

IMMOBILIER

- NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

N°60/ 5 AOUT AU 07SEPTEMBRE 2019

IMMOBILIER-NORMAND.COM



Côté Ouest Immobilier

JENNER



7898 T

FAIRE OFFRE

Appartement de type f3 comprenant entree s/salon cuisine aménagée chambre sdb's cave expo e/o. a saisir hono charge vendeur Dpe :D

93 000 €*

FONTENAY



7835 T

TRES BON ETAT

Tres jolie maison /1459 m2 de terrain comprenant en rdc entree cuisine amen ouverte sur s/salon avec acces piscine et terrasse. lingerie.wc. chambre. a l'etage 4 chambres wc sdb's amen. cave partielle. garage 2 voitures. proche college raymond quenot et lycee jean prevost. hono charge vendeur - Dpe:D

495 000 €*

SANVIC EGLISE



8066 D

NOUVEAUTE

Dans un endroit privilégié, charmante maison de 100m2 agrémentée de 2 terrasses, jardin et garage, DPE «C», Agent Co hono charge vendeur

295 000 €*

LE HAVRE



8032 F

3 CHAMBRES

Vue Exceptionnelle Pour Cet Appartement Avec Ascenseur Comprenant Cuisine Séjour Salon Accès Balcon Sud 3 Chambres 1 Sdbains 1 Wc. Chauffage Ind Gaz. Cave. A découvrir. Réf 8032 F DPE D Hono charge vendeur

169 000 €*

SANVIC VORNIER



8019 F

BON ETAT

Pavillon Déco Contemporaine Comprenant Cuisine Aménagée Ouverte Sur Séjour Salon Accès Direct Jardin Sud - 3 Chambres - Salle de Douches et Bains - 2 Wc - Parking Int. et Dépendances - Parfait Etat . Hono charge vendeur DPE :D

185 000 €*

4 CHEMINS



8044 L

5 CHAMBRES

Jolie maison avec de beaux volumes comprenant 5 chambres, 1 bureau, 1 séjour avec cheminée, 1 salle à manger, un garage et une cave. Maison coup de coeur. Hono charge vendeur - DPE :D

670 000 €*

OCTEVILLE SUR MER



8049 D

RARE

Sur une parcelle de 3000m2, joie maison de construction traditionnelle de 7 pièces principales sur sous-sol complet, grande terrasse exposée plein sud. A VOIR ABSOLUMENT. Hono charge vendeur Agent Co - DPE :C

599 000 €*

PROXIMITE LE HAVRE



8053 L

CHARME

Magnifique demeure dans un parc paysagé de 2 hectares, comprenant 5/6 chambres dont 1 superbe suite parentale, séjour, salon avec cheminée en bois 1900, dépendance comprenant des box pour chevaux, étang d'eau vive, pigeonnier, serre, cheniil... Possibilité 3 hectares suppl. A 20 mn du Havre. Hono charge vendeur - DPE :C

755 000 €*

CAUCRI PROX GENDARMERIE



8056 F

GARAGE

Dans Petite Résidence au Calme Bel Appartement de Type 5 de 90 m2 Avec 3 Chambres - Balcon Ouest - Cave et Garage Individuel Fermé A Saisir. Hono charge vendeur - DPE :D

79 000 €*

SAINTE CECILE



8057 L

NON MITOYENNE

Au calme, Maison très bon état avec jardin 200 m² plein sud, 3 chambres, une pièce de vie de 27 m², cuisine aménagée équipée, garage et dépendance. Hono charge vendeur DPE :C

294 000 €*

SANVIC



8064 L

ETAT IMPECCABLE

Charmante maison à Sanvic - Très bel état pour cette maison comprenant 3 chambres, 1 bureau, 1 cuisine ouverte sur la pièce de vie, donnant sur le jardin terrasse, garage et dépendance. Hono charge vendeur - DPE :D

179 000 €*

SAINTE ANNE



8063 T

EXCLUSIVITE

Beau f3 lumineux 4 eme et dernier etage comprenant entree séjour cuisine aménagée 2 chambres wc. grenier. le tout en bon état. a voir rapidement. Dpe vierge.

107 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE



www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40

CANTON DE SAINT ROMAIN

BIENS D'EXCEPTION



8020 F

Au Coeur d'un Parc paysagé de 1,5 hectares. Vous Découvrez Belle Pièce de Réception 5 Chambres Pièces d'eau Nombreux Dressings Le tout avec des Prestations Haut de Gamme. En plus de ce MANOIR vous profitez d'une Longère donnant la possibilité de GITE entièrement équipée. Cuisine Séjour-Salon 2 Chambres Sddchs. Entrée indépendante pour Chaque Demeure. Beaucoup de Charme et de Raffinement. Hono charge vendeur DPE :E

750 000 €*

MANNEVILLE SUR RISLE

GRAND VOLUME



8054 D

Amoureux de la nature tres belle contemporaine lumineuse/ 2890 m2 de terrain arbore, piscine dependance 2 voitures comprenant entree s/salon bureau cuisine amenee, lingerie, nbx rgts, a l'etage une suite parentale avec sdb amenee, 3 chambres sdb et sdd amenes. a voir rapidement. hono charge vendeur Dpe :D

409 500 €*

MONTVILLIERS

TRES BON ETAT



8054 F

Belle prestation pour ce pavillon lumineux comprenant: grande pièce de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3/4 chambres. ssol avec cave lingerie bureau et dressing. Garage, jardin clos et arboré de 989 m². a découvrir rapidement. Agent Co Hono charge acquéreur inclus 4.18 % DPE :E

349 000 €*

MONTMORENCY

NOUVEAUTE



8061 D

AU CALME, IMPECCABLE MAISON PLEINE DE CHARME OFFRANT CUISINE EQUIPEE, VASTE PIECE de VIE, DEUX CHAMBRES, GRD BUREAU OU 3ème CHAMBRE, ATELIER, CUISINE D'ETE avec accès direct au jardin, GARAGE, Hono charge vendeur Agent Co DPE :D

220 000 €*

OBSERVATOIRE

VUE DEGAGEE



8029B

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Agent Co Hono charge acquéreur 6.91% - DPE :G

99 000 €*

SANVIC

NOUVEAUTE



8029B

Superbe appartement de type F1 de 40 m² comprenant : entrée, pièce de vie de 21 m², sddouche, wc, cuisine aménagée, cave, terrasse, parking privatif. A Saisir. Agent Co hono charge vendeur - DPE :E

85 000 €*

ORMEAUX

TERRASSE



8018 B

Dans résidence, appartement de type F3/4 avec balcon espo ouest, comprenant: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb, wc, cuisine, faible charges, parking privatif, cave, Agent Co Hono charge acquéreur 6.43% - DPE E

149 000 €*

RESIDENCE DE FRANCE

INVESTISSEURS



8054 D

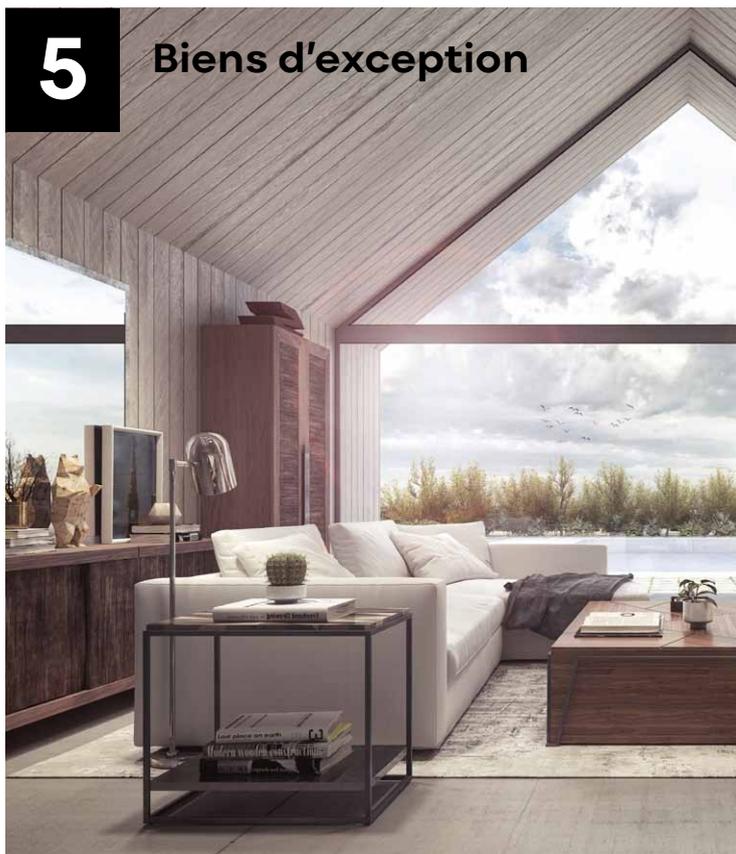
appartement de 28m2 comprenant kitchenette, pièce de vie, salle de bains, poss. vendu meublé. Hono charge vendeur Agent Co - DPE :D

78 000 €*

SOMMAIRE

5

Biens d'exception



8

**Acheter en région
Havraise**



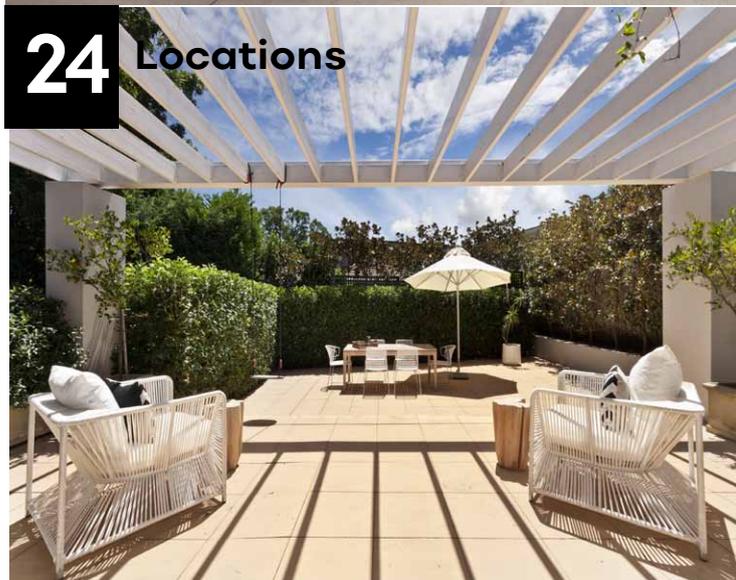
34

**Acheter en région
Rouennaise**



24

Locations



Biens d'Exception



Biens d'Exception

PLEINE VUE MER

441 000 €



APPARTEMENT F4 – 103 m²

Réf 13274 FS

DPE : C

RÉSIDENCE DE FRANCE APPARTEMENT 104 m² offrant Séjour /Salon, 3 chambres, ASCENSEUR, TERRASSE, 2 Stationnements privés. PLEINE VUE MER EN DERNIER ÉTAGE. RARE A LA VENTE. Honoraires à la charge du vendeur

LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.22.44.44

PORTE OCEANE

430000 €

Réf. 544285 FS

DPE : D

APPT avec ASCENSEUR en PARFAIT ETAT offrant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 60m², 4 chbres, SDB+SDD. RARE A LA VENTE. IDEAL FAMILLE A DECOUVRIR.IDEALEMENT SITUÉ ENTRE LES HALLES ET LA PLAGE

Honoraires à la charge du vendeur



LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.22.44.44

PROCHE MONTIVILLIERS

541 000 €



Maison - 10 pièces - 240 m²

Réf. 7980 T

DPE : B

Magnifique chaumière /1970 m2 de terrain arboré vaste reception 5 chambres bureau cuisine aménagée coin repas 2 sdb et sdd aménagées 3 wc salon d'hiver dépendance piscine chauffée expo sud.

Hono charge vendeur

COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40

10 MINS DU HAVRE

775 000 €

POSSIBILITE GITES

Réf 12567-SY.

DPE : C

MAGNIFIQUE DEMEURE SUR PARC arboré, avec étang d'environ 5 HECTARES. GRAND STANDING. Cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 6 chambres, 3 SDBS. GARAGES et DEPENDANCES, Poss. GITES ou chambres d'HOTES. RARE A LA VENTE.

Honoraires à la charge du vendeur



LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.30.10.00

MONTIVILLIERS

598.000 €



RARE A LA VENTE

Réf. 31-SJ

DPE : C

MAISON d'architecte de 219m² avec piscine, T6 séjour/salon 59m², cuisine AE ouverte de 33m², 1 salle de douche, 1 salle de bain + douche, 3 WC, lingerie, terrasse extérieure, coursive, garage. terrain 6000m². Vue imprenable. Honoraires à la charge du vendeur

C LE BON CHOIX

02.35.42.42.46

FÉLIX FAURE

675 000 €

EXCEPTIONNEL

Réf. 52-HL

DPE : VIERGE

Magnifique appartement de 265 m² avec 3 grandes chambres, un séjour et une salle à manger avec vue sur toute la ville donnant sur un splendide jardin ! Bien d'EXCEPTION !

A visiter rapidement !

Honoraires à la charge du vendeur



C LE BON CHOIX

02.35.42.42.46

OCTEVILLE SUR MER

599 000 €



Réf. 8049 D.

DPE : C

Sur une parcelle de 3000m², joie maison de construction traditionnelle de 7 pièces principales sur sous-sol complet, grande terrasse exposée plein sud. A VOIR ABSOLUMENT. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Agent Co

COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40

AXE CAEN/BAYEUX

898.000 €

Maison - 7 pièces - 163 m²

Réf. 4910-1313

DPE : D

Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant : trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel, Tout simplement UNIQUE!!!



LES NEGOCIATEURS VERSON

02 31 71 33 33



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

DUPLEX



SAINTE ADRESSE MAIRIE, Dans résidence avec ASCENSEUR, DUPLEX de 83m² offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon 36m² accès LOG-GIA, 2 chambres, SDB. GARAGE 17m². A DECOUVRIR. Réf : 13261 KS. DPE D.
02 35 22 44 44

242 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU



COLLEGE DES ORMEAUX, APPT F2 49m² composé d'une cuisine meublée, séjour/salon, 1 chambre, SDB, wc, Grande CAVE, A DECOUVRIR. Réf : 13288 PC. DPE D.
02 35 22 44 44

91 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FELIX FAURE «LES CÈDRES», APPT au 5ème et dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén, séj/sal donnant sur BALCON VUE SUR PARC, 2 chbrs, SDB, dressing, Cave et GARAGE ind. fermé. A RAFFAÏCHIR. Réf : 13292 SM S.MAZE (agent co) - DPE D.
02 35 22 44 44

250 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



RESIDENCE DE FRANCE, F2 de 44m² PLEINE VUE PORTUAIRE avec terrasse de 15m² EXPOSEE OUEST. Cave. A DECOUVRIR. Réf : 13267 KS. DPE C.
02 35 22 44 44

159 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DERNIER ETAGE



LES DOCKS VAUBAN, BEL APPT traversant en DUPLEX 98m² dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén équip. gd séjour/salon, wc. A l'étage : 3 chbrs, SDB, wc. 2 Places de pkg int. priv. 2 BALCONS. Réf : 13218 JLI - DPE D
02 35 22 44 44

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



LES GOBELINS, Dans petite copro, APPT F4 100m² avec ASCENSEUR offrant entrée, cuisine, séjour accès balcon EXPO SUD, 3 chbrs, SDB. Cave et Grenier. Parking en sous-sol. SECTEUR RECHERCHE. Réf : 13060 FS. DPE E.
02 35 22 44 44

279 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



LES HORIZONS, APPARTEMENT F3 avec BALCON expo OUEST composée d'une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 2 chambres, SDB, wc. Cave. Poss. GARAGE en sus. A DECOUVRIR. Réf : 13220 PC. DPE D.
02 35 22 44 44

139 000€

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



AVENUE FOCH, Bel APPARTEMENT de 75 m² avec ASCENSEUR comprenant cuisine aménagée neuve, séjour donnant sur belle terrasse, 2 chambres avec balcon, SDB agencée. RARE A LA VENTE. Réf FS. DPE D.
02 35 22 44 44

270 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

PARFAIT ETAT



OCTEVILLE CENTRE, BEAU PAVILLON sur env 1000m² de terr EXPO OUEST sur S/SOL COMPLET offrant Vêranda, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon 70m², 3 chbrs poss. 4ème au rdc, SDB+SDD. Réf : 13163 SM S.MAZE (agent co) - Réf : 545958 DPE E.02.35.22.44.44

350 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUCOUP DE CHARME



PROCHE MONTIVILLIERS, PROPRIÉTÉ, édiée sur un parc paysagé de 6233 m², comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée, sàm, salons, bibliothèque et SDD. Aux étages : 5 chbrs, bureau, SDB et SDD. Garage et dépendances. Réf 474-DS. - DPE : E.
02.35.30.10.00

418 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE MONTIVILLIERS, Nichée dans un écrin de verdure, BELLE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 2 chambres, bureau et SDB/Douche au rez de chaussée. A l'étage : une suite parentale. Le tout édié sur 3850 m² de terrain avec partie boisée. GARAGE. Manège. Dépendances. Réf 468-DS. DPE C. 02.35.30.10.00

359 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS BELLE MAISON DE CARACTERE entièrement rénovée, édié sur 2158 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée neuve, vaste séjour-salon avec cheminée, chambre et SDB au RDC. A l'étage : 3 grandes chambres, pos.5 et SDD. GRENIER. DOUBLE GARAGE. DEPENDANCE. Réf 465-SY. DPE C.02.35.30.10.00

468 000€

Honoraires à la charge du vendeur

HAVRE DE PAIX



MONTIVILLIERS - Belle PROPRIÉTÉ, édiée sur environ 3500 m² de terrain, offrant entrée, cuisine aménagée, séj/salon de 48 m² avec âtre, SDB, 2 chbrs, à l'étage : 2 chbrs, mezzanine 45 m² (poss. 2 chbrs), SDD. Le tout en PARFAIT ETAT. Réf 326-DS. DPE : C
02.35.30.10.00

454 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE SUR MER, BELLE MAISON PLAIN PIED DE VIE ESPRIT COTTAGE édiée sur parcelle 2100m² offrant 3 chambres, vaste séjour/salon, SDB+SDD. Appartement attenant et dépendances aménagées. Garage double. Jardin d'hiver. PARFAIT ETAT. RARE A LA VENTE. Réf : SM. DPE D.02.35.22.44.44

433 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DU HAVRE
91, avenue Foch
02 35 22 44 44

MAISONS

PARC D'OR



PARC D'OR, MAISON TRADITIONNELLE sur env. 200m² de terrain offrant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour/salon 28m², SDD, wc. A l'étage : 3 chbres + bureau, wc. Grenier aménageable 28m². A DECOUVRIR. Réf : 13266 FS. DPE E.

02 35 22 44 44

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



FELIX FAURE, MAISON en EXCELLENT ETAT avec GARAGE non mitoyenne offrant cuisine aménagée équipée, séjour, salle à manger, 3 chambres dt 1 suite parentale avec SDB et wc, SDD, wc. TERRASSE. FAIRE VITE RARE A LA VENTE. Réf : 13251 KS. DPE D.

02 35 22 44 44

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLACE



A 2 PAS DE LA PLACE STE CECILE, MAISON s/300m² de terrain offrant grande véranda, cuisine aménagée, séjour, buanderie, SDD, wc. Au 1er : 2 chbres, SDD, wc. Au 2ème : 1 chambre + bureau. GRAND GARAGE. A DECOUVRIR. Réf : 13213 PC. DPE E.

02 35 22 44 44

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN CLOS



LA HETRAIE, PAVILLON édifié sur environ 240m² de terrain EXPO SUD offrant au rdc : Garage, véranda, 1 chbre, SDB. A l'étage : séjour/salon avec cheminée, cuisine, 1 chambre, grenier aménageable. Chauffage gaz. Prévoir quelques travaux. Réf : 13256 SMS.MAZE (agent co). DPE E

02 35 22 44 44

149 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



EXCLUSIVITE, STE ADRESSE LA HEVE, MAISON contemporaine 166m² sur s/sol garage 2V. offrant entrée, cuisine équipée, séjour/salon, 6 chambres, BEAU JARDIN EXPO SUD. A SAISIR. Réf : 13286 JLI. DPE D.

02 35 22 44 44

343 200€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC EGLISE, BELLE TRADITIONNELLE 120m² sur 320m² de jardin clos offrant cuis ouv sur séjour/salon 35m², wc. A l'étage : Mezzanine, 4 chbres (11, 13, 13 et 13.5m²), SDB, wc, chauff gaz et GARAGE. Réf : 545892 SMS.MAZE (agent co). DPE D.

02 35 22 44 44

258 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 2 PAS DE LA PLAGE



SAINTE ADRESSE, BELLE PROPRIETE CLOS DE MUR aux BEAUX VOLUMES offrant Vaste pièce de vie, cuisine équipée, 5 chbres + bureau, JARDIN et TERRASSES. GARAGE, CAVE TOTALE Belle exposition AU CALME. IDEAL FAMILLE SECTEUR TRES CONVOITE Réf : 13244 FS.

02 35 22 44 44

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



VALLEE BEREULT, CHARMANTE MAISON en bon état avec petit jardin offrant entrée, grande cuisine équipée, séjour/salon, SDD, wc. A l'étage : 3 chambres. Grenier aménageable 30m². Petite dépendance et cave. CALME ASSURE A SAISIR. Réf : 13273 JLI. DPE D

02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLACE



BLEVILLE, MAISON en TRES BON ETAT offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon 30m², 4 chbres, SDD. Garage et dépendance le tout sur petit terrain. Réf : 13050 SM S.MAZE (agent co).

02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



HARFLEUR, TRES BEAU VOLUME sur cette très belle parcelle plate pour cette MAISON DE VILLE offrant séjour/salon cuisine, 3 chbres + bureau, SDB, GRAND SOUS/SOL COMPLET, GARAGE. Travaux à prévoir. A SAISIR ! Réf : 13149 JLI. DPE D

02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONT GAILLARD, Coup de cœur assuré pour cette MAISON PLAIN PIED offrant belle pièce à vivre avec accès jardin, 2 chambres, SDB/douche. GARAGE. Combles aménageables. IDEAL 1ère ACQUISITION. Réf 13276-VM. DPE D

02 35 22 44 44

122 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

180 M²



EXCLUSIVITE. DOLLEMARD, BELLE MAISON de maçon PLAIN PIED DE VIE offrant cuisine am/eq., séjour/salon, 2 chbres, SDB+douche+wc au rdc. A l'étage : 1 chbre + bureau (mezzanine), SDD+wc. S/sol complet. ETAT IRREPROCHABLE. Réf : 13260 VM V.MORIN (agent co). DPE D.

02 35 22 44 44

483 000€

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

EXCLUSIVITE



A 30 MIN DU HAVRE ET 10 MIN D'ETRETAT, TRES RARES SUR LE MARCHÉ, MANOIR DU XVIIIème. Le gros œuvre est en parfait état, l'intérieur est à réaménager à votre goût, **POUR AMATEUR D'AUTHEENTICITE.** O. TRANCHARD (agent-co) - Réf : 546024 - DPE : vierge
02 35 10 00 00

265 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ENTRE CRIQUETOT ET GONNEVILLE, PAVILLON D'ARTISAN. RDC séjour avec cheminée insert, cuisine semi ouverte. A l'étage : SDB/D, 3 chambres. Le tout sur 1000m² de terrain paysagé avec grande terrasse et sous-sol complet avec garage. Pas de vis à vis, environnement calme. REF:3222CC - DPE : D **02 35 10 00 00**

292 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ERE ACQUISITION



AXE ETRETAT/ LE HAVRE PROCHE DE LA MER et de commerces de base, MAISON DE VILLE de 110 m² offrant sèj/ cuisine ouverte 40m², SDD, buanderie/réserve. Au 1er étage 2 chbrs, bureau, au 2eme grande chambre. DPE E. REF:3205CC.
02 35 10 00 00

139 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BON EMPLACEMENT



CRIQUETOT CENTRE MAISON RENOVEE. RDC cuisine avec coin repas, salon donnant sur le jardin. Au 1er étage palier, chbr/ dressing, SDB, au 2eme chambre sous les toits. Dépendance avec garage pour 2 roues. stationnement voitures. DPE : F.
3180CC. 02 35 10 00 00

154 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RESTAUREE



ETRETAT MAISON DE PÊCHEUR entièrement restaurée et aménagée, cuisine amén./équipée, 2 chbrs et SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien : parking privé. REF: 3149OT. DPE : D-O. TRANCHARD (agent co)
02 35 10 00 00

128 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCES



AXE ETRETAT/ LE HAVRE ANCIEN CORPS DE FERME ENTIEREMENT RENOVE. Sèj/ salon et cuisine aménagée et équipée ouverte de 45 m², 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDB, 2 wc. Sur terrain de 4700m², CALME ABSOLU. REF:3173OT. O. TRANCHARD, (agent-co)-DPE D.
02 35 10 00 00

295 000€

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



PROCHE ETRETAT, PROCHE DE LA MER CHARMANTE PROPRIÉTÉ. RDC sèj/salon 62 m², cuisine, SDD. Aux étages : 4 chbrs, bureau, SDB, pièce lingerie. Sur parcelle de 1626m² avec terrasses, GARAGE et ABRI DE JARDIN. REF :3198CC - DPE : C
02 35 10 00 00

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



5 MN DE CRIQUETOT ET ETRETAT, PAVILLON TRADITIONNEL offrant au RDC séjour avec insert et poêle granulés, cuisine aménagée, chambre, bureau, SDB. A l'étage, palier mezzanine, SDD, 2 chambres. Appentis deux voitures. Le tout sur 2547 m² de terrain entouré de champs. Vue dégagée. Un vrai havre de paix pour les amateurs de calme. DPE E. REF:3213CC **02 35 10 00 00**

273 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VUE IMPRENABLE



ETRETAT MAGNIFIQUE VILLA d'environ 180 m², séjour à tre, salon, cuisine, 7 chbrs. Garage, le tout sur un parc paysager de 3850m². REF: 3175OT. O. TRANCHARD, (agent-co). DPE D. **02 35 10 00 00**

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETRETAT CETTE MAISON VOUS SEDUIRA PAR SA VUE, SON EXPO SUD, LE CALME. Elle est composée de 4 chbrs, un séjour, un salon, grenier aménageable, GARAGE et DEPENDANCES. REF:3166OT. O. TRANCHARD, (agent-co.). DPE D. **02 35 10 00 00**

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



LITTORAL ETRETAT LE HAVRE PAVILLON TRADITIONNEL comprenant au RDC entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, SDD, WC et chambre. A l'étage bureau, chambre et petite pièce. 2 garages, le tout sur 1085m² de terrain clos. REF:3204CC. DPE F.
02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



CRIQUETOT CENTRE MAISON ANCIENNE STYLE COLONIAL à 2 entrées offrant au RDC : séjour, cuisine, dégagement + 2 petites pièces. Au 1er étage, palier, 3 chbrs dont 1 avec cabinet de toilette, au 2ème étage grenier de 50m². RENOVATION A PREVOIR mais GROS POTENTIEL. EMPLACEMENT IDEAL. REF:3215CC. DPE : vierge
02 35 10 00 00

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE GODERVILLE
27 place Godard
des Vaux
02 35 10 20 00

NOUVEAUTE



4KM DE GODERVILLE. JOLI PAVILLON TRADITIONNEL pièce de vie (50m²) avec cuisine aménagée ouverte, cellier, 4 chambres dont 1 suite parentale en RDC, SDB, jardin 1000m². GARAGE 2 voitures, déco raffinée. REF: 1253JL/SB - DPE : D
02 35 10 20 00

240 000€



Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HYPER-CENTRE DE GODERVILLE - MAISON TRES BON ETAT comprenant en RDC : séj/salon, grande cuisine, arrière cuisine, buanderie. Petite VERANDA. COUR. BATIMENT. ATELIER. A l'étage : 3 chambres, SDB. Possibilité de détacher un STUDIO avec entrée indépendante . A SAISIR! Réf:1238SB - DPE : D
02 35 10 20 00

158 000€



Honoraires à la charge du vendeur

TRES BON ETAT



PROCHE GARE DE BREAUDE, PAVILLON, cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour, lingerie, SDD, 2 chbrs + grand bureau. Jardin clos 560 m², dépendance. AUCUN TRAVAUX. IDEAL JEUNE COUPLE. REF:1200JL.
DPE : C 02 35 10 20 00

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



FECAMP quartier calme proche de la plage. JOLIE MAISON BRIQUE ET SILEX offrant séj/ salon, cuisine coin repas, SDD, 4 chbrs. Prévoir déco. PETITE DEPENDANCE. TERRASSE ensoleillée. REF:1236JL. DPE: vierge.
02 35 10 20 00

180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE GODERVILLE, JOLI PAVILLON comprenant 4 chambres + bureau sur SOUS-SOL COMPLET. Chauffage central fuel. Terrain plat et arboré de 2000 m² ! Réf : 1248SB. DPE : E
02 35 10 20 00

214 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



BREAUDE, JOLIE NORMANDE, offrant séjour avec poêle à bois, grande cuisine équipée, 3 chbrs, SDD, salle de jeux de 24m². BEAU TERRAIN PLAT de 1160m² avec mare d'agrément et BATIMENT : atelier/buanderie. Grande serre+ mezzanine. REF:1244SB. DPE:D
02 35 10 20 00

215 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCES



3KM GODERVILLE, SUPERBE MAISON DE MAITRE BRIQUE ET SILEX, séjour, salon cheminée, poêle granulés, grande cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 en RDC, 2SDD, SDB. Dans parc 4 000m². REF:1148JL. DPE : C
02 35 10 20 00

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



COEUR DE GODERVILLE, emplacement privilégié, prox. tous commerces pour ce PAVILLON, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 grandes chbrs, buanderie. Terrain clos de 900 m² avec parking privatif 6 voitures. REF:1154SB. DPE : C
02 35 10 20 00

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GODERVILLE, PROPRIETE pleine de charme et de lumière : entrée, cuisine AE, salon avec cheminée, salle à manger, 5 chambres, SDB+SDD, s-sol laverie chaufferie. TERRASSE et jardin arboré de 1900 m². REF : 1250JL. REF :1238SB - DPE : D
02 35 10 20 00

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ECRAINVILLE LONGERE NORMANDE brique et silex sur 1712m² de terrain arboré, RDC : cuisine, séjour, chambre, sdd. Au 1er : 2 chbrs + grenier. GARAGE, 2 DEPENDANCES. Proche bourg. REF:1255JL
DPE : E 02 35 10 20 00

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



2 KM DE GODERVILLE, PAVILLON PLAIN PIED DE VIE offrant séj. 34m², cuisine 20 m², véranda, 4 chbrs dont 2 en RDC, salon d'étage, SDB, SDD. GARAGE, car port et terrain de 1000 m². Possibilité 800 m² supp. REF:1226SB. DPE: D.
02 35 10 20 00

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GODERVILLE, POUR INVESTISSEURS, BEL APPARTEMENT en RDC dans résidence sécurisée offrant séjour, cuisine, chambre, SDB. Place de parking privative, beau jardin de PLAIN PIED, faibles charges. REF:1247SB - DPE : D
02 35 10 20 00

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
14, Rue Léon
Gambetta
02 35 30 10 00

PLAIN PIED



OCTEVILLE, Proche du bourg. BEAU PLAIN PIED 2011, édifié sur 1300 m² de terrain, comprenant cuisine ouverte sur vaste pièce de vie avec poêle à granulées, 3 chambres, bureau et SDB/Douche. Double GARAGE et DÉPENDANCE. A voir vite. Réf 480-DS. DPE : C.
02.35.30.10.00

417 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00

349 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS MAISON, édifiée sur 1950 m² de terrain, comprenant cuisine, séj/salon expo. Sud ouvert sur véranda, 2 chbrs, SDB. A l'étage : 2 chbrs. GARAGE et Dépendances. Réf 487-SY. - DPE : C.
02 35 30 10 00

212 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR MONTIVILLIERS - Charmante MAISON DE VILLE en PARFAIT ETAT composée d'un cuisine ouverte sur séjour, 2chambres et SDD. Pos. Terrasse 9 m². IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR. DPE : E. Réf 473-SY
02 35 30 10 00

109 000€

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS Edifiée sur 3500 m² de terrain, BELLE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 4 chambres dont une en rez de chaussée, bureau et SDB. SOUS-SOL COMPLET. Réf 472-SY. DPE D.
02 35 30 10 00

334 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



EPOUVILLE MAISON composée d'un cuisine, séjour exposé Sud-ouest, 5 chambres dont une rez de chaussée, SDB et SDD. GARAGE. Cave. Le tout édifié sur environ 350 m² de terrain. Réf 483-SY. DPE F
02 35 30 10 00

195 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE, Jolie MAISON DE VILLE, idéalement située, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, bureau et SDD. TERRASSE exposée Sud/ouest. Réf 481 DS. DPE : C.
02 35 30 10 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



MONTIVILLIERS, CHARMANTE MAISON DE MAITRE en PARFAIT ETAT, édifiée sur cave, offrant cuisine ouverte sur espace repas, séjour-salon, salon d'hiver, 6 chambres, bureau, 2 SDB. GARAGE et BELLE DÉPENDANCE. Le tout édifié sur environ 2000 m² de terrain. Réf 449-SY. DPE : E.
02 35 30 10 00

507 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



MONTIVILLIERS PROCHE, Dans bourg, MAISON édifiée sur CAVE COMPLETE, comprenant cuisine, séj/salon. A l'étage : 2 chbrs, bureau, SDD. GRENIER AMENAGEABLE (Pos. chambres). Le tout édifié sur 750 m² de terrain. Réf 486-DS. - DPE : F
02 35 30 10 00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS Proche du centre, MAISON avec VUE DEGAGÉE, comprenant : cuisine aménagée, séjour, salon, 3 chambres. SOUS-SOL COMPLET avec 2 garages. Très belle parcelle paysagée de 1210 m². Réf 478-DS. DPE : F.
02 35 30 10 00

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



EPOUVILLE, BELLE MAISON, offrant cuisine aménagée, séjour-salon, 4 chambres, bureau, salle de jeux, véranda. GRAND GRENIER AMENAGEABLE. GARAGES. Le tout sur 755 m² de terrain. IDEAL GRANDE FAMILLE ou PROFESSION LIBERALE. Réf 476 SY/DS.
DPE : D. 02 35 30 10 00

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS PROCHE, BELLE TRADITIONNELLE DECO ACTUELLE, édifiée sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant grand espace de vie ouvert avec cheminée, 3 chambres, bureau, SDB et SDD. Terrasse exposée Sud/ouest. Le tout édifié sur 1309 m² de terrain. Réf 484-DS. DPE D. 02 35 30 10 00

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE
ST-ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77

EXCLUSIVITÉ



ST-ROMAIN, Jolie MAISON, IDEAL AMATEURS D'AUTENTICITE A 2 PAS DU CENTRE : séjour, salon avec cheminée, 4 chambres. Grand GARAGE. Joli jardin plat de 599 m², entièrement clos, sans vis à vis. Aucun travaux. Posez vos meubles ! Réf : 1559ALC - DPE : E
02 35 20 77 77

262 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



10 MIN ST-ROMAIN, Ensemble de 3 appartements dans MANOIR. 227m² hab + combles à aménager 70m². Terrain 1369m², avec 4 garages. Clos couvert impeccable, travaux intérieurs à prévoir. Faible foncier. A conserver en 3 appart ou transformation en grde maison ou 2 duplex. Charme, volume et originalité ! Réf : 1483ML - DPE : D
02 35 20 77 77

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



BOLBEC, CENTRE-VILLE, dans impasse, MAISON DE VILLE entièrement RENOVEE. Terrasse Sud. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 belles chambres + bureau, salle de douche. Garage et Cellier. Réf : 1555ALC
DPE : D 02 35 20 77 77

95 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



GAINNEVILLE, MAISON 128m² hab, 4 chbres dont 2 RDC, + bureau. Séjour-salon avec extension vitrée 37m², pergola, cuisine ouverte. 2 garages. Terrain 1000m². Emplacement, discrétion, aménagements ext / int, et fonctionnalités ! Réf 13252ML DPE D
02 35 20 77 77

278 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVE



PROCHE ST-ROMAIN, MAISON édiée sur 1300 m² de terrain expo SUD. Séjour, salon, cuisine aménagée, 3 chambres. Grand GARAGE. Chaudière neuve. A visiter ! Réf : 1543ALC - DPE : F
02 35 20 77 77

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



COEUR BOLBEC, MAISON 170m² dont local commercial 25m² avec beau linéaire. 4 chambres, SDB, SDD, 2 bureaux. Prox centre, terrasse extérieure, volumes et fonctionnalités raviront les familles ! Affaire à saisir ! Réf 1486ML - DPE D 02 35 20 77 77

114 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



LE HAVRE / ST-ROMAIN, MAISON beaux volumes 160 m² hab. sur 1500 m² de terrain sans vis à vis - belle pièce de vie lumineuse 70 m² - cuisine aménagée - 4 chambres (dont 2 au RDC) - bel ensemble spacieux, lumineux et fonctionnel. Posez vos valises ! Réf : 1545ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRAND TERRAIN



PROCHE ST-ROMAIN, MAISON BEAU VOLUME 150 m² hab, étonnante pièce de vie + véranda. 2 garages. Jolie vue sur la campagne et terrain de 5200 m². Idéal amateurs de grand terrain ! DPE D.
Réf 1554ALC
02 35 20 77 77

220 000€

Honoraires à la charge du vendeur

SANS VIS-A-VIS



PROCHE ST-ROMAIN ET TOUS AXES, Jolie MAISON édiée sur SOUS-SOL TOTAL : salon avec cheminée, spacieuse cuisine avec coin repas, 3 chambres. Terrain 1500 m², plein SUD.
Réf : 1560ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



LE HAVRE / ST ROMAIN, MAISON 55m² hab sur terrain 185m². Séjour salon avec cuisine ouverte. Etage : chambre + bureau. Charme, petit foncier et parfait état, raviront jeunes et petites familles ! Réf : 1540ML DPE : D
02 35 20 77 77

117 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



COEUR ST-ROMAIN, MAISON très bonne construction 123m² hab sur ss-sol complet garage 2 vl. Sur terrain constructible 1600m². Séjour salon avec cuisine ouverte, vie plain-pied. 3 chambres + bureau. Emplacement n°1, calme, qualité de construction ! Réf 1551ML DPE : D 02 35 20 77 77

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, PROPRIETE 375m² hab. Terrain à l'abri des regards 2720m². Luxe, volumes, discrétion, charme et parfait état ! 10 pièces, 5 chambres, véranda. 2 garages. Prox immédiate commerces et accès facile axes routiers. Réf : 1557ML DPE : D- 02 35 20 77 77

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
Tél 02 35 31 07 71 - bolbec@immo-de-france.fr

6 rue Guy de Maupassant - 76110 Goderville
Tél 02 35 10 03 04 - goderville@immo-de-france.fr



TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE

Immo de Norm

LANQUETOT

EXCLUSIVITÉ



Belle bâtisse comprenant : entrée, cuisine aménagée, salle-salon avec poêle, 5 chambres dont 1 suite parentale en rez de chaussée, salle de bains, 2 wc. Cellier. Garage double. Terrain de 2350 m² env avec dépendance de 30 m² env (idéal animaux). Exclusivité- Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95. dont 5.46% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 2357 m² Référence du bien : 32663072. DPE D

193 000€

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



Idéal en 1er achat ou prêt à louer pour investisseur ! Maison de ville comprenant : cuisine, salle- salon, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douche avec wc. Grenier aménageable. Petite cour/terrasse devant la maison. Dépendance de 20 m² env. En bon état général et au calme. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 7.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Référence du bien : 32663205. DPE EN COURS

69 900 €

GRAINVILLE YMAUVILLE



A 5 minutes de Goderville, Jolie maison individuelle comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 60 m², cellier, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Possibilité de faire une chambre en rdc. A l'étage : 3 chambres + une pièce de 10 m² pouvant devenir une salle de bains. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépendance. Ravalement neuf, porte d'entrée + baie vitrée neuves. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE dont 4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Référence du bien : 31793764 - DPE D

199 000 €

BOLBEC



Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc, lingerie. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douches, wc. Au 2ème étage : 2 chambres. Jardin détaché. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 6.25% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 152 m² - Réf: 32541331. DPE EN COURS

85 000€

PARC D'ANXTOT

EXCLUSIVITÉ



Jolie maison mêlant l'ancien au contemporain !! Elle comprend au rez de chaussée : cuisine aménagée, séjour, une chambre, salle d'eau, dressing, wc. A l'étage : pièce palière 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage double attenant. Le rez de chaussée de la longère, non communiquant avec la maison, est à rénover (possibilité de logement indépendant). Terrain arboré de 4314 m² plat et constructible. Petite dépendance. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 5.60% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 4314 m² Référence du bien : 32610249. DPE E

264 000 €

LINTOT



Maison de village entièrement rénovée intérieurement comprenant une superbe pièce de vie lumineuse intégrant la cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour-salon pour une surface totale de 75 m², wc et cellier en rdc. A l'étage : 4 chambres dont 1 de 30 m² avec dressing. Grenier aménageable de plus de 60 m² sur le dessus. Terrain de 760 m² environ avec dépendance à usage de cave et abri de jardin. Belles prestations : cuisine récente de qualité, poêle à bois grande capacité. Tout à l'égoût. Ramassage scolaire et très bientôt „la fibre ! Idéal pour une grande famille ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 5.41% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 763 m². Réf: 31966112 - DPE EN COURS

195 000 €

MIRVILLE



Parcelle de terrain à bâtir de 2053 m² environ. Réseaux en bordure y compris tout à l'égoût, dont 6.67% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Référence du bien : 31965826

80 000 €

BOLBEC



Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de douche, wc, cellier. Au 1er étage : palier bureau, une grande chambre avec dressing. Au 2ème étage : 2 chambres, salle de douche wc. Jardin devant et derrière la maison. 2 places de parking + 1 double garage. Dépendance. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 6.19% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 390 m² Référence du bien : 31913127

120 000 €

FECAMP



Proche de la plage, Maison de ville comprenant séjour avec kitchenette, salle de douches et wc, deux chambres. Cour de 10 m². Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. Surface du terrain : 0 m² Référence du bien : 31793937 DPE EN COURS

79 000 €

ANGERVILLE LA MARTEL



Jolie longère composée au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec poêle à bois, une chambre, salle de bains, buanderie, wc. A l'étage : deux belles chambres dont une avec balcon. Pièce de 30 m² supplémentaire à aménager. 2220 m² de terrain, terrasse, dépendance de 90 m², exposition plein sud. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE, dont 5.29% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 2220 m² Référence du bien : 31816811. DPE D

179 000 €

FECAMP



Joli pavillon récent de plain pied composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant, parcelle de 643 m². Secteur calme, belle vue dégagée ! faire vite Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 ou Manon CHAPELLE : 06 49 21 66 43 dont 5.45% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Référence du bien : 31793989. DPD D

174 000 €

BOLBEC



Maison de ville comprenant : cuisine, séjour. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douche. Au 2ème étage : 2 pièces, cabinet de toilette. Cave. Dépendance. Parcelle de terrain détachée de 80 m² env. Contact : Delphine DEHOUCQ 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 31793734. DPE EN COURS

70 000 €

France normandie

124 Boulevard de Strasbourg, 76600 Le Havre

02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE



LE HAVRE



APPARTEMENT T4 (2 chambres) 1er étage exposition Ouest dans rue calme proche hyper centre secteur Palais de Justice - cave privative et stationnement commun sécurisé. *118 000 € honoraires inclus. 109 000 € hors honoraires. Honoraires : 8.26 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 24 lots dont 24 lots d'habitation Charges annuelles : 3 000 €. DPE D. REF N° 08628

118 000 €

LE HAVRE



Maison T4 avec cave en sous-sol. Exposition Plein Ouest sur cour commune Chauffage gaz de ville récent - Faire vite * Honoraires - 100100 € honoraires inclus, 91000 € honoraires exclus. Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf: 08699. DPE vierge

100 100 €

LE HAVRE



PARC MONT CALM- Au coeur d'une copropriété sécurisée disposant d'espace vert un F3 d'environ 66 m² transformable en F4 exposé plein SUD ~ Deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, WC séparé ainsi qu'un grand séjour avec baie vitrée au SUD d'environ 27 m². Stationnement collectif Cave. *77 000 € honoraires inclus. 70 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 237 lots - Charges annuelles : 2 160 € - Pas de procédure en cours Réf. 08558. DPE C

77 000 €

LE HAVRE



Appartement type 3. Celui-ci est situé au premier étage sans ascenseur dans une petite copropriété bien entretenue et sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée à demi ouverte sur le salon avec son accès direct au grand balcon plein Sud. Coin nuit avec deux chambres dont une de 11.5 m² et l'autre de 10m², salle de bains. Parking collectif. Copropriété de 12 lots dont 9 lots d'habitation Charges annuelles : 600 € Pas de procédure en cours. Réf. 08606. DPE D

129 000 €

LE HAVRE



DECOUVREZ DÈS À PRÉSENT CETTE MAISON À VENDRE DANS LE QUARTIER DOLLEMARD AU HAVRE. Cette habitation de 175m² habitable se compose de 7 pièces et d'une parcelle de terrain de 470m² avec un garage. Vous disposerez d'une entrée, cuisine, garage, buanderie, salon, une salle de bains, 6 chambres. *249 000 € honoraires inclus. 235 000 € hors honoraires. Honoraires : 5.96 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de lots Réf 08665. DPE E

249 000 €

LE HAVRE



VIAGER - LE HAVRE CENTRE - VILLE B A S S E - T R E S PROCHE - TOUTES COMMODITES- Maison T5 115m² avec son jardin et garage.-Bouquet 90.000EUR-Rente 400. EUR / mois sur une tête 73 ans-à découvrir pour investissement pérenne...» *99 000 € honoraires inclus. 90 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de lots Réf. 08271. DPE D.

99 000 €

BLÉVILLE / SANVIC



Venez découvrir le compromis idéal entre une maison et un appartement.~Cet appartement F4 d'environ 94 m² au 2ème et DERNIER étage sans ascenseur avec de faibles charges. Il vous donnera accès à un jardin commun, Il est composé d'un séjour avec balcon exposé SUD, trois belles chambres, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bains. Il dispose en sus d'un grand garage. * 145800 € honoraires inclus, 135000 € honoraires exclus. Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 08514.1. DPE C

145 800 €

LE HAVRE



RUE PIÉTONNE : bel appartement au coeur de ville séjour, trois chambres, cuisine aménagée, salle de bains. Visitez, vous serez conquis ! * 169000 € honoraires inclus, 160000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,63 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 08693. DPE E

169 000 €

OCTEVILLE-SUR-MER



Dans un Hâvre de paix, venez découvrir cette charmante maison de 118m² sur une parcelle de 671m² de terrain.Vous y découvrirez une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger et salon, le tout mesurant 47m². Une véranda de 15.61m² est accolé à cette belle pièce de vie. Une chambre, salle de douche, WC et débarras compléteront le rdc. A l'étage, deux chambres de 16 et 17m². Pour toutes informations complémentaires, contactez l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. * 212000 € honoraires inclus, 200000 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

212 000 €

LE HAVRE



Proche des grandes écoles, dans le quartier Arcole-Brindeau, venez découvrir ce charmant T1 de 20m² composé d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, et d'une salle d'eau. Faibles charges et foncier ! Idéal investissement ! Pour toutes demandes d'informations et/ou de visites, veuillez contacter l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79. DPE vierge. Réf. 08643

40 000 €

SAINT JOUIN BRUNEVAL



Vous rêvez d'une maison «pas comme les autres»? D'une indépendance totale tant pour vous que pour vos enfants? Avec un jardin plat assez conséquent? Arrêtez-vous là, car cette maison est faite pour vous! Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec son poêle à bois, cuisine séparée donnant sur un espace repas, 4 chambres dont deux en duplex avec leur bureau privatif, une salle de bain ET une salle de douche, un espace buanderie, et un grand garage de 30m², idéal pour les bricoleurs ! Le tout sur une parcelle plate de 2.300m². » Honoraires 281400 € honoraires inclus, 268000 € honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 08645. DPE D.

281 400 €

LE HAVRE



RÉSIDENCE DE FRANCE : VUE MER pour cet appartement de 103 m² au dernier étage avec balcon, séjour, cuisine aménagée, trois chambres, 2 deux salles de bains, deux place de parkings Ascenseur - vue exceptionnelle * 441000 € honoraires inclus, 420000 € honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE C. Réf. 08657

441 000 €

Cabinet COLBOC

GESTION -SYNDIC - TRANSACTION
16 rue Jacques Fauquet
76210 BOLBEC
02 35 31 05 49

AU COEUR DU PAYS DE CAUX



15 kms de la mer magnifique maison contemporaine /1800 m² d'une surface habitable de 227 m² et 130 m² de garage. Affaire très rare. Dpe : C. Px : 395.000 € dt hono 3.95 % ttc (construction 2017)

395 000 €

BOLBEC



Résidence « le val ricard » differends appartements de type f2 ou f3 libre a la vente ou avec locataire pour investisseur. Dpe n.c.

NOUS CONSULTER

BOLBEC



Proche du centre ville et écoles pavillon/ss sol/380 m² terr. séj, cuis, wc, 3 chabres, sdb, garage.
Dpe : D. Px : 149.500 € dt hono 4.93 % ttc

149 500 €

PROCHE FAUVILLE



Maison rénovée avec gout /900 m² terr entr/coin repas avec cuis am ouverte, séjour, 1chbr, sdb, wc, 1er étage : palier, 1 chbre et grenier aménageable. Toiture neuve. Dpe :D px : 159.000 € dt hono 3.92% ttc

159 000 €

PROCHE BOLBEC



Maison de pays/1200 m² terr séjour salon, atre, piece de réception, cuisine, 2 chambres, bureau, sdb, wc, à l'étage : 1 chambre et grenier bassin à poisson, terrain de petanque, garage.. Dpe : D Px: 192.000 € dt hono 3.65 % ttc

192 000 €

PROX SAINT ROMAIN-BOLBEC



Maison de caractère avec grange/12.000 m² terr véranda, séjour avec chem, cuisine am, 3 chbres dont p.pied, 2 sdb, grenier aménageable. Idéal chevaux. Dpe : nc Px : 292.000 € dt hono 4.29 % ttc.

292 000 €

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net





83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

BEAU POTENTIEL ! - GRAVILLE



VRAIE MAISON FAMILIALE 120m² hab. poss. 180m². 4 chambres, salle à manger, séjour sur BALCON PLEIN SUD - VUE DÉGAGÉE - 3 garages, pièce indépendante, atelier - TRÈS SAINTE ET LUMINEUSE- Parcelle de 440m² env. - Proche bus - CE : D - 209 000€ dt 5.56% dt TTC charge acquéreur (Px: 198 000€ NV + 11 000€ Hono.)

209 000 €

INVESTISSEUR - MASSILLON



APPARTEMENT* F3. 78m² AU SOL (60m² CARREZ), PETITE COPRO, dernier étage, sous toit. BEG. Entrée, dégagement, 2 CHAMBRES, séjour traversant (2 velux), cuisine aménagée, salle de douche, WC. AU CALME. CE : D - Charges/an 652€ - 87 000€ dt 8.75% TTC charge acquéreur (Px: 80 000€ NV + 7 000€ Hono.)

87 000 €

INVESTISSEUR - TRIBUNAL/LECESNE



APPARTEMENT* F2 de 56m² env.: entrée, séjour/salon côté OUEST, cuisine, arr. cuisine, chambre, SDD/WC. Parquets d'origine, belle pièce de vie, lumineux. Prévoir rafraîchissement. Chauff individuel - IDÉAL 1ère ACQUISITION. CE : D - Charges/an 360€ - 121 900€ dt 6% TTC charge acquéreur (Px: 115 000€ NV + 6 900€ Hono.)

121 900 €

IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION - HARFLEUR CENTRE



Jolie MAISON brique début XXème. 65m² (85m² AU SOL) sur 3 niveaux : Entrée, cuisine, salon, séjour. 2 chambres + 2 petites sous-toit. 2 SDD avec WC. PARQUETS D'ORIGINE. Cour. Cabanon. Cœur du village historique, au calme. CE : D. 148 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (140 000€ NV + 8 000€ Hono.)

148 000 €

NOUVEAUTÉ /COTY



PROCHE TOUTES COMMODITÉS, APPARTEMENT* F4 de 74m². Séjour/salon 30m², 2 CHAMBRES, cuisine, salle de bains, CHAUF INDV GAZ - CE : D. Charges/an 900€. 158 000€ dt 5.33% TTC charge acquéreur (Px: 150 000€ NV + 8 000€ Hono.)

158 000 €

PROCHE TOUTES COMMODITÉS - GARE



APPARTEMENT* de 66m² TRÈS LUMINEUX comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SdB, WC - CAVE- CE : E - Charges/an 408€ - 99 500€ dt 7.57% dt TTC charge acquéreur (Px: 92 500€ NV + 7 000€ Hono.)

99 500 €

IDÉAL INVESTISSEUR



GRAND STUDIO* 34 m2 avec BALCON et PARKING PRIVATIF, CHAUFF. IND. ÉLÉC., FAIBLES CHARGES. Petite copropriété sécurisée. CE : D. Charges/an 528€. 55 000€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px: 50 000€ NV + 5 000€ Hono.)

55 000 €

NOUVEAUTÉ - SANVIC



Dans petite résidence APPARTEMENT* de 92m². VENDU OCCUPÉ. Séjour/salon, cuisine aménagée ouverte, 3 CHAMBRES, S de B., S. de D., WC, chauffage individuel, garage, cave. PARFAIT ETAT. CE : EC. Charges/an 720€. 222 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur. (Px: 210 000€ NV + 12 000€ Hono.)

222 000 €

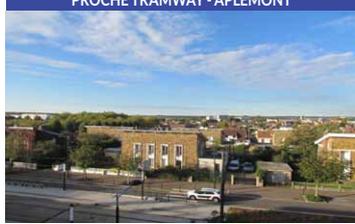
LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE



APPARTEMENT* F5 de 123m², étage élevé avec TRÈS BELLE VUE MER: séjour/salon, cuisine amén., 3 chambres, SDB, SDD, WC, dressing, grand balcon, cave, parking souterrain privatif. RARE SUR LE MARCHÉ - CE : D - Charges/an 4500€ - 498 000€ dt 4.62% TTC charge acquéreur (Prix 476 000€ NV + 22 000€ Hono.)

498 000 €

PROCHE TRAMWAY - APLEMONT



PROCHE COMMERCES - ÉTAT IRREPROCHABLE - APPARTEMENT* de 75m² dans PETITE COPROPRITÉ. Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing, SdB - BALCON - PARKING COMMUN - poss. Garage - CE : EC - Charges/an 756€ - 122 000€ dt 6.09% TTC charge acquéreur (Px: 115 000€ NV + 7 000€ Hono.)

122 000 €

NOUVEAUTÉ - BLÉVILLE



Proximité HPE dans cadre de verdure. APPARTEMENT* de 80m²: entrée, séjour, 3 CHAMBRES, cuisine aménagée, Salle de bains, 2 BALCONS, cave, parking commun sécurisé. CE : C - Charges/an 2400€. 98 000€ dt 8.89% TTC charge acquéreur (Px: 90 000€ NV + 8 000€ Hono.)

98 000 €

SAINT-JOUIN-BRUNEVAL



PROPRIÉTÉ NORMANDE 225m² hab., beaux volumes, sur parc arboré de 400m² sans vis à vis! Hall d'entrée, séjour/salon 55m² avec âtre, cuis. amén., 5 CHAMBRES dont une suite parentale en rez-de-jardin, S.deB., 2 WC, lingerie, chaufferie, 2 caves, garage 2 V.+ parking, grande terrasse. CE : C. 475 000€ dt 3.26% TTC charge acquéreur (Px: 460 000€ NV + 15 000€ Hono.)

475 000 €

AVENUE FOCH - EXCLUSIVITÉ !



SPACIEUX APPARTEMENT* F6 de 147m² - Entrée, Séjour/salon 63m², cuisine aménagée, dégagement, placards, 3 CHAMBRES + BUREAU, salle de douches, WC, BALCON PLEIN SUD, LUMINEUX - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL. CE : D - Charges/an 3636€. 533 000€ dt 4.51% TTC charge acquéreur (Px: 510 000€ NV + 23 000€ Hono.)

533 000 €

LE HAVRE - AVENUE FOCH



APPARTEMENT* F5 de 126m² entièrement rénové, expo SUD - VUE DÉGAGÉE - Au dernier étage avec ASCENSEUR: entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 CHAMBRES poss. 4, S. de D., fenêtres PVC, cave, 1 place de parking souterrain. Chauff. Collectif. CE : D - Charges/an 3912€. 412 000€ dt 5.64% TTC (Px: 390 000€ NV + 22 000€ Hono.)

412 000 €

SAINTE-ADRESSE - RÉSIDENTIEL



MAISON FAMILIALE 142m² plein sud. TRÈS BELLE VUE SUR TOUT LE VALLON: réception de 48m² avec cheminée, cuis. amén., 4 chambres, bureau, SDB, SDD, 3 WC, lingerie, cave, garage 2V., jardin arboré. CE : D - 525 000€ dt 5% TTC charge acquéreur (PX: 500 000€ NV + 25 000€ Hono.)

525 000 €

MONTIVILLIERS - EXCLUSIVITÉ



IMPOSANTE MAISON D'ARCHITECTE 2005 HYPERFONCTIONNELLE, expo sud, grands volumes 260m² hab./3 niveaux. ASCENSEUR INTERIEUR, cuis. Aménagée 24m² ouverte sur réception 50m², arr. cuis./lingerie, 5 ch dont 1 suite parentale, bureau, dressing, 2 salles d'eau, 3 WC - Gd s/sol - GARAGE DOUBLE + parking - GEOTHERMIE, BASSE CONSO. - GENIALE! - CE : B - 595 000€ dt 2.94% TTC charge acquéreur (Px: 578 000€ NV + 17 000€ Hono.)

595 000 €

DEHONDT

MOTOCULTURE - INDUSTRIE

ST ANTOINE LA FORET 76170 LILLEBONNE

02 35 39 80 10

www.dehondt.fr

VENTE - SAV - LOCATION

**JE PRÉFÈRE
ME PROMENER EN MOTO...
MAIS IL FAUT BIEN
TONDRE LA PELOUSE !!**

**HEUREUSEMENT,
Mimo
EST ARRIVÉE !!!**

**EXCLUSIF
pour 1€ de +
5 ANS
DE GARANTIE**

**HONDA
POWER EQUIPMENT**

**DEMANDEZ
VOTRE DEVIS
GRATUIT**

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE REGION SERVICE COMPRIS



Ouverture de l'agence



**La Maison
Des Travaux**
Réseau de courtiers en travaux

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondestravaux.com

Agence du HAVRE
117 avenue René Coty
76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

EXCLUSIVITE



PROXIMITE LILLEBONNE. A Proximité de LILLEBONNE, Magnifique MANOIR du 19ème et 20ème siècle sur parcelle de 5500 m², de 330 m² habitable, comprenant 3 salons, 1 séjour, 1 cuisine aménagée, 9 chambres dont 2 avec SDB, Salle d'eau, grenier, Cave et dépendance. Rare sur le marché *Honoraires à la charge du vendeur DPE : C
Réf 10027CSA

485 000 €

MAISON D'ARCHITECTE



SAINT ROMAIN DE COLBOSC. Pavillon d'architecte sur 2500m² clos, séjour-salon 50m² ouvert sur cuisine am et eq. 17m², 2 chambres de plain-pied avec sdb d., 3 chambres pièce détachée à l'étage avec sdb. GARAGE et PISCINE CHAUFFEE. PRODUIT DE QUALITE. *Honoraires à la charge du vendeur DPE : G
Réf 10029SC

475 000 €

A SAISIR



LES NEIGES. MAISON DE PLAIN-PIED offrant cuisine, séjour, chambre, possibilité 2 - JARDIN - 2 dépendances - PARKING - TOITURE NEUVE Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 *Dont Honoraires 9.59 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Réf 10032PL

76 000 €

CAMPAGNE



PROX. PONT AUDEMER. Sur beau parc arboré, MAISON NORMANDE comprenant séjour salon, chambre au RdC, cuisine, SdD et wc, 2 chambres à l'étage. beaucoup de charme, idéal maison de campagne. *Honoraires à la charge du vendeur
Réf 10048CR

139 000 €

PARFAIT ETAT



QUARTIER DE L'EURE. A 10 MN DES DOCKS Pavillon au calme sur 185m² de parcelle SUD, séjour-salon 30m², cuisine am et eq récente, 3 belles chambres, sdd. dépendances. FAIBLE FONCIER Belle prestation à découvrir. *Honoraires charge vendeur DPE : D
Réf 10052SC

159 000 €

SUPERBES VOLUMES



GODERVILLE. Magnifique maison de charme comprenant séjour salon environ 70m², cuisine à l'étage / 3 chbres, sdd et bains, sur sous sol complet avec pièce de 70m², cave et chaufferie. garage. jardin paysagé d'environ 5000 m². *Honoraires à la charge du vendeur DPE : D
Réf 10058CR

315 000 €

VUE DÉGAGÉE SUR LE VALLON



SAINTE ADRESSE. Beau F3 dans petite copropriété avec belle LOGGIA. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres. Calme assuré. Possibilité Garage en plus Mandat pris par PHILIPPE LOVITON, agent commercial - SIRET N° 403 912 652 Bien en copropriété : 47 lots - Charges courantes : 1080 Euros/an - Pas de procédure en cours *Honoraires à la charge du acquéreur DPE : E
Réf 9632PL

143 000 €

PLAIN PIED DE VIE



20 MIN DU HAVRE. FAMILLE NORMANDE, GRANDE MAISON Grand s.salons cuis.amen équipée environ 57 m². véranda . 3 ch rdc. bureau. sdd. 1er / 2 gdes chbres . palier. sdb. Gd garage, grenier et 2 buanderies. le tout sur jardin clos en parfait état. *Honoraires à la charge du vendeur DPE : E
Réf 9906CR

345 000 €

POTENTIEL



PROCHE MONTVILLIERS. Dans secteur résidentiel, construction de qualité pour cette belle maison traditionnelle de 200m² hab, sur 895m² de terrain. 5 chambres, poss 7, grand espace pour salle de jeux, atelier ou autre. Très beaux volumes. A remettre au goût du jour. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 *Dont Honoraires 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 310 000 Euros - DPE : D
Réf 9907PL

312 000 €

EXCLUSIVITÉ



SAINT MICHEL. Charmant F2 en rez de jardin dans résidence bourgeoise, au calme, avec jardin et privatif. Expo Sud. Très agréable. Bon environnement. Faire offre après visite. Copropriété de 3 lots - Charges courantes : 240 Euros/an - Pas de procédure en cours Prix : 85 000 Euros *Dont Honoraires 6.25 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur DPE : D
Réf 9919DE

85 000 €

MAISON DE CHARME



20 MIN DU HAVRE. A PROXIMITÉ DES COMMERCES, MAISON ATYPIQUE EN BOIS d'environ 300 m² comprenant Superbes volumes dont séjour salon cuisine coin repas de 65m², 5 chbres, 3 points d'eau, sur sous sol complet, gd garage sur terrain paysagé de 3000 m². Produit rare! *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C
Réf 9926CR

495 000 €

AVEC TERRASSES



LE HAVRE. Superbe appartement T3 RDC Construction récente (2008), avec double Terrasse extérieure de 35 m² et une place de parking sécurisée. Produit rare sur le marché. Belle affaire à saisir ! Copropriété de 20 lots - Charges courantes : 1200 Euros/an - Pas de procédure en cours *Honoraires à la charge du vendeur DPE : E
Réf 9944DE

119 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR



GRAVILLE. IMMEUBLE DE RAPPORT comprenant 8 Appartements, 1 Bureau, Hangar avec cour. RENTABILITE : 10,3 Euros BRUT *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D
Réf 9972CR

720 000 €

EXCELLENT ETAT



LA HÉTRAIE. Venez poser vos valises dans ce pavillon T4 comprenant belle cuisine ouverte sur séjour salon, arrière cuisine. 1er / 2 chres s.d.bains. garage et jardin. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D
Réf 9985CR

129 000 €

BEL EMPLACEMENT



COTY. bel emplacement pour ce local commercial transformable en F2 avec parking collectif bip. - DPE : vierge *Charge vendeur. Réf. 10042CR

38 000 €

LOCAL TYPE IMMEUBLE



SITUATION IDEALE QUARTIER DE L'EURE. Sur 2 niveaux d'une surface de 170m² et d'un atelier de 300m² pouvant être transformé en LOFT. DPE : vierge - 290 000€ à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Réf. 9575DE

290 000 €

ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Les portes battantes et coulissantes se commandent
uniquement sur demande à : info@divinox.fr

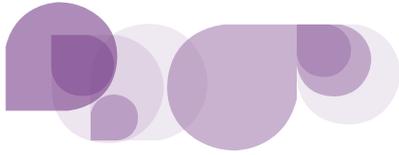


Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr

UNE SOCIÉTÉ DU
groupe optiafinance

LE HAVRE / OREE DU BOIS



EXCLUSIVITÉ - Maison d'environ 98 m² habitables dont sous-sol aménagé de 33 m². Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, grenier aménageable (possibilité de créer 2 chambres supplémentaires), garage, dépendance 13 m², grande cave, jardin et terrasse exposition ouest vue sur forêt. DPE : E

180 000 € honos charge vendeur

HONFLEUR



EXCLUSIVITÉ - Résidence «Les Cottages» avec piscine et tennis. Appartement 2 pièces de 41 m² expo Ouest, vue dégagée sur parc, balcon 8 m²; séjour avec coin cuisine agencé, chambre, sdb, placards. Parking privatif. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif (précédemment loué 440 € HC / mois). DPE : D

102 000 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS



NOUVEAUTE - Maison individuelle 7 pièces de 250 m² habitables sur parcelle de 1 134 m². Séjour de 41 m², cuisine indépendante, 5 chambres, 2 salles d'eau, buanderie, salle de jeux de 40 m², grenier aménageable (65 m² au sol), studio indépendant de 45 m² (chambre, cuisine, sdd, wc), garage double. DPE : D

422 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT ROCH



BAISSE DE PRIX - Square Saint Roch, appartement 4 pièces de 73 m² en très bon état, situé au 4^{ème} étage (dernier). Séjour de 27 m² exposition sud, cuisine équipée de 6 m², 3 chambres de 9 à 11 m², salle de douche et wc séparés, cave. **EXCLUSIVITÉ**. DPE : D

159 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / FELIX FAURE



INVESTISSEUR - Résidence du Manoir (2004), appartement 3 pièces de 70 m² habitables, situé au 1^{er} étage avec ascenseur. Loggia de 6 m², place de stationnement privative sécurisée en sous-sol et cave. Environnement de qualité. Vendu loué 690 € hors charges / mois. **EXCLUSIVITÉ**. DPE : D

171 000 € honos charge vendeur

CRIQUETOT L'ESNEVAL



INVESTISSEUR - Résidence La Normandie (2007), route d'Étretat, appartement 2 pièces de 55 m² (80 m² au sol), au 3^{ème} étage (dernier) avec ascenseur. Séjour / cuisine 34 m² (45 m² au sol), chambre 11 m² (20 m² au sol), salle de bain avec wc. Place de parking privative. Vendu loué 465 € hors charges / mois. **EXCLUSIVITÉ**. DPE : E

110 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr



Le Havre Normandie Immobilier

A LA VILLE

A LA CAMPAGNE

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN

Le Havre

Face à la mairie de Rouelles,
ancienne boulangerie

02 35 20 28 41

2 agences profitez de nos
pour mieux **ESTIMATIONS**
vous servir **GRATUITES**



Le Havre Normandie

02 35



LE HAVRE

En Normandie, au Havre-Graville, vendre, apt lumineux avec entrée, grand séjour/salon, cuisine, deux chambres, sdb, wc, place de parking prive, cave. A visiter sans tarder!! Mandat N 1118. Honoraires inclus de 6.64% TTC la charge de l'acqreur. Prix hors honoraires 90 300 . Dans une Copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE C. Réf. VA520-LEHAVREIMMO

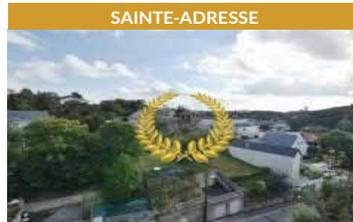
96 300 €



LE HAVRE

En Normandie, Sanvic, secteur calme proche commodités, vendre bel appartement de 91 m2 de surface, vue dégagée, entre, 29 m2 de séjour salon LUMINEUX avec terrasse belle exposition. Cuisine récente de belle facture, dégagement donnant sur 3 chambres dont 2 avec point d'eau ferm, dressing, salle de douche récente, wc spar. Garage et 2 caves + stationnement l'intérieur de la résidence scurise. Copropriété de 80 lots, la Copropriété ne souffre d'aucune procédure en cours. Mandat N 1184. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VA551-LEHAVREIMMO

173 000 €



SAINTE-ADRESSE

En Normandie - Sainte-Adresse A vendre appartement T3 situé proximité des commerces, comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Grand placard de rangement, Un garage fermé individuel, parking extérieur. A Saisir ! Mandat N 1197. Honoraires la charge du vendeur. DPE E . Réf. VA557-LEHAVREIMMO

158 000 €



LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ

En Normandie, Le Havre, Secteur résidentiel 'LES RHODODENDRONS', appartement de 70m2 au calme et très LUMINEUX en rez de jardin. Grande entre avec placards dressing, séjour salon de 30m2 avec baies vitrés sur terrasse de 30m2 Sud Sud Ouest, cuisine et arrière cuisine, une chambre (possibilité 2), salle de bain, wc séparé, cave, ascenseur, parking collectif. Copropriété aucune procédure en cours. Mandat N 1204. Honoraires la charge du vendeur. Dans une Copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DDPE: C. Réf. VA564-LEHAVREIMMO

178 000 €



LE HAVRE

En Normandie - Bel appartement lumineux, avec petite chape mer, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un dressing, une lingerie, une cave, un place parking prive en sous-sol et place privé parking extérieur. A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N 1244. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VA584-LEHAVREIMMO

110 000 €



LE HAVRE

En Normandie, au Havre, plein centre, découvrez cette maison de ville atypique de 70m2 dont 35 en souplex, comprenant: cuisine équipée et aménagée, séjour, salle manger, wc, bureau, une grande chambre, un dressing, et une salle de bain. A découvrir... DPE : F. Réf. VM1404-LEHAVREIMMO

115 000 €



LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ

Maison ancienne comprenant : une cuisine, un séjour, une salle de douche avec WC, une lingerie. A l'étage : une chambre. Garage attenant, joli jardin sans vis vis. Pour les amateurs de travaux, beau potentiel. Mandat N 1235. Honoraires la charge du vendeur. DPE vierge Réf. VM1946-LEHAVREIMMO

86 000 €



SAINTE-ADRESSE

Rare la vente A la campagne, proche Angerville l'orcher superbe maison brique silex en parfait état, aucun travaux prvoir. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménagés pouvant facilement être transformé en habitation. Jardin de 1950m2 Entièrement arboré plus mitoyen la maison terrain de 3000m2 clotur. Piscine bois semi enterré . A voir absolument Honoraires la charge du vendeur. DPE . Réf. VM2086-LEHAVREIMMO

357 000 €



PROXIMITÉ BREAUTÉ

A vendre, en Normandie. Très belle propriété de 190m2 habitables édifié sur 2000m2 de terrain. Grande pièces de vie, 5 chambres, un bureau, 3SDB. Garage de 50m2. Entièrement rénové en gardant authenticité A voir absolument Mandat N 1192. Honoraires la charge du vendeur. DPE : E. Réf. VM2081-LEHAVREIMMO

281 000 €



HARFLEUR

En Normandie, Harfleur, Nouveauté maison édifée sur un terrain de 437m2 comprenant une cuisine ouverte, un séjour salon chaleureux avec insert, trois chambres dont une de vie de plain pied , une salle de douche, un wc. Nombreux rangements. Grand garage de 30m2, une cave. Proche des transports et commerces. Secteur recherché. A voir sans tarder!!! Mandat N 1191. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VM2078-LEHAVREIMMO

168 000 €



SAINTE CÉCILE

BELLE MAISON de caractère, compose d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!! Mandat N 1090. Honoraires la charge du vendeur. DPE vierge . Réf. VM1676-LEHAVREIMMO

198 500 €



GODERVILLE

EXCLUSIVITÉ

En normandie, Goderville, vendre maison de plain pied dife sur un terrain de 706 m2, 5 minutes des commerces et écoles comprenant : entre, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, 3 chambres. Sous sol complet. Rafrachissement prévoir. A visiter sans tarder!!!! Mandat N 1222. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VM2148-LEHAVREIMMO

209 000 €



LE HAVRE

En Normandie - Le Havre - Rouelles - A vendre Agréable maison située dans un endroit calme, décoration raffiné, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour salon avec véranda expos Sud, 1 salle de bains, deux wc séparés avec lave-mains, 4 chambres, un bureau, nombreux rangements, une cabane en bois, un garage. A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N 1224. Honoraires la charge du vendeur. DPE : C. Réf. VM2158-LEHAVREIMMO

228 000 €



PROXIMITÉ GODERVILLE

Sur un terrain de 4000m2, joli pavillon construit en 2012 comprenant 3 chambres, cuisine aménagée et grande pièce de vie. Sur le terrain, une grande dépendance de 300m2 au sol. Possibilité de terrain supplémentaire si nécessaire. A voir absolument , beau potentiel Mandat N 1238. Honoraires la charge du vendeur. DPE F . Réf. VM2168-LEHAVREIMMO

261 000 €



Immobilier

20 28 41

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

ANGERVILLE-L'ORCHER



EXCLUSIVITE En Normandie, vendre proche Angerville l'orcher maison normande rénové sur un terrain de 1217 m2 comprenant : Au rdc : entre, séjour, salon, cuisine, salle de bain,wc, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres. Garage A voir absolument !!!! Mandat N 1242. Honoraires la charge du vendeur. DPE E Réf. VM2196-LE-HAVREIMMO

183 500 €

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN



A vendre, en Normandie, Maison mitoyenne en parfait état, au calme, proche A29. Petit jardin avec cabanon en bois l'idal jeune couple en première acquisition Mandat N 1229. Honoraires la charge du vendeur. DPE F. Réf. VM2174-LEHAVREIMMO

117 000 €

ANGERVILLE-L'ORCHER



Nouveau, vendre en Normandie secteur Angerville l'orcher, maison de plain pied diffe sur 1640 m2 de terrain comprenant une partie rénové et une partie rénové : La partie rénové comprend une entre, cuisine aménagé et équipée, chambre, bureau,salle de bain,wc. Deux pices avec travaux, ainsi qu'une salle de bain. Gros potentiel. Grenier amnager. A voir absolument!!!! Mandat N 1245. Honoraires la charge du vendeur. DPE en cours. Réf. VM2198-LEHAVREIMMO

191 500 €

LE HAVRE



En Normandie - Le Havre - Dollemard - A vendre Agréable maison avec jardin, situé dans un endroit calme, comprenant : une entre, une cuisine aménagé et équipée, un séjour salon avec balcon expos Sud, 1 salle de bains, 1 salle de douches, 2 wc, 3 chambres, (possibilité 4), une cabane en bois, portail récent, place parking voiture. A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N 1246. Honoraires la charge du vendeur. DPE : E. Réf. VM2212-LEHAVREIMMO

190 500 €

MONTIVILLIERS



Agréable maison, située dans un endroit calme, belle exposition sud comprenant : une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres, une salle de bains, un wc séparé, un sous sol complet, un garage, une dépendance, A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N 1248. Honoraires la charge du vendeur. DPE C. Réf. VM2216-LEHAVREIMMO

214 000 €

ANGERVILLE-L'ORCHER

EXCLUSIVITÉ



En Normandie, ANGERVILLE L'ORCHER, au coeur du Village une maison de ville rénovée d'une superficie totale de 92 m2 et environ 200 m2 de terrain, possibilité 3/4 chambres, dépendances. A voir rapidement, rare la vente... Mandat N 1253. Honoraires la charge du vendeur. DPE non soumis Réf. VM2226-LEHAVREIMMO

107 000 €

ANGERVILLE-L'ORCHER



A vendre, En Normandie, Angerville l'orcher maison de plain pied mitoyenne par le garage édifié sur un terrain de 800 m2 comprenant : séjour, salon, cuisine, salle de bain, wc, 2 chambres. Garage. Petits travaux prévoir. A voir rapidement, rare la vente !!!!! Mandat N 1257. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VM2244-LEHAVREIMMO

188 500 €

CRICQUETOT-L'ESNEVAL



Nouveau, en Normandie vendre Cricquetot l'esneval maison individuelle édifié sur un terrain de 900m2 comprenant : Entre, séjour / salon, cuisine, salle de douche, wc, 2 chambres. Vie de plain pied, possibilité d'aménager les combles. Sous-sol complet. A voir rapidement !!!! Mandat N 1260. Honoraires la charge du vendeur. DPE D. Réf. VM2250-LEHAVREIMMO

183 500 €

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



En Normandie, maison de PLAIN PIED récente offrant 5 CHAMBRES dont une suite parentale avec douche l'italienne, une salle de bains, une cuisine ouverte sur séjour-salon. Belle exposition. Terrasse en bois. Vous serez séduits par la décoration intérieure très actuelle. l'idal grande famille. Proche des coles, commerces. A VISITER TRES RAPIDEMENT!!!! COUP DE COEUR Mandat N 1252. Honoraires la charge du vendeur. DPE non soumis Réf. VM2222-LEHAVREIMMO

254 800 €

LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



En Normandie, au Havre-Massillon, A vendre maison de ville avec cours et garage, compose d'une cuisine, un séjour; l'étage, 3 belles chambres et une salle de douche. Redonnez une nouvelle jeunesse cette jolie maison qui ne demande qu'être rafraichie!! Mandat N 1259. Honoraires la charge du vendeur. DPE en cours Réf. VM2240-LEHAVREIMMO

107 000 €

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



Secteur Saint Romain de Colbosc . vendre terrain bâtir de 550m2 non viabilisé, hors lotissement, au calme. Proximité écoles. (viabilisation moindre coté) A voir rapidement. Mandat N 1233. Honoraires la charge du vendeur . Réf. VT114-LEHAVREIMMO

73 000 €

EN NORMANDIE - FÉCAMP



A vendre terrain à bâtir avec vue dégagée sur la port et la mer. Au calme. Hors lotissement. A VOIR ABSOLUMENT!!!! Réf. VT118

137 500 €



Louer en région Havraise

LA RIVIERE ST SAUVEUR 1220€/mois



APPARTEMENT MEUBLE EN DUPLEX
CHARGES 120.00 € D.G. 1100 € HONO 1171.72 €
DPE : D Ref. 8037 T
COTE OUEST IMMOBILIER 02.35.19.32.40

PLACE DE BLEVILLE 420€/mois



173 RUE ESTIENNES D'ORVES - 54M2 - 2PP
Charges : 18€ DG : 420€
DPE : F Ref. H6602L
CRIC 02.35.21.04.04

PROX COTY 545€/mois



3PP DE 65M2
Charges : 110€ DG : 545€ Hono : 200€
DPE : C Ref. H6867L
CRIC 02.35.21.04.04

SAINT FRANCOIS 890€/mois



BEL APPARTEMENT- 2 CHAMBRES
CHARGE 90.00 € D.G. 800.00 € HONO 940.28 €
DPE : D Ref. 8065 T
COTE OUEST IMMOBILIER 02.35.19.32.40

BAS ORMEAUX 420€/mois



2PP DE 45M2
Charges : 125€ DG : 450€ Hono : 450€
DPE : C Ref. H6655L
CRIC 02.35.21.04.04

BAS ORMEAUX 500€/mois



59M2 ENTRÉE, SÉJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES
Charges : 8€ DG : 500€ Hono : 200€
DPE : C Ref. H6959L
CRIC 02.35.21.04.04

BAS ORMEAUX 290€/mois



APPT 1 PIÈCE DE 18M²
Charges : 21€ DG : 293€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)
DPE : D Ref. H7001L
CRIC 02.35.21.04.04

SAINT VINCENT 421€/mois



2PP DE 40M2
Charges : 20€ DG : 421€
DPE : C Ref. H7168L
CRIC 02.35.21.04.04

SAINT ROCH 650€/mois



18 RUE C.A. MARANDE - 76M2 - 2 CH
Charges : 56€ DG : 6501€ Hono : 200€
DPE : C Ref. H6898L
CRIC 02.35.21.04.04

PALAIS DE JUSTICE 329€/mois



1PP DE 34M²
Charges : 90€ DG : 329€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)
DPE : C Ref. H7048L
CRIC 02.35.21.04.04

RES LES HORIZONS 540€/mois



2PP DE 46M2
Charges : 96€ DG : 540€
DPE : C Ref. H6906L
CRIC 02.35.21.04.04

BAS ORMEAUX 620€/mois



63 RUE JB EYRIÈS - 90M2 - 2 CH
Charges : 60€ DG : 620€ Hono : 620€
DPE : C Ref. H7164L
CRIC 02.35.21.04.04



Immo de France Normandie

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS: 437759260



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

GODERVILLE



Dans une résidence calme et sécurisée, appartement de 57.29m² de type f3 comprenant : entrée avec interphone, cuisine/sejour avec un balcon, un bureau, une chambre, une salle de bains, un wc, un emplacement de parking privatif. disponible au 2 juillet 2019. possibilité d'assurance multirisque habitation pour 13.34 eur/mois sans franchise. - Loyer : 615 € cc dont 55 € de charges. Honoraires : 620 € - dépôt de garantie : 560 € - Réf. : 31793915. DPE en cours

YPORT



A 400 metres de la plage, bel appartement au 1er étage de type f2 entièrement meuble comprenant : entrée sur cuisine avec coin repas, salon, une chambre et salle de bains avec wc. l'ensemble en très bon état. eau froide collective, chauffage au gaz individuel une visite d'impose ! possibilité d'assurance mrh sans franchise. Loyer : 405 € cc dont 45 € de charges. honoraires : 400 € dépôt de garantie : 360 € réf: 31793669. DPE D.

GODERVILLE



Maison de ville a deux pas des commerces comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée au 1er étage une chambre, une grande salle de douche, un wc au second une chambre et un bureau. surface de 59.84 m² possibilité d'assurance multirisque habitation pour 12.34 eur/mois sans franchise. Loyer : 510 € cc dont 0 € de charges. honoraires : 510 € dépôt de garantie : 510 € réf : 31793581. DPE F

HARFLEUR BEAULIEU



pavillon de 105.39 m² comprenant : entrée , séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains avec wc, une chambre. au 1er étage : 2 chambres, wc et un bureau. jardin + dépendance chauffage au fioul + ballon électrique possibilité d'assurance multirisque habitation pour 21.14 eur/mois sans franchise. Loyer : 915 € cc dont 15 € de charges. Honoraires : 1000 € - Dépôt de garantie : 900 € réf: 31928648. DPE E.

ST LEONARD



Appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée avec interphone, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. 2 places de parking superficie 64.28m² possibilité d'assurance multirisque habitation pour 12.34 eur/mois sans franchise. Loyer : 595 € cc dont 55 € de charges. Honoraires : 640 € dépôt de garantie : 540 € - Réf: 31792524 - DPE E.

BOLBEC

SANS HONORAIRES



Centre ville appartement sis au 1er étage, comprenant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc chauffage collectif. superficie : 96 m² sans honoraires! possibilité d'assurance multirisque habitation pour 14.36 eur/mois sans franchise. Loyer : 540 € cc dont 80 € de charges. Dépôt de garantie : 460 € Réf : 31793689. DPE en cours

BOLBEC



A deux pas du centre ville, au 1er étage appartement comprenant : cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains avec wc. chauffage électrique individuel. superficie 41m² possibilité d'assurance multirisque habitation pour 11.37 eur/mois sans franchise. Loyer : 370 € cc dont 10 € de charges. honoraires : 400 € - dépôt de garantie : 360 € réf: 31793889. DPE D

BOLBEC



appartement en rez de chaussee comprenant : entrée avec interphone, séjour, une chambre, salle de bains, wc. surface de 52 m² possibilité d'assurance multirisque habitation pour 11.37 eur/mois sans franchise. Loyer : 410 € cc dont 40 € de charges. honoraires : 370 € - dépôt de garantie : 370 € réf du bien : 31793951. DPE E.

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ

EN RÉSIDENCE



Proche du centre dans résidence de standing au calme, avec ascenseur et parking. bel appartement de 52,60m² comprenant : entrée avec placard et interphone, un beau séjour, une cuisine, une chambre, un wc, une salle de bains. chauffage individuel au gaz. une cave. possibilité d'assurance multirisque habitation pour 11.37 eur/mois sans franchise. Loyer : 440 € cc dont 60 € de charges. Honoraires : 400 € dépôt de garantie : 380 €. Réf : 31793546. DPE E



LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre
Montivilliers
Criquetot l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Goderville
Yvetot**

Un numéro unique
02 35 22 44 44

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



18 Avenue Georges Clémenceau
76190 YVETOT

Une **nouvelle équipe**
vous recevra désormais
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**
de **cette nouvelle agence !**



Renseignements :
02 32 70 10 10

NOTRE SELECTION

NOUVEAUTE



CAMPAGNE YVETOT, Idéalement située, à 25 min de la MER, DEMEURE PLEINE DE CHARME offrant 370 m² de surface habitable. Le tout dans un parc clos et arboré d'environ 9000 m² avec COLOMBIER et GRANDE DÉPENDANCE. Proximité gare SNCF et axe autoroutier. REF : 98KD - DPE : vierge
02 32 70 10 10

504 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE VITE



VALLIQUERVILLE, village avec ECOLE, tout proche d'YVETOT, PLUSIEURS TERRAINS en lotissement, vendus VIABILISES : coffrets eau, électricité, tout à l'égout et télécom. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. FAIRE VITE. REF : 15SL
02 32 70 10 10

A PARTIR DE 35 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



VALMONT, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS, MAISON de 120 m² comprenant une grande entrée, séjour, cuisine, 5 chambres dont une de PLAIN PIED, salle de bain, douche. Le tout sur environ 620 m² de TERRAIN avec un GARAGE de 25 m². REF : 91LA6 - DPE : D
02 32 70 10 10

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE DU CENTRE DE DOUDEVILLE, MAISON D'HABITATION de 140 m² comprenant 5 chambres. Possibilité d'aménager UNE CHAMBRE DE PLAIN PIED, salle de bain, douche. Le tout sur environ 740 m² de TERRAIN avec GARAGE. REF : 91LA2 - DPE : E
02 32 70 10 10

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



A 3 KM D'YVETOT, beau CLOS MASURE comprenant une MAISON D'HABITATION offrant une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/ salon, un bureau, 3 chambres, un dressing, une SDB, une GRANDE DÉPENDANCE en BRIQUES ET SILEX de 240 m². IDÉAL CHEVAUX. Le tout sur un TERRAIN de 1,9 hectare. REF : 97KD - DPE : D
02 32 70 10 10

316 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE YVETOT/BOLBEC, MAISON de 110 m² habitables comprenant une cuisine aménagée, une salle à manger, salon avec CHEMINÉE, 3 chambres, un bureau, salle de bain. GARAGE 2 voitures. Le tout sur 586 m² de TERRAIN. REF : 86SL - DPE : D
02 32 70 10 10

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DE YVETOT
18 avenue
Georges Clémenceau
02 32 70 10 10

NOUVEAUTE



YVETOT, proche commodités, MAISON comprenant entrée, cuisine meublée, séjour-salon, 2 chambres et SDB. SOUS-SOL COMPLET. TERRAIN de 611 m². A visiter sans tarder! REF : 94SL - DPE : D
02 32 70 10 10

159 900€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



AUX PORTES DE LA GARE DE YVETOT ET DES COMMERCES, Ravissant PAVILLON comprenant séjour/salon de 40 m², cuisine, 3 chambres dont une de PLAIN PIED, salle d'eau et salle de bain. SOUS-SOL TOTAL. Le tout sur environ 890 m² de TERRAIN. REF : 96LA - DPE : E
02 32 70 10 10

256 800€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



YVETOT, CENTRE-VILLE, MAISON d'une surface de 65 m² habitables comprenant : cuisine, salon, 2 chambres, chauffage au gaz de ville. A visiter sans tarder! REF : 107SL - DPE : VIERGE
02 32 70 10 10

49 500€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE CAUDEBEC/YVETOT, belle MAISON sur 800 m² de TERRAIN clos et arboré. Elle vous offre cuisine, SDB et douche, séjour / salon avec CHEMINÉE, bureau et 3 chambres. Une visite s'impose! REF : 63KD - DPE : E
02 32 70 10 10

209 900€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



JOLI VILLAGE PROCHE DE SAINT VALÉRY EN CAUX, ravissante CHAUMIÈRE en parfait état. Le tout sur environ 3200 m² de TERRAIN CLOS ET PAYSAGER. GARAGE de 30 m². REF : 47LA - DPE : G
02 32 70 10 10

245 000€

Honoraires à la charge du vendeur

HYPER CENTRE



YVETOT, au calme et lumineux, APPARTEMENT T2, au premier étage, vue sur cour. A RÉNOVER ENTièrement. Idéal investisseur ou première acquisition. REF : 89KD - DPE : D
02 32 70 10 10

44 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE PONT DE BROTONNE, MAISON d'une surface de 233 m² habitables offrant une superbe vue sur Seine. Prestations de qualité, possibilité de chambres d'hôtes ou gîte. REF : 70SL - DPE : C
02 32 70 10 10

491 400 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



DANS LE CENTRE DE DOUDEVILLE, MAISON DE VILLE comprenant entrée, séjour, cuisine équipée et salle de bain. A l'étage, trois chambres et grenier. COUR PRIVÉE avec un BÂTIMENT de 10 m². TRAVAUX RÉCENTS : TOITURE, HUISSERIES, ISOLATION, ELECTRICITÉ. REF : 93LA - DPE : D
02 32 70 10 10

127 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YVETOT, proximité GARE et COMMERCES. Résidence récente labellisée BBC, SUPERBE APPARTEMENT DUPLEX d'une surface de 96 m² habitables (117 m² au sol) comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, TERRASSE PLEIN SUD, 3 chambres, 2 SDB, CAVE, 2 parking. Aucune charge de copropriété! REF : 99SL - DPE : B 02 32 70 10 10

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ERE ACQUISITION



AUX PORTES DE SAINT VALÉRY EN CAUX, MAISON INDIVIDUELLE d'environ 85m². TERRAIN de 350 m² avec GARAGE de 27 m². REF : 91LA15 DPE : E
02 32 70 10 10

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



A 5 MINUTES A PIED DU CENTRE DE YVETOT, idéal première acquisition ou investisseur, charmante MAISON mise au goût du jour sur un TERRAIN de 220 m² avec DÉPENDANCES. Une visite s'impose! REF : 92KD - DPE : C
02 32 70 10 10

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YVETOT, MAISON récente de 115 m² habitables comprenant une entrée avec placards, une cuisine meublée, un séjour, 3 grandes chambres, 2 SDB. JARDIN. GARAGE. A visiter sans tarder. REF : 77SL - DPE : C
02 32 70 10 10

227 800 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com



PRÊT IMMOBILIER ASSURANCE EMPRUNTEUR REGROUPEMENT DE CRÉDITS PRÊT PROFESSIONNEL



LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONE
02 35 45 15 15
www.lacentraldefinancement.fr



2L CUISINES

www.2lcuisines.fr

Cuisine
Salle de bain
Dressing

- Etudes
- Conception
- Installation

📍 1, rue de Quebec - 76000 ROUEN
 📍 105, quai Georges V - 76600 Le HAVRE
 ☎ 06 46 80 24 63
 ✉ fleroy@2lcuisines.com



www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

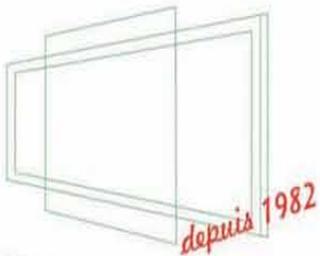


Fabriqué en NORMANDIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

GAROFOLI



Noi modello 1L, ro...
Parquet Platinum...
Noi, 1L model, ear...
Platinum parquet; ear... oak.

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet • Boiserie

HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00

14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



Porte toute hauteur à fleur de mur

FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
 02 35 07 71 72

CANTELEU



Appartement très lumineux avec une vue magnifique sur Rouen, 64 m², séjour, 2 chambres, cuisine équipée, laverie, salle de bains, WC, loggia, cave, garage. DPE : E - Réf. A13342X01

82 000€

MAROMME



Limite DEVILLE, superbe appartement 71.90 m², cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de douches, WC, garage. DPE : B - Réf. A13322X08

108 000€

MAROMME



Limite DEVILLE, bel appartement 86 m², entrée, cuisine équipée, séjour salon, balcon, 2 chambres, salle de douche, ascenseur, garage + place de parking. DPE : C - Réf. A13380X01

142 000€

ROUEN GRAND MARE



Maison mitoyenne d'un côté, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de douche, 2 WC, sous sol complet, jardin 314 m². DPE : E - Réf. P13352X01

148 000€

ROUEN GRAND MARE



Charmante maison de 90 m², comprenant entrée, WC, séjour, salon, cuisine. A l'étage 2 chambres, un bureau et une salle de douche. Au deuxième étage une grande chambre, le tout sur sous sol complet. DPE : D - Réf. P13357X01

158 000€

BARENTIN



Maison de ville comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, bureau, salle de douches, 2 WC, cellier, prestation haut de gamme. DPE : D - Réf. P13389X01

168 000€

LE HOULME



Maison en briques sur les hauteurs, vue dégagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, cuisine, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m², proche écoles, gare, commerces. DPE : D - Réf. P13337X12

169 000€

ROUEN GRAND MARE



Maison mitoyenne de 135 m², entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, véranda chauffée 22 m², 4 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches, 2 WC, sous sol complet, terrain 200 m². DPE : D - Réf. P13354X01

188 000€

MALAUNAY CENTRE



Maison de ville, séjour avec coin cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, pièce palière, grande salle de bains, cave, garage 2 voitures, jardin 120 m². DPE : D - Réf. P13312X12

128 000€

MAROMME



Proche commerces et transports, superbe maison de ville au calme, cuisine ouverte sur séjour/cheminée, 2 chambres, bureau, salle de douches, garage, atelier, dépendance, grande terrasse plein sud, terrain 145 m². DPE : D - Réf. P13284X01

195 000€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Hypercentre, grande maison individuelle atypique, 120 m², cuisine équipée, séjour/salon 33 m², 4 chambres, bureau, salle de bains, terrasse, garage double, dépendance, jardin 476 m². DPE : C - Réf. P13366X17

220 000€

MAROMME



Proche Rouen et axes autoroutiers, superbe maison restaurée, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, 2 salles de bains, terrasse, garage, dépendance, jardin 300 m². DPE : D - Réf. P13344X01

245 000€

PREAUX



Immeuble sans copropriété libre d'occupation, rdc : cabinet médical 68 m², étage : appartement duplex 120 m², séjour/salon avec cheminée, 5 chambres, cave, jardin 480 m². DPE : E - Réf. I13340X01

265 000€

SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE



Maison contemporaine de 178 m², vivable de plain pied, cuisine ouverte sur séjour/salon, arrière cuisine, véranda. A l'étage 2 chambres dont une avec salle de bains, WC, terrain 805 m². DPE : C - Réf. P13342X01

343 000€

HOUPEVILLE CENTRE



Superbe pavillon contemporain 145 m², cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 4 chambres dont une au RDC, 2 salles de bains, 2 WC, garage + dépendance, jardin 932 m². DPE : D - Réf. P12620X01

360 000€

* Honoraires à la charge du vendeur



FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
02 35 07 71 72

ROUEN GRAND MARE

EXCLUSIVITE



Appartement lumineux, 53 m², cuisine équipée, séjour, 1 chambre, arrière cuisine, salle de douches, proche commerces et transports DPE : D Réf. A13298X01

41 000€*

CANTELEU



Hôtel de Ville, appartement F4 au 1er étage avec ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, volets roulants électriques, double vitrage, cave, garage DPE VIERGE Réf. A13382X01

110 000€*

QUEVILLON



Maison individuelle atypique de 132 m² avec son jardin et son double garage, cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, pas de travaux à prévoir, DPE : D Réf. P13431X26

195 000€*

HOUPPEVILLE CENTRE



Superbe pavillon 110 m² sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bains/douches, pièce au sous sol, terrasse, jardin paysagé 367 m² DPE : C Réf. P13439X01

239 000€*

MAROMME



Superbe pavillon 165 m² sur sous sol complet, cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres dont une au RDC, 2 salles de bains, terrasse, jardin 2320 m² DPE : D Réf. P13407X01

295 000€*

PISSY POVILLE



Magnifique maison normande sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres dont une au RDC, 2 SDB, 2 WC, terrasse, jardin 1180 m² DPE : E Réf. P13414X01

368 000€*

PROX ST MARTIN DE BOSCHERVILLE

EXCLUSIVITE



Propriété de charme, 215 m², 2 séjours/salons, 6 chambres, 3 salles de douches, salle de bains, 2 cuisines, jacuzzi et sauna, bergerie 30 m² pour garer véhicules, terrain 5000 m² DPE : C Réf. P13346X0

443 000€*

BOIS GUILLAUME

EXCLUSIVITE



Magnifique maison de 178 m² sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à granulés, 1 chambre avec salle de bains et WC au RDC, à l'étage : 3 chambres poss.4, salle de bains, WC, terrain 660 m², proche Clinique du Cèdre, écoles, commerces et transports DPE : D Réf. P13378X01

545 000€*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com




La centrale du neuf



Les + grands promoteurs
1 interlocuteur



BUREAU DE VENTE MULTI-PROMOTEURS

49, rue Jeanne-d'Arc 76 000 Rouen

02 32 86 47 72

HABITER OU INVESTIR DANS LE NEUF



Expert du neuf



Un service
100% gratuit



Voire logement
garanti 10 ans



De nombreux promoteurs
immobiliers



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Île Lacroix



Rouen | Hyper centre



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Ligne T4



Rouen | CHU



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Vue Seine



Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Gervais



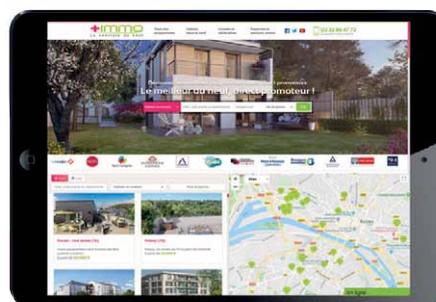
Sotheville-Lès-Rouen



Sotheville-Lès-Rouen – Place Voltaire

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ → → WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR



VOTRE NOUVELLE AGENCE



GRANDE FAMILLE



HARFLEUR, Maison de 166m² avec 5 chambres, 2 SDB, séjour lumineux avec vue exceptionnelle, le jardin est doté de nombreux arbres fruitiers, idéale pour une grande famille. A visiter rapidement ! DPE D - Réf 38-AD - 171 000 € honoraires à la charge du vendeur

171 000€

INVESTISSEUR



MAIRIE DE GRAVILLE, Immeuble de 3 appartements F4 dont 2 avec jardin commun. Chaque appartement est loué 610+40 euros. Fenêtres, chaudière et électricité récentes. Cave pour chaque appartement et un grand séchoir. Rare sur le marché. Faire vite. DPE D - Réf 60-CR - 244 000 € honoraires d'agence à la charge du vendeur

244 000€

1ÈRE ACQUISITION



GRAVILLE, Jolie maison avec cour au calme et sans vis à vis. Rez de chaussée comprenant : séjour, cuisine, wc indépendant + buanderie. Au 1er étage : sdb, 1 chambre très lumineuse. Au 2ème étage : bureau ou chambre d'enfant. Grenier ou dressing. Idéal 1ère acquisition. DPE D - RÉF. 50-CR - 115 000 € honoraires d'agence à la charge du vendeur

115 000€

GRANDE FAMILLE



ANGLESQUEVILLE-LES-NEVAL, MAISON T5 comprenant Belle Entrée, Cuisine A+E ouverte sur Séj/Salon de 43m² avec Cheminée donnant sur terrasse, Bureau et WC. Au 1er étage : 3 belles chs, sdb + Douche, Dressing, S-sol complet, dépendance. Terrain 1000m², faible foncier. Proche des commerces et des commodités. Au calme. Mandat S. JORRET Agent Co. Honoraires inclus de 4.29% TTC la charge de l'acquéreur. DPE D. Réf 58-FJ

292 000€

SECTEUR RECHERCHÉ



HALLES CENTRALES, Appartement type F3 de 85m² avec vue sur le bassin. Aucun travaux à prévoir. A venir visiter rapidement !! DPE C - Réf. 53-HL - 239 000 € honoraires d'agence à la charge du vendeur

239 000€

EXCLUSIVITÉ



SAINTE CÉCILE, Charmante maison qui surplombe la ville. Idéal pour accueillir votre famille avec ses 3 chambres et sa salle de bain avec grande douche. Recevoir vos amis sur cette terrasse qui domine la ville ne peut que vous ravir. Coup de coeur assuré ! Venez la voir ! Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf 57-HL

170 000€

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

Une nouvelle agence arrive sur Le Havre avec une équipe expérimentée pour réaliser vos projets immobiliers...

**87, boulevard de Strasbourg - LE HAVRE
02 35 42 42 46 - contact@clbci.fr**

LE BON CHOIX IMMOBILIER

Confiez-nous votre bien en exclusivité et **GAGNEZ CETTE VOITURE !**

LES 30 PREMIERS BIENS EN EXCLUSIVITÉ ACTÉS PERSONNÈS - AU SEUL POUVOIR GAGNER CETTE VOITURE

87, Boulevard de Strasbourg - LE HAVRE
06 86 40 22 56
02 35 42 42 46