

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**



BIDART
CENTRE-VILLE

Votre résidence d'exception

À 5 minutes de la plage et de toutes les commodités.

De **seulement 19 logements**, au coeur d'un quartier pavillonnaire.

Votre **2 ou 3 PIÈCES**
à partir de **250 000 €***
2 PLACES DE STATIONNEMENT inclus en sous-sol et extérieur


IMMOTEC
Promotion Immobilière

www.immotec-promotion.fr

06 13 36 03 44

 **IMMOBILIÈRE
SUD
ATLANTIQUE**

www.immobiliere-sud-atlantique.fr

05 56 01 37 00

(*) lot n°12 sud 03 - 47,73 m²
Illustration que à la libre interprétation de l'artiste, ne s'engageant ni sur l'aspect ni sur la qualité de l'architecture d'ensemble et susceptible d'adaptation. Architectes et images d'architectes

AOÛT 2019

5

Biens d'Exception



12

Programmes neufs



21

Acheter dans l'ancien



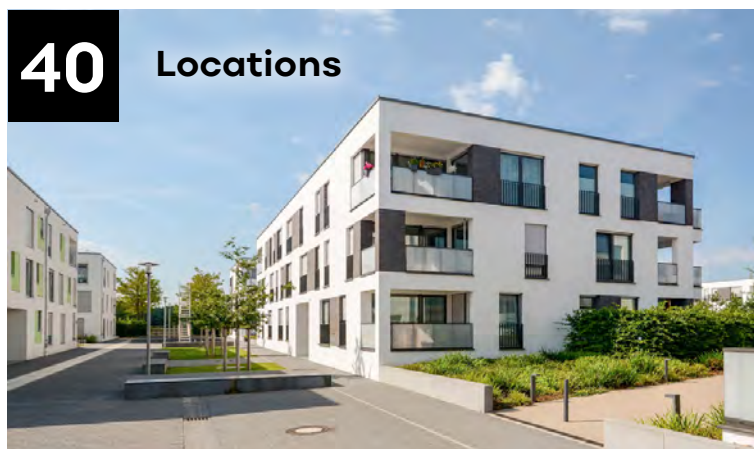
43

Art de vivre



40

Locations



AGENCE DE COMMUNICATION

W

**Wilfrid
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com

Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.

Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.

W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

*Bien
chez soi !*



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE
APPARTEMENT NEUF

Ayez au moins une bonne raison
de rentrer de **vacances** !

0 800 20 33 33

Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr

Biens d'Exception



Biens d'Exception

BAYONNE

1 155 000 €



MAISON - 10 pièces - 360 m²

Réf. 400097679

DPE : NC

A 30 minutes de Bayonne et 15 minutes des plages, au calme et sans vis à vis, nichée au cœur d'un parc de 7000 m², superbe rénovation pour cette maison de maître année 1897, type T10 de 360 m² + dépendance de 150 m² + garage de 54 m². Elle se compose d'une pièce de vie extrêmement lumineuse de 80 m² avec poêle à bois, spacieuse cuisine de 30 m² entièrement aménagée et équipée, cellier, lingerie, bureau, 5 chambres dont une suite parentale, salle de cinéma, salle de jeux. Prestations de qualités et fort potentiel.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

BIARRITZ - A PROXIMITÉ DES PLAGES, DU CENTRE VILLE ET DES COMMERCES

2 400 000 €

Maison - 13 pièces - 340 m²

Réf. PDE1474

DPE : G

Très belle maison Basque de 340 m², dans un parc de près de 8000 m². Cette demeure pleine de charme se compose d'une belle entrée, d'une triple réception, d'un bureau et de 8 chambres avec chacune sa salle de bains ou sa salle d'eau (suite principale avec une très belle terrasse de 35 m²). Très beaux volumes de réception et un magnifique escalier. Elle bénéficie de belles vues sur le parc depuis toutes les pièces. La maison est régulièrement entretenue et rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur et ne nécessite pas de travaux. Possibilité de développement.



MONZEO IMMOBILIER

06 63 90 13 01

BAYONNE A 20 MN

735 000 €



Navarraise du XVI^{ème} siècle

Réf. MCV1518B

DPE : En cours

Dans un de nos plus beaux villages de France, très belle maison du XVI^{ème}, entièrement réhabilitée. Chaleureuse maison de famille ou chambres d'hôtes de charme, avec ses 6 ravissantes chambres / 6 SdBains, sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur une agréable terrasse (Lorio) de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir !

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

BIARRITZ

1 100 000 €

Maison - 5 pièces - 147 m²

Réf. 1092BTZ.SM

DPE : NC

Biarritz milady, proche des plages, maison d'exception de 147 m² sur terrain de 780 m². Belle pièce de vie baignée de lumière avec cheminée. 4 chambres, 3 salles d'eau. Les extérieurs aménagés avec soins proposent des terrasses en bois et une piscine en surplomb. Un garage et une buanderie complètent cet ensemble. Un lieu de vie élégant bénéficiant d'une vue montagnes et mer.



UDPI

06 11 75 02 53

ANGLET

1 795 000 €



Maison -5 pièces - 220 m²

Réf. 1597

DPE : B

A deux pas du golf de Chiberta et des plages, agréable maison type californienne de 5 pièces et de plus de 200m². Exposée Sud/ouest, la pièce de vie ouvre sur la terrasse et la piscine. 4 chambres dont 3 de plain pied. Pool house. Cuisine d'été. Garage et car-port.

Prix : 1 795 000 € *

*Dont Honoraires 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 1 710 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

SOORTS-HOSSEGOR

1 352 000 €

Maison - 14 pièces - 628 m²

Réf. 400097304

DPE : B

Rare et exceptionnelle, à moins de 10 km des plages d'Hossegor et 30 km de l'aéroport de Biarritz, nichée au cœur d'un parc de 6000 m², superbe propriété de type T14 de 628 m² dont une superbe pièce de 208 m² dédiée à la piscine chauffée et couverte 14 x 7, pièce de vie de 68 m², 2^{ème} salon et bar indépendant, 9 chambres (2 x 40 m² + 2 x 28 m² + 2 x 25 m² + 20 m² dont 7 suites parentales mezzanine, 7 salles de bains, 8 wc, buanderie, véranda...fort potentiel (possibilité de faire des chambres d'hôtes, gîtes, espace bien être...) Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



BAYONNE

1 260 000 €



Maison - 12 pièces- 530 m²

Réf. MCV1519

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur...

Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

BAYONNE

1 500 000 €

Sur un site de plus de 1 Hectare

Réf. MCV1471B

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!) Cette demeure est magique !

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03



Biens d'Exception

BIARRITZ

1 250 000 €



Maison - 7 pièces- 252 m²

Réf. 1509

DPE : C

Environnement boisé pour cette maison située au calme et à deux pas des plages. Sur un terrain de plus de 2 000 m², elle dispose également de terrasses et d'un jardin plein Sud piscinable. Elle se compose de 6 chambres réparties sur 3 niveaux pour une surface totale de 252 m². Nombreuses possibilités d'aménagement et d'extension.

Prix : 1 250 000 € *

*Dont Honoraires 5.04 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 1 190 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BIDART

1 050 000 €

MAISON - 5 pièces - 169 m²

Réf. M120

DPE : NC

Au calme et à proximité immédiate de la plage à pied bien entendu! Maison des années 1980 agrandie et rénovée en 2010 offrant un mode de vie de plain-pied avec 3 chambres, un bureau avec mezzanine, 1 salle de bain, une cuisine ouverte sur la salle à manger (37m²), et un salon de 18m². Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis à vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

BIARRITZ

995 000 €



Duplex - 4 pièces - 145m²

Réf. 324

DPE : NC

Un panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 179,77 m² (145,41 m² Carrez) récemment rénové avec des matériaux de qualité et offrant le charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte renommé William Marcel) cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition. Grande pièce à vivre (55 m²) avec vue sur parc et sur l'océan. A l'étage 2 grandes terrasses (30 m²) offrent une vue imprenable sur l'océan, le lac, le parc et les montagnes. 3 plges de parkings et une grande cave de 12 m² complètent ce bien rare.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91

URRUGNE

1 155 000 €

Villa - 5 pièces- 175 m²

Réf. 1514

DPE : C

Environnement paisible, belle villa datée de 2003, de type 4-5, de 175 m², en bon état. Parcelle de 2 500 m². De plain-pied : entrée avec placards, salon / salle-à-manger avec cheminée sur terrasse expo. ouest, cuisine ouverte A/E, espace bureau, buanderie, suite par. avec dressing, sde et wc, wc séparés avec lave-mains. Au demi-niveau inférieur : chbre sur terrasse + dressing, sdb et wc. A l'étage : 3^{ème} chambre avec sde, dressing et wc. Chaufferie, pool-house avec une pièce supplémentaire de 10 m², piscine (9m x 15m). Honos : 5 % net vendeur soit 55 000 € charge acquéreur



AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

BIDART

1 080 000 €



Maison - 8 pièces - 320 m²

Réf. 400097227

DPE : C

Position dominante, sur un parc de 4400 m² entièrement constructibles, vue imprenable sur les Pyrénées pour cette très jolie maison de caractère basco-andalou des années 70 de type T8 de 320 m², sous-sol de 160 m² (possibilité de garer 6 voitures). Pièce de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, bureau, mezzanine, 4 salles de bains, 5 wc. Dépendance de 55 m² possibilité de faire une deuxième habitation, piscine chauffée avec terrasse de 300 m² cave à vins, atelier, local technique, salle de sport. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

BIARRITZ PARC D'HIVER

3 670 000 €

Maison - 12 pièces - 298 m²

Réf. 1115

DPE : D

Au cœur du Parc d'Hiver, superbe propriété de 12 pièces, édifiée au milieu d'un beau parc arboré de plus de 2 800m² à l'abri des regards. Sur 3 niveaux, elle dispose de très beaux volumes. Double séjour avec cheminée et parquet à chevrons. 6 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains. Piscine et fronton. Un bien d'exception. Honoraires 4.86 % TTC à la charge de l'acquéreur



DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

DAX

995 000 €



MAISON - 15 pièces - 560 m²

Réf. 400097403

DPE : NC

Lieu exceptionnel de 10 hectares à 25 km des plages et 40 km de l'aéroport de Biarritz. Magnifique propriété du 15^{ème} composée d'un château de 560 m² de type T15 + dépendances. Lieu de villégiature, respect des matériaux nobles, parfaitement entretenu, volumes équilibrés font de cet endroit un Petit Paradis pour les amoureux des choses authentiques. Hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger salle de billard, cuisine indépendante, office lingerie, 9 chambres, 3 salles de bains 8 points d'eau, 2 bureaux, grenier, dépendance (préau, chais, atelier...).

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

BAYONNE

785 000 €

VÉRITABLE PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE

Réf. MCV1520B

DPE: Exempté

Au bout d'une longue allée, découvrez cette magnifique bâtisse du XVII^{ème} siècle. Elle domine ses terres, plus de 5 hectares de prairies, et comprend une habitation principale de 200 m², 1 gîte de 80 m², une dépendance attenante avec 10 box et plus de 200 m² disponibles, aménageables. Carrière 40 x 20 m. Promenade en bord de rivière. Très joli paysage avec vue dégagée au Sud.

Un vrai havre de paix, à 2 minutes d'un bourg avec toutes les commodités, et 25' de Bayonne.



AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

Biens d'Exception

BIARRITZ PROCHE CENTRE

1 580 000 €



Maison - 8 pièces - 220 m²

Réf. IMMOTEC1

DPE : C

Belle maison de plain-pied sur terrain arboré de 1000 m², calme et sans vis-à-vis. Aile parentale avec chambre, dressings, 1 sdb avec wc, 1 sde avec wc. Aile enfants, 3 chambres, 1 sdb avec wc, 1 sde, 1 salon télé. 1 Séjour de 60 m², 1 wc invité, 1 cuisine équipée séparé, 1 buanderie, bureau indépendant à la maison, garage de 35 m², parkings.

IMMOTEC

06 13 36 03 44

BAYONNE

860 000 €

Maison - 6 Pièces - 228 m²

Réf. 2727BAY.SM

DPE : NC

Villa d'exception de style contemporain offrant une vue extraordinaire sur les Pyrénées. Création parfaite d'architecte qui a su marier la nature et le modernisme au Pays basque. Entourée de verdure, sans vis à vis aucun et dominante, cette maison est un havre de paix. Elle a tout ce dont vous rêvez, volumes, luminosité, charme, un espace pour chacun, piscine 14.50 m x 3 m, garage sur un terrain de 3000 m². Séjour spacieux, cuisine ouverte, 5 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, 1 salle de bains.

UDPI

06 11 75 02 53



ASCAIN

1 060 000 €



Maison - 6 pièces - 368 m²

Réf. 1608

DPE : NC

Au cœur du village d'Ascain et à 15 minutes des plages de Saint Jean de Luz et des golfs de la Nivelle et Chantaco, cette superbe maison de maître du XIXe développe 368 m² habitables en R2 sur un jardin piscinable de 400 m².

Elle compte 6 chambres, un immense salon avec double cheminée largement ouvert sur le Jardin.

Le dernier étage bénéficie d'une grande terrasse de 57 m² jouissant d'une vue dégagée. Elle dispose également d'une maison d'amis d'environ 58 m².

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

SAINT JEAN DE LUZ

795 000 €

Maison - 8 pièces - 280 m²

Réf. 1459

DPE : C

Belle maison 8 pièces d'environ 280 m², bâtie sur un sous-sol et garage. Ses nombreuses baies vitrées procurent une jolie vue sur un parc clos, piscinable et arboré de 2934 m². Elle se compose : d'un vaste séjour cathédrale avec vue sur la Rhune, une cuisine avec cellier ouverte sur une terrasse, une salle de jeux, un bureau, une chambre, une suite parentale avec salle de bains complète (baignoire et douche), WC et dressing, WC séparés avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres supplémentaires avec placards et ouvertes sur balcon et terrasse, une salle de bains complète, des WC séparés. Honoraires inclus : 5,30 % prix net vendeur

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



BIARRITZ

1 350 000 €



Maison - 30 pièces - 2500 m²

Réf. 400097229

DPE : D

Bien exceptionnel et rarissime à moins de 40 km de l'aéroport de Biarritz et 30 minutes des plages d'Hossegor. Au cœur de 5 hectares de parc, venez découvrir cette propriété qui se compose d'un château de 700 m², d'une dépendance de 1800 m² et d'une maison de gardien de 80 m². Nombreuses possibilités et fort potentiel (endroit idéal pour chef étoilé, hôtel de charme, possibilité de faire plus de 18 appartements dans la dépendance...) Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

SARE

875 000 €

Maison - 6 Pièces- 300 m²

Réf. 00081_128

DPE : NC

Magnifique ferme basque du 19^{ème} entièrement rénovée avec de très beaux matériaux offrant une vue de rêve sur les montagnes et la Rhune. D'une surface de 300 m² habitables sur 3 étages, elle dispose de 5 suites parentales, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et d'une cuisine indépendante. Posée sur une parcelle de 3500 m², elle dispose également d'une bergerie de 66 m² habitables et d'un hangar de 104 m². Une maison authentique, chaleureuse et familiale, dans un paysage verdoyant !



VICTORIA IMMOBILIER

06 68 73 02 02

AHETZE

1 260 000 €



Maison - 5 pièces - 300 m²

Réf. M105

DPE : NC

Dans un quartier très calme, véritable maison d'artiste tournée exclusivement vers les montagnes. Une partie principale composée d'un très bel espace de vie (cuisine semi ouverte, salon, salle à manger, bureau) ouvrant vers des terrasses de 150m² face aux montagnes et offrant une fluidité intérieur/extérieur. 4 chambres et 3 salles de bain face à la Rhune. Attenant, un atelier d'artiste de 100m² baigné de lumière et jouissant d'une vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000m².

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

BIARRITZ APPARTEMENT DERNIER ETAGE

1 200 000 €

Appartement - 4 pièces - 137 m²

Réf. 1212BIA.SM

DPE : NC

Appartement de 137 m² dans une résidence de standing située au calme à proximité immédiate du centre ville de Biarritz. En dernier étage, terrasse immense exposée au sud. 2 parkings privés et sécurisés. Volumes généreux, luminosité et matériaux haut de gamme en font un bien de qualité rare. 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, séjour de 45 m² environ.



UDPI

06 11 75 02 53

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

NOUVELLE RÉSIDENCE

BAYONNE-BEYRIS PROCHE MONTAURY



RT2012
BÂTIMENT
BASSE
CONSO

LOI
PINEL
-21%

PTZ+
PRÊT
À TAUX
ZÉRO

**20 LOGEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES**

DOMAINE DES
HÊTRES
— B A Y O N N E —

***alday-immobilier*.com**

05 59 85 24 49

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

BIARRITZ - FACE À L'OcéAN

À PARTIR DE
479 000 €



NOUVELLE RÉSIDENCE

A Biarritz, sur les hauteurs de la Milady et à seulement quelques minutes du centre ville, offrez-vous l'exception avec cette nouvelle résidence haut-de-gamme dévoilant, pour tous les appartements, de superbes vues sur l'océan...



Informations : **05 59 59 27 34**

PROMOTEUR IMMOBILIER DEPUIS 1967

HOSSEGOR - FACE AU LAC

DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ **T3**
519 000 €



**LIVRAISON
FIN 2019**



Face au lac d'Hossegor, à 5 min des plages et des commerces, au cœur d'un magnifique parc calme et arboré, découvrez cette résidence d'exception proposant de spacieux appartements avec terrasses ou jardins privés...

Informations : **05 58 89 72 37**

SEIGNOSSE OCEAN - À 300M DE LA PLAGE



**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**



Nichée dans la forêt landaise, découvrez une résidence unique! Ce domaine vous propose des appartements avec terrasses ou jardins privés, des jolies villas avec jardin et garage et des lots à bâtir...

Informations : **05 59 58 71 60**

www.sagec.fr

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

LANCEMENT
COMMERCIAL



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

CLOS RÉSIDENCE
LOREAK

ST JEAN DE LUZ



9 maisons à partir de 390 000 €

CLOS **GREEN
PROMENADE**

ANGLET

Dernière maison de 135m²



9 maisons

SOORTS-HOSSEGOR

Démarrage des travaux
Septembre 2019



" Le Swell "

Résidence De 17 appartements
du T2 au T3 Proche commerces & commodités

T2 à partir de 205 000 €

BARDOS

Derniers
Appartements



" Villa Erreka "

DERNIERS APPARTEMENTS
Frais de notaire « réduits » Idéal Primo Accédant

à partir de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

RÉSIDENCE

Eskola

Prenez le temps / de vivre !



EMPLACEMENT
UNIQUE

VUES
EXCEPTIONNELLES

ARCHITECTURE
TYPIQUE

Du T2 au T4

GRANDES TERRASSES

PARKING SOUS-SOL

ASCENSEUR

GAZ DE VILLE

FRAIS
NOTAIRE
RÉDUITS

Prêt
à Taux
Zéro%

RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
2012



LANCEMENT

INDO IMMO

Saint-Jean-de-Luz

Info/Réservation : 5 rue de Hayet - 64500 Saint-Jean de Luz

Tél. 05 59 24 86 06 / 06 89 22 67 63

Permanence
sur place
Lundi au samedi
16h - 19h
parking
piscine

Info, plans, Visites virtuelles 3D de tous les logements sur **www.indoimmo.com**

✓ LANCEMENT COMMERCIAL



Karrika
Landa

24 LOTS DU T2 AU T3

10 TERRAINS À BÂTIR

Prêt
à Taux
Zéro

ESPELETTE - CENTRE BOURG

ESPRIT HAMEAU AU CALME - VUE MONTAGNE

- ✓ Petits collectifs - Esprit hameau
- ✓ Jardins privatifs
- ✓ Lotissement
- ✓ Parkings extérieurs - Garages

05 59 08 79 79

Résidence idéalement située à proximité des commerces

PROMOTEUR
DE VALEURS



AEDIFIM
Bien vivre ici

www.aedifim.fr

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre
à une agence immobilière, c'est
l'assurance que votre annonce
passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LAC MOURISCOT

995 000 €



06 69 75 07 27

Duplex/Triples - 179 m²

Réf. 324

DPE NC

Splendide duplex lumineux de 180 m² (145,41 m² Carrez) rénové avec des matériaux de qualité. Charme de l'ancien et confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception. Grande pièce à vivre avec vue sur l'océan. 2 grandes terrasses (30 m²) offrent une vue imprenable sur l'océan. 3 pkgs et 1 cave.

BIARRITZ

49 350 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Garage/box - 15 m²

Réf. 334

DPE NR

Quartier Saint-Martin à Biarritz, à vendre Box fermé de 15 m² au 1^{er} sous-sol d'une résidence sécurisée.

BIARRITZ - SAINT-MARTIN

275 600 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

Appartement - T4 - 75 m²

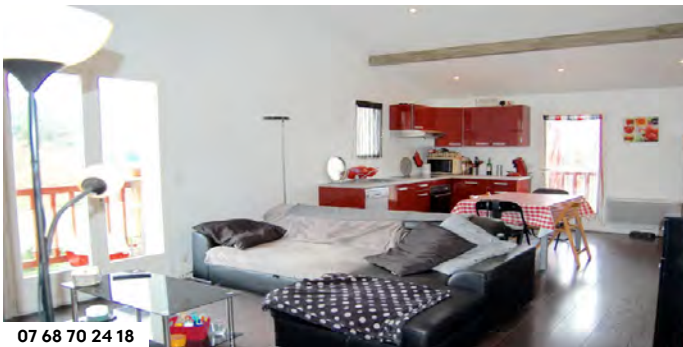
Réf. 349

DPE C

Beau T4 lumineux de 75 m² environ, situé au 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue. Cet appartement bien exposé (Sud et Ouest), bénéficie également de deux balcons, d'une cave et d'un parking privatif. Nombreux rangements. Proche de toutes commodités (Commerces et transports).

BIDART

212 000 €



07 68 70 24 18

T2 - 48 m²

Réf. 333

DPE D

A 500 m à pied du Centre-Bourg, joli T2 de 48 m² environ, avec balcon de 4 m², au 1^{er} et dernier étage d'une petite copropriété. Appartement en très bon état. Parking attitré. Proche commerces, transports et plages.

BIARRITZ

1 869 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

Appartement - T5 - 161 m²

Réf. 345

DPE NC

Sur la plage, au 1^{er} étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX^{ème} (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois, très belles prestations Belle entrée sur séjour avec bow-window, vue Océan. 4 grandes chambres (2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Garage. Travaux à prévoir.

BIDART - LORE LANDA

487 600 €



07 68 70 24 18

Maison - 104 m²

Réf. 354

DPE A

Dans petit quartier calme proche de Biarritz, Maison familiale de plain-pied BBC de 104 m². De type F5, elle comprend une vaste pièce de vie de plus de 42 m² avec cuisine américaine aménagée, 4 chambres, 1 SdB, 2 WC (dont 1 indépendant) et un cellier. Terrain de plus de 800 m². Terrasse plein Sud. Double vitrage.



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

Villa - 170 m²

Réf. 312 DPE C

Belle villa balnéaire F6 de 170 m² avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin de plus de 1000 m² avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie 42 m² lumineuse avec cheminée, 5 chbres dont 2 de plain-pied. Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme.

ARBONNE

651 000 €



07 68 70 24 18

Maison à rénover - 145 m²

Réf. 325 DPE NC

Belle Maison vue Rhune sur grand terrain plat piscinable de près de 5000 m², proche Bourg. A rénover, de belle facture, elle offre une superficie habitable de 145 m² et un garage de plus de 65 m². Grand séjour plein Sud avec cheminée. Beaux volumes. Lumineuse. Environnement calme dans quartier résidentiel.

BRISCOUS - QUARTIER DU BOIS

525 000 €



06 69 75 07 27

Villa

Réf. 335 DPE C

Vue campagne. Maison d'architecte de 2006, matériaux de qualité. En rdj : entrée, belle pièce de vie, espace bureau et insert, sàm, cuisine équ. semi-ouverte, chbre par. avec SDD et WC, 2 chbres, SDD et 2 WC, buanderie. A l'étage : vaste salle de jeux, grande chbre, SDB, WC. Jardin de 2000 m². Garage 20 m².

BIDART - PROCHE UHABIA

861 000 €



06 69 75 07 27

Villa - 185 m²

Réf. 337 DPE NC

Superbe Villa balnéaire de plain-pied 185 m² avec piscine, en parfait état. 5 pièces dont une vaste pièce de vie lumineuse sur terrasse semi-couverte, 4 chbres dont 1 suite par. Cuisine US A/E. Grand jardin arboré, piscine chauffée de 4x8. Cuisine d'été. Garage. Belles hauteurs sous plafonds. A 10 mn à pied plage d'Uhabia.

MENDIONDE - GEREZIETA

310 300 €



06 33 08 27 98

Ferme - 327 m²

Réf. 338 DPE NC

Très beau potentiel pour cette ancienne ferme Labourdine de 327 m² érigée sur un grand terrain piscinable de plus de 4400 m². Beaux volumes et beaucoup de charme. En partie rénovée, appartement indépendant T3. La tranquillité d'une vie à la campagne sans aucun vis-à-vis. Proche commodités. Abri voiture.

ARCANGUES - LIMITE BIARRITZ

1 650 000 €



07 68 70 24 18

Demeure - 500 m²

Réf. 342 DPE C

Au sein d'un parc paysager de plus de 6100 m², majestueuse demeure de 1925 vue Pyrénées. Villa néogothique de 500 m², 3 niveaux, cadre d'une esthétique rare. Éléments architecturaux d'époque. Garage double. Dépendance (T3 indépendant). Travaux à prévoir pour lui redonner sa splendeur d'antan.



OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

BIDART L'UHABIA

NOUS CONSULTER

NOUVEAUTÉ



Maison - 167 m²

Réf. 974

DPE / GES : NC

Maison de plain-pied. Bel emplacement, au calme et sans vis-à-vis, maison des années 80 de plain-pied de 167 m² habitables. Séjour plein sud, ouvrant sur la terrasse et le jardin avec piscine. 4 chambres, garage et cave. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LAROCHEFOUCAULD

420 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 3 pièces - 84 m²

Réf. 971

DPE / GES : NC

Appartement 3 pièces offrant une vaste pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse exposée sud, 2 chambres avec placard, dressing, cave, et garage en option. Charges annuelles 3000 € eau et chauffage compris. Honoraires charge vendeur
Copropriété de 137 lots
Pas de procédure



OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

MAISON VUE OCÉAN

1 950 000 €



Maison - 8 pièces - 250 m²

Réf. 955

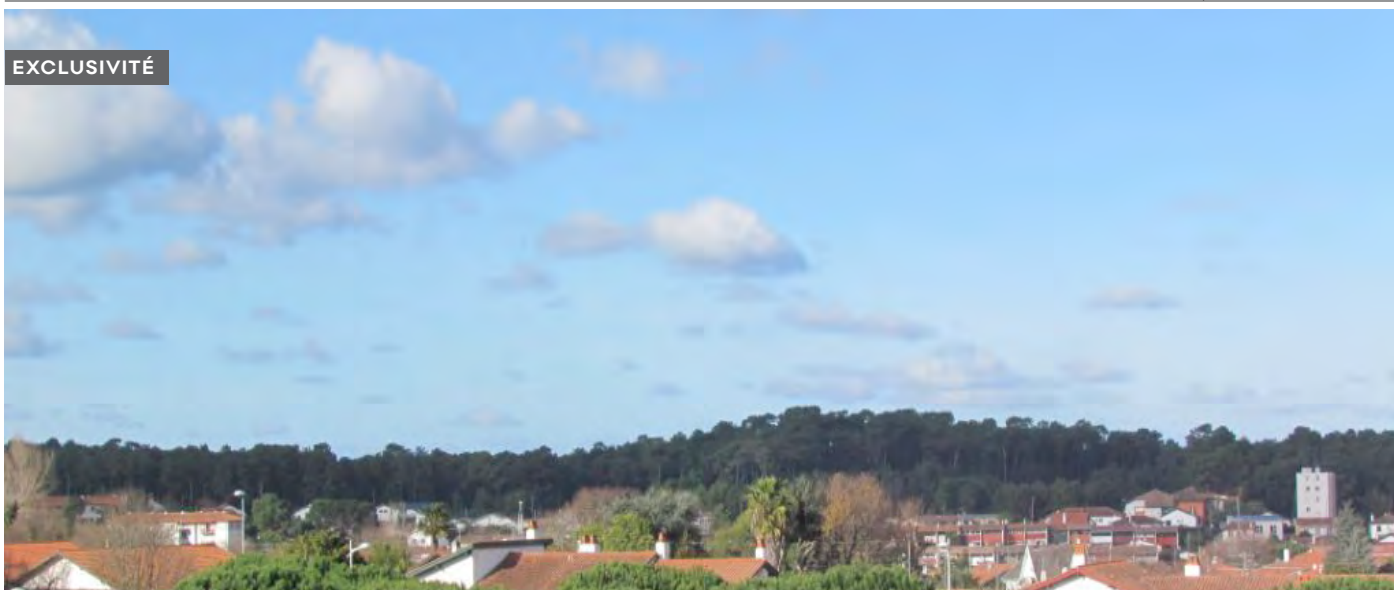
DPE / GES : NR

Anglet, Chambre d'Amour, magnifique vue océan pour cette maison à rénover composée de deux niveaux de 125 m², sur un terrain de 500 m². La plage à 200 mètres, le golf de Biarritz à proximité.

ANGLET - BOIS BELIN

310 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 3 pièces - 67 m²

Réf. 976

DPE / GES : A / A

A proximité des commerces et des 5 Cantons, au 3ème étage d'une résidence récente, appartement 3 pièces avec loggia de 8 m² exposée ouest. Cellier, double box.

Honoraires charge vendeur

Charges annuelles 751€ Copropriété de 97 lots

Pas de procédure

UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

SAINT PIERRE D' IRUBE

842 100 €



Située aux abords de Bayonne, commune de St Pierre d' Irube
Cette belle propriété de 350 m² environ sera votre havre de paix.
Environnement calme et agréable idéal pour se retrouver en famille
en vacances ou à l'année.
Elle est une invitation au bonheur !
Sandra vous attend pour la visiter 06 15 72 24 27

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



“L' Cano Nicolas Immobilier Immobilier sur mesure de la Côte Basque !”

BIARRITZ BEAURIVAGE

695 000 €



Appartement - 6 pièces

Réf. 123 DPE : NC

Au sein d'une petite copropriété sans charge au cœur de Beaurivage, appart de caractère de 133 m², articulé autour d'une terrasse de 50 m² ensoleillée. Fort potentiel. Bien rare !

LARRESSORE

830 000 €



Demeure ancienne

Réf. LEI DPE : C

Superbe ferme basque de 1780 entièrement restaurée avec prestations de qualité, authenticité et caractère préservés. Beaux volumes pour ses 6 pièces réparties sur 280 m² habitable. Terrain de 1497 m² sans vis à vis, avec terrasses, terrain de pétanque, pool piscine, ainsi que garage double. Le bourg et ses commerces à quelques pas, et la côte à moins de 20 min.

USTARITZ

575 000 €



Villa

Réf. 105 DPE : C

Proche du bourg, et quelques mn de la côte, belle villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m², quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine équipée, 4 chambres, mezzanine, le tout prolongé par une terrasse de 105 m² sud. Vaste garage en sous-sol. Un havre de paix...

BIDART

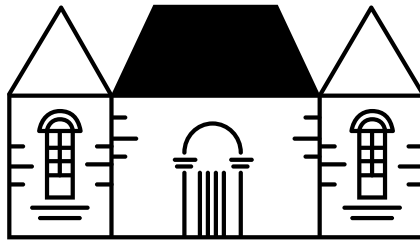
687 000 €



Appartement - T2 - 73 m²

Réf. 103 DPE : NC

Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m², en étage élevé d'une des plus belles résidences de standing de la côte! Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf! Rare!



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel
de proximité
à votre écoute

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

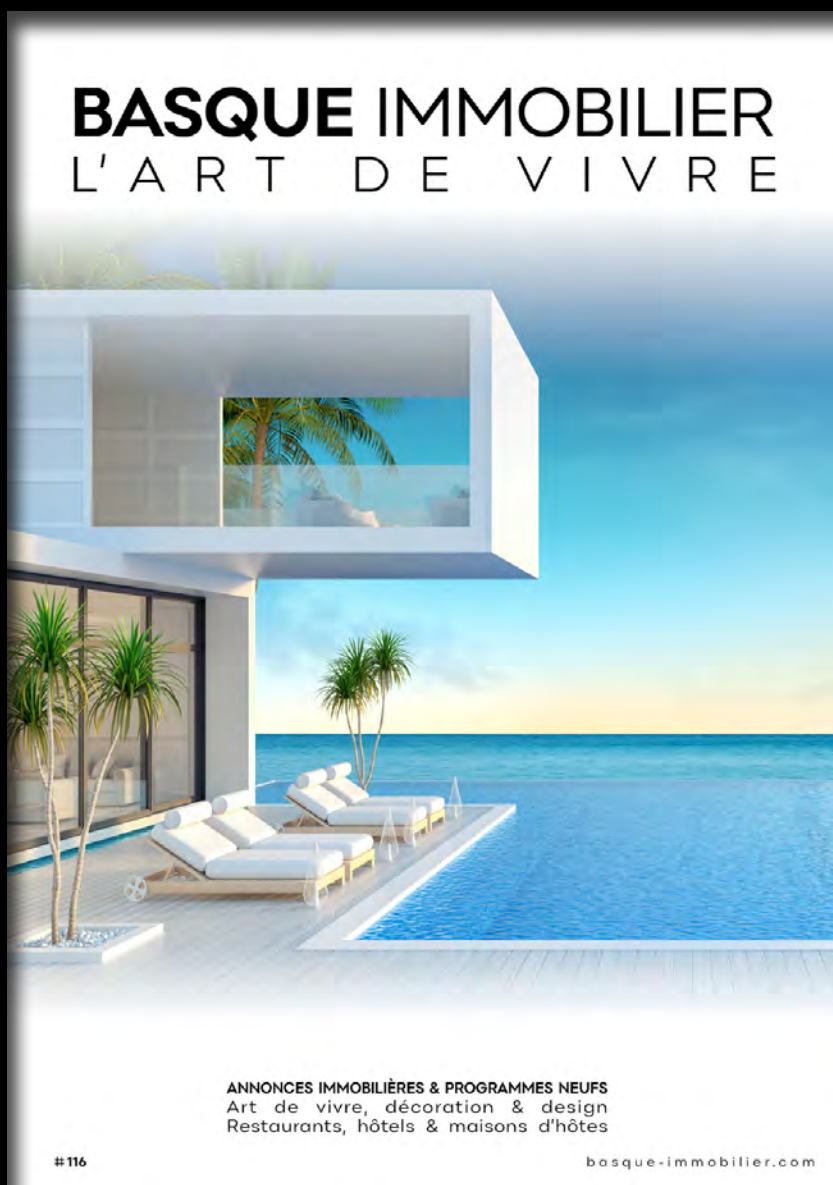
TRANSACTION

8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



AMIKUZE IMMOBILIER

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS
05 59 65 62 36
 amikuze-immobilier.com



SAUVETERRE DE BEARN

75 000 €



Immeuble

Réf. 1 DPE: Encours

Immeuble situé au centre ville de SAUVETERRE DE BEARN, comprenant au rez-de-chaussée une ancienne salle de café, une salle de restaurant ainsi qu'une ancienne cuisine. A l'étage, 9 chambres et une ancienne lingerie. Honoraires charge vendeur

GARRIS

35 000 €



Terrain - 1237 m²

Réf. 3 DPE : NR

Au Centre Ville. Terrain constructible plat à proximité des réseaux. Honoraires charge vendeur

SALIES-DE-BÉARN

65 000 €



Appartement

Réf. 1034 DPE : NC

Appartement sur les hauteurs de Salies tout en étant à proximité des commerces et les services appartement au premier étage comprenant une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC. Honoraires charge vendeur

GABAT

265 000 €



Maison - 5 chbres - 130 m²

Réf. 4 DPE : NC

Au Centre Ville. Maison rénovée en 2006, avec de beaux volumes, et une belle piscine. Terrain de 1118 m² Honoraires charge vendeur



AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoo-immobilier.com



ASCAIN

1 050 000 €



Maison

Réf. 1568 DPE : C

Vue splendide sur les montagnes pour cette belle villa familiale, 4 chbres, 2 salles d'eau, 2 salles de bains, beau salon/salle à manger, cave à vin. Climatisation. Double garage. En parfait état. Terrain piscinable.

URRUGNE

1 190 000 €



Maison - 7 pièces - 290 m²

Réf. 1537 DPE : NC

Superbe vue sur a Rhune. Maison d'architecte ouverte sur la nature. Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes. Honos : 5.31% TTC charge acq. 1 130 000 € hors honos

ASCAIN

680 000 €



Maison - 160 m²

Réf. 1567 DPE : NC

Quartier résidentiel, proche du golf, maison de 160 m² terrain de 2000 m². Beau séjour traversant avec cheminée, sur jardin et belle terrasse, double cuisine, chbre et sdb. A l'étage, 4 chbres et sdb. Grand ss-sol. Garage, possibilité piscine. Travaux à prévoir.

CIBOURE

1 365 000 €



Maison - 5 pièces - 200 m²

Réf. 1544 DPE : NC

Quartier résidentiel, villa de plain-pied de 200 m² environ, sur terrain de 2200 m². Exposition plein sud et très belle vue montagnes. C.O.S résiduel, travaux à prévoir, jardin piscinable. Honos : 5 % TTC inclus charge acqureur

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE

198 000 €



Appartement - T3

Réf. 1 DPE: Encours

Appartement type T3 bis situé à 200 mètres de la gare de Bayonne, dans un bel immeuble en pierre. Petite copropriété avec charges de 720 €/an. Honoraires de 4,21% charge acqureur

LAHONCE AU CALME

172 000 €



Terrain - 1 055 m²

Réf. 2 DPE : NR

Quartier calme. Beau terrain à bâtir. de 1 055 m² Tout à l'égout et viabilisation en bordure à prévoir. Le terrain sera vendu borné (en cours). Honos de 7.5 % charge acqureur.

BAYONNE CENTRE

185 000 €



Appartement - T2 - 52 m²

Réf. 3 DPE: Encours

Spacieux T2 de 52 m² dans une ruelle calme, sur la place de la République. Petite copropriété de 7 lots. Entièrement rénové peut être vendu loué. Charges 385 €/an. Honos charge acqureur de 3,93%

ANGLET BRINDOS

232 000 €



Appartement - T3 - 60 m²

Réf. 4 DPE: Encours

Rés. sécurisée de 2004 avec piscine, compromis maison/appt T3 duplex de 60 m² très lumineux bien exposé avec terrasse de 11 m² + 1 balcon 4 m² + 1 place de plog extérieure. 2 chbres et sdb à l'étage, cuisine équipée, 2 wcs indépendants. Poss. d'acheter 1 garage. Charges : 1360 €/an. Honos 5,45% charge acqureur.

BAYONNE MARRACQ

252 000 €



Appartement - T3 - 68 m²

Réf. 5 DPE: Encours

Dans résidence des années 60 entretenue, terrasse/solarium privatif en jouissance exclusive de 70 m² au dernier étage, T3 à rénover de 68 m² loué jusqu'à décembre 2019. Séjour de 20 m² sur balcon de 9 m², cuis. indép. équ., sdb. Cave s-sol. Place plog priv. Charges de 1 884 € (eau + conciergerie). Honos de 5% charge acqureur.

ST PIERRE D'IRUBE

482 000 €



Maison - F6 - 170 m²

Réf. 6 DPE : D

En fond d'impasse, vue Rhune. Grande et belle maison de 1970, F6 de + de 170 m², composée de 2 appts + local pro + cabanon de 24 m². Très belle parcelle piscinable de 1340 m². Tout à l'égout, double vitrage, chauffage récent, électricité refaite. Ikea, autoroute, écoles, Commerces à moins de 5 mn ! Honos charge acqureur de 4,78 %

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
 www.donzacq-immo.com



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



Réf. 2019-176

***** NOUVEAUTÉ *****

ETXE TERRA IMMOBILIER

**A TITRE EXCEPTIONNEL, JE VOUS PROPOSE
 UNE TRÈS BELLE MAISON LUMINEUSE ET CONFORTABLE
 VOUS OFFRANT :**



RDC: Très grande pièce à Vivre avec Belle cuisine contemporaine, Salon Salle à Manger, Cheminée Insert, Le Tout prolongé d'une Très Grande Terrasse protégée avec Cuisine d'été. Une Chambre, Salle d'eau et Toilettes indépendant, Cellier donnant sur Atelier Buanderie. A l'Étage: 2 très Grandes Chambres avec Placards, Large Salle de Bains (Douche, Baignoire et WC) et une autre Belle Chambre avec Salle d'eau Privative. Le Tout est situé au Calme (Sans être isolé) en coeur de Village avec une Vue dominante sur des Bois, La maison offre des Terrasses diverses pour se détendre et un Accès Plongeant vers la cabane de Jardin des enfants et un petit ru bordé de Chêne. Une Partie du Jardin Plane Permet d'agrémenter l'ensemble d'une Piscine. Une Construction Traditionnelle en Excellent état d'entretien, Moderne, Idéale pour poser vos Valises! Coup de coeur Assuré!

410 000€



***** EXCLUSIVITE *****

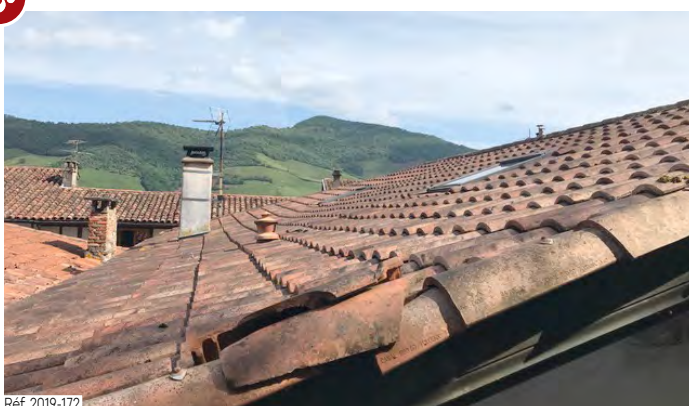
ETXE TERRA IMMOBILIER

DEMEURE DE CHARME XIX^{es}

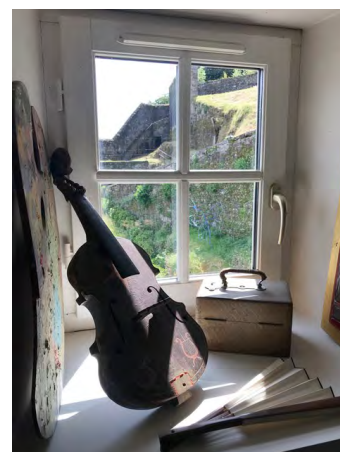
Commune de ST JEAN PIED DE PORT

Très Belle demeure de Charme en Coeur de Village Classé Alliant Confort et Authenticité.
 A découvrir sans attendre, Cette Charmante maison de Ville à l'exposition Unique vous offre :
 Au RDC Une très bel espace à Vivre avec Cuisine aménagée et équipée, Par un Bel Escalier d'Origine,
 1er Etage, 2 Chambres et Vaste SDE, Petit Balcon Ouvrant sur Perspective Arborée, et enfin
 Au Second et dernier étage: Un espace Bureau OUvrant sur Petite terrasse sur les Toits de la Ville sans Vis
 à Vis, et Un Large Dressing pouvant faire office de Ch d'appoint.
 L'ensemble et parfaitement Entretenu et Rénové, Juste besoin de poser vos Valises. Ce bien Unique est
 fait pour les amoureux de calme et d'authenticité, En Résidence Principale ou Secondaire.
 Jouissance d'une Esoace Jardin et Terrasse pour agrémenter vos Soirées ou moments de détente Un
 Bien très agréable à Vivre.
 Parking aisé à Proximité – Accès facile. DPE en cours – Honoraires à la charge du vendeur.

300 000€

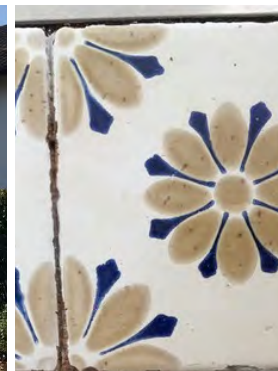


Réf. 2019-172





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



***** EXCLUSIVITE *****

**EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII^e-XIX^eS
 EN POSITION DOMINANTE SUR + D'1HA**

Commune d'IRISSARRY

Magnifique Propriété composée d'une Ferme Bas Navarraise Principale idéale pour Chambres d'Hôtes et Gîte, D'une Immense dépendance et de sa Bergerie Annexe à Restaurer. La demeure Principale Habitable et Entretien vous Offre un Volume Rare de 300m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m² environ et une Étable. A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant (Duplex de 150m² environ) avec 3 Chambres, Idéal pour un Gîte. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les Prairies et Montagnes.

580 000€



Réf. 2019-169



***** COUP DE CŒUR *****

TRÈS BEAU CORPS DE FERME XIX^eSAU CALME

Commune d'AICIRITS CAMOU SUHAST

Très belle Propriété Entretien de plus de 200m² habitables sur plus de 9500 m² de parcelle plane. La partie principale de la demeure vous offre une entrée sur Large'Ezkatz'.

Au Rez de chaussée : Une Cuisine aménagée à l'ancienne et Une Pièce attenante, une Salle à

Manger, et un ancien Chai avec pierres au sol idéal pour y faire une cave ou atelier ... A l'étage : 4 Chambres avec Beaux parquets, La maison est surtout dotée de Superbes Volumes au titre de dépendances telles que: Son Étable, Bergerie et Vaste Fenil de plus de 150m² Exceptionnels pour Des artistes par exemple.

L'environnement est champêtre avec une belle prairie et un espace Verger Potager ... Ce bien Vraiment agréable permet d'accueillir Famille et une activité Agricole ... Dpe Vierge

233 200€



Réf. 2019-170

***** EXCLUSIVITE *****

TERRAIN

Commune de ST JEAN DE LUZ

Au coeur de la cité balnéaire à 400m de la plage, Quartier Sainte Barbe Petite Parcelle avec un Abris de Jardin Existant à reconsidérer entièrement, Située en zone UC, vous pourrez édifier un logement de vacances ou un nouvel atelier.

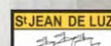
Un permis sera à déposer pour garantir la faisabilité Totale de votre Projet. Le Bien est en Copropriété

Pas de Charge Mais certaines règles à respecter pour Bâtir.

66 000€



Réf. 2019-173



Acheter dans l'ancien



A.B. LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



ERA LUZ IMMOBILIER
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com



ST-JEAN-DE-LUZ	540 000 €	CIBOURE	269 000 €
 Appartement - T4 - 88 m² Réf. 1 DPE : NC En plein cœur de ville, à 2 pas des halles, dans bel immeuble des années 30, au 1^{er} étage avec ascenseur, local professionnel de 84 m² à réaménager. Belles surfaces, hauteur sous plafond, parquet d'époque. Produit rare ! A visiter sans tarder !		 T2 face Golf de la Nivelle Réf. 2 DPE : NC T2 face au Golf de la Nivelle. Rés. de standing récente et sécurisée, 2^{ème} étage avec ascenseur. Salon avec cuisine ouverte aménagée, chbre, sde, wc sép. avec lave mains, place de pkg, plus 1 en ss-sol, cave. Belle terrasse de 14 m². Plages et centre ville à pied !	
GOLF DE CIBOURE	295 000 €	ST JEAN DE LUZ	570 000 €
 Appt rénové - T3 - 61 m² Réf. 3 DPE : NC Vue sur le Golf, cuisine A/E séparée, salon, sdb avec wc, 2 chbres avec dressing, beau parquet d'origine, balcon sur le Golf. Résidence de 1920. Copro. 8 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 300 €/an honos charge vendeur		 Maison - T5 - 160m² Réf. 4 DPE : NC Proche centre ville, maison basque T5 160m² habitables. Garage et comble aménageable, parcelle de 1 200m². Chambre avec SDB de plain-pied avec terrasse sur jardin. Possibilité de diviser en deux appartements la maison. Fort potentiel !	



MOUGUERRE

Maison
127 m² hab.

371 100 €

À visiter sans plus tarder !

L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,
nous pourrions vous faire
changer d'avis !

SANS NESTENN



AVEC LE CONTRAT NESTENN



Accompagnement personnalisé + Services privilégiés



Nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

29 av de la Légion Tchèque
64 100 BAYONNE

05 59 46 09 09

Bon pour une estimation offerte



mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

MOUGUERRE	278 000 €	LAHONCE	413 500 €
 Maison mitoyenne - 75 m² Réf. BI 1 DPE B A 10 mn de Bayonne, à Mouguerre, maison mitoyenne de 75 m² de construction récente (2016) en excellent état. Jolie mitoyenne lumineuse et fonctionnelle. Elle se compose en RDC, d'une entrée avec placard, d'un salon avec poêle à granule ouvrant sur une belle terrasse en bois de 30 m² avec vue forêt. La cuisine ouverte est fonctionnelle et contemporaine. Un coin salon pouvant faire office de troisième chambre avec sa propre salle d'eau et WC. À l'étage deux belles chambres avec placards, une salle de bains, et un coin bureau. Jardin de 150 m² avec cellier de 6 m². 2 places de parking extérieures. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !!! Maison sous garantie décennale, aux normes BBC. Copro. 30 lots charges 780€/an		 Maison Réf. BI 2 DPE D -15 mn de Bayonne à Lahonce, maison de plain-pied, environnement calme et verdoyant. Séjour lumineux avec insert et cuisine ouverte. Grand bureau, cellier, 3 chbres avec rangements, salle de bains avec douche et baignoire, 2 wc. Terrain plat 2100 m², piscine hors sol, 2 abris de jardin. Honoraires charge vendeur.	
 Appt - T3 - 65 m² Réf. BI 3 DPE B Dans une résidence BBC de 2013, dans un havre de paix aux portes de Bayonne. Beau T3 lumineux de 65 m². Beau séjour avec cuisine ouverte de 27 m² sur terrasse de 12,47 m² exposée Sud, 2 chbres avec placards, sdb, cellier, wc. Cave, 2 places de pkg extérieure. Aucun travaux à prévoir. A 10 mn de Bayonne proche commerces. Copro. 48 lots Charges : 610 €/an.		 LAHONCE 199 000 €	



Ferme XIX^{ème} 10 mn de Bayonne

Véritable paradis caché. Dans cette ancienne bergerie vous serez saisi par la magie des lieux et notamment par la merveilleuse ambiance que dégage son superbe parc aux diverses essences et sa très belle piscine. Un véritable havre de paix. Coup de cœur !
Classe énergie D

MCV1512B 580 000 €

Au calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété dans un très joli parc arboré. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale, très bien entretenue. Le cadre est agréable, finalement proche de l'agglomération et de la côte. • Classe énergie B

MCV1525B 530 000 €



20 mn de Bayonne

Agence Immobilière spécialisée

Sélection de maisons à vendre

VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes

Visitez notre site

www.maisonsdechristophe.com



6 MN DE BAYONNE

Grande villa de plus de 200 m², très claire, sur un terrain de 2 600 m². Intérieur très agréable, contemporain, aux surfaces généreuses. Notons également un sous sol de 130 m². Commerces, services et écoles à 2 km. La campagne aux portes de la ville ! MCV1527B • Classe énergie D 472 000 €



10 MN DE BAYONNE

Maison très chaleureuse. 140 m² habitables. Beau séjour donnant sur terrasse couverte et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres et 2 SdB. Salon d'étage. Sous-sol 50 m². Terrain 850 m² facile d'entretien. Urcuit. MCV1480B • Classe énergie D 347 000 €



15 MN DE BAYONNE

Ravissante maison de style Maresin, très lumineuse, proposant 5 chambres dont 3 en RDC et un séjour de 45 m². Très beau jardin plat. Emplacement surprenant de tranquillité, tout proche du centre bourg. MCV1522B • Classe énergie En cours 430 000 €



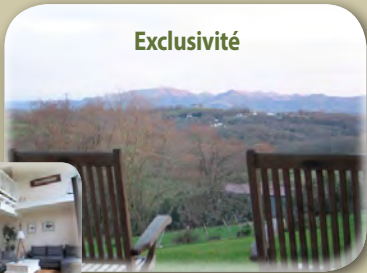
A 5 MN DE BAYONNE!

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m², très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous-sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m² facile d'entretien. MCV1458B • Classe énergie en cours 449 000 €



ST PIERRE D'IRUBE

Conception contemporaine et larges ouvertures sur un magnifique paysage montagneux. 4 chambres dont 1 de plain-Pied. Open space avec cuisine équipée donnant sur terrasse sud. Chauffage/sol. Aspiration centralisée. Grand garage. Terrain 1 700 m² au calme sans vis-à-vis. A 2 mn des commerces, école, collège et accès autoroutes. Transports urbains à proximité. MCV1528B • Classe énergie B 620 000 €



Exclusivité

5 MN DE BAYONNE



Exclusivité

UN TRES BEL ENDROIT

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 160 habitables + sous-sol 120m². Piscine 10 x 5m. Terrain paysager 2000 m² et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Accès rapide commerces, écoles. A63/A64. MCV1466B • Classe énergie C 650 000 €



A 5 MN DE BAYONNE



Exclusivité

A BAYONNE

Au calme, sans vis-à-vis, très belle maison de plus de 200 m² dans un jardin joliment fleuri et paysagé avec sa piscine chauffée. Belles pièces de réceptions, lumineuses, dont une magnifique cuisine récemment installée. Suite parentale de 32 m² en RDC. Vastes chambres à l'étage. Une aubaine de quiétude et de tranquillité, tout proche du centre ville, des transports urbains, commerces et services. Accès rapide A63/A64. MCV1533B • Classe énergie C 780 000 €



UNE BELLE SURPRISE!



BASSUSSARRY

Atypique, environnement verdoyant et calme, à moins de 500m du centre bourg, cette maison vous propose 190 m² habitables dont un espace de vie de 90 m². 4 chbres, 2 sde. Piscine, salle à manger d'été & dépendance. L'ensemble demande une modernisation à votre idée, pour devenir une vraie belle demeure. Terrain de 3700 m² en partie boisée de grands chênes. Possibilités d'agrandissement. Situation remarquable. Proche Biarritz, golfs et plages. MCV 1529B • Classe énergie En cours 798 000 €



CŒUR DE VILLAGE



A BAYONNE

Belle demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant. Les pièces de vie sont chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres /5 SdB. Egalement un très beau loft indépendant de 90 m². Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr. MCV1395B • Classe énergie C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE



A QUELQUES MINUTES BAYONNE

Les volumes sont impressionnants. Un espace de réception hors du commun avec 200 m² de pièces de vies ouvrant sur des terrasses (110 m²) surplombant la Nive. Bel aperçu sur les montagnes. Cuisine de 75m², très agréable et bien équipée. 6 suites dont une de 60 m² avec terrasse et jacuzzi. Joli terrain arboré de 2500m². Belle piscine. Ponton privatif sur la Nive. Une maison faite pour amateurs de grands espaces et pour recevoir, sans aucun doute ! MCV 1524B • Classe énergie B 1 270 000 €



500 M² HABITABLES, CŒUR DE BOURG

Acheter dans l'ancien



BIARRITZ GRANDE PLAGES

296 800 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2021

DPE : E

Emplacement idéal Tout à pied, plage, centre ville à pied et St Charles, T2 dans petit immeuble en pierre, immense terrasse sur cour, avec cabanon. Copro. 5 Lots

BIARRITZ

498 200 €



Réf. BI 2041

DPE : C

Plein centre, la plage à pied, appartement T3 entièrement refait au 1^{er} étage d'une petite copropriété 5 lots, belle façade, calme, plancher bois, beaucoup de charme.

AHETZE

549 000 €



Réf. BI 2032

DPE : B

Jolie maison 2016 au goût du jour comprenant, 4 chambres, 2 salles de bains, environnement très calme, prestations de qualité, parcelle de 480 m², grand sous-sol, garage, buanderie, très belle terrasse en bois, pompe à chaleur.

ST-JEAN-DE-LUZ MAYARCO

371 000 €



Réf. BI 2019

DPE : D

Face à l'océan Plage de Mayarco à 20 mètres, joli apt 46 m², terrasse 17 m², parking. Copro. 20 lots

GUETHARY EGLISE

289 300 €



Réf. BI 1952

DPE : Vierge

Aperçu océan
T3 : 52m², SE, terrasse 10 m² + Jardin 80m², (possibilité d'achat en plateau pour bénéficier crédit d'impôt en VIR Loi Malraux) : **232 500€**
T3 : 61 m², SO, 311 100€ ou **250 000€** en VIR

BIDART

413 400 €



Réf. BI 2042

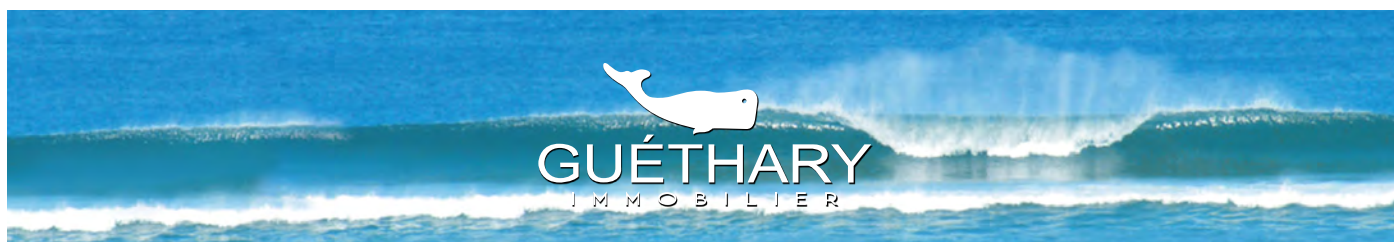
DPE : E

Maison d'architecte de 4 pièces, petite mitoyenneté, au RDC cuisine US et salon ouvert sur jardin, 3 chambres et salle de bains à l'étage, grand garage, libre au 31 Octobre 2019.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





GUETHARY - VUE OCÉAN 349 999 €



Réf. BI 1997 DPE : C

A pied des plages et des commerces, impeccable appart contemporain T2 bis, belle terrasse vue océan de 20 m². 2 ch dont 1 cabine, 2 salles d'eau, parking privatif en sous-sol.

SARE 614 800 €



Réf. BI 1971 DPE : B

Splendide maison 2013 structure bois, 3 chambres, parcelle 1510 m², piscine chauffée, sous-sol complet, garages.

AHETZE VUE MONTAGNES 892 500 €



Réf. BI 1977 DPE : D

En position dominante, splendide maison, cossue de 260 m², super calme, centre village, 4 chambres, parcelle 2000 m², garages. Possibilité piscine.

ARCANGUES 996 400 €



Réf. BI 1911 DPE : D

Magnifique maison cossue de caractère + dépendance sur parc 3250 m², 4 chambres, grand garage, piscine. + Appt indépendant au rdc.

BIDART 525 000 €



Réf. BI 2020 DPE : D

Magnifique appartement de 105 m², 4 pièces à Bidart, à 20m de la plage conçu par architecte, très original et fonctionnel.

GUETHARY CÔTÉ MER à partir de 370 000 €



Réf. BI 2033 DPE : Vierge

Tout à pied, plages et commerces, future résidence neuve, seulement 9 appartements contemporains du T2 au T4 larges terrasses. Prestations de haut standing. Parkings couverts en sous-sol. Éligible Loi Pinel. Nombre de lots 19. T2 à 370 000 € - T3 à 630 000 € - T4 à 750 000 €.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



Victoria
Immobilier

BIARRITZ

CAMBO - CHARME SUR LES BORDS DE LA NIVE

680 000 €



Maison - 7 pièces - 211 m²

Réf. 192 | DPE : NC

Sur les bords de Nive, dans un environnement calme et verdoyant tout en étant à 10 minutes de marche du bourg, belle basquaise posée au cœur d'une parcelle arborée de 6555 m² accueillant arbres fruitiers et végétaux variés. Cette maison familiale proposant 211 m² habitables, dispose sur son niveau principal d'une entrée desservant un double salon salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante, 3 spacieuses chambres et une salle de bains. L'étage accueille une mezzanine, 2 chambres, une vaste salle d'eau, une cuisine et une pièce attenante à aménager selon ses envies. Un garage ainsi qu'un abri de jardin complètent ce bien situé dans un environnement de charme. PRIX DE VENTE 680 000 € HAI dont 4.62 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

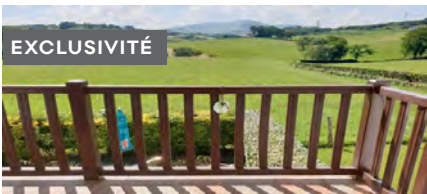
Victoria Immobilier 17 bis, avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz

Tél. : 05 59 22 52 22 contact@victoriaimmobilier.com



HENDAYE

239 000 €



Duplex - T3 - 53 m²

Réf. CP263 | DPE : NC

Bel appartement en duplex de type T3 de 53 m² environ avec 1 chambre en rez-de-chaussée, une salle de bains, une cuisine ouverte, un séjour orienté Sud est avec vue sur La Rhune depuis la terrasse et une grande chambre à l'étage. Très lumineux, il est vendu avec une place de parking.

HENDAYE

149 000 €



Studio - 24 m²

Réf. EK063 | DPE : C

Charmant Studio meublé de 24 m² rénové avec goût dans le triangle d'or de la plage, à 50 m de la Baie de Txingudy et 200 m de la plage, commerces à proximité. Belle pièce à vivre, cuisine équipée sur terrasse de 5 m². Petit coin nuit avec son lit de 140. Une salle de bains avec wc. Aucun travaux à prévoir.

HENDAYE PLAGE

232 000 €



T2 - 40 m²

Réf. P1472 | DPE : NC

Baie de Txingudy, proche toutes commodités et plage, lumineux et agréable appartement de type T2 de 40 m². Grande terrasse au dernier étage de la résidence avec vue baie et Jaizquibel. Un parking privé et cave. Dernier étage avec vue baie. Parking

HENDAYE

190 000 €



F3 avec pkg privé

Réf. AL132 | DPE : C

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 de 55 m² avec cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et w.c. Parking privatif et un cellier.

HENDAYE

169 000 €



T3 quartier gare

Réf. AL134 | DPE : Encours

Joli T3 de 51 m², secteur de la gare entièrement rénové. Comprendant un séjour donnant sur un balcon, une belle cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche hydromassage et w.c. séparé, petit cellier. Ascenseur, agréable vue dégagée et commerces à proximité.

HENDAYE PLAGE

380 000 €



Maison basque

Réf. AL137 | DPE : Encours

Maison basque sur terrain plat. En Rd : salon avec cheminée et séjour, cuisine indépendante équipée vaste cellier. A l'étage : 3 chbres dont 2 sur balcon, sdb. Pas de garage mais accès sur le terrain pour 2 voitures. Belle terrasse couverte.

ALMA TRANSACTIONS 17, Avenue des Mimosas - Hendaye Plage

Tél. : 05 59 20 10 16 almatransactions@orange.fr



CF Conseil Immobilier

Conseils Immobiliers sur le Neuf et l'Ancien
06 12 51 37 93

19 rue Amédée Dufourg Résidence Hermes
64600 ANGLET

BAYONNE

618 000 €



Maison - 8 pièces - 330m²

Réf. 016

DPE : NC

Maison du XIX^e siècle à Bayonne (limite Anglet).
Venez découvrir cette bâtisse de 330 m² sur une parcelle de 900m².
De nombreuses possibilités de rénovation s'offre à vous !

EQUINOXES

IMMOBILIER

PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAUTION

A votre service au 06 25 42 67 68

sophie.menaution@wanadoo.fr

equinoxes-immobilier.com

ARCANGUES

900 000 €



Villa - T5 - 183 M²

Réf. BI-1

DPE : C

Proche du golf, villa d'architecte de 183 m² + s-sol de 130 m² et piscine. Pièce de vie de 60 m² sur piscine, insert, spacieuse cuisine A/E. 3 belles chbres dont 1 suite par. avec dressing, 3 sdb, pool house, sous-sol de 130 m², buanderie. Jardin clos et arboré de 3000 m². Honors charge vendeur

BAYONNE

1 157 000 €



Villa - T9 - 300 M²

Réf. BI-2

Dpe B

Vue rhune, parc de 5000 m² clos et arboré, au calme, sans vis-à-vis, villa d'architecte T9 de 300 m², s-sol 100 m² + 2 dépendances de 18 m². Pièce de vie de 80 m² sur terrasse de 100 m² avec jolie vue sur les montagnes, 7 chbres dont 2 suites par, 3 sdb, 3 wc, double garage, piscine. Prestations haut de gamme. Honors 5,18 % ttc charge acquéreur

BIDART

1 195 000 €



Villa - T6 - 240 M²

Réf. BI-3

DPE : B

Au calme à quelques mn de la plage, Superbe villa d'architecte T6 s-sol de 123 m². Très belles prestations. Pièce de vie de 88 m², Cuisine A/E cellier, 4 spacieuses chbres dont 1 suite parentale en rdc de 35 m² avec salle de bains et dressing, 4 SDB, 4 WC. Jardin clos et arboré de 1500 m². Honors charge vendeur

ARCANGUES

1 270 000 €



Villa - T8 - 275 M²

Réf. BI 4

DPE : D

A quelques pas du golf d'Arcangues et du bourg, au cœur d'un parc d'1 Ha, superbe villa T8 de 275 m² dont 1 apprt de 56 m² indépendant + dépendances de 16 m² + double garage. Pièce de vie avec cheminée en pierre, vaste cuisine A/E, 5 chbres dont 1 suite par, 5 sdb, dressing, cave, buanderie, piscine chauffée 11x4. Honors charge vendeur

Agence Chancerelle

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne

05 59 25 64 19

chancerelle.fnaim.fr



CAMBO CENTRE VILLE

265 000 €



Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse.
Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied.
Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée
C'est presque une maison ! Superficie : 71 m²
Copro 5 lots. Charges : 19 /mois. DPE : Vierge.



Le spécialiste de la location et de la gestion locative

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

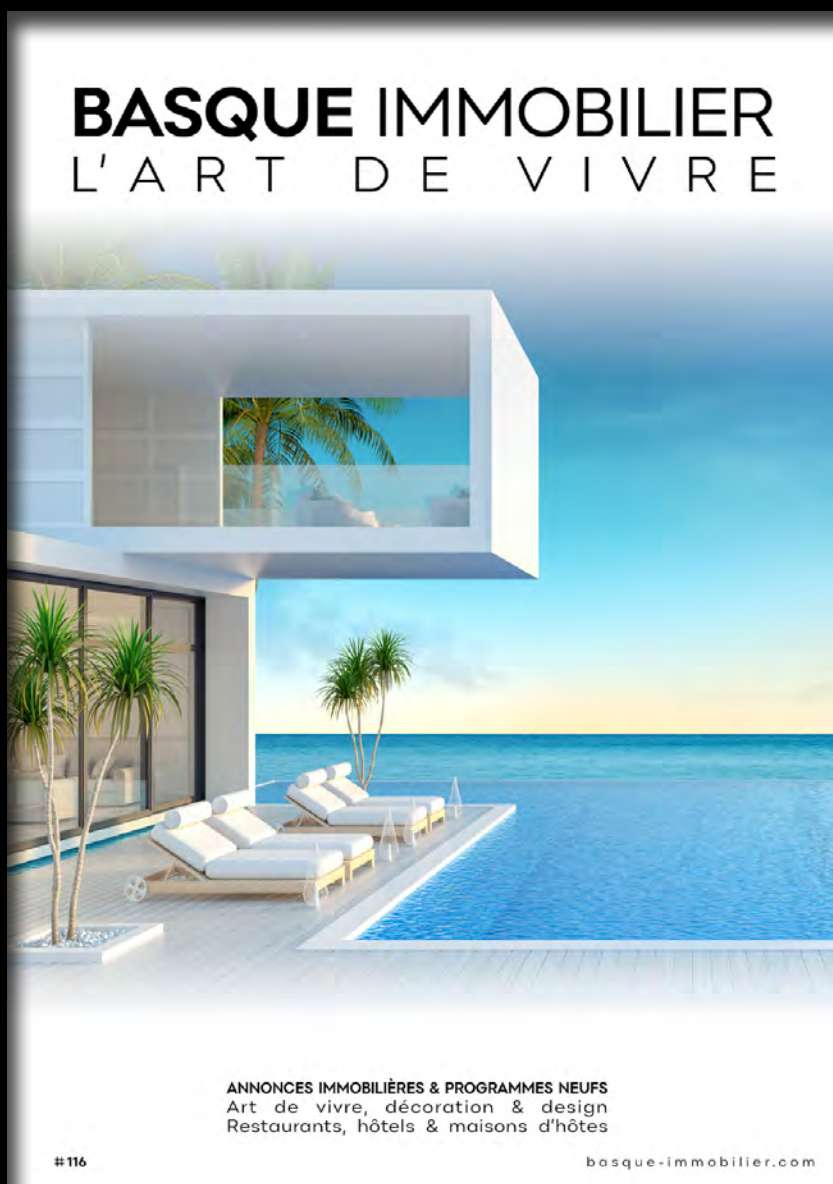
lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet

05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART PLAGE

1 050 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE NC - Ref M120

MAISON DE MAITRE ARBONNE



Unique sur le marché. Sur un parc de 14 hectares, au calme et à proximité immédiate de Biarritz, beaucoup de charme pour cette ferme du XVII^e d'~600m² et sa maison de gardien de 150m². Vue panoramique et imprenable sur les montagnes. Toiture, menuiserie et dalle entièrement refaites. Second œuvre à prévoir. Dpe NC - Ref. M108

BIARRITZ HYPERCENTRE VUE OCÉAN

850 000 €



Tout à pied et vue mer pour ce bel et lumineux appartement traversant de 92m². Ancien T4. 2 ch orientées à l'Est, double salon, cuisine séparée. Pas de murs porteurs. Pièces de vie et terrasse orientées ouest avec vue océan. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. 1 WC séparé. Buanderie. DPE NC -A115

AHETZE PROCHE GUÉTHARY

710 000 €



Au calme absolu, panorama montagne absolument magnifique et imprenable, maison des 1980's rénovée récemment et divisée en 2. Plainpied (~95m²) de 2 ch, 1 sdb, séjour sàm avec cheminée, cuisine séparée et véranda. L'étage 75m² aménagé en spacieux T3 (2ch, 1 sdb, 1 cuisine, 1 salon séjour) avec entrée indépendante. Superbe jardin arboré et fleuri de 1500m² piscinable, nhrs terrasses face aux montagnes. Atelier dans le jardin. Dpe NC - Ref M128

AHETZE CENTRE

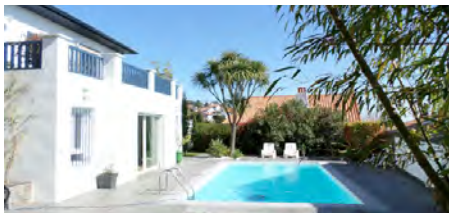
665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2^{ème} salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

CIBOURE MAISON DE CHARME RÉNOVÉE

950 000 €



Au calme d'un quartier résidentiel de qualité proche des commerces et du centre, lumineuse maison 170m² entièrement rénovée avec goût. Grande pièce de vie avec double salon et cheminée sur grande terrasse plein sud face à la Rhune. Ch avec sde de plain-pied. En rdj, 3 ch et 2 sde et la possibilité de créer une 5^{ème} ch. Grand garage. Piscine. Charmant jardin de 850m² très bien entretenu. Constructibilité résiduelle. DPE NC - Ref M113

AHETZE GRANDE MAISON

649 000 €



Idéalement située à Ahetze, grande maison divisée en 3 appartements (T4; T4; T2 bis). Jardin de 1800 m². Quadruple garages. Cuisine d'été et terrasse couverte. Vue Rhune. Beaucoup de possibilités Dpe NC - Ref. M124

AHETZE - MAISON D'ARTISTE

1 080 000 €



Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m². Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attendant, un atelier d'artiste de 100 m² baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m². DPE NC -Ref M105

AHETZE CENTRE

699 000 €



Grande maison avec appartement. En plein centre, au calme et sans vis-à-vis, maison de 360m² de 2008 offrant superbes volumes. Lumineuse pièce de vie 80m² sur terrasse et jardin. Suite par. de 54m² avec dressing et bureau. À l'étage, 5 ch, mezzanine, rght et grande sdb. Un deuxième salon de 60m² avec home cinéma, bar, salle de jeux. Double garage. T2 indépendant avec terrasse vendu loué si souhaité. Terrasses et jardin de +700m² fleuri et avec piscine. Dpe NC - Ref M129

CAMBO SUPERBE PROPRIÉTÉ

795 000 €



À 20 mn de Bayonne. Pour les amoureux des vieilles pierres, belle propriété du XV^e, modernisée, à finir de rénover. Fenêtres à meneaux. Superbe escalier marches en bois. Magnifique parquet. Hauteur s-plafond sur les 3 niveaux de 3,20 m. Salon1: 37m². Salon2/sam: 45m². Cuis: 27m². Chbre par: 37m². Garage de 60m² et portails automatisés. Puit électrifié pour le jardin. Assainissement collectif, ch. gaz de ville. Ref M101

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC -Ref A113

CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE

275 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréables. Beaucoup de charme et de potentiel. DPE NC -Ref M990

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX 545€€/mois



T2 NEUF - AU 1^{ER} ÉTAGE - AVEC PKG

DG : 515 € - HONOS : 535€ - EL: inclus

DPE : A Ref. 1764

LE LOGIS BASQUE +33 (0)5 59 59 09 54

ANGLET 812€€/mois



T3 - 73M² - PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 752 € Honoraires : 945 €

DPE : NC Ref. B 34

AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

ANGLET 387€€/mois



ST - 22M² - PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires : 291 €

DPE : NC Ref. A 707BIS

AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

ANGLET 561€€/mois



T2 - 44M² - PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 531 € Honoraires : 577 €

DPE : NC Ref. B 25

AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

ANGLET 745€€/mois



T3 - 65M² - PKG SS - CAVE - BALCON

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires : 842 €

DPE : NC Ref. A 56

AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

ANGLET 491€€/mois



T2 - 43M² - PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 412 € Honoraires : 562 €

DPE : NC Ref. H 26

AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

ANGLET 746€€/mois



T3 - 65M² - PKG SS - CAVE - TERRASSE

Dépôt de garantie : 681 € Honoraires : 846 €

DPE : NC Ref. A 17

AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

ANGLET 726€€/mois



T3 - 61M² - 2 PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 691 € Honoraires : 787 €

DPE : NC Ref. H008

AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

BAYONNE 694€€/mois



T3 - 68M² - 2 PKG SS - TERRASSE

Dépôt de garantie : 607 € Honoraires : 700 €

DPE : NC Ref. Q 002

AGENCE DU PARC 06 80 32 31 68

Locations

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX 695 CC€/mois



T3 - NEUF - 2 PKGS

DG : 645 € - HONOS : 690 € - EL: inclus

DPE : A Ref. 1776

LE LOGIS BASQUE +33 (0)5 59 59 09 54

BAYONNE 650 CC€/mois



T2-49M² TERRASSE - PKGS-SOL - CAVE

DG : 600 € - HONOS : 590 € /EL inclus

DPE : D Ref. 1488

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ESPELETTE 1350 CC€/mois



MAISON - 110M² - TERRAIN CLOS

DG : 1350 € - HONOS : 1210 € - EL: inclus

DPE : NC Ref. 1769/1

LE LOGIS BASQUE +33 (0)5 59 59 09 54

BIARRITZ 611 CC€/mois



T2-49M² - GARAGE - ACCÈS JARDIN

DG : 581 € - HONOS : 597 € /EL inclus

DPE : D Ref. 967

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

CIBOURE 562 CC€/mois



T2 - 50M² - 1^{ER} ÉTAGE

DG : 542 € - HONOS : 542 € - EL: inclus

DPE : D Ref. 328/1

LE LOGIS BASQUE +33 (0)5 59 59 09 54

ANGLET 1400 CC€/mois



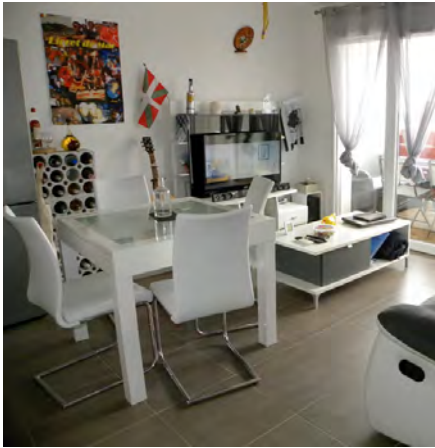
MAISON RÉNOVÉE - TERRASSE EXPOSÉE SUD

DG : 1380 € - HONOS : 1265 € - EL: inclus

DPE : C Ref. 1544

LE LOGIS BASQUE +33 (0)5 59 59 09 54

MOUGUERRE 548 CC€/mois



T2-40M² - BALCON - CELLIER - PKGS-SOL

DG : 508 € - HONOS : 520 € /EL inclus

DPE : B Ref. 949/1

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ARBONNE 680 CC€/mois



T3 NEUF - 57M² - RDC - TERRASSE - CELLIER - PKGS-SOL

DG : 630 € - HONOS : 680 € /EL inclus

DPE : B Ref. 1742

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

URT 850 CC€/mois



MAISON - 90M² - TERRASSE - JARDIN - GARAGE

DG : 835 € - HONOS : 894 € /EL inclus

DPE : NC Ref. 1766

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

LEHOUX-LOPEZ

SCULPTURES



Une passion pour l'Océan.

Artiste ? Artiste-bricoleur si cela est possible. Justement, avec Bruno Lehoux, c'est possible.

Artiste, bricoleur, touche à tout, tous matériaux, tous domaines, s'intéressant à tout, le nécessaire comme le superflu du moment que cela soit source de création et d'enseignement : c'est Bruno Lehoux, désormais ostéopathe-énergéticien officiant à Anglet.

L'artiste a «effectué» son adolescence sur la Côte basque au cœur des années 70 quand la nouvelle culture surf bouleversait les habitudes, les idées et les hormones des jeunes du coin : « Ce bouleversement qu' a mené l'arrivée du surf est un moteur qui m'a ouvert la conscience. »

Adeptes du planky et du body surf, c'est à 14 ans qu'il peut enfin se payer sa planche signée Joël Roux, le shaper quasi obligatoire des jeunes Angloys. Futur dentiste, Bruno peint, dessine, colle, découpe, détourne, recycle ... il rêve de vagues turquoise et d'îles ensoleillées : ce sera la Martinique seize ans durant, le cabinet dentaire, la rencontre avec sa femme Nathalie, et deux enfants.

Bruno Lehoux monte ses premières lampes en bois flotté, crée ses premiers mobiliers en queue de baleine, peint ses premières affiches, cogite, se documente sur les nouvelles énergies efficaces et pertinentes, les médecines traditionnelles, l'écologie. Le revoici donc de retour en métropole, travaillant désormais sur le corps et l'esprit de ses clients, posant le sien sur ses toiles et ses photographies, détournant sans cesse les images et mixant les valeurs importantes de la vie.

C'est sur l'idée de Gérard Decoster, créateur du MIACS (Marché International d'Art Contemporain consacré au Surf) que Bruno va commencer à immiscer dans ses réalisations une autre passion : le surf. Ses tableaux et réalisations plastiques vont intégrer le surf avec foi, tradition, tolérance et tous les dogmes de notre civilisation.

Pour ce fan de musique, Dj à ses heures, une planche de surf ne peut être qu'une composition de vinyles branchée sur un ampli Marshall. Bruno l'autodidacte, l'écolo, fils d'un père compagnon-céramiste, n'en a pas fini de malaxer, détourner, recycler, bricoler et créer.

Alain GARDINIER





Sculpteurs et designers français. Ils ont créé depuis les années 90 une série d'œuvres iconiques en hommage aux grands cétacés. Inspirés par la forme majestueuse et puissante de la nageoire caudale des baleines, ils ont imaginé des sculptures monumentales, des fontaines, du mobilier et des objets de décoration et de communication.



Philippe LOPEZ, vit et travaille sur la Côte Méditerranéenne.
Bruno LEHOUX, vit et travaille sur la Côte Basque. »

- Les sculptures monumentales Baleak 195, 250 et 360 (cm de hauteur)
 - Les fontaines Baleak 140, 195 et 250 (cm d'envergure de nageoire)
 - Le banc Balaena 240 (cm d'envergure de nageoire).
 - Le fauteuil Atlantis.
 - Le tabouret de bar Flipper
 - Les miniatures au 1/10ème des sculptures monumentales comme objets de décoration : sculptures de table, patères murales
 - Les petits accessoires de communication : porte-clés, pendentifs personnalisés.
 - Douches inox d'inspiration marine.
- Plusieurs modèles en R&D.

LEHOUX / LOPEZ SCULPTURES



LEHOUX-LOPEZ

www.lehoux-lopez.com / contact@lehoux-lopez.com

Dimitri Yachvili

NOUS PARLE DE L'ALOE VERA

Dimitri Yachvili représente une image emblématique de notre Pays Basque et notamment de Biarritz, dans les yeux des plus grands comme des tous petits. Hormis le domaine sportif qu'il a su honorer, Dimitri Yachvili s'intéresse, en outre, à la nature et plus particulièrement à ce qu'elle peut nous offrir à travers ses richesses bénéfiques sur notre bien-être en général.

Il a accepté avec gentillesse de découvrir nos produits à l'aloë vera reconnus par le prestigieux Label International IASC. Les produits et les unités de fabrication sont certifiés selon des normes internationales (contrairement aux normes BIO dont la certification n'est valable qu'en France et qu'en Europe).



©JEAN DANIEL

« Bonjour et merci de nous consacrer votre temps. Vous avez gentiment accepté de découvrir les bienfaits de l'aloë vera en faisant une cure. Vous pouvez nous dire vos premières impressions en goûtant la pulpe à boire ?

D.Y : *Oui bien sûr. La pulpe a un goût légèrement amer à la saveur riche. C'est un produit que l'on ressent vivant, une texture pas neutre qui ne laisse pas indifférent.*

C'est vrai qu'il faut adopter le goût mais on prend vite l'habitude de boire à jeun sa pulpe le matin et le soir avant le coucher.

Vous avez raison, l'aloë vera fait partie de la famille des liliacées comme l'ail, l'oignon,

l'asperge ou encore la tulipe... la pulpe est obtenu à partir du mucilage pressé et stabilisé à froid, c'est donc un produit cru qui n'a subi aucune transformation. Qu'avez-vous ressenti comme signes au niveau votre corps les quinze premiers jours de cure ?

D.Y : *Les premiers jours on sent bien que le corps élimine, qu'il subit une phase de nettoyage. On observe vraiment qu'un travail de détox est en train de se faire dans un premier temps. C'est une période qu'il faut accepter même si chacun réagit de manière différente, vous me l'aviez bien expliqué avant de commencer.*

Il est en effet important que le corps se libère de tout ce qu'il doit rejeter, c'est une phase nécessaire pour que l'aloë vera puisse ensuite apporter au corps toutes ses vertus. Cela prouve tout simplement que la plante est en train d'agir. Et maintenant, deux mois après, vous vous sentez comment ? Vous avez terminé la cure ?

D.Y : *Non je n'ai pas terminé mais je sens réellement un bien être général avec une meilleure digestion, une certaine légèreté.*

Et puis, la peau semble plus lisse, elle ne tire pas. Un effet hydratant a bien eu lieu, c'est assez étonnant. On a vraiment l'impression d'avoir meilleure mine, un confort agréable.

Oui, après une période de nettoyage puis de remise en route des fonctions de l'organisme endormies, vous entrez en phase de régénération cellulaire.

Vous avez également essayé le dentifrice à l'aloë vera et à la propolis, sans fluor et sans menthol, vous pouvez aussi en parler ?

D.Y : *Oui j'aime beaucoup. J'ai bien suivi les conseils de mettre une petite noisette sur brosse à dents sèche. Les dents sont bien lisses avec une sensation de propre qui dure et un goût très doux et frais.*

Vous savez, à part son efficacité sur les dents, les gencives et le tartre, suite au brossage ce dentifrice peut s'avaler et traiter, avec le pouvoir de la propolis en antibiotique naturel, les maux de gorge et les problèmes de digestion – reflux gastriques. Vous êtes plutôt satisfait de cette expérience ?

D.Y : *C'est bon à savoir pour le dentifrice. Et oui, je suis surpris dans le bon sens.*

J'ai lu plusieurs publications sur l'aloë vera mais je suis content d'avoir pu en constater les effets.

Malgré le fait que la plante d'aloë vera soit médiatisée depuis quelques temps, ses vertus restent, d'un autre côté, encore méconnues.

C'est vrai que dans le naturel, nous pouvons apporter beaucoup de réponses à notre bien-être santé.

Vous avez raison, il suffit juste d'en prendre conscience, comme beaucoup choses et d'accepter de changer ses habitudes en se tournant vers des produits purs.

D.Y : *Oui, notre nature en regorge, il faut juste savoir les respecter tout en les utilisant. C'est important pour en préserver toutes les richesses.*

Très belle conclusion.
Encore merci monsieur yachvili, nous sommes ravis de cet échange ».

DIMITRI YACHVILI ET SON ACTUALITÉ

Bein Sports - commente régulièrement les rencontres du rugby à XV sur Bein Sports.

Le Camping de Biarritz « Dimitri Yachvili » - gestionnaire du site, classé 4 étoiles et dont la situation lui offre un cadre idyllique avec accès à la plage et à deux pas du centre ville.

La qualité de ses hébergements et de ses services est égale au point de vue sur l'océan. A conseiller à tous ceux qui viennent en vacances sur la Côte Basque.

Association « Une Ballade pour Justine et Lou » - Très impliqué dans l'association dédiée à la lutte contre l'arthrite juvénile. Cette maladie, dont on ne connaît pas l'origine, toucherait plus de 5000 enfants en France.

Les moyens financiers manquent pour les recherches, et il est important de s'impliquer dans une cause notamment lorsqu'il s'agit d'enfants.

Le label I.A.S.C International Aloe Science Council

L'I.A.S.C. est une organisation consacrée à servir les besoins de l'industrie de l'Aloe Vera dans le monde entier. Elle reprend la totalité du Cahier des Charges du BIO, mais va beaucoup plus loin.

C'est pour cette raison que notre société, qui a été la première à obtenir ce prestigieux label, assure la véracité des indications portées sur les étiquettes. Et qu'il ne s'agit pas de poudre ou de jus ou de gel n'ayant rien à voir avec de la pulpe fraîche...

Les principaux critères du label IASC certifient que le gel d'Aloe Vera est le premier composant de la liste des ingrédients (sinon le gel est dilué dans beaucoup d'eau notamment dans les produits dits BIO).

Les feuilles doivent être extraites à maturité et le gel ne doit pas avoir subi d'oxydation avant sa conservation, ni avoir subi de transformation. Pour ce, il se doit d'être stabilisé sous un procédé et des composants naturels avec une stabilisation à froid pour en préserver tous les nutriments essentiels.

Le gel ne doit pas contenir d'aloïne étant une substance irritante et allergène située entre la feuille et le gel même.

Enfin, le produit doit contenir un fort pourcentage en Aloe Vera avec un emballage traité avec des filtres anti-UV pour éviter que le gel ne s'oxyde à la lumière.

En conclusion, les produits sont pour la qualité du gel et leur efficacité.

Les unités de fabrication de nos produits sont également certifiées selon des normes de qualités internationales, pour le respect de l'environnement dans la fabrication, des produits de qualité constante et garantie, avec système de management de la santé et de la sécurité des salariés pour l'attention portée au bien-être du personnel.

Notre société est la seule propriétaire du brevet sur le procédé de stabilisation à froid.

Le mode de production à intégration verticale assure qu'elle cultive elle-même son Aloe Vera, lui permettant de maîtriser sa production et de garantir qu'il n'y a aucun apport chimique - ZERO pesticides. La récolte est entièrement faite à la main avant d'être immédiatement transformée, sur place, dans ses usines, en gel par stabilisation à froid.



Pour tous renseignements
ALOE VERA BIARRITZ
Catherine Aillerie
06 74 04 95 87



Aloe Vera Biarritz

L'Aloe Vera : un Véritable Trésor de la Nature

Notre société est numéro un de l'Aloe Vera et des produits de la ruche. Il faut savoir que l'Aloe Vera comme la propolis sont des richesses inestimables pour notre terre et notre santé.

Le gel d'aloë vera, composé d'un mucilage clair se trouvant au cœur des grosses feuilles d'aloès possède un fort pouvoir hydratant, facilite la cicatrisation, apaise et régénère l'épiderme, contribue au renouvellement de la peau et apporte du tonus à l'organisme en stimulant les défenses naturelles. Il est un puissant régénérateur cellulaire tout en régulant les fonctions de l'organisme.

Antiallergique, antiseptique, antifongique et anti inflammatoire..., il désinfecte et lutte contre les champignons et les inflammations notamment articulaires.

L'aloë vera a des effets bénéfiques également sur le système digestif, les intestins et sur la flore intestinale...

De nombreuses études ont démontré l'efficacité de cette merveille botanique, aussi bien en utilisation interne qu'externe.

En utilisation interne, le gel d'Aloe Vera constitue un excellent complément alimentaire du fait de sa richesse en molécules anti oxydantes. Il a un effet bénéfique en cas de fatigue physique et psychique et il aide à lutter contre la fatigue et le stress.

L'aloë vera est une plante adaptogène qui régule individuellement chaque organisme. Elle permet de préserver le bien-être au quotidien et augmente l'apport hydrique grâce à sa richesse en eau végétale.

Des Cures d' Aloe Vera

L'Aloe Vera est connu depuis des millénaires pour ses multiples vertus et sa richesse en composants actifs. A l'image d'un dieu pour de nombreux peuples de l'antiquité, l'aloë vera symbolisait « l'immortalité, la beauté, la santé et la régénérescence ».

Apporter à son corps les vertus de l'Aloe Vera reste une démarche naturelle qui peut apporter beaucoup de réponses et soulager l'organisme face à des questions de santé très diverses, mais aussi dans le domaine du sport, notamment pour tous les problèmes de récupération de l'organisme, articulaires et inflammatoires.

Chaque corps se doit de lutter contre la pollution générale de notre alimentation en offrant les bienfaits d'une cure de détox, et de s'armer durant l'hiver.

Au printemps, c'est une véritable cure de Jouvence que vous faites pour retrouver tonus et lutter contre les effets du pollen. Idéal en période estivale, sur notre Côte Basque, pour protéger et hydrater votre peau de l'extérieur mais surtout de l'intérieur.

Dans le cadre d'une complémentarité nutritionnelle, la pulpe d'Aloe Vera apporte à l'organisme l'ensemble de ses nutriments vitaux (vitamines, minéraux, acides aminés et oligo-éléments) en faible quantité d'où l'absence de contre-indication ; mais dont la synergie dans l'eau de plante lui confère toutes ses propriétés.

Grâce aux « amers » contenus dans l'Aloe Vera, une consommation quotidienne aidera, dans un premier temps, votre organisme à se détoxifier en douceur, et à se maintenir propre ensuite.

L'aloë vera est la véritable pharmacie d'une nature qui aide à soulager divers maux, tout au long de l'année et à ressourcer votre corps, votre squelette, vos cartilages... en énergie.

Premier produit à avoir obtenu le label IASC, la pulpe d'Aloe Vera Stabilisée est le produit à utiliser quotidiennement pour conserver un bien-être optimal.





ILUNABAR

Guéthary

Petit coin de paradis s'il en est, avec pour seul voisin l'océan et la mythique vague de Parlementia, ses jolies Pyrénées baignées de soleil, voilà où se situe Ilunabar, petite cabane en bord de mer à Guéthary.

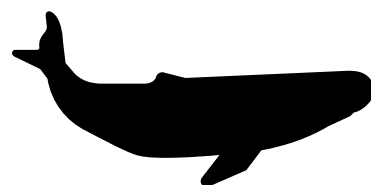
Une équipe agréable, sympathique et professionnelle vous y accueille tous les jours afin de vous régaler avec le poisson du jour, burger maison et autres spécialités autour d'un verre de vin sélectionné par nos soins mais également lieu incontournable pour un apéritif sur mesure, cocktails et gins to' face au coucher de soleil en musique. Petit plaisir garanti.



Ilunabar Guéthary

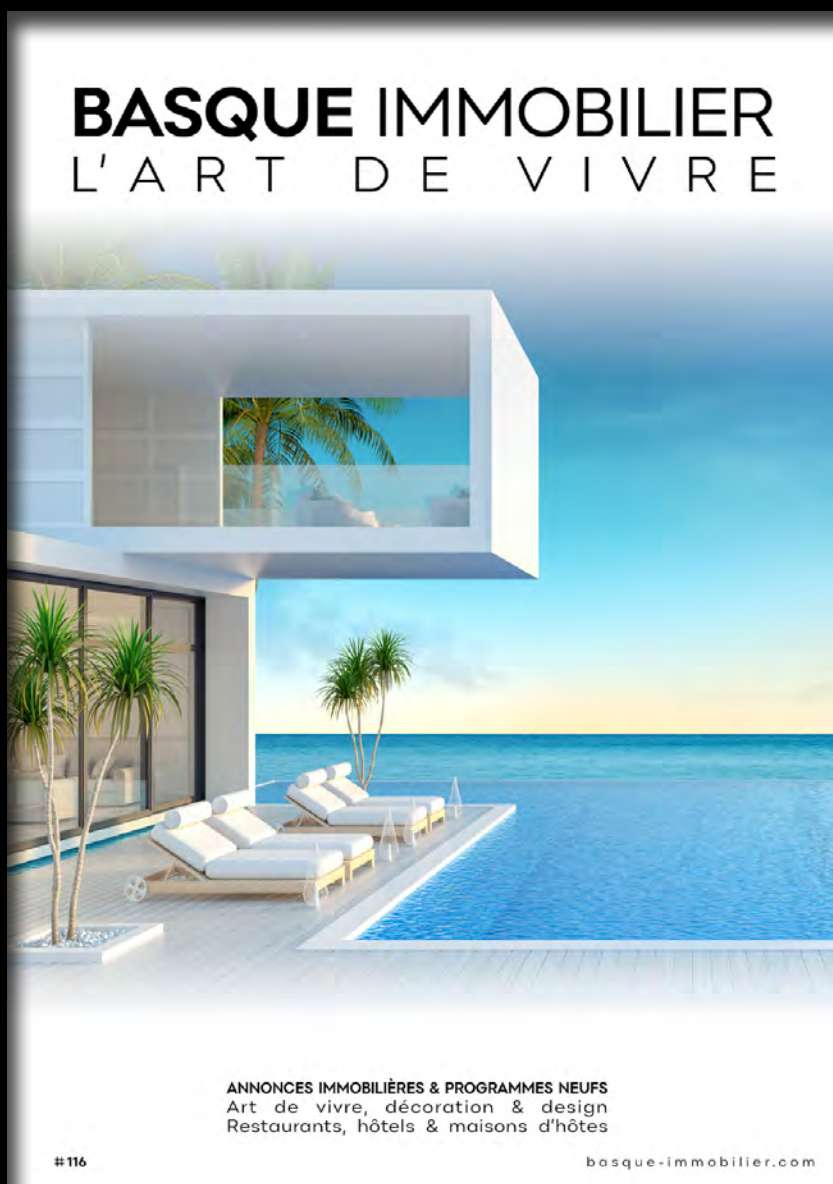
50 Promenade de la Plage • 64210 Guéthary

ILUNABAR



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



& **Elégance
Design de nos créations
sur-mesure**

**Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure**

contact@inox-pyrenees.fr

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

Le Boudoir **d'Alexandra** *La beauté précisément ...*

Nouveauté
la cosmétique corrective Dr JANKA
"le maillon manquant entre l'Esthétique et la Dermato"

Microneedling, Electrolift, Radliofrequence
Rajeunissement, raffermisssement, cicatrices, etc...

RDV : 06 69 11 04 08 ou en ligne **sur planity.Com**

BIARRITZ 25 Rue Gambetta au salon de coiffure l'appart LARRESSORE Quartier Loketa Ouest
www.le-boudoir-beaute-64.fr

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4

Chateau de Brindos

05 59 23 17 68

1 allée du Chateau, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ANGLET • Restaurant 4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant 4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaï, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant 4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant 4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos





BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87
Le Bourg, 64520 Bardos

BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06
Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58
Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94
21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33
68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00
1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37
18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25
54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66
1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91
Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09
Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64
Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92
6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70
Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye



ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

OUSSE • Hotel – Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

TARNOS • Restaurant  5

Le Petit Jeune

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimau, 40220 Tarnos

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

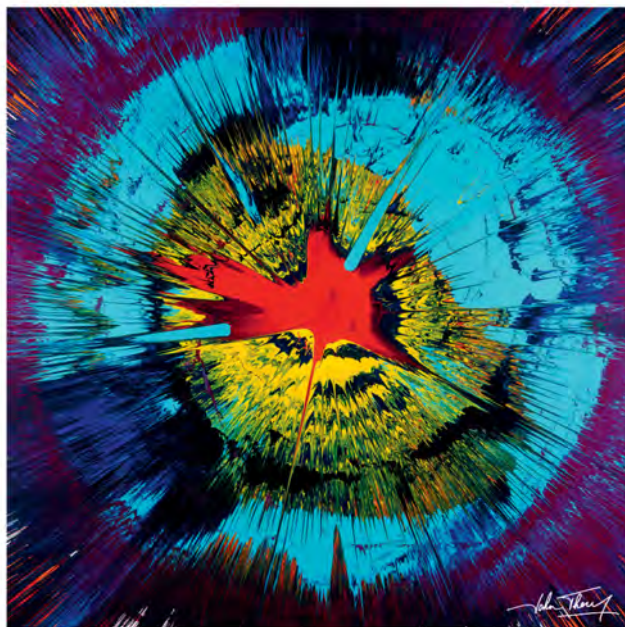
VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVe siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



JOHN THERY

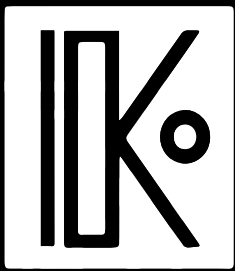
10, rue du centre
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

WWW.JOHNTHERY.COM

JOHN THERY 64



KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX
KULTURE BASK



KATXI KLOTHING

WWW.KATXIKLOTHING.COM

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



CENTRE KS

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS

EPILATIONS
VERNIS SEMI-PERMANENT
CELLU M6 LPG
SOINS & MASSAGES



ESCALE DOUCEUR

MODELAGE DU DOS & SOIN VISAGE
1H - 69€

MODELAGE SIGNATURE KS

SOIN VISAGE
1H - 69€

ESCALE BIEN-ÊTRE

GOMMAGE CORPS & MODELAGE CORPS
2H - 149€



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

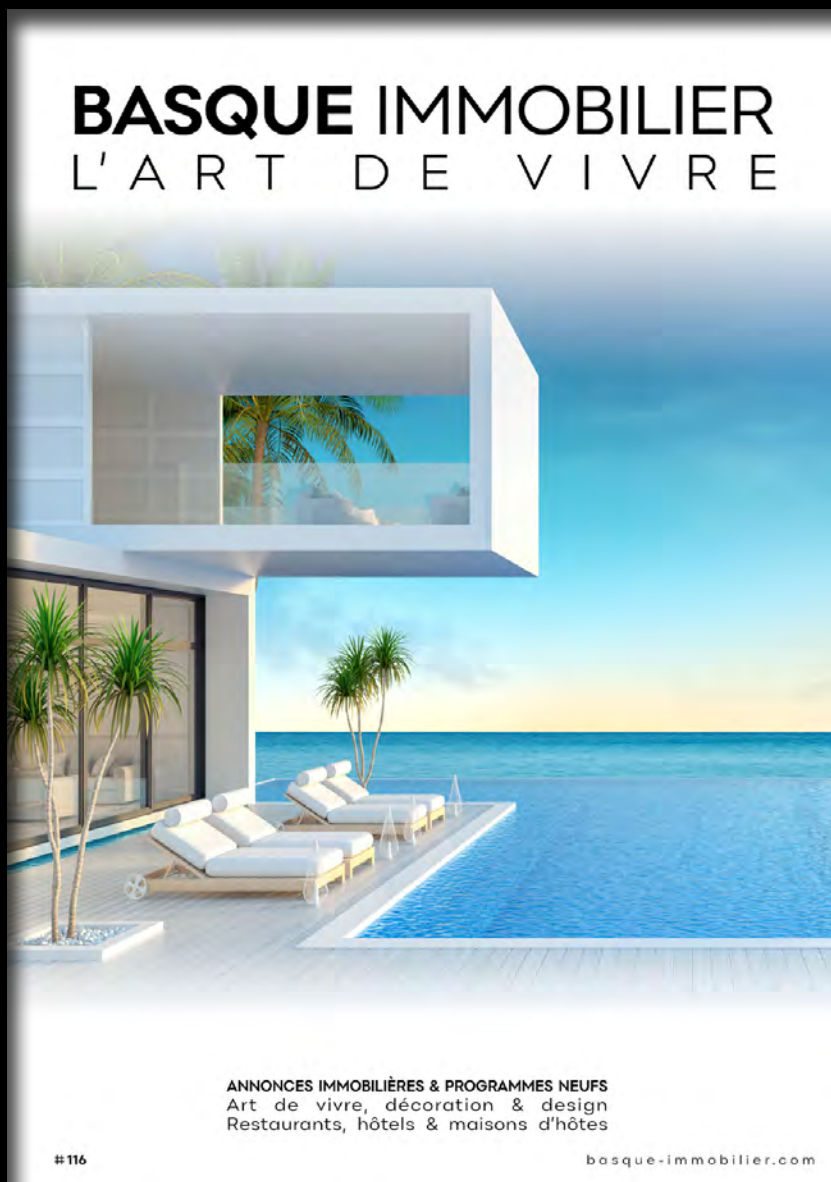


Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

VOTRE MAISON INDIVIDUELLE

UNIQUE À ANGLET



QUARTIER
BOIS BELIN

RT2012
BÂTIMENT
BASSE
CONSO

LOI
PINEL
-21%

PTZ+
PRÊT
À TAUX
ZÉRO

VILLAS
OIHANA
ANGLET

alday-immobilier.com

05 59 85 24 49