

MAISONS, TERRAINS & APPARTEMENTS

JOURNAL DE L'AMEPI 28

22 PROFESSIONNELS D'EURE ET LOIR
SE REGROUPENT POUR PARTAGER DES BIENS
QU'ILS COMMERCIALISENT EN EXCLUSIVITÉ



Eclairage terrasse et jardin

En soirée et à la nuit tombée, au-delà de l'aspect utilitaire, quelques points lumineux judicieusement disposés permettront de créer une ambiance et de valoriser l'extérieur. Pour transformer et profiter agréablement de ces espaces ainsi mis en lumière !



Choix de l'éclairage

Afin de mettre en valeur la terrasse comme le jardin, il s'agit avant tout de définir les endroits qui nécessitent de recevoir de l'éclairage comme un escalier, un perron, une entrée, une partie du jardin... Il n'est pas nécessaire de tout illuminer. Faire des choix est primordial afin de créer une perspective, jouer sur des contrastes, obtenir des reflets sur les murs. Choisir de mettre en lumière un massif, un banc, une haie, donne au jardin une nouvelle dimension. Un pot lumineux sur une terrasse, des boules colorées, des lanternes apporteront une note festive.



Optimiser la terrasse

Un éclairage peut être à la fois utile et ludique en répondant à des besoins variés. Une lumière dense est nécessaire pendant les repas ou pour lire. Une lumière tamisée s'avère plus propice à une discussion entre amis, confortablement installés dans un fauteuil ou un hamac. Il faut donc combiner les éclairages pour répondre aux différents besoins. Un projecteur crée une source lumineuse dense par le haut. Des appliques donnent une lumière indirecte chaleureuse mais souvent insuffisante. Par ailleurs, des bougies posées sur une table offriront un éclairage apaisant. Le lampadaire reste une bonne solution pour obtenir un éclairage suffisant mais représente un certain volume. Pourquoi ne pas opter pour un luminaire suspendu à la branche d'un arbre ?

Faciliter l'accès

Si la distance d'accès à la maison est importante (supérieure à une dizaine de mètres), un éclairage spécifique s'impose. Il n'est pas nécessaire d'éclairer comme en plein jour, il suffit de suggérer la direction par des points lumineux et de mettre en lumière les obstacles comme des marches. Ne pas hésiter à mettre en valeur un arbre, une jardinière avec un projecteur ne laissant apparaître que son cône lumineux. Les balises, à planter dans le sol, s'allument automatiquement à la tombée de la nuit pour éclairer une allée ou une entrée.

Jeux de lumières

Pour profiter du jardin et de la terrasse lors des soirées d'été, un bel éclairage s'avère utile. Les luminaires à éclairage rasant offrent une grande surface d'éclairage tout en restant discrets. La tendance reste les boules lumineuses, les baladeuses et les spots à planter. De toutes les tailles, ces objets diffusent une lumière douce et nomade. Les boules lumineuses, à poser au sol, donnent un éclairage très agréable sur une terrasse alors qu'une baladeuse est la lampe idéale pour dîner dehors en soirée. Il existe une très grande variété de spots à planter. Du plus classique, avec l'ampoule apparente, aux plus originaux comme ceux en forme de figurines ou d'animaux. Les



Lampe baladeuse multifonctions LED
www.botanic.com

pots rétro-éclairés peuvent aussi jouer ce rôle tout en apportant une touche colorée au jardin.



Pots de couleur rétro-éclairés
Blachère © blachère Illumination

Mettre en valeur les végétaux

La mise en lumière des végétaux transforme le lieu en un autre univers. Un massif de fleurs peut être éclairé par le dessus avec un luminaire, de l'intérieur ou sur le côté en installant des spots à poser dans la terre. Il est également intéressant de mettre en valeur une bordure de buis ou une pelouse.

3

Normes de sécurité

Tout luminaire destiné à l'extérieur doit être protégé des projections d'eau. Cette caractéristique est donnée par l'indice de protection (IP) qui se traduit par deux chiffres. Le premier correspond au degré de protection des parties sous tension contre les contacts et les corps solides ; il varie de 0 à 6. Le second donne le degré de protection des parties sous tension contre l'eau ; il varie également de 0 à 6. Dans le jardin, s'il existe un système d'arrosage, ce second chiffre doit être au moins de 4 ou 5. Sur les luminaires, l'indice s'accompagne quelquefois d'un logo avec un ou deux triangles et une goutte d'eau à l'intérieur. Le respect de la mise en terre est obligatoire. Les appareils électriques de classe I nécessitent le raccordement à la terre. La classe II regroupe ceux dotés d'une double isolation qui ne nécessite ainsi pas de mise à la terre. La classe III concerne les appareils à très basse tension qui sont reliés à un transformateur.



Boules éclairantes à poser.
www.leroymerlin.fr



Vos agences de Chartres



ANOU IMMOBILIER CHARTRES - 4 PLACE DE LA PORTE SAINT-MICHEL 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 88 40 88 - Email : chartres@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf. 29693AC 87 850 €*

LE COUDRAY. Beau studio situé dans résidence de standing comprenant entrée avec placards, kitchenette sur pièce de vie, salle d'eau avec w.c. jardin et terrasse de 20.80 m² orienté à l'ouest, parking en sous-sol. Vue dégagée sur verdure, secteur apprécié! FAIRE VITE. DPE D. *Honoraires à la charge du vendeur



Réf. 29771AC 102 600 €*

LUISANT. Bel appartement 3 pièces à mettre au gout du jour, il dispose d'une vaste entrée avec rangements, cuisine, salon, salle à manger ou chambre, salle de bains, chambre, cellier, balcon et cave. Très lumineux et offrant une belle vue dégagée.. DPE D.*Honoraires à la charge du vendeur



Réf. 29888AC 213 150 €*

Chartres proche Gare. Charmante maison de ville composée de 5 pièces principales sur 2 étages : entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, chambre, salle d'eau et loggia. Au premier étage vous trouverez un palier desservant 2 chambres et un bureau. Elle dispose aussi d'un sous-sol, d'une dépendance et d'un agréable jardin de 275m² (division en cours). Commerces, écoles, lycée à proximité. Emplacement recherché. DPE C. Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ Réf. 29945AC 207 850 €*

CHARTRES - Secteur Fulbert. Maison de ville de 2006, composée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour exposé plein sud, 3 chambres dont une avec accès terrasse. Salle d'eau, garage attenant. Proche écoles. Ligne de Filibus N°2. Aucun travaux à prévoir!. DPE E *Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ Réf. 29585AC 223 650 €*

MIGNIÈRES. Charmante maison disposant de 4 chambres, d'une cuisine à aménager à votre goût, d'une pièce de vie lumineuse et d'un grenier à finir d'aménager. En plus du sous sol total, vous disposerez d'un garage indépendant ainsi que de sa pièce en sous sol. DPE E. Honoraires à la charge du vendeur



Réf. 28889AC 79 450 €*

CHARTRES. Beau terrain à bâtir situé proche de la gare de CHARTRES et des commerces, sa contenance est de 500m², il s'agit d'un lot arrière à viabiliser sur rue, gaz de ville et tout à l'égout! FAIRE VITE. Honoraire TTC à la charge du vendeur

4



SQUARE HABITAT CHARTRES - 25 RUE DE LA VOLAILLE 28000 CHARTRES

Tel : 02 37 21 32 03 - Email : chartres@squarehabitat.fr - www.squarehabitat.fr



Réf. 9083 182 000 €*

LEVES - COMMERCES ET BUS A PIED. Superbe appartement 4 pièces situé au 2ème étage comprenant une entrée avec placards, couloir desservant 2 chambres, une salle de bains, wc, très beau séjour salon donnant accès au balcon et cuisine. Emplacement de parking double et cave en sous-sol. A NE PAS MANQUER ! Prix : 182 000 € - Honoraires charge vendeur Charges courantes prévision. annuelles: 1 438 € Copropriété de 28 lots



Réf. 9055 283 500 €*

PROCHE CENTRE-VILLE ET DE LA GARE - Immeuble sur 3 niveaux comprenant au RDC: entrée, salle à manger, salon, cuisine donnant accès à une véranda et un extérieur, une chambre, salle d'eau et WC. Au 1er niveau: couloir donnant accès à une terrasse, sas, cuisine, séjour avec rangements et une chambre. Au 2ème niveau: palier dégagement, WC, salle de bains, cuisine, pièce de vie et deux chambres. Cave en sous-sol.



Réf. 9109 283 500 €*

Copropriété fin 2016 - Gare et centre ville à 5 minutes à pied : Appartement au dernier étage avec balcon comprenant salon, cuisine aménagée équipée ouverte, chambre, SDE-WC RT 2012 - basse consommation Chauffage Gaz de Ville. Locataire fin de préavis 15/08/2019 (loyer pour information 500.00€ HC) Ensemble de 74 Lots pricipaux. Honoraires charge vendeur Charges courantes prévision. annuelles : 1 847 € Copropriété de 74 lots. DPE A



AU PIED DE LA Cathédrale - AU PIED DE LA Cathédrale !!! Appartement au premier étage comprenant une cuisine ouverte sur salon, une chambre, salle de bains et wc. Cave VENDU LOUE : Loyer 380 euros charges comprises . Honoraires charge vendeur. Charges courantes prévision. annuelles: 750 €. Copropriété de 6 lots. DPE F

Réf. 9059 - 66 000 €*



Réf. 9029 98 000 €*

Chartres Agglo - proche des commerces Bel appartement de 3 pièces comprenant une belle entrée, une cuisine, un séjour-salon très ensoleillé et vue dégagée, 2 chambres avec placards, une cave, et un parking. bien entretenu, fenêtres en doubles vitrages et volets électriques, A VOIR. Honoraires charge vendeur Charges courantes prévision. annuelles: 1 596 € Copropriété de 25 lots. DPE D.



Réf. 9080 735 000 €*

Chartres Agglo - Demeure d'exception de 1880 avec de vastes volumes offrant un beau hall entrée, séjour-salon traversant plein Sud, cuisine, une chambre en rez-de-chaussée. Au premier étage palier desservant 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains + douche, WC. Au second niveau chambre et grenier de 25 m² à aménager. La propriété est équipée d'un ascenseur, Garage et cave. Superbe terrain clos et arboré de 635 m², Honoraires charge vendeur. DPE D.



Réf. 9067 197 000 €*

CHARTRES - Appartement comprenant une belle entrée avec placards, un double salon-séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un débarras, salle d'eau et wc. Place de parking et box. A NE PAS MANQUER. Charges courantes prévision. annuelles: 1 272 € Copropriété de 30 lots. DPE D.



Réf. 8994 212 000 €*

SAINT PREST - Joli pavillon comprenant un beau salon-séjour traversant, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, wc; à l'étage: un dégagement desservant deux grandes chambres. Le tout sur un terrain de 754m². A NE PAS MANQUER ! Honoraires charge vendeur

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.

*Honoraires charge vendeur

Vos agences de Chartres



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA MULTI IMMOBILIER - 46 Rue du Grand Faubourg, 28000 Chartres

Tél. : 02 37 20 99 01 - Email : multi-immobilier@erafrance.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: T7631

102 500 €

CHARTRES, appartement F3 situé à 10 minutes de la gare, proche toutes commodités. Ce bien comprenant: entrée, couloir, 2 chambres, sdb, wc, cuisine indépendante, salon .1 cave, 1 remise à l'extérieur. Idéal première acquisition ou investisseur ! * Honoraires 102500 € honoraires inclus, 95 000 € honoraires exclus. Honoraires : 7,89 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE vierge



Réf: T7654

154 000 €

Chartres, dans une résidence récente et sécurisée, Appartement 3 pièces en parfait état et comprenant : beau séjour-salon donnant sur une terrasse exposée ouest, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Box privé en sous-sol de la résidence. * Honoraires 154000 € honoraires inclus, 145000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,21 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E.

EXCLUSIVITÉ



Réf: T7633

255 000 €

Agglo prisee Chartres, Maison récente de 110 m² située dans l'agglo sud de Chartres, composée au rez de chaussée d'une entrée, salon/séjour, WC avec lave-mains, cuisine indépendante, cellier, garage. À l'étage : 3 belles chambres dont 1 avec dressing, salle de bains, WC séparés. Beau terrain clos orienté plein sud de 402 m². Décoration soignée, coup de coeur assuré ! * Honoraires 255000 € honoraires inclus, 240000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,25 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf: T7643

169 500 €

CHARTRES, la maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, trois chambres, une salle de bains (cabine de douche, baignoire), un wc. À l'étage un grenier à aménager avec possibilités de trois chambres sur un plancher béton. Un sous-sol total et un garage séparés. * Honoraires 169500 € honoraires inclus, 160000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,94 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf: T7606

215 000 €

PROXIMITÉ GARE de CHARTRES, très agréable maison de plain pieds sur sous sol total. Lumineuse, vous serez séduits par son séjour donnant accès à une superbe terrasse surplombant le jardin. Vous y trouverez également : une très belle cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Le tout sur un terrain clos de 540 m². * Honoraires 215000 € honoraires inclus, 203000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,91 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE F



Réf: T7344

201 500 €

MORANCEZ, maison située à proximité des commerces, écoles, transports, et composée : d'une spacieuse entrée desservant un séjour salon donnant accès au jardin, cuisine (possibilité d'ouverture sur la pièce de vie), 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, salle de bains, salle d'eau. Sous sol total avec buanderie, cave et garage pour 2 véhicules. Terrain clos et arboré de 669 m². * Honoraires 201500 € honoraires inclus, 190000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,05 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D

EXCLUSIVITÉ



Réf: T7632

265 000 €

SUD CHARTRES, Maison familiale située à 5 minutes au sud de Chartres, sur sous sol total comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine ouverte sur un beau salon séjour de 40 m², une chambre, un bureau, salle d'eau, WC. À l'étage : pièce d'eau à terminer et 4 chambres très lumineuses. Terrain de 660 m², garage et sous sol total, arrêt Filibus devant la maison. * Honoraires 265000 € honoraires inclus, 250000 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

EXCLUSIVITÉ



Réf: T7542

315 000 €

CHARTRES Superbe maison de ville sur deux niveaux composée au rez de chaussée d'une entrée, séjour, salle d'eau avec WC, cuisine, arrière cuisine et courrette. Au 1er étage : deux chambres, dont une avec SDB et WC ; au 2è étage : 2 chambres. Beaucoup de charme avec ses cheminées, son parquet et une belle hauteur sous plafond. Possibilité de garage ou jardinier. * Honoraires 315000 € honoraires inclus, 300000 € honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE C

5



AGENCE SOMBIM CHARTRES - 2-4 rue Saint Michel - 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 36 26 50 - Mob. : 06 17 83 01 50 - Email : thierry.sombim@orange.fr - www.arthurimmo.com



Réf. 19054

318 000 € HAI

10 mn de la gare de Chartres. Cette maison très bien entretenue vous propose depuis son entrée une pièce de vie de 47 m² env avec sa cheminée insert et sa cuisine équipée. Chambre, salle d'eau, bureau, wc. À l'étage la zone palier distribue 3 chambres, une salle de jeux, salle de bains, wc. Garage double, le tout sur un terrain clos de 635 m² env. DPE C.



Réf. 19059

549.000€ HAI

A 12 mn de Rambouillet. Dans le village charmant de La Celle les Bordes, maison de 5 pièces, ancienne ferme du 17^{ème} rénovée comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée, salle à manger avec cheminée, wc, dégagement, chaufferie/buanderie, salon avec cheminée, poutres et tomettes donnant sur le jardin. À l'étage un palier desservant 1 chambre avec une belle hauteur sous charpente, 2 autres chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain arboré et clos de 1160m².



Réf. 19104

195.000 € HAI

A 5 mn de la gare de Chartres. Il vous propose depuis son entrée, un grand séjour avec mezzanine et accès terrasse, cuisine, salle de bains, 2 chambres (possible 3), wc. Cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol. Résidence sécurisée sur la commune de Mainvilliers. DPE C. Copropriété de 101 lots. Charges prévisionnelles 2211 euros.



Réf. 17266

172.400 € HAI

Appartement à Rambouillet. 2/3 pièces de 76 m² au sol dans une petite copropriété comprenant : Entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée/équipée et chambre, chambre, salle de bains, wc indépendant. Un parking complète ce bien. Chauffage individuel et faibles charges. A proximité de la forêt de Rambouillet. Au sein d'une copropriété de 36 lots. Charges prévisionnelles annuelles 132 euros. DPE E.



Vos agences à l'ouest de Chartres



ANOU IMMOBILIER BROU - 1, ALLÉE DES ALOUETTES PARC D'ACTIVITÉS DE VILLOISEAU 28160 BROU

Tél. : 02 37 96 40 25 - Email : brou@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6214-B

153 000 €

BROU - Charmante maison à BROU, avec toutes les commodités à pieds, comprenant : Entrée, Salle à manger, Salon, Cuisine aménagée et équipée, Chambre, Bureau, Salle d'eau et wc. A l'étage : Palier, Chambre, Salle de bains avec wc. Le grenier peut être aménagé. Sur un terrain de 470 m² : Atelier, Abri de jardin et lavoir. Tranquillité assurée ! DPE : VIERGE * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6190-B

122 000 €

A 5 MINUTES DE BROU - Pavillon de plain pied d'une surface habitable de 86 m². Il vous propose : Séjour lumineux avec Cuisine américaine, Cellier, 3 Chambres, Salle de bains et WC indépendant. La maison dispose également d'un garage pouvant accueillir un véhicule. Le tout sur un terrain de 784 m². Pour la visiter, n'hésitez pas à nous contacter rapidement ! DPE : E * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6224-B

91 000 €

CHAPELLE ROYALE - Située dans un hameau, au calme et à seulement 5 mn des commodités, cette charmante ferme vous propose : Séjour, Cuisine Aménagée et Equipée, Dégalement, Chambre, Salle de Bains et Wc. Une jolie véranda vous mène vers une parcelle d'environ 1077 m² fleurie, arborée et close avec un atelier. DPE : VIERGE * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6142-B

179 000 €

FRAZE - Dans un coin idyllique, cette jolie maison traditionnelle sur sous sol total vous offre : Entrée, Séjour double avec cheminée, Cuisine Aménagée et Equipée, Dégalement, 3 Chambres dont Suite Parentale avec Salle de Bains et WC, Lingerie, Salle de Bains, WC, Pièce de 30m² (salle de jeux). Superbe terrain clos et arboré d'environ 7000 m². Au calme et proche de la sortie d'autoroute. DPE : D * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6217-B

91 000 €

MONTIGNY LE CHARTIF - jolie maison vous offrant sur environ 81m² habitables : Salon, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau, 2 wc, 1 pièce au grenier. Le tout sur une parcelle de verdure entièrement clôturée de 466m² avec un garage pour une voiture. Cette maison saura vous séduire par son environnement calme. DPE : E * Honoraires TTC à la charge du vendeur. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6181-B

50 000 €

MONTIGNY LE CHARTIF - Cette charmante maison vous propose : Entrée, Séjour avec cheminée, Cuisine ouverte aménagée et équipée, Salle de bains et wc, belle mezzanine, Chambre, Bureau, Pièce à vivre et WC. Jardin clos de 125 m² et jardin non attenant de 286 m². DPE : VIERGE * Honoraires TTC à la charge du vendeur.

6



GUY HOQUET 1, Place des Fusillés de La Résistance - 28190 Courville sur Eure

Tél. : 02 37 23 37 21 - Fax : 02 37 23 76 03 - E mail : courville@guyhoquet.com



EXCLUSIVITÉ

Réf : 6906

185 500 €**

3 MINS DE COURVILLE SUR EURE - Maison de 2006 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une buanderie/cellier, deux chambres, une grande salle de bains avec douche, wc individuel. A l'étage trois belles chambres. Un wc. Un garage. Terrain clos de 826 m², avec terrasse. DPE D. **Honoraires à la charge du vendeur *Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6877

169 600€*

7 MINS COURVILLE SUR EURE - Ravissante maison joliment décorée. Ce bien offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, salon cheminée, une chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc. A l'étage, une mezzanine, 2 chambres, un bureau, salle d'eau avec wc. Sous-sol total. terrain paysagé de 890 m² avec terrasse. Maison rénovée (fenêtres en double vitrage PVC, volets roulants électriques, électricité récente, ...). DPE E. *Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6856

141 240 €*

COURVILLE HYPER CENTRE- Charmante maison décorée avec goût, vous offrant une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, cuisine, salle de bains. A l'étage 2 grandes chambres et un dressing. A voir, vous tomberez sous le charme. *Honoraires à la charge du vendeur DPE E



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6869

179 882 €**

DANS COURVILLE SUR EURE - Construction traditionnelle avec de beaux volumes comprenant vaste séjour, cuisine, 1 chambre. A l'étage 2 grandes chambres. Terrain de 626 m². Proche toutes commodités (école, gare, commerces). Tout à l'égout. *Honoraires à la charge du vendeur. DPE E



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6887

108 000 €**

LE FAVRIL - Vaste longère à rafraichir comprenant 4 chambres, cuisine, salle de bains, grande séjour. Terrain de 497 m². Au calme. DPE F. *Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6811

155 150 €*

PONTGOUIN - MAISON 4 CHAMBRES. Ravissante maison en pierre exposé plein sud offrant une belle entrée lumineuse, une cuisine qui est aménagée et équipée, un salon séjour, une salle d'eau, wc et deux chambres. A l'étage deux chambres, et une grande pièce de 15 m² à finir d'aménager. Une cuisine d'été, buanderie. Un garage de 27 m² avec porte de garage électrique. Le jardin d'une surface de 670 m² dispose d'une belle terrasse, un terrain clos et arboré. DPE E. **Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 6794

139 100 €*

JOLIE FERMETTE SUR PONTGOUIN - AGREABLE LONGERE comprenant grand séjour salle à manger, deux chambres, grenier. Dépendance. Petite maison annexe. Terrain 3055 m². Prévoir un peu de travaux. DPE non requis *Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6636

119 840 €

7 KMS DE COURVILLE SUR EURE. Maison comprenant une entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, wc séparé, 1 chambre. Fenêtres double vitrage PVC. Volets électriques. Poêle à bois, chauffage électrique à inertie. Le tout sur un terrain de 3250 m² avec une pièce buanderie et une dépendance. Au calme (Seulement un voisin), en bordure de forêt. PREVOIR PETITS TRAVAUX. DPE F. **Honoraires à la charge du vendeur

Vos agences à l'ouest de Chartres



GUY HOQUET 30, RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAIS

Tél. : 02 37 51 00 28 - E mail : chateauneuf28@guyhoquet.com

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 6891

104 760 € *

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS. En coeur de village à proximité, écoles primaires, collège et commerces, pavillon sur sous-sol total comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une chambre possibilité deux, salle d'eau et toilettes séparés. Terrain clos d'une superficie de 610 m² Rare à ne pas manquer - DPE F.



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6799

357 000 € *

THIMERT GATELLES - superbe maison ancienne sur 2374m² de terrain arboré ou vous apprécierez la piscine chauffée et son pool house pour vos moments de détente, dépendances. Séjour cathédrale lumineux-cuisine équipée dont piano, grande chambre, une salle d'eau, un immense dressing de 17m², buanderie. Immense mezzanine vitrée sur le pignon vous donne accès à l'étage, 2 chambres, une salle de bains et un bureau. DPE E.



Réf. 6883

159 000 € *

THIMERT GATELLES - aux portes de Châteauneuf en Thymerais, dans une commune avec écoles, à pied des commerces, jolie longère édifiée sur un terrain de 458m², vous offrant : cuisine aménagée, grande pièce de vie avec cheminée insert, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains, cuisine d'été, cave, garage, diverses dépendances avec espace de stockage et atelier. double vitrage pvc - chauffage gaz de ville. dpe non requis



EXCLUSIVITÉ

VOUS SEREZ SÉDUITS

Réf. 6791

220 500 € *

5' CHATEAUNEUF, Grande maison ancienne en parfait état séjour-cuisine 45m² ouverte sur grande terrasse, autre cuisine avec piano, sde, 5 chambres dont 2 au rdc. pièce palière pouvant faire office de salon d'étage ou pièce de jeux, et salle de bains, belles prestations (toiture, huisseries et chaudière récentes dépendance sur terrain clos 1453m² vous serez séduits. DPE C



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6849

269 500 € *

BLEVY - Vallée de la blaise - superbe maison ancienne comprenant un entrée desservant une cuisine équipée récente, une salle à manger, un salon avec cheminée insert, salle d'eau et toilettes. à l'étage: palier et 3 chambres dont une avec salle d'eau. un autre bâtiment se compose d'un grand garage, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. terrain verdoyant et arboré de 2811m² l'ensemble des biens est rattaché au tout à l'égout. DPE VIERGE



EXCLUSIVITÉ

Réf. 6872

273 000 € *

VALLEE DE LA BLAISE - magnifique longère comprenant une entrée desservant un espace nuit (chambre et pièce d'eau), cuisine aménagée et salle à manger avec cheminée, un premier salon et un deuxième avec plafond cathédrale avec vue à 180° sur le terrain et le bras de la rivière. une chambre, une buanderie et une salle d'eau complètent le rdc. l'étage est composé d'une chambre et d'un grenier. à l'extérieur, vous trouverez une autre chambre, une ancienne écurie. l'ensemble sur 5810 m² de terrain. DPE vierge

7



CHATEAUNEUF IMMOBILIER
5 rue Louis Peuret 28250 SENONCHES - 02 37 37 85 24



PETIT PRIX

Réf. 2966

55 500 € HAI

AXE LA FERTE VIDAME/VERNEUIL. Maison à rafraîchir comprenant cuisine aménagée, séjour cheminée, une chambre, salle d'eau/wc. Etage : chambre palière, grenier (poss 1 chbre). Terrain arboré de 830 m² DPE : VIERGE



PROCHE FORET DOMANIALE

Réf. 2974

112 300 € HAI

PROCHE SENONCHES. Maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour salon avec poêle à bois, deux chambres, salle de bains, wc. Etage : 2 pièces aménagées Garage/buanderie. Terrain 2 130 m² DPE : F.



RÉSIDENCE SECONDAIRE

Réf. 2904

113 400 € HAI

SENONCHES. Charmante maison ancienne comprenant entrée, séjour cheminée insert salon cheminée, cuisine, buanderie, salle de bains, wc, Etage : palier, 2 chambres, bureau. Garage - cellier. Terrain arboré de 1 100 m². DPE vierge



CENTRE VILLE

Réf. 2963

65 500 € HAI

SENONCHES. Maison de ville comprenant entrée, cuisine, séjour une chambre, salle d'eau, wc, cave. Grenier Terrain de 240 m². DPE VIERGE -



ETAT IMPECCABLE

Réf. 2962

164 000 € HAI

DIGNY. Maison traditionnelle récente de plain pied comprenant cuisine AE ouverte sur séjour salon avec poêle à bois, dégagement, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc, garage. terrain de 669 m² avec belle terrasse. DPE : NC



AU CALME

Réf. 2959

175 000 € HAI

SECTEUR LA LOUPE. Charmante maison de campagne comprenant cuisine, pièce de vie de 43 m², 2 chambres, salle d'eau/wc. Etage : dortoir Garage. Très beau terrain arboré de 4 100 m² DPE Vierge



Votre agence sur Nonancourt

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER

GUY HOQUET NONANCOURT - 1 Rue de l'Hôtel Dieu 27320 Nonancourt
Tél: 02 52 70 01 11 - nonancourt@guyhoquet.com



Réf: 176 111 000 €*

BÉROU LA MULOTIÈRE - A proximité de Tillières sur Avre avec écoles et commerces, dans un village de campagne, cette maison ancienne est construite sur un beau terrain clos, planté et arboré d'une surface de 475 m². Elle comprend une cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Le grenier est aménageable. Les dépendances sont à usage de garage et atelier. Huisseries en PVC double vitrage, tout à l'égout. DPE F
*Honoraires à la charge du vendeur



Réf: 14ukj6hw 153 000 €*

GRANDVILLIERS - Axe Nonancourt-Damville, maison traditionnelle située dans un village au calme sur un grand terrain de 2504 m². Elle se compose d'une entrée salon/séjour de 30 m² avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont une en rez-de chaussée, d'une salle de bains et d'un wc. Le terrain dispose aussi d'un hangar de rangements ainsi qu'un abri bois. *Honoraires à la charge du vendeur. DPE E. * Hono charge vendeur



Réf: 341 189 000 €*

ACON - Dans un village de la vallée de l'Avre, à 100 km de Paris avec accès rapide pour N12, à proximité de Nonancourt, très jolie maison ancienne édifée sur un terrain planté, arboré et clos d'environ 1741 m². Elle est composée d'un séjour - salon avec insert bois, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'une salle d'eau par niveau et de 2 WC. Le jardin dispose d'un garage d'environ 40 m² pouvant être aménagé. Dans un bel environnement calme de campagne. DPE F. * Hono charge vendeur



Réf: 308 177 000 €*

SAINT LUBIN DES JONCHERETS - Cette maison dénombre 4 pièces réparties sur environ 98 m². Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, un séjour avec cheminée, 3 chambres. Elle est également pourvue d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC. De plus, cette maison dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin de 1495 m². Sous sol total avec buanderie, cave, garage pour 2 véhicules. Les combles peuvent être aménagés. L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en excellent état. Réf: 308 ** 177 000 € honoraires inclus | 167 000 € hors honoraires | Honoraires: 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE G.



Réf: 278 299 500 €*

SAINT LUBIN DES JONCHERETS, propriété de 214 m² est idéalement située. Elle offre une entrée sur un bureau lumineux avec une cheminée transversale, vaste cuisine aménagée et équipée, un espace de vie de plus de 50 m² avec cheminée, une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage: un palier desservant 4 chambres dont une avec salle de bains et dressing. Un magnifique terrain arboré et clos de 2270 m² avec plusieurs dépendances pour compléter l'ensemble: garage, abri jardin ainsi qu'une dépendance qui pourrait être une maison d'amis. Elle dispose d'une rénovation de qualité et de belles prestations. DPE D. *Honoraires à la charge du vendeur



Réf: 331 111 000 €*

SAINT REMY SUR AVRE, A 10 minutes de Dreux se situe cette charmante maison comprenant: une cuisine aménagée et équipée, un salon-salle à manger avec insert, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, salle de bains, un wc par niveau. De plus, elle dispose d'une cave ainsi qu'un garage et une dépendance. Le tout sur un terrain clos et arboré de 365 m². DPE F. * Hono charge vendeur

8

**Annonceur vous voulez être
partenaire du Groupement
Amépi 28
N'hésitez pas à nous
contacter au
02.37.27.10.13**



Vos agences sur Voves et St-Georges sur Eure



Ma location



Ma transaction



Réf. 1191 **189 000 €**

BAILLEAU LE PIN - Belle maison ancienne offrant 148 m2 habitables et ses dépendances attenantes au sein d'une propriété de 3300 m2, arborée, close et sans vis-à-vis. De plain-pied : entrée, cuisine, deux pièces de réception, une chambre, salle de bains, wc, buanderie, cave, maison d'amis attenante, Grenier aménageable. Dont charge acquéreur 5.00 % DPE Virge



Réf. 1183 **249 000 €**

SAINT-GEORGES SUR EURE - Maison construite en 2014 en parfait état et répondant à la norme thermique RT 2012, maison de plain-pied offrant une entrée sur un spacieux salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement desservant 3 belles chambres, une salle d'eau et wc séparés. Le tout avec un garage, une terrasse, sur un beau terrain de 931 m². Dont 4.62 % charge acquéreur. DPE A



Réf. 988 **230 000 €**

PROCHE BAILLEAU LE PIN - Maison ancienne parfaitement rénovée comprenant deux entrées, une cuisine aménagée et équipée, une grande terrasse arrière, un séjour avec cheminée insert, une véranda isolée et chauffée, un salon, une salle d'eau, wc séparés, mezzanine et trois chambres, Garage et grenier aménageable, chaufferie, buanderie, appentis et abris de jardin, sur un magnifique terrain de 2175m². Dont charge acquéreur 4.55 % DPE D



Réf. 1165 **222 000 €**

PROCHE AMILLY - Très belle maison neuve sur terrain clos de 652 m2 aux normes RT 2012 : au rdc : grande pièce de vie, cuisine US, arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, 3 belles chambres, salle de bains, wc. Environnement résidentiel et agréable. Dont charge acquéreur 4.72 % DPE A.



Réf. 1174 **187 000 €**

PROCHE SAINT GEORGES SUR EURE - Maison traditionnelle sur sous-sol offrant au rdc un salon séjour avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une sdb, wc. A l'étage un palier bureau, deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc. Vous pourrez profiter d'un terrain entièrement clos, paysagé et sans aucun vis-à-vis de 1174 m². Dont charge acquéreur 5.06 % DPE E.



Réf. 1175 **174 000 €**

COURVILLE SUR EURE - Maison traditionnelle comprenant au rdc une entrée desservant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une sdb, wc séparés. A l'étage: un palier desservant deux chambres, un grenier aménagé et une salle d'eau avec wc. Le tout avec une terrasse, garage attenant, abris de jardin de 20m², sur un terrain entièrement clos et arboré de 637m². Dont charge acquéreur 5.45 % DPE D.



Réf. 1163 **189 000 €**

BAILLEAU L'EVEQUE - Jolie longère avec belle dépendance et studio en duplex sur terrain clos et arboré de 1000 m2. Pièce de vie et cuisine US ouverte sur terrasse au sud, chambre spacieuse, salle de bains et wc au RDC. Deux chambres + bureau à l'étage. Duplex en très bon état pouvant être loué séparément. Dont charge acquéreur 5.00 % DPE D.



Réf. 1168 **107 000 €**

PROCHE BAILLEAU LE PIN - Authentique corps de ferme à rénover offrant maison d'habitation de 86 m2 et ses dépendances attenantes ainsi qu'une grange de 180 m2 au total. Terrain de 2100 m2 arboré. Nombreuses possibilités d'aménagement. Dont charge acquéreur 7.00 % DPE virge.

7 Place de la République - 28190 SAINT GEORGES-SUR-EURE - 02.37.25.97.62
Email : agence@matransaction28.fr - Site : malocationmatransaction.fr



Agence ABIS IMMO VOVES - 4 Rue de Loigny la Bataille - 28150 Voves - 02 37 22 77 48
immo.debeauce@gmail.com



AXE CHARTRES - ORLEANS **189 500 €**

Propriété comprenant une maison d'habitation avec entrée, bureau, séjour, cuisine aménagée avec cheminée insert, arrière cuisine, buanderie, salon, WC, 1 chambre. A l'étage, pièce palier desservant 4 chambres, SDB et WC. Grenier aménageable. 2 Granges. Terrasse. Terrain clos 760 m². DPE : E



PROCHE VOVES **79 500 €**

Maison sur sous-sol total avec entrée, salon - séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC. Sous-sol avec espace buanderie, chaufferie. Garage. Cour et jardin potager 650 m². DPE : G



PROCHE VOVES (30 mn de CHARTRES) **420 000 €**

LOCAUX COMMERCIAUX EN ZONE INDUSTRIELLE - Bâtiments professionnels toute activité. Comprendant Bureaux commerciaux avec espace accueil, espace de stockage et de fabrication. Le tout sur 2900 m² construit. Réserve foncière de 5000 m². DPE : Virge



30 mn CHARTRES **99 500 €**

Dans un charmant village, maison comprenant au RDC, entrée avec accès cave, WC, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine, 1 chambre, SDB. A l'étage, pièce palier, 2 chambres. Garage. Cour et jardin clos 786m². Assainissement TAE - Quelques travaux de rafraichissement à prévoir ! - DPE : Virge



CHARTRES **177 089 €**

NON ENERGIVORE - Maison contemporaine 80 m² avec séjour-salon, cuisine, WC. A l'étage, 3 chambres, SDB. Garage. PROJET MODULABLE. Hors Frais bancaires et concessionnaires. - Photo non contractuelle DPE non éligible



VOVES CENTRE VILLE **158 581 €**

NON ENERGIVORE - Maison contemporaine 74 m² avec séjour-salon, cuisine, WC. A l'étage, 3 chambres, SDB. Sur un terrain - de 380 m². PROJET MODULABLE. Hors Frais bancaires et concessionnaires. Photo non contractuelle.



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN EPERNON 9 RUE DU MALCONSEIL - EPERNON
Tél: 02.37.83.83.83 - Fax: 02.37.83.83.80 - Email: epernon@nestenn.com - Site internet: <https://immobilier-epernon.nestenn.com>

EXCLUSIVITÉ



Réf: 1239 **176 600 €**

EPERNON GARE À PIED. Idéal investisseurs ! Logement actuellement loué 729 €. Dans une résidence BBC de 2012, appartement de 3 pièces de 57 m² comprenant séjour avec cuisine, salle de bains, deux chambres. Terrasse exposée Sud. Le bien dispose également de 2 places de stationnement en sous sol. Résidence sécurisée et au calme. DPE B

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11635 **93 400 €**

EPERNON - secteur gare SNCF. Dans un immeuble avec ascenseur, appartement F2 de 31.5 m² avec balcon, cave et parking. Loué 470 euros/mois hors charge + 120 euros/mois de charges comprenant le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, syndic, ... Fenêtres et baies double vitrage. Pour investisseurs. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11579 **166 000 €**

EPERNON GARE A PIED. Appartement de type F3 en duplex offrant de beaux volumes, cuisine aménagée équipée, séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage bureau en mezzanine, chambre. Place de parking en sous sol. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11646 **213 000 €**

CENTRE DE NOGENT-LE-ROI À 1 KM, belle maison ancienne rénovée et pleine de charme comprenant : Cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau. Garage avec grenier. Préau. Abri de jardin. Terrain clos de 828 m², agrémenté d'un bassin avec cascade. DPE D

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11647 **145 400 €**

NOGENT LE ROI, En sortie de Nogent le Roi, à vendre pavillon sur sous sol total d' environ 68 m². Cette maison se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur un salon-séjour, deux chambres, SDB et WC indépendant. Une petite dépendance viendra compléter ce bien qui est édifié sur un terrain d' environ 1800 m². DPE G

EXCLUSIVITÉ



Réf: 1231 **285 800 €**

EPERNON, Maison traditionnelle de 120 m² habitables composée au rez de chaussée: D'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte avec accès à la véranda, salle d'eau, WC séparé, une chambre. A l'étage: palier desservant 3 chambres, une salle d'eau avec toilettes et un dressing. Garage et vaste abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 850 m². DPE E.

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

10

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ vos chances de bien vendre et de bien acheter



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



ANOU IMMOBILIER MAINTENON - 4, PLACE NOÉ ET OMER SADORGE - 28130 MAINTENON

Tél. : 02.37.27.17.17 - Email : maintenon@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf : 29752MA **140 000 €***

CENTRE DE MAINTENON - TOUT A PIED - Bel appartement au 1er étage d'une résidence récente comprenant : entrée avec placard, cellier, cuisine, grand séjour lumineux, salle de bains, WC et parking fermé. DPE : D. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 29765MA **200 000 €***

Maintenon - Située dans un environnement agréable et à pied de la gare de Maintenon, venez visiter cette maison offrant : séjour, cuisine, salle de bains, WC, 2 chambres + bureau... Au rez de jardin : pièce principale avec coin cuisine et chaufferie. Garage avec grenier au dessus. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 900 m². DPE : F. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 29794MA **234 200 €***

MAINTENON CENTRE - Superbe maison ancienne restaurée d'une superficie habitable d'environ 155 m² comprenant au rez de chaussée : séjour salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, 3 chambres, WC, salle d'eau. A l'étage : grande pièce palière, 2 chambres, salle de bains, WC. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 890 m² avec préau et cave. DPE : Vierge. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 29925MA **219 000 €***

Proche Maintenon - Jolie maison ancienne offrant au rez de chaussée : Salle à manger, Salon avec cheminée, Cuisine, Salle d'eau avec WC. Chambre. A l'étage Palier, 2 chambres. Atelier attenant. Une dépendance 2 pièces et une seconde dépendance d'environ 10 m². L'ensemble sur un terrain d'environ 1000 m². DPE : E. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 29885MA **360 000 €***

Au coeur de Maintenon - propriété ancienne comprenant : Hall d'entrée, Une grande cuisine, Un Séjour, salon, Une suite parentale, Salle d'eau et WC au rez de chaussée. A l'étage : palier, 4 chambres avec lavabo. Terrasse donnant sur un jardin paysager d'environ 1500 m². Garage et préau. DPE : D. Maison disponible à compter du 1er avril 2020. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 29895MA **319 000 €***

Maintenon - DU CACHET - Superbe propriété ancienne. Maison principale comprenant : salon, séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. A l'étage : Palier, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche, WC. Une maison d'amis 2 pièces à restaurer avec atelier et grenier. Préau. Cellier et cave voûtée. Terrain clos d'environ 1060 m². Un jardin indépendant d'environ 240 m². DPE : D. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 29725MA **339 450 €***

Maintenon - Belle construction de 2009. Maison sur sous-sol total, édifiée sur environ 1750 m² de terrain avec piscine enterrée chauffée : au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon d'environ 35 m² avec poêle, chambre, sdb avec douche et WC, dressing, WC. A l'étage : Pièce palière, 4 chambres, sdb avec douche, WC. Au sous-sol : emplacement véhicule, salle home cinéma, cellier, dressing. DPE : C. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 29905MA **165 000 €***

Nogent Le Roi - surélevé comprenant : en rez de jardin une belle pièce véranda, Séjour avec cheminée, Cuisine aménagée, dégagement desservant deux chambres, Salle d'eau et WC. Garage indépendant, cave et atelier. Préau avec barbecue sur un beau terrain d'environ 1983 m². DPE : F. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



ABS IMMO - 21 PLACE DU MARCHÉ - 28700 AUNEAU

02 37 31 19 22 - auneau@absimmo28.com - www.absimmo28.com



Réf. 2954 **169 000 €**

AUNEAU - Venez découvrir cette maison en centre ville d'Auneau et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée, salle de bains avec wc. A l'étage : palier, 2 chambres, wc. Grenier au dessus. Cellier. Atelier. Terrain de 185 m². DPE : indice énergie E. *169000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 2972 **210 000 €**

AUNEAU - Venez découvrir cette maison récente en parfait état et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine US aménagée, bureau et wc. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains et wc. Garage. Terrain de 715 m². Bien vendu loué. DPE : indice énergie B.



Réf. 2995 **159 000 €**

AUNEAU - Venez découvrir cette maison en copropriété de 3 pièces principales et comprenant : entrée/séjour/salle à manger, cuisine aménagée, toilettes. A l'étage : dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol. Terrasse privative. 2 Places de Parking. Pas de charge de copropriété. DPE : indice énergie D.



Réf. 3042 **189 000 €**

AUNEAU - Venez découvrir cette maison de 2010 de plain pied et comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée équipée d'un insert, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, wc, buanderie. Terrasse. Beau terrain clos de 1145 m². DPE : indice énergie D.



Réf. 3076 **270 000 €**

Auneau - Venez découvrir cette maison bourgeoise en parfait état et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine aménagée, toilettes. A l'étage : palier desservant : chambre, bureau, salle d'eau, toilettes. Au second : 2 chambres. Sous sol. Garage. Terrain de 418 m². Ecoles et commerces à pied. DPE : indice énergie D.



Réf. 3083 **114 000 €**

Auneau - Venez découvrir cette maison d'habitation en cours de rénovation et comprenant au rdc : séjour/salle à manger avec mezzanine, cuisine, buanderie, salle d'eau avec wc. A l'étage : combles aménageables. Cave voûtée. Dépendance. Terrain de 260 m². Tout à l'égout à raccorder. DPE : indice énergie Non requis.



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



abtransaction.com

18 bis rue Collin d'Harleville - 28130 MAINTENON - 02 37 22 37 40



REF 1180 276 500 €

MAINTENON - Au calme, située à 10 minutes à pied de la gare de Maintenon, maison récente en excellent état offrant: entrée, salon-salle à manger avec poêle, cuisine équipée, cellier-buanderie, 4 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, garage attenant, le tout édifié sur terrain entièrement clos de 400m² COMMERCES, COLLEGE ET ECOLES A PIEDS - DPE D



Réf: 1170 139 700 €

MAINTENON proche - Au calme, située à 8 minutes de la gare de Maintenon et d'Epernon, charmante maisonnette de plain-pied (de construction traditionnelle, toiture en ardoise) offrant: une pièce principale avec coin nuit, salle d'eau, wc, possibilité d'extension, abri voiture de 37m² attenant à la maison pouvant être rendu habitable, haut-vent, remise+grenier, le tout édifié sur un terrain d'environ 550m² entièrement clos de murs. Commerces à 3 minutes IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU RESIDENCE SECONDAIRE - DPE G



Réf: 1160 347 300 €

MAINTENON - Dans un cadre exceptionnel, au calme, belle propriété familiale édifiée en 1960 et agrandie en 1993 offrant entrée, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc au rez de chaussée. A l'étage 5 chambres, salle de bains, wc. Très beau parc arboré de 2 hectares. Garage-Cave. Possibilité maison bifamiliale. 5 kms de la GARE DE MAINTENON - DPE : F



Réf: 1151 212 700 €

MAINTENON - Au calme, maison ancienne entièrement rénovée offrant : entrée, salon- salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, sous-sol total, terrain clos de 600m² COMMERCES , ECOLES ET GARE A PIED DPE : E



Réf: 1138 209 600 €

MAINTENON - Au calme, à proximité de la crèche et des écoles, pavillon 4 pièces offrant: entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, dressing, salle de bains, 2 wc, cellier, garage attenant, le tout édifié sur un terrain clos de 650m² GARE ET COMMERCES DE MAINTENON A PIEDS - DPE : E



Réf: 1148 199 400 €

MAINTENON - Centre ville de Maintenon à pied, au calme, maison traditionnelle indépendante, élevée sur sous-sol total offrant: entrée, salon-salle à manger avec cuisine ouverte récente, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier à terminer d'aménager avec escalier existant, dalle béton (possibilité de 2 chambres supplémentaires, bureau et salle d'eau), le tout édifié sur un terrain de 800m². GARE , ECOLES ET COMMERCES A PIED - DPE : F

contact@abtransaction.com



GUY HOQUET MAINTENON 1, rue Saint Pierre 28130 MAINTENON

Tél. : 02 37 27 10 13 - E mail : maintenon@guyhoquet.com



Réf: 892 325 500 €

MAINTENON - Dans un village situé entre Maintenon et Epernon, à seulement 5 min de la gare SNCF et des commerces, cette belle maison de construction traditionnelle vous offre une entrée, un séjour-salon avec cheminée donnant sur sa terrasse, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage, une grande pièce palière dessert 2 chambres, une salle de bains. Cave et garage attenant sur terrain clos sans vis à vis de 2277 m². Coup de c?ur assuré... DPE: indice énergie D. *325500 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur



Réf: 853 495 000 €

MAINTENON - Cette demeure se situe à 3 km de Maintenon dans un charmant village avec accès direct pour la gare. Elle vous offre une vaste entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, un cellier, cinq chambres avec de beaux volumes dont une avec salle d'eau, une salle de bain avec W-C. Vous y trouverez également un atelier, une buanderie, un garage et une cave. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2279 m². DPE: E. *495000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf: 890 420 000 €

MAINTENON - Cette belle maison lumineuse avec piscine est située dans un quartier prisé de Maintenon. Elle offre sur 2 niveaux, un grand séjour donnant sur la terrasse, un bureau, une suite parentale avec salle de bains et dressing, 3 chambres, une cuisine spacieuse avec coin repas, une salle de bain, une salle d'eau, une buanderie et un petit salon. Cette maison possède également un garage double. Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 1300 m². DPE: D. *420000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf: 899 265 000 €

MAINTENON - Située à seulement 2 kms de Maintenon, dans un village avec gare, écoles et commerces, cette ravissante maison familiale, avec sa cuisine aménagée et équipée, son salon-séjour avec cheminée, ses 7 chambres dont 2 au rez-de-chaussée vous séduira par ses espaces. Édifiée sur un sous-sol ou vous pourrez aisément garer deux véhicules, la maison possède également un jardin clos sans vis-à-vis de 1970 m². DPE: E.*265000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf: 901 212 000 €

MAINTENON - Cette maison de charme bordée d'un cours d'eau se situe dans un village de la vallée de l'Eure, à proximité de Maintenon et à seulement 5 minutes à pied de la gare. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine et arrière cuisine, de trois chambres et une salle d'eau ainsi qu'un garage sur un terrain de 430 m². DPE: indice énergie E. *212000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf: 904 192 600 €

MAINTENON - Située à proximité de Maintenon, dans un village de la Vallée de l'Eure avec gare, commerces et école, ces deux maisons se faisant face sont idéales pour un investisseur. La première maison de 77 m² est composée d'un double séjour et de 2 chambres. La seconde maison de 50 m² dispose d'un séjour et d'une chambre. Une grange d'une surface de 50 m² complète le tout sur un terrain clos de murs de 329m². DPE : Vierge *192600 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.

*Honoraires charge vendeur

Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA AGENCE DES 3 RIVIERES - 4, rue Drouet 28230 EPERNON

Tél. : 02 37 27 60 24 - Email : eraepernon@erafrance.com



Réf. 1983 **164 900 €***

EPERNON - Appartement de type F3. Nous vous proposons ce joli appartement composé d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Charme de l'ancien allié au confort du moderne dans ce logement en triplex. DPE: D. Charges courantes annuelles copropriété : 732 € *164900 E honoraires inclus, 155000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,39 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots. dont 10 lots d'habitation. Charges annuelles : 732 €.



Réf. 2108 **456 750 €***

20' RAMBOUILLET - maison édifée sur un magnifique parc arboré de 4000m2. Cette maison familiale dispose au rez-de-chaussée d'un vaste salon lumineux avec cheminée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. A l'étage 3 chambres dont une vaste chambre de plus de 40m2, salle de bain/douche et un WC. Sous-sol total avec buanderie, salle de sport, cave et double garage. DPE: E. *456750 E honoraires inclus, 435000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2162 **175 000 €***

NOGENT-LE-ROI - maison de plain pieds, composée d'une grande pièce de vie, cuisine, salle de douche, W.C. indépendant et 2 chambres. Jardin de 474m², clos et sans vis-à-vis avec garage. A visiter sans plus tarder, quartier recherché. Ecoles, Collège et commerces à pieds. DPE: F. *175000 E honoraires inclus, 165000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,06 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2317 **100 500 €***

EXCLUSIVITÉ
EPERNON - Appartement de charme d'une surface de 40m2 au sol proposant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, espace nuit en mezzanine, salle de bain, et WC séparé. Idéal primo-accédant ! Posez vos valises. DPE: F. Charges courantes annuelles copropriété : 360 € *100500 E honoraires inclus, 93000 E honoraires exclus. Honoraires : 8,06 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots. dont 6 lots d'habitation. Charges annuelles : 360 €.



Réf. 2311 **222 000 €***

NOGENT LE ROI - Dans résidence pavillonnaire, commerces, écoles et collège à pieds. Maison de plain-pied entièrement rénovée offrant une vaste pièce de vie avec cheminée ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, couloir desservant 4 chambres, une salle de douche à l'italienne et toilettes. Garage double. Edifiée sur terrain clos et arboré de 600 m² sans vis à vis. A voir absolument ! DPE: D. Pourcentage hono acquéreur. : 5,71%*222000 E honoraires inclus, 210000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2208 **184 000 €***

GALLARDON - maison de plain-pieds. Elle est composée d'une pièce de vie traversante donnant sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Avec un espace nuit, desservant deux chambres, dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne et W.C. indépendant. Le tout sur un jardin clos de 542m², avec un cabanon. DPE: E.*184000 E honoraires inclus, 174000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,75 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2291 **180 000 €***

EPERNON - maison ancienne disposant au rez-de-chaussée d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bain et un WC ainsi que 2 chambres à l'étage dont 1 avec cabinet de toilette. Edifiée sur un joli jardin clos et arboré avec une partie vergé d'environ 1300m². Une dépendance avec cellier et bureau ainsi qu'un carport viennent compléter ce bien. Belle cave voutée. DPE: E. *180000 E honoraires inclus, 170000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,88 % TTC à la charge de l'acquéreur.



Réf. 2336 **520 002 €***

RAMBOUILLET - Superbe propriété dans un cadre exceptionnel vous séduira par ses volumes et son environnement, vous bénéficiez de 300 m² environ sur un superbe terrain de 1,5 ha environ. Elle vous offrira : Entrée, séjour de 50 m² environ avec cheminée, petit salon de 30 m² environ, cuisine et office, 3 chambres deux salles de douches. A l'étage : grand palier pouvant accueillir un bureau, une grande chambre ou salle de jeux de 48 m² environ, et 2 autres grandes chambres, salle de douches Elle est agrémentée d'un garage de 25 m² avec un étage, idéal rangements et d'une belle cave à l'ancienne. DPE: D. *520002 E honoraires inclus, 500001 E honoraires exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

13



L'IMMOBILIER GAGNANT - 9 RUE DE LA PORTE DE CHARTRES - 28320 GALLARDON

Port : 06 47 04 80 33 - Fixe : 02 37 90 29 50 - Email : immobiliergagnant@orange.fr - www.immobiliergagnant.eu



Réf : 1987 **224 500 €**

GALLARDON
Maison indépendante sur un terrain plat et clos d'environ 590m2, offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, Salle de bains, wc, dressing. SOUS-SOL total avec chambre sur jardin, cellier, buanderie, cellier, Garage, atelier. Isolation par l'extérieur. Double vitrage. Belle vue dégagée sur la campagne tout en étant à pieds des écoles, collège, commerces, cabinets médicaux et vétérinaire. A découvrir ! DPE : E



Réf : 1995 **214 500 €**

PROCHE AUNEAU
Maison Récente de 2006, indépendante, offrant séjour, cuisine aménagée US, wc, à l'étage 3 chambres, 1 bueau, salle de bains + douche, wc. GARAGE. Terrasse. Jardin clos sur environ 550m2. Au calme à la campagne. à visiter. DPE : D



Réf : 1966 **420 000 €**

10MN GARE D'EPERNON
Grande propriété offrant 2 maisons et dépendances. Maison principale avec grand séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Maison secondaire avec séjour, cuisine, 7 chambres, 2 salle d'eau, 2 wc. Grande Grange attenante pouvant être transformée en salle de réception ou en garage voitures pour collectionneur ! de très belles pièces, un bel environnement à 8mn de la Gare d'Epernon. Idéal en maison familiale, Gites, ou Réceptions. A visiter. DPE : V



Réf : 1982 **378 000 €**

ECROSNES
Maison de belle qualité indépendante environ 160m2 offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 2 en rez de chaussée, Salle d'eau, 2 wc. Grenier. SOUS-SOL TOTAL avec Garage, buanderie, CAVE, grande pièce. Jardin clos sur environ 2075m2. Jolie vue sur la campagne, pas de vis à vis. A découvrir. DPE : E



Réf : 1993 **75 000 €**

GALLARDON
DUPLIX-F3. En centre ville commerces, écoles, collège, bus pour la Gare d'Epernon, offrant entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 belles chambres, salle d'eau-wc. Espace pour bureau ou dressing. Deux CAVES. Petite co propriété 6de 6 lots. Pas de procédure encours. Beaucoup de charme, idéal 1er achat ou Investisseur. Propre. A visiter. DPE : G



Réf : 1971 **367 500 €**

GALLARDON
maison ancienne et familiale présente dans la famille depuis des générations et offrant entrée, double séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, bureau, 6 chambres, 2 salle de bains, 2 salle d'eau, 3wc. Grande Mezzanine pour billard ou home cinéma. Dépendance 2 pièces. Préau. Double Cave. Dépendance avec 2 pièces. Préau. Double Cave. Très beau jardin sur environ 2500m2 Beaucoup de charme et d'authenticité. A découvrir. DPE : V



Réf : 1997 **129 500 €**

LE GUÉ DE LONGROI
accès N10 rapide. Village avec écoles. Maison en Triplex avec jardin offrant cuisine, pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau, wc, dressing, pièce palière. Cave voutée. Atelier. Dépendance. Jardin clos sur environ 500 m2. Toiture révisée en 2015, double vitrage récent, chaudière gaz Viessmann 2 ans. A découvrir. DPE : E



Vos agences de Dreux



GUY HOQUET 1bis Boulevard Louis Terrier - 28100 - DREUX

Tél. : 02 37 15 76 68 - E mail : dreux@guyhoquet.com

DREUX

Réf. : 335 **123 000€***

MAISON DE PLAIN PIED - 5 min des écoles, commerces et arrêt de bus. Pavillon de plain-pied comprenant: cuisine, séjour, véranda aménagée en salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Terrain de 779 m². DPE: F.

VENDU

Réf. 274

SECTEUR GARE - Maison à rénover comprenant: entrée, cuisine, séjour, 2 ch, sde et WC. Sous-sol total et combles. Terrain clos de 366 m². Gare à 300 m de la maison et centre ville à 5 min. DPE: Vierge.

VERNOUILLET

Réf. 318 **69 000 €***

SECTEUR RECHERCHÉ - Terrain totalement clos de 731 m² à proximité de toutes commodités. Façade d'environ 12 m.

DREUX

Réf. 342 **148 000 €***

AUCUN TRAVAUX - Maison à proximité de toutes commodités et à 5 minutes à pied du centre ville offrant : RDC : salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée. 1er ETG : palier, sde avec WC, chambre et bureau. 2ème ETG : chambre. Terrain de 261 m². Garage. DPE: indice énergie D.

VENDU

Réf. : 319

CHERISY - Maison comprenant: véranda, cuisine, salon, séjour avec cheminée, chambre, sde et wc. Les combles sont aménageables. Garage, cave et atelier. Terrain de 215 m². DPE: Vierge.

DREUX

Réf. 305 **77 000 €***

APPARTEMENT T4 - Appartement comprenant: entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, rangements, salle de bain et WC. Place de parking et cave. DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 2311 Charges courantes annuelles copropriété : 2600 €.

DREUX

Réf. : 321 **72 000 €***

PROCHE COMMERCES - Appartement rénové offrant : Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, WC, salle de bain, dressing et 2 chambres. Cave et une place de parking ! DPE: E Nombre de lots en copropriété : 2311 Charges courantes annuelles copropriété : 2500 €

VERNOUILLET

Réf. 334 **170 000 €***

MAISON EN PARFAIT ÉTAT - Maison comprenant: entrée, wc, cuisine aménagée équipée, séjour, 3 chambres dont une suite parentale avec sde, sdb et 3 WC. Terrain de 164 m² avec garage. DPE: D Nombre de lots en copropriété : 8 Charges courantes annuelles copropriété : 480.62 €.

*Honoraires charges vendeur

14



ANOU IMMOBILIER DREUX - 38, RUE D ORFEUIL 28100 DREUX

Tél. : 02 37 63 03 03 - Email : dreux@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr

FRAIS D'AGENCE INCLUS, commission à charge vendeur.

Réf. 8430-Di **189 740€**

NONANCOURT - BEAU POTENTIEL pour INVESTISSEUR !! Possibilité de réaliser plusieurs appartements ! Ensemble immobilier comprenant une maison et un ancien hotel restaurant bar d'environ 277m² sur 2 niveaux comprenant: Véranda, entrée, Bureaux, 2 Cuisines, 3 Salle à Manger, 3 salle d'eau, 9 chambres, palier, dégagement, chaufferie et 4 Caves. Classe ENERGIE : Vierge

Réf. 8389-DJ **317 555 €**

15 min HOUDAN - Maison Ancienne rénovée vous offrant: Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour, Salon avec cheminée, Suite Parentale avec Salle d'Eau et placard. A l'étage: Grand Palier avec Partie Aménagée Salon - Bar, 3 Grandes Chambres, Salle de Bains. Terrain d'environ 1002 m². Classe ENERGIE : E

Réf. 8233-DJ **138 000 €**

DREUX - Idéalement située, proche écoles, commerces et N12. Maison de plain pied comprenant : Salon/Séjour, Cuisine, 3 chambres, SDB et WC. Quelques travaux à prévoir. Garage fermé et appentis sur le terrain d'environ 453m². Classe ENERGIE : E

Réf. 8366-DJ **135 000 €**

DREUX - FAIRE OFFRE!! Maison des Années 1960 à rafraîchir sur Sous-sol Partiel vous offrant: Entrée, Cuisine Aménagée et Equipée, Salon-Séjour, 2 Chambres, Salle d'Eau. Grenier Aménageable avec possibilité de faire 2 Chambres. Terrain d'environ 715m². DPE : G * Honoraires 135000 € honoraires inclus, 127000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,30 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Réf. 8421-DJ **104 000 €**

DREUX CENTRE VILLE - Appartement de 3 pièces: Entrée, Cuisine Aménagée, 2 Chambres, Sdb, wc. 2 Balcons. Classe ENERGIE : D

Réf. 8225-DJ **187 000 €**

GARNAY - Limitrophe DREUX, Maison vous offrant: Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour/Salon avec Poêle à bois, Chambre, SdB, Salle de Jeux. A l'étage: 3 Chambres, . Maison en campagne 5mn de la Gare de Dreux. Axe Dreux-Chartres Rapide. Classe ENERGIE : D

Vos agences de Châteaudun



CHATEAUDUN IMMOBILIER - 15 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - CHÂTEAUDUN 28200
Tél. : 02 37 45 96 00 - Email : contact@chateaudun-immo.fr - www.chateaudun-immo.fr

10 MIN CHATEAUDUN

BEAUX VOLUMES !!!



Maison Familiale située à 10 minutes de Chateaudun comprenant deux entrées, un salon, trois chambres, une salle d'eau. A l'étage un grand dégagement, un vaste salon-séjour de 76 m², une cuisine, deux chambres. Garage, cave. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1500 m². DPE vierge

Ref. V6510D1 - 133 500 €*

10 MIN CHATEAUDUN

**DE BEAUX VOLUMES
LE CHARME DE L'ANCIEN !!!**



Maison située à 10 minutes de Châteaudun comprenant au rdc un bel espace de vie de 62 m² composé d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, un salon avec insert, dégagement, une chambre, un bureau, une salle de bains, Wc. A l'étage un palier desservant quatre chambres dont une avec salle d'eau et Wc. Atelier et préau. Le tout sur un terrain clos de 620 m². DPE D

Ref. V6558D152 - 199 000 €*

10 MIN CHATEAUDUN

**A DECOUVRIR
EXCLUSIVITÉ**



Cette maison rénovée vous séduira par son potentiel d'agrandissement grâce à sa grange attenante aménageable en magnifique pièce de vie. La maison actuelle comprend au rdc 1 cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour avec poêle à granulés, dégagement, Sdb, Wc. A l'étage 1 pièce palier desservant 2 chambres, 1 bureau ou petite chambre, 1 Sde avec Wc. Le bien dispose également d'1 terrasse, 1 garage et des dépendances. Le tout sur un joli terrain clos et arboré de 3304 m². Petit bonus : une piscine hors sol pour les beaux jours. DPE D

Ref. V6454D245 - 154 500 €*

15 MIN CHATEAUDUN



Située à 15 minutes de Châteaudun, Maison Traditionnelle des années 80 très bien entretenue comprenant un bel espace de vie salon-séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda avec terrasse, trois chambres dont deux avec dressings, couloir avec placard, salle d'eau, Wc. Sous-sol total avec garage pour 2 voitures, cave, buanderie. Le tout sur un terrain clos de 1021 m². DPE E

Ref. V6438D4C142 - 149 500 €*

CHATEAUDUN

IDEAL INVESTISSEUR



Immeuble composé de 5 Logements : Au Rdc : Un Studio de 26 m² Loué - Un T4 de 68 m² avec entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, Sdb. Garage. Au 1er étage T3 de 56m² avec entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, Sdb. Garage / Un T2 de 37 m² avec entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, Sde, Wc. Garage. Au 2eme étage : T2 de 37 m² Loué avec cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, Sdb, Wc. Garage. Terrain de 505 m². DPE VIERGE

Ref. V6497D151 - 160 000 €*

**A 5MIN D'ARROU
ET 10MIN DE CHATEAUDUN**

EXCLUSIVITE !!!



Cette maison de Village en bon état vous séduira par son charme de l'ancien et son beau jardin. Elle comprend au rdc une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec WC. A l'étage un palier dessert un palier et deux chambres en enfilade. Garage et une dépendance. Le tout sur un terrain de 924 m². DPE F

Ref. V6510D179C42 - 82 000 €*



GUY HOQUET CHATEAUDUN 10, rue Jean Moulin 28200 CHATEAUDUN

Tél. : 02 37 45 05 57 - E mail : chateaudun@guyhoquet.com

EXCLUSIVITÉ



Ref. 4813

98 000 €*

20 MIN DE CHATEAUDUN. Maison comprenant : un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte d'environ 42 m², 2 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bain, wc. Un agréable terrain d'environ 1 085 m². DPE vierge *Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Ref. 4808

129 100 €*

CHATEAUDUN proche gare et centre-ville, cette maison familiale de bon standing, construite en 1976, offre 5 pièces réparties sur 89 m², pour 1 000 m² de terrain environ. Elle est dotée de 4 chambres, d'un séjour avec cheminée insert ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée, salle de bain. Sous-sol total et cour. L'indice DPE est E. *honoraires sont à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



Ref. 4798

112 950 €*

10 MN CHATEAUDUN. 1H30 DE PARIS. Maison de plain pied comprenant : 2 chambres, un séjour avec un poêle à bois, une cuisine aménagée/équipée, une salle de bain et un WC. Un jardin ainsi que deux terrasses. Un garage et un appentis. Le tout sur un terrain d'environ 1 400 m². DPE E. *Honoraires sont à la charge du vendeur.



Ref. 4841

71 000 €*

VALLEE DU LOIR . 1h30 de Paris, 5 minutes de Châteaudun, Maison de plain-pied, exposée Sud, avec un agréable terrain d'environ 429 m², clos et arboré, bordé par le Loir, comprenant : une entrée, une cuisine, séjour avec porte fenêtre ouvrant sur la terrasse et bénéficiant d'une vue sur le Loir, 2 chambres, salle d'eau. Il y a une petite dépendance ainsi qu'un abri à barque. *honoraires sont à la charge du vendeur. DPE G

EXCLUSIVITÉ



Ref. 4834

57 000 €*

BOUFFRY - SUD CHÂTEAUDUN. Maison comprenant au rez de chaussée un double séjour d'environ 26 m² avec cheminée insert, une cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : 1 palier desservant 2 chambres. Un agréable jardin d'environ 647 m² avec une terrasse. Chauffage électrique. DPE vierge. *honoraires sont à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



Ref. 4826

75 000 €*

LA FERTE VILLENEUIL. Cette maison est composée au rez de chaussée : d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage 3 chambres et une salle de bains. Un jardin d'environ 824 m². Une grange, une cave. DPE E. *honoraires sont à la charge du vendeur.

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Objectif gain de place

Astuces et idées pour optimiser l'espace de vie. Quelle que soit la surface habitable, les modalités de rangement participent largement à la qualité de vie.



16

Tirer parti de l'espace disponible

Certaines pièces de l'habitat, telles que dressing, cellier ou buanderie, peuvent être entièrement dédiées au rangement. Dans un petit volume, il s'agit de faire preuve d'ingéniosité afin de pouvoir organiser un maximum de rangements. L'enjeu est stratégique parce qu'un espace composé de multiples rangements, astucieusement élaborés, permet de dégager l'espace à vivre. Miser sur les niches et les recoins pour optimiser les rangements sans saturer l'espace. Exploiter l'espace disponible sous un escalier permet de créer des rangements supplémentaires.

Les rangements ouverts peuvent être du plus bel effet mais peuvent aussi déranger visuellement s'ils ne sont pas régulièrement entretenus. Pour éviter ce désagrément, opter pour les rangements fermés, notamment dans une cuisine où les étagères sont rapidement salies. Ces rangements permettent de stoker aisément, laissant ainsi l'endroit net et propre.

On peut également créer de toutes pièces un endroit

de rangement à l'aide de caissons équipés de tablettes, de tringles, de tiroirs et d'accessoires avec des rideaux ou des portes qui s'harmoniseront avec la décoration intérieure.

Rangements adaptés

Bien ranger demande d'utiliser des éléments appropriés. Penser aux besoins spécifiques de chaque pièce en matière de rangement et choisir le meuble approprié. Penderie, étagère, bibliothèque, commode... Pour que le rangement soit un plaisir, il faut que chaque élément destiné à stocker trouve sa place naturellement dans la pièce. User et abuser des accessoires d'aménagement, paniers, séparateurs et organisateurs de tiroirs qui restent très appréciés.

Pour penser rangement et rester efficace, ne pas mélanger les genres ! Chaque meuble ne devrait contenir qu'un seul univers. Les livres avec les livres, la vaisselle avec la vaisselle et les chaussures ensemble... Cepen-



dant, à certains endroits et sans en abuser, on peut jouer la carte de l'accumulation et miser sur des rangements ouverts afin de créer des pôles décoratifs. Penser à prévoir, lors de l'organisation du futur rangement, un peu plus d'espace que nécessaire. Il serait dommage de ne pas pouvoir se faire plaisir, faute de place pour ranger. Ne pas hésiter à miser sur des modules de rangement évolutifs. Cubes et planches peuvent toujours venir s'ajouter en fonction des besoins.

Question d'étiquettes

Pour que le rangement reste un plaisir, prévoir des éléments adaptés, organisés et étiquetés. Le rangement doit aussi être esthétique et il existe quantités d'éléments à accorder avec le style de son intérieur. Métal ou bois, éléments neutres ou colorés, matériaux de récupération, tout est possible.

Pour gagner en rapidité et en efficacité en matière de rangement, il faut pouvoir trouver facilement la place de l'objet à ranger. Ne pas hésiter à étiqueter et à noter sur les rangements pour permettre également de retrouver l'objet recherché en un coup d'œil. Au lieu d'écrire, dessiner ce qui doit être rangé dans les chambres d'enfants. S'ils ne savent pas encore lire, ils peuvent identifier aisément les rangements dédiés. Vous ne savez pas dessiner ? Prenez des photos ! C'est une option très pratique également pour les boîtes à chaussures.

Cuisines et salles de bains

Utiliser les plinthes comme espace de rangement. Avec un tiroir sous-plinthe, tout l'espace disponible est utilisé. Peu volumineux et pratiques, ces tiroirs offrent un espace de rangement très utile. Fixer une barre de crédence sur le mur est une solution judicieuse pour ranger les ustensiles. En utilisant la partie du mur au-dessus de l'évier, gants, cuillère en bois, fouets et autres outils trouvent leur place tout en restant à portée de main.

Organiser le rangement de la salle de bain de sorte qu'il soit pratique, accessible et peu encombrant se révèle être un atout majeur pour le bien-être quotidien. Opter pour des meubles gain de place pratiques, décoratifs et créer des rangements supplémentaires pour les serviettes et le linge de bain : tiroirs sous vasque, échelle sèche-serviette... Aménager des niches et exploiter l'espace disponible avec des étagères et des meubles de rangement hauts si la pièce le permet. Autre solution, détourner et recycler les objets du quotidien. Pour le rangement de pièces importantes, utiliser de grands paniers en osier ou des caisses en bois si faciles à placer sous un plan vasque ou derrière une porte de salle de bain.

Pour les produits de tous les jours, vite envahissants dans la salle de bain, organiser leur rangement en récupérant et en détournant des objets : les pots de confitures en verre deviennent d'excellentes boîtes pour ranger cotons démaquillants et brosses à dents !

En laissant libre cours à votre imagination, vous saurez faire preuve de créativité et trouverez ainsi vos meilleures formules de rangement !

AU CŒUR DE VOS INTÉRÊTS



CHARTRES et EURE-ET-LOIR

immeuble ATHENA 54 à 60 rue du grand Faubourg
28000 CHARTRES

02 34 40 14 25
Patrice LALÈS

07 82 13 06 14
p.lales@lacentraledefinancement.fr

La Centrale de financement - SAS au capital de 908 084 € - Courtier en opérations de banque et en assurances. Liste de tous les établissements de crédit partenaires : www.lacentraledefinancement.fr/prest-immobilier/partenaires-bancaires - Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - Tel. 01 84 17 16 84 - Service Client 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N° 13002170 - RCPIOB 8079845 RCPIA 8357126. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

**PRÊT
IMMOBILIER**

**ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**REGROUPEMENT
DE CRÉDITS**

**FORMULE
PARRAINAGE**



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.





www.100diagimmo.fr

• **100% DIAGIMMO** s'engage à réaliser vos diagnostics immobiliers et états des lieux en totale adéquation avec la réglementation en vigueur afin de remplir vos obligations à 100%.

• **100% DIAGIMMO** est un cabinet de diagnostics immobiliers et d'états des lieux réactif intervenant en 24 heures, délivrant les comptes-rendus au plus vite afin de ne pas ralentir vos transactions immobilières ni obérer une opportunité.



Un renseignement ?
Un Devis ?
contact@100diagimmo.fr

MON BESOIN :

- Mesurage «Loi Carrez»
- Mesurage «Loi Boutin»
- Diagnostic assainissement collectif
- Diagnostic Mérieux
- Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques

- DPE Diagnostic de Performance Énergétique
- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Electrique
- Diagnostic Gaz
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb

BONVALET Julien

07 62 69 28 28 - 02 37 35 49 77

RETROUVEZ NOS 22 AGENCES DANS VOTRE RÉGION



1 mandat qui nous
est confié c'est
22 agences à votre service !
Plus les agences AMEPI
du bassin de Rambouillet



L'AMEPI est un outil de diffusion des biens
en exclusivité entre professionnels et utilisateurs