

DES PAROLES DES ACTES



En 30 ans, nous avons toujours tenu nos engagements !

VOUS RENDRE HEUREUX



1^{er} réseau de professionnels de l'immobilier dans le Cotentin



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
- des moyens : Salon de l'habitat, du mariage, salons professionnels
- nos partenaires presse : presse locale, Immo News, Logic Immo, Paru-vendu, Belle Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
- nos partenaires internet : logicimmo.com, paruvendu.fr, fnaim.fr
- plus de 500 biens à vendre
- notre pack présence, 13 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin
pour des résultats garantis !

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projet PERSONNALISÉS. C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité

Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.

Accueil Confort Écoute Conseil



13 points de vente
7 agences
1 réseau local

CHERBOURG **38 000€**

EXCLUSIVITÉ



Réf. A712a

dans rue prisée et copropriété future comportant 6 lots, plateau d'environ 28 m² à aménager. Possibilité place de parking. Eligible loi PINEL Ancien (jusqu'à 21 % d'économies d'impôts) *Honoraires inclus charge acquéreur : 11.76% TTC (prix 34000.00 euros hors honoraires). Non soumis à DPE

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

AUMEVILLE LESTRE **39 000€**

EXCLUSIVITÉ



Réf. I049a

Local d'environ 147 m² à réhabiliter en habitation. Cour sur l'avant et jardinet sur l'arrière. Honoraires inclus charges acquéreur, 11,43 % TTC (prix 35 000 € hors honoraires) non soumis à DPE

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG **41 000€**



Réf. A421a

Au cœur du centre ville, appartement loué d'environ 32 m². Travaux à prévoir. Idéal investisseurs ! Honoraires inclus charge acquéreur: 10.81% TTC (prix 37000.00 euros hors honoraires). DPE E. Copropriété de 3 lots. Charges : 120€/an

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG **49 500 €**



Réf 7585

Cherbourg hyper centre un appartement de 33 m² idéal investissement locatif, de type F2. Foncier 635 €. Nombre de lots 18. Charge copropriétés 720 € DPE NC. Prix de 49 500 € dont honoraires de 10% TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 45 000 € hors honoraires). DPE nc

CHERBOURG TRANSACTION
06.52.61.32.04

GATTEVILLE LE PHARE **39 500 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 7531

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent Terrain constructible non viabilisé, proche bourg. Surface 750m². Prix de 39.500 € Honoraires charge vendeur.

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

CHERBOURG-OCTEVILLE **43 800 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-E1694G

Quartier Pasteur, F1 comprenant, pièce principale de 17 m², cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains + WC. Appartement vendu meublé. Locataire en place depuis le 1er/06/2018. Loué 243euros H.C, 47euros charges, 10euros ordures ménagères. DPE: E. Copropriété de 89 lots Charges annuelles : 730 euros. 43800 euros (40000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 9.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG **48 000€**

EXCLUSIVITÉ



Réf. A715a

centre ville, dans rue prisée et copropriété future comportant 6 lots, plateau d'environ 33 m² à aménager. Possibilité place de parking. Eligible loi PINEL Ancien (jusqu'à 21 % d'économies d'impôts) *Honoraires inclus charge acquéreur : 9.09% TTC (prix 44000.00 euros hors honoraires). Non soumis à DPE

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG **52 000€**

EXCLUSIVITÉ



Réf. A716a

centre ville, dans rue prisée et copropriété future comportant 6 lots, plateau d'environ 37 m² à aménager. Possibilité place de parking. Eligible loi PINEL Ancien (jusqu'à 21 % d'économies d'impôts) *Honoraires inclus charge acquéreur : 8.33% TTC (prix 48000.00 euros hors honoraires). Non soumis à DPE

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

alliance 
GROUPEMENT IMMOBILIER

**Retrouvez
nos annonces
sur
www.alliance-fnaim.com**

GATTEVILLE LE PHARE **54 500 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 7530

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent Terrain constructible non viabilisé, proche bourg. Surface 1000 m2. Prix de 54.500 € dont honoraires de 9,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 50.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

OCTEVILLE **59 147 €**

TERRAIN À VENDRE



Réf. 10513

Terrain d'env 343 m2 à Octeville, proche de la rue principale. A viabiliser. DPE: non soumis. Prix : 59 147 euros HAI incluant 7,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 55 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG OCTEVILLE **66 760 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-02DPC6

Centre ville rue piétonne appartement de type F3 comprenant une entrée, un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc . A l'étage une chambre . Vendu loué, bail 3/6/9 ans locataire en place depuis le 18/09/2018. loué 298 euros hors charges, 25euros provisions /charges et 10euros ordures ménagères. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 990 euros. 66760 euros (62000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.68 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE:E

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

LA GLACERIE **66 760 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-E19NQ2

2 pièces avec balcon terrasse , vue sur la campagne, séjour , cuisine ouverte, chambre, salle de bains, W.C séparé. Parking privatif extérieur. A deux pas d'un centre commercial et transport. Locateur en place depuis le 01/04/2016 , bail 3/6/9 ans. loyer 360,47E HC 38E Charges 13E d'ordures ménagères. Libre à partir de septembre 2019. DPE: D. Pourcentage hono acquéreur. : 7.68% Nombre de lots en copropriété : 301* 66760 E honoraires inclus, 62000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,68 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 301 lots. Procedure_EnCours Charges annuelles : 944 €.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG-OCTEVILLE **69 500 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-E16INR

Proche gare SNCF, 4 pièces au 3ème étage sans ascenseur, comprenant entrée, séjour double, loggia, 2 chambres, possibilité 3 ch, cuisine, salle de bains. 2 caves en sous sol. DPE:C ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78 Copropriété de 61 lots Charges annuelles : 2484 euros. 69500 euros (64500 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.75 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG **74 330€**

EXCLUSIVITÉ



Réf. A714a

Centre ville, dans rue prisée et copropriété future comportant 6 lots, plateau d'environ 59 m2 à aménager. Possibilité place de parking. Eligible loi PINEL Ancien (jusqu'à 21% d'économies d'impôts) *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.72% TTC (prix 69000.00 euros hors honoraires). Non soumis à DPE

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

LA GLACERIE **74 500 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 7375

Appartement dans résidence de 2 étages. 59 m² habitables. 2 chambres, cuisine indépendante, SDB, séjour avec balcon. Prix de 74.500 € dont honoraires de 6,43 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 70.000 € hors honoraires). DPE : NC

CHERBOURG TRANSACTION
02 33 87 56 02

CHERBOURG EN COTENTIN **79 500 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 7525

Appartement pour investissement locatif F2 50 m² en duplex. Résidence récente avec ascenseur. Centre de Cherbourg. Possibilité de parking. DPE : NC - Prix de 79.500 € dont honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 75.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION
06.52.61.32.04

TOURLAVILLE **79 787 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 7571

Au 5e et dernier étage avec ascenseur, appartement composé d'une entrée, un WC indépendant, un séjour, une cuisine et un dégagement qui dessert une chambre et une salle de bains. Balcon sur la longueur de l'appartement. Une cave et une place de parking numérotée. Nbre lots : NC. Charges annuelles NC. DPE : NC Prix de 79 787 € dont honoraires de 6.28% TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 75 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION
07.72.24.66.26

CHERBOURG **80 147 €**



Réf. 11077

Appartement de type F2 en duplex situé dans le centre ville de CHERBOURG dans une copropriété de 14 lots avec ascenseur. Cet appartement propose un espace de vie d'env. 21 m², une chambre en mezzanine, une salle de bains et wc indépendant. A deux pas des commerces. DPE : D. Prix : 80 147 euros HAI incluant 6,42 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 75 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG-OCTEVILLE **85 200 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-E1CNOO

QUARTIER BUCAILLE, au dernier étage d'une petite copropriété (8 lots), ce 3 pièces comprend entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salle de bains, 2 chambres, cellier et buanderie. Copropriété de 8 lots Charges annuelles : 915 euros. 85200 euros (79000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7,85 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE:G

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG **86 200 €**



Réf. B-E0IMMT

Au dessus de la gare dans résidence (dernier étage), appartement de 4 pièces, offrant 81m² : Séjour/salon 26 m² + loggia, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, buanderie, 2 Caves, Stationnement facile. A découvrir. Classe énergie : B. VENDU LOUE , depuis mai 2019, loyer de 450euros hors charges, 150euros charges, 19euros d'ordures ménagères. Copropriété de 61 lots Charges annuelles : 2640 euros. 86200 euros (80000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7,75 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

GATTEVILLE-LE-PHARE **88 310 €**



Réf. B-E16WQ6

Proche bourg, bâtiment actuellement à usage de garage mais pouvant être réhabilité en maison d'habitation (CUB positif). Cour sur l'avant. 88310 euros (82000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7,7 % TTC à la charge de l'acquéreur. . DPE NON REQUIS

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

TEURTHEVILLE BOCAGE **90 647 €**



Réf. 11028

Maison en pierre située au calme dans un petit hameau comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres et une salle de bains. A l'étage deux greniers. Maison offrant un grand garage de 35m² et un terrain d'environ 700m². Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. DPE: Vierge. Prix : 90 647 euros HAI incluant 6,64 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 85 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

CHERBOURG-OCTEVILLE **96 750 €**



Réf. B-E0JSF7

Cherbourg centre en résidence avec ascenseur, appartement de trois pièces en triplex vous offrant : Entrée, Séjour/salon d'environ 20m², une cuisine indépendante, wc, placard. Au premier : deux chambres, salle de bains. Au deuxième : Mezzanine. Classe énergie : E. Place de stationnement à proximité au parking du Temple. Copropriété de 79 lots Charges annuelles : 855 euros. 96750 euros (90000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

TOURLAVILLE **97 997 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 11034

Appartement F3 (avec ascenseur) d'env 72 m² en bon état général offrant un espace de vie exposé sud prolongé par un balcon, une cuisine, 2 chambres, une SDB. Vue dégagée ! Parking libre au pied de la résidence. DPE : D. Prix : 97 997 euros HAI incluant 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 92 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG CENTRE **98 860 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-E0JSF7

dans résidence avec ascenseur, au 2ème étage, vue dégagée, appartement de 4 pièces comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour donnant sur loggia, dégagement desservant trois chambres, salle d'eau ,wc , placard, . Cave et emplacement de parking couvert à proximité. DPE: C Charges de copropriété 198€/mois. Taxe foncière 1 184 €. Nb de lot: 79 dont 39 habitations - 92 000€ hors honoraires d'agence - 98 860€ honoraires d'agence inclus - soit 7,46% ttc

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG **106 500 €**



Réf. B-E0091M

quartier Pasteur, local de 154 m² avec une pièce principale de plus de 100 m². Belle hauteur sous plafond pour mezzanine. Idéal loft , ou locaux tout usage. Pas de terrain. Classe énergie non requis. 106500 euros (100000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

SAINT-VAAST-LA-HOUGUE 117 850 €



Réf. B-E18X1H

Dans hameau calme et agréable, terrain à bâtir d'une superficie d'environ 5960 m² composé d'une partie constructible de 1690 m² et d'un parc déjà aménagé, planté et agrémenté d'un étang. 117850 euros (110000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

VALOGNES 128 500 €



Réf. I097a

Proche commerces, immeuble comprenant local commercial et son habitation d'environ 185 m² sur 3 niveaux. Parking et extension. Possibilité de transformer en 3 appartements de type F3 ou habitation d'environ 208 m². Honoraires inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

VALOGNES 122 072 €



Réf. I0988

Bel appartement spacieux et lumineux de type F3 situé dans le centre ville de valognes offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de plus de 50m², deux chambres et salle d'eau. DPE : D Prix : 122 072 euros HAI incluant 6,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 115 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

EQUEURDEVILLEHAINNEVILLE 127 347 €



Réf. I0912

Appartement de type F3 d'env 70m² proposant une belle de pièce lumineuse d'env 39m², une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau et une buanderie. Place de parking privative. Proche des commerces. Prix : 127 347 euros HAI incluant 6,12 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 120 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

TOURLAVILLE 129 457 €



Réf. I0896

POUR INVESTISSEMENT LOCATIF : maison d'env 54 m² actuellement louée 558 euros et 45 euros de charges. Cette maison comprend un séjour avec cuisine ouverte d'env 23 m², 2 chambres et une salle de bains. Jardin et terrasse sur l'arrière. DPE: E - Prix : 129 457 euros HAI incluant 6,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 122 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

EQUEURDEVILLEHAINNEVILLE 132 622 €



Réf. I0913

Au pied des commerces, bel appartement d'env 72 m² répartie sur une grande pièce de vie d'env 35 m² donnant accès à la cuisine aménagée et suivi par deux chambres, une salle d'eau et un wc. Place de stationnement et cellier inclus dans la vente. Prix : 132 622 euros incluant 6,1 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 125 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

ÉQUEURDEVILLE-HAINNEVILLE 133 750 €



Réf. B-E1B31A

APPARTEMENT Equeurdreville refait à neuf très lumineux avec ascenseur. Comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour double, une salle d'eau, les wc, 2 chambres dont une avec un dressing et l'autre avec des placards. Autre l'appartement dispose d'une place de parking privée dans un garage. DPE : F Copropriété de 28 lots Charges annuelles : 1781 euros, 133750 euros (125000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

ST-SAUVEUR LE VICOMTE 134 485 €



Réf. 7549

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial vous proposent à la vente un pavillon sur sous-sol d'environ 105 m² à finir de rénover sur un terrain de 999 m² Classe énergie E252. Prix de 134.485 € dont honoraires de 5,89 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 127.000 € hors honoraires). E

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

CHERBOURG OCTEVILLE 139 000 €



Réf. A771a

Quartier BUCAILLE, au 4ème étage (ascenseur jusqu'au 3ème) d'une petite copropriété nouvellement créée, plateau mansardé, à aménager, d'une surface au sol d'environ 140 m². Cellier. Possibilité place de parking en location (charges à définir) *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.92% TTC (prix 130000.00 euros hors honoraires). Non soumis à dpe

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

SORTOSVILLE-EN-BEAUMONT 133 526€



Réf.: 400195

Maison dans un hameau, exposée sud-ouest, comprenant : - Au RDC : Salon, séjour avec cheminée, cuisine, buanderie, WC. - A l'étage : 2 chambres, salle de bain. - Grenier. Cellier, grand hangar de 120 m², remise. Beau terrain de 2532 m² dont une partie en verger. *Prix 125 000 € + 6.82 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

ANNEVILLE-EN-SAIRE 144 075 €



Réf. B-E191WD

Située dans le bourg, maison en pierres composée au RDC: salle/salon avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salle d'eau, buanderie/wc. A l'étage: palier, bureau, 3 chambres (dont une à finir). Grenier aménageable. Grand garage avec grenier attenant. Cour et terrain sur l'arrière. PRIX 144.075 €, pourcentage 6,72 % à la charge de l'acquéreur, net vendeur 135.000 € DPE VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG-EN-COTENTIN 144 126€



Réf.: 103197

CHERBOURG CENTRE, dans une résidence avec ascenseur, appartement T2 offrant une belle vue dégagée. -Entrée, Séjour/salon avec terrasse couverte expose Sud, Cuisine, Chambre, SDE et WC. Nombreux rangements. Cave. Copropriété de 16 lots. Charges courantes : 972 €/an. DPE D. *Prix : 135.000 € + 6.76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

BARNEVILLE-CARTERET 144 126€



Réf.: 400108

Dans un environnement calme et protégé, proche de la plage et du sentier du littoral, maison comprenant : Séjour avec cuisine A/E, chambre, SDB, WC, petit salon avec accès coin couchage en mezzanine. A l'étage, 2 chambres. Jouissance d'un jardin exclusif et privatif le tout sur 103 m². Copropriété de 192 lots, charges annuelles: 663 €. DPE F. *Prix : 135.000 € + 6.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

EQUEURDEVILLE HAINVILLE 148 200 €



Réf. 7208

Secteur Val Labbé maison de rapport de type 5 avec garage et jardin. 105 m². beaucoup de potentiel sur cette maison mitoyenne (à rafraichir), idéal investissement locatif. DPE : NC -Prix de 148.200 € dont honoraires de 5,86 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 140.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION
06.52.61.32.04

CHERBOURG 149 300 €



Réf. B-E1CQ66

Rue de la Paix, Immeuble composé d'un local commercial en rdc avec deux remises sur cour. Sur rue, 3 appartements, 2 studios et un 2 pièces. Deux appartements déjà loués en meublé avec des loyers de 350€ et 500€ hors charges. Local libre et studio du 1er libre pour le moment. DPE : nc *149300 E honoraires inclus, 140000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,64 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

SURTAINVILLE 149 425€



Réf.: 500819

Au calme proche du littoral, situé face aux dunes, pavillon à usage de maison de vacances en bon état général sur 700 m² de terrain sans vis-à-vis avec petit garage et cabanon de jardin. Idéal pied à terre ou premier achat. RDC : Séjour avec Poêle à bois, Cuisine, 2 Chambres, SDE et WC. Au 1er : une Chambre, un Bureau, SDB avec WC. DPE D *Prix : 140.000 € + 6.73% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

COSQUEVILLE 154 726€



Réf.: 103257

6 min de Saint-Pierre-Eglise, maison individuelle édifiée sur un joli jardin arboré d'environ 900 m², offrant au RDC : entrée dans véranda, Séjour avec cheminée, Cuisine, Buanderie, Chambre, Salle d'eau, WC, Bureau. A l'étage : palier, 2 chambres, 1 pièce. Garage avec grenier au-dessus. Terrasse. DPE F. *Prix : 145.000 € + 6.71% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

COSQUEVILLE 159 750 €



Réf. B-E166DP

EXCLUSIVITÉ

Dans hameau calme, grande maison en pierres à restaurer comprenant au RDC : salle avec cheminée, cuisine. A l'étage : palier, wc, salle de bains, 2 chambres. Greniers aménageables au-dessus. Attenant à la maison : 2 pièces avec cheminées. Cour devant, avec grange. Terrain sur l'arrière et le côté, avec dépendances. Joli potentiel !!! 159750 euros (150000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE vierge/ gaz effet de serre NON REQUIS

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG EN COTENTIN 164 025 €



Réf. 7496

Pour investissement locatif, appartement très lumineux en très bon état dans résidence de bon standing construite en 2011 située à proximité du centre-ville et des commerces. Très bon classement énergétique (BBC). Appartement et résidence aux normes handicapés place de parking couverte et sécurisée. DPE 50 A. Loué jusqu'en août 2013. 39 lots, charges annuelles 852 €. Prix de 164.025 € dont honoraires de 5,82 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 155.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION
06.52.61.32.04

VALOGNES 164 272 €

EXCLUSIVITÉ AGENCE



Réf. 11030

Maison indépendante sur sous sol complet d'une surface habitable de 100 m2 proposant de plain-pied, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres et une salle de bains. Grenier aménageable au dessus. Le tout sur un terrain de 745 m2. Des travaux sont à prévoir. DPE: F Prix : 164 272 euros HAI incluant 5,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 155 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

QUINEVILLE 169 300 €



Réf. 7580

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent COUP DE COEUR: MAISON PIERRE A RENOVER INTERIEUREMENT SOUS ARDOISES SUR 605m2 DE TERRAIN, Classe Energie : vierge. Prix de 169.300 € dont honoraires de 5,81 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 160.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

ÉQUEURDEVILLE-HAINNEVILLE 170 200 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-E1B9UJ

Pavillon de 80 m2 environ VENDU avec un locataire en place jusqu'en juin 2021. LOUE 831.70 euros HC. Comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (avec un conduit de cheminée), un dégagement avec placards et les wc. A l'étage un dégagement, trois chambres, une salle de bains, et un dressing ou bureau. Autre cabanon et GARAGE. DPE:E 170200 euros (160000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.38 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

HELLEVILLE 175 850 €



Réf.: 500862

Dans petit hameau Champêtre, grande maison en pierres sur trois niveaux d'env. 145m² à finir de rénover mais habitable, bénéficiant de travaux récents, offrant 4 chambres. Belle cour, préau et grande dépendance de 100 m², le tout pour environ 992 m². Assainissement à revoir. *Prix : 165.000 € + 6.58 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC
02 33 01 20 20

MARTINVEST 180 800 €



Réf. O2641a

Vue dégagée sur la campagne pour cette maison en pierres offrant sur environ 123 m², séjour et cuisine ouverte, salon avec cheminée et 3 chambres. Grand garage et terrain de près de 900 m². *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.35% TTC (prix 170000.00 euros hors honoraires). DPE G

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

RAUVILLE LA PLACE 174 575 €



Réf. 7433

l'agence cotentin immobilier et marc tressos, agent commercial, vous présentent : coup de coeur pour cette maison sur sous-sol. rdc : cuisine/ séjour/ salon avec cheminée, sdb, salle de jeux, wc, a l'étage : 2 chambres, sde/wc, 3eme chambre à finir. sous-sol complet, terrasse exposée sud, le tout sur un terrain d'environ 1400 m2. cadre exceptionnel. DPE D. Prix de 174.575 € dont honoraires de 5,80 %ttc à la charge de l'acquéreur (prix 165.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02

VALOGNES 174 822 €

EXCLUSIVITÉ AGENCE



Réf. 11002

Au coeur du vieux Valognes, maison de caractère, en pierres, d'env 115 m2 comprenant 3 chambres. Jardin d'env 250 m2. Quelques travaux à prévoir. DPE : D Prix : 174 822 euros HAI incluant 5,95 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 165 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

MONTFARVILLE 175 425 €



Réf. B-E1C1P9

A moins de 2 km de la mer, ferme à rénover, sur 1800m2 env. RDC: entrée, salle/ch, salon/ch, cuisine, wc. Etage: palier, 3 chambres, sdb, wc. Grenier aménageable au-dessus (sous réserve CU). Grange, pressoir et cellier attenants. Grande cour sur l'avant. Terrain sur le côté, avec ancienne boulangerie. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir, mais fort potentiel d'aménagements ! 175425 euros (165000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.32 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

SOTTEVAST **183 236€**



Réf. : 306400

Pavillon offrant une pièce séjour-salon de 35m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres de plain-pied, bureau, salle de bain. A l'étage : Une chambre, salle d'eau, grenier (poss. chambre supplémentaire). Garage indépendant. Beau terrain arboré bien exposé de 2440 m². DPE D. * Prix : 172.000 € + 6,53% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

VALOGNES **185 125 €**



Réf. 7583

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente un corps de ferme à rénover avec de nombreuses dépendances. Situé à 2 kms du centre ville de Valognes, cet ensemble permet une grande surface habitable. Le terrain derrière la maison et la cour d'accueil forment une parcelle de 1733 m² mais possibilité d'environ 2500 m² supplémentaires attenants. Belles possibilités pour ce bien entre ville et campagne. DPE Vierge. Prix de 185.125 € dont honoraires de 5,79 TTC à la charge de l'acquéreur (prix 175.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38

VALOGNES **185 372 €**

EXCLUSIVITÉ



GESTIM Réf. 10996

Proche de la gare et du centre ville, maison sur sous sol offrant séjour/salon avec insert, cuisine aménagée, trois chambres, une salle de douche, garage. Le tout sur un terrain de 1600m². DPE : F Prix : 185 372 € HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 € net vendeur)

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

EROUDEVILLE **190 400 €**



Réf. 7560

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : **GRAND PAVILLON AVEC AUTONOMIE DE PLAIN PIED SUR 2200m² DE TERRAIN.** Classe Energie : E262, Gaz effets de serre C13. Prix de 190.400 € dont honoraires de 5,78% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 180.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

CHERBOURG **190 647 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 10952

Maison d'env 115 m² avec autonomie de plain-pied, comprenant au rdc : une pièce de vie prolongée par un patio et son jardin, une cuisine, une chambre avec SDE privative, une buanderie et un garage. A l'étage : 4 chambres, une SDE avec wc. Jardin sur l'arrière. DPE : E Prix : 190 647 euros HAI incluant 5,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 180 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

COLOMBY **185 372 €**

EXCLUSIVITÉ AGENCE



GESTIM Réf. 11001

A 8 min de VALOGNES, charmante maison pierres dans un environnement calme, composée d'un espace de vie de 65 m² au rdc (salon et séjour/ cuisine équipée), une sde, un wc et un cellier. Au 1er étage, trois chambres et un bureau. un double garage est attenant à la maison. Le tout sur un terrain d'env 3000 m². DPE : vierge. Prix : 185 372 euros HAI incluant 5,91% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

BARNEVILLE-CARTERET **196 890€**



Réf. : 400190

Barneville Plage - Maison individuelle d'env. 105 m² avec jardin paysagé et une partie en verger, d'env. 840 m². Véranda, Cuisine, Séjour-Salon avec insert, SDB, WC, 2 Chambres, Suite Parentale avec SDE et WC privatifs. Terrasse et grand Garage en sous-sol. Environnement agréable, à proximité de la plage. Beau potentiel, à visiter ! DPE F. *Prix : 185.000 € + 6,43% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

BRICQUEBEC-EN-COTENTIN **196 951€**



Réf. : 400194

LE VALDECIE - Longère en pierres entièrement rénovée, comprenant entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée insert, arrière-cuisine, chambre, SDE, WC, chaufferie. - Au 1er étage : palier, 3 chambres, WC, grenier aménageable. Terrain de 4 187 m² avec terrasse, carport, dépendance. DPE : C. *Prix : 185.000 € + 6,46% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

OCTEVILLE **198 006€**



306401

Pavillon d'Architecte offrant une très belle pièce de vie de 43 m², une véranda chauffée, cuisine aménagée et équipée, une chambre de plain-pied avec salle de bain, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, très joli jardin exposé est-sud-ouest. Rafferichissement à prévoir. DPE : D * Prix : 186.000 € + 6,45% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

OCTEVILLE

199 061€



Réf.: 103246

Pavillon de 2008 avec autonomie de plain-pied comprenant : Séjour avec cuisine aménagée ouverte, buanderie, chambre, salle d'eau avec WC. Au 1er étage : Palier, trois chambres, Salle de bains, WC. A VISITER ! DPE D * Prix : 187.000 € + 6.45 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

PIERREVILLE

207 500€



Réf.: 500798

Dans le bourg, pavillon traditionnel d'environ 120 m² hab. de 2006 construit par artisan, en parfait état. Belle pièce de vie avec Cuisine ouverte, 4 Chambres, Bureau et Dressing, grande SDE. Beau terrain clos et planté grande cour bitumée et drainée, terrasse, garage et cabanons en bois, le tout pour environ 1101 m². DPE E * Prix : 195.000 € + 6.41 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

ST-MARCOUF

211 500 €



Réf. 7378

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: PAVILLON DE 2011 EN BORD DE MER COMPRENANT : SEJOUR/CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 1 CHAMBRE, SDB/WC, SDE . A L'ETAGE: 2 CHAMBRES, SALON, WC. Classe Energie E250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 41 euros. Prix de 211.500 € dont honoraires de 5,75 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 200.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

CHERBOURG-OCTEVILLE

212 000 €



Réf. B-E0V3K8

Dans quartier convoité a deux pas du centre ville bel appartement de type loft, comprenant une grande pièce de vie de 43 m², une cuisine aménagée équipée de 14m², 3 chambres, une sdb +douche . Grand garage avec porte automatique . DPE: E belles prestations a visiter !!!!! Copropriété de 12 lots Charges annuelles : 1100 euros. 212000 euros (200000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG-EN-COTENTIN

212 776€



Réf.: 103272

Belles prestations pour cet appartement de charme entièrement rénové, situé à deux pas du centre-ville, quartier Buaille et comprenant : Entrée en RDC, à l'étage grand séjour traversant avec cuisine ouverte A/E expo. sud, 3 chambres, SDE avec coin buanderie. Surface hab. 118 m². Parking privatif. DPE C. A VISITER. Copropriété de 12 lots. Charges courantes : 450 €/an. *Prix : 200.000 € + 6.39 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété: Oui Charges copropriété : 450 € - Nombre de lots : 12

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

VALOGNES

222 050 €



Réf. 7582

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente une habitation de type hôtel particulier datant du 15ème et 16ème siècle sur 4 niveaux, la surface habitable totale actuelle est de 189 m². Dans une ruelle calme, en plein centre ville, les cheminées en pierre de taille, parquets, escalier en pierre dans une tour, cour pavée et accès au Merderet, créent un très joli ensemble. Du charme, à découvrir. Prix de 222.050 € dont honoraires de 5,74% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 210.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

TREAUVILLE

223 325€



Réf.: 500826

Dans petit hameau réputé, pavillon rénové offrant grands volumes de vie et autonomie de plain-pied. Beau terrain arboré avec terrasse, ancien garage attenant avec baie vitrée prêt à être aménagée et grand carport/ Atelier de 2012, le tout pour 1559 m². RDC : Entrée, Séjour/Salon ouvert sur vaste cuisine équipée, Chambre, Bureau, SDB et Wc. Au 1er: Grande Mezzanine et suite parentale (avec SDE) et WC. DPE E. *Prix : 210.000 € + 6.35 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

VALOGNES

227 572 €



Réf. 10994

Dans un quartier résidentiel proche du centre ville, maison avec autonomie de plain-pied offrant 140m² habitables, 6 chambres dont deux en rdc. Cour et terrasse sur l'avant, et jardin clos sur l'arrière. DPE : D Prix : 227 572 € HAI incluant 5,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 215 000 € hors honoraires)

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

MAGNEVILLE

232 600 €



Réf. 7539

L'agence cotentin immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente un ancien moulin composé de 7 bâtiments, avec bief. La surface habitable est d'environ 400 m² avec possibilité de gîtes et ou logements dans les dépendances. Le tout sur environ 8000 m² attenants à la propriété bucolique. Classe énergie vierge. Prix de 232.600 € Honoraires charge vendeur. Tél .02.33.40.32.38.

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

SAINT VAAST LA HOUGUE **232 847 €**



GESTIM Réf. 10977

Maison d'env 122 m² (autonomie de plain-pied) proposant au rdc : un séjour, une véranda, une grande cuisine/e avec salle à manger, 2 chambres et une SDE. A l'étage : chambre, bureau et SDE. Garage accolé à la maison et un second garage indépendant avec grenier. Jardin tout autour. DPE : E Prix : 232 847 euros HAI incluant 5,84 % TTC d'honoraire charge acquéreur (soit 220 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG-OCTEVILLE **233 876€**



Réf. : 306360

QUARTIER PASTEUR, très bel appartement rénové offrant de très beaux volumes, belle hauteur sous plafond. Séjour salon avec cuisine aménagée et équipée de 54 m², 2 chambres avec salle d'eau privative. Belles prestations, décoration actuelle. A visiter rapidement. DPE en cours - Nombre de lots : 3. *Prix : 220.000 € + 6,31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

SECTEUR DE VALCANVILLE **248.350 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-E14JHF

Maison en pierres sur le secteur de VALCANVILLE comprenant: Au RDC : salle à manger avec cheminée, séjour, bureau/salon, cuisine aménagée équipée, wc, garage. A l'étage : palier, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche, wc. Cour devant. Jardin sur l'arrière. Terrasse exposée sud. Terrain planté à la suite. (235.000 € hors honoraires) - Honoraires: 5,68 % TTC à la charge de l'acquéreur DPE: C 127 et E 38

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

PIERREVILLE **244 400€**



Réf. : 500846

Grand pavillon rénové et réagencé dans un style contemporain : Séjour/Salon avec insert (40 m²), Cuisine (13 m²), Cinq Chambres et Bureau, deux SDB dont une de 12 m². Ancien garage aménagé offrant pièce avec baie vitrée et Buanderie. Terrain autour, terrasse en bois expo. sud et double garage indépendant le tout pour environ 1075 m². DPE D *Prix : 230.000 € + 6,26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

CHERBOURG EN COTENTIN **243 150 €**



Réf. 7450

Proche de tous commerces, appartement très spacieux et lumineux offrant une très belle pièce de vie, 3 chambres dont 2 avec balcon. Grande terrasse et caves. Surface habitable de 144 m². DPE : C174. Nbre lots NC. Charges annuelles : 966 €. Prix de 243 150 € dont honoraires de 5,72 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 230 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION
07.72.24.66.26

VASTEVILLE **248 425 €**



Réf. 7545

Maison sur sous-sol complet, garage (deux voitures) buanderie et chaufferie. Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante donnant sur le séjour (cheminée insert), une véranda, deux chambres, un bureau, une salle de bain et W.C indépendant. Au 1er étage mezzanine, deux chambres et salle de douche avec wc. DPE 161 catégorie D - Prix de 248 425 € dont honoraires de 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 235 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION
06.52.61.32.04

CHERBOURG-OCTEVILLE **249 895 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. B-E1AZVQ

Maison Cherbourg-Octeville, dans un environnement calme et proche des commerces. Comprendant au rdc une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un bureau et les wc. A l'étage trois chambres, une salle d'eau avec wc De plus un jardin, un garage en sous-sol avec porte motorisée, une buanderie-chaufferie, et un atelier. DPE:D 249895 euros (236500 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

AUDERVILLE **253 700 €**



Réf. 7451

Au coeur de la Hague, dans un petit village, longère en pierre offrant de beaux volumes. Maison de 160 m² avec le charme de l'ancien... cheminée, poutres, parquets... Cette maison dispose également d'un studio attenant. Idéal pour un investissement locatif pour maison de vacances. DPE : NC - Prix de 253 700 € dont honoraires de 5,7 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 240.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION
07.72.24.66.26

BARNEVILLE-CARTERET **253 921€**



Réf. 400203

Vue panoramique sur la plage de Barneville-Carteret pour cet appartement en front de mer situé à Barneville-plage comprenant : Entrée, Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, Véranda, deux Chambres, Salle d'eau, W.C avec lave-mains, Placard, Terrasse d'env. 8 m² en jouissance privative face à la mer, garage double de 37 m². DPE : D. Bien en copropriété : 57 lots Charges courantes : 1080 EUROS/an Pas de procédure en cours Prix : 253 921 EUROS * Dont Honoraires 6,24 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 239 000 EUROS

AGENCE LE FRANC BARNEVILLE CARTERET
02 33 01 20 20

VALOGNES

259 222 €

EXCLUSIVITÉ AGENCE



Réf. 11009

Grande maison individuelle de 180 m² habitables offrant une autonomie de plain pied, 2 salles de bains, 5 chambres dont une avec dressing, wc et lavabo, un second salon et un bureau. Le tout sur un terrain clos d'environ 1000 m² avec un garage de 85 m². Elle est chauffée au gaz de ville et l'ensemble est en très bon état. DPE : D Prix : 259 222 euros HAI incluant 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 245 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

VASTEVILLE

253 947 €



Réf. 11031

Joli pavillon récent (2007) proposant une entrée sur séjour/salon avec poêle à bois et accès direct sur la terrasse, suivi d'une cuisine équipée, le tout sur 60 m². Au dessus : un palier, 3 chambres (dont une avec dressing) et une salle de bains avec douche et baignoire. Un garage attenant avec cour et jardin tout autour, le tout sur env 600 m². Prix : 253 947 euros HAI incluant 5,8 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 240 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

GATTEVILLE LE PHARE

263 800 €



Réf. B-E1CRJP

Dans hameau proche mer, maison d'habitation avec deux logements: Premier logement: une maison de type F4 comprenant: Une arrière cuisine, buanderie, cellier, garage. Deuxième logement: un appartement de type F5 comprenant: Une terrasse véranda avec vue mer. Cour sur le côté. Jardin devant et derrière avec dépendance. Prix net vendeur 250.000 €, le pourcentage des honoraires 5,52 %, à la charge de l'acquéreur. DPE D 205 et C 17

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

LA GLACERIE

249 700 €



Réf.: 306402

Quartier résidentiel, jolie maison individuelle de 2001, offrant au RDC : Entrée avec placard, WC, Séjour/Salon avec poêle à granulés, Cuisine A/E ouverte, Arrière-cuisine. Garage. A l'étage : Mezzanine, 4 chambres (dont 2 communicantes / possibilité de séparer). Beau jardin arboré avec terrasse bien exposée. A visiter ! DPE C * Prix : 235.000 € + 6.26 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

URVILLE NACQUEVILLE

274 400 €



Réf. O2640a

Proximité plage pour cette maison individuelle offrant sur environ 120 m², autonomie de PP, 2ème SDE, pièce de vie et cuisine séparées ; à l'étage, 3 autres chambres. Sur terrain de près de 680 m². A visiter ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.54% TTC (prix 260000.00 euros hors honoraires). DPE G

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG-OCTEVILLE

276 076 €



Réf.: 306403

Quartier Pasteur, maison de ville offrant de beaux volumes avec un jardin de 590 m², belles pièces de vie avec très belle hauteur sous plafond, 4 grandes chambres, 2 salles de bain, un grenier aménageable. Prévoir quelques travaux. DPE : C . *Prix : 260.000 € + 6.18% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

TOURLAVILLE

279 250 €



Réf B-E1CNPO

entre place et église dans lotissement. Maison de 6 pièces principales sur un terrain d'environ 403 m², offrant, entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle d'eau et chambre en rdc. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, palier, WC, salle de bains. grand garage avec grenier au dessus équipé d'un escalier et parking couvert . Terrasse extérieure, expo Ouest. Chauffage Gaz, chaudière récente, maison entièrement rénovée. DPE: C. 279250 euros (265000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.38 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

MONTFARVILLE

279 250 €



Réf. B-E1CO30

Maison à 1km de la mer avec autonomie de plain-pied composée: Au RDC: séjour avec poêle, une cuisine aménagée et équipée , couloir, salle de bains + douche, wc, une chambre, un dégagement, une buanderie et une véranda. A l'étage: palier, 3 chambres. Terrain tout autour de la maison avec cellier de jardin. Garage non attenant. Terrasse sur l'arrière. prix net vendeur 265.000 €, le pourcentage des honoraires 5,38 %, à la charge de l'acquéreur, et le DPE E 242 et C 11

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

LA HAYE

286 626 €



Réf.: 400192

VARENGUEBEC - Dans un cadre bucolique, ancienne ferme rénovée comprenant Salle à manger avec cheminée, Cuisine A/E, Arrière-cuisine, Salon, Débarras. Au 1er étage: 3 Chambres, Salle de bains, WC, Salle d'eau, WC, Pièce. Au 2ème étage : Grenier aménageable. Grande dépendance. Cour et jardin, le tout sur 4348 m². Possibilité terrain et dépendances supplémentaires. DPE C. *Prix : 270.000 € + 6.16 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

NOUVEAU
Cherbourg - Au cœur de ville

Résidence LE SARRAIL

Réservez dès maintenant !



Loi PINEL,
si vous êtes intéressés
par la défiscalisation,
**Il est encore temps
d'en profiter !**

17 APPARTEMENTS du T2 au T4
Garage ou Parking - Balcon ou Terrasse



**Visite virtuelle
à 360°
à l'Agence Le Franc**



Commercialisation :

Réalisation
DJL Promotion



Agence LE FRANC

32, rue Albert Mahieu - CHERBOURG

02 33 97 30 00

SAINT-VAAST-LA-HOUGUE

289 550 €

EXCLUSIVITÉ



Ref. B-E1BMZK

Maison avec piscine intérieur. Comprenant une grande pièce à vivre avec une piscine de 50 m2 environ, une salle d'eau avec wc, une cuisine ouverte, et un autre espace de vie. A l'étage, 2 chambres (dont une avec une salle d'eau, wc, et dressing), bureau, une salle d'eau, wc. Construction 2010 et à 500m environ de la mer (6min à pied) A découvrir !!! 289550 euros (275000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.29 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE vierge. GES : vierge

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG

296 147 €



GESTIM

Ref. 10945

Quartier Pasteur, maison de ville d'env 187 m2 offrant un bel espace de vie donnant sur terrain d'env 800m2 exposé sud, une cuisine avec coin repas, 5 chambres dont une suite parentale, trois salles d'eau. DPE : F. Prix : 296 147 euros HAI incluant 5,77 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 280 000 euros hors honoraires). F

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

EQUEURDEVILLE

297 176 €



Ref.: 103268

Venez découvrir cette jolie maison en pierre atypique offrant 3 habitations : -La maison principale : Au RDC : entrée, pièce, garage. Au 1er Etage : Belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte avec accès terrasse, Salon, Arrière-cuisine, WC. Au 2ème étage : palier, 3 chambres dont une avec SDB/ dressing, SDB/ WC. Jardin exposé Sud sur l'arrière avec cellier. - L'appartement T2 : situé au RDC, actuellement loué 460 €/ mois CC -Le studio : situé au 1er étage, pour recevoir votre famille ou vos amis. DPE C. *Prix : 280.000 € + 6.13 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

GOLLEVILLE

295 200€

ACT-IMMO



AS1191

GOLLEVILLE, très belle maison en pierres du 18ème siècle offrant des prestations de qualité. Grande pièce de vie d'environ 75 m2 avec cuisine ouverte, 6 chambres dont une de plain-pied, 4 SDB. Beau jardin arboré autour avec terrasse bien exposée et dépendances . Peut convenir à une activité de chambres d'hôtes ou gîtes. prix : 295 200€ dont 5.43% à la charge de l'acquéreur (15 200€) Net vendeur : 280 000€ DPE: C

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

VALCANVILLE

298 820 €

EXCLUSIVITÉ



Ref. B-E1CORD

Maison Valcanville de 110 m2 environ en campagne calme. Comprenant, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée insert et un salon avec cheminée poêle. A l'étage, un palier avec placards, 3 chambres, une salle de bains et les wc. Autres, une dépendance garage, atelier avec grenier aménageable au-dessus et une chaufferie. L'ensemble dans un cadre unique. Coup de coeur !!! 298820 euros (284000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.22 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE C 146 et D 34

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

BRETTEVILLE

325 661€



306373

L'agence LE FRANC d'OCTEVILLE vous propose : BRETTEVILLE, Pavillon très lumineux offrant de beaux espaces de vie, belle autonomie de plain pied avec 4 ch en rez-de-chaussée, 1 chambre à l'étage (possibilité de diviser en 2 ch) un potentiel énorme avec le grenier de 57 m2. Sous-sol complet avec buanderie, garage, atelier. Terrasse en bois. Très beau jardin de 3460 m2. DPE : E. * Prix : 307.000 € + 6.08% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

CHERBOURG-EN-COTENTIN

334 100€



Ref.: 103247

Coup de cœur pour cette belle maison de ville rénovée en préservant l'authenticité et le style de la maison de ville Cherbourgeoise. Au RDC : Entrée, pièce bureau, WC, Salon, Séjour, Cuisine A/E. Au 1er étage : 2 Chambres, Grand dressing (possibilité CH), SDB avec WC. Au 2ème étage : 3 Chambres, SDE avec WC. Cave. Joli jardin clos de murs avec terrasse. Location d'un garage à proximité. DPE D * Prix : 315.000 € +6.06 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

BARFLEUR

327 550 €



Ref. 7561

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Vue exceptionnelle sur la mer pour ce pavillon rénové comprenant garage, chaufferie, dressing en sous-sol. Cour fermée sur le devant avec portail électrique. Sur l'arrière grande terrasse et accès à un grand salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, chambre et bureau. A l'étage grande chambre avec espace baignoire et vasque. Possibilité d'accès direct à la plage. Classe énergie E245 GES E61. Prix de 327.550 € dont honoraires de 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 310.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

CHERBOURG

327 797 €

EXCLUSIVITÉ



GESTIM

Ref. 10943

Très bel appartement avec beaucoup de caractère et très beaux volumes de pièces (3 ch) de 135 m2 habitables, au 1er étage, sans ascenseur, situé au cœur de cherbourg. DPE : D. Prix : 327 797 euros HAI incluant 5,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 310 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG **333 072 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 10817

Belle maison bourgeoise d'env 150 m2 composée d'un séjour-salon d'env 40m2 prolongé par une terrasse exposée ouest, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse. Au 1er étage : 2 chambres dont une avec SDE privative et une seconde SDE. Au 2nd étage : 2 chambres supplémentaires et un bureau.Cave. DPE : E Prix : 333 072 euros HAI incluant 5,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 315 000 euros hors honoraires) E

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

FERMANVILLE **316 000€**





E2453a

l'Anse du Brick, bien rare et exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable en première ligne offrant 113 m2 habitables. Séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres (poss. 3), 2 sde. Garage et parking. Jardin devant, sur le côté et derrière avec accès privatif sur l'Anse du Brick. A découvrir ! Prix : 316 000 € dont 5,33% à la charge de l'acquéreur (prix : 300 000 € hors nonoraies) DPE vierge

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

TOURLAVILLE **338347 €**



Réf. 11008

Belle maison individuelle d'env 155 m2 + 2 garages proposant une autonomie de plain-pied, 3 chambres (poss d'une 4ème). Terrain d'env 550 m2. DPE : C Prix : 338 347 euros HAI incluant 5,73 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 320 000 euros net vendeur). C

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG **338 347 €**



Réf. 10558

Dans l'HYPER CENTRE, maison avec ascenseur d'env 200 m2, entièrement rénovée, offrant une pièce de vie d'env 54 m2 prolongée par la cuisine A/E et d' une grande terrasse avec vue sur les toits, 3 chambres, une SDB avec douche et une grande pièce au sous-sol pouvant servir de pièce de loisirs ou bien d'espace de rangement. Dépendance pouvant être transformée. DPE : E. Prix : 338 347 euros HAI incluant 5,73 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 320 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

VALOGNES **338 347 €**

EXCLUSIVITÉ AGENCE



Réf. 11018

AVALOGNES, dans un environnement rare et proche de toutes commodités, grande maison individuelle de 180 m2 habitables à rénover offrant sur 2 niveaux séjour/salon donnant sur une véranda avec accès direct au parc, cuisine, 7 chambres et pièces d'eau. Un grand garage de 100 m2 avec au-dessus un espace à finir d'aménager si besoin. Le tout sur env 2434 m2. DPE : E - Prix : 338 347 euros HAI incluant 5,73 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 320 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

CHERBOURG OCTEVILLE **338 650 €**



Réf. 7495

Exclusivité. Belle maison Bourgeoise de ville entièrement rénovée, en pierre de pays (Schiste), construite en 1912, d'une surface habitable de 156 m² sur une parcelle de 589 m². Véranda en alu de 2017, double séjour avec cheminée, cuisine indépendante. 5 chambres, 2 SDB. Proximité commerces et commodités. DPE : E 284. Prix de 338.650 € dont honoraires de 5,83 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 320.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTION
07.72.24.66.26

FLOTTEMANVILLE-HAGUE **339 376€**

EXCLUSIVITÉ



306384

Proximité de CHERBOURG EN COTENTIN, pavillon offrant de belles prestations, belle pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une chambre avec salle d'eau privative en RDC, buanderie. A l'étage grand palier mezzanine, 2 chambres, salle d'eau wc (possibilité de créer une chambre supplémentaire). Double garage. Terrain arboré de 2200 m2. Très belle exposition Est-Sud-Ouest. DPE : en cours * Prix : 320.000 € + 6.05% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

CHERBOURG-OCTEVILLE **366 750 €**



Réf. B-E17F1B

Entre la gare et le centre ville, maison de 11 pièces comprenant, vestibule, Bureau ou chambre, séjour, salle à manger, wc, cuisine aménagée et équipée avec coin repas dans véranda, véranda, jardin. 1er étage: 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc sur palier, salle de bains dressing. 2ème étage: 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. Sous sol total, chaufferie, buanderie, cave à vin, pièce de rangement. DPE: D 366750 euros (350000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.79 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

l'alliance 
GROUPEMENT IMMOBILIER

**Retrouvez
nos annonces
sur
www.alliance-fnaim.com**

CHERBOURG

368 000€



Ref. 2637a

Très belle maison de maître entièrement rénovée avec cachet ancien préservé. Cuisine aménagée équipée, salle à manger attenante, séjour-salon traversant. Au 1er étage, 4 chambres, wc et SDE ; au dessus, grand grenier aménagé (2/3 chambres suppl. poss.). Grande cave sur toute la surface de la maison avec deux pièces aménagées, buanderie, chaufferie. Belle cour devant, jardin sur l'arrière avec grande dépendance. Stationnement. A découvrir ! honoraires inclus charge acquéreur 5,14 %. DPE C. Prix 350 000€ hors honoraire

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

BARFLEUR

369 250 €



Ref. 7458

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent Hameau de QUENANVILLE à 5 MN DU CENTRE DE BARFLEUR. Jolie propriété composée de 2 habitations attenantes. Sur la partie gauche au RDC: salon, séjour avec cheminée, 1 cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc. A l'étage: palier desservant 2 chambres, 1 salle de bain avec baignoire et douche, wc. Sur la partie droite de la maison, au RDC: salon, séjour avec cheminée et coin cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, 1 salle d'eau, 2ème étage avec grenier partiellement aménagé. Joli jardin sur le devant, cour /jardin sur l'arrière avec coin repas. Classe énergie C147 - Gaz effet de serre D34. Prix de 369.250 € dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 350.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

TOURLAVILLE

368 000€



Ref. A2255

Conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m², grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.14% TTC (prix 350000.00 euros hors honoraires). DPE D

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

VALOGNES

423 776€



Ref. : 400186

Très belle maison du 19ème entourée d'un parc arboré, terrasse bien exposée, et située proche de toutes commodités. Elle comprend entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E avec espace repas, buanderie, WC, 1er étage : 2 chambres, SDE, grande chambre parentale (dressing et SDE privative). 2ème étage : Grande pièce de vie et SDE, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Garage, Cave. DPE : en cours. *Prix : 400.000 € + 5.94% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

TOURLAVILLE

449 000€



EXCLUSIVITÉ

Ref. 2655a

Vue mer pour cette maison en pierres offrant sur environ 214 m², très grande pièce de vie avec cheminée insert, belle cuisine A/E, 5 chambres dont 1 au RDC avec SDE privative. Dépendance de 90 m² à aménager pour gîte. Grand hangar pour bateau ou camping-car. Jardin arboré exposé sud. Le tout sur terrain de près de 1790 m². A découvrir ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 4,91% TTC (prix 428000.00 euros hors honoraires). DPE C

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG

451 200€



Ref. 2652a

Belle maison bourgeoise avec beaucoup de cachet et de grands volumes, offrant environ 370 m² de surface habitable (poss. 7 chambres). Cave et joli jardin. A rafraichir. *Honoraires inclus charge acquéreur : 4,93% TTC (prix 430000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

alliance FNAIM

GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez nos annonces
sur www.alliance-fnaim.com

CHERBOURG OCTEVILLE

451 200€



Réf. I098a

Quartier PASTEUR, très bel immeuble bourgeois d'environ 370 m2 comprenant 2 appartements et un local professionnel. Joli jardin de plus de 400 m2. *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.93% TTC (prix 430000.00 euros hors honoraires) DPE vierge

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG

461 600€



Réf. 2288a

Quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m², en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis. *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.91% TTC (prix 440000.00 euros hors honoraires). DPE D

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

RÉVILLE

499 800 €



Réf. B-E19J6

A la pointe de Jonville, villa traditionnelle comprenant au RDC : entrée, salle/salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière-cuisine, buanderie, bureau, pièce (salle d'eau possible), wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains (+douche), lingerie, wc. Garage avec grenier attenant. Terrasse sur le côté. Cour pour stationnement. Joli terrain planté. 499800 euros (480000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.13 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E 258 et C 14,

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG

544 000 €



Réf. 10228

Au coeur de cherbourg, à 5 mn à pied des rues piétonnes, magnifique demeure cherbourgeoise, édifiée sur une parcelle de 659 m2, proposant une surface d'env 360 m2 (7 chbs), un jardin orienté sud ouest et un double garage d'env 30 m2 avec accès motorisé. DPE : D. Prix : 544 000 euros HAI incluant 5,63 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 515 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

DIGOSVILLE

555 200€



E2311a

produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! prix : 555 200€ dont 4.75% à la charge de l'acquéreur (25 200€) Net vendeur : 530 000€ DPE : D

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

BECQUET DE DIGOSVILLE

555 200 €



Réf E2311a

produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.75% TTC (prix 530000.00 euros hors honoraires). DPE C

ACT-IMMO
02 33 10 12 1002 33 10 12 10

BRETTEVILLE EN SAIRE

571 476€



306395

Les pieds dans l'eau pour cette maison coup de coeur bénéficiant de 5 chambres, de jolies pièces de vie et de deux salle de bains. Extérieurs agréables avec terrasses plein sud sans aucun vis-à-vis. Dépendances. Idéale pour famille, résidence secondaire.... DPE E*Prix : 540.000€ + 5,83 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

RÉVILLE

571 550€



Réf. B-E152KR

Face à la mer, grande maison en pierres comprenant au rez-de-jardin : garage, cave, chaudière, 2 pièces. Au 1er étage : entrée, cuisine, salle/salon, wc avec lave-mains, salle de bains, chambre avec placard. 2ème étage : palier, 4 chambres, pièce (avec évier + douche), salle d'eau. 3ème étage : séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec douche, wc. Terrain tout autour. Immeuble pouvant facilement être réaménagé en plusieurs appartements. A découvrir ! 571550 euros (550000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E 311 et G87

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG

581 037 €



GESTIM

Réf. 11033

Magnifique propriété en coeur de ville qui vous séduiraparses éléments de décoration,son charme, sa surface d'env 263m2, sa luminosité,ses volumes et son grand jardin arboré orienté sud-ouest. Anciennes écuries, garage et emplacement de parking. DPE : D Prix : 581 037 euros HAI incluant 5,64 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 550 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90



**AGENDA
DIAGNOSTICS**

PLOMB
DPE
ÉLECTRICITÉ
AMIANTE
GAZ
MESURAGE

 amiante

 électricité



 plomb

 mesurage



 DPE



AGENDA Diagnostics
7 rue Christine - Impasse Ferey
50100 Cherbourg-en-Cotentin

06 74 36 74 29
julien.barbe@agendadiagnostics.fr



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**
Spécialistes en prêts immobiliers

Acquisition Résidence
Principale ou Secondaire

Investissement Locatif

Renégociation de Prêts Immobiliers

Regroupement de Crédits

Assurances Emprunteurs



Agence de CHERBOURG

21 rue François la VIEILLE
50100 CHERBOURG
cherbourg@lacentraledefinancement.fr

Nathalie JOIGNE : **06 85 06 72 08**
Jacky GUYARD : **06 14 43 84 07**
Angélique TURILLON : **06 11 47 68 11**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

www.lacentraledefinancement.fr



Cabinet Christian FREMY
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



habitation offerts . Vos 6 premiers mois d'assurance

Clients
de
l'Alliance

N° ORIAS 07 004 9

13 ave DELAVILLE - 50100 Cherbourg-Octeville
Tél 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement
au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !

PRÊT IMMOBILIER ASSURANCE DE PRÊT
RACHAT DE CRÉDITS RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com



Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
✉ cotentin@defim.pro
defim.pro/cotentin



LOCATION
VENTE

Besoin d'un DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

- Amiante - Plomb - Electricité - Gaz - Loi Carrez - Mérule
- Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition
- Diagnostic de performance énergétique avec mention
- Dossier Technique Globaux (DTG)




ex'im
DIAGNOSTICS
CONTRÔLES
MESURES

26 Bis rue de la République
50260 BRICQUEBEC
Tél : 02 33 41 53 81

DIAGAMTER

Contrôles et Diagnostics immobiliers

Diagnosics transaction/location

- › Amiante - Plomb - DPE
- › Gaz - Electricité - Mérules
- › Surface Carrez

*Besoin d'un conseil, d'un rendez-vous
Valérie MARIE et son équipe
vous accueillent
dans leurs nouveaux locaux...*

**41, Les Rouges-Terres
CHERBOURG-EN-COTENTIN**
02.33.54.60.68 - cherbourg-01@diagamter.com



Guyonne THOREL ROCANIÈRE
Votre agent général

Particuliers,
Professionnels & Entreprises

10 rue Jules Dufresne
50100 Cherbourg en Cotentin
Tel : 02.33.01.57.70
Email : cherbourg-gambetta@gan.fr
www.assurances-cherbourg.gan.fr



ORIAS : 10 058 661



AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78

www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

9 boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79

www.gestim.fr

ORPI SAINT-VAAST IMMO

9 place belle isle
50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54

www.orpi.com/saintvaastimmo/

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02

www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavieille
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10

www.actimmo50.fr

13 Points de Vente
7 Agences
1 Réseau Local