



Sommaire

SECTEUR CHALLANS

ELIOT Immobilier • (Challans)	4
HOREL Immobilier • (Challans)	6
ROCHER Immobilier • (Challans)	8
VRIGNAUD & BIRON Immobilier • (Challans)	10
CAP CONSEIL Immobilier • (Soullans)	12
ROCHER Immobilier • (Commequiers)	14

SECTEUR MER ET VIE

L'AGENCE de la Cour Rouge • (St Gilles Croix de Vie)	16
L'AGENCE du Quai Gorin • (St Gilles Croix de Vie)	18
PASCAL LIGER Immobilier • (St Gilles Croix de Vie)	20
VRIGNAUD & BIRON Immobilier • (St Gilles Croix de Vie)	22
Agence de LA FORET • (St Hilaire de Riez)	24
CR Immobilier • (St Hilaire de Riez)	26
VRIGNAUD & BIRON Immobilier • (St Hilaire de Riez)	28

Directeur de publication : Alexandre BIRON
Tous les adhérents au SIA sont indépendants et titulaires d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Les prix sont soit HAI (Honoraires d'agence inclus) soit à la charge du vendeur

Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €.
R.C.S. 522 859 41

Dépôt légal à parution - imprimé en EU. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

EDITO

2018 aura été une très belle année pour le marché de l'immobilier avec des volumes de transactions importants et des prix légèrement en hausse sur le Nord-Ouest Vendéen.

Il semble que 2019 puisse être du même ordre, l'année commence bien et tous les signaux sont au vert (conjoncture économique favorable, offre d'embauche forte en Vendée, taux bancaires toujours très bas...).

Notre département est attractif et cela se confirme régulièrement.

Pour toujours mieux répondre à la demande des acheteurs et aux attentes des vendeurs, nos 13 agences indépendantes se sont associées au sein d'un service inter-agence (SIA) Nord-Ouest Vendée afin d'apporter une offre complète et étoffée de services et de biens à nos clients.

Bonne découverte à vous.



SERVICE INTER AGENCES

LE SERVICE INTER-AGENCES (SIA)

LA FORCE COMMERCIALE
DE 13 AGENCES

UN SEUL MANDAT
UN SEUL INTERLOCUTEUR

UNE DIFFUSION
LARGE ET EFFICACE
DES BIENS

UN SYSTEME DE
VENTE PLÉBISCITÉ
PAR LES CLIENTS

UN GAIN DE TEMPS

...ET D'ARGENT

POUR UNE VENTE OU
UN ACHAT RÉUSSI





ELIOT IMMOBILIER

4Bis Place Aristide Briand
CHALLANS
Tél : 02.52.70.01.07

www.agence-eliot.com



EXCLUSIVITÉ CENTRE VILLE DE CHALLANS

117 700 €



Appartement • 3 pièces • 65 m²

Appartement de type 3 au 1^{er} étage sans ascenseur, 65 m² habitables comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, salle d'eau, WC séparés, deux chambres, 2 places de parking aériennes. Immeuble comprenant 6 appartements. Vendu avec locataire en place 540 euros par mois



7 % TTC
charge acquéreur

REF. 437 - DPE : F

EXCLUSIVITÉ

35 000 €

CHALLANS



Exemple de projet

Terrain • 590 m²

Sur la route des plages et proche des commerces, terrain à bâtir de 590 m². Sa situation vous permettra d'y aménager une maison de plain-pied - 2 chambres avec garage pour un montant total inférieur à 170 000€ clés en main ! (Projet réalisé en partenariat avec Maisons Privat) Le terrain est clôturé, desservi en eau, électricité, assainissement et libre de constructeur.

REF. 180 - DPE : Vierge 16.67 % TTC charge acqu.

VENDU

CHALLANS



Maison

Plain-pied de 4 chambres dont une suite parentale, une vaste pièce de vie de plus de 40 m², une cuisine indépendante avec cellier, une salle d'eau, WC indépendant. A l'extérieur, une terrasse en bois exposée ouest, un garage et un atelier. Le tout sur une parcelle de 843 m² entièrement clôturée et sécurisée avec un portail électrique.

REF. 321

EXCLUSIVITÉ AU COEUR ET À PIEDS DE TOUS COMMERCES ET HALLES DE CHALLANS

199 000 €



Maison

Au cœur et à pieds de tous commerces et Halles de Challans, maison plain pied en parfait état proposant : une entrée, une jolie pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée donnant sur véranda et terrain clos, terrasse. Deux chambres, salle d'eau, wc, cellier attenant. Garage, abri de jardin, sur un terrain de 564 m². Toiture neuve. Dans une rue calme et agréable à vivre.



5.85 % TTC charge acqu.

REF. 432 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ

CHALLANS

388 500 €

VENDU

COMMEQUIERS



Maison

jolie maison typiquement Vendéenne, authentique et confortable, entièrement rénovée offrant : une magnifique pièce de vie avec cuisine ouverte de 103 m² et cheminée, cellier, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 3 wc, mezzanine 36 m², véranda, spa attenant, salle d'eau wc, bureau. + Studio indépendant. Garage 99 m². Atelier, dépendances, piscine couverte, double préau. Tranquillité assurée pour recevoir famille et amis.



5 % TTC charge acqu.

REF.415 - DPE : D



Maison

Dans un quartier calme, aux abords de toutes commodités, venez poser vos valises dans cette maison de plain pied. Vous y trouverez le confort d'une pièce de vie lumineuse, et de sa cuisine américaine aménagée et équipée avec goût. Côté nuit, 3 chambres (dont 2 avec placard), une salle de bain (douche + baignoire), et WC indépendant. Un garage attenant et un cellier complètent ces prestations, sur un terrain de 720m² entièrement clôturé et arboré.

REF.226

VENDU

CHALLANS

Maison • 309 m²

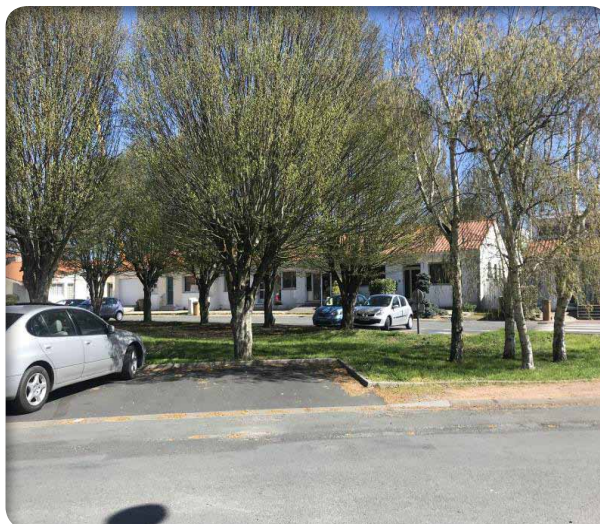
Dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette jolie propriété de 309 m², lumineuse donnant vue sur un parc arboré de 6056 m². L'ensemble offrant de belles prestations comprenant une pièce de vie de 97.66 m² avec cheminée insert, ouverte sur une cuisine A/E, véranda donnant sur le jardin, 4 chambres avec salle d'eau privative dont une suite parentale avec dressing. Vous pourrez aussi profiter de la piscine couverte et du spa en toute tranquillité et sans vis à vis. Cette villa vous offrira tout le confort dont vous avez besoin avec chauffage au sol, aspiration centralisée ainsi que l'arrosage automatique. Puits. Garage. Porche.

REF.119

EXCLUSIVITÉ

A DÉCOUVRIR PROCHE
DU CENTRE VILLE DE CHALLANS

494 800 €



REF.232 - DPE : F

Immeuble

Immeuble comprenant un studio (de 28 m²), trois Type 2 (de 42m², 50m² et 54 m²), deux types 3 (de 63 et 65 m²), 10 places de parking et une cour individuelle à disposition des locataires. Proche des commerces et complexes sportifs, immeuble situé dans un square arboré et vivant. Locataires en place pour tous les appartements. Idéal investisseur. Bonne rentabilité. Taxe foncière 2907 €



5,28 % TTC charge acqu.

VENDU

CHALLANS



Maison

Au coeur du centre ville, bel appartement spacieux et lumineux ouvrant sur une terrasse de 47 m² avec une entrée, une jolie pièce de vie, une cuisine séparée équipée et fonctionnelle, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, WC, salle de bains. Garage fermé. Commerces à pied !

REF.5

VENDU

CHALLANS



Bâtiment industriel

Batiment industriel d'environ 353 m² comprenant un atelier, 2 bureaux, un hall d'entrée, vestiaires, sanitaires, coin douche, un grenier d'environ 124 m², porche, préau, garage à vélos. Alarme. Portail garage automatisé. Le tout sur un terrain de 2983 m².

REF.329

VENDU

CHALLANS



Maison

Idéalement située, notre agence vous propose de visiter sans attendre une maison entièrement rénovée. Vous pourrez apprécier une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres de 9 et 13 m². Un garage indépendant. Le tout sur une parcelle de 500 m² idéalement orientée, entièrement clôturée et arborée.

REF.350

Horel

immobilier

HOREL IMMOBILIER

25 bd Clémenceau
CHALLANS

Tél. 02 28 12 03 66

www.horel.immo



CAMPAGNE

CHALLANS

242 200€



Maison

LA GARNACHE - Campagne - maison d'habitation de plain-pied construite en 1976 comprenant Séjour avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres et un bureau (16 m²), salle d'eau, wc, lingerie et garage. Grande dépendance de 140 m² pouvant accueillir un camping-car. Le tout sur terrain arboré d'environ 2600 m² avec puit.

REF. 2054 - DPE : D

Honoraires charges acquéreur 12 000 €

EXCLUSIVITÉ

112 500€

LA GARMACHE



Maison

Au coeur de son hameau, ensemble immobilier de 2 maisons dont une rénovée offrant pièce de vie avec kitchenette, à l'étage une chambre avec salle d'eau. La seconde à rénover comprenant un salon, cuisine et arrière cuisine, salle d'eau, wc, et deux chambres à l'étage. Le tout sur un terrain de 1113 m² avec grange de 80 m² réhabilitable et garage.

REF. 01052
DPE : Vierge

Honoraires charges
acquéreur 7500 €

COUP DE COEUR 150 000€

BOUIN



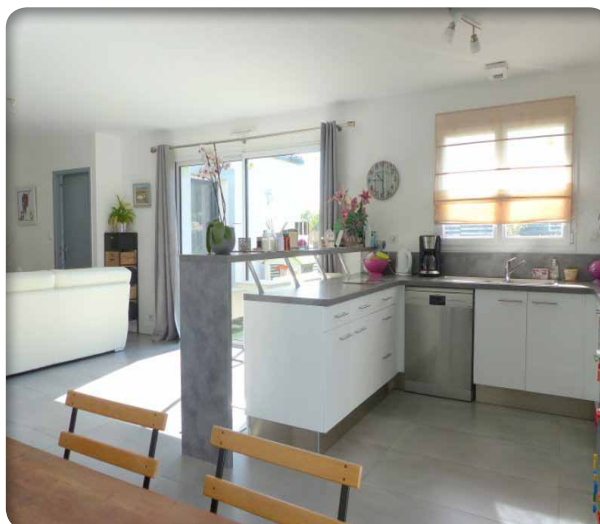
Terrain

SOULLANS, situé dans un quartier privilégié, terrain constructible de 1750 m² entièrement clos (mur de 2m sur 2 côtés). Aucun vis-à-vis. Viabilisation à prévoir (assainissement individuel). Libre de constructeur.

REF. 2048 Honoraires charges acquéreur 8000 €

AU CALME CHATEAUNEUF

231 800€



Maison

Dans une impasse au calme ! Je vous invite à découvrir cette charmante maison aux normes RT 2012. Côté jour, La cuisine est moderne, équipée et aménagée donnant sur son salon séjour spacieux et lumineux. Côté nuit, suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne, 2 vasques) et dressing, 2 chambres et une deuxième salle de bains. Côté pratique, garage. A très bientôt, Contactez votre conseiller HOREL IMMOBILIER : Karine BADIOU, Tél. : 06 24 84 64 74, E-mail : karine.badiou@horel.immo - Agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche Sur Yon sous le numéro 522891621

Honoraires charges acquéreur 11800 €

REF. 2061 - DPE : B

COUP DE COEUR

CAMPAGNE DE SOULLANS

350 000€



Maison

Longère en pierre avec gîte de 170 M² habitable sur 2 Ha. comprenant cuisine, séjour/salon, 5 chambres, bureau, cellier, véranda, 2 salles d'eau. Les plus: Gîte, grange, cave, jardinerie, chalet, piscine et 2 box pour accueillir vos chevaux..

REF. 1427 - DPE : C

Honoraires charges acquéreur 15 000 €

EXCLUSIVITÉ

149 500€

BEAUVOIR SUR MER



Maison

A 700 mètres du centre. Je vous invite à découvrir cette charmante maison. Côté jour, cuisine aménagée équipée ouvrant sur son salon séjour lumineux avec accès terrasse entièrement clos. Côté nuit, 3 chambres avec placard, salle de bains. Côté pratique, atelier et buanderie. A très bientôt, Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Karine BADIOU (06 24 84 64 74), Agent Commercial mandataire immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 522 891 621.

REF. 1437 - DPE : C

Honoraires charges acquéreur 8000 €

EXCLUSIVITÉ

127 800€

CHALLANS



Appartement

Sympa cet appartement T3, situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée de 2008, avec piscine privative comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaque, réfrigérateur) donnant sur balcon/terrasse, 2 chambres avec placard, salle de bains, toilette. 2 places de parking privatives. Vendu avec locataire en place Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 145. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1064 euros.

REF. HVAP10001100

DPE : D

Honoraires charges acquéreur 7800 €

EXCLUSIVITÉ BOIS DE CENÉ

248 440€



PAVILLON

Centre bourg, rare pavillon offrant grande pièce de vie de plus de 50 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, Suite parentale avec salle d'eau et dressing, 4 autres chambres, 1 salle d'eau et 2 wc, bureau. Garage avec coin lingerie et faux grenier. Jardin clos avec cabanon. Idéal grande famille!

REF. 1445 - DPE : D

Honoraires charges acquéreur 12 440 €

COUP DE CŒUR

BRETIGNOLLES SUR MER

415 880€



Maison

Modernité et originalité pour cette propriété située dans un secteur recherché à 600 m du centre et 1,5 km de la plage. Equipée de panneaux photovoltaïques à haut rendement. Toutes les pièces de vies s'organisent autour d'un charmant patio. Au rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, bureau et côté nuit, sa suite parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage, deux chambres avec balcon, salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et 2 vasques. Côté jardin, jardin paysagé, toiture végétale sans entretien et entièrement clos. Côté pratique, cellier, garage avec portail motorisé, portail électrique... A très bientôt, Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Karine BADIOU (06 24 84 64 74), Agent Commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 522 891 621.

REF. 1453 - DPE : A

Honoraires charges acquéreur 18 880 €

EXCLUSIVITÉ

112 000€

FALLERON



Maison

A 5' du bourg dans un hameau. Je vous invite à découvrir cette maison en pierre rénovée. Côté jour, un salon séjour de 35m² avec cheminée insert donnant sur sa cuisine ouverte avec accès au jardin. Côté nuit, 1 chambre, 1 bureau et une salle d'eau. Côté pratique, 1 dépendance de 20m², puits.... A bientôt, Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Karine BADIOU (06 24 84 64 74), Agent Commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 522 891 621.

REF. 1434 - DPE : E

Honoraires charges acquéreur 7000 €

Rocher

IMMOBILIER

Vente • Expertise • Location • Gestion

ROCHER IMMOBILIER

19 rue de Nante
85300 CHALLANS

02 51 54 53 19

www.rocher-immobilier.fr



SUPERBE MAISON

CHALLANS

491 150€



Maison

CHALLANS - Aux portes de la ville, une superbe propriété sur plus de 5 hectares composée d'une habitation entièrement rénovée avec goût et prestations de qualité en 2012 comprenant une maison de 175 m² habitables vous offrant une pièce de vie lumineuse de 63 m² avec poutres apparentes, poêle à bois, cuisine aménagée/équipée, salle d'eau privative avec wc pour chacune des ses trois chambres, un bureau, cellier, 2 garages. Grande dépendance. 2 terrasses vous permettant de profiter au maximum de son ensoleillement et de la beauté de son parc. Petit plan d'eau. Bien rare à découvrir sans tarder !

REF. 1572 - DPE : Vierge

EXCLUSIVITE

33 500€

LA GARNACHE



Terrain

La GARNACHE - A 5mm de CHALLANS, TERRAIN A BÂTIR, lotissement SOLEIL LEVANT 2 - proche centre ville. Dans un environnement calme, parcelles viabilisées à partir de 233m² à 618 m². Terrain libre de constructeur. de 29.260euro à 56.516euro tout frais compris, N'hésitez pas. Contactez nous 02.51.54.53.19

REF. 1440-34 - DPE :

EXCLUSIVITE SIA

294 000€

LA GARNACHE



Maison

Dans le centre bourg, très grande maison familiale d'une superficie de 160 m² hab. avec beaucoup de potentiel, comprenant : hall, séjour-salon, cuisine, 4 chambres, bureau, sdb, wc. Possibilité d'aménager le grenier et le sous sol. Terrain de plus de 3000 m² divisible avec CU positif.

REF. 1457 - DPE : F

EXCLUSIVITE SIA

60 500€

ST JEAN DE MONTS



Appartement

ST JEAN DE MONTS - ALLEZ A PIED A LA PLAGE. Un appartement à rafraîchir dans une petite résidence comprenant : entrée, séjour, coin-cuisine, salle de bains avec wc, grande chambre en mezzanine. Les + : cave et parking privé. Peux de frais de copropriété. A VOIR ABSOLUMENT

REF. 1478 - DPE : E

EXCLUSIVITE SIA

180 200€

CHALLANS



Appartement

Résidence calme - CHALLANS CENTRE. Agréable appartement au 1^{er} étage dans une résidence sécurisée à deux pas du centre ville. Il vous accueille par une belle entrée avec placard, 2 chambres, salle de bains, wc et une très belle pièce de vie avec cuisine aménagée & équipée, cellier. Beau balcon, cave et place de parking privative. Copropriété de 36 lots. Quote-part annuelle payée par le propriétaire : 995.96 euro

REF. 1534 - DPE : B

VENDEUE

199 000€

LA GARNACHE**Maison**

EXCLUSIVITE SIA - LA GARNACHE - Au coeur du bourg, venez découvrir cette très belle maison récente de 2017 en ossature BOIS, comprenant une belle pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse bitumée, cuisine aménagée & équipée, 2 grandes chambres, SDE, wc, cellier avec rangement et garage. Le tout sur 517m² clos sans vis à vis. Le + : maison neuve 2017, normes handicapés, terrasse bitumée, chauffage au sol pompe à chaleur, volet élec, ouvertures alu, dalles alu. Etat impeccable.

REF. 1544 - DPE : A

EXCLUSIVITE SIA

77 000€

CHALLANS**Terrain**

Proche du centre, au calme d'une impasse, jolie parcelle d'environ 500m² non viabilisée (tout passe devant), Libre de constructeur, zone UC COS 50%

REF. 1548 - DPE :

EXCLUSIVITE SIA

123 050€

SOULLANS**Maison**

Au coeur du bourg, une petite maisonnette de 45m² en très bon état comprenant : séjour avec coin-cuisine aménagé et entièrement équipé, 1 chambre indépendante avec placard, salle d'eau, wc indépendant, courrette privée et parking privé. Le tout en excellent état.

REF. 1552-1 - DPE : D

EXCLUSIVITE SIA

169 600€

FROIDFOND**Maison**

Sur une parcelle de 600 m² proche centre bourg, cette agréable maison se compose d'un séjour avec coin-cuisine, cellier, 3 chambres avec possibilité d'une 4ème, salle d'eau et wc aux normes pour handicapés. Terrasse et jardin clos exposés sud-ouest.

REF. 1559 - DPE : C

EXCLUSIVITE SIA

220 500€

CHALLANS**Maison**

Au coeur du centre-ville, une maison avec beaucoup de potentiel comprenant : séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, grand garage, dépendances pouvant être transformé en loft, patio intérieur. A voir rapidement.

REF. 1573 - DPE : en cours

EXCLUSIVITE SIA

278 250€

CHALLANS**Maison**

Une très jolie maison de plain-pied en excellent état comprenant : entrée, séjour de 40 m², cuisine A/E, 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier, chaufferie. Grand garage extérieur + atelier, cave et petites dépendance. Le tout sur un beau terrain arboré de 1096 m². A voir absolument.

REF. 1599 - DPE : en cours

EXCLUSIVITE SIA

107 000€

CHALLANS**Terrain**

Dans un quartier recherché, au calme, belle parcelle de 1.000 m² non viabilisée mais tout passe de devant, entièrement clos. Zone UDb (COS 20%) Libre de constructeur.

REF. 1600-1 - DPE :

EXCLUSIVITE SIA

294 000€

LA GARNACHE**Maison**

Maison récente à ossature bois, BBC : entrez dans un vaste séjour-salon très lumineux donnant accès à une grande terrasse en bois. Profitez de sa cuisine aménagée et équipée, de ses 3 chambres avec placard dont 1 avec possibilité de suite parentale, salle bain (baignoire et douche), wc, BU-REAU, placard. Terrain clos et arboré d'env. 500 m², portail électrique. Cellier, garage.

REF. 1601 - DPE : en cours

EXCLUSIVITE SIA

246 750€

CHALLANS**Maison**

Maison neuve dans un quartier agréable et calme à 2kms du centre. Elle vous propose une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDE, wc et un garage. Le tout sur un terrain de plus de 575 m². A mettre à votre goût : le sol des chambres, les vasques de la SDE et les extérieurs. Ce bien est ELIGIBLE à la loi de défiscalisation PINEL. Rare

REF. 1606-1 - DPE : A



VRIGNAUD & BIRON
IMMOBILIER

VRIGNAUD & BIRON
IMMOBILIER

12 place du Champ de Foire
CHALLANS

02 52 61 48 39

www.vrignaudbiron.com



EXCLUSIVITÉ

159 780€

CHALLANS



Appartement

Idéal investisseur ! Dans une résidence récente en bon état d'entretien, joli appartement T3 de plus de 67 m² habitables actuellement loué (depuis juillet 2011 à 568€ par mois) Cet appartement traversant vous offre, entrée avec placard, pièce de vie, cuisine, deux chambres avec chacune un placard, salle d'eau et WC séparé. En annexe : un garage. Bien soumis au statut de copropriété : 74 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire 1150,89 €

REF.477 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ

118 580€

CHALLANS



Appartement

Au 3^{ème} et dernier étage, appartement T3 de 68.89 m² habitables comprenant : entrée avec placard, séjour-salon lumineux ouvrant sur un balcon de plus de 11m² exposé sud-ouest, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Appartement en très bon état, situé à proximité du centre-ville! En annexe une cave et place de parking dans la résidence. Bien soumis au statut de copropriété de 168 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3051,76 €.

REF.C0099a - DPE : E

VENDU

CHALLANS



Terrain

Terrain à bâtir de 400 m² environ, clos de mur sur 3 côtés, situé en zone UC (50% d'emprise au sol possible). Idéal premier achat ou investissement locatif ! Renseignez vous vite!

REF.1 1699 DPE : non soumis

EXCLUSIVITÉ

179 350€

CHALLANS



Appartement

Proche centre ville, copropriété en parfait état avec son ravalement récent superbe T3 traversant. Venez profitez de cet appartement aménagé avec beaucoup de goût, pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée fonctionnelle et bien entretenue. Accès sécurisé avec interphone et portail électrique permettant l'accès au garage. Bien soumis au statut de copropriété de 74 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1160,35 €

REF.481 - DPE : C

EXCLUSIVITÉ

164 930€

CHALLANS



Maison

Venez découvrir cette maison construite en 2008 et proposant de beaux volumes. Elle est située dans une résidence avec piscine et comprend: au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouvrant sur un jardin privatif, une cuisine aménagée un cellier, des WC et à l'étage, 3 grandes chambres avec placards, une salle de bains et des WC. Garage avec faux grenier. Jardin privatif, bien soumis au statut de copropriété de 145 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1023,30€/an. Bien vendu avec locataire en place, loyer mensuel hors charges : 605 €

REF.534 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ

159 780€

CHALLANS



Appartement

A moins d'un kilomètre du centre-ville, venez découvrir cette maison de qualité construite en 2014 de 155 m² habitables offrant : une vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte de plus de 60 m² exposée sud, un espace parents avec sa suite ; chambre, dressing et salle d'eau privative, et un espace enfants, avec ses 3 chambres et sa salle d'eau. Les plus : cellier, lingerie, chauffage au sol aérothermie, 2 WC, garage de 35m² avec portail électrique, terrain entièrement clos ! Bien soumis au statut de copropriété de 102 lots. Charges annuelles payées par le propriétaires : 1200 €

REF.1 C0051A - DPE : B

EXCLUSIVITÉ**316 000€****CHALLANS****Maison**

Centre-ville, proche tous commerces, maison T4 en VEFA, dans une petite copropriété de 4 maisons de plain-pied, comprenant séjour-salon, cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, SDE, garage attenant, jardin clos avec terrasse. Belles prestations. Livraison 2^{ème} trimestre 2019. Renseignez vous vite!

REF. 1 3926D - DPE en cours

EXCLUSIVITÉ**126 820€****CHALLANS****Appartement**

Idéal premier investissement ou investisseur, appartement T3 situé au 2^{ème} et dernier étage comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine aménagé, balcon exposé sud-est, 2 chambres avec placard, salle de bains. En annexe place de parking. Les plus : résidence récente et sécurisée avec piscine ! Bien vendu loué : loyer mensuel 454 €. Copropriété de 145 lots. Montant des charges annuelles payées par le propriétaire : 1015.96 €

REF. 1 C0006A - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**87 200€****CHALLANS****Appartement**

Proche des commerces et des commodités, appartement au dernier étage comprenant : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, mezzanine. En annexe place de parking. (Locataire en place : 420 € de loyer). Bien soumis au statut de la copropriété : 24 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 585 €.

REF. 1 488 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ**164 930€****CHALLANS****Appartement**

Au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, appartement T3 offrant : entrée avec placard, séjour ouvrant sur terrasse exposée sud ouest, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres avec placard, 2 salles d'eau. En annexe : un garage. Locataire en place : 544,50 € + 50 € de provisions sur charges. Bien soumis au statut de copropriété 80 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 967 €

REF. 1 491 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**149 480€****CHALLANS****Appartement**

Au premier étage d'une agréable résidence (sans ascenseur) vaste T3 baigné de soleil en parfait état se composant : entrée avec placard, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, deux chambres. Balcon, en annexe cave. Bien soumis au statut de copropriété de 56 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1908,45 € chauffage et eau inclus.

REF. 1 497 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**206 130€****SOULLANS****Maison**

Idéal retraité, dans le centre bourg magnifique maison de plain-pied en parfait état rénovée en 2006 offrant des volumes généreux et de grandes dépendances : pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, deux salles d'eau, arrière cuisine, garage et atelier de plus de 50 m². L'ensemble sur un terrain entièrement clos de 288 m² ne nécessitant pas d'entretien

REF. 1 C0100M - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**CHALLANS****419 280€****Maison**

A moins d'un kilomètre du centre-ville, venez découvrir cette maison de qualité construite en 2014 de 155 m² habitables offrant : une vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte de plus de 60 m² exposée sud, un espace parents avec sa suite ; chambre, dressing et salle d'eau privative, et un espace enfants, avec ses 3 chambres et sa salle d'eau. Les plus : cellier, lingerie, chauffage au sol aérothermie, 2 WC, garage de 35m² avec portail électrique, terrain entièrement clos !



REF. C0070M - DPE : A

EXCLUSIVITE**108 280 €****CHALLANS****Appartement**

Au rez-de-chaussée d'une résidence de 2008 fermée et sécurisée, venez découvrir cet appartement T2 de 47 m² offrant : entrée avec placard, pièce de vie ouvrant sur balcon exposé sud, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chambre avec placard, salle de bains, WC. Place de parking privative, local vélo. Copropriété de 145 lots. Montant des charges annuelles courantes : 877.80€

REF. C0058A - DPE : D

Rocher

IMMOBILIER

Vente • Expertise • Location • Gestion

ROCHER IMMOBILIER

289 rue de la République
COMMEQUIERS

02 51 24 75 15

www.rocher-immobilier.fr



PROCHE BOURG

81 400€

ST RÉVÉREND



Terrain

ST RÉVÉREND, à environ 20km de la mer, parcelle de terrain de 898m² libre de constructeur, environnement calme, terrain plat. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Christelle SABRIE au 06.18.15. 83. 91 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.

REF. 1515-d
DPE : Vierge

EXCLUSIVITÉ

123 050€

ENTRE ST CHRISTOPHE DE LIGNERON ET COMMEQUIERS



Maison

Venez découvrir cette longère, elle est composée d'une belle pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, dégagement/cellier et une salle d'eau. Une cave et un garage offrent un bel espace de rangement. Le tout sur un terrain d'environ 736 m². Ouverture pvc récente, électricité et plomberie refaite. Reste quelques travaux à prévoir. Idéal 1^{er} investissement ou secondaire. contactez Christelle SABRIE au 06.18.15. 83. 91 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.

REF. 1551
DPE : Vierge

QUARTIER RECHERCHE

299 250€

CHALLANS



Maison

Dans un quartier recherché, à 2 pas des écoles et du parc de la Sablière, agréable maison offrant plus de 143m² habitable. Dès l'entrée, une belle pièce de vie ouverte sur le jardin plein SUD avec mezzanine et cuisine A&E sera vous accueillir. Côté nuit: 3 chambres avec placard, un bureau, une SDE et un wc. Une arrière cuisine, une lingerie, un carport, un garage et un local jardin viennent compléter ce bien. Le + agréable jardin clos sans vis-à-vis.

REF. 1554
DPE : B

EXCLUSIVITÉ

SOULLANS

123 050€



Maison

Au coeur du bourg, une petite maisonnette de 45m² en très bon état comprenant : séjour avec coin-cuisine aménagé et entièrement équipé, 1 chambre indépendante avec placard, salle d'eau, wc indépendant, courrette privée et parking privé. Le tout en excellent état.



REF. 1552-1 - DPE : D

INVESTISSEUR

81 000€

CHALLANS



Appartement

Dans le centre ville de CHALLANS. Studio de 24,30 m² avec balcon, cave et garage. Actuellement loué : 363.07 €. Charges annuelles de copropriété restant à charge du propriétaire : 106.73 € par an.

REF. 1555-2
DPE : D

PROCHE BOURG**60 500€****LA GARMACHE****Terrain**

Terrain viabilisé de 560 m² a proximité du centre-bourg idéal pour faire construire son projet de vie ! Contacter Pascal SABRIE, agent commercial, RSAC 841788441 au 06.87.14.86.77

REF. 1557

DPE : Vierge

AU COEUR DU BOURG**350 075€****SOULLANS****Maison**

Au coeur du bourg, un bel ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation principale comprenant séjour, salon, cuisine, ar-cuisine, salle d'eau, 4 ch à l'étage, salle de bains et wc + 4 appartements de type T1 et T3 vous offrant une belle rentabilité locative. Le tout sur un terrain de 1211m² potentiellement divisible. IDEAL INVESTISSEUR

REF. 1558-1

DPE : Vierge

SUPERBE MAISON**325 000€****CHALLANS****Maison**

Très jolie maison de plain-pied de 117m² habitable dans quartier prisé comprenant : Hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 3 chambres, BUREAU pouvant faire une 4^{ème} chambre, salle de bains avec douche et baignoire, wc, cellier, beau garage de 21m². Piscine hors sol chauffée, terrain clos de 1059m², belle terrasse de 42m². Chauffage au sol pompe à chaleur.

REF. 1565

DPE : C

EXCLUSIVITÉ**COEX****321 860€****Maison**

Coëx à 10 minutes de Saint-Gilles Croix de Vie. Une maison de 163 m² comprenant : Hall d'entrée de 13 m², salon séjour de 43 m² avec cheminée à foyer fermé et poutre apparente, une grande cuisine aménagée équipée avec un accès sur une terrasse, suivi de deux suites parentales avec salle d'eau et salles de bains, un WC et de nombreux rangements. Un sous-sol aménagé comprenant : une grande chambre avec une salle d'eau et wc, un bureau ou chambre, un WC, une belle pièce de vie de 24 m² avec un coin cuisine, possibilité de faire une 5^e chambre ou un studio. Un grand espace cellier ou buanderie. A l'extérieur une allée goudronnée et un chalet de jardin. Le tout sur un terrain de 851 m² paysagers. Idéale grande famille, belle prestation, habitable sur-le-champ. Contacter Pascal SABRIE, agent commercial, RSAC 841788441 au 06.87.14.86.77

REF. 1568.1 - DPE : D

GRANDE MAISON**313 500€****FALLERON****Maison**

FALLERON - Au coeur du bourg, une grande maison de 160m² habitable sur un beau terrain clos de 1600m² comprenant : séjour-salon avec cheminée de 65m², salon TV, cuisine A/E, 4 chambres, salle d'eau, wc, garage, cave. Très belle piscine couverte avec jacuzzi.

REF. 1566

DPE : C

Dans le bourg**34 000€****SAINT CHRISTOPHE DE LIGNERON****Terrain**

Saint-christophe du ligneron Venez découvrir ce terrain de 353 m² non viabilisé (réseaux en façade) Terrain plat avec une façade de 16 mètres. Pour votre projet de construction ce terrain bien placé à proximité du centre bourg de st Christophe du ligneron belle vue sur l'horizon idéal surface pour une maison de 80 à 100 m² habitables. Contacter Pascal SABRIE, agent commercial, RSAC 841788441 au 06.87.14.86.77.

REF. 1569

DPE : Vierge

SUPERBE MAISON**COMMEQUIERS****220 500€**

REF. 1597 - DPE : D

Maison

Venez visiter cette maison atypique de 135 m² rénovée avec goût. Elle se compose d'une belle entrée, 3 chambres, cuisine ouverte sur le séjour de 47m², mezzanine, salle de bain avec douche, 2 wc, une buanderie et un garage le tout sur un terrain de 446 m². Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle SABRIE au 06.18.15.83.91 votre conseillère en immobilier agissant sous le statut d'agent commercial RSAC 490809936.



**CAP CONSEIL
IMMOBILIER**

1 rue du Château d'eau
SOULLANS

02 51 35 51 28

www.capconseil-immobilier.fr



COUP DE CŒUR SALLERTAINE

367 500€



Maison

Un vrai havre de paix !!! Venez découvrir cette magnifique longère de 160 M² vous proposant : Cuisine, Séj/salon, Cellier, Bureau, Dressing, Salle de bains, Salle d'eau, 2 wc, 4 chambres. Côté extérieur : Terrasse, dépendance avec pièce de vie, puits, garage/atelier, abri bois et abri de jardin. Le tout sur 1 Ha avec possibilité de 3 Ha supplémentaires. Produit rare. Appelez vite votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER à SOULLANS au 02.51.35.51.28 pour visiter.

REF. 3218 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ

58 500€

SOULLANS



Terrain

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER vous propose en exclusivité SIA, Services Inter Agences sur Soullans, joli terrain clos de murs d'environ 690 m² non viabilisé avec dépendances et puits, à proximité des commerces. Libre de constructeur A bientôt dans votre agence Cap Conseil Immobilier !

REF. 3288

EXCLUSIVITÉ

137 000€

SOULLANS



Maison

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER vous propose en exclusivité SIA, Services Inter Agences sur Soullans, maison dans un environnement calme. Elle se compose d'un séjour/salon avec cuisine ouverte, salle d'eau, 3 chambres, bureau, véranda et garage. Le tout sur un terrain de 735 m².

REF. 3232 - DPE : F

EXCLUSIVITÉ SOULLANS

137 500€



Maison

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER vous propose en exclusivité SIA, Services Inter Agences sur Soullans, maison en plein cœur de Soullans comprenant : séjour/salon avec cheminée insert, cuisine, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau, lingerie. Abri de jardin et cour intérieur sans vis à vis.

REF. 3243 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ SOULLANS**183 750€****Maison**

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER vous propose en exclusivité SIA, Services Inter Agences sur Soullans, charmante maison plain-pied comprenant grande pièce de vie salon/séjour, cuisine de 48 m² exposé sud, 2 chambres, garage sur terrain de 557 m²

REF.3262 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**199 500€****NOTRE DAME DE MONTS****Maison**

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER vous propose en exclusivité SIA, Services Inter Agences sur Soullans, maison idéalement bien situé. Entrée, cuisine, amén./éq., cellier/lingerie. séjour/salon, salle d'eau, et 3 chambres. Côté jardin : dépendance, abri bois et agréable terrasse. Possibilité d'agrandissement d'environ 130 m².

REF.3273 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ**215 250€****SOULLANS****Maison**

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER à SOULLANS vous propose en EXCLUSIVITE SIA, à jol maison plain-pied de 105 m² hab. compr : entrée, salon/séj. av. cheminée ouverte, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, grande dépendance avec garage et atelier sur terrain clos et arboré de 1809 m²

REF.3288 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**87 500€****SOULLANS****Terrain**

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER à SOULLANS vous propose en EXCLUSIVITE SIA, à proximité des commerces à Soullans, très beau terrain à construire d'une superficie de 1225 m² non viabilisé

REF.3061B

EXCLUSIVITÉ**173 250€****SOULLANS****Maison**

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER à SOULLANS vous propose en EXCLUSIVITE SIA, au calme maison comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine amén./éq.j, salle de bains, 2 chambres, garage sur terrain entièrement clos d'environ 500 m²

REF.3290 - DPE : F

EXCLUSIVITÉ**493 500€****LE FENOILLER****Maison**

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER à SOULLANS vous propose en EXCLUSIVITE SIA, maison de 175 m² sur terrain paysagé de 824 m². Entrée, sal/séj. avec cuisine ouverte 62 m², véranda, cellier/lingerie, 3 chbres dont 1 suite parentale. Dressing, 2 sde, bur. Garage avec grenier et cave.

REF.3289 - DPE : B

EXCLUSIVITÉ**435 750€****CHALLANS****Maison**

Votre agence CAP CONSEIL IMMOBILIER à SOULLANS vous propose en EXCLUSIVITE SIA, dans secteur recherché au calme sans aucun vis à vis, ce magnifique corps de ferme à finir de rénover avec hangar de 800 m², grange de 250 m² à rebâtir sur 4Ha 2 dont 1 bois de 7000 m²

REF.3270 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ**127 000€****La Garnache****Terrain**

Votre agence Cap Conseil Immobilier de Soullans vous propose en EXCLUSIVITE SIA, vous propose dans la campagne de la Garnache, maison en pierre à rénover offrant un joli potentiel d'une superficie de 82 m² habitable avec grand garage. Environnement privilégié

REF.3263 - DPE : Non soumis



L'AGENCE de la Cour Rouge

**16 place de la Cour Rouge
SAINT GILLES CROIX DE VIE**

Tél. 02.51.60.30.30

www.lagence85.com



EXCLUSIVITÉ

254 600€

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Appartement

En plein centre ville dans résidence neuve ! Venez découvrir cet appartement comprenant un salon-séjour avec cuisine meublée et équipée donnant sur un magnifique terrain privatif exposé sud-ouest de 60 m², 2 chambres, une salle d'eau, une buanderie, un parking couvert, une cave ! Appartement coup de coeur à visiter rapidement ! Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800.00 euros.

REF. 1013-1 - DPE : B 66

EXCLUSIVITÉ

223 400€

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Maison

A 300m du centre ville venez découvrir cette maison de plain-pied entièrement rénovée comprenant une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, une chambre, une chambre d'appoint, une véranda, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc., une cour terrasse en bois. Le tout sur un terrain de 111m². Maison coup de coeur à visiter rapidement!

REF. 1015-1 DPE : D 210

EXCLUSIVITÉ

92 250€

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Appartement

Proche plage venez découvrir dans une résidence bien entretenue cet appartement comprenant un séjour-salon avec cuisine donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, une salle de douche avec WC, cave ! Loué jusqu'en décembre 2019!

REF. 1025-1 - DPE : E 269

EXCLUSIVITÉ

64 000€

SAINT-REVEREND



Terrain

Terrain arboré de 4800m². Situé à proximité du bourg, profitez de son cadre unique sans vis-à-vis. A DECOUVRIR RAPIDEMENT!

REF. 1047-1

EXCLUSIVITÉ

186 750€

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ



Maison

Maison à rénover, située dans un quartier calme et résidentiel proche de Croix de Vie! Elle comprend une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave ! Le tout sur une grande parcelle de 1082 m² avec garage indépendant ! Produit rare dans ce secteur prisé, à moins de 500m des commerces !

REF. 1095 DPE : non requis

EXCLUSIVITÉ

239 000€

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Appartement

En parfait état et idéalement situé, entre plages et commerces ! Dans une petite copropriété située face au Jaunay et à la dune, il comprend: une pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un WC. Le balcon exposé SUD OUEST possède une vue dégagée sur la dune et le Jaunay ! La mezzanine permet de faire une 3^{ème} chambre ou un bureau. Vous disposerez également d'un grand garage et d'une place de parking !! Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 498.00 euros.

REF. 1098

EXCLUSIVITÉ**347 600€****LE FENOUILLER****Maison**

Unique dans le bourg de Le Fenouiller ! Vous profiterez d'une entrée, un pièce de vie de plus de 65 m², une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Vous aurez la chance de profiter de plus de 100 m² de combles aménageables. Vous profiterez également d'un sous-sol de plus de 150 m² totalement aménageable. La propriété est bâtie sur environ 2700m² de terrain ! C'est idéal pour des chambres d'hôtes.

REF. 1101-1 - DPE : E 297

EXCLUSIVITÉ**280 600€****GIVRAND****Maison**

Maison de 2009 dans le centre bourg de Givrand comprenant une entrée avec wc, un séjour salon, une cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains avec douche, un garage. Vous profiterez de son terrain entièrement clos de plus de 450m².

REF. 1103-2 - DPE : D 219

EXCLUSIVITÉ**265 000€****LE FENOUILLER****Maison**

Maison à proximité immédiate de Saint Gilles comprenant une entrée, un séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains, un wc, un garage. Le tout sur un beau terrain plein sud de plus de 450m².

REF. 1105 - DPE : D 219

EXCLUSIVITÉ**168 900€****L'AIGUILLON SUR VIE****Maison**

Maison récente à proximité du bourg, comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un w.c et un grand garage de 38m². Le tout sur un terrain clos de 623m².

REF. 1116 - DPE : D 203

EXCLUSIVITÉ**265 000€****LANDEVIELLE****Maison**

Maison de caractère entièrement rénovée à LANDEVIELLE, comprenant au rez de chaussée, un vaste salon, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une suite parentale avec une salle d'eau, un cellier avec WC et une verrière. A l'étage, 4 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Le tout sur un terrain entièrement clos de 500 m² avec une véranda et un double garage de 70 m². Une visite s'impose!

REF. 1125 - DPE : C 148

EXCLUSIVITÉ**499 580€****LE FENOUILLER****Maison**

Belle propriété d'architecte de 1985 entièrement rénovée en 2008 dans un quartier calme sans vis à vis à moins d'un kilomètre des commerces de Saint Gilles et du collège. Vous profiterez au rez de chaussée d'un bel espace de vie de 70m², d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et piscine, de deux chambres dont une avec dressing, de deux bureaux, d'un cellier, d'une salle de bains avec douche à l'italienne, wc, garage. A l'étage vous profiterez d'une grande chambre avec salle d'eau et wc. Le tout sur un beau terrain entièrement clos et entretenue de plus de 1200m².

REF. 1133 - DPE : C 139

EXCLUSIVITÉ**388 400€****COEX****Maison**

Au calme d'une impasse proche des commerces de COEX, cette maison récente avec de belles prestations comprenant : un hall-entrée, un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle d'eau et un WC indépendant, un cellier, une mezzanine de 14 m² et un garage. Le tout sur un terrain clos arboré et paysagé d'une superficie de 1032 m². UNE VISITE S'IMPOSE !

REF. 1135 - DPE : C 135

EXCLUSIVITÉ**64 900€****APREMONT****Maison**

Maison coup de coeur, dans le centre d'une petite cité de caractère comprenant une pièce de vie avec mezzanine, cuisine, salle de bains... LAISSEZ VOUS CHARMER !

REF. 187-1261-7 - DPE : E 306

EXCLUSIVITÉ**280 600€****SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE****Maison**

Unique plein centre de Croix de Vie proche gare et plage venez découvrir cette maison de pêcheur entièrement rénovée comprenant un salon-séjour avec cuisine, une magnifique véranda, une chambre, une salle d'eau, wc et un logement indépendant comprenant une chambre avec salle de douche et wc, une dépendance le tout sur 180 m² de terrain ! Vendu meublé !

REF. 233 - DPE : D 219



L'AGENCE du Quai Gorin

**5 bis Quai Gorin
SAINT GILLES CROIX DE VIE**

Tél. 02.51.60.30.30

www.lagence85.com



EXCLUSIVITE

85 000€

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ



Terrain

Unique proche du centre et de la gare venez découvrir ce terrain de 315 m² viabilisé et libre de constructeur ! Idéal pour votre future habitation !

REF.377-4

EXCLUSIVITE

332 340€

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Appartement

En plein Centre de SAINT GILLES CROIX DE VIE, appartement de standing avec jardin privatif devant et derrière. Cet appartement est composé d'un séjour-salon, deux chambres dont une avec salle d'eau, dégagement, une salle de bains, un wc, GARAGE. Charges annuelles 900 €. Nombre de lots 11.

REF.444-2 DPE : C 118

EXCLUSIVITE

179 500€

L'AIGUILLON SUR VIE



Maison

Maison entièrement rénovée au coeur d'un bourg tout commerce composée de : pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, garage... Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis.

REF.523-8 - DPE : D 180

EXCLUSIVITE

186 750€

SAINT-MAIXENT-SUR-VIE



Maison

Dans un quartier calme et paisible : Maison de qualité entièrement rénovée principale ou secondaire, A VOIR ABSOLUMENT ! Elle comprend séjour salon avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont une de 28 m², une salle d'eau un WC et un jardin paysagé. Bâtie sur environ 500 m². Si vous aimez la campagne et la tranquillité, venez la visiter !

REF.723-6 - DPE : D 186

EXCLUSIVITE

311 800€

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ



Maison

Maison aux beaux volumes bâtie en 2013 ! L'entrée ouvre sur une pièce de vie lumineuse de plus de 55 m² avec cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit est composé de 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un WC. Cette maison comprend également un bureau, un cellier, une cave, un second WC et un double garage !

REF.776-6 - DPE : D 209

EXCLUSIVITE

211 000€

COMMEQUIERS



Maison

Dans un écrin de verdure longeant la vie venez découvrir cette maison comprenant une vaste pièce de vie avec cuisine, 4 chambres, deux salles d'eau, un wc, un cellier, un atelier le tout sur un magnifique terrain de 7464 m² ! Maison unique sur le secteur à visiter rapidement !

REF.802-4 - DPE : D 162

EXCLUSIVITE

176 250€

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Maison

Maison située à proximité immédiate de la plage ! Elle est composée, au rez de chaussée, d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec coin cuisine et d'un WC. A l'étage, 2 chambres et une salle de bains. Vous bénéficierez d'un jardin exposé SUD-OUEST ainsi que d'un local à vélo privatif et d'une place de parking ! Copropriété de 170 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 282.14 euros.

REF. 820 - DPE : D 217

EXCLUSIVITE

213 000€

SAINT-REVEREND



Maison

Au calme de la campagne venez découvrir cette maison de plain-pied comprenant un salon-séjour avec cheminée et cuisine meublée et équipée, une véranda, 4 chambres, une salle de bains, wc, un grand garage, une cave le tout sur un terrain d'environ 3000 m² !

REF. 834-1 - DPE : E 256

EXCLUSIVITE

299 320€

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Maison

Maison de 2008 située à proximité de la plage ! Elle comprend, au rez de chaussée: une entrée, une pièce de vie, une chambre avec salle d'eau, un WC et un garage. A l'étage vous disposerez de 2 autres chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'un coin bureau ! Le tout sur un beau terrain clos de 457 m² !

REF. 843-3 DPE : D 229

EXCLUSIVITE

129 100€

APREMONT



Maison

Maison au coeur du bourg d'une petite cité de caractère. Elle se compose d'une pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 salles d'eau, bureau... le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis. A DECOUVRIR !

REF. 851-1 DPE : E 292

EXCLUSIVITE

129 000€

LANDEVIEILLE



Maison

Petite maison composée d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Idéal secondaire pour cette maison de pays bâtie sur un terrain arboré de 1600m² avec un étang privé entièrement clos. Que du bonheur pour les vacances !

REF. 878-4 - DPE non requis

EXCLUSIVITE

178 350€

L'AIGUILLON SUR VIE



Maison

Dans un secteur calme, proche des commerces cette charmante maison comprenant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, une véranda et un garage de 35 m². Le tout sur un terrain clos, arboré et paysagé d'une superficie de 1092 m². UNE VISITE S'IMPOSE !

REF. 893-1 - DPE : F 348

EXCLUSIVITE

158 500€

SAINT-REVEREND



Maison

Maison lumineuse comprenant : un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, 2 WC, un garage-atelier de plus de 90 m². Le tout sur un parc arboré de plus de 3000 m².

REF. 941-1 - DPE : F 397

EXCLUSIVITE

304 600€

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Maison

Maison dans un quartier résidentiel comprenant une entrée, un séjour salon avec poêle à bois, une cuisine, 2 chambres dont une avec dressing donc une troisième chambre peut être envisagée, une salle de bains avec douche, un wc, une chaufferie, une dépendance, un garage, un abri bois. Le tout sur un beau terrain de plus de 500m² entièrement clos.

REF. 973-2 - DPE : E 272

EXCLUSIVITE

165 750€

COEX



Maison

Maison à deux pas des commerces de Coëx comprenant : une entrée, une Pièce de vie, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un w.c. En sous-sol une chambre, un garage avec atelier et un débarras. Dépendances à l'extérieur. le tout sur 423 m² de terrain. UNE VISITE S'IMPOSE !

REF. 981-1 - DPE : E 252



56 quai de la république
Place de la Fauvette
ST GILLES CROIX DE VIE

Tél. 02.51.68.02.36

www.ligerimmo.fr



EXCLUSIVITÉ

SAINT GILLES CROIX DE VIE

118 250€*



REF. 778-1534 - DPE : D

Appartement

Magnifique vue pour ce Studio + Cabine situé au 6^{ème} et dernier étage d'une résidence aux pieds de la grande plage de St Gilles. Balcon fermé. Vendu meublé. Nombre de lots : 112 - Charges annuelles : 591 € - DPE E.

*Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

VENDU

SAINT GILLES CROIX DE VIE



Maison

Plage de Boisvinet à 300 m - Ensemble immobilier construit sur plus de 1500 m² de terrain comprenant une maison principale de 100 m² de plain-pied, une maison annexe comprenant séjour, 2 chambres, sdb. Chambre d'été en annexe + sde+wc Gd Garage, préau et abri de jardin. Possibilité de détacher une parcelle de terrain à bâtir (certificat d'urbanisme en cours) DPE G pour deuxième maison). *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

REF. 931-1534

DPE : Vierge

VENDU

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE



Maison

à deux pas du marché et des quais, dans une rue typique - Maison ancienne construite sur deux niveaux comprenant cuisine, séjour, 2 chambres + une d'été en annexe. Cour ensoleillée. Préau et petite dépendance. *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

REF. 913

DPE : E

EXCLUSIVITÉ

SAINT GILLES CROIX DE VIE

222 600€*



REF. 912 - DPE : D

Appartement

Pascal LIGER Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE SIA : SAINT GILLES CROIX DE VIE - Plage de Boisvinet à 750 m - Grand appartement ensoleillé situé au premier étage d'une résidence rénovée - Bel espace de vie avec cuisine ouverte et balcon - 3 chambres - Chauffage central - Grand garage - cave - DPE D. Copropriété de 24 lots - Charges annuelles : 409 €. *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ**SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE****485 000€*****Maison**

Maison typique, dont l'architecture balnéaire témoigne d'une époque révolue. Située face à l'Océan, sur la Corniche Vendéenne (Commune de SAINT HILAIRE DE RIEZ - limitrophe) Elle a conservé tout son charme au fil des années, car les propriétaires ont souhaité conserver tous les éléments anciens. Elle se compose d'une pièce de vie face mer et plein sud, une cuisine (avec coin-nuit), une chambre, salle d'eau, salle de bain, véranda et garage. Jardin clos de murs. Belle opportunité pour amateur averti ! *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

REF. 970 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**112 875€*****LA CORNICHE VENDÉENNE****Appartement**

Plage des Bussoleries - Studio rénové comprenant entrée avec placard, kitchenette aménagée et équipée, pièce de vie avec lit escamotable et loggia fermée - Cave - Parking. Jolie vue sur la mer. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles 520 €. DPE E *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

REF. 970

DPE : D

VENDU**SAINT HILAIRE DU RIEZ****Maison**

EXCLUSIVITE SIA (service inter agences) Se plain pied en bon état comprenant une pièce de vie avec cheminée et cuisine équipée et aménagée, deux chambres avec placards, salle d'eau et grand garage. Abri de jardin. Terrain clos d environ 424m². *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

REF. 2635

DPE : E

EXCLUSIVITÉ**243 800€*****Maison**

EXCLUSIVITE SIA (service inter agences) - A 800 m du centre ville Belle maison de plain pied comprenant dans la partie principale, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc. Logement T2 attenant avec pièce de vie, une chambre, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain clos de 353m². Parfaitement entretenue vous pouvez déposer vos valises ! DPE E - Locataire en place jusqu'en juin 2020. *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

REF. 968 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**270 300€*****Maison**

Pascal LIGER IMMOBILIER vous propose en Exclusivité SIA (Service Inter agences) : Située à 850m de la mer dans une impasse, cette magnifique longère Vendéenne offre une pièce de vie avec poêle à bois, deux chambres, salle d'eau, wc. Terrain clos d'environ 724m². Quartier calme et résidentiel. Elle a bénéficié d'importants travaux de rénovation en 2017 (Ouvertures, Electricité, Plomberie, Sols...) DPE E - *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

REF. 959 - DPE : D

VENDU**Saint-Gilles-Croix-de-Vie****Appartement**

EXCLUSIVITE SIA Service Inter Agences - Pascal LIGER Immobilier vous propose cet appartement en duplex, situé dans une rue calme, au coeur du centre-ville. Il comprend une pièce principale, une chambre, salle de bain avec wc, débarras, loggia fermée, courette. Place de parking privative. *Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

REF. 881

DPE : G



VRIGNAUD & BIRON
IMMOBILIER

VRIGNAUD & BIRON
IMMOBILIER

10 Avenue Jean Cristau
ST GILLES CROIX DE VIE

02 55 59 00 79

www.vrignaudbiron.com



VENDU

SAINT GILLES CROIX DE VIE



Maison

Idéal pied-à-terre en plein centre de Saint Gilles Croix de Vie, la gare les commerces à pied, petite maison 2 pièces avec loggia sans vis à vis et garage fermé. Du potentiel pour ce bien rare sur le marché.

REF. SH0013M - DPE : F

EXCLUSIVITÉ

149 480€

SION SUR L'OCEAN



Appartement

Face à la plage de Sion, vue mer, grand deux pièces avec balcon au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété proche des commerces. Cet appartement très lumineux comprend une cuisine indépendante avec cellier, un beau séjour sur balcon, exposition sud, une chambre avec placard, salle de bains, WC, dressing, cave, parking privatif. Beaux volumes et fonctionnel, idéal comme pied-à-terre en bord de mer.

REF. SG 0005A - DPE : G

EXCLUSIVITÉ

LE FENOILLER

206 130€



Villa

Secteur calme du Val de Vie, maison de plain pied offrant grand séjour donnant sur la campagne, espace cuisine ouvert, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc. Garage. Jardin arboré. Maison fonctionnelle, en bon état. Proximité écoles et commerces

REF. SG0007M - DPE : D

EXCLUSIVITÉ

252 480€

SOULLANS



Maison

Dans un environnement très agréable longère en très bon état sur un très joli terrain d'environ 3600 m², comprenant : pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres, débarras, chaufferie, un studio attenant se composant d'une pièce principale, kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. En dépendances : un garage, atelier

REF. 1 c0083m - DPE : E

SOUS COMPROMIS SION SUR L'OCEAN



Appartement

Idéalement située à proximité immédiate de la plage de Sion et des commerces, cette petite résidence récente, de standing avec ascenseur bénéficie d'une situation exceptionnelle et se distingue par la qualité de ses équipements. Cet appartement T3, au 1^{er} étage, en parfait état est très fonctionnel et très agréable à vivre. Vous apprécierez ses volumes et son séjour donnant sur une terrasse plein sud. Un parking privatif vient compléter ce bien. Bien soumis au régime de la copropriété : quote parte annuelle de charges 852 €. 27 lots principaux.

REF. SG0008 - DPE : B

EXCLUSIVITE

SAINT JEAN DE MONTS

118 580€



Ref C0052A - DPE : E

Appartement

Appartement avec une vue mer exceptionnelle situé au deuxième étage avec ascenseur. Venez découvrir cet appartement en parfait état avec des charges de copropriété peu élevées, entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon (possibilité de créer une chambre indépendante) salle d'eau avec WC, très grand balcon avec vue panoramique.

Bien soumis au statut de copropriété : 20 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire 270 €

EXCLUSIVITE

LE FENOILLER

595 000€



Maison

Venez découvrir cette imposante villa aux volumes généreux qui séduira les amoureux de la nature avec son étang et son terrain de plus de 5 300 m². Cette propriété d'exception de 295 m² habitables est composée : au RDC d'une chambre avec sa salle d'eau privative, une cuisine A&E, un salon séjour avec cheminée et sa salle à manger (93m²), une bibliothèque, WC, buanderie et garage double, à l'étage, vous trouverez 3 chambres et 2 salles de douche, un WC, un grenier aménageable. La maison possède également une dépendance avec sauna et salle de douche.

REF. 2_5000 - DPE : C

SOUS COMPROMIS

LE PERRIER



Maison

Au coeur et au calme des marais mais pas isolée, proche de Challans et de St-Jean-de-Monts, cette maison 5 pièces aux beaux volumes, de plain-pied, en bon état, va séduire les amoureux de la nature. Son vaste séjour avec cheminée ouvrant sur véranda et terrasse, ses 4 chambres, son bel espace extérieur sont tout à fait adaptés pour accueillir famille et amis. Côté pratique, les commerces de proximité tout proche, navette pour écoles et collège sur place.

REF. SG M0002 - DPE : D

EXCLUSIVITE

ST HILAIRE DE RIEZ

170 080€



Appartement

Dans une résidence avec ascenseur, un bel appartement et son garage vous offrent une vue splendide sur l'océan, composé d'un salon / séjour spacieux, une chambre, salle de bain et WC. Les plus : sa grande terrasse, plage, promenades en forêt et commerces de Sion à pied. Produit Rare ! Bien soumis au statut de copropriété nombre de lots : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire 768 €.

REF. 2_516 - DPE : D

VENDU

SION S/L'OCEAN



Appartement

Avec une vue imprenable sur l'océan, nous vous proposons un appartement de type 2 situé au dernier étage de la résidence. A quelques pas des commerces de Sion Sur l'océan et habitable sans frais, cet appartement est idéal pour vos vacances ! A saisir rapidement ! Bien soumis au statut de copropriété : 33 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire 720 €

REF. 2_507 - DPE : F



Agence de la Forêt

AGENCE DE LA FORET

151, avenue de La Forêt
ST HILAIRE DE RIEZ

Tel : 02 51 54 31 35

www.agencedelaforet85.fr



EXCLUSIVITÉ QUARTIER DE SION

316 500€



Maison

Commerces, plage et forêt à pieds pour ce charmant pavillon de plain pied composé d'une entrée, coin cuisine aménagée ouvert sur séjour-salon, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, débarras, salle de bains, WC et garage non attenant. Agréable cour intérieure très bien exposée. Terrain clos facile d'entretien de 350 m² environ. Votre Immobilier, Notre métier !
Agence de la Forêt
02 51 54 31 35

REF. 2673

DPE : 197 Classe D

EXCLUSIVITÉ

179 350€

SAINT HILAIRE DE RIEZ



Maison

Pavillon de plain pied en bon état, idéalement situé. A 500 m de la plage et du marché de Sion. Pour votre confort cette maison comprend : séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, wc indépendants, garage et petit terrain clos.

REF. 2732 - DPE : 302 Classe E

EXCLUSIVITÉ

168 800€

A L'ORÉE DE LA FORET



Maison

EXCLUSIVITÉ - A 2 km de la plage et des commerces de Saint Hilaire de Riez, sur un vaste terrain, cette maison est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et wc séparée. 1 garage et 1 dépendance complète ce bien. Pour plus de renseignements, contactez nous au 02.51.54.31.35.

REF. 2729 - DPE : 212 Classe D

EXCLUSIVITÉ

211 000€

CENTRE BOURG



Maison

Votre conseiller Agence de la Forêt vous invite à découvrir à proximité des commerces ce pavillon de plain-pied lumineux et spacieux. Hall d'entrée, très joli séjour bien exposé donnant sur une petite véranda côté jardin, cuisine indépendante, deux grandes chambres avec placards, salle de bains, wc, garage carrelé. Le tout sur terrain clos de près de 500 m², à proximité des commerces.
Agence de la Forêt 02 51 54 31 35

REF. 2730 - DPE : 326 Classe E

EXCLUSIVITÉ

83 600€

SAINT HILAIRE DE RIEZ



Terrain

Venez découvrir ce terrain de 542 m² libre de constructeur avec grande dépendance en pierre.

REF. 2726

VENDU**SAINT HILAIRE DE RIEZ****Maison**

A proximité des commerces et des plages, cette maison de plain-pied est vraiment charmante... Une fois le hall d'entrée franchi, vous découvrirez une belle pièce de vie équipée d'une cheminée insert et donnant accès sur une terrasse. Ouvert sur le séjour cuisine amén./éq. Coin nuit avec salle d'eau, et 2 chambres. Terrain clos sans vis à vis

REF. 2635 - DPE : 259 Classe E

VENDU**SAINT HILAIRE DE RIEZ****Maison**

Maison proche plage, composée d'une pièce de vie accueillante, petite cuisine, bel espace nuit incluant, 3 chambres, grande salle d'eau et wc indépendant. Garage et bel abri attenant au bâti. Belle parcelle de 887 m² entièrement clos

REF. 2682 - DPE : 200 Classe D

EXCLUSIVITÉ**127 200€****A CÔTÉ DE LA CORNICHE****Appartement**

Succombez au charme de cet appartement unique. L'agence de la Forêt a trouvé pour vous une perle rare... Un appartement à côté de l'océan avec une magnifique terrasse de plus de 15 m² et un garage. Au menu de la visite : un hall accueillant, une pièce de vie bien orientée, une salle d'eau entièrement refaite, un wc séparé, 2 chambres en duplex. Pour un séjour au bord de l'eau réussi, cet appartement garantit un intérieur soigné et un véritable espace extérieur sans entretien. Nombre de lots 359 - Quote part annuelle 688 €. Copropriété

REF. 2742 - DPE : 315 Classe E

VENDU**SAINT HILAIRE DE RIEZ****Maison**

Maison situé au calme, d'une impasse et à 850 m du centre ville à 2 pas de la forêt et 2 km des plages... sur un terrain arboré d'environ 750 m². Cette maison comprenant une pièce de vie traversante, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc et garage. Possibilité d'extension

REF. 2666 - DPE : 264 Classe E

VENDU**232 100€****PROCHE CROIX DE VIE****Maison**

Plain pied avec sa très jolie pièce de vie claire et spacieuse, coin nuit composé de 2 belles chambres avec placards, salle d'eau et wc indépendant. Garage avec faux grenier. Terrain clos avec terrasse et abri de jardin.

REF. 2703 - DPE 150 Classe C

EXCLUSIVITÉ**SAINT HILAIRE DE RIEZ****148 400€****Maison de vacances**

Maison de vacances composée d'un salon, cuisine fermée, 2 chambres. Salle de bain et wc séparé. Une véranda et une terrasse. Nombre de lots 191. Quote part annuelle de charges 500€.

REF 2750 - DPE : 325 Classe E

VENDU**SAINT HILAIRE DE RIEZ****Terrain**

Exclusivité - Quartier du Terre fort, parcelle de terrain à bâtir de forme rectangulaire, en zone UBa du PLU, d'une contenance de 530 m²

REF. 2526



CR IMMOBILIER
166 avenue de l'Isle-de-Riez
SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Tél. 02.51.68.61.29

www.cr-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

237 780€



REF.312 - DPE : D

Maison

Superbe maison rénovée avec goût dans le quartier recherché du Terre-Fort et au calme. Elle offre une superbe pièce de vie lumineuse avec ses baies vitrées, une cuisine ouverte aménagée et équipée, elle bénéficie d'un poêle à bois orientable que l'on soit dans la cuisine ou dans le salon-séjour. La maison est composée également de 2 chambres, d'une salle d'eau avec belle douche à l'italienne ainsi que d'un wc séparé. Côté pratique une pièce buanderie pour la machine à laver, un garage attenant et communiquant avec la maison qui offre un grenier sur la totalité de celui-ci. A l'extérieur une belle terrasse avec pergola, un abri de jardin et un coin potager le tout sur un terrain d'environ 330 m².

EXCLUSIVITÉ

366 650€

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ



Maison

Belle maison parfaitement entretenue dans un quartier recherché à proximité de St Gilles-Croix-De-Vie. Elle se compose d'une grande entrée avec placard-penderie, une cuisine aménagée et équipée avec baie vitrée ouvrant sur la grande terrasse, un grand salon-séjour de 36 m² avec cheminée insert, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et des wc séparés, une arrière-cuisine ou buanderie. Un grand garage de 34 m² carrelé attenant et communiquant avec la maison avec grenier, un deuxième garage de 15 m². Le tout sur un terrain clos de 1 000 m² piscinable.

REF.306 - DPE : C

EXCLUSIVITÉ SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

395 200€



REF.317 - DPE : C

Maison

Belle maison 4 chambres idéalement située à Saint-Gilles-Croix-de-Vie à proximité immédiate de l'Océan. Cette maison se compose d'une entrée, un grand salon-séjour de 36 m², une belle véranda offrant une vue dégagée sur le jardin arboré et clos, une cuisine aménagée et équipée, wc avec lave-mains, trois chambres et une salle de bain avec douche et baignoire. A l'étage une quatrième chambre et une salle d'eau avec placard et wc. Un grand garage double avec grenier en mezzanine sur toute la surface du garage, une cave, un atelier et un local de 13 m². Le tout sur un beau terrain paysagé de 1336 m². N'hésitez pas à venir la découvrir ! 02 51 68 61 29

EXCLUSIVITÉ

245 000€

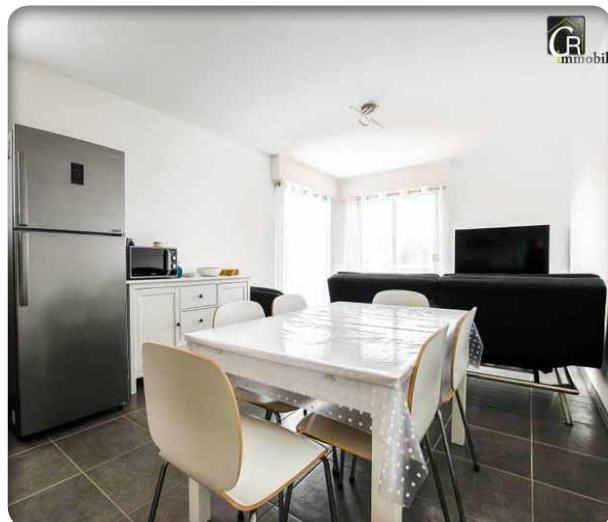
SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ



Maison

Dans un quartier calme et recherché de St Hilaire à proximité de toutes les commodités et de St Gilles, CR IMMOBILIER vous propose une maison de plain-pied sur un terrain clos d'environ 628 m². Comprenant un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Un garage attenant et communiquant avec la maison.

REF.326 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ**179 685€****Appartement**

Superbe appartement complètement refait à neuf au premier étage d'une petite résidence très bien entretenue située à 50 m de la Corniche de St Hilaire. Cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'une très lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur un balcon d'angle, deux chambres dont l'une avec placard et l'autre avec balcon privatif, une salle d'eau et des wc séparés. Cet appartement dispose de volets roulants électriques sur toutes les ouvertures. Point important l'appartement est vendu avec également un garage fermé et une cave.

REF. 319 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ**182 850€****COMMEQUIERS****Maison**

Parfaite pour les adeptes de nature et de grands espaces, située dans un écrin de verdure et au calme, cette maison est implantée sur une magnifique parcelle de 8 485 m². Elle dispose d'un grand salon-salle à manger avec une cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée, une véranda orientée plein sud ouvrant sur les grands espaces extérieurs, une salle d'eau, wc séparé et deux chambres dont une avec placard. A l'extérieur on retrouve de nombreuses dépendances avec possibilité de créer un studio, une cuisine d'été, un atelier, une cave, un garage, un local et un abri en bois.

REF. 328 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ**224 000€****Maison**

Maison idéalement située à proximité des commerces ! Cette maison dispose d'une belle pièce de vie de 35 m² très lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée puis un dégagement ouvrant sur la partie nuit composé de trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains et wc séparés. A l'extérieur, une terrasse avec un barbecue et un garage de 29 m², le tout sur une belle parcelle de terrain de 675 m².

REF. 342 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ**193 400€****LE FENOILLER****Maison**

Une grande maison idéalement située : écoles et commerces à pied. Cette maison idéale pour les grandes familles présente un superbe potentiel ! Elle se compose d'un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, un second espace de vie, une véranda, wc séparé et un bureau. A l'étage un grand dégagement dessert les quatre chambres et la salle de bain. Cette maison dispose également d'un grand garage avec un grenier. Ce bien est une véritable opportunité, il offre la possibilité de créer une cinquième chambre et également de créer du locatif !

REF. 331 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ**377 900€****Maison**

Magnifique maison située dans le quartier du Terre-Fort et à proximité immédiate de toutes les commodités. Edifiée sur une parcelle de 630 m², elle se compose d'une entrée, d'un grand salon-séjour, d'une cuisine aménagée haut de gamme, de 4 chambres, d'une belle salle de bains et de 2 wc. Un grand garage attenant et communiquant avec la maison. Le jardin est clos et pour le plaisir de tous une piscine.

REF. 327 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ**193 400€****SAINT-JEAN-DE-MONTS****Terrain**

Magnifique parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 2 540 m². Cette superbe parcelle est un produit rare ! C'est une opportunité à saisir, ce terrain est situé sur la commune d'Orrouët et est libre de constructeur. N'hésitez pas à nous contacter au 02 51 68 61 29 ou contact@cr-immobilier.com

REF. 337 - DPE : B



VRIGNAUD & BIRON
IMMOBILIER

VRIGNAUD & BIRON
IMMOBILIER

211C avenue de la Forêt
SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 52 61 48 45

www.vrignaudbiron.com



EXCLUSIVITÉ

149 480€

ST HILAIRE DE RIEZ



Maison

Habitation de plain-pied, facile à vivre, offrant 3 chambres dont une indépendante. Une cuisine/séjour ouvrant sur cour privative, une salle d'eau avec douche et wc, atelier, parking privatif. Idéal pour des vacances réussies ou en principal après quelques travaux. A 600 m à pied du bourg de ST HILAIRE.

REF. sh 0023 - DPE : F

EXCLUSIVITÉ

BOURG DE SION SUR L'Océan

187 750€



Appartement

Proximité immédiate des commerces et de la plage de Sion, grand 2 pièces vue mer avec balcons comprenant : entrée avec placard, cuisine contemporaine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle d'eau/wc. Vendu meublé, très bon état. Charges annuelles de copropriété : 0, nombre de lots de la copropriété : 3.

REF. 3_505 - DPE : D

EXCLUSIVITÉ

SAINT HILAIRE DE RIEZ

125 790€



Appartement

A proximité de la Plage des Bussoleries, appartement T2/ Mezzanine au dernier étage de la résidence comprenant: un salon-séjour et coin cuisine, une chambre, une salle de douche, une mezzanine et une lumineuse loggia avec vue latérale mer ! En parfait état intérieur, cet appartement est idéal pour une résidence secondaire comme pour un investissement locatif. Bien soumis au statut de copropriété de 107 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 €.

REF. SH 0032A DPE : E

EXCLUSIVITÉ

66 120€

OROUËT



Terrain

ST JEAN DE MONTS quartier d'Orouet, tranquille et boisé, joli terrain à bâtir viabilisé de 725 m².

REF. 1 1508d DPE : Non soumis

EXCLUSIVITÉ SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ**136 000€****Appartement**

Sur la corniche de Sion, face mer, appartement de 33 m² comprenant cuisine contemporaine, équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec loggia avec vue sur la très belle plage des « cinq pineaux ». Vendu avec garage fermé et cave. Idéal pied à terre en bord de mer, très lumineux, plage et commerces sur place. Quote-part annuelle de charges : 692 € Nombre de lots de copropriété : 16.

REF. 510 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ**396 680€****ST HILAIRE DU RIEZ****Maison**

Exclusivité SIA ! Beaux volumes pour cette maison principale face mer et son grand studio indépendant agrémentés d'une cour intérieure avec cabanon et d'une terrasse vue mer. Situation exceptionnelle, tout se fait à pied, plage, commerces, marché. Le charme d'une maison de pêcheur.

REF. 3 4088 DPE : D

EXCLUSIVITÉ**ST HILAIRE DE RIEZ****278 230€****Maison**

Exclusivité SIA ! Situation exceptionnelle : A 300 mètres de la plage de Sion, spatieuse maison de 120 m² habitables composée de deux chambres, un salon séjour exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une véranda et un garage de 50 m² le tout sur un beau terrain de plus de 800 m². Produit rare sur le secteur offrant de nombreuses possibilités !

REF. 2_SH0027M - DPE : E

EXCLUSIVITÉ**93 000€****ST HILAIRE DU RIEZ****Appartement**

Exclusivité SIA ! Grand deux pièces fonctionnel en bon état comprenant 1 séjour ouvert sur véranda et courette, coin cuisine équipé et aménagé, chambre indépendante avec placard, salle de douche, wc, place de parking. La plage à pied. Proche commerces. Faibles charges. Idéal pied-à-terre en bord de mer. Bien soumis au statut de copropriété : 200 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 200 €.

REF. 3 511 - DPE : en cours

 VENDU **SITUATION EXCEPTIONNELLE****Appartement**

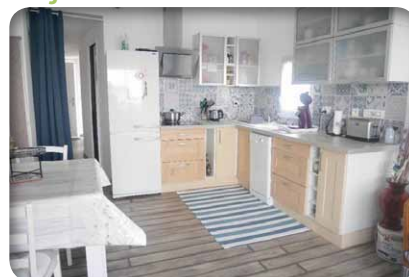
Face au "Trou du diable", sur la corniche de Sion, appartement mezzanine agrémenté d'un beau balcon donnant sur les espaces verts de la résidence. Fonctionnel : une chambre indépendante au 1^{er} niveau, à l'étage 2 couchages supplémentaires permettent de recevoir amis et famille. Côté pratique : un garage fermé en sous-sol, les plages, les criques à quelques pas. Pied-à-terre idéal pour vos prochains séjours en bord de mer. Charges de copropriété : 750€/12 mois Nombre de lots : 213

REF. 3 SG0002A - DPE : E

 VENDU **SAINT HILAIRE DE RIEZ****Maison**

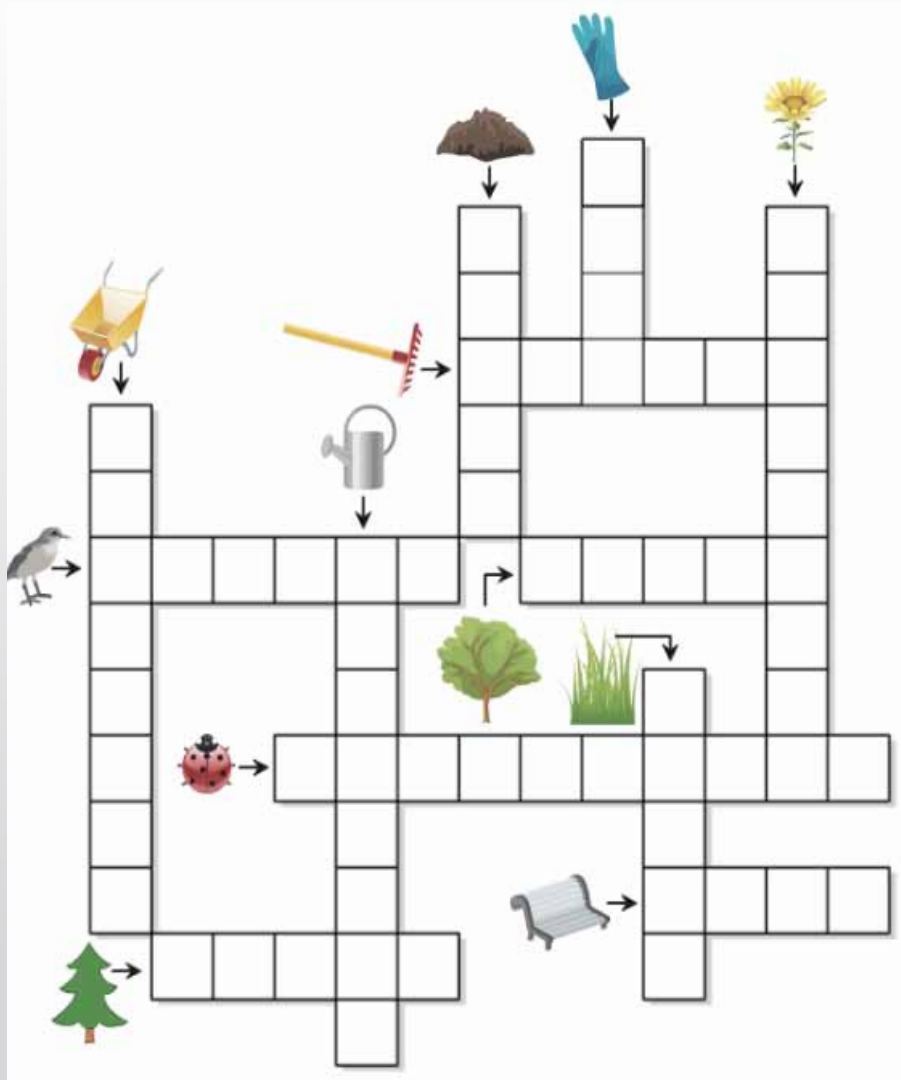
Au calme, à 300 mètres de la Corniche de Sion et à 3 mn à pied du marché et des commerces, belle maison traditionnelle offrant de beaux volumes. Ce bien comprend : entrée bureau, séjour avec cheminée de 41 m² ouvert sur véranda et terrasse, grande cuisine indépendante avec accès terrasse, 3 chambres, grande salle d'eau avec baignoire, douche et placard, wc indépendant, nombreux rangements, sous-sol total. Le terrain est arboré, agrémenté d'un cabanon et sans vis à vis. Maison en bon état à fort potentiel, un secteur recherché.

REF. 5006 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ**94 578€****ST JEAN DE MONT****Appartement**

A proximité des commerces, venez découvrir cet appartement T2 en parfait état comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, chambre avec placard, terrasse et place de parking privative. Montant des charges annuelles payées par le propriétaire : 303.87 €. Copropriété de 18 lots.

REF. 1 512 - DPE : E



5	3			7					
6				1	9	5			
	9	8						6	
8					6				3
4				8		3			1
7					2				6
	6						2	8	
				4	1	9			5
					8			7	9

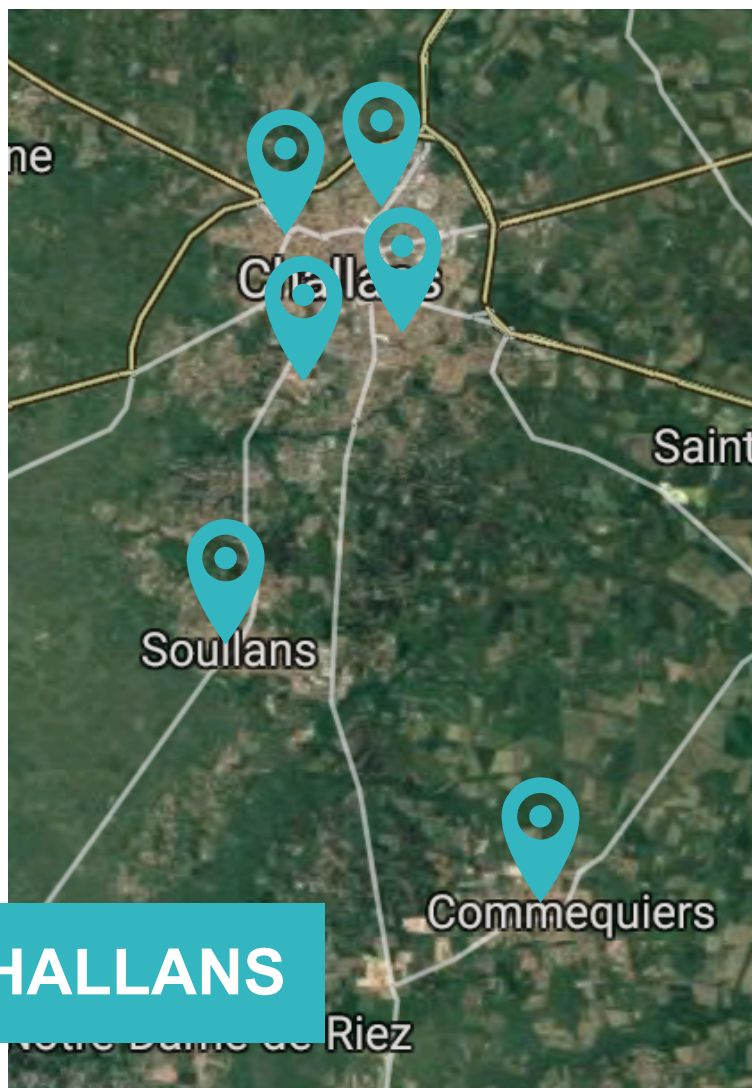
8	1	3	9		5	7		6
	5							
4	7	2	3	6	1	8		5
6		4		1		5		
	9	5		3	8		2	1
					2			
	3			7	4			9
5	4			8		1		3
	6	7	5	9				4



**NORD
OUEST
VENDEE**

13 AGENCES

**CHALLANS
SOULLANS
COMMEQUIERS
ST HILAIRE DE RIEZ
ST GILLES CROIX DE VIE**



SECTEUR CHALLANS



SECTEUR PAYS DE VIE

LE SIA (SERVICE INTER AGENCES), C'EST :

512 ventes en 2018 pour :

1 seul et unique interlocuteur,
13 agences et **56** professionnels afin
de mener à bien votre projet immobilier

SIA

