hormis les exceptions mentionnées, il est conseillé aux bailleurs de reporter à 2020 leurs projets de travaux s'ils ne sont pas indispensables pour poursuivre la location dans de bonnes conditions. Des arbitrages à réaliser en gardant toujours en tête cependant que la défiscalisation représente la « cerise sur le gâteau » d'un investissement immobilier, rappelle-t-il. En aucun cas elle ne peut et ne doit constituer l'alpha et l'oméga ni dicter vos prises de décisions. Autrement dit, la poursuite d'un bonus fiscal ne doit pas vous aveugler ni vous pénaliser. Réduire vos chances de relouer rapidement un logement défraîchi, au seul motif que vos travaux ne seront que partiellement déductibles en 2019 reste dans tous les cas un très mauvais calcul économique ! »

Source : [www.orpi.com](http://www.orpi.com)



*Diagnostics immobiliers  
pour la vente ou la location*

*amiante, plomb, électricité, gaz,  
mesurage, termites, DPE*

**04 42 05 81 81**

[www.adeis-expertises.com](http://www.adeis-expertises.com)

Mise en copropriété • Relevé de côtes sur site/Plans • Intervention sur PACA

***Besoin d'un financement immobilier ?***



**PCT**

CONSEILS

ACTEUR RÉGIONAL MAJEUR DU FINANCEMENT IMMOBILIER

**Tél. : 04 42 41 45 45**

**Pctconseils.fr**

**J'**  **moncourtier**  
VOTRE GROUPEMENT NATIONAL