

Juillet/Août 2019

# Le Mag immo-dieppe.com



**JOIN**  
Immobilier



**Orpi**

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



une belle vie immobilière

# Les agences Immo Dieppe

4 agences sur Dieppe et sa région

UN millier de biens  
en fichier !



JOIN IMMOBILIER

69, rue de la Barre DIEPPE 02 35 83 52 15  
Centre Commercial du Belvédère DIEPPE 02 35 83 52 15  
www.join-immobilier.com join-immobilier@orange.fr



ORPI MAINCENT IMMOBILIER

29-31, rue Saint Jacques DIEPPE 02 35 85 55 51  
www.orpi.com/maincentimmobilier maincentimmobilier@orpi.com



LIGNY-GASPARY IMMOBILIER

Place Henri Dunant NEUVILLE LÈS DIEPPE 02 35 50 69 11  
www.ligny-immobilier.fr contact@ligny-immobilier.fr



NEXITY

12 Rue Victor Hugo, DIEPPE 02 35 06 94 30  
www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe/B111/  
DCOQUIN@nexity.fr



### AUFFAY

#### Parcelles

- Viabilisées (eau, EDF, téléphone)
- libres de constructeurs
- Assainissement collectif

N° PARCELLE	SURF. M <sup>2</sup>	PRIX
1	750	62 000 €
2	685	59 000 €
3	671	59 000 €
5	950	63 000 €

### HAUTOT SUR MER

#### Parcelles

- Viabilisées (eau, EDF, téléphone, gaz)
- libres de constructeurs
- Assainissement collectif

N° PARCELLE	SURF. M <sup>2</sup>	PRIX
3	953	59 000 €
8	835	62 500 €
9	932	59 500 €
10	988	68 500 €
14	1344	72 500 €

### LES GRANDES VENTES

#### Parcelles

- Viabilisées (eau, EDF, téléphone, gaz)
- Libres de constructeurs
- Assainissement collectif

N° PARCELLE	SURF. M <sup>2</sup>	PRIX
2	800	56 000 €
3	667	51 000 €
4	658	50 000 €
5	638	49 500 €
6	753	55 000 €
7	1000	59 000 €
8	691	49 000 €
9	609	47 000 €
10	569	45 000 €
11	689	48 000 €
12	820	53 000 €
13	655	49 500 €
14	625	49 500 €
15	720	52 000 €
16	719	52 000 €
18	708	52 000 €
19	685	49 500 €
20	694	49 500 €
21	673	48 500 €

### OFFRANVILLE La Résidence de Laforge

#### Parcelles

- Viabilisées (eau, EDF, téléphone, gaz)
- Libres de constructeurs
- Assainissement collectif

N° PARCELLE	SURF. M <sup>2</sup>	PRIX
3	600	68 500 €
4	600	65 500 €
5	680	75 500 €
6	576	60 500 €
8	574	58 500 €
9	673	75 500 €
10	611	73 500 €
12	710	73 500 €
13	658	70 500 €
14	614	68 500 €
15	614	68 500 €
16	659	63 500 €

### ST NICOLAS D'ALIERMONT

#### Parcelles

- Viabilisées (eau, EDF, téléphone, gaz)
- Libres de constructeurs
- Assainissement collectif

N° PARCELLE	SURF. M <sup>2</sup>	PRIX
3	600	68 500 €
4	600	65 500 €
5	680	75 500 €
6	576	60 500 €
8	574	58 500 €
9	673	75 500 €
10	611	73 500 €
12	710	73 500 €

**CONTACTER  
NOUS !**

au **02 35 83 52 15**

**DIEPPE**

**EXCLUSIVITE**



5 min du centre ville - Bel appartement entièrement rénové de type F4 de 93 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 2<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble. Entrée, séjour-salon, cuisine équipée et aménagée, couloir avec placard, 3 chambres, salle de bains avec douche, WC. Chauffage individuel au gaz de ville. Double vitrage. Chaudière neuve à condensation. Excellent état. Location de garage. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**165 000 €\***

**DIEPPE CENTRE**

**EXCLUSIVITE**



Centre ville - a 5mn de la mer - Bel appartement traversant de 58 m<sup>2</sup> hab. (loi carrez) dans belle rés. au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Entrée avec placard, cuisine aménagée sur séjour-salon, terrasse de 10 m<sup>2</sup> sud-ouest, grande chbre, sdb avec douche, WC. Garage a rdc. Grenier au-dessus de 15 m<sup>2</sup>. Cave. Chauff.indiv. Double vitrage PVC et alu, volets roulants. Vue dégagée. Proche plage et commodités. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**159 700 €\***

**DIEPPE**

**TRAVAUX A PRAVOIR**



Quartier recherché - Centre ville - F4 à rénover au 2<sup>ème</sup> étage de 68 m<sup>2</sup> hab (loi carrez). Entrée, salle-salon, cuisine, 3 chbres, sdb, wc. Cave. Place de pkg. Proche des commodités. Chauff. indiv. gaz ou électrique. 10 mn à pied de la mer. Eligible au dispositif fiscal denormandie. Honos inclus charge vendeur. DPE E

**75 000 €\***

**DIEPPE**

**EXCLUSIVITE**



Place nationale - Grand studio de 37m<sup>2</sup> (loi carrez) au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété comprenant : Entrée sur un grand séjour de 25m<sup>2</sup>, dégagement avec placard, cuisine indépendante, salle de bains avec douche avec WC, cellier. Grenier. Double vitrage PVC. Chauff.gaz indiv. Excellent état. Belle vue dégagée. Honos inclus charge vendeur. DPE E

**76 300 €\***

**DIEPPE**

**TRES BON ETAT**



Centre ville - A 5 mn de la mer - Appartement au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble en briques de type F2 de 58 m<sup>2</sup> hab. (loi carrez 47,31 m<sup>2</sup>). Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, chambre, sde avec douche et wc indépendant. Cave. Bon état général. Proche des commerces et de la plage. Quartier recherché. Honos inclus charge vendeur. DPE E

**78 500 €\***

**DIEPPE**

**ASCENSEUR**



Hauteurs de Dieppe - Proche du Golf - F2 de 42m<sup>2</sup> hab. (loi carrez) au 1<sup>er</sup> étage d'une rés. sécurisée avec ascenseur. Entrée, séjour-salon avec coin cuisine et balcon de 4.28 m<sup>2</sup>, chbre, dressing, salle de bains avec wc. Cave. Chauff. gaz indiv. Double vitrage alu avec volets roulants. Bon état. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**85 000 €\***

**DIEPPE**

**EXCLUSIVITE**



CENTRE VILLE - F3 de 68 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 2<sup>ème</sup> étage d'une rés. avec ascenseur. Entrée, avec placard, cuisine indép., double séjour-salon avec terrasse, WC, chbre (possibilité 2<sup>ème</sup> chbre), sdb arrière cuisine. Expo. sud-ouest. Cave. Chauff. collectif gaz avec répartiteur. Proche commodités et plage. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**129 500 €\***

**DIEPPE**

**ASCENSEUR + TERRASSE**



Centre ville - F3 70 m<sup>2</sup> au rdc surélevé sur cour intérieure dans résidence neuve. Entrée, cuisine sur séjour avec terrasse de 31 m<sup>2</sup>, dégagement, 2 chbres, sde avec douche, WC. . Chauff. gaz de ville indiv. Eligible Pinel. Normes handicapés. Proche hôpital et commerces. Frais de notaire réduits. Honos inclus charge vendeur. DPE B

**199 000 €\***

**DIEPPE**

**EXCLUSIVITE**



Rue piétonne - Beau F4 de 137 m<sup>2</sup> hab. (loi carrez) traversant au 1<sup>er</sup> étage d'un bel immeuble. Entrée, séjour-salon, cuisine A/E, 3 chbres, 2 sdb. Excellent état. Très lumineux. Possibilité de détacher un studio indép. Chauffage individuel. Proche des commerces. Double vitrage PVC. Débarras. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**288 000 €\***

**DIEPPE PLAGE**

**+ PARKING**



Plage - F3 de 80 m<sup>2</sup> hab (loi carrez) en cours de rénovation (jusqu'à fin Août) belle terrasse privative de 19 m<sup>2</sup>, place de pkg dans bel immeuble au rdc offrant : Entrée, séjour-salon, cuisine, sdb avec douche, arrière cuisine et lingerie, 2 chbres, buanderie, wc. Cave. Face à la mer, proche port de plaisance et commerces. Honos inclus charge vendeur. DPE NC

**262 000 €\***

**DIEPPE**

**ASCENSEUR**



Centre ville - F3 de 66 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une rés. neuve. Entrée, cuisine ouverte sur le séjour-salon et terrasse de 11m<sup>2</sup>, 2 chbres, sde, WC. Double vitrage + volets roulants élec. Chauff. gaz de ville indiv. Eligible Pinel. Normes handicapés. Proche hôpital et commerces. Frais de notaire réduits. Honos inclus charge vendeur. DPE B

**185 000 €\***

# JOIN

# Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

**LONGUEVILLE SUR SCIE**

**EXCLUSIVITE**



Axe Dieppe / Rouen - Magnifique château du XIX<sup>ème</sup> siècle de 550 m<sup>2</sup> hab. parc arboré de 17 ha. Hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, petit salon avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, vaisselier, 5 chbres, bureau, dressing, 2 sdb, sde et 2 WC. Lingerie, chaufferie, local jardin, salle de jeux, salle vidéo et cave en rdj. Maison de gardien avec 2 ch, séjour, sdb. Magnifique vue dégagée. Excellent état. A 2h de Paris. Dpe D

**990 000 €\***

**DIEPPE GOLF**

**EXCLUSIVITE**



Proche du Golf - Bel appartement au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence avec ascenseur de type F3 de 73.26 m<sup>2</sup> (loi carrez). Entrée avec placards, séjour-salon avec grande terrasse de 16m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage en sous-sol. Chauff. individuel élect. Double vitrage PVC avec volets roulants manuels. Quartier calme. Bon état. Expo sud ouest. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**180 000 €\***

**OFFRANVILLE**

**EXCELLENT ETAT**



8 km de Dieppe - Maison F4 de 100.52 m<sup>2</sup> hab. terrain arboré et clos de 513 m<sup>2</sup>. Entrée avec dressing, cuisine A/E sur séjour-salon avec poêle à bois, 3 chbres, sde et wc. Garage attenant et lingerie. Jardin avec terrasse expo, sud. Chauff. central gaz. Double vitrage, baies alu. Très bon état. Proche commodités. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**241 000 €\***

**DIEPPE**

**ASCENSEUR + PKG**



Centre ville - Très beau F4 de 117.76 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 2<sup>ème</sup> étage d'une rés. sécurisée avec ascenseur. Entrée avec placards, cuisine A/E ouverte sur séjour-salon de 43 m<sup>2</sup> avec balcons, 3 chbres dont 1 avec dressing, lingerie, sdb, VVC. Cave et place pkg. Très belles prestations. Quartier recherché. Proche des commerces et des écoles. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**329 000 €\***

**5 KM DE DIEPPE**

**BORD DE RIVIERE**



Belle propriété de caractère de 190 m<sup>2</sup> hab. terrain de arboré et clos de 9718 m<sup>2</sup> en bord de rivière. Entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle à manger, wc, 4 chbres, bureau et sdb avec wc. Grenier aménageable. Terrasse et dépendances. Pkg extérieur. Double vitrage pvc. Proche des commerces. Honos inclus charge vendeur. DPE NC

**325 500 €\***

**DIEPPE**

**ASCENSEUR**



Centre ville - Appartement au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence avec ascenseur et parking de type F4 de 86.75 m<sup>2</sup> hab (loi carrez) offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon, couloir avec placards, 3 chambres, salle de bains, WC. Chauffage collectif. Place de parking, cave. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**118 000 €\***

**DIEPPE PLAGES**

**VUE MER**



Plage - Front de mer - Appartement en duplex de type F5 à réhabiliter de 76.3 m<sup>2</sup> hab (loi carrez) dans un bel immeuble avec vue mer au 4<sup>ème</sup> étage. Entrée, wc, cuisine, 3 chambres, sdb, séjour-salon, bureau, débarras. Cave. Garage et atelier : reprise des planchers, électricité, plomberie. Honos inclus charge vendeur. DPE NC

**111 700 €\***

**NEUVILLE LES DIEPPE**

**VUE MER**



Hauteurs de dieppe - Vue mer - Appartement de type F4 de 82.29 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec balcon cave et garage comprenant : Entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 3 chbres, sdb et wc. Cave et garage. Chauff. indiv. gaz de ville. Belle vue dégagée sur la mer. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**87 000 €\***

**MARTIN EGLISE**

**BELLE VUE DEGAGEE**



5 KM DE DIEPPE - Maison F5 de 133 m<sup>2</sup> hab. terrain clos de 1647 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, dégagement, 4 chbres dont 1 au rdj, sdb, sde et 2 wc. S-sol à usage de garage (2 voitures), atelier et lingerie. Jardin avec terrasse et abri de jardin. Chauff. central gaz Proche des commerces. Honos inclus charge vendeur. DPE C

**232 000 €\***

**VARENGEVILLE SUR MER +DEPENDANCE**



Proche de la mer - Charmante maison au cœur du village de 119 m<sup>2</sup> hab. sur terrain clos de 1500 m<sup>2</sup>. Entrée sur véranda, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée insert, 3 chbres, sde avec douche, lingerie et 2 WC. Cave. Garage et atelier. Dépendance 108 m<sup>2</sup> hab. : 2 chbres d'hôtes avec sdb et WC. Honos inclus charge vendeur. DPE NC

**470 000 €\***

**5 MIN DE DIEPPE**

**VUE MER**



Belle maison contemporaine construite en 2015 F6 de 160.37 m<sup>2</sup>. Terrain de 1006 m<sup>2</sup>. Entrée avec placards, cuisine A/E semi-ouverte sur grand séjour-salon avec cheminée, 4 chbres dont 1 suite par. avec sdb et dressing, sde, cellier et wc. Garage 2 voitures. 3 terrasses vue mer. Proche de la plage. Excellent état. Construction RT2012. Honos inclus charge vendeur. DPE A

**329 000 €\***

[www.immo-dieppe.com](http://www.immo-dieppe.com)

le meilleur de l'immobilier dieppois

\*Tous nos prix sont honoraires charges vendeur

### DIEPPE JANVAL

**EXCLUSIVITE**



5 min du centre ville - Belle maison de type F5 de 160 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 432 m<sup>2</sup>. Entrée sur séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une au rdc, WC, et 2 salles de bains dont une au rdc. Terrasse (exposition sud). Sous-sol complet à usage de cave, laverie, et chaufferie. Double garage. Double vitrage PVC avec volets roulants Portail électrique. Honoraires inclus charge vendeur. DPE NC

**283 000 €\***

### DIEPPE JANVAL

**EXCLUSIVITE**



Hauteurs de dieppe - Maison de Type F5 sur sous complet édifée sur 526 m<sup>2</sup> de terrain. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle de bains, WC, dégagement, 4 chambres dont 2 au rdc, 2 greniers, 2<sup>ème</sup> WC avec lavabo. Sous-sol à usage de garage, lingerie, cave et chaufferie. Chauffage gaz de ville. Double vitrage PVC + Volets. A 5mn du centre ville et de la mer. Honoraires inclus charge vendeur. DPE F

**199 800 €\***

### PROCHE BACQUEVILLE

**TRESBON ETAT**



20 mn de dieppe - Maison de plain-pied F6 de 159 m<sup>2</sup> hab. terrain arboré de 1150 m<sup>2</sup>. Entrée, salon avec poêle à bois, s'am avec bureau au-dessus, cuisine amén. avec coin repas, couloir, 3 chbres, sdb avec douche, WC. Sous-sol : pièce amén. à usage de bureau, lingerie avec douche et W/C, garage, atelier. Bourg tous commerces à 5mn. Honos inclus charge vendeur. DPE E

**189 800 €\***

### DIEPPE

**5 MN A PIED DE LA MER**



Magnifique maison bourgeoise F7 de 172 m<sup>2</sup> hab. beau terrain de 2078 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, cuisine A/E avec coin repas, arrière-cuisine, séjour-salon avec cheminée insert, buanderie, 6 chbres dont 1 suite par., sdb, sde et 3 wc. Terrasse plein sud. Garage, s-sol complet: cave et lingerie. Dépendance 2 pièces et wc. Très belles prestations. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**Nous consulter**

### ANCOURT

**+ DEPENDANCE**



Belle maison bourgeoise F5 de 160 m<sup>2</sup> hab, terrain de 1177 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, séjour-salon avec insert 47 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, véranda, dégagement, 3 chbres, sde avec wc, buanderie et second wc indép. Courette fermée. Cave et grenier aménageable de 100 m<sup>2</sup>. Dépendance à colombages 100 m<sup>2</sup>. Garage et grenier. Honos inclus charge vendeur. DPE D

**284 000 €\***

### 15 MIN DE DIEPPE

**BELLE VUE DEGAGEE**



Belle maison de 2001 F4 101 m<sup>2</sup>. Terrain de 1470m<sup>2</sup> Entrée sur séjour-salon, cuisine équipée et aménagée, salle de bains au rdc, 3 chambres dont une au rdc, salle de douche avec wc, dressing. Sous-sol complet à usage de cave, lingerie, et garage. Chauffage au fuel. Double vitrage en bois avec volets bois. Honos inclus charge vendeur. DPE C

**230 000 €\***

### DIEPPE

**CENTRE VILLE**



Belle maison de caractère à 2 pas de la plage de 144 m<sup>2</sup> hab. sur 179 m<sup>2</sup> de terrain. Vestibule d'entrée, cuisine A/E sur séjour-salon avec cheminée, bureau, WC. Au 1<sup>er</sup> étage : Palier, 3 chbres dont 1 avec sde, sdb, WC, dressing, placards, balcon. Au 3<sup>ème</sup> : 2 pièces. Jardin, Joli bâtiment sur terrasse. Belles prestations. Quartier recherché. Honos chargés vendeur. DPE D

**282 500 €\***

### HAUTOT SUR MER

**TRES BON ETAT**



5 mn de Pourville sur mer - Maison sur sous-sol complet F5 sur 820 m<sup>2</sup> de terrain. Cuisine A/E ouverte sur grand -salon avec cheminée, salle à manger, bureau, sdb, W/C. Au 1<sup>er</sup> étage : Palier, 3 chbres, sde et wc. S-sol complet à usage de garage, lingerie et cave. Double vitrage, volets roulants. Très bon état. Belle vue dégagée. Honos inclus charge vendeur. DPE E

**192 000 €\***

### DIEPPE

**5 MN DU CENTRE**



Hauteurs de Dieppe - Maison F4 de 128 m<sup>2</sup> hab. terrain de 760 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon, cuisine A/E, 3 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb dont 1 au rdc, WC, dressing. Sous-sol complet à usage de cave, lingerie, chaufferie. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Portail électrique. Garage. Chauffage au gaz. Honos inclus charge vendeur. DPE E

**232 000 €\***

### 20 MN DE DIEPPE

**TRES BON ETAT**



Belle maison en briques F6 de 191 m<sup>2</sup> hab. terrain de 1938 m<sup>2</sup>. Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine A/E. Au 1<sup>er</sup> : Palier, 3 chbres, 2 sdb avec WC, dressing. Au 2<sup>ème</sup> : salle de jeux, 4 greniers, Abri de jardin. Cave. Grange à usage de garage 2 voitures et atelier. Double vitrage + volets. Pompe à chaleur air/eau. Honos inclus charge vendeur. DPE E

**341 000 €\***

### PUYS

**10 MN DU CENTRE VILLE**



Proche de la plage - Belle maison F4 de 95 m<sup>2</sup> hab, terrain de 2548 m<sup>2</sup>. Entrée, salon avec cheminée, véranda à usage de séjour, cuisine A/E, 3 chbres dont une au rdc, salle de bains au rdc, salle d'eau avec douche, 2 WC. Sous-sol partiel. Chauff. gaz. Double vitrage PVC. Terrasse. Garage - 350m de la mer. Honos inclus charge vendeur. DPE E

**210 000 €\***

# JOIN

# Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

## DIEPPE CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE



CENTRE HISTORIQUE - Jolie maison de ville en briques blanches de 94 m<sup>2</sup> hab. de type F4 entièrement rénovée offrant : Entrée, salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, salon avec petit balcon, 2 chambres, 2 salle de bains, 2 WC. Cave. Excellent état. Beaucoup de charme. Proche du port et des commerces. (Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

169 000 €

## DIEPPE JANVAL

EXCLUSIVITE



1 km du centre ville - A vendre maison de ville F5 sur 308 m<sup>2</sup> de terrain. Entrée sur salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salon donnant sur terrasse, véranda à usage de bureau, salle d'eau avec douche et WC. Au 1er étage : Palier, 2 chambres avec dressing. Au 2ème étage : Grande chambre. Garage avec atelier. Chauffage gaz de ville. Double vitrage + volets bois. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

176 000 €

## TOURVILLE SUR ARQUES 8KMDIEPPE



Proche voie rapide - Maison plain-pied F4 84 m<sup>2</sup> hab. terrain de 1705 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chbres, WC, sdb avec douche. Véranda. Garage, chaufferie. Adoucisseur d'eau. Dépendance à usage de bâtiment et garage. Chauffage au fuel et pompe à chaleur. Double vitrage PVC. Travaux à prévoir. Honos inclus charge vendeur. DPE D

190 000 €

## 25 MN DE DIEPPE

EXCELLENT ETAT



Proche St Nicolas d'Aliermont - Belle maison en briques F6 de 185 m<sup>2</sup> hab. Terrain de 4374 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon avec poêle à bois pivotant, cuisine ouverte A/E, 5 chbres dont 2 au rdc, 2 sdb avec douche et wc , lingerie et arrière cuisine. Terrasse. Double vitrage PVC avec volets roulants. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

268 000 €

## 5 KM DE DIEPPE

TRES BON ETAT



Axe Dieppe Eu - Maison de plain-pied F5 de 116 m<sup>2</sup>, terrain clos et arboré de 860 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, 3 chambres, bureau, lingerie, sde avec douche et WC. Atelier attenant. Jardin avec terrasse. Double vitrage PVC + volets. Très bon état général. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

189 900 €

## VARENDEVILLE SUR MER BEL ENVIRONNEMENT



5 mn de la mer - Belle maison d'architecte de plain-pied de 249m<sup>2</sup> hab. dans un écrin de verdure de 5 000m<sup>2</sup>. Entrée, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E ouverte, 6 chambres, 4 salles de bains, 5 WC, un garage avec cellier, et terrasses dont une couverte. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE C

495 000 €

## DIEPPE CENTRE VILLE SECTEUR RECHERCHÉ



5 mn à pied de la mer - Maison Bourgeoise de 265 m<sup>2</sup> hab. terrain clos de murs de 469 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, bureau, séjour-salon de 48 m<sup>2</sup> avec cheminées sur terrasse bois, cuisine A/E, 5 chbres, 2 sdb, 3 wc, dressing, grenier et 2 chbres de bonnes. Cave, atelier, rgts. Chauffage gaz de ville. Belles hauteurs sous plafond. Excellent état. Honos inclus charge vendeur. DPE E

450 000 €

## LACHAPPELLE DU BOURGAY +DEPENDANCE



13 km de dieppe - Belle longère de 150 m<sup>2</sup> hab. F4 (110 m<sup>2</sup> loi carrez). Terrain de 1574 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée, grand séjour-salon avec cheminée, couloir, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb, WC, dressing, chaufferie. Abri bois. Grande dépendance à usage de garage, atelier, réserve et laiterie. Chauffage au Gaz. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

164 000 €

## PETIT CAUX

TRES BON ETAT



12 km de Dieppe - Axe Dieppe Eu - Maison plain-pied F4 de 124 m<sup>2</sup> hab. terrain de 2205 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres, salle de bains, WC. Sous-sol complet à usage de cave, laverie et garage. Terrasse. Double vitrage bois avec volet en bois. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

221 500 €

## DIEPPE

5 MN A PIED DE LA MER



Belle maison de ville F6 de 105 m<sup>2</sup> hab. sur 200m<sup>2</sup> de jardin clos de murs. Belle véranda, salon, cuisine A/E, sdb, WC. Au 1<sup>er</sup> étage : Palier, 2 chbres dont 1 avec balcon. Au 2<sup>ème</sup> étage : Palier, 2 chbres et wc. Grenier au dessus. Petit bâtiment à usage de rangement. Belle terrasse bois, expo. sud. Belle vue dégagée. Proche commodités. Honos inclus charge vendeur. DPE D

221 000 €

## HAUTOT SUR MER 2 MN DE POURVILLE



Charmante maison ancienne de type F4 d'environ 82 m<sup>2</sup> hab. sur 1214 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : Entrée sur séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte, une chambre, salle de baons, WC, remise, véranda. A l'étage : Deux chambres en enflades. Très bon état. Proche de varengville sur mer. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

165 000 €

www.immo-dieppe.com

le meilleur de l'immobilier dieppois



une belle vie immobilière

12 RUE VICTOR HUGO - 76200 DIEPPE

02.35.06.94.30

www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe

AXE DIEPPE/LE TREPORT

NOUVEAUTE



COUP DE COEUR ASSURE ! A Tourville la Chapelle, maison récente de type 7 de 200m<sup>2</sup> au sol. Grand espace de vie de 40m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger, cuisine A/E et accès à la terrasse extérieure, 6 chambres dont une suite parentale avec dressing et ssde avec wc, buanderie, salle de bains et wc supplémentaires. Terrain de 1300m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Pkg pouvant accueillir plusieurs véhicules. DPE D RÉF. GB00090975

286 700 €

DIEPPE

PROCHE CENTRE VILLE



Maison de 100m<sup>2</sup> au sol. Edifiée sur un terrain de 352m<sup>2</sup>, cette maison propose une entrée desservant un séjour de 25m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, une cuisine aménagée de 11m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse extérieure, une chambre de 13.5m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc. A l'étage, une pièce palière de 18m<sup>2</sup> et une chambre de 20m<sup>2</sup> au sol. Huisseries double vitrage pvc. Environnement calme. Travaux à prévoir. DPE Vierge RÉF. GB00083239

109 000 €

HYPER CENTRE

EXCLUSIVITE



Idéalement situé entre la plage et le centre ville, appartement traversant de 2 pièces d'une surface habitable de 53.7 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage. Entrée, séjour avec parquet, cuisine aménagée, chambre avec placards, salle de bains, wc séparés et cagibi. Résidence sécurisée avec possibilité de stationnement dans la cour intérieure. Huisseries et électricité en très bon état. Très agréable! DPE F RÉF. GB00088287

82 000 €

PUYS

NOUVEAUTE



A Puy, maison de type 6 de 170m<sup>2</sup> habitable édifée sur sous-sol complet. Entrée desservant un séjour de 40m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse, cuisine aménagée, bureau ou chambre, salle de bains et wc. A l'étage, 4 chambres, salle de bains et wc. Jardin agréable et bien exposé. Travaux à prévoir.

DPE C RÉF. GB00091741

234 700 €

CENTRE VILLE

NOUVEAUTE



En centre-ville de Dieppe, appartement de type 4 de 96,75m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence récente et de standing. Entrée avec placards, grand séjour lumineux avec accès au balcon exposé sud, cuisine aménagée et équipée. Un couloir dessert 3 chambres dont une avec accès balcon, une salle de douche et 2 wc. Excellent état général, très belles prestations.

245 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR + PARKING



Résidence avec ascenseur et parking - Appartement de type 4 en excellent état situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage. Double séjour très lumineux avec vue dégagée. Cuisine aménagée et équipée. 2 chambres (possibilité d'une 3<sup>ème</sup>), une salle de bains et une salle d'eau. Chauffage au gaz. Nombreux placards. Cave et parking en sous-sol. Très bon état. DPE C RÉF. GB00047449

140 500 €



une belle vie immobilière

12 RUE VICTOR HUGO - 76200 DIEPPE

02.35.06.94.30

www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe

PROCHE PLAGE

TRIPLEX



A deux pas de la plage et du quai Henri IV, triplex à rénover comprenant au premier niveau : séjour avec cuisine ouverte, au second : salle de bain et chambre, et au dernier étage : bureau et wc. Beau potentiel ! DPE G RÉF. GB00091518

32 000 €

CAUDE COTE

EXCLUSIVITE



Quartier Caude Cote, appartement avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine, double séjour avec un balcon orienté sud avec vue dégagée sur un parc paysager, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, buanderie et wc. Garage et cave. DPE vierge RÉF. GB000094251

140 000 €

SORTIE DE DIEPPE

MAISON



Sortie de Dieppe, proche écoles et autoroute, maison en parfait état. Entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, 2 chbres, palier / bureau, sde et wc séparés, buanderie (peut être transformée en chambre si besoin en rdc). Grenier aménageable, possibilité de chbres supplémentaires ! A l'extérieur belle terrasse exposée sud-ouest, grand hangar pouvant accueillir plusieurs véhicules et pkg privatif. DPE E RÉF. GB00093445

130 000 €

IDEALEMENT SITUÉ

EXCLUSIVITE



Localisation idéale ! à deux pas de la mer et de la rue piétonne, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, appartement T2 lumineux avec une vue dégagée comprenant : entrée, séjour avec placard, cuisine avec vue sur le château, chambre avec placard, salle de bain et wc séparés. Cave. DPE F RÉF. GB00010084

55 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR



«Quartier du Golf / Caude-Côte, dans un cadre calme et verdoyant, studio situé au 6ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, comprenant : entrée, pièce de vie avec placard, cuisine, salle de bain. Cave. Stationnement libre. DPE F RÉF. GB00069324

49 000 €

DIEPPE

HYPER CENTRE



«HYPER CENTRE, charmant duplex T3 comprenant : séjour avec cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, à l'étage : palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC. DPE F RÉF. GB00047056

66 000 €

**DIEPPE** **EXCLUSIVITÉ**



Bel appartement situé au 1<sup>er</sup> étage offrant : séjour, salon, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau, WC. Chauffage électrique, balcon. Charges annuelles : 932 €. DPE en cours. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1B5VB

**108 000€**

**DIEPPE** **EXCLUSIVITÉ**



Appartement traversant situé au 3<sup>ème</sup> étage offrant : entrée, cuisine, séjour/salon avec placards, une chambre, salle d'eau avec WC donnant sur un petit balcon avec rangement. Chauffage par convecteurs électriques. Charges annuelles : 711 €. DPE F. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1CXMH

**103 000€**

**DIEPPE** **EXCLUSIVITÉ**



Dans résidence avec ascenseur, appartement F4 en duplex offrant : entrée, séjour/salon, cuisine. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bains, WC. Chauffage individuel gaz de ville. Charges annuelles : 886 €. DPE B. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1DOIO

**119 000€**

**MARTIN EGLISE** **EXCLUSIVITÉ**



Maison à colombages offrant : séjour avec cheminée, cuisine, une chambre, WC. A l'étage : une grande chambre, salle de bains. Belle cave voûtée, garages et dépendance. (travaux à prévoir). Terrain de 863 m<sup>2</sup>. DPE Vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1DD4V

**88 000 €**

**DIEPPE** **EXCLUSIVITÉ**



Ensemble immobilier situé proche du centre composé de deux maisons. Une maison vendue louée offrant : cuisine, séjour, salle d'eau, WC. A l'étage, 2 chambres. Grenier. Jardin clos de 259 m<sup>2</sup>. Une maison offrant : séjour, salon, cuisine, WC. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau. Grenier. Jardin clos de 277 m<sup>2</sup>. DPE D et Vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1CCUS

**149 000€**

**DIEPPE** **FRONT DE MER**



Très bel appartement de 91.57 m<sup>2</sup> traversant, idéalement situé, refait à neuf offrant : grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC. Nombreux rangements. Grand balcon et cave. Magnifique vue mer et falaises. Possibilité ascenseur. Charges annuelles : 3 200 €. DPE D. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0V1FY

**313 000€**

## VARENGEVILLE SUR MER

EXCLUSIVITÉ



Propriété de caractère 130,17 m<sup>2</sup>, situé au cœur du village composée d'une entrée, d'un séjour/salon avec cheminée, une cuisine, une chambre avec placards et salle de bains privative, WC. A l'étage, palier desservant trois chambres, salle d'eau et WC. Grenier. Jardin 3000 m<sup>2</sup>. Charme et authenticité. Idéal résidence principale ou secondaire. DPE Vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1BBWS

483 000 €

## ANCOURT

NOUVEAUTÉ



Très belle longère en briques comprenant un séjour-salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains, chaufferie, wc, Dépendance à usage de garage. Grand jardin de 2030 m<sup>2</sup>. DPE D.  
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1DF8X

177 000 €

## VARENGEVILLE SUR MER

NOUVEAUTÉ



A rénover. Longère de charme et de caractère orientée plein sud offrant : deux cuisines, deux salons avec cheminées, une baie vitrée donnant sur le jardin. Deux salles de bains, une salle de douche, 3 WC. 4 chambres à l'étage. Un bureau. Jardin arboré de 1341 m<sup>2</sup>, abri de jardin. DPE Vierge.

210 000 €

(200 000 € Hors honoraires) - Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. B-E1D6Q1

## VARENGEVILLE SUR MER

NOUVEAUTÉ



Maison en très bon état de 138 m<sup>2</sup> offrant : grande entrée avec placards, cuisine donnant sur séjour/salon avec cheminée, bureau, chambre avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, salle de bains et WC. Garage. Buanderie et cave. Terrasse exposée sud/ouest. Jardin plat et clos d'environ 1100 m<sup>2</sup>.

270 000 €

DPE E. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1BM3G

## ROUXMESNIL BOUTEILLES

EXCLUSIVITÉ



Local à usage professionnel composé d'une entrée/accueil, d'une salle d'attente, WC, dégagement, local technique, 2 bureaux. 1<sup>er</sup> étage à usage de réserve, archives. Parking et jardin.

159 000 €

DPE E. (150 000 € Hors honoraires) - Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. B-E1BFOT

## ST-JACQUES D'ALIERMONT

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied comprenant entrée/dégagement, séjour-salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol complet. Bâtiment indépendant à usage de stockage. Jardin de 3530 m<sup>2</sup>. DPE F.  
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E19SZJ

149 000 €

PETIT-CAUX

NOUVEAUTÉ



A 5 mn à pied de la plage, charmante maison d'environ 60 m<sup>2</sup>. Entrée, salle/salon 27m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 2 chbres, sdd. Terrain clos de 756m<sup>2</sup> avec garage attenant et garage extérieur. Grand pkg. Chauff. électrique/Faible foncier. Honos 6.62% TTC charge acquéreur  
Dpe F - Réf. 800

164 000 €

LONDINIÈRES

NOUVEAUTÉ



Immeuble à usage de bureau de Poste et de logement. Au rdc : 4 locaux de service, bureau, escalier, lavabo, wc. Loué 530 €/mois. Au 1<sup>er</sup> étage: 3 chbres, sdb, wc, escalier, archive, couloir, salle de repos, dégagements. Cour. Ancien. Loyer 550 €/mois. Garage 2 voitures. Dépendance. Le tout sur 392 m<sup>2</sup> de terrain. Honos à la charge du vendeur. Dpe Vierge - Réf: 799

160 000 €

BERNEVAL-LE-GRAND

EXCLUSIVITÉ



Centre bourg très belle parcelle non viabilisée d'une surface de 1080 m<sup>2</sup> sise au calme et à proximité immédiate des commerces.  
Honos à la charge du vendeur. Dpe NR - Réf: 793

58 000 €

BIVILLE-SUR-MER

NOUVEAUTÉ



Maison en parfait état d'une SH de 120 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine équipée 11 m<sup>2</sup>, salle-salon 42 m<sup>2</sup>, sdb et wc. A l'étage, 3 chbres, sde et wc. Possibilité de faire 1 chbre en rdc. Atelier attenant à la maison de 47 m<sup>2</sup>. Buanderie 21 m<sup>2</sup>. Double garage. Chauffage électrique et poêle à granulés. Le tout sur 505 m<sup>2</sup> de terrain clos.  
Honos à la charge du vendeur. Dpe E - Réf: 790

158 500 €

DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Pavillon de plain-pied comprenant: entrée, cuisine ouverte sur salle-salon (43 m<sup>2</sup>). 3 chambres, salle de douche et wc. Garage. Terrasse exposée sud-ouest. Le tout sur 1190 m<sup>2</sup> de terrain. Taxe foncière 540 €.

Honos à la charge du vendeur. Dpe E - Réf: 784

153 000 €

DIEPPE

BAISSE DE PRIX



2 mn à pied du port de plaisance, appartement refait à neuf 98 m<sup>2</sup>. Grande entrée avec rchts, cuisine A/E sur salle/salon de 35m<sup>2</sup>. Terrasse. 1<sup>ère</sup> chambre de style verrière et une 2<sup>nd</sup> chambre de 25m<sup>2</sup> avec dressing, sde et wc. Garage avec porte électrique.

Visiophone. Aucun travaux à prévoir Charge : 80€ / mois.  
Honos à la charge du vendeur. Dpe D - Réf: 774

197 500 €

# Place Henri Dunant - NEUVILLE Lès DIEPPE

## 02 35 50 69 11



DIEPPE

PARFAIT ÉTAT



Superbe duplex en parfait état, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété à 2 pas du centre ville. Cuisine A/E sur grand séjour. Chbre, sdd et wc. A l'étage suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec dressing, baignoire et wc. Faibles charges. Idéal premier achat.

132 000 €

Honos à la charge du vendeur. Dpe Vierge - Réf: 697

DIEPPE

BAISSE DE PRIX



5 km de Dieppe, spacieux pavillon sur sous-sol complet en 2003. Entrée, cuisine sur grand séjour avec poêle à bois. Chbre, sdd et wc en rdc. A l'étage, 2 grandes chbres, sdb à finir, wc et dressing. Chauffage électrique, assainissement collectif. Le tout sur 1300 m<sup>2</sup> environ de terrain. Honos à la charge du vendeur. Dpe Vierge - Réf: 743

162 000 €

DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Place Nationale, appartement F4 situé au 2<sup>nd</sup> étage, comprenant: entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée. 2 chambres (dont une avec SDB), salle de douche et wc. Honos à la charge du vendeur.

Dpe En cours - Réf: 120932

126 000 €

LONGUEVILLE-SUR-SCIE

PARFAIT ÉTAT



4 km centre bourg, au calme, pavillon édifié sur sous-sol complet comprenant: entrée, cuisine équipée, salle-salon 25 m<sup>2</sup>. wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains. Garage. Le tout sur 1017 m<sup>2</sup> de jardin.

Honos à la charge du vendeur. Dpe D - Réf: 694

155 000 €

DIEPPE

SECTEUR RECHERCHE



Quartier calme, à 2 pas du centre ville, appartement de 58m<sup>2</sup> (loi Carrez). Entrée, cuisine, salle/salon avec beau parquet 16m<sup>2</sup> lumineux, 2 chbres, cheminées, sdb et wc séparés. Fenêtres double vitrage PVC. Cave. Chauff. indiv. gaz de ville.

Copro. 4 lots. Charges: 55€/ mois. Faible foncier.

Honos à la charge du vendeur. Dpe Vierge - Réf: 769

86 000 €

DIEPPE

PARFAIT ÉTAT



Proche centre ville, superbe propriété en parfait état éditée sur 350 m<sup>2</sup> de terrain. Grande entrée avec placards, cuisine équipée, lumineux séjour de 50 m<sup>2</sup>. Sdb et wc en rdc. A l'étage, palier bureau, 4 belles chambres, salle de douche. Double garage. Buanderie. Terrasse.

Honos à la charge du vendeur. Dpe C - Réf: 519

299 000 €



## Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT  
DE VOUS ENGAGER.



# CAFPI

## EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR  
PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

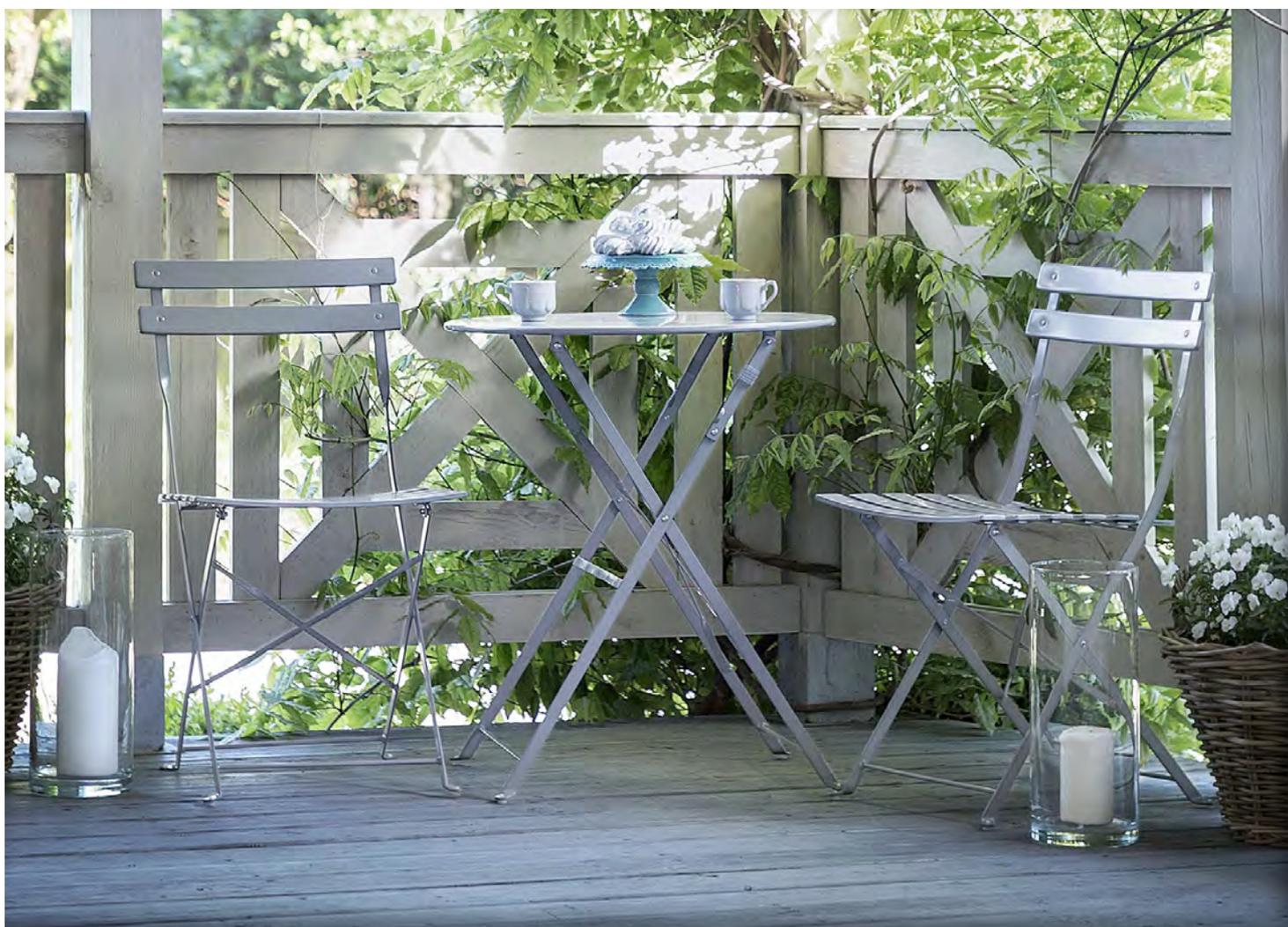
**02 32 14 61 61**

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO - À EU, 9<sup>BIS</sup> BD. GAMBETTA  
À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).  
L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.

# UN ÉTÉ EN EXTÉRIEUR

Les beaux jours sont installés et vous vous réjouissez certainement à l'idée de passer du temps sur votre terrasse, à la ville comme à la campagne.



À l'instar de ce qui compose votre intérieur, le choix des matériaux du mobilier doit être réfléchi. Il s'agit de tenir compte des contraintes liées à l'exposition de la terrasse, aux conditions climatiques tout comme de vos besoins. Quelques conseils pour profiter pleinement de cette pièce extérieure et passer en mode outdoor.

Cette année encore, le jardin ou la terrasse sont envisagés comme une pièce à part entière. Ainsi, les ensembles de mobilier de jardin sont très complets, mixant habilement confort et esthétique. La tendance est aux ambiances exotiques qui invitent à l'évasion. Les accessoires sont aussi à l'honneur avec de riches propositions de textile et des tapis pensés pour l'extérieur.

Chaque matériau répond à un certain style.

Pour une ambiance champêtre et romantique, vous pourrez opter pour du fer forgé alors que vous préférerez le bois pour un style naturel ou bohème. Pour une terrasse design, on pourra aussi bien se tourner vers l'aluminium que le plastique ou vers certains modèles de salons de jardin en bois aux lignes très épurées.



### Fer forgé, acier époxy, aluminium

Le mobilier de jardin en fer ou en acier est résistant et durable mais demande un peu d'entretien afin de le conserver durablement. Un traitement anti-rouille est indispensable et il faudra repeindre le mobilier après quelques saisons.

Parmi le mobilier de jardin en métal, l'aluminium se distingue par ses caractéristiques pratiques. Contrairement au fer, il est léger et ne demande aucune protection tout en résistant très bien aux températures. Si le fer est souvent associé à un style romantique ou champêtre, l'aluminium aux lignes épurées, est utilisé pour créer une atmosphère plus contemporaine et design.

### La résine, une valeur sûre

Depuis quelques années, la résine envahit les extérieurs en raison de son style affirmé qui imite le cannage. Il est également très apprécié pour sa légèreté, sa résistance aux intempéries et le peu d'entretien qu'il nécessite. Plusieurs techniques sont employées pour le réaliser : résine tressée, moulée ou injectée. Dans tous les cas, il suffit d'un peu d'eau et de savon pour entretenir le mobilier. Ce type de structure s'accompagne souvent de coussins afin de rendre l'assise confortable et compléter le style de l'ensemble à la manière du mobilier intérieur.

### En PVC ou en polypropylène

Ces matériaux offrent une grande diversité de styles et de couleurs tout en étant légers et faciles d'entretien. Cependant, le plastique ne présente pas une grande résistance aux intempéries, notamment au gel et aux UV. Les conditions climatiques peuvent ainsi vite détériorer le mobilier. Il est préférable de ne pas le choisir dans les zones trop ensoleillées.

### A propos du bois

Le mobilier d'extérieur en bois ne manque pas de cachet et existe dans de nombreuses essences, plus ou moins onéreuses et présentant des résistances différentes. Deux grandes familles se distinguent, les bois européens, parmi lesquels le pin représente un bon rapport qualité-prix et les bois exotiques comme le teck, plus coûteux. Les bois sont classés sur une échelle de 1 à 5 en fonction de leur résistance. Le pin, le robinier et le teck s'inscrivent dans la classe 4. Pour du bois issu de forêts gérées durablement, sélectionner les labels FSC ou PEFC.

### Question textile

De plus en plus de fabricants proposent des mobiliers avec un revêtement textile spécifique, confortable et adapté à la chaleur. Privilégier un textile imperméable présentant un traitement

anti-UV et antitaches, lui permettant de rester impeccable le plus longtemps possible.

### Bain de soleil ou transat ?

Bains de soleil et transats, sont l'un comme l'autre, préconisés pour la détente. Le bain de soleil est l'allié idéal des séances de bronzage au bord de la piscine, puisque utilisable en position totalement allongée. Le modèle transat propose un moment de détente en position inclinée et réglable. Manque d'espace ? Il sera plus approprié puisque pliable.

### Objets complémentaires

Il existe une multitude de petits meubles à ajouter au jardin pour offrir plus de confort et donner une touche plus déco. Parmi les équipements pratiques, penser aux dessertes qui permettent d'avoir quelques verres de jus de fruits à portée de main. Un banc dans le jardin ou sur la terrasse permettra de créer un espace de convivialité.

### Pour les petits espaces

Afin de s'adapter à la contrainte du manque de place, préférer des modèles pour deux personnes ou choisir des solutions escamotables. Une table rabattable sera idéale sur un balcon étroit et des chaises pliantes permettront de gagner de la place. Pour une table compacte, choisir des modèles dont les assises se glissent sous le plateau.

# immo-dieppe.com

## Le site !



Retrouvez le meilleur  
de l'immobilier de  
Dieppe et ses environs

# VOTRE MAGAZINE

# Mag immo-dieppe.com

# En ligne !



**CONNECTEZ-VOUS  
SUR MAGAZINE-IMMO.COM  
ET CONSULTEZ  
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE  
Immo.com**

BY Déclic publications



Crédit Photo : Geber 86 / Getty Images. Création : B&BFL

# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

**CAFPI**   
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR • PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**02 32 14 61 61**

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO : À EU, 9<sup>BIS</sup> BD. GAMBETTA : À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.



« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

