

LA GAZETTE DE L'IMMO

N°2

Retrouvez nos offres de LOCATIONS
pages 12 à 14



IMMO DE FRANCE NORMANDIE

124 Boulevard de Strasbourg

76600 LE HAVRE

02 32 74 99 98



124 Boulevard de Strasbourg

76600 LE HAVRE

02 32 74 97 05



25 Rue Robert de la Villehervé

76600 LE HAVRE

02 35 42 02 12



IMMO DE FRANCE NORMANDIE
C'EST AUSSI DE LA GESTION DE COPROPRIÉTÉ



88% DE CLIENTS
SATISFAITS

02 32 74 99 98

www.immodefrance-normandie.fr



RECHERCHE DE BIENS

Pour nos acquéreurs en fichier, nous recherchons des biens sur

LE HAVRE & SA PERIPHERIE

Merci de prendre contact
avec nous au 02.32.74.99.98.

Et toujours nos engagements de qualité

EXPERTISE **S**ERVICE **C**LARTE **C**OMMUNICATION





EXCLUSIVITÉ

LE HAVRE

99 000 € / Réf. : 08548

Dans résidence avec ascenseur, proche écoles, commerces et Tramway. Appartement T4 avec loggia, et garage ! DPE B. Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000€ hors honoraires). Copropriété de 86 lots - Charges courantes : 1 682 € / an - Procédures en cours syndicat de copropriété: oui



EXCLUSIVITÉ

BLEVILLE

156 600 € / Réf. : 08578

Maison de ville d'environ 85 m² exposée SUD. Elle est composée d'un séjour d'environ 20 m², d'une cuisine, de trois chambres, de deux WC et d'une salle de douche. La maison dispose également d'un garage ! DPE C. Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 € hors honoraires)



QUARTIER DE L'OBSERVATOIRE

212 000 € / Réf. : 51

Jolie maison de 109m2 comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec coin bureau/dressing, une cuisine aménagée et équipée, un espace salon/salle à manger et une chambre. Le tout avec un accès direct au jardin plein sud ! Enfin à l'étage vous disposerez d'une salle de bains mixte, deux chambres dont une avec sa terrasse privative !!! » DPE D. Honoraires inclus,



A LA JONCTION DE DOLLEMARD ET DE SAINTE-ADRESSE

288 000 € / Réf. : 08073.3

Maison de 2 niveaux plus un sous-sol complet. Surface hab. d'environ 120 m² sur une parcelle de 450 m². Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine, séjour/salon de 30m², salle de bain ainsi que 2 chambres. Au 1er étage : grand palier utilisé en coin bureau, desservant une suite parentale de 18.4 m² avec douche ainsi qu'une 4ème chambre. Honoraires: 4.73 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 € hors honoraires). DPE D



PALAIS DE JUSTICE

345 000 € / Réf. : 08115.1

Appartement bourgeois avec balcon, grande hauteur sous plafond, de 153 m², dans une charmante copropriété avec ascenseur. Grand double séjour de 50 m², d'une cuisine, de 3 belles chambres ainsi que d'une salle de bain. Il dispose en plus d'une chambre de bonne, d'une cave ainsi que d'un grenier. * Possible place de parking couverte à 100 m. DPE D. Honoraires: 4.86 % TTC inclus charge acquéreur (329 000 € hors honoraires). Copropriété de 24 lots - Charges courantes : 4 320 € / an - Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant



A QUELQUES MINUTES DU HAVRE

577 500 € / Réf. : 08160

Magnifique propriété contemporaine sur une parcelle de 1.000m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée desservant un très bel espace de vie avec cuisine ouverte d'environ 80m², 3 chambres, salle d'eau. Au premier étage, pièce palière donnant sur 2 chambres ainsi qu'une salle de bain. A l'extérieur, jardin paysagé, piscine et terrasse. DPE E. Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (550 000 € hors honoraires)



LE HAVRE - COTY

215 000 € / Réf. : 08129.1

Appartement de 103 m², séjour de 33 m², trois chambres, salle de bains, buanderie. Au cœur de la ville, plus de voiture, tout à proximité le vrai bonheur ! DPE C. Honoraires: 4.88 % TTC inclus charge acquéreur (205 000 € hors honoraires) Copropriété de 5 lots Charges courantes : 840 € / an Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant



GRAND HAMEAU

210 900 € / Réf. : 08201.1

Maison d'environ 100m² sur une parcelle de 165m². Cuisine ultra moderne ouverte sur pièce de vie lumineuse et spacieuse, le tout mesurant 36m². Au rez-de-chaussée un vestiaire et un WC. A l'étage, un couloir dessert 4 chambres spacieuses (de 9m² à 18m²), dont une suite parentale, salle de bain, WC indépendant. Terrasse et garage. DPE C. Honoraires: 5.98 % TTC inclus charge acquéreur (199 000 € hors honoraires). Copropriété de 25 lots. Charges courantes : 292 € / an - Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant



EXCLUSIVITÉ

SANVIC

180 200 € / Réf. : 08604

Appartement de 105m² proposant de beaux volumes ! Au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété A JOUR DE TRAVAUX (ravalement, toit-terrasse, etc.). Entrée avec rangements, cuisine ultra moderne, séjour double de + de 30m² avec son balcon SUD-OUEST ! 3 chambres de belles tailles, sdb ET sdd. Une place de stationnement privative. DPE F. *180 200 € honoraires inclus. 170 000 € hors honoraires. Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 84 lots dont 25 lots d'habitation Charges annuelles : 1 984 € Pas de procédure



EXCLUSIVITÉ

SAINTE ADRESSE

199 000 € / Réf. : 08315.1

Bel appartement T3 d'environ 67 m² habitable, entièrement rénové, comprenant une entrée, un salon, cuisine aménagée et équipée (une grande terrasse avec une vue dégagée, une salle de bains, 2 chambres dont une avec placard intégré. Garage. Honoraires: 5,99 % TTC inclus charge acquéreur (187 750 € hors honoraires). DPE C. Copropriété de 60 lots Charges courantes : 2 012 € /an Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant.



GRAVILLE

55 000 € / Réf. : 08342.1

F2 au 3^{ème} étage d'une petite copropriété. L'appartement d'une superficie d'environ 58 m² bénéficie d'un grand séjour de 22 m², d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain ainsi que d'une kitchenette. Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (50 000€ hors honoraires). Copropriété de 7 lots Charges courantes : 1 € /an Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant. DPE vierge



FELIX FAURE

177 000 € / Réf. : 08435

Adorable maison exposée plein sud, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc, cave le tout sur un jardin sans vis à vis. A deux pas du centre ville ! Honoraires: 7,27 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 € hors honoraires). Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE vierge



AU PIED DES COMMERCES DE GRAVILLE

109 000 € / Réf. : 08448

Dans petite copropriété à faibles charges, Appartement 2 chambres + un bureau ou chambre supplémentaire. 2 caves et garage individuel privatif. DPE D. Honoraires: 7,92 % TTC inclus charge acquéreur (101 000 € hors honoraires). Copropriété de 5 lots Charges courantes : 840 € /an Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant



EMPLACEMENT DE QUALITE

201 400 € / Réf. : 08463

Appartement dans un parfait état. Une belle entrée desservira une agréable pièce de vie de 24m², donnant sur un sympathique balcon, le tout exposé plein SUD. Cuisine, 2 chambres, salle de bains, Parking collectif, cave. DPE E. Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 € hors honoraires). Copropriété de 50 lots Charges courantes : 1 340 € /an - Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant



PROCHE GRAVILLE

35 000 € / Réf. : 08503.1

A proximité des axes routiers, charmant T2 au dernier étage composé d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre, et une pièce d'eau avec WC. Cave. Fenêtres PVC / Double Vitrage. DPE F. Honoraires: 16,67 % TTC inclus charge acquéreur (30 000 € hors honoraires). Copropriété de 60 lots Charges courantes : 615 € /an. Procédures en cours syndicat de copropriété: OUI



SAINT-MICHEL / COTY

99 000 € / Réf. : 08494

APPARTEMENT T1 de 41 m² au 4^{ème} étage avec vue imprenable. Prévoir travaux. DPE vierge. Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 € hors honoraires). Copropriété de 60 lots - Charges courantes : 888 € /an Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant

EXCLUSIVITÉ



PARC MONTCALM

69 300 € / Réf. : 08483

F3 d'environ 56 m² au 2ème étage dans une résidence sécurisée avec stationnement collectif. Séjour avec baie vitrée, de 2 chambres, cuisine amén. et équipée, salle de bain. Cave. DPE E. Honoraires: 10 % TTC inclut charge acquéreur (63 000 € hors honoraires). Copropriété de 237 lots - Charges courantes : 1 554 €/an Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant

EXCLUSIVITÉ



SANVIC-BLEVILLE

151 200 € / Réf. : 08514

Compromis idéal entre une maison et un appartement. Cet appartement F4 d'environ 94 m² au 2ème et DERNIER étage d'une petite copropriété, accès à un jardin commun d'environ 400 m². Séjour d'environ 24 m² avec balcon exposé SUD, de 3 belles chambres, cuisine amén. et eq., salle de bains. Grand garage. DPE C. Honoraires: 8 % TTC inclut charge acquéreur (140 000 € hors honoraires). Copropriété de 3 lots Charges courantes : 140 €/an Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant



LIMITE SANVIC / BLEVILLE

45 000 € / Réf. : 08504

Appartement T1 dans petite copropriété gérée par notre cabinet. Celui-ci se trouve en Rez de jardin exposé plein sud... Au calme. Faibles charges, chauffage indiv. Appartement vendu loué 340.69 HC/mois rapports annuel 4.088€. DPE vierge. Honoraires: 12,5 % TTC inclut charge acquéreur (40 000 € hors honoraires). Copropriété de 5 lots Charges courantes : 630 €/an Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant



SAINT ROCH

359 000 € / Réf. : 08543

BEL APPARTEMENT DE 115 M² AVEC VUE IMPRENABLE ET BALCON - Séjour, cuisine aménagée, quatre chambres, salle de douche, salle de bains, cave. Vous serez au cœur de la ville, à deux pas de votre jardin !!! DPE D. Honoraires: 4,06 % TTC inclut charge acquéreur (345 000 € hors honoraires). Copropriété de 14 lots. Charges courantes : 1 200 €/an. Procédures en cours syndicat de copropriété: Néant

Notre meilleure pub, c'est la satisfaction de nos clients!

“

Nous sommes satisfaits de notre transaction avec Immo de France Normandie. Nous avons tout particulièrement apprécié la rapidité et la qualité des réponses apportées par l'agent en charge de notre dossier, même sur des questions techniques liées au logement.

- David



10 mai 2019 - #982308



“

Très satisfait que ce soit pour les visites, les contacts par téléphone ou en agence jusqu'à la signature chez le notaire

- S.



26 avril 2019 - #977859



LE HAVRE - SANVIC

315 000 € / Réf. : 08610

MAISON DE 140M2, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, wc, un magnifique salon sur parquet avec cheminée et son accès sur une jolie terrasse en bois et au jardin, une TRÈS grande cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un garage. À l'étage, 4 chambres, un wc et une salle de bains. DPE D. Honoraires inclus,



SANVIC MAIRIE

275 000 € / Réf. : 08572

Charmante maison avec jardin clos, cuisine ouverte sur séjour, trois chambres possibilité quatre, garage. Au cœur de Sanvic dans une rue calme à proximité de toutes les commodités. Venez la découvrir sans tarder !! DPE F. Honoraires: 5,77 % TTC inclut charge acquéreur (260 000 € hors honoraires)



VENDU

APPARTEMENT - GRAVILLE



**Sous
compromis**

MAISON - SANVIC EGLISE



VENDU

MAISON - BOLBEC



VENDU

APPARTEMENT - LE HAVRE



VENDU

EXCLUSIVITÉ - MAISON HARFLEUR



**Sous
compromis**

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT SAINT-ROCH



VENDU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT - LE HAVRE



VENDU

EXCLUSIVITÉ - MAISON SANVIC ETOILE



ACTIVA
immobilier

25 Rue Robert de la Villehervé
76600 LE HAVRE
02 35 42 02 12
activa-immobilier.fr



EXCLUSIVITÉ



SANVIC

145 000 € / Réf. : 1729

Bien située Maison en briques esprit sanvicaise offrant 2 chambres, séjour et cuisine. Cave grand garage et jardin exposé sud. Idéal premier achat. Prévoir quelques travaux. DPE vierge - Honoraires charge vendeur

SOUS COMPROMIS



SAINTE CECILE

159 900 € / Réf. : 1726

Maison éditée sur 250m2 de jardin : pièce de vie avec cuisine ouverte 36m2, 2 chambres. Cave et garage fermé.
- Honoraires charge vendeur

VENDU



LES MOULINS DE SAINTE ADRESSE

119 000 € / Réf. : 1717

Appartement F2 : séjour avec cuisine ouverte, accès balcon terrasse, chambre avec placard. Cave. Parking privatif et garage fermé. Charges courantes annuelles copropriété : 1680 € - Honoraire à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



CAUCRIAUVILLE

144 000 € / Réf. : 1728

Belle vue panoramique pour ce pavillon sur sous-sol complet offrant au rez-de-chaussée séjour salon avec cheminée, accès direct sur la terrasse et jardin, cuisine aménagée et wc. A l'étage 3 chambres salle de douches et wc. Prévoir quelques travaux. DPE vierge - Honoraire à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



SANVIC

232 000 € / Réf. : 1723

Entre la POSTE et la CAVÉE VERTE dans une rue calme: maison viable de plain-pied comprenant: salle / salon 30 m², cuisine, très grande chambre au rez-de-chaussée, 2ème chambre à l'étage, une chambre d'amis dans une dépendance, cave, garage, jardin. Rare sur le marché ! - Honoraire la charge du vendeur.



SANVIC

158 000 € / Réf. : 1702

Bel appartement très lumineux comprenant séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine aménagée avec arrière-cuisine, trois chambres dont deux avec rangements., Cave. Place de parking privé. Résidence impeccable avec ascenseur située au calme. Charges courantes annuelles copropriété : 1718 € - Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 63 lots, dont 26 lots d'habitation.



LE HAVRE - RESIDENCE LE PRESSEUSE

56 000 € / Réf. : 1664

Dans résidence fermée, appartement de 66m2 : séjour-salon, cuisine, 2 chambres, séchoir. Cave. Parking collectif - Déco à refaire - Dpe vierge. Charges courantes annuelles copropriété : 2112 € - Honoraire à la charge du vendeur.



HARFLEUR CENTRE

144 000 € / Réf. : 20

Vaste duplex état irréprochable : 4 belles chambres (possibilité d'une 5ème), bel espace de vie avec cuisine aménagée moderne, bureau et grenier. ZERO charge de copropriété. Coup de coeur assuré !!! Dpe D - Honoraires charges vendeur



MARE ROUGE

149 000 € / Réf. : 1641

Maison en parfait état avec jardin et garage : 3 chambres + bureau, salle de bains et salle de douche. A saisir!
Emmanuelle FORESTIER, Agent Commercial.
Dpe D - Honoraires charges vendeur



PROCHE UNIVERSITE

123 000 € / Réf. : 1710

Au 9ème étage bel appartement avec cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon avec superbe vue dégagée, 3 chambres, cave et stationnement privatif. Emmanuelle FORESTIER, Agent Commercial - Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 200 lots. Charges annuelles : 2 200 €.



FELIX FAURE

365 000 € / Réf. : 52

Appartement F5 avec grand balcon et vue mer situé au dernier étage avec ascenseur offrant : salle-salon, 4 chambres, cuisine avec arrière-cuisine, deux salles d'eau. Cave et garage au sous-sol. Prévoir rénovation. Très rare à la vente! Charges courantes annuelles copropriété : 6480 € Honoraires à la charge du vendeur.



LE HAVRE SAINTE-ANNE

67 000 € / Réf. : 1683

Appartement situé au dernier étage d'une petite copropriété offrant une chambre, un bel espace de vie avec cuisine ouverte. Lumineux, traversant EST OUEST. Grenier. Dpe vierge - Honoraires charges vendeur Nombre de lots en copropriété : 4. Charges courantes annuelles copropriété : 1400 € Copropriété de 4 lots, dont 3 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 400 €.



SECTEUR POINTS CARDINAUX

110 000 € / Réf. : 1696

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement F3 de 78m2 en très bon état exposition Ouest, vue dégagée, Cave et parking privé - Dpe D - Honoraires charges vendeur Charges courantes annuelles copropriété : 2328 €



SAINT FRANCOIS

44 000 € / Réf. : 1642

Studio dans immeuble années 50 : séjour, cuisine, sdd, wc. Idéal investisseur ou AIRBNB Honoraires à la charge du vendeur.



AU PIED D'ETRETAT

61 000 € / Réf.:1617

Terrain non constructible et non viabilisé de 5000m²: comprenant : 3 chalets de 16m² équipés, une dépendance. PRODUIT RARE A LA VENTE!
Honoraires charges vendeur



LE HAVRE POINTS CARDINAUX

88 000 € / Réf. : 1562

Appartement au calme avec grand balcon et ascenseur, 3 chambres, cuisine semi ouverte sur séjour, parking couvert privée et cave. A saisir !!! Nombre de lots en copropriété : 61 Charges courantes annuelles copropriété : 2870 €. Honoraires à la charge du vendeur.



LE HAVRE

205 000 € / Réf.: 52

SECTEUR HALLES CENTRALES : appartement F3 de 70m² : séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, accès terrasse privative 40m². Garage fermé et cave. Rare sur le marché! Dpe G Charges courantes annuelles copropriété : 516 € Honoraires à la charge du vendeur.



OBSERVATOIRE

199 900 € / Réf.: 1643

Immeuble de rapport comprenant un appartement F2 avec jardin privatif et un F5 à l'étage en duplex. Le tout étant loué pour un rapport annuel 17000 euros - Idéal investisseur Honoraires à la charge du vendeur.



MONTIVILLIERS

187 000 € / Réf.: 1671

Maison située au calme avec vue dégagée : salle/salon, cuisine aménagée, 3 chambres. Sous-sol complet dont garage. Proche toutes commodités d'écoles et de commerces. Dpe D - Honoraires charges vendeur



MONTIVILLIERS CENTRE

239 000 € / Réf.: 1713

Charmante maison ancienne au coeur de ville avec jardin sans vis à vis offrant 4 chambres, 2 salle de bains, grande cuisine aménagée avec coin repas et séjour. Cave complète. Exposition ouest. Proximité immédiate des écoles et des commerces. Honoraires à la charge du vendeur.



RÉSIDENTIE DES ALIZEES

76 500 € / Réf.: 1529

Appartement F3 avec balcon dans une belle résidence avec ascenseur offrant salle/salon de 28m², grande cuisine, deux chambres. Garage fermé au pied de l'immeuble. Excellent rapport qualité/prix. Dpe vierge - Copropriété de 257 lots, dont 160 lots d'habitation. Charges courantes annuelles copropriété : 1747 € Honoraires à la charge du vendeur.



GAINNEVILLE

229 900 € / Réf.: 1731

Maison édifée sur 600m² de terrain : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte de 42m², 4 chambres. Garage. Cellier. Le tout en très bon état. DPE E Honoraires charge vendeur.



QUARTIER DE L'EURE

129 900 € / Réf.: 1704

Une maison F4 de 73 m² habitable+ un immeuble de deux F2 de 35 m² et 32 m² habitables, un garage et jardin, le tout édifié sur la même parcelle de terrain. Prévoir rénovations. Situé au calme, en dehors des immeubles, et proche des commerces et transports. Nombre de lots en copropriété : 10. Honoraires à la charge du vendeur.



MONTIVILLIERS CENTRE

219 900 € / Réf.: 1668

Dans résidence fermée et sécurisée, appartement neuf de 107m² en rez-de-jardin : pièce de vie 30m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Parking. Prestations haut de gamme - Coup de coeur assuré Nombre de lots en copropriété : 4 Charges courantes annuelles copropriété : 1332 € Honoraires à la charge du vendeur.

meilleurtaux.com

Partenaire pour le financement de votre projet



>Rendez-vous au Havre – 85 bd de Strasbourg – 02 35 42 77 80

>Rendez-vous à Montivilliers – 8 Rue Léon Gambetta – 06 75 56 24 78

>Rendez-vous à Lillebonne – Résidence « La Roselière » - Rue Pasteur – 02 76 16 37 55

CUISINES

SALLES DE BAINS

RANGEMENTS

MOBALPA

LE HAVRE CENTRE

GARANTIE 7 ANS
ELECTROMENAGER
& SANITAIRES

GARANTIE 10 ANS
MEUBLES

GARANTIE 25 ANS
PIECES

38 Rue Jules Lecesne - 76600 LE HAVRE



Oui à l'autonomie
mais pas à n'importe quel prix !

OFFRE SPÉCIALE
LOCATION

199€

POUR NOS ÉTUDIANTS*

Conception et réalisation : pixel - créatif photo - stock.com

Venez rencontrer
nos conseillers
en location !

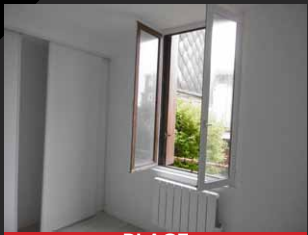
Indice général de satisfaction
★★★★★ 91%



www.immodefrance-normandie.fr

*Frais d'agence réduits (présentation du bien, rédaction de bail et état des lieux d'entrée) du 15/06/19 au 30/09/19 sur présentation d'un justificatif pour les studios & appartements de type F1

siège social : 124 Boulevard de Strasbourg 76600 Le Havre - Tél : 02 32 74 06 20 - Email : info@immo-de-france.fr
SA au capital de 5.625.500 Euros I RCS Le Havre n° 437705080 I Code APE 6832A I ORIAS 08041663 I Carte professionnelle n° CPI 7605 2018 000 031 999 délivrée le 28/06/2018 par la CCI Seine Estuaire
Garantie par CEGC 16, Rue Hoche - Tour Kupka B - 92919 La Défense Cedex



PLAGE

F1 - Studio de 18m² refait à neuf, vue sur cour fleurie à deux pas de la plage. Rue Guy de Maupassant. Chauffage électrique. LOYER : 350€ HC CHARGES : 15€ HONORAIRES : 202€



COTY

F1 - Appartement de 23m², proche commerces dans une rue calme. Rue Franklin. Chauffage individuel électrique. LOYER : 290€ HC CHARGES : 13€ HONORAIRES : 253€



LES ORMEAUX

F2 - Appartement de 39m² dans résidence « LE CHARME », cadre de vie agréable. Un garage fermé. Rue Louis Delamare. Chauffage électrique. LOYER : 475€ HC CHARGES : 50€ HONORAIRES : 433€



SANVIC

F2 - Appartement cosy de 39m² dans un petit immeuble, pièces lumineuses. Rue Sadi Carnot. Chauffage individuel électrique. LOYER : 395€ HC CHARGES : 16€ HONORAIRES : 364



MAISON DU MARIN

F3 - Logement neuf de 69m² dans immeuble de standing offrant de belles prestations, cuisine aménagée, stationnement privatif. Rue Amiral Mouchez. Chauffage électrique. LOYER : 550€ HC CH. : 100€ HONO. : 650€



SAINTE ANNE

F3 - Appartement de 75m² refait à neuf, stationnement privatif, nombreux rangements. Rue Berthelot. Chauffage collectif. LOYER : 550€ HC CHARGES : 98€ HONORAIRES : 648€



SANVIC

F4 - Appartement de 79m² dans résidence sécurisée, beau séjour avec balcon donnant sur espaces verts, garage. Rue Henri Barbuse. Chauffage collectif. LOYER : 590€ HC CHARGES : 197€ HONORAIRES : 797€



MAISONS VILLE HAUTE

Maison contemporaine F4 de 106m², normes BBC, terrasse, jardin et garage privatifs. Rue Frédéric Passy. Chauffage gaz. LOYER : 702.84€ HC - CH. : 87€ Sans frais d'agence



MAISONS VILLE HAUTE

Maison contemporaine F4 de 109m², belles prestations, secteur calme. Rue Johan Jongkind. Chauffage gaz. LOYER : 794.50€ HC CHARGES : 67€ SANS FRAIS D'AGENCE



124 Boulevard de Strasbourg
76600 LE HAVRE
02 32 74 97 05
www.adrianparker.fr



LE HAVRE COTY

A louer F1 d'une surface de 32.35m². Loyer 344 €+ 35€ de charges. Honoraires de location à la charge du locataire : 355.85€.



LE HAVRE SAINT FRANCOIS

F2 - Appt bénéficiant d'une jolie vue sur le bassin du commerce. Surface 35m². Loyer 460 +38 € de charges. Honoraires de location à la charge du locataire 398€.



SAINT VINCENT

F2 - Joli appartement avec balcon et jardin collectif. Surface 40m². Loyer 489 €+ 30 € de charges. Honoraires de location à la charge du locataire 440 €.



LE HAVRE RUE DE PARIS

F2 - Bel appartement de 58.87 m² en parfait état. Loyer 500 + 150 € de charges chauff inclus. Honoraires de location à la charge du locataire : 647.57€.



PROCHE PLAGE

Appartement de 59.07 m² avec petit balcon état irréprochable. Loyer 631 €+ 50 € de charges. Honoraires de location à la charge du locataire 649.77 €.



MAISON D'EXCEPTION

F5 - Exposée plein sud jolie maison à louer de 215m² Vue imprenable sur l'estuaire. Loyer 1700 + 45 € de charges. Honoraires de location à la charge du locataire 2365 €.



SAINTE ADRESSE

F3 de 65 m² avec jolie vue sur la mer. Loyer 780 €+ 150 € de charges. Honoraires de location à la charge du locataire 715 €.



AVENUE FOCH

F3 de 73.28m² avec jolie vue sur le SQUARE SAINT ROCH. Loyer 700€+ 125 € de charges. Honoraires de location à la charge du locataire 806.08 €.



SAINT VINCENT

F1 exposé plein ouest en parfait état bénéficiant d'une vue sur la mer. Loyer 450 + 30 € de charges. Honoraires de location à la charge du locataire : 265.43 €.



ACTIVA
immobilier

25 Rue Robert de la Villehervé
76600 LE HAVRE
02 35 42 02 12
activa-immobilier.fr



*** OFFRE SPECIALE ETUDIANTS - Honoraires 99 € !!! pour studio / F1
du 01/06/19 au 30/09/2019**



**STUDIO CENTRE VILLE
AVEC BALCON**

AVENUE FOCH Studio de 23m² au 2^{ème} étage. Avec ascenseur. Balcon. Chauffage et eau chaude collectifs Balcon. Cave. Honoraires étudiants : 99€ Libre *Loyer 450 E /mois CC dont charges récupérables : 50 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Dépôt de garantie : 400 E LE HAVRE



**BEAU STUDIO
PROCHE COTY**

RUE GABRIEL PERI Grand studio de 21m² au 3^{ème} étage. Avec ascenseur. Kitchenette. Honoraires étudiants : 99€ Libre le 14 Juin *Loyer 330 E /mois CC dont charges récupérables : 30 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Dépôt de garantie : 310 E



**BEAU MEUBLE
SECTEUR COTY**

RUE AUGUSTE COMTE Studio refait à neuf de 30m² au 2^{ème} étage. Sans ascenseur. Eau froide collective. Le tout MEUBLE. Honoraires étudiants : 99€ Libre *Loyer 330 E /mois CC dont charges récupérables : 40 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Dépôt de garantie : 580 E



**BEAU F3 SECTEUR
SAINTE ANNE**

SECTEUR SAINTE ANNE Grand F3 rénové de 52m² au 1^{er} étage. Sans ascenseur. Chauffage individuel gaz. Libre *Loyer 485 E /mois CC dont charges récupérables : 35 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Honoraires TTC charge locataire : 450 E TTC dont honoraires d'état des lieux : 156 E TTC Dépôt de garantie : 450 E



**STUDIO MEUBLE SECTEUR
MASSILLON**

RUE MASSILLON Meublé de 23m² au 3^{ème} étage. Sans ascenseur. Chauffage électrique individuel. Honoraires étudiants : 99€ Libre. *Loyer 400 E /mois CC dont charges récupérables : 5 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Appartement meublé LE HAVRE



**TRÈS BEAU F3 REFAIT
A NEUF SECTEUR COTY**

RUE CASIMIR PERIER Appartement en plein centre, refait à neuf de 50m² au 2^{ème} étage. Sans ascenseur. Cave. Libre. *Loyer 700 E /mois CC dont charges récupérables : 5 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Honoraires TTC charge locataire : 559 E TTC dont honoraires d'état des lieux : 152 E TTC Dépôt de garantie : 695 E



**BEAU F1 REFAIT A NEUF
SECTEUR MASSILLON**

RUE MASSILLON Studio refait à neuf de 26m² au 1^{er} étage. Sans ascenseur. Chauffage électrique individuel. Honoraires étudiants : 99€ Libre. *Loyer 270 E /mois CC dont charges récupérables : 20 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Honoraires TTC charge locataire : 250 E TTC dont honoraires d'état des lieux : 78 E TTC Dépôt de garantie : 250 E



**BEAU F2 LUMINEUX
SECTEUR SAINT ROCH**

RUE PIERRE FAURE Beau F2 de 35m² au 3^{ème} étage. Sans ascenseur. Balcon. Parking. Chauffage individuel électrique. Libre à partir du 01 Septembre. *Loyer 550 E /mois CC dont charges récupérables : 20 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Honoraires TTC charge locataire : 386 E TTC dont honoraires d'état des lieux : 105 E TTC Dépôt de garantie : 530 E



**BEAU F3 AVEC BALCON
ET PARKING**

SECTEUR SAINTE ADRESSE Beau F3 de 70m² au RDC d'une belle résidence. Terrasse. Place de parking fermée. Libre. *Loyer 765 E /mois CC dont charges récupérables : 75 E / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Honoraires TTC charge locataire : 690 E TTC dont honoraires d'état des lieux : 210 E TTC Dépôt de garantie : 690 E

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...



**... Faites appel à un diagnostiqueur
immobilier certifié, membre du
réseau Diagamter.**

Diagamter LE HAVRE
02 35 42 28 10
lehavre.oceane@diagamter.com



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
www.diagamter.com

V.P.C.

SARL VAUCLIN

PLOMBERIE - SALLE DE BAIN
CHAUFFAGE - RAMONAGE
VENTILATION - CLIMATISATION

02 35 30 76 62

contact@sarl-vauclin.fr

**Nous remercions tous les dépositaires de nos présentoirs
que vous pouvez trouver aux adresses suivantes**

AGORA - 39 RUE DU GENERAL ARCHINARD
AL DENTE - 41 RUE RACINE
BISTROT DU 17 - 17 RUE GENERAL ARCHINARD
BOUCHERIE DANTON - 66 RUE CASIMIR DELAVIGNE
BOULANGERIE BANETTE - 206 RUE DE VERDUN
LE CARDINAL - 107 BOULEVARD DE STRASBOURG
CARREFOUR CONTACT - 1 RUE DE L'ARTOIS
CARREFOUR CONTACT - 75 RUE FREDERIC BELLANGER
CARREFOUR CONTACT - 152 RUE DE VERDUN
COIFF & CO - 3 RUE JULES LECESNE
CREDIT MUTUEL - 171 RUE DE VERDUN
EUDIER BRICOLAGE - RUE IRENE JOLIOT CURIE
EXOTIF COIFFURE - 33 RUE LOUIS PHILIPPE
FIAT PRO - 272 BOULEVARD JULES DURAND
LE FLOTS BLEUS - BOULEVARD ALBERT 1ER
FOURNIL DU GD HAMEAU - LE GRAND HAMEAU
FOURNIL DE MARIE - 104 RUE SALVADOR ALLENDE
FOURNIL DE MONTGEON - RUE PIERRE MENDES France
AUX FRUITS DE LA PASSION - 5 RUE LEON HALLAURE

GITEM - 150 RUE IRENE JOLIOT CURIE
HALLES CENTRALES - 67 PLACE HALLES DES HALLES
JARDINS DE LOUISE - 8 PLACE DE LA LIBERTE
LE LABO DU REGARD - 114 RUE DE PARIS
MEILLEUR TAUX - 85 BOULEVARD DE STRASBOURG
MEILLEUR TAUX - 8 RUE LEON GAMBETTA
MOBALPA - 38 RUE JULES LECESNE
NICOLAS LEGRIS - 53 RUE PAUL DOUMER
NUAGE DANS LA TASSE - 95 AVENUE FOCH
OCEANE NETTOYAGE - 51 RUE DES DRAPERS
PETIT PARISIEN - 51 RUE JULES SIEGFRIED
LA SARDAGNE - 6 RUE JEAN DE LA FONTAINE
SOCIETE GENERALE - 17 RUE ROMAIN ROLLAND
SOCIETE GENERALE - 110 AVENUE DU GRAND HAMEAU
SOCIETE GENERALE - 100 RUE GAL DE GAULLE - STE ADRESSE
SUBWAY - 14/16 AVENUE FOCH
SUPER U - AVENUE PAUL VERLAINE
TAVERNE PAILLETTE - 22 RUE GEORGES BRAQUE
LE WEEK-END - 2 RUE ROI ALBERT - STE ADRESSE



- Assainissement
- Débouchage / Curage
- Pompage / Vidange
- Inspection Caméra
- Dératisation / Désinsectisation
- Désinfection

TEL : 02 35 31 32 37 / Email : contact@as2i76.fr



A LOUER LE HAVRE SAINT VINCENT

Local commercial en parfait état sur axe passager et commerçant.
Loyer 483 € + 66 euros de charges.
Honoraires agence 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur



A LOUER LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE NOTRE DAME

Local d'une surface de 36 m²
Loyer 434 + 70 € de charges et foncier
Honoraires agence 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur



A LOUER LOCAL COMMERCIAL CŒUR DE VILLE

Local commercial d'une surface de 35 m² en très bon état
Loyer 400 + 115 euros de charges et foncier
Honoraires agence 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.



A LOUER LOCAL COMMERCIAL CHILLOU

Local commercial d'une surface de 40m² idéal profession libérale.
Loyer 581 + 175 euros de charges et foncier
Honoraires agence 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.



A LOUER BUREAUX CENTRE VILLE

Beaux bureaux à louer d'une surface de 582 m² possibilité de scinder en deux. Loyer 5 333 + 1 700 euros de charges et foncier
Honoraires agence 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.



A VENDRE LOCAL CENTRE COMMERCIAL LE HAVRE

Local commercial d'une surface de 237 m² sur deux niveaux
Prix de vente 350 000 euros dont 14 000€ de frais d'honoraires à la charge de l'acquéreur.