BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

UNIQUE À BIARRITZ

VILLA
MILADY
BIARRITZ

NOUVELLE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

- À 300 m à pied de la plage de la Milady
- Le centre-ville de Biarritz à 5 min
- De superbes vues sur l'océan
- Des prestations hors-du-commun

Renseignements :

05 59 59 27 34

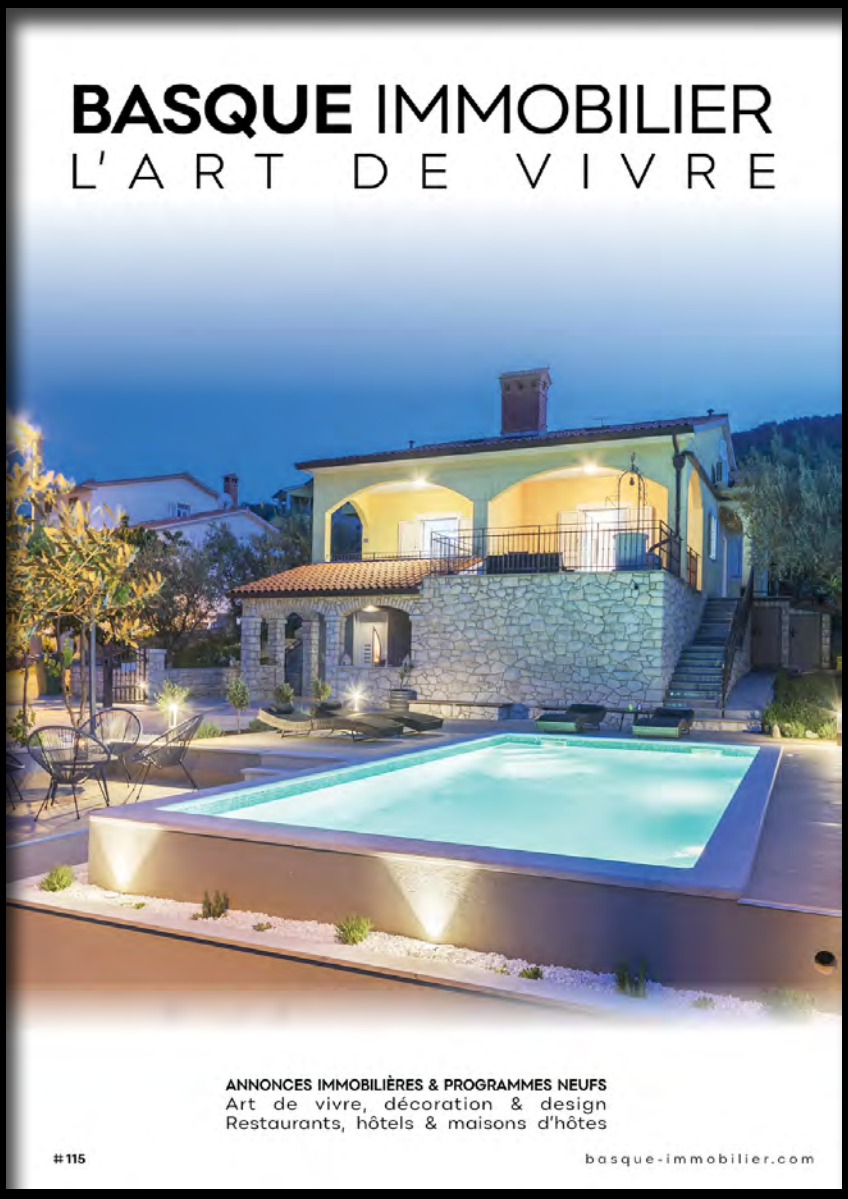
SAGEC

nous l'imaginons, vous le vivez

www.sagec.fr

Promoteur immobilier depuis 1967

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Sommaire

JUILLET 2019

5 Biens d'Exception

13 Programmes neufs

20 Acheter dans l'ancien

45 Art de vivre

41 Locations

AGENCE DE COMMUNICATION
Wilfrid Paynel
06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia **Tirage / Prise en mains** 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N• 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. **Basque Immobilier** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la **loi du 11 mars 1957** sur la propriété artistique. **Toute reproduction est strictement interdite.** Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, **FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus,** TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. **Imprimé en U.E.**

PICHET
IMMOBILIER

Bien chez soi !

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT NEUF

Ayez au moins une bonne raison de rentrer de **vacances** !

0 800 20 33 33 Service & appel gratuits

pichet-immobilier.fr

Biens d'Exception

Biens d'Exception

BIARRITZ PROCHE CENTRE — 1 580 000 €

Maison - 8 pièces - 220 m²

Réf. IMMOTEC1 | DPE : C

Belle maison de plain-pied sur terrain arboré de 1000 m², calme et sans vis-à-vis. Aile parentale avec chambre, dressings, 1 sdb avec wc, 1 sde avec wc. Aile enfants, 3 chambres, 1 sdb avec wc, 1 sde, 1 salon télé. 1 Séjour de 60 m2, 1 wc invité, 1 cuisine équipée séparé, 1 buanderie, bureau indépendant à la maison, garage de 35 m², parkings.

IMMOTEC — **06 13 36 03 44**

BIARRITZ APPARTEMENT DERNIER ETAGE — 1 200 000 €

Appartement - 4 pièces - 137 m²

Réf. 1212BIA.SM | DPE : NC

Appartement de 137 m² dans une résidence de standing située au calme à proximité immédiate du centre ville de Biarritz. En dernier étage, terrasse immense exposée au sud. 2 parkings privés et sécurisés. Volumes généreux, luminosité et matériaux haut de gamme en fond un bien de qualité rare. 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, séjour de 45 m² environ.

UDPI — **06 11 75 02 53**

BIARRITZ — 1 350 000 €

Maison - 30 pièces - 2500 m²

Réf. 400097229 | DPE : D

Bien exceptionnel et rarissime à moins de 40 km de l'aéroport de biarritz et 30 minutes des plages d'Hossegor. Au cœur de 5 hectares de parc, venez découvrir cette propriété qui se compose d'un château de 700 m² , d'une dépendance de 1800 m² et d'une maison de gardien de 80 m². Nombreuses possibilités et fort potentiel (endroit idéal pour chef étoilé, hôtel de charme, possibilité de faire plus de 18 appartements dans la dépendance...)
Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

SAINT JEAN DE LUZ — 795 000 €

Maison - 8 pièces - 280 m²

Réf. 1459 | DPE : C

Belle maison 8 pièces d'environ 280 m², bâtie sur un sous-sol et garage. Ses nombreuses baies vitrées procurent une jolie vue sur un parc clos, piscinable et arboré de 2934 m². Elle se compose : d'un vaste séjour cathédrale avec vue sur la Rhune, une cuisine avec cellier ouverte sur une terrasse, une salle de jeux, un bureau, une chambre, une suite parentale avec salle de bains complète (baignoire et douche), WC et dressing, WC séparés avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres supplémentaires avec placards et ouvertes sur balcon et terrasse, une salle de bains complète, des WC séparés. Honoraires inclus : 5,30 % prix net vendeur

AGENCE DU PARC — **05 59 85 31 96**

AHETZE — 1 260 000 €

Maison - 5 pièces - 300 m²

Réf. M105 | DPE : NC

Dans un quartier très calme, véritable maison d'artiste tournée exclusivement vers les montagnes. Une partie principale composée d'un très bel espace de vie (cuisine semi ouverte, salon, salle à manger, bureau) ouvrant vers des terrasses de 150m² face aux montagnes et offrant une fluidité intérieur/extérieur. 4 chambres et 3 salles de bain face à la Rhune. Attenant, un atelier d'artiste de 100m² baigné de lumière et jouissant d'une vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000m².

CONTRE VENTS ET MARÉES — **06 49 31 11 24**

SOORTS-HOSSEGOR — 1 352 000 €

Maison - 14 pièces - 628 m²

Réf. 400097304 | DPE : B

Rare et exceptionnelle, à moins de 10 km des plages d'Hossegor et 30 km de l'aéroport de Biarritz, nichée au cœur d'un parc de 6000 m², superbe propriété de type T14 de 628 m² dont une superbe pièce de 208 m² dédiée à la piscine chauffée et couverte 14 x 7 , pièce de vie de 68 m² , 2ème salon et bar indépendant, 9 chambres (2 x 40 m² + 2 x 28 m² + 2 x 25 m² + 20 m² dont 7 suites parentales mezzanine, 7 salles de bains, 8 wc, buanderie, véranda...fort potentiel (possibilité de faire des chambres d'hôtes, gîtes, espace bien être...)
Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

ASCAIN — 1 060 000 €

Maison - 6 pièces - 368 m²

Réf. 1608 | DPE : NC

Au cœur du village d'Ascain et à 15 minutes des plages de Saint Jean de Luz et des golfs de la Nivelle et Chantaco, cette superbe maison de maître du XIXe développe 368 m² habitables en R2 sur un jardin piscinable de 400 m².
Elle compte 6 chambres, un immense salon avec double cheminée largement ouvert sur le Jardin.
Le dernier étage bénéficie d'une grande terrasse de 57 m² jouissant d'une vue dégagée.
Elle dispose également d'une maison d'amis d'environ 58 m².
Travaux de rafraichissement à prévoir.
Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

DL IMMOBILIER — **05 59 26 27 24**

BAYONNE — 860 000 €

Maison - 6 Pièces - 228 m²

Réf. 2727BAY.SM | DPE : NC

Villa d'exception de style contemporain offrant une vue extraordinaire sur les Pyrénées. Création parfaite d'architecte qui a su marier la nature et le modernisme au Pays basque. Entourée de verdure, sans vis à vis aucun et dominante, cette maison est un havre de paix. Elle a tout ce dont vous rêvez, volumes, luminosité, charme, un espace pour chacun, piscine 14.50 m x 3 m, garage sur un terrain de 3000 m². Séjour spacieux, cuisine ouverte, 5 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, 1 salle de bains.

UDPI — **06 11 75 02 53**

BIDART — 1 080 000 €

Maison - 8 pièces - 320 m²

Réf. 400097227 | DPE : C

Position dominante, sur un parc de 4400 m2 entièrement constructibles, vue imprenable sur les Pyrenées pour cette très jolie maison de caractère basco-andalou des années 70 de type T8 de 320 m², sous-sol de 160 m² (possibilité de garer 6 voitures). Pièce de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, bureau, mezzanine, 4 salles de bains, 5 wc. Dépendance de 55 m² possibilité de faire une deuxième habitation, piscine chauffée avec terrasse de 300 m². cave à vins, atelier, local technique, salle de sport. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

SARE — 875 000 €

Maison - 6 Pièces- 300 m²

Réf. 00081_128 | DPE : NC

Magnifique ferme basque du 19ème entièrement rénovée avec de très beaux matériaux offrant une vue de rêve sur les montagnes et la Rhune. D'une surface de 300 m² habitables sur 3 étages, elle dispose de 5 suites parentales, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et d'une cuisine indépendante.
Posée sur une parcelle de 3500 m², elle dispose également d'une bergerie de 66 m² habitables et d'un hangar de 104 m².
Une maison authentique, chaleureuse et familiale, dans un paysage verdoyant !

VICTORIA IMMOBILIER — **06 68 73 02 02**

BIARRITZ — 1 250 000 €

Maison - 7 pièces- 252 m²

Réf. 1509 | DPE : C

Environnement boisé pour cette maison située au calme et à deux pas des plages. Sur un terrain de plus de 2 000 m², elle dispose également de terrasses et d'un jardin plein Sud piscinable. Elle se compose de 6 chambres réparties sur 3 niveaux pour une surface totale de 252 m². Nombreuses possibilités d'aménagement et d'extension.
Prix : 1 250 000 € *
*Dont Honoraires 5.04 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 1 190 000 €

DL IMMOBILIER — **05 59 26 27 24**

BAYONNE — 1 800 000 €

Maison - 313 m²

Réf. MCV1469 | DPE : En cours

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m², très ancienne (XVème). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1km !

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE — **05 59 31 99 03**

EXCEPTIONNELLE PROPRIETE A 5 MN DE BAYONNE ! — 2 130 000 €

Demeure Néo Coloniale - 400 m²

Réf. MCV1502B | DPE : En cours

Cette imposante demeure Néo Coloniale veille, en toute intimité, sur un domaine naturel et paisible de plus de 6 Hectares, entièrement clos, dont un très bel étang où sillonnent canards et oiseaux migrateurs.
Plus de 400 m² habitables dont 150 m² de réceptions avec vues sur le plan d'eau. Les chambres sont des suites aux volumes étonnants. Les prestations sont remarquables et l'emplacement est surprenant. Vous pourrez vous assurer d'une parfaite maîtrise foncière et vous préserver un merveilleux cadre de vie, au sein même d'un secteur urbanisé. Une propriété comme il n'en existe plus !

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE — **05 59 31 99 03**

URRUGNE — 1 155 000 €

Villa - 5 pièces- 175 m²

Réf. 1514 | DPE : C

Environnement paisible, belle villa datée de 2003, de type 4-5 de 175 m², en bon état. Parcelle de 2 500 m². De plain-pied : entrée avec placards, salon / salle-à-manger avec cheminée sur terrasse expo. ouest, cuisine ouverte A/E, espace bureau, buanderie, suite par. avec dressing, sde et wc, wc séparés avec lave-mains. Au demi-niveau inférieur : chbre sur terrasse + dressing, sdb et wc. A l'étage : 3ème chambre avec sde, dressing et wc. Chaufferie, pool-house avec une pièce supplémentaire de 10 m², piscine (9m x 15m) . Honos : 5 % net vendeur
soit 55 000 € charge acquéreur

AGENCE DU PARC — **05 59 85 31 96**

BIARRITZ — 995 000 €

Duplex - 4 pièces - 145m²

Réf. 324 | DPE : NC

Un panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 179,77 m² (145,41 m² Carrez) récemment rénové avec des matériaux de qualité et offrant le charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte renommé William Marcel) cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition. Grande pièce à vivre (55 m²) avec vue sur parc et sur l'océan. A l'étage 2 grandes terrasses (30 m²) offrent une vue imprenable sur l'océan, le lac, le parc et les montagnes. 3 places de parkings et une grande cave de 12 m² complètent ce bien rare.

AKURA IMMO — **05 59 24 58 91**

BIARRITZ PARC D HIVER — 3 670 000 €

Maison - 12 pièces - 298 m²

Réf. 1115 | DPE : D

Au cœur du Parc d'Hiver, superbe propriété de 12 pièces, édifiée au milieu d' un beau parc arboré de plus de 2 800m² à l'abri des regards. Sur 3 niveaux, elle dispose de très beaux volumes. Double séjour avec cheminée et parquet à chevrons. 6 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains. Piscine et fronton.
Un bien d'exception.
Honoraires 4.86 % TTC à la charge de l'acquéreur

DL IMMOBILIER — **05 59 26 27 24**

Biens d'Exception

BAYONNE — **1 155 000 €**

MAISON - 10 pièces - 360 m²

Réf. 400097679 — DPE : NC

A 30 minutes de Bayonne et 15 minutes des plages, au calme et sans vis à vis, nichée au cœur d'un parc de 7000 m², superbe rénovation pour cette maison de maitre année 1897 , type T10 de 360 m² + dépendance de 150 m² + garage de 54 m². Elle se compose d'une pièce de vie extrémement lumineuse de 80 m² avec poêle à bois , spacieuse cuisine de 30 m² entièrement aménagée et équipée, cellier, lingerie, bureau, 5 chambres dont une suite parentale, salle de cinéma, salle de jeux. Prestations de qualités et fort potentiel.

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

BIARRITZ - A PROXIMITÉ DES PLAGES, DU CENTRE VILLE ET DES COMMERCES — **2 400 000 €**

Maison - 13 pièces - 340 m²

Réf. PDE1474 — DPE : G

Très belle maison Basque de 340 m², dans un parc de près de 8000 m². Cette demeure pleine de charme se compose d'une belle entrée, d'une triple réception, d'un bureau et de 8 chambres avec chacune sa salle de bains ou sa salle d'eau (suite principale avec une très belle terrasse de 35 m²). Très beaux volumes de réception et un magnifique escalier. Elle bénéficie de belles vues sur le parc depuis toutes les pièces. La maison est régulièrement entretenue et rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur et ne nécessite pas de travaux. Possibilité de développement.

MONZEO IMMOBILIER — **06 63 90 13 01**

BAYONNE — **1 260 000 €**

Maison - 12 pièces- 530 m²

Réf. MCV1519 — DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré.
La demeure est vaste (500 m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur....
Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE — **05 59 31 99 03**

BIARRITZ — **1 100 000 €**

Maison - 5 pièces - 147 m²

Réf. 1092BTZ.SM — DPE : NC

Biarritz milady, proche des plages, maison d'exception de 147 m² sur terrain de 780 m². Belle pièce de vie baignée de lumière avec cheminée. 4 chambres, 3 salles d'eau. Les extérieurs aménagés avec soins proposent des terrasses en bois et une piscine en surplomb. Un garage et une buanderie complètent cet ensemble. Un lieu de vie élégant bénéficiant d'une vue montagnes et mer.

UDPI — **06 11 75 02 53**

ANGLET

1 795 000 €

Maison -5 pièces - 220 m²

Réf. 1597	DPE : B

A deux pas du golf de Chiberta et des plages, agréable maison type californienne de 5 pièces et de plus de 200m². Exposée Sud/ouest, la pièce de vie ouvre sur la terrasse et la piscine. 4 chambres dont 3 de plain pied. Pool house. Cuisine d'été. Garage et car-port.
Prix : 1 795 000 € *
*Dont Honoraires 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 1 710 000 €

DL IMMOBILIER **05 59 26 27 24**

BIDART

1 050 000 €

MAISON - 5 pièces - 169 m²

Réf. M120	DPE : NC

Au calme et à proximité immédiate de la plage à pied bien entendu! Maison des années 1980 agrandie et rénovée en 2010 offrant un mode de vie de plain-pied avec 3 chambres, un bureau avec mezzanine, 1 salle de bain, une cuisine ouverte sur la salle à manger (37m²), et un salon de 18m². Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis à vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied.

CONTRE VENTS ET MARÉES **06 49 31 11 24**

SARE

875 000 €

Maison - 6 pièces- 300 m²

Réf. 00081_128	DPE : NC

Magnifique ferme basque du 19 ème entièrement rénovée avec de très beaux matériaux offrant une vue de rêve sur les montagnes et la Rhune.
D'une surface de 300 m² habitables sur 3 étages, elle dispose de 5 suites parentales, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et d'une cuisine indépendante.
Posée sur une parcelle de 3500 m², elle dispose également d'une bergerie de 66 m² habitables et d'un hangar de 104 m².
Une maison authentique,chaleureuse et familiale, dans un paysage verdoyant !

VICTORIA IMMOBILIER **06 68 73 02 02**

50 MN DE BIARRITZ

1 195 000 €

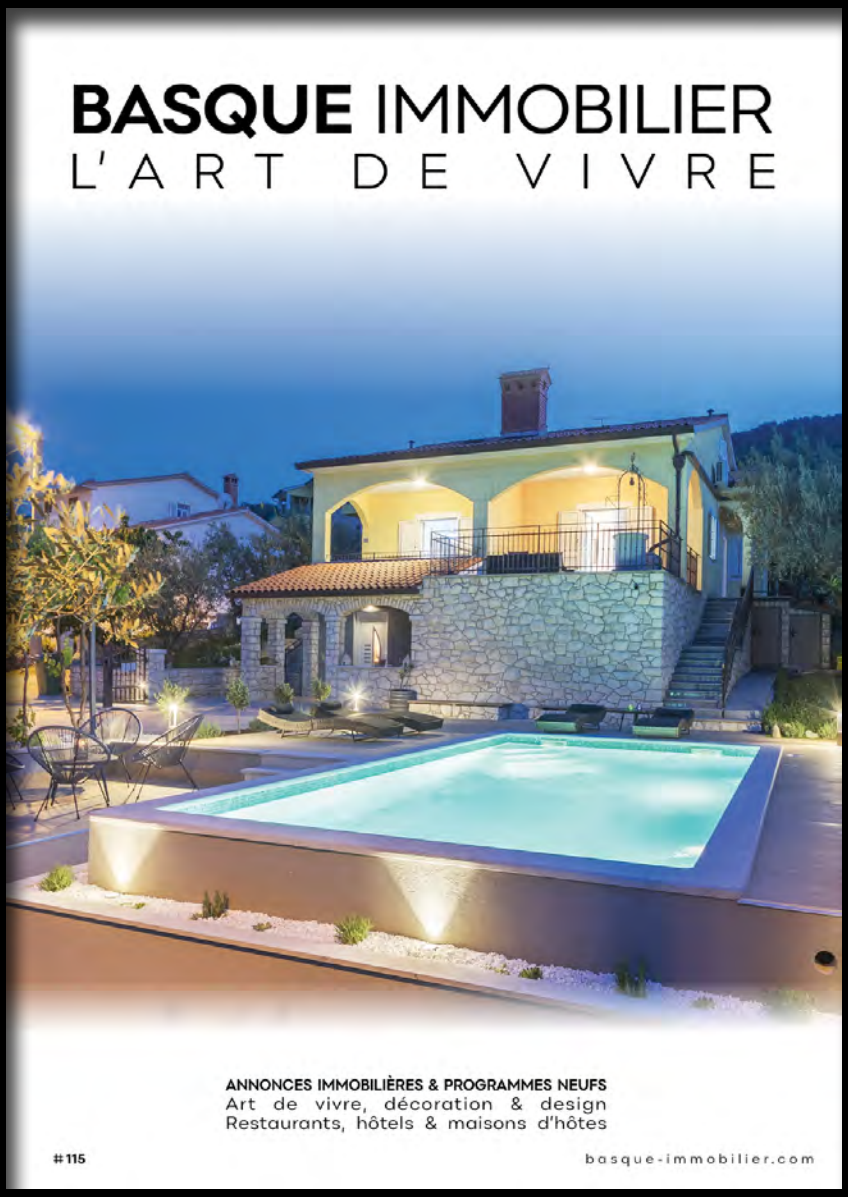
Château - 600 m²

Réf. MCV1515B	DPE : Exempté

Château très élégant édifié à la fin du XIXème siècle, au sein d'un très beau parc arboré de 3 Hectares. Construit par un Comte pour sa villégiature au cœur d'un village landais. Plus de 600 m² habitables rénovés et 300m² disponibles au second étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions avec divers salons et vastes chambres aux ambiances d'époque. Une piscine d'intérieur de 11m et un sauna sont aménagés dans l'ancienne écurie. Une demeure comme il en existe peu dans la région. Gare TGV à 15 mn. Autoroutes à 20 mn. Aéroports de Biarritz et Pau à 50 mn.

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE **05 59 31 99 03**

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

DES RÉSIDENCES INTIMISTES SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

BALCONS DE BAROJA
ANGLET

LANCEMENT COMMERCIAL

Résidence 10 appartements — Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE CLOS LOREAK
ST JEAN DE LUZ

9 maisons à partir de 390 000 €

CLOS GREEN PROMENADE
ANGLET

9 maisons à partir de 390 000 €

SOORTS-HOSSEGOR

Démarrage des travaux
Septembre 2019

" Le Swell "

à Soorts-HossegoR

Résidence
De 17 appartements
T2 au T3
Proche commerces
& commodités

T2 à partir de 205 000 €

TYROSSE

Travaux
en cours

" Les Balcons d'Estirebeou "

à St-Vincent de Tyrosse

DERNIER
APPARTEMENT
Résidence
De 11 appartements

T3 à 205 000 €
avec cave

BARDOS

Derniers
Appartements

"Villa Erreka "

à Bardos

DERNIERS
APPARTEMENTS
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

à partir de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.

SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation, nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence principale, secondaire ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison avec un terrain de 900 m² minimum

Appelez-nous au 05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

✓ LANCEMENT COMMERCIAL

Karrika Landa

24 LOTS DU T2 AU T3

10 TERRAINS À BÂTIR

Prêt à Taux Zéro

ESPELETTE - CENTRE BOURG

ESPRIT HAMEAU AU CALME - VUE MONTAGNE

- ✓ Petits collectifs - Esprit hameau
- ✓ Jardins privatifs
- ✓ Lotissement
- ✓ Parkings extérieurs - Garages

05 59 08 79 79

Résidence idéalement située à proximité des commerces

Illustrations non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste : Pepe and Co. - Infime - Création graphique : D-clic

PROMOTEUR
DE VALEURS

AEDIFIM
Bien vivre ici

www.aedifim.fr

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

LES PINS
ESPRIT CÔTE BASQUE

(*) lot n°T2 sud 03 ... 73 m²
Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation. Architectes et image : Bouarche Architectes

BIDART
CENTRE-VILLE

Votre résidence d'exception

À 5 minutes de la plage et de toutes les commodités.

De **seulement 19 logements,** au coeur d'un quartier pavillonaire.

Votre 2 ou 3 PIÈCES à partir de **250 000 €***

2 PLACES DE STATIONNEMENT inclus en sous-sol et exterieur

IMMOTEC
Promotion Immobilière

www.immotec-promotion.fr

06 13 36 03 44

IMMOBILIÈRE SUD ATLANTIQUE

www.immobiliere-sud-atlantique.fr

05 56 01 37 00

RÉSIDENCE Eskola

Sare centre

Prenez le temps de vivre !

EMPLACEMENT UNIQUE

VUES EXCEPTIONNELLES

ARCHITECTURE TYPIQUE

Du T2 au T4

GRANDES TERRASSES

PARKING SOUS-SOL

ASCENSEUR

GAZ DE VILLE

FRAIS NOTAIRE RÉDUITS

Prêt à Taux Zéro 0%

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

LANCEMENT

INDO IMMO

Saint-Jean-de-Luz

Info/Réservation : **5 rue de Hayet - 64500 Saint-Jean de Luz**

Tél. 05 59 24 86 06 / 06 89 22 67 63

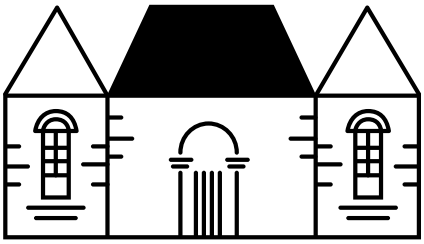
Permanence sur place
Lundi au samedi
16h - 19h
parking
piscine

Info, plans, Visites virtuelles 3D de tous les logements sur www.indoimmo.com

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier.**

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel de proximité à votre écoute

SYNDIC
Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION
8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE
Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

TRANSACTION
8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr

Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque
FNAIM

17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - SAINT-MARTIN — 275 600 €

Appartement - T4 - 75 m²

Réf. 349 — DPE C

Beau T4 lumineux de 75 m² environ, situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue. Cet appartement bien exposé (Sud et Ouest), bénéficie également de deux balcons, d'une cave et d'un parking privatif. Nombreux rangements. Proche de toutes commodités (Commerces et transports).

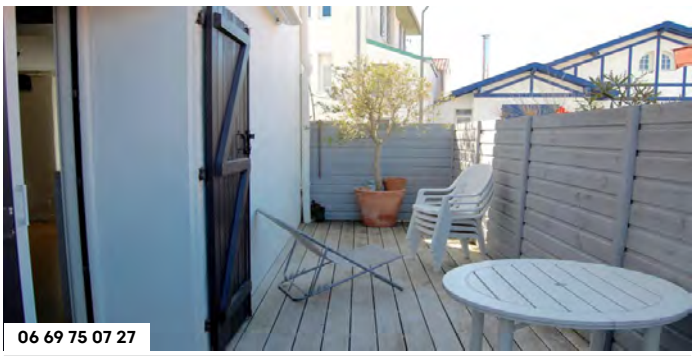
ANGLET - SUTAR — 340 000 €

Maison de ville - 87 m²

Réf. 332 — DPE C

Maison mitoyenne de 87 m²au calme dans petite résidence récente sécurisée de 2010, avec terrasse, jardinet. Pièce de vie lumineuse sur terrasse Sud. Cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. A l'étage, 3 chbres, sdb. Garage. 2 places de pkg attitrées. Proche futur Tram'Bus et Centre Commercial de Sutar.

BIARRITZ - SAINT-MARTIN — 568 000 €



Duplex/Triplex

Réf. 340 — DPE E

Entre la plage de la Côte des Basques, superbe Duplex 'Comme une Maison' dans un typique Châlet Biarrot du début XXème (1927) divisé en . Appartement de 105 m², beaux volumes. 5 pièces principales dont 1 grand Séjour/Salle à Manger, 3 chambres et 1 buanderie pouvant devenir une chambre de plain-pied.

BIARRITZ - LAC MOURISCOT — 995 000 €

Duplex/Triplex - 179 m²

Réf. 324 — DPE NC

Panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 180 m², récemment rénové matériaux de qualité, Dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte William Marcel) triple exposition. Pièce à vivre de 55 m², A l'étage 2 grandes terrasses (30 m²) vue parc et océan. 3 places de pkg. Cave de 12m².

BIARRITZ — 1 869 000 €

Appartement -T5 - 161 m²

Réf. 345 — DPE NC

Sur la plage, au 1er étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XXème (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois, très belles prestations Belle entrée sur séjour avec bow-window, vue Océan. 4 grandes chambres (2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Garage. Travaux à prévoir.

ANGLET - HOUNDARO — 420 000 €

Duplex T4 - 105 m²

Réf. 353 — DPE C

Superbe Duplex T4 de 105 m² au sol (94,50 m2 Carrez) au 1er étage d'une rés. récente au calme. Traversant Est/Ouest. Au 1er, entrée, 1 suite par. avec sdd sur terrasse Ouest, cellier, WC indép., cuis. US A/E, vaste pièce de vie sur terrasse Est. A l'étage, bibliothèque, sdb, WC indép., 2 chbres. 2 places de pkg en s-sol, cave. Copro. 78 lots. Procédure en cours.

Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque
FNAIM

17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

MENDIONDE - GEREZIETA — 310 300 €

Ferme - 327 m²

Réf. 338 | DPE NC

Très beau potentiel pour cette ancienne ferme Labourdine de 327 m² érigée sur un grand terrain piscinable de plus de 4400 m². Beaux volumes et beaucoup de charme. En partie rénovée, appartement indépendant T3. La tranquilité d'une vie à la campagne sans aucun vis-à-vis. Proche commodités. Abri voiture.

BIDART - LORE LANDA — 487 600 €

Maison - 104 m²

Réf. 354 | DPE A

Dans petit quartier calme proche de Biarritz, Maison familiale de plain-pied BBC de 104 m². De type F5, elle comprend une vaste pièce de vie de plus de 42 m² avec cuisine américaine aménagée, 4 chambres, 1 SdB, 2 WC (dont 1 indépendant) et un cellier. Terrain de plus de 800 m². Terrasse plein Sud. Double vitrage.

BRISCOUS - QUARTIER DU BOIS — 525 000 €

Villa

Réf. 335 | DPE C

Vue campagne. Maison d'architecte de 2006, matériaux de qualité. En rdj : entrée, belle pièce de vie, espace bureau et insert, sàm, cuisine équ. semi-ouverte, chbre par. avec SDD et WC, 2 chbres, SDD et 2 WC, buanderie. A l'étage : vaste salle de jeux, grande chbre, SDB, WC. Jardin de 2000 m². Garage 20 m².

BASSUSSARRY - GOLF — 735 000 €

Villa - 170 m²

Réf. 312 | DPE C

Belle villa balnéaire F6 de 170 m² avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin de plus de 1000 m² avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie 42 m² lumineuse avec cheminée, 5 chbres dont 2 de plain-pied. Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme.

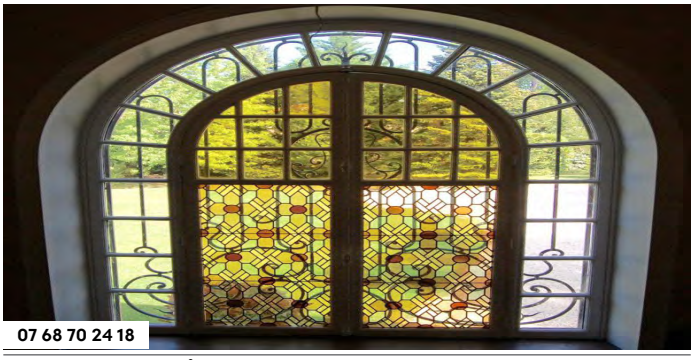
BIDART - PROCHE UHABIA — 861 000 €

Villa - 185 m²

Réf. 337

Superbe Villa balnéaire de plain-pied 185 m² avec piscine, en parfait état. 5 pièces dont une vaste pièce de vie lumineuse sur terrasse semi-couverte, 4 chbres dont 1 suite par. Cuisine US A/E. Grand jardin arboré, piscine chauffée de 4X8. Cuisine d'été. Garage. Belles hauteurs sous plafonds. À 10 mn à pied plage d'Uhabia.

ARCANGUES - LIMITE BIARRITZ — 1 650 000 €



Demeure - 500 m²

Réf. 342 | DPE C

Au sein d'un parc paysager de plus de 6100 m², majestueuse demeure de 1925 vue Pyrénées. Villa néogothique de 500 m², 3 niveaux, cadre d'une esthétique rare. Éléments architecturaux d'époque. Garage double. Dépendance (T3 indépendant). Travaux à prévoir pour lui redonner sa splendeur d'antan.

Ocean IMMOBILIER

OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

BIDART L'UHABIA | **NOUS CONSULTER**

Maison - 167 m² | Réf. 974 | DPE / GES : NC

Maison de plain-pied. Bel emplacement, au calme et sans vis-à-vis, maison des années 80 de plain-pied de 167 m² habitables.
Séjour plein sud, ouvrant sur la terrasse et le jardin avec piscine. 4 chambres, garage et cave.
Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LAROCHEFOUCAULD | **420 000 €**

Appartement - 3 pièces - 84 m² | Réf. 971 | DPE / GES : NC

Appartement 3 pièces offrant une vaste pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse exposée sud, 2 chambres avec placard, dressing, cave, et garage en option. Charges annuelles 3000 € eau et chauffage compris.
Honoraires charge vendeur
Copropriété de 350 lots
Pas de procédure

OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

BAYONNE - ST ESPRIT — **299 000 €**

Appartement - 3 pièces - 67m² — Réf. 961 — DPE : A

Au 5ème étage d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur à proximité des commerces et du centre ville.
Terrasse de 15 m² exposée sud, parking souterrain et cave.
Honoraires charge vendeur
Charges annuelles 900€ Copropriété de 163 lots
Pas de procédure

ANGLET - BOIS BELIN — **280 000 €**

Appartement - 3 pièces - 67 m² — Réf. 967 — DPE / GES : A / A

A proximité des commerces et des 5 Cantons, au 3ème étage d'une résidence récente, appartement 3 pièces avec loggia de 8 m² exposée ouest. Cellier, place de parking privé au sous-sol.
Honoraires charge vendeur
Charges annuelles 451€ Copropriété de 97 lots
Pas de procédure

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

SAINT PIERRE D' IRUBE — **842 100 €**

Située aux abords de Bayonne, commune de St Pierre d' Irube

Cette belle propriété de 350 m² environ sera votre havre de paix. Environnement calme et agréable idéal pour se retrouver en famille en vacances ou à l'année.
Elle est une invitation au bonheur !

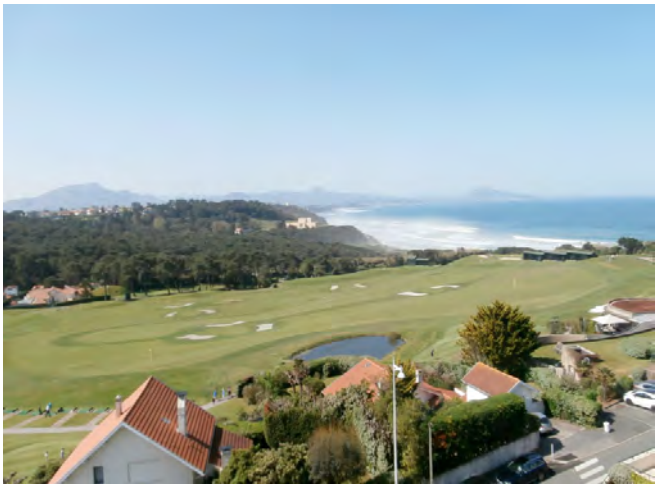
Sandra vous attend pour la visiter 06 15 72 24 27

Cano Nicolas IMMOBILIER

"L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !"

Cano Nicolas Immobilier

BIDART — **687 000 €**



Appartement - T2 - 73 m²

Réf. 103 | DPE : NC

Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m², en étage élevé d'une des plus belles résidence de standing de la côte! Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf ! Rare !

USTARITZ — **575 000 €**

Villa

Réf. 105 | DPE : C

Proche du bourg, et quelques mn de la côte, belle villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m², quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine équipée, 4 chambres, mezzanine, le tout prolongé par une terrasse de 105 m² sud. Vaste garage en sous-sol. Un havre de paix...

LARRESSORE — **830 000 €**

Demeure ancienne

Réf. LEI | DPE : C

Superbe ferme basque de 1780 restaurée en 2013, prestations de qualité, authenticité et son caractère. 6 pièces sur 280 m², beaux volumes, plusieurs possibilités d'aménagement. Jardin sans-vis à-vis (terrain de 1497 m²), avec terrasses et terrain de pétanque, possibilité piscine, ainsi que garage double avec grande cave à vin. Proche bourg et à moins de 20 min de la côte.

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com — **www.canonicolas-immo.com**

HITZA HITZ GREENS

Expertise & Conseil Immobilier sur les Golfs du Pays Basque

www.hitzahitz.fr

Audrey • 06 76 36 83 91

Notre sélection actuelle à proximité des golfs du Pays Basque

AHETZE - GOLF D'ARCANGUES - D'ILBARRITZ À 10 MN — **870 000 €**

Villa - 7 pièces - 300 m² — Réf. 34 -19 | DPE : D

Rare - Bâtisse basque datant de 1748, rénovée en grande partie en 2010 respectant le charme de l'ancien. Idéalement placée à 1 mn du village d'Ahetze sur une parcelle arborée de 1826 m2, exposée Sud-Est. Belle entrée, cuisine séparée équipée de 20 m2, pièce à vivre avec salon (cheminée) et salle à manger de 50m², bureau, pièce télévision, 5 chbres dont 1 grand dortoir, 3 sde, 3 wc. Garage de 35 m², grenier, dépendance et poulailler dans le jardin. D'autre part, cette maison permet une location à l'année ou saisonnière d'un studio indépendant équipé. Potentiel de réaménagement des combles, possibilité également de chambres d'hôtes ou gîte.

Honos charges acquéreur : 2,35 % TTC inclus

AMIKUZE IMMOBILER

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS
05 59 65 62 36
amikuze-immobilier.com

FNAIM

SAUVETERRE DE BEARN — 75 000 €

Immeuble Réf. 1 | DPE En cours

Immeuble situé au centre ville de SAUVETERRE DE BEARN, comprenant au rez-de-chaussée une ancienne salle de café, une salle de restaurant ainsi qu'une ancienne cuisine. A l'étage, 9 chambres et une ancienne lingerie. Honoraires charge vendeur

SALIES-DE-BÉARN — 65 000 €

Appartement Réf. 1034 | DPE : NC

Appartement sur les hauteurs de Salies tout en étant à proximité des commerces et les services appartement au premier étage comprenant une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC. Honoraires charge vendeur

GARRIS — 35 000 €

Terrain - 1237 m² Réf. 3 | DPE : NR

Au Centre Ville. Terrain constructible plat à proximité des réseaux. Honoraires charge vendeur

GABAT — 265 000 €

Maison - 5 chbres - 130 m² Réf. 4 | DPE : NC

Au Centre Ville. Maison rénové en 2006, avec de beaux volumes, et une belle piscine. Terrain de 1118 m² Honoraires charge vendeur

AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com

FNAIM

CIBOURE — 280 000 €

Appt - T3 - 55 m² Réf. 1558 | DPE : D

3 pièces en parfait état de 55m². Au 1er étage d'une petite copropriété. Séjour, cuisine A/E sur véranda et terrasse de 24 m², 2 chbres dont 1 sur balcon, sde. Stationnement facile.
Honos : 6.38 % TTC inclus charge acquéreur

CIBOURE CENTRE — 740 000 €

Maison - 4 pièces -118 m² Réf.1562 | DPE : NC

Jolie maison de ville pleine de charme au mode de vie tout à pied. 3 chbres, salon avec cheminée, salle d'eau et salle de bain. Elle bénéficie d'un jolie jardin, d'un garage et d'un ascenseur.
Honos : 4.96% TTC inclus charge acquéreur

CIBOURE — 160 000 €

Appt - T2 - 35 m² Réf. 1560 | DPE : NC

Au 2ème étage d'une rés. récente avec ascenseur, T2 de 35 m². Entrée, séjour sur terrasse, cuisine US, chbre et sdb. Place de pkg extérieur. Copro. 48 Lots
Charges : 480 €/an Occupé jusqu'au 31/01/2020
Honos : 6.38 % TTC inclus charge acquéreur

CIBOURE — 1 365 000 €

Maison - 5 pièces - 200m² Réf. 1544 | DPE : NC

Quartier résidentiel, villa de plain-pied de 200 m² environ, sur terrain de 2200m². Exposition plein sud et très belle vue montagnes.
C.O.S résiduel, travaux à prévoir, jardin piscinable.
Honos : 5 % TTC inclus charge acquéreur

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

05 59 31 12 61

BAYONNE — 182 000 €

Appartement - T4 - 87 m² Réf. 1 | DPE : Vierge

Dans petite copropriété de 9 avec syndic bénévole, au 2ème étage sans ascenseur, T4 de 87 m² lumineux et traversant à relooker. Séjour ouest 23 m², 3 chbres à l'est, sde + wc, cuisine indép. Combles à aménager de 70 m². Pkg libre. Garage fermé de 18 m². Charges de 360 €/an. Honos 5,81% charge acquéreur.

ANGLET BRINDOS — 232 000 €

Appartement - T3 - 60 m² Réf. 2 | DPE : En cours

Rés. sécurisée de 2004 avec piscine, compromis maison/appt T3 duplex de 60 m² très lumineux bien exposé avec terrasse de 11 m² + 1 balcon 4 m² + 1 place de pkg extérieure. 2 chbres et sdb à l'étage, cuisine équipée, 2 wcs indépendants. Poss. d'acheter 1 garage. Charges : 1360 €/an. Honos 5,45% charge acquéreur.

TARNOS — 263 000 €

Maison - 80 m² Réf. 3 | DPE : C

Quartier très recherché, proche plage, dans impasse, adorable pavillon mitoyen par 1 seul coté de 80 m² hab. rénovée, 2 niveaux et 134 m² de parcelle, belle pièce de vie de 40 m², cuis. indép. équ., Wc sép. A l'étage, 2 chbres sur balcon, sde + wc. Terrasse de 50 m². Honos 3,14% charge acquéreur.

BAYONNE — 289 000 €

Maison - 5 pièces -106 m² Réf. 4 | DPE : Vierge

Maison des années 30 située à 1 km de la gare de Bayonne quartier St Etienne. Maison mitoyenne d'un côté comprenant 3/4 chambres nécessitant des travaux de remise en état. Joli jardin à l'arrière et garage de 56 m². Honos 5,47% charge acquéreur.

BAYONNE — 399 000 €

Appartement - T4 - 87 m² Réf. 5 | DPE : C

Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur et parc privatif, T4 de 87 m² hab.(loi carrez 85,99 m²), séjour de 22 m² sur terrasse ouest de 9 m², cuisine US, 3 chbres sur terrasse est, sde, sdb, wc sép. cave, cellier, pkg boxable + garage ext. Charges 1 440 €/an eau comprise. Honos 2,93% charge acquéreur.

SAINT PIERRE D'IRUBE — 408 000 €

Maison Réf. 6 | DPE : C

Maison de 1994 comprenant 5 chambres, située dans une rue calme. Vue dégagée depuis la terrasse exposée sud pour cette maison qui surplombe le voisinage. Grande pièce de vie très lumineuse de 56 m². Garage de 38 m². Parcelle de 873 m². Honos 4,62% charge acquéreur.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H — **Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne — 06 14 92 07 68 www.donzacq-immo.com

CF Conseil Immobilier

Conseils Immobiliers sur le Neuf et l'Ancien
06 12 51 37 93
19 rue Amédée Dufourg Résidence Hermes
64600 ANGLET

BAYONNE — 618 000 €

Maison - 8 pièces - 330m² — Réf. 016 — DPE : NC

Maison du XIXe siècle à Bayonne (limite Anglet).
Venez découvrir cette bâtisse de 330 m² sur une parcelle de 900m².
De nombreuses possibilités de rénovation s'offre à vous !

Agence La Fayette

6 RUE GARAT • 64500 SAINT JEAN DE LUZ • FRANCE • 05 59 26 19 98

CIBOURE — 460 000 FAI €

T4 duplex — Réf 93 — Dpe NR

Croix-blanche, petit programme neuf comprenant 5 logements, T4 en duplex, exposé sud, séjour de 33 m2, 3 chbres à l'étage, sdb, 2 wc, 4 places de pkg ! Prestations de qualités !

ST-JEAN-DE-LUZ — 342 500 FAI €

T3 — Réf 4250096 — Dpe En cours

Situé quartier erromardie, dans résidence avec parc et piscine appartement de 3 pièces principales avec loggia et parking. vue dégagée.

ST-JEAN-DE-LUZ — 340 000 FAI €

Studio — Réf 97 — Dpe En cours

Quartier Ste-barbe, 1er étage d'une rés. de standing, studio 1 pièce principale, cuisine séparée A/E, grande salle d'eau + wc, cave, parking privatif ! Très bel emplacement. À voir absolument !

ST-JEAN-DE-LUZ — 243 800 FAI €

T2 — Réf 99 — Dpe En cours

St-joseph, T2 avec entrée, séjour-salon sur terrasse exposé sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, wc séparé, salle d'eau, chambre avec placard. Cave, parking privatif !

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien
à une agence immobilière
c'est l'assurance
que **votre annonce**
passera dans
basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

Réf. 2019-171

*** EXCLUSIVITE ***

ETXE TERRA IMMOBILIER

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII°S AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, SITUÉ EN COEUR DE VILLAGE.

Commune d' HASPARREN

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60m2 env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble.
La Demeure est édifiée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.
Un Jardinet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique. DPE Exempté – Règlement de Copropriété en Cours

165 000€

*** EXCLUSIVITE ***

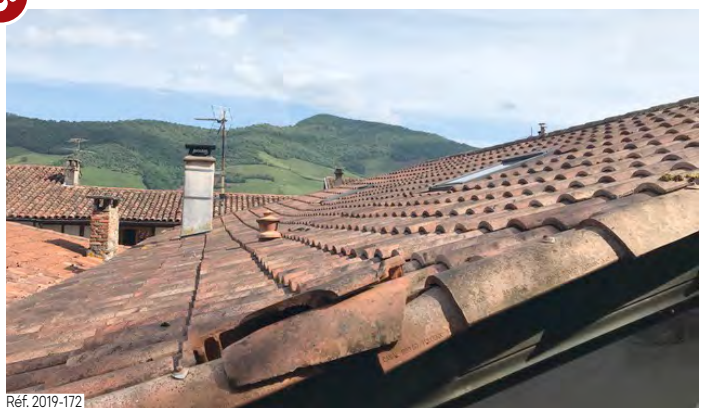
ETXE TERRA IMMOBILIER

DEMEURE DE CHARME XIX°S

Commune de ST JEAN PIED DE PORT

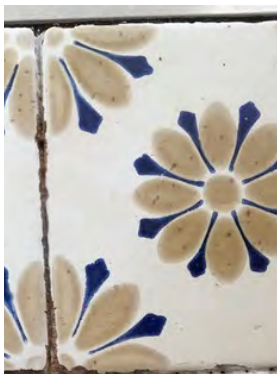
Très Belle demeure de Charme en Coeur de VIllage Classé Alliant Confort et Authenticité.
A découvrir sans attendre, Cette Charmante maison de Ville à l'exposition Unique vous offre :
Au RDC Une très bel espace à Vivre avec Cuisine aménagée et équipée, Par un Bel Escalier d'Origine,
1er Etage, 2 Chambres et Vaste SDE, Petit Balcon Ouvrant sur Perspective Arborée, et enfin
Au Second et dernier étage: Un espace Bureau OUvrant sur Petite terrasse sur les Toits de la Ville sans Vis à Vis, et Un Large Dressing pouvant faire office de Ch d'appoint.
L'ensemble et parfaitement Entretenu et Rénové, Juste besoin de poser vos Valises. Ce bien Unique est fait pour les amoureux de calme et d'authenticité, En Résidence Principale ou Secondaire.
Jouissance d'une Esoace Jardinet Terrasse pour agrémenter vos Soirées ou moments de détente Un Bien très agréable à Vivre.
Parking aisé à Proximité – Accès facile. DPE en cours – Honoraires à la charge du vendeur.

300 000€



Réf. 2019-172

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



*** EXCLUSIVITE ***

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII_XIX°S
EN POSITION DOMINANTE SUR + D'1HA

Commune d' IRISSARRY

Magnifique Propriété composée d'une Ferme Bas Navarraise Principale idéale pour Chambres d'Hôtes et Gite, D'une Immense dépendance et de sa Bergerie Annexe à Restaurer. La demeure Principale Habitable et Entretenue vous Offre un Volume Rare de 300m2 avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m2 environ et une Étable. A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant (Duplex de 150m2 environ) avec 3 Chambres, Idéal pour un Gite. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m2 Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les Prairies et Montagnes.

580 000€

Réf. 2019-169

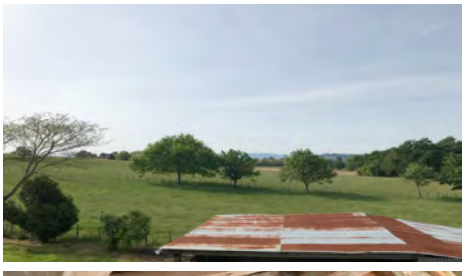
*** COUP DE CŒUR ***

TRÈS BEAU CORPS DE FERME XIX°S AU CALME

Commune d'AICIRITS CAMOU SUHAST

Très belle Propriété Entretenue de plus de 200m2 habitables sur plus de 9500 m 2 de parcelle plane. La partie principale de la demeure vous offre une entrée sur Large'Ezkatz'.
Au Rez de chaussée : Une Cuisine aménagée à l'ancienne et Une Pièce attenante, une Salle à
Manger, et un ancien Chai avec pierres au sol idéal pour y faire une cave ou atelier ... A l'étage : 4 Chambres avec Beaux parquets,
La maison est surtout dotée de Superbes Volumes au titre de dépendances telles que: Son Étable, Bergerie et Vaste Fenil de plus de 150m2 Exceptionnels pour Des artistes par exemple.
L'environnement est champêtre avec une belle prairie et un espace Verger Potager ... Ce bien Vraiment agréable permet d'accueillir Famille et une activité Agricole ... Dpe Vierge

233 200€



Réf. 2019-170

*** EXCLUSIVITE ***

TERRAIN

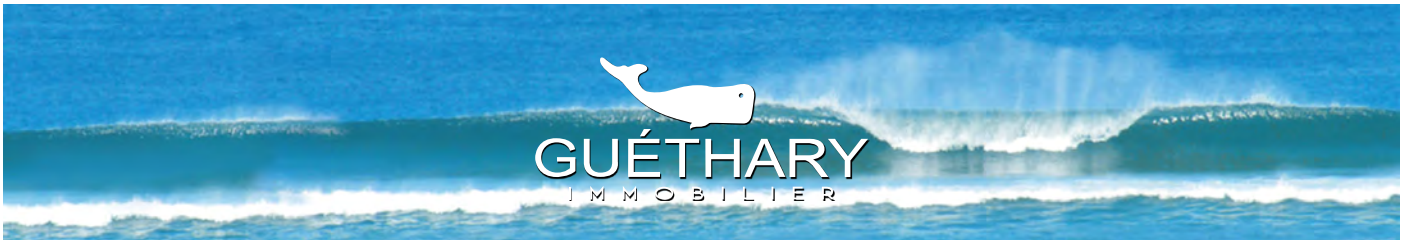
Commune de ST JEAN DE LUZ

Au coeur de la cité balnéaire à 400m de la plage, Quartier Sainte Barbe Petite Parcelle avec un Abris de Jardin Existant à reconsidérer entièrement, Située en zone UC, vous pourrez édifier un logement de vacances ou un nouvel atelier.
Un permis sera à déposer pour garantir la faisabilité Totale de votre Projet. Le Bien est en Copropriété

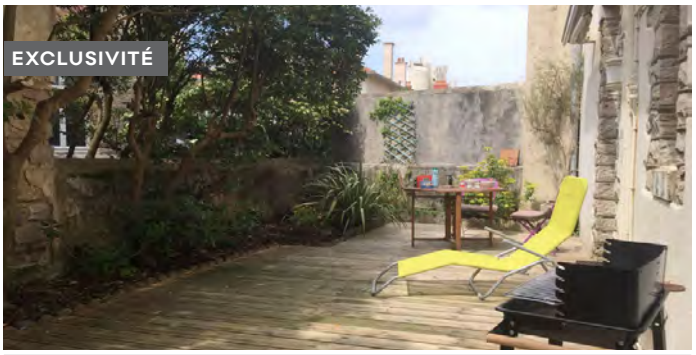
Pas de Charge Mais certaines règles à respecter pour Bâtir.

66 000€

Réf. 2019-173



BIARRITZ GRANDE PLAGE — **296 800 €**



Réf. BI 2021 | DPE : E

Emplacement idéal Tout à pied, plage, centre ville à pied et St Charles, T2 dans petit immeuble en pierre, immense terrasse sur cour, avec cabanon.
Copro. 5 Lots

SARE — **614 800 €**

Réf. BI 1971 | DPE : B

Splendide maison 2013 structure bois, 3 chambres, parcelle 1510 m², piscine chauffée, sous-sol complet, garages.

AHETZE — **549 000 €**

Réf. BI 2032 | DPE : B

Jolie maison 2016 au goût du jour comprenant, 4 chambres, 2 salles de bains, environnement très calme, prestations de qualité, parcelle de 480 m², grand sous-sol, garage, buanderie, très belle terrasse en bois, pompe à chaleur.

ST-JEAN-DE-LUZ MAYARCO — **371 000 €**

Réf. BI 2019 | DPE : D

Face à l'océan Plage de Mayarco à 20 mètres, joli appt 46 m², terrasse 17 m², parking. Copro. 20 lots

AHETZE VUE MONTAGNES — **892 500 €**

Réf. BI 1977 | DPE : D

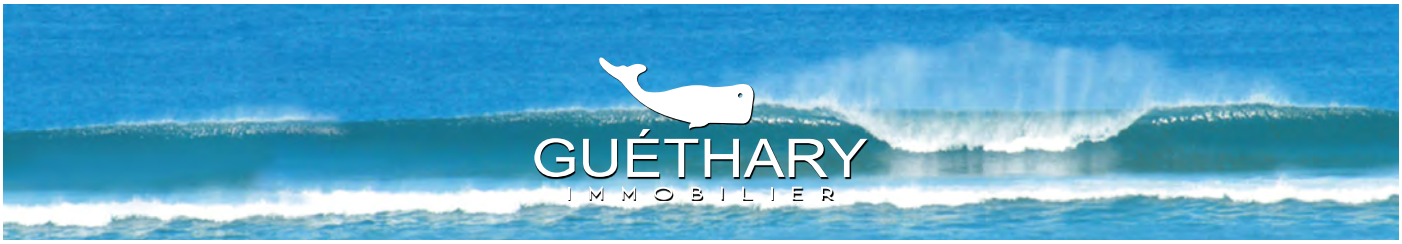
En position dominante, splendide maison, cossue de 260 m², super calme, centre village, 4 chambres, parcelle 2000 m², garages. Possibilité piscine.

BIDART — **487 600 €**

Réf. BI 2037 | DPE : C

A 10 minutes à pied de la plage, jolie maison jumelée d'un côté, avec jardin 176 m², 4 ch, 2 sdb, pkg, garage, buanderie. État impeccable.

524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



GUETHARY - VUE OCÉAN — 349 999 €

Réf. BI 1997 | DPE : C

A pied des plages et des commerces, impeccable appart contemporain T2 bis, belle terrasse vue océan de 20 m². 2 ch dont 1 cabine, 2 salles d'eau, parking privatif en sous-sol.

BIDART — 504 000 €

Réf. BI 2029 | DPE : C

Au sud et calme, impeccable et jolie maison 2006 jumelée dans environnement sécurisé, ravissant jardin, vue montagnes, 3 chambres dont une de plain-pied, séjour cheminée cuisine américaine, 2 sdb, garage, terrasse sur parcelle de 250 m².

GUETHARY EGLISE — 289 300 €

Réf. BI 1952 | DPE : Vierge

Aperçu océan
T3 : 52m², SE, terrasse 10 m² + Jardin 80m², (possibilité d'achat en plateau pour bénéficier crédit d'impôt en VIR Loi Malraux) : **232 500€**
T3 : 61 m², SO, 311 100€ ou **250 000€** en VIR

ARCANGUES — 996 400 €

Réf. BI 1911 | DPE : D

Magnifique maison cossue de caractère + dépendance sur parc 3250 m², 4 chambres, grand garage, piscine. + Appt indépendant au rdc.

GUETHARY — 349 000 €

Réf. BI 1954b | DPE : Vierge

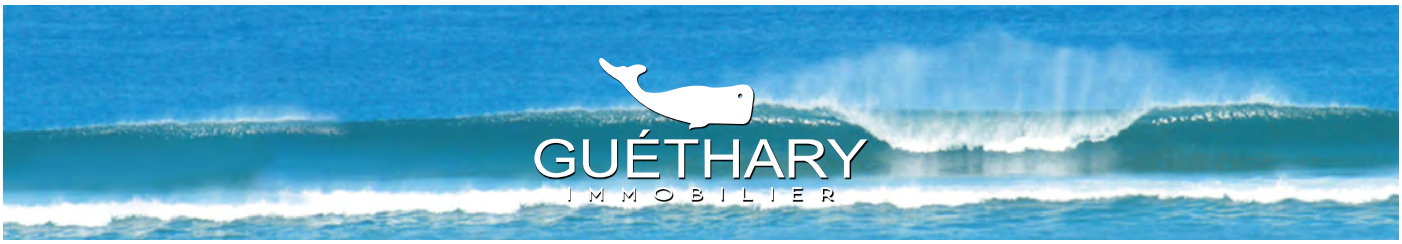
Vue océan a 10 minutes de la plage de Cenitz à pied ! Projet de 2 appartements en duplex ou projet maison entièrement à rénover, 130 m², possibilité d'aménager 2 T3 verticalement, parcelle 670 m².

GUETHARY CÔTÉ MER — à partir de 370 000 €

Réf. BI 2033 | DPE : Vierge

Tout à pied, plages et commerces, future résidence neuve, seulement 9 appartements contemporains du T2 au T4 larges terrasses. Prestations de haut standing. Parkings couverts en sous-sol. Éligible Loi Pinel. Nombre de lots 19. T2 à 370 000 € - T3 à 630 000 € - T4 à 750 000 €.

524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



BIDART A 20 MÈTRES DE LA PLAGE — 1 050 000 €

Réf. BI 2012 | DPE : C

Belle maison d'environ 167 m² au calme à proximité des plages de Parlementia et Uhabia (à pied), salon séjour avec cuisine américaine , 4 chambres , 1 salle de bain avec douche , wc séparé , garage, jardin arboré très agréable, piscine sans vis à vis exposé sud, bodega cuisine d'été, cave, parcelle de 950 m².

ARCANGUES — 895 000 €

Réf. BI 2017 | DPE : E

Arcangues au calme, maison 6 pièces d'environ 200 m² sur une parcelle de 2650 m² piscinable, 4 chambres (possibilité 5), salon séjour avec cheminée insert, cuisine avec terrasse exposée Est, 3 salles de bains et WC. Garage, carport, cuisine d'été, grande terrasse couverte, jardin arboré.

BIDART — 954 000 €

Réf. BI 2025 | DPE : B

Dans un secteur résidentiel , en lisière de forêt, belle villa de 200m² agencée dans un esprit contemporain et implantée sur une parcelle de 2186 m². Vaste espace salon/ séjour/ cuisine américaine de 72m² ouvrant sur une terrasse en partie couverte. 4 chambres 2 sdb. 3 garages.

AHETZE CŒUR DE VILLAGE — 699 000 €

Réf. BI 2036 | DPE :

Plein cœur de village, maison récente avec de beaux volumes. De plain-pied : pièce de vie de 80m² sur terrasse avec cuisine équipée, suite parentale avec sde et à l'étage 5 chbres avec placards et sdb. Étage inférieur: immense salle de jeux avec home cinéma et double garage + T2 indépendant. Beaux volumes.

AHETZE — 665 000 €

Réf. BI 2031 | DPE : C

Au centre du village, maison contemporaine composée au RDC d'un grand salon de 60 m² ouvert sur terrasse exposée SUD, grande cuisine avec buanderie , chambre et salle d'eau et de 4 chambres, 2 salles d'eau, coin bibliothèque. Double garage sur terrain de 900 m².

BIDART — 954 000 €

Réf. BI 1980 | DPE : B

A 300 mètres de Guéthary, maison lumineuse rénovée, matériaux de qualité, parcelle 800m² piscine chauffée pool house 5 chambres, deux salles d'eau, cuisine équipée neuve ouverte sur grand salon cheminée- salle à manger. Belle terrasse exposée sud ouest. Garage et buanderie.

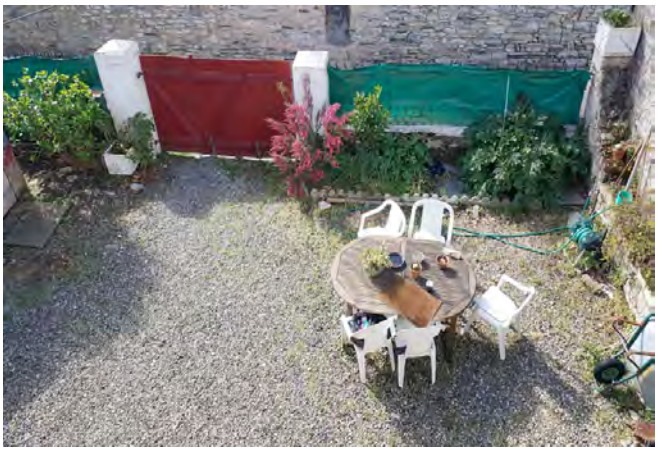
524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr

AMAYA IMMOBILIER

FNAIM

www.amaya-immobilier.fr

BIARRITZ — 759 600 €



Type de bien - 4 pièces - 81 m²

Réf. 6401272169 — DPE : D

Quartier Beaurivage. Chalet d'environ 80m² comprenant un jardin clos de 350 m² et une dépendance. Située dans une rue particulièrement calme, proche de la mer, et de toutes les commodités (commerces, centre-ville, bus école). Ce bien est composé au rez-de-chaussée: d'une entrée desservant une cuisine aménagée, une soulliarde, un wc indépendant, un sejour avec cheminée et une pièce de rangement. A l'étage un palier donnant sur un balcon, deux grandes chambres, un bureau et une salle d'eau. Aprés des travaux de rénovations vous pourrez profiter d'une situation géographique exeptionnelle !

BAYONNE PAULMY — 499 950 €

Duplex

Réf. 6401 232 811 — DPE C

Lumineux T4 en duplex au 3ème/dernier étage dans Résidence moderne avec ascenseur. Terrasse Sud de 15 m². Pkg sous-sol. Centre ville à pieds !
Copro. 160 lots
Charges 1.780 €/An
clim réversible compris.

ARCANGUES — 749 900 €

Maison avec piscine

Réf. 6401228257 — DPE D

Proche Biarritz /Docks la Négresse. Maison de construction traditionnelle 190m² + Sous-sol + T2 au Sud. Terrain 2.500 m². Piscine chauffée avec pool house de 50 m² et terrain de pétanque. Pkgs aisés, garag. Proche commodités et A63/A64.

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr

---

BAYONNE
ST ESPRIT

Appartement
T2 d'environ 51 m²

166 000 €

À visiter sans plus tarder !

L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,
nous pourrions vous faire
changer d'avis !

SANS NESTENN

AVEC LE CONTRAT NESTENN

Accompagnement personnalisé + Services privilégiés

Bon pour une estimation offerte

NESTENN
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES
29 av de la Légion Tchèque
64 100 BAYONNE
05 59 46 09 09

MOUGUERRE IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

MOUGUERRE — 283 000 €

Maison mitoyenne - 75 m²

Réf. BI 1 — DPE B

A 10 mn de Bayonne, à Mouguerre, maison mitoyenne de 75 m² de construction récente (2016) en excellent état. Jolie mitoyenne lumineuse et fonctionnelle. Elle se compose en RDC, d'une entrée avec placard, d'un salon avec poêle à granule ouvrant sur une belle terrasse en bois de 30 m² avec vue forêt. La cuisine ouverte est fonctionnelle et contemporaine. Un coin salon pouvant faire office de troisième chambre avec sa propre salle d'eau et WC. A l'étage deux belles chambres avec placards, une salle de bains, et un coin bureau. Jardin de 150 m² avec cellier de 6 m². 2 places de parking extérieurs. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !!! Maison sous garantie décennale, aux normes BBC. Copro. 30 lots charges 780€/an

LAHONCE — 413 500 €

Maison — Réf. BI 2 — DPE D

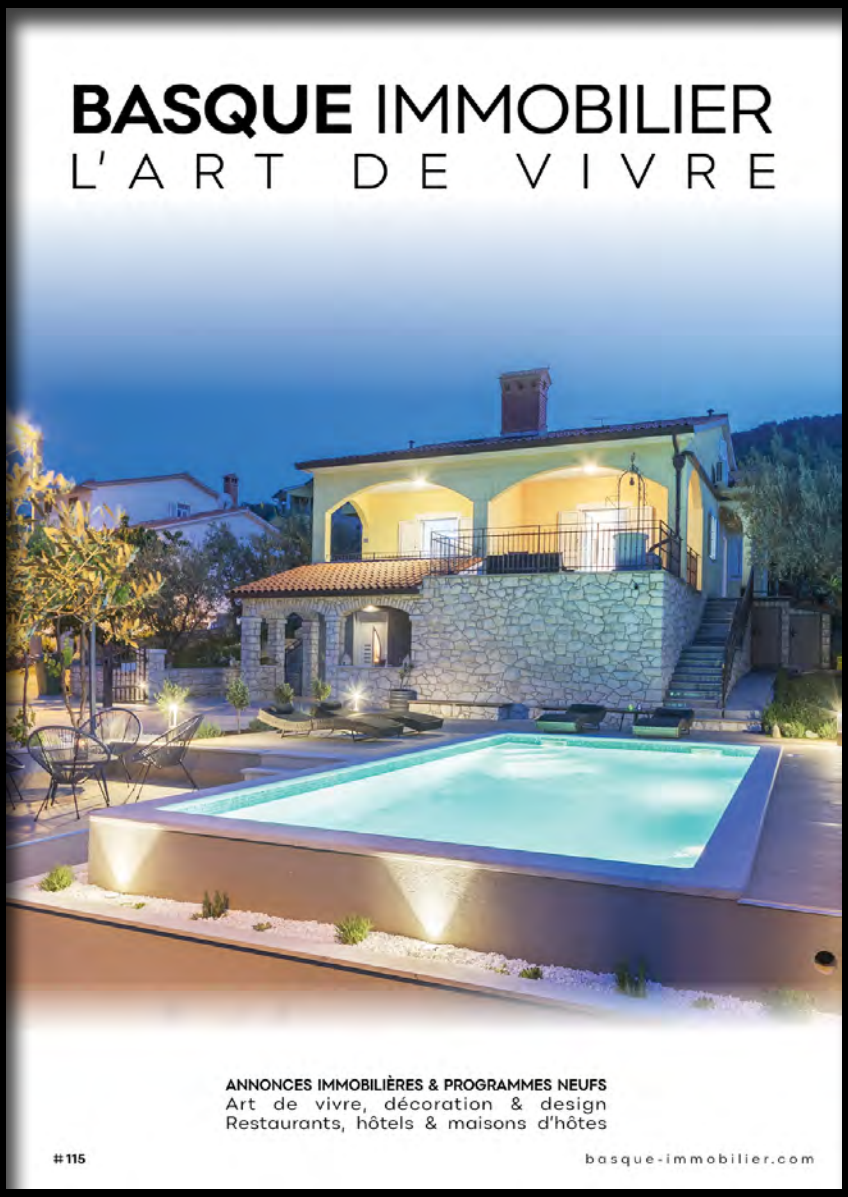
-15 mn de Bayonne à Lahonce, maison de plain-pied, environnement calme et verdoyant. Séjour lumineux avec insert et cuisine ouverte. Grand bureau, cellier, 3 chbres avec rangements, salle de bains avec douche et baignoire, 2 wc. Terrain plat 2100 m², piscine hors sol, 2 abris de jardin. Honoraires charge vendeur.

LAHONCE — 203 500 €

Appt - T3 - 65 m² — Réf. BI 3 — DPE B

Dans une résidence BBC de 2013, dans un havre de paix aux portes de Bayonne. Beau T3 lumineux de 65 m² . Beau séjour avec cuisine ouverte de 27 m² sur terrasse de 12,47 m² exposée Sud, 2 chbres avec placards, sdb, cellier, wc. Cave, 2 places de pkg extérieure. Aucun travaux à prévoir. A 10 mn de Bayonne proche commerces. Copro. 48 lots Charges : 610 €/an.

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Maisons et Demeures d'ici

Les Maisons de Christophe

URT, centre bourg à pied
15 mn de Bayonne

Ravissante maison de style Marensin, très lumineuse, proposant 4 chambres dont 2 en RDC, un grand dressing et un séjour de 45 m². Véranda au Nord, Terrasse au Sud. Garage annexe. Beau jardin paysager plat avec piscine et pool house. Garage + annexes. Emplacement surprenant de tranquillité. Dpe en cours
MCV1522B **430 000 €**

Très belle maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m² de plain-pied, face au soleil, joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chbre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplafonné avec belle cheminée, réceptions en enfilade.
MCV1431B **556 000 €**

Farniente au quotidien
A 8 mn de Bayonne

Agence Immobilère spécialisée *VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes*

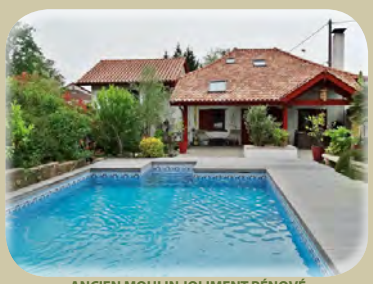
Sélection de maisons à vendre

Visitez notre site **www.maisonsdechristophe.com**

Suivez-nous sur Facebook

10 MN DE BAYONNE

Maison très chaleureuse. 140 m² habitables. Beau séjour donnant sur terrasse couverte et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres et 2 SdB. Salon d'étage. Sous-sol 50 m². Terrain 850 m² facile d'entretien. Urcuit. Dpe D
MCV1480B **357 000 €**



ANCIEN MOULIN JOLIMENT RÉNOVÉ

Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Des volumes et une distribution non conventionnels mais très agréables. Une ambiance chaleureuse. Un bien être évident, et surtout quel charme! 150 m² sur 2000 m² de terrain plat, piscine en émaux 10x5m. 6' de Bayonne. Dpe D - MCV1448B **399 000 €**

A 5 MN DE BAYONNE !

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m², très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous-sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m² facile d'entretien. Dpe en cours.
MCV1458B **449 000 €**

10 MN DE BAYONNE – SUPERBE VUE.

Belle maison surplombant son village (à 3 mn à pied). Vue montagnes. 215 m² hab. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine équipée sur terrasse et véranda.. 5 chbres dont 1 en RDC avec sdb. Salon d'étage. Clim. Photovoltaïques (rapport 2 000 €/an). Terrain 2000 m² arboré, clos. Dpe B - MCV1459B **530 000 €**

FERME XIX^{EME}

A 8 MN DE BAYONNE

Véritable paradis caché, cette bergerie d'environ 200 ans a été rénovée dans l'esprit de la maison. Vous serez saisis par la magie des lieux, et notamment par la merveilleuse ambiance que dégage son superbe parc aux diverses essences et sa très belle piscine. Un véritable havre de paix. Coup de cœur ! Dpe D
MCV1512B **580 000 €**

UN TRES BEL ENDROIT

A 5 MN DE BAYONNE

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 280 m² bâtis dont 160 habitables. 2 chambres et un bureau en RDC + Suite parentale. Grand s/sol. Piscine 10 x 5m. Terrain paysager 2000 m2 et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. EXCLUSIVITE Dpe C - MCV1466B **650 000 €**

MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

A 20 MN DES PLAGES

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis ! Dpe C
MCV1410B **830 000 €**

NAVARRAISE DU XV^{IEME} SIÈCLE

CŒUR DE BOURG, À 20 MN DE BAYONNE

Dans un de nos plus beaux villages de France, très belle maison du XVI^{ème}, entièrement réhabilitée. Chaleureuse maison de famille ou chambres d'hôtes de charme , avec ses 5 ravissantes chambres/5SdB, sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur une agréable terrasse (Lorio) de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir ! EXCLUSIVITE
Dpe En cours - MCV1518B **735 000 €**

IMPROBABLE PROPRIÉTÉ DE 12 HA

A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'AGGLOMÉRATION

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m², très ancienne (XVème). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1km ! EXCLUSIVITE
Dpe En cours - MCV1469B **1 200 000 €**

EXCEPTIONNELLE PROPRIETE

A 5 MN DE BAYONNE

Cette imposante demeure Néo Coloniale veille, en toute intimité, sur un domaine naturel et paisible de plus de 6 Hectares, entièrement clos, dont un très bel étang où sillonnent canards et oiseaux migrateurs. Plus de 400 m² habitables dont 150 m² de réceptions avec vues sur le plan d'eau. Les chambres sont des suites aux volumes étonnants. Les prestations sont remarquables et l'emplacement est surprenant. Vous pourrez vous assurer d'une parfaite maîtrise foncière et vous préserver un merveilleux cadre de vie, au sein même d'un secteur urbanisé. Une propriété comme il n'en existe plus ! Dpe NC - MCV1502B **2 100 000 €**

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

✆ 05 59 31 99 03

Victoria Immobilier
BIARRITZ

ASCAIN PROCHE CIBOURE ET ST JEAN DE LUZ — **740 000 €**

Maison - 5 pièces - 170 m² — Réf. 00052-147 | DPE : NC

A 5 mn de St Jean de Luz et de la mer, offrant une superbe vue sur la Rhune , belle villa familiale de construction récente offrant 170 m² habitable posée sur un terrain plat et arboré. L'entrée dessert une vaste pièce de vie lumineuse et ensoleillée ouvrant sur la terrasse et le jardin agrémentée d'une piscine. Une spacieuse chambre se trouve dans le prolongement et donne sur cette même terrasse, une salle de bains ainsi qu'une 2nde chambre se trouvent sur ce même niveau. L'étage accueille 2 belles suites disposant chacune d'une salle d'eau. Un grand garage et une lingerie complètent cet ensemble de qualité situé à 2 pas des plages et des golfs, pouvant bénéficier d'une extension.

Victoria Immobilier 17 bis, avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz — **Tél. : 05 59 22 52 22 contact@victoriaimmobilier.com**

ALMA TRANSACTIONS
HENDAYE

HENDAYE — **190 000 €**

F3 avec pkg privé — Réf. AL132 | DPE : C

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 de 55 m² avec cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et w.c. Parking privatif et un cellier.

HENDAYE — **169 000 €**

T3 quartier gare — Réf. AL134 | DPE:En cours

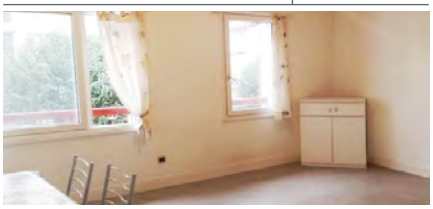
Joli T3 de 51 m², secteur de la gare entièrement rénové. Comprenant un séjour donnant sur un balcon, une belle cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche hydromassage et w.c. séparé, petit cellier. Ascenseur, agréable vue dégagée et commerces à proximité.

HENDAYE PLAGE — **380 000 €**

Maison basque — Réf. AL137 | DPE:En cours

Maison basque sur terrain plat. En Rdj : salon avec cheminée et séjour, cuisine indépendante équipée vaste cellier. A l'étage : 3 chbres dont 2 sur balcon, sdb. Pas de garage mais accès sur le terrain pour 2 voitures. Belle terrasse couverte.

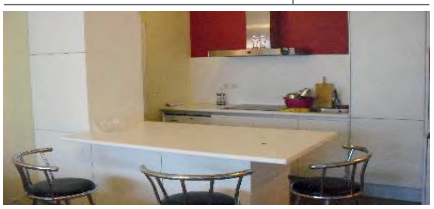
HENDAYE CENTRE VILLE — **102 000 €**



STUDIO CENTRE VILLE — Réf. HI2182 | DPE : E

Studio de 29 m² dans belle résidence avec ascenseur. Belle pièce à vivre avec cuisine équipée, salle de bains, chauffage électrique. Proche commodités. Idéal pour une première acquisition, pied à terre ou investissement locatif.

HENDAYE SUR LES HAUTEURS — **139 000 €**



T2 - 40 m² — Réf. Hi2168 | DPE:En cours

Proche centre ville. Dans une résidence arborée sur les hauteurs et proche du centre-ville, joli T2 de 40 m² avec cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec toilettes. Cave privé et d'un parking privé extérieur.

HENDAYE — **180 000 €**

T3 SUR LES HAUTEURS — Réf. HI2185 | DPE:En cours

Dans petite copro., lumineux T3 Duplex de 43 m² vue mer, baie et Jaizquibel. Cuisine équipée sur séjour et balcon, sdd avec wc, chambre avec balcon, grands placards. A l'étage : chbre mansardée nbrx rgts. Surface 42.71 m² - S. Carrez 49.55 m² avec la mezzanine. Pkg privé extérieur.

ALMA TRANSACTIONS 17, Avenue des Mimosas - Hendaye Plage — **Tél. : 05 59 20 10 16 almatransactions@orange.fr**

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente. contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART PLAGE — 1 050 000 €

Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE NC -Ref M120

MAISON DE MAITRE ARBONNE

Unique sur le marché. Sur un parc de 14 hectares, au calme et à proximité immédiate de Biarritz, beaucoup de charme pour cette ferme du XVII d'~600m² et sa maison de gardien de 150m². Vue panoramqiue et imprenable sur les montagnes. Toiture, menuiserie et dalle entièrement refaites. Second œuvre à prévoir.
Dpe NC - Ref. M108

BIARRITZ HYPERCENTRE VUE OCÉAN — 850 000 €

Tout à pied et vue mer pour ce bel et lumineux appartement traversant de 92m². Ancien T4. 2 ch orientées à l'Est, double salon, cuisine séparée. Pas de murs porteurs. Pièces de vie et terrasse orientées ouest avec vue océan. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. 1 WC séparé. Buanderie. DPE NC -A115

AHETZE PROCHE GUÉTHARY — 710 000€

Au calme absolu, panorama montagne absolument magnifique et imprenable, maison des 1980's rénovée récemment et divisée en 2. Plainpied (~95m2) de 2 ch, 1 sdb, séjour sàm avec cheminée, cuisine séparée et véranda. L'étage 75m² aménagé en spacieux T3 (2ch, 1 sdb, 1 cuisine, 1 salon séjour) avec entrée indépendante. Superbe jardin arboré et fleuri de 1500m2 piscinable, nbrs terrasses face aux montagnes. Atelier dans le jardin. Dpe NC - Ref M128

AHETZE CENTRE — 665 000 €

Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2ème salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

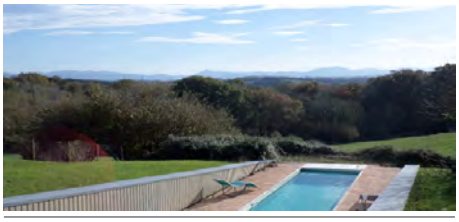
CIBOURE MAISON DE CHARME RÉNOVÉE — 950 000 €

Au calme d'un quartier résidentiel de qualité proche des commerces et du centre, lumineuse maison 170m² entièrement rénovée avec goût. Grande pièce de vie avec double salon et cheminée sur grande terrasse plein sud face à la Rhune. Ch avec sde de plain-pied. En rdj, 3 ch et 2 sde et la possibilité de créer une 5ème ch. Grand garage. Piscine. Charmant jardin de 850m² très bien entretenu. Constructibilité résiduelle. DPE NC - Ref M113

AHETZE GRANDE MAISON — 649 000 €

Idéalement située à Ahetze, grande maison divisée en 3 appartements (T4; T4; T2 bis). Jardin de 1800 m². Quadruple garages. Cuisine d'été et terrasse couverte. Vue Rhune. Beaucoup de possibilités Dpe NC - Ref. M124

AHETZE - MAISON D'ARTISTE — 1 080 000 €



Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m². Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attenant, un atelier d'artiste de 100 m² baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m². DPE NC -Ref M105

GUÉTHARY HYPER CENTRE — 485 000 €

Dans une petite et lumineuse copropriété de charme située en plein centre de Guéthary, très agréable appartement jouissant d'une superbe terrasse de 80 m². Appartement baigné de lumière. Prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir. Parking aérien privatif. Mode de vie à pied exclusivement ! Rare sur le marché.
DPE NC - Ref A124

AHETZE CENTRE — 699 000 €

Grande maison avec appartement. En plein centre, au calme et sans vis-à-vis, maison de 360m2 de 2008 offrant superbes volumes. Lumineuse pièce de vie 80m2 sur terrasse et jardin. Suite par. de 54m² avec dressing et bureau. A l'étage, 5 ch, mezzanine, rgts et grande sdb. Un deuxième salon de 60m² avec home cinéma, bar, salle de jeux. Double garage. T2 indépendant avec terrasse vendu loué si souhaité. Terrasses et jardin de +700m2 fleuri et avec piscine. Dpe NC - Ref M129

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL — 300 000 €

Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimes. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC -Ref A113

CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE — 275 000 €

Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréable. Beaucoup de charme et de potentiel.
DPE NC -Ref M990

ERA LUZ IMMOBILIER

15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com

FNAIM
FICHIER AMEPI

URRUGNE — 588 300 €

Villa - 160 m² — Réf. 64834 — DPE : NC

Belles prestations pour cette villa contemporaine, terrain de 750m². Grande pièce de vie, cuisine ouverte, chbre en rdc 30m². A l'étage 4 chbres avec dressing et sde. Grand garage, piscine, pool-house. Honos charge vendeur

ST-JEAN-DE-LUZ — 590 000 €

Appartement - T4 - 88 m² — Réf. 2 — DPE : NC

En plein cœur de ville, a 2 pas des halles, dans bel immeuble des années 30, au 1er étage avec ascenseur, local professionnel de 88 m² à réaménager. Belles surfaces, hauteur sous plafond, parquet d'époque. Produit rare ! A visiter sans tarder !

CIBOURE — 560 000 €

T3 - 75 m² + appt 25 m² — Réf. 3 — DPE : NC

Centre historique, tout à pied, dans immeuble ancien avec pierres apparentes à 50 m du Port et de l'Église, très bel et grand T3 de 75 m², rempli de charme et de cachet, + appartement attenant de 25 m² environ pouvant être séparé (100 m² en tout)

GOLF DE CIBOURE — 295 000 €

Appt rénové- T3 - 61 m² — Réf. — DPE : NC

Vue sur le Golf, cuisine A/E séparée, salon, sdb avec wc, 2 chbres avec dressing, beau parquet d'origine, balcon sur le Golf. Résidence de 1920.
Copro. 8 lots. Pas de procédure en cours.
Charges : 300 €/an honos charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAUTHON
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

ARCANGUES — 1 470 000 €

Villa - T8 - 275 M² — Réf. BI 1 — DPE : D

A quelques pas du golf d'Arcangues et du bourg, au cœur d'un parc d'1 Ha, superbe villa T8 de 275 m² dont 1 appt de 55 m² indépendant + dépendance de 16 m² + double garage. Pièce de vie avec cheminée en pierre , vaste cuisine A/E, 5 chbres dont 1 suite par., 5 sde, dressing, cave, buanderie, piscine chauffée 11 x 4. Honos charge vendeur

BIDART — 1 260 000 €

Villa - T7 - DE 210 M² — Réf. BI 2 — DPE : D

Au cœur de 4890 m² de parc face à la forêt (terrain entièrement constructible), au calme est sans vis-à-vis, superbe villa d'architecte T7 de 210 m². Séjour sur piscine, cuisine A/E, 5 chbres dont 1 suite par., 4 sdb , buanderie, cellier, cave à vin, double garage de près de 50 m², piscine, pool house, 250 m² de terrasses en bois exotique. Honos charge vendeur

BIDART — 1 290 000 €

Villa - T6 - 240 M² — Réf. BI-3 — DPE : B

Au calme à quelques mn de la plage, Superbe villa d'architecte T6 s-sol de 123 m². Très belles prestations. Pièce de vie de 88 m², Cuisine A/E cellier, 4 spacieuses chbres dont 1 suite parentale en rdc de 35 m² avec salle de bains et dressing. 4 SDB. 4WC. Jardin clos et arboré de 1500 m². Honos charge vendeur

ARCANGUES — 900 000 €

Villa - T5 - 183 M² — Réf. BI-4 — DPE : C

Proche du golf, villa d'architecte de 183 m² + s-sol de 130 m² et piscine. Pièce de vie de 60 m² sur piscine, insert, spacieuse cuisine A/E. 3 belles chbres dont 1 suite par. avec dressing, 3 sdb, pool house , s-sol de 130 m², buanderie. Jardin clos et arboré de 3000 m². Honos charge vendeur

Agence Chancerelle

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne
05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

FNAIM

CAMBO CENTRE VILLE — 265 000 €

Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse.
Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied.
Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée
C'est presque une maison ! Superficie : 71 m²
Copro 5 lots. Charges : 19 /mois. DPE : Vierge.

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier.**

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Locations

ANGLET — **489 €/mois**

T2 - 32M² - PKG SS
Dépot de garantie : 463 € Honoraires : 416 €
DPE : NC — Ref. D 15
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

BIARRITZ — **613 €/mois**

T2 - 40M²
Dépot de garantie : 577 € Honoraires : 455 €
DPE : NC — Ref. 3
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

BIARRITZ — **611 CC€/mois**

T2-49M² - GARAGE - ACCÈS JARDIN
DG : 581 € - HONOS : 597 €/EL inclus
DPE : D — Ref. 967
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

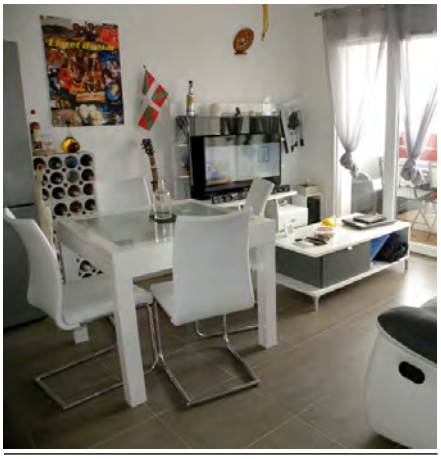
ANGLET — **575 €/mois**

T2 - 42M² - PKG SS - CAVE - TERRASSE
Dépot de garantie : 539 € Honoraires : 546 €
DPE : NC — Ref. A008
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

Chaque jour
de nouvelles
annonces
sur notre site

basqueimmobilier.com

MOUGUERRE — **548 CC€/mois**



T2-40M² - BALCON - CELLIER - PKG S-SOL.
DG : 508 € - HONOS : 520 €/EL inclus
DPE : B — Ref. 949/1
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

ANGLET — **578 €/mois**

T2 - 43M² - PKG SS - TERRASSE
Dépot de garantie : 543 € Honoraires : 563 €
DPE : NC — Ref. A009
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

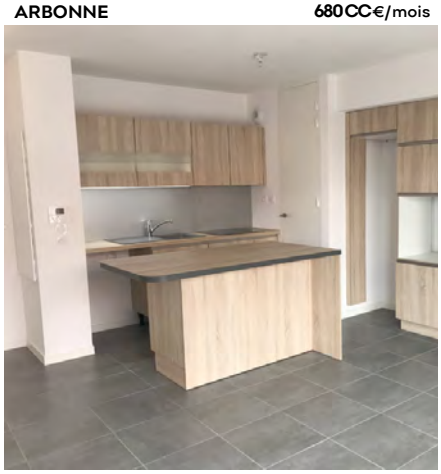
BAYONNE — **628 €/mois**

T2 - 50M² - PKG SS - TERRASSE
Dépot de garantie : 576 € Honoraires : 645 €
DPE : NC — Ref. B 19
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

BAYONNE — **650 CC€/mois**

T2-49M² TERRASSE - PKG S-SOL - CAVE
DG : 600 € - HONOS : 590 €/EL inclus
DPE : D — Ref. 1488
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

ARBONNE — **680 CC€/mois**



T3 NEUF - 57M² - RDC - TERRASSE - CELLIER - PKG S-SOL
DG : 630 € - HONOS : 680 €/EL inclus
DPE : B — Ref. 1742
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BAYONNE — **622€/mois**

T3 - 54M² - PKG SS - TERRASSE
Dépot de garantie : 547 € Honoraires : 590 €
DPE : NC — Ref. J 006
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

BAYONNE — **909€/mois**

T4 - 84M² - PKG SS + EXT - TERRASSE
Dépot de garantie : 864 € Honoraires : 1096 €
DPE : NC — Ref. B 15
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

ANGLET — **746€/mois**

T3 - 62M² - PKG SS - CAVE - TERRASSE
Dépot de garantie : 726 € Honoraires : 811 €
DPE : NC — Ref. P 16
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

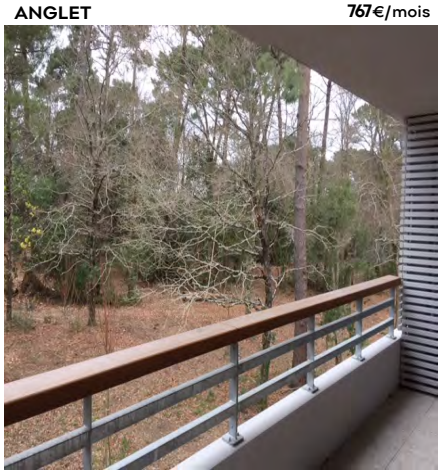
ANGLET — **726€/mois**

T3 - 61M² - PKG SS - TERRASSE
Dépot de garantie : 691 € Honoraires : 787 €
DPE : NC — Ref. H008
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

BAYONNE — **898€/mois**

T4 - 84M² - PKG SS + EXT - TERRASSE
Dépot de garantie : 837 € Honoraires : 864 €
DPE : NC — Ref. B 25
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

ANGLET — **767€/mois**



T3 - 63M² - PKG SS - BALCON
Dépot de garantie : 697 € Honoraires : 817 €
DPE : NC — Ref. B 122
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

BAYONNE — **1120€/mois**

T3 - 88M² - PKG EXT
Dépot de garantie : 1050 € Honoraires : 1144 €
DPE : NC — Ref. A 01
AGENCE DU PARC — **06 80 32 31 68**

URT — **850 CC€/mois**

MAISON - 90M² - TERRASSE - JARDIN - GARAGE
DG : 835 € - HONOS : 894 €/EL inclus
DPE : NC — Ref. 1766
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

A.B.LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

Le Logis Basque

Le spécialiste de la location
et de la gestion locative

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien
à une agence immobilière
c'est l'assurance
que votre annonce
passera dans
basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque,** des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

LE TAVERNIER

Une nouvelle image arrive aux abords de la Gare du Midi, à Biarritz, avec l'ouverture du TAVERNIER.

Jeanne et Mathieu ne sont pas étrangers au domaine de la restauration, ils sont déjà une figure incontournable du quartier d'Espagne, depuis de nombreuses années, avec le restaurant le Crabe Tambour.
Ils sont heureux de vous proposer un nouveau concept convivial qui vous promet une cuisine sur deux tons. Cette brasserie, au thème unique, vous fera découvrir des spécialités lyonnaises tout en conservant la cuisine de notre Pays Basque.
Soucieux de la qualité, des plats à base de produits frais y seront servis tous les jours, ainsi que des petits déjeuners pour bien démarrer la journée, et des apéritifs cocktails tapas – flammekueches pour y passer des soirées chaleureuses.
Les flammekueches seront préparées et cuites devant vous, et vous pourrez continuer dans cet univers et prendre place autour d'une choucroute.

Le service s'adaptera aux horaires de la Gare du Midi si vous souhaitez dîner avant une séance spectacle – théâtre.
Une carte collation en variation salée sucré sera spécialement consacrée aux soirées après spectacles.

Le Tavernier permet, avec ses deux salles, de mettre en place des évènements groupes et séminaires.

Jeanne et Matthieu ont entièrement rénové l'intérieur avec l'architecte Ladeuch, souhaitant offrir à sa clientèle une image qui définit le « caractère » du TAVERNIER. Une terrasse lumineuse, sous les platanes, s'unit au lieu qui se veut accueillant.
Venez nombreux découvrir le Tavernier et sa cuisine entièrement élaborée par son chef !

Le Tavernier
19 avenue du Maréchal Foch
64200 Biarritz
05 59 24 02 02

AKOTZEN

La marque AKOTZEN est née d'une volonté affirmée : celle de conjuguer la passion des sports outdoors, la créativité etla préservation de l'environnement.

De la nature à l'homme

AKOTZEN a été créée en 2014 au pays basque, dans le quartier d'Acotz, au cœur de la côte sauvage de Saint Jean de Luz, ancienne cité des corsaires, tout près de Biarritz, berceau du surf en France.

Authentique, paisible et préservé, Acotz a naturellement conduit les fondateurs de la marque, amoureux et soucieux de la nature, à concevoir une marque locale écoresponsable à l'image de cette contrée unique.
AKOTZEN revendique parmi ses valeurs la liberté, l'authenticité, la simplicité et le respect de l'environnement. Elles conditionnent chaque jour le choix de ses créatio

ns et de ses développements. Fédérer et rassembler autour de cet univers, c'est la priorité que s'est fixée AKOTZEN.

Une mode éthique, créative et éco-responsable

AKOTZEN s'inscrit dans une démarche de développement durable à toutes les étapes du processus de fabrication de ses vêtements, tous porteurs de certifications biologiques et éco-responsables aux standards les plus élevés, en faisant le choix du coton organique et de bouteilles plastiques recyclées dans la composition de ses produits (GOTS, OCS Blended, Organic Exchange, Fair Wear Foundation, Repreve, OIT).

Lorsque cela est possible, AKOTZEN privilégie le « Made in France », notamment grâce à sa collaboration avec le talentueux styliste et tailleur français, Nicolas Besson, et la production en France, de ses shorts en gabardine de coton de belle qualité, digne de celles des grandes maisons de couture.

Il en va de même de son partenariat 100 % basque avec la marque LASTAGE, qui se traduit par la production de chaussettes en coton organique fabriquées dans le Limousin et de boardshorts composés de bouteilles plastiques recyclées, ou encore avec la marque PIPOLAKI pour des bonnets en maille ou laine cobrandés.

AKOTZEN propose un rapport qualité / prix qui se veut raisonnable compte tenu des matières utilisées et de la qualité des façons (de 17 à 110 ¤), identique pour l'homme et la femme. La parité et la non-discrimination homme / femme constituent également des valeurs essentielles à laquelle la marque est attachée.

La marque a également choisi de développer une gamme de planches de surf durables, composées de matériaux naturels ou éco-responsables, en partenariat avec un shaper spécialisé, porteur des mêmes convictions : « Julian », et sa marque « Yoshi », d'où est né le label « ECO LOGIC ».

L'esprit de la marque : l'éco-store

AKOTZEN, c'est aussi un état d'esprit de convivialité et de bien-être ainsi qu'un lieu de rencontre, de partage et d'échange qu'il est possible de découvrir dans l'éco-store de la marque à Bidart, sur la route nationale, où une grande terrasse extérieure, équipée d'un bar à jus et de hamacs, invite à la détente à n'importe quelle heure de la journée (238 Avenue Atherbea (RN10), 64210 Bidart, ouvert toute l'année du lundi au samedi de 9h30 à 19h).

Au sein de cet éco-store, AKOTZEN propose, comme marque d'engagement, des services tels que :

• La vente de jus de fruits et légumes
•La location de vélos électriques, de ville ou VTT
• La location de planches de surf, de paddles, de bodyboards,
• La réparation de planches de surf, service incontournable et recherché,
• La location de snowboards, splitboards, d'équipements de sécurité de montagne (sacs Airbag, arvas, pelles, sondes),
• La vente de planches de surf éco-responsables « ECO LOGIC » et de planches d'occasion
• La mise à disposition d'un service de restauration rapide, sur place ou à emporter, de plats cuisinés ou "prêt à manager" bio ou composés de produits locaux.

Le choix de l'offre de tous ces services et l'accueil d'un public intéressé contribuent à faire vivre l'univers d'AKOTZEN.

L'éco-store de la marque, c'est aussi un lieu de vie où de nombreux événements autour de la culture, l'éco-responsabilité, du sport et du bien-être sont organisés tout au long de la saison, d'avril à octobre 2019.

Le public pourra alors assister à des expositions, concerts, dédicaces, participer à des ateliers créatifs, à des séances individuelles, ateliers collectifs ou conférences sur le thème du bien-être, aller à la rencontre des praticiens, thérapeutes ou soigneurs, ou encore participer à des animations sportives ou à des actions bénévoles éco-responsables ou caritatives par l'intermédiaire d'associations partenaires d'AKOTZEN.

CONTACT :
Tel : 05 59 43 65 36 / 06 22 02 61 13
Email : karyn@akotzen.com
Site internet : www.akotzen.com

PROGRAMME DES EVENEMENTS

- AKOTZEN 2019 -

JUIN

1/06. ART ET CULTURE
Atelier illustration

15/06. BIEN-ETRE
Journée découverte Bien-être #3

27/06. ART ET CULTURE
Dégustation & Dédicace

JUILLET

13/07. BIEN-ETRE
Journée Bien-être #4

27/07. BIEN-ETRE
Journée Bien-être #5

AOUT

10/08. BIEN-ETRE
Journée Bien-être #6

24/08. BIEN-ETRE
Journée Bien-être #7

SEPTEMBRE

7/09. BIEN-ETRE
Journée Bien-être #8

14/09. ECO-RESPONSABLE
Projection de court métrage

AKOTZen
Made in Acotz

INOX PYRÉNÉES

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien
à une agence immobilière
c'est l'assurance
que votre annonce
passera dans
basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

Porsche 718 Spyder & 718 Cayman GT4

Nouveaux modèles Porsche à moteur central plus affûtés que jamais

Stuttgart. La gamme 718 s'enrichit de deux nouveaux modèles. Avec le 718 Spyder1) et le 718 Cayman GT42), Porsche lance deux sportives puissantes, capables de susciter des émotions fortes aux amoureux des circuits et des routes sinueuses. Les deux modèles, qui constituent
désormais le fleuron de la gamme 718, sont destinés aux passionnés de conduite sportive qui apprécient tout particulièrement les voitures agiles et maniables, avec un poste de conduite au plus près du moteur. Ce sont précisément les qualités premières des modèles à moteur central.
Pour la première fois, le 718 Spyder et le 718 Cayman GT4 partagent la même base technique, et notamment le nouveau bloc atmosphérique six cylindres de 4 litres, associé à une boîte manuelle six vitesses. Le moteur à plat délivre 420 ch (309 kW) sur les deux modèles. Le Cayman
GT4 constitue l'entrée de gamme des modèles GT Porsche homologués pour la route. Quant au 718 Spyder, il est conçu pour le plaisir de conduire sur les routes sinueuses. Les deux modèles bénéficient d'une aérodynamique optimisée, d'un châssis GT à haute performance et de freins extrêmement puissants.
Moteur atmosphérique à haut régime : toujours plus de sensations au volant Le coeur battant des sportives à moteur central, c'est le boxer 6 cylindres de quatre litres. La conception du moteur atmosphérique repose sur celle des blocs turbocompressés de la 911 Carrera actuelle. Le nouveau moteur à haut régime délivre une puissance de 420 ch (309 kW), un gain de 35 ch par rapport aux précédents modèles GT4. La troisième génération de Spyder développe même 45 ch supplémentaires. Le couple maximum est de 420 Nm sur une plage de régime de 5 000 à 6 800 tr/min. La sportive équipée d'une boîte manuelle franchit la barre des 300 km/h : le 718 Spyder affiche une vitesse de pointe sur circuit de 301 km/h, et même 304 km/h pour le 718 Cayman GT4. Les deux modèles atteignent 100 km/h départ arrêté en 4,4 secondes. La consommation de carburant est 10,9 l/100 km, selon la norme NEDC corrélée. Le

moteur atmosphérique convainc par ses performances. En effet, le moteur GT, qui est doté d'un système de contrôle des émissions moderne avec filtre à particules pour moteur essence, se distingue par sa formidable réactivité et sa capacité à délivrer sa puissance de manière linéaire. Son régime maximum est de 8 000 tr/min. Il produit une sonorité caractéristique des moteurs boxer. Il intègre plusieurs nouveautés techniques, et notamment la gestion adaptative des cylindres. Lorsque le moteur tourne en charge partielle, le processus d'injection est interrompu de manière temporaire dans l'une des deux rangées de cylindres, contribuant ainsi à réduire la consommation de carburant.
L'injection directe d'essence est assurée, pour la première fois sur un moteur à haut régime, par des injecteurs piézoélectriques. Ces injecteurs permettent de doser avec précision le carburant en procédant à plusieurs injections individuelles par cycle (jusqu'à cinq), ce qui rend la combustion plus complète et réduit donc les émissions. Le système d'admission variable avec ses deux clapets de résonance optimise l'arrivée de carburant dans les cylindres.

Aérodynamique optimisée : déportance accrue, coefficient de traînée inchangé
Le 718 Cayman GT4 se distingue notamment par son aérodynamique entièrement repensée et optimisée. L'augmentation de la déportance peut atteindre 50 %, sans pour autant affecter la traînée, ce qui atteste de sa remarquable efficience. L'aérodynamique des deux modèles bénéficie grandement du nouveau silencieux monochambre. La conception nouvelle de ce silencieux en forme cintrée a permis de dégager de l'espace en sortie d'échappement afin de pouvoir aménager un diffuseur fonctionnel à l'arrière. C'est sur ce diffuseur que s'exerce bien 30 % de la force de déportance subie par le train arrière du 718 Cayman GT4. L'aileron arrière fixe a également gagné en efficacité : il produit près de 20% de déportance supplémentaire par rapport au modèle précédent, ce qui correspond à une force d'appui aérodynamique additionnel de 12 kg à 200 km/h. L'avant, optimisé dans le plus pur style des modèles GT, maintient l'équilibre aérodynamique avec une lèvre de spoiler imposante et des rideaux d'air (air curtains) conçus pour optimiser la circulation des flux d'air au niveau des passages de roue.

Porsche 718 Spyder : une sportive à ciel ouvert dotée d'une capote légère.
Le nouveau 718 Spyder est une voiture conçue pour procurer un authentique plaisir de conduire, avec sa capote légère adaptée à une conduite à vitesse élevée. Le 718 Spyder perpétue l'histoire des célèbres roadsters de la marque, notamment la Porsche 550 Spyder et le 718 RS 60 Spyder. Capote ouverte ou fermée, la silhouette de la voiture reste fascinante. La capote se prête à un usage quotidien. Elle peut être logée dans le compartiment de rangement en quelques manipulations. Contrairement au GT4, le 718 Spyder possède un spoiler arrière qui se déploie automatiquement à 120 km/h. Grâce à un diffuseur fonctionnel, c'est le premier modèle de la gamme Boxster à générer une force d'appui aérodynamique sur le train arrière.

Châssis GT haute performance : optimisation pour une dynamique d'exception
Pour la première fois, le 718 Spyder bénéficie du châssis GT haute performance du 718 Cayman GT4. Avec sa formidable dynamique en courbe, il assure une expérience de conduite riche en émotions. Ses jambes de force optimisées en poids, à l'avant et à l'arrière, sont issues de la compétition automobile. La liaison mécanique au châssis est assurée en partie par des rotules. Le système de gestion active de la suspension (Porsche Active Suspension Management – PASM), avec surbaissement du châssis de 30 mm, abaisse le centre de gravité de la voiture et améliore la dynamique latérale. Conçu pour une utilisation sur circuit, le système améliore les qualités de maniabilité du 718 Cayman GT4. Le 718 Spyder bénéficie également de ce réglage du châssis. Le système de stabilisation active Porsche Stability Management (PSM) est réglé avec une plus grande précision, et peut être désactivé en deux étapes, sur demande. Le système de contrôle vectoriel du couple Porsche Torque Vectoring (PTV) avec blocage mécanique du différentiel arrière améliore encore la dynamique longitudinale et latérale, le comportement en virage et le plaisir de conduite. Le GT4 est également disponible avec le pack Clubsport, proposé en option, qui comprend un arceau de sécurité arrière en acier, un extincteur portatif et une ceinture de sécurité six points côté conducteur.

Nec plus ultra : freins puissants, pneumatiques ultra-haute performance
Le système de freinage à haute performance du 718 Spyder et du 718 Cayman GT4 permet de freiner efficacement en toutes circonstances, y compris sur circuit, grâce aux freins monoblocs à étriers fixes en aluminium. Les freins Porsche Ceramic Composite Brake (PCCB) sont également disponibles en option. Nouveauté sur le 718 Spyder : les pneumatiques UHP (Ultra High Performance) spécialement adaptés par Porsche. Avec ces équipements, le 718 Cayman GT4 est taillé pour parcourir la Boucle Nord du Nürburgring : son temps au tour sur le circuit classique de 20,6 km est plus rapide de plus de 10 secondes que celui du modèle précédent.
Le nouveau Porsche 718 Spyder et le nouveau 718 Cayman GT4 sont disponibles à la commande dès aujourd'hui. En France, le 718 Spyder est proposé au prix de 95 299 euros, le Cayman GT4 est proposé au prix de 98 180 euros. Les prix indiqués s'entendent TTC et comprennent les équipements spécifiques au marché français.

1)718 Spyder : consommation de carburant en cycle mixte – 10,9 l/100 km ; émissions de CO2 en cycle mixte – 249 g/km
2)718 Cayman GT4 : consommation de carburant en cycle mixte – 10,9 l/100 km ; émissions de CO2 en cycle mixte – 249 g/km

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

AHETZE • Restaurant 4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant 5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant 4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant 4

Chateau de Brindos

05 59 23 17 68

1 allee du Chateau, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant 4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant 4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

tripadvisor FRANCE

ANGLET • Restaurant 4.5
La Concha
05 59 63 49 52
299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant 4
Cidrerie du Fronton d'Arbonne
05 59 41 88 68
Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5
Pizz Unai
05 59 24 69 58
D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4
L'Atelier de Gaztelur
05 59 23 04 06
Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5
Moulin d'Alotz
05 59 43 04 54
Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4
Le Kildara
05 59 83 00 12
Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5
Domaine du Cinquau
05 59 83 10 41
Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5
Bella Italia
05 59 05 13 68
4 allee de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4
Chez Pompon
05 59 05 69 28
6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5
Eguzki
06 15 46 84 81
Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascain

ASCAIN • Restaurant 4.5
Achafla Baïta
05 59 54 00 30
Chemin Mortzelay, 64310 Ascain

ASSAT • Restaurant 4.5
Black Bearn
05 47 41 41 40
1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5
Le Castel de Larralde
05 59 82 03 59
route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5
Restaurant Chez Bixente
05 59 56 80 25
Maison Lucugainia, Bardos

Art de vivre

BARDOS • Restaurant — 3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos

BASSUSSARY • Restaurant — 4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant — 4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant — 4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant — 4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant — 4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant — 4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant — 4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel — 4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant — 4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant — 4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant — 4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant — 4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant — 4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

tripadvisor FRANCE

BRISCOUS • Restaurant 4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant 4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant 5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant 4.5

Au dejeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant 4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant 4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant 4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant 4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant 4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant 3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant 4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant 4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant 4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant 4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant 5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant 4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant 4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

HENDAYE • Restaurant 5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

Art de vivre

ITXASSOU • Restaurant — 4.5

Haize Hegoa Ostatua

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant — 4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant — 4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant — 4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant — 4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant — 4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la Republique, 64210 Lasseube

MOUGUERRE • Restaurant — 4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant — 4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel – Restaurant — 3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant — 4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant — 4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant — 4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant — 4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant — 4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant 4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville , 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant 4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant 4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant 4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant 5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant 4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant 4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant 4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant 4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

TARNOS • Restaurant 5

Le Petit Jeune

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimau, 40220 Tarnos

URCUIT • Restaurant 2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant 4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant 4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant 4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant 4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant 4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant 4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant 4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX
KULTURE BASK

KATXI KLOTHING

WWW.KATXIKLOTHING.COM

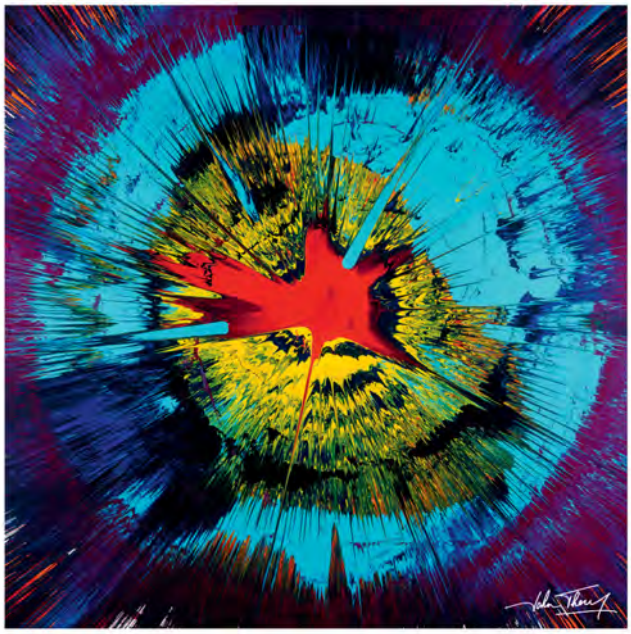
KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016

CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

PORTRAIT

JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVe siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation…

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.
Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !

JOHN THERY

10, rue du centre
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

WWW.JOHNTHERY.COM

JOHN THERY 64

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES DE CANAPÉS ET DE TISSUS

A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET O5 59 55 14 85

EPILATIONS
VERNIS SEMI-PERMANENT
CELLU M6 LPG
SOINS & MASSAGES ....

•

ESCALE DOUCEUR
MODELAGE DU DOS & SOIN VISAGE
1H · 69€

MODELAGE SIGNATURE KS
SOIN VISAGE
1H · 69€

ESCALE BIEN-ÊTRE
GOMMAGE CORPS & MODELAGE CORPS
2H · 149€

•

KS
CENTRE KS

CENTRE KS · 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART · 05 59 22 55 06 · CENTREKS

Le Boudoir d'Alexandra *La beauté précisément* •••

Nouveauté
la cosmétique corrective Dr JANKA
"le maillon manquant entre l'Esthétique et la Dermato"

Le Microneedling et l'elecrolift
Embellissement des Rides, cicatrices, vergetures…

RDV : 06 69 11 04 08 ou en ligne **sur planity.Com**
BIARRITZ 25 Rue Gambetta au salon de coiffure l'appart LARRESSORE Quartier Loketa Ouest
www.le-boudoir-beaute-64.fr

NOUVELLE RÉSIDENCE

BAYONNE-BEYRIS

PROCHE MONTAURY

RT2012
BÂTIMENT BASSE CONSO

LOI PINEL **-21%**

PTZ+
PRÊT À TAUX ZÉRO

20 LOGEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

DOMAINE DES
HÊTRES
BAYONNE

alday-immobilier.com

05 59 85 24 49

Illustration non contractuelle