

HOME

34

N°13

LE MAG IMMO 100% EXCLUSIF

AVEC BIENVEILLANCE NOUS PORTONS UN REGARD ÉCLAIRÉ
SUR VOS PROJETS IMMOBILIERS.

LAISSEZ-VOUS GUIDER !

180 AFFAIRES
EXCLUSIVES
AU MEILLEUR PRIX

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO
LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM

Cuisines
ixina[®]

DU 1^{ER} AU 31 JUILLET 2019

SOLDES
DES

JUSQU'À
=50%

**SUR LES CUISINES
D'EXPOSITION***

ET AUSSI

**TVA
OFFERTE**

À L'ACHAT DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE**



*Offre valable sur certains mobiliers et électroménagers d'exposition signalés par une étiquette « soldes » du 26 juin au 6 août 2019 (sauf départements 06 et 66) ; du 3 juillet au 13 août 2019 et, départements 2A et 2B ; du 10 juillet au 20 août 2019) dans la limite des stocks disponibles. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours. Voir conditions en magasin et sur ixina.fr.

** Offre valable du 1er au 31 juillet 2019. Remise équivalente au montant de la TVA normalement applicable sur le prix de l'ensemble. Prix final TTC. Valable pour l'achat d'une cuisine équipée comprenant au moins 2 000 € de meubles posés par Ixina. TVA offerte sous forme d'une remise équivalente à 9,09 % du prix TTC des meubles (TVA à 10 % sous réserve d'éligibilité fiscale), et à 16,67 % sur l'électroménager (TVA à 20 %). Les clients non éligibles fiscalement au taux de TVA réduit de 10 % bénéficieront néanmoins des remises indiquées, mais limitée à 9,09 % sur les meubles et 16,67 % sur l'électroménager. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours.

QUAND IXINA, TOUT VA !

ixina.fr

04 99 77 01 24

MONTPELLIER LE CRES

450 ROUTE DE NÎMES - 34 920 LE CRES

04 34 08 07 06

BÉZIERS

LES HESPÉRIDES, RUE ROQUE SEGUI
VILLENEUVE-LES-BÉZIERS

04 99 77 01 24

MONTPELLIER ST-JEAN

ALLÉE PIERRE LAZAREFF - ZAC DU MAS DE GRILLE
SAINT JEAN DE VEDAS

ÉDITO

Madame, Monsieur,

Et nous voilà en plein été !

Sans avoir vu le temps passer. Bien que le climat social ait été délétère, l'immobilier ne s'est jamais aussi bien porté.

Avec un délai de vente inférieur à 30 jours, les bons produits à la vente s'arrachent sans négociation.

En revanche, pour les autres, l'acheteur devient regardant et influencé par les émissions de télé-réalité : ce dernier compte, compare et négocie quand il ne se désintéresse pas du produit. Au niveau délai nous dépassons 90 jours, après baisse de prix, lorsque le prix initial affiché ne correspond pas à la réalité du marché.

Au sein de notre groupement IMAGIMMO, VENDS DU SUD, nous avons mis en place des outils experts afin de donner le VRAI prix marché et non une estimation. Nos équipes sont formées à l'usage de ces outils tel que l'argus et l'observatoire.

Nous avons aussi mis en place un service conciergerie qui donne au vendeur la vision du PRO au niveau des travaux et de la déco à réaliser.

Pour septembre, nous sommes donc optimistes car la demande est supérieure à l'offre.

De nombreux investisseurs se ruent sur le locatif avec un regard nouveau. Terminé le temps de la défiscalisation et de la baisse des impôts, ce que veulent les investisseurs patrimoniaux, c'est sécuriser leur retraite et l'avenir de leur enfants.

Car cette retraite fait peur alors que les rendements bancaires ne rapportent plus rien.

Les professions libérales, les artisans, les commerçants, les détenteurs de rentrée d'argent croient donc dans la pierre avec une répartition de 70% pour l'ancien et 30% pour le neuf.

Même si le neuf reste plus cher de 20% que l'ancien, le dispositif PINEL attire quant à lui certains férus de baisse d'impôts.

Voilà donc le paysage immobilier 2019.

Un marché très attractif avec des taux bancaires toujours aussi bas.

Profitez-en.

Laurent Jeannin & Jérôme Agret.

SOMMAIRE

Édito p.3

VENDS DU SUD, BÉZIERS ET SA RÉGION :

Remerciements partenaires p.5
 Béziers comme on l'aime p.6
 Annonces p.7 à 28
 Efficacité prouvée p.24-25
 Sélection Premium p.30 à 33
 La recette de Petit Pierre p.66

IMAGIMMO, MONTPELLIER ET SA RÉGION :

Efficacité prouvée p.37
 Remerciements partenaires p.38
 Côté Chic p.39-40
 Annonces p.42 à 60
 Sélection Premium p.62 à 65



Laurent Jeannin
Président du Groupe Vends Du Sud

Jérôme AGRET
Président du Groupe Imagimmo

Conception, réalisation et mise en page du magazine :

Direction artistique

Yann SIMON
Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48
www.vision2i.fr

Création graphique
Guillaume COLLINEAU



Tout membre de VENDS-DU-SUD et de IMAGIMMO est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications
Eurl au capital de 50 000 €.

Société Déclic publications - magazine-immobilier.com - RCS 522 859 412 - 9, rue Graindorge 14000 Caen - 0625214507 - Direction Wilfrid Paynel - Photo : Adobestock - Tirage/prise en main : 50 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home34 magazine est une marque déposée. Home34 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Siège social VENDS DU SUD :

AG IMMO MÉDITERRANÉE
Résidence Les Conviviales
124, Avenue Georges CLEMENCEAU
34500 Béziers
04 67 01 43 95 - contact@vends-du-sud.fr

Direction de publication

Laurent JEANNIN
Hugues MARCHAND

Rédaction

Hugues MARCHAND



Siège social IMAGIMMO :

SARL IMAGIMMO
4, Av Emile Diacon
34090 Montpellier
04 99 23 23 99 • contact@imagimmo.com

Direction de publication

Jérôme AGRET / Carole RIVIÈRE

**LES 2 FONT
LA PAIRE**

Retrouvez toute l'actualité
VENDS DU SUD sur les réseaux sociaux



VENDS du SUD

groupe
immobilier

10 agences de proximité
sur Béziers et sa région



LA FORCE DE VENTE À VOTRE SERVICE !





VENDS DU SUD TIENT À REMERCIER
SES ANNONCEURS ET SES PARTENAIRES



ANNONCEURS

**REJOIGNEZ
UN GROUPEMENT IMMOBILIER
EN PLEINE EXPANSION !**

50000
EXEMPLAIRES du magazine HOME 34
distribués chaque trimestre
sur **BÉZIERS** et **MONTPELLIER** !



VOTRE CONTACT
Hugues MARCHAND
04 67 01 43 95
contact@vends-du-sud.fr

Béziers comme on l'aime... Dynamique et incontournable.

#BEZERSDYNAMIQUE #MADEINBEZIERES #IMMOBILIER #BEZIERSCABOUGE



#BEZERSINCONTOURNABLE

"La Feria de Béziers est l'un des plus grands événements de la région, elle rassemble tous les ans environ un million de personnes sur quatre jours.

Du côté des festivités, elles se dérouleront en centre-ville, dans et autour des bodegas et autres casitas. Musiques de rue assurées par les bandas, danse, village équestre et animations en tout genre sont au programme de la Feria dès l'après-midi.

Les principaux villages officiels sont situés Place de la Madeleine, Place du Forum, Place Jean Jaurès, sur les Allées Paul Riquet, Place du 14 juillet et Place du Temple."

À ne pas rater cette année :

[Défilé de la Vierge](#)

[Spectacle son et lumières](#)

[Journée esprit du Sud](#)

[Course de garçons de café](#)

[Toro piscine](#)

[Journée du Rugby](#)

[Présentation de l'équipe de rugby de Béziers avec bandas](#)

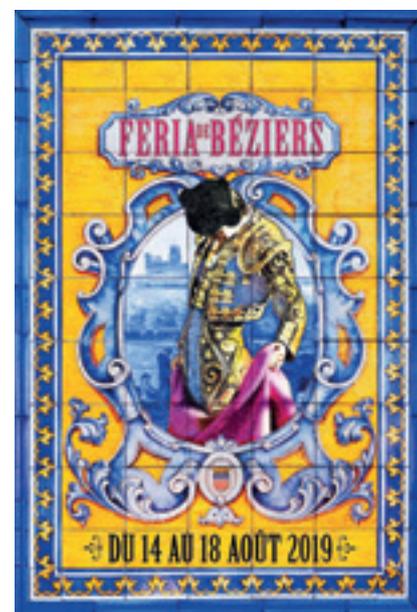
[Jeux gonflables, jeux gardians](#)

[Festival Flamenco](#)

[Journée des penas et bandas](#)

[Défilés des penas et bandas](#)

[Grand concert et paquito géant](#)





GARAGE BÉZIERS	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 2404
<ul style="list-style-type: none"> En sous/sol d'un immeuble Proche CC Polygone Acces sécurisé par portail élec. 	<ul style="list-style-type: none"> Longueur 5.37m largeur 3.73m Loué avec bail en place Bon rapport qualité/prix 	<p>20 m²</p> <p>11 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr		



GARAGE BÉZIERS	INVESTISSEUR	Ref: 430
<ul style="list-style-type: none"> Béziers, quartier Gambetta Garage de 64 m² environ Possibilité de stationner 3 véhicules 	<ul style="list-style-type: none"> 2 baux de location en cours Rapport locatif 80 € / mois Plus cave en sous-sol de 35 m² 	<p>64 m²</p> <p>28 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété.</p>
Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr		



MAISON DE VILLAGE T4 PUISSEGUIER	1^{ER} ACHAT OU SECONDAIRE	Ref: 6902
<ul style="list-style-type: none"> Au cœur du village vigneron Maison en R+2 étages de 99 m² 2 terrasses et atelier de 51 m² 	<ul style="list-style-type: none"> Séjour Cuisine 32 m² 3 chambres + 1 bureau Double vitrage bois 	<p>99 m²</p> <p>39 900 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com		



STUDIO BÉZIERS	IDÉAL ÉTUDIANT / CÉLIBITAIRE	Ref: 1027
<ul style="list-style-type: none"> Secteur nouvelle poste Dans une résidence sécurisée Entrée avec placard 	<ul style="list-style-type: none"> Coin cuisine équipé, séjour de 11 m² Coin nuit de 11 m², salle de bains Cellier et place de parking privée 	<p>33 m²</p> <p>42 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles : 624 €.</p>
AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com		



APPARTEMENT T2 BÉZIERS	IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF	Ref: 3770
<ul style="list-style-type: none"> Proche de la Place Emile Zola Appartement T2 de 45 m² Séjour avec cuisine américaine 	<ul style="list-style-type: none"> Très lumineux, bon état Une chambre, salle de bains et wc Un cellier au 3^{ème} étage 	<p>45 m²</p> <p>55 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
LE COMPTOIR DE L' IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr		



IMMEUBLE DE RAPPORT SAINT PONS DE THOMIERES	IDÉAL INVESTISSEURS	Ref: 1246
<ul style="list-style-type: none"> 2 Appartements loués Garage 34 m² Caves 22 m² 	<ul style="list-style-type: none"> Immeuble traversant Pièces aménageables À visiter 	<p>92 m²</p> <p>55 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com		



TERRAIN CONSTRUCTIBLE ALIGNAN DU VENT	TERRAIN LIBRE CONSTRUCTEUR	Ref : 3719
Entre Pezenas et Béziers	Vue village et campagne	DPE : NON SOUMIS 334 m²
Commune tous commerces	200 m ² surface constructible	64 500 €
Petit lotissement 12 parcelles	Plusieurs parcelles disponibles	

Honoraires à la charge du vendeur.

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT T4 BÉZIERS	INVESTISSEUR	Ref : 380
Quartier Centre historique	Loué avec un loyer de 525,45 € HC	DPE : VIERGE 95 m²
Proche gare et toutes commodités	Soit 9% de rentabilité	68 700 €
T4 rénové de 95 m ² au dernier étage	Séjour cuisine de 43 m ² , 3 chambres	

Honoraires à la charge du vendeur.

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T4 BÉZIERS	IDÉAL FAMILLE	Ref : 2366
Proche place du Marché au bois	Bon état général	DPE : F 76 m²
Grand appartement de type 4	Appartement traversant	70 000 €
Clim réversible dans salon/séjour	Bien soumis au statut de la copropriété	

Honoraires à la charge du vendeur.

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



TERRAIN CONSTRUCTIBLE PIERRERUE	À VIABILISER	Ref : 1187
Terrain de 3 422 m ²	Exposition sud	DPE : NON SOUMIS 3 422 m²
Très belle vue	Au calme	75 000 €
À proximité de St Chinian	En campagne	

Honoraires à la charge du vendeur

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



APPARTEMENT T4 BÉZIERS	BEAUX VOLUMES	Ref : 1618
Centre, proche de tous commerces	2 grands balcons, double vitrage	DPE : VIERGE 100 m²
T4 de 100 m ² au 2 ^{ème} étage	Volets roulants motorisés	85 000 €
Logement traversant et lumineux	Bien soumis au statut de la copropriété	

Honoraires à la charge du vendeur.

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON T4 TAUSSAC LA BILLIERE	IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE	Ref : 7983
Maison de campagne au calme	+ dépendance à rénover	DPE : VIERGE 83 m²
Pièce à vivre agréable	Hameau tranquille, jolie vue	89 000 €
3 chambres, 2 terrasses	Commerces à 10 mn	

Honoraires à la charge du vendeur.

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T4 SAINT CHINIAN	IDÉAL FAMILLE	Ref: 1399
<ul style="list-style-type: none"> Proche de toutes commodités Maison bien entretenue Belle exposition et lumineuse 	<ul style="list-style-type: none"> Entièrement rénovée, toit neuf Cave et terrasse Stationnement facile 	DPE : VIERGE
		80 m²
		89 900 €
Honoraires à la charge du vendeur.		
G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com		



APPARTEMENT T3 LAMALOU LES BAINS	IDÉAL INVESTISSEURS	Ref: 7994
<ul style="list-style-type: none"> Au 2^{ème} étage Résidence en centre-ville 1 chambre séparée 	<ul style="list-style-type: none"> Résidence avec ascenseur Actuellement loué en saison (curistes) Taux de remplissage maxi chaque année 	DPE : C
		50 m²
		92 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété		
LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr		



MAISON T4 PORTIRAGNES PLAGE	IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE	Ref: 1614
<ul style="list-style-type: none"> À deux pas de la mer Agencement optimisé Très bon entretien 	<ul style="list-style-type: none"> Jardin/terrasse 5 Couchages Terrasse et parking 	DPE : VIERGE
		40.25 m²
		129 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 47 lots. Charges annuelles : 322.95 €.		
VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com		



MAISON VIGNERONNE SERVIAN	VIGNERONNE À RÉNOVER	Ref: 7905
<ul style="list-style-type: none"> Garage 130 m² Jardinnet Beaucoup de caractère 	<ul style="list-style-type: none"> 190 m² exploitable 40 m² de terrasse Toit neuf, fort potentiel 	DPE : VIERGE
		190 m²
		138 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.		
BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com		



APPARTEMENT T3 BÉZIERS	IDÉAL JEUNE COUPLE	Ref: 7816
<ul style="list-style-type: none"> F3 bien entretenue avec loggia Belle résidence sécurisée Ascenseur 	<ul style="list-style-type: none"> Parking couvert Menuiseries Alu Prox toutes commodités et gare 	DPE : D
		96 m²
		139 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles : 1 200 €.		
BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com		



IMMEUBLE LOCATIF VILLENEUVE LES BÉZIERS	VILLENEUVE IMMEUBLE DE 7 LOTS	Ref: 1617
<ul style="list-style-type: none"> Immeuble locatif de 7 lots 2 T1, 2 T2, 3 T3 2 lots à rénover, 5 loués et gérés 	<ul style="list-style-type: none"> Locataires en place avec garanties Belle rentabilité envisageable Possibilité de déficit locatif 	DPE : VIERGE
		326.12 m²
		328 600 €
Honoraires à la charge du vendeur.		
VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com		



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT À RÉNOVER T1 | BEDARIEUX

Ref : 7866

PLATEAU DE 174 M² À AMÉNAGER

- ▶ Bédarioux
- ▶ Immeuble de Caractère XVII
- ▶ 174 m² à aménager totalement
- ▶ Elect Eau Evacuation à prévoir
- ▶ Superbe Charpente apparente
- ▶ 3^e et dernier niveau
- ▶ Poss. 2 apparts
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE :
VIERGE

174 m²

30 000 €

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON DE VILLE T3 | BÉZIERS

Ref : 453

SPÉCIAL INVESTISSEUR

- ▶ Proche les anciennes Arènes
- ▶ Entrée indépendante
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Vendu loué avec locataire en place
- ▶ Rentabilité locative brute environ 11%
- ▶ Loué actuellement 346 € HC
- ▶ Entrée, dépendance, séjour cuisine
- ▶ 2 chambres, salle de bains



DPE : E

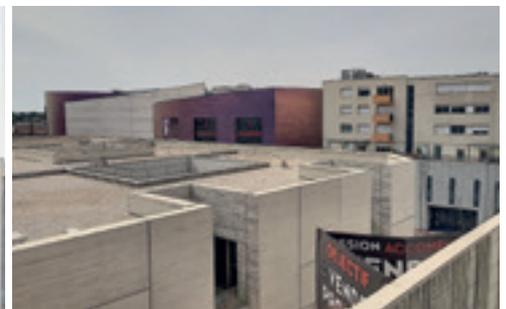
51 m²

38 000 €

Bien soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles : 532 €. Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T2 | BÉZIERS

Ref : 451

FACE POLYGONE

- ▶ Béziers, face Polygone et palais de justice
- ▶ Proche commodités, gare et autoroute
- ▶ Au 5^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Dans résidence fermée
- ▶ Exposé plein sud et sans vis-à-vis
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Double vitrage, volets roulants élec
- ▶ Eau chaude/froide, chauffage dans les charges



DPE : D

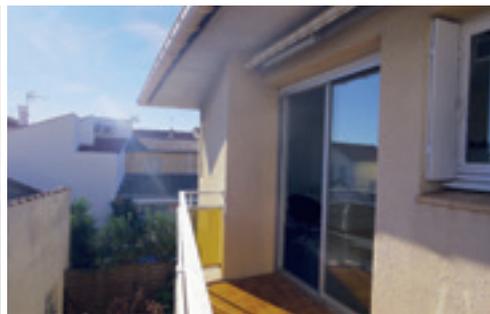
44 m²

54 500 €

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T2 | BÉZIERS Ref : 2339

QUARTIER DE LA MÉDIATHÈQUE

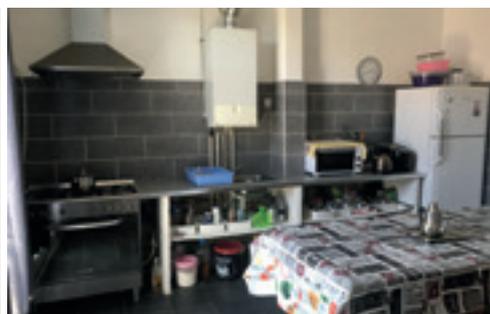
- ▶ T2 en résidence
- ▶ Séjour, chambre, salle d'eau
- ▶ Balcon/terrasse exposé sud
- ▶ Parking aérien dans la résidence
- ▶ Au 2^{ème} et dernier étage
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Entrée, cuisine US aménagée
- ▶ Rénovation datant de 2018

DPE : E **45 m²** **76 000 €**

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS Ref : 2399

GRANDE FAMILLE

- ▶ Béziers proche de la Médiathèque
- ▶ Type de chauffage centrale gaz
- ▶ Appartement spacieux de type 4
- ▶ Double vitrages PVC
- ▶ 2^{ème} étage lumineux
- ▶ Greniers 2 pièces 35 m²
- ▶ Grande surface habitable
- ▶ Bon rapport qualité/prix

DPE : D **111 m²** **77 500 €**

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT ANCIEN T3 | BÉZIERS Ref : 7881

SUR LES ALLÉES PAUL RIQUET

- ▶ Sur les Allées Paul Riquet
- ▶ Traversant avec Balcon
- ▶ F3 de 61 m²
- ▶ Disponible immédiatement
- ▶ Au 1^{er} étage
- ▶ Syndic bénévole 3 lots 10 €/mois
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ À visiter

DPE : D **61 m²** **84 000 €**

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



REMISE EN PIERRE T5 | QUARANTE

Ref: 1347

GRANDE REMISE EN PIERRE AVEC JARDIN

- ▶ Très grande remise en pierre
- ▶ Parcelle de 405 m²
- ▶ Grand atelier de 144 m²
- ▶ Possibilité 1 ou plusieurs appartements
- ▶ Toiture entièrement révisée
- ▶ Eau, électricité
- ▶ Raccordements au tout à l'égout
- ▶ Bien rare sur le secteur



DPE :
VIERGE

288 m²

91 300 €

CoBien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T4 | BÉZIERS

Ref: 1034

IDÉAL RETRAITÉS

- ▶ Sur le quartier Injalbert
- ▶ Proche de toutes les commodités
- ▶ Ascenseur et cave
- ▶ T4 avec balcon et loggia
- ▶ 3 chambres, séjour salle à manger
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Garage individuel



DPE :
VIERGE

84.62 m²

95 230 €

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref: 1596

IDÉAL JEUNES COUPLES

- ▶ Dans bel immeuble proche Polygone
- ▶ Duplex original au dernier étage
- ▶ Beaux volumes et belle clarté
- ▶ Grand séjour/cuisine, SDB
- ▶ Chambre sur un niveau
- ▶ Chambres et bureau sur niveau supérieur
- ▶ Proche CC Polygone
- ▶ À visiter



DPE : D

99.59 m²

99 360 €

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T3 | BÉZIERS Ref : 6880

IDÉAL INVESTISSEUR / 1^{ER} ACHAT

- ▶ Quartier du Champ de Mars
- ▶ Proche université et IUT
- ▶ Appartement T3 entièrement rénové
- ▶ Cuisine équipée, double vitrage PVC
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Cellier en sous-sol
- ▶ Proche services (commerces, écoles...)
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : E **71.25 m²** **99 510 €**

Copropriété de 404 lots. Charges annuelles : NC. Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



DUPLEX T4 | BÉZIERS Ref : 6916

IDÉAL CITADINS

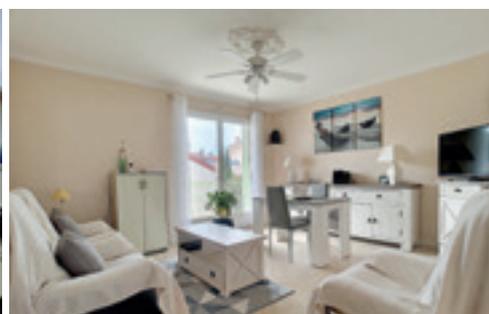
- ▶ Emplacement privilégié
- ▶ A deux pas de la Place de la Mairie
- ▶ Duplex charme et authenticité
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Syndic bénévole
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Cave de 10 m², terrasse commune
- ▶ Parking à proximité

DPE : VIERGE **93.84 m²** **109 000 €**

Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 202.00 €. Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS Ref : 3761

APPARTEMENT + TERRASSE IDÉALEMENT SITUÉ

- ▶ Quartier Clinique / Champs de Mars
- ▶ Appartement de type 4 de 78 m²
- ▶ Au deuxième étage
- ▶ Cave et place de parking
- ▶ Salon séjour donnant sur une terrasse
- ▶ Cuisine équipée indépendante + balcon
- ▶ 3 chambres, dressing, salle de bains
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D **78.71 m²** **115 000 €**

Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 1 069.32 €. Honoraires charge vendeur.



Chaîne Thermale du Soleil – 2019

LAMALOU LES-BAINS

GYM/AQUAGYM

SPA THERMAL

INSTITUT DE BEAUTÉ

**MA CURE THERMALE
APRÈS LE TRAVAIL**

à partir de 18h
du **4 au 28**
NOVEMBRE 2019

J'en parle à mon médecin

- Mal de dos
- Sciatique
- Stress
- Névralgie
- Cervicalgie
- Tendinite

 www.chainethermale.fr **0 825 825 007**
SERVICE 015€/MIN + PRIX APPEL



Depuis 1995 **s.a.r.l. VEZIN**

C'est une équipe de professionnels qualifiés, alliant la compétence à une parfaite maîtrise des techniques de notre métier, permettant de réaliser vos travaux de peinture, décoration, revêtement mural et sol, isolation extérieure et ravalement de façades.

Fort de notre expérience et toujours à votre écoute, nous vous conseillons, vous guidons dans vos choix et votre financement.



s.a.r.l. VEZIN

55, rue du Noyon • 34500 BEZIERS
Tél. 04 67 28 54 75 • Port. 06 22 01 10 36
Fax. 04 67 90 54 41 • vezin.patrick@orange.fr

Siret 505 300 749 00015 • Code APE 4334Z

Agence Languedocienne de Diagnostics



AL.DIAG

Agence Languedocienne Diagnostics

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

TRANSACTIONS - LOCATIONS

Renouvellement gratuit pendant 3 ans

Facilités de paiement

DPE

a Amiante

pb Plomb

Termites

Gaz

Mesurage

Électricité

Tél: 04 67 28 50 68

contact@aldiag.com - www.aldiag.com



Mon Courtier

Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

La meilleure adresse pour financer vos projets immobiliers

SIMULATION GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

Consultez votre courtier spécialiste

Cabinet Claudine CAROLA-ARTHUR
52 Avenue Jean Moulin 34500 Béziers
Tél. : **04 67 49 11 19**
Email : agence.beziers@uci-france.fr www.uci-france.fr

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.
L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

Marque déposée par Union de Courtage en Crédit Immobilier SAS - Languedoc Crédit - 31, boulevard de Strasbourg 34500 Béziers - SASU au capital de 1000 € - RCS Béziers 805 392 487 - ORIAS n° 14007024 - N° de Gestion 2014 B 02042 - APE 6492 Z - RC I.O.B. n°0 86850518-161, CNA Instance Company Ltd, 31 rue de Liège 75008 PARIS. Société de courtage en opérations de banque, indépendante de tout établissement bancaire. Liste de nos partenaires sur www.uci-france.fr/partenaires-bancaires.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



APPARTEMENT RÉNOVÉ T4
LAMALOU LES BAINS Ref: 7935

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Appartement T4 de 85 m²
- ▶ Centre-ville de Lamalou
- ▶ À proximité des thermes
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Au 1^{er} étage d'une résidence
- ▶ 2 chambres, 2 salles d'eau
- ▶ En location saisonnière curistes
- ▶ Investissement de qualité

DPE : D **85 m²** **115 000 €**

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS Ref: 1014

IDÉAL CITADINS

- ▶ Entre les Allées P. Riquet et la Mairie
- ▶ Dans le centre piéton
- ▶ Au 2^{ème} étage d'un immeuble
- ▶ Spacieuse pièce de vie
- ▶ 3 chambres, salle de bains
- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Aménagez votre nouvel espace de vie
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : VIERGE **110 m²** **115 290 €**

Charges annuelles : 900 €. Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON DE VILLE T4 | BÉZIERS Ref: 2391

JEUNES COUPLES

- ▶ Maison de ville
- ▶ Quartier le Polygone
- ▶ Séjour + cuisine aménagée
- ▶ Petite cour + balcon
- ▶ 2 Chambres + bureau
- ▶ Grand garage 40 m²
- ▶ Maison climatisée
- ▶ Agréable à vivre

DPE : D **70 m²** **116 000 €**

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON DE VILLAGE T3
SAINT GENIES DE FONTEDIT

Ref : 1373

IDÉAL JEUNE COUPLE

- ▶ Idéalement située
- ▶ Grand garage
- ▶ Terrasse lumineuse
- ▶ Maison très bien entretenue
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Dans un village dynamique
- ▶ 2 chambres
- ▶ Grande pièce de vie

DPE :
VIERGE

77 m²

119 000 €

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



IMMEUBLE À RÉNOVER | BÉZIERS

Ref : 1597

IDÉAL INVESTISSEUR - DÉFICIT FONCIER

- ▶ Idéal investisseur - déficit foncier
- ▶ Béziers cathédrale
- ▶ Immeuble 3 étages
- ▶ RDC : garage et pièce de 42 m²
- ▶ 1^{er} : appartement T2 + plateau
- ▶ 2^{ème} : 2 appartements T2
- ▶ 3^{ème} : T3 avec terrasse, vue cathédrale
- ▶ Gros travaux à prévoir

DPE :
VIERGE

325.35 m²

120 960 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON T6 | MARAUSAN

Ref : 6780

GRANDE FAMILLE

- ▶ Village recherché proche de Beziers
- ▶ Au centre du village
- ▶ Beau séjour avec cheminée
- ▶ Grande cuisine de 19 m²
- ▶ 4 chambres
- ▶ Volumes et terrasse
- ▶ Grande cave
- ▶ Exposition est-ouest

DPE :
VIERGE

136.35 m²

129 167 €

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T4 | LUNAS Ref: 7969

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ Vaste séjour traversant lumineux
- ▶ 3 chambres
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ Terrain de 300 m²
- ▶ Remise de 30 m² à l'arrière (garage, atelier...)
- ▶ Proche commerces, à 10 min de Bédarieux
- ▶ Bon rapport qualité / prix

DPE : F 93 m² 139 842 €

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON T7 | BÉZIERS Ref: 394

RARE AU CENTRE-VILLE DE BÉZIERS

- ▶ En plein centre-ville de Béziers
- ▶ Jardin et dépendances (garage)
- ▶ 245 m² de terrain arboré
- ▶ Terrasse ombragée sans vis-à-vis
- ▶ 6 chambres dont une suite parentale
- ▶ Séjour de 37 m² avec cuisine de 14 m²
- ▶ Chauffage gaz, double vitrage
- ▶ Prévoir travaux d'embellissement

DPE : VIERGE 172 m² 148 000 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON T4 | CESSENON SUR ORB Ref: 1379

COUP DE CŒUR ASSURÉ

- ▶ Très belle maison de village
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ Magnifique jardin intimiste
- ▶ Garage
- ▶ Cuisine avec salon
- ▶ Salle à manger
- ▶ 2 chambres, salle d'eau
- ▶ Vendue meublée

DPE : D 65 m² 164 000 €

Honoraires charge vendeur.

VOS AGENCES

VOUS OFFRE

LES BONS RÉFLEXES !

⚠ **ATTENTION AUX FORTES CHALEURS !** ⚠

DES RÉFLEXES SIMPLES

1 Buvez régulièrement de l'**EAU**.

2 **RAFRAICHISSEZ** votre corps mais pas avec de l'eau glacée.

3 **NE BUVEZ PAS D'ALCOOL.**

4 **MANGEZ ÉQUILIBRÉ** en quantité suffisante.

5 Évitez les **EFFORTS PHYSIQUES.**

6 **PROTÉGEZ** votre corps avec des vêtements blancs.

7 **COUVREZ** votre tête.

8 Ne sortez pas aux **HEURES CHAUDES.**

SURVEILLEZ LES PLUS FAIBLES :

- ▶ LES ENFANTS EN BAS ÂGE.
- ▶ LES PERSONNES ÂGÉES.
- ▶ LES PERSONNES VULNÉRABLES.

LE BON RÉFLEXE

⚠ **PRENEZ DES NOUVELLES RÉGULIÈRES DES PLUS FAIBLES** ⚠

MAIS AUSSI

- ▶ MAINTENEZ LE LOGEMENT AU FRAIS.
- ▶ AYEZ DES PLANTES VERTES.
- ▶ FERMEZ LES VOLETS.
- ▶ ÉTEIGNEZ LES APPAREILS ÉLECTRIQUES.
- ▶ METTEZ DU LINGE HUMIDE À SÉCHER.
- ▶ NE DORMEZ PAS AVEC UN VENTILATEUR, IL BRASSE LES ACARIENS.

EN CAS D'URGENCE, **APPELEZ LE 15**

QUELS SONT LES SYMPTÔMES

D'UN **COUP** DE **CHALEUR** ?

VERTIGES

ÉTOURDISSEMENTS

NAUSÉES

VOMISSEMENTS

MAUX DE TÊTE





LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T6 | COLOMBIERES SUR ORB Ref: 7932

IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU VACANCES

- ▶ Maison de campagne en pierre
- ▶ Terrasse et jardin privatif
- ▶ Salon, cuisine, véranda
- ▶ 3 chambres (dont 1 avec sdb)
- ▶ + chambre d'amis avec salle d'eau
- ▶ Village recherché, au pied des Gorges
- ▶ Expo plein sud, très belle vue dégagée
- ▶ Aucun travaux à prévoir

DPE : C **105 m²** **165 000 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT NEUF T3 | BÉZIERS Ref: 7876

APPARTEMENT NEUF SECTEUR ARÈNES

- ▶ De plain-pied
- ▶ Jardin attenant
- ▶ 2 Chambres dressing
- ▶ Douche italienne
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Climatisation
- ▶ Aucun frais copro
- ▶ État neuf

DPE : C **78.5 m²** **169 000 €**

Copropriété de 2 lots. Pas de charges. Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T3 | CABEROLLES Ref: 7980

IDÉAL SECONDAIRE

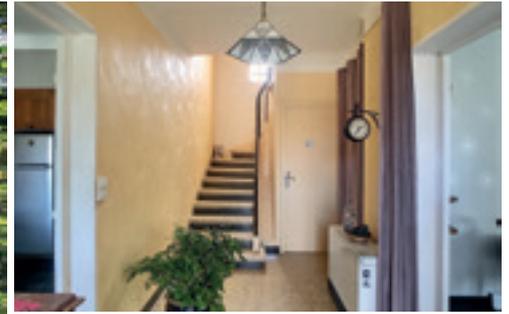
- ▶ Dans un hameau au calme
- ▶ Terrain en étages
- ▶ Piscine couverte
- ▶ Vue imprenable sur la vallée
- ▶ Pièce à vivre en pierre avec voûte
- ▶ Garage (transformable en studio)
- ▶ Environnement calme
- ▶ Parcelle non attenante à 50m de la maison

DPE : D **73 m²** **169 732 €**

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON INDIVIDUELLE T7 | SAINT CHINIAN

Ref : 1387

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Aux portes de St Chinian
- ▶ Maison des années 60
- ▶ Belle luminosité, volumes agréables
- ▶ Parcelle de plus de 600 m²
- ▶ Cuisine et séjour rénové
- ▶ Buanderie, garage
- ▶ À l'étage 5 belles chambres
- ▶ Balcon et salle de bains



DPE :
VIERGE

110 m²

189 400 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA T3 | SERVIAN

Ref : 1012

IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU RETRAITES

- ▶ Villa neuve de plain-pied de type 3
- ▶ Jardin paysagé et garage
- ▶ 2 chambres avec placards-dressings
- ▶ Prestations contemporaines
- ▶ Normes RT 2012
- ▶ Garanties décennales
- ▶ Il n'y a plus qu'à poser vos valises !
- ▶ À visiter s'en tarder !



DPE : A

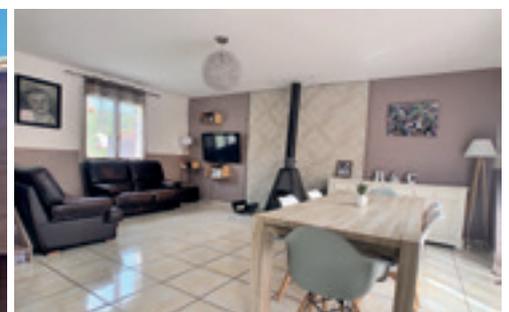
74 m²

192 000 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA T5 | CEBAZAN

Ref : 3757

VILLA DE 90 M² + STUDIO INDÉPENDANT DE 35 M²

- ▶ Villa R+1, idéale famille
- ▶ Piscine, terrasses, boulo-drome
- ▶ Pièce de vie de 38 m², poêle à bois
- ▶ Cuisine américaine équipée
- ▶ 3 chambres avec placard, salle d'eau
- ▶ Studio indépendant climatisé au RDC
- ▶ Studio avec SDE, dressing et terrasse
- ▶ Lotissement calme



DPE : C

115 m²

192 150 €

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON T5 | MARAUSSAN Ref: 1370

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Maison des années 60
- ▶ Séjour, cuisine
- ▶ 2 chambres, 1 bureau, salle d'eau
- ▶ Terrasse de 100 m², vue dégagée
- ▶ T2 indépendant
- ▶ Rentabilité locative possible
- ▶ Garage + cave
- ▶ 800 m² de terrain clos piscinable

DPE : D **94 m²** **194 500 €**

Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



VILLA T4 | CRUZY Ref: 2406

IDÉAL FAMILLE

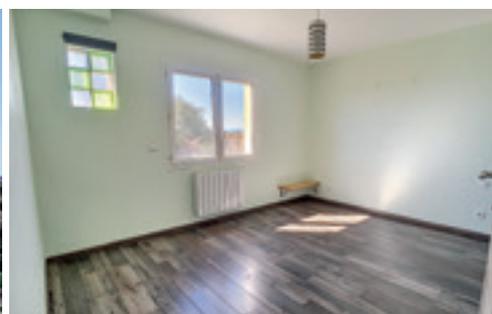
- ▶ Villa de plain-pied
- ▶ Terrain de 1 650 m² clos et paysagé
- ▶ Entrée, espace de vie accès terrasse
- ▶ Cuisine intégrée/équipée, coin repas
- ▶ Espace nuit avec 3 chambres, SDB
- ▶ Fenêtres en PVC
- ▶ Garage et rangement de jardin
- ▶ À visiter s'en tarder !

DPE : C **110 m²** **202 000 €**

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON T6 | BÉZIERS Ref: 1598

VILLA T5/T6 SUR LES HAUTEURS DE BÉZIERS

- ▶ Dans quartier calme et recherché
- ▶ Villa aux multiples possibilités
- ▶ Idéal vie familiale, rapport locatif
- ▶ Idéal activité professionnelle
- ▶ Construction de qualité
- ▶ Vue imprenable
- ▶ En 4 faces
- ▶ Au cœur d'une parcelle atypique

DPE : VIERGE **130 m²** **213 000 €**

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON T6 | BÉZIERS

Ref : 3769

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Dans le quartier des Arènes
- ▶ Maison en R+2, de 1985 en bon état
- ▶ Grand garage de plus de 80 m²
- ▶ Cellier et entrée
- ▶ Salon séjour avec cheminée insert
- ▶ Cuisine, terrasse de plus de 20 m²
- ▶ 4 chambres, bureau, SDB, SDE
- ▶ Clim réversible, adoucisseur d'eau



DPE : C

131.27 m²

213 500 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA T4 | CAPESTANG

Ref : 1342

IDÉAL RETRAITÉS

- ▶ Maison plain-pied
- ▶ Garage
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Village très recherché
- ▶ Au calme
- ▶ Cheminée avec insert
- ▶ Belle pièce de vie
- ▶ Jardin clos et arboré



DPE : D

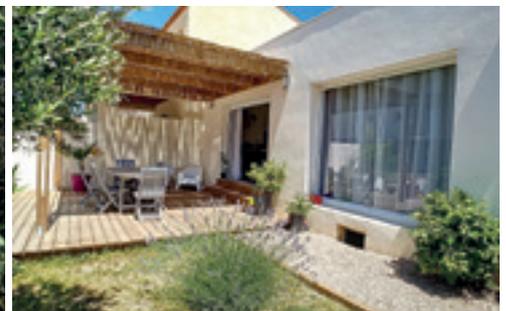
80 m²

222 000 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON T4 | THEZAN LES BÉZIERS

Ref : 1401

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Villa récente
- ▶ 3 chambres dont 1 de plain-pied
- ▶ 2 salles d'eau
- ▶ Grande pièce de vie lumineuse
- ▶ Garage carrelé
- ▶ Parcelle de 280 m² paysagée
- ▶ Décoration moderne
- ▶ Très agréable à vivre



DPE : A

100 m²

224 720 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA T4 | MARAUSSAN

Ref : 3763

VILLA RECENTE AVEC GARAGE ET JARDIN

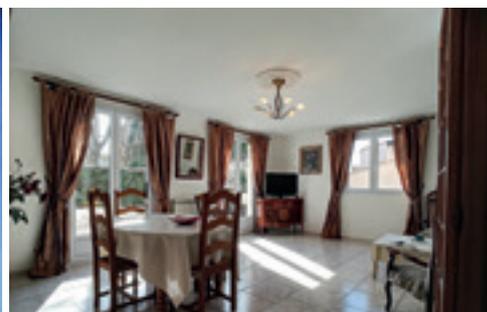
- ▶ Villa de 2016 avec climatisation
- ▶ Parcelle de 400 m² avec vue dégagée
- ▶ Pièce à vivre de 40 m², terrasse
- ▶ Jardin piscinable, arrosage bas Rhône
- ▶ Suite parentale avec salle d'eau
- ▶ 2 chambres avec placard, SDB
- ▶ Construction RT2012
- ▶ Assurance Dommage Ouvrage

DPE : A **90.07 m²** **235 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA T6 | BÉZIERS

Ref : 3654

IDÉAL FAMILLE

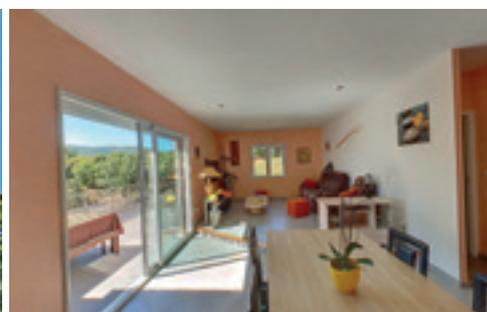
- ▶ Quartier calme recherché
- ▶ Très bon état
- ▶ Salon / séjour + salle à manger
- ▶ Cuisine équipée indépendante
- ▶ 4 chambres à l'étage
- ▶ Grand garage 65 m²
- ▶ Jardin peu d'entretien
- ▶ Libre sur 3 faces

DPE : C **147 m²** **235 365 €**

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



VILLA T4 | SAINT JULIEN

Ref : 7998

VILLA RÉCENTE

- ▶ Villa T4 avec terrasse et terrain
- ▶ Construction de 2008
- ▶ Séjour / cuisine équipée 48 m²
- ▶ Double garage 125 m²
- ▶ Chauffage au sol par PAC
- ▶ Au calme
- ▶ Exposition sud
- ▶ Vue dominante sur la campagne

DPE : B **101 m²** **239 600 €**

Honoraires charge vendeur.

VENDUS

AU PRIX & DANS LES DÉLAIS

EFFICACITÉ PROUVÉE

**AVEC L'EXCLUSIVITÉ,
TRANSFORMEZ L'ESSAI
À TOUS LES COUPS !**

NOS DERNIÈRES VENTES ▼





**BÉZIERS
9 SEMAINES**



**BÉZIERS
11 JOURS**



**BÉZIERS
15 JOURS**



**BÉZIERS
17 JOURS**



**CAZOULS-LÈS-BÉZIERS
2 MOIS**



**CÉBAZAN
3 MOIS**



**CERS
2 MOIS**



**CERS
8 SEMAINES**



**HÉRÉPIAN
1 MOIS**



**LA TOUR-SUR-ORB
10 JOURS**



**LAMALOU-LES-BAINS
3 MOIS**



**LAMALOU-LES-BAINS
3 MOIS**



**LESPIGNAN
7 JOURS**



**LIGNAN-SUR-ORB
1 MOIS**



**PRADES-SUR-VERNAZOBRES
8 JOURS**



**PUISSALICON
3 SEMAINES**



**SAINT-JULIEN
2 MOIS**



**VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS
7 SEMAINES**



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



VILLA T4 | VENDRES

Ref : 2407

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Village proche Mer et Autoroute A9
- ▶ Villa récente bâtie en limite de propriété
- ▶ Sur terrain de 300 m²
- ▶ Hall d'entrée, grande pièce à vivre
- ▶ Cuisine aménagée semi-ouverte
- ▶ Suite parentale en RDC
- ▶ À l'étage : 2 chambres, bureau, SDE
- ▶ Clim réversible, deux terrasses



DPE : B

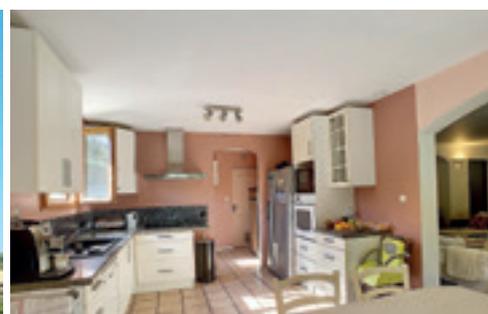
107 m²

254 000 €

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



VILLA T5 | MONS

Ref : 7996

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Villa T5, terrasse, jardin, garage
- ▶ 220 m² habitables
- ▶ Séjour / cuisine équipée 52 m²
- ▶ 4 chambres, 2 salles de bains
- ▶ Salle de loisirs
- ▶ Gîte avec accès indépendant
- ▶ Habitable de plain-pied
- ▶ Au pied des Gorges d'Héric



DPE : B

220 m²

269 000 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON T4 | THEZAN LES BEZIERS

Ref : 3771

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Maison vigneronne
- ▶ Parcelle de 809 m² jardin
- ▶ Arboré clos de mur et piscinable
- ▶ Terrasse de 40m²
- ▶ Garage de 95 m², buanderie.
- ▶ Salon séjour avec cheminée et clim
- ▶ Cuisine donnant sur terrasse
- ▶ Salle d'eau et 3 chambres avec placard



DPE : D

113 m²

279 000 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA T4 | MARAUSSAN

Ref : 1285

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Terrain clos et arboré villa de 632 m²
- ▶ Séjour lumineux, terrasse
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 3 chambres dont 1 suite parentale
- ▶ 2 salles d'eau, grand garage
- ▶ Chauffage géothermie, climatisation
- ▶ Maison en excellent état
- ▶ Environnement calme

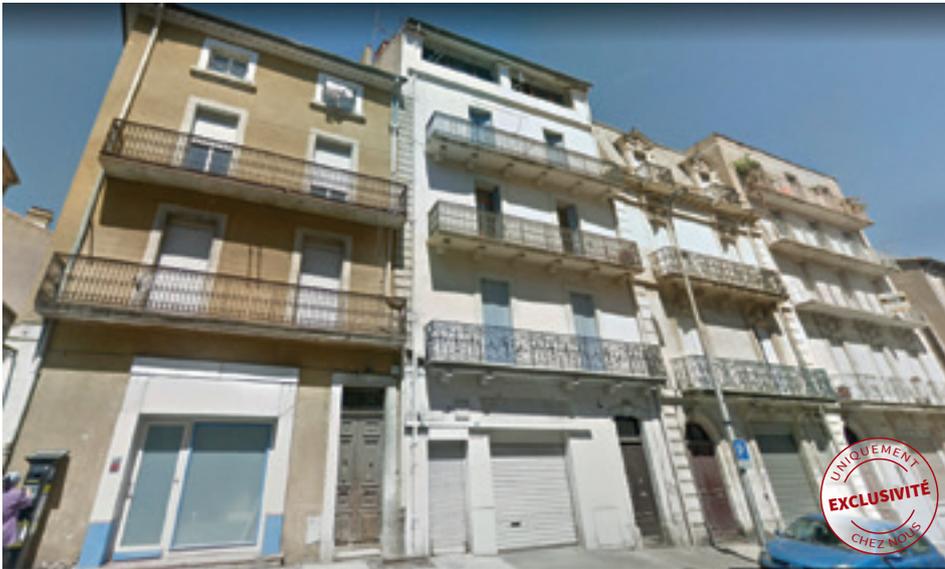


DPE : A

97 m²

282 000 €

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



IMMEUBLE | BÉZIERS

Ref : 7853

IMMEUBLE DE RAPPORT

- ▶ Prox Allées P.Riquet et Polygone
- ▶ 4 apparts (1libre) + local commercial
- ▶ Revenus poss. 29 580 €/an
- ▶ Foncier : 3 880 + 890 € O.M
- ▶ Menuiseries récentes
- ▶ Compteurs eau et EDF indiv
- ▶ Inclus toit neuf
- ▶ 450 m² SH + cage escalier



DPE : E

450 m²

304 000 €

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T5 | 10MN OUEST DE BÉZIERS

Ref : 7826

SUPERBE VILLA PLAIN-PIED

- ▶ État irréprochable
- ▶ Plain-pied
- ▶ Piscine carrelée
- ▶ 4 faces
- ▶ 600 m² clos paysagé
- ▶ 4 chambres
- ▶ Garage et chalet
- ▶ Possibilité camping car



DPE : C

100 m²

310 000 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA T6 | CESSENON SUR ORB

Ref : 1216

SUPERBE VILLA DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

- ▶ Au cœur de la garrigue
- ▶ Secteur privilégié
- ▶ Villa avec 4 chambres
- ▶ 3 salles d'eau
- ▶ Espace Jacuzzi
- ▶ Vue imprenable sur le Caroux
- ▶ Parfaitement entretenue
- ▶ Belle cuisine équipée



DPE : C

135 m²

320 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON T5 | MARAUSSAN

Ref : 6925

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Grande villa Languedocienn
- ▶ Séjour et cuisine de 62 m²
- ▶ 4 chambres dont 1 suite parentale
- ▶ Double garage de 46 m²
- ▶ Poss. stationnement camping car...
- ▶ Terrain paysager clos 785 m²
- ▶ Piscine, 39 m² de dépendances
- ▶ Tous services (commerces, écoles...)



DPE : C

160 m²

365 000 €

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



IMMEUBLE | BÉZIERS

Ref : 432

INVESTISSEMENT PATRIMONIAL

- ▶ Hôtel particulier, proche mairie
- ▶ Rue piétonne et commerçante
- ▶ 946 m² de surfaces privatives
- ▶ Cour intérieure, balcon et terrasse
- ▶ 8 appartements de 47 à 150 m²
- ▶ 4 locaux commerciaux et professionnels
- ▶ Revenu locatif possible : 68 000 €/an
- ▶ Majeure partie est loué



DPE : VIERGE

947 m²

770 000 €

Honoraires charge vendeur.

LA RECETTE DE PIERRE AUGÉ

GRECQUE DE CAROTTES ET FLEUR DE CÂPRES AU VINAIGRE BALSAMIQUE DE MUSCAT

INGRÉDIENTS

- 1 BOTTE DE CAROTTES FANES
- SEL FIN, FLEUR DE SEL
- 1 FEUILLE DE GÉLATINE
- HUILE D'OLIVE
- VINAIGRE BALSAMIQUE DE MUSCAT
- FEUILLES DE CÂPRES
- MINI CONCOMBRES
- NOIX DE MACADAMIA

PRÉPARATION

- Laver et tailler (sans les éplucher) en biais 12 pièces de carottes fanes, les cuire dans 1 litre d'eau, 5 g de sel fin environ 3 minutes, égoutter, récupérer 100 g de ce jus orangé ; le coller avec 1 feuille de gélatine, 5 g d'huile d'olive et 8 g de vinaigre balsamique de muscat, couler la gelée en assiette à rebord à 3 mm, laisser prendre au frigo.
- Dresser harmonieusement sur la gelée les carottes froides assaisonnées d'huile d'olive et fleur de sel, quelques feuilles de câpres et quelques minis concombres coupés en deux. Disposer quelques noix de macadamia.



La MAISON de

Petit Pierre

reservations@lamaisonpetitpierre.fr

22, avenue Pierre Verdier
34500 Béziers

04 67 309 185

www.lamaisondepetitpierre.fr

PARRAINEZ UN AMI QUI VEND empochez 500€*

*voir conditions en agence

Déjà plus de 150 personnes ont encaissé leur CHÈQUE

La défense de votre pouvoir d'achat, c'est notre combat !



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO

PREMIUM



PROGEST
04 67 31 25 98
CONTACT@PROGEST34.FR

APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 456

FAMILLE

- | | |
|---|--------------------------------------|
| À 2 pas de la mairie | 2 Chambres et 2 salles de bains |
| Proche écoles, commerces, bus... | Beaucoup de rangement |
| Cour privée de 39 m ² , caves de 62 m ² | Chauffage gaz de ville |
| Entrée, vaste séjour, cuisine de 40 m ² | Ne tardez pas... |
| Coin bureau | Bien soumis au statut de copropriété |

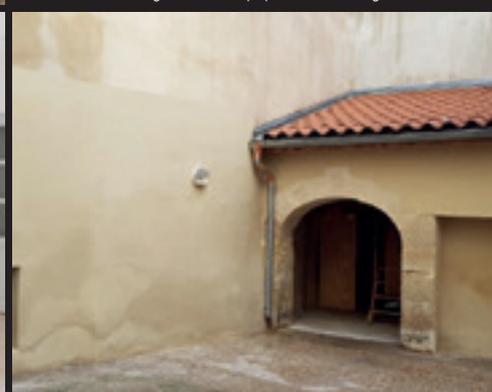


DPE : C

93 m²

117 700 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 1 094 €.



PREMIUM



AG IMMO MEDITERRANEE
04.67.01.43.95
CONTACT@AG-IMMOBILIER.FR

VILLA T4 | SAINT GENIES DE FONTEDIT

Ref : 2402

IDÉAL FAMILLE OU RETRAITÉS

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Villa située au calme d'une impasse | Terrasse bois de 40 m ² autour |
| Plain-pied en 4 faces | Garage de 20 m ² avec mezzanine |
| Terrain clos de 612 m ² | Sans vis-à-vis |
| Coup de cœur pour le jardin paysager | Très agréable à vivre |
| Piscine bois semi-enterrée | À visiter s'en tarder ! |

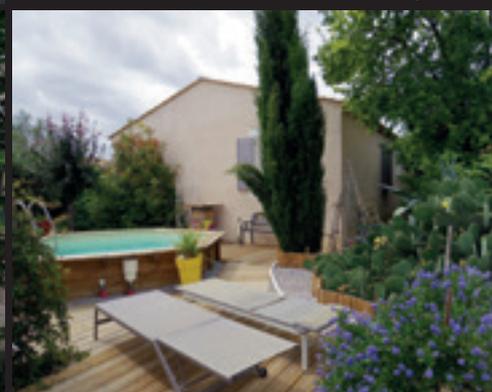


DPE : C

87 m²

244 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

VERSION IMMOBILIER
04 67 39 20 88
CONTACT@VERSION-IMMOBILIER.COM

MAISON T5 | MAUREILHAN

Ref : 1615

JOLI JARDIN MÉDITERRANÉEN

- > Proche Béziers
- > Villa de qualité en 4 faces
- > Joli jardin piscinable
- > Agréablement végétalisé
- > Belles pièces à vivre, véranda
- > 3 Belles chambres en rdc
- > Une grande salle de bains
- > Grande pièce à l'étage
- > (4^{ème} chambre ou une pièce de jeu)
- > Très agréable à vivre



DPE : D 126.51 m²

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



PREMIUM

BELON IMMOBILIER
04.67.28.60.08
AGENCE@BELONIMMOBILIER.COM

MAISON VIGNERONNE T6
15MN NORD DE BÉZIERS

Ref : 7907

SUPERBE VIGNERONNE AVEC DÉPENDANCE ET TERRASSE

- > Séjour 70 m² lumineux
- > Cuisine équipée neuve
- > 5/6 chambres
- > 2 Salles de bains
- > Terrasse 80 m²
- > Belle vue
- > Immense garage 220 m²
- > Remise 50 m²
- > Belle rénovation contemporaine
- > Une visite s'impose !



DPE : C 220 m²

274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO

PREMIUM



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER
04 30 72 29 09
AGENCE@GC34IMMOBILIER.COM

MAISON T6 | CESSENON SUR ORB

Ref : 1392

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- › Sur 578 m² de terrain arboré et clos
- › 4 Chambres dont 1 suite en RDC
- › SPA + terrain de pétanque + billard
- › Jardin arboré sans entretien
- › Vue dégagée
- › Grand garage carrelé
- › Villa récente de 2014
- › Agréable véranda
- › Maison coup de cœur
- › Venez posez vos valises !

DPE : B 126 m²

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



PREMIUM



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER
04 67 95 99 00
CONTACT@LAMALOU-IMMOBILIER.FR

MAS T12 | BEDARIEUX

Ref : 7982

MAISON FAMILIALE

- › Propriété sur plusieurs hectares
- › (prairie et bois)
- › Quasi de plain-pied
- › Très beau patio / cour intérieure
- › Cuisine d'été, espace piscine
- › 4 Chambres, 2 salles d'eau
- › Possibilité d'un appart. indép.
- › Périphérie Bédarieux
- › Accès facile centre-ville
- › Environnement exceptionnel

DPE : VIERGE 188 m²

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER
04 67 26 28 28
CONTACT@COMPTOIRIMMOBILIER.FR

**VILLA D'ARCHITECTE T5
LIEURAN LES BÉZIERS**

Ref : 3758

BELLES PRESTATIONS

- › Superbe villa d'architecte
- › Grand garage, jardin et piscine
- › Sur 1320 m² de terrain
- › Espace de vie moderne de 85 m²
- › Cuisine US entièrement équipée
- › Suite parentale avec dressing et SDE
- › 2 Chambres, bureau, salle de bains
- › Conception BBC
- › À 10 minutes de Béziers
- › À 20 minutes des plages

DPE : C 202 m²

526 820 €

Honoraires à la charge du vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER
04 67 28 43 73
CONTACT@AGENCECALVET.COM

MAISON T6 | CAPESTANG

Ref : 6859

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- › Au bord du Canal du Midi - site protégé
- › Accès direct au Canal
- › Parcelle de 3 468 m² divisible
- › Piscine
- › Grande pièce à vivre de 54 m²
- › Environnement exceptionnel
- › Exposition sud
- › Construction traditionnelle
- › Possibilité chambres d'hôtes
- › Bien rare et unique

DPE : B 195 m²

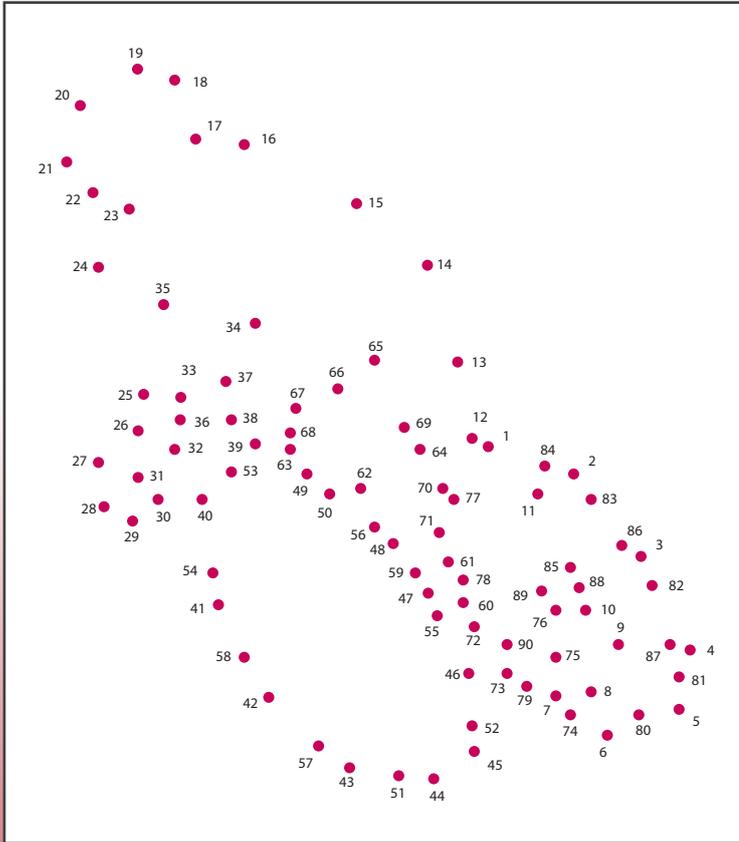
549 200 €

Honoraires à la charge du vendeur.

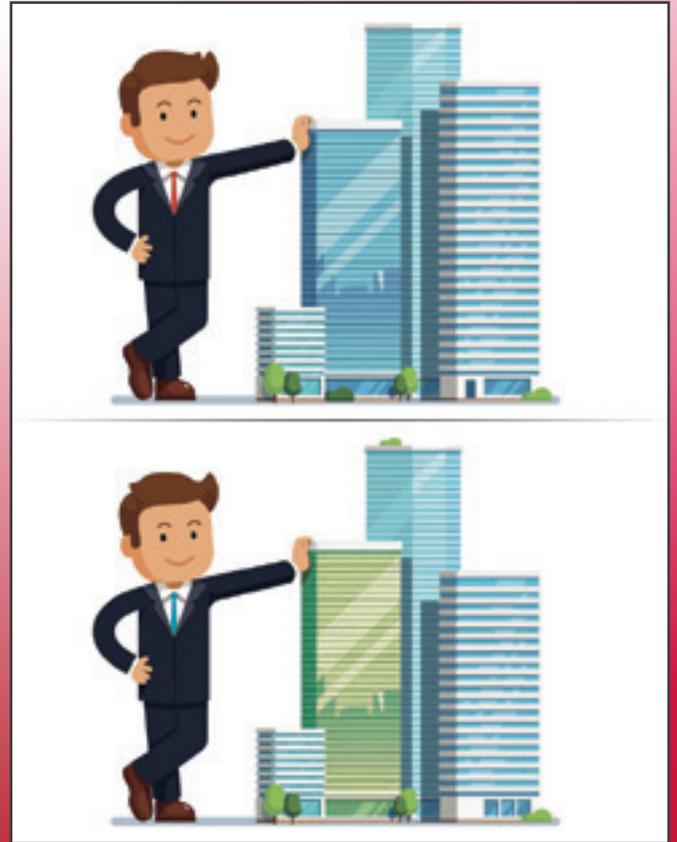


Vos jeux détente de l'été

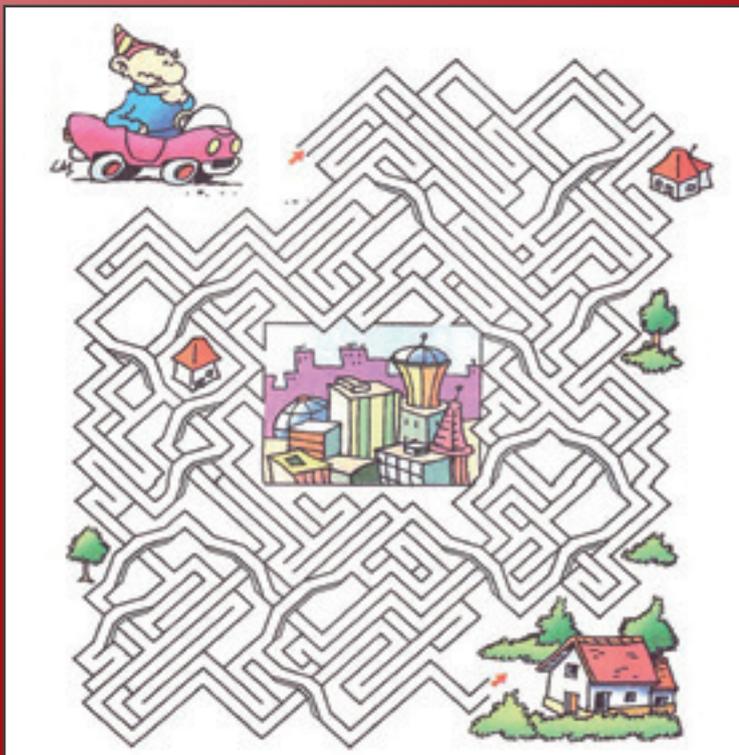
Reliez les points de 1 à 90 pour découvrir le dessin caché.



Trouvez les 9 différences entre ces 2 images.



Aidez Louis à retrouver sa maison.



Remplissez chaque ligne et colonne avec les chiffres de 1 à 9.

Sudoku • Force 1

		5	9	6	8			
	7		6	4	3			
5	6	2		3	8			1
6	4				9			
1			3	2	4			
8	2				5			
4	3	9		8	1			2
	5			4		1	8	
			9	6		4	7	

Sudoku • Force 2

	3	7		8					
	8							3	4
	4				1	3			6
	9		1	3		5			
		2	3	4		5	1	6	
			1		7	2		9	
8			9	6					4
2	7								8
					5	9	7		

Sudoku • Force 3

5		8			6			7	
			2	9					
		6		5	8	1	2	3	
	6		4			8			
	4	5		6	2				
	3		5			9			
		9		1	7	5	4	6	
			9		5				
1		3			4			9	

Sudoku • Force 4

9		1						3	2
	4		2		6				
			3					6	
			8		9				1
7									4
1				8		2			
	7					1			
			9		7		2		
6	1						3		8

Retrouvez toute l'actualité
IMAGIMMO sur les réseaux sociaux



IMAGIMMO

LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

20 agences
de proximité

**MONTPELLIER
et sa région**

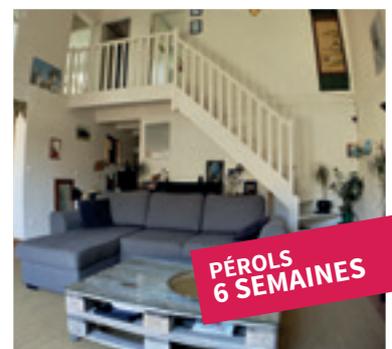




EFFICACITÉ PROUVÉE

VOTRE BIEN
VENDU
AU PRIX &
DANS LES DÉLAIS

NOS DERNIÈRES VENTES ▼





IMAGIMMO TIENT À REMERCIER SES ANNONCEURS ET SES PARTENAIRES



meilleurtaux.com

PORCELANOSA®
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

La Solution formation.

LF ÉLECTRICITÉ
34

DM ECOTHERMIE
Plomberie - Chauffage - Climatisation

Stef Peinture

ça déménage!

TEAM med
Groupement d'agences immobilières FNAM
L'immobilier comme vous l'aimez

MEUBLES DU LITTORAL
CÔTÉ MEUBLES
MEUBLES - SALONS - LITTORAL

monsieur meuble

Cuisines
du littoral

DÉCOUVREZ NOTRE SHOWROOM RÉNOVÉ À NÎMES




 PORCELANOSA Grupo

PORCELANOSA®
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

AU SOL : CARRELAGE FOREST COGNAC
AU MUR : STUDIO TAUPE ET STUDIO TAUPE DECO
BAIGNOIRE : TONO EN ACRYLIQUE • **ROBINETTERIE** : TONO

ZAC des Vignoles, 60 rue Paul Laurent, Nîmes
 CD21, Route de Carnon, Pérols
www.porcelanosa.com

côté CHIC by Imagimmo

IMAGIMMO GIGNAC

5, avenue du Maréchal Foch
34150 GIGNAC

www.imagimmo-gignac.com

SOLGIM AGRET

740, avenue des Apothicaires
34090 MONTPELLIER

www.agret.com

L'agence immo

14, allée de l'Esplanade
34570 MONTARNAUD

www.lagenceimmo.eu

IMAGIMMO PÉROLS

2, route de Lattes
34470 PÉROLS

www.imagimmo-perols.com

HELENIS PATRIMOINE

740, avenue des Apothicaires
34090 MONTPELLIER

www.helenis-patrimoine.fr

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE

54, rue Shirin Ebadi
34000 MONTPELLIER

www.europaimmobilier.com

DECLIC IMMOBILIER

14, bis Route de Béziers
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

www.declic-immo.com

PORT & PLAGE

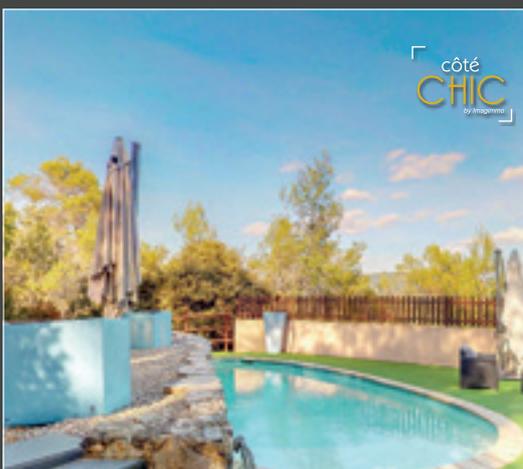
23, avenue Grassion Cibrand
Carnon Plage - 34130 MAUGUIO

www.port-et-plage.com

HABITAT CONCEPT IMMO (HCI)

9, rue Bonnier de la Mosson
34990 JUVIGNAC

www.hci-immo.fr



côté CHIC

by Imagimmo

COSY | ATYPIQUE | CONTEMPORAIN | INTEMPOREL...
DES BIENS UNIQUES, UN SERVICE 100% EXCLUSIF

Entrez dans l'univers de notre « Côté CHIC », la griffe immobilière haut de gamme du groupement Imagimmo, 1^{er} spécialiste de l'immobilier à Montpellier et dans l'Hérault.

Nous recherchons et sélectionnons parmi l'offre immobilière régionale des emplacements privilégiés et des espaces de vie qui ont une âme, un style, une personnalité...

De l'appartement cosy à la maison d'architecte, de la demeure de caractère à la villa sur les toits, de l'appartement neuf d'exception aux beaux volumes à rénover, nous savons trouver le lieu qui vous ressemble.

Parce que vos attentes sont uniques, Côté CHIC a développé un service Premium d'agences labellisées vous offrant un accompagnement sur-mesure à toutes les étapes de votre projet d'achat ou de vente d'un patrimoine de qualité.

Côté CHIC, c'est la sécurité d'un mandat exclusif allié à l'efficacité d'un groupement leader du marché avec 20 agences locales, un conseil professionnel et personnalisé dédié à une clientèle exigeante.

Côté CHIC signe votre différence.

Contactez l'agence labellisée **Côté CHIC**
la plus proche de chez vous !

IMAGIMMO
LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

20 ans
d'immobilier

au service
du **BIEN-ÊTRE**
et de la **QUALITÉ DE VIE**



© OTOFLYERS.COM - crédits photos : Fotolia

VOUS souhaitez

- ACHETER ?
- VENDRE ?
- LOUER ?
- INVESTIR ?
- GÉRER ?
- PROTÉGER
votre **retraite** ?



CONTACTEZ-NOUS ✓

www.imagimmo.com

La Solution Formation.

LA FORMATION POUR LES PROFESSIONNELS
DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

**Pour maintenir et développer les compétences
tout en respectant l'obligation de la Loi Alur**

EN INTER-ENTREPRISE :

avec vos confrères, orientée sur les aspects
juridiques – techniques – nouvelles technologies

EN INTRA-ENTREPRISE :

pour vous, un programme sur mesure

Juridique – Commercial – Gestion de patrimoine
Défiscalisation – Déontologie – Photographie
Pathologie du bâtiment – Location saisonnière
Informatique – Réseaux sociaux – Numérique – Web...

Contact : **Clara MIOTTO**

La Solution Formation
Parc Club du Millénaire
1025, rue Henri Becquerel – Bt 15 - 34000 Montpellier
Tel : 04 67 07 07 59 - contact@lasolutionformation.fr
lasolutionformation.fr



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
TRANSACTION / LOCATION...

GAZ

DPE

PLOMB

AMIANTE

TERMITES

LOI CARREZ

ÉLECTRICITÉ

PRÊT À TAUX 0%

ÉTAT DES RISQUES
(NATURELS ET TECHNOLOGIQUES)

MISE EN COPROPRIÉTÉ
(CALCUL DE TANTIÈMES)

TOUTE ZONE / DÉPLACEMENT RAPIDE

04 67 68 59 68 - 06 22 02 41 57
rguin@baticontrol.fr www.baticontrol.fr



Technicien du bâtiment indépendant • Expert certifié
Assurance responsabilité professionnelle : MMA



FOND DE COMMERCE FABRÈGUES		FOND DE COMMERCE FLEURISTE	Ref : 3428749269
▶ Très beau fond de commerce	▶ Idéalement placé	DPE : C	70 m ²
▶ Activité fleuriste	▶ Le seul sur la commune	50 000 €	
▶ Cœur de village	▶ Chiffre en progression	Honoraires à la charge du vendeur.	

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



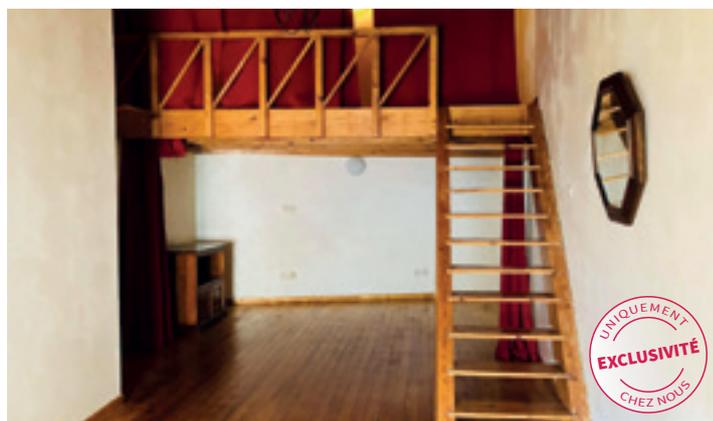
APPARTEMENT T2 PIGNAN		EXCELLENT RAPPORT QUALITE PRX	Ref : 3428930014
▶ Cœur de village, proche commerces	▶ Cuisine de 11.50 m ²	DPE : F	43 m ²
▶ Lumineux	▶ Chambre de 13.50 m ²	79 000 €	
▶ Séjour d'environ 13 m ²	▶ Wc indépendant et SDE	Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 7 lots. Pas de charges.	

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courmonterral@abriimmobilier.com



MAISON F3 COURMONTERRAL		IDÉAL INVESTISSEUR PETIT PRIX	Ref : 342892812
▶ Maison de village avec terrasse	▶ Proximité tous commerces	DPE : D	65 m ²
▶ En cœur de village	▶ Petit prix	79 000 €	
▶ 2 chambres de belles tailles	▶ Prévoir rafraîchissement	Honoraires à la charge du vendeur.	

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courmonterral@abriimmobilier.com



MAISON DE VILLAGE T4 CLERMONT-L'HÉRAULT		IDÉAL 1^{ER} ACHAT	Ref : 342071083
▶ Proche de l'accès A75	▶ Parquet	DPE : C	105.3 m ²
▶ Au calme, commerces à proximité	▶ 2 chambres, mezzanine, SDB et SDE	79 950 €	
▶ Charmante maison de village	▶ 1 ^{er} achat ou investissement locatif	Honoraires à la charge du vendeur.	

IMAGIMMO GIGNAC • 0467573149 • contact@imagimmo-gignac.com



STUDIO LE GRAU DU ROI		EXPOSÉ PLEIN SUD	Ref : 3421339555
▶ Quartier des Marinas	▶ Agréable terrasse	DPE : VIERGE	20.5 m ²
▶ Résidence avec piscine	▶ 3 ^{ème} et dernier étage	82 000 €	
▶ Exposé sud	▶ Vendu avec cellier	Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 292 lots. Charges annuelles : 2 526 €.	

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



STUDIO CARNON PLAGES		VUE MER	Ref : 3421339831
▶ Dans résidence sur le port	▶ Terrasse	DPE : D	17 m ²
▶ Avec ascenseur	▶ Vue mer	82 000 €	
▶ Studio rénové	▶ Idéalement placé	Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 148 lots. Charges annuelles : 1 336 €.	

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



AMÉNAGEMENTS RÉSIDENCES PRINCIPALES ET SECONDAIRES

MONSIEUR MEUBLE

04 67 65 96 56
CC. du Soriech
Lattes / Montpellier

Spécialiste gain de place depuis 1972



MEUBLES DU LITTORAL
04 66 53 70 00
567, route de Nîmes
Aigues Mortes

CUISINES DU LITTORAL
04 66 53 54 66
562, route de Nîmes
Aigues Mortes



ARTISAN ÉLECTRICIEN
DOMOTIQUE
REMISE AUX NORMES
COPROPRIÉTÉ
CLIMATISATION

**LF ÉLECTRICITÉ
34**

VOUS FAIT PASSER DE L'OMBRE
À LA LUMIÈRE

06 98 27 85 47
LF.ELECTRICITE.34@HOTMAIL.FR

DM ECOTHERMIE

Plomberie - Chauffage - Climatisation

Tél : 06 98 68 72 21
ecothermie34@gmail.com
37, Impasse des Chasselas • 34800 ASPIRAN



TERRAIN CONSTRUCTIBLE CLERMONT-L'HÉRAULT	TERRAIN CONSTRUCTIBLE	Ref: 344082579
▶ Terrain viabilisé	▶ Au calme	DPE : NON SOUMIS 400 m²
▶ Plein Sud	▶ Proche toutes commodités	89 500 €
▶ Vue dégagée	▶ Surface plancher constructible 110 m ²	
Honoraires à la charge du vendeur.		
HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr		



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER CROIX D'ARGENT	IDÉAL INVESTISSEUR OU 1^{ER} ACHAT	Ref: 342214607
▶ Résidence sécurisée de 1999	▶ 3 ^{ème} et dernier étage avec ascenseur	DPE : E 31.48 m²
▶ "Clos des Grands Pins"	▶ Box en sous-sol	89 900 €
▶ Appartement avec terrasse de 12 m ²	▶ Proximité du tramway	
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 127 lots. Charges annuelles : 1 131 €.		
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com		



MAISON DE VILLAGE T5 SAINT-JEAN-DE-FOS	MAISON DE VILLAGE À RÉNOVER	Ref: 343331248
▶ À proximité de toutes commodités	▶ Cuisine et chambre au 1 ^{er} étage	DPE : VIERGE 93 m²
▶ Située place du village	▶ 2 grandes pièces et mezzanine au	95 000 €
▶ 2 grandes pièces au RDC	▶ 2 ^{ème} étage idéal local commercial	
Honoraires à la charge du vendeur.		
L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@agenceimmo.eu		



STUDIO BAILLARGUES	SPÉCIAL INVESTISSEUR	Ref: 342099387
▶ En 1 ^{ère} ligne du Golf de Baillargues	▶ Bail commercial	DPE : C 33 m²
▶ Superbe environnement	▶ Loyer 440 €	97 500 €
▶ Au calme	▶ Rez-de-jardin	
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 0.00 €.		
IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com		



APPARTEMENT T2 GRABELS EUROMÉDECINE	IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEMENT	Ref: 34333424
▶ Proche quartier Hopitaux Facultés	▶ Jardin privatif de 30 m ²	DPE : E 30.03 m²
▶ Vendu avec locataire en place	▶ Idéalement placé	98 000 €
▶ Résidence avec piscine	▶ Sans vis-à-vis	
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 109 lots. Charges annuelles : 660 €.		
L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@agenceimmo.eu		



APPARTEMENT T3 MONTPELLIER ESTANOVE	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 344082614
▶ 2 ^{ème} étage, proche toutes commodités	▶ Climatisation, balcon	DPE : E 56 m²
▶ Cuisine séparée équipée	▶ Parking extérieur	98 000 €
▶ 2 chambres avec placard	▶ Vendu loué	
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 75 lots. Charges annuelles : 900 €.		
HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr		



STUDIO CARNON PLAGE	SUR LE PORT	Ref: 3421341370
<ul style="list-style-type: none"> Dans résidence sur le port Au calme Studio cabine avec salle de douche 	<ul style="list-style-type: none"> Parfaitement rénové Parking extérieur privatif Proche tous commerces 	DPE : VIERGE 23,29 m² 98 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 135 lots. Charges annuelles: 1 120 €.		
AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com		

STUDIO CARNON PLAGE	VENDU LOUÉ	Ref: 3421341407
<ul style="list-style-type: none"> Vue port Très bon état Cuisine séparée 	<ul style="list-style-type: none"> Parking privé Vendu loué Bail meublé à l'année 460 € CC 	DPE : D 26.56 m² 109 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 205 lots. Charges annuelles: 660 €.		
AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com		



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER NOUVEAU SAINT ROCH	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 3428620147
<ul style="list-style-type: none"> Petite résidence de moins de 10 ans Idéalement placée Proche centre-ville et tram 	<ul style="list-style-type: none"> Jolie terrasse de 9 m² Loué en permanence depuis 10 ans Loyer 550 € CC 	DPE : D 29.5 m² 109 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles: 711 €.		
DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com		

MAISON T4 GIGNAC	MAISON DE VILLAGE LUMINEUSE	Ref: 342071205
<ul style="list-style-type: none"> À proximité de toutes commodités Menuiseries PVC Double vitrage 	<ul style="list-style-type: none"> Maison lumineuse Au calme Idéal premier achat 	DPE : VIERGE 72 m² 110 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles: 0.00 €.		
IMAGIMMO GIGNAC • 0467573149 • contact@imagimmo-gignac.com		



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER NOUVELLE MAIRIE	IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEMENT	Ref: 343101082
<ul style="list-style-type: none"> Terrasse Proximité centre-ville Grand séjour 	<ul style="list-style-type: none"> Cuisine équipée Proche de toutes commodités Standing 	DPE : D 25 m² 110 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 151 lots. Charges annuelles: 800 €.		
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr		

APPARTEMENT T2 MONTPELLIER AGRICULTURE	CALME AVEC TERRASSE	Ref: 34585110
<ul style="list-style-type: none"> Appartement bon état Terrasse 6 m² exposée Sud-Est Calme et sans vis-à-vis 	<ul style="list-style-type: none"> 2^{ème} avec ascenseur Parking privatif Résidence sécurisée 	DPE : C 43.19 m² 115 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles: 1 260 €.		
CABINET PECOUL IMMOBILIER • 04 67 422 422 • transaction@cabinetpecoul.fr		



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T3 MONTPELLIER CELLENEUVE	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 34585152
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Vendu loué 650 € charges comprises ▶ Petite résidence ▶ Parking sécurisé, cave 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Cuisine ouverte sur séjour + loggia ▶ 2 chambres, salle de bains ▶ Tram à 500m 	<p>DPE : E 66.5 m²</p> <p>116 000 €</p>

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 18 lots. Charges annuelles : 755 €.

CABINET PECOUL IMMOBILIER • 04 67 422 422 • transaction@cabinetpecoul.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 MONTPELLIER GARE SAINT ROCH	TRÈS BON EMPLACEMENT	Ref: 343101541
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Proximité centre-ville ▶ Résidence récente ▶ Grand séjour 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Vendu loué, rentabilité de 4% ▶ Au pied du tram 2 et 3 ▶ Proche de toutes commodités 	<p>DPE : D 28 m²</p> <p>117 000 €</p>

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 42 lots. Charges annuelles : 870 €.

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T3 MONTPELLIER CHAMBERTE	IDÉAL PRIMO-ACCÉDANTS	Ref: 342185202
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Agréable résidence de 1965 avec jardin ▶ 2 balcons 10 et 4 m² au calme ▶ 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Très belle vue dégagée ▶ Parking privatif, cave ▶ À rafraichir 	<p>DPE : D 65 m²</p> <p>118 500 €</p>

Prix hors honoraires 110 000 €. Honoraires : 8 500 € charge acquéreur, soit 7.73%. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 1 200 €.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T3 MONTPELLIER CELLENEUVE	BELLE RÉSIDENCE	Ref: 3421340558
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Résidence Les Jardins de Mansart ▶ Proche tram ▶ Dans résidence sécurisée 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Appartement exposé ouest ▶ Grand séjour de 42 m² ▶ Double parking sous-sol 	<p>DPE : E 73.6 m²</p> <p>119 000 €</p>

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 74 lots. Charges annuelles : 1 902 €.

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 MONTPELLIER OVALIE	IDÉAL INVESTISSEUR OU 1^{ER} ACHAT	Ref: 344082572
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Vendu loué ▶ Exposition sud ▶ Chambre avec salle de bains privative 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Terrasse avec vue sur parc ▶ Parking en sous-sol ▶ Résidence sécurisée 	<p>DPE : E 45.81 m²</p> <p>119 950 €</p>

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 69 lots. Charges annuelles : 1 360 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr

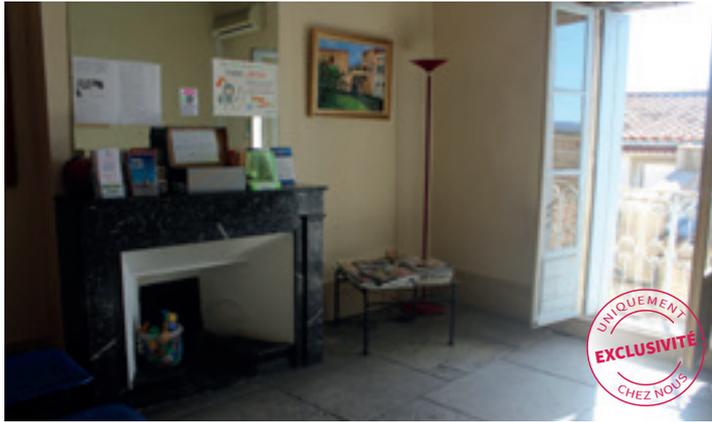


UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T3 MONTPELLIER LES AUBES	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 3457471
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Séjour lumineux, cuisine séparée ▶ 2 chambres avec placards, SDE, wc ▶ Petit balcon, 1^{er} étage avec ascenseur 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Parking collectif fermé, tram à 500 m, centre-ville à 20 mn ▶ Loué 700 € CC jusqu'au 30/4/21 	<p>DPE : D 57.8 m²</p> <p>126 000 €</p>

Prix hors honoraires 120 000 €. Honoraires : 6 000 € charge acquéreur, soit 5%. Copropriété de 96 lots. Charges annuelles : 935 €.

ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LOCAL PROFESSIONNEL
FABREGUES

EN COEUR DE VILLAGE

Ref: 3428735532

▶ Plein cœur du village

▶ Composée de 4 pièces



DPE : D

80 m²

▶ Au 1^{er} étage d'une bâtisse en copro.

▶ Coin cuisine et toilettes

129 652 €

▶ Beau local de 80 m² traversant

▶ Lumineux et bien agencé

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 600 €.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 | MONTPELLIER
NOUVEAU SAINT ROCH

IDÉAL INVESTISSEUR

Ref: 3428638682

▶ Appartement avec garage

▶ Terrasse exposée plein sud



DPE : D

33.1 m²

▶ Petite résidence sécurisée et

▶ 1^{er} et dernier étage

129 652 €

▶ récente

▶ Proche tramway et centre-ville

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 950 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T3
MONTPELLIER AGRICULTURE

BON RAPPORT QUALITE PRIX

Ref: 342185201

▶ Résidence en fond d'impass

▶ Salon séjour 36 m² avec cheminée



DPE : E

95 m²

▶ Terrasse 13 m² + balcon 4,50 m²

▶ Expo sud-ouest

130 000 €

▶ 2^{ème} et dernier étage

▶ Grand garage avec cellier attenant

Prix hors honoraires 120 000 €. Honoraires : 10 000 € charge acquéreur, soit 8.33%. Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 1 680 €.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2
MONTPELLIER ÉCUSSON

COUP DE CŒUR, IDÉAL INVESTISSEMENT

Ref: 342185204

▶ Dans un immeuble ancien

▶ Chambre, salle de bains



DPE : D

39.87 m²

▶ Cuisine ouverte sur séjour

▶ Prévoir petit rafraîchissement

130 000 €

▶ Belle hauteur sous plafond

▶ Énorme potentiel

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : 600 €.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 | POUSSAN

LUMINEUX ET MODERNE

Ref: 3428947931

▶ Jolie résidence contemporaine

▶ Chambre, salle d'eau avec wc



DPE : C

44.2 m²

▶ Cuisine équipée

▶ Luminosité

130 000 €

▶ Jolie terrasse de plain-pied

▶ Garage fermé au sous-sol

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 984 €.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courmonterral@abriimmobilier.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2
CARNON PLAGE

VUE SUR LE PORT

Ref: 3421341361

▶ Idéalement placé, sur le port

▶ Vue port



DPE : VIERGE

37.98 m²

▶ Dans résidence avec ascenseur

▶ Parking privé

145 000 €

▶ Appartement F2 cabine

▶ DPE/GES: Vierge

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 117 lots. Charges annuelles : 1 298 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



MAISON DE VILLAGE T4 PIGNAN		IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE, INVESTISSEUR, 1^{ER} ACHAT	Ref : 342851750
▶ Maison cœur du village	▶ T3 lumineux et fonctionnel	DPE : VIERGE	86,27 m²
▶ Studio 20m ² pierres apparentes en RDC	▶ Double vitrage	150 000 €	
▶ Coin cuisine et SDE	▶ Électricité et toiture neuves	Honoraires à la charge du vendeur.	

PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • agence@preferenceimmo-pignan.fr



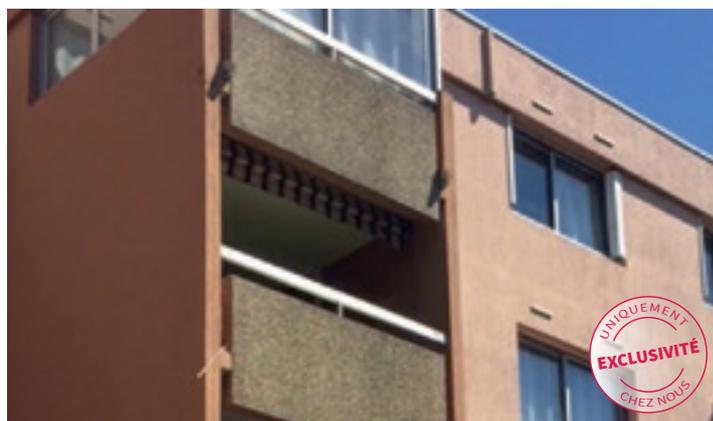
MAISON T5 COURNONTERRAL		LUMINEUSE MAISON DE VILLAGE	Ref : 3428932264
▶ Cœur de village	▶ 4 chambres de bonne taille	DPE : E	80 m²
▶ Maison de village rénovée	▶ Fonctionnelle	150 000 €	
▶ Cuisine équipée	▶ Lumineuse	Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €.	

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com



APPARTEMENT F2 MONTPELLIER ÉCUSSON		IDÉAL INVESTISSEUR	Ref : 342185198
▶ Dans petit immeuble ancien du 17 ^{ème}	▶ Coin nuit	DPE : D	50 m²
▶ Au 1 ^{er} étage	▶ Nombreux rangements	155 000 €	
▶ Cuisine équipée séparée	▶ Bon état	Prix hors honoraires 145 000 €. Honoraires : 10 000 € charge acquéreur, soit 6,90%. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 700 €.	

VICTOR HUGO MARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT T4 MONTPELLIER CELLENEUVE		PROXIMITÉ TOUTES COMMODITÉS	Ref : 3457432
▶ Résidence sécurisée, ascenseur	▶ Cuisine séparée avec loggia	DPE : D	83,11 m²
▶ Appartement traversant	▶ 2 grandes chambres, parking	168 000 €	
▶ Salon/salle à manger, terrasse	▶ Proximité commerces, écoles, tram	Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 87 lots. Charges annuelles : 1 080 €.	

ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



APPARTEMENT T3 VENDARGUES		T3 AVEC TERRASSE EXPOSÉE PLEIN SUD	Ref : 3429124768
▶ Appartement très bien agencé	▶ Stationnement, cave et cellier	DPE : D	60 m²
▶ 1 ^{er} et dernier étage	▶ À proximité des commodités	169 000 €	
▶ Petite résidence à faibles charges	▶ Prévoir rafraîchissement, beau potentiel	Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 365 €.	

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



MAISON DE VILLAGE T3 MAUGUIO		BEAUCOUP DE CHARME	Ref : 342093024
▶ Jolie maison de village	▶ En plein centre du village	DPE : E	42 m²
▶ 2 chambres à l'étage	▶ Bel extérieur d'environ 40 m ²	174 000 €	
▶ Au calme	▶ Atelier	Honoraires à la charge du vendeur.	

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Agence de St-Jean-De-Vedas
04.67.50.40.51



**NOTRE EXPERTISE
AU SERVICE DE
VOS PROJETS**

*Etude
gratuite
et sans
engagement.*

Nous intervenons, de manière variée que ce soit, au sein d'un organe d'un particulier ou d'un professionnel, afin de garantir la qualité de vos projets. Nous nous qualifions pour l'accompagnement, depuis l'étape de l'étude de faisabilité jusqu'à l'obtention de l'autorisation de construire, l'étape de réalisation de la construction, jusqu'à la livraison de la clé des lieux. Nous intervenons également dans le cadre de la gestion de patrimoine et de l'accompagnement des investisseurs (BIOP) et de la gestion de la maintenance préventive et corrective des biens immobiliers. Nous intervenons également dans le cadre de la gestion de la maintenance préventive et corrective des biens immobiliers. Nous intervenons également dans le cadre de la gestion de la maintenance préventive et corrective des biens immobiliers.

2 Rue Donnat 34430 St-Jean-De-Vedas



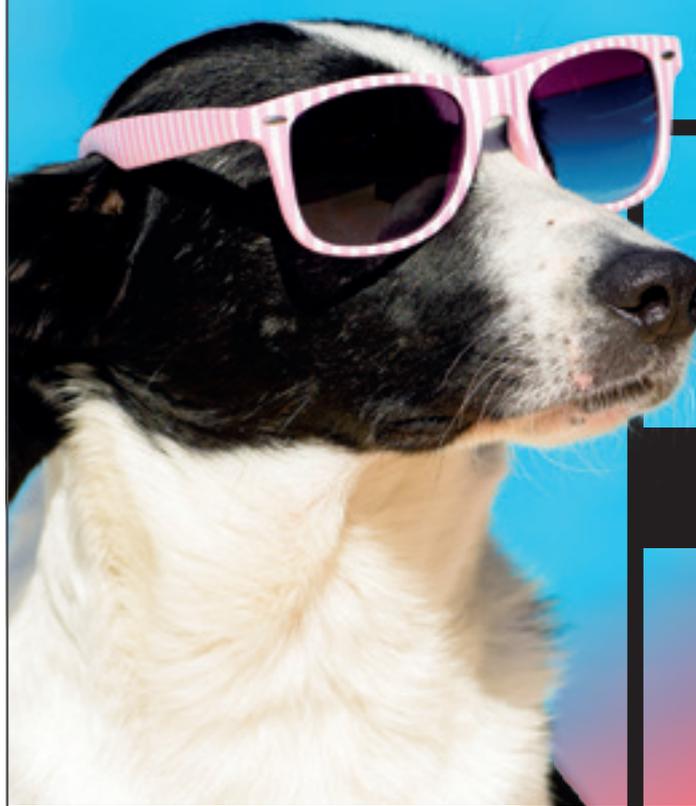
**DIAGNOSTIC ET CONSEILS
PERSONNALISÉS GRATUITS**

COUVERTURE • ÉTANCHÉITÉ • ZINGUERIE • ISOLATION
TRAITEMENT DES BOIS • CHARPENTE • OSSATURE BOIS
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

GARANTIE DÉCÉNNALE

09 81 41 35 91
contact@agshabitat.fr
4, rue des Néfliers - 34990 JUVIGNAC
www.agshabitat.fr

VELUX®
RGE
QUALIBAT



IMAGIMMO

LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

• UNE BONNE •
VISION
ET UN BON FLAIR

**ET HOP, JE VOUS TROUVE
LE BON LOCATAIRE !**

IMAGIMMO
C'EST AUSSI LA
GESTION LOCATIVE !

www.imagimmo.com

© OTOLYERS.COM - crédit photo : adobestock



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T4 MONTPELLIER LEPIC

APPARTEMENT TRAVERSANT

Ref : 34585140

- ▶ Au cœur du quartier Lepic
- ▶ Appartement traversant et sa cave
- ▶ Cuisine équipée, double séjour, balcon

- ▶ Douche à l'italienne, 2 chambres
- ▶ Double vitrage, parking sécurisé
- ▶ Tram L2 à 10 mn à pied

DPE : E **67,27 m²**
176 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 1 157 €.

CABINET PECOUL IMMOBILIER • 04 67 422 422 • transaction@cabinetpecoul.fr

APPARTEMENT T2 LA GRANDE MOTTE

PLEIN CENTRE-VILLE

Ref : 342099352

- ▶ Belle résidence avec ascenseur
- ▶ Proche tous commerces et mer
- ▶ Appartement rénové

- ▶ Lumineux et belle vue
- ▶ Séjour, loggia, chambre avec terrasse
- ▶ Possibilité parking en sus

DPE : E **37,8 m²**
179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 130 lots. Charges annuelles : 840 €.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T3 MONTPELLIER MAS DREVEON

RÉSIDENCE DE FRANCE

Ref : 3421340605

- ▶ Résidence de France
- ▶ Proche tram
- ▶ Résidence sécurisée, vue sur jardin

- ▶ Terrasse de 17 m² exposée est
- ▶ Possibilité profession libérale
- ▶ Accès handicapé

DPE : D **66,46 m²**
181 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 254 lots. Charges annuelles : 1 997 €.

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com

MAISON DE VILLAGE T5 | PIGNAN

CŒUR DE VILLAGE

Ref : 342851748

- ▶ Maison d'angle à rafraîchir
- ▶ Garage 19 m² et cave 15 m²
- ▶ Salon, cuisine séparée, wc et SDE

- ▶ 3 chambres lumineuses
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Chambre et magnifique terrasse

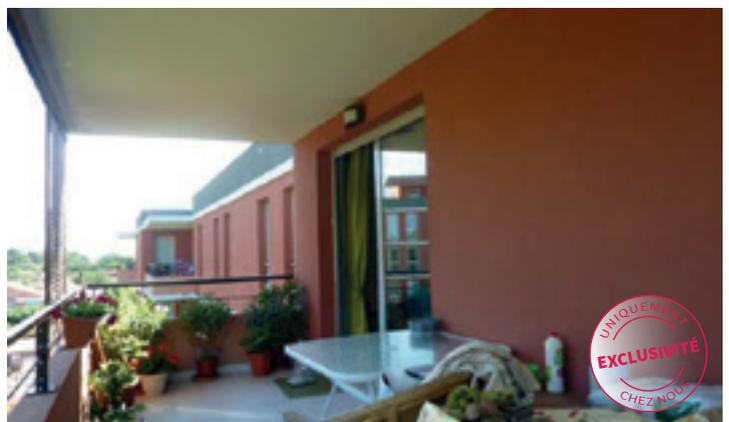
DPE : VIERGE **90 m²**
184 625 €

Honoraires à la charge du vendeur.

PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • agence@preferenceimmo-pignan.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAISON T5 | MAUGUIO

MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE

Ref : 342099357

- ▶ Superbe maison de village
- ▶ Dépendances
- ▶ Proche des commerces

- ▶ Belle pièce de vie
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Rénovation toatale

DPE : C **86 m²**
217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com

APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T3 MONTPELLIER CROIX D'ARGENT

VUE SUR PARC

Ref : 342866940

- ▶ Dernier étage
- ▶ Résidence "Parc des Hirondelles"
- ▶ Terrasse de 16 m²

- ▶ Proche tram et clinique Saint Roch
- ▶ Box fermé
- ▶ Vendu loué 856 € CC

DPE : D **65,5 m²**
219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 156 lots. Charges annuelles : 1 048 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



MAISON T10 MARSEILLAN	AMOUREUX DE LA PIERRE	Ref: 3428620143
<ul style="list-style-type: none"> Village du bassin de Thau très prisé À 5 mn de la mer et 10 mn de Sète Belle maison de village à rénover 	<ul style="list-style-type: none"> Belles possibilités de transformation Bonne exposition dans le village Près des commerces... 	<p>210 m²</p> <p>225 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com		



MAISON DE VILLAGE T6 MONTPELLIER MUDAISON	MAISON SPACIEUSE ET ATYPIQUE	Ref: 342099417
<ul style="list-style-type: none"> Spacieuse maison de village Grande pièce de vie 3 chambres 	<ul style="list-style-type: none"> Patio Bureau mezzanine 25 m² d'extérieurs 	<p>176 m²</p> <p>274 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com		



VILLA T5 FABRÈGUES	IDÉAL AMOUREUX DE LA NATURE	Ref: 3428748279
<ul style="list-style-type: none"> Zone Natura 2000 Joli plain-pied Belle pièce à vivre avec cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> 4 chambres et bureau Terrain 4 696 m² aménagé et clos Autonomie eau et assainissement 	<p>108 m²</p> <p>341 250 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com		



VILLA T4 ARGELLIERS	PROCHE NATURE	Ref: 343331161
<ul style="list-style-type: none"> Environnement calme Accès A750 Piscine 	<ul style="list-style-type: none"> 3 chambres Salle d'eau et salle de bains Terrain de 590 m² 	<p>99 m²</p> <p>358 452 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu		



VILLA T3 PÉROLS	PLAIN-PIED AVEC TERRAIN PISCINABLE	Ref: 3421629144
<ul style="list-style-type: none"> Plain-pied avec garage fermé Maison lumineuse et arborée Entièrement rafraîchie 	<ul style="list-style-type: none"> Belles possibilités d'extension Sur 406 m² de terrain avec forage Quartier calme, proche commodités 	<p>62.23 m²</p> <p>368 550 €</p> <p>Prix hors honoraires 350 000 €. Honoraires : 18 550 € charge acquéreur, soit 5.3%.</p>
IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr		



VILLA T5 MAUGUIO	CALME, ESPACE ET CHARME	Ref: 342099383
<ul style="list-style-type: none"> Terrain de 500 m² Dans quartier calme Proche tous commerces 	<ul style="list-style-type: none"> Spacieuse villa de 140 m² Nombreuses possibilités 3 chambres en RDC 	<p>142 m²</p> <p>425 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur.</p>
IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com		



LE GROUPEMENT TEAM MED, PARTENAIRE IMAGIMMO SUR SÈTE ET LE BASSIN DE THAU

Agence BANEGAS

11 bis quai de la Résistance
34200 SÈTE
tél. **04 67 18 63 53**
www.agencebanegas.com

L'immobilière Frontignan

26, Bd de la République - BP 124
34112 FRONTIGNAN Cedex
tél. **04 67 18 48 48**
www.team-mediterranee.fr

Frontignan Immo

15 Place Jean Jaurès
34110 FRONTIGNAN
tél. **04 67 28 88 35**
www.team-mediterranee.fr

Groupe Gesim Sète

3 Quai de La République - BP 63165
34203 SÈTE Cedex
tél. **04 67 51 67 51**
www.groupegesim.com

Groupe Gesim Balaruc

1, avenue Pasteur - BP 23
34540 Balaruc les Bains
tél. **04 67 51 67 51**
www.groupegesim.com

Gestimmo Montpellier

57, avenue Georges Clemenceau
34000 MONTPELLIER
tél. **04 99 51 24 61**
www.gestimmo.fr

Gestimmo Sète

89, grand Rue Mario Roustan - BP 15
34201 SÈTE Cedex
tél. **04 67 74 37 24**
www.gestimmo.fr

Gestimmo Gigan

50 avenue de Montpellier
34770 GIGEAN
tél. **04 67 74 75 50**
www.gestimmo.fr

Agence Amarine

Marines de St Clair - Chemin des Quilles
BP 10303 - 34204 SÈTE Cedex
tél. **04 67 53 53 40**
www.immobilier-amarine.com

Gaillard Immobilier

5, quai Charles Lemaesquier
34200 SÈTE
tél. **04 67 74 37 33**
www.gaillardimmobilier.fr

Open Immobilier

13, Quai Léopold Suquet
34200 SÈTE
tél. **09 82 49 69 90**
www.open-immo34.com

Agence du Levant

13 Bis Quai De Lattre De Tassigny
34204 SÈTE
tél. **04 67 74 59 13**
www.agencedulevant.fr





IMAGIMMO GIGNAC • 0467573149 • contact@imagimmo-gignac.com



MAISON T3 | LODÈVE

Ref : 342071220

MAISON DE VILLE RÉNOVÉE AVEC TERRASSE

- ▶ Proche de tous commerces
- ▶ Maison de ville
- ▶ Avec terrasse
- ▶ Mitoyenne d'un côté
- ▶ Complètement rénovée
- ▶ Cave en sous-sol
- ▶ Une chambre et un bureau
- ▶ Idéal pour un investissement locatif

DPE : D 50.5 m²

48 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



APPARTEMENT T2
MONTPELLIER ESTANOVE

Ref : 344082156

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

- ▶ Rez-de-chaussée
- ▶ Residence sécurisée
- ▶ Piscine et terrain de tennis
- ▶ Au calme et sans vis-à-vis
- ▶ Place de parking extérieur
- ▶ Cave
- ▶ Exposé Sud
- ▶ Proche toutes commodités

DPE : C 39 m²

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 82 lots. Charges annuelles : 1.500 €.



CABINET PECOUL IMMOBILIER • 04 67 422 422 • transaction@cabinetpecoul.fr



APPARTEMENT T2 | MONTPELLIER ALCO

Ref : 3458570

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Bon état
- ▶ Expo sud-ouest
- ▶ Grand séjour avec cuisine américaine
- ▶ Chambre et SDB
- ▶ Parking privatif en sous-sol
- ▶ Proximité commodités, tram et bus
- ▶ Au calme
- ▶ Idéal investisseur

DPE : D 45.14 m²

89 500 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 1.020 €.



PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • agence@preferenceimmo-pignan.fr



APPARTEMENT T2 | PIGNAN

Ref : 342851749

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Cœur de village
- ▶ Dans bel immeuble de caractère
- ▶ En 1^{er} étage
- ▶ Pièce de vie lumineuse de 31 m²
- ▶ Cuisine entièrement équipée
- ▶ Chambre de 12 m² avec placard
- ▶ Salle d'eau avec wc
- ▶ Prestations contemporaines



DPE : C

46.84 m²

115 128 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 4 lots. Pas de charges.



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T2 | MONTPELLIER ALCO

Ref : 3429124536

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

- ▶ Très belles prestations
- ▶ Proximité des commerces et écoles
- ▶ Place de parking sécurisée
- ▶ Cave
- ▶ Clim, volets électrique, parquet
- ▶ Terrasse exposée sud-ouest
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Proche tram (6 min à pied)

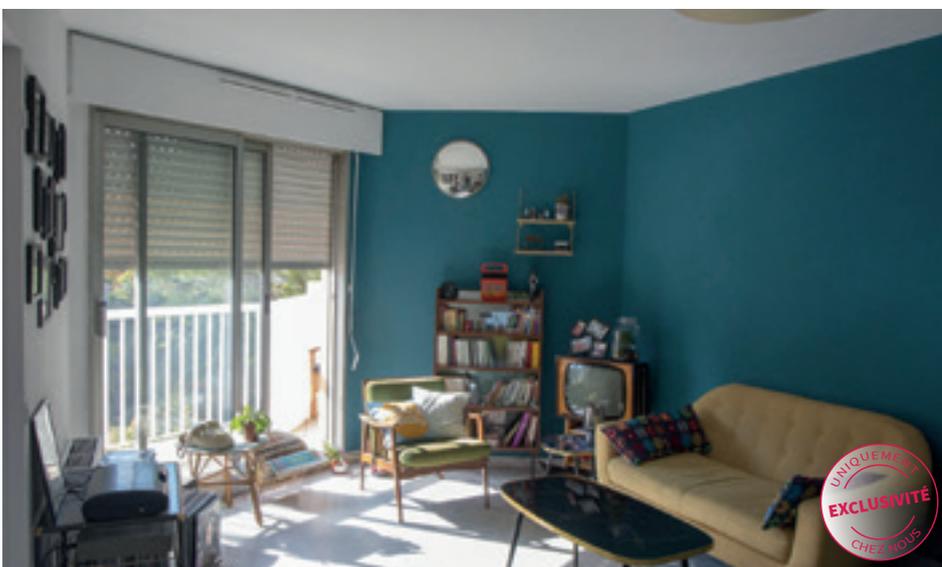


DPE : D

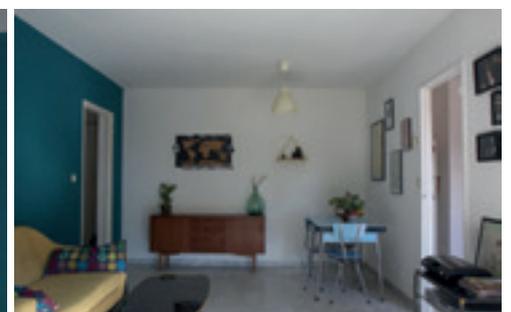
46.3 m²

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 118 lots. Charges annuelles : 792 €.



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT T2
MONTPELLIER FIGUEROLLES

Ref : 342185195

IDÉALEMENT PLACÉ

- ▶ À 700m des Arceaux
- ▶ Résidence de standing fermée
- ▶ Agréable appartement rénové
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Lumineux et ensoleillé
- ▶ Parking et cave
- ▶ Tout proche du centre-ville



DPE : C

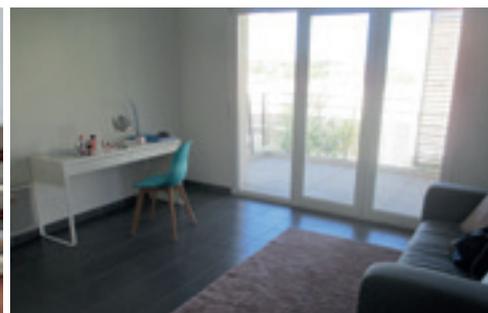
42 m²

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 200 lots. Charges annuelles : 1.720 €.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com

APPARTEMENT T2
MONTPELLIER HÔPITAUX-FACULTÉS

Ref : 342214589

RENTABILITÉ IMMÉDIATE

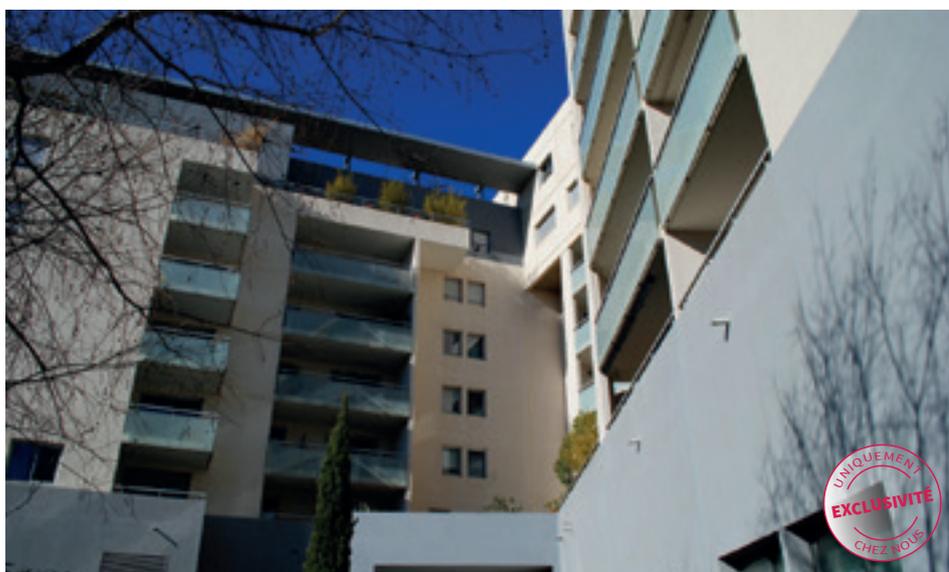
- Pour investisseur
- Rentabilité immédiate
- Résidence l'Orée des Pins (2011)
- Au cœur du quartier étudiants
- 4^{ème} et dernier étage ascenseur
- Terrasse, bon état, parking sécurisé
- Locataire en place
- Loyer 608 € cc



DPE : A

41 m²**135 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 70 lots. Charges annuelles : 1.063 €.



ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



APPARTEMENT T2 | CASTELNAU-LE-LEZ

Ref : 34574120

SECTEUR RECHERCHE

- Bon état
- Résidence sécurisée
- "L'Étoile Contemporaine"
- 2^{ème} étage sur 7 avec ascenseur
- Terrasse fermée
- Garage privatif fermé
- Proximité tramway et commerces
- Sans vis-à-vis



DPE : ?

47.46 m²**159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 110 lots. Charges annuelles : 1.016 €.



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr

APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T3
MONTPELLIER CHAMBERTE

Ref : 342185185

RÉSIDENTE DE STANDING

- Très belle résidence de 1998
- Ravalée
- Excellent standing
- Terrasse 18 m² sur parc classé
- Parfait état, au calme
- Garage et cellier
- Tram à 800 m
- Idéal retraités ou jeunes actifs



DPE : B

66 m²**169 000 €**

Prix hors honoraires 160 000 €. Honoraires : 9 000 € charge acquéreur, soit 5.62%. Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 1 400 €.



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN T3
VENDARGUES

Ref : 3429124405

REZ DE JARDIN AU CALME

- ▶ Cœur de village, proche commodités
- ▶ Rez-de-jardin rénové, au calme
- ▶ Terrasse privative exposée au sud
- ▶ Cave
- ▶ 2 stationnements intérieurs sécurisés
- ▶ Cuisine, chaudière, salle de bains
- ▶ Électricité rénovée récemment
- ▶ Très faibles charges



DPE : C

54 m²

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles : 334 €.



IMAGIMMO GIGNAC • 0467573149 • contact@imagimmo-gignac.com



MAISON T5 | GIGNAC

Ref : 342071137

CHARMANTE MAISON DE VILLE

- ▶ Maison de ville rénovée
- ▶ Proche commodités et accès A75
- ▶ Secteur calme
- ▶ Mitoyenne d'un côté
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ 4 chambres, climatisation reversible
- ▶ SDB et SDE
- ▶ Grand garage



DPE : C

115 m²

181 700 €

Honoraires à la charge du vendeur.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T3 | JUVIGNAC

Ref : 342214722

IDÉAL HABITATION PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Standing Helenis
- ▶ "Eden flower" (2013)
- ▶ Avec piscine
- ▶ En étage avec ascenseur
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Grande terrasse, garage
- ▶ Proche du tramway et de Montpellier



DPE : A

65 m²

208 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 146 lots. Charges annuelles : 2 418 € (eau chaude+froide+chauffage inclus).

IMAGIMMO

LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

Votre maison
devient TROP
GRANDE ?

VOUS ÊTES
FATIGUÉS

- ▶ Du ménage
- ▶ Du jardin
- ▶ Des escaliers

Nous vous trouvons un
APPARTEMENT
ou une **VILLA**
de plain-pied !

RENDEZ-VOUS EN AGENCE 

www.imagimmo.com



ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



**APPARTEMENT T4
MONTPELLIER RONDELET**

Ref : 34574152

BONNE RENTABILITE LOCATIVE

- ▶ Cœur de ville Halles Laissac
- ▶ 70 m² Carrez + 24 m² utiles
- ▶ En duplex au dernier étage
- ▶ Grande mezzanine lumineuse
- ▶ 3 chambres avec placards
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Tramway et commodités
- ▶ 3 mn de la Place de la Comédie

**DPE :
VIERGE**

70 m²

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles : 400 €.



EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



APPARTEMENT T2 | PALAVAS LES FLOTS

Ref : 343101491

RESIDENCE DE STANDING

- ▶ Grande terrasse
- ▶ Proximité centre-ville
- ▶ Résidence avec piscine
- ▶ Grand séjour
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Grande terrasse 19 m² exposée sud
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Résidence de standing

DPE : C

38 m²

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 190 lots. Charges annuelles : 1176 €.



IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europim2@wanadoo.fr



APPARTEMENT T3 | PÉROLS

Ref : 3421629184

IDÉALEMENT SITUÉ

- ▶ Résidence idéalement située
- ▶ "La Noria" récente et sécurisée
- ▶ Façades refaites récemment
- ▶ Belles prestations
- ▶ Exposition plein sud
- ▶ Terrasse
- ▶ Garage
- ▶ Pas de travaux à prévoir

DPE : C

73 m²

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 85 lots. Charges annuelles : 110 €.



ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



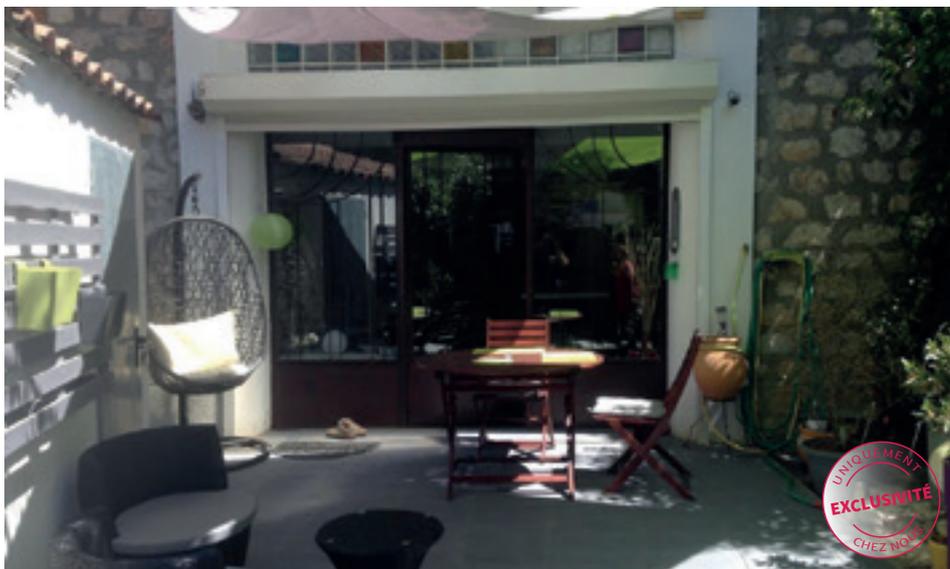
MAISON T4 | CASTELNAU-LE-LEZ Ref : 34574153

À RAFRAÎCHIR

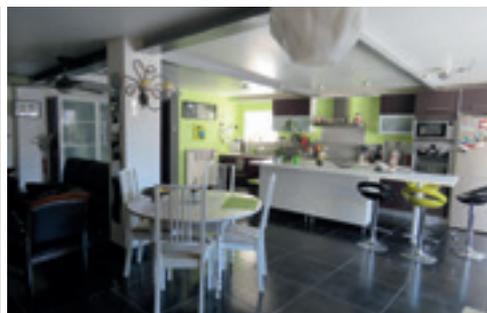
- ▶ Cuisine équipée indépendante
- ▶ 2 suites parentales avec salles d'eau
- ▶ Terrasse donnant sur jardin
- ▶ Garage
- ▶ Coin buanderie
- ▶ Place de parking extérieur
- ▶ Proximité tram L2 Charles de Gaulle
- ▶ Maison à rafraîchir

DPE : D **81 m²** **320 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



MAISON DE VILLE T3 | MONTPELLIER GARE Ref : 342185182

TOUT PROCHE DU CENTRE-VILLE À PIED

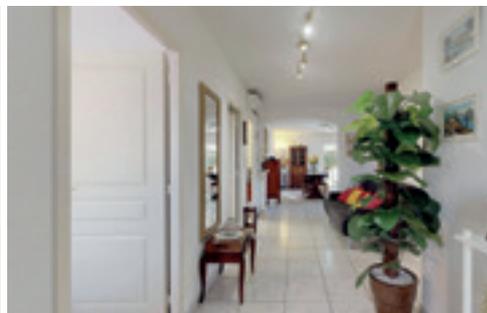
- ▶ Adorable maison de ville
- ▶ Style loft
- ▶ Séjour avec cuisine américaine 60 m²
- ▶ 2 suites avec salle d'eau et toilettes
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Luminosité
- ▶ Patio
- ▶ Garage

DPE : C **115 m²** **327 000 €**

Prix hors honoraires 310 000 €. Honoraires : 17 000 € charge acquéreur, soit 5,48%.



PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • agence@preferenceimmo-pignan.fr



VILLA T4 | MONTBAZIN Ref : 342851731

BELLES PRESTATIONS ET BEAUX VOLUMES

- ▶ Villa de plain-pied contemporaine
- ▶ Cuisine ouverte sur une terrasse
- ▶ 3 grandes chambres
- ▶ Grand garage et cellier
- ▶ Jardin de 736 m² avec piscine 7 x 4
- ▶ Forage, arrosage automatique
- ▶ Chauffage central gaz et clim réversible
- ▶ Volets roulants électriques

DPE : C **107.58 m²** **375 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.



IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



MAISON T5 | MAUGUIO

Ref : 342099179

ESPACE ET CARACTERE

- ▶ Maison de village esprit loft
- ▶ Spacieuse
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Baignée de lumière
- ▶ Belle hauteur sous plafond
- ▶ Caractère historique
- ▶ Extérieur très intime
- ▶ Jolies prestations



DPE : C

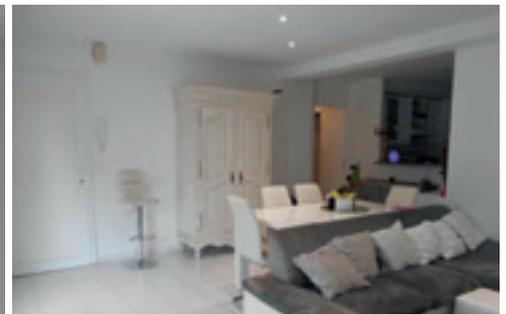
145 m²

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €.



IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



IMMEUBLE T7 | MAUGUIO

Ref : 3421617684

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Ensemble de 3 appartements
- ▶ Sans syndic
- ▶ Copropriété de 4 appartements
- ▶ Plain-pied
- ▶ Idéalement situé
- ▶ Proche mer
- ▶ Extérieur pour chaque lot
- ▶ Bonne rentabilité



DPE : D

136 m²

410 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



MAISON T6 | BOUZIGUES

Ref : 3428636716

BASTIDE DE CHARME

- ▶ Vue imprenable sur le bassin de Thau
- ▶ Vaste salon/sejour de 60 m²
- ▶ Cuisine dînatoire équipée
- ▶ Chambre en RDC
- ▶ 4 chambres à l'étage
- ▶ Dont suite parentale de 34 m²
- ▶ Garage double de 70 m²
- ▶ Terrain de 2 860 m² avec piscine



DPE : C

210 m²

708 750 €

Honoraires à la charge du vendeur.



Dépannage / Urgence 24h/24 - 7j/7

SERRURERIE • VITRERIE • VOLET ROULANT
PARTICULIERS, PROS & COLLECTIVITÉS

36, Rue des Euphorbes
34430 Saint-Jean-de-Védas

04.34.35.55.62

anthonymilhorat@outlook.fr
serrurerieopenservices.fr



HYGIENE PARTENAIRE
Nettoyage et maintenance des espaces

- Propreté et maintenance des locaux
- Remise en état après chantier
- Nettoyage de copropriétés
- Entretien et remise en état de vitreries
- Rénovation et nettoyage des tapis, moquettes et tissus
- SPECIALITE: entretien, cristallisation de marbre, travertin et pierre marbrière
- Contrôle et entretien des piscines



04 11 75 82 04

hygiene.partenaire@gmail.com
1 rue Port de Careme 34470 Pérols



Stef Peinture

Peinture décorative
Revêtement murs et sols
Travaux de rénovation
Devis gratuit

Mail : stefpeinture34@gmail.com
Tél : 06 19 37 07 75
18 rue Georges Bizet
34690 FABRÈGUES

PARTICULIERS

ENTREPRISES

GARDE-MEUBLE

BOUTIQUE



ça déménage!



Ça Déménage

5 Bis, Rue du Pont de Lattes
34070 Montpellier
Du lundi au vendredi
9h-12h 14h-18h

RETRAIT CARTONS
ZI du mas d'astre
Impasse Louis Durey
34070 Montpellier

GARDE MEUBLE
398, rue Orion
34570 Vailhauquès



cademenage.fr

04 11 93 04 74 • contact@cademenage.fr

SARL au capital de 18 000 € SIRET 53966078700018 • RCS Montpellier NAF 4942Z • Assurance RC AXA 5355171504

LA SÉLECTION PREMIUM IMMO

PREMIUM



ABRI IMMOBILIER
04.67.85.14.17
fabregues@abriimmobilier.com

MAISON DE VILLAGE T5 | FABRÈGUES

Ref : 3428749108

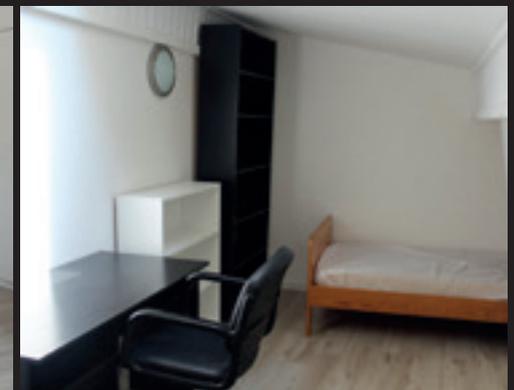
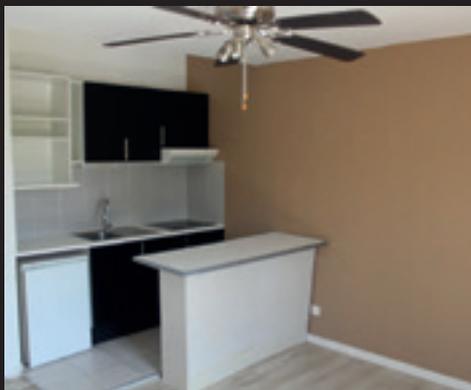
IDÉAL INVESTISSEUR

- Plein cœur du village
- Charmante maison de village
- Composée de 3 appartements
- Studio cuisine équipée au RDC
- F2 cuisine équipée au 1^{er} étage
- 2^{ème} F2 avec mezzanine au 1^{er} étage
- Garage 40 m²
- Rapport locatif intéressant
- Idéal investisseur
- Demande soutenue sur la commune

DPE :
VIERGÉ 101 m²

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



PREMIUM



Aménagement virtuel
ISCAN 3D

SOLGIM AGRET
04 99 23 23 99
info@agret.com

APPARTEMENT T3
MONTPELLIER LA LIRONDE RICHTER

Ref : 342214737

RÉSIDENCE DE STANDING JOUXTANT UN PARC CLASSÉ

- À proximité du Conseil Régional
- Quartier résidentiel
- Proche transport et commerces
- Appartement récent (2015)
- Pièce de vie de plus de 30 m²
- Terrasse intimiste de 56 m²
- 2 Grandes chambres, dressing
- Garage en sous-sol
- 12 mn des plages, 5 mn de l'autoroute
- Bus à 400 m, tram à 800 m

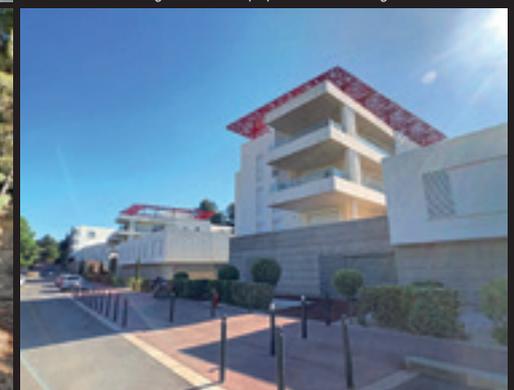
DPE : A 76.82 m²

320 000 €

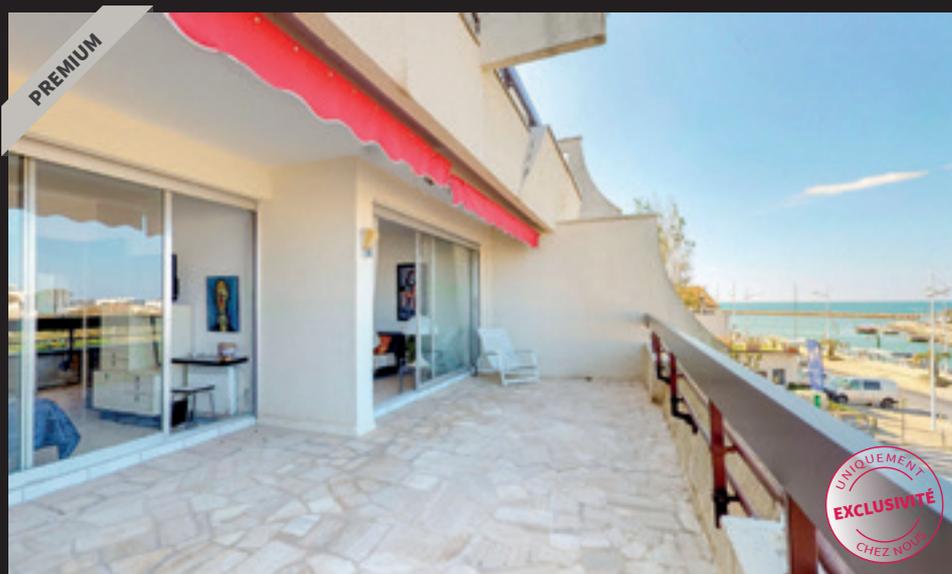
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 57 lots. Charges annuelles : 2 524 €.



Aménagement virtuel
ISCAN 3D



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



AGENCE PORT ET PLAGE
04 67 50 68 65
contact@port-et-plage.com

APPARTEMENT T3 | CARNON PLAGE

Ref : 3421340989

APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE VUE MER

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Seconde ligne | Grand garage portail automatique |
| Vue mer et sortie port | 9 Couchages |
| Très bel appartement équipé | Très grande terrasse plein ciel |
| Salle de bains et salle d'eau | Vue dominante imprenable |
| Cellier à l'étage | Belles prestations |

DPE : E 60.35 m²

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 169 lots. Charges annuelles : 508 €.



L'AGENCE IMMO
04 99 63 90 62
contact@lagenceimmo.eu

VILLA T6 | ARGELLIERS

Ref : 343331254

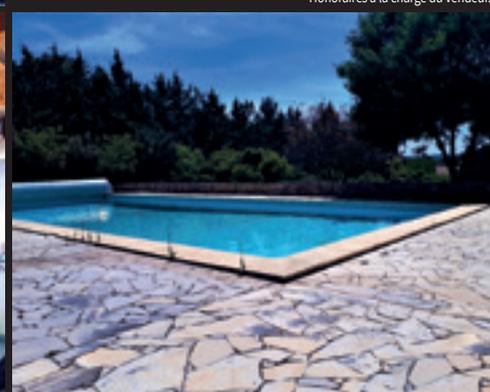
BELLE VILLA AVEC PISCINE

- | | |
|---|---------------------------------|
| Environnement calme | Suite parentale à l'étage |
| Proche accès A750 | Terrain de 3 300 m ² |
| Piscine | Vue dégagée |
| Espace de vie lumineux de 60 m ² | Grande terrasse |
| 3 Chambres | Garage double |

DPE : D 153 m²

431 252 €

Honoraires à la charge du vendeur.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO

PREMIUM



ART IMMOBILIER
04 67 72 39 00
ag.artim@wanadoo.fr

MAISON T6 | LAURET

Ref : 34574124

TRÈS BELLE VILLA MÉDITERRANÉENNE PLAIN-PIED

- | | |
|--|-------------------------------------|
| > Village calme, proche du Pic St-Loup | > Beaux espaces de vie |
| > Villa très lumineuse | > Grandes chambres avec placards |
| > Fonctionnelle | > Panneaux solaires |
| > Piscine avec pool house | > 2 300 m ² de jardin |
| > Séjour cathédrale | > Grand garage isolé et aménageable |

DPE : C 143.43 m²

465 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



PREMIUM



DECLIC IMMOBILIER
04 67 15 00 98
contact@declic-immo.com

MAISON T7 | SAINT-JEAN-DE-VEDAS

Ref : 3428638683

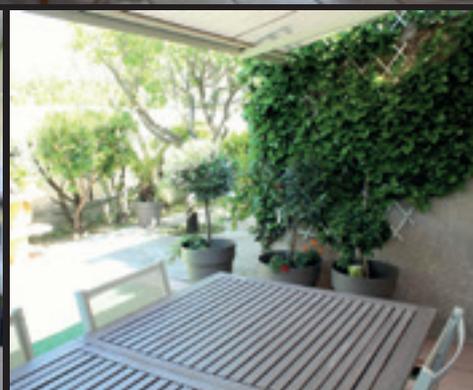
BELLE VILLA D'ARCHITECTE

- | | |
|---|--|
| > Pièce de vie de 60 m ² | > Quartier très recherché du village |
| > 5 Chambres dont 3 en RDC | > Proche commodités et tramway |
| > Cuisine équipée, buanderie attenante | > Belle parcelle de plus de 500 m ² |
| > Grand sous-sol de 125 m ² ajouré | > Belle architecture moderne |
| > Possibilités d'extension | > Jardin arboré |

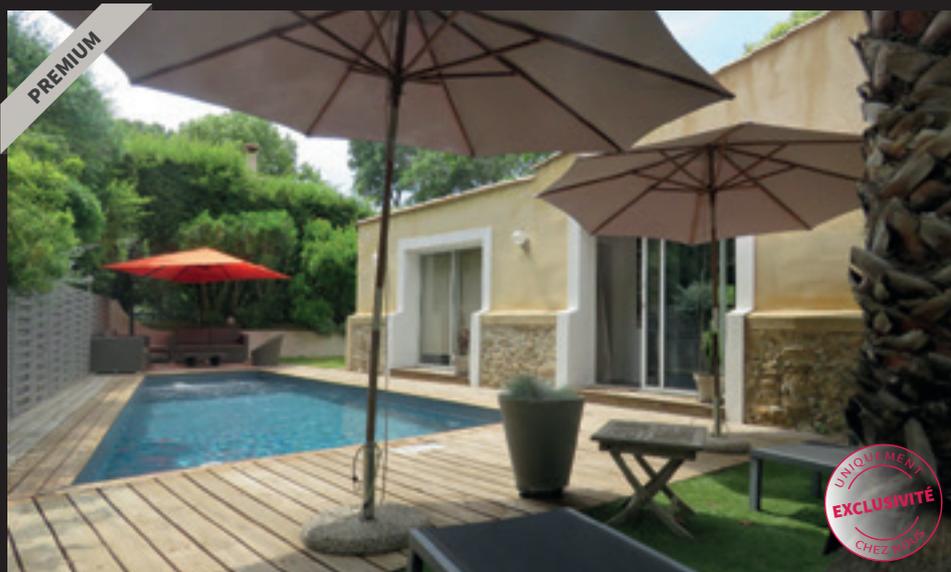
DPE : D 154 m²

515 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER
04 67 66 12 13
contact@victorhugo-immobilier.fr

**MAISON DE VILLE T4
MONTPELLIER CHAMBERTE**

Ref : 342185197

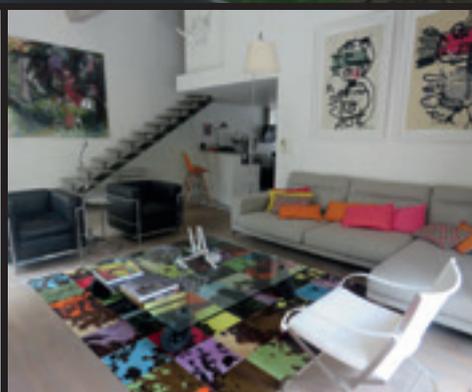
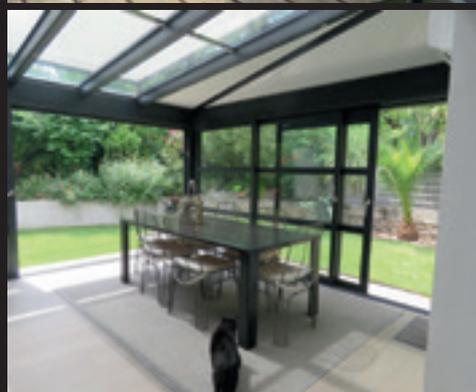
LA CAMPAGNE A LA VILLE

- ▶ Adorable maison fin 18^{ème}
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ 2 Chambres et salle d'eau au RDC
- ▶ Suite parentale au 1^{er}
- ▶ Jardin paysager de 432 m² avec piscine
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ 8 mn à pied du tram arrêt Jules Guesde
- ▶ Commerces à 200 m
- ▶ La campagne à la ville
- ▶ Les oiseaux en fond sonore

DPE : C 136 m²

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



IMAGIMMO VENDARGUES
04 67 87 29 09
contact@imagimmo-vendargues.com

MAISON T5 | SOMMIÈRES

Ref : 3429125056

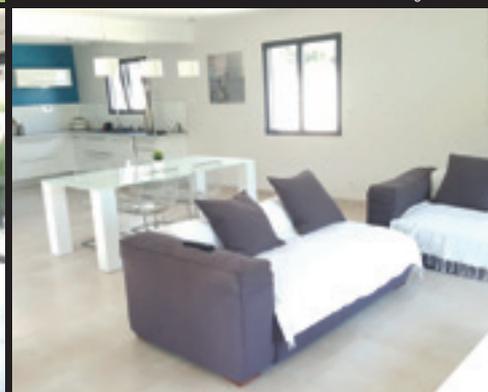
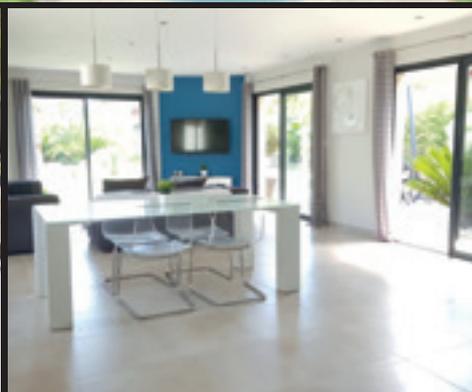
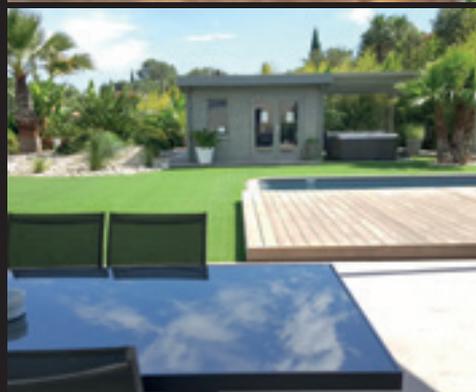
TRÈS BELLES PRESTATIONS

- ▶ Villa d'architecte type 5
- ▶ Terrain paysagé 1714 m²
- ▶ Suite parentale 28,5 m²
- ▶ 3 Chambres et un bureau
- ▶ 2 Salle-d'eau
- ▶ 2 WC indép.
- ▶ Double garage
- ▶ Cave à vin
- ▶ Plancher chauffant rafraichissant
- ▶ Jacuzzi

DPE : B 152.4 m²

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.





**L'EFFICACITÉ N'EXCLUT PAS LA CONVIVIALITÉ !
OU QUAND 50 CONSEILLERS SE RETROUVENT
TOUS ENSEMBLE AU MAS CAMPO OU AU COUP DE CŒUR À LATTES**

IMAGIMMO
LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1



DONNEZ VOUS **LES ATOUTS** POUR FAIRE FACE À UN MARCHÉ EN PLEINE ÉVOLUTION



RECRUTE

COLLABORATEURS

Dans le cadre de son développement, les agences du groupement **IMAGIMMO** recrutent des conseillers commerciaux pour renforcer les équipes actuelles. Notre forte notoriété basée sur des investissements de communication importants, et sur un maillage d'implantation locale, la qualité de nos équipes, l'importance de nos actions de formation et l'objectif d'excellence dans notre travail, positionnent **IMAGIMMO** en leader du marché immobilier local.

NOUS VOUS APPORTONS :

- DES OUTILS
- DES FORMATIONS
- UN FICHIER PARTAGÉ
- UNE COLLABORATION RESPECTUEUSE
- DE L'ÉTHIQUE
- DES CLIENTS

Vous avez la volonté de progresser, d'apporter un vrai service à votre clientèle et d'être reconnu comme un véritable professionnel de l'immobilier ?

REJOIGNEZ UNE ÉQUIPE QUI GAGNE !
en adressant CV + lettre de motivation à :

info@imagimmo.com

C'EST L'ASSURANCE
DE VOUS ADRESSER
**À DES PROFESSIONNELS
COMPÉTENTS !**

AGENCES

Agent immobilier indépendant, à la compétence et l'expérience reconnues, vous êtes cependant un peu isolé pour offrir le meilleur à votre clientèle...

IMAGIMMO est un groupement de professionnels de l'immobilier qui se sont cooptés et ont décidé de mettre en commun leurs fichiers, leurs expériences et leurs moyens commerciaux pour une plus grande efficacité.

Ni franchise, ni licence de marque, le groupement **IMAGIMMO** est avant tout convivial et participatif. Concept évolutif répondant aux demandes de ses membres en fonction du marché et des technologies, il permet à des agences indépendantes de conserver leur identité tout en bénéficiant de moyens démultipliés.

REJOIGNEZ-NOUS : info@imagimmo.com

HOME 34

LE MAG IMMO DE RÉFÉRENCE

VOS AGENCES VENDS DU SUD

AGENCE CALVET IMMOBILIER

BÉZIERS
38, Allées Paul Riquet • 34500 BÉZIERS
04 67 28 43 73
contact@agencecalvet.com
www.agencecalvet.com

AG IMMO MÉDITERRANÉE

BÉZIERS
124, Avenue Georges Clémenceau
Résidence Les Conviviales
34500 BÉZIERS
04 67 01 43 95
contact@ag-immobilier.fr
www.ag-immobilier.fr

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER

BÉZIERS
60, Avenue Pierre-Verdier
La Fraîcheur, face Hôtel des Impôts
34500 BÉZIERS
04 67 26 28 28
contact@comptoirimmobilier.fr
www.comptoirimmobilier.fr

LAMALOU IMMOBILIER

LAMALOU FOCH
Vente - Location - Gestion - Syndic
1, Avenue Maréchal Foch
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 99 00
contact@lamalou-immobilier.fr
www.lamalou-immobilier.fr

LAMALOU IMMOBILIER

LAMALOU VERDALE
Location Saisonnière et Curiste
Boulevard Mourcayrol - Le Verdale B
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 98 99
saisonnier@lamalou-immobilier.fr
www.lamalou-immobilier.fr

PROGEST

BÉZIERS
49bis, Allées Paul Riquet
34500 BÉZIERS
04 67 31 25 98
contact@progest34.fr
www.progest34.fr

VERSION IMMOBILIER

VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
La Montagnette - 46, Avenue des cistes
34420 VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
04 67 39 20 88
contact@version-immobilier.com
www.version-immobilier.com

BELON IMMOBILIER

BÉZIERS
56, Allées Paul Riquet
34500 BÉZIERS
04 67 28 60 08
agence@belonimmobilier.com
www.belonimmobilier.com

G&C IMMOBILIER

CESSENON-SUR-ORB
9, Place du marché
34460 CESSONON SUR ORB
09 87 01 23 33
www.gc34immobilier.com

G&C IMMOBILIER

MARAUSSAN
180, Avenue de Béziers
34370 MARAUSSAN
04 30 72 29 09
agence@gc34immobilier.com
www.gc34immobilier.com

VOS AGENCES IMAGIMMO

SOLGIM AGRET

MONTPELLIER (TRANSACTION)
4, Avenue Émile Diacon • 34090 MONTPELLIER
04 34 35 22 28
agence@agret.com
www.agret.com

MONTPELLIER (GESTION, SYNDIC)

740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
agence@agret.com
www.agret.com

HELENIS PATRIMOINE

MONTPELLIER
740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
contact@helenis-patrimoine.fr
www.helenis-patrimoine.fr

VICTOR HUGO MARQUEZ IMMOBILIER

MONTPELLIER
23, Grand Rue Jean Moulin
34000 MONTPELLIER
04 67 66 12 13
contact@victorhugo-immobilier.fr
www.victorhugo-immobilier.com

PORT ET PLAGE

CARNON
23, Avenue Grassion Cibrand • 34280 CARNON
04 67 50 68 65
contact@port-et-plage.com
www.port-et-plage.com

IMAGIMMO GIGNAC

GIGNAC
5, Avenue du Maréchal Foch • 34150 GIGNAC
04 67 57 31 49
contact@imagimmo-gignac.com
www.imagimmo-gignac.com

IMAGIMMO PEROLS

PEROLS
2, Route de Lattes • 34470 PEROLS
04 67 50 07 78 europimo2@wanadoo.fr
www.imagimmo-perols.com

IMAGIMMO MAUGUIO

MAUGUIO
247, Gd Rue F. Mitterrand • 34130 MAUGUIO
04 67 12 10 98
frederic-mauguio@orange.fr
www.imagimmo-mauguio.com

EUROPA IMMOBILIER

EUROPA IMMOBILIER SOULAS
412, Av du Père Soulas • 34000 MONTPELLIER
04 67 41 59 45 europa.immobilier@wanadoo.fr
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE
54, Rue Shirin Ebadi • 34000 MONTPELLIER
04 67 54 14 67
bassinjcoeur@europaimmobilier.com
www.europaimmobilier.com

IMAGIMMO VENDARGUES BELLY

VENDARGUES
1 bis, Avenue de la gare • 34740 VENDARGUES
04 67 87 29 09
imagimmo.vendargues@wanadoo.fr
www.imagimmo-vendargues.com

L'AGENCE IMMO

MONTARNAUD
14, Allée de l'esplanade • 34570 MONTARNAUD
04 99 63 90 62
hdlonca@lagenceimmo.eu
www.lagenceimmo.eu

PREFERENCE IMMO

PIGNAN
28, Rue de l'Eglise • 34570 PIGNAN
04 67 47 58 08
preference-immo.pignan@orange.fr
www.preference-immo.com

HABITAT CONCEPT IMMO (HCI)

JUVIGNAC
9, Rue Bonnier de la Mosson • 34990 JUVIGNAC
04 67 100 001
hci.molinier@orange.fr
www.hci-immo.fr

DECLIC IMMOBILIER

SAINT JEAN DE VEDAS
14 bis, Route de Béziers
34430 SAINT JEAN DE VEDAS
04 67 15 00 98
declic.immobilier@wanadoo.fr
www.declic-immo.com

ABRI IMMOBILIER

ABRI IMMOBILIER FABREGUES
22, Avenue Pasteur • 34690 FABREGUES
04 67 85 14 17
fabregues@abriimmobilier.fr
ABRI IMMOBILIER COURNONTERRAL
18, Rue de la Chapelle
w34660 COURNONTERRAL
04 67 85 00 86
cournonterral@abriimmobilier.fr
www.abriimmobilier.com

ART IMMOBILIER

CASTELNAU LE LEZ
107, Route de la Pompignane - Le Miriadou
34170 CASTELNAU LE LEZ
04 67 72 39 00
ag.artim@wanadoo.fr
LAURET SECTEUR PIC SAINT LOUP
4, Impasse Puech Camp
34270 LAURET
04 99 65 03 66
ag.artim@wanadoo.fr
www.artimmobilier.fr

CABINET PECOUL

MONTPELLIER
1732, Avenue Monsieur Teste
34070 Montpellier
04 67 422 422
transaction@cabinetpecoul.fr
www.cabinetpecoul.com

LES 2 FONT
LA PAIRE

IMAGIMMO
LE GROUPEMENT IMMOBILIER N°1

VENDS du SUD
Groupe
immobilier

WWW.IMAGIMMO.COM

WWW.VENDS-DU-SUD.FR