



MAGAZINE N°16
JUIN

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

www.les-negociateurs.com

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | EXPERTISE

AGENCE CAEN NORD

Blainville-sur-Orne

02 31 44 01 63

AGENCE CAEN SUD

Fleury-sur-Orne

02 61 52 00 82

AGENCE CAEN OUEST

Verson

02 31 71 33 33



DEPUIS 1920

ÉDITO

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

Agence Immobilière créée en 1920 à Caen, implantée depuis 2002 sur l'ouest de Caen à Verson, plus récemment au nord de Caen à Blainville sur Orne et dernièrement au sud de Caen à Fleury sur Orne. Spécialisée dans la vente de maisons individuelles, nous détenons le plus large choix de biens en vente sur la 1^{ère} Couronne de Caen.

Une équipe de 13 collaborateurs est à votre service du lundi au samedi pour vous accompagner et vous guider dans tous vos projets immobiliers tels que :

- la vente de votre bien
- la mise en location et la gestion de celui-ci
- l'acquisition d'un bien neuf et la défiscalisation
- l'expertise de votre bien ou une évaluation de celui-ci

Membre du GIC (1^{er} Groupement Immobilier du Calvados) et adhérent à la FNAIM, tous les membres de notre équipe sont formés régulièrement afin de vous apporter un conseil de la plus grande qualité !



Blainville-sur-Orne



Verson



Fleury sur Orne



A LOUER

CAEN

385 € cc/mois/ Réf.: 786

Dans une résidence calme, avec place de parking, studio récent en excellent état comprenant: -une entrée avec grand placard, une salle de douche avec WC et branchement machine à laver, une pièce de vie lumineuse et coin kitchenette Libre de suite!. DPE : EN COURS



A LOUER

CAEN

650 € cc/mois/ Réf.: 783

Dans une résidence calme, un appartement au 2^e étage d'environ 50 m2 comprenant: Une entrée avec placard, séjour-salon avec placard, cuisine aménagée-équipée neuve, une chambre, salle de bain avec WC Balcon Photos en attente Charges comprenant: eau chaude, eau froide et chauffage collectif. DPE : EN COURS



A LOUER

CAEN

500 € cc/mois/ Réf.: 787

A louer, dans cour intérieure de la rue Caponière, un studio meublé de 20m2 au 1^{er} étage comprenant pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. Disponible dès le mois d'août. Chauffage et eau froide individuel.. DPE : EN COURS



A LOUER

ÉTERVILLE

790 € cc/mois/ Réf.: 0489-1313

5 min CAEN Ouest du Zénith, une maison de 4 pièces principales de 90 m2 au sol comprenant au RDC : un séjour-salon (28 m2), une cuisine ouverte et un WC avec lave-mains. ,A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Un garage et un terrain privatif de 240 m2. .LIBRE. DPE : D



A LOUER

CAEN

560 € cc/mois/ Réf.: 5269

Dans une résidence calme, un appartement d'environ 50m2 en rez-de-jardin, comprenant: Une entrée avec placards, séjour-salon donnant sur une terrasse exposée plein Sud, cuisine aménagée-équipée entièrement neuve Salle d'eau, Wc séparé, Une chambre séparée. DPE : VIERGE



A LOUER

CAEN

430 € cc/mois/ Réf.: 731

En plein cœur du centre ville, dans une rue piétonne, studio d'environ 23m2 au 2^e étage comprenant: une entrée, un coin cuisine type kitchenette, une pièce de vie, salle d'eau avec WC Libre en Août 2019 possibilité avant. DPE : E



VERSON

NOUVEAUTÉ - À 10 min de Caen et à moins d'un km des écoles, du collège et des commerces. Un programme immobilier neuf étudié avec le plus grand soin, composé de maisons individuelles de 3 à 4 chambres, avec garage et jardin privatif. Zon B1 du dispositif Pinel, elle vous permet d'allier réduction d'impôts et investissement locatif pérenne. DPE : VIERGE

248 000€ / Réf. : 4650



COLOMBELLES

Dans un immeuble neuf de 2017, appartement d'environ 45 m2, offrant une entrée, une pièce de vie d'environ 25m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau. Superbe terrasse d'environ 29 m2 !! Place de parking privative. A voir RAPIDEMENT !! DPE : B

139 900€ / Réf. : 5320



MONDEVILLE

Dans un quartier recherché, maison composée d'une entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine-buanderie, vaste salonsejour avec poêle à bois et accès terrasse au calme et sans vis-à-vis, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement, 3 chambres, rangements, salle de douche, wc. Sous-sol partiel, chauffage au gaz. Garage. Terrain clos et arboré de 513 m2 DPE : C

326 900€ / Réf. : 5316



ÉVRECY

Sur un secteur recherché, proche d'Evrecy. Sur une parcelle d'environ 823m2, maison avec vie de plain pied d'environ 86m2 habitables offrant 4 chambres dont 1 suite parentale au RdC, salon sejour avec cuisine ouverte pour un espace de vie de près de 40m2. Sous sol total. TAE et gaz de ville. Un bien RARE et prisé!!! A voir RAPIDEMENT!!! DPE : EN COURS

199 900€ / Réf. : 5233

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER

Etude
gratuite
et sans
engagement

Flers⁽¹⁾

02 33 64 94 69

Place du Dr Vayssières 61 100

flers@meilleurtaux.com

Caen⁽²⁾

02 31 80 49 49

27 rue de la Pigacière

caen@meilleurtaux.com

Argentan⁽³⁾

02 33 39 29 01

35 Rue de la Chaussée 61200

argentan@meilleurtaux.com

Lisieux⁽⁴⁾

02 31 61 99 39

17 rue Henry Cheron

lisieux@meilleurtaux.com

Plus de
15 000 euros
d'économies*

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. MCP - SARL au capital de 46 760 € - 4 place du Champ de Mars 50000 Saint-Lô - RCS Coutances 501 365 019 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 08 039 478 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)

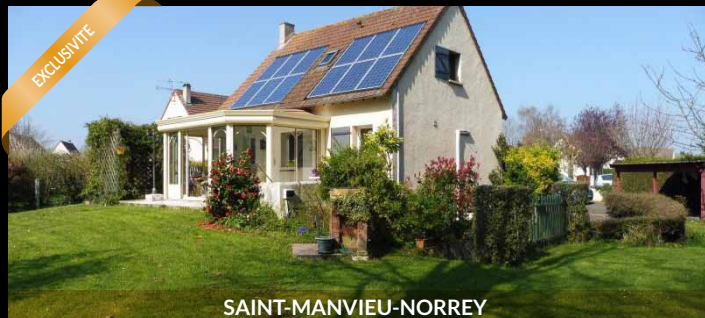


EXCLUSIVITE

VERSEN

Sur un terrain sans vis à vis d'environ 1200m2, maison en pierres rénovée d'environ 186m2 habitables offrant 4 chambres dont une suite parentale avec pièce dressing au RdC, bureau, salle de bain, cuisine ouverte sur un salon séjour lumineux avec cheminée pour une pièce de vie totale de près de 90m2. Superbe vue sur le jardin. Garage, atelier buanderie. Un bien RARE!!! A voir RAPIDEMENT!!! DPE : C

331 900€ / Réf.: 5268



EXCLUSIVITE

SAINT-MANVIEU-NORREY

Maison d'environ 90 m2 sur un terrain d'environ 1000m2 comprenant salle à manger cuisine salon salle d'eau 2 chambre et une veranda possibilité de créer une troisième chambre au rez de chaussée sous sol complet. A voir rapidement DPE : C

199 900€ / Réf.: 5263

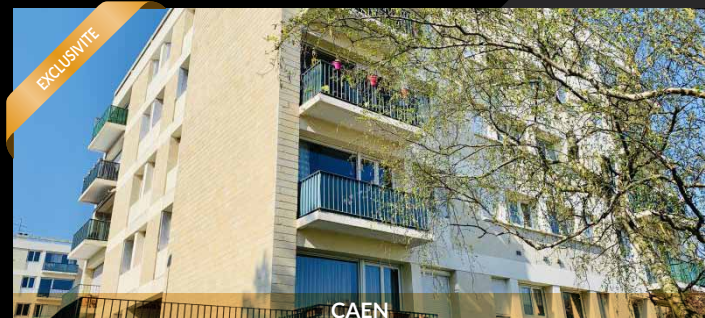


EXCLUSIVITE

DEMOUVILLE

Sur 381 m2, construction de 2008 développant 90 m2 habitables. Séjour de 32 m2, possibilité d'ouvrir la cuisine pour obtenir une pièce de vie de 45 m2. Trois chambres à l'étage. - Proche des commodités. A voir au plus vite !!! DPE : E

199 900€ / Réf.: 04160-TH



EXCLUSIVITE

CAEN

A deux pas des commerces et du centre ville, un appartement de type F2 possibilité F3 dans une résidence calme et sécurisée offrant un séjour - salon avec balcon/terrasse exposé sud/ouest, une chambre, salle d'eau, cuisine, cellier et nombreux placards !!! GARAGE & CAVE !! Rare sur le marché ! FAIRE VITE DPE : D

133 900€ / Réf.: 5272



EXCLUSIVITE

FLEURY-SUR-ORNE

A deux pas de toutes les commodités et du centre de ville de Caen, une maison contemporaine de 5 pp exposée SUD/OUEST comprenant au rez de chaussée : un séjour - salon avec cuisine ouverte A/E... A l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 286 m2. Garage DPE : B

226 900€ / Réf.: 5297



EXCLUSIVITE

FALAISE

sur un terrain arbré de 882 m², maison d'habitation d'environ 120 m² offrant au RdC: Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/ salle à manger avec cheminée, cellier et salle d'eau. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains. A l'extérieur, dépendance, double garages, grenier et préau. Un bien RARE !!! a voir RAPIDEMENT !! DPE D.

238 900€ / Réf.: 5301



EXCLUSIVITE

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Appart. type T2 dans résidence surveillée avec piscine, 1er étage ss asc., comprenant: Entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc.+ balcon+ 2 places parking (1 ext. +1 en sous-sol. ETAT NEUF! Idéal investisseurs! DPE : D

102 900€ / Réf.: 5231-1314GD



EXCLUSIVITE

CAEN

Située à 15' au Nord de Caen et dans un lotissement au calme, maison sur sous-sol complet et très bien entretenue composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour d'environ 55 m2 orienté sud avec cheminée poêle à granules, une chambre, salle de douche, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, rangement. Joli terrain clos de 1341 m2. DPE : E

347 900€ / Réf.: 5236



EXCLUSIVITE

NOYERS-BOCAGE

Propriété en pierre d'environ 150m² : Séjour salon cheminée, cuisine d' environ 70m², sde, 2 chambres. A l'étage 3 chambres donc 1 avec baignoire . Terrain d'environ 2.8 hectare avec dépendances en pierre , Box chevaux et hangar. Possibilité de construire sur le terrain DPE : F

296 900€ / Réf. : 5228



EXCLUSIVITE

SAINT-MARTIN-DE-FONTENAY

Belle Maison de 2018 d'une superficie totale de 106M². Vous trouverez au RDC une entrée, une grande pièce de vie lumineuse de 45M² ainsi qu'un WC. L'étage propose 3 chambres de belles tailles, une SDB avec douche et Baignoire et un WC séparé. Un garage de 23M² complète ce bien. Le tout sur une parcelle de 255M². Faire vite! DPE : B

219 900€ / Réf. : 5220fg



BIEN EXCEPTIONNELLE

BAYEUX

Un appartement de type F3 en parfait état comprenant une entrée avec placard, séjour - salon avec balcon sud/ouest, cuisine, salle d'eau, deux chambres dont une avec dressing . A deux pas des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Cave & Parking privatif... !! VENDU LIBRE DPE : E

113 900€ / Réf. : 5210



EXCLUSIVITE

FLEURY-SUR-ORNE

limitrophe Caen. Maison de 130M² sur un terrain de 550M². Vous trouverez au RDC, un séjour salon, une cuisine, 2 chambres, une SDB et un WC. L'étage propose 2 chambres une SDD et un grenier aménageable au même niveau de 20M². Le tout sur sous-sol complet. Une Maison idéale pour une famille qui y trouvera, collège, lycée et tram à proximité. DPE : E

219 900€ / Réf. : 5144fg10

Particuliers
et professionnelsÉtude plans 3D
et réalisationCoordination
et suivi de travaux

Fenêtre PVC / Bois / Alu

Porte d'entrée

Cloison plafond isolation

Verrière - Cuisine

Dressing - Parquets

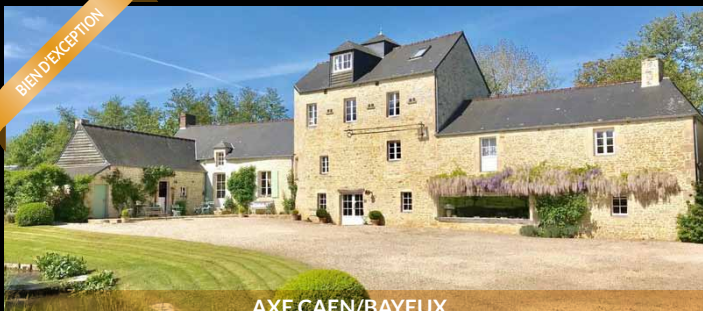
Sols vinyle



02 31 29 76 51 - 06 49 40 70 53

Z.A de l'Intendance - 14930 CAEN-ÉTERVILLE - www.laro-caen.fr

BIEN D'EXCEPTION



AXE CAEN/BAYEUX.

Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant : trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel. Tout simplement UNIQUE!!!, DPE : D

898 000€ / Réf. : 5267



SOLIERS

La résidence « LES TERRASSES DU PARC » est composée d'un petit immeuble de 13 appartements du T2 au T3 avec une maison de santé au RDC. Vous profiterez d'un accès extérieur ensoleillé sur de grands balcons ou des terrasses pouvant atteindre 73m² plein sud !, LES TERRASSES DU PARC c'est également 6 logements T3 de plain-pied avec jardin privatif et 7 logements évolutifs T4 à partir de 132 500€, DPE : VIERGE

152 000€ / Réf. : 3896



ÉTERVILLE

Clos Tamaris est composé de 28 appartements de 1 à 3 chambres, d'une superficie de 43 à 83 m². Les logements sont répartis dans 7 petits bâtiments. Chaque bâtiment comprend 4 logements : 2 en rez de chaussée avec jardin et 2 à l'étage avec terrasse. Ce qui permet de bénéficier d'agréables espaces extérieurs. L'intégralité du projet est conçu pour un confort de vie optimal. Tous les logements sont traversants et bénéficient d'une double voirie triples expositions. Tous disposent également de deux stationnements privatifs, ainsi que d'un espace de rangement privatif DPE : VIERGE

183 500€ / Réf. : 4775



IFS

Cette résidence de standing est composée de 40 appartements neufs du T1 au T4 avec de larges balcons, une terrasse ou de grands jardins clos et privatifs. Pour un meilleur confort de vie, l'ensemble des étages est desservi par un ascenseur. Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol et de stationnements dans une cour privée. La Résidence LE FALOTIER bénéficie des commerces de proximité, écoles, un arrêt de bus et de tramway à moins de 500 mètres. Situé à moins de 10min en tramway du centre-ville de Caen, son emplacement en fait un lieu de vie idéal entre calme et mobilité !, DPE : VIERGE

88 000€ / Réf. : 3896 BIS



BARON-SUR-ODON

Les Maisons du Pré d'Oisy sont livrées clés en main avec un agencement intérieur, l'engazonnement, les clôtures, l'accès... Ces maisons évolutives sont la solution idéale pour un achat en résidence principale ou un investissement locatif. Pour plus de confort, des garages ou car-ports sont inclus dans votre maison, ainsi que des stationnements complémentaires aux abords de votre logement. DPE : VIERGE

174 900€ / Réf. : 3896-1313 AA 3



ÉPRON

L'architecture à faible élévation permet à la résidence, de se fondre totalement dans leur environnement. L'accent est mis sur le confort de vie. À l'intérieur, les appartements d'une à trois chambres offrent une superficie généreuse de 43m² jusqu'à 97 m². Ouvert vers l'extérieur, chaque logement possède un balcon ou une terrasse, voire un jardin pour ceux situés au rez-de-chaussée. Ascenseurs, caves et parking sous-terrain, commun aux deux bâtiments, facilitent la vie des résidents. Une ou deux places de stationnement et une cave sont attribuées à chaque appartement, certains disposent d'un garage. DPE : VIERGE

199 800€ / Réf. : 4775-1313 AA 3



RANVILLE

A seulement 10mn de Caen, dans un cadre de vie paisible, la résidence LES CORALINES 2 se compose d'un ensemble de 15 maisons neuves, de 3 à 5 pièces. L'architecture contemporaine propose des lignes sobres avec quelques touches de couleur rouge permettant de dynamiser l'esthétique de l'ensemble résidentiel. Livrées clés en main, LES CORALINES 2 proposent des prestations et finitions de qualité afin de vous permettre une installation en toute sérénité où seuls vos meubles restent à poser. DPE : VIERGE

219 000€ / Réf. : 4893-1313



BIÉVILLE-BEUVILLE

C'est au cœur du bourg de la commune que se déploie la résidence Racine Carrée et ses 40 appartements neufs de 2 à 4 pièces. Vivez en toute quiétude, dans cette résidence confortable et harmonieuse, aux espaces de vie tournés vers le bien-être et profitez de larges terrasses, balcons et petits jardins privatifs permettant une agréable ouverture sur l'extérieur. Pensée tel un « village dans le village », Racine Carrée forme un lieu de vie convivial et chaleureux, intégré dans un ensemble à taille humaine où vous pourrez vous installer en toute sérénité. DPE : VIERGE

233 292€ / Réf. : 4893-1313-1

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

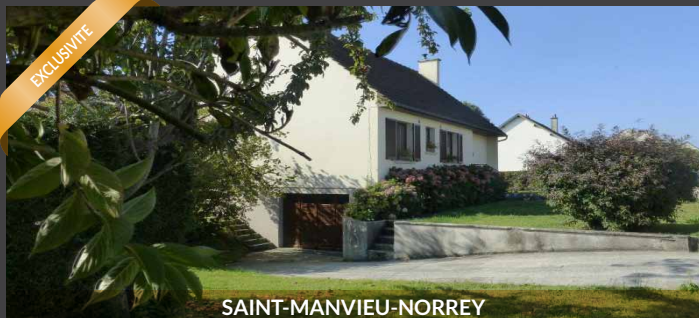
IMMOBILIER



VIEUX

Maison pierre renouvée comprenant cuisine A/E 21 m2, salon, salle d'eau et 2 chambres dont une avec dressing. Poêle à granulé neuf, double vitrage. Dependance d'environ 16m2. Le tout sur une parcelle d'environ 550 m2 sans vis à vis. COUP DE COEUR ASSURE!! DPE E

199 900 € / Réf. : 5334EH



SAINT-MANVIEU-NORREY

Maison de plain pied d'environ 90 m2 sur sous sol complet comprenant 3 chambres un séjour salle à manger d'environ 30 m2 terrain d'environ 624 m2 184900 euros frais d'agence inclus. DPE D

184 900 € / Réf. : 5329jd



BIEVILLE BEUVILLE

Dans une rue calme et proche bus de ville, maison des années 1900 composée d'une entrée, wc, cuisine aménagée, salon avec cheminée-insert et accès pergola fermée orientée sud. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains. Grenier audessus. Terrain de 524 m2 avec garage, cellier et une dépendance. DPE E

279 900 € / Réf. : 5325



CHEUX

Terrain constructible au calme d'environ 400m2 situé hors lotissement a proximité des commerces.... 55900 euros frais d'agence inclus

55 900 € / Réf. : 5330jd



VOTRE
DIAGNOSTIQUEUR
IMMOBILIER
ACTIV' CAEN
OUEST Tel 0632133503

LOI CARREZ/BOUTIN
PLOMB/GAZ
ÉLECTRICITÉ /AMIANTE
ESRIS/DPE...



devis gratuit

**NOS DERNIÈRES
VENTES**

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



VENDU

BLAINVILLE SUR ORNE



VENDU

BOUGY



VENDU

CAEN



VENDU

FALAISE



VENDU

FRESNEY LE PUCEUX



VENDU

MISSY



VENDU

ST AIGNAN DE CRAMESNIL



VENDU

T2 - SOLIERS



VENDU

T3 - FONTAINE ETOPEFOUR



VENDU

T3 - SOLIERS



VENDU

VERSON



VENDU

RANVILLE

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !

Contactez-nous sans plus attendre et bénéficiez d'une

ESTIMATION GRATUITE* ET CONFIDENTIELLE

les-negociateurs@wanadoo.fr

www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN NORD

6, rue du Général Leclerc

14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE

02 31 44 01 63

AGENCE CAEN SUD

41 D route d'Harcout

14123 FLEURY SUR ORNE

02 61 52 00 82

AGENCE CAEN OUEST

66, rue du Général Leclerc

14790 VERSON

02 31 71 33 33