

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

LORIENT - QUÉVEN - PLUVIGNER - CARNAC - AURAY - VANNES
LOCMINÉ - SARZEAU - ELVEN - PLOËRMEL- QUESTEMBERT - MUZILLAC



EXCLUSIVITÉ



Nestenn c'est aujourd'hui 12 agences dans le bassin vannetais, c'est aussi une équipe de plus de 75 négociateurs en immobilier, expérimentés et motivés. Déjà leaders sur notre secteur, il nous est important de répondre à l'offre PRO.

Forte de 15 ans d'expérience dans l'immobilier auprès des particuliers, je vous propose de vous accompagner dans tous vos projets professionnels.

Rencontrons-nous !

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



8 Bis Place Maurice Marchais
56000 VANNES
Mail : c.ledore@nestenn.com
Site : nestenn.com



Charlotte LE DORE
Responsable Commerces & entreprises

12 agences dans le Morbihan à votre service





LORIENT
PARKING / BOX

Secteur BLUM; Belle opportunité pour ce box fermé et sécurisé, en sous sol d'une résidence, proche du centre ville, lycée et université.

Copro. de 59 lots aux charges de 900 €/an
Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 14000 €
*Honoraires : 21.43 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 4130

17 000 € *



LORIENT
APPARTEMENT

Cet appartement de deux pièces bien placé, au deuxième étage avec ascenseur, n'attend que vous. Il vous propose un séjour sur balcon, une chambre, cuisine, salle d'eau avec toilettes. un garage et une cave complètent ce bien.

Copro. de 70 lots aux charges de 18.16 €/an
Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 60000 €
*Honoraires : 8.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 4149

65 000 € *



LORIENT
APPARTEMENT

Lumineux et agréable, appartement T2 comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte de 22 m² exposé plein Ouest avec Jardin privatif et parking. Une chambre et une salle de bains. Pas de travaux à prévoir. Faibles charges. A découvrir rapidement.

Copro. de 20 lots aux charges de 672 €/an
Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 95000 €
*Honoraires : 7.11 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 4148

101 750 € *



LORIENT
MAISON

Dans le quartier de Kersabiec proche écoles et toutes commodités, maison des années 60 comprenant 4 chambres, séjour exposé Ouest. Prévoir travaux de rénovation. Grenier aménageable, garage

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 130000 €
*Honoraires : 6.54 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 4154

138 500 € *



LORIENT
MAISON

Une opportunité à ne pas manquer belle et grande familiale. A la fois, accueillante, et chaleureuse cette maison dispose de 5 chambres, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée. En extérieur terrasse sur jardin clos. Garage.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 180000 €
*Honoraires : 6.11 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 4138

191 000 € *



LORIENT
MAISON

Idéal investisseur, venez découvrir ces deux maisons situées dans le quartier du Manio. L'une entièrement rénoverée avec goût et matériaux de qualité, l'autre à rafraîchir. Opportunité à saisir

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 180000 €
*Honoraires : 6.11 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 4150

191 000 € *



LORIENT
MAISON

Agréable maison pleine de charme située dans le quartier de Kerentrech, entièrement rénoverée. Venez découvrir votre futur intérieur ainsi que son jardin clos de mur en pierre sans vis-à-vis.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 187000 €
*Honoraires : 6.07 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 4144

198 350 € *



LORIENT
MAISON

Réelle opportunité à saisir. Maison de ville avec jardin bien exposé et clos. Toutes les commodités à proximité. En rez de jardin, séjour salon sur cuisine ouverte, à l'étage trois chambres deux salles d'eau, trois toilettes. Cave. Cabanon.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 150000 €
*Honoraires : 6.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 4142

159 500 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

Agence Immobilière de Keryado 150 rue de Belgique • 56100 LORIENT • Tél : 02 97 37 23 33 • lorient@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie GALLIAN • Montant: 120000 • Carte professionnelle 5602 2018 000 037 002 • SIRET 42267614800014 • au capital de 7622.45 • N° intracommunautaire : FR76 1558 9569 2203 6716 5104 057



QUEVEN MAISON

5 chambres dont 1 en rez de chaussée avec salle d'eau et salle de bains au 1er étage, environnement paisible sans vis à vis et pourtant aux portes des services commerces et écoles sur un terrain arboré avec beaucoup de charme

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 370000 €
*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3655 **386 650 € ***



PLOEMEUR MAISON

Ensemble de deux longères sur 2500 m² de terrain proche des commodités grande dépendance et hangar attenant, de multiples possibilités s'offrent à vous.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 325000 €
*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3563 **339 625 € ***



PONT SCORFF MAISON

Maison récente de plus de 160 m² sur plus de 1800 m² de terrain quatre chambres dont une en rez de chaussée pas de vis à vis à 5 minutes des commodités

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 300000 €
*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3565 **313 500 € ***



QUEVEN MAISON

Sur une surface d'environ 112 m² venez découvrir ce beau plain pied offrant un séjour ouvert sur cuisine aménagée équipée, trois chambres et un bureau, grand garage, proche des commodités

Classe énergie : A
*Prix hors honoraires agences : 270000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3645 **283 500 € ***



QUEVEN MAISON

Maison fonctionnelle avec vie de plain pied composée d'une cuisine aménagée équipée, d'un salon séjour, de quatre chambres et d'un bureau, d'une salle d'eau et d'une salle de bains ainsi que deux WC, en dépendance un terrain de 500 m²

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 240000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3614 **252 000 €**



QUEVEN MAISON

Maison située dans un quartier agréable vous offrant une belle pièce de vie et trois chambres dont une en rez de chaussée, possibilité quatre chambres, sous sol total.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 225750 €
*Honoraires : 4.76 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3632 **236 500 € ***



QUEVEN MAISON

Maison proche des commodités offrant en rez de chaussée un séjour, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et à l'étage deux grandes chambres un bureau et une salle de bains.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 212000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3620 **222 600 € ***



QUEVEN MAISON

Maison trois chambres dans un quartier calme, sans vis à vis, bénéficiant de deux terrasses, jardin clos et garage.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 210000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3648 **220 500 € ***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 8000 € - RCS 49142867800016 - Code APE 703A-NAF 6831Z - Caisse de garantie VERS-PIEREN - 8 Avenue du stade de France - 93210 LA PLAINE SAINT DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 011 875 - Siège social : 55 RUE JEAN JAURÈS 56530 QUEVEN - TVA intracommunautaire n° FR21491428678



SAINTE ANNE D AURAY MAISON

Dans le centre, maison de 1994 comprenant salon séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau, garage avec atelier. A l'étage 3 chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 1068 m² environ.

Classe énergie : Non communiqué
*Prix hors honoraires agences : 290000 €
*Honoraires : 6.21 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12078

308 000 € *



LANDEVANT MAISON

Belle rénovation pour cette maison en pierre vous offrant une cuisine américaine, un grand séjour avec cheminée, salon ouvert sur jardin et 5 chambres à l'étage. Jardin clos de murs avec dépendance. Proche des commerces et écoles.

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 250000 €
*Honoraires : 5.60 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12011

264 000 € *



PLUVIGNER APPARTEMENT

Bieuzy-Lanvaux. Appartement de type 2 au rez-de-chaussée d'un immeuble composé d'une entrée avec placard, une cuisine, un séjour-salon et une chambre. Jardin privé et place de parking. Idéal premier achat ou investisseur.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 35000 €
*Honoraires : 11.43 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12035

39 000 € *



PLUVIGNER MAISON

Dans un quartier résidentiel proche du centre, maison composée d'une cuisine aménagée, salle à manger salon, salle d'eau et 3 chambres à l'étage. Garage et jardin de 590 m² environ sans vis-à-vis avec abri de jardin.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 182000 €
*Honoraires : 6.98 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12030

194 700 € *



PLUVIGNER MAISON

Proche du centre, maison lumineuse offrant un espace de vie de 40 m² environ avec cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, bureau, salle d'eau et salle de bains. Garage. Jardin clos de 650 m² environ avec abri de jardin.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 230000 €
*Honoraires : 5.87 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12052

243 500 € *



PLUVIGNER MAISON

A environ 1 km du centre, dans un environnement calme, cette maison vous offre un lumineux séjour-salon d'env. 33 m² avec baies ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine A/E ouverte et 4 chambres dont suite parentale au rdc. Garage attenant et jardin d'environ 485 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 235000 €
*Honoraires : 5.74 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12023

248 500 € *



CAMORS MAISON

Maison sur sous-sol complet offrant une lumineuse pièce de vie d'env. 50 m² avec cuisine aménagée équipée ouverte, 5 chambres dont 1 au R.D.C. Terrain clos et arboré d'env. 2000 m².

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 251000 €
*Honoraires : 5.70 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12022

265 300 € *



GUENIN MAISON

Cadre verdoyant sans vis-à-vis pour cette longère composée au rdc d'un vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée avec pierres apparentes, débarras attenant à la cuisine. A l'étage, 3 chambres, dont une privative avec salle de bains, salle d'eau+WC. Le tout sur terrain en partie boisé

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 180000 €
*Honoraires : 6.03 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12024

190 860 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 4, BIS PLACE DU MARCHÉ 56 300 PLUVIGNER - TVA intracommunautaire n° FR 88453977647



PLOEMEL
MAISON

Dans un joli environnement, calme et arboré, maison d'architecte de 140 m² comprenant entrée, pièce de vie confortable et chaleureuse ouverte vers le jardin, 4 chambres dont 2 au RDC, 2 SDE et espace bureau. Garage, sur une parcelle de 1400 m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 340000 €
*Honoraires : 5.74 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 1585 **359 500 € ***



CARNAC
MAISON

A proximité du bourg et à 5mn des plages, cette maison bénéficiant d'une vie de plain-pied comprend une entrée avec rangements, salon séjour avec accès à la terrasse exposée SUD, cuisine ouverte avec un cellier, 4 chambres et 2 SDE. Garage et jardin clos d'environ 415 m².

Copro. de 13 lots aux charges de 416 €/an
Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 340000 €
*Honoraires : 6.06 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XC1563 **360 600 € ***



PLOUHARNEL
MAISON

Maison bien entretenue située dans un hameau, comprenant entrée, salon/séjour, véranda, cuisine, chambre, bureau, SDE et garage avec grenier. A l'étage, deux chambres, pièce de vie, SDE et grenier. Le tout un terrain d'environ 500 m², situé à 1,5 km du bourg.

Classe énergie : F
*Prix hors honoraires agences : 260000 €
*Honoraires : 5.68 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : C1386 **274 780 € ***



PLOEMEL
MAISON

Aux portes d'Auray, maison de 145 m² avec vaste pièce de vie. Salon avec cheminée, salle à manger lumineuse, cuisine AE fonctionnelle, chambre et point d'eau. A l'étage, 3 chambres et salle de bains (+douche) et mezzanine. Garage attenant sur un terrain de 1200 m².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 280000 €
*Honoraires : 4.82 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : C1496 **293 500 € ***



PLOUHARNEL
MAISON

Environnement privilégié pour cette maison en pierre d'environ 150 m² alliant le charme de l'ancien et une rénovation moderne, composée d'une pièce de vie de plus de 90 m² avec cuisine ouverte AE, 5 chambres, mezzanine et bureau. Jardin paysager de 580 m².

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 400000 €
*Honoraires : 5.41 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : C1587 **421 640 € ***



CARNAC
MAISON

Commerces à pied pour cette maison individuelle d'environ 94 m² composée d'une entrée, salon-séjour exposé Sud Ouest, cuisine, 4 chambres et salle d'eau. Garage attenant sur un terrain arboré d'environ 520 m².

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 250000 €
*Honoraires : 6.44 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 1600 **266 100 € ***



CARNAC
MAISON

Intérieur en cours d'achèvement pour cette maison située à proximité des commerces. Cette maison offrira une cuisine AE, salon séjour avec rangements et accès au jardin. L'étage desservira 3 chambres et une SDB. Stationnement à usage privatif.

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 295000 €
*Honoraires : 6.22 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XC1534 **313 350 € ***



PLOUHARNEL
MAISON

Charmante maison de plus 150 m², en impasse, à 400 m du bourg. Salon-séjour exposé sud, cuisine AE, suite parentale avec SDE et atelier lumineux. A l'étage, 2 grandes chambres et 2 SDE. Terrain clos et paysager, avec garage à vélos, de 280 m². Belles prestations.

Classe énergie : Non communiqué
*Prix hors honoraires agences : 470000 €
*Honoraires : 5.77 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : C1583 **497 100 € ***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € - RCS 54009411700012 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 484 préfecture du morbihan - Siège social : 44, AVENUE DES DRUIDES 56 340 CARNAC - TVA intracommunautaire n° FR8845397764700057



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

●●● NESTENN AURAY

23, Avenue Wilson -

56400 AURAY

02 97 59 33 33

auray@nestenn.com

www.immobilier-auray.nestenn.com



CONTRAT NESTENN

AURAY MAISON

Hyper centre ville, au calme et sans vis à vis, coup de coeur pour cette maison en pierre de 230 m². Bel espace de vie avec cuisine AE. Cheminées anciennes, beaux parquets authentiques dans les 5 chs, bureau, atelier, cave. Jardin paysager clos de murs de 850 m².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 570000 €
*Honoraires : 4.82 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11991

597 500 € *



CONTRAT NESTENN

AURAY MAISON

Centre ville,. Maison cossue de 180m² offrant belle pièce de vie avec cheminée exposée plein sud et ouvrant sur terrasse, cuisine AE avec cellier, 2 chs au RDC. 4 chs à l'étage. Sous sol total avec double garage. Dépendance à usage d'atelier et terrain de 1100m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 460000 €
*Honoraires : 5.78 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11997

486 600 € *



CONTRAT NESTENN

AURAY MAISON

Quartier calme et résidentiel à pieds du centre ville. Belle maison de 170m² offrant pièce de vie de 50m² avec cheminée, exposée est-sud-ouest, cuisine, 5 chs dont 2 au RDC, mezzanine. Sous sol total. Terrain clos et arboré de 940m². Construction de qualité et emplacement privilégié.

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 500000 €
*Honoraires : 5.72 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11950

528 600 € *



CONTRAT NESTENN

PLUNERET APPARTEMENT

T4 de 80 m², au 2ème et dernier étage d'une résidence récente, avec ascenseur. Entrée avec placard, grande et lumineuse pièce de vie ouverte sur balcon exposé SE, cuisine, 3 chs dont 1 avec SDE, WC, 2ème SDE. Place de parking.

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 170000 €
*Honoraires : 7.12 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12070

182 100 € *



CONTRAT NESTENN

CRACH MAISON

Au calme, exposée plein Sud, maison contemporaine avec matériaux de qualité, d'une superficie de 210 m² environ. Cuisine ouverte avec salle à manger, salon séjour (75 m² pour les 3 pièces), 9 chs, bureau. Double garage. Jardin de 1680 m² env.

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 440000 €
*Honoraires : 5.82 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12067

465 600 € *



PLUNERET MAISON

Maison BBC de 2011, offrant pièce de vie de plus de 35 m² avec salon-séjour et cuisine AE, 4 chs dont 1 au RDC, 2 SDB, 2 WC. Le tout sur un terrain de plus de 650 m², entièrement clos avec une terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis. Garage.

Classe énergie : A
*Prix hors honoraires agences : 245000 €
*Honoraires : 5.71 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 12033

259 000 € *



BRECH MAISON

Maison traditionnelle de 100 m² env. (au sol), offrant un espace de vie exposée Sud, cuisine, 3 chs dont 1 au RDC avec SDB, WC, SDE, grenier, garage avec possibilité d'aménager une pièce supplémentaire. Terrain de 420 m² env.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 210000 €
*Honoraires : 5.86 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11962

222 300 € *



CONTRAT NESTENN

PLUNERET APPARTEMENT

Commerces et services à pied pour cet appartement T2 de 42m², offrant une pièce de vie donnant sur terrasse, un coin cuisine ouvert, une chambre avec placard ainsi qu'une SDE et un WC indépendant. Il dispose d'une Place de parking.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 83000 €
*Honoraires : 8.93 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11971

90 410 € *

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social: 23, AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON 56400 AURAY - TVA intracommunautaire n° 88453977647



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN VANNES

8bis place Maurice Marchais

56000 VANNES

02 97 01 49 49

vannes@nestenn.com

www.immobilier-vannes.nestenn.com



SAINT AVE MAISON

Secteur des étangs, maison de PLAIN PIED d'environ 100 m², entrée avec placard, pièce de vie avec véranda isolée et chauffée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains, buanderie et garage. Terrain de 540 m² clos et arboré.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 300000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9588V

318 000 € *



VANNES APPARTEMENT

la Madeleine, T4 de 107 m² loi carrez comprenant une entrée, une pièce de vie de plus de 41 m², 3 chambres dont une avec salle d'eau, un coin bureau en mezzanine, une salle de bains. Cave et garage.

Copro. de 8 lots aux charges de 1214 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 375000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9608V

393 750 € *



SENE APPARTEMENT

Le Poulfanc, T2 situé dans une petite copropriété, cet appartement de 41m² avec balcon exposé sud ouest vous offre une entrée, une belle pièce de vie, une chambre. 2 parkings extérieurs. Vendu avec locataire en place loyer 416 € HC par mois.

Copro. de 58 lots aux charges de 480 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 110000 €
*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9577V

118 800 € *



VANNES MAISON

Secteur de la clinique, contemporaine de 2018 de 170 m² comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, une suite parentale, wc, garage attenant. A l'étage une grande mezzanine dessert 4 chambres, une salle de bains, wc. Terrain de 406 m².

Classe énergie : A
*Prix hors honoraires agences : 480000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9558V

504 000 € *



VANNES MAISON

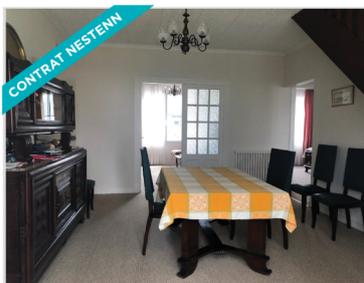
Secteur du Rohic, maison de famille comprenant une pièce de vie avec véranda, cuisine ouverte sur séjour, 6 belles chambres, 2 salles de bains. Sous-sol complet. Terrain de 1000 m². Quelques travaux à prévoir.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 250000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9499V

265 000 € *



VANNES MAISON

Secteur gare / hôpital, maison de 144 m² comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour-salon de 39 m², 3 chambres, une salle de bains, un wc. Deux greniers, un sous sol complet et un studio. Terrain de 550 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 330000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9605V

346 500 € *



VANNES APPARTEMENT

Vannes centre, T3 de 71 m² comprenant une entrée, un vaste séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Récemment rénové, charme et hauteur sous plafond. Une grande cave pour le rangement.

Copro. de 10 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 195000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9541V

208 650 € *



PLESCOP MAISON

Au bourg, maison de 85 m² comprenant une entrée, une pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau. Elle dispose également d'un garage. Terrain de 370 m². Travaux à prévoir.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 180000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9466V

190 800 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 15000 € - RCS 44262981200029 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ - IARD - 1 Cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CP156052016000014401 - Siège social : 8 BIS PLACE MAURICE MARCHAIS 56000 VANNES - TVA intracommunautaire n° FR9144262981200029



PLEUGRIFFET MAISON

Située dans un village non loin des commodités, charmante maison en pierre implantée sur un terrain d'env. 500 m² entièrement clôturé avec une petite dépendance. Elle se compose d'un séjour, une cuisine ouverte sur le salon avec un insert. A l'étage une chambre avec SDE/WC.

Classe énergie : F
*Prix hors honoraires agences : 40000 €
*Honoraires : 10.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6407L **44 000 € ***



NAIZIN MAISON

Non loin du bourg, dans un petit hameau tranquille, cette charmante petite maison de 60 m² vous offrira une cuisine, salon/séjour, salle d'eau /WC. A l'étage mezzanine, 2 chambres, WC. Terrain de 430 m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 75000 €
*Honoraires : 7.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6442L **80 625 € ***



BIGNAN MAISON

Belle longère à rénover avec un potentiel habitable de plus de 200 m². Exposée plein sud, elle est située dans un village au calme et avec beaucoup de charme. Elle est implantée sur un terrain d'environ 1600 m² comprenant 3 dépendances, un hangar et un four à pain.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 100000 €
*Honoraires : 7.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6484L **107 500 € ***



SAINT JEAN BREVELAY MAISON

Maison implantée sur un superbe parc avec étang, arboré et paysager de plus de 2400 m² sur sous sol complet : cuisine, salon/séjour, 2 chambres, wc, salle de d'eau. A l'étage grenier aménageable.

Classe énergie : F
*Prix hors honoraires agences : 120000 €
*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6532L **127 800 € ***



NAIZIN MAISON

Proche des axes, maison composée d'une cuisine A/E, salon, véranda, chambre, dressing, SDE. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Grand hangar et une dépendance. Terrain clos d'environ 3 600 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 140000 €
*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6502L **149 100 € ***



MOREAC MAISON

AUX PORTES DE LOCMINE, Idéalement située dans une résidence calme, cette maison vous offre un beau séjour/salon lumineux, cuisine A/E, WC, garage. L'étage comprend 3 chambres, SDB et wc. Terrain arboré d'env. 650 m² clôturé.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 155000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6518L **164 300 € ***



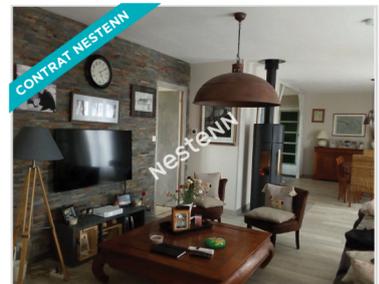
BIGNAN MAISON

Maison implantée sur un terrain d'env. 3 hectares avec 2 étangs composée d'une grande pièce de vie, cuisine aménagée/équipée, buanderie, 1 chambre, 2 salles de bains. A l'étage : 2 chambres. Une dépendance à rénover. Un coin terrasse, cave, garage.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 170000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6537L **180 200 € ***



LANTILLAC MAISON

Coup de coeur pour cette maison lumineuse et rénovée avec beaucoup de goût offrant cuisine ouverte sur salon/séjour. Toujours de plain pied, 3 belles chambres avec SDE privative. A l'étage une grande mezzanine et une chambre avec salle d'eau/WC. Grenier.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 175000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6425L **185 500 € ***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 45237958900032 - Code APE 6831 Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8, Avenue du Stade de France 93120 ST DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 014 934 - Siège social : 11, PLACE DU ROND POINT DE LA RÉPUBLIQUE 56500 LOCMINE - TVA intracommunautaire n° FR4245237958900016



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

●●● NESTENN SARZEAU

7, Allée Les Ducs De Bretagne

56370 SARZEAU

02 97 48 27 27

sarzeau@nestenn.com

www.immobilier-sarzeau.nestenn.com



SARZEAU APPARTEMENT

Vue mer et accès direct pour cet appartement en excellent état comprenant salon-séjour ouvert sur terrasse, cuisine A/E, salle d'eau, WC et en duplex 2 chambres. Parking extérieur. A VISITER SANS TARDER!!

Copro. de 110 lots aux charges de 350 €/an

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 200000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL4244S **210 000 € ***



SARZEAU APPARTEMENT

Proximité plages, port et commerces pour ce charmant appartement de 2 pièces principales situé au premier étage offrant séjour avec coin cuisine ouvert sur terrasse en exposition sud, chambre, salle d'eau et wc. Parking privatif.

Copro. de 46 lots aux charges de 280 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 115000 €
*Honoraires : 6.96 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL4156S **123 000 € ***



SARZEAU APPARTEMENT

Sarzeau centre pour cet appartement neuf de type 2 dans une petite résidence de standing (5 appartements) situé au 2e étage offrant salon-séjour/cuisine, chambre et salle d'eau-wc. Prestations de qualité. Possibilité cave et stationnement en sus.

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 120283 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3897S **127 500 € ***



SARZEAU APPARTEMENT

Proximité immédiate port et plages pour ce bel appartement en excellent état comprenant séjour-salon ouvert sur terrasse plein sud, une kitchenette aménagée et équipée, 1 chambre avec placard - penderie, rangement, salle d'eau et wc. Cave, parking privatif et garage.

Copro. de 40 lots aux charges de 400 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 164000 €
*Honoraires : 5.98 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL3973S **173 800 € ***



SARZEAU MAISON

Maison de 121 m² avec 4 chambres accompagnée d'un beau terrain clos et arboré de 512 m². Comprendant un grand salon-séjour avec cheminée de 39 m², une cuisine aménagée-équipée et deux salles de bain. Garage attenant à la maison.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 270000 €
*Honoraires : 4.81 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL4255 **283 000 € ***



SURZUR MAISON

Le bourg à pieds pour cette belle maison contemporaine, offrant entrée, une très grande pièce de vie plein sud, une belle chambre au rdc avec salle d'eau privative et dressing, cellier, wc et garage. A l'étage Palier Mezzanine, deux belles chambres et une salle de bains- wc.

Classe énergie : A
*Prix hors honoraires agences : 320000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL4203S **336 000 € ***



SAINT GILDAS DE RHUYS MAISON

A proximité de la plage. Offrant entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte ae, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage palier, trois chambres, bureau, sdeau. Grand garage et grenier au dessus

Classe énergie : G
*Prix hors honoraires agences : 425000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL4211s **446 250 € ***



SARZEAU APPARTEMENT

Centre-ville à pied pour ce très bel appartement en excellent état de type 2 - offrant salon-séjour, cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau et wc. Parking extérieur privé et sécurisé. Opportunité à saisir !!!! Seulement chez Nestenn....

Copro. de 24 lots aux charges de 44 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 181000 €
*Honoraires : 6.08 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL4243S **192 000 € ***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 49321168400011 - Code APE 703A - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57, Rue de Villiers BP 164 92204 NEUILLY SUR SEINE Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI 5605 2017 000 016 464 - Siège social : 7, ALLÉE DES DUCS DE BRETAGNE 56370 SARZEAU - TVA intracommunautaire n° FR1432116800011



MONTERBLANC MAISON

Monterblanc, proche de Vannes, maison contemporaine 2011 offrant au rez de chaussée une grande pièce de vie exposée sud, une cuisine aménagée/équipée, une suite parentale (dressing+salle d'eau). A l'étage, 3 chambres, salle de bain, wc. Sous-sol et terrain 690m².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 240000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3443E21 **254 400 € ***



SERENT MAISON

Proche commerces, environnement calme, maison non mitoyenne de plain pied offrant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, wc, salle d'eau. Garage attenant, une cave. Exposition idéale SUD et OUEST, terrain 800m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 132000 €
*Honoraires : 7.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3490E **141 900 € ***



ELVEN MAISON

A proximité des commerces et des écoles dans un environnement calme, maison mitoyenne de plain pied de 1975 offrant une lumineuse pièce de vie, une cuisine à aménager à votre goût, 3 chambres, wc, salle d'eau, cellier. Un garage, grenier, jardin clos plein sud sur près de 560 m².

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 160000 €
*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3479E **170 400 € ***



SAINT NOLFF MAISON

A 5 min de VANNES dans un quartier calme, maison bien entretenue offrant une entrée, un séjour, cuisine ouverte équipée, wc, 1 chambre avec salle de bain. A l'étage, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc. Garage et terrain clos de 870 m². Proche d'un arrêt de bus Ligne 8.

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 220000 €
*Honoraires : 5.91 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3451 **233 000 € ***



ELVEN MAISON

Proche commerces, maison offrant 4 chambres dont 1 au rdc, salon-séjour, cuisine A/E, une salle d'eau, une salle de bain, 1 bureau, 1 mezzanine, garage avec son grenier. Beau terrain paysager de 1055 m² constructible et divisible.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 280000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3449E **296 800 € ***



ELVEN MAISON

Quartier résidentiel, maison sur sous sol complet offrant avec salon-séjour, cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un grenier à aménager. Une belle terrasse donnant sur le jardin de plus de 850 m² entièrement constructible.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 205000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3474E **217 300 € ***



PLUMELEC MAISON

Village de Callac, belle maison de bourg à rafraîchir offrant une entrée avec escalier, un salon avec cheminée, une cuisine à aménager, une chambre et une salle de bain. Au 1er étage, 2 chambres, un bureau, salle d'eau. Au 2ème, un grand grenier à aménager. Terrain de 300 m².

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 115000 €
*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3331E **124 200 € ***



SERENT MAISON

Jolie maison de bourg avec terrain en partie rénovée offrant au rdc, une belle pièce de vie avec cheminée, wc, buanderie. Au 1er étage, 2 belles chambres, une salle d'eau. Au dernier niveau, 2 autres chambres avec salle d'eau privative. A finir de rénover.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 115000 €
*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : YM3417E **124 200 € ***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 53297636200014 - Code APE 703A - Caisse de garantie ALLIANZ - 87, Rue de Richelieu 75002 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 461 / 2011 MORBIHAN - Siège social : 8 RUE DE LA PASSION 56250 ELVEN - TVA intracommunautaire n° FR 13532976362



**HELLEAN
MAISON**

Belle longère en pierre comprenant salon avec poêle à bois, salle à manger ouverte sur une cuisine US, une buanderie et un wc avec lave-mains. A l'étage, dégagement desservant quatre chambres et une salle d'eau. Au second étage un grenier. Attenant à la maison deux gîtes composés

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2238P

294 000 €



**PLOERMEL
MAISON**

Maison récente sur s/sol total avec double garage comprenant au rdc une entrée, une grande pièce de vie bien exposée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, sdE et un wc. A l'étage une mezzanine desservant 3 chambres, sdB et wc. Beau terrain d'env. 20 000 m².

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2268P

246 750 €



**PLOERMEL
MAISON**

Maison dans un quartier agréable et recherché avec garage. au rdc entrée sur séjour avec cuisine aménagée, chambre, sdE, Bureau, un wc. A l'étage 2 chambres dont une avec un balcon, wc et greniers de rangement. 2 dépendances. Terrain d'environ 630 m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2256P

225 750 €



**HELLEAN
MAISON**

Contemporaine récente, au rdc une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine A/E, suite parentale donnant accès à une terrasse bien exposée, buanderie, wc + lave-mains et garage avec porte motorisée. A l'étage 2 chambres, salle de jeux, sdB et un wc. Un terrain de 700 m².

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2244P

199 280 €



**GUEGON
MAISON**

A 2 pas du bourg, avec vue sur la campagne, belle maison comprenant au rdc: une entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / salle à manger avec cheminée, chambre et un wc. A l'étage: 3 chambres, sdB et wc. Terrain clos et arboré d'environ 3000 m²

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2101P

185 500 €



**CAMPENEAC
MAISON**

Belle Maison familiale dans le bourg non mitoyenne comprenant 4 chambres, 2 bureaux, deux sdB, pièce de vie de 40 m² + Cheminée, cuisine récente E/A. Dépendance de 60 m² raccordée en eau et électricité, possibilité d'y faire un logement. Terrain de 840 m² avec garage.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2177P

179 140 €



**LOYAT
MAISON**

Beaux volumes comprenant au rdc, entrée, cuisine, chambre, sdE, wc et une cave. A l'étage 2 grandes chambres et un grenier. Attenant à la maison une dépendance à rénover avec un grenier aménageable. Le tout sur environ 1394 m² environ.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2226P

90 950 €



**MAURON
MAISON**

Proche commodités beau potentiel pour cette maison en pierres proposant au rdc une entrée, un séjour, une cuisine séparée, appentis, salle d'eau -wc. Au premier étage deux chambres. Au second étage un grenier. L'ensemble sur un terrain de 592 m² avec puits.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X2214P

55 080 €

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. au capital de 10000 € - RCS 79198115200022 - Code APE - Caisse de garantie CEGC - 128 Rue de La Boétie 75008 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 511-2013/Vannes - Siège social : 12 rue Charles de Gaulle 56800 PLOERMEL- TVA intracommunautaire n° FR 54 791981152



PLUHERLIN
MAISON

En campagne, à 3 kms d'un bourg avec école et commerces, longère offrant deux logements indépendants. Façade Sud. Secteur touristique apprécié proche de la cité de caractère Environ 3000 m² de terrain arboré.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 180000 €
*Honoraires : 6.75 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10814XLQ **192 150 € ***



ROCHFORT EN TERRE
MAISON

Caractère atypique et volumes pour cette maison en pierre offrant 120 m². Au rez-de-jardin, une partie à rénover avec entrée, salon, WC. A l'étage : séjour plein Sud, 2 chambres, SDE / WC. Grenier aménageable. Garage et jardin plein Sud sans vis à vis.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 125000 €
*Honoraires : 7.52 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10813Q26XLQ **134 400 € ***



MALANSAC
MAISON

Magnifique longère rénovée avec goût, grande pièce de vie de 60 m² exposée Sud, cuisine indépendante, chambre et SDE. A l'étage, 3 chambres. Terrasse plein Sud sur magnifique terrain de 7000 m² avec un puits et dépendance.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 297000 €
*Honoraires : 3.59 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10760XLQ26 **307 650 € ***



LAUZACH
MAISON

A 15 minutes des plages de Damgan et accès rapide à Vannes. Maison de 1980 remise au goût du jour. Elle propose au RDC : entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont 1 avec SDB attenante. 1 SDE et WC.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 260000 €
*Honoraires : 6.02 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10829XLQ26 **275 650 € ***



BERIC
MAISON

Maison de 2007 de 120 m² comprenant entrée, pièce de vie lumineuse de 37 m² exposée Sud, cuisine aménagée équipée, cellier, suite parentale (chambre, SDE, dressing) et WC. A l'étage, 3 chambres et SDB. Jardin paysager et arboré de 1500 m².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 240000 €
*Honoraires : 6.10 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10799XLQ26 **254 650 € ***



MALANSAC
MAISON

Maison en pierre, composée au rez de chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, un salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau. A l'étage 3 chambres. Un grand garage de plus 45 m². Un terrain d'environ 2000 m².

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 185000 €
*Honoraires : 6.70 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10766XLQ26 **197 400 € ***



QUESTEMBERT
MAISON

Belle construction de qualité pour cette contemporaine. RT 2012 : bien isolée. Elle vous offre au RDC : Séjour de 43 m² avec cuisine A et E. Une chambre, WC et SDE. Étage : mezzanine, 2 chambres, poss. 5, SDE -WC. Garage 31 m² et grenier. Terrain clos.

Classe énergie : A
*Prix hors honoraires agences : 235000 €
*Honoraires : 6.34 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10731XLQ26 **249 900 € ***



CADEN
MAISON

Contemporaine de 2009 de 170 m², 4 chambres poss 5. Terrain 3000 m², garage double. Elle est orientée plein Sud, ses pièces de vie sont baignées de lumière et offrent une jolie perspective de vue sur la nature et la campagne vallonnée.

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 235000 €
*Honoraires : 6.34 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 10734Q27 **249 900 € ***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. E.U.R.L. au capital de 7500 € - RCS 48015128100015 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du Stade 93218 LA PLAINE SAINT DENIS Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5605 2016 000 012 119 - Siège social : 10 PLACE DE LA LIBÉRATION 56230 QUESTEMBERT - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015



MUZILLAC MAISON

Maison de plus de 100 m² hab sur parcelle de 500 m² au pied des commerces. Au RDC: entrée, bureau, garage et chaufferie. Au 1er étage : cuisine aménagée, salon séjour lumineux , WC, chambre et SDE. Au 2ème étage : 2 chs, placard, WC et grenier 13 m² aménageable. Secteur RARE !

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 217000 €
*Honoraires : 5.07 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1317M

228 000 € *



MUZILLAC APPARTEMENT

Exclusivité NESTENN!
Appartement T4 en plein coeur du bourg de Muzillac, toutes commodités à pied. Beaucoup de charme et de caractère (poutres, pierre), il vous offre entrée, pièce de vie 50 m² avec cuisine AE, buanderie, 3 chs, SDE et SDB. Garage rare dans le secteur.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 160000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1346M

171 200 € *



BILLIERS MAISON

Maison en pierres pleine de charme et de caractère. Elle propose pièce de vie 39 m² avec coin cuisine, cheminée, 3 chambres, SDE, 2 wc et une terrasse . Terrain 307 m². Tranquillité + authenticité = Coup de Coeur !

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 170000 €
*Honoraires : 7.06 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1220M

182 000 € *



ARZAL MAISON

Magnifique plain pied aux prestations de qualités. Belle entrée avec placard, salon séjour avec insert, très belle cuisine, cellier, 3 très belles chambres avec parquets massifs dont suite parentale avec SDE privative, 1 SDB, 1 wc. Grand garage attenant. Terrain clos et arboré 500 m².

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 305000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1343M

320 250 € *



DAMGAN MAISON

Pleine vue mer ! Maison 155 m² hab! Elle vous propose en rdc : hall d'entrée, salon séjour 40 m², cuisine, SDE, wc et 2 belles chs de 11 m². A l'étage : 4 chs, SDE, wc et lingerie (poss. SDE). Sous-sol complet 96 m² et 465 m² de terrain! Vue mer, état impeccable et proximités des commerces !

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 668000 €
*Honoraires : 3.44 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1324M

691 000 € *



MUZILLAC MAISON

Coeur du bourg, superbe bâtisse 147 m² hab sur 280 m² de terrain. Elle vous propose en RDC : pièce de vie 33 m² avec cuisine ouverte, chambre, SDE, wc et lingerie. Au 1er étage : cuisine, salon séjour, chambre avec dressing, SDB et WC. Grenier aménageable. Garage et dépendance.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 250000 €
*Honoraires : 5.60 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1322M

264 000 € *



BILLIERS MAISON

Bourg, école et commodités à pied dans un secteur calme. Jolie maison traditionnelle 2011 ; elle vous offre pièce de vie lumineuse, cuisine AE, 2 chs, SDE, wc et grenier. Garage attenant. Joli jardin clos 547 m². Son plus? Possibilité de créer 2 chs à l'étage ! A visiter sans tarder.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 170000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1354M

181 900 € *



NOYAL MUZILLAC MAISON

Calme et vue dégagée. A 3min des commerces. Belle maison de caractère entièrement rénovée offrant 145 m² hab avec entrée, salon séjour, cuisine A/E, 4 chs dont suite parentale 22 m² au RDC. Studio indép. 40 m², cave et 3 garages 40 m². Poêle à granulés. Joli terrain paysager 3 995 m² clos.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 385000 €
*Honoraires : 3.64 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1355M

399 000 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 79276989500014 - Code APE 5831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 1 Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI5605 2016 000 012 165 - Siège social : 4 RUE D'ARMORIQUE 56190 MUZILLAC - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015

A2 Diagnostic IMMOBILIER

morbihan@a2diagnostic.fr

☎ 02 56 61 56 84



Amiante
avant vente



Loi carrez



Électricité



Amiante
p. privatives



Amiante
avant travaux



Dossier
technique
amiante



Diagnostic
performance
énergétique



Gaz



Surface
habitable



Plomb



Termites



Etat
parasitaire



ERNMT



‘Le diagnostic informe l’acquéreur
et sécurise le vendeur.’



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



“ J'ai vendu mon bien en un **temps record**. Et oui, c'est possible avec Nestenn ! ”



“ Les équipes Nestenn ont de **vraies valeurs**. Je recommande sans hésiter ! ”

DANS L'IMMOBILIER, LA CONFIANCE SE MÉRITE.



“ **91,3%*** des clients sont satisfaits de leur expérience avec le Groupe Nestenn. Nous aussi ! ”



“ En 2018, Nestenn a gagné le prix de l'entreprise **la mieux notée** par ses salariés. Pour moi, ça fait vraiment la différence ! ”

*Niveau de satisfaction de 91,3% sur 2 017, effectué par 10 000 clients (source: Opinion System, certifié par Attestation Certifiée)

Happyindex - ATWork

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOUS RECHERCHONS DES MAISONS À VENDRE !

ESTIMATION OFFERTE

12 Agences dans le Morbihan à votre service
www.nestenn.com

