

INTOO

HABITAT

PONTARLIER | MÉTABIEF | MORTEAU | MAÏCHE | VALDAHON | ORNANS | BESANÇON | LONS | DOLE



C'est l'été, réalisez vos rêves !

Propriétaires à Métabief



**Augmentez rapidement vos revenus
en louant votre appartement, votre chalet
de vacances, été comme hiver !**



Faites estimer votre résidence secondaire
par votre agence Century 21 Avenir Immobilier à Métabief.
Le spécialiste de la location saisonnière depuis plus de 25 ans.

CENTURY 21
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21 Avenir Immobilier - 2, place Xavier Authier - MÉTABIEF - 03 81 49 26 66

century21.fr

Édito



Pierre GELIN,
Fondateur et P.D.G. du groupe INTOO Habitat

Habitat 2.0 : n'oublions pas l'humain !

A l'aune de la digitalisation, les métiers de l'Habitat sont en pleine mutation. Je suis convaincu de l'importance de l'**Habitat 2.0** et INTOO Habitat s'inscrit pleinement dans cette mouvance. Le site internet a été entièrement repensé, le groupe développe de nouvelles compétences digitales comme le community management, et renforce sa présence sur les réseaux sociaux. Mon ambition est de vous offrir les outils numériques indispensables pour vous former et vous informer, partout, tout le temps, en termes d'Habitat et d'Immobilier. Biens à la vente, actualités, conseils techniques ou juridiques... Internet est un canal d'informations rapide et efficace. Mais est-il suffisant pour concrétiser votre projet immobilier ?

Je reste persuadé que c'est alors **l'humain** qui fait toute la différence et j'ai bâti le concept INTOO Habitat sur cette idée. La réalisation d'un projet immobilier, c'est avant tout une rencontre avec un expert qui comprend vos besoins, qui vous offre sa connaissance du terrain et des acteurs locaux, et qui vous accompagne en toute confiance. Plus qu'une simple mise en relation entre un acheteur et un vendeur, c'est un service de proximité sur-mesure. Je suis très attaché à cette proximité, comme à notre territoire et aux actions locales. INTOO Habitat sera d'ailleurs présent cette année encore à la Haute Foire de Pontarlier.

Pour continuer à **faire la différence** et conserver une longueur d'avance sur le digital, l'Habitat doit sans cesse se réinventer. C'est une source d'émulation pour moi, comme pour mes collaborateurs. Grâce à **nos écoles**, ils se perfectionnent tout au long de leur carrière pour rester experts de leur métier. Il faut savoir créer une vraie valeur ajoutée pour nos clients et s'adapter toujours plus vite à leurs nouvelles habitudes de consommation. INTOO Habitat a ainsi proposé des horaires élargis de 7h à 20h sans interruption pour répondre à leurs besoins **de disponibilité et de réactivité**.

Alors, tirons le meilleur parti du digital mais n'oublions pas **l'humain** ! INTOO Habitat continuera à cultiver ses réseaux, virtuels et physiques, et à développer sa technicité pour vous aider à concrétiser votre projet.

Directeur de la publication : Pierre Gelin

Tout membre d'INTOO Habitat est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

INTOO Habitat, SARL au capital de 1 110 000 € - 497 529 271 R.C.S. Besançon - APE 6420 Z.

Magazine édité par **Déclic Publications** SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41 Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Tirage/prise en main 60 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE
Le Magazine INTOO Habitat est une marque déposée. INTOO Habitat est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

INTOO HABITAT

Nos 3 marques partenaires



Retrouvez-nous sur Facebook
et notre Chaîne INTOO Habitat TV

NOTRE AGENCE RESTE
OUVERTE TOUT L'ÉTÉ
POUR FAIRE GRANDIR
VOS PROJETS IMMOBILIERS.

21



Crédit photo : Getty Images

CENTURY 21
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

    [century21.fr](https://www.century21.fr)

Nos collaborateurs se sont illustrés en se classant *les Meilleurs Professionnels*



ADRIEN CRUZ
Conseiller en immobilier



LOREN CORNEILLE
Conseillère en gestion locative



BRIGITTE KHAZNADJI
Courtière en financement



YOANN GUERIN
Courtier en financement



KAREN MORIN
Conseillère en gestion locative



LAETITIA SIMONNET
Conseillère en immobilier



VIRGINIE CHAUVIN
Conseillère en immobilier



CHRISTIAN MOLARD
Conseiller en immobilier



ROGER NGUYEN
Courtier en financement



nationalement parmi de leur domaine !



DOMINIQUE BLONDEAU
Conseiller en immobilier



PIERRE VIVOT
Conseiller en immobilier



LUCIE TISSOT-BEZ
Conseillère en immobilier



KEVIN FAIVRE
Courtier en financement



REGIS BEURIER
Conseiller en immobilier



SYLVIE VUILLEMIN
Conseillère en gestion locative

Des formations diplômantes de niveau **Bac+4**

Nous consacrons d'importants moyens
à la formation de nos collaborateurs.

Nos écoles basées à Paris et Grenoble proposent
un large choix de formations certifiantes*.
Des parcours qui sont reconnus de niveau Bac +3/
Bac +4 au bénéfice des membres de nos réseaux !

*Formation certifiante RNCP de niveau II équivalent BAC+3/BAC+4.

Une véritable carrière
dans l'immobilier et l'habitat
vous intéresse ?

Venez nous rencontrer
en agence.

INTOO
HABITAT

Nos 3 marques partenaires



Faites appel à leur expertise...



PONTARLIER

64 500 €

F1 - Entièrement rénové - Cuisine aménagée - Cave individuelle - Pkg collectif Sdb avec baignoire et wc - Dpe C

Réf.19703



LA CLUSE ET MIJOUX

346 000 €

Maison - Au fond d'une impasse - Proche Pontarlier - Nombreuses dépendances - Cave - Atelier - Garages - Dpe D

Réf.19784



LES GRANGES-NARBOZ

249 000 €

Maison mitoyenne de 2008 - Cuisine ouverte sur salon-séjour - Grande terrasse - Salle d'eau - Garage - Dpe E

Réf.19792

Retrouvez
Tous nos programmes
immobiliers neufs
sur le secteur

INTOO
HABITAT

immobilier-neuf-doubs-jura.fr



FRASNE

199 000 €

Maison sur sous-sol - Cuisine - Salon/séjour - 3 chambres - Salle de bains - Grenier - Garage attenant - Dpe F

Réf.19759



PONTARLIER

209 000 €

Appartement 83 m² - Lumineux - Vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée - Centre-ville - 2 chambres - Cave - Dpe B

Réf.19744

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 Avenir Immobilier - PONTARLIER - 03 81 39 76 76

Càlouer

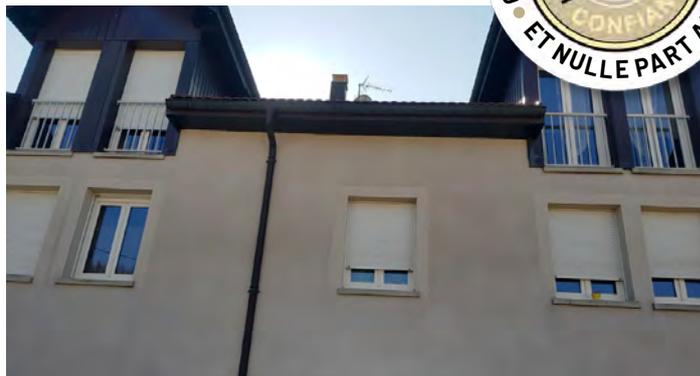


PONTARLIER

424 €/mois

Appartement - 30 m² - Proche centre-ville, commerces, axe Franco-Suisse
DPE F - DG : 399 € - Honos Ch. loc. : 324 €

Réf. 19652



LA RIVIÈRE DRUGEON

495 €/mois

F2 - Au cœur de la Rivière Drugeon à 10 mn de Pontarlier
DPE F - DG : 405 € - Honos Ch. loc. : 517 €

Réf. 19574



PONTARLIER

499 €/mois

F1 - À deux pas du centre-ville - Commerces de proximité et axe routier Suisse
DPE E - DG : 449 € - Honos Ch. loc. : 451 €

Réf. 19491



PONTARLIER

690 €/mois

T3 - 78 m² - 2 chambres - Proche des commerces et centre-ville
DPE NC - DG : 590 € - Honos Ch. loc. : 691.97 €

Réf. 19772



PONTARLIER

690 €/mois

F2 - 75 m² - Au sein du Rex - Centre-ville - Proche commerces
DPE D - DG : 620 € - Honos Ch. loc. : 667.50 €

Réf. 19518



PONTARLIER

685 €/mois

T3 - Résidence calme - Proche centre-ville
DPE G - DG : 655 € - Honos Ch. loc. : 564 €

Réf. 19568



PONTARLIER

895 €/mois

F5 - A deux pas du centre-ville - Situé dans une maison de caractère
DPE E - DG : 865 € - Honos Ch. loc. : 899 €

Réf. 19523

21

Propriétaires bailleurs

Une gestion sans surprise
où tout est compris et
défini dans les forfaits
proposés.



MÉTABIEF

99 000 €

Pagotin individuel - Terrain de 124 m² - Idéal pour venir en vacances à Métabief - Proche frontière Suisse - Dpe NA

Réf.9165

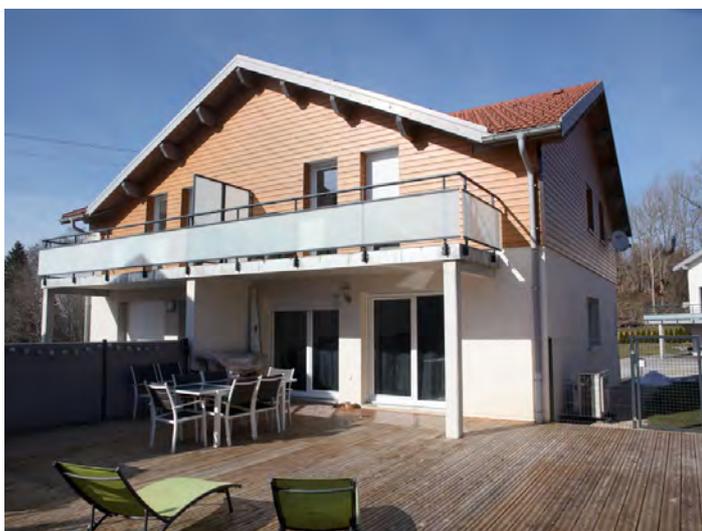


SARRAGEOIS

440 000 €

Maison de 2007 - Sur plus de 26 ares avec de multiples dépendances
Beaux volumes - Proche frontière Suisse - Dpe C

Réf.9489



MONTPERREUX

332 000 €

Maison Pellegrini de 2014 - Hauteurs du lac Saint-Point à Montperreux
Proche Pontarlier et commerces - Dpe C

Réf.9203



MOUTHE

229 000 €

Maison - Terrain de 379 m² - Sous-sol total - À deux pas de toutes commodités
Combles aménageables - Dpe G

Réf.9434

Financer votre bien
par l'intermédiaire de



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

03 81 39 15 15



MOUTHE

35 000 €

Studio - Centre du village - Proche commerces et services - À proximité de la frontière suisse - Dpe E

Réf.8709

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 Avenir Immobilier - MÉTABIEF - 03 81 49 26 66

Càlouer



MOUTHE

315 CC €/mois

Appartement meublé - Proche des commerces et de la frontière suisse
DPE F - DG : 285 € - FA : 256 + 108 € pour EDL

Réf. 9328



LABERGEMENT SAINT-MARIE

460 CC €/mois

Studio - Cave indépendante et possibilité de garage en supplément
DPE F - DG : 420 € - FA : 176 + 66 € pour EDL

Réf. 9444



MÉTABIEF

530 CC €/mois

Appartement rénové - Proche pistes de ski et commerces de Métabief
DPE F - DG : 440 € - FA : 320 + 120 € pour EDL

Réf. 9462



JOUGNE

713 CC €/mois

Appartement neuf - À quelques pas de la frontière Suisse - Proche commerces
DPE E - DG : 683 € - FA : 406 + 174 € pour EDL

Réf. 9470



MONTPERREUX

607 CC €/mois

Maison individuelle - Sur les hauteurs - Vue sur le lac St Point
DPE G - DG : 577 € - FA : 288 + 108 € pour EDL

Réf. 9513



VILLAGE DES VILLEDIEU

850 CC €/mois

T4 - Au cœur du village - Proche frontière suisse - 3 chambres
DPE D - DG : 810 € - FA : 490 + 360 € pour EDL

Réf. 9367



MÉTABIEF

563 CC €/mois

Appartement rénové - Station de Métabief - Proche frontière et commerces
DPE F - DG : 508 € - FA : 240 + 90 € pour EDL

Réf. 9506

21

**Confiez-nous la gestion
de votre copropriété
et assurez-vous la maîtrise
de l'environnement juridique, comptable
et technique par un professionnel.**



MORTEAU

103 000€ €

Studio - 38m² - En plein cœur du centre-ville - 2 places de parking - Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur - Dpe C

Réf.6531



VILLERS-LE-LAC

120 000€ €

Charmant chalet au cœur de la nature - 28 m² - Proche Villers-le-Lac et frontière - Sous sol complet - Dpe E

Réf.6492

21

**Vendez votre bien
au meilleur prix
des actions de promotion
innovantes et exclusives
pour toucher
vos futurs acheteurs.**



VILLERS LE LAC

150 000€ €

Proche centre - Appartement - 97 m² - 3^{ème} étage - Ville dynamique avec écoles et commerces - À quelques mn de la Suisse - Dpe D

Réf.6532



GILLEY

238 000€ €

Au cœur de la commune - Duplex 140 m² - A quelques mètres de la gare, des commerces et écoles - Dpe D

Réf.6196



MORTEAU

220 000€ €

Superbe appartement - Centre-ville - Proche commodités - 3 balcons - Vue imprenable sur le val et ses montagnes - Dpe E

Réf.6303

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 PG IMMOBILIER - MORTEAU - 03 81 67 98 50

Càlouer



MORTEAU

750 €/mois

T2 - Sur les hauteurs du Val de Morteau
DPE D - DG : 680 € - Honos Ch. loc. : 423 €

Réf. 6538



MONTLEBON

850 €/mois

T3 - RDC - Au cœur du village - Proche commerces
DPE B - DG : 750 € - Honos Ch. loc. : 575 €

Réf. 6508



MORTEAU

790 €/mois

Appartement - 65 m² - Centre-ville - Proche toutes commodités
DPE E - DG : 650 € - Honos Ch. loc. : 560 €

Réf. 6544



MORTEAU

400 €/mois

Studio - Gare de Morteau
DPE F - DG : 360 € - Honos Ch. loc. : 220 €

Réf. 6421



MORTEAU

410 €/mois

Studio - Rdc - Direction des Arces - Terrasse
DPE F - DG : 395 € - Honos Ch. loc. : 297 €

Réf. 6498

Nos agences recrutent dans tous les métiers de l'immobilier et de l'habitat.

Pour en savoir plus
iboyrie@intoo-habitat.com

INTOO HABITAT



MORTEAU

760 €/mois

F3 bis - Centre de Morteau - Proche commerces et établissements scolaires
DPE D - DG : 655 € - Honos Ch. loc. : 740 €

Réf. 6422



VILLERS-LE-LAC

580 €/mois

Appartement - Pièce de vie de + de 30 m² - Disponible au 1^{er} Août
DPE D - DG : 540 € - Honos Ch. loc. : 515 €

Réf. REF



ST JULIEN LES RUSSEY

240 000 €

Maison - Située dans un secteur calme - Grand salon-séjour - 10 ares de terrain arborés - 4 belles chambres - Dpe D

Réf. 5535



MAÏCHE

259 000 €

Maison entièrement rénovée - 170 m² - En plein centre de Maïche - 6 ares 50 de terrain - 2 salles de bains - Dpe D

Réf. 5525



CHARQUEMONT

199 000 €

Maison de 110 m² - Terrain clos et arboré de 5 ares - 3 chambres - Dpe E

Réf. 5520



DAMPRICHARD

326 000 €

Maison de village de 150 m² - En impasse - Plus de 10 ares de terrain arboré et clôturé - Dpe NA

Réf. 5501



L'analyse Comparative
de Marché CENTURY 21
Une méthode exclusive
d'évaluation pour vendre
votre bien dans les meilleures
conditions de délais et de prix.



MAÏCHE

229 000 €

Maison - 120 m² - 6 ares - À 2 minutes du centre - 4 chambres - 3 places de parking - Dpe D

Réf. 5336

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 L'IMMOBILIER NOUVEAU - MAÏCHE - 03 81 64 16 08

Càlouer



CHARQUEMONT

700 CC €/mois

Magnifique chalet de 80m² au cœur de Charquemont
DPE F - DG : 700 € - Honos Ch. loc. : 800 €

Réf. 5509

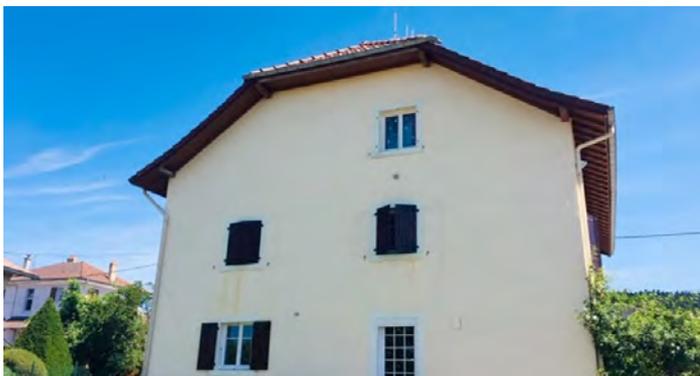


FRAMBOUHANS

290 CC €/mois

Duplex de 40 m² - Proche de la Suisse - Située entre Maïche et le Russey
DPE E - DG : 290 € - Honos Ch. loc. : 350 €

Réf. 4765



DAMPRICHARD

480 €/mois

Appartement - 50 m² - A deux pas du centre-ville
DPE F - DG : 370 € - Honos Ch. loc. : 500 €

Réf. 5423



DAMPRICHARD

310 €/mois

Studio en rez-de-chaussée d'une maison individuelle calme
DPE F - DG : 280 € - Honos Ch. loc. : 280 €

Réf. 5237



CHARQUEMONT

320 €/mois

T2 - 38 m² - Lumineux et agréable - Au rdc d'une petite copropriété
DPE E - DG : 290 € - Honos Ch. loc. : 350 €

Réf. 5529



CHARQUEMONT

435 €/mois

Appartement avec cave et garage
DPE E - DG : 400 € - Honos Ch. loc. : 407 €

Réf. 5515



BATTENANS VARINS

470 €/mois

Appartement refait à neuf - Au cœur du village - Agréable terrain clôturé
DPE NC - DG : 470 € - Honos Ch. loc. : 570 €

Réf. 5496

21

Propriétaires bailleurs

Une gestion sans surprise
où tout est compris et
défini dans les forfaits
proposés.



SAULES

419 000 €

Villa - 180 m² - 5 chambres - Terrain de 2500 m² - Piscine - Terrasse de plus de 100 m² - Dpe D

Réf.6649



SAONE

280 000 €

Maison - 100 m² - Au cœur d'un quartier calme et proche de l'école primaire et collège - Terrain de 688 m² - Dpe E

Réf.6688

Nous finançons votre
PROJET IMMOBILIER



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

03 81 80 61 61

ÉTUDE GRATUITE !



VALDAHON

176 500 €

Spacieux appartement - 105 m² - À 3 min à pied de la gare - Dpe D

Réf.6691



VALDAHON

214 000 €

Maison - Belle pièce de vie - Terrain de 843m² - Dpe E

Réf.6705



VALDAHON

133 000 €

F2 - 41 m² - Balcon - Commodités à pied - Dpe D

Réf.6672

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 L'IMMOBILIER DU PLATEAU - VALDAHON - 03 81 56 30 30

Càlouer



VERCEL

750 €/mois

Maison - 2 niveaux - Proche commodités - Terrain clos et arboré de 5 ares
DPE E - DG : 750 € - Honos Ch. loc. : € 750 €

Réf. 6713



VERCEL

920 €/mois

Maison - 673 m² avec terrasse et jardin
DPE E - DG : 920 € - Honos Ch. loc. : € 850

Réf. 6714



VALDAHON

750 €/mois

Appartement T4 - 94 m² - Au Rdc
DPE D - DG : 750 € - Honos Ch. loc. : 650 €

Réf. 6655



AVOUDREY

505 €/mois

Appartement T3 - 67 m² - Très bon état
DPE E - DG : 505 € - Honos Ch. loc. : 475.71 €

Réf. 6632



VALDAHON

770 €/mois

Maison - T5 - Zone d'activités de Valdahon
DPE E - DG : 770 € - Honos Ch. loc. : 770 €

Réf. 6696



VANCLANS

700 €/mois

Appartement T4 - 120 m² - À 10 mn de Valdahon
DPE E - DG : 700 € - Honos Ch. loc. : € 700

Réf. 6610



LAVANS VUILLAFANS

568 €/mois

T2 neuf - 58 m² - Au 1^{er} étage d'un immeuble entièrement rénové
DPE NA - DG : 550 € - Honos Ch. loc. : 500 €

Réf. 6717

CENTURY 21
Des outils de promotion
efficaces et innovants
pour faciliter la location
de votre bien.

21



AMATHAY-VESIGNEUX

241 000 €

Maison 2005 - 150 m² - Bien exposé - Terrain de 10 ares - Proximité de Pontarlier et Ornans - Dpe D

Réf.2455



ORNANS

82 000 €

T2 - 79 m² - Au centre-ville d'Ornans - Proximité des commerce - Dpe F

Réf.2348



BRULE MORRE

240 000 €

Maison de 2006 - T5 - 120 m² - Parcelle de 6 ares - Dpe C

Réf.2500

96% des biens
que nous vendons
le sont grâce au mandat confiance
qui nous a été accordé.



ORNANS

355 000 €

Maison individuelle 2005 - 260m² - 2495 m² de terrain - Dpe E

Réf.2517



LIZINE

85 000 €

Jolie maison de 1773 rénovée - 2 granges à fort potentiel - Dpe F

Réf.2201

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 L'IMMOBILIER DE LA VALLÉE - ORNANS - 03 81 57 52 52

Càlouer



ORNANS

420 €/mois

F2 - 73m² - Au pied de la place Courbet proche des commodités
DPE E - DG : 430 € - Honos Ch. loc. : 420 €

Réf. 2499



ORNANS

410 €/mois

Appartement place Courbet au pied de tous les commerces
DPE E - DG : 370 € - Honos Ch. loc. : 330 €

Réf. 2503



ORNANS

270 €/mois

F2 de plain-pied - Proximité de tous les commerces
DPE F - DG : 230 € - Honos Ch. loc. : 212 €

Réf. 2519



ORNANS

470 €/mois

Appartement entièrement rénové avec cachet au cœur du centre-ville
DPE F - DG : 380 € - Honos Ch. loc. : 359 €

Réf. 2478



MOUTHIER-HAUTE-PIERRE

600 €/mois

Appartement F4 - 97m² - Cour intérieure privée
DPE D - DG : 500 € - Honos Ch. loc. : 473 €

Réf. 2454



MORRE

850 €/mois

Maison individuelle sur sous-sol - Accès direct route pour Pontarlier
DPE E - DG : 850 € - Honos Ch. loc. : 801 €

Réf. 2511



ORNANS

680 €/mois

Appartement situé au cœur du centre-ville
DPE EN COURS - DG : 500 € - Honos Ch. loc. : 500 €

Réf. 2484

21

CENTURY 21

Des outils de promotion
efficaces et innovants
pour faciliter la location
de votre bien.



BUSSIÈRE

164 000 €

Maison de 158 m² - À 15km de Besançon - Terrain clos de 790a
Sur 2 niveaux - Dpe F

Réf.1709



MONTFAUCON

220 000 €

Maison des années 60 - 750m² de terrain - Combles aménageables - Proche
de l'école et des commerces - Dpe E

Réf.1789

21

Profitez
d'une estimation gratuite
réalisée grâce
à notre Analyse
Comparative de Marché.



BESANÇON

273 000 €

Dans une impasse - Maison 87m² - Terrain 6a - Isolation - Toit et sous-sol
récent - Dpe F

Réf.1805



MONTFAUCON

394 000 €

Maison contemporaine - 147m² - 14a de terrain - Spacieux salon séjour - Pres-
tations de qualité - Dpe D

Réf.1880



BESANÇON

106 000 €

T2 avec balcon de 8m² - Secteur du centre-ville/boucle - Au calme - Cour
intérieure - Dpe E

Réf.1790

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 Avenir Immobilier - BESANÇON - 03 81 21 29 00

Càlouer



BESANÇON

340 €/mois

Studio 29 M² - Belle pièce de vie - Au Dôme Impérial - à 5 mn du centre-ville
DPE C - DG : 300 € - Honos Ch. loc. : 300 €

Réf. 1910



BESANÇON

340 €/mois

T2 - 33 M² - Secteur Bregille - Quartier calme - Proche toutes commodités
DPE NC - DG : 300 € - Honos Ch. loc. : 300 €

Réf. 1893



BESANÇON

630 €/mois

F2 - 53 M² - Quartier des Chaprais
DPE F - DG : 530 € - Honos Ch. loc. : 498.20 €

Réf. 1760



BESANÇON

520 €/mois

T2 - 32 M² - Secteur Chaprais - Proche des transports - à 5 mn du centre-ville
DPE G - DG : 490 € - Honos Ch. loc. : 352.33 €

Réf. 1701



BESANÇON

550 €/mois

T2 meublé - 32.50 M² - Rue du repos - Proches transports et commerces
DPE E - DG : 505 € - Honos Ch. loc. : 357.50 €

Réf. 1682



BESANÇON

510 €/mois

T2 - 41 M² - Rue de Vesoul - Proche transports - à 5 mn du centre-ville
DPE C - DG : 460 € - Honos Ch. loc. : 387.28 €

Réf. 1888



BESANÇON

345 €/mois

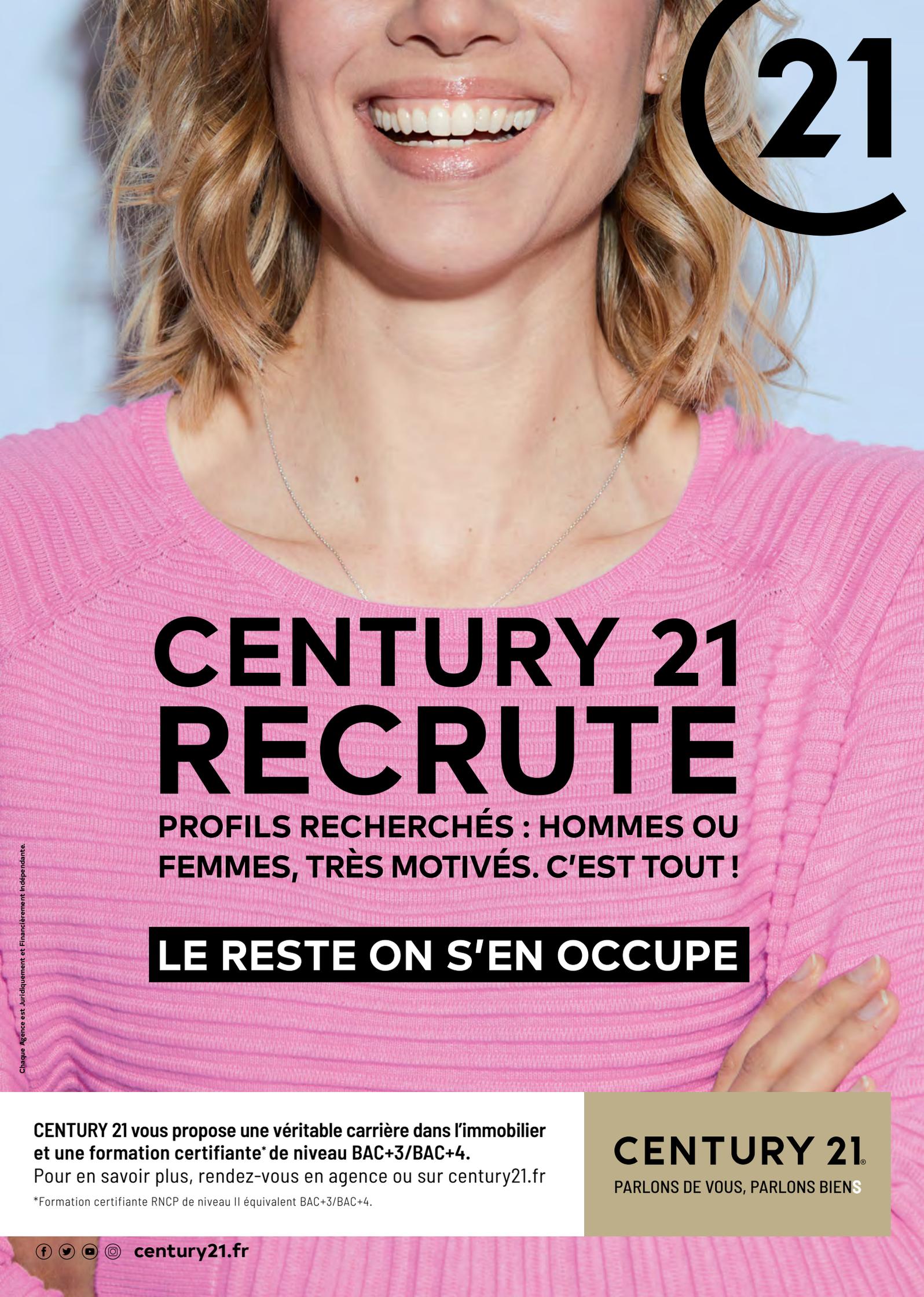
Appartement meublé - 15.50 M² - Vue exceptionnelle sur les rives du Doubs
DPE F - DG : 325 € - Honos Ch. loc. : 169.40 €

Réf. 1757

21

**Confiez-nous la gestion
de votre copropriété**

**Et assurez-vous la maîtrise
de l'environnement juridique, comptable
et technique par un professionnel.**



21

CENTURY 21 RECRUTE

PROFILS RECHERCHÉS : HOMMES OU
FEMMES, TRÈS MOTIVÉS. C'EST TOUT !

LE RESTE ON S'EN OCCUPE

**CENTURY 21 vous propose une véritable carrière dans l'immobilier
et une formation certifiante* de niveau BAC+3/BAC+4.**

Pour en savoir plus, rendez-vous en agence ou sur century21.fr

*Formation certifiante RNCP de niveau II équivalent BAC+3/BAC+4.

CENTURY 21[®]

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 L'IMMOBILIER DES THERMES - LONS-LE-SAUNIER - 03 84 35 12 22

Càlouer



LONS LE SAUNIER 305€/mois

Studio en rez de jardin - Terrasse - Proche centre-ville
DPE E - DG : 275 € - Honos Ch. loc. : 232.83 € dont EL : 77.61 € Réf. 3376



LONS LE SAUNIER 441.02€/mois

T1 Bis au cœur du centre-ville - 2^{ème} étage avec ascenseur
DPE D - DG : 384.02 € - Honos Ch. loc. : 499.92 € dont EL : 187.47 € Réf. 3379



LONS LE SAUNIER 555€/mois

T3 au calme et bien exposé - Entouré de verdure
DPE E - DG : 455 € - Honos Ch. loc. : 549.28 € dont EL : 205.95€ Réf. 3384



LONS LE SAUNIER 915€/mois

Maison de ville sur terrain clos et arboré
DPE E - DG : 915 € - Honos Ch. loc. : 1035.65 € dont EL : 443.85 € Réf. 3383



LONS LE SAUNIER 660€/mois

T3 - Rénové en 2018 - Au 2^{ème} étage - Emplacement d'exception
DPE NC - DG : 630 € - Honos Ch. loc. : 608 € dont EL : 228€ Réf. 3356



MACORNAY 585€/mois

T3 rénové au 2^{ème} étage avec climatisation - Parking facile
DPE D - DG : 540 € - Honos Ch. loc. : 455.84 € dont EL : 170.94 € Réf. 3377



MACORNAY 690€/mois

Maison individuelle T4 de plain-pied de 2018 - Coin terrasse
DPE B - DG : 690 € - Honos Ch. loc. : 676.27 € dont EL : 289.83 € Réf. 3134



**Confiez-nous
la gestion de votre bien.
Nous mettons en place
pour vous des assurances
loyers impayés et dégradations
immobilières.**



DOLE

590 000€ €

Maison de ville - Grands espaces de vie et une surface de plus de 300m² - En plein cœur du centre-ville - Aucun vis-à-vis - Dpe F

Réf.10056



CHOISEY

250 000 €

Maison familiale - Quartier calme - proche autoroute A 39 - Petit chalet de rangement extérieur - Aucun travaux à prévoir - Dpe C

Réf.10348



DOLE CV

79 500 €

Appartement rénové - Au 4^{ème} étage d'une résidence très calme - Moins de 10mn à pied du centre-ville - Parc arboré - Dpe F

Réf.10384



DOLE CV

94 000 €

Appartement - 82 m² - Quartier historique - Rue Pasteur - Beaux volumes et luminosité - Proche commodités - Dpe D

Réf.10534



ASNANS BEAUVOISIN

204 000 €

Maison de 2006 - Au calme - Bucher attenant - Cadre absolument idyllique Dpe D

Réf.10527

CRÉDIT IMMOBILIER
ASSURANCE DE PRÊT



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

03 84 82 00 94

Ces biens vous intéressent

Contactez CENTURY 21 CABINET FAIVRE - DOLE - 03 84 82 93 94

Càlouer



DOLE CV

560 €/mois

T3 - Rénové récemment - Au Rdc - Peut être disponible fin juillet
DPE E - DG : 460 € - Honos Ch. loc. : 386.96 €

Réf. 10543



GEVRY

630 €/mois

Maison mitoyenne - 2 niveaux - A 10 mn maximum du centre de Dole
DPE C - DG : 610 € - Honos Ch. loc. : 548.99 €

Réf. 10532



DOLE

495 €/mois

T2 - Rénové - Rue Maurice Pagnon - Petite copropriété très calme
DPE D - DG : 425 € - Honos Ch. loc. : 432.5 €

Réf. 10508



DOLE

555 €/mois

T4 rénovation - Résidence Les Lilas - Copropriété avec gardien et ascenseur
DPE D - DG : 465 € - Honos Ch. loc. : 555 €

Réf. 10584



DOLE

645 €/mois

T4 - Au 2° étage d'une maison de 2 appartements
DPE D - DG : 620 € - Honos Ch. loc. : 541.35 €

Réf. 10345



OFFLANGES

535 €/mois

Duplex - Village sis entre DOLE et AUXONNE - Écoles à proximité
DPE D - DG : 530 € - Honos Ch. loc. : 563.84 €

Réf. 10567



DOLE

505 €/mois

T2 bis - Très bon état - Résidence Les Pacottes - Disponible fin juillet
DPE D - DG : 440 € - Honos Ch. loc. : 498.6 €

Réf. 10553



Confiez-nous
la gestion de votre bien.
Un conseiller est dédié
pour valoriser votre
patrimoine.

Courtage en financement vers le crédit et au-delà !



L'art de la négociation

Pour négocier les meilleures conditions de crédit, Vousfinancer dispose d'arguments solides. La marque est en effet partenaire du groupe INTOO Habitat et enregistre 1,5 milliards de crédits sur le premier semestre 2019. N°3 du crédit en France, elle a de quoi peser dans les négociations. Elle permet d'obtenir de meilleures offres de financement et défend des dossiers qui n'auraient sans doute pas aboutis sans l'intervention des courtiers Vousfinancer. A la clé, une économie moyenne de 8 400€ par dossier. Mais la valeur ajoutée du courtier reste son expertise.

10 raisons de faire appel à un courtier



CRÉDIT IMMOBILIER RACHAT DE CRÉDITS ASSURANCE DE PRÊT CRÉDIT PROFESSIONNEL

L'EXPERTISE

- 1 Elaborer le meilleur plan de financement
- 2 Optimiser le montage de son dossier de prêt
- 3 Avoir accès à une offre bancaire élargie, régionale ou nationale

LA FACILITÉ

- 4 Echanger avec un interlocuteur unique
- 5 Bénéficier d'un accompagnement à toutes les étapes
- 6 Obtenir aussi les meilleures garanties pour son assurance de prêt

L'EFFICACITÉ

- 7 Mettre en concurrence les banques en un seul rendez-vous
- 8 Obtenir une réponse rapide sur la faisabilité de son projet
- 9 Être informé en temps réel de l'avancée de son dossier
- 10 Maximiser les chances d'obtenir son financement

EN BREF

- Un accompagnement sur-mesure
- Des démarches simplifiées
- Un gain de temps et d'argent

Parole d'expert



Un métier qui demande à ses professionnels du courtage en financement une formation continue pour rester en phase dans un domaine en constante évolution. A l'expertise s'ajoute la maîtrise du terrain. Les courtiers Vousfinancer collaborent avec une dizaine de banques locales et nationales. Ils connaissent les prestations, avantages et inconvénients de chacune d'elle et disposent de conseillers dédiés qui leur apportent une réponse en maximum 4 jours. Interlocuteur unique du client, le courtier monte le dossier, vérifie, relance, pour gagner en temps et en efficacité.

Accompagnement sur-mesure

Vousfinancer accompagne aussi le client jusqu'à la signature chez le notaire. Pour les courtiers de la marque, le service est capital et ils se plient en 4 pour leurs clients. Pour preuve, les courtiers s'adaptent à leurs disponibilités et se déplacent même à domicile. Un vrai service sur-mesure. Des professionnels qui prennent le temps de connaître leur client pour lui proposer la solution la plus adaptée et valoriser ses atouts auprès des banques.



Le conseil

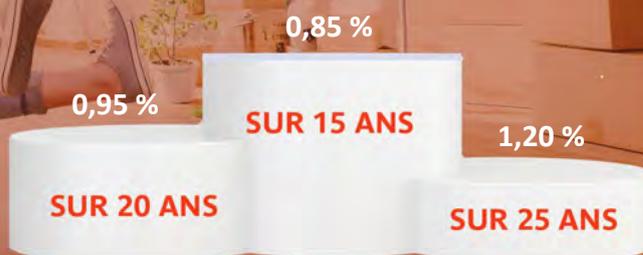
Les taux sont historiquement bas. C'est le moment idéal pour emprunter ou renégocier son crédit, même si celui-ci a moins de 2 ans.

TAUX RECORDS

UN PROJET IMMOBILIER ?
CONTACTEZ-NOUS !


vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

LES TAUX LES PLUS BAS NÉGOCIÉS DANS NOTRE
AGENCE VOUSFINANCER

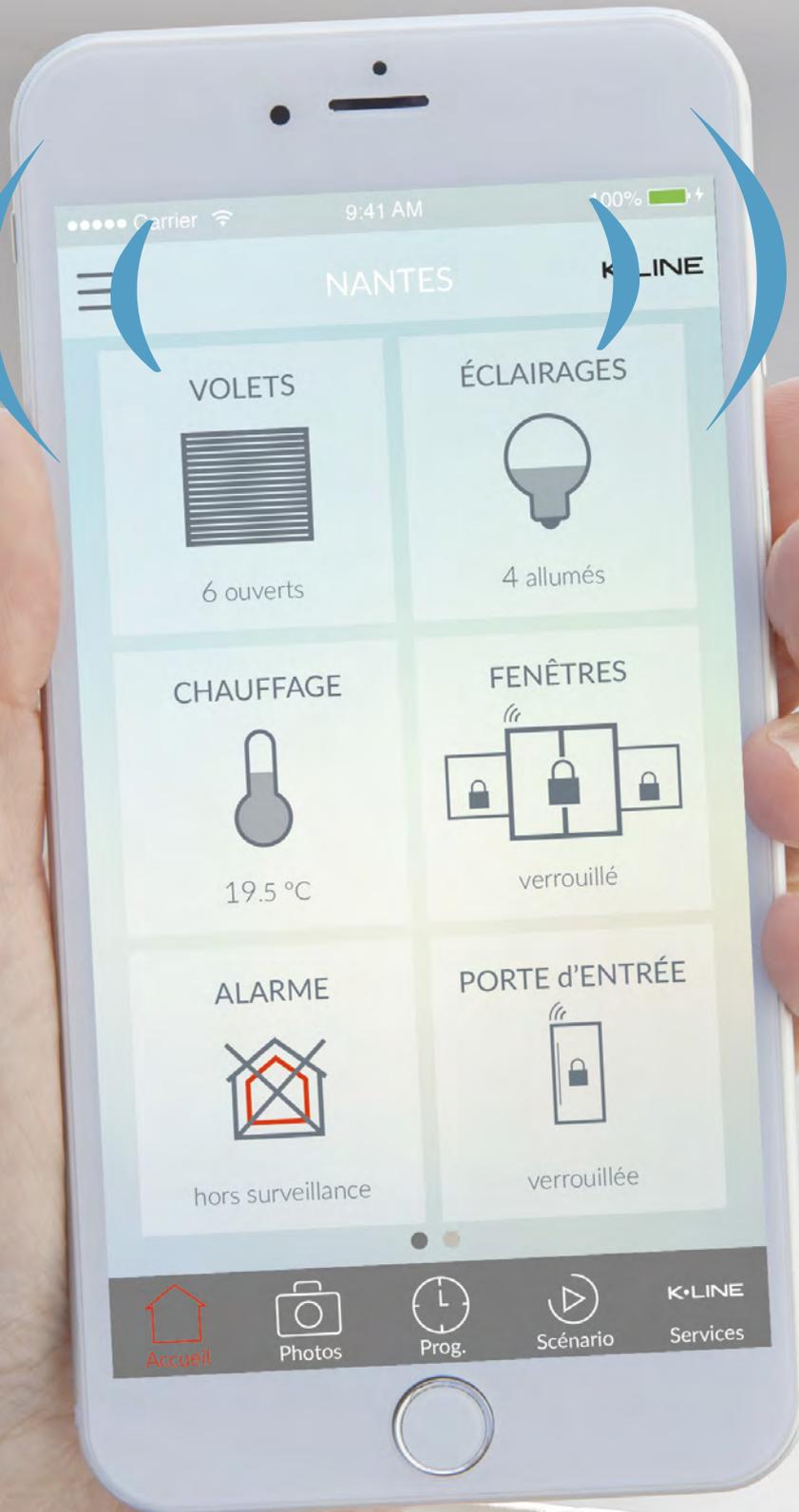


Vousfinancer
Pontarlier

11, rue Arthur Bourdin
25300 Pontarlier

03 81 49 90 27

Lumière sur... la fenêtre



connectée

La domotique a le vent en poupe et ne cesse d'innover. La preuve avec la fenêtre connectée qui révolutionne l'Habitat.

Qui ne s'est jamais demandé si ses fenêtres ou sa porte d'entrée étaient bien fermées ?

C'est pour permettre à chacun de répondre facilement à cette question que K.Line a développé K.Line Smart Home. Le principe est simple : des Détecteurs de Verrouillage Intégrés d'origine aux ouvertures (portes, fenêtres et coulissants), sont reliés à une application gratuite et permettent de savoir en permanence si les ouvertures sont ouvertes ou verrouillées. Et la révolution sécurité est là. « Un détecteur d'ouverture classique se contente de dire si une ouverture est plaquée alors que K.Line indique si elle est verrouillée ou non », précise Stéphane Marguet, responsable ISOFRANCE Fenêtres & Énergies. Cerise sur le gâteau, cette technologie est actuellement offerte pour l'achat de nouvelles fenêtres.

Pour la marque partenaire du groupe INTOO Habitat, proposer ce type de produit était une évidence. « Si nous sommes aujourd'hui des spécialistes reconnus en menuiseries extérieures, explique Stéphane, c'est parce que nous proposons toujours des solutions sur-mesure, innovantes et adaptées aux besoins de nos clients, particuliers ou professionnels. Nous devons rester à la pointe de la technologie et K.Line est une vraie révolution. »

La valeur ajoutée du produit tient aussi (et surtout) au professionnalisme de Stéphane et son équipe. Réactifs et disponibles 6 jours/7, ils accompagnent efficacement tous les projets de menuiseries extérieures, bardages, portails, stores et pergolas, dans le neuf comme dans l'ancien. Quête d'innovation et qualité de service optimale, le secret est là.



Stéphane Marguet

Le conseil de Stéphane

Pour une maison connectée et ultra sécurisée, K.Line Smart Home propose aussi d'autres fonctionnalités : un pack alarme, l'ouverture à distance de la porte d'entrée et la gestion de l'ouverture et de la fermeture des occultations, tout cela dans une seule application.

Ma maison Connectée en toute simplicité

En ce moment,
le Détecteur de Verrouillage Intégré est offert
pour l'achat de nouvelles fenêtres.



FENÊTRES • PORTES DE GARAGE • PORTES D'ENTRÉE
PORTAILS • GARDE-CORPS • VOILETS & STORES
COFFRES & CYLINDRES

ISOFRANCE Fenêtres et Énergies
11 Rue Arthur Bourdin, 25300 PONTARLIER

03 81 39 03 78

Économisez sur votre assurance emprunteur avec notre service de Courtage en Assurance

La période actuelle est propice à l'investissement à travers des taux d'intérêt immobiliers au plus bas. Quel que soit le contexte (Investissement locatif, première acquisition, projet résidentiel ou encore renégociation de votre prêt), les français en profitent pleinement. Reste cependant l'assurance emprunteur.



Contact et Renseignements :

Jean-Pierre BAVEREL
Courtier en Assurance

11 rue Arthur Bourdin
25300 PONTARLIER

Téléphone : **03 81 49 14 51**

Avez-vous pensé à la délégation d'assurance ?

Il s'agit de courtiers spécialistes en assurance de prêt qui respectent légalement les mêmes garanties que celles proposées par les banques. A travers un assureur emprunteur, vous pouvez réaliser des économies conséquentes et c'est justement ce que propose le service de courtage en assurance d'INTOO Habitat. Cette structure s'occupe de toutes les démarches administratives, pour vous.

Un cadre légal qui profite aux acquéreurs et aux propriétaires.

- La loi Hamon qui prévoit la possibilité de changer d'assurance durant la première année suivant la souscription de son emprunt.
- La loi Bourquin quant à elle permet, à chaque date anniversaire du contrat d'assurance de prêt, d'en changer.

* En cas de décès/PTIA, d'invalidité permanente totale et partielle ou encore d'incapacité partielle de travail

Des économies importantes sont à réaliser !

Par exemple, pour un couple qui a contracté un crédit de 200 000 € sur 20 ans, l'assurance lui coûte 14 400 € auprès de la banque selon le contrat souscrit et le profil. En passant par le service de courtage en assurance du groupe INTOO Habitat, ce jeune couple a **réalisé une économie de 8 000 €*.**

* voir conditions en agence



Une expertise et des solutions sur-mesure grâce à nos experts en Gestion de Patrimoine

Vous souhaitez vous constituer un patrimoine, faire gérer, transmettre, optimiser ou défiscaliser ? Nos spécialistes vous accompagnent dans vos démarches.

Plus de renseignements au **03 81 49 10 22**

LMNP



COLMAR

**Résidence
Services Seniors Quartus**

156 974 € loyer 550 € /MOIS.

Rentabilité 4,2 %

DISPOSITIF
DENORMANDIE



DOLE

**Défiscalisation 1600 €/an
et 133 €/mois**

55 000 € loyer 400 € /MOIS.

Rentabilité 8.6 %



PONTARLIER

**Économisez de l'impôt
grâce au déficit foncier
89 000 € loyer 650 € /MOIS.**

Rentabilité 6,2 %

**La garantie d'une gestion efficace et sereine de ses biens,
quel que soit le montant du capital.**

Programmes neufs

Signés INTOO Habitat



LES 3 ORS

CHALETs DE MONTAGNE

MÉTABIEF



Soyez les premiers
à choisir votre appartement

Commercialisation

- 66 appartements du T2 au T5
- Garages souterrains
- Surfaces commerciales

CENTURY 21 Avenir Immobilier • 2, place Xavier Authier 25370 Métabief : Tél. 03 81 49 26 66

INTOO Habitat Pontarlier, service neuf : Tél. 03 81 39 99 99

Retrouvez toutes nos promotions immobilières sur : immobilier-neuf-doubs-jura.fr • Ainsi que tous nos biens sur : century21.fr

Notre Sélection

de PROGRAMMES NEUFS

MORTEAU

Pré-commercialisation



Les Rives du Moulin

39 appartements **du T2 au T5**

LABERGEMENT-SAINTE-MARIE

Travaux en cours



Les Hauts du Lac

10 appartements **du T3 au T4**

LE RUSSEY

Pré-commercialisation



Les Chalets Noveli

19 appartements **du T1 au T4**

JOUGNE

Travaux en cours



Domaine des Deux Monts

55 appartements **du studio au T4**

PONTARLIER

Travaux en cours



L'Olympia

12 appartements **du T2 au T4**

LES FINS

Pré-commercialisation



Le Mont Finois

8 appartements **T3**

FRASNE

Pré-commercialisation



Le Clos Francis

24 appartements **du T2 au T4**

**Vous possédez un terrain
Nous l'achetons
03 81 39 99 99**

Des promotions

INTOO
HABITAT

Des commercialisations

CENTURY 21

Nos lotissements

INTOO Habitat libres de constructeur

ROCHEJEAN



LE CROUBET

12 parcelles

LES VILLEDIEU



LA VIE NEUVE

4 parcelles

BOUJAILLES



LE CHAMP DU CRÊT

9 parcelles

VILLERS-LE-LAC



HAUT-DOUBS RIVAGE

9 parcelles

PLAIMBOIS DU MIROIR



LE CLOS DU MIROIR

3 parcelles

LA CHAUX-DE-GILLEY



GENTIANE

16 parcelles

Des réalisations

INTOO
HABITAT

Des commercialisations

CENTURY 21

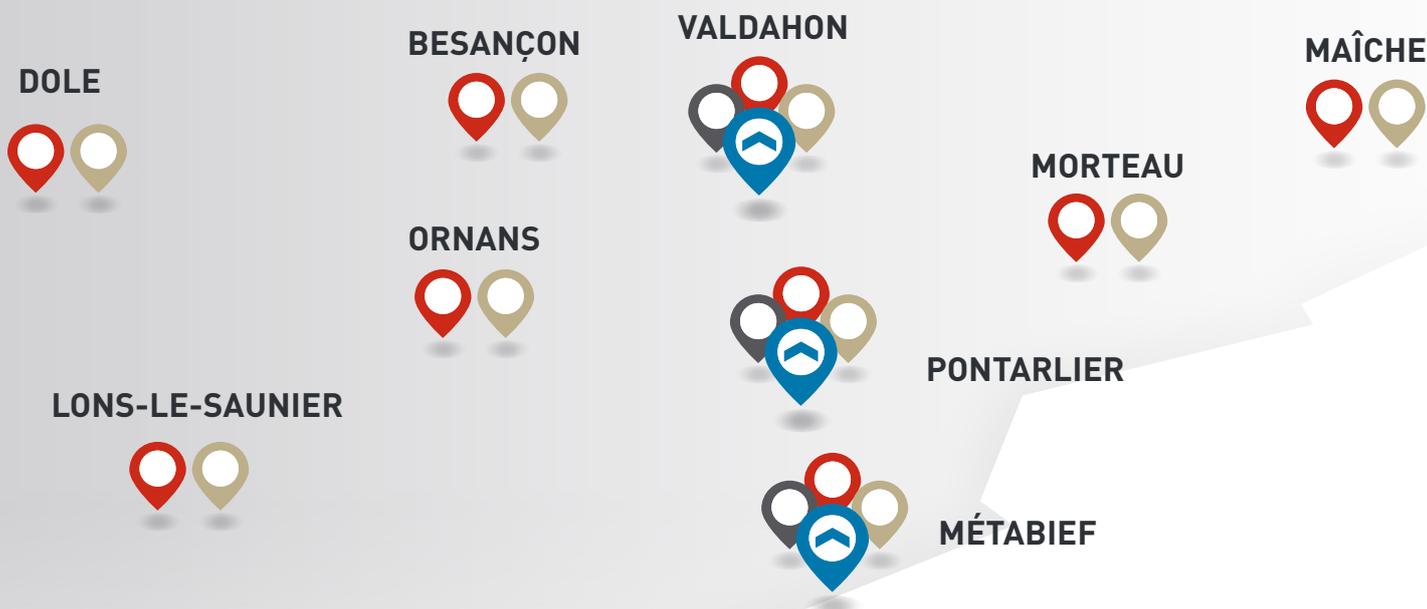
CENTURY 21 Avenir Immobilier • 11, rue Arthur Bourdin - 25300 PONTARLIER : Tél. 03 81 39 76 76

INTOO Habitat Pontarlier, service lotissement : Tél. 03 81 39 99 99

Retrouvez toutes nos promotions immobilières sur : immobilier-neuf-doubs-jura.fr • Ainsi que tous nos biens sur : century21.fr

200 Collaborateurs à Votre service

Des Métiers, des Agences, et des Hommes



les 7 services

INTOO

HABITAT

- Agence INTOO HABITAT
- Agence ISOFRANCE
- Agence CENTURY 21
- Agence VOUSFINANCER

IMMOBILIER • PROMOTION IMMOBILIÈRE • LOTISSEMENT ET AMÉNAGEMENT FONCIER • PORTES ET FENÊTRES
COURTAGE EN FINANCEMENT • COURTAGE EN ASSURANCE • GESTION DE PATRIMOINE

Nos 3 marques partenaires



INTOO
HABITAT

recrute près de chez vous
pourquoi pas vous ?

Venez participer au succès du groupe

Envoyez-nous votre C.V. et votre lettre de motivation



INTOO Habitat

DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES

Isabelle Boyrie

Par email : iboyrie@intoo-habitat.com

Par courrier : 11, rue Arthur Bourdin
25300 Pontarlier

Tél. 03 81 39 99 99

intoo-habitat.com