

DÉCLIC

L'art de vivre dans le calvados



12 JUILLET AU 20 AOÛT 2019 # 117

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90



Liste des annonceurs

Airless	02	Maison intérieur bois.....	10
Conseil Eco construction.....	04	Art Scénic.....	11
Orpi Blot.....	05	Divinox.....	12
Couleur design.....	06	Véranda en toute saison	14
Bertin Immobilier	07	Sajac.....	15
Villa Design	08	Maisons printanes.....	16

DÉCLIC
PUBLICATIONS



9, rue Graindorge - 14000 CAEN
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412 R.C.S. CAEN (14). Mail : declicmagazinecaen@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE

CONSEIL ECO CONSTRUCTION

Cabinet Maîtrise d'Œuvre

Spécialisé maisons bois & extensions

- > Rénovation tous corps d'état
- > Coordination et suivi de chantier



Tipi bois de
20m² + étage
clé en main
isolé 4 saisons



Les +

- > Distributeur **PAVÉFAST**® LA GRILLE... QUI FAIT LE JOINT!
- > Expo cuisines
- > Gardiennage Résidences Secondaires

Conseil Eco
Construction
Distributeur
Officiel



Opération Rointe désign
Osez la personnalisation de vos radiateurs !



Le + installateurs agréés

Spécial Rénovation pour sols en
parquet flottant, parquet collé
et moquette ...



Systeme de chauffage
par Plancher chauffant

Étude gratuite et tarifs remisés sur présentation de ce magazine

32, rue Gaston Manneville 14160 Dives/Mer
☎ 02 52 37 01 88 - contact.conseilecoconstruction@gmail.com



Cabinet Pascal Blot

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

56-58, rue de Vaucelles - Caen • 02 31 85 76 16 • www.orpi.com/pblot

Exclusivité



B-E1D7ZU

5 minutes de Caen, F1 dernier étage en bon état comprenant entrée, séjour exposé sud-ouest, cuisine ouverte, salle d'eau, cave ainsi qu'une place de parking. Proche toutes commodités, au calme. Idéal investisseur ou premier achat. Procédure : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1510.36 € * Honoraires TTC à la charge du vendeur. DPE F

CORMELLES-LE-ROYAL

55 000 €*

Exclusivité



B-E1BD5D

Beau F1 dans petite résidence au calme. Situé au 1er étage avec ascenseur, il comprend un séjour parqueté, une cuisine indépendante aménagée et équipée, et une salle d'eau avec un grand placard. Cave et place de parking privée. Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 1151 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D

CAEN

71 500 €*

Exclusivité



B-E1C2VR

Beau 3 pièces au second étage offrant une pièce de vie de plus de 30m2 avec balcon exposé Ouest. Cuisine ouverte. Menuiseries PVC, Electricité refaite. Cave et stationnement dans la résidence. Copropriété de 110 lots Charges annuelles : 2018 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D.

CAEN

108 000 €*

Exclusivité



B-E1D80G

Dans résidence très récente encore sous garanties décennales, appartement de deux pièces comprenant séjour avec terrasse, cuisine, chambre, sdb, cave et parking couvert. Locataire en place, loyer de 477euros HORS charges. Copropriété de 1 lots Charges annuelles : 951 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE B

CAEN

119 900 €*

Exclusivité



B-E1CXK2

A proximité du tram et des commerces, bel appartement de 78m2 environ offrant séjour salon de 27m2, expo ouest avec une belle vue dégagée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Dernier étage, parking privatif. A découvrir (Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude). Copropriété de . lots Charges annuelles : 2642 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D.

CAEN

123 300 €*

GARAGE



B-E1B0RE

A proximité du tram et des écoles, appartement de 5 pièces, 3 chambres - salon - salle de bains - salle d'eau- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec balcon. Excellent état. Garage et Cave. Faire vite. Copropriété de 83 Habitations / lots lots Charges annuelles : 1420.19 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D

CAEN

128 000 €*

Exclusivité



B-E1BD66

20 min du périph sud de Caen jolie maison de plus de 80m2 de surface utile, en pierres apparentes avec jardin clos bien exposé. Séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et veranda donnant sur la terrasse et le jardin. Au 1er étage, une belle chambre parquetée, un espace bureau sur le palier lumineux et salle de bains. 2ème chambre sous combles. Mérite une visite ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge

CESNY-BOIS-HALBOUT

128 600 €*

Exclusivité



B-E1DIAM

Proche transports F4 parqueté avec salon de plus de 30 m2 exposé sud ouest 2 chambres possibilité 3 chambres 2 balcons dans résidence sécurisée ascenseur cave place de parking Copropriété de 130 lots Charges annuelles : 2400 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge

CAEN

129 600 €*

Exclusivité



B-E1DIB3

Mémorial Résidence de standing Ambiance LOFT pour ce F2 Duplex de 69 m2 au sol (49m2 loi carrez), exceptionnel très lumineux sans vis à vis refait à neuf avec de belles prestations. Dernier étage plein Sud. Cuisine sur mesure, Douche italienne, Parquet en teck. Garage sécurisé. Copropriété de 1 lots Charges annuelles : 1100 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE C

CAEN

159 500 €*

BUS DE VILLE



B-E1BEKF

Proche Caen en bus de ville, en impasse au calme, maison individuelle de 5 pièces - Séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Buanderie, garage. Ensemble bien exposé sur un terrain clos et arboré de 600m2. Honoraires à la charge du vendeur. DPE E

ÉTERVILLE

219 200 €*

BUS DE VILLE



B-E1BEKF

Proche Caen sud ouest, maison individuelle de 5 pièces - Séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Buanderie, garage. Ensemble bien exposé sur un terrain clos et arboré de 600m² au calme. DPE: indice énergie E. *219200 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.

IFS BOURG

219 500 €*

PARFAIT ETAT



B-E1DIBH

Au calme en impasse Maison 6/7 pièces avec de belles prestations Etat impeccable Salon Séjour de plus de 35 m2 avec Poêle à bois Cuisine aménagée équipée 4 chambres dont une en RDC avec sa douche. Sous sol complet Possibilité de stationner 2 voitures, Buanderie, Cave. Terrasse sans vis à vis. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D

IFS PLAINE

267 800 €*

Exclusivité



B-E1DIBK

Bel appartement au dernier étage d'une résidence avec ascenseur et gardien. Il offre 123 m2 environ, cuisine aménagée, séjour salon de plus de 30 m2 donnant sur une grande terrasse triple exposition ! 3 grandes chambres (possibilité 4), salle de bains et salle d'eau. Nombreux placards. Garage, cave et parking collectif. A voir rapidement. Copropriété de 59 lots Charges annuelles : 3723 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE E

CAEN

269 400 €*

MAISON ARCHITECTE



B-E1DIBP

Maison d'architecte de 207m2 avec des prestations de standing. Bel espace de vie lumineux de plus de 50m2 avec cheminée centrale et plafond cathédrale, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 2 suites parentales, sous sol complet de plus de 100m2 avec bureau ou chambre, salle de jeux avec entrée indépendante permettant une activité professionnelle. Dépendance/Garages, terrain de plus de 1100m2. Honoraires à la charge du vendeur. DPE C

CAEN NORD

634 400 €*

RIVE GAUCHE



B-E1D815

Maison récente dotée de prestations haut de gamme, 240 m2 environ. Belle pièce de vie de 78 m2 (entrée, séjour-salon, cuisine équipée) donnant sur une véranda (30 m2). Décoration réalisée par un architecte d'intérieur. Chambre et sdb au rdc, 4 chambres à l'étage. Garages motorisés, chauffage au sol (sur l'ensemble de la maison) énergie pompe à chaleur, faible consommation énergétique. Magnifique jardin paysagé. Honoraires à la charge du vendeur. DPE C

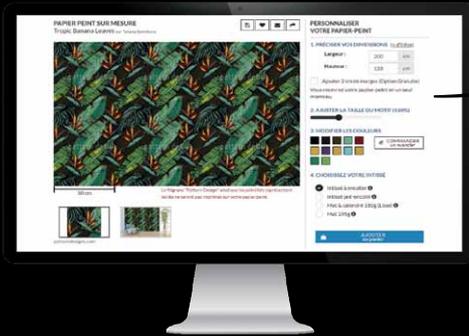
CAEN

645 000 €*

couleur & DESIGN

VOUS ÊTES UNIQUES !
VOTRE DÉCORATION AUSSI !

FABRICATION FRANÇAISE
ENCRES SANS SOLVANT



Exclusif
à Caen



MODIFICATION
DES COULEURS

AGRANDISSEMENT
DU MOTIF



> PEINTURE RESSOURCE



> PAPIERS PEINTS



> ENDUITS NATURELS



9 rue des Prairies Saint Gilles - CAEN
02 31 91 34 92

www.couleur-design-decoration.fr



2773-SF1-1065

Au 3eme et dernier étage très lumineux , un Appartement F5. entièrement rénové, composée : entrée avec placards et dressing, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour-salon (possibilité 4eme chambre), dégagement 3 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau, wc. Cave , Grenier. DPE D. Honoraires à charge de : vendeur 02 31 86 04 55

CAEN CENTRE

291 000 €



2719

Proche des commodités. Au calme et sans vis à vis, jolie maison de 6/7PP comprenant: entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois donnant sur une terrasse au sud, cuisine aménagée équipée, chambre avec douche au rdc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, WC, placards. Au second étage : 2 petites pièces. Sous-sol complet avec garage double, buanderie, réserve et chaufferie. Terrain clos et planté de 353 m2. Etat irréprochable. Honoraires à charge de : vendeur. DPE D 02 31 86 04 55

IFS

270 000 €



2664sf60-1065

Maison individuelle récente. hall entrée, Espace de vie 48m2 accès terrasse exposé Sud-Ouest, wc. Etage : 4 chambres, salle de bains (douche+baaignoire) wc, Garage et buanderie. Parcelle de terrain 1231m2 sans vis à vis. DPE : D. Honoraires à charge de : vendeur 02 31 86 04 55

10' DU ZENITH DE CAEN

229 500 €



27275F25-1065

Très belle maison ancienne env 200m2. Le charme de la tomette et la vieille pierre. Entrée ouvert sur séjour avec coin repas, cuisine Aménagée, wc, à l'étage 3chambres, salle de bains, wc; Dans l'aile : une suite parentale (chambre- dressing/ salle d'eau wc. Sous Combles : 2 chambres en enfilades + grenier; Cave/chaufferie/ garage/appenti. Parcelle de terrain 1564m2. DPE : E. 02 31 86 04 55

PROCHE CAIRON

349 000 €



2728CB

Maison ASTONE de Parfaite Qualité, d'une surface d'environ 200 m2. hall d'entrée, Pièce de vie d'environ 56 m2 (séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée),cellier, wc, suite parentale : chambre+dressing+salle d'eau. Etage : Agréable Mezzanine, 4 chambres, wc, salle de bains. Garage Double. L'ensemble sur un terrain arboré de 1501m2. DPE : D. Prix net vendeur : 330 000 € - 02 31 86 04 55

FALAISE

349 000 €



2686

MAISON A RENOVER. L'ensemble sur une parcelles de 4 362m2. (dont une partie en Herbage). Beau potentiel pour cette maison d'habitation en pierre env 75 m2 habitable, cave env 20 m2 . Possibilité agrandissement avec la grange en contigue (au sol env 54m2).. Honoraires à charge de : vendeur - 02 31 86 04 55

PROCHE MAIZIERES

76 000 €



2743cb27-1065

Belle résidence pour ce 3PP de 65m2 en parfait état comprenant : entrée avec placard, séjour sur grand balcon exposé au sud, cuisine aménagée équipée, deux chambres dont une de 16.62, salle d'eau, WC, cave et parking libre. DPE : D. Honoraires à charge de : vendeur - Copropriété : Oui- Numéro de lot : 205- Alur Nombre de lots : 3 02 31 86 04 55

CAEN ST OUEN

155 000 €



2762cb12-1065

Très belle maison de 6/7PP rénovée comprenant : Entrée, séjour salon parqueté avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, chambre, bureau et salle d'eau au rez-de chaussée. A l'étage : chambre parentale avec dressing, deux autres chambres, salle d'eau et WC. Sous-sol total avec garage double, chaufferie, atelier et réserve. Très beau terrain clos et planté de 1169 m2. DPE : E. Honoraires à charge de : vendeur 02 31 86 04 55

CORMELLES-LE-ROYAL

307 000 €



2764cb8-1065

Nouveau sur CAEN Venoix. Proche des commodités. Bel appartement de 4PP de 78 m2 comprenant : entrée, séjour salon parqueté donnant sur balcon exposé à l'ouest, cuisine aménagée, arrière cuisine, deux chambres parquetées, salle de bains, WC, cave, parking sous-sol, fenêtres pvc et volets roulants. DPE : E. Honoraires à charge de : vendeur Copropriété : Oui- Numéro de lot : 425, 644,402 02 31 86 04 55

CAEN

134 000 €



LA VILLA DESIGN

==== **Cuisine** =====

Mobilier & décoration

LA VILLA

CONCEPT

CANAPES | MEUBLES

CHAMBRES



SOLID

**17, boulevard Aristide Briand
14000 CAEN**

Tél. 09 50

Ouvert du lundi au samedi

LAVILLA DESIGN

CONCEPTEUR DECORATEUR

MEUBLES | PETITS MEUBLES | DÉCORATIONS | BUREAUX |
| CUISINES | SALLES DE BAINS DESIGN | OUTDOOR

— lavilladesign.com —



DES*

10, rue Sadi Carnot
14000 CAEN

29 83 93

edi 10h-12h / 14h-19h



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

Un des nombreux avantages de nos constructions et extensions en ossature bois, c'est qu'elles permettent une très large palette de finitions et de choix de couleurs.

Votre maison pourra ainsi revêtir les couleurs de votre choix, permettant d'allier les avantages du bois avec un choix esthétique qui correspond vraiment à vos envies.

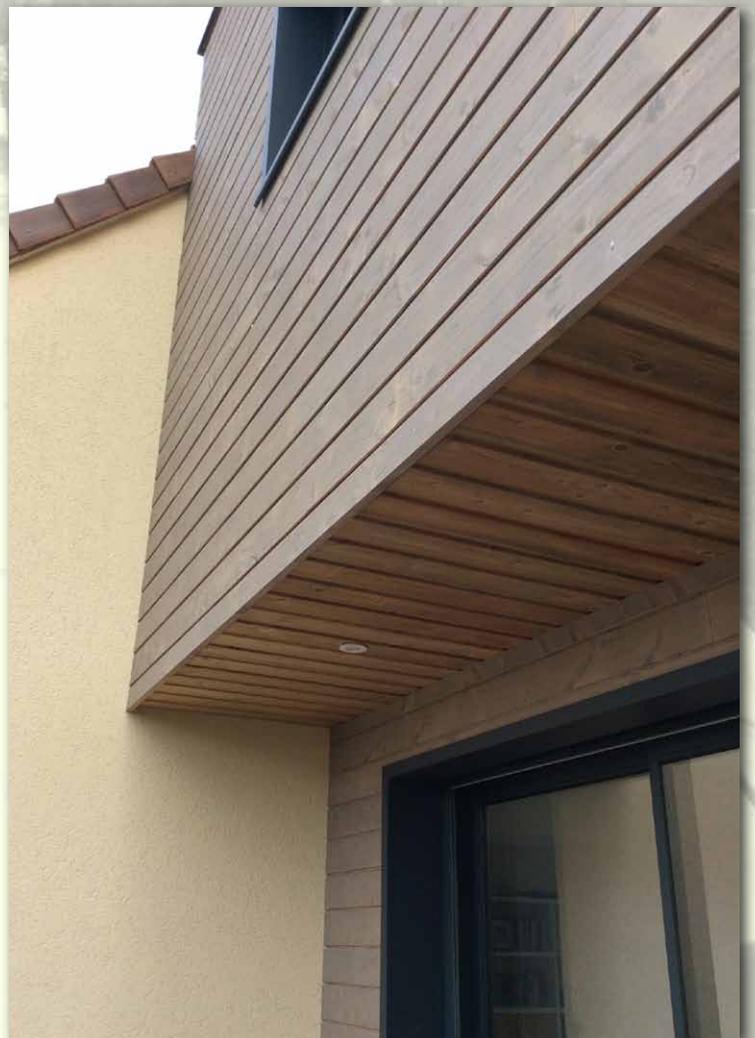
Si vous souhaitez découvrir la large palette de possibilités offertes par nos revêtements, n'hésitez pas à nous contacter !



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

61 rue des Jacobins
14000 CAEN
Tél. : 06 24 07 34 06

www.maisons-interieur-bois.fr

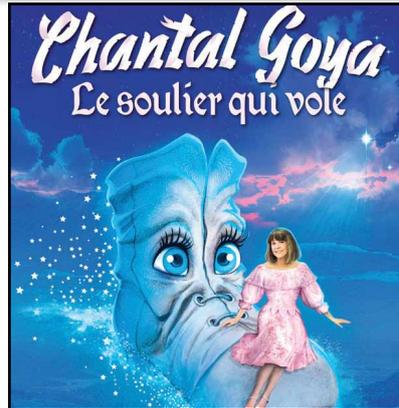


Art Scénique présente

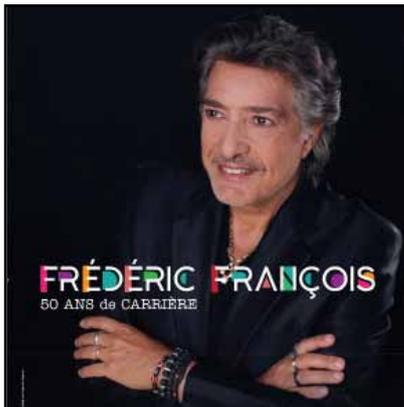
ZÉNITH CAEN



Vendredi 22 novembre 2019 - 20h30



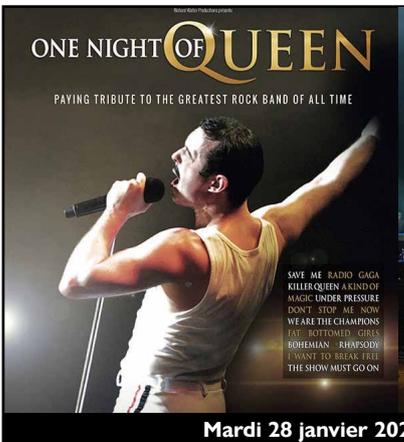
Samedi 30 novembre 2019 - 15h00



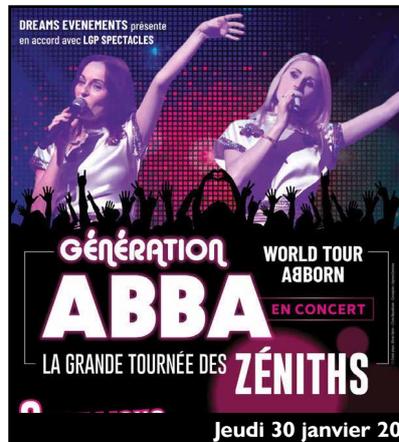
Dimanche 1^{er} décembre 2019 - 16h00



Vendredi 13 décembre 2019 - 20h30



Mardi 28 janvier 2020 - 20h00



Jeudi 30 janvier 2020 - 20h00



Sam. 1^{er} février 2020 - 20h30 & Dim. 2 février - 15h30



Dimanche 9 février 2020 - 15h30

Billetterie CITY LIVE - 18 longue vue des architectes - 14111 LOUVIGNY
 Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30
 Email : billetteriecaen@citylive.fr
 www.citylive.fr

Vos billets en un flash !



Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

→ **Un fabricant
à côté de chez vous !**

Escaliers design,
garde-corps acier/alu/inox,
verrière d'atelier, véranda retro...



112 Route de Rouen (Face Super U)

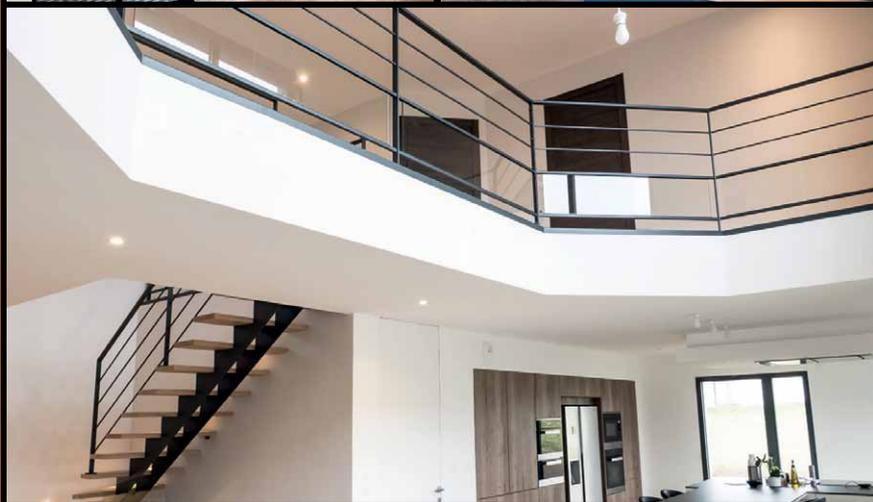
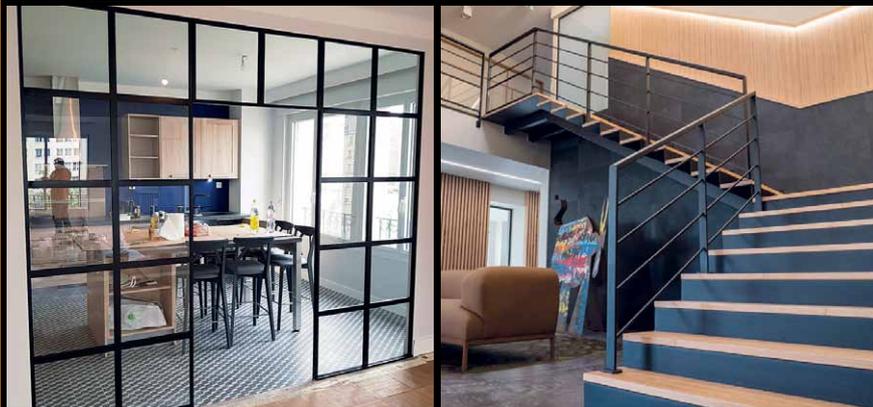
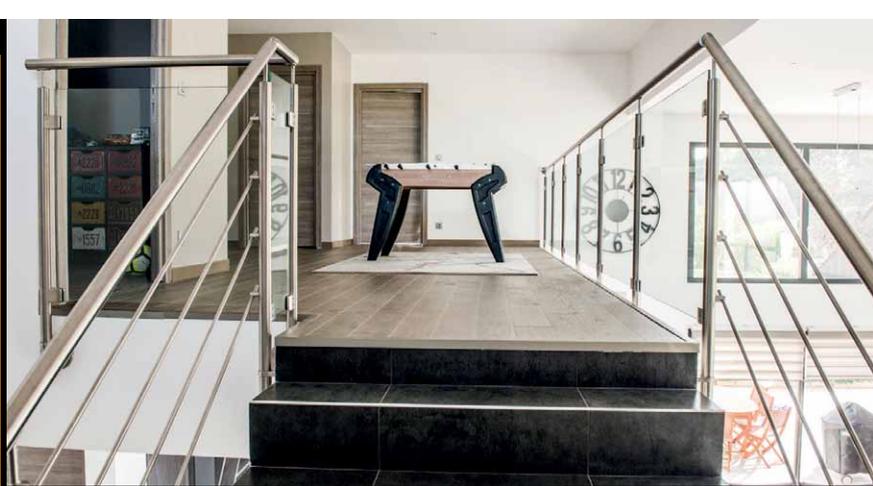
14670 TROARN

02 31 38 78 67

(Devis GRATUIT)

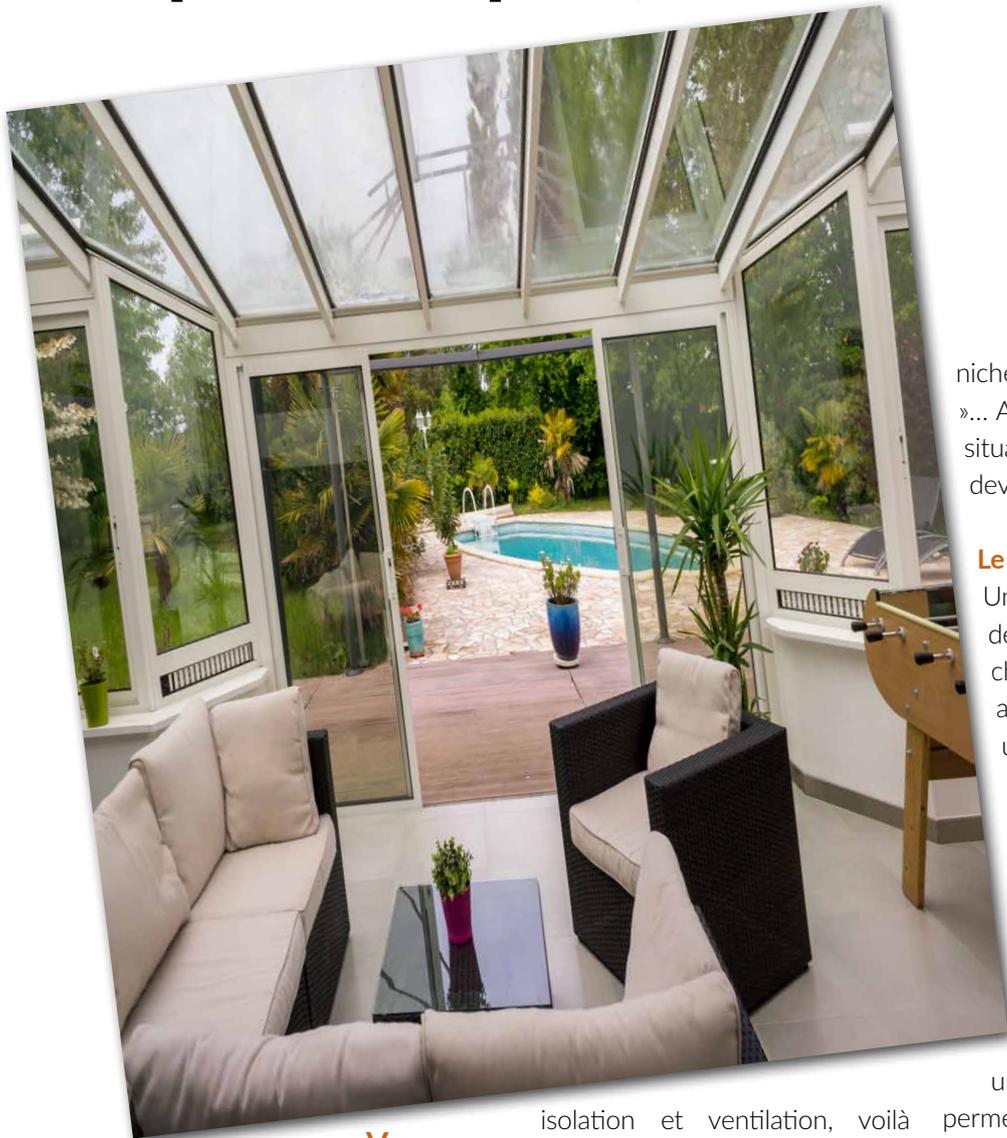
www.divinox.fr

Notre atelier de fabrication à Troarn



www.agenceadix.fr

Véranda, une pièce en plus, en toutes saisons



Vous vous sentez un peu à l'étroit dans votre chez-vous ? Plutôt que de vous lancer dans de gros travaux d'agrandissement, avez-vous pensé à l'option véranda ? Véritable pièce supplémentaire, la véranda joue de ses charmes pour vous séduire.

La véranda a le vent en poupe, mais avant de se lancer dans sa réalisation, il est toutefois important de se poser quelques questions afin de profiter au maximum de cette pièce à venir. Exposition, choix des matériaux,

isolation et ventilation, voilà autant de points à aborder avant de faire un choix définitif.

Exposition : bien choisir

Il est essentiel de bien étudier le choix d'implantation de la véranda. En effet, si elle doit servir toute l'année, il ne faut pas qu'elle soit exposée plein sud ou trop au nord. L'orientation de la véranda doit permettre à ses utilisateurs de profiter pleinement des rayons du soleil tout au long de l'année mais également d'en être protégé en été. L'implantation d'une véranda dépend grandement de la physionomie de la maison : agrandissement d'une pièce, installation sur une terrasse existante,

nichée au creux d'une maison en forme de « L »... Autant de possibilités qui dépendent de la situation et de l'utilisation de cette pièce en devenir.

Le choix des matériaux

Une fois le lieu d'implantation et la forme de la véranda décidés, il faut définir le choix du matériau. En bois, en PVC, en alu ? L'aluminium est le matériau le plus utilisé pour la construction de véranda. Il a l'avantage d'être léger, très résistant, inoxydable et très esthétique. Le bois est également très esthétique et apporte une touche chaleureuse et rustique à l'espace. Il possède aussi de grandes qualités thermiques mais demande toutefois un entretien régulier. Le PVC, quant à lui, a l'avantage d'avoir un excellent rapport qualité-prix et de

permettre de très nombreuses formes lors de la conception de la véranda.

Lumineuse, agréable en hiver comme en été, facile à installer, la véranda pourrait bien devenir la pièce où vous passerez le plus de temps !

>>> Faut-il un permis de construire ?

Une déclaration préalable de travaux suffit la plupart du temps pour la construction d'une véranda, dans la mesure où sa surface ne dépasse pas 40m². La déclaration de travaux nécessite le dépôt d'un dossier complet auprès de la mairie. Pour plus de prudence, ne pas hésiter à s'adresser aux services de l'urbanisme de la commune pour se mettre en accord avec les derniers textes en vigueur. Si la véranda est posé par un professionnel, celui-ci propose parfois de se charger des formalités pour vous.



PROCHAINEMENT à CAEN

SO'HO-171

Caen



A partir de
89 900€



Du STUDIO au T4

Dans le prolongement
de la vallée des jardins,
allée de la verte allée.

LE COURTIL

Bretteville sur Odon



A partir de
129 000€



Du T2 au T4

+ parking, jardin, balcon.

ETERVILLE

A SAISIR !

2 MAISONS

62 m² chacune
+ jardin privatif

A partir de
175 500€



GARDEN CITY

Caen



A partir de
152 900€



Du T2 au T4

+ parking, jardin, terrasse



SAJAC
IMMOBILIER

[GROUPE JURZAK]

120, avenue Henry Chéron
14000 CAEN - 02 31 75 41 41

www.sajac-immobilier.fr





les Maisons PRINTANES

Votre maison est le projet
 de votre vie...
 Nous serons à la hauteur
 de vos exigences.

Depuis
 35 ans

Nos engagements satisfaction

▲ Garantir la qualité maximale



2 parcelles a vendre
 600 et 950m² à Banville
 Superbe emplacement !



▲ Offrir un service personnalisé

▲ Mériter la confiance absolue



Tous nos modèles
 sont conformes
 à la **RT 2012**



et totalement
personnalisables



91, boulevard Yves Guillou
 14000 CAEN
 Tél. 02 31 75 81 23
 06 15 99 25 73
 olivier.lemiere@groupe-jurzak.fr

www.jurzak-constructions.com