



7

**Agences
Indépendantes**

**1^{RE} FORCE DE VENTE
HENDAYAISE**



Le Groupement Professionnel Immobilier Hendaye

Nos 7 agences indépendantes et expérimentées
vous accueillent et vous accompagnent pour la vente de votre bien immobilier
ou dans la recherche personnalisée de votre futur logement.

Vous avez un projet de vente ou achat,
venez rencontrer nos experts immobiliers pour concrétiser ensemble
le rêve de votre vie.



Tout membre du groupe **GPI IMMOBILIER** est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média **Photos** : fotolia

Tirage/prise en main 5000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

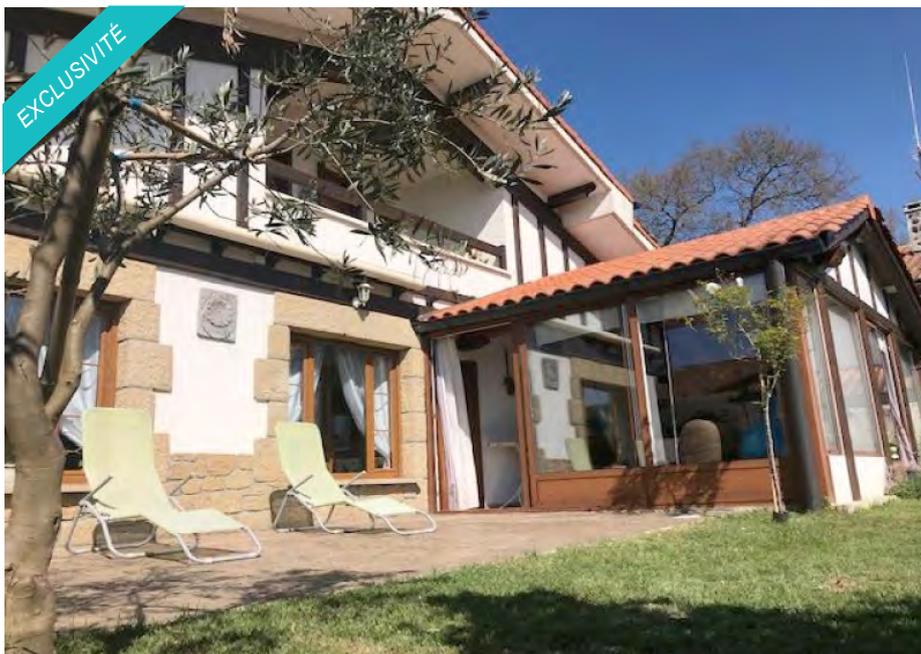
Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

GPI IMMOBILIER est une marque déposée. **GPI IMMOBILIER** est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



HENDAYE

540 000 €

Sur les hauteurs d'hendaye, superbe villa construite avec matériaux de qualité d'environ 155 m² habitables (totalité environ 202 m²) comprenant grand séjour de 37m² donnant sur une véranda de 25 m², cuisine aménagée, 3 chambres dont une en rez de chaussée, suite parentale avec salle de bains-wc et bureau. Salle de bains-wc, salle d'eau, buanderie. Grand garage de 29 m², terrain piscinable. A visiter sans tarder 8 Dpe C
Pourcentage honoraires TTC : 5.88%

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



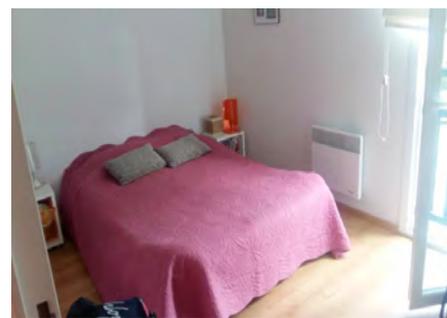
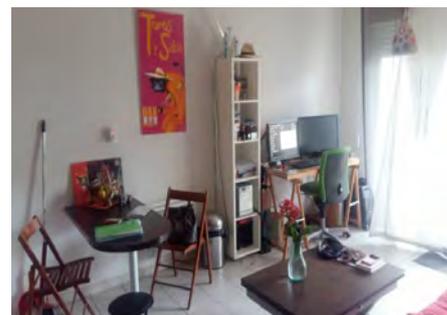
HENDAYE

742 350 €

Située dans un domaine paradisiaque à 5 minutes de la plage d'hendaye, superbe villa avec piscine sur un terrain de 1936 m². La villa se compose d'une grande cuisine fermée et équipée, un très beau séjour avec cheminée un grand bureau et une buanderie. une salle de bains et un wc séparé. A l'étage 2 chambres plus une suite parentale avec balcon et vue sur la rhune. Un appartement t2 indépendant. une piscine un box et 3 places couvertes viennent compléter ce bien. A découvrir absolument ! Dpe C Pourcentage honoraires TTC : 5%

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



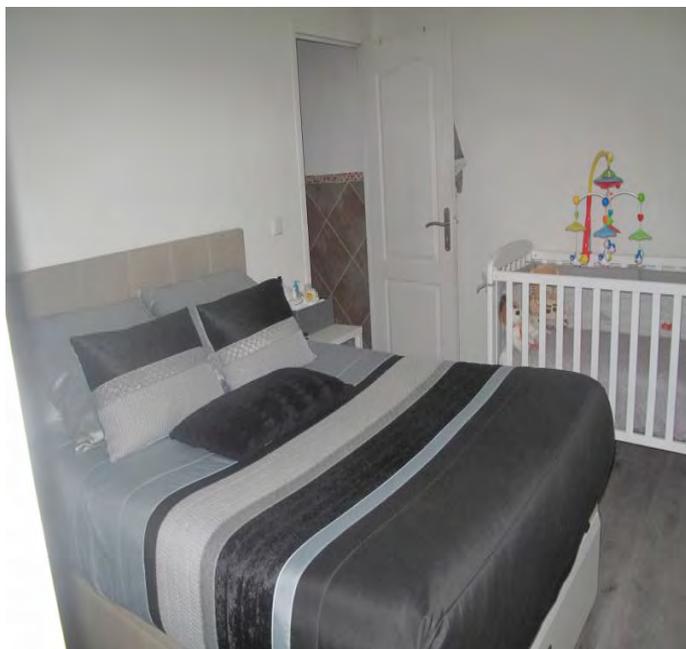
HENDAYE

190 000 €

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 de 55 m² avec cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et w.c. Parking privatif et un cellier.
DPE C - Réf. AL132

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16



HENDAYE

169 000 €

Joli appartement de type T3 de 51 m² situé dans le secteur de la gare entièrement rénové. Comprenant un séjour donnant sur un balcon, une belle cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche hydromassage et w.c. séparé, petit cellier. Ascenseur, agréable vue dégagée et commerces à proximité. DPE en cours - Réf. AL134

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16



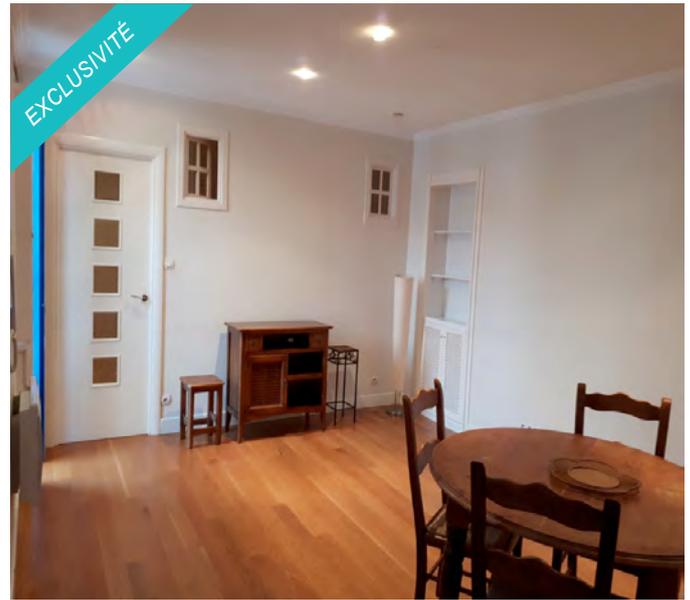
EXCLUSIVITÉ

HENDAYE 150 000 €

Hendaye, à deux pas de la Baie de Txingudi et de la ville, 3 pièces en rez de chaussée dans quartier de Belcenea. Cuisine américaine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres et salle de bains avec wc. idéal pour pied à terre. Dpe E
Alur Pourcentage honoraires TTC : 7.14% - Frais agence : 10 000€

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE 170 000 €

Au cœur de la ville, au pied des commerces et écoles, 3 pièces avec balcon
Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.25 % - Frais agence : 10 000€

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE 154 000 €

Très bien placé, dans le quartier de Belcenea, entre la ville et la promenade de la Baie de Txingudi, très joli 2 pièces avec terrasse, cuisine indépendante, nombreux rangements, matériaux de qualité. Local à vélos. Dpe C
Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.71% - Frais agence : 10 000€

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE 249 100 €

Hendaye Lissardy terrain de 644 m² viabilisé et borné. 190 m² constructible avec combles aménageables Dpe NC
Alur pourcentage honoraires TTC : 6 % - frais agence : 14 100 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



COURTES CPE
www.courtesgroupe.fr
05 59 20 89 42
c.palem@courtesgroupe.fr



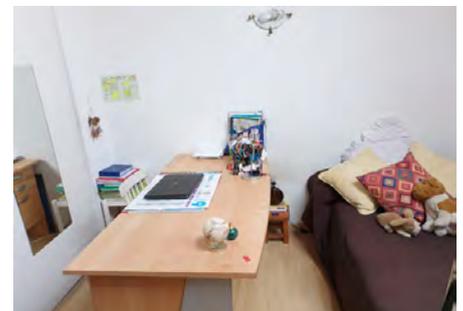
HENDAYE

212 000 €

Appartement T2 de 39 m² en parfait état, avec 1 chambre et une alcôve, le séjour ouvre sur une terrasse de 10 m² donnant sur un jardin fermé avec vue sur la baie de Txingudi. Dpe E - Réf. 719
Alur Pourcentage honoraires TTC : 6% - Prix net vendeur : 200 000 € - Charges copropriété : 79.16 € - Nombre de lots : 42

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



Hendaye

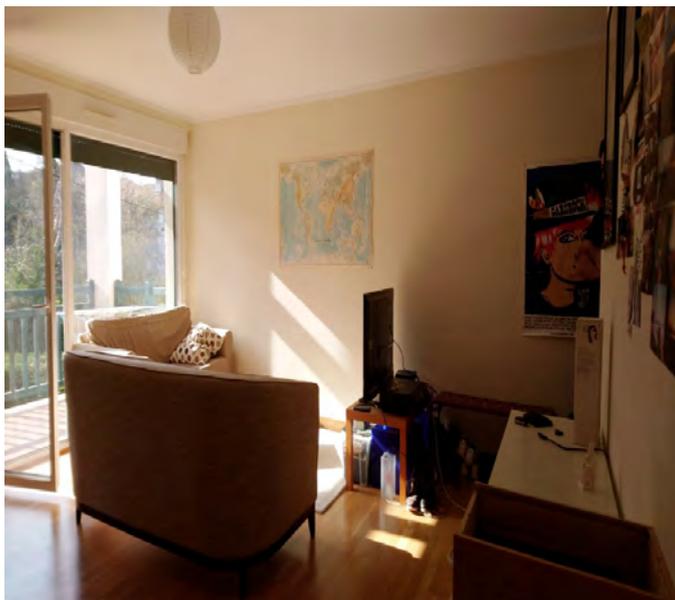
170 000 €

Au cœur du centre ville, au dernier étage, appartement T2 bis en duplex de 61 m² disposant d'un vaste séjour lumineux ouvert sur la cuisine et de toilettes séparés. A l'étage, une chambre, un espace bureau, des toilettes séparées et une salle de bains complètent ce bien vendu avec un garage fermé.
Dpe D - Alur Pourcentage honoraires TTC : 8 % - Prix net vendeur : 157 408 € - Charges copropriété : 78.83 € - Nombre de lots : 48

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



**HENDAYE****170 000 €**

Hendaye proche centre ville dernier étage lumineux et agréable appartement de type 2 pièces spacieuse terrasse privative de plus un grand garage privé dans la résidence et une cave

Dpe NC - honoraires à charges de l'acquéreur

Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.25 % - Frais agence : 10000 €

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12

**HENDAYE****232 000 €**

Hendaye baie de txingudy proche de toute commodité et plage lumineux et agréable appartement de type t2de 40 m2 grande terrasse au dernier étage de la résidence parking privé et cave Dpe en cours

Prix net vendeur : 220 000 €

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12

**HENDAYE****210 000 €**

Hendaye centre plage proche de toutes commodités appartement de type T2 lumineux et agréable petite terrasse sans vis a vis exposé sud cave privé dans la résidence Dpe C

Prix net vendeur : 200 000 €

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



EKI IMMOBILIER

EKI IMMOBILIER
www.eki-immobilier.com
05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com



HENDAYE

795 000 €

A deux pas du port de plaisance et de la plage dans un quartier résidentiel, vous trouverez cette charmante demeure de 145 m² entièrement à rénover comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine, grand salon séjour donnant sur une terrasse couverte, salle de bain, WC. A l'étage 4 chambres avec chacune sa salle d'eau privative. Un grand sous-sol surélevé aménageable d'environ 70 m². Un garage attenant vient compléter ce bien. D'énormes possibilités pour cette villa idéalement placée. DPE D - Réf. 62

Hors honoraires d'agence : 839 000€

Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00





EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

299 000 €

Beau et grand duplex dans maison basque, avec terrasse et jardin, à deux pas du centre-ville. Composé d'une grande entrée, véranda, cuisine séparée, séjour, salle de bain, WC séparés et un balcon. A l'étage, trois chambres, un bureau, WC et un balcon. Un bien singulier. Dpe C - Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.79 % - Prix net vendeur : 280 000€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

285 000 €

Agréable maison mitoyenne dans un quartier calme et recherché, proche du centre-ville. Bien exposée Sud-Est/Sud-Ouest, elle dispose de trois chambres, plusieurs terrasses et un jardin. Bien rare. Dpe D Alur Pourcentage honoraires TTC : 6,74% - Prix net vendeur : 267 000 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

147 000 €

Joli T3 situé au premier étage d'une petite copropriété de 4 logements. Situation idéale en plein centre-ville d'Hendaye. Cave privative. Dpe En cours Honos charge acquéreur 10 000 € Alur Pourcentage honoraires TTC : 7,3 % - Prix net vendeur : 137 000€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

140 000 €

Au dernier étage d'une petite copropriété, T3 composé d'une buanderie, d'une cuisine séparée, de deux belles chambres et d'un salon avec vue dégagée. Proche des commerces et commodités. Alur Pourcentage honoraires TTC : 7,69 % - Prix net vendeur : 130 000€ Charges copropriété : 55 € - Nombre de lots : 4

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

320 000 €

Maison mitoyenne triplex dans domaine privé sur la corniche basque. Ce bien. 4 chbres à l'étage dont 2 avec terrasses, toutes sont pourvues de placards intégrés, 2 sdb 1 sde wc séparés. Au rdc, cuisine aménagée, et séjour donnant sur jardin. Le plus : le domaine comprend une piscine, un tennis, un fronton, un terrain de foot. Dpe D - Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.67% - Charges copropriété : 110€ - Nombre de lots : 50

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



HENDAYE

191 000 €

Appartement de type T3 en duplex dans maison en parfait état. Comprenant au rdc entrée, séjour, cuisine américaine et wc. A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing et la deuxième avec un grand placard, salle de bains-wc. Une belle terrasse carrelée, une cave et parking completent ce bien. Dpe E - Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.11 € - Prix net vendeur : 180000 € Charges copropriété : 48€ - Alur Nombre de lots : 8

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

130 000 €

Dans résidence récente, agréable 2 pièces avec parking sous terrain et grande terrasse de 10 m². A DECOUVRIR SANS TARDER Dpe D - Alur Pourcentage honoraires TTC : 8.33 % - Charges copropriété : 63.33 € Nombre de lots : 29

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

189 000 €

A deux pas de la plage agréable studio de 30 m² lumineux exposé sud avec balcon et parking en sous-sol. A visiter sans tarder ! Dpe C - Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.48% - Charges copropriété : 51.91 € Nombre de lots : 95

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20

**HENDAYE****102 000 €**

En plein centre-ville, studio de 29 m² lumineux dans une belle résidence avec ascenseur. Belle pièce à vivre avec cuisine équipée, une salle de bain, chauffage électrique. Tous commerces sur place, supermarché, presse, boulangerie, écoles, bus...
Idéal pour une première acquisition, pied à terre ou investissement locatif. DPE E - Réf HI2182.

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16

**HENDAYE PLAGE****380 000 €**

Située dans un hameau verdoyant et très calme proche de la plage, maison basque sur terrain plat. Rez-de-jardin composé d'un salon avec cheminée et séjour, une cuisine indépendante équipée avec un vaste cellier. A l'étage : 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains. pas de garage mais un accès sur le terrain pour 2 voitures. Belle terrasse couverte pour les repas en extérieur. Beaucoup d'intimité et discrétion pour cette maison.
DPE en cours - Réf. AL137

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16



HENDAYE

180 200 €

Appartement traversant de type T4 de 64 m², composé d'une cuisine équipée, salon donnant sur belle terrasse panoramique, salle de bains, wc séparé et trois chambres. Proche commodités. Le tout complété par une cave et zone de stationnement privative. A voir absolument ! Dpe E
Alur Pourcentage honoraires TTC : 6 % - Frais agence : 10200€

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



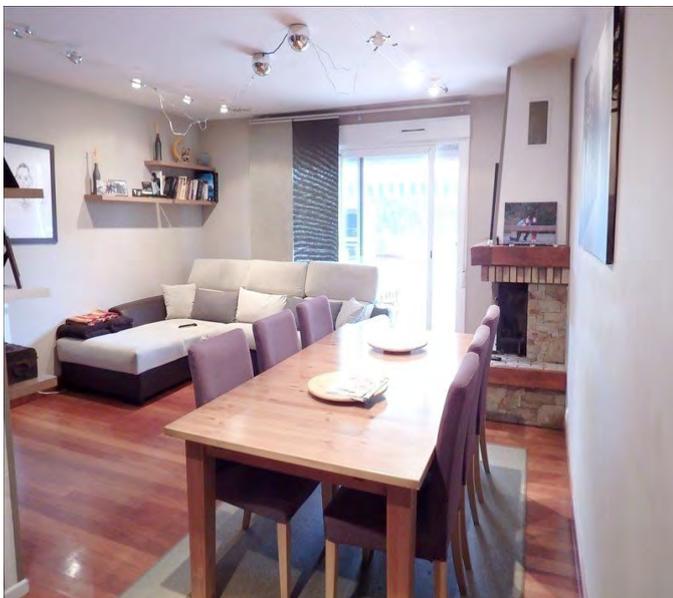
HENDAYE

120 000 €

Au cœur de la ville, dans petite copropriété, grand 2 pièces très lumineux, extérieur, entouré de verdure. Cave commune et Cave privée.
Alur Pourcentage honoraires TTC : 9.09% - Frais agence : 10 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE

312 700 €

A deux pas de la baie de Txingudy, dans maison divisée en quatre, appartement type T4 en duplex, composé en rez-de-chaussée de: cuisine, WC et salon donnant sur grande terrasse de 39m²; à l'étage trois chambres dont deux donnant sur balcon et grande salle de bains. Deux places de parking extérieur viennent compléter ce bien. Dpe C
Honos Charges vendeur

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE

125 000 €

Situé au centre ville, vous trouverez ce joli studio en parfait état avec petite terrasse. Place de parking en sous-sol. Idéal investisseur. Dpe D
Alur Pourcentage honoraires TTC : 8.7 % - Frais agence : 10 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



EXCLUSIVITÉ

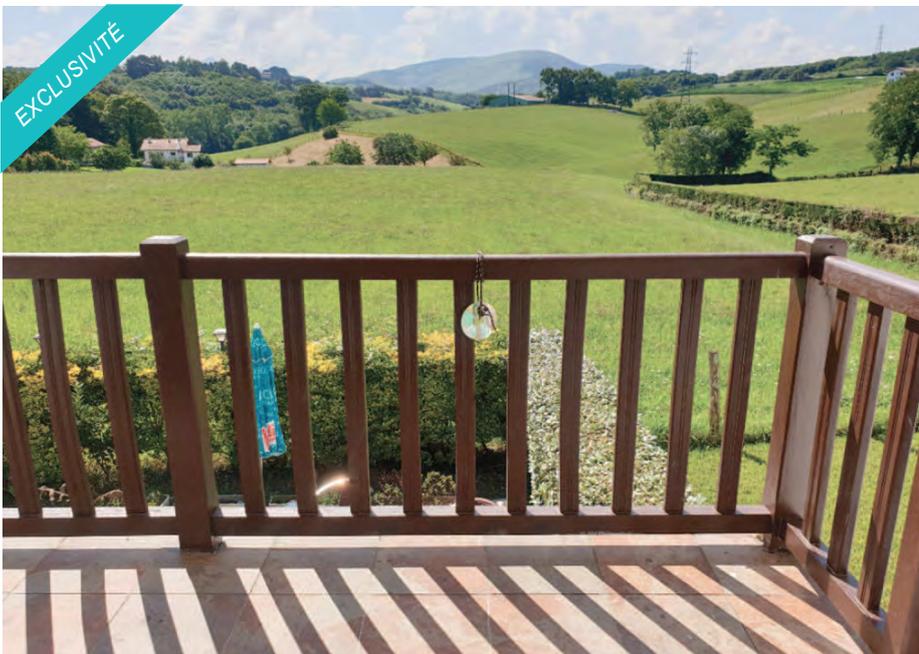
HENDAYE

135 000 €

Hendaye, proche commerces, dans une résidence récente, appartement T1 BIS de 31 m² idéal pour investissement locatif Loué 437 € par mois Appartement en parfait état vendu avec parking. Bayonne Dpe E Réf. 809
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 8 % - Prix net vendeur : 125 000 € - Charges copropriété : 65.25 €- Nombre de lots : 65

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

239 000 €

Bel appartement duplex type T3 de 53 m² environ avec 1 chambre en rez de chaussée, une salle de bains, une cuisine ouverte, un séjour orienté sud est avec vue sur La Rhune depuis la terrasse et 1 grande chambre à l'étage. Très lumineux, il est vendu avec une place de parking Classe énergie DPE - Réf. 901
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 6 % - Charges copropriété : 392 €/an - Nombre de lots : 32

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



HENDAYE

262 000 €

Hendaye plage proche des commodités au dernier étage de la résidence appartement de type T2bis/T3 de 60 m2 lumineux et traversant vue baie de txingudy parking libre commun à la résidence grande cave privée en sous-sol honoraires à charges acqureur DPE en cours Honos charge vendeur

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



BIRIATOU

550 000 €

sapcieuse et lumineuse belle prestation sur un terrain de 1400m2 sur le tour de la maison peinture exterieur de 2018 chauffage maison insert + PAC reversible grande terrasse 3 chambres 2 salle de bains garage et place de parking dans la cour piscine creusée 10x4 enterée et chauffée en plein soleil toutes la journée Dpe D -

Mentions légales : - Alur Pourcentage honoraires TTC : 0||

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

530 000 €

Rare et exceptionnel - A 500 m de la Baie de Chingudy, vous trouverez un somptueux appartement de type 4 pièces à finaliser à votre goût au 1^{er} étage avec ascenseur dans une magnifique villa de style néo-basque entourée d'un parc de 25000 m². Belle vue panoramique sur la Baie, trois expositions. Double garage de 49 m². Cette copropriété dispose d'une salle de sport, et d'un hamman pour vos journées de détente. DPE D - Réf.60

Hors honoraires d'agence : 500 000 €

Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



HENDAYE

175 000 €

Dans une résidence de standing, agréable appartement T2 avec terrasse et jardin. Résidence récente avec piscine. Une place de parking vient compléter ce bien Dpe E
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.71%- Prix net vendeur : 164 000€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



URRUGNE

219 000 €

A Urrugne, dans une petite copropriété, beaucoup de charme pour cet appartement de type T3 avec deux places de parking, une cave, un jardin pouvant accueillir un garage. Dpe F
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 6,83 %- Prix net vendeur : 205 000 €
 Charges copropriété : 10 € - Nombre de lots : 4

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

219 000 €

Bel appartement T3 d'environ 55 m² composé d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur terrasse, une cuisine, deux chambres avec placards, une salle-d'eau/wc, un cellier et un box fermé en sous-sol.
 DPE En cours - Réf.54
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 6,83 % - Prix net vendeur : 205 000€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

499 000 €

Sur une parcelle d'environ 635 m², cette villa se situe dans un quartier calme et résidentiel, proche commodités. Pour une superficie d'environ 160m² habitables, son excellent état la rend très fonctionnelle et garanti une qualité de vie des plus agréables. Places de parking, garage et une surface d'environ 80m² aménageable en rez-de-jardin. Bien rare. Dpe B
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 5.5 %- Prix net vendeur : 473 000 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

625 000 €

Villa 7 pièces sur un terrain de 1000 m² avec piscine sur le quartier de Lissardy, à 10 minutes à pieds de la plages de Hendaye. Magnifique construction de style basque comprenant au RDC un grand séjour donnant sur une vaste véranda, belle cuisine équipée, une chambre avec placard, un wc, une salle de bain avec douche et une baignoire. A l'étage quatre belles chambres et un wc. Un garage avec un espace salle de bains idéal après les petits «ploufs» de l'été Dpe D Pourcentage honoraires acquéreur : 4.17 % - Prix net vendeur : 600 000 €

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



HENDAYE

385 000 €

Danq quartier calme, à 1 km 5 de la plage, agréable villa construite sur une parcelle de 396 m² comprenant séjour donnant sur une terrasse couverte, cuisine aménagée, et wc en rez de chaussée. A l'étage 3 chambres dont deux donnant sur balcon et une salle de bains-wc. Jardin et son «plus» un très grand garage A découvrir sans tarder ! Dpe E - Alur Pourcentage honoraires TTC : 6.94%

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



EXCLUSIVITÉ



HENDAYE VILLE

139 000 €

Dans une résidence arborée sur les hauteurs et proche du centre-ville, joli T2 de 40 m² avec cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec toilettes. Appartement disposant d'une cave privé et d'un parking privé extérieur. DPE en cours - Réf. HI2168

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16



HENDAYE

180 000 €

Situé sur les hauteurs d'Hendaye dans une petite copropriété, lumineux T3 Duplex de 43 m² avec une vue mer, baie et Jaizquibel. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour et un balcon avec vue mer, une salle de douches avec w.c, une chambre avec balcon offrant une vue magnifique dégagée, grands placards. A l'étage : une chambre mansardée avec de nombreux rangements. Surface 42.71 m² - S. Carrez 49.55 m² avec la mezzanine. Parking privé extérieur. DPE en cours - Réf. HI2185

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16

**HENDAYE****137 000 €**

Hendaye Plage, à 200 m de la mer, dans jolie résidence avec espaces verts, appartement avec entrée indépendante sur terrasse privée. Séjour, kitchenette équipée, salle de douche, chambre en mezzanine. Vendu meublé. Idéal pour pied à terre ou résidence secondaire.
Alur Pourcentage honoraires TTC : 7.87%- Frais agence : 10 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66

**HENDAYE****275 000 €**

Hendaye, Près de la ville, dans petite copropriété, 3 pièces en rez de chaussée composé d'entrée, séjour avec cheminée et sortie sur terrasse, kitchenette équipée, chambre parentale avec salle de bains, 1 chambre donnant sur jardin, salle de bains, buanderie, place de parking privée. Grand et jolie jardin fleuri. Cabanon pouvant servir de pièce d'appoint. Belle vue dégagée. Dpe C
Pourcentage honoraires TTC : 6%- Frais agence : 15 600 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



COURTES CPE
www.courtesgroupe.fr
05 59 20 89 42
c.palem@courtesgroupe.fr



HENDAYE

450 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur, appartement 3 chambres de 108 m², traversant, très lumineux et offrant de beaux volumes. A rénover, cet appartement idéalement situé, vous offre une vue imprenable sur la baie du Jaizkibel à La Rhune. Il est vendu avec une place de parking au sous-sol et une cave DPE F - Réf. 872
Alur Pourcentage honoraires TTC : 6 % - Charges copropriété : 1 435 €/an - Nombre de lots : 27 - 424 529 € hors honoraires

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



BAYONNE

212 000 €

Proche commerces et transports, dans une petite copropriété récente, appartement T3 de 68 m² très lumineux avec grande terrasse et parking. DPE D - Réf. 666
Alur Pourcentage honoraires TTC : 6 % - Charges copropriété : 888 €/an - Nombre de lots : 21 - 200 000 € hors honoraires

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42





HENDAYE

740 000 €

HENDAYE PLAGES Villa idéalement située proche de la baie de txingudy et de la plage composée de trois chambres, terrasse, balcons, cuisine indépendante, appartement au dernier étage, idéale pour la location saisonnière garage double et place de parking dans la cour de la villa dpe en cours -
 Prix net vendeur : 705 000 €

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE

742 000 €

Proche plage et baie de txingudy charmante villa située dans un parc paysager au calme séjour+cheminée, cuisine aménagée et équipée wc, bureau, buanderie à l'étage trois chambres, salle de bains avec wc piscine creusée avec terrasse couverte cave à vin abris à voitures couvert et garage de plus un appartement indépendant idéale pour location saisonnière honoraires à charges acquéreur délégation de mandat Dpe C -
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 5.3 % - Frais agence : 37 500 €

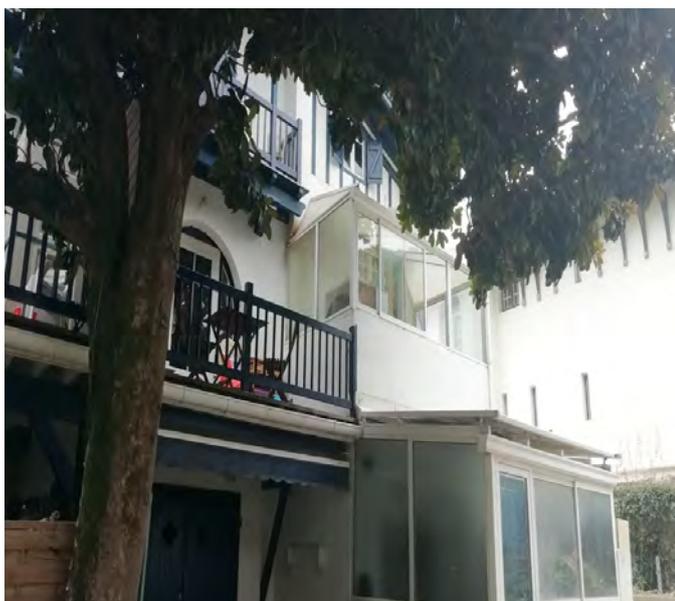
AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



EKI IMMOBILIER

EKI IMMOBILIER
www.eki-immobilier.com
05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com



HENDAYE

160 000 €

Dans une maison en front de mer, spacieux studio de 32 m² en rez de chaussée donnant sur terrasse pouvant également faire office de parking. Entrée directement dans pièce principale avec coin cuisine équipée, alcôve, salle d'eau avec wc. Idéal pour pied à terre pour vos vacances. La plage à 20 m A VISITER. . DPE E - Réf. 44 Hors honos agence : 150 000 €
Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

149 000 €

Charmant Studio rénové avec goût dans le triangle d'or de la plage, à 50 m de la Baie de Txingudy et 200 m de la plage, les commerces à proximité. Belle pièce à vivre, cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse de 5 m². Petit coin nuit avec son lit de 140. Sdb, WC. Vendu meublé. Aucun Travaux à prévoir. Idéal rés. secondaire. DPE E - Réf. 63 Hors honos agence : 139 000 €
Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

275 000 €

Sur les hauteurs d'Hendaye, dans une résidence privée avec piscine, fronton, vous trouverez ce bel appartement en duplex en parfait état. Séjour avec coin cuisine entièrement équipée donnant sur terrasse et jardin privatif, chambre, salle de bains, à l'étage une spacieuse chambre. Place de parking. . DPE D - Réf. 56 Hors honos agence : 270 000€
Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

233 000 €

Dans un bel immeuble situé à 150 m de la plage au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, spacieux et lumineux T2 de 53 m² en bon état générale avec vue dégagée, deux balcons, trois expositions, une cave. A visiter au plus vite. . DPE E - Réf. 64 Hors honos agence : 220 000€
Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00





HENDAYE

267 500 €

Quartier calme et résidentiel, belle maison mitoyenne de type T4, joli jardin bien exposé. Beaux volumes. Un garage complète ce bien.
 DPE C - Réf. 36
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 7 % - Prix net vendeur : 250 000€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



SAINT PEE SUR NIVELLE

449 400 €

Superbe maison de type T4 bis en bon état général et qui surplombe le lac de Saint-Pée-sur-Nivelle. Bonne orientation, chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée. Vue imprenable, à visiter sans tarder.
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 7% - Prix net vendeur : 420 000€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

150 000 €

Situé au calme dans une résidence, une visite s'impose pour ce beau T2 de 39 m² et sa terrasse d'environ 20 m². Il dispose également d'une place de parking aérienne. DPE En cours - Réf.59
 Alur Pourcentage honoraires TTC : 7,14% - Prix net vendeur : 140 000€

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



**Groupement Professionnel
IMMOBILIER**
Hendaye - Côte Basque



ALMA TRANSACTIONS

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr



HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com



EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com



RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com



LOIA IMMOBILIER

17 rue de L'Église
Hendaye Ville - 05 59 08 71 23
agence@loia-immobilier.com



COURTES CPE

Rue de l'industrie Lots 22/23
Hendaye Joncaux - 05 59 20 89 42
c.palem@courtesgroupe.fr

Retrouvez-nous
sur **www.gpi-hendaye.com**