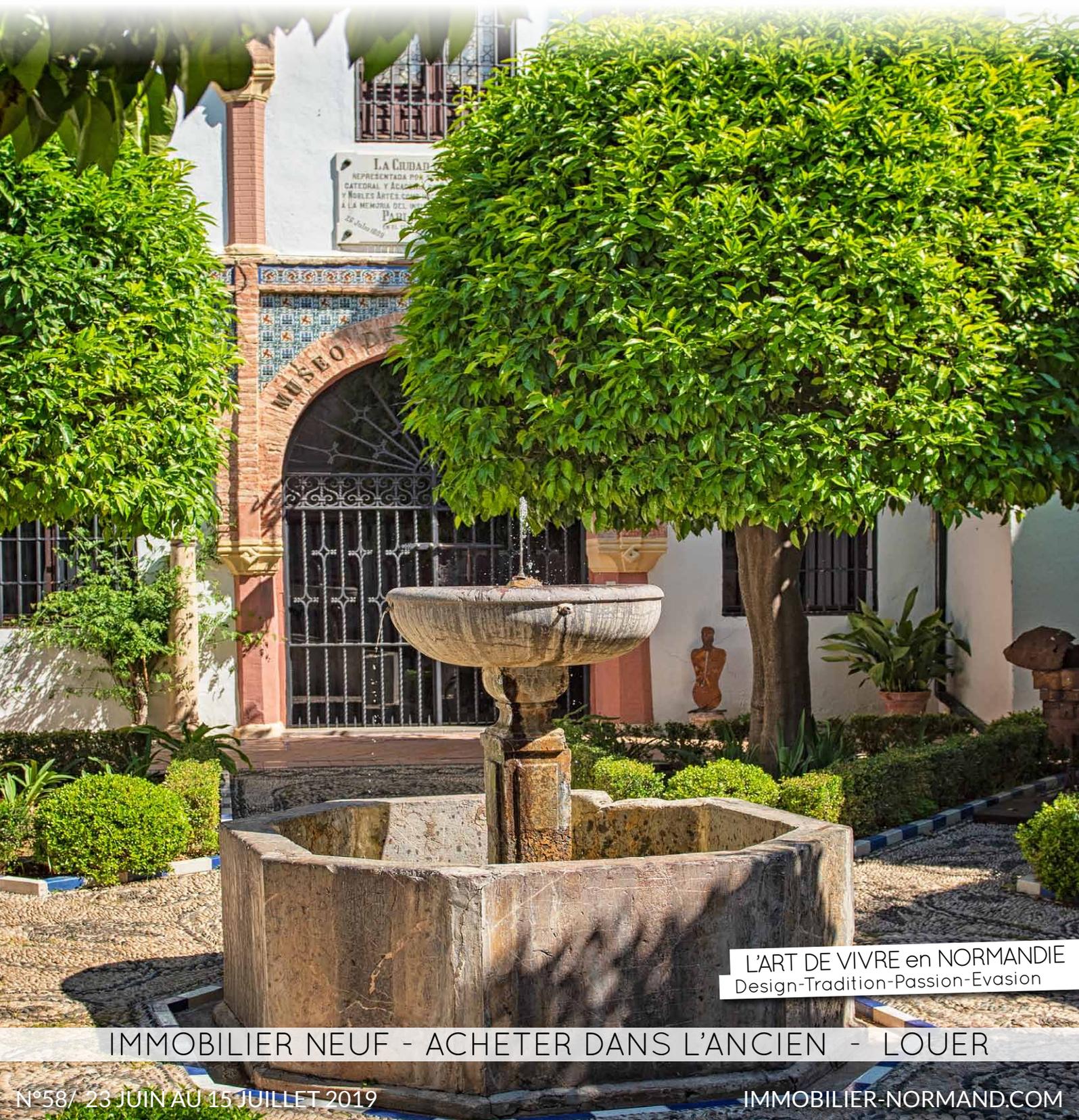


# IMMOBILIER

## - NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE  
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



# Côté Ouest Immobilier

## OCTEVILLE SUR MER



Réf 8049 D

## NOUVEAUTE

Sur une parcelle de 3000m2, joie maison de construction traditionnelle de 7 pièces principales sur sous-sol complet, grande terrasse exposée plein sud. A VOIR ABSOLUMENT. Agent Co DPE D

599 000 €

## FELIX FAURE



Réf 7932 D

## REZ DE JARDIN

Dans résidence de standing, très bel appartement de 115m2 en rez de jardin comprenant : cuisine aménagée, séjour/salon (47m2), 2 chambres (poss 3), salle de bains, salle de douche, 2 wc, garage, terrasse de 18m2. Hono charge vendeur Agent Co - DPE : D

323 000 €

## LES GOBELINS



Réf 7795 T

## VUE DEGAGEE

Dans petite copropriété appartement avec ascenseur comprenant entrée s/salon accès terrasse sud, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb's aménagée, wc. Cellier. Grenier. emplacement de parking en sous-sol. secteur recherché. hono Charge acquéreur inclus 4.49% - Dpe : E

279 000 €

## PROCHE MONTIVILLIERS



Réf\_7980T

## PISCINE

Magnifique chaumière /1970 m2 de terrain arboré vaste réception 5 chambres bureau cuisine aménagée coin repas 2 sdb's et sdd aménagées 3 wc salon d'hiver dépendance piscine chauffée expo sud. hono charge vendeur - Dpe : B

541 000 €

## FONTAINE LA MALLET



Réf 7958 T

## GRAND VOLUME

Maison d'architecte sur terrain de 2536 m2 comprenant en rdc cuisine aménagée ouverte sur vaste réception accès terrasse et jardin, bureau, suite parentale avec sdb's et sauna, wc. à l'étage 4 chambres, sdb's, wc. Atelier. wc. garage 1 voiture. Cellier. hono charge acquéreur 4.44% Dpe : D

497 000 €

## PROX GAINNEVILLE



Réf 8005 F

## GRAND VOLUME

Très Belle Maison Grand Volume Sur 1500 m2 Comprenant Cuisine Aménagée Séjour Salon 6 Chambres dont 2 en RDC - 3 Salles d'eau et 3 wc. Le tout en Parfait état - Déco Actuelle. Rare. Hono charge vendeur - DPE : D

250 000 €

## SANVIC EGLISE



Réf\_8004L

## IDEAL ARTISAN

En rez de chaussee un local de 240 m² avec 1 bureau, 1 salle d'eau et WC. Au premier étage, appartement duplex, entièrement rénové avec terrasse plein sud de 115 m² sans vis-à-vis, comprenant 1 pièce à vivre avec cheminée, 4 chambres, 1 mezz, 1 salle de bains avec baignoire balnéo, 1 salle de douche, 1 cuisine aménagée neuve. Rare sur le marché. - DPE vierge. Hono Charge vendeur -

NOUS CONSULTER

## CAUCRIAUVILLE



Réf 8026 D

## A VOIR

sur une belle parcelle de 405m2, maison sur sous-sol complet comprenant en RDC: entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, w-c, à l'étage : 3 chambres, une salle de douche, w-c, à voir absolument. Hono charge vendeur Agent Co - DPE : D

158 000 €

## SANVIC



Réf 8019 F

## PLEIN SUD

Pavillon Déco Contemporaine Comprenant Cuisine Aménagée Ouverte Sur Séjour Salon Accès Direct Jardin Sud - 3 Chambres - Salle de Douches et Bains - 2 Wc - Parking Int. et Dépendances - Parfait Etat . Hono charge vendeur - DPE : D

189 000 €

## PLAGE



Réf 8030 L

## IDEAL PROFESSION LIBERALE

Saint-Vincent - Echappée mer Maison idéale profession libérale, ou grande famille, grand jardin au calme, séjour/salon avec échappée mer, 5 / 6 chambres, 2 garages. Hono Charge vendeur - DPE : E

815 000 €

## ANCIENNE CLINIQUE ORMEAUX



Réf 8032 F

## VUE VILLE ESTUAIRE

Vue Exceptionnelle Pour Cet Appartement Avec Ascenseur Comprenant Cuisine Séjour Salon Accès Balcon Sud 3 Chambres 1 Sdbains 1 Wc. Chauffage Ind Gaz. Cave. A découvrir. Hono Charge vendeur - DPE : D

169 000 €

## SAINT VINCENT



Réf 8044 L

## POUR AMATEUR DE CALME

Jolie maison au coeur de Saint Vincent de beaux volumes comprenant 5 chambres, 1 bureau, 1 séjour avec cheminée, 1 salle à manger, un garage et une cave. Maison coup de coeur. Hono charge vendeur - DPE : D

730 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



SAINT VINCENT

VUE MER



Réf 8021 L

duplex, de type F2/3 de 71 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, expo plein sud, sans vis à vis avec une vue mer, 1 chambre, un bureau, 1 SDD et un garage.  
DPE : D Hono charge vendeur

220 000 €\*

FONTENAY

PISCINE



Réf 7835 T

Très jolie maison /1459 m<sup>2</sup> de terrain comprenant en rdc entrée cuisine amen ouverte sur s/salon avec acces piscine et terrasse. lingerie.wc. Chambre. A l'étage 4 chambres wc sdb's amen. cave partielle. garage 2 voitures. Proche collège Raymond Quenot et Lycée Jean Prevost. Hono charge acquéreur 4.87 % Dpe : D

495 000 €\*

CANTON DE ST ROMAIN

BELLES PRESTATIONS



Réf 8020 F

PROPRIETE D'EXCEPTION Au Coeur d'un Parc paysagé de 1,5 hectares. Vous Découvrirez Belle Pièce de Réception 5 Chambres Pièces d'eau Nombreux Dressings Le tout avec des Prestations Haut de Gamme. En plus de ce MANOIR vous profitez d'une Longère donnant la possibilité de GITE entièrement équipée. Cuisine Séjour-Salon 2 Chambres Sddchs. Entrée indépendante pour Chaque Demeure. Hono charge vendeur Beaucoup de Charme et de Raffinement . DPE : E

750 000 €\*

MONTIVILLIERS

NOUVEAUTE



Réf 8046B

Belle prestation pour ce pavillon lumineux comprenant: grande pièce de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3/4 chambres. sous-sol avec cave lingerie bureau et dressing. Garage, jardin clos et arboré de 989 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement. Hono charge acquéreur 4.29 % Agent Co - DPE : E

365 000 €\*

LE HAVRE

EXPO OUEST



Réf 8029 B

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Hono charge acquéreur inclus 5.31 % Agent Co - DPE : G

129 000 €\*

LE HAVRE

CENTRE VILLE



Réf 8018B

Ds résidence appartement de type F3/4 avec balcon espo ouest, comprenant: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb, wc, cuisine, faible charges, parking privatif, cave, Hono charge acquéreur inclus 6.00 % Agent Co - DPE : D

159 000 €\*

LE HAVRE

CENTRE VILLE NEUF



Réf 8036B

FLAUBERT Dans résidence neuve, appartement de type F2 avec balcon et garage, expo Sud, asc.chauffage ind gaz. livraison 2019. éligible PINEL. Agent Co Hono charge acquéreur inclus 5.00 % - DPE vierge.

173 250 €\*

PROCHE HALLES CENTRALES

NOUVEAUTE



Réf 8051 T

Proche halles centrales appartement avec loggia comprenant entrée cuisine aménagée s/salon 2 chambres sdb's. cave. Chauffage ind gaz. parking. A voir rapidement. 1ere mise en vente . hono charge vendeur Dpe D.

143 000 €\*

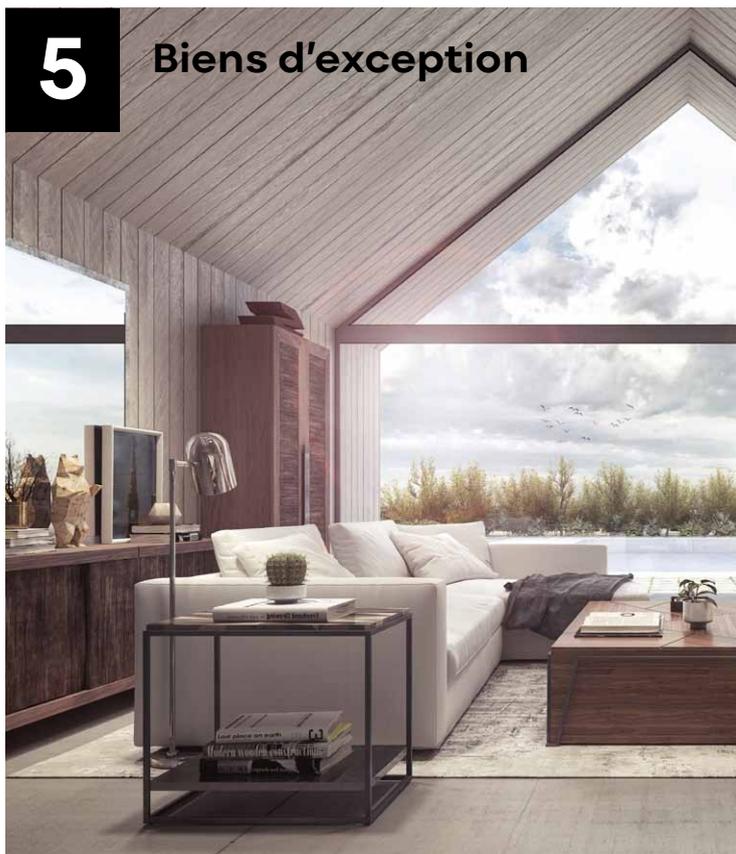
---

# SOMMAIRE

---

5

Biens d'exception



8

Acheter en région  
Havraise



34

Acheter en région  
Rouennaise



26

Locations



---

# Biens d'Exception

---



# Biens d'Exception

SAINT JOUIN BRUNEVAL

775 000 €



## Demeure de prestige

Réf. 26-SJ

DPE : en cours

Magnifique MANOIR de 340 m<sup>2</sup> Sur un jardin de 7400 m<sup>2</sup> avec ses 3 gîtes, 5 chambres d'hôtes, 2 chambres individuelles, une salle de réception ou de jeux, une salle avec spa et douche le tout en parfait état. Très bon rapport financier. Situé à la fois au calme et à la fois proche des axes principaux comme l'aéroport, Etretat et le Havre dans un secteur touristique. A NE PAS MANQUER ! COUP DE COEUR ! Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

C LE BON CHOIX

02 35 42 42 46

A PROXIMITÉ DE LILLEBONNE

485 000 €

## Manoir - 330 m<sup>2</sup>

A Proximité de LILLEBONNE, Magnifique MANOIR du 19ème et 20ème siècle sur parcelle de 5500 m<sup>2</sup>, de 330 m<sup>2</sup> habitable, comprenant 3 salons, 1 séjour, 1 cuisine aménagée, 9 Chambres dont 2 avec SDB, Salle d'eau, grenier, Cave et dépendance. Rare sur le marché - DPE : C - Honoraires charge vendeur



Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL

02 35 42 13 30

PROCHE MONTIVILLIERS

541 000 €



## Maison - 10 pièces - 240 m<sup>2</sup>

Réf. 7980 T

DPE : B

Magnifique chaumière /1970 m2 de terrain arboré vaste reception 5 chambres bureau cuisine aménagée coin repas 2 sdb et sdd aménagées 3 wc salon d'hiver dépendance piscine chauffée expo sud.  
Hono charge vendeur

Un erreur s'est glissée dans la dernière parution il fallait lire 541 000 € au lieu de 2 310 000 €, l'équipe de magazine Immo est désolée du désagrément causé par cette erreur.

COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40

MONTIVILLIERS

365 000 €

## SUPERBE PROPRIETE - 5 pièces - 180 m<sup>2</sup>

Réf. 8046 B

DPE : E

Belle prestation pour ce pavillon lumineux comprenant: grande pièce de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3/4 chambres. ssol avec cave lingerie bureau et dressing. Garage, jardin clos et arboré de 989 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement. Agent Co. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,29 % du prix du bien hors honoraires.



COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40

## SAINTE ADRESSE, NICE HAVRAIS

648.000 €



### Appartement - 13 pièces - 230 m<sup>2</sup>

Réf. 513458 FS

DPE : D

PLEINE VUE MER - APPT de 230m<sup>2</sup> avec ASCENSEUR offrant vaste pièce de réception avec cheminée, 4 chambres. SDB+SDD Moulures, Grandes hauteurs sous plafonds. Caves. GARAGE 2 v.

LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.22.44.44

## STE ADRESSE

NOUS CONSULTER

### BELLE PROPRIETE

Réf. 13244 FS

DPE : D

A 2 PAS DE LA PLAGE, BELLE PROPRIETE BEAUX VOLUMES offrant Vaste pièce de vie , cuis. Equip. 5 chbres+bureau, JARDIN et TERRASSES. GARAGE, CAVE TOTALE Belle expo AU CALME. IDEAL FAMILLE



LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.22.44.44

## FRONT DE MER

NOUS CONSULTER



### SOMPTUEUSE HABITATION

Réf. 13240 FS

DPE : D

SOMPTUEUSE HABITATION au vaste volumes offrant pièce de vie 83m<sup>2</sup>, 4 chambres (possibilité 5), stationnements, cave totale BELLES PRESTATIONS. PARFAIT ETAT RARE A LA VENTE.

LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.22.44.44

## OCTEVILLE SUR MER

599 000 €

### Maison - 7 pièces - 163 m<sup>2</sup>

Réf. 8049 D

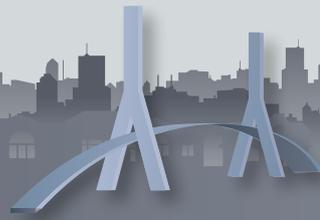
DPE : D

Sur une parcelle de 3000m<sup>2</sup>, joie maison de construction traditionnelle de 7 pièces principales sur sous-sol complet, grande terrasse exposée plein sud. A VOIR ABSOLUMENT - hono charge vendeur Agent Co



COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40



# LEMAISTRE IMMOBILIER

## APPARTEMENTS

105M<sup>2</sup>



**MARE AU CLERC**, APPT 3ème et dernier étage SANS ASCENSEUR ds cadre de verdure clos. IDEAL JEUNES ENFANTS. Cuisine, séjour, 3 chbres, Cave, GARAGE et STATIONNEMENT PRIV. Ref: 13208 VM V.MORIN (agent co) - DPE: E 02 35 22 44 44

159 000€

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



**ST FRANCOIS**, FACE QUAI DUROY, BEL APPT au 4ème étage SANS ASCENSEUR en bon état offrant cuis équip ouv sur séj/ sal. 1 chbre, SDB, wc. 2ème petite chbre en duplex. TRES BELLE VUE A SAISIR ! Ref: 13168 JLI - DPE: D 02 35 22 44 44

124 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



**PROCHE ST JOSEPH**, En REZ DE CHAUSSEE, APPT d'env 71m<sup>2</sup> offrant séjour, cuis équipée, 2 chbres, 1 débarras, SDB, GARAGE fermé avec cave attenante, GDE TERRASSE, IDEAL-MENT SITUE. REF:13253JLI - DPE: G 02 35 22 44 44

209 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



**SAINT ROCH**, COUP DE CŒUR pour cet APPT au dernier étage SANS ASCENSEUR comprenant séjour, cuisine, 4 chbres dt 1 suite parentale. Vous n'avez que vos meubles à poser ! Ref: 13257 VM V.MORIN (agent co) DPE: D 02 35 22 44 44

334 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DERNIER ETAGE



**LES DOCKS VAUBAN**, BEL APPT traversant en DUPLEX 98m<sup>2</sup> dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén équip, gd séjour/salon, wc. A l'étage: 3 chbres, SDB, wc. 2 Places de pkg int. priv. 2 BALCONS. Ref: 13218 JLI - DPE D 02 35 22 44 44

209 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



**STE ADRESSE MAIRIE**, Ds résidence avec ASCENSEUR, DUPLEX 83m<sup>2</sup> offrant cuis amén équipée, séjour/salon 36m<sup>2</sup> accès LOGGIA, 2 chbres, SDB, GARAGE 17m<sup>2</sup>. Ref: 13261 KS - DPE D 02 35 22 44 44

242 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARKING COUVERT



**LES ORMEAUX**, A 2 PAS DU COLLEGE, Ds petite copro APPT F3 au 2ème étage offrant cuis amén équip, séjour 22m<sup>2</sup> accès balcon, salon ou chbre, 1 chbre accès balcon, SDB, Cave et pkg priv couvert. Ref: 13098 SM S.MAZE (agent co) - DPE: F 02 35 22 44 44

149 000€

Honoraires à la charge du vendeur

GARAGE FERME



**PARC D'INGOUVILLE**, APPT F3 ent. refait avec BALCON OUEST offrant cuis amén équip ouv sur séjour/salon 40m<sup>2</sup>, 2 chbres, SDD neuve, nbx placards, CAVE et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 13223 KS - DPE: D -02 35 22 44 44

207 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## PÉRIPHÉRIE

CENTRE BOURG



**EXCLUSIVITE, OCTEVILLE CENTRE**, BEAU PAVILLON sur env 1000m<sup>2</sup> de terr EXPO OUEST sur S/SOL COMPLET offrant Véranda, cuis amén équip ouv sur séj/sal 70m<sup>2</sup>, 3 chbres poss. 4ème au rdc, SDB+SDD. Ref: 13163 SM S.MAZE (agent co) - DPE E 02.35.22.44.44

357 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



**PROCHE OCTEVILLE**, Belle LONGERE sur 2219m<sup>2</sup> de terr. offrant cuis. Amén. récente, séj/sal avec âtre donnant sur véranda, chbre et SDB. A l'étage: 3 chbres+bureau et SDB/Douche. GARAGE DBLE avec grenier. Ref 416-DS -DPE D 02.35.30.10.00

361 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



**OCTEVILLE**, Belle MAISON CONTEMPORAINE de 2008 offrant pièce de vie 60m<sup>2</sup>, 4 chbres et SDB au RDC. A l'étage: suite parentale et bureau. Grand garage. PISCINE. Le tt édifié s/1600 m<sup>2</sup> de terr. Ref 411-SY. DPE B 02.35.30.10.00

519 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



**PROCHE GAINNEVILLE**, BEAU CONTEMPORAIN 2017 offrant vaste pièce de vie avec cuis. ouverte, suite parentale, 1 chbre et SDB en RDC. A l'étage: 2 gdes chbres et SDD, GARAGE. Le tt sur terrain 1184m<sup>2</sup>. Ref 448-SY. DPE A 02.35.30.10.00

395 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAIN



**PROCHE MONTVILLIERS** - Superbe CONTEMPORAINE offrant belle pièce de vie avec poêle, 5 chbres dt 1 en RDC, 2 SDB+SDD. Piscine chauffée. Belle terrasse SO. S/SOL COMPLET Le tt s/3127 m<sup>2</sup> de terr. Ref 313-DS DPE C - 02.35.30.10.00

535 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



**GOLF D'OCTEVILLE** - MAISON 140m<sup>2</sup> ent. Rénovée, prestations de qualité offrant cuisine am/eq. ouverte sur vaste séj/sal accès terrasse, 1 suite parentale. A l'étage: 3 chbres, dressing et SDB. Le tt sur 1300m<sup>2</sup>. Ref 544205 DS. DPE D 02.35.30.10.00

377 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières  
Développement de Patrimoine • Investissements

# LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DU HAVRE**  
91, avenue Foch  
02 35 22 44 44

## MAISONS

### SANVIC MAIRIE



**SANVIC MAIRIE**, MAISON sur jardin clos EXPO SUD offrant cuis équip ouv sur séjour/salon 40m<sup>2</sup>, 3 chbres poss. 4, SDB, wc. GARAGE. Ref: 13235 SM S.MAZE (agent co) - DPE D  
02 35 22 44 44

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**EXCLUSIVITE, DOLLEMARD**, 1ERE MISE EN VENTE BELLE MAISON PL.PIED DE VIE offrant cuis amén équip. séj/sal. 2 chbres, SDB+douche+wc au rdc. A l'étage : 1 chbre bureau (mezzanine), SDD+wc. S/sol complet. ETAT IRREPROCHABLE. Ref: 13260 VM V.MORIN (agent co) - DPE D  
02 35 22 44 44

483 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### VUE DEGAGEE



**BAS STE CECILE**, MAISON d'env 110m<sup>2</sup> offrant entrée, vaste pièce, gde terrasse au dessus. Cuis amén ouv sur séjour/salon, SDB+wc, 1 chbre. Au 2ème: 2 belles chbres. Env. 520m<sup>2</sup> de terr. Garage et place de pkg. Dépendance. Ref: 13230 PC - DPE D.  
02 35 22 44 44

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### PROCHE PLACE



**A 2 PAS DE LA PLACE STE CECILE**, MAISON s/300m<sup>2</sup> de terr offrant grande véranda, cuis amén. séjour, buanderie, SDD, wc. Au 1er: 2 chbres, SDD, wc. Au 2ème: 1 chbre + bureau. GRAND GARAGE. Ref: 13213 PC - DPE: E - 02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### IDEAL 1ER ACHAT



**EXCLUSIVITE, SANVIC**, MAISON sur cour offrant cuis ouv sur séjour 25m<sup>2</sup>, 2 chbres, SDD. Cave Totale chauff. gaz. IDEAL 1ER ACHAT. Ref: 13250 SM S.MAZE (agent co) - DPE E.  
02 35 22 44 44

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**SANVIC SECTEUR CAVEE VERTE**, MAISON s/200m<sup>2</sup> de jardin expo SUD offrant belle pièce de vie 38m<sup>2</sup>, cuis aménagée, équipée, 2 chbres, SDD, Grenier. Chauff. gaz et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 13174 SM S.MAZE (agent co) - DPE C 02 35 22 44 44

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### GRAND VOLUME



**DOLLEMARD**, PAVILLON offrant grande entrée, cuis amén 20m<sup>2</sup>, séjour/salon avec CHEMINÉE 50m<sup>2</sup>, 4 chbres dt 1 de 20m<sup>2</sup>, 2SBB. TERRAIN de 570 m<sup>2</sup>, GARAGE 2 voitures. Réf 13258 KS - DPE C.  
02 35 22 44 44

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### RARE A LA VENTE



**EXCLUSIVITE, FELIX FAURE**, MAISON en EXCELLENT ETAT avec GARAGE non mitoyenne offrant cuisine aménagée équipée, séjour, salle à manger, 3 chambres dt 1 suite parentale avec SDB et wc, SDD, wc. TERRASSE. FAIRE VITE RARE A LA VENTE. Ref: 13251 KS - DPE D  
02 35 22 44 44

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### JARDIN CLOS



**LA HETRAIE**, PAVILLON sur env 240m<sup>2</sup> de terr EXPO SUD offrant au rdc: Garage, véranda, 1 chbre, SDB. A l'étage: séj/sal avec cheminée, cuisine, 1 chbre, grenier amén. Chauff. gaz. Prévoir quelques travaux. Ref: 13256 SM S.MAZE (agent co) Dpe: E  
02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### CONSTRUCTION RECENTE



**EXCLUSIVITE, SANVIC EGLISE**, BELLE TRADITIONNELLE 2008 de 120m<sup>2</sup> sur 320m<sup>2</sup> de jardin clos offrant cuis ouv sur séjour/salon 35m<sup>2</sup>, wc. A l'étage: Mezzanine, 4 chbres (11, 13, 13 et 13.5m<sup>2</sup>), SDB, GARAGE intégré. Ref: 443666 SM - S.MAZE (agent co) Dpe: D 02 35 22 44 44

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### PROCHE PLACE



**EXCLUSIVITE, STE CECILE PROCHE PLACE**, MAISON PARFAIT ETAT sur s/sol complet offrant cuis équip. séjour/salon, 2 chbres, SDD. Beau Jardin. Aucune mitoyenneté. CALME ASSURE. Ref: 13255 FS - DPE E.  
02 35 22 44 44

224 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### IDEAL 1ER ACHAT



**A 2 PAS PLACE STE CECILE**, AGREABLE MAISON s/150m<sup>2</sup> de terr. EXPO OUEST offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chbres, SDB. Petit GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 13224 PC DPE D  
02 35 22 44 44

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
[www.lemaistre-immo.com](http://www.lemaistre-immo.com)

# LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE  
CRIQUETOT L'ESNEVAL**  
8, rue du 8 mai 1945  
02 35 10 00 00

## NOUVEAU PRIX



**ST JOUIN BRUNEVAL**, MAISON ANCIENNE ATYPIQUE en 2 parties, comprenant entrée, séjour avec poêle bois, bureau, bibliothèque, véranda, cuisine, SDD, dressing, pièce débarras, à l'étage 2 chbrs sur la 1ère partie et 2 chbrs sur la 2ème partie. GARAGE. Le tout sur un terrain arboré de 2300m². REF:3210CC. DPE: D **02 35 10 00 00**

**282 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## VUE IMPRENABLE



**ETRETAT**, MAGNIFIQUE VILLA d'environ 180 m², séjour à tre, salon, cuisine, 7 chambres. Garage, le tout sur un parc paysager de 3850m². REF: 3175OT. DPE D. O. TRANCHARD (agent-co.) **02 35 10 00 00**

**490 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAU POTENTIEL



**HEUQUEVILLE** ANCIENNE LONGERE avec travaux intérieur à prévoir mais gros oeuvre en bon état, 85 m² env de PLAIN PIED avec grenier au dessus. Sur environ 1200m² de terrain avec GARAGE et petites dépendances attenantes. Accès rapide axe le havre. REF:3206CC. DPE: D **02 35 10 00 00**

**159 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

## DEPENDANCES



**AXE ETRETAT/ LE HAVRE** ANCIEN CORPS DE FERME RENOVE. Séj/ salon et cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chbrs dont 1 en RDC, 2 SDB. Sur terrain de 4700m², CALME ABSOLU. REF:3173OT. DPE: C O. TRANCHARD (agent-co) **02 35 10 00 00**

**295 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**AU CALME AU COEUR D'ETRETAT** MAISON DE PECHEUR de 3 pièces, IDEAL SECONDAIRE OU LOCATION SAISONNIERE. REF:3201OT. O. TRANCHARD (agent-co) DPE : D **02 35 10 00 00**

**88 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## RARE A LA VENTE



**ETRETAT TERRAIN** constructible expo SUD, VUE DEGAGEE, libre de constructeurs, superficie de 534m² en pente, idéal pour projet contemporain! AU CALME. REF: 1231CC. **02 35 10 00 00**

**56 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE COEUR



**LE TILLEUL** Au calme et à l'abri des regards, CHARMANTE MAISON NORMANDE en BRIQUE ET SILEX offrant séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, partie grenier. Le tout sur une belle parcelle de terrain arboré de 2405m² avec GARAGE. REF:3207CC. DPE: D **02 35 10 00 00**

**175 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## 2 GARAGES



**LITTORAL ETRETAT LE HAVRE** PAVILLON TRADITIONNEL comprenant au RDC entrée, séjour/ cheminée, cuisine aménagée, SDD et chambre. A l'étage bureau, chambre et petite pièce. 2 garages, le tout sur 1085m² de terrain clos. REF:3204CC. DPE F **02 35 10 00 00**

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BON EMPLACEMENT



**CRIQUETOT CENTRE** MAISON DE BOURG ANCIENNE RENOVEE. Offrant cuisine avec coin repas 25 m², salon 20m² dominant sur le jardin bien exposé. Aux étages: palier, 2 chbrs, dressing, SDB. Petite dépendance avec garage pour 2 roues. stationnement voitures à proximité immédiate. REF: 3180CC. DPE : F **02 35 10 00 00**

**154 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## RESTAUREE



**ETRETAT** MAISON DE PECHEUR avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chbrs, SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien : son parking privé. REF: 3149OT. DPE : D - O. TRANCHARD (agent co.) **02 35 10 00 00**

**128 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ETRETAT** - Dans petite cour typiquement ETRETAISE, BELLE BRIQUE ET SILEX avec cuisine ouverte sur séjour 22 m², 4 chbrs, SDB, SDD. TERRASSE EXPO SUD, AU CALME, pas de travaux. REF:3203OT. DPE : C - O. TRANCHARD (agent-co) **02 35 10 00 00**

**180 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ETRETAT** CETTE MAISON VOUS SEDUIRA PAR SA VUE, SON EXPO SUD, LE CALME. Composée de 4 chbrs, un séjour, un salon, grenier aménageable, GARAGE et DEPENDANCES. REF: 3166OT. O. TRANCHARD (agent-co.) - DPE : D **02 35 10 00 00**

**220 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet  
www.lemaistre-immo.com**

# LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE GODERVILLE**  
27 place Godard  
des Vaux  
02 35 10 20 00

## NOUVEAUTE



**SAINT MACLOU LA BRIERE**, MAISON NORMANDE PLAIN PIED : belle pièce de vie, 2 chambres + bureau, SDB, wc, laverie. Pompe à chaleur, poss. 1 chambre supp. au grenier, TERRASSE PLEIN SUD, JARDIN 1500m<sup>2</sup>. REF:1232JL. DPE : E 02 35 10 20 00

159 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**COEUR DE GODERVILLE** emplacement privilégié, proximité tous commerces pour ce PLAIN PIED, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 grandes chambres, buanderie 9m<sup>2</sup>. Terrain clos de 900 m<sup>2</sup> avec parking privatif 6 voitures. REF:1154SB. DPE : C 02 35 10 20 00

234 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL JEUNE COUPLE



**AXE GODERVILLE/ FECAMP**, CHARMANTE MAISON d'environ 65m<sup>2</sup> offrant séjour, belle cuisine aménagée et équipée, 2 chambres à l'étage. REF:3185JL. DPE : F 02 35 10 20 00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**3KM DE GODERVILLE** MAISON à 2 pas des commerces, DECO ACTUELLE, offrant séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, lingerie, 2 Chambres, SDB. JARDIN de 450m<sup>2</sup>. REF : 1213JL DPE : F 02 35 10 20 00

150 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**2 KM DE GODERVILLE**, PAVILLON PLAIN PIED DE VIE offrant séj. 34m<sup>2</sup>, cuisine 20 m<sup>2</sup>, véranda, 4 chbrs dont 2 en RDC, salon d'étage, SDB, SDD. GARAGE car port et terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Poss. 800 m<sup>2</sup> supplémentaire. REF:1226SB. DPE: D 02 35 10 20 00

272 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED DE VIE



**GODERVILLE**, BELLE PROPRIETE sur 5500 m<sup>2</sup> de terrain paysager. Offrant séjour, cuisine équipée, arrière cuisine, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB+ D, SDD, et une pièce de 26m<sup>2</sup> à finir d'aménager. S-SOL COMPLET. REF: 1184SB. DPE : C 02 35 10 20 00

339 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## TRES BON ETAT



**3 KM DE GODERVILLE**, CHARMANTE MAISON offrant cuisine équipée avec coin repas, séj/salon, SDB+D, 3 chbrs, grenier et DEPENDANCE. BELLE TERRASSE SUD, jardin 1000m<sup>2</sup>, parkings. Couverture ardoises. REF:1229 JL. DPE : D 02 35 10 20 00

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**GODERVILLE CENTRE**, APPT vendu loué, dans résidence sécurisée offrant pièce de vie avec BALCON, une chambre, wc, SDB. PLACE DE PARKING PRIVE. REF:1237SB. DPE: D 02 35 10 20 00

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**HYPER-CENTRE DE GODERVILLE**, MAISON TRES BON ETAT offrant RDC : séj., cuisine, arr. cuisine, buanderie. VERANDA. COUR. BATIMENT. ATELIER. A l'étage : 3 chbrs, SDB. Poss. de détacher un STUDIO avec entrée indépendante. DPE: D. REF:1238SB 02 35 10 20 00

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED DE VIE



**BREAUTE CENTRE VILLAGE** SUPERBE VILLA, sur S-SOL COMPLET, entrée, séj-salon 54 m<sup>2</sup>, 4 chbrs dont 1 suite parentale RDC, bureau, bcp de rangements. Abri pour camping car, TERRASSE, JARDIN PAYSAGER de 859m<sup>2</sup>. REF:1199JL. DPE : D 02 35 10 20 00

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME ET AUTHENTICITE



**4KM GARE DE BREAUTE**, PROPRIETE de 190m<sup>2</sup> habitable. Comprenant 5 chbrs dont 1 en RDC, 3SDB, beau séj/salon, salle à manger, cuisine. Sur 2000m<sup>2</sup> de jardin clos avec GARAGE DOUBLE de 50m<sup>2</sup>. REF:1194SB. DPE : D 02 35 10 20 00

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**FECAMP**, quartier calme proche de la plage, JOLIE BRIQUE ET SILEX offrant séjour, salon, cuisine coin repas, SDD, 4 chbrs. Prévoir nouvelle déco intérieure. PETITE DEPENDANCE. TERRASSE ensoleillée. REF:1236JL. DPE : vierge 02 35 10 20 00

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet  
[www.lemaistre-immo.com](http://www.lemaistre-immo.com)

# LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE  
MONTIVILLIERS**  
14, Rue Léon  
Gambetta  
02 35 30 10 00

## BEAUCOUP DE CHARME



**PROCHE MONTIVILLIERS**, CHARMANTE PROPRIÉTÉ, édifée sur un parc paysagé de 6233 m<sup>2</sup>, comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée, sàm, salons, bibliothèque et SDD. Aux étages : 5 chambres, bureau, SDB et SDD. Garage et dépendances. DPE : E. Réf 474-DS.  
02.35.30.10.00

**418 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**MONTIVILLIERS**, JOLI PLAIN PIED, édifé sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine, séjour-salon avec cheminée avec accès terrasse exposée Sud/ouest, 3 chambres et SDB. Belle parcelle de 599 m<sup>2</sup>. DPE : D. Réf 477-SY.  
02.35.30.10.00

**250 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**MONTIVILLIERS MONTIVILLIERS**. Proche du centre, agréable PLAIN PIED, édifé sur SOUS-SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 3 chambres (pos. 5) et SDD. Le tout édifé sur environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain. DPE : E. Réf 455-DS. 02 35 30 10 10

**248 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**COEUR MONTIVILLIERS** - Charmante MAISON DE VILLE en PARFAIT ETAT composée d'un cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres et SDD. Pos. Terrasse 9 m<sup>2</sup>. IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR. DPE : D. Réf 473-SY

**109 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## POSSIBILITE DE GITE



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS** JOLIE CHAUMIERE avec intérieur contemporain, composée d'une cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres, SDD. GRANDE DEPENDANCE B/S aménagée actuellement en studio avec potentiel supplémentaire. Jardin paysagé de 2500 m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf 450-SY. 02 35 30 10 00

**322 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**GONFREVILLE** Agréable MAISON entièrement rénoverée intérieurement, comprenant cuisine aménagée ouverte sur beau séjour avec vue dégagée, 3 chambres, buanderie, SDB et SDD. GARAGE. TERRASSE exposée Sud. Le tout édifé sur 725 m<sup>2</sup> de terrain. DPE : D. Réf 475-SY. 02 35 30 10 00

**189 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**EPOUVILLE**, BELLE MAISON aux vastes volumes, offrant cuisine aménagée, séjour-salon, 4 chambres, bureau, salle de jeux, véranda. GRAND GRENIER AMENAGEABLE. GARAGES. Le tout sur 755 m<sup>2</sup> de terrain. IDEAL GRANDE FAMILLE ou PROFESSION LIBERALE. DPE : D. Réf 476 SY/DS. 02 35 30 10 00

**450 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## AU CALME



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS**, Edifiée sur 3500 m<sup>2</sup> de terrain, BELLE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 4 chambres dont une en rez de chaussée, bureau et SDB. SOUS-SOL COMPLET. DPE : D. Réf 472-SY.

**334 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTERE



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS**, BELLE MAISON DE CARACTERE entièrement rénoverée, édifé sur 2158 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant cuisine aménagée neuve, vaste séjour-salon avec cheminée, chambre et SDB au RDC. A l'étage : 3 grandes chambres, pos.5 et SDD. GRENIER. DOUBLE GARAGE. DEPENDANCE. DPE : C. Réf 465-SY. 02 35 30 10 00

**468 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**PROCHE MONTIVILLIERS** Nichée dans un écrin de verdure, BELLE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 2 chambres, bureau et SDB/Douche au rez de chaussée. A l'étage : une suite parentale. Le tout édifé sur 3850 m<sup>2</sup> de terrain avec partie boisée. GARAGE. Manège. Dépendances. DPE : C. Réf 468-DS. 02 35 30 10 00

**359 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**HARFLEUR**, Joli PLAIN PIED, entièrement rénoveré, comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, bureau et SDB. TERRASSE expo Est/ouest. Le tout édifé sur 290 m<sup>2</sup>. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. DPE : E. Réf 471-DS.

**195 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## A SAISIR



**MONTIVILLIERS**, Belle PROPRIETE en PARFAIT ETAT, édifée sur environ 3500 m<sup>2</sup> de terrain, offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon de 48 m<sup>2</sup> avec âtre, SDB, 2 chambres, à l'étage : 2 chambres, mezzanine 45 m<sup>2</sup> (poss. 2 chambres), SDD. DPE : C. Réf 326-DS.

**454 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
**www.lemaistre-immo.com**

# LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE**  
**ST-ROMAIN DE COLBOSC**  
26, place Théodule Benoist  
02 35 20 77 77

## BEAUX VOLUMES



**LE HAVRE / ST-ROMAIN**, MAISON beaux volumes 160 M<sup>2</sup> hab. sur 1500 M<sup>2</sup> de terrain sans vis à vis - belle pièce de vie lumineuse de 70 M<sup>2</sup> - cuisine aménagée - 4 chambres (dont 2 au RDC) - sdb - sdd - Bel ensemble. Posez vos valises ! Réf : 1545ALC - DPE : D  
02 35 20 77 77

**272 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**COEUR ST-ROMAIN**, EXCEPTIONNEL. Très bonne construction 123m<sup>2</sup> hab sur ss sol complet garage 2 vl. Sur terrain constructible 1600m<sup>2</sup>. Séjour salon + cuisine ouverte, VIE PLAIN-PIED avec chambre et SDD. Etage : 2 chambres + bureau. Emplacement n°1, calme, qualité de construction, et luminosité ! Réf 1520ML - DPE : D  
02 35 20 77 77

**299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## 5 CHAMBRES



**ST-ROMAIN**, PAVILLON 140m<sup>2</sup> sur ss sol complet. 5 chambres dont 2 au RDC, séjour salon. Terrain 572m<sup>2</sup>. Poêle à bois, gaz de ville. Travaux intérieurs à compléter. Calme, cadre verdure, et fonctionnalités ! Réf : 1541ML  
DPE : D - 02 35 20 77 77

**215 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## RÉNOVÉE



**PROCHE ST-ROMAIN**, MAISON RENOVEE sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain expo Sud. Séjour, salon, cuisine aménagée, 3 chambres. Grand GARAGE. Chaudière neuve. A visiter !  
Réf : 1543ALC - DPE : F  
02 35 20 77 77

**194 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## GARANTIE DÉCENNALE



**PROCHE ST-ROMAIN**, Accès rapide tous axes. MAISON NEUVE offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, chambre parentale. A l'étage : 3 chambres, SDB. Terrain 1200 m<sup>2</sup>. Garage. Très lumineux !  
Ref 1532ALC DPE : C  
02 35 20 77 77

**249 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**4 MIN DE ST-ROMAIN**, PAVILLON 167m<sup>2</sup> : séjour salon 48m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 1 suite parentale, vie de plain-pied, garage double. Terrasse. Terrain 1250 m<sup>2</sup>. Déco actuelle et impeccable !  
Réf : 1496ML - DPE : D  
02 35 20 77 77

**249 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## VOLUMES



**PROXIMITE ST-ROMAIN**, CO-EXCLUSIVITE MAISON 155m<sup>2</sup> hab idéale famille, 5 chambres dont 3 RDC, séjour-salon cuisine ouverte 43m<sup>2</sup>. Ss-sol complet 113m<sup>2</sup>. Terrain 1053m<sup>2</sup>. Ecoles et commerces à prox. Faible foncier. Emplacement, volumes et fonctionnalités ! Réf : 1544ML  
DPE : E 02 35 20 77 77

**268 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## 4 CHAMBRES



**GAINNEVILLE**, MAISON 128m<sup>2</sup> hab idéale famille, 4 chbres dont 2 RDC, + bureau. Séjour-salon avec extension vitrée 37m<sup>2</sup>, pergola, cuisine ouverte, 2 garages. Terrain 1000m<sup>2</sup>. Emplacement, discrétion, aménagements ext / int, et fonctionnalités ! Réf 13252ML - DPE : D 02 35 20 77 77

**283 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A SAISIR



**COEUR BOLBEC**, MAISON 170m<sup>2</sup> dont local commercial 25m<sup>2</sup> avec beau linéaire. 4 chambres, 2 bureaux. Prox centre, terrasse, volumes et fonctionnalités raviront les familles ! Affaire à saisir !  
Réf 1486ML - DPE : D  
02 35 20 77 77

**114 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CENTRE-VILLE



**LILLEBONNE**, Dans petite copro Lumineux APPARTEMENT F3 de 69 M<sup>2</sup> entièrement RENOVE comprenant cuisine am neuve - séj/salon 28 M<sup>2</sup> - 2 chambres - Garage en ss-sol et Cave - JARDINET commun avec espace détente - Réf : 1552ALC  
DPE : F 02 35 20 77 77

**117 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITÉ



**PROCHE ST-ROMAIN**, MAISON D'ARCHITECTE sur ss-sol total 160 m<sup>2</sup> hab, séjour-salon + véranda 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres. Edifiée sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain, à l'abri des regards. VUE DEGAGÉE sur la campagne. Idéal famille !  
Réf : 1519ALC - DPE : D  
02 35 20 77 77

**299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLEIN CENTRE



**ST-ROMAIN**, Bel APPARTEMENT entièrement RENOVE. Etat neuf. Belle pièce de vie accès PATIO, 2 chambres. Cave. Place de parking privative. Posez vos meubles ! Réf : 1487ALC - DPE : D  
02 35 20 77 77

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet**  
**www.lemaistre-immo.com**

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec  
Tél 02 35 31 07 71 - bolbec@immo-de-france.fr

6 rue Guy de Maupassant - 76110 Goderville  
Tél 02 35 10 03 04 - goderville@immo-de-france.fr



**TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF**  
**LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -**  
**IMMO D'ENTREPRISE**

# Immo de Norm



**BOLBEC**  
RARE APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE- PARKING ET ASCENSEUR.~Appartement de type F2 de 54 m2 en très bon état comprenant cuisine aménagée, séjour, salle de bains, wc, une chambre. Belle terrasse de 30 m2. Cellier. Parking. Chauffage électrique récent. ~Dans résidence avec ascenseur proche centre ville. DPE E. . 65500 € honoraires inclus, 60000 € honoraires exclus. Honoraires : 9,17 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 8303

65 500€



**BOLBEC** **EXCLUSIVITÉ**  
Maison de ville de 90 m2 comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de douche, wc, cellier. Au 1er étage : palier bureau, une grande chambre avec dressing. Au 2è étage : 2 chambres, salle de douche wc. Jardin devant et derrière la maison, 2 places de parking + 1 double garage. Dépendance. DPE NC. \* Honoraires 125 000 € honoraires inclus, 118000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,93 % TTC à la charge de l'acquéreur. N° 55

125 000 €



**BOLBEC-LILLEBONNE**  
Maison de village de 160 m2 entièrement rénovée intérieurement comprenant une superbe pièce de vie lumineuse intégrant la cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour-salon pour une surface totale de 75 m2. wc et cellier en rdc. A l'étage: 4 chambres dont 1 de 30m2 avec dressing. Grenier aménageable de plus de 60 m2 sur le dessus. Terrain de 760 m2 environ avec dépendance à usage de cave et abri de jardin. Belles prestations : cuisine récente de qualité, poêle à bois grande capacité. DPE nc. \* Honoraires 195000 € honoraires inclus, - 185000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,41% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 110

195 000 €



**FAUVILLE EN CAUX** **EXCLUSIVITÉ**  
longère de 150 m2 édifée sur un terrain d'environ 4000m<sup>2</sup> composée au rez de chaussée : Entrée, séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée, cellier + une pièce, salle d'eau, wc. ~A l'étage : pièce palière, 3 chambres, salle de bains, dressing, wc. ~Dépendance de 100 m2 au sol incluant garage.~Beaucoup de cachet pour cette longère entièrement reconstruite dans les années 80 avec des matériaux authentiques !!~ \* Honoraires - 232000 € honoraires inclus, 220000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,45 % TTC à la charge de l'acquéreur.

232 000€



**BOLBEC**  
Maison de ville de 80 m2 à finir de rénover comprenant : cuisine, salon, salle de bains wc. A l'étage : grande pièce palière et 2 chambres. Dépendance. jardin de 215 m2 env. \* Honoraires 61000 € honoraires inclus, 56000 € honoraires exclus. Honoraires : 8,93 % TTC à la charge de l'acquéreur.

61 000 €



**BREAUTE**  
De très belles prestations pour ce pavillon traditionnel de 165 m2 de qualité offrant une ravissante cuisine récente entièrement équipée, un superbe séjour-salon de plus de 50 m2 avec une cheminée Magnan et 3 belles baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse plein sud, une suite parentale, bureau et wc. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de douche wc. Sous-sol complet de plus de 100m2. Chauffage au gaz de ville. Terrain de 870 m2 environ.~Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, gare et A29.\* Honoraires 259 000 € honoraires inclus, 248000 € honoraires exclus. Honoraires : 4,44 % TTC à la charge de l'acquéreur.

259 000 €



**ST ROMAIN DE COLBOSC** **EXCLUSIVITÉ**  
Maison de ville de 65 m2 mitoyenne d'un coté comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. En étage : palier avec rangements, 2 chambres. Cellier. Courette. Chauffage gaz de ville. DPE E \* Honoraires 75000 € honoraires inclus, 70000 € honoraires exclus. Honoraires : 7,14 % TTC à la charge de l'acquéreur.

75 000 €



**GRUCHET LE VALASSE** **EXCLUSIVITÉ**  
Maison de 70 m2 comprenant : cuisine-salle, salon, salle de douche, 2 wc, 2 chambres. Cellier attenant de 30m2 en duplex (possibilité de l'aménager en habitation). Jardin devant et derrière la maison. Garage. Sur une parcelle de terrain de 265 m2 env. Au calme, Très bon état général. DPE E. \* Honoraires 97000 € honoraires inclus, - 90000 € honoraires exclus. Honoraires : 7,78 % TTC à la charge de l'acquéreur.

97 000 €



**YPREVILLE BIVILLE** **EXCLUSIVITÉ**  
Jolie maison de 115 m2 entièrement rénovée composée au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, une chambre, salle de douche, wc. ~A l'étage : Pièce palière (possibilité de créer une nouvelle chambre), deux chambres; une salle de bains avec wc.~Terrain plat de 1000 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud-ouest. DPE nc. \* Honoraires 165000 € honoraires inclus, 158000 € honoraires exclus. Honoraires : 4,43 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 8393

165 000 €



**YPREVILLE BIVILLE**  
Maison en ossature bois de 140m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à bois, une chambre, wc.~ A l'étage : mezzanine, 3 chambres dont une double pouvant devenir une chambre parentale, salle de douches à l'italienne avec wc. ~Garage isolé attenant à la maison + un garage double + cabanon. ~Terrain clos et arboré d'environ 1600m<sup>2</sup>, exposition plein sud, terrasse. DPE D. \* Honoraires 206700 € honoraires inclus, - 195000 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 7570.

206 700 €



**FECAMP**  
Joli pavillon de 89 m2 récent de plain pied composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bains, wc. ~Garage attenant, parcelle de 643 m<sup>2</sup>.~Secteur calme, belle vue dégagée ! faire vite. DPE D. \* Honoraires 174000 € honoraires inclus, - 165000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,45 % TTC à la charge de l'acquéreur.

174 000 €



**NOINTOT**  
Proche de la gare de BREAUTE et de l'A29--Pavillon individuel de 124 m2 entièrement rénové intérieurement : cuisine équipée avec îlot central ouverte sur salle, 3 chambres dont 1 avec salle de douche privative, wc, salle de douche, salon ouvrant sur balcon. A l'étage: 1 chambre. Possibilité d'aménager 1 chambre supplémentaire dans le grenier. Sous-sol complet. Chauffage électrique récent + poêle à granulés. Le tout sur 5000 m2 de terrain avec bâtiment et abris (idéal animaux). DPE E. \* Honoraires 214500 € honoraires inclus, 205000 € honoraires exclus. Honoraires : 4,63 % TTC à la charge de l'acquéreur.

214 500€

# France normandie

124 Boulevard de Strasbourg, 76600 Le Havre

02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

**TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF**  
**LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -**  
**IMMO D'ENTREPRISE**



## LE HAVRE - SANVIC



Bel appartement en parfait état se composant d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de douches avec wc visitons !! dont 12.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 200 euros. DPE E. Référence du bien : 31932334

45 000 €

## LE HAVRE PROCHE TRAMWAY



Appartement T3 dans résidence avec ascenseur. Belle luminosité dans pièces de vie (séjour et cuisine). Grande entrée distribuant toutes les pièces de l'appartement. PG dont 11.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 250 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800 euros. Réf : 31785051. DPE C

48 900 €

## LE HAVRE



Appartement Duplex + cave 2 chambres Chauffage électrique Faibles charges Copropriété gérée par notre cabinet PG dont 10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 620.75 euros. DPE F. Référence du bien : 31957313

93 500 €

## LE HAVRE

### EXCLUSIVITÉ



Appartement type 3 à vendre dans le quartier Sainte-Marie, à proximité de la gare. Dans une petite copropriété bien entretenue et sécurisée. Entrée, une cuisine aménagée et équipée à demi ouverte sur le salon avec son accès direct au grand balcon plein Sud. 2 chambres dont une de 11.5 m<sup>2</sup> et l'autre de 10m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains. Parking collectif. Etienne MOISAN 06.07.77.59.38 Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Réf: 31898960 - Copropriété : Oui. Charges annuelles : 600 €. DPE D

129 000 €

## LE HAVRE

### EXCLUSIVITÉ



Bléville / Sanvic Venez découvrir cette maison d'environ 63 m<sup>2</sup> à vendre de plain pied composée de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un salon d'environ 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain ainsi que d'une buanderie. Contactez William FONTAINE au 06.71.54.20.48 ou en me demandant au 02.32.74.99.98 dont 8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D. Réf: 31972559

140 400 €

## LE HAVRE

### EXCLUSIVITÉ



A proximité immédiate de la place de bléville cette maison de ville d'environ 85 m<sup>2</sup> exposée SUD saura vous charmer ! Elle est composée d'un séjour d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, de deux WC et d'une salle de douche. La maison dispose également d'un garage ! TRES BIEN ENTRETENUE ! dont 8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 82 m<sup>2</sup>. Réf: 31785262. DPE C

156 600 €

## OCTEVILLE SUR MER



Dans un Hâvre de paix, charmante maison de 118m<sup>2</sup> sur une parcelle de 671m<sup>2</sup> de terrain. Vous y découvrirez une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger et salon, le tout mesurant 47m<sup>2</sup>. Une véranda de 15.61m<sup>2</sup> est accolé à cette belle pièce de vie. Une chambre, salle de douche, WC et débarras complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres de 16 et 17m<sup>2</sup>. TRES FAIBLE FONCIER ! Contactez l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79, dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 671 m<sup>2</sup>. Réf: 31827921. DPE D

249 100 €

## LE HAVRE

### EXCLUSIVITÉ



Dans le quartier de Sanvic - Appartement de 105m<sup>2</sup> ! Au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété A JOUR DE TRAVAUX (ravalement, toit-terrasse, etc.). Entrée avec rangements, très belle cuisine ultra moderne de 10.79m<sup>2</sup> avec son arrière cuisine, séjour double de + de 30m<sup>2</sup> avec son balcon ! 3 chambres, salle de bain ET salle de douche. Stationnement privé, et une cave complètes. Contactez l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79, dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1983.8 euros. Réf: 31858078

180 200 €

## LE HAVRE



Découvrez cette jolie maison de 109m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec coin bureau/dressing, une cuisine aménagée et équipée, un espace salon/salle à manger et une chambre. Jardin plein sud ! Enfin à l'étage salle de bains mixte, deux chambres dont une avec sa terrasse privative !!! Contactez Etienne MOISAN au 06.07.77.59.38 ou au 02.32.75.99.98 dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 50 m<sup>2</sup>. DPE D. Réf. 31911055

212 000 €

## LE HAVRE



Encore un joli appartement sur le marché ! Appartement type 3 avec vue sur Niemeyer Cet appartement de 97m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, une pièce à vivre de 37m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle d'eau. 06.07.77.59.38 dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600 euros. Réf: 31929685 - Copropriété : Oui. Copropriété de 60 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Non. Charges annuelles : 3600 €. DPE D.

254 400 €

## SANVIC MAIRIE



Charmante maison avec jardin clos, cuisine ouverte sur séjour, trois chambres possibilité quatre, garage. Au cœur de Sanvic dans une rue calme à proximité de toutes les commodités. Venez la découvrir sans tarder !! dont 5.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 295 m<sup>2</sup>. DPE F. Référence du bien : 31785010

275 000 €

## LE HAVRE - SANVIC



MAISON DE 140M2, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, wc, un magnifique salon sur parquet avec cheminée et son accès sur une jolie terrasse en bois et au jardin, une TRES grande cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un garage. À l'étage, 4 chambres, un wc et une salle de bains !!!! Etienne MOISAN 06.07.77.59.38 Surface du terrain : 332 m<sup>2</sup>. DPE D Référence du bien : 31901080

315 000 €

# Cabinet COLBOC

GESTION -SYNDIC - TRANSACTION  
16 rue Jacques Fauquet  
76210 BOLBEC  
02 35 31 05 49

POCHE A29 GARE DE BREAUVE



Maison de pays /680m<sup>2</sup> terr. sÉj, cuis, 1 chbre, sdb, wc, cellier, grenier aménageable. garage, prÉvoir travaux. Dpe : nc.  
Px : 105.500 € dt hono 5.21 % TTC

105.500 €

LA FRENAYE



Pavillon p.pied /1200 m<sup>2</sup> terr entr/véranda, vaste séjour salon avec cuisine aménagée et atre, 3 chbres, sdb, wc, garage et 1 pièce sur le dessus. norme handicapée. Dpe : F Px : 185.000 € dt hono 4 % TTC

185.000 €

AXE BOLBEC-FAUVILLE

800m<sup>2</sup> + 700m<sup>2</sup>



Cuisine et pièce de vie



Maison de pays/800 m<sup>2</sup> terr vaste séjour salon avec cuisine ouverte, sdb, wc, 2 chambres et grenier endroit calme. Dpe : D  
px: 119.000 € dt hono 4.20 % ttc

119 000 €

PROX SAINT ROMAIN-BOLBEC



Maison de caractere avec grange/12.000 m<sup>2</sup> terr veranda, sejour avec chem, cuisine am, 3 chbres dont p.pied, 2 sdb, grenier aménageable. ideal chevaux dpe : nca  
px : 292.000 € dt hono 4.29 % ttc.

292 000 €

GRUCHET LE VALASSE



Prox grands axes, maison briques renovee sejour salon, cuisine aménagee, 2 chambre, sdb, wc. cave.garage ideal premiere acquisition. dpe : nc -  
Px : 127.000 € dt hono 3.94 % TTC

127 000 €

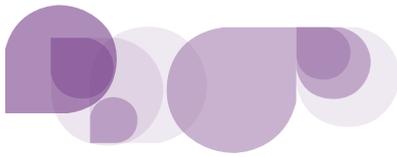
BOLBEC



Maison briques et silex /700 m<sup>2</sup> terr séjour, salon, cuisine, sdb, wc, 3 chambres dont 1 rdc. atelier, petit garage. Gros œuvre en parfait état. Prévoir travaux intérieur. dpe n.c. px 111.000 € dt hono 5.71 % ttc

111 000 €

Votre interlocuteur : [pascal.lemiegre@colboc.net](mailto:pascal.lemiegre@colboc.net)



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



## LE HAVRE / LES GOBELINS



**NOUVEAUTE** - Rue Georges-Robert Vallée, au 3ème étage d'une petite copropriété, appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> refait à neuf. Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, dressing, salle de bain, wc indépendant, cellier et cave. Possibilité de location de garage. DPE : D

149 500 € honos charge vendeur

## LE HAVRE / SAINT ROCH



**NOUVEAUTE** - Square Saint Roch, appartement 4 pièces de 73 m<sup>2</sup> en très bon état, situé au 4ème étage (dernier). Séjour de 27 m<sup>2</sup> exposition sud, cuisine équipée de 6 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9 à 11 m<sup>2</sup>, salle de douche et wc séparés, cave. EXCLUSIVITE. DPE : D

165 000 € honos charge vendeur

## LE HAVRE / FELIX FAURE



**INVESTISSEUR** - Résidence du Manoir (2004), rue Félix Faure, appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> habitables, situé au 1er étage (avec ascenseur). Environnement de qualité, loggia de 6 m<sup>2</sup>, parking privatif sécurisé en sous-sol, cave. Vendu loué 690 € hors charges / mois. DPE : D

171 000 € honos charge vendeur

## LE HAVRE / ROND-POINT



**INVESTISSEUR** - Résidence de 2008, rue Hélène Boucher, appartement 2 pièces de 32 m<sup>2</sup>, au 4ème étage avec ascenseur. Entrée avec placard, séjour / cuisine, grand balcon, chambre avec placard, salle de douche avec wc, parking privatif sécurisé et cave. Vendu loué 380 € hors charges / mois. DPE : D

69 500 € honos charge vendeur

## LE HAVRE / SANVIC



**BAISSE DE PRIX** - Dans copropriété de qualité et sécurisée, appartement 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> au 3ème étage. Séjour / salon de 29 m<sup>2</sup>, grand balcon, cuisine de 9 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup>, salle de bain, wc indépendant, cave. EXCLUSIVITE. DPE : C

137 500 € honos charge vendeur

## CRIQUETOT L'ESNEVAL



**INVESTISSEUR** - Résidence La Normandie (2007), route d'Etretat, appartement 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> au sol), au 3ème étage (dernier) avec ascenseur. Séjour / cuisine 34 m<sup>2</sup> (45 m<sup>2</sup> au sol), chambre 11 m<sup>2</sup> (20 m<sup>2</sup> au sol), salle de bain avec wc. Place de parking privative. Vendu loué 465 € hors charges / mois. EXCLUSIVITE. DPE : E

110 000 € honos charge vendeur

# DEHONDT

MOTOCULTURE - INDUSTRIE

ST ANTOINE LA FORET 76170 LILLEBONNE

02 35 39 80 10

www.dehondt.fr

**VENTE - SAV - LOCATION**

**JE PRÉFÈRE  
ME PROMENER EN MOTO...  
MAIS IL FAUT BIEN  
TONDRE LA PELOUSE !!**

**HEUREUSEMENT,  
Mimo  
EST ARRIVÉE !!!**

**EXCLUSIF  
pour 1€ de +  
5 ANS  
DE GARANTIE**

**HONDA  
POWER EQUIPMENT**

**DEMANDEZ  
VOTRE DEVIS  
GRATUIT**

**LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE REGION  
SERVICE COMPRIS**



**Ouverture de l'agence**



**La Maison  
Des Travaux**  
Réseau de courtiers en travaux

**La solution pour vos travaux d'habitat**

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondestravaux.com

**Agence du HAVRE**  
117 avenue René Coty  
76 600 LE HAVRE

**Tél : 06 37 10 05 48**

# LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

## LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

### RARE A LA VENTE



**PROCHE LE HAVRE.** Dans un somptueux parc arboré avec sa Palombière, un vrai Havre de paix pour cette superbe maison de 160 m<sup>2</sup> habitable environ, sur parcelle de 3 800 m<sup>2</sup>, comprenant Séjour salon, Cuisine aménagée, 4 CH, Dépendances et nombreuses prestations. Rare à la vente - DPE : C - GES : C. Réf 10010DE

385 000 €

### ATYPIQUE



**GONNEVILLE LA MALLET.** Ensemble immobilier constitué d'une maison d'habitation de 100m<sup>2</sup> exposée sud Est au première étage de l'ensemble. Au RDC, vous trouverez un plateau d'environ 90m<sup>2</sup>, pouvant être réaménagé en commerce, atelier, gîte ou en habitation. Un jardinier est attaché à l'ensemble de la propriété ainsi qu'un grand garage. - DPE : E - GES : B. Réf 10015VY

230 000 €

### IDÉAL INVESTISSEUR



**LES DOCKS. IMMEUBLE DE RAPPORT - QUARTIER DE L'EURE** Sur 4 niveaux plus combles aménageables, 9 appartements et un atelier pour cet immeuble avec toiture ardoise neuve. Travaux de rénovations nécessaires. Renseignements et visite sur RDV - DPE : F - GES : D. Réf 10021JYP

375 000 €

### EXCLUSIVITE



**PROXIMITÉ LILLEBONNE.** A Proximité de LILLEBONNE, Magnifique MANOIR du 19<sup>ème</sup> et 20<sup>ème</sup> siècle sur parcelle de 5500 m<sup>2</sup>, de 330 m<sup>2</sup> habitable, comprenant 3 salons, 1 séjour, 1 cuisine aménagée, 9 Chambres dont 2 avec SDB, Salle d'eau, grenier, Cave et dépendance. Rare sur le marché - DPE : C - GES : D. Réf 10027CS

485 000 €

### PRODUIT DE QUALITÉ



**SAINT ROMAIN DE COLBOSC.** Pavillon d'architecte sur 2500m<sup>2</sup> clos, séjour-salon 50m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine am et eq. 17m<sup>2</sup>, 2 chambres de plain-pied avec sdb d., 3 chambres pièce détachée à l'étage avec sdb. GARAGE et PISCINE CHAUFFÉE. PRODUIT DE QUALITÉ. - DPE : G - GES : G. Réf 10029SC

475 000 €

### IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION



**LES NEIGES.** Charmante maison de ville sur 3 niveaux. Nous disposons de 3 chambres, cuisine ouverte sur séjour, sdd, wc, buanderie, atelier. Terrasse de 45m<sup>2</sup> Exposition Sud. - DPE : D - GES : A. Réf 10031JYP

103 000 €

### IDÉAL COLOCATION



**DANTON. DANS BEL IMMEUBLE ANCIEN** appartement T3 comprenant gd séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chbres, sdb. Apt mansardé avec beaucoup de charme. DPE : D - 99 000€ Honoraires charge vendeur - Ref 9862CR

99 000 €

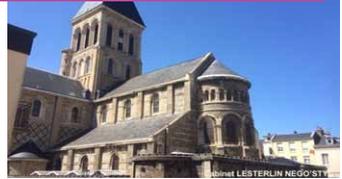
### VUE DÉGAGÉE



**. VÉRITABLE F4** avec beau séjour traversant est/ouest, cuisine aménagée moderne, 3 chambres, SdD, WC - GARAGE - Cave - BALCON - TRES LUMINEUX - VUE DÉGAGÉE. Réf 10038PL. 199 000€ dont 4.74% (9 00€) à la charge de l'acquéreur calculé sur le prix Net Vendeur

199 000 €

### INVESTISSEUR



**SAINT VINCENT.** T Adorable Appartement T2 Au Dernier Etage Comprendant Séjour avec Coin Kitchenette Aménagée, Sdd, Chambre en Mezzanine, cour et Cave Commune. . Réf 10040CR

69 000 €

### EXCLUSIVITÉ



**UNIVERSITÉ.** Dans Immeuble récent, type 3 de 61m<sup>2</sup> au 8<sup>ème</sup> et dernier étage avec Ascenseur. Exposition Sud avec petite Terrasse et un Emplacement de Parking couvert. A SAISIR! - DPE : D - GES : B. Réf 9836PL. 102 000€ dont 7.37% (7 000€) à la charge de l'acquéreur calculé sur le prix Net Vendeur

102 000 €

### FAIBLES CHARGES



**MARE AU CLERC.** dans résidence récente : Venez découvrir cet appartement vous offrant un beau séjour avec cuisine aménagée donnant sur un balcon 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC, 1 place de parking. Petite copropriété et faibles charges. A VISITER SANS TARDER - DPE : D - GES : B. Réf 9895VY

96 000 €

### PARKING



**MONTIVILLIERS.** Dans belle demeure de charme, Magnifique appartement en rez de jardin avec vue sur jardin, décoré avec soin, de type 4 comprenant 3 chambres, très bel espace de vie, parking fermé, copropriété à l'abri des regards. Un petit bijoux !!!!! - DPE : C - GES : D. Réf 994OCR

209 000 €

### PLAIN-PIED DE VIE



**BLÉVILLE.** Pavillon sur 390m<sup>2</sup> de terrain clos, avec vie de plain-pied, séjour-salon avec cheminée ouvert sur cuisine am. et eq., 3 chambres, sdb sdd, grande dépendance et garage -. Produit impeccable. - DPE : D - GES : C. Réf 9969SC

213 000 €

### BEL EMPLACEMENT



**COTY.** Local commercial transformable en F2 avec parking collectif bip. DPE : Vierge - 38 000€ Honoraires charge vendeur - Réf.: 10042CR

38 000 €

### IDÉAL INVESTISSEUR



**HALLS CENTRALES.** APPARTEMENT avec ascenseur et Parking de type F2 offrant entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, SdD - VUE DÉGAGÉE - DPE : D - Réf. 10043PL - 128 000€ dont 6.66% (8 000€) à la charge de l'acquéreur calculé sur le prix Net Vendeur

128 000 €

### EXCLUSIVITE



**Périphérie du HAVRE.** Restauration rapide, take away, dans un environnement jeune avec emplacement stratégique, bel établissement à développer. Cuisine ouverte entièrement équipée, matériel neuf, salle de 70 couverts, réserves. Bail neuf tous commerces, loyer 2000€ HT/mois - 240 000€ Honoraires charge vendeur. Réf. 9983JYP

240 000 €



# 2L CUISINES

Cuisine  
Salle de bain  
Dressing

- Etudes
- Conception
- Installation

1, rue de Quebec - 76000 ROUEN  
105, quai Georges V - 76600 Le HAVRE  
06 46 80 24 63  
fleroy@2lcuisines.com

## Devenez propriétaire !

LE HAVRE - FÉCAMP - BIHOREL - ROUEN - SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Liste des logements éligibles sur

[www.quadral.fr](http://www.quadral.fr)

# L'ÉTÉ DE LA PROPRIÉTÉ

*jusqu'au 31 juillet*

**50%**  
DES FRAIS  
DE NOTAIRE\*

**OFFERTS**

**+ 500 €\***

D'AIDE À  
L'EMMÉNAGEMENT

**Quadral Transactions**



**02 35 44 21 15**

**3F** Immobilière   
Basse Seine  
Groupe ActionLogement

\*Offre valable pour toute signature d'acte authentique avant le 31 octobre 2019 et réservée à l'acquisition de sa résidence principale parmi une sélection de logements vacants IMMOBILIÈRE BASSE SEINE. Contactez Quadral Transactions 22 rue Edouard Herriot 76600 LE HAVRE - Tél. 02.35.44.21.15





## 83, Avenue Foch - LE HAVRE

# 02 35 21 04 04

## Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

**CŒUR DE VILLAGE - HARFLEUR CENTRE**



Jolie MAISON brique début XXème. 65m<sup>2</sup> (85m<sup>2</sup> AU SOL) sur 3 niveaux : Entrée, cuisine, salon, séjour. 2 chambres + 2 petites mansardées, toutes avec lavabo. 2 SDD avec WC. PARQUETS D'ORIGINE. Cour. Cabanon/atelier. Cœur du village historique, au calme. CE : D. 148 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (140 000€ NV + 8 000€ Hono.)

**148 000 €**

**ARTISAN/FAMILLE - GRAVILLE**



MAISON FAMILIALE 120m<sup>2</sup> hab. poss. 180m<sup>2</sup>. 4 chambres, salle à manger, séjour sur BALCON PLEIN SUD - VUE DÉGAGÉE - 3 garages, pièce indépendante 32m<sup>2</sup>, atelier - TRÈS SAINE ET LUMINEUSE- Parcelle de 440m<sup>2</sup> env. - BEAU POTENTIEL - A SAISIR VITE ! Proche bus - CE : D - 209 000€ dt 5.56 % dt TTC charge acquéreur (Px : 198 000€ NV + 11 000€ Hono.)

**209 000 €**

**PLEINE VUE MER - LE HAVRE/BAS DE ST VINCENT**



PLEINE VUE MER pour cet APPARTEMENT\* de 121m<sup>2</sup> offrant entrée, grand séjour/salon (53m<sup>2</sup>) avec cheminée, 2 chambres, poss. 3, cuisine aménagée, arr. cuisine, SdB, SdD - TERRASSE - 2 PARKINGS, 2 caves - CE : E - Charges/an 2268€ - 555 000€ dt 4.71% dt TTC charge acquéreur (Px : 530 000€ NV + 25 000€ Hono.)

**555 000 €**

**PLAIN-PIED - APLEMONT/SAINTE CÉCILE**



MAISON PLAIN PIED TOTAL: entrée sur cuisine ouverte avec bar sur séjour/salon. 3 chambres, SDD, WC. Joli jardin, TERRASSE, GARAGE. Environnement pavillonnaire, parcelle 530m<sup>2</sup>. TRÈS CALME. A 2 pas des transports. A SAISIR VITE! CE : E - 210 000€ dt 3.96 % TTC charge acquéreur (Px : 202 000€ NV + 8 000€ Hono.)

**210 000 €**

**IDÉAL INVESTISSEUR - PROCHE ROND POINT**



APPARTEMENT\* F2 de 45m<sup>2</sup> environ, résidence récente offrant entrée, séjour, cuisine, chambre, SdD, WC - PLACE DE PARKING SÉCURISÉ - AU CALME - A 2 pas des commerces et transports - IDÉAL INVESTISSEUR - CE : E - Charges/an 663€ - 80 000€ dt 6.67% TTC (75 000€ NV + 5 000€ Hono.)

**80 000 €**

**IDÉAL INVESTISSEUR - LE HAVRE/SAINTE-CÉCILE PROCHE FORÊT**



2 MAISONNETTES: 1ère (52m<sup>2</sup>): Séjour, cuisine ouverte, chambre, SDB/WC, PARFAIT ÉTAT avec jardin. 2ème (33m<sup>2</sup>): entrée, pièce principale, kitchenette, SDD/WC, Cellier, COUR. Aucune charge, Chauff. Indiv. électrique. IDÉAL INVESTISSEUR - VENDUES ENSEMBLE ! CE : EC - 156 500€ dt 6.46% TTC charge acquéreur (Px : 147 000€ NV + 9 500€ Hono.)

**156 500 €**

**APLEMONT PROCHE COMMERCES**



ÉTAT IRREPROCHABLE pour cet APPARTEMENT\* de 75m<sup>2</sup> DANS PETITE COPROPRIÉTÉ offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing, SdB - BALCON - PARKING COMMUN - CE : EC - Charges/an 756€ - 122 000€ dt 6.09% TTC charge acquéreur (Px : 115 000€ NV + 7 000€ Hono.)

**122 000 €**

**NOUVEAUTÉ - DOLLEMARD**



AU CALME. IDÉAL GRANDE FAMILLE, MAISON sur 470m<sup>2</sup> de terrain, séjour, grande cuisine aménagée, 6 CHAMBRES, SDD, buanderie, GARAGE, petite dépendance. CE : D - 246 000€ dt 4.68% charge acquéreur (Px : 235 000€ NV + 11 000€ Hono.)

**246 000 €**

**RARE À LA VENTE - SPACIEUX LOFT\***



DUPLEX 128m<sup>2</sup> (152m<sup>2</sup> au sol), 1er étage d'une petite copropriété. PIÈCE PRINCIPALE 64m<sup>2</sup>, cuisine amén. Équipée, WC. Au 1er: mezzanine, 3 chambres (2 mansardées), SDB/DOUCHE/WC. Grandes ouvertures et chaudière récentes. CE : C. 261 000€ dt 4.4% TTC charge acquéreur (250 000€ NV + 11 000€ Hono.)

**261 000 €**

**IDÉAL INVESTISSEUR - PALAIS DE JUSTICE/DANTON**



APPARTEMENT\* F2/F3 de 59.30m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage dans petite copropriété. VENDU OCCUPÉ. Entrée, séjour/salon, une chambre, cuisine, salle de bains, WC. Bon état général. Cellier. Chauff. Ind. au gaz. CE : D - Charges/an 660€ - 102 500€ dt 6.77% TTC charge acquéreur (Px : 96 000€ NV + 6 500€ Hono.)

**102 500 €**

**PROCHE TTES COMMODITÉS - GARE**



APPARTEMENT\* TRÈS LUMINEUX comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SdB, WC - CAVE - CE : E - Charges/an 408€ - 108 000€ dt 6.93 dt TTC charge acquéreur (Px : 101 000€ NV + 7 000€ Hono.)

**108 000 €**

**LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE**



APPARTEMENT\* F5 de 123m<sup>2</sup>, étage élevé avec TRÈS BELLE VUE MER: séjour/salon, cuisine amén., 3 chambres, SDB, SDD, WC, dressing, grand balcon, cave, parking souterrain privatif. RARE SUR LE MARCHÉ - CE : D - Charges/an 4500€ - 498 000€ dt 4.62% TTC charge acquéreur (Prix 476 000€ NV + 22 000€ Hono.)

**498 000 €**

**LE HAVRE/LES GOBELINS**



**LES GOBELINS LE HAVRE**  
JOLIE VUE MER ET VILLE pour cet appartement de type F5 d'une surface habitable de 134,58 m<sup>2</sup> avec ascenseur, 2 balcons, cave et garage box fermé dans une résidence calme et de bon standing.

Très bel APPARTEMENT\* F5 VUE MER ET VILLE DE 135m<sup>2</sup> dans immeuble bon standing: entrée, réception 52m<sup>2</sup>, cuis. amén., arr. cuisine, 3 grandes chambres, SDB, SDD, 2 balcons, cave, garage box, ascenseur. À RÉNOVER. CE : D - Charges/an 4764€ - 440 000€ dt 4.76% TTC charge acquéreur (Px : 420 000€ NV + 20 000€ Hono.)

**440 000 €**

**SAINTE-ADRESSE/IGNAVAL**



Lumineuse MAISON D'ARCHITECTE récente de plain-pied sur sous-sol : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuis. aménagée, 3 chambres poss. 4, SDB, SDD, grande terrasse, jardin, lingerie, chaufferie, garage 2 V. CE : D - 648 000€ dt 4.52% TTC charge vendeur (Px : 620 000€ NV + 28 000€ Hono.)

**648 000 €**

**SAINTE-ADRESSE-RÉSIDENTIEL**



MAISON FAMILIALE plein sud avec TRÈS BELLE VUE SUR TOUT LE VALLON: réception de 48m<sup>2</sup> avec cheminée, cuis. amén., 4 chambres, bureau, SDB, SDD, 3 WC, lingerie, cave, garage 2V., jardin arboré. CE : D - 525 000€ dt 5% TTC charge acquéreur (Px : 500 000€ NV + 25 000€ Hono.)

**525 000 €**

**LE HAVRE/PALAIS DE JUSTICE**



Superbe APPARTEMENT F5\* DE CARACTÈRE - 153m<sup>2</sup> dans célèbre immeuble 1900 avec ascenseur. Entrée, réception 50m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 chambres + de 15m<sup>2</sup>, SDB, WC, dressing, balcon, cave + chambre de bonne. LE GRAND CHIC ! CE : D - Charges/an 4000€ - 345 000€ dt 4.55% TTC charge acquéreur (Px : 330 000€ NV + 15 000€ Hono.)

**345 000 €**

\*Bien soumis au statut de copropriété


[www.cric.fr](http://www.cric.fr)




# Depuis le 3 juin, Retrouvez-nous 47, rue Jules Siegrfried au Havre



LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONE

**02 35 45 15 15**

[www.lacentraldefinancement.fr](http://www.lacentraldefinancement.fr)





# Le Havre Normandie Immobilier

02 35 20 28 41

**A LA CAMPAGNE**  
14 rue des Hautes Falaises  
Angerville-l'Orcher

**A LA VILLE**  
116 rue Eugène MOPIN  
Le Havre

Face à la mairie de Rouelles,  
ancienne boulangerie

## 2 agences pour mieux vous servir

recherchons des biens  
**sur le secteur**

profitez de nos  
**ESTIMATIONS  
GRATUITES**

### RECHERCHE

Maison, 3 chambres, garage sur  
Le Havre et sa périphérie  
200 000€

Maison sur St-Cécile, 3 chambres  
de 250 000€ À 300 000 €

### RECHERCHE

Propriété de charme  
de 500 000€ à 600 000 €

Appartement ancien 2/3 chambres  
Centre ville  
200 000 €



# Le Havre Normand

## 02 35

**GODERVILLE**



En EXCLUSIVITE, à vendre maison de plain-pied édifée sur un terrain de 706 m<sup>2</sup>, à 5 minutes des commerces et écoles comprenant : entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, 3 chambres. Sous-sol complet. Rafraîchissement à prévoir. A visiter sans tarder!!!! DPE : E Réf : VM2148

209 000 €

**BEL ESPACE DE VIE**



Agréable appartement avec ASCENSEUR, dans une résidence sécurisée, entièrement refait à neuf comprenant : une entrée, un séjour salon ouvert sur un balcon de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, placards de rangement, une cave. Possibilité garage. DPE : D Réf : VA414

139 500 €

**A SAISIR**



Dans un quartier en pleine mutation, appartement lumineux de type 2 composé d'une entrée, une cuisine, séjour, une chambre, une salle de douche. Aucuns travaux à prévoir. DPE : D Réf : VA432

39 500 €

**ASCENSEUR, PARKING**



Au Havre-Graville, à vendre, appt lumineux avec entrée, grand séjour/salon, cuisine, deux chambres, sdb, wc. Place de parking privée, cave. A visiter sans tarder!! DPE : C Réf : VA520

96 300 €

**VOLUME, 3 CHAMBRES, CALME**



Bbel appartement de 91 m<sup>2</sup> de surface, vue dégagée, entrée, 29 m<sup>2</sup> de séjour salon LUMINEUX avec terrasse belle exposition. Cuisine récente de belle facture, dégagement donnant sur 3 chambres dont 2 avec point d'eau fermé, dressing, salle de douche récente, wc séparé. Garage et 2 caves + stationnement à l'intérieur de la résidence sécurisée. Copropriété de 80 lots, la copropriété ne souffre d'aucune procédure en cours. DPE : E Réf : VA551

173 000 €

**20 MN DU HAVRE**



Authentique manoir normand édifée sur un parc de 12000 m<sup>2</sup> comprenant : Séjour / salon 56 m<sup>2</sup> avec âtre, 5 chambres... Garage, dépendance. Cette propriété vous séduira par sa luminosité, son caractère et vous promet la sérénité... Rare à la vente!!!! DPE : En cours Réf : VM2156

430 000 €

**VUE PANORAMIQUE**



Sainte-Adresse A vendre appartement T3 située à proximité des commerces, comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Grand placard de rangement, Un garage fermé individuel, parking extérieur. A Saisir !DPE : E Réf : VA557

158 000 €

**LES RHODODENDRONS**



Appartement de 70m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Grande entrée avec placards dressing, séjour salon de 30m<sup>2</sup> avec baies vitrées sur terrasse de 30m<sup>2</sup> Sud Sud-Ouest, cuisine et arrière cuisine, une chambre (possibilité 2), salle de bain, wc séparé, cave, ascenseur, parking collectif. Accès rapide au funiculaire. Rare sur le marché, à ne pas manquer. Copropriété aucune procédure en cours. DPE : C Réf : VA564

188 500 €

**LE HAVRE**



Le Havre - Centre ville - A vendre agréable appartement comprenant : une entrée, un séjour salon avec loggia, 2 chambres, une salle de bains, une laverie, un wc séparé, une cave, une place parking. Mandat N 1223. Honoraires la charge du vendeur. - VA578-

158 000 €

**AGRÉABLE APPARTEMENT**



Agréable appartement avec échappée mer, dans petite copropriété sécurisée, avec balcon terrasse, loggia à proximité de la plage, des commerces et des transports, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, sur un séjour salon, 2 chambres une salle de bains, un wc séparé, placard dressing, une cave. Un garage. DPE : F Réf : VA582

235 000 €

**PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER**



Maison d'habitation édifée sur environ 7500 m<sup>2</sup> de terrain. Chauffage pompe à chaleur eau. Comprendant : entrée, séjour / salon de 46 m<sup>2</sup>, cuisine, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 au RDC, salle de bain, WC. Le tout pour une superficie d'environ 175 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Une dépendance aménagée sur le terrain comprenant au RDC entrée, séjour/salon, coin cuisine, salle de douche, WC, 1 chambre à l'étage. DPE : D Réf : VM1670

250 000 €

**PLACE STE CÉCILE**



A vendre BELLE MAISON de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!!! A visiter!!! DPE : Vierge Réf : VM1676

198 500 €

**A SAISIR**



Au Havre/ Massillon, maison de ville idéale investisseur, entrée, sdd, cuisine eq, am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter!!!! DPE : D Réf : VM1766

69 000 €

**PROCHE GONNEVILLE LA MALLET**



Maison normande de plain-pied édifée sur 1307 m<sup>2</sup> de terrain : Cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, séjour / salon avec cheminée, 3 chambres dont une suite parentale accessible PMR, salle de douche, 2WC. Grenier aménageable, garage. Maison actuellement loué en gîte, gîte de France 3 épis. DPE : D Réf : VM1898

209 000 €



# andie Immobilier

## 20 28 41

14 rue des Hautes Falaises  
**Angerville-l'Orcher**

116 rue Eugène MOPIN  
**Le Havre**

## EXCLUSIVITÉ - LE HAVRE



Maison ancienne comprenant : une cuisine, un séjour, une salle de douche avec WC, une lingerie. A l'étage : une chambre. Garage attenant. Joli jardin sans vis à vis. Pour les amateurs de travaux, beau potentiel. DPE : Vierge Réf: VM1946

86 000 €

## EXCLUSIVITÉ - ROND POINT



, Au Havre. A vendre maison En exclusivité. A vendre maison de ville composée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambres et un bureau. A voir sans tarder!! DPE : C Réf: VM1952

124 000 €

## VIE DE PLAIN PIED



Bel espace de vie comprenant : une entrée, un séjour salon de 50 m2, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches à l'italienne, un wc séparé avec lave-mains, 4 chambres (possible 5) dont une suite parentale, Salle de bains, dressing, un garage (2 voitures), un cellier. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : D Réf: VM2030

423 500 €

## AU HAVRE, EXCLUSIVITE



proche des commerces, une maison ancienne comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, bureau, petite chambre ou bureau, grenier à aménager, dépendances, le tout sur une belle parcelle de 1000 m2, Exposition sud ouest, à Rénover, à voir sans tarder..... ref : VM 2194 DPE : EFFECTUE

147 500 €

## NOUVEAU PRIX



Nouveauté maison éditée sur un terrain de 437m2 comprenant une cuisine ouverte, un séjour salon chaleureux avec insert, trois chambres dont une de vie de plain-pied, une salle de douche, un wc. Nombreux rangements. Grand garage de 30m2, une cave. Proche des transports et commerces. Secteur recherché. DPE : E Réf: VM2078

168 000 €

## PROCHE BRÉAUTE



Proximité Breauté et grands axes. Très belle propriété de 190m2 habitables éditée sur 2000m2 de terrain. Grande pièce de vie, 5 chambres, un bureau, 3SDB. Garage de 50m2. Entièrement rénovée en gardant authenticité A voir absolument. DPE : E Réf: VM2081

295 000 €

## PROCHE BRÉAUTE



Grands axes routiers, maison en centre bourg entièrement rénovée sur un terrain de 1350m2 avec un grand garage. Au rdc: salle/salon, cuisine, buanderie, dressing, sdb. A l'étage: 2 chambres (possibilité 3) et un wc Très faible consommation énergétique A voir absolument ....DPE : Vierge Réf: VM2088

169 500 €

## AU CALME



Agréable maison située dans un endroit calme, décoration raffinée, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour salon avec véranda exposé Sud, 1 salle de bains, deux wc séparés avec lave-mains, 4 chambres, un bureau, nombreux rangements, une cabane en bois, un garage. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : C Réf: VM2158

245 000 €

## EXCLUSIVITÉ - LE HAVRE



Quartier de l'Eure au Havre maison de ville éditée sur environ 200m2 de terrain comprenant : Au rdc : séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie. Il existe aujourd'hui une chaufferie / buanderie de 25 m2 pouvant agrandir la pièce de vie, ou aménager une chambre de plain-pied. A l'étage : 2 chambres, salle de bain, WC. Garage. DPE : En cours Réf: VM2170

163 000 €

## PROCHE SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



Maison mitoyenne en parfait état, au calme, proche A29. Petit jardin avec cabanon en bois. Idéal jeune couple en première acquisition. DPE : F Réf: VM2174

117 000 €

## PROCHE SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



NOUVEAUTÉ, vieille grange dans un corps de ferme en briques et silex à retaper de plus de 180m2, grand terrain de 1880m2 . Au calme. A voir absolument !!! DPE : En cours Réf: VM2188

117 000 €

## NOUVEAUTE EXCLUSIVITE - ANGERVILLE L'ORCHER



Maison normande à rénover sur un terrain de 1217 m2 comprenant : Au rdc : entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bain, wc, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres. Garage - A voir absolument !!!! DPE : E Réf: VM2196

183 500 €

## PROCHE SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



A Saint Aubin Routot, à vendre terrain à bâtir de 550m2 non viabilisé, hors lotissement, au calme. Proximité écoles. (viabilisation à moindre coût) A voir rapidement. Réf: VT114

73 000 €

## HARFLEUR



Maison éditée sur une parcelle de 280m2 avec un garage attenant comprenant : un séjour-salon avec une cheminée insert, une cuisine agencée, une arrière cuisine, un wc . A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un wc, un grand dressing et de nombreux rangements. Deux terrasses, un jardin plat. Un deuxième garage pour les vélos... Proximité des commerces, transports et écoles. DPE : D Réf: VM2104

186 500 €

## PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Une très jolie maison ancienne éditée sur une parcelle de 2700 m<sup>2</sup> et comprenant : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon cheminée, 2 chambres, salle de douche, wc, à l'étage : 2/3 chambres, garage, au calme et dans un excellent état. A VOIR RAPIDEMENT..... DPE : En cours Réf: VM2122

316 000 €

## PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Rare à la vente - A la campagne, superbe maison brique silex en parfait état, aucun travaux à prévoir. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménageables pouvant facilement être transformée en habitation. Jardin de 1950m2 entièrement arboré plus mitoyen à la maison terrain de 3000m2 clôturé. Piscine bois semi enterrée. DPE : E Réf: VM2086

357 000 €



---

---

# Locations

---

---

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



---

---

Et chaque jours d e nouvelles annonces  
surnotresite **immobilier-normand.com**

---

---

## Louer en région Havraise

**BAS ORMEAUX - 52 RUE JULES TELLIER** 290€/mois



Appt 1 Pièce de 18m<sup>2</sup>  
Charges : 21€ DG : 293€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)  
DPE : D Ref. H7001L  
CRIC 02.35.21.04.04

**PROX DOCKS.** 340€/mois



F1 BIS MEUBLÉ, EN PARFAIT ÉTAT,  
Loyer 340€ + Charges 20€.  
DPE : NC Ref. 069DE  
Cabinet LESTERLIN NEGOSTYL 02 35 42 13 30

**BAS ORMEAUX** 450€/mois



2PP DE 45M2  
Charges : 125€ DG : 450€ Hono : 450€  
DPE : C Ref. H6655L  
CRIC 02.35.21.04.04

**ORMEAUX** 300€/mois



1PP DE 21M<sup>2</sup> - CUISINE ÉQUIPÉE  
Charges : 120€ DG : 300€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)  
DPE : vierge Ref. H7049L  
CRIC 02.35.21.04.04

**PROX PORT DE PLAISANCE** 799€/mois



T4 - SÉJ./SAL. DE 28M<sup>2</sup> AVEC BALCON, 3 CHAMBRES  
Loyer 799€ + Charges 35€  
DPE : NC Ref. 88CM  
Cabinet LESTERLIN NEGOSTYL 02 35 42 13 30

**RUE JULES LECESNE** 420€/mois



T2 - 34M<sup>2</sup> - PKG EXT - TERRASSE  
Charges : 20€ DG : 420€ Hono : 200€  
DPE : vierge Ref. H6907L  
CRIC 02.35.21.04.04

**PALAIS DE JUSTICE** 300€/mois



1PP DE 34M<sup>2</sup>  
Charges : 120€ DG : 300€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)  
DPE : C Ref. H6930L  
CRIC 02.35.21.04.04

**A DEUX PAS DE COTY** 330€/mois



JOLI STUDIO NON MEUBLÉ  
Loyer 330€ + Charges 20€.  
DPE : NC Ref. 72DE  
Cabinet LESTERLIN NEGOSTYL 02 35 42 13 30

**SAINT VINCENT** 421€/mois



2PP DE 40M2  
Charges : 20€ DG : 421€  
DPE : C Ref. H7168L  
CRIC 02.35.21.04.04

**PLACE DE BLEVILLE** 420€/mois



54M2 - 2PP - CUISINE, SÉJOUR, CHAMBRE  
Charges : 18€ DG : 420€  
DPE : F Ref. H6602L  
CRIC 02.35.21.04.04

**PROX COTY** 580€/mois



SÉJOUR, CUISINE, DEUX CHAMBRES  
Loyer 580€ + Charges 100€.  
DPE : NC Ref. 90CM  
Cabinet LESTERLIN NEGOSTYL 02 35 42 13 30

**RES LES HORIZONS** 540€/mois



2PP DE 46M2  
Charges : 96€ DG : 540€ Hono : 0€  
DPE : C Ref. H6906L  
CRIC 02.35.21.04.04



**Immo de France Normandie**

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

**TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE**

\*\*Honoraires charge acquéreur. \*\*\*Honoraires charge vendeur. RCS 437105960



## L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

### GODERVILLE



Dans une résidence calme et sécurisée, appartement de 57.29m<sup>2</sup> de type f3 comprenant : entrée avec interphone, cuisine/sejour avec un balcon, un bureau, une chambre, une salle de bains, un wc. un emplacement de parking privatif. disponible au 2 juillet 2019. Loyer : 615 € cc dont 55 € de charges.  
honoraires : 620 € dépôt de garantie : 560 €  
référence du bien : 31793915. DPE en cours

### GODERVILLE



a deux pas des commerces et des écoles, maison de 56.02m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, séjour/salon de 24m<sup>2</sup>, salle de bains, wc. a l'étage : deux chambres. jardinnet disponible au 06/04/2019 - dpe f.  
Loyer : 598 € cc  
Honoraires : 616.22 €  
Dépôt de garantie : 598 €  
Référence du bien : 31793693

### GODERVILLE



CENTRE VILLE Maison de 54.36m<sup>2</sup> avec jardin et une place de parking comprenant : entrée sur cuisine, séjour, WC A l'étage, une salle de bains et une chambre  
Loyer : 550 € CC  
Honoraires : 550 €  
Dépôt de garantie : 550 €  
Référence du bien : 31792735  
DPE G

### HARFLEUR



harfleur beaulieu : pavillon de type f5 comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains avec wc, une chambre. au 1er étage : deux chambres, wc et un bureau. jardin + dépendance chauffage au fioul + ballon électrique. Loyer : 915 € cc dont 15 € de charges. honoraires : 1000 €  
Dépôt de garantie : 900 €  
référence du bien : 31928648 - DPE E

### BOLBEC



Rue RUFFIN Maison de ville T4 d'environ 75 m<sup>2</sup> avec cour intérieure et petite dépendance  
**POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION**  
Loyer : 500 € CC  
Honoraires : 500 €  
Dépôt de garantie : 500 €  
Référence du bien : 31792758.  
DPE E

### BOLBEC



maison de ville comprenant au rez de chaussée : une entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, une salle de douches, wc et buanderie. au 1er étage : un bureau et une chambre; au 2eme étage : une chambre. avec cave et garage.  
Loyer : 540 € cc dont 10 € de charges. honoraires : 550 € - dépôt de garantie : 530 €  
référence du bien : 31920357.

### BOLBEC



bel appartement entièrement renové comprenant : entrée sur séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc. libre de suite  
Loyer 395 € cc dont 15 € de charges.  
Honoraires : 460 €  
Dépôt de garantie : 425 €  
Référence du bien : 31793994. DPE en cours

### BOLBEC



résidence fontaine nord : dans résidence sécurisée, appartement de type f4 au rez de chaussée comprenant : entrée avec interphone, cuisine, buanderie, séjour-salon, deux chambres, wc, salle de douches et un placard. superficie 77.67m<sup>2</sup>.  
Loyer : 582 € cc dont 82 € de charges.  
honoraires : 500 € - dépôt de garantie : 500 €  
référence du bien : 31793966. Dpe en cours

### BOLBEC

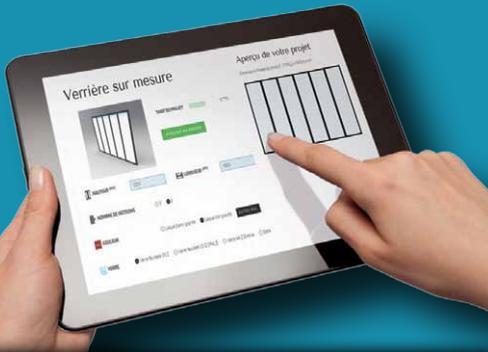


**EXCLUSIVITÉ**  
CALME ASSURE pour cet APPARTEMENT F2 REFAIT A NEUF situé dans un cadre agréable comprenant entrée lumineuse, grand séjour, cuisine, salle de douches, chambre avec dressing ASSURANCE MRH A 14.71EUR/ mois SANS FRANCHISE  
Loyer : 495 € cc dont 50 € de charges.  
Honoraires : 560 €  
Dépôt de garantie : 445 €  
Référence du bien : 31793725- DPe en cours

# ESPACE<sup>MD</sup> VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez  
et commandez  
votre verrière  
en ligne !**



[www.espace-verriere.fr](http://www.espace-verriere.fr)



Les portes battantes et coulissantes se commandent  
uniquement sur demande à : [info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr)



**Divinox**  
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)  
**14670 TROARN**

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : [info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr)



# LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre  
Montivilliers  
Criquetot l'Esneval  
St-Romain de Colbosc  
Goderville  
Yvetot**

Un numéro unique  
**02 35 22 44 44**

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



Une **nouvelle équipe**  
vous recevra désormais  
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**  
de **cette nouvelle agence !**



**Renseignements :  
02 32 70 10 10**

## NOTRE SELECTION

### NOUVEAUTE



**A DEUX PAS DU CENTRE VILLE DE CANY, MAISON D'HABITATION** comprenant entrée, séjour de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage : deux chambres, salle de bain. GRAND GARAGE de 28 m<sup>2</sup> avec MEZZANINE. Le tout sur environ 430 m<sup>2</sup> de TERRAIN. IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF. REF : 80LA - DPE : E  
**02 32 70 10 10**

**130 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAU PRIX



**VILLAGE LIMITE YERVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL** d'une surface de 115m<sup>2</sup> habitable comprenant une cuisine aménagée/ équipée, une salle/salon de 38m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres, SDB. SOUS-SOL et TERRAIN de 1000 m<sup>2</sup>. REF:1181SL.  
DPE : E  
**02 32 70 10 10.**

**199 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### IDEAL 1ER ACHAT



**AXE CAUDEBEC EN CAUX / YVETOT, MAISON NORMANDE** comprenant cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle de douche, 2 chambres. Le tout sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Prévoir rafraîchissement.  
REF : 16KD. DPE : N.C  
**02 32 70 10 10.**

**86 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### PROCHE CENTRE VILLE



**YVETOT, charmant PAVILLON** offrant un vaste séjour/salon, une cuisine aménagée, une salle de bain, 3 chambres, un cellier, SOUS-SOL COMPLET, un GARAGE. Le tout sur un TERRAIN clos de 670 m<sup>2</sup> environ. A VOIR ABSOLUMENT. REF : 35KD.  
DPE : C  
**02 32 70 10 10**

**189 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**SAINT LAURENT EN CAUX, bourg tous commerces, MAISON** comprenant une entrée, une cuisine, un salon, 2 chambres, 1 bureau et une SDB. GRENIER AMÉNAGEABLE. Le tout sur TERRAIN de 418 m<sup>2</sup> avec BÂTIMENT. A visiter sans tarder! REF : 85SL.  
DPE : N.C  
**02 32 70 10 10.**

**110 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITÉ



**JOLI VILLAGE PROCHE DE SAINT VALÉRY EN CAUX, ravissante CHAUMIÈRE** en parfait état avec possibilité d'aménager le MANÈGE de 30 m<sup>2</sup> pour y créer une SUITE PARENTALE. Le tout sur environ 3200 m<sup>2</sup> de TERRAIN CLOS ET PAYSAGER. GARAGE DE 30 M<sup>2</sup>. REF : 47LA. - DPE : G  
**02 32 70 10 10.**

**245 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet  
www.lemaistre-immo.com**

# LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE YVETOT**  
18 avenue  
Georges Clémenceau  
02 32 70 10 10

## NOUVEAUTE



**AXE YVETOT/BOLBEC**, MAISON de 110 m<sup>2</sup> habitables comprenant une cuisine aménagée, une salle à manger, salon avec CHEMINÉE, 3 chambres, un bureau, salle de bain. GARAGE 2 voitures. Le tout sur 586 m<sup>2</sup> de TERRAIN. REF: 86SL. - DPE: D  
02 32 70 10 10

155 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**A 5 MINUTES A PIED DU CENTRE DE YVETOT**, idéal première acquisition ou investisseur, charmante MAISON mise au goût du jour sur un TERRAIN de 220 m<sup>2</sup> avec DÉPENDANCES. Une visite s'impose! REF: 92KD - DPE: C  
02 32 70 10 10

145 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**PROCHE SAINT VALERY EN CAUX**, CHAUMIÈRE comprenant séjour/salon avec INSERT, 4 chambres dont une de plain-pied et deux salles d'eau. Environnement CALME. Le tout sur environ 2000 m<sup>2</sup> de TERRAIN avec BATIMENT. REF: 68LA. - DPE: E  
02 32 70 10 10

325 500€

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**PROCHE YVETOT**, MAISON NORMANDE comprenant une cuisine aménagée, une salle-salon de 36 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 3 chambres, SDB. GRENIER de 55 m<sup>2</sup>. TERRAIN de 1635 m<sup>2</sup>. REF: 31SL. - DPE: E  
02 32 70 10 10

138 500€

Honoraires à la charge du vendeur

## COMMERCE



**CENTRE VILLE DE SAINT VALERY EN CAUX**, à vendre cause retraite, charcuterie/traiteur, bonne rentabilité, idéal pour un couple ou associés. POSSIBILITE DE BAIL TOUS COMMERCES. REF: 38LA - DPE: N.C  
02 32 70 10 10

180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**AXE CAUDEBEC/YVETOT**, belle MAISON sur 800 m<sup>2</sup> de TERRAIN clos et arboré. Elle vous offre cuisine, SDB, douche, séjour / salon avec CHEMINÉE, bureau et 3 chambres. Une visite s'impose! REF: 63KD - DPE: E  
02 32 70 10 10

209 900€

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL INVESTISSEUR



**YVETOT CENTRE VILLE**, IMMEUBLE comprenant 3 APPARTEMENTS F2 ainsi que 2 petits STUDIOS. GRENIER AMENAGEABLE. LOYER ACTUEL de 1500€/mois. A VISITER. REF:12SL - DPE: N.C  
02 32 70 10 10

219 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE COEUR



**PROCHE CANY BARVILLE**, MAISON NORMANDE DE PLUS DE 200 M<sup>2</sup> comprenant séjour avec cheminée de 60 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont UNE DE PLAIN PIED. 6000 m<sup>2</sup> de TERRAIN avec bergerie. REF: 32LA - DPE: B  
02 32 70 10 10

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**AXE CAUDEBEC EN CAUX/ YVETOT**, MAISON CONTEMPORAINE offrant entrée, cuisine ouverte sur vaste séjour/salon avec poêle à granulés, 4 chambres dont une de plain-pied, SDD et SDB. Le tout sur 1413m<sup>2</sup> de TERRAIN. REF:10KD. DPE: D  
02 32 70 10 10

238 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**CAMPAGNE YVETOT**, MAISON entièrement rénovée au goût du jour comprenant cuisine ouverte sur séjour/salon, salle de douche et 3 chambres à l'étage. Locataire en place. Le tout sur un terrain clos d'environ 400 m<sup>2</sup>. REF: 74KD. DPE: N.C  
02 32 70 10 10

151 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**YERVILLE**, MAISON D'HABITATION de 100 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine ouverte, deux chambres DE PLAIN-PIED, VÉRANDA de 28 m<sup>2</sup>, SOUS-SOL TOTAL. Le tout sur environ 560 m<sup>2</sup> de TERRAIN. PROCHE COMMERCES ET ECOLES. REF: 69LA. - DPE: D - 02 32 70 10 10

151 200 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**YVETOT**, dans résidence sécurisée avec ASCENSEUR, APPARTEMENT F2 comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour avec TERRASSE, une chambre, une salle d'eau avec douche. PARKING PRIVE et CAVE. REF: 84SL DPE: D 02 32 70 10 10

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

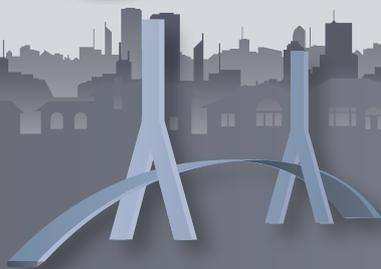


**Visitez notre nouveau site internet**  
[www.lemaistre-immo.com](http://www.lemaistre-immo.com)



**ESTIMATION** sous 24h  
**GRATUITE**

**SUR SIMPLE APPEL AU  
02 35 22 44 44**



**LEMAISTRE  
IMMOBILIER**



**LE HAVRE** Siège social  
91, avenue Foch  
**02 35 22 44 44**



**YVETOT**  
18 avenue Georges Clémenceau  
**02 32 70 10 10**



**SAINT ROMAIN  
DE COLBOSC**  
26, place Théodule Benoist  
**02 35 20 77 77**



**MONTIVILLIERS**  
14, rue Léon Gambetta  
**02 35 30 10 00**



**GODERVILLE**  
27, place Godard des Vaux  
**02 35 10 20 00**



**CRIQETOT L'ESNEVAL**  
8, rue du 8 mai 1945  
**02 35 10 00 00**

**WWW.LEMAISTRE-IMMO.COM**

**RECHERCHONS** pour notre fidèle clientèle,  
maisons et appartements sur votre secteur

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice  
Grand Couronne Rouen

**DEVIS GRATUIT**  
**02 32 66 85 90**

# FIM immobilier

3 rue Victor Hugo  
**ROUEN**  
02 35 07 71 72

## ROUEN GRAND MARE



Appartement 72 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de douches, 4 balcons, cave, proximité commerces et transports DPE : E - Réf. A13287X01

74 500€

## CANTELEU



Appartement très lumineux avec vue magnifique sur ROUEN, 64 m<sup>2</sup>, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, laverie, salle de bains, loggia, cave, garage DPE : E - Réf. A13342X01

91 000€

## MAROMME



Limite Déville, superbe appartement 86 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, salle de douches, double vitrage, volets électriques, garage + place de parking DPE : C - Réf. A13341X02

142 000€

## SOTTEVILLE



Hôtel de Ville, charmante maison de ville plein sud, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, bureau, salle de douches, grenier aménageable, sous sol complet, petite cour DPE : D - Réf. P13309X01

117 000€

## LE HOULME



Centre ville, maison de ville, très bon état, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, grand palier, salle de douches, courrette 50 m<sup>2</sup>, proche écoles et commerces, idéal 1er achat DPE : D Réf. P13311X02

118 000€

## ROUEN GRAND MARE



Charmante maison de ville mitoyenne, séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, salle de douches, sous sol complet avec garage, jardin, proche commerces, écoles et transports DPE : F Réf. P13349X01

138 000€

## DEVILLE LES ROUEN



Proche transports, jolie maison individuelle sans travaux, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, jardin avec possibilité de rentrer véhicule DPE : E - Réf. P13348X16

139 000€

## BARENTIN



Maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, bureau, salle de douches, 2 WC, cellier, prestations haut de gamme DPE : D - Réf. P13316X01

168 000€

## LE HOULME



Maison en briques sur les hauteurs, vue dégagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, cuisine, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m<sup>2</sup>, proche écoles, gare, commerces DPE : D - Réf. P13337X12

169 000€

## BARENTIN



Pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 4 chambres (2 au RDC), bureau, salle de douches, pièce à finir (poss. salle de bains), terrain 520 m<sup>2</sup> DPE : E - Réf. P13320X01

199 000€

## HOUPEVILLE CENTRE



Superbe pavillon 110 m<sup>2</sup> sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains/douches, pièce aménagée au sous sol, terrasse, jardin 367 m<sup>2</sup> A VOIR TRES VITE DPE : D - Réf. P13295X01

239 000€

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Hypercentre, grande maison individuelle atypique, 120 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour/salon 33 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, salle de bains, terrasse, garage double, dépendance, jardin 476 m<sup>2</sup> DPE : C - Réf. P13304X16

220 000€

## CAILLY



Pavillon 130 m<sup>2</sup> sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 5 chambres (2 au RDC), salle de bains, salle de douches, 2 WC, chauffage pompe à chaleur, terrain 984 m<sup>2</sup> DPE : D - Réf. P12663X01

230 000€

## PREAUX



Immeuble sans copropriété libre d'occupation, rdc : ancien cabinet médical 68 m<sup>2</sup>, étage : appartement duplex 120 m<sup>2</sup>, séjour/salon avec cheminée, 5 chambres, cave, jardin 480 m<sup>2</sup> DPE : E Réf. P13340X01

265 000€

## PAVILLY



Pavillon 140 m<sup>2</sup>, séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine équipée, véranda 32 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de douches, garage, piscine chauffée, terrain 620 m<sup>2</sup> DPE : E - Réf. P13288X01

280 000€

\* Honoraires à la charge du vendeur

[www.fim-immobilier.com](http://www.fim-immobilier.com)



# FIM immobilier

3 rue Victor Hugo  
ROUEN  
02 35 07 71 72

ROUEN GRAND MARE

EXCLUSIVITÉ



Appartement lumineux, 53 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour, 1 chambre, arrière cuisine, salle de douches, proche commerces et transports  
DPE : D  
Réf. A13298X01

41 000€

CANTELEU

EXCLUSIVITÉ



Hôtel de Ville, appartement F4 au 1er étage avec ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, volets roulants électriques, double vitrage, cave, garage  
DPE VIERGE  
Réf. A13328X06

110 000€

DEVILLE LES ROUEN

EXCLUSIVITÉ



Charmante maison de ville lumineuse et au calme, petit jardin avec dépendance, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de douches, cave, écoles, commerces et transports à proximité, DPE : E  
Réf. P13319X01

115 000€

MALAUNAY CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville, séjour avec coin cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, pièce palière, grande salle de bains, cave, garage 2 voitures, jardin 120 m<sup>2</sup>  
DPE : D  
Réf. P13312X12

128 000€

ROUMARE

EXCLUSIVITÉ



Beau pavillon, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres (1 au RDC), bureau, salle de bains, 2 WC, terrasse, grande dépendance, superbe jardin 1688m<sup>2</sup>  
DPE : E  
Réf. P13330X01

234 000€

PISSY POVILLE



Magnifique maison normande sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres (1 au RDC), 2 salles de bains, 2 WC, grande terrasse, beau jardin 1180 m<sup>2</sup>, prestations de qualité  
DPE : E  
Réf. P13314X01

368 000€

MONTVILLE



Superbe pavillon sur sous sol complet, séjour/salon 65 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres dont une de 21 m<sup>2</sup> au RDC, 2 salles de bains, salon d'étage, lingerie, jardin 1750 m<sup>2</sup>  
DPE : C  
Réf. P13331X09

388 000€

BOIS GUILLAUME

EXCLUSIVITÉ



Magnifique maison de 182 m<sup>2</sup> sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à granulés, 1 chambre avec salle de bains et WC au RDC, à l'étage : 3 chambres poss.4, salle de bains, WC, terrain 660 m<sup>2</sup>, proche Clinique du Cèdre, écoles, commerces et transports DPE : D  
Réf. P13343X01

575 000€

\* Honoraires à la charge du vendeur

[www.fim-immobilier.com](http://www.fim-immobilier.com)




www.conforbaie.fr



# CONFORBAIE

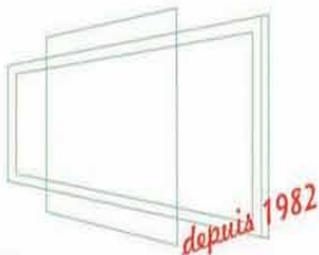


Fabriqué en  
NORMANDIE

Votre Fabricant Régional  
en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE  
PAR NOS SOINS !**

**VENTE DIRECTE D'USINE**



Ouvert du mardi au vendredi  
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

**4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN**

tél. 02 35 90 90 77 [contact@conforbaie.fr](mailto:contact@conforbaie.fr)

Devis et Prises  
de côtes OFFERTS :  
consultez-nous!

## PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



**Vous voulez paraître dans le magazine**

**IMMOBILIER**  
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**



## 18/19 Quai Cavelier de la Salle 76100 Rouen Tél. : 09 86 37 11 38

### OISSEL



Maison récente (2011) mitoyenne d'1 côté avec garage intégré type 4 à 1 étage comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour sud donnant sur une terrasse et son jardin, 3 chambres, salle de bain, 2 wc. Ligne Fast, bibliothèque, gare SNCF, collège, écoles primaires et maternelles, supermarché, commerces de proximité, accès A13 direct. PRIX : 187 000,00€ HAI (Soit, net vendeur : 180 000,00€, honoraires : 7 000,00€ - 50% vendeur, 50% acquéreur) DPE D

187 000€<sup>HAI</sup>

### LE PETIT QUEVILLY



Appt type 3 au 5ème étage d'une résidence. Séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain. Terrasse. Metro Georges Braque, arrêt Truffaut. 2 écoles primaires, 1 collège, bibliothèque, piscine, théâtre, supermarchés, commerces de proximité. PRIX HAI : 68 000€ (Net vendeur : 64 400€, Honoraires d'agence : 3 600€ - 50%vendeur/50%acquéreur - soit 5.28%) DPE D.

68000€<sup>HAI</sup>

### SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



NOUVEAU

Dans quartier résidentiel, en bord de forêt au 1er étage d'une résidence, appt de type 4 avec box fermé et cave : séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 chambres, sdb, dégagement et placards. Façades, isolation pignons et garde-corps neufs. Calme et sécurisé (impasse). Ligne FAST, centre sportif, piste cyclable, collège, théâtre. PRIX HAI : 114 000.00€ ( Net vendeur : 109 400€, Honoraires : 4 600.00€, soit 4.12% (50%vendeur, 50%acquéreur ))

114 000€<sup>HAI</sup>

### PROCHE ACQUIGNY



COMMUNE LABELISEE ENVIRONNEMENT

Maison individuelle à 1 étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée, 3 chambres, 1 bureau, salle de bains, cellier et double garage. Jardin et terrasse. Proche voie rapide, 7 km de Gravigny. PRIX HAI : 188 100.00€ (Net vendeur : 180 000.00€, honoraires d'agence : 8 100.00€, soit 4.5%). DPE E. www.metropolimmo76.fr

188 100€<sup>HAI</sup>

«Découvrez notre Vision Interactive de Promotion !»

[www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice  
Grand Couronne Rouen

**DEVIS GRATUIT**  
**02 32 66 85 90**

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À 25 MIN DE ROUEN 1H DE PARIS !**

LIVRAISON IMMÉDIATE

**170 000 €**



**83 m<sup>2</sup> habitables**

◆ **3 chambres**

◆ **Garage**

◆ **Jardin privatif**

LIVRAISON MARS 2020

**181 000 €**



**90 m<sup>2</sup> habitables**

**PRESTATIONS**

Intérieur : maison clés en main, il vous reste juste la décoration. Prestations de qualité : Menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. Plancher béton. Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage. Sèche serviette dans la salle de bains. Adaptée PMR (Personne à Mobilité Réduite). Construction respectant la norme RT 2012, maison neuve vous bénéficiez de l'assurance Décennale, de l'assurance Dommage Ouvrage ainsi que toutes les garanties de livraison.

Étude de financement gratuite sans engagement.

**06.13.50.78.53**  
contact@amex-ap.fr



→ Réservez en ligne !  
[www.amex-ap.fr](http://www.amex-ap.fr)



**PROMOTEURS**  
Faîtes paraître tous vos  
**PROGRAMMES**  
**NEUFS**

dans votre magazine

**IMMOBILIER**  
-NORMAND.COM

Contactez  
**VERONIQUE DENEUVE**  
**06 12 46 06 83**

# EDIFIDES

## une nouvelle référence en immobilier neuf

Le promoteur immobilier normand Edifidès s'installe à Rouen. Il s'adresse aux particuliers, en les accompagnant dans leurs projets immobiliers, mais aussi aux collectivités et aux bailleurs sociaux.



### Pourquoi avez-vous souhaité vous installer à Rouen ?

Edifidès est un acteur en aménagement du territoire et en promotion immobilière œuvrant du côté de Caen, dans le Calvados, depuis plus de 50 ans. Il nous paraissait naturel d'affirmer notre attachement au territoire normand en ouvrant une agence à Rouen. Depuis quelques mois, notre nouvelle équipe applique ici les méthodes qui font le succès d'Edifidès depuis toutes ces années.

### Quels sont vos domaines d'expertise ?

Promoteur, lotisseur, aménageur, nous élaborons des terrains à bâtir, construisons des immeubles proposant des logements intermédiaires ou des appartements pour les particuliers et les collectivités, mais aussi des maisons « clé en main ». Nous avons aussi un savoir-faire reconnu dans l'aménagement de ZAC pouvant déployer jusqu'à 1000 logements.

### Quelle est votre offre actuelle sur Rouen ?

Nous proposons actuellement trois programmes situés dans l'agglomération de Rouen. Deux programmes de maisons et/ou appartements à Saint-Etienne-du-Rouvray et un programme d'appartements du côté de Sotteville-lès-Rouen, situé à seulement 300m d'un arrêt de métro.

Ces trois projets bénéficient de dispositifs d'État, c'est d'ailleurs l'un des savoir-faire que l'on met en avant. Nous exploitons tous

les dispositifs mis en place par les pouvoirs publics, qu'il s'agisse de programmes publics ou privés, et mettons notamment en avant dans nos programmes le Prêt Social Location-Accession (PSLA), qui permet aux ménages sous plafond de ressources d'acheter un logement neuf en TVA réduite, dans une opération agréée par l'État.

### Où doit-on se rendre pour obtenir plus de renseignements ?

Notre agence a ouvert ses portes rue du Général Giraud à Rouen. Nous sommes donc au cœur de la ville, mais aussi au cœur des grands projets immobiliers. Notre groupe compte une quarantaine de collaborateurs et l'équipe de Rouen, déjà bien étoffée, est à l'entière disposition des clients pour pouvoir les conseiller au mieux selon leurs besoins. Vous n'imaginiez pas pouvoir devenir propriétaire ? Venez en discuter en agence, c'est peut-être possible. Nous vous proposerons une simulation et une maîtrise de financement.

**Edifidès**  
**60 rue du Général Giraud - 76 000 ROUEN**  
**Tél. 02 35 70 12 83**  
**[www.edifides-immobilier.fr](http://www.edifides-immobilier.fr)**

# IMMOBILIER NEUF

## VOTRE NOUVELLE RÉFÉRENCE

APRÈS PLUS DE 50 ANS D'ACTIVITÉ SUR CAEN MÉTROPOLÉ, EDIFIDÈS OUVRE UNE NOUVELLE AGENCE À ROUEN !

DÉCOUVREZ 3 PROGRAMMES INÉDITS DE MAISONS OU APPARTEMENTS NEUFS ET

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA

**TVA 5,5%\***

**SAINT-ETIENNE DU-ROUVRAY**

10 MAISONS

12 APPARTEMENTS



CLOS DU ROUVRAY



**SAINT-ETIENNE DU-ROUVRAY**

  
CLOS DE LA LONDE

10 MAISONS



**SOTTEVILLE-LES-ROUEN**

  
GRACIAM

39 APPARTEMENTS



\* : Sous conditions. Renseignements auprès de nos conseillers. EDIFIDES est une S.A.S. au capital de 7.000.000€ et est immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement (MOBSP) sous le numéro 13005540. N° SIRET : 434 146 569 00018. Les visuels présentés constituent une libre interprétation de l'artiste et n'ont pas de valeur contractuelle.



60 rue du Général Giraud 76000 ROUEN

☎ 02 35 70 12 83

🌐 [edifides-immobilier.fr](http://edifides-immobilier.fr)

Devenez propriétaire !

LE HAVRE - FÉCAMP - BIHOREL - ROUEN - SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Liste des logements éligibles sur

[www.quadral.fr](http://www.quadral.fr)

L'ÉTÉ DE LA  
PROPRIÉTÉ

*jusqu'au 31 juillet*

50%  
DES FRAIS  
DE NOTAIRE\*

OFFERTS

+ 500 €\*

D'AIDE À  
L'EMMÉNAGEMENT

Quadral Transactions 

02 35 44 21 15

3F Immobilière   
Basse Seine  
Groupe ActionLogement

\*Offre valable pour toute signature d'acte authentique avant le 31 octobre 2019 et réservée à l'acquisition de sa résidence principale parmi une sélection de logements vacants IMMOBILIÈRE BASSE SEINE. Contactez Quadral Transactions 22 rue Edouard Herriot 76600 LE HAVRE - Tél. 02.35.44.21.15

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER  
& DE L'HABITAT

Vous voulez paraître dans le magazine

IMMOBILIER  
- NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU 06 12 46 06 83

**NOUVEAU**

Pour investir ou vivre tout près de Rouen

## Mirelii, à Maromme

Appartements de 1 à 2 chambres



## Villa Cassinii, à Bois-Guillaume

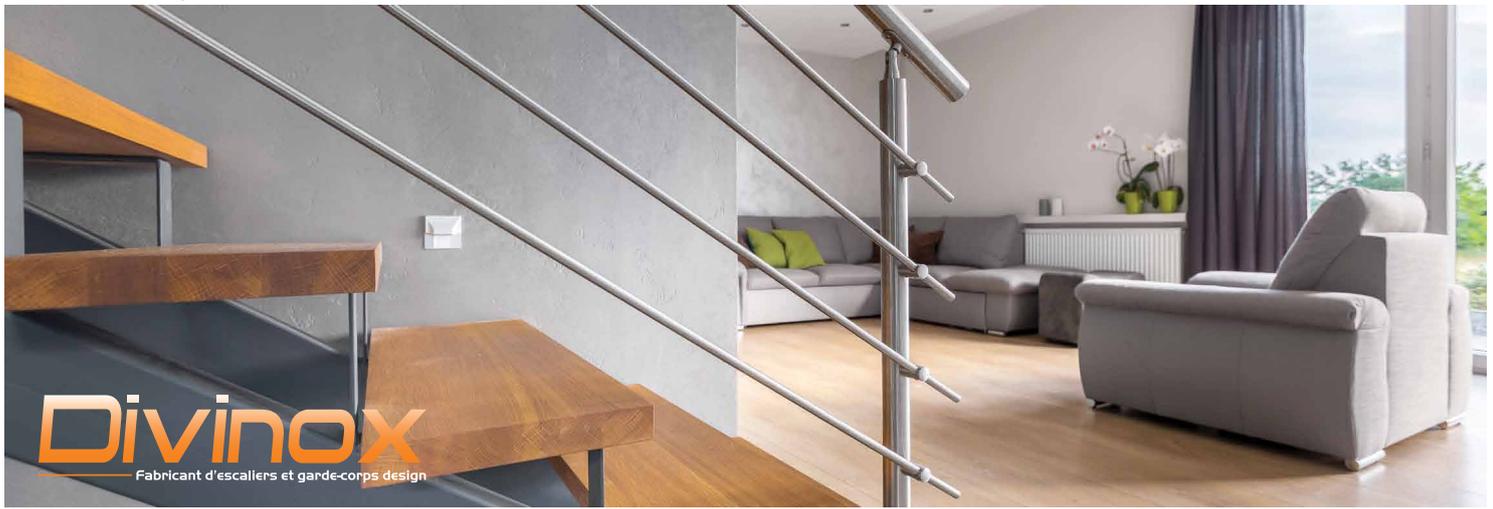
Appartements de 1 à 3 chambres



INFORMATIONS :  
6, Rue de la République  
76000 Rouen

**02 35 58 45 73**  
[www.investirimmobilier.eu](http://www.investirimmobilier.eu)

Réalisation : [www.celinefailleres.fr](http://www.celinefailleres.fr) – Perspectives : Guillaume Debled, Drawbotics, Artefact, Hubstairs. Architectes : Villa Cassinii : Ulysses ; Mirelii : Fabri Architectes. Illustration non contractuelle à la libre interprétation de l'artiste. INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE - SAS au capital de 50 000 €, siège social 34-40 rue Henri Regnault 92400 Courbevoie - SIRET 789 129 129 000 19



## FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



### Sécurité grâce à nos rambardes :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



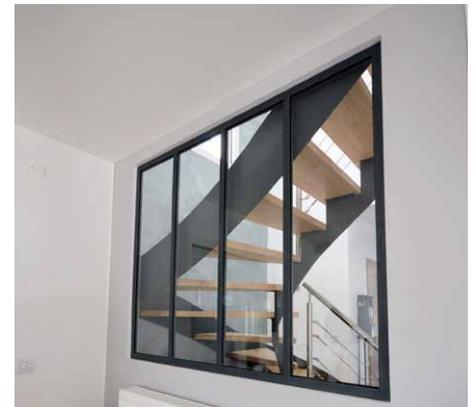
### Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire  
d'un architecte d'intérieur  
au service de votre projet

### Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,  
garde-corps ou verrière  
sur [www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)

**Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !**

112 route de Rouen 14670 Troarn  
Tél. : 02 31 38 78 67  
Fax : 02 31 24 65 82  
[info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr)  
[www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)

GAROFOLI



Noi modello TL, ro...  
Parquet Platinum...  
Noi, TL model, ear...  
Platinum parquet, ear...

## Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet • Boiserie



## HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00

14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



Porte toute hauteur à fleur de mur



# MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

Un des nombreux avantages de nos constructions et extensions en ossature bois, c'est qu'elles permettent une très large palette de finitions et de choix de couleurs.

Votre maison pourra ainsi revêtir les couleurs de votre choix, permettant d'allier les avantages du bois avec un choix esthétique qui correspond vraiment à vos envies.

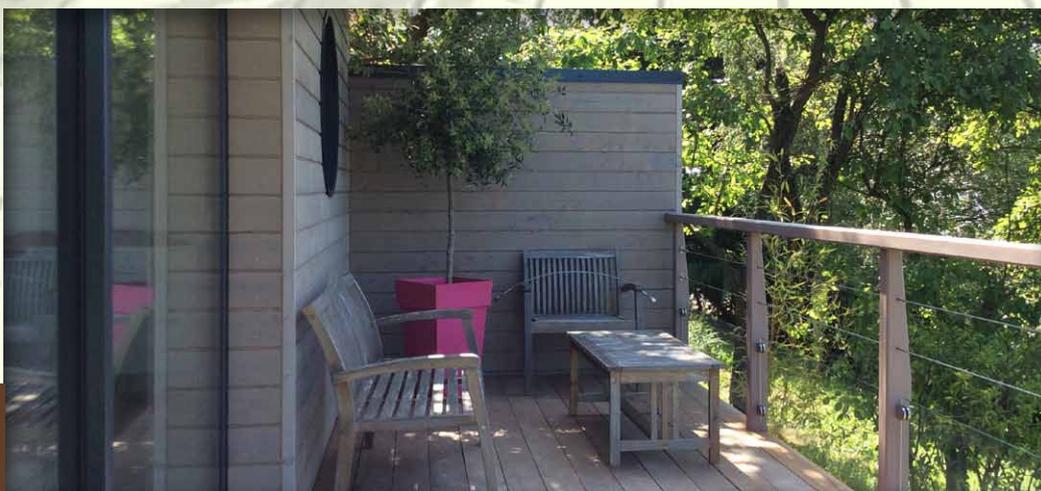
Si vous souhaitez découvrir la large palette de possibilités offertes par nos revêtements, n'hésitez pas à nous contacter !



**MAISONS**  
d'Intérieur  
Maisons - Extensions

ZAC du Grand Clos  
Rue Alfred Lefèvre  
St-André-sur-Orne  
(à 2 km du magasin IKEA)  
Tél. : 06 24 07 34 06

[www.maisons-interieur-bois.fr](http://www.maisons-interieur-bois.fr)



# ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

**GIC** GROUPEMENT **Immobilier**  
DU CALVADOS  
27 agences à votre service

Le Gic à vos côtés depuis plus de 40 ans  
www.gicimmobilier.fr

**PISANI IMMOBILIER**  
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE

Agence de Gonneville La Mallet  
Tél. : 02 76 32 70 75

Agence le Havre Sarvic  
Tél. : 02 35 42 00 00

www.immobilier-pisani.fr

**LEMAÎTRE IMMOBILIER**

Le Havre  
Montivillers  
Criquetot l'Évêque  
St-Romain de Colbosc  
Godeville  
Yvetot

Un numéro unique  
02 35 22 44 44

6 agences dont une nouvelle sur Yvetot  
1<sup>er</sup> réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998  
Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance  
La référence régionale en transactions immobilières et habitations

Une nouvelle équipe vous recevra désormais sur Yvetot avec l'ouverture de cette nouvelle agence !

Renseignements :  
02 32 70 10 10

**NOS PREMIUMS**

Visitez notre nouveau site internet  
www.lemaître-immo.com

**LA GAZETTE DE L'IMMO** N°1

**Guy Hoquet**  
L'IMMOBILIER GARANTI

ACHETER | LOUER | VENDRE | FAIRE GÉRER

GUY HOQUET YVETOT Tél. : 02 32 80 26 26	GUY HOQUET SAVILLY Tél. : 02 32 80 26 26	GUY HOQUET IBÉRAVILLE Tél. : 06 10 30 26 10
GUY HOQUET BOUEN Tél. : 02 32 18 75 00	GUY HOQUET BOUEN CATHÉDRALE Tél. : 02 78 26 05 84	GUY HOQUET PONT DE GAUCHE Tél. : 02 35 02 12 24

PLUS DE  
**20 ANS**  
D'EXPÉRIENCE

IMMO 14  
IMMO DE FRANCE NORMANDIE  
124 Boulevard de Strasbourg  
76000 LE HAVRE  
02 32 74 99 98

Adrian Parker  
CONSEIL EN IMMOBILIER  
124 Boulevard de Strasbourg  
76000 LE HAVRE  
02 32 74 97 05

ACTIVA  
Immobilier  
25 Rue Robert de la Vitréval  
76000 LE HAVRE  
02 31 42 02 52



# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice  
Grand Couronne Rouen

**DEVIS GRATUIT**  
**02 32 66 85 90**



Bihorel | Bois-Guillaume



Bihorel | Village



Bihorel | Village



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Franqueville-Saint-Pierre



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Belbeuf | Centre



Mont-Saint-Aignan | Saint-André



Déville-lès-Rouen



Franqueville-Saint-Pierre



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard | Centre



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Hyper centre



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Rouen | Île Lacroix



Mont-Saint-Aignan | Chemin de clères



Mont-Saint-Aignan | Place des Coquets



**BUREAU DE VENTE MULTI-PROMOTEURS**

49, rue Jeanne-d'Arc **76 000 Rouen**

**02 32 86 47 72**

# HABITER OU INVESTIR DANS LE NEUF



Mont-Saint-Aignan | Village



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Gare



Rouen | Jouvenet



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Le Mesnil-Esnard | Centre



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Sever



Le Mesnil-Esnard | Centre



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Vue Seine



Sotheville-Lès-Rouen



Rouen | Saint-Gervais



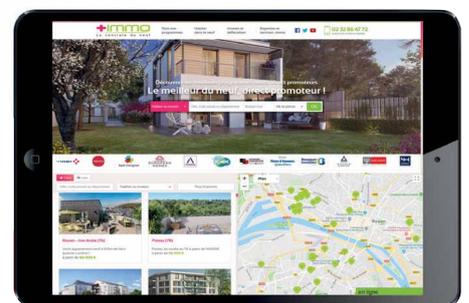
Rouen | Pasteur



Sotheville-Lès-Rouen - Place Voltaire

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ [WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR](http://WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR)



# VOTRE NOUVELLE AGENCE



## BEAUX VOLUMES



**BOLBEC**, grande maison de 150m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand Séjour avec cheminée, buanderie. Au 1er étage : 2 grandes chambres, Salle de Bain. Au 2ème étage 3 grandes Chambres et 1 Mezzanine. Atelier de 12m<sup>2</sup>. Chauffage Gaz de ville. DPE C - Réf 22-SJ

132 000€

## EXCEPTIONNEL



**MONTIVILLIERS**, MAISON d'architecte de 219m<sup>2</sup> et sa piscine, T6 séjour/salon 59m<sup>2</sup>, cuisine AE ouverte de 33m<sup>2</sup>, 1 salle de douche, 1 salle de bain + douche, 3 WC, lingerie, terrasse extérieure, coursive, garage. terrain 6000m<sup>2</sup>. vue imprenable. DPE C. 598 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Réf 31-SJ

598 000€

## INVESTISSEUR



**COTY**, Appartement de type F1 exposé Est-Ouest de 17.5m<sup>2</sup>, avec un magnifique jardin partagé avec les 3 autres copropriétaires, très bien entretenu. Idéal pour les investisseurs ce bien est actuellement loué pour 370€ par mois charges comprises. Charges de copropriété : 130€ / an Taxe foncière : 440€. DPE Vierge. Réf 20-HL

50 000€

## RARE À LA VENTE



**LES TROIS PIERRES**, magnifique maison en briques et silex avec piscine couverte. Belle entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, 3 grandes chambres, salle de billard, mezzanine, salle de bains avec douche à l'italienne, buanderie, jardin d'hiver. Beau jardin de 2089m<sup>2</sup> avec cuisine d'été. Très beaux volumes. DPE A - Réf 17-HL

314 000€

## COUP DE COEUR



**SECTEUR CAVÉE VERTE**, Charmante petite maison type F4 non mitoyenne, très lumineuse. Entrée, séjour-salon, cuisine, wc, 2 chambres et 1 bureau (possibilité de faire une 3e chambre), salle de bains, cave, terrasse. DPE D - Réf 37-CR - 162 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

162 000€

## BEAU JARDIN



**SANVIC RENAISSANCE**, Belle maison avec garage et jardin. Entrée, séjour expo sud/ouest, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de jeux, sdb, sdd et sous-sol. Nombreux rangements. Possibilité de stationner 2 véhicules dans le jardin. Au calme. DPE D - Réf 14-LG

205 000€

*Une nouvelle agence arrive sur Le Havre avec une équipe expérimentée pour réaliser vos projets immobiliers...*

**87, boulevard de Strasbourg - LE HAVRE**  
**02 35 42 42 46 - [contact@clbci.fr](mailto:contact@clbci.fr)**

