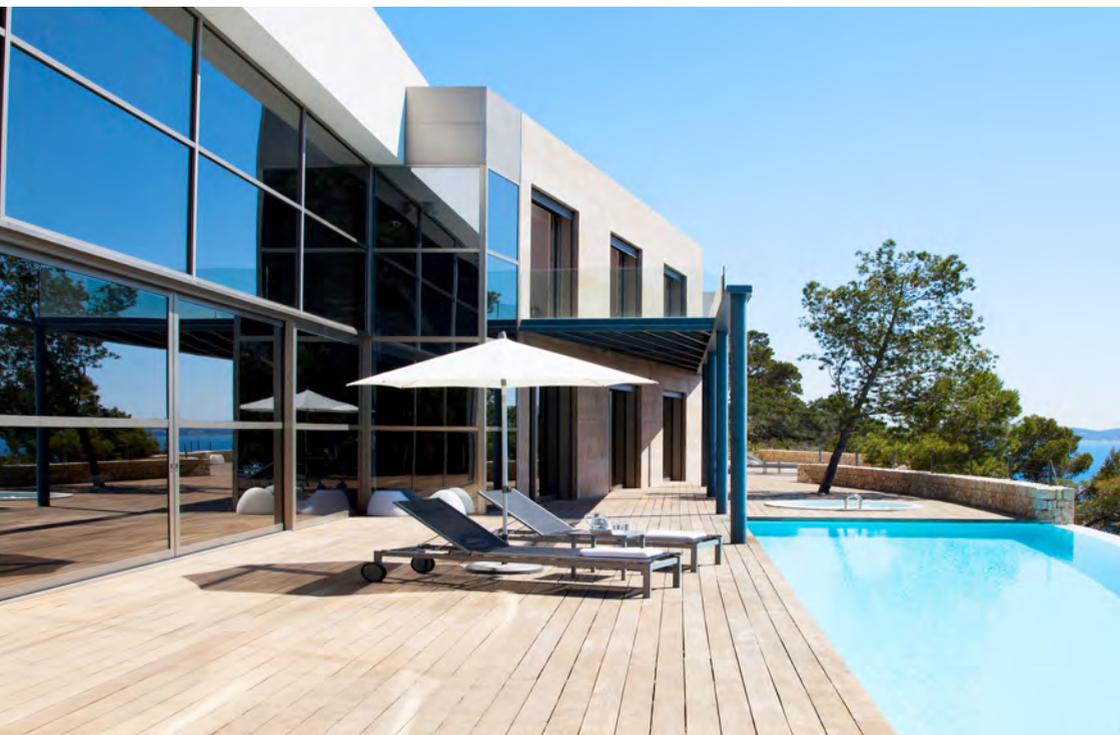


# L'IMMOBILIER NEUF

BY



SOPRIMMO  
CÔTE BASQUE



[www.soprismo.org](http://www.soprismo.org)

ÉTÉ/2019

# L' Atrium

Brasserie - Café



Place du Général Leclerc - Anglet 64600  
Tel. : 05 59 03 20 15

# Édito

Pour cet été 2019, SOPRIMMO  
a une activité riche :

## Les 10 derniers biens encore à la vente

- "Les Balcons de Baroja" à Anglet,
- "Le Clos Loreak" à Saint-Jean-de-Luz,
- "Le Swell" à Soorts-Hossegor,
- "Villa Erreka" à Bardos

## Les Chantiers

Nous livrons les 11 appartements des "Balcons d'Estirebeou" à Saint-Vincent de Tyrosse,

Nous démarrons les chantiers de "Clos Green Promenade" à Anglet, "Les Berges de Galupat" à Capbreton et Le "Swell" à Soorts-Hossegor.

## Les autres projets

Nous démarrons 4 résidences en Ile de France à Clamart, Rambouillet et Chartres.

Prochainement une jolie résidence vous sera proposée à Porto-Vecchio en Corse.

Nous avons souhaité ce magazine pour vous faire découvrir notre métier, nos nouvelles résidences et l'avancement de nos chantiers.

Acheter dans le neuf présente plusieurs avantages : réaliser un logement à votre image, des garanties de construction et d'achèvement, des « frais de notaire » réduits, des normes de construction actuelles tant phoniques que thermiques, des avantages financiers (prêts spécifiques, investissements locatifs en loi PINEL)...

**Nous vous souhaitons une bonne lecture de ce magazine et espérons qu'ainsi vous nous connaîtrez mieux et que vous penserez à nous pour vos futurs projets immobiliers.**

Directeur de la publication : Stéphane Godefroy .

Magazine édité par Déclic publications 06 25 21 45 07 au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 422. Tirage/prise en main 7500 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en UE.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Soprimmo est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



# Sommaire

P4/5 Anglet  
« Les Balcons de Baroja »

P6/7 St Jean de Luz  
« Le Clos Loreak »

P8/9 Soorts-Hossegor  
« Le Swell »

P10/11 Bardos  
« Villa Erreka »

P12/13 Les chantiers

P14/15 Les Projets  
en Ile de France



# BALCONS DE BAROJA

## "BALCONS DE BAROJA" à Anglet

Seulement 10 appartements de standing du T1 au T5 avec balcons, terrasses ou jardins orientés principalement plein sud au calme.

Proche centre ville et face au château de Baroja et de son superbe parc, l'architecture s'harmonise au mieux avec cet environnement qualitatif.

Vous bénéficierez également d'un parking sous-sol et de la proximité des transports en commun et de tous les services !



# NOUVEAUTE 2019

## Proche centre ville face au château de Baroja

### Anglet évènement

#### EXPOSITION "LITTORAL"

Avec cette exposition, découvrez l'histoire du littoral anglois, sa richesse et ses fragilités. Approchez l'écologie des dunes et des plantes parfois rares qui s'y développent non loin des serviettes des baigneurs. Comprenez les enjeux de préservation de ces milieux et la sauvegarde des plantes protégées qui y poussent.

#### GRATUIT

Du 01 juin 2019 au 02 novembre 2019

Parc écologique Izadia  
297 avenue de l'Adour  
64600 ANGLET  
tél. : +33 5 59 57 17 48  
mail : [contact@izadia.fr](mailto:contact@izadia.fr)



# CLOS LOREAK

## "Le CLOS LOREAK" à St-Jean de Luz

Idéalement situé à l'entrée de Saint Jean de Luz, vous pourrez rejoindre à pieds les rues piétonnes et commerçantes du centre historique.

Le Clos Loreak, c'est l'occasion de devenir propriétaire d'une villa avec son jardin et au cœur de la tradition basque.

2 beaux appartements sont disponibles à la vente dans la maison existante qui est conservée



DÉMARRAGE  
TRAVAUX  
AUTOMNE  
2019

Une situation  
EXCEPTIONNELLE !

St-Jean EXPOSITION

## DENBORA HARTAN... REGARDS SUR UN PORT

Les vendredis de 17h à 18h avec  
Christian Ondicola, médiateur de  
l'association ITSAS BEGIA

ATELIERS LUDIQUES OH MON  
BATEAU ! (enfants à partir de 7 ans  
accompagnés d'un adulte)

Vendredi 19 juillet et samedi 3 août  
à 15h avec Cédric Touzaa, médiateur  
du Pays d'Art et d'Histoire de Saint-  
Jean-de-Luz et Ciboure (gratuit sur  
réservation au 05 59 26 03 16)

ITSASURIAK, les gens de la mer avec  
l'Institut **Culturel Basque**

Découvrez 72 témoignages de luziens  
et cibouriens qui ont contribué à  
l'histoire du port au XXe siècle.

**Commissaire : Jean Idiart**

Du mercredi au dimanche de 15h à  
19h30 et le samedi de 10h à 12h30 et  
de 15h à 19h30

Du 16/06/2019 au 18/08/2019





# LE SWELL

RÉSIDENCE

## "Le Swell" à Soorts-Hossegor

Cette résidence intimiste de 17 appartements du T2 au T3 est située proche du centre-ville, des commerces et services tout en étant au cœur de la forêt landaise.

D'une architecture basco-landaise cette résidence de seulement 1 étage s'intègre parfaitement dans ce secteur.

Chaque appartement a été conçu pour vous offrir tout le confort moderne, balcon ou terrasse avec jardin, larges baies vitrées....

Investir à Soorts-Hossegor c'est choisir l'attrait d'une cité balnéaire avec ses grandes plages, sa forêt.... et d'une ville animée toute l'année avec ses nombreux commerces, son marché, ses services....

**17** du T2  
au T3  
appartements



DÉMARRAGE  
**CHANTIER**

Dernières  
**OPPORTUNITÉS !**

**Soorts-Hossegor**

## FESTIVAL MOT & ARTS

Festival dédié à la kustom culture, Mot&Arts convie ses participants à un spectacle où tous les arts des "bikers" seront à la fête: Roulage sur sable, artisans mécaniques, exposition, concerts, gastronomie... Un événement totalement gratuit, incontournable pour les passionnés et les curieux ! Entre nature et océan, le festival a trouvé à Hossegor un écrin resplendissant pour s'épanouir.

Du 14/09/2019 au 15/09/2019



[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)





## "Villa ERREKA"

Bardos à 20 mn de Bayonne à partir de 120 000€

Petite résidence composée de 8 appartements neufs du T2 au T3, son architecture locale s'intègre parfaitement dans son environnement. Chaque logement bénéficie d'un aménagement spacieux et confortable, de jardin ou terrasse, de parking et de cave. L'ensemble, au calme, est au cœur du village. Puis le hall d'entrée et les parties communes reçoivent un traitement particulier et qualitatif choisi avec goût par l'architecte. Un aménagement végétalisé des espaces verts vient embellir l'ensemble. Bardos est située entre mer et montagne, sur les hauteurs de l'Adour.

Riche de traditions gourmandes et festives, le Pays Basque cultive le plaisir au quotidien. Grâce à son art de vivre et à son patrimoine millénaire, Bardos fera de votre séjour une expérience aussi conviviale qu'édifiante.



# RÉSIDENCE LIVRÉE

Entre mer  
et montagne  
SUR  
LES HAUTEURS !

Bardos

## Fêtes de Bardos

- Jeux de force basque
- Tournoi de pétanque
- Randonnée pédestres
- Parties de pelote à main nue
- Corso et feu d'artifice

Du 14/08/2019 au 18/08/2019





# Chantiers



## LES BALCONS D'ESTIREBEOU

En juillet, livraison de cette petite résidence de 11 appartements «LES BALCONS D'ESTIREBEOU» à St-Vincent de Tyrosse.

Fin juin, les extérieurs, parking et espaces verts sont en cours de réalisation. Sur la façade, il reste quelques travaux de finitions = habillages bois, terrasses et peintures des balcons. A l'intérieur, les logements sont finis (hors équipements de dernière minute pour éviter les vols...), il reste à faire la décoration des halls et couloirs.

## ST-VINCENT DE TYROSSE



## SOORTS-HOSSEGOR



## LE SWELL RÉSIDENCE

Dans les Landes, à Soorts-Hossegor, nous venons d'acheter le terrain pour notre future résidence «LE SWELL» composée de 17 appartements.

Nous finalisons actuellement les travaux d'étude, de mises au point techniques et de négociation avec les entreprises. La maison va être démolie dans l'été pour un début du chantier en Septembre.

# En cours...

## CAPBRETON



## LES BERGES GALUPAT

La résidence «LES BERGES DE GALUPAT» à Capbreton a démarré au printemps avec une démolition plus longue à cause de la présence d'amiante.

Le «démontage» de la maison existante doit être fait dans les règles d'un désamiantage très précis et réglementé. Cette étape terminée, le terrassement a pu être réalisé pour un montage de la grue en septembre, après la période touristique...



## ANGLET



## CLOS GREEN PROMENADE

A Anglet, les travaux du «CLOS GREEN PROMENADE» ont démarré.

Les 2 villas ont été démolies, le terrassement avec les travaux de VRD = passage des réseaux, implantation des bassins de rétention... et les fondations des futures villas sont en cours. Livraison été prochain.





# Projets

**CHARTRES**

*LE CLOS DES CAPUCINES*



**12 appts et 5 maisons de ville**  
dans le quartier très recherché  
de Chanzy en plein cœur de ville.

**CLAMART**

*RÉSIDENCE ANGÉLUS*



**8 appartements  
au calme**  
dans un quartier pavillonnaire  
proche du nouveau TRAM.

# Ile de France...

RÉSIDENCE CHEVAL BLANC

RAMBOUILLET

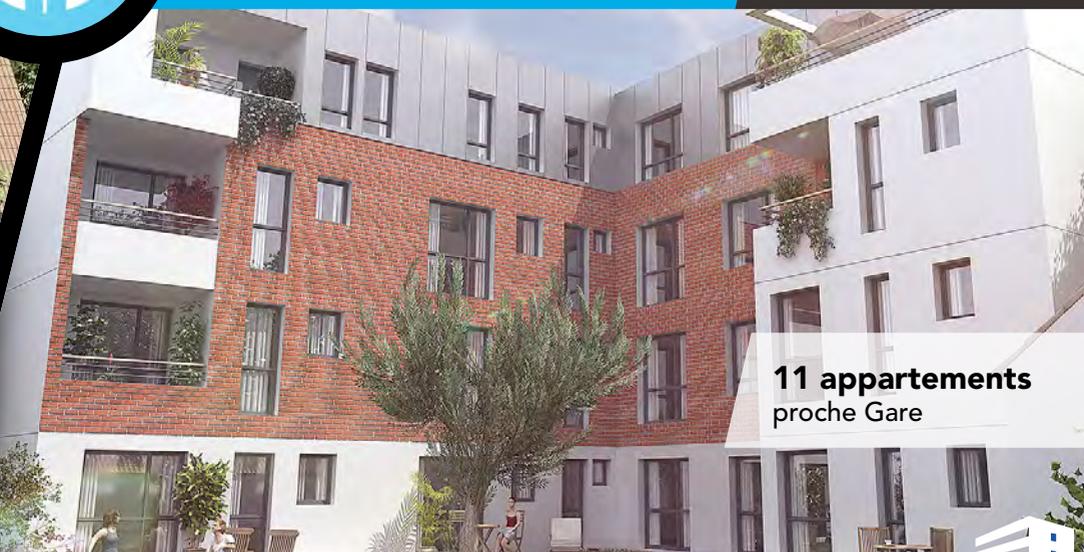


**13 appartements**  
proche Château  
dans quartier recherché.



RÉSIDENCE L'OLIVIER

RAMBOUILLET



**11 appartements**  
proche Gare





Des projets à Tailles Humaines. Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière Soprimmo  
vous propose pour votre acquisition.

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire,  
un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

## Vous Souhaitez

### Acheter

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

### Vendre

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

## Appelez-nous



**SOPRIMMO**  
— CÔTE BASQUE —

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

**05 59 50 08 69**

[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)

Création  
et impression

**Wilfrid Paynel**  
06 25 21 45 07