

Orpi

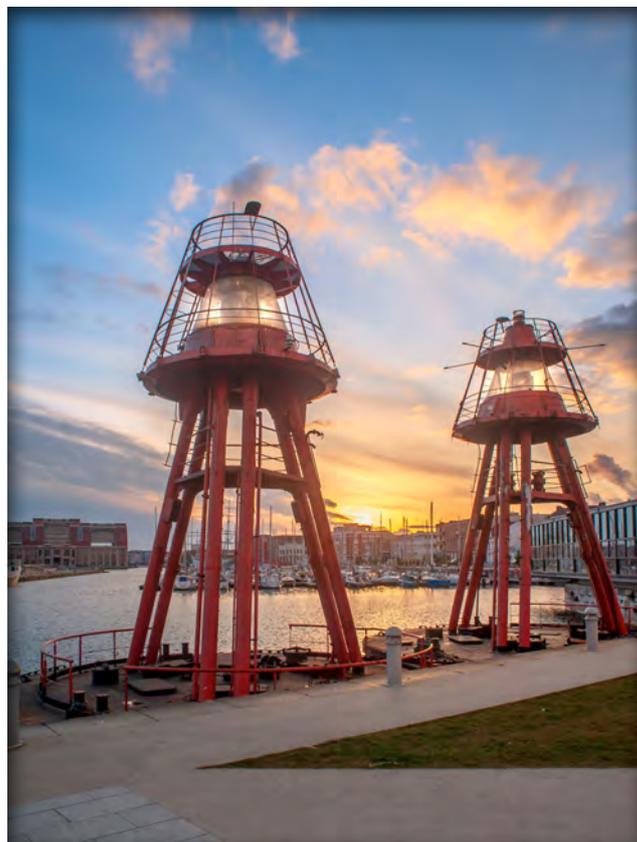
Des femmes et des hommes
pour votre bien

Votre magazine
Immobilier

Nord Pas de Calais



100%
EXCLUSIVITÉ



45 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE **SUR VOTRE SECTEUR**

ÉTÉ 2019

RETROUVEZ TOUTES NOS AGENCES SUR WWW.ORPI.COM

Nord Pas de Calais

45 AGENCES IMMOBILIÈRES
À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR



Nos agences du NORD

• **ANZIN**
79, avenue Anatole France
59410 Anzin
Tél. 03 27 24 78 01
orpidelhock1@orpi.com

• **ARMENTIÈRES**
40-42, rue de Lille
59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80
armentieres@orpi.com

• **AUBY**
40, rue Léon Blum
59950 Auby
Tél. 03 27 89 53 08
auby@orpi.com

• **BRAY-DUNES**
809 Bd Georges Pompidou
59123 Bray-Dunes
Tél. 03 28 28 01 65

• **CAMBRAI**
27 Avenue de la Victoire
59 400 Cambrai
Tél. 03 27 74 58 43

• **DOUAI**
171, rue Durutte
Face grand parking de la Gare
59500 Douai
Tél. 03 27 87 88 88
douai@orpi.com

• **DUNKERQUE**
248 boulevard de la République
59240 Dunkerque
Tél. 03 28 28 01 65
agencehorizon@orpi.com

• **ESTAIRES**
9, place Maréchal Foch
59940 Estaires
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com

• **FOURNES EN WEPES**
Centre Commercial Match
2000, Rue Faidherbe
59134 Fournes en Weppes
Tél. 03 62 27 66 66
fournes@orpi.com

• **HAZEBROUCK**
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com

• **AL IMMOBILIER CONSEIL**
149, rue du Général de Gaulle
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 14 07 07
lamadeleine@orpi.com

• **LILLE - LIBERTÉ**
98, boulevard de la Liberté
59000 Lille
Tél. 03 20 12 39 01
bcsliberte@orpi.com

• **LILLE - LÉON GAMBETTA A**
40, rue Léon Gambetta
59000 Lille
Tél. 03 20 57 97 37
bcsimmo@orpi.com

• **LILLE - NATIONALE**
144, Rue Nationale
59800 Lille
Tél. 03 20 57 97 17
bcsnationale@orpi.com

• **LILLE - LOMME**
213, avenue de Dunkerque
59000 Lille
Tél. 03 20 00 60 30
bcslomme@orpi.com

• **MARÇQ-EN-BAROEUL**
69, avenue Poincaré
59700 Marçq-en-Baroeul
Tél. 03 20 20 96 88
alineamarcq@orpi.com

• **MARÇQ-EN-BAROEUL**
63 Rue Raymond Derain
59700 Marçq-en-Baroeul
Tél. 03 20 46 36 93
westimmo@orpi.com

• **MAUBEUGE**
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
orpidelhock4@orpi.com

• **MONS-EN-BAROEUL**
82, rue Parmentier
59370 Mons-en-Baroeul
Tél. 03 66 19 02 40
orbicsmons@orpi.com

• **ORCHIES**
22, rue de l'Église
59130 Orchies
Tél. 03 66 19 17 54
orpidelhock5@orpi.com

• **QUESNOY-SUR-DEÛLE**
8 bis, place du Général de Gaulle
59890 Quesnoy-sur-Deûle
Tél. 03 20 63 13 63
quesnoy@orpi.com

• **SAINT-AMAND-LES-EAUX**
21, Grande Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
orpidelhock3@orpi.com

• **TOURCOING - BRUNPAIN**
61, rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com

• **VALENCIENNES**
10, boulevard Saly
59300 Valenciennes
Tél. 03 27 26 07 07
orpidelhock2@orpi.com

• **WATTRELOS**
5, place Jean Delvainquière
59150 Wattrelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattrelos@orpi.com

Nos agences du PAS DE CALAIS

• **ARRAS**
8, rue de la Braderie
62000 Arras
Tél. 03 21 22 00 00
mailcontact@orpiarras.com

• **BEAURAINS**
2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
agence.lobbedez@orpi.com

• **AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'IMPÉRATRICE**
31 avenue Francis Tattetgrain
62600 Berck Sur Mer
Tél. 03 21 09 95 64
agencedelimperatrice@orpi.com

• **AGENCE DE LA CÔTE**
2, rue Singer
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 94 73 00
agencedelacote@orpi.com

• **BETHUNE**
215, place du Maréchal Joffre
62400 Bethune
Tél. 03 21 53 89 88
bethune@orpi.com

• **BOULOGNE SUR MER**
5, rue des Pipots
62200 Boulogne/Mer
Tél. 03 21 10 10 51
espacelumiere@orpi.com

• **BOULOGNE SUR MER**
41, rue de la Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 80 20 80
agence.porteneuve@orpi.com

• **BOULOGNE SUR MER**
1 rue Adolphe Thiers
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 33 33 33
agence.porteneuve.thiers@orpi.com

• **CALAIS**
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmo-calais@orpi.com

• **CALAIS**
51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com

• **DÉSVRES**
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com

• **HESDIN**
1 rue de la Paroisse
62140 Hesdin
Tél. 03 21 86 95 15
agencedubeffroi@orpi.com

• **LE TOUQUET**
60, boulevard Daloz
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 10 66
agencesapinletouquet@orpi.com

• **LE TOUQUET**
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com

• **LE TOUQUET**
14, rue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com

• **MARQUISE**
4, rue Sainte Barbe
62250 Marquise
Tél. 03 21 92 11 32
agence.porteneuve.marquise@orpi.com

• **MONTREUIL SUR MER**
53, place du Gal de Gaulle
62170 Montreuil sur Mer
Tél. 03 21 86 03 21
agencedelahauteville@orpi.com

• **ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH**
108 place Maréchal Foch
62830 Samer
Tél. 03 21 32 20 40
orpisamer@gmail.com

• **STELLA PLAGE**
Place Jean Sapin
62780 Stella Plage
Tél. 03 21 89 37 38
agencesapin@orpi.com

• **WIMEREUX**
30 bis, rue Carnot
62930 Wimereux
Tél. 03 21 30 91 99
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com

Exclusivité**56 500 €****Anzin****Appartement • 1 pièce • 43 m²**

Studio lumineux en très bon état comprenant entrée, pièce à vivre de 25 m², cuisine ouverte et salle de bains indépendante. 1 place de parking en sous-sol. Idéalement situé, proche de toutes les commodités et de la serre numérique.

Copro. 128 lots Charges : 1 530 €/an

REF. B-E19J2A
DPE : **Vierge**

Honos Partagés
6.10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**105 000 €****Beuvrages****Maison • 4 pièces • 95 m²**

Belle rénovation pour cette maison : salon, salle à manger, cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, bureau grand jardin clos avec terrasse exposé plein sud. Toiture, isolation, électricité... Tout est neuf ! Aucun travaux à prévoir !

REF. B-E1A1X3
DPE : **Vierge**

Honos Partagés
3.70 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI ANZIN**

79, avenue Anatole France

59410 Anzin

Tél. 03 27 24 78 01

orpidelhock5@orpi.com

www.orpi.com/orpidelhock5

SAS TRANSACTION JLD Immobilier – Siège social : 79, avenue Anatole France – 59410 ANZIN – Capital de 75 000€ – APE 6831Z – SIREN 807 451 091 – Carte Professionnelle CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI de Grand Hainaut. Caisse de garantie : CEGC – 16, rue Hoche – 92919 Paris La Défense – Montant : T 110 000€ et G 110 000€ chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Exclusivité**107 000 €****Anzin****Maison • 5 pièces • 111 m²**

Venez découvrir cette charmante maison de ville proche du centre ville. Elle comprend une entrée, un séjour de 35 m², une cuisine avec espace buanderie. Au premier étage une chambre, un bureau et une salle de bains. Au second : deux belles chambres. Terrasse et jardin.

REF. B-E1B3DF
DPE : **E**

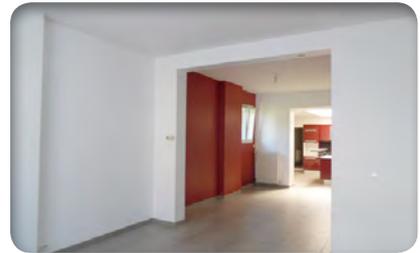
Honos Partagés
3.38 % TTC charge acqu.

Exclusivité**139 500 €****Haveluy****Maison • 4 pièces • 65 m²**

Charmant plain-pied individuel sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Vous pourrez profiter également d'une agréable vue sur le jardin de 1123 m² clos et arboré avec vue sur champ. Une visite s'impose !

REF. B-E19XRD
DPE : **Vierge**

Honos Partagés
3.53 % TTC charge acqu.

Exclusivité**129 000 €****Petite-Forêt****Maison • 6 pièces • 116 m²**

Maison semi individuelle comprenant une salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bains, 3 chambres, terrasse, stationnement privé avec portail motorisé. Pas de jardin ! Prestations irréprochables sans travaux.

REF. B-E1CAF7
DPE : **Vierge**

Honos Partagés
3.61% TTC charge acqu.

Exclusivité**199 900 €****Beuvrages****Maison • 6 pièces • 118 m²**

Pavillon individuel de semi plain-pied comprenant un hall d'entrée menant à un très beau séjour, desservant une cuisine, une salle de bains, une chambre. À l'étage, 3 chambres. A l'extérieur : terrasse, grand jardin, dépendances, possibilité d'aménager bureaux, appart... Grand garage ! Faire vite car rare à la vente !

REF. B-E11MOD
DPE : **Vierge**

Honos Partagés
2,54 % TTC charge acqu.

Exclusivité**141 500 €****BRUAY SUR L'ESCAUT****Maison • 6 pièces • 75 m²**

Maison semi individuelle secteur calme proche des écoles et de toutes commodités, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux ouvert sur sa cuisine équipée. À l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Les combles sont aménageables si on le souhaite. Un très beau jardin, un garage et un passage sur le côté viendront compléter cette prestation.

REF. B-E1D3EJ
DPE : **D**

Honos Partagés
3,47 % TTC charge acqu.

Exclusivité**49 500 €****BEUVRAGES****Terrain à vendre • 818 m²**

Secteur calme, terrain à bâtir de 878m² avec 18,44 m de façade. Non viabilisé.

REF. B-E16VHN
DPE : **NR**

Honos Partagés
5.32 % TTC charge acqu.



ORPI ARMENTIÈRES
40-42, rue de Lille
59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80
armentieres@orpi.com
www.orpi.com/armentieres

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 délivrée par CCI Grand Lille,
40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex- Nom de l'établissement émetteur de la garantie
financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité

93 700 €

Armentières



Appartement • 4 pièces • 81 m²

Beau T4 au 3^{ème} et dernier étage, petite copro. proche centre ville (sans ascenseur). Grande entrée, cuisine A/E sur balcon, séjour d'environ 19 m², 3 grandes chambres et salle de bains. L'appartement est traversant et ainsi très lumineux. Balcon avec vue dégagée sur le Beffroi et sa cave !

Copro. 4 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E105YJ

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

140 900 €

Armentières



Maison • 4 pièces • 115 m²

Très jolie maison rénovée. Vous disposez d'un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée, avec une arrière cuisine et une buanderie. Aux étages 3 chambres non passantes et une salle de bains avec wc. La maison comprend également une cour et une cave.

Pas de travaux à prévoir !

REF. B-E13LXF

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

294 800 €

Houplines



Maison • 5 pièces • 100 m²

Plain-pied bâti sur une parcelle de plus de 1 000 m². Cette construction de 1990 saura vous séduire par son environnement calme et verdoyant. Ce plain-pied se compose d'une entrée, salon-séjour, wc, salle de bains, 3 chambres, garage et véranda donnant sur le jardin. Un accès au jardin est également possible par le portail situé en front de rue.

REF. B-E168XO

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

154 800 €

Armentières



Maison • 4 pièces • 108 m²

Très jolie maison des années 30 rénovée avec une grande pièce de vie. Vous disposez au rez-de-chaussée d'un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bains et wc séparés, ainsi qu'un grand extérieur de 30 m². A l'étage 3 chambres dont une grande de 22 m². Aucun travaux à prévoir, on pose ses meubles ! Cave en annexe.

REF. B-E1A3SQ

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

151 800 €

Armentières



Maison • 5 pièces • 150 m²

Secteur Léo Lagrange. Vous disposez au rdc d'une pièce de vie de plus de 50 m² sur cuisine équipée de plus de 20 m², seconde cuisine d'appoint, cellier et première salle de bains en rdc avec wc séparé. A l'étage 3 chambres et salle d'eau, possibilité de 4 chambres. Travaux à prévoir sur cette maison atypique. Grand jardin et piscine couverte.

REF. B-E1A7HE

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

244 800 €

Fleubaix



Maison • 4 pièces • 78 m²

Belle maison semi-individuelle de 2009 (bbc, normes RT 2005), composée au rdc : garage, cuisine aménagée, salon/séjour avec baie vitrée sur jardin sans vis-à-vis. A l'étage 3 belles chambres et 1 salle de bains sur le même palier. La maison se situe dans un lotissement calme, à taille humaine. 20 logements.

REF. B-E1A9KI

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

67 200 €

Armentières



Appartement • 4 pièces • 85 m²

Proche gare, appartement situé dans une petite copropriété de 4 lots. Il est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur et comprend un séjour/ cuisine d'environ 28 m², 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Copro. 4 lots Charges : 1 300 €/an

REF. B - E1C5T6

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

51 400 €

Armentières



Appartement • 2 pièces • 43 m²

Proche gare, appartement situé au 1^{er} étage, composé d'une entrée, d'un salon-cuisine, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC séparé. L'appartement est très lumineux et libre de toute location. Idéal pour un investissement locatif. Pas de procédure en cours.

Copro. 7 lots Charges : 434 €/an

REF. B-E1CA3X

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**284 990 €****Esquerchin****Maison • 5 pièces • 133 m²**

Magnifique fermette en retrait de rue. Hall d'entrée, salon séjour 39m², cuisine ouverte équipée meublée, wc, sdb avec baignoire et douche italienne, chbre, chaufferie et débarras. À l'étage immense palier et passerelle distribuant 2 chbres dont 1 avec bureau. Garage 19m², terrasse sud sans vis-à-vis, portail automatisé. Aucun travaux à prévoir !

REF. B-E1A3E6
DPE : DHonos Partagés
0.17 % TTC charge acqu.**Exclusivité****70 390 €****Courcelles-lès-Lens****Maison • 3 pièces • 56 m²**

En impasse, à proximité des commerces et des axes autoroutiers, idéal investisseur ou 1^{er} achat petite maison de 56m² comprenant au RDC, cuisine avec coin repas, salon, salle de bains, wc. Étage : palier desservant 2 chambres. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, cave, chauffage électrique, grande cour avec stationnement véhiculé.

REF. B-E1B1DK
DPE : FHonos Partagés
0.7 % TTC charge acqu.**Orpi**

ORPI AUBRY
40, rue Léon Blum
59950 Aubry
Tél. 03 27 89 53 08
aubry@orpi.com
www.orpi.com/aubry

Capital social : Adresse du siège social : 171 rue Dumitres 59500 Douai - Numéro RCS : ???????? - Numéro de carte professionnelle : ???????? - Adresse postale de la préfecture de délivrance de la carte professionnelle : ???????? - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : ????????
Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : ????????

Exclusivité**151 690 €****Courcelles-lès-Lens****Maison • 6 pièces • 114 m²**

Proche commerces des écoles et des axes autoroutiers, maison indiv. semi plain-pied, beaux volumes. Au RDC : entrée, salon salle à manger, cuisine de 19 m² avec coin repas, buanderie, sde, wc, chbre 15m². 1^{er} étage : palier sur 2 chbres enfants possibilité de faire une grande chbre. 2^{ème} étage : chbre 14 m². Double vitrage PVC et bois volets roulants, chauff. fuel. jardin.

REF. B-E1BX58
DPE : DHonos Partagés
0.32 % TTC charge acqu.**Exclusivité****80 390 €****Flers-en-Escrebieux****Maison • 3 pièces • 51 m²**

Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif ! Maison entièrement rénovée se composant d'un séjour 18 m², cuisine équipée meublée, salle douche +wc. Cave. 2 chambres de 9 et 11 m² et dressing. Petite cour fermée et clôturée ! Double vitrage pvc avec volets roulants. Chauffage électrique. Radiateur neuf, adoucisseur d'eau, cumulus neuf électricité refaite.

REF. B-E12AYU
DPE : EHonos Partagés
0.61 % TTC charge acqu.**Exclusivité****90 390 €****Flers-en-Escrebieux****Maison • 4 pièces • 82 m²**

Idéal investisseur ! Maison de ville rénovée se composant d'un couloir d'entrée, salon séjour de 37 m², grande cuisine de 15 m², salle de bains + wc à l'étage 2 chambres de 11 et 13 m². Cours terrasse et jardin. Double vitrage pvc, électricité refaite. Attention : la maison est louée 600 € par mois reste 2 ans et demi.

REF. B-E188R1
DPE : EHonos Partagés
0.55% TTC charge acqu.**Exclusivité****160 000 €****Guesnain****Maison • 5 pièces • 93 m²**

Maison semi individuelle, secteur calme peu passant, proche du centre ville. Rénovation soignée. Au RDC : entrée, wc, séjour de 27,3m², cuisine indépendante équipée meublée. À l'étage : sur dalle béton palier desservant 3 chambres, bureau, sde avec wc. Double vitrage PVC, chauffage central gaz avec chaudière à condensation, garage avec porte motorisée.

REF. B-E1CJ5T
DPE : DHonos Partagés
0.31 % TTC charge acqu.**Exclusivité****167 890 €****Courcelles-lès-Lens****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Dans secteur résidentiel calme, pavillon individuel de 2015 (RT 2012) proche des axes autoroutiers et des commerces. Au RDC : entrée, pièce de vie de 45m² avec cuisine sur séjour, wc. À l'étage : sur dalle béton palier desservant 3 chbres, sdb, 2^{ème} toilette. Beau jardin clôturé, possibilité garage ou carport, chauffage par pompe à chaleur et ballon thermodynamique.

REF. B-E131T0
DPE : BHonos Partagés
0.29 % TTC charge acqu.**Exclusivité****180 000 €****Courcelles-lès-Lens****Maison • 5 pièces • 134 m²**

Proche centre ville et des axes autoroutiers, maison semi-individuelle de 135m² habitable évolutif à 170m². Au rdc : entrée, wc, séjour de 31m² avec insert, cuisine de 15m² équipée meublée, salon d'hiver de 22m², sde. R+1 : palier desservant 3 chbres, sdb. R+2 : combles aménagés de 36m². Ch. central gaz de ville, cave de 34m², garage de 29m² et atelier, terrain 888m².

REF. B-E16YT7
DPE : EHonos Partagés
0.27 % TTC charge acqu.



ORPI AGENCE HORIZON
809 Bd Georges Pompidou
59123 BRAY-DUNES
Tél : 03 28 28 01 65
www.orpi.com
www.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité

159 900 €

BRAY-DUNES



Appartement • 3 pièces • 38 m²

A 2 pas de la plage et de la digue de mer, au premier étage (avec ascenseur) d'une résidence récente, appartement qui vous offre : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte A/E, 2 chbres cabines, salle d'eau et Balcon. Achat avec bail emphytéotique en cours. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site. Copro. 32 lots Charges : 600 €/an

REF. B-E1407S

Honos

DPE : D

4.51 % TTC charge acqu.

Exclusivité

96 900 €

BRAY-DUNES



Appartement • 3 pièces • 55 m²

A proximité de la digue de mer, appartement situé au 2^{ème} étage comprenant : entrée, salon - séjour avec espace cuisine A & E, 2 chambres, salle d'eau, cellier et WC. Les pieds dans l'eau en 2 minutes ! A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site. Copro. 11 lots Charges : 150 €/an

REF. B-E15WBR

Honos

DPE : E

7.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité

177 900 €

BRAY-DUNES



Maison • 6 pièces • 110 m²

A quelques pas de la digue de mer et de toutes les commodités, maison sur sous-sol qui vous offre : entrée, salon-séjour, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres et une salle de bains. Grenier aménageable, 2 garages et jardin.

REF. B-E1B8FC

Honos

DPE : G

4.65 % TTC charge acqu.

Exclusivité

156 900 €

BRAY-DUNES



Appartement • 3 pièces • 55 m²

Face à la mer, au 2^{ème} étage d'une petite copro. avec du cachet. Entrée, cuisine A&E, salon/séjour, chambre avec sde, WC séparés et loggia. Au rdc, chambre avec sde privative. Possibilité d'achat d'un garage en supplément. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site.

Copro. 4 lots Charges : 400 €/an

REF. B-E14NOC

Honos

DPE : G

4.6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

241 500 €

UXEM



Maison • 7 pièces • 148 m²

Agréable maison individuelle à moderniser, érigée sur plus de 1 000m² de terrain clos et arboré. Elle vous offre : entrée, une cuisine A&E, salon - séjour, véranda, 3 chambres, une salle de bains, un bureau. Combles aménageables, jardin, 2 terrasses. Parking et garage. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site.

REF. B-E1BUB5

Honos

DPE : F

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

151 900 €

BRAY-DUNES



Appartement • 3 pièces • 66 m²

Proche de la plage et de la digue de mer, au 3^{ème} étage d'une petite copropriété, appartement composé d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine A/E, de 2 belles chambres et d'une salle d'eau, cave. Petite Vue mer. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site.

Copro. 16 lots Charges : 480 €/an

REF. B-E13FI3

Honos

DPE : E

4.76 % TTC charge acqu.

Votre nouvelle agence Orpi arrive !

Vous avez un projet immobilier ?
Vous souhaitez faire estimer votre bien ?

Contactez-nous
dès maintenant au :
03 28 28 01 65

ORPI Agence Horizon - 809 Boulevard Georges Pompidou 59123 Bray-Dunes

www.orpi.com - Orpi Agence Horizon Dunkerque



Exclusivité**127 000 €****Cateau-Cambrésis****Maison • 5 pièces • 110 m²**

Maison récente en résidence d'environ 110m² sur 357m² de terrain, offrant : RDC : Entrée, séjour, cuisine équipée, vé-randa, wc.

A l'étage : palier, salle de bains avec bai-gnoire, 3 chambres avec placards, pièce de rangement. Sous-sol complet, Jardin, abri de jardin. Garage et place de parking.

REF. B-E1CNXF Honos Partagés
DPE : D 2.83 % TTC charge acqu.

**Orpi**

ORPI CAMBRAI VICTOIRE
27 Avenue de la Victoire
59 400 Cambrai
Tél : 03 59 65 00 61
www.orpi.com
www.orpi.com/cambraivictoire

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091
Numéro de carte professionnelle : CPE 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI
su Littoral Hauts-de-France - Garantiefinancière : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kulpaa B
TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité**180 500 €****Crèvecœur-sur-l'Escaut****Maison • 6 pièces • 134 m²**

Très proche de Cambrai, dans village prisé, corps des ferme à conforter. Maison des années 1930 de 130m² habitables, comprenant, au RDC, cuisine, salon salle à manger, salle de bains, toilettes, arrière cuisine, deux chambres. A l'étage, deux chambres, grand grenier aménageable. Grange environ 170 M², dépendances, étables, cour intérieur. Le tout bâti sur 1152m².

REF. B-E1CE5D Honos Partagés
DPE : NR 3 % TTC charge acqu.

Exclusivité**34 000 €****Cambrai****Maison • 4 pièces • 60 m²**

A conforter, sur l'axe Cambrai / Caudry, maison de village de 60 m² habitables, possibilité d'aménager le grenier (30m² environ), CC Gaz de ville, cave, double vitrage partout. A visiter d'urgence.

REF. B-E1D3F8 Honos Partagés
DPE : E 6,25 % TTC charge acqu.

Exclusivité**143 000 €****Masnières****Maison • 5 pièces • 120 m²**

Proche Cambrai, maison de village rénovée avec grand jardin, vaste séjour lumineux, cuisine équipée spa-cieuse, cellier, 3 belles chambres, grenier, jolie terrasse sans vis à vis, jardin clos, CC Gaz de ville, cave. Maison en parfait état, le coup de cœur de l'agence.

REF. B-E1BEC9 Honos Partagés
DPE : C 2,88 % TTC charge acqu.

Exclusivité**297 500 €****Fontaine-au-Pire****Maison • 7 pièces • 189 m²**

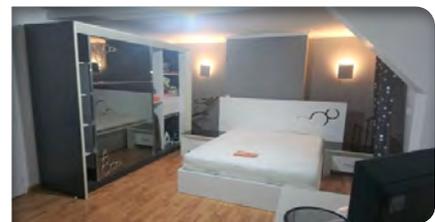
Pavillon individuel d'environ 190m² habitables sur 1000m² de terrain, offrant : Rdc : Entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte équipée, cellier, dégagement, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc. A l'étage : grand palier, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains. - Sous-sol complet. Jardin clos exposé plein sud avec terrasse.

REF. B-E1CMJU Honos Partagés
DPE : C 2,15% TTC charge acqu.

Exclusivité**243 300 €****Cambrai****Maison • 7 pièces • 146 m²**

Grande maison de ville habitables avec jardin parisien, grand salon/séjour en 2 parties, cuisine équipée, 5 chambres, 2 salle de bains, cave, double vitrage PVC, volets électriques, dépen-dance. A visiter au plus vite, opportunité rare !

REF. B-E1C069 Honos Partagés
DPE : D 2.81 % TTC charge acqu.





ORPI DOUAI

171, rue Durutte, Face grand parking de la Gare
59500 Douai

Tél. 03 27 87 88 88

douai@orpi.com

www.orpi.com/douai

AAI AGENCE Avenir IMMOBILIER - Capital social : 8.000,00 euros - Numéro RCS : 490144615 Numéro de carte professionnelle : CPI 5904 2016 000 014 575 - délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France Garantie financière : Groupama Assurances : 8-10 RUE D'ASTORC 75008 PARIS

Exclusivité

110 390 €

Douai



Appartement • 3 pièces • 100 m²

Quartier place d'Armes, T3 au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée. Entrée, sde, WC, cuisine aménagée, beau salon séjour sur 3 balcons et 3 chbres. CCGaz, Double vitrage PVC. Copro. 30 lots. Charges : 840€/an, qui comprend notamment l'eau froide.

REF. B-E1D8G4

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

139 810 €

Douai



Appartement • 3 pièces • 65 m²

T3 situé au pied du Beffroi de Douai. Entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 belles chambres, salle d'eau entièrement rénovée, WC. Place de parking en sous-sol sécurisé, double vitrage PVC, CC Gaz. Copro. 120 lots Charges : 1 294€/an (qui comprend notamment eau froide, entretien des communs, syndic etc.)

REF. B-E1D1P0

DPE : D

Honos Partagés
0.35 % TTC charge acqu.

Exclusivité

590 490 €

Douai



Maison • 8 pièces • 250 m²

A seulement 15 min de Douai et d'Arras, maison d'architecte de 250 m², parcelle de 12 000 m² Au rdc : Hall d'entrée, cuisine équipée avec cheminée double foyers sur séjour 50 m² vue sur jardin, cellier, buanderie, chambre sur terrasse et sde. A l'étage : 3 chbres dont 1 avec sdb, espace bureau, espace détente de plus de 70 m². jacuzzi. Garage en sous-sol.

REF. B-E157KV

DPE : D

Honos Partagés
0.08 % TTC charge acqu.

Exclusivité

615 000 €

Douai centre ville



Maison • 12 pièces • 410 m²

Magnifique demeure du 18^{ème}, Porche central qui dessert une cuisine de haut standing de plus de 50m², 2 grands salons avec cheminée, salle à manger avec vue sur le jardin. A l'étage, 5 chbres, bureaux, pièces de loisirs et 3 sdb dont 1 attenante à la suite parentale + dressing. Cette demeure de haut standing vous offrira une magnifique vue sur le jardin, un garage et caves.

REF. B-E198PI

DPE : E

Honos Partagés
0.08 % TTC charge acqu.

Exclusivité

157 090 €

Douai



Maison • 6 pièces • 110 m²

Très belle maison avec le charme de l'ancien en plein cœur de Douai rénovée entièrement, composée d'un grand salon/séjour, 3 grandes et belle chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, chauffage central gaz, fenêtres double vitrage, pas d'extérieur.

REF. B-E1C0I3

DPE : D

Honos Partagés
0.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité

119 890 €

Sin-le-Noble



Maison • 6 pièces • 78 m²

jolie maison entièrement rénovée avec jardin arboré. Au calme proche de l'hyper centre de Sin le Noble, gare de Douai, arrêt de tramway et écoles Au rdc salle à manger, séjour, cuisine équipée, et buanderie. Au premier étage grande sde de 12 m² (possibilité baignoire + douche) et 1 chambre 10 m² au second étage grande chambre de 14 m².

REF. B-E1BCQH

DPE : C

0.41 Honos Partagés
0,41 % TTC charge acqu.

Exclusivité

249 862 €

Brebières



Maison • 6 pièces • 122 m²

Pavillon individuel de 2009 de 122 m², à 10 mn de douai (axe douai-arras) parcelle de 580 m² secteur calme. Au rdc : hall d'entrée et WC, pièce de vie de 45 m² avec cuisine sur séjour et poêle à bois, sdb, grand cellier/buanderie. A l'étage : palier, trois chbres, dont 1 avec dressing et sde, bureau ou dressing. Grand Carport et garage spacieux, terrasse carrelée et beau jardin clôturé.

REF. B-E1C3A0

DPE : C

Honos Partagés
% TTC charge acqu.

Exclusivité

151 690 €

Waziers



Maison • 4 pièces • 120 m²

Plain pied de 120m² individuelle offrant un séjour de 36m², une cuisine pratique et fonctionnelle de 19m², 3 chambres de 10 à 23 m², et un jardin de 180m² avec garage et de nombreuses dépendances. Chauffage gaz, Pvc Double vitrage, aucun travaux à prévoir.

REF. B-E1CY81

DPE : C

Honos Partagés
% TTC charge acqu.

Exclusivité**136 900 €****DUNKERQUE****Appartement • 3 pièces • 80 m²**

T3 rénové en rdc surélevé dans petite copro. Entrée, spacieux salon/séjour avec cuisine A/E, 2 grandes chbres et sde avec douche italienne. Cave individuelle et grenier avec possibilité d'aménagement. Parking privatif à la résidence. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360° sur notre site.

Copro. 3 lots Charges : 432 €/an

REF. B-E18HLE

Honos

DPE : D

5.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité**169 900 €****ROSENDAEL****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Maison sur sous sol complet comprenant entrée avec wc, salon-séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres possibilité 4, salle de bains. Jardin et garage.

A découvrir en visite virtuelle interactive à 360° sur notre site.

REF. B-E18VP6

Honos

DPE : E

4.23 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI DUNKERQUE**

248 boulevard de la République

59240 Dunkerque

Tél. 03 28 28 01 65

agencehorizon@orpi.com

www.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité**116 900 €****DUNKERQUE****Appartement • 3 pièces • 55 m²**

Idéalement situé entre la ville et la plage, appartement lumineux et rénové. 3^{ème} étage sans ascenseur, il se compose d'un salon séjour, d'une cuisine A/E, d'une salle de douche, d'une chambre et d'une chambre d'enfant ou bureau. Cave et garage. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360° sur notre site.

Copro. 3 lots Charges : 1 320 €/an

REF. B-E14WPH

Honos

DPE : Vierge

6.27 % TTC charge acqu.

Exclusivité**96 900 €****MALO-LES-BAINS****Appartement • 3 pièces • 60 m²**

Proche des commodités et à quelques minutes à pieds de la plage, appartement de type 3, situé au 1^{er} étage d'une petite copropriété. Il vous offre : un salon séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, une loggia et une cave.

Copro. 12 lots Charges : 1200 €/an

REF. B-E1CACR

Honos

DPE : E

7.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité**141 900 €****PETITE-SYNTHE****Maison • 4 pièces • 90 m²**

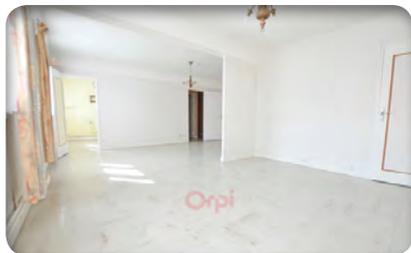
La campagne à la ville ! Ravissante maison au goût du jour qui vous offre : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte A/E, véranda, salle de bains, 2 chambres dont une avec mezzanine, caves. Terrasse sans vis-à-vis et jardin bien exposé. A découvrir en visite virtuelle à 360° sur notre site.

REF. B-E1CHVV

Honos

DPE : E

5.11 % TTC charge acqu.

Exclusivité**86 900 €****ROSENDAEL****Appartement • 3 pièces • 65 m²**

Dans un quartier calme, au 1^{er} étage d'une petite copro., T3 à moderniser. Il vous offre une entrée, une cuisine, un spacieux salon/séjour, une salle de bains, une chambre (possibilité 2), un cellier et un dressing. L'appartement dispose également d'un garage fermé. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site.

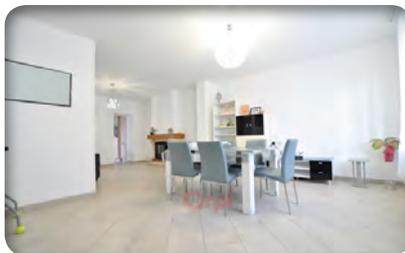
Copro. 24 lots Charges : 68 €/an

REF. B-E1C054

Honos

DPE : E

8.63% TTC charge acqu.

Exclusivité**176 900 €****ROSENDAEL****Maison • 4 pièces • 110 m²**

Dans une rue calme, ravissante maison en partie rénovée, elle vous offre : une entrée, un salon/séjour, une cuisine A/E, une véranda, une salle de bains, 2 belles chambres et une chambre d'enfant ou un bureau. Grenier aménageable, terrasse et jardin.

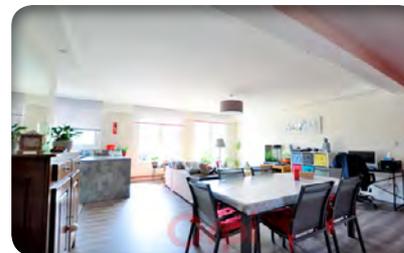
Nombreux travaux récents ! A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site.

REF. B-E15ZZ9

Honos

DPE : D

4.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité**193 900 €****DUNKERQUE****Appartement • 4 pièces • 108 m²**

Appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Il est composé d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte A/E, d'une arrière cuisine, d'une buanderie, d'une salle de bains carrelée et de 3 chambres. Cave et grenier. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site !

REF. B-E1B65C

Honos

DPE : D

4.81 % TTC charge acqu.



ORPI ESTAIRES
9 Place du Maréchal Foch
59940 Estaires
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com
www.orpi.com/estaires

IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social : 32 000 euros - Numéro RCS : ???????
Dunkerque - Numéro de carte professionnelle : T1871 - Préfecture de délivrance de la
carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Peur 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement
emetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement emetteur
la garantie financière : Néant

Exclusivité

127 200 €

Laventie



Maison • 4 pièces • 114 m²

Maison de ville offrant, salon et séjour, une cuisine, à l'étage 3 chambres, et possibilité d'aménager les combles. Une cour de 32 m² env et un garage. Idéal 1^{ère} acquisition.

REF. B-E0CVFX
DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

Exclusivité

124 500 €

La Gorgue



Maison • 6 pièces • 82 m²

Charmante 1930 rénovée d'environ 85 m² habitables offrant salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 2 petites, salle de bains, cellier et cour. Tout confort, TAE, double vitrage, poêle à bois.

REF. B-E0N510
DPE : **D**

Honos charge vendeur

Exclusivité

369 800 €

Lestrem



Maison • 7 pièces • 150 m²

A ne pas manquer, beau plain-pied Individuel d'environ 150 m² habitables offrant une entrée, salon-séjour de 40 m², une cuisine aménagée et équipée (17m²), 3 chambres, un bureau, cellier, terrasse ainsi qu'un grand jardin au calme avec vue dégagée sur une parcelle de presque 5 000 m².

REF. B-E12G23
DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

Exclusivité

146 800 €

Merville



Maison • 4 pièces • 111 m²

Immeuble d'environ 110 m², ancien Tabac-Pressé offrant au rez-de-chaussée un local commercial d'environ 45 m² et un espace bureau, à l'étage l'habitation composée d'une pièce de vie, cuisine, salle de bains, 2 chambres, une petite terrasse.

REF. B-E12H1Y
DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

Exclusivité

128 200 €

Estaires



Maison • 3 pièces • 65 m²

Beau duplex rénové 65 m² atypique en centre ville à proximité de tous commerces comprenant un hall, séjour lumineux, cuisine équipée, salle de bains, une grande chambre et un bureau en mezzanine. Véranda donnant sur une terrasse de plus de 50 m² orienté sud-ouest. Place de Parking privative. Rare sur le secteur !

REF. B-E1ACV6
DPE : **D**

Honos charge vendeur

Exclusivité

152 900 €

Lestrem



Maison • 5 pièces • 85 m²

Rare sur le secteur, maison type, bel étage. L'étage se compose d'un salon-séjour-cuisine très lumineux (40 m² environs). Au second étage trois chambres non mansardées et une salle de bains (baignoire/vasque/douche). Combles aménageables. Un garage de 28 m² et une grande buanderie. Terrasse et jardin.

REF. B-E1BSGV
DPE : **E**

Honos charge vendeur

Exclusivité

93 700 €

Estaires



Maison • 3 pièces • 54 m²

Logement de plain-Pied d'environ 55 m² habitables offrant pièce de vie ouverte sur cuisine 35 m², une chambre, salle de douche, réserve et carport. Idéal première acquisition. Double vitrage, tout à l'égout et chauffage électrique.

REF. B-E1CKBQ
DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

Exclusivité

119 500 €

La Gorgue centre-ville



Maison • 4 pièces • 70 m²

Très belle maison semi-individuelle à rénover. Composée d'une entrée, un salon, une cuisine et une salle de bains en rez-de-chaussée ainsi que de deux chambres à l'étage. Un beau jardin d'environ 300m² exposé plein sud vient parfaire cette bonne construction saine. Elle est pourvu du tout à l'égout, du chauffage centrale au gaz ainsi que de fenêtres en double-vitrage.

REF. B-E1CS3J
DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

Exclusivité**194 500 €****Wavrin****Maison • 5 pièces • 88 m²**

Maison avec séjour sur cuisine équipée 32 m², 4 chbres dont 1 espace parental au dernier étage. Jardin 150 m², terrasse bois de 25 m². Garage 2 voitures et espace buanderie 35 m², atelier 25 m² et 2 places de pkg devant la maison. Sdb à rafraîchir, l'ensemble de la maison est en parfait état. Au calme à 2 pas des transports. Visite virtuelle sur notre site.

REF. B-E1C167

DPE : E

Honos charge vendeur

**Orpi****ORPI FOURNES EN WEPPE**

Centre Commercial Match
2000, Rue Faidherbe
59134 Fournes en Weppes
Tél. 03 62 27 66 66
fournes@orpi.com
www.orpi.com/fournes

L'IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social: 32 000 euros - Numéro RCS : ???????
Dunkerque - Numéro de carte professionnelle: CPI 5908 2018 000 035 015, délivrée
par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement emetteur de la garantie financière: Néant
Adresse de l'établissement emetteur - la garantie financière: Néant

Exclusivité**99 500 €****Wavrin****Maison • 3 pièces • 69 m²**

Maison à réhabiliter proposant entre 80 et 95 m² habitables en fonction de vos besoins. Cuisine, sde, wc, séjour et chbre en rdc buanderie garage cour sans vis-à-vis ; demain : jusque 3 ch (dont 1 en rdc) , salle de bains, wc, cuisine, et 2 pièces de vie... Un superbe potentiel à exploiter, idéal pour 1^{ère} acquisition ou investissement. Visite virtuelle sur notre site !

REF. B-E19J3D

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité**99 700 €****Billy Berclau****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Charmante maison de 79 m² rénovée au cœur de Billy Berclau, elle est composée au rdc d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un wc. À l'étage 2 chambres dont une avec espace dressing, d'un bureau. En extérieur, pour profiter du calme une cour soignée. Visite virtuelle sur notre site !

REF. B-E1C6NE

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**219 800 €****Billy-Berclau****Maison • 6 pièces • 137 m²**

Découvrez cette grande maison lumineuse avec ses pièces de vie et son jardin plein sud. Très belle cuisine sur grand séjour (total 65 m²), 4 chbres, sdb, sde, 2 wc, autant d'atouts pour accueillir confortablement votre famille. S'y ajoute un grenier, une cave, un garage et 2 places de parking . La maison est en parfait état et la tranquillité assurée. Visite virtuelle sur notre site

REF. B-E18GQQ

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**249 800 €****Fromelles****Maison • 9 pièces • 175 m²**

Maison à réhabiliter sur plus de 2000 m² de terrain en pleine nature et sans vis-à-vis exposé plein ouest, vous pourrez faire revivre cette maison de maître de 230 m², potentiel de 5 chambres 2/3 sdb. Le côté atypique vous séduira... Au calme et à proximité de Beaucamps, La Mel. Laissez vivre votre imagination. Visite virtuelle sur notre site !

REF. B-E1C1M7

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité**209 900 €****Sainghin en weppes****Maison • 4 pièces • 82 m²**

Maison en plein centre, elle est composée au rdc d'une entrée, d'un séjour/cuisine de 36 m², un wc, de 3 chambres et une salle de bain à l'étage. La baie vitrée ouvre sur la terrasse et le jardin (avec un atelier de 10 m²) . Pour les aspects pratiques : une cave de 45 m², un double garage, un parking devant la maison, et à 3 mn à pied du centre ville . Prête à vivre visite virtuelle sur notre site !

REF. B-E1AN1S

DPE : E

Honos charge vendeur





ORPI HAZEBROUCK
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com
www.orpi.com/hazebrouck

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 - délivrée par CCI Grand Lille,
40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie
financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité

67 200 €

MORBECQUE



Garage / Atelier • 140 m²

Bâtiment à usage de garage offrant un très beau potentiel de réhabilitation. Le bien bénéficie d'une surface de plancher de plus de 200 m², sur terrain d'environ 300 m². Il est déjà viabilisé en électricité. 3 places de parking

Visitez virtuellement ce bien sur notre site agence !

REF. B-E1801Y

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

99 900 €

MORBECQUE



Maison • 3 pièces • 75 m²

Centre village, maison de style 1930 d'environ 75 m² habitables offrant entrée, salon séjour, cuisine, cellier, cave sous voûte, 2 chambres (possibilité 3^{ème} passante), salle de bains et jardin exposé sud est le tout sur une parcelle de 784m² ! Visitez virtuellement ce bien sur le site de l'agence !

REF. B-1355L9

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

119 500 €

HAZEBROUCK



Maison • 4 pièces • 70 m²

Semi mitoyenne des années 50 à rafraîchir offrant salon séjour, cuisine, 3 chambres à l'étage, salle de bains et sous sol d'environ 35 m² ! Le tout sur une parcelle bien exposée de plus de 200 m² ! Double vitrage, tout à l'égout et chauffage central gaz de ville ! Idéal 1^{ère} acquisition ou investisseurs. Visitez virtuellement ce bien sur notre site agence !

REF. B - E1CLR A

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

139 200 €

HAZEBROUCK



Maison • 4 pièces • 81 m²

Maison mitoyenne des années 60 à rafraîchir offrant entrée, salon séjour, cuisine équipée et aménagée, WC. A l'étage (dalle béton) 3 chambres et salle de douches (récente). Dépendance et jardin clos ! Idéal 1^{ère} acquisition ! Visitez virtuellement ce bien sur notre site agence !

REF. B-E18UW8

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

149 500 €

Blaringhem



Maison • 6 pièces • 101 m²

Maison semi mitoyenne de plus de 100 m² habitables offrant entrée, salon séjour avec poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC. A l'étage 3 chambres combles aménagés ! Terrasse, dépendances, garage et jardin clos ! Etat impeccable ! Idéal 1^{ère} acquisition ! Visitez virtuellement ce bien sur notre site agence !

REF. B-E1CE30

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

279 800 €

Boeseghem



Maison • 7 pièces • 125 m²

Vaste propriété des années 80 plain pied. Entrée, salon séjour 45 m², insert bois, cuisine A/E, 3 chbres spacieuses, sdb. A l'étage plus de 100 m² de combles isolés aménagés ! Sous-sol complet - avec garage. Terrasse avec une vue imprenable et terrain bien exposé de 6 310 m², arbres fruitiers, serre. Visitez virtuellement ce bien sur notre site agence !

REF. B-E1CF1E

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

314 800 €

Hazebrouck



Maison • 7 pièces • 137 m²

Quartier résidentiel calme et recherché, maison individuelle de 2007 offre au rdc entrée, chambre 11 m², wc, grande pièce de vie lumineuse sur cuisine A/E 56 m². A l'étage, grande mezzanine, 4 chbres avec placards et sdb. Parcelle de 615 m² exposée sud-ouest, abri de jardin et chalet. Garage carrelé de 23,40 m². Visitez virtuellement ce bien sur notre site agence !

REF. B-E1D1D2

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

269 800 €

Axe Hazebrouck / St Sylvestre Cappel



Maison • 5 pièces • 174 m²

Sur plus de 2500 m², vaste maison des années 70 offrant entrée, salon séjour de plus de 50 m² avec insert bois, cuisine A/E, véranda. A l'étage (dalle béton) 3 grandes chambres, salle de bains (douche, baignoire, 2 vasques). Terrasse, jardin bien exposé, dépendance ! Beaucoup de volume et de charme !

REF. B-E1BB4B

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**129 000 €****Wasquehal****Maison • 3 pièces • 65 m²**

Belle maison des années 30, rénovée à Wasquehal, dans une rue en sens unique, comprenant une belle pièce de vie donnant sur une cuisine semi ouverte baignée de lumière, une terrasse sans vis-à-vis. A l'étage vous trouverez une grande salle d'eau, une première chambre avec placards. Au dernier étage, une chambre sous comble. Une visite s'impose !

REF. B-E19TGH

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**159 900 €****La Madeleine****Maison • 3 pièces • 61 m²**

A proximité immédiate de la place du marché, de ses commerces et des transports, maison des années 30 comprenant un hall d'entrée, un salon séjour ouvert sur la cuisine équipée. Un cellier, un wc séparé et salle de bains. 2 chambres spacieuses, des combles et une cave. Aucun travaux à prévoir. Un poêle à granulés chauffe la maison de manière économique.

REF. B-E1A101

DPE : D

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI AL IMMOBILIER CONSEIL**

149, rue du Général de Gaulle

59110 La Madeleine

Tél. 03 20 14 07 07

lamadeleine@orpi.com

www.orpi.com/lamadeleine

AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 59062018000038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité**165 000 €****La Madeleine****Appartement • 3 pièces • 70 m²**

A proximité du tram St Maur, T3 comprenant un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon séjour lumineux, traversant de plus de 30m². Un espace nuit composé de 2 chambres avec placard, une salle de bain et un wc séparé. Une cave et un parking. Copro. 112 lots Charges: 2 160 €/an

REF. B-E1AFJA

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**239 000 €****La Madeleine****Appartement • 3 pièces • 70 m²**

Dans résidence récente, lumineuse 3 pièces, entrée vestiaire, séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chbres. Places de parking.

Copro. 100 lots Charges: 1 440 €/an

REF. B-E1C635

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**240 000 €****La Madeleine proche du marché****Maison • 5 pièces • 120 m²**

Bon emplacement pour cette immeuble à rénover, possible commerce, cabinet médical ou plusieurs logements.

REF. B-E0ZIEJ

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité**309 000 €****Lille****Immeuble • 126 m²**

Centre quartier Cormontaigne, refait à neuf. En RDC, un appartement T2 de 40m² avec jardin, cuisine équipée, salle de douche, chambre. Au 1^{er} étage, superbe duplex lumineux, séjour avec cuisine ouverte, wc, placard, à l'étage, 3 chbres sdb wc. Idéal profession libérale, pouvant transformer le T2 en cabinet médical ou investisseurs. Copro. Charges : 3600 €/an

REF. B-E1B8Q6

DPE : D

Honos charge vendeur

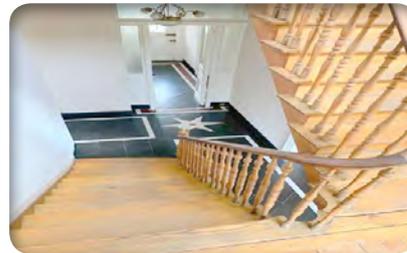
Exclusivité**329 500 €****Marcq En Barœul****Maison • 4 pièces • 105 m²**

Secteur Prisé à proximité de commerces, écoles et grands axes. Très belle maison 1930 entièrement rénovée avec goût, comprenant un séjour, une cuisine équipée donnant sur un magnifique jardin. Une salle de bains, un wc, trois chambres, une cave complète ce bien.

REF. B-E0UL9J

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**550 000 €****LYS LEZ LANNOY****Maison • 8 pièces • 370 m²**

A proximité de Hem, authentique maison bourgeoise de 1870, parc de 1800 m². Au rdc : entrée, salon séjour lumineux. Cuisine et coin détente de 45 m², chbre ou bureau, sdb, buanderie. Au 1^{er} étage, 4 chbres, dressing, sdb. Au 2^{ème}, chbre, espace détente 50 m². Appartement indépendant loué 500€/mois. Garage 2 voitures et grenier.

REF. B-E1BXMJ

DPE : D

Honos charge vendeur

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**

SECTEUR • NORD

13



ORPI LILLE - LIBERTÉ
98, boulevard de la Liberté
59000 Lille
Tél. 03 20 12 39 01
bcsliberte@orpi.com
www.orpi.com/bcsliberte

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière - Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS



“Pour louer son
bien à quelqu'un,
il faut avoir un

BON GESTIONNAIRE

Avec la gestion locative Orpi, ne vous souciez
plus de rien, nous nous occupons de tout.



ORPI IMMOBILIER - 2, rue de Commerce 75002 Paris Cedex 18 - Tél. 01 43 80 41 41 - Fax 01 43 80 22 91 - Société Cotée en France - Numéro de Déclaration d'Intérêt des Propriétaires Immobiliers : N°2 8816 0 01 217 000 - Capital social : 500 000 000 de Francs - Paris 18 de France - Société Française P.M. - R. Établissement Public de Marseille Océan 75002 LA PLAZA CLOUËF - Numéro d'Agence P.M. 0001 - Crédit photo : Getty Images / Gerdion / Getty & Pirella - Modèles : Jussieu.com - Avril 2018



LOCATION

- Estimation du loyer
- Signature du mandat simple ou exclusif
Les + de l'exclusivité : pose d'un panneau, mailing ciblé, publicité vitrine, interlocuteur unique
- Publicité sur nos nombreux sites partenaires
- Visites et comptes-rendus réguliers au bailleur
- Sélection d'un candidat locataire
- Rédaction et signature du bail
- Etat des lieux et remise des clés



GESTION

- Appel et réception des loyers
- Relances et suivi des impayés
- Virements mensuels au bailleur
- Comptes-rendus de gérance mensuels
- Paiement des charges de copropriété et régularisation annuelle
- Gestion des travaux courants d'entretien
- Demande de devis et suivi des travaux en cas de sinistre
- Gestion des délais et formalités de préavis, bailleur ou locataire
- Etat des lieux
- Aide à la déclaration des revenus fonciers



ASSURANCE

- Assurance loyers impayés
 - ✓ Couvre jusqu'à 90 000€ d'impayés
 - ✓ Indemnisation rétroactive et sans franchise
 - ✓ Prise en charge des frais de procédure sans limite
- Assurance dégradations immobilières
Vous dédommage jusqu'à 10 000€ de dégradations.
- Assurance propriétaire non occupant obligatoire, elle assure votre patrimoine contre tous les dommages

Exclusivité

Lille



718 825 €

Appt • 5 pièces • 220 m²

En plein cœur de ville, dans le triangle vault-liberté-solférino, Superbe espace de 220 m² baigné de lumière. Séjour 100 m² avec cheminée, cuisine de marque, 3 à 4 chbres selon les besoins, 2 espaces bureau, terrasse dans le prolongement du séjour, grand dressing, buanderie, chaufferie, cellier. Cave à vin et 7 parkings couverts et sécurisés. Un loft d'exception !

REF. B-EOSROH

DPE : **Vierge** Honos charge vendeur.

Exclusivité**118 500 €****Wattignies****Appartement • 5 pièces • 92 m²**

Résidence du Parc, T5 de 92 m² sécurisé avec ascenseur, balcon 10m², garage et cave. Entrée, séjour lumineux sur balcon SO, cuisine aménagée, 4 chbres, sdb, sdd et cellier. Petits rafraichissements à prévoir. Idéale famille ou invest colocation.

Pas de procédure en cours.

Copro. 150 lots Charges : 2 564 €/an

REF. B-E0PIXZ

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

Exclusivité**76 500 €****Lille****Appartement • 1 pièce • 18 m²**

Idéal investisseur - Rue de Wazemmes, appartement de type studio en RDC au sein d'une petite copropriété de 15 lots, comprenant pièce de vie avec kitchenette, mezzanine, salle de bains avec WC et une place de parking. Vendu/Loué. Échéance du bail en octobre 2020. Visite Virtuelle disponible.

Procédure en cours. Copro. 15 lots

REF. B-E1911R

DPE :

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI LILLE - GAMBETTA**

40, rue Léon Gambetta

59000 Lille

Tél. 03 20 57 97 37

bcsimmo@orpi.com

www.orpi.com/bcsimmo

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 8107-419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**134 250 €****Lille****Appartement • 1 pièce • 27 m²**

Centre ville, studio 27m² dans résidence récente de standing. Séjour avec balcon. Coin cuisine salle de bain. Parfait état. Procédures : Pas de procédure en cours.

Charges : 20 €/an

REF. B-E0R10Q

DPE : **D**

Honos charge vendeur

Exclusivité**200 000 €****Lille****Appartement • 3 pièces • 65 m²**

Isly/Cormontaigne. Rue de la Bassée. Dans un cadre verdoyant, appartement de 4 pièces en rez-de chaussée, comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, wc. Garage en sous-sol. Résidence sécurisée, au calme.

Copro. 66 lots Charges : 1 620 €/an

REF. B-E1C970

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

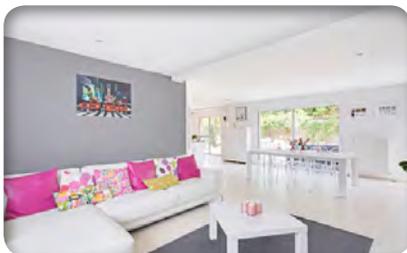
Exclusivité**155 250 €****Lille****Appartement • 3 pièces • 59 m²**

PROXIMITÉ ISLY - Rue de l'orphelinat Très beau T2bis de 59m² en résidence sécurisée avec concierge. Grand séjour avec balcon, cuisine équipée, chambre et bureau, salle de bains avec baignoire et wc séparés. Grand balcon, cave et pkg en sous-sol ! Charges : (eau froide, chaude, chauffage gaz collectif et communs).

REF. B-E1CBMS

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

Exclusivité**535 950 €****Linselles****Appartement • 7 pièces • 170 m²**

Linselles, maison individuelle de 2004 sur parcelle de 460 m² Sud-Est. Beau séjour lumineux de 40 m², salle de jeux, cuisine équipée. A l'étage 4 chbres et 2 sdb. Etat impeccable. Double garage. Volume, calme et luminosité. Rare sur le secteur.

REF. B-E1CNGN

DPE : **C**

Honos charge vendeur

Exclusivité**90 150 €****Lille****Appartement • 2 pièces • 41 m²**

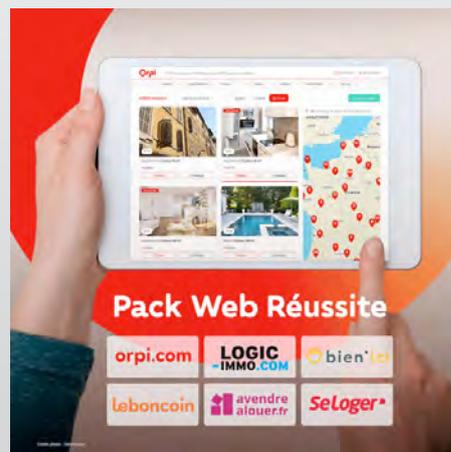
ESQUERMES / MONTEBELLO, à 2 min. du métro Cormontaigne, F2 en duplex comprenant un séjour avec cuisine ouverte (éclairage zénithale), une chambre à l'étage... Au calme à l'arrière de l'immeuble. Très bon rapport qualité/prix.

Copro. 4 lots Charges : 840 €/an

REF. B-E1D9WX

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

**Pack Web Réussite**

orpi.com

LOGIC-IMMO.COM

bien'leil

leboncoin

avendre-aiouer.fr

SeLoger

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**



ORPI LILLE - NATIONALE
144, Rue Nationale
59800 Lille
Tél. 03 20 57 97 17
bcsnationale@orpi.com
www.orpi.com/bcsnationale

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

165 750 €

Villeneuve-d'Ascq



Appartement • 4 pièces • 83 m²

F4 en résidence sécurisée, séjour avec cuisine équipée et aménagée de 32m², 3 chambres dont une de 16m², très bon état, secteur calme et proximité des commerces écoles et tous transports. Idéal famille Une visite s'impose !

Copro. 154 lots Charges : 1 648 €/an

REF. B-E1AY7T

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

134 250 €

Lille



Appartement • 1 pièce • 34 m²

En Résidence privée Lille Saint Maurice des champs, spacieux F1 au 4 étage avec ascenseur, pkg privé en sous-sol, vaste parc privé arboré, garage à vélo, chauffage central collectif avec robinets thermostatiques individuels, sdb, buanderie, salon, cuisine toute équipée. Pas de travaux. Proche Commerces.

Copro. Charges : 2 400 €/an

REF. B-E1C7YO

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité

890 000 €

Lille mairie



Maison • 8 pièces • 305 m²

Superbe demeure entièrement excavée de 305 m², cachet exceptionnel en centre ville. Grande entrée, spacieux séjour 52 m² avec cheminées anciennes. 6 chambres donc 4 spacieuses avec placards incorporés, 2 sdb, belle cuisine A/E, lingerie, véranda. Terrasse carrelée et jardin arboré sans vis-à-vis, cave saine et grenier isolé. Possibilité d'acheter 1 ou 2 garages en sus.

REF. B-E19QBA

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

204 600 €

Faches-Thumesnil



Appartement • 3 pièces • 61 m²

T3 en résidence en sécurisée. Cet appartement situé en rez de chaussée est composé de 2 chambres, un salon, une salle de bains une terrasse de 34 m² et un box fermé 2 voitures complète ce bien. Vendu loué. Une visite s'impose. Procédure en cours.

Aucune Charge Copro.

REF. B-E176X0

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

56 550 €

Lille



Appartement • 1 pièce • 14 m²

Résidence étudiante avec gardien, à proximité des grands axes routiers, découvrez ce studio équipée d'une kitchenette, d'une salle de bains avec WC. Résidence avec gardien et laverie. Actuellement vendu loué.

Copro. 110 lots Charges : 1200 €/an

REF. B-E16X1Z

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

81 750 €

Lille



Appartement • 1 pièce • 16 m²

Secteur Vauban, beau studio de 16 m², tout équipée, de bon état général. Idéalement placé. Une affaire, Une visite s'impose !

Copro. 8 lots Charges : 534 €/an

REF. B-E1D3I8

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

214 090 €

Pérenchies



Appartement • 3 pièces • 64 m²

Pérenchies. En résidence sécurisée et récente, T3 de 64 m² en rez de jardin et terrasse comprenant un bel espace de vie, convivial avec sa cuisine ouverte, donnant sur la terrasse et le jardin. Il dispose de 2 chambres avec dressing et placards. d'un garage fermé et une cave. Procédure en cours.

Copro. 124 lots Charges : 1 000 €/an

REF. B-E18A9C

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

410 550 €

Marcq-en-Baroeul



Maison • 7 pièces • 150 m²

Belle maison rénovée avec goût en plein coeur de Marcq-en-Baroeul. Entrée desservant un grand salon avec cheminée, cuisine équipée, salle de sport et terrasse. Au 1^{er} étage, 2 grandes chbres avec sdb et balcon sur cour. Au 2^e étage, 2 belles chambres dont 1 suite parentale. Le bien est complété par un grand garage et d'une cave.

REF. B-E1CMM4

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité**59 000 €****LILLE****Appartement • 2 pièces • 30 m²**

Lille rue de Flandre a 2 pas du métro Gambetta , dans une copropriété de 4 lots, T2 en duplex de 30 m² habitables en bon état général avec un extérieur privatif au logement . Vendu loué 556€/mois hors charges . Copro. 4 lots Charges : 240 €/an

REF. B-E14DFX

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité**118 500 €****LILLE****Appartement • 4 pièces • 62 m²**

La luminosité est au rendez-vous pour ce beau T3. Il est bien entretenu et soigné. Il possède aussi un séjour en L, une cuisine, 2 chambres, un balcon, une cave et un parking collectif. Il est situé à proximité des transports en commun et des axes autoroutiers. Vendu loué 812€ charges comprises.

Charges : 2 760€/an

REF. B - E0LWR2

DPE : NC

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI LILLE - LOMME**

213, avenue de Dunkerque

59000 Lille

Tél. 03 20 00 60 30**bcslomme@orpi.com****www.orpi.com/bcslomme**

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553

Numéro de carte professionnelle : 810T-419C délivrée par la CCI du Littoral

Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**135 000 €****LOMME****Appartement • 2 pièces • 44 m²**

En résidence sécurisée et récente, appartement de type 2 vendu loué offrant une cuisine équipée, une chambre, une place de parking en sous sol, un espace de verdure, idéalement placé proche des commodités. Copro. 24 lots Charges : 1 260 €/an

REF. B-E04FLR

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**285 150 €****LILLE****Maison • 4 pièces • 100 m²**

A deux pas du métro Cantelieu et d'Euratechnologie, Maison. Bel étage en bon état général, comprenant: une entrée, salon , cuisine meublée et équipée, 3 chambres , bureau, salle de bains et toilette séparé, terrasse, jardin bien exposé et un garage au rez de chaussée de la maison. On poses ses meubles !

REF. B-E18U0

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**139 500 €****LOOS****Appartement • 2 pièces • 49 m²**

A deux pas du centre ville, dans une résidence de 2013 aux normes BBC, appartement T2 en très bon état général comprenant: une entrée, salon, cuisine ouverte meublée et équipée, salle de bains, une chambre, une terrasse et un stationnement au sous sol de la résidence. On poses ses meubles.

Copro. 48 lots Charges : 864 €/an

REF. B-E16TGX

DPE : A

Honos charge vendeur

Exclusivité**227 675 €****Lille****Maison • 4 pièces • 93 m²**

Lomme Bourg. Cette maison est située à proximité des commodités de l'avenue de Dunkerque (métro et commerces). Cette bâtir vous offre un séjour avec un poêle à bois et une extension donnant sur le jardin, une cuisine équipée, 3 chambres, un jardin, un garage et une cave. Visite Virtuelle disponible.

REF. B-E1BZCU

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**168 900 €****Lille****Maison • 5 pièces • 81 m²**

Lomme Marais. A proximité des commodités, maison des années 30 rénovée comprenant : entrée,, salon, séjour, cuisine ouverte meublée et équipée, 3 chambres dont une passante, bureau, salle de bain et toilette et séparé, cave et jardin . chauffage central gaz . Visite Virtuelle Disponible.

REF. B-E13AWK

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité**570 000 €****Wavrin****Maison • 8 pièces • 257 m²**

Centre Ville, superbe maison de maitre, individuelle, sur 1200m². Parmi ses nombreux atouts : très bon état, superficie de plus de 250m², garage double, parkings, en retrait de rue...et il reste du potentiel à exploiter. Visite Virtuelle disponible.

REF. B-E1BF6R

DPE : NC

Honos charge vendeur



ORPI MARCQ - EN-BARŒUL
69, avenue Poincaré
59700 Marcq-en-Barœul
Tél. 03 20 20 96 88
alineia-marcq@orpi.com
www.orpi.com/alinea-marcq

FLANDR' IMMO - Capital social : 15.000,00 euros - Numéro RCS : 479523177 - Numéro de carte professionnelle : 14666 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : PREFECTURE DU NORD 1er BUREAU BOULEVARD DE LA LIBERTÉ 59000 LILLE
Garantie financière - Allianz : 1 Cour Michelet CS30051 92076 Paris la Défense Cedex 1

NOUVEAU

Service Gestion immobilière

à Marcq en Baroeul

pour tout complément d'information

Contactez-nous au
03 20 20 96 88

**OFFRE DE
BIENVENUE
3 MOIS OFFERTS***

* Pour nouveaux contrats de gestion sur présentation de la page

Estimations gratuites

Exclusivité

269 000 €

Marcq-en-Barœul



Appartement • 3 pièces • 78 m²

A 8 mn du Tramway Brossolette à proximité du Croisé Laroche et des commerces. Petite copropriété, appartement traversant très lumineux sans vis-à-vis. Au rdc, entrée indépendante, cave. A l'étage, séjour de plus de 30m² sur terrasse de 25m², cuisine équipée sur séjour, sdd, 2 chambres. Nbrx rgts. Stationnement proche. Copro. 2 lots

REF. B-E183US
DPE : D

Honos Partagés
2.6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

369 000 €

Genech



Maison • 7 pièces • 130 m²

Maison individuelle, parcelle de 1438 m² constructibles (450 m² détachables sur l'avant, pour une construction). Beaux espaces de vie. En Rdc surélevé: vaste entrée, séjour en L, 2 chbres, sdb, wc et placards, terrasse et jardin. En rdj : 2 chbres avec points d'eau, wc, placards, terrasse, garage, et atelier. 2 carports, abris de jardin, et des panneaux voltaïques.

REF. B-E16C60
DPE : D

Honos Partagés
2.5% TTC charge acqu.

Exclusivité

189 000 €

Marcq-en-Barœul



Maison • 3 pièces • 70 m²

Proche commerces Maison 1930 située en impasse, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle dispose d'une cuisine équipée sur l'avant ouverte sur un séjour ainsi qu'un espace buanderie. Aux étages vous retrouvez 2 chambres parquetées, une salle de bains complète avec baignoire, douche à l'italienne et wc. On pose ses meubles, idéal pour débiter.

REF. B-E1AUW9
DPE : Vierge

Honos Partagés
2.44 % TTC charge acqu.

Exclusivité

147 500 €

Tourcoing



Maison • 4 pièces • 140 m²

Epideme à 7 mn du métro Gare de Tourcoing. Maison des années 30 avec 2 entrées : Au rdc, 3 pièces à rénover, de 24 m², 10 m² et 18 m² , ainsi qu'une cour . Le 1^{er} et 2^{ème} étage sont complètement rénovés en 1 T4 (séjour, cuisine, salle de bains et 3 chambres). Il est possible de faire 2 studios au rez de chaussée dont l'un avec une entrée indépendante par la cour.

REF. B-E18WIS
DPE : D

Honos Partagés
2.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

795 000 €

Mouvaux



Maison • 7 pièces • 215 m²

Maison d'architecte de 215 m², parcelle de 1 349m² en 1980. Jardin exposé Sud Ouest. Au rdc: hall d'entrée, vaste séjour de 45m², cuisine indépendante de 17 m², lingerie, petit bureau, domaine parental avec sdb, double garage. A l'étage: 4 chbres, sdb, coin douche, et mezzanine vue sur séjour, atelier/bureau de 25m² indépendant. Double garage, car port, possibilité d'extension de 100m².

REF. B-E1CTFC
DPE : D

Honos Partagés
1.6 % TTC charge acqu.



Exclusivité**450 000 €****Wasquehal****Maison • 6 pièces • 117 m²**

Maison individuelle dans un secteur recherché. Elle est composée d'un hall, d'une cuisine séparée équipée, d'un séjour de 36 m² avec cheminée. A l'étage, 4 belles chambres, une salle de bains. Un très grand garage avec grenier complète ce bien, parking devant la maison, jardin sud ouest. Travaux à prévoir. Visite virtuelle sur notre site.

REF. B-E1CADZ

DPE : E

Honos charge vendeur

**Orpi****ORPI - WEST IMMO**

63 Rue Raymond Derain

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Tél. 03 20 46 36 93

westimmo@orpi.com

www.orpi.com/westimmo

SASU WEST IMMO au capital de 5 000,00€, dont le siège social est situé MARCQ-EN-BAROEUL (59700), 63 rue Raymond Derain, carte professionnelle Transaction n° CPI 5906 2018 000 024 826 délivrée par la CCI de Lille garantie financière Allianz

Exclusivité**278 000 €****Marcq En Barœul****VENDU****Maison • 4 pièces • 85 m²**

Quartier des Hautes Loges, cette maison de 85 m² habitable comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine, wc. A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains. Cave, jardin exposé sud-est. Un garage vient compléter ce bien. Visite virtuelle sur notre site.

REF. B-E1AACS

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**182 000 €****Lille****Appartement • 2 pièces • 51 m²**

T2 de 52 m² comprenant un hall d'entrée desservant un séjour/cuisine de 27 m², une chambre, une salle de bains, wc. Terrasse privative de 25 m². Emplacement de parking. Proche métro Gambetta. Visite virtuelle sur notre site.

Copro. 173 lots Charges : 900 €/an

REF. B-E1C0UJ

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**215 000 €****Marcq En Barœul****VENDU****Maison • 5 pièces • 87 m²**

Maison 1930 en bon état, comprenant sur trois niveaux : séjour-salle à manger, cuisine ouverte, trois chambres, un bureau, salle de bains et WC. Terrasse.

REF. B-E153KE

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**112 000 €****Lille****Studio • 1 pièce • 30 m²**

Centre-ville. Studio de 30 m² comprenant un séjour avec coin cuisine, espace nuit et salle d'eau. Cour privative. Actuellement loué 430,04 euros mensuel + 35 euros de charges.

Copro. 20 lots Charges : 980 €/an

REF. B-E1CY4B

DPE : E

Honos charge vendeur

Orpi WEST IMMO

63 Rue Raymond Derain

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

Tél : 03 20 46 36 93**AVIS DE RECHERCHE**
estimation offerte sous 48h**NOUS RECHERCHONS**
afin de répondre à une forte demande
MAISONS ET APPARTEMENTS 2-3 CHAMBRES MINIMUM



ORPI MAUBEUGE
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
orpidhouck4@orpi.com
www.orpi.com/orpidhouck4

TRANSACTION I.L.D. - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité

107 500 €

Maubeuge



Maison • 4 pièces • 68 m²

Idéalement située. Après quelques travaux de rafraîchissements cette jolie maison individuelle n'attend que vous et votre famille. Au rdc : salon, séjour, sdb, wc cuisine A/E. A l'étage : 2 chbres avec de beaux volumes . Au second étage grenier isolée aménageable . Joli jardin. Garage avec porte motorisée. A visiter sans tarder !

REF. B-E1AT2W
DPE : F

Honos Partagés
3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

107 500 €

Hautmont



Maison • 6 pièces • 113 m²

Jolie maison idéalement située. Au rdc entrée, salon, séjour donnant sur cuisine équipée aménagée très spacieuse de 22m². Vous y trouverez également 1 grande salle de bains composée d'1 douche plus baignoire, wc. Au 1^{er} étage 2 chambres aux grands volumes. Au 2^e étage 1 chambre ou 1 bureau plus 1 dressing . Cave. Beau terrain.

REF. B-E1C9OR
DPE : **Vierge**

Honos Partagés
3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

107 500 €

Pont-sur-Sambre



Maison • 6 pièces • 90 m²

A découvrir belle maison clef en main terminé il ne restera plus qu'à y amener votre cuisine. Celle-ci se situe dans le centre ville de Pont sur Sambre, proche des grands axes et de toutes commodités ! Une visite s'impose !

REF. B-E19QL7
DPE : NR

Honos Partagés
3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

32 999 €

Maubeuge



Maison • 4 pièces • 69 m²

Maison idéale investisseur à rénover entièrement comprenant 2 pièces au rez de chaussée, 2 pièces à l'étage ainsi qu'une salle d'eau et un grenier aménageable. Pour agrémenter le tout un terrain et dépendance !

REF. B-E1CNBP
DPE : NR

Honos Partagés
4.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité

129 000 €

Hautmont



Maison • 4 pièces • 105 m²

Maison semi individuelle proche des grands axes et de toutes commodités. Entrée sur bel espace de vie et cuisine US de plus de 57 m², dégagement, wc, sde salle d'eau. L'étage vous offre un palier, 2 chbres avec de grands volumes dont la plus petite fait plus de 16 m². Au dernier étage comble de plus de 25 m². Beau terrain, terrasse, pergola et bassin.

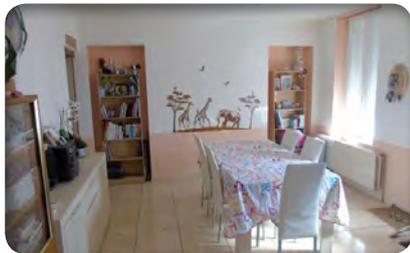
REF. B-E1CYS7
DPE : D

Honos Partagés
3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

129 000 €

Maubeuge



Maison • 6 pièces • 123 m²

Maison semi individuelle entièrement rénovée comprenant un salon et un séjour de plus de 25 m², une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC. A l'étage le palier dessert 3 belles chambres dont la plus petite fait 13 m², un WC ainsi qu'un bureau. Cette maison vous offre également un garage et un beau terrain.

REF. B-E1DALT
DPE : D

Honos Partagés
3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

92 000 €

Maubeuge



Maison • 5 pièces • 92 m²

Maison semi individuelle à 2 pas des commodités. Au rdc : double séjour, cuisine, salle de bains chambre. A l'étage vous y retrouverez 2 chambres de 13 m² chacune. Sa toiture, sa chaudière ainsi que ces menuiseries sont récents. Après quelques travaux de rafraîchissement intérieur celle ci sera parfaite pour y accueillir votre famille !

REF. B-E1CHGO
DPE : **Vierge**

Honos Partagés
3.95 % TTC charge acqu.

Exclusivité

97 500 €

Maubeuge



Maison • 5 pièces • 91 m²

Coup de cœur assuré ! Maison complètement rénovée comprenant au rdc : entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec douche carrelée, grand garage (accès direct par la maison), WC. A l'étage : 3 chambres, 1 bureau. Tout à l'égout, chaudière au gaz de ville, toiture récente.

REF. B-E15STG
DPE : D

Honos Partagés
4 % TTC charge acqu.

Exclusivité**441 900 €****Mons-en-Baroeul****Maison • 7 pièces • 164 m²**

À la limite de Lille St Maurice. Quartier calme et recherché. Maison signée Gabriel Pagnerre de 1912, triple séjour de 45 m² Toujours au rdc, le couloir distribue la cuisine ainsi que l'accès à la terrasse et au jardin exposé plein ouest. Aux étages, 5 belles chambres en parquet ancien allant de 10 à 20 m², sdb avec baignoire au 1^{er}. Sous-sol de 39 m² avec studio musique.

REF. B-E123TE

DPE : C

Honos charge vendeur

**Orpi****ORPI MONS-EN-BAROEUL**

82, rue Parmentier

59370 Mons-en-Baroeul

Tél. 03 66 19 02 40

orpibcsmons@orpi.com

www.orpi.com/orpibcsmons

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553

Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral

Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**316 500 €****Lille****Maison • 6 pièces • 105 m²**

Quartier Mont de Terre. Maison des années 50 composée au rez de chaussée d'une pièce de vie de + de 36 m² réunissant un salon très spacieux ainsi qu'une cuisine aménagée/équipée. Aux étages, 4 chambres, une salle de bains et WC séparés, ainsi qu'une salle de douche ! CCAZ, double vitrage, maison entièrement rénovée, extérieur, proche transports et commerces...

REF. B-130JX2

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**149 000 €****Lille Fives****Maison • 5 pièces • 130 m²**

Maison des années 30. Au rdc : salle à manger donnant sur un salon de 17m², cuisine indépendante et WC. Au 1^{er} étage, 3 chbres spacieuses, sdb avec baignoire. Au 2^{ème} étage, des combles de + de 16m² avec une mezzanine. Travaux à prévoir. A cela s'ajoute une cave, une cour de 10m², belle superficie, à proximité du Leclerc Fives, des transports en commun. Faire vite !

REF. B-E17M6U

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**150 000 €****Lille Hellemmes****Appartement • 3 pièces • 83 m²**

Situé à seulement 3 minutes à pied du métro, venez découvrir ce T3 composé d'une entrée ouvrant sur un séjour et un salon de 29.96 m² exposé sud, une salle d'eau et WC séparés, ainsi que de deux chambres. A cela s'ajoute une place de parking au sous-sol ainsi qu'une cave. Proximité immédiate des commerces et de toutes commodités. Charges : 3 000 €/an

REF. B - E19118

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**316 500 €****Lille****Immeuble • 150 m²**

À 10 minutes à pied du métro. Venez visiter cet immeuble d'environ 150m² habitables, il est composé de 5 appartements cadastrés tous loués (2 T2 / 3 Studios). Cette immeuble est complété par 2 panneaux d'affichages.

REF. B-E1A8WB

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité**10 000 €****Lille****Garage**

Garage à vendre situé entre Lille Fives et Hellemmes, à 10 minutes du métro. A conforter. Vendu loué 46 €/ mois . Charges : 50 €/an

REF. B-E1A93P

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité**123 750 €****Mons-en-Baroeul****Maison • 3 pièces • 53 m²**

Rue Parmentier Maison 1930 composée au rdc d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une sde avec WC et d'une cour. Au 1^{er} étage, belle chambre (ou séjour) de 14.56 m² et bureau. Au 2^e étage, chambre de 14 m² exposée sud. À seulement 3 mn du métro Mons Sarts, proximité de toutes commodités, extérieur. Idéal pour un investissement locatif ou 1^{er} achat.

REF. B-E1AL9Y

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

SECTEUR • NORD



ORPI ORCHIES
22, rue de l'Eglise
59130 Orchies
Tél. 03 66 19 17 54
orpidehouck5@orpi.com
www.orpi.com/orchies

TRANSACTION IJD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral. Hauts-de-France - Garantie financière : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DÉFENSE CEDEX

Exclusivité

LANDAS



189 500 €

Maison • 6 pièces • 109 m²

En pleine campagne, maison semi-individuele des années 60. Au rdc : salon, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, cellier, wc, sdb (baignoire + douche). Au 1^{er} étage, un palier dessert 4 chambres. La maison dispose également d'une terrasse de 30 m², d'un agréable jardin, 3 places de parking privées. Idéal première acquisition. Faire vite ! Une visite s'impose !

REF. B-E1AZHA Honos Partagés
DPE : E 2.57% TTC charge acqu.

Exclusivité

Bouvignies



283 300 €

Maison • 5 pièces • 143 m²

Excellentes prestations pour cette jolie longère individuelle sur 1485 m² de terrain, offrant un salon-séjour de 40 m² avec cheminée de feu bois foyer fermé (insert), cuisine équipée et aménagée de 21 m², cellier, salle de bains rétro avec baignoire douche italienne et vasque.. A l'étage 3 chambres sur le palier wc avec vasque Garage, terrasse et jardin entièrement clos.

REF. B-E1AIDK Honos Partagés
DPE : D 2.46 % TTC charge acqu.

Exclusivité

Beuvry-la-Forêt



Maison • 5 pièces • 136 m²

Maison de 135 m² habitable bâtie sur 673 m², située dans un secteur calme avec vue sur champs. Cette maison vous offre un vaste open space de 65 m² avec cuisine équipée et véranda, une chambre au RDC, un cellier et une arrière cuisine. Au 1^{er} étage 3 chambres et 1 salle de bains. Dans le jardin plusieurs dépendances. Un garage 1 voiture. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir !

REF. B-E0YCV2 Honos Partagés
DPE : E 2.57% TTC charge acqu.

Exclusivité

COUTICHES



349 000 €

Maison • 6 pièces • 151 m²

Pavillon individuel de semi plain pied de 151 m² habitables, parcelle de 1 376 m². Au rdc : entrée, agréable pièce de vie, cuisine A/E avec coin repas, chambre, sdd, et un WC. Au 1^{er} étage: un palier dessert 3 chambres et une salle de bains et un WC. La maison dispose également d'un sous sol complet, un jardin, une place parking privée et un garage. A deux pas du centre ville ! Une visite s'impose !

REF. B-E12TFW Honos Partagés
DPE : D 2.05 % TTC charge acqu.



Exclusivité**123 500 €****Comines****Appartement • 2 pièces • 35 m²**

Proche commodités et centre ville, au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. T2 des années 90 35 m². Entrée, agréable pièce de vie de 18.50 m² avec cuisine meublée et entièrement équipée, sdb, wc séparés. Joli balcon exposé plein sud sur séjour Place pkg privée. Visitez ce bien virtuellement sur notre site. Copro. 24 lots Charges : 1 272 €/an

REF. B-E1CNM1

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**182 500 €****Quesnoy-sur-Deûle****Maison • 5 pièces • 115 m²**

Dans rue très calme de Quesnoy sur Deûle et à proximité de la campagne, charmante maison 1930 de 115 m² hab, offrant une grande cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, une salle de bains avec douche et baignoire, 4 belles chambres, un jardin de 100 m² et un grand garage. Visitez ce bien virtuellement sur notre site.

REF. B-E01F8P

DPE : E

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI QUESNOY -SUR-DEÛLE**

8-10, place du Général de Gaulle

59890 Quesnoy-sur-Deûle

Tél. 03 20 63 13 63

quesnoy@orpi.com

www.orpi.com/quesnoy

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 - Numéro de carte professionnelle : T/G CPI 590 8 201 8000 030 506 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Pour 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Niant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : CEGC - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - 92219 La Défense.

Exclusivité**194 100 €****Comines****Maison • 5 pièces • 106 m²**

Superbe maison entièrement rénovée de 106 m² habitables, grande cuisine équipée ouverte sur beau salon séjour de 30 m², belle sdb moderne avec baignoire, 4 chbres, grenier aménageable et très beau jardin sans vis à vis de 80 m². On pose ses meubles ! Visitez ce bien virtuellement sur notre site !

REF. B-E1BSRA

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**259 000 €****Wambrechies****Maison • 4 pièces • 105 m²**

Belle maison semi mitoyenne des années 70 de 105 m² habitables. Au rdc, grande entrée, wc, belle pièce de vie de 48 m² avec salon/séjour et cuisine meublée équipée. A l'étage, palier desservant 3 chbres, sdd. Combles pour rangement. Agréable jardin de 150 m², garage de 37 m², double vitrage PVC. Chauffage Central GAZ. Visitez ce bien virtuellement sur notre site !

REF. B-E1CMFF

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**274 800 €****Quesnoy-sur-Deûle****Appartement • 3 pièces • 92 m²**

Proche commodités, en bordure de Deûle, T3 de 92 m² habitables, au dernier étage d'une petite résidence calme. Cuisine aménagée, pièce de vie 38 m², 2 chbres, sdb avec emplacement machine, wc séparé. Garage, place de pkg privée et sécurisée, et terrasse vue Deûle. Pas de procédure en cours. Visitez ce bien virtuellement sur notre site ! Copro. 9 lots Charges : 450 €/an

REF. B-E17CMS

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**284 800 €****Deùlémont****Maison • 5 pièces • 125 m²**

Charmante maison semi individuelle, parcelle de 612 m², cuisine de 27 m² ouverte sur le salon/séjour de 29 m², vue et accès au jardin de 455 m² avec vivier. Sdb et wc au RDC. Au 1^{er} étage : 2 chbres, Second étage : 3^{ème} chambre de 20 m². Garage attenant. Entrée avec portail pour garer plusieurs véhicules à l'intérieur. Visitez virtuellement ce bien sur notre site.

REF. B-E17EXL

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**342 800 €****Deùlémont****Maison • 4 pièces • 118 m²**

Lotissement calme et verdoyant, belle maison individuelle contemporaine de 2006 118 m² hab. Au rdc, entrée, wc, lumineuse pièce de vie de 47 m² et cuisine meublée et équipée de 10 m². A l'étage, palier desservant 1sdb, wc séparés et 3 chbres dont 1 suite par. avec sdd. Beau jardin sud ouest, garage et places de pkg privées. Visitez ce bien virtuellement sur notre site !

REF. B-E01EXD

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**399 000 €****Deùlémont****Maison • 7 pièces • 141 m²**

Au cœur du village de Deùlémont, superbe individuelle construite en 2010 sur une parcelle de 541 m². Décoration industrielle, sa cuisine design et sa lumineuse pièce de vie de 65 m² avec vue sur jardin avec terrasse plein sud. Grand cellier et 1 suite par. avec baignoire balnéo. A l'étage, 5 belles chbres, sdd avec wc. Visitez ce bien virtuellement sur notre site

REF. B-E1B63Q

DPE : C

Honos charge vendeur



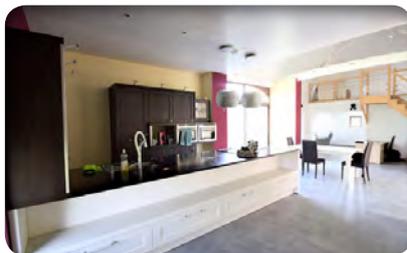
ORPI SAINT-AMAND-LES-EAUX
21, Grand Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
orpidehouck3@orpi.com
www.orpi.com/orpidehouck3

TRANSACTION I.L.D. - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité

333 900 €

Millonfosse



Maison • 6 pièces • 185 m²

A proximité de l'A23, sur la commune prisée de Millonfosse venez découvrir ce corps de ferme de 185m² ayant gardé le charme de l'ancien. Vous serez séduits par son bel espace de vie lumineux, son aménagement contemporain et ses volumes. Bâtie sur plus de 3000m², le potentiel de sa partie dépendances reste à développer. Petite habitation annexe à rénover.

REF. B-E1BEP3

Honos Partagés

DPE : E

2.13 % TTC charge acqu.

Exclusivité

67 000 €

VIEUX CONDE



Immeuble • 3 lots • 236 m²

Entièrement à rénover ! Immeuble proche de toutes commodités (transports, commerces, écoles), passage sur le côté pour rentrer plusieurs véhicules, sur un terrain de 1092m². Possibilités de subvention et de défiscalisation Prévoir travaux, idéal investissement locatif en plusieurs lots !

REF. B-E19PC6

Honos Partagés

DPE : NR

5.51% TTC charge acqu.

Exclusivité

138 000 €

FLINES LES MORTAGNE



Maison • 5 pièces • 87 m²

En campagne de Flines-les-Mortagne, venez découvrir cette longère ayant gardé son charme, entièrement rénovée, offrant au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon, WC, cave. A l'étage : une chambre parentale avec salle d'eau, deux chambres avec salle de bains. A découvrir rapidement !

REF. B-E1ACA8

Honos Partagés

DPE : Vierge

3,37 % TTC charge acqu.

Exclusivité

242 500 €

Wallers



Maison • 5 pièces • 205 m²

Belle maison offrant de nombreuses possibilités, proche forêt et grands axes. De grands espaces à vivre lumineux, salon séjour ouvert de 45m², 3 chbres dont une de 20m², cuisine équipée et grande véranda vous sont proposés. Au RDC une salle de réception de 200m² avec dépendances et bureau seront parfaits pour une activité professionnelle.

REF. B-E1CY1S

Honos Partagés

DPE : D

2.65 % TTC charge acqu.

Exclusivité

170 500 €

Saint-Amand-les-Eaux



Maison • 7 pièces • 126 m²

Maison semi-individuelle de 125m² habitable, comprenant en RDC : entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, sdb, bureau, à l'étage : sdb, 4 chbres dont 1 avec accès à la terrasse suspendue. A l'extérieur : jardin, garage et atelier. Beau potentiel pour cette maison de ville, prévoir remise aux normes de l'électricité.

REF. B-E189M1

Honos Partagés

DPE : E

3.18 % TTC charge acqu.

Exclusivité

222 500 €

Saint-Amand-les-Eaux



Maison • 6 pièces • 114 m²

Agreable maison en retrait de rue, rare sur le secteur, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle de bains, WC, 2 chambres et à l'étage 2 chambres, une salle d'eau. A l'extérieur, jardin clos et arboré, pergolas, garage 2 places. Rare sur le secteur, à découvrir !

REF. B-E17M7E

Honos Partagés

DPE : F

2.89 % TTC charge acqu.

Exclusivité

129 000 €

Saint-Amand-les-Eaux



Maison • 4 pièces • 114 m²

Venez découvrir cette maison de ville idéalement située sur un axe à sens unique proche centre-ville de Saint-Amand-Les-Eaux. Comprendant : entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau, 2 chambres à l'étage, cave et combles aménageables, jardin, terrasse. Quelques travaux à prévoir, idéal première acquisition et investissement locatif !

REF. B-E17A68

Honos Partagés

DPE : E

3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

62 500 €

Bruille-Saint-Amand



Terrain • 1 222 m²

Terrain ayant une superficie totale de 1222 m² avec vue sur champs, sur la commune de Nivelles, à bâtir sur 412m² pour construction d'un plain-pied unique. Prévoir viabilisation et raccordement assainissement.

REF. B-E1C9LL

Honos Partagés

DPE : NR

5.49 % TTC charge acqu.

Exclusivité**84 900 €****Roubaix gambetta****Appartement • 2 pièces • 45 m²**

T2 très récent et lumineux de 46 m² habitables, 1 chambre, séjour avec cuisine équipée de 26 m², salle de bains, placard. Petite copropriété. On pose ses meubles. Charges : 600 €/an

REF. B-E1AUIIC
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**81 750 €****Tourcoing****Appartement • 3 pièces • 54 m²**

Appartement de type 3 de 540 m² entièrement rénové, entrée avec toilettes, salon, cuisine équipée, salle de bains avec branchement machine, 2 chambres, double vitrage, dernier étage. Parking collectif et cave. Visite virtuelle sur notre site. Charges : 1416 €/an.

REF. B-E19L1D
DPE : D

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI TOURCOING BRUN PAIN**

225 bis rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com
www.orpi.com/bcs

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50 000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 8107-419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**139 500 €****Roubaix****Maison • 5 pièces • 121 m²**

Proche grands axes, belle maison de ville sans travaux, séjour de 33 m², 4 chambres, 2 salles de bains, chauffage gaz. Pergola, jardin.

REF. B-E18QIU
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**204 600 €****Tourcoing****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Proche commerces et grands axes, maison de lotissement à la décoration soignée offrant 3 chambres, salle de bains, séjour, cuisine équipée indépendante. Jardin avec terrasse. Garage. Coup de cœur assuré !

REF. B-E152L2
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**118 500 €****Tourcoing****Maison • 4 pièces • 85 m²**

Proche commerces, transports et grands axes, charmante maison offrant un séjour avec poêle à granulés, cuisine équipée, salle de bains, 3 chambres et jardin. Faire vite !

REF. B-E185T1
DPE : C

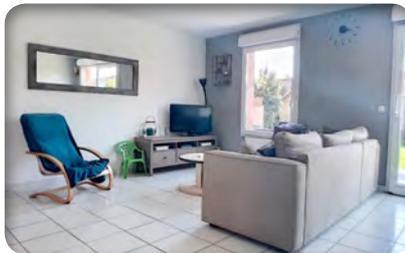
Honos charge vendeur

Exclusivité**129 000 €****Tourcoing****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Maison 1930 proche commerces, écoles et métro, sas d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte sur cour de 22 m², (sud-ouest), salle de bains, au 1^{er} étage : 2 chambres (dont une passante), et au second : une chambre de 27 m² mansardée.

REF. B-E1BMHW
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**248 575 €****Tourcoing****Maison • 5 pièces • 90 m²**

Maison de lotissement en résidence privée semi-individuelle, hall, cuisine équipée sur l'avant, chauffage central gaz, salon/séjour 29 m², poêle à bois, salle de bains à l'étage, baignoire et douche, 4 chambres, jardin, garage avec porte électrique et stationnement. Visite virtuelle sur notre site !

Copro. 18 lots Charges : 588 €/an

REF. B-E0AUJA
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**134 250 €****Tourcoing****Maison • 5 pièces • 90 m²**

Secteur place de la victoire, proximité tram : maison type appartement de 90 m², buanderie, 2 toilettes, cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle de bains à l'étage, 4 chambres, façade de caractère.

REF. B-E138B6
DPE : F

Honos charge vendeur

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Nouveau à vos côtés



UNE NOUVELLE AGENCE ORPI
PRÈS DE CHEZ VOUS

ORPI AVELIN
ouverture en septembre



Exclusivité**365 000 €****Salesches****Maison • 9 pièces • 282 m²**

Demeure individuelle rénovée. Entrée avec rgt, 1^{er} double séjour (parquet chevrons, sde, espace buanderie, WC, grande cuisine indép. A/E, pièce de vie avec cheminée, salle à manger (colonnes et plafond en briques). A l'étage : grand palier sur 4 chbres, grande sdb avec baignoire et douche et WC, mezzanine, grenier . Cave. Dépendances, garages, box à chevaux, jardin clos.

REF. B-E1BHNQ

Honos partagés

DPE : D

2,10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**144 500 €****Aulnoy-lez-Valenciennes****Maison • 4 pièces • 95 m²**

Belle semi-individuelle rénovée, proximité du tram, écoles et centre commercial et autoroute. Beau double séjour avec cheminée et bar en briques apparentes, cuisine ouverte A/E, 3 chambres, sdb avec baignoire d'angle et douche, doubles vitrages bois, jardin clos gazonné avec chalet bois, sous-sol complet avec garage.

REF. B-EOGG1A

Honos partagés

DPE : E

3,40 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI VALENCIENNES**10, boulevard Saly
59300 Valenciennes

Tél. 03 27 26 07 07

orpi@valenciennes.com

www.orpi.com/orpidehouck2

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantiefinancière : CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité**211 500 €****VALENCIENNES****Immeuble • 122 m²**

Dampierre. Immeuble de rapport constitué de quatre appartements. Compteurs séparés. Proximité centre-ville et transports en commun.

REF. 772624

Honos partagés

DPE : D

2,79 % TTC charge acqu.

Exclusivité**30 000 €****Valenciennes****Local commercial • 39 m²**

Local commercial idéalement situé face à la gare de Valenciennes, comprenant deux pièces et un wc. Une place de parking ! Idéal investisseur ou profession libérale. Copro. 30 lots Charges : 480 €/an

REF. B-E1BQ3U

Honos partagés

DPE : Vierge

9,09% TTC charge acqu.

Exclusivité**387 300 €****Marly****Maison • 5 pièces • 140 m²**

Restauration prestigieuse pour cet ancien corps de ferme. Au RDC : Grande pièce de vie 50 m² (salon, séjour cuisine équipée), sdb , buanderie, laverie, réserve. Cave et salon de réception. Étage 1 : Dalle en verre donnant sur 4 chbres (dont 1 par.) un bureau avec terrasse plein sud. Grenier aménagé. Bassin d'eau, potager, volière. 2 grands garages avec portes motorisées.

REF. B-E1917F

Honos partagés

DPE : C

2,28% TTC charge acqu.

Exclusivité**71 500 €****Valenciennes****Maison • 2 pièces • 66 m²**

Rare dans le quartier, maison de ville avec jardin bien exposé, comprenant hall d'entrée, bureau, salon/séjour ouvert avec cuisine, wc, salle de bains, chambre, grenier aménageable, cave. A découvrir sans tarder !

REF. B-E1CR06

Honos partagés

DPE : Vierge

4,76 % TTC charge acqu.

Exclusivité**131 750 €****Marly****Maison • 5 pièces • 95 m²**

Maison semi individuelle de type bâtir. Au rdc : hall d'entrée, wc, salon et séjour, grande cuisine, salle de bains. 1^{er} étage : 3 chambres, et un bureau. Une belle cave et un grenier aménageable. Véranda donnant sur un jardin clos avec dépendance. Garage, allée, buanderie.

REF. B-E19TAB

Honos partagés

DPE : E

3,53 % TTC charge acqu.

Exclusivité**102 500 €****Marly****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Maison à rénover Double vitrage neuf, avec 2 grands garages. Cour, jardin , véranda et grand sous sol. Comprenant : 3 chambres, cuisine, wc, salle d'eau.

REF. B-E15FDY

Honos Partagés

DPE : Vierge

3,8 % TTC charge acqu.

SECTEUR • NORD



ORPI WATTELOS
5, place Jean Delvainquière
59150 Wattlelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattlelos@orpi.com
www.orpi.com/wattlelos

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506, délivrée par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité

145 900 €

Wattlelos



Maison • 4 pièces • 118 m²

Secteur Sapin Vert, maison 1930 entièrement refaite avec petit extérieur, sans aucun travaux ! Entrée, salon-séjour, cuisine équipée lumineuse, salle de bains et wc séparés. A l'étage 2 belles chambres sur même pallier et la 3^{ème} sous combles. Rue calme à sens unique, stationnement à proximité. Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet !

REF. B-0247KC

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

109 500 €

Wattlelos



Maison • 4 pièces • 81 m²

Secteur Laboureur. Maison entièrement rénovée, en cours de finitions, offrant une belle pièce à vivre avec cuisine meublée neuve, une grande salle de douche également neuve. A l'étage 3 chambres et un wc. Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet !

REF. B-025WUB

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

145 900 €

Wattlelos



Appartement • 3 pièces • 123 m²

Secteur Laboureur. Loft avec grand garage comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte d'environ 70 m² avec hauteur de plafond de 5m, un cellier, wc séparés. A l'étage 2 grandes chambres, un bureau et une salle d'eau avec double douche ! quelques travaux à prévoir. A visiter sans tarder. Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet !

REF. B-E16R20

DPE : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

98 700 €

Roubaix



Maison • 4 pièces • 63 m²

Maison dans le quartier de l'Hommelet. Elle comprend au rdc, une entrée, un salon-séjour, un WC. Au premier étage, 2 chambres. Au second, 1 chambre et la salle de bains. Patio de 8m². Aucun travaux à prévoir. Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet !

REF. B-E1A25T

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

129 500 €

Roubaix



Maison • 4 pièces • 77 m²

Cul du Four Proche Wattlelos et voie rapide. Belle maison de type 1930 offrant un salon-séjour, une grande cuisine, 2 chambres, un grenier aménageable pour 2 chambres de plus, une terrasse et un jardin. A visiter sans tarder ! Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet !

REF. B-E1A4NZ

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

171 800 €

Roubaix



Maison • 6 pièces • 130 m²

Secteur Cartigny. Maison avec beaucoup de potentiel, aux portes de Wattlelos comprenant un hall d'entrée, un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, 5 chambres, une salle de bains, une cave et un jardin. A visiter sans tarder ! Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet !

REF. B-E1AEE7

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

161 800 €

Wattlelos



Maison • 4 pièces • 117 m²

Centre ville A découvrir, maison en centre ville de 117 m² se composant d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bain, s, wc séparés. A l'étage, 2 grandes chambres de 14 et 15 m² et la troisième sous combles de 13 m². Cave et bel extérieur de 20 m² sans aucun vis-à-vis. Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet !

REF. B-E1BMV7

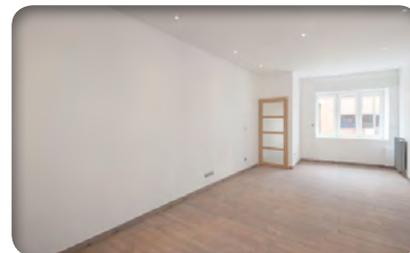
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

194 100 €

Roubaix



Maison • 5 pièces • 114 m²

En frontière de Leers et Wattlelos, belle maison de style 1930 totalement rénovée offrant un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, 4 chambres dont une avec une salle de bains, une salle de douche, une cave et un jardin. Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet !

REF. B-E1BZN1

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Vendre et acheter



Vous êtes propriétaire et vous souhaitez changer de logement sans crédit relais ? Votre famille s'agrandit, vous souhaitez acheter plus grand ? Vous voulez vendre votre bien immobilier actuel en toute sérénité sans pour autant passer à côté de cette opportunité ?

Les étapes clés pour mener à bien votre projet immobilier

1^{re} étape : Anticiper, une opération d'achat revente se prépare

Vendre votre bien au meilleur prix et dans les meilleurs délais, d'un côté, et de l'autre, trouver le bien qui correspond à vos attentes et à votre budget : faire coïncider l'achat et la vente est naturellement idéal, mais ce n'est pas toujours possible. Vendre avant d'avoir acheté ou acheter avant d'avoir vendu, quel que soit le cas de figure, il s'agit d'un projet qui exige une grande préparation et un excellent niveau d'information sur la réglementation, les prix, le marché local ainsi que sur les démarches et formalités à accomplir.

2^e étape : Faites appel à un professionnel

Une transaction réussie implique une grande disponibilité, une connaissance approfondie de la réglementation (et de ses dernières évolutions) et de bien appréhender chacune des étapes de votre projet. En choisissant un interlocuteur dédié qui assurera la coordination de vos deux projets, vous gagnez en confort et en sécurité.

3^e étape : Fixer le juste prix de vente

Pas facile d'évaluer votre bien en toute objectivité... C'est cependant primordial. D'autant que le niveau d'information dont disposent aujourd'hui les acheteurs ne permet pas de s'éloigner du

prix de marché. Le présenter à un prix trop élevé vous fait courir le risque de limiter le nombre de visites et donc les occasions de vendre rapidement. Dans ce cas, vous perdrez un temps précieux ! En outre, un logement affiché trop longtemps dans les annonces suscite souvent la méfiance des acquéreurs potentiels et doit parfois subir une décote pour trouver preneur. Orpi a conçu pour vous, un moteur d'estimation en ligne. Celui-ci vous donnera une première indication. Toutefois, rien n'égale l'expertise d'un agent immobilier Orpi. En effet, en tant qu'expert local, il pourra se déplacer chez vous afin d'identifier les spécificités de votre bien.

4^e étape : Évaluer votre pouvoir d'achat immobilier

L'élaboration d'un plan de financement reste un passage obligé pour concrétiser un projet immobilier sans risquer de déséquilibrer vos finances ou de passer à côté de l'affaire de vos rêves. Un bilan financier préalable le plus précis et réaliste possible s'impose donc : estimez vos ressources, vos dépenses, chiffrez le montant de votre apport personnel et enfin, calculez votre capacité de remboursement. Ensuite, demandez à votre banque ou à un courtier en crédit d'effectuer pour vous des simulations aux conditions réelles de taux, de frais, d'assurance...

notamment si vous devez avoir recours à un crédit relais ou à un crédit achat revente pour faire la jonction entre les deux opérations.

5^e étape : Chercher... et trouver

Les recherches commencent souvent via Internet afin de mieux voir les types de biens, les surfaces, les quartiers... et les prix. Cependant, d'un côté vous devez trouver un acquéreur pour votre bien et de l'autre vous mettre en quête de l'appartement ou de la maison de vos rêves, ce qui peut s'avérer fastidieux : vous pouvez faire appel à l'aide d'un professionnel, pour rationaliser au maximum vos démarches et gagner un temps précieux. Il sera capable de gérer concomitamment ces deux opérations, ce qui peut représenter un atout majeur.

Le + : Pensez à créer des alertes pour recevoir en temps réel les annonces des biens correspondant à vos critères de recherche !

6^e étape : Vendre et acheter en toute sérénité

Une fois les négociations achevées, l'accord pris sur les conditions de la transaction (prix, dates...), vous signez un avant-contrat, un compromis ou une promesse de vente avec l'acquéreur d'un côté et le vendeur de l'autre. Les contrats définitifs de vente, quant à eux, seront signés chez le notaire en moyenne dans les 3 mois suivants.

Source : www.orpi.com



ORPI ARRAS
8, rue de la Braderie
62000 Arras
Tél. 03 21 22 00 00
arras.beffroi@orpi.com
www.orpi.com/arras.beffroi

SARL Pacaux Legrand Gestion - Capital social : 3.000,00 euros - Numéro RCS : 790737449
Numéro de carte professionnelle : CPI 5201 2015 000 002 348 délivrée par La CCI du Littoral
Hauts-de-France Garantie Financière : Allianz vespeiren : 87 rue de Richelieu 75002 PARIS

Exclusivité 553 850 €

Anzin-Saint-Aubin



Maison • 8 pièces - 244 m²

Secteur calme, résidentiel et recherché. Belles prestations pour ce pavillon contemporain et lumineux. Jardin paysagé de 2300m², belle pièce de réception avec cuisine équipée, 5 chbres avec mezzanine et suite parentale. Toutes les pièces sont harmonieuses et rationnelles. Double garage de 66 m² et lingerie complètent le bien. Coup de cœur assuré.

REF. B-02H816 Honos Partagés
DPE : D 1.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité 49 000 €

Arras



Appartement • 2 pièces • 36 m²

Centre ville, superbe duplex T2 de 36 m² (loi carrez). Situé à l'arrière de la copropriété. Il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Au 1^{er} salle de bains et chambres avec placards. Pas de procédure en cours Copro. 6 lots Charges : 878 €/an

REF. B-E07645 Honos Partagés
DPE : E 3.48 % TTC charge acqu.

Exclusivité 130 000 €

Arras



Appartement • 3 pièces • 80 m²

Proche commerces, T3 en duplex très lumineux, Entrée privatifve, au 1^{er} étage vaste salon séjour avec cuisine ouverte et équipée wc avec lave mains , au 2^e étage 2 belles chbres avec parquet massif , sdb et espace buanderie. Combles aménageables (30 m 2 environ) .. idéal pour investissement ou 1^{er} achat. Copro. 2 Lots Charges : 50€/an

REF. B-E0AGNI Honos Partagés
DPE : D 2.36 % TTC charge acqu.

Exclusivité 156 700 €

Arras



Appartement • 3 pièces • 81 m²

Proche de la gare et de toutes commodités. Celui-ci se compose d'une entrée desservant un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau et de 2 chambres. Une place de parking est réservée ainsi qu'un accès à la cave et les combles. Une visite virtuelle est disponible sur notre site. Pas de procédure en cours Charges : 1020 €/an

REF. B-E0RY3W Honos Partagés
DPE : D 2.29 % TTC charge acqu.

Exclusivité 56 000 €

Arras



Appartement • 1 pièce • 30 m²

Proche université et gare, dans une résidence sécurisée, studio 30 m². Grande pièce principale, coin cuisine équipée, salle de bains, dressing. Une terrasse et un parking viennent compléter ses prestations. Pas de procédure en cours.

Copro. 110 lots Charges : 600 €/an

REF. B-E0X36X Honos Partagés
DPE : E 3.32 % TTC charge acqu.

Exclusivité 243 350 €

Neuvireuil



Maison • 5 pièces • 105 m²

Proche de Biache St Vaast, donc de l'Axe de l'A1, maison contemporaine de type «passive», donc très peu énérgivore. De plain-pied, elle offre un large séjour sur une cuisine ouverte avec son îlot central, deux chambres et une salle d'eau ainsi qu'un grand garage. La visite virtuelle vous permettra d'arpenter les lieux.

REF. B-E13310 Honos Partagés
DPE : A 1.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité 259 000 €

Bucquoy



Maison • 6 pièces • 220 m²

Superbe maison des 1900 avec 220 m² habitables. Carrelages et parquets préservés. Belles surfaces pour chaque pièce dont 2 chambres parentales avec sdb et wc de plus de 35 m² chacune, séjour 40 m², salon 25m² cuisine équipée, dressing bureau. Hangar en dépendance de 100 m², jardin clos sans vis-à-vis. Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

REF. B-E136R8 Honos Partagés
DPE : C 1.65 % TTC charge acqu.

Exclusivité 199 980 €

Sainte-Catherine



Maison • 5 pièces • 105 m²

Charmante maison d'une seule mitoyenneté, offrant au rez de chaussée un large séjour orienté Sud Ouest, une cuisine indépendante, un WC. À l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Un garage et une cave complètent la prestation. Vous pouvez arpenter les lieux grâce à la visite virtuelle.

REF. B-E176FQ Honos charge vendeur.
DPE : D

Exclusivité**222 400 €****Arras - Anzin-Saint-Aubin****Maison • 6 pièces • 120 m²**

Pavillon individuel de semi plain-pied sur sous-sol complet, à 5 mn d'Arras et 50 mètres du golf d'Anzin Saint Aubin. Il se compose d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine, de 4 chambres et un bureau dont 2 au rez de chaussée. Jardin clos sans vis-à-vis.

REF. B-E18KBK
DPE : EHonos Partagés
1.7 % TTC charge acqu.**Exclusivité****8 250 €****Arras****Cession de droit au bail • 120 m²**

Emplacement n° 1 rue piétonne, libre de tous commerces. RDC commercial environ 120 m² : Il se compose d'une entrée, grande pièce de vente, deux cabines, une réserve, ainsi qu'un local technique, une cave. Loyer 2640 € TTC. Possibilité d'un logement à usage d'habitation avec terrasse. Libre de suite.

REF. B-E19ISX
DPE : NRHonos Partagés
65 % TTC charge acqu.**Orpi****ORPI BEAURAINS**2, rue de la République
62217 Beaurains

Tél. 03 21 211 222

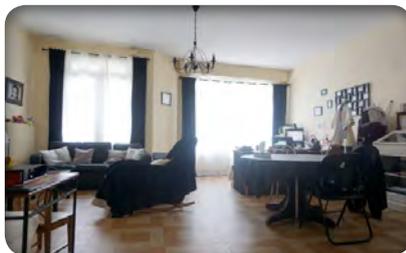
arras.beffroi@orpi.com

www.orpi.com/arras.beffroi

SARL Paraxus Legrand Gestion - Capital social : 3.000,00 euros - Numéro RCS : 790737449 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5201 2015 000 002 348 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France Garantie financière : Allianz vespeiren : 87 rue de Richelieu 75002 PARIS

Exclusivité**210 000 €****Arras****Immeuble à vendre • 220 m²**

En hyper centre d'Arras est le bien idéal pour un 1^{er} investissement locatif. Fort de sa situation et de sa capacité d'accueil. Il est composé d'un studio en rdc de 46 m² facilement aménageable en T2 et d'un T3 en duplex avec bureau et cave au second étage de 93 m² actuellement sous bail jusque octobre 2020. Aucun travaux à prévoir. Pas de syndic de copropriété.

REF. B-E18OQV
DPE : ViergeHonos Partagés
1.74 % TTC charge acqu.**Exclusivité****139 500 €****Arras****Appartement • 3 pièces • 79 m²**

A 2 pas de la gare, de la fac et de tous commodités, superbe T3. Il se compose d'une entrée indépendante avec rangement, d'une sdb spacieuse, 2 belles chbres, cuisine A/E sur une terrasse ensoleillée. D'un vaste salon séjour de 30 m² lumineux et spacieux. Ses atouts : un garage sécurisé dans la résidence, 1 cave. Copro. 12 lots Charges : 480 €/an

REF. B-E1AT3V
DPE : EHonos Partagés
2.09 % TTC charge acqu.**Exclusivité****41 750 €****Arras****Local commercial • 100 m²**

Fond de commerce de restauration rapide sur place et à emporter d'environ 100m². Possibilité de terrasse ou 4 places de parking. Beaucoup de potentiel affaire à développer.

REF. B-E1BJON
DPE : NRHonos Partagés
19.29 % TTC charge acqu.**Exclusivité****150 000 €****Arras****Maison • 5 pièces • 130 m²**

Centre-ville à rénover avec la possibilité de faire un espace de vie de 45 m², 4 chambres, 2 salles de bains. Secteur très calme. A visiter au plus vite et laisser place à votre imagination.

REF. B-E1CKP9
DPE : EHonos Partagés
2.04 % TTC charge acqu.**Exclusivité****148 220 €****Arras****Appartement • 3 pièces • 67 m²**

Quartier historique d'Arras. Appartement T3 de 67 m² entièrement rénové se compose d'une belle entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau avec wc et une cave. Cet appartement est situé à 2 minutes des places d'Arras. Environnement très calme. Copro. 5 lots Charges : 210 €/an

REF. B-E1CXG2
DPE : CHonos Partagés
2.32 % TTC charge acqu.**Exclusivité****225 000 €****Agnez-lès-Duisans****Maison • 5 pièces • 132 m²**

Au cœur du village, superbe plain-pied avec combles aménagés composé : grand salon séjour, cuisine aménagée donnant sur une terrasse, 3 chambres et salle de bains en rez de chaussée. A l'étage, palier en mezzanine, chambre et grenier. Garage, carport et chalet viennent compléter ses prestations.

REF. B-E1D4QD
DPE : DHonos Partagés
1.76 % TTC charge acqu.



ORPI AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'IMPÉRATRICE
 31 avenue Francis TATTEGRAIN
 62600 Berck Plage
 Tél. 03 21 09 95 64
 agencedelimperatrice@orpi.com
 www.orpi.com/agencedelimperatrice

DPF - Capital social : 10 000 euros - Numéro RCS : 525391959 Numéro de carte professionnelle : 7774 G355 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place de la Préfecture 62000 ARRAS Garantie financière : Allianz IARD : 8, avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité

110 700 €

Berck



Appartement • 2 pièces • 24 m²

Au sein d'une résidence récente, appartement de type 2, traversant et lumineux, comprenant : une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, salle d'eau avec WC et chambre avec placards. Place de parking. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif, à voir rapidement !

Copro. 24 lots Charges : 288 €/an

REF. B-E1CY5A

Honos

DPE : E

8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

131 610 €

Berck



Appartement • 2 pièces • 48 m²

Très Proche Plage, bel appartement T2. Très lumineux, cuisine équipée, séjour avec Terrasse, 1 chambre, salle de bains, wc. Nombreux Rangements. Parking. Coup de Cœur !

Copro. 32 lots Charges : 813,96 €/an

REF. B-E1CVYP

Honos

DPE : F

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

87 500 €

Berck



Appartement • 2 pièces • 28 m²

T2 en résidence, avec cave. En bon état. Très lumineux. Idéalement situé pour secondaire et locatif meublé. A proximité des écoles, marché, plage et commerces. Bonne situation !

Copro. 19 lots Charges : 540 €/an

REF. B-E1AGH2

Honos

DPE : F

9 % TTC charge acqu.

Exclusivité

79 990 €

Berck



Appartement • 1 pièce • 26 m²

Dans résidence avec ascenseur Beau Studio en état impeccable. Entrée avec placard aménagé, sdb avec wc, Séjour avec cuisine A/E ouverte donnant sur BALCON de 6m² Plein SUD. Vue sur la baie et le Phare. Place de Pkg priv. Cave. Local Vélo. Chauffage central Gaz. Idéal Secondaire ou investissement locatif!

Copro. 33 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E1A04L

Honos

DPE : C

9 % TTC charge acqu.

Exclusivité

235 400 €

Berck



Appartement • 3 pièces • 74 m²

Bel appartement face à la mer, comprenant entrée, séjour salon ouvrant sur une terrasse vue mer, 40m² dégagement, 2 chambres avec placards dont une avec accès terrasse, salle d'eau wc indépendant. État général bon. Parties communes récentes et façade rénovée (2019). Affaire rare sur le secteur !

Copro. 4 lots Charges : 972 €/an

REF. B-02LED6

Honos

DPE : D

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

237 440 €

Berck plage



Appartement • 4 pièces • 150 m²

Rue Calme à 200 m de la mer Beau Triplex de 150 m² habitables. Entrée, séjour salon de 38 m² expo Est Ouest- Cuisine ind A/E, wc. Au 1^{er} chbre avec sde, vaste suite par. avec sdb, wc ind, dressing, 3^{ème} chbre. Au rdj: 2 pièces pouvant être aménagée en petit T2 avec accès ind, sdb avec wc, cellier. Belle cour Expo SUD. Chauff. central gaz de ville. Dble vitrage PVC. Copro. 2 lots Charges : 1000 €/an

REF. B-E1D6YY

Honos

DPE : C

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

323 300 €

Rang-du-Fliers



Maison • 8 pièces • 180 m²

Quartier résidentiel pour ce pavillon individuel d'env. 180 m² sur parcelle. 870 m². Au rd, entrée avec placards, salon séjour de 60 m² cuisine ouverte aménagée/équipée, cellier, 2 chambres dont 1 de plus de 20 m² avec salle de bains attenante. A l'étage, 3 chambres, bureau et salle d'eau. Garage et portail motorisée. Beau jardin. A voir rapidement !

REF. B-E1AP2Z

Honos

DPE : C

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

87 200 €

Berck



Appartement • 2 pièces • 27 m²

Petit plain-pied avec belle cour privative à deux pas de la plage et de la rue Carnot. Situation idéale !

Copro. 3 lots Charges : 200 €/an

REF. B-E1CMUC

Honos

DPE : E

9 % TTC charge acqu.

Exclusivité**170 000 €****Berck plage****Appartement • 5 pièces • 114 m²**

Au cœur de Berck plage. Vaste Appartement de type 4 de 114 m² composé d'une entrée, d'un séjour salon de 44 m² avec balcons, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc ind, cellier, cave et possibilité location de parking. Beaux volumes. Immeuble au pied des commerces et de la Mer. Très lumineux. Copro. 20 lots Charges : 888 €/an

REF. B-E1DABP

Honos

DPE : F

5.99% TTC charge acqu.

Exclusivité**85 000 €****Berck plage****VENDU****Appartement • 2 pièces • 32 m²**

Idealement situé, proche des commerces et de la plage, appartement très lumineux orienté sud dans immeuble de caractère comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau /wc, balcon filant parfait état possibilité de stationnement. Local vélos. Copro. 19 lots Charges : 570 €/an

REF. B-E14PZT

Honos

DPE : *Vierge*

8.5 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI AGENCE DE LA CÔTE**

2, rue Singer

62600 Berck Plage

Tél. 03 21 94 73 00

agencedelacote@orpi.com

www.orpi.com/agencedelacote

EURL ANNIE LERMYTTE IMMOBILIER - Capital social : 7 500,00 euros - Numéro RCS : 453562902 Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 010 362 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**109 000 €****Berck plage****Appartement • 3 pièces • 48 m²**

Idealement situé entre la plage et les commerces, appartement orienté plein sud comprenant hall, vaste séjour/salon/cuisine équipée très lumineux avec balcon, une chambre, une cabine, salle d'eau/wc, cave. Copro. 40 lots Charges : 964 €/an

REF. B-E1CDJC

Honos

DPE : E

8 % TTC charge acqu.

Exclusivité**318 000 €****Berck plage****VENDU****Appartement • 4 pièces • 79 m²**

Très proche de la plage et des commerces, dans immeuble récent très recherché avec ascenseur, superbe appartement exposé plein sud, séjour/salon avec cuisine ouverte de 38 m² plein sud avec terrasse, 3 chambres dont une avec terrasse, 2 salles de bains, wc, un garage en sous-sol et une cave. Copro. 22 lots Charges : 1 978 €/an

REF. B - E14A1F

Honos

DPE : D

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**68 000 €****Berck plage****VENDU****Studio • 28 m²**

Proximité plage, en résidence tout confort, au 3^{ème} étage avec ascenseur, très beau studio spacieux et très lumineux comprenant : entrée avec rangement, beau séjour, cuisine aménagée et équipée avec cellier attenante, salle de bains et wc parking sécurisé. Très bon état.

Copro. 97 lots Charges : 877 €/an

REF. B - E14T0 D

Honos

DPE : F

9,50% TTC charge acqu.

Exclusivité**87 200 €****Berck plage****Appartement • 1 pièce • 33 m²**

Dans immeuble des années 80, grand studio de 34m² en bon état avec coin nuit, à deux pas de la plage, vendu avec emplacement de parking et cellier. A voir !

REF. B-E19R6I

Honos

DPE : E

9 % TTC charge acqu.

Exclusivité**46 000 €****Berck plage****Appartement • 1 pièce • 15 m²**

Dans résidence tout confort avec ascenseur, studette en bon état proche des écoles kiné, ergo... et proche de la plage avec parking et cave.

Copro. 27 lots Charges : 1 032 €/an

REF. B-E15FAK

Honos

DPE : NR

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**110 000 €****Berck****Appartement • 2 pièces • 43 m²**

Berck ville, proche des commerces, dans résidence récente au calme, appartement en parfait état comprenant : hall, séjour avec balcon plein sud, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle de bains, wc séparé, local vélos faibles charges, parking privatif.

Copro. 51 lots Charges : 498 €/an

REF. B-E1AA38

Honos

DPE : C

7.5 % TTC charge acqu.



ORPI BÉTHUNE
215, place du Maréchal Joffre
62400 Béthune
Tél. 03 21 53 89 88
bethune@orpi.com
www.orpi.com/bethune

GUILAUME CIRAUD IMMOBILIER CONSEIL - Capital social : 20 000 €
Numéro RCS : 538769052/Numéro de carte professionnelle : T780 - Préfecture de délivrance
de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière :
Verspielen - 8, Avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité

420 €/mois

Béthune



Meublé • 2 pièces • 45 m²

Joli meublé au 1^{er} étage dans rue calme entre la gare et le centre ville. Pièce de vie, cuisine, chambre avec grand placard, salle de bains avec baignoire et wc séparés. stationnement gratuit dans la rue.

Libre au 1^{er} juillet ! Faire vite !

DG : 800 € Honos: 445 € dont État des lieux 135 €

Provisions pour charges : 20 €

REF. B-E1CRLX

DPE : E

Exclusivité

630 €/mois

Béthune



Appartement • 3 pièces • 70 m²

En plein centre ville appartement au 1^{er} étage avec ascenseur, comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée, 2 chambres 1 salle de bain et WC séparé. 1 place de parking Disponible de suite !

DG : 600 € Honos: 650 € dont État des lieux 210 €

Provisions pour charges : 30 €

REF. B-E196Q0

DPE : D

Exclusivité

590 €/mois

Annezin



Maison • 3 pièces • 75 m²

Maison très proche de Bethune. 75 m² entièrement rénovée. 2 chambres jardin 200 m² terrasse orientée sud ouest. Chauffage gaz Libre le 13 mai 2019.

DG : 590 € Honos: 590 € dont État des lieux 225 €

REF. B-E0LB45

DPE : D

Exclusivité

1000 €/mois

Locon



Maison • 5 pièces • 150 m²

Magnifique pavillon individuel de 150 m² hab, secteur calme proche des grands axes. Maison moderne, espace de vie de plus de 60 m² hab avec cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, 2 salles de bains et une buanderie. Vaste jardin clos avec terrasse. 1 double garage et un espace de stationnement extérieur.

DG : 1100 € Honos: 1100 € dont État des lieux 450 €

REF. B-02H3FZ

DPE : C

Exclusivité

56 000 €

Béthune



Appartement • 2 pièces • 38 m²

T2 en rez de chaussée dans résidence calme et sécurisée, idéal investisseurs ou 1^{er} achat. 1 chambre, espace de vie agréable et lumineux, place de parking, aucun travaux à prévoir !

Copro. 1 lots Charges : 648 €/an

REF. B-E1AT53

DPE : *Vierge*

Honos charge vendeur

Exclusivité

438 000 €

Béthune



Maison • 7 pièces • 300 m²

Très jolie maison bourgeoise au cœur de Bethune, comprenant hall d'entrée, séjour salle à manger avec parquet et cheminée, cuisine indépendante, 6 chambres à l'étage, quelques rafraichissements à prévoir, une terrasse et un beau jardin clos orienté sud, garage.

REF. B-E1CLWU

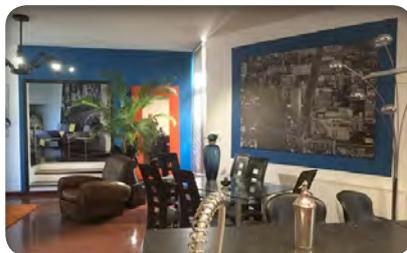
DPE : *Vierge*

Honos charge vendeur

Exclusivité

170 700 €

Béthune



Maison • 3 pièces • 120 m²

Magnifique appartement style loft, sans copropriété. Des espaces ouverts, 2 grandes chambres, aucun travaux intérieur ou extérieur, 1 garage de 20m² attenant. Le plus : 1 petite terrasse de 10m² !

REF. B-E15W7M

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

64 000 €

Béthune



Maison • 5 pièces • 75 m²

Maison de résidence à fort potentiel de 75 m², 5 pièces, 4 chambres, terrain de 155 m², prévoir quelques travaux, mais idéal pour un premier achat .

REF. B-E1ABV8

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**68 200 €****Boulogne-sur-Mer****Appartement • 2 pièces • 49 m²**

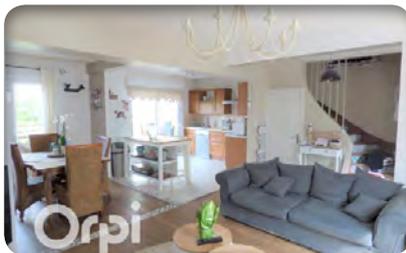
T2 idéalement situé au cœur du centre ville idéal pour première acquisition ou investisseur comprenant une entrée, un vaste salon-séjour avec sa cuisine ouverte, une belle chambre, une salle de bains avec un coin laverie. Beau potentiel à découvrir.

REF. B-E1B3A6

Honos

DPE : D

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**181 050 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 4 pièces • 95 m²**

Bréquerque; Décoration soignée pour cette maison avec terrasse et jardin comprenant belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, au 1^{er} étage : palier, 2 chambres, dressing et salle de bains. Au dessus grande chambre sous les combles avec dressing

REF. B-E1C3KI

Honos

DPE : E

6.5 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI BOULOGNE SUR MER**

5, rue des Pipots

62200 Boulogne/Mer

Tél. 03 21 10 10 51

espacelumiere@orpi.com

www.orpi.com/espacelumiere

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 75122225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de L'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité**76 300 €****Saint-Martin-Boulogne****Maison • 4 pièces • 67 m²**

Maison de ville comprenant un agréable salon séjour avec une cuisine ouverte, salle de bain et 2 chambres à l'étage. Beau jardin. Belle pièce de vie. Faible taxe foncière.

REF. B-E1DKAP

Honos

DPE : F

9 % TTC charge acqu.

Exclusivité**86 400 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 4 pièces • 65 m²**

Maison proche hôpital et centre ville. Celle-ci comprend un salon, une cuisine, 2 chambres et salle de bains. Agréable jardin. Toiture récente avec garantie décennale.

REF. B-E1DC7V

Honos

DPE : A

8 % TTC charge acqu.

Exclusivité**122 475 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 5 pièces • 75 m²**

Coup de coeur pour cette maison entièrement rénovée celle-ci comprend un agréable séjour/salon avec une baie vitrée donnant sur un agréable jardin (vue mer), une cuisine aménagée équipée de grande marque et à l'étage : 3 chambres, salle de bains. Sous-sol-complet. Beau jardin. Secteur calme. Possibilité de louer un garage.

REF. B-E1DC53

Honos

DPE : E

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**127 800 €****Outreau****Maison • 6 pièces • 110 m²**

Maison mitoyenne, entrée, WC, salon séjour, cuisine arrière cuisine, vérandas, jardin et garage double ! A l'étage 2 belles chambres, salle de bains et combles aménagés avec escalier déjà existant ! Idéal première acquisition, à venir vite découvrir !

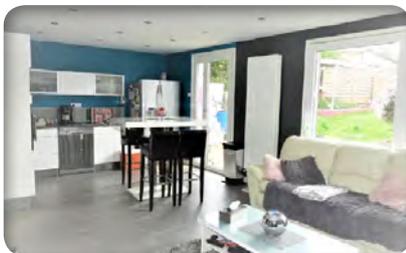
3 chambres. Jardin. Double garage. Fort potentiel

REF. B-E1C7PL

Honos

DPE : E

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**186 375 €****Outreau****Maison • 5 pièces • 90 m²**

Maison semi individuelle de 90 m² dans un très bon secteur ! Vous disposerez d'une entrée avec cellier et WC, un beau salon séjour cuisine en L, une terrasse donnant sur un jardin exposé SUD OUEST. A l'étage, 3 belles et grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau. Le tout avec place de parking et garage ! Garage. Coup de coeur. 3 Chambres. Jardin.

REF. B-E1C3EB

Honos

DPE : C

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**233 200 €****OUTREAU****Maison • 7 pièces m²**

Maison semi individuelle de 141 m². Au rdc : une entrée, un salon séjour en «L», une cuisine aménagée équipée, un bureau ou une petite chambre et un wc ! A l'étage, 5 belles chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et un wc ! Vous disposez également d'un sous sol pouvant accueillir 2 voitures et d'un jardin !

REF. B-E1D5VG

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.



ORPI BOULOGNE SUR MER

41, rue de la Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer

Tél. 03 21 80 20 80

agence.porteneuve@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière - Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS



Réussite d'Or 2019
Groupe

Exclusivité

307 400 €

Saint-Martin-Boulogne



Maison • 6 pièces • 145 m²

Maison individuelle style fermette avec possibilité vie de plain-pied. Entrée, salon avec poêle à bois, salle à manger, cuisine A/E, véranda, buanderie. A l'étage, 3 chbres, bureau et sdb. Belle dépendance en pierre disposant d'un bureau, d'un studio et d'un double garage avec grenier. Jolie terrasse et beau jardin idéalement exposés.

REF. B-E10U67

DPE : D

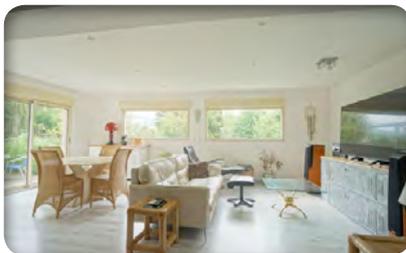
Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

280 900 €

Saint-Léonard



Maison • 7 pièces • 140 m²

Pavillon individuel avec vie de plain pied dans secteur calme et recherché. Parfaitement entretenu. Vaste entrée, salon séjour de 50 m², cuisine A/E, 4 chbres dont 2 en rdc, 1 sdb. Très beau jardin clos idéalement exposé. Un grand garage avec espace lingerie, 1 atelier d'environ 68 m² avec mezzanine vient compléter les prestations de ce charmant pavillon !

REF. B-E1BX5A

DPE : E

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

274 900 €

Saint-Martin-Boulogne



Maison • 6 pièces • 134 m²

Agréable pavillon individuel, sur parcelle de 1700 m². Au rdc : entrée sur cuisine A/E ouverte sur salon/séjour d'environ 40 m², sdb, lingerie (possibilité chambre supplémentaire). A l'étage : grand pallier, 4 chbres, bureau et dressing. Un magnifique jardin arboré et bien exposé, une dépendance de 20 m², nombreux stationnements, garage et appentis bois.

REF. B-E10449

DPE : D

Honos

5.73 % TTC charge acqu.

Exclusivité

71 500 €

Boulogne-sur-Mer



Appartement • 2 pièces • 33 m²

Appartement dans immeuble de caractère idéal première acquisition, proche de la place Dalton et du centre ville offrant salon/séjour avec coin cuisine, coin chambre, salle d'eau et cave commune. Copro. Charges : 400 €/an

REF. B-E19ZWP

DPE : E

Honos

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité

159 750 €

Saint-Martin-Boulogne



Maison • 5 pièces • 95 m²

Maison au calme à 2 pas des axes routiers et des commodités. Entrée desservant salon, salle à manger lumineuse, cuisine A/E sur joli jardin. A l'étage 3 chambres, bureau, salle de douche. Cave. 2 places de stationnements ! Très bonne construction dalle béton, exposition sud et toiture 2007.

REF. B-E1BZBN

DPE : D

Honos

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

112 350 €

Saint-Martin-Boulogne



Terrain • 1 290 m²

Terrain de 1290 m². Superbe vue dégagée et bonne exposition pour ce terrain avec une belle façade. Possibilité de construire 2 maisons.

REF. B-E180YF

DPE : NR

Honos

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

297 000 €

Boulogne-sur-Mer



Maison • 6 pièces • 177 m²

Sur le secteur prisé du dernier sou vaste maison de caractère offrant volume et cachet. Entrée, séjour, salon avec bow window, grande cuisine aménagée, bureau, salle d'eau au rez de chaussée, 4 chambres et salle de bains au premier étage, grenier de 80 m² aménageable au second. Deux caves, superbe jardin arboré clos de murs en pierres et garage.

REF. B-E18IUD

DPE : C

Honos

5.32 % TTC charge acqu.

Exclusivité

76 300 €

Boulogne-sur-Mer



Appartement • 3 pièces • 72 m²

Appartement, 2 chambres avec balcon bénéficiant d'une vue sur le port. Cave. Idéalement situé à 2 min à pieds du port, près de la mer et des commerces. Parfait pour une résidence secondaire en bord de mer peut être un investissement locatif tout à fait rentable.

Copro. 24 lots Charges : 1 300 €/an

REF. B-E19NJ2

DPE : E

Honos

9 % TTC charge acqu.

Exclusivité**441 000 €****Saint-Martin-Boulogne****Maison • 6 pièces • 202 m²**

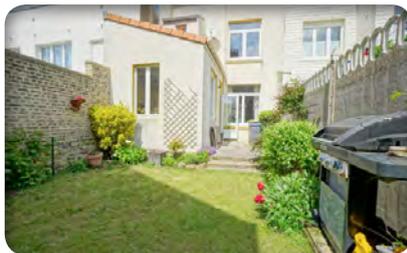
Maison en pierres en très bon état avec atelier et dépendances. Proche A16 et à quelques pas de la clinique Côte d'Opale. Vaste espace de vie avec cheminée en pierres et parquet, vaste cuisine indépendante, 4 chbres spacieuses à l'étage. En annexe, grand atelier et dépendances permettant une activité professionnelle ou création de logements (principal ou gîte).

REF. B-E1D321

Honos

DPE : C

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**197 025 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 5 pièces • 140 m²**

Vaste maison de ville à la décoration soignée. Disposant d'un bel espace de vie avec hauts plafonds, planchers et cheminée à foyer ouvert, une grande cuisine A/E. Cette maison de caractère dispose d'un jardin exposé plein sud ! Aux étages vous disposez de 4 belles chambres et d'un bureau. Très bon état général et à deux pas du parcours Liane.

REF. B-E182LY

Honos

DPE : C

6.5 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI BOULOGNE SUR MER**

1 rue Adolphe Thiers

62200 Boulogne sur Mer

Tél. 03 21 33 33 33

agence.porteneuvethiers@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuvethiers



Réussite d'Or 2019

Groupe

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros Numéro RCS : 503170813
 Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité**96 300 €****Boulogne-sur-Mer****Appartement • 4 pièces • 72 m²**

Appartement très lumineux de 3 chbres avec espace de vie, cuisine ouverte, 2 balcons et cave. Vue berges de la liane. Accès aux parcours de promenade le long de la liane, accès plage en longeant le port de plaisance et de pêche. Proche centre et commodités. Copro. 248 lots Charges : 2 880 €/an

REF. B-E1BT4N

Honos

DPE : Vierge

7% TTC charge acqu.

Exclusivité**181 050 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 5 pièces • 105 m²**

Maison de ville à la décoration actuelle composée de 2 chambres, 1 grand bureau, un espace de vie lumineux décoré avec parquet sur cuisine US et poêle à bois. Garage, laverie et jardin. Garage, laverie et bureau en rdj, A l'étage il y a 2 grandes chbres, 1 bureau et sde. Proche commerces/services, et berges de la liane.

REF. B-E1DOUI

Honos

DPE : E

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**164 000 €****Saint-Léonard****Maison • 5 pièces • 84 m²**

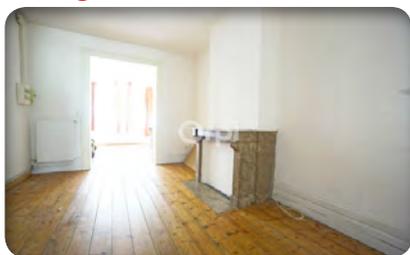
Maison semi mitoyenne. Bel espace de vie, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, garage, jardin clos. Gros potentiel avec espace de vie et cuisine sur jardin plein sud. La maison se situe dans un secteur sympa et recherché de Saint Léonard avec ses écoles, activités culturelles et accès bus à proximité.

REF. B-E1CREK

Honos

DPE : D

6.49 % TTC charge acqu.

Exclusivité**170 400 €****Boulogne-sur-Mer****Immeuble • 150 m²**

Immeuble de rapport situé entre le centre ville et le dernier sou. F2 de 58 m² avec jardin en rdc, F2 de 39 m² au premier étage et F2 en duplex 58 m² (78 au sol) avec 1 chambre et 1 bureau. Les compteurs électriques et eaux sont individuels. La situation proche de toutes commodités, écoles et commerces en font un immeuble facile à louer.

REF. B-E1CHJ3

Honos

DPE : E

6.5% TTC charge acqu.

Exclusivité**227 900 €****Outreau****Maison • 4 pièces • 110 m²**

Pavillon individuel avec sous-sol complet et beau jardin. Vaste salon-séjour avec insert, cuisine ouverte équipée, 3 chbres (possibilité 4) dont une au rdc avec sde, sdb. Maison située dans un secteur résidentiel très calme et sans vis-à-vis. À visiter absolument !

REF. B-E18R9J

Honos

DPE : D

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**127 800 €****Outreau****Maison • 5 pièces • 85 m²**

Proximité centre et commodités pour cette ravissante habitation. Cette dernière se compose d'une entrée avec wc séparé. Cuisine indépendante équipée aménagée donnant sur le séjour. Vous retrouverez 4 chbres, sdb avec baignoire, une salle d'eau. Beau jardin clos bien exposé avec terrasse. Sous-sol complet 1 voiture, ainsi qu'un pkg privé sur le devant.

REF. B-E16H83

Honos

DPE : E

6.5 % TTC charge acqu.



ORPI CALAIS
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmocalais@orpi.com
www.orpi.com/kapimmocalais

KAPIMMO - Capital social : 7 624,00 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : T 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière - QBE : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité

184 000 €

Journy



Maison • 4 pièces • 100 m²

Nous vous proposons en exclusivité ce très joli plain-pied de 2009. D'une construction de bonne qualité cette maison est composée de 3 chambres et d'un garage avec une salle d'eau. Situé dans un endroit calme et bien situé, vous y trouverez également une très jolie vue.

REF. B-E0NM7Q

Honos Partagés

DPE : D

2.51 % TTC charge acqu.

Exclusivité

122 000 €

Calais



Appartement • 3 pièces • 62 m²

Dans résidence sécurisée, en rdc, superbe appartement très lumineux, bien entretenu, belle pièce de vie de 25 m² avec cuisine ouverte. Large baie vitrée sur extérieur ensoleillé. 2 chbres dont 1 avec placards, sde et wc. Garage fermé dans la résidence.

Pas de procédure en cours.

Copro. 40 lots Charges : 626€/an

REF. B-E16QWW

Honos Partagés

DPE : D

2.95 % TTC charge acqu.

Exclusivité

255 000 €

Offekerque



Maison • 4 pièces • 156 m²

Maison au charme indéniab. Salon séjour spacieux de 50m² sur cuisine neuve, moderne et fonctionnelle. La chambre et la salle d'eau au rdc vous permettront de vivre en plain-pied. À l'étage 1 sdb rénovée et 2 chbres dont 1 avec dressing privatif. La terrasse donnant sur le jardin arboré sans vis à vis vient compléter la prestation ainsi que le garage et le car-port.

REF. B-E16YXS

Honos Partagés

DPE : D

2 % TTC charge acqu.

Exclusivité

122 000 €

Calais



Maison • 4 pièces • 106 m²

Maison de ville comprenant, entrée, grand salon séjour chauffé par son poêle à pellet sur cuisine ouverte, grande sdb avec douche italienne et baignoire. A l'étage, 1 palier sur de 2 belles chbres et au dessus 1 chbre parentale avec dressing. Pour l'extérieur, une cour sans vis-à-vis avec grande dépendance. Quelques finitions restent à prévoir

REF. B-E17LAQ

Honos Partagés

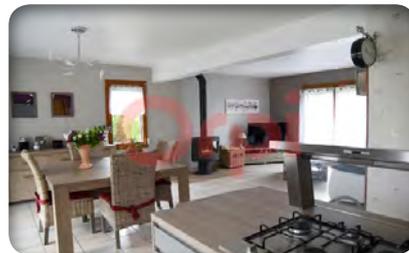
DPE : D

2.95 % TTC charge acqu.

Exclusivité

182 000 €

Sainte-Marie-Kerque



Maison • 4 pièces • 100 m²

Jolie maison individuelle. Après le petit Hall d'entrée, vous entrez dans la pièce de vie d'environ 42 m² chauffée par un poêle à bois, et sa cuisine récente. Vous profiterez de 3 chambres dont une au rdc, bureau et la salle de bains. Car-port et beau Jardin. Une prestation de qualité à ne pas manquer.

REF. B-E1B027

Honos Partagés

DPE : D

2.54 % TTC charge acqu.

Exclusivité

220 000 €

Marck



Maison • 6 pièces • 132 m²

Maison proche commodités dans secteur calme et agréable. Offrant volume et luminosité avec ses pièces de vie chaleureuses. Salon séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée, 2 wc, 2 salles d'eau, 5 chambres, cellier et combles aménageables. Les plus de cette maison : une véranda, un garage, parking et un jardin exposé plein sud

REF. B-E1BGKB

Honos Partagés

DPE : D

2.33 % TTC charge acqu.

Exclusivité

299 250 €

Ardres



Maison • 5 pièces • 170 m²

Pavillon individuel de 2003, parcelle de plus de 2200 m². Salon séjour lumineux et spacieux sur cuisine A/E. 3 chbres au rdc, sdb vous apporteront le confort pour y vivre de plain pied. À l'étage, 1 chbre ainsi qu'une salle de jeux de plus de 40 m². Véranda carrelée avec vue exceptionnelle sur le jardin arboré. Garage de 45 m², sous-sol de plus de 180 m², dépendance, terrasse, pkg.

REF. B-E1BX50

Honos Partagés

DPE : D

2.44 % TTC charge acqu.

Exclusivité

119 000 €

Calais



Maison • 4 pièces • 97 m²

Sympathique maison située en plein centre ville de Calais. Elle propose sur 97M² tout ce que vous attendez pour y vivre avec votre petite famille : beau salon-séjour avec cheminée, cuisine A/E, terrasse carrelée sur beau jardin orienté plein sud, salle de bains, 3 grandes chbres, bureau et grande cave. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

REF. B-E1CBTD

Honos Partagés

DPE : D

3.03 % TTC charge acqu.

Exclusivité**86 000 €****Calais****Maison • 3 pièces • 70 m²**

Maison de ville bien entretenue située en centre-ville. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, un grand pallier, pouvant faire office de bureau ou de dressing, dessert 2 chambres. Elle dispose également d'une courette avec dépendance.

REF. B-E1490F
DPE : EHonos Partagés
3.61% TTC charge acqu.**Exclusivité****294 000 €****Pihen-lès-Guînes****Maison • 5 pièces • 210 m²**

Produit exceptionnel, atypique et rare à quelques mn de Calais. Ancienne sécherie totalement rénovée de 210m² de surface habitable, 4 chbres, pièce de vie de 50m², parcelle de 1400m². Pour contempler l'horizon à perte de vue nous vous proposons de passer quelques minutes voir quelques heures sur une terrasse d'environ 40m² située au dernier étage.

REF. B-E17GI7
DPE : DHonos Partagés
2.44 % TTC charge acqu.**Orpi****ORPI CALAIS**

51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com
www.orpi.com/kapnordimmo

KAPIMMO - Capital social : 7 624,00 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : T 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16, Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière : QBE : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité**148 000 €****Calais****Immeuble • 188 m²**

Bel immeuble de rapport à fort potentiel au pied de la place Crèvecoeur. Une Cellule commerciale au rez-de-chaussée et 3 autres lots. Travaux à prévoir.

REF. B-E18NAT
DPE : FHonos Partagés
2.78% TTC charge acqu.**Exclusivité****120 000 €****Calais****Maison • 4 pièces • 88 m²**

Jolie maison de ville située au cœur de Calais. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse et ouverte sur une cuisine aménagée. Vous trouverez à l'étage 3 chambres ainsi qu'un grenier. Garage collectif en location. Le tout disposant d'une cour ensoleillée.

REF. B-E18XEC
DPE : CHonos Partagés
3 % TTC charge acqu.**Exclusivité****330 750 €****Sangatte****Maison • 5 pièces • 156 m²**

Maison composée de 4 chbres avec vue mer et 2 sde idéale pour votre famille. Au rdc : pièce de vie spacieuse et lumineuse sur cuisine A/E. Profession libérale ou indépendante. Bureau d'environ 17m². Le jardin sans vis-à-vis et ensoleillé finira de vous combler. Le plus : vous disposerez d'un accès direct à la plage pour vos journées d'été.

REF. B-E1A1AE
DPE : DHonos Partagés
2.44 % TTC charge acqu.**Exclusivité****189 000 €****Ardres****Maison • 3 pièces • 90 m²**

Proche toutes commodités, charmante maison de plain-pied située à Bois en Ardres. Pièce de vie, salon, 2 chbres, véranda, salle d'eau et WC. Une décoration à votre goût et bien idéal pour accueillir votre famille. Les plus : un jardin arboré d'environ 2000 m², une dépendance, un garage et un piscine extérieur.

REF. B-E1BAJ5
DPE : DHonos Partagés
2.44 % TTC charge acqu.**Exclusivité****315 000 €****Ardres****Maison • 5 pièces • 190 m²**

Demeure semi plain-pied idéalement située à Ardres, cadre verdoyant. Vous trouverez le charme de la campagne à deux pas de la ville et à 600 m du lac d'Ardres. Bâtie sur une parcelle de 970 m² exposée Sud Est, elle vous offre de belle prestations avec ses 4 chambres et ses nombreuses pièces complémentaires. Toiture refaite en 2013 avec pose de panneaux photovoltaïques

REF. B-E1BR1E
DPE : CHonos Partagés
2.44 % TTC charge acqu.**Exclusivité****260 000 €****Saint-Inglevert****Maison • 4 pièces • 115 m²**

Magnifique plain-pied situé à quelques mn de la station balnéaire de WISSANT. Ossature bois identique à celle utilisée dans certaines régions du Canada qui assurera une isolation idéale. Charme et chaleur, salon séjour spacieux et convivial, salle d'eau et salle de bains ainsi que 3 chambres sauront ravir à coup sûr votre famille.

REF. B-E1C45A
DPE : EHonos Partagés
1,96 % TTC charge acqu.



ORPI DESVRES
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com
www.orpi.com/orpidesvres

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axia : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité

117 700 €

Desvres



Maison • 4 pièces • 90 m²

Proche des commerces et des écoles. Maison de ville avec garage et jardin clos. Comprendant en rdc : entrée, salon, séjour, cuisine meublée, salle de bains, wc. À l'étage : palier, 2 chambres, bureau ou possible dressing grenier aménageable (possible chambres en plus). Terrasse.

REF. B-E15ZFP
DPE : *Vierge*

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

76 300 €

Desvres



Maison • 3 pièces • 50 m²

Maison d'habitation proche du centre ville comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine, salle de bains avec wc. À l'étage : 2 chambres et un grenier. Extérieur : terrasse + dépendance.

REF. B-E1D2WV
DPE : *D*

Honos
9 % TTC charge acqu.

Exclusivité

127 800 €

Desvres



Maison • 6 pièces • 86 m²

Charmante maison de 86m², comprenant au rdc : salon-séjour, une cuisine A/E, salle d'eau, wc, lingerie. Au premier étage, 2 chambres et au dernier étage une pièce pouvant être utilisée comme chambre et un bureau. Idéal première acquisition ou investisseur. Les plus : jardin, déco très soignée, cuisine neuve.

REF. B-E1C67C
DPE : *C*

Honos
6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

117 700 €

Longfossé



Maison • 4 pièces • 85 m²

Proche des écoles et commerces, maison de ville. Au rdc : salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, sdb avec wc, buanderie. À l'étage : un palier, 2 belles chambres, dressing, grenier aménageable, terrasse, atelier et jardin le tout cadastre sur 236 m². On pose les meubles !

REF. B-E13JID
DPE : *E*

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

123 050 €

Longfossé



Maison • 5 pièces • 98 m²

Maison comprenant entrée, salon séjour donnant un accès direct à la véranda, cuisine, buanderie. À l'étage 3 belles chambres, salle de bains. Le plus : un deuxième étage comprenant deux pièces, possibilité d'une 4^{ème} chambres. Jardin et dépendances.

REF. B-E1B8R7
DPE : *E*

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

102 600 €

Desvres



Maison • 3 pièces • 72 m²

Maison d'habitation proche du centre ville comprenant : salon/séjour, cuisine, salle d'eau, WC. À l'étage : 2 chambres. Jardin avec dépendance.

REF. B-E1DHRS
DPE : *E*

Honos
8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

212 000 €

Questrecques



Maison • 6 pièces • 110 m²

Rare sur le marché. Entrée, cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois, un salon, une salle d'eau, un wc, 4 chambres possible 5. Terrasse, double garage. Jardin cadastre sur 1479 m². Une visite s'impose !

REF. B-E1B5XR
DPE : *Vierge*

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

66 000 €

Wirwignes



Terrain • 1 118 m²

Terrain à Bâtir d'une surface d'environ 1118 m². Bonne Exposition, non viabilisé, façade d'environ 23 m².

REF. B-E0WGFY
DPE : *NR*

Honos
10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**33 000 €****Le Quesnoy-en-Artois****Maison • 3 pièces • 100 m²**

Dans un cadre champêtre, village très agréable à 5 minutes d'Hesdin, maison à rénover entièrement sur un terrain de 260 m² environ.

REF. B-E1DDFG

Honos

DPE : NR

10 % TTC charge acqu.

**Orpi****ORPI HESDIN**

1 rue de la Paroisse

62140 Hesdin

Tél. 03 21 86 95 15

agencedubeffroi@orpi.com

www.orpi.com/Agencedubeffroi

AGENCE DU BEFFROI - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 518471016 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 014 273 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN : 89 Rue de la Boétie 75007 PARIS

Exclusivité**635 €/mois****Sainte-Austreberthe****Maison • 5 pièces • 70 m²**

2mn d'Hesdin. Maison indépendante av cuis équ, séjour/ salon, 2 chambres, s d'eau et wc garage, buanderie, cour et jardin 400m², cc gaz de ville.

DG : 635 € Honos : 476,25 € dont État des lieux 210 €

REF. B-E0AV0A

DPE : D**Exclusivité****355 €/mois****Hesdin****Appartement • 2 pièces • 26 m²**

Résidence sécurisée avec ascenseur. T1 meublé avec cuisine équipée (réfrigérateur, four, plaque, évier) ouverte sur séjour-salon, chambre, salle de bains, wc.

mois Cave.

DG : 355€ Honos : 266,25 € dont État des lieux 78 €

REF. B-E1A69J

DPE : D**Exclusivité****34 100 €****Crequy****Terrain • 1180 m²**

Proche Fruges dans village tranquille. Beau terrain constructible plat de 1180m².

REF. B-E1ABJW

DPE : NR

Honos

13,67 % TTC charge acqu.

Exclusivité**107 000 €****AXE V AUTHIE-HESDIN****Maison • 5 pièces • 80 m²**

A 20km de la mer 10km d'Hesdin fermette rénovée avec joli terrain 1700 m² cuisine équipée + coin repas, baie sur terrasse et jardin, séjour/salon cfb insert, 3 chambres, sdb, wc, salle d'eau, bureau, cc, jardin, grand garage neuf 3 portes.

REF. B-E1BFAO

Honos

DPE : C

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**100 000 €****Le Boisle****Maison • 5 pièces • 120 m²**

Axe Hesdin et Abbeville. Fermette typique cuisine équipée, salon feu bois, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 wc, salle de jeux grange à rénover, jardin 1700 m², chauffage central gaz, tout à l'égout.

REF. B-E1BFM3

Honos

DPE : E

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**280 000 €****Proche Beaurainville****Maison • 7 pièces • 300m²**

Idéale en maison de famille ou chambres d'hôtes entre Hesdin et La côte d'Opale, havre de paix, Grande Longère, vue dominante sur la campagne cuis équ ouv, séj salon feu bois, 4 ch, 4 s d'eau, 4 wc, cc fioul hangar, dépendances, terrasses, jardin 2200 m² env.

REF. B-E1DF9

Honos

DPE : En cours

6 % TTC charge acqu.



ORPI LE TOUQUET
60, boulevard Daloz
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 10 66
agencesapinletouquet@orpi.com
www.orpi.com/agencesapinletouquet

SEFIMO - Capital social : 7 622,00 euros - Numéro RCS : 317496776 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 007 261 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France
- Garantie financière : Galian : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Exclusivité

530 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appt • 2 pièces • 87 m²

Triangle d'or du touquet, bel appartement de 87 m². Entrée, vestiaire wc séparé et lave mains, vaste séjour de 40 m² avec balcon et loggia exposée sud, une très grande chambre avec balcon et salle de bains privative, cuisine aménagée et coin repas. Cave en sous-sol et 2 pkgs inclus. Possibilité de le transformer en T3. Pas de procédure en cours.

Copro. 30 lots Charges : 1 320 €/an

REF. B-E1CW7E

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.



Exclusivité

785 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appt • 5 pièces • 94 m²

Dans une résidence récente de 2004, superbe appartement de 94 m² en parfait orientation sud et vue très dégagée sur esplanade et mer, séjour d'angle donnant sur une grande terrasse, cuisine équipée 3 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, wc, grande cave en sous sol, prestations de qualité. Pas de procédure en cours.

Copro. 4 lots Charges : 1 483 €/an

REF. B-E193JU

Honos

DPE : D

4.67 % TTC charge acqu.



Exclusivité

275 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 2 pièces • 39 m²

Quartier Canche, jolie copropriété très bien entretenue, F2 avec terrasse exposée sud de 16 m². Entrée, wc séparé, placard, cuisine ouverte équipée sur séjour et chambre séparée avec sdb privative. Cave et pkg en sous-sol inclus. Pas de procédure en cours. À visiter !

Copro. 22 lots Charges : 1 020 €/an

REF. B-E18L97

Honos

DPE : E

5.77 % TTC charge acqu.

Exclusivité

108 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 1 pièce • 20 m²

Studette avec vue dégagée exposée ouest se composant d'une entrée placard salle de bains et wc pièce à vivre. Une cave en sous-sol, idéal en investissement locatif ou pied à terre de vacances.

Copro. 30 lots Charges : 380 €/an

REF. B-E1CW7V

Honos

DPE : F

8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

312 000 €

Cucq



Maison • 5 pièces • 134 m²

Maison de charme, beaucoup de volumes, à proximité de toutes commodités, comprenant, une jolie cuisine équipée ouverte sur séjour SAM, une buanderie, une chambre parentale avec salle de douche W.C, salle de bains, W.C, à l'étage, 3 grandes chambres, rangements, sur environ 490m², parking et carport

REF. B-E1C5S0

Honos

DPE : E

5.76 % TTC charge acqu.



Exclusivité**197 000 €****Samer****Maison • 4 pièces • 104 m²**

Maison semi-individuel par le garage offrant : vaste entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur un salon/séjour de 30 m², salle de bains avec douche et baignoire, 2 wc et 3 chambres. Garage.

REF. B-E1CM8X

DPE : B

Honos

6.49 % TTC charge acqu.

Exclusivité**238 500 €****Carly****Maison • 7 pièces • 120 m²**

A 2 mn de Samer ensemble immobilier composé d'une habitation principale : entrée, pièce de vie, cuisine A/E, salon et sdb. A l'étage 4 belles chbres et une deuxième sde. 2 caves. Petit garage, une cuisine d'été, un grand atelier, un hangar 5 voitures pouvant être transformé en gîte ou loft et un garage pouvant recevoir un camping car. Jardin.

REF. B-E19G3J

DPE : E

Honos

6 % TTC charge acqu.

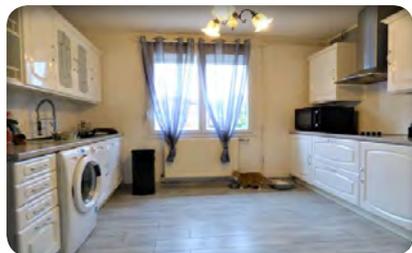
Orpi**ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH**108 place Maréchal Foch
62830 Samer

Tél. 03 21 32 20 40

orpisamer@gmail.com

www.orpi.com/orpisamer

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 75122225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité**109 140 €****Nesles****Maison • 3 pièces • 66 m²**

Maison de ville rénovée offrant : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, cellier, salle de bains et 2 chambres. Le bien dispose également d'un jardin avec chalet. Idéal 1^{ère} acquisition ou investissement.

REF. B-E18ZF1

DPE : E

Honos

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**154 425 €****Outreau****Maison • 5 pièces • 112 m²**

Maison de 112 m² habitable offrant au rdc : entrée, wc, salon, séjour, cuisine. À l'étage : palier, salle d'eau, 2 belles chambres, bureau. Comble aménagé avec palier (coin bureau) et une chambre parentale. Cave, terrasse et jardin. Pas de gros travaux, toiture récente, électricité et menuiseries extérieures refait, isolation.

REF. B-E14BDW

DPE : D

Honos

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**367 500 €****SAINT LEONARD****Maison • 5 pièces • 126 m²**

Pavillon individuel de plain-pied aux prestations de qualités dans un secteur recherché : vaste hall d'entrée, salon séjour de 46 m² avec accès direct sur la terrasse et son jardin bordé par une rivière, cuisine aménagée indépendante et spacieuse. Elle dispose de 3 belles chambres dont une avec accès terrasse et salle de bains. Sous sol, grenier, double garage indépendant.

REF. B-E1CJTY

DPE : E

Honos

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**101 650 €****Samer****Maison • 3 pièces • 95 m²**

Maison au centre de Samer avec parking en face, idéal pour se garer ! Un salon, séjour cuisine avec feu à granulés silencieux, une courette, salle d'eau et 2 wc, 2 chambres poss 3. Aucun travaux à prévoir.

REF. B-E1AL9B

DPE : F

Honos

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**186 375 €****Samer****Maison • 4 pièces • 71 m²**

Maison individuelle de 2015 composée d'un salon-séjour ouvert sur cuisine avec 2 chambres, un bureau, un garage et cellier.

REF. B-E1BGZC

DPE : C

Honos

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**154 425 €****Samer****Maison • 6 pièces • 107 m²**

Coup de cœur assuré pour cette maison semi mitoyenne à la déco très soignée : salon séjour spacieux et lumineux, cuisine A/E, 3 chambres, sde, buanderie et cave. Terrasse et jardin très bien exposés.

REF. B-E19AFJ

DPE : D

Honos

6.5 % TTC charge acqu.



ORPI LE TOUQUET
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com
www.orpi.com/cotedopale

AGENCE COTE D'OPALE - Capital social: 50.000,00 euros - Numéro RCS : B350561056 -
Numéro de carte professionnelle: CPI 6207 2016 000 004 949 - délivrée par la CCI de la
Côte d'Opale Garantie financière : Gallian : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Exclusivité 450 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



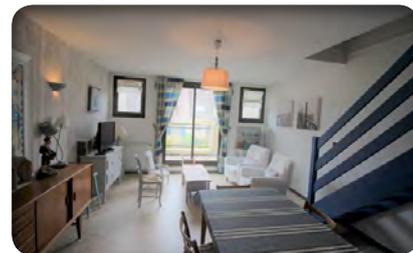
Appartement • 3 pièces • 57 m²

Dans une Résidence proche de la mer, en étage élevé et plein Sud avec grand balcon, appartement 3 pièces de 57 m² habitables, séjour avec cuisine ouverte, salle de bains avec wc séparés, 2 chambres. Vue dégagée et appartement très lumineux. Cave en sous-sol incluse. Copro. 35 lots Charges : 1 100 €/an

REF. B-E1CWTY Honos
DPE : E 4.65 % TTC charge acqu.

Exclusivité 397 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 3 pièces • 55 m²

Dans un secteur calme du Touquet, proche de la mer et des commerces, beau 3 pièces duplex avec terrasse. Beau séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres, salle de bains, wc. Cave et parking inclus. A voir.

Copro. 24 lots Charges : 750 €/an

REF. B-E1C0DA Honos
DPE : E 5.87 % TTC charge acqu.

Exclusivité 630 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 3 pièces • 56 m²

Au second étage d'un immeuble réputé du front de Mer, superbe appartement d'angle de 56 m², vue panoramique à 180 sur la mer et les dunes. Séjour exposé sud et ouest, la cuisine US A/E. La chambre parentale dispose d'un dressing, seconde chambre avec lits superposés. Sdb et wc séparés. Possibilité de garage. Copro. Charges : 886,88 €/an

REF. B-E1CMKQ Honos
DPE : E 5 % TTC charge acqu.

Exclusivité 450 000 €

Saint-Josse



Maison • 6 pièces • 156 m²

Environnement verdoyant et à l'abri des regards, maison pleine de charme. A 10km du Touquet et des plages. Au rdc : entrée, salon avec cheminée feu de bois, salle à manger, cuisine indépendante, arrière cuisine, chbre, WC avec lavabo. À l'étage : 3 chbres, sdb, grenier. Belle terrasse bien exposée. Allée de tilleuls, propriété idéale pour résidence principale ou vacances en famille !

REF. B-E1BBI Honos
DPE : D 5 % TTC charge acqu.



Exclusivité 165 000 €

Cucq



Maison • 4 pièces • 80 m²

A deux minutes du Touquet, maison comprenant séjour, grande cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse et stationnement. Idéale pied à terre ou investissement locatif. A voir.

REF. B-E1DD1Z Honos
DPE : E 6.45 % TTC charge acqu.

Exclusivité 108 000 €

Cucq



MAISON • 2 pièces • 45 m²

A deux pas du Touquet. Maisonnette comprenant séjour avec kitchenette, chambre, wc, salle de bains, terrasses et grand garage indépendant. Idéale pour investissement locatif. A VOIR

REF. B-E1DD2S Honos
DPE : E 8 % TTC charge acqu.

Exclusivité 349 800 €

Le Touquet-Paris-Plage

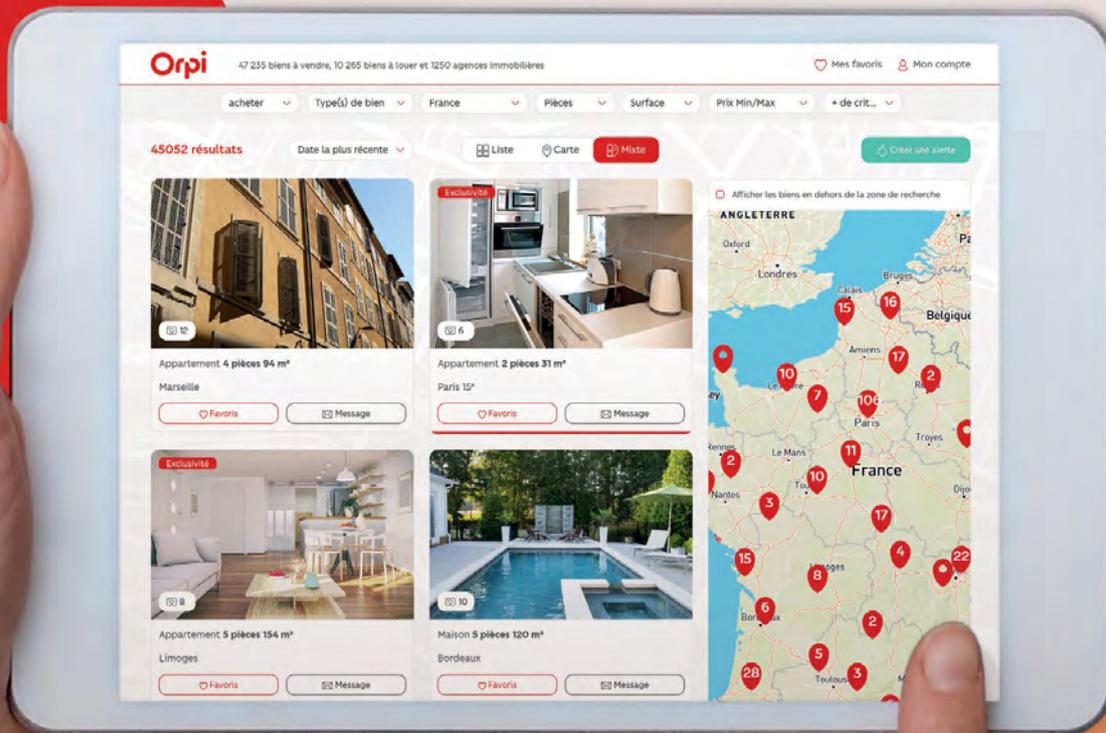


Appartement • 3 pièces • 66 m²

Dans une copropriété très calme et très lumineuse, en bordure de lac, très bel appartement 3 PIECES CABINE en duplex de 66 m² habitables et terrasse de 13,5 m². Vaste séjour, cuisine séparée et équipée, salle d'eau, salle de bains, 2 chambres et coin cabine. En excellent état. cellier extérieur et parking privé inclus. Rare.

REF. B-E1DBFO Honos charge vendeur
DPE : D

Orpi



Pack Web Réussite

votre bien en vente ou à la location visible par plus de 19 millions de personnes*

orpi.com

bien'ici

leboncoin

avendre
alouer.fr

LOGIC
-IMMO.COM

SeLoger

nestoria

Mitula

MY TFI

ImmoStreet

IMMOWEB

IMMOTOP.LU

le dauphiné

trovit

L'OBS

l'express

idealista

Challenge

LADÉPÊCHE

Midi Libre

LE PROGRES

BELLES
DÉMEURES

Le Monde

Le Point



ORPI AGENCE WAYMEL
 14, rue Saint-Jean
 62520 Le Touquet
 Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com
www.orpi.com/agencewaymel

MCB IMMOBILIER - Capital social : 17 000,00 euros - Numéro RCS : 818002149 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 004 289 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

191 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appt • 2 pièces • 37 m²

Emplacement idéal à 2 pas du marché couvert, appartement aux volumes généreux de 50m² de surface utile, lumineux comprenant un séjour de 34m² au sol une chambre et une salle de bain. Une cave. Copro. 10 lots Charges : 1 500 €/an

REF. B-E0RWR3
 DPE : D

Honos
 6.11 % TTC charge acqu.



Exclusivité

112 500 €

Camiers

Maison • 1 pièce • 29 m²



Cette adorable petite maison de plus de 36m² au sol est idéale pour venir passer vos vacances à la plage. Elle comprend une pièce de vie de plus de 21m² avec cuisine américaine équipée, une salle d'eau et une mezzanine transformée en chambre. La terrasse est exposée plein sud et est continuée par un petit jardin. Une place de parking et un cellier sont compris dans le prix !

REF. B-E1DDUV

Honos

DPE : E 7.14 % TTC charge acqu.



Exclusivité

81 500 €

Bréxent-Énocq



Terrain • 1000 m²

Situé à l'entrée de TUBERSENT à 2mn de l'A16 et 10mn du TOUQUET, terrain constructible de 1000m² dans petit lotissement de 8 lots libre de constructeur.

REF. B-E0K9VG
 DPE : NR

Honos
 8.67% TTC charge acqu.

Exclusivité

466 400 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appt • 3 pièces • 68 m²

Au pieds du phare, superbe appartement de 68m² en rdc. Il comprend un séjour avec cuisine donnant sur une terrasse de 20m² exposée sud et sans vis à vis. Deux chambres, une cabine, une salle de bains. Une cave et un parking. Copro. 28 lots Charges : 1 700 €/an

REF. B-E1D54X
 DPE : D

Honos
 6 % TTC charge acqu.



Exclusivité**440 980 €****Wissant****Maison • 5 pièces • 115 m²**

Villa de plain-pied, sur une parcelle de terrain de 1366 m², comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante de plus de 20 m², 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un cellier. Un double garage avec portes motorisées. Une terrasse de plus de 40 m² et un jardin exposé SUD-OUEST. Une dépendance avec eau et électricité. Rare sur le marché !

REF. B-E181VB

Honos

DPE : E

5 % TTC charge acqu.

**Orpi****ORPI MARQUISE**

4, rue Sainte Barbe

62250 Marquise

Tél. 03 21 92 11 32

agence.porteneuve.marquise@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve.marquise



AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité**286 200 €****Desvres****Maison • 8 pièces • 225 m²**

Maison d'architecte offrant de beaux volumes. Garage 2 voitures, sous-sol complet. Le tout sur une parcelle de 3150 m² sans vis-à-vis. A découvrir, beaucoup de potentiel ! Votre agence ORPI Agence Porte Neuve vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

REF. B-E154SJ

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**254 400 €****DOUDEAUVILLE****Maison • 5 pièces • 111 m²**

Pour les amoureux de la campagne, maison avec vie de plain pied. Le tout sur une parcelle de plus de 5400 m², dépendance pouvant être aménagée en gîte ou autre. Jardin paysagé, atelier, garage. Nombreux stationnements.

REF. B-E1BK7G

Honos

DPE : F

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**157 620 €****Hesdin-l'Abbé****Maison • 5 pièces • 78 m²**

Pavillon avec beau jardin, dépendances et garage indépendant. Bien unique sur le secteur ! Faire vite. Votre agence ORPI agence PORTE NEUVE vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

REF. B-E0QZKT

Honos

DPE : F

6.5% TTC charge acqu.

Exclusivité**45 000 €****Hardinghen****Terrain • 1 100 m²**

Terrain plat d'une surface de 1100 m², constructible, situé au calme. Façade de 14 m, profondeur 65 m, clos. Possibilité de conserver les boxes existants sur le terrain pour dépendances.

REF. B-E15YTF

Honos

DPE : NR

12.50 % TTC charge acqu.

Exclusivité**263 940 €****Pernes-lès-Boulogne****Maison • 5 pièces • 130 m²**

Pavillon indépendant sur sous-sol complet offrant en rez-de-chaussée : entrée, séjour / salon, cuisine indépendante, chambre et salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et mezzanine. Vous bénéficierez d'une terrasse exposée sud / ouest, d'un jardin arboré sans aucun vis-à-vis, et d'une vue dégagée sur la campagne.

REF. B-E1D9FW

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.





ORPI MONTEUIL SUR MER
53, place du Gal de Gaulle
62170 Montreuil sur Mer
Tél. 03 21 86 03 21
agence.delahauteville@orpi.com
www.orpi.com/agencedelahauteville

SARL AGENCE DE LA HAUTE VILLE - Capital social : 16.000,00 euros - Numéro RCS : 429039811 Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 012 054 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Bnp paribas : 16 boulevard des Italiens 75009 PARIS

Exclusivité

462 000 €

Montreuil



Maison • 9 pièces • 215 m²

Bel hôtel particulier du 18^e avec cour fermée et jardin. Le hall d'entrée distribue cuisine lingerie, un couloir de distribution dessert salon et bureau avec jolies cheminées de marbre l'étage dispose de 4 chbres avec une sdb et 2 cabinets de toilettes. Aile gauche: petit appartement avec accès indépendant. Atelier et garage. la situation stratégique de cette propriété au cœur de Montreuil est un élément rare !

REF. B-E166HU Honos
DPE : **Vierge** 5 % TTC charge acqu.



Exclusivité

159 000 €

Bréxent-Énocq



Maison • 4 pièces • 75 m²

Située entre Montreuil et Etaples, cette maison construite en 1984 offre de bons volumes avec séjour avec cheminée, cuisine indépendante salle de bains wc, 2 chambres. Garage. L'étage peut être aménagé et le terrain est 870 m².

REF. B-E1DB0W Honos
DPE : **F** 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

127 200 €

Dominois



Maison • 6 pièces • 110 m²

Dans un joli village bord de somme fermette de pays ayant gardé son authenticité avec séjour salle à manger avec cheminée feu de bois cuisine indépendante une salle de bains, une salle d'eau, 4 chambres dont 1 chambre avec accès indépendant. Terrain de 600 m² environ et petite dépendance. Excellent produit pour WE et vacances dans secteur très prisé.

REF. B-E0U282 Honos
DPE : **Vierge** 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

245 000 €

Écuire



Maison • 4 pièces • 135 m²

Ravissante fermette de pays offrant tout confort avec entrée, séjour avec cheminée, belles ouvertures sur le jardin cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains et wc, en rez de chaussée. 2 chambres à l'étage dont une très grande dépendance et garage le tout un terrain clos de 968 m²

REF. B-E16NST Honos
DPE : **B** 4.26 % TTC charge acqu.

Exclusivité

219 000 €

Saint-Josse



Maison • 5 pièces • 120 m²

Idéalement située entre Montreuil et la côte, cette maison comprend au rez de chaussée : hall, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains. A l'étage : 2 chambres. Garage. L'ensemble sur terrain de 1 500 m² secteur calme et très agréable avec superbe vue dégagée sur la campagne.

REF. B-E16BEQ Honos
DPE : **F** 5.95 % TTC charge acqu.

Exclusivité

11 000 €

Marles-sur-Canche



Terrain • 2 110 m²

Parcelle de marais de 2110 m² à 5 mn de Montreuil.

REF. B-E1630G Honos
DPE : **NR** 37.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

106 000 €

MONTREUIL



Appartement • 3 pièces • 50 m²

Situé en centre ville cet appartement de charme se compose de 2 chambres, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau, d'un wc. Très lumineux avec poutres apparentes et Parquet. À voir rapidement !

REF. B-E12BIQ Honos
DPE : **E** 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

169 900 €

Stella plage**Appartement • 3 pièce(s) 51 m²**

Secteur calme et résidentiel pour ce beau duplex très lumineux, comprenant, entrée, séjour donnant sur terrasse plein sud, cuisine ouverte équipée, wc, étage, 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements, cellier, parking.

Copro. 3 lots Charges : 600 €/an

REF. B-E1DB22

Honos

DPE : D

4,88 % TTC charge acqu.

Exclusivité

127 000 €

Stella plage**Appartement • 2 pièces • 45 m²**

Beau duplex, comprenant entrée, beau séjour lumineux donnant sur terrasse, coin cuisine, wc, étage 1 grande chambre, salle de bains, vendu avec cave et parking.

Copro. 30 lots Charges : 600 €/an

REF. B-E1CH3E

Honos

DPE : D

5,83 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI STELLA PLAGE**

Place Jean Sapin

62780 Stella Plage

Tél. 03 21 89 37 38

agencesapin@orpi.com

www.orpi.com/agencesapin

SARL DU PARC - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 8352956932 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 008 046 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Gallan - 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

169 500 €

Stella plage**Appartement • 3 pièces • 51 m²**

Centre ville, un bel appartement au rez de chaussée comprenant, entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, terrasse et jardinet.

Copro. 50 lots Charges : 600 €/an

REF. B-E1ANZ9

Honos

DPE : D

5,94 % TTC charge acqu.

Exclusivité

159 000 €

Stella plage**Appartement • 4 pièces • 65 m²**

Proche des dunes, grand duplex 3 chambres, salle de bains, vendu avec parking et cellier.

Copro. 4 lots

REF. B-E182VB

Honos

DPE : C

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

185 000 €

Stella plage**Maison • 4 pièces • 60 m²**

A deux pas de la plage, face aux dunes, jolie maison de vacances comprenant, entrée, séjour cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle de douche, wc, terrasse, jardinet.

REF. B-E1DDP6

Honos

DPE : E

5,71 % TTC charge acqu.

Exclusivité

109 000 €

Stella plage**Appartement • 1 pièce • 29 m²**

Centre ville résidence de standing pour ce bel appartement en parfait état, comprenant, entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, salle de douche, wc, nombreux rangements, vendu avec parking.

Copro. 30 lots Charges : 420 €/an

REF. B-E1536E

Honos

DPE : D

5,83 % TTC charge acqu.

Exclusivité

108 600 €

Stella plage**Appartement • 2 pièces • 36 m²**

Proche centre ville, bel appartement plein sud, comprenant, entrée, séjour, donnant sur terrasse, cuisine équipée, 1 chambre, salle de douche, wc, vendu avec cave et parking.

Copro. 30 lots Charges : 570 €/an

REF. B-E100LO

Honos

DPE : E

6,47 % TTC charge acqu.

Exclusivité

258 700 €

Stella plage**Appartement • 2 pièces • 54 m²**

Face mer, beau duplex comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, wc, étage, cabine, 1 chambre, salle de bains, vendu avec cave et parking. Pas de procédure en cours.

Copro. 200 lots aucune Charge

REF. B-E1DFU0

Honos

DPE : D

5,59 % TTC charge acqu.



ORPI WIMEREUX
30 bis, rue Carnot
62930 Wimereux
Tél. 03 21 30 91 99
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com
www.orpi.com/agence.porteneuve.wimereux



AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité

175 725 €

WIMEREUX



Appartement • 3 pièces • 61 m²

À 2 pas de la mer et des commodités. Entrée, pièce de vie avec vue dégagée, cuisine, chambre, salle de bains, 2 caves. Beaucoup de potentiel pour ce bien ! Nous vous offrons un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. Copro. 5 lots Charges : 478 €/an

REF. B-E1BPG4

Honos

DPE : *Vierge*

6.50 % TTC charge acqu.

Exclusivité

219 420 €

Wimereux



Appartement • 3 pièces • 65 m²

Appartement situé à côté de la plage. Il est composé d'une entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres, jolie salle de bains, 2 caves. Idéal pour secondaire !

Copro. 5 lots Charges : 546 €/an

REF. B-E1BPF5

Honos

DPE : *Vierge*

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

212 100 €

Wimille



Appartement • 4 pièces • 84 m²

Coup de cœur pour cet appartement en rez-de-chaussée. Vaste pièce de vie de 48 m² avec poêle à bois et cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, laverie. Possibilité stationnement. Le plus : ce bien dispose également d'un jardin.

REF. B-E16Z13

Honos

DPE : *E*

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

265 000 €

Wimereux



Maison • 4 pièces • 82 m²

Maison avec terrain constructible, secteur recherché. Beaucoup de potentiel ! Espace de vie avec cuisine ouverte et sdb en rdc. A l'étage : 3 chbres. Jardin ensoleillé avec dépendance et garage ! Notre agence vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

REF. B-E11DJK

Honos

DPE : *Vierge*

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

525 000 €

Boulogne-sur-Mer



Maison • 6 pièces • 165 m²

Villa d'architecte avec une magnifique vue imprenable sur la mer dans un secteur calme et recherché à proximité de Wimereux ! Entrée sur salon-séjour d'environ 50 m², cuisine indépendante, cellier, 4 chambres possibilité 5 dont 1 en rez-de-chaussée, 2 salle de bains, 2 vérandas, un grand espace détente avec jacuzzi, sous-sol complet avec garage.

REF. B-E1BTJ0

Honos

DPE : *D*

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

580 000 €

Audresselles



Maison • 8 pièces • 215 m²

Côté plage, superbe villa anglo-normande, vue mer du séjour et des chbres. Les beaux volumes, le cachet et la luminosité de cette villa offrant un séjour/salon avec poêle à bois, cuisine avec arrière cuisine, 7 grandes chbres (certaines avec point d'eau), sdb, sde, s-sol complet avec accès direct sur l'extérieur, terrasse en bois, garage et grand jardin avec douche extérieure vous séduiront. Produit très rare sur la côte !

REF. B-E1A4H3

Honos

DPE : *E*

4.50 % TTC charge acqu.

Exclusivité

548 100 €

Wimereux



Maison • 6 pièces • 138 m²

Dans une villa anglo-normande à proximité immédiate de la plage, vue mer. Prestations de qualité pour ce duplex. Beaux volumes. Entrée indépendante desservant une grande chbre et sdb, cuisine agencée ouverte sur un grand séjour avec cheminée, salon. A l'étage : grand palier, 2 chbres, sdb. Jardin clos et ensoleillé - caves et stationnements. Copro. 8 lots Charges : 1 140 €/an

REF. B-E1CYM1

Honos

DPE : *F*

5 % TTC charge acqu.





Orpi

Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens
entre les agences Orpi de votre région

83 Rue Coex 4 - Tél. 01 83 99 99 99 - Fax 01 83 99 99 99 - Société Civile Coopérative à capital variable des Professionnels Immobilières - RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CH 7 30 016 000002 - Site internet : www.orpi.fr - Orpi France - Orpi France
Alexandre Oyon 72000 La Mère CDBE 43 - Montant garanti 110 000 € - Crédit photo : Shutterstock - Graphisme : Ivalafat - Réunion 1 Septembre 2018

Orpi

AVIS DE RECHERCHE

estimation offerte sous 48h

Maisons ou appartements