

IMMOBILIER - NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

PROCHE MONTVILLIERS



7980T

SUPERBE

Magnifique chaumière /1970 m2 de terrain arboré vaste reception 5 chambres bureau cuisine aménagée coin repas 2 sdb et sdd aménagées 3 wc salon d'hiver dépendance piscine chauffée expo sud. DPE B hono charge vendeur

541 000 €

OCTEVILLE SUR MER



8017B

GRAND TERRAIN

Très beau pavillon traditionnel en parfait état édifié sur 4000 m² de terrain clos et arboré; Cptnt: entrée, séjour avec chem, cuisine am, 2 chbres au rdc, sdd, wc, a'létage 2 grdes chbres, sbb, wc, mezzanine; ssol total, grande dépendance, proche transports en commun. Hono Charge acquéreur 4.49 % Agent Co - DPE : E

349 000 €

SANVIC VORNIER



8019F

TRES BON ETAT

Pavillon Déco Contemporaine Comprenant Cuisine Aménagée Ouverte Sur Séjour Salon Accès Direct Jardin Sud - 3 Chambres - Salle de Douches et Bains - 2 Wc - Parking Int. et Dépendances - Parfait Etat .Hono charge vendeur DPE : D

189 000 €

CENTRE VILLE



8032F

ASCENSEUR

Vue Exceptionnelle Pour Cet Appartement Avec Ascenseur Comprenant Cuisine Séjour Salon Accès Balcon Sud 3 Chambres 1 Sdbains 1 Wc. Chauffage Ind Gaz. Cave. A découvrir. Hono charge vendeur DPE : D

169 000 €

FELIX FAURE



8044L

COUP DE COEUR

Jolie maison avec de beaux volumes comprenant 5 chambres, 1 bureau, 1 séjour avec cheminée, 1 salle à manger, un garage et une cave. Maison coup de coeur. DPE : D

nous contacter

CENTRE VILLE



8033T

1ÈRE MISE EN VENTE

appartement situe au dernier etage comprenant entree cuisine aménagée ouverte sur séjour chambre sdd wc. Grenier. expo ouest. a voir sans tarder. Etait loue meuble 600 euros /mois. hono charge vendeur

93 950 €

RÉSIDENCE DE FRANCE



8054D

NOUVEAUTE

Appartement de 28m2 comprenant kitchenette, pièce de vie, salle de bains, poss. vendu meublé. Hono charge Vendeur Agent Co - DPE : D

78 000 €

CAUCRIAVILLE PROX GENDARMERIE



8056F

A SAISIR

Dans Petite Résidence au Calme Bel Appartement de Type 5 de 90 m2 Avec 3 Chambres - Balcon Ouest - Cave et Garage Individuel Fermé A Saisir. Hono charge vendeur - DPE : D

79 000 €

SAINTE CECILE



8057L

AU CALME

NON MITOYENNE au calme, Maison très bon état avec jardin 200 m² plein sud, 3 chambres, une pièce de vie de 27 m², cuisine aménagée équipée, garage et dépendance. Hono charge Vendeur - DPE : C

nous contacter

LE HAVRE



8030 L

PLEIN CENTRE

Maison idéale profession libérale, ou grande famille, grand jardin au calme, séjour/ salon avec échappée mer, 5 / 6 chambres, 2 garages. Réf 8030 L - DPE : E Hono charge vendeur

815 000 €

SANVIC EUDIER



8060F

EXCLUSIVITE

- Agréable Pavillon Très Lumineux sur 450 m2 de Jardin Arboré Sud Ouest Comprenant 1 Cuisine Aménagée 1 Séjour-Salon - 3 Belles Chambres - 1 sdbains 1sddches - 2 WC. Garage 2 V Atelier Buanderie et Dépendances . Excellent Etat. Rare à la vente. Hono charge Vendeur - DPE : D

220 000 €

LE HAVRE



8061D

EXCLUSIVITE

IMPECCABLE MAISON PLEINE DE CHARME OFFRANT CUISINE EQUIPEE, VASTE PIECE DE VIE, DEUX CHAMBRES, GRD BUREAU OU 3ème CHAMBRE, ATELIER, CUISINE D'ETE avec accès direct au jardin, GARAGE, hono charge vendeur. DPE «D». Agent Co

220 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



MONTIVILLIERS

TRES BON ETAT



8046 B

Belle prestation pour ce pavillon lumineux comprenant: grande pièce de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3/4 chambres. ssol avec cave lingerie bureau et dressing. Garage, jardin clos et arboré de 989 m². a découvrir rapidement. Hono charge acquéreur 4.18% Agent Co DPE : E

349 000 €*

OCTEVILLE SUR MER

NOUVEAUTE



8049 D

Sur une parcelle de 3000m², joie maison de construction traditionnelle de 7 pièces principales sur sous-sol complet, grande terrasse exposée plein sud. A VOIR ABSOLUMENT. Hono Charge Vendeur Agent Co DPE : C

599 000 €*

A 20 MN DU HAVRE

HAVRE DE PAIX



8053 L

Superbe demeure dans un parc paysagé de 2 hectares, comprenant 5/6 chambres dont 1 magnifique suite parentale, séjour, salon avec cheminée en bois 1900, dépendance comprenant des box pour chevaux, étang d'eau vive. Hono charge Vendeur DPE : C

nous contacter

PROX MONTIVILLIERS

1ÈRE MISE EN VENTE



8058T

Belle maison traditionnelle/1309 m² de terrain sur sous sol complet comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur s/salon, accès terrasse et jardin. sdd aménagée, wc. A l'étage 3 chambres un bureau sdb's aménagée avec wc. nbx rangements. cave. lingerie. garage 2 à 3 voitures. parking 4 à 5 véhicules. A VOIR RAPIDEMENT. Hono Charge Vendeur - DPE : D

425 000 €*

PROX COLLÈGE ORMEAUX

A SAISIR



7898T

APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTRÉE S/SALON CUISINE AMÉNAGÉE CHAMBRE SDBS CAVE EXPO E/O. A SAISIR Hono Charge Vendeur - DPE : D

93 000 €*

LE HAVRE

VUE DEGAGEE



8029B

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Hono charge Acquéreur 6.91 % Agent Co - DPE : G

99 000 €*

SANVIC

BALCON SUD



7918B

SANVIC Superbe appartement de type F1 de 40 m² comprenant : entrée, pièce de vie de 21 m², sddouche, wc, cuisine aménagée, cave, terrasse, parking privatif. A Saisir. Hono Charge Vendeur Agent Co - DPE E

85 000 €*

COTY

BAISSE DE PRIX



7927D

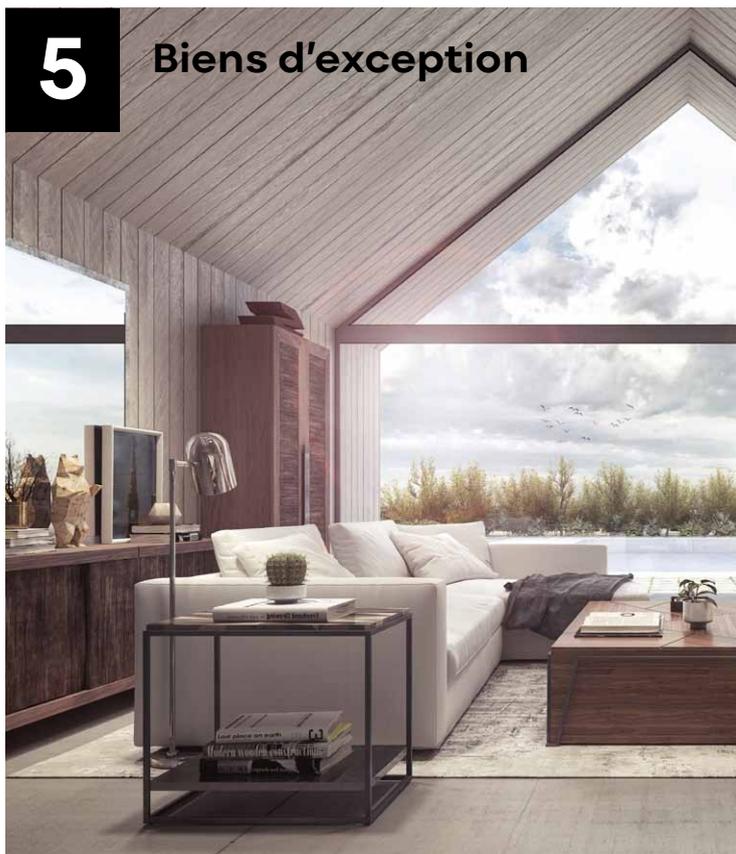
-Pour investisseur, dans immeuble de caractère, beau F3 en entresol vendu loué. Hono Charge Vendeur Agent Co - DPE : D

108 000 €*

SOMMAIRE

5

Biens d'exception



8

Acheter en région
Havraise



34

Acheter en région
Rouennaise



26

Locations



Biens d'Exception



Biens d'Exception

PLEINE VUE MER

441 000 €



APPARTEMENT F4 – 103 m²

Réf 13274 FS

DPE : C

RÉSIDENCE DE FRANCE APPARTEMENT 104 m² offrant Séjour /Salon, 3 chambres, ASCENSEUR, TERRASSE, 2 Stationnements privés. PLEINE VUE MER EN DERNIER ÉTAGE. RARE A LA VENTE.

LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.22.44.44

SECTEUR ST-ROMAIN / LILLEBONNE

499 000 €

EXCLUSIVITE

Réf. 1557ML

DPE : D

PROPRIETE 375m² hab, au sein d'un terrain clos paysager à l'abri des regards 2720m². Luxe, volumes, discrétion, charme et parfait état, plairont aux plus exigeants ! 10 pièces, 5 chbres, SDB, SDD, salon réception 50m², salon 27m², salle à manger 32m², véranda. 2 garages. Proximité immédiate des commerces et accès facile axes routiers. RARE A LA VENTE !



LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.20.77.77

PROCHE MONTIVILLIERS

541 000 €



Maison - 10 pièces - 240 m²

Réf. 7980 T

DPE : B

Magnifique chaumière /1970 m2 de terrain arboré vaste reception 5 chambres bureau cuisine aménagée coin repas 2 sdb et sdd aménagées 3 wc salon d'hiver dépendance piscine chauffée expo sud.
Hono charge vendeur

COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40

10 MINS DU HAVRE

775 000 €

POSSIBILITE GITES

Réf 12567-SY.

DPE : C

MAGNIFIQUE DEMEURE SUR PARC arboré, avec étang d'environ 5 HECTARES. GRAND STANDING. Cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 6 chambres, 3 SDBS. GARAGES et DEPENDANCES, Poss. GITES ou chambres d'HOTES. RARE A LA VENTE.



LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.30.10.00

MONTIVILLIERS

598.000 €



RARE A LA VENTE

Réf. 31-SJ

DPE : C

MAISON d'architecte de 219m² et avec piscine, T6 séjour/salon 59m², cuisine AE ouverte de 33m², 1 salle de douche, 1 salle de bain + douche, 3 WC, lingerie, terrasse extérieure, coursive, garage. terrain 6000m². Vue imprenable. Honoraires à la charge du vendeur

C LE BON CHOIX

02.35.42.42.46

8KM DE MONTIVILLIERS

395 800 €

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

DPE : E

Magnifique Propriété de Campagne sur parc arboré d'environ 4 300 m². Surface habitable d'environ 300m² sur sous-sol complet (cave, réserve, atelier, sauna...). Amoureux de la nature vous serez séduits! Construction, matériaux de qualités.



LE LAB IMMO

02.32.74.86.86

BELLE MAISON TRADITIONNELLE

425 000 €

Belle maison traditionnelle

Réf. 8058 T

DPE : D

Belle maison traditionnelle/1309 m² de terrain sur sous sol complet comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur s/salon, acces terrasse et jardin. sdd aménagée, wc. A l'étage 3 chambres un bureau sldbs aménagée avec wc. nbx rangements. cave. lingerie. garage 2 à 3 voitures. parking 4 à 5 véhicules.



COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40

AXE CAEN/BAYEUX

898.000 €

Maison - 7 pièces - 163 m²

Réf. 4910-1313

DPE : D

Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant : trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel., Tout simplement UNIQUE!!!



LES NEGOCIATEURS VERSON

02 31 71 33 33



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

DUPLEX



SAINTE ADRESSE MAIRIE, Dans résidence avec ASCENSEUR, DUPLEX de 83m² offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon 36m² accès LOGGIA, 2 chambres, SDB. GARAGE 17m². A DECOUVRIR. Réf : 13261 KS. DPE D.
02 35 22 44 44

242 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE PALAIS DE JUSTICE ET COTY, APPARTEMENT F4, situé au 1er étage avec ASCENSEUR, offrant entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour/salon donnant sur BALCON (Pos. chambre), dressing, 2 chambres, SDB et wc. CAVE. PARKING aérien fermé. Réf 13275-PC. DPE D.
02 35 22 44 44

118 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



QUARTIER ST NICOLAS LA MAISON DU MARIN, TRES BEL APPT avec ASCENSEUR et STATIONNEMENT PRIV. offrant entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chbres poss. 3, SDB. PRESTATIONS HAUTS DE GAMME. Rénovation totale à neuf. Réf : 13226 JLI. DPE D.
02 35 22 44 44

220 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



RESIDENCE DE FRANCE, F2 de 44m² PLEINE VUE PORTUAIRE avec terrasse de 15m² EXPOSEE OUEST. Cave. A DECOUVRIR. Réf : 13267 KS. DPE C.
02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DERNIER ETAGE



LES DOCKS VAUBAN, BEL APPT traversant en DUPLEX 98m² dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén équip. gd séjour/salon, wc. A l'étage : 3 chbres, SDB, wc. 2 Places de pkg int. priv. 2 BALCONS. Réf : 13218 JLI - DPE D
02 35 22 44 44

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



LES GOBELINS, Dans petite copro, APPT F4 100m² avec ASCENSEUR offrant entrée, cuisine, séjour accès balcon EXPO SUD, 3 chbres, SDB. Cave et Grenier. Parking en sous-sol. SECTEUR RECHERCHE. Réf : 13060 FS. DPE E.
02 35 22 44 44

279 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



LES HORIZONS, APPARTEMENT F3 avec BALCON expo OUEST composée d'une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 2 chambres, SDB, wc. Cave. Poss. GARAGE en sus. A DECOUVRIR. Réf : 13220 PC. DPE D.
02 35 22 44 44

139 000€

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



AVENUE FOCH, Bel APPARTEMENT de 75 m² avec ASCENSEUR comprenant cuisine aménagée neuve, séjour donnant sur belle terrasse, 2 chambres avec balcon, SDB agencée. RARE A LA VENTE. Réf FS. DPE D.
02 35 22 44 44

270 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE SUR MER, BELLE MAISON PLAIN PIED DE VIE ESPRIT COTTAGE édifée sur parcelle 2100m² offrant 3 chambres, vaste séjour/salon, SDB+SDD. Appartement attenant et dépendances aménagées. Garage double. Jardin d'hiver. PARFAIT ETAT. RARE A LA VENTE. Réf : SM. DPE D.02.35.22.44.44

433 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAIN



PROCHE MONTIVILLIERS. Superbe CONTEMPORAINE lumineuse aux beaux volumes, offrant très belle pièce de vie avec poêle à bois, 5 chambres dont une en RDC, mezzanine, 2 SDB et SDD. PISCINE chauffée. Belle TERRASSE Sud/ouest Le tt sur SS-SOL COMPLET et sur 3127 m². Réf 313-DS. DPE C. 02.35.30.10.00

495 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE MONTIVILLIERS. Nichée dans un écrin de verdure, BELLE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 2 chambres, bureau et SDB/Douche au rez de chaussée. A l'étage : une suite parentale. Le tout édifé sur 3850 m² de terrain avec partie boisée. GARAGE. Manège. Dépendances. Réf 468-DS. DPE C. 02.35.30.10.00

359 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS BELLE MAISON DE CARACTERE entièrement rénovée, édifé sur 2158 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée neuve, vaste séjour-salon avec cheminée, chambre et SDB au RDC. A l'étage : 3 grandes chambres, pos.5 et SDD. GRENIER. DOUBLE GARAGE. DEPENDANCE. Réf 465-SY. DPE C.02.35.30.10.00

468 000€

Honoraires à la charge du vendeur

GOLF D'OCTEVILLE



MAISON 140 M² - entièrement rénovée avec prestations de qualité, offrant cuisine am/eq. ouverte sur vaste séjour-salon avec accès terrasse, une suite parentale. A l'étage : 3 chambres, dressing et SDB. Le tout édifé sur 1300 m². Réf DS. DPE D
02.35.30.10.00

357 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE PROCHE CENTRE - MAISON D'ARCHITECTE 2016 PLAIN PIED DE VIE sur environ 1500m² de terrain EXPO SUD offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon 56m², 4 belles chambres avec ACCES TERRASSE. GARAGE DOUBLE. TRES LUMINEUX. Réf : 13259 SM S.MAZE (agent co). DPE D.
02.35.22.44.44

560 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DU HAVRE
91, avenue Foch
02 35 22 44 44

MAISONS

PARC D'OR



PARC D'OR, MAISON TRADITIONNELLE sur env. 200m² de terrain offrant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour/salon 28m², SDD, wc. A l'étage : 3 chbres + bureau, wc. Grenier aménageable 28m². A DECOUVRIR. Réf : 13266 FS. DPE E.

02 35 22 44 44

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



FELIX FAURE, MAISON en EXCELLENT ETAT avec GARAGE non mitoyenne offrant cuisine aménagée équipée, séjour, salle à manger, 3 chambres dt 1 suite parentale avec SDB et wc, SDD, wc. TERRASSE. FAIRE VITE RARE A LA VENTE. Réf : 13251 KS. DPE D.

02 35 22 44 44

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLACE



A 2 PAS DE LA PLACE STE CECILE, MAISON s/300m² de terrain offrant grande véranda, cuisine aménagée, séjour, buanderie, SDD, wc. Au 1er : 2 chbres, SDD, wc. Au 2ème : 1 chambre + bureau. GRAND GARAGE. A DECOUVRIR. Réf : 13213 PC. DPE E.

02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN CLOS



LA HETRAIE, PAVILLON édifié sur environ 240m² de terrain EXPO SUD offrant au rdc : Garage, véranda, 1 chbre, SDB. A l'étage : séjour/salon avec cheminée, cuisine, 1 chambre, grenier aménageable. Chauffage gaz. Prévoir quelques travaux. Réf : 13256 SM S.MAZE (agent co). DPE E

02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLACE



BLEVILLE, PAVILLON en PARFAIT ETAT sur environ 300m² expo SUD, cuisine aménagée équipée sur séjour/salon 32m² accès BALCON, 3 chbres, 2 SDD. Grenier aménageable. Chauffage gaz. A DECOUVRIR. Réf : 13217 SM S.MAZE (agent co). DPE D.

02 35 22 44 44

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



APLEMONT, MAISON FAMILIALE PLAIN PIED DE VIE environ 120m² s/agréable jardin clos de 365 m² avec dépendance offrant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 5 chambres, SDB. A DECOUVRIR. Réf : 13225 VM V.MORIN (agent co). DPE D. 02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 2 PAS DE LA PLAGE



SAINTE ADRESSE, BELLE PROPRIETE CLOS DE MUR aux BEAUX VOLUMES offrant Vaste pièce de vie, cuisine équipée, 5 chbres + bureau, JARDIN et TERRASSES. GARAGE, CAVE TOTALE Belle exposition AU CALME. IDEAL FAMILLE SECTEUR TRES CONVOITE Réf : 13244 FS.

02 35 22 44 44

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



VALLEE BEREULT, CHARMANTE MAISON en bon état avec petit jardin offrant entrée, grande cuisine équipée, séjour/salon, SDD, wc. A l'étage : 3 chambres. Grenier aménageable 30m². Petite dépendance et cave. CALME ASSURE A SAISIR. Réf : 13273 JLI. DPE D

02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLACE



BLEVILLE, MAISON en TRES BON ETAT offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salon 30m², 4 chbres, SDD. Garage et dépendance le tout sur petit terrain. Réf : 13050 SM S.MAZE (agent co).

02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



HARFLEUR, TRES BEAU VOLUME sur cette très belle parcelle plate pour cette MAISON DE VILLE offrant séjour/salon cuisine, 3 chbres + bureau, SDB, GRAND SOUS/SOL COMPLET, GARAGE. Travaux à prévoir. A SAISIR ! Réf : 13149 JLI. DPE D

02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONT GAILLARD, Coup de cœur assuré pour cette MAISON PLAIN PIED offrant belle pièce à vivre avec accès jardin, 2 chambres, SDB/douche. GARAGE. Combles aménageables. IDEAL 1ère ACQUISITION. Réf 13276-VM. DPE D

02 35 22 44 44

122 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

180 M²



EXCLUSIVITE. DOLLEMARD, BELLE MAISON de maçon PLAIN PIED DE VIE offrant cuisine am/éq., séjour/salon, 2 chbres, SDB+douche+wc au rdc. A l'étage : 1 chbre + bureau (mezzanine), SDD+wc. S/sol complet. ETAT IRREPROCHABLE. Réf : 13260 VM V.MORIN (agent co). DPE D. 02 35 22 44 44

483 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

NOUVEAUTE



5 MN DE CRIQUETOT ET ETRETAT, PAVILLON TRADITIONNEL offrant au RDC séjour avec insert et poêle granulés, cuisine aménagée, chambre, bureau, SDB. A l'étage, palier mezzanine, SDD, 2 chambres. Appentis deux voitures. Le tout sur 2547 m² de terrain entouré de champs. Vue dégagée. Un vrai havre de paix pour les amateurs de calme. DPE E. REF:3213CC
02 35 10 00 00

273 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETRETAT, dans petite cour typiquement ETRETATAISE, BELLE BRIQUE ET SILEX avec cuisine ouverte sur séjour 22 m², 4 chambres, SDB, SDD, wc, TERRASSE EXPO SUD, AU CALME. pas de travaux. REF:3203OT- DPE: D-O. TRANCHARD (agent-co).
02 35 10 00 00

180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ERE ACQUISITION



AXE ETRETAT/ LE HAVRE PROCHE DE LA MER et de commerces de base, MAISON DE VILLE de 110 m² offrant séj/ cuisine ouverte 40m², SDD, buanderie/réserve. Au 1er étage 2 chbrs, bureau, au 2eme grande chambre. DPE E. REF:3205CC.
02 35 10 00 00

139 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BON EMPLACEMENT



CRIQUETOT CENTRE MAISON RENOVEE RDC cuisine avec coin repas, salon donnant sur le jardin. Au 1er étage palier, chbr/ dressing, SDB, au 2eme chambre sous les toits. Dépendance avec garage pour 2 roues. stationnement voitures. DPE : F.
3180CC. 02 35 10 00 00

154 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RESTAUREE



ETRETAT MAISON DE PÊCHEUR entièrement restaurée et aménagée, cuisine amén./équipée, 2 chbrs et SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien : parking privé. REF: 3149OT. DPE : D-O. TRANCHARD (agent co)
02 35 10 00 00

128 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCES



AXE ETRETAT/ LE HAVRE ANCIEN CORPS DE FERME ENTIEREMENT RENOVE. Séj/ salon et cuisine aménagée et équipée ouverte de 45 m², 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDB, 2 wc. Sur terrain de 4700m², CALME ABSOLU. REF:3173OT. O. TRANCHARD, (agent-co)-DPE D.
02 35 10 00 00

295 000€

Honoraires à la charge du vendeur

JOLI COIN DE VERDURE



SITUEE A 2 PAS D'ETRETAT MAISON NORMANDE offrant au RDC séjour cheminée, cuisine, SDD, pièce jacuzzi. A l'étage palier/mezzanine, SDB, 4 chbrs dont 1 avec SDD et accès indépendant. Car port, terrain clos et paysager de 2800m². DPE D. REF:3177CC.
02 35 10 00 00

324 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



30 MIN DU HAVRE /10 MIN D'ETRETAT TRES RARE SUR LE MARCHÉ, MANOIR DU XVIIIème. Gros œuvre en parfait état, intérieur à réaménager à votre goût, POUR AMATEUR D'AUTHEICITE. REF: 3219OT -O. TRANCHARD (agent-co)-DPE : vierge-
02 35 10 00 00

265 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VUE IMPRENABLE



ETRETAT MAGNIFIQUE VILLA d'environ 180 m², séjour âtre, salon, cuisine, 7 chbrs. Garage, le tout sur un parc paysager de 3850m². REF: 3175OT. O. TRANCHARD, (agent-co). DPE D. 02 35 10 00 00

490 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETRETAT CETTE MAISON VOUS SEDUIRA PAR SA VUE, SON EXPO SUD, LE CALME. Elle est composée de 4 chbrs, un séjour, un salon, grenier aménageable, GARAGE et DEPENDANCES. REF:3166OT. O. TRANCHARD, (agent-co.). DPE D. 02 35 10 00 00

220 000€

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



LITTORAL ETRETAT LE HAVRE PAVILLON TRADITIONNEL comprenant au RDC entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, SDD, WC et chambre. A l'étage bureau, chambre et petite pièce. 2 garages, le tout sur 1085m² de terrain clos. REF:3204CC. DPE F.
02 35 10 00 00

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



CRIQUETOT CENTRE MAISON ANCIENNE STYLE COLONIAL à 2 entrées offrant au RDC : séjour, cuisine, dégagement + 2 petites pièces. Au 1er étage, palier, 3 chbrs dont 1 avec cabinet de toilette, au 2ème étage grenier de 50m². RENOVATION A PREVOIR mais GROS POTENTIEL. EMPLACEMENT IDEAL. REF:3215CC. DPE : vierge
02 35 10 00 00

125 000€

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE GODERVILLE
27 place Godard
des Vaux
02 35 10 20 00

EXCLUSIVITE



3KM DE GODERVILLE, charmante MAISON brique, séjour-salon cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière-cuisine, 2 chambres dont une avec SDD privative, bureau, sdb, wc. JARDIN 500m². PARFAIT ETAT ! REF:1251JL. DPE : B

02 35 10 20 00

160 000€

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



4KM GARE DE BREAU CHARME ET AUTHENTICITE pour cette PROPRIETE de 190m². Comportant 5 chbrs dont 1 en RDC, 3SDB, beau séjour/ salon, salle à manger, cuisine. Sur 2000m² de jardin clos avec GARAGE DOUBLE de 50m². REF:1194SB. DPE : D

02 35 10 20 00

281 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TRES BON ETAT



PROCHE GARE DE BREAU, PAVILLON, cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour, lingerie, SDD, 2 chbrs + grand bureau. Jardin clos 560 m², dépendance. AUCUN TRAVAUX. IDEAL JEUNE COUPLE. REF:1200JL. DPE : C

02 35 10 20 00

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



FECAMP quartier calme proche de la plage. JOLIE MAISON BRIQUE ET SILEX offrant séj/ salon, cuisine coin repas, SDD, 4 chbrs. Prévoir déco. PETITE DEPENDANCE. TERRASSE ensoleillée. REF:1236JL. DPE: vierge.

02 35 10 20 00

180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE GODERVILLE, JOLI PAVILLON comprenant 4 chambres + bureau sur SOUS-SOL COMPLET. Chauffage central fuel. Terrain plat et arboré de 2000 m² ! Réf : 1248SB. DPE : E

02 35 10 20 00

214 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



BREAU, JOLIE NORMANDE, offrant séjour avec poêle à bois, grande cuisine équipée, 3 chbrs, SDD, salle de jeux de 24m². BEAU TERRAIN PLAT de 1160m² avec mare d'agrément et BATIMENT : atelier/buanderie. Grande serre+ mezzanine. REF:1244SB. DPE:D

02 35 10 20 00

215 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCES



3KM GODERVILLE, SUPERBE MAISON DE MAITRE BRIQUE ET SILEX, séjour, salon cheminée, poêle granulés, grande cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 en RDC, 2SDD, SDB. Dans parc 4 000m². REF:1148JL. DPE : C

02 35 10 20 00

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



COEUR DE GODERVILLE, emplacement privilégié, prox. tous commerces pour ce PAVILLON, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 grandes chbrs, buanderie. Terrain clos de 900 m² avec parking privatif 6 voitures. REF:1154SB. DPE : C

02 35 10 20 00

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GODERVILLE, PROPRIETE pleine de charme et de lumière : entrée, cuisine AE, salon avec cheminée, salle à manger, 5 chambres, SDB+SDD, s-sol laverie chaufferie. TERRASSE et jardin arboré de 1900 m². REF : 1250JL. REF :1238SB - DPE : D

02 35 10 20 00

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



35 MIN DU HAVRE VILLA CONTEMPORAINE 2017. Pièce de vie (cheminée insert), cuisine amén./équip., 1 chbr de PLAIN PIED avec SDD privative et 4 chbrs à l'étage, SDB. GARAGE, DEPENDANCE + abri bois, jardin clos de 1300 m². REF : 1249JL. DPE : A

02 35 10 20 00

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



2 KM DE GODERVILLE, PAVILLON PLAIN PIED DE VIE offrant séj. 34m², cuisine 20 m², véranda, 4 chbrs dont 2 en RDC, salon d'étage, SDB, SDD. GARAGE, car port et terrain de 1000 m². Possibilité 800 m² supp. REF:1226SB. DPE: D.

02 35 10 20 00

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GODERVILLE, POUR INVESTISSEURS, BEL APPARTEMENT en RDC dans résidence sécurisée offrant séjour, cuisine, chambre, SDB. Place de parking privative, beau jardin de PLAIN PIED, faibles charges. REF:1247SB - DPE : D

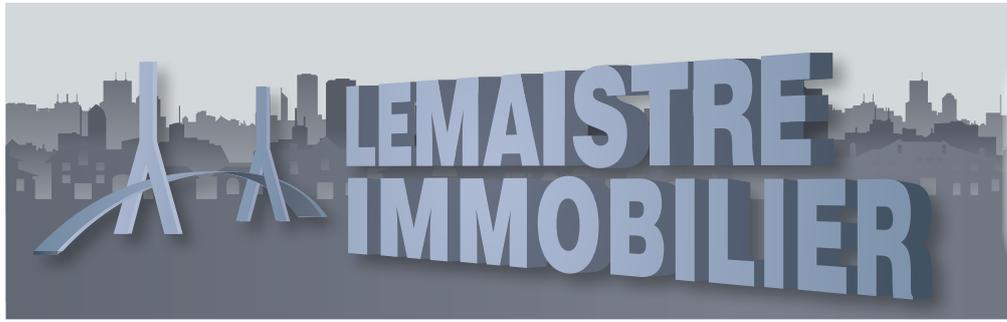
02 35 10 20 00

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com



**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
**14, Rue Léon
Gambetta**
02 35 30 10 00

PLAIN PIED



OCTEVILLE, Proche du bourg. BEAU PLAIN PIED 2011, édifié sur 1300 m² de terrain, comprenant cuisine ouverte sur vaste pièce de vie avec poêle à granulées, 3 chambres, bureau et SDB/Douche. Double GARAGE et DÉPENDANCE. A voir vite. Réf 480-DS. DPE : C.
02.35.30.10.00

417 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00

349 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



CAMPAGNE MONTIVILLIERS Agréable PAVILLON avec VIE DE PLAIN PIED comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, SDD, bureau et véranda. SOUS-SOL COMPLET. Le tout édifié sur 1273 m². Réf 461-DS. DPE E.
02 35 30 10 00

294 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR MONTIVILLIERS - Charmante MAISON DE VILLE en PARFAIT ETAT composée d'un cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres et SDD. Pos. Terrasse 9 m². IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR. DPE : E. Réf 473-SY
02 35 30 10 00

109 000€

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS Edifiée sur 3500 m² de terrain, BELLE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 4 chambres dont une en rez de chaussée, bureau et SDB. SOUS-SOL COMPLET. Réf 472-SY. DPE D.
02 35 30 10 00

334 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



EPOUVILLE MAISON composée d'un cuisine, séjour exposé Sud-ouest, 5 chambres dont une rez de chaussée, SDB et SDD. GARAGE. Cave. Le tout édifié sur environ 350 m² de terrain. Réf 483-SY. DPE F
02 35 30 10 00

195 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE, Jolie MAISON DE VILLE, idéalement située, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, bureau et SDD. TERRASSE exposée Sud/ouest. Réf 481 DS. DPE : C.
02 35 30 10 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



MONTIVILLIERS, CHARMANTE MAISON DE MAITRE en PARFAIT ETAT, édifiée sur cave, offrant cuisine ouverte sur espace repas, séjour-salon, salon d'hiver, 6 chambres, bureau, 2 SDB. GARAGE et BELLE DÉPENDANCE. Le tout édifié sur environ 2000 m² de terrain. Réf 449-SY. DPE : E.
02 35 30 10 00

507 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



HARFLEUR, Joli PLAIN PIED, entièrement rénové, comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, bureau et SDB. TERRASSE expo Est/ouest. Le tout édifié sur 290 m². Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Réf 471-DS. DPE : E.
02 35 30 10 00

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS Proche du centre, MAISON avec VUE DEGAGÉE, comprenant : cuisine aménagée, séjour, salon, 3 chambres. SOUS-SOL COMPLET avec 2 garages. Très belle parcelle paysagée de 1210 m². Réf 478-DS. DPE : F.
02 35 30 10 00

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



EPOUVILLE, BELLE MAISON, offrant cuisine aménagée, séjour-salon, 4 chambres, bureau, salle de jeux, véranda. GRAND GRENIER AMENAGEABLE. GARAGES. Le tout sur 755 m² de terrain. IDEAL GRANDE FAMILLE ou PROFESSION LIBERALE. Réf 476 SY/DS.
DPE : D. **02 35 30 10 00**

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS PROCHE, BELLE TRADITIONNELLE DECO ACTUELLE, édifiée sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant grand espace de vie ouvert avec cheminée, 3 chambres, bureau, SDB et SDD. Terrasse exposée Sud/ouest. Le tout édifié sur 1309 m² de terrain. Réf 484-DS. DPE D. **02 35 30 10 00**

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE
ST-ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77

EXCLUSIVITÉ



ST-ROMAIN, Jolie MAISON, IDEAL AMATEURS D'AUTHEICITE A 2 PAS DU CENTRE : séjour, salon avec cheminée, 4 chambres. Grand GARAGE. Joli jardin plat de 599 m², entièrement clos, sans vis à vis. Aucun travaux. Posez vos meubles ! Réf : 1559ALC - DPE : E
02 35 20 77 77

262 000€

Honoraires à la charge du vendeur



EXCLUSIVITE



10 MIN ST-ROMAIN, Ensemble de 3 appartements dans MANOIR. 227m² hab + combles à aménager 70m². Terrain 1369m², avec 4 garages. Clos couvert impeccable, travaux intérieurs à prévoir. Faible foncier. A conserver en 3 appart ou transformation en grde maison ou 2 duplex. Charme, volume et originalité ! Réf : 1483ML - DPE : D
02 35 20 77 77

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



IDÉAL 1ER ACHAT



BOLBEC, CENTRE-VILLE, dans impasse, MAISON DE VILLE entièrement RENOVEE. Terrasse Sud. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 belles chambres + bureau, salle de douche. Garage et Cellier. Réf : 1555ALC
DPE : D 02 35 20 77 77

95 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



GAINNEVILLE, MAISON 128m² hab, 4 chbres dont 2 RDC, + bureau. Séjour-salon avec extension vitrée 37m², pergola, cuisine ouverte. 2 garages. Terrain 1000m². Emplacement, discrétion, aménagements ext / int, et fonctionnalités ! Réf 13252ML DPE D
02 35 20 77 77

283 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVE



PROCHE ST-ROMAIN, MAISON édiée sur 1300 m² de terrain expo SUD. Séjour, salon, cuisine aménagée, 3 chambres. Grand GARAGE. Chaudière neuve. A visiter ! Réf : 1543ALC - DPE : F
02 35 20 77 77

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



COEUR BOLBEC, MAISON 170m² dont local commercial 25m² avec beau linéaire. 4 chambres, SDB, SDD, 2 bureaux. Prox centre, terrasse extérieure, volumes et fonctionnalités raviront les familles ! Affaire à saisir ! Réf 1486ML - DPE D 02 35 20 77 77

114 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



LE HAVRE / ST-ROMAIN, MAISON beaux volumes 160m² hab. sur 1500 m² de terrain sans vis à vis - belle pièce de vie lumineuse 70 m² - cuisine aménagée - 4 chambres (dont 2 au RDC) - bel ensemble spacieux, lumineux et fonctionnel. Posez vos valises ! Réf : 1545ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE A29 ET GARE DE BREAU, PAVILLON de PLAIN-PIED sans vis à vis : séjour-salon insert, 2 belles chambres. Garage double. Terrain de 1000 m². Lumineux et fonctionnel ! Réf 1561ALC. DPE F
02 35 20 77 77

169 000€

Honoraires à la charge du vendeur

SANS VIS-A-VIS



PROCHE ST-ROMAIN ET TOUS AXES, Jolie MAISON édiée sur SOUS-SOL TOTAL : salon avec cheminée, spacieuse cuisine avec coin repas, 3 chambres. Terrain 1500 m², plein SUD. Réf : 1560ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



LE HAVRE / ST ROMAIN, MAISON 55m² hab sur terrain 185m². Séjour salon avec cuisine ouverte. Etage : chambre + bureau. Charme, petit foncier et parfait état, raviront jeunes et petites familles ! Réf : 1540ML DPE : D
02 35 20 77 77

117 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



COEUR ST-ROMAIN, MAISON très bonne construction 123m² hab sur ss-sol complet garage 2 vl. Sur terrain constructible 1600m². Séjour salon avec cuisine ouverte, vie plain-pied. 3 chambres + bureau. Emplacement n°1, calme, qualité de construction ! Réf 1551ML DPE : D 02 35 20 77 77

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, PROPRIETE 375m² hab. Terrain à l'abri des regards 2720m². Luxe, volumes, discrétion, charme et parfait état ! 10 pièces, 5 chambres, véranda. 2 garages. Prox immédiate commerces et accès facile axes routiers. Réf : 1557ML DPE : D- 02 35 20 77 77

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
Tél 02 35 31 07 71 - bolbec@immo-de-france.fr

6 rue Guy de Maupassant - 76110 Goderville
Tél 02 35 10 03 04 - goderville@immo-de-france.fr



TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE

Immo de Norm

LANQUETOT

EXCLUSIVITÉ



Belle bâtisse comprenant : entrée, cuisine aménagée, salle-salon avec poêle, 5 chambres dont 1 suite parentale en rez de chaussée, salle de bains, 2 wc. Cellier. Garage double. Terrain de 2350 m² env avec dépendance de 30 m² env (idéal animaux). Exclutivité - Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95. dont 5.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 2357 m² Référence du bien : 32663072. DPE D

193 000€

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



Idéal en 1er achat ou prête à louer pour investisseur ! Maison de ville comprenant : cuisine, salle-salon, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douche avec wc. Grenier aménageable. Petite cour/terrasse devant la maison. Dépendance de 20 m² env. En bon état général et au calme. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 7.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Référence du bien : 32663205. DPE EN COURS

69 900€

GRAINVILLE YMAUVILLE



A 5 minutes de Goderville, Jolie maison individuelle comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 60 m², cellier, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Possibilité de faire une chambre en rdc. A l'étage : 3 chambres + une pièce de 10 m² pouvant devenir une salle de bains. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m² exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépendance. Ravalement neuf, porte d'entrée + baie vitrée neuves. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE dont 4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Référence du bien : 31793764 - DPE D

199 000€

BOLBEC



Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc, lingerie. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douches, wc. Au 2ème étage : 2 chambres. Jardin détaché. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 152 m² - Réf: 32541331. DPE EN COURS

85 000€

PARC D'ANXTOT

EXCLUSIVITÉ



Jolie maison mêlant l'ancien au contemporain ! Elle comprend au rez de chaussée : cuisine aménagée, séjour, une chambre, salle d'eau, dressing, wc. A l'étage : pièce palière 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage double attenant. Le rez de chaussée de la longère, non communiquant avec la maison, est à rénover (possibilité de logement indépendant). Terrain arboré de 4314 m² plat et constructible. Petite dépendance. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 5.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 4314 m² Référence du bien : 32610249. DPE E

264 000€

LINTOT



Maison de village entièrement rénovée intérieurement comprenant une superbe pièce de vie lumineuse intégrant la cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour-salon pour une surface totale de 75 m², wc et cellier en rdc. A l'étage : 4 chambres dont 1 de 30 m² avec dressing. Grenier aménageable de plus de 60 m² sur le dessus. Terrain de 760 m² environ avec dépendance à usage de cave et abri de jardin. Belles prestations : cuisine récente de qualité, poêle à bois grande capacité. Tout à l'égoût. Ramassage scolaire et très bienôt. La fibre ! Idéal pour une grande famille ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 5.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 763 m². Réf: 31966112 - DPE EN COURS

195 000€

MIRVILLE



Parcelle de terrain à bâtir de 2053 m² environ. Réseaux en bordure y compris tout à l'égoût. dont 6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Référence du bien : 31965826

80 000€

BOLBEC



Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de douche, wc, cellier. Au 1er étage : palier bureau, une grande chambre avec dressing. Au 2ème étage : 2 chambres, salle de douche wc. Jardin devant et derrière la maison. 2 places de parking + 1 double garage. Dépendance. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 6.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 390 m² Référence du bien : 31913127

120 000€

FECAMP



Proche de la plage, Maison de ville comprenant séjour avec kitchenette, salle de douches et wc, deux chambres. Cour de 10 m². Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Surface du terrain : 0 m² Référence du bien : 31793937 DPE EN COURS

79 000€

ANGERVILLE LA MARTEL



Jolie longère composée au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec poêle à bois, une chambre, salle de bains, buanderie, wc. A l'étage : deux belles chambres dont une avec balcon. Pièce de 30 m² supplémentaire à aménager. 2220 m² de terrain, terrasse, dépendance de 90 m², exposition plein sud. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. dont 5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 2220 m² Référence du bien : 31816811. DPE D

179 000€

FECAMP



Joli pavillon récent de plain pied composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant, parcelle de 643 m². Secteur calme, belle vue dégagée ! faire vite Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 ou Manon CHAPELLE : 06 49 21 66 43 dont 5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Référence du bien : 31793989. DPD D

174 000€

BOLBEC



Maison de ville comprenant : cuisine, séjour. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douche. Au 2ème étage : 2 pièces, cabinet de toilette. Cave. Dépendance. Parcelle de terrain détachée de 80 m² env. Contact : Delphine DEHOUCQ 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 31793734. DPE EN COURS

70 000€

France normandie

124 Boulevard de Strasbourg, 76600 Le Havre

02 32 74 99 98

lehavre-t@immo-de-france.fr

TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE



LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



Proche des grandes écoles, dans le quartier Arcole-Brindeau, venez découvrir ce charmant T1 de 20m² composé d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, et d'une salle d'eau. Faibles charges et foncier ! Idéal investissement ! Pour toutes demandes d'informations et/ou de visites, veuillez contacter l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79, dont 14.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 34 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 347.51 euros. Réf: 31827586. DPE vierge

40 000 €

LE HAVRE/SANVIC



bel appartement en parfait état se composant d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de douches avec wc visitons !! dont 12.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 200 euros. Référence du bien : 31932334. DPE E

45 000 €

LE HAVRE



APPELLEMENT 95M², 2 BALCONS, GARAGE IDEAL FAMILLE !!! - GRANDS VOLUMES ! Au sein d'une résidence arborée, sécurisée et avec ascenseur, venez découvrir cet appartement T5 de 95m² comprenant : Beau séjour de 30m² donnant sur balcon filant tout le long de l'appartement, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (9m², 9m², 11m²), salle de bain mixte (douche et baignoire), wc séparés, cave, garage privatif, stationnement collectif. Pour toutes informations : Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79, ou au 02.32.74.99.98, dont 10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2600 euros. Réf: 31785681. DPE C

82 500 €

LE HAVRE



appartement Duplex + cave 2 chambres Chauffage électrique Faibles charges Copropriété gérée par notre cabinet PG dont 10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 620.75 euros. Référence du bien : 31957313. DPE F

93 500 €

LE HAVRE



Charmant T3 de 66 m² ! Il se compose d'une cuisine aménagée, un séjour/salon de 19m², deux chambres de belles surfaces (11 et 12m²), salle de bains et de nombreux rangements ! Vous pourrez également profiter d'une cave en sous-sol, et d'une possibilité de stationnement collectif dans le parking de la copropriété. Pour cela, vous pouvez joindre l'agence au 02.32.74.99.98, ou Quentin LEPELLETIER au 07.86.76.70.79, dont 8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2213 euros. Réf 32268197. DPE D

129 600 €

BLÉVILLE/SANVIC

EXCLUSIVITÉ



Venez découvrir cette maison d'environ 63 m² à vendre de plain pied composée de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un salon d'environ 11 m², d'une salle de bain ainsi que d'une buanderie. Contactez William FONTAINE au 06.71.54.20.48 ou en me demandant au 02.32.74.99.98 dont 8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf: 31972559. DPE D

140 400 €

LE HAVRE



Maison T5 110 M² avec loggia et terrasse donnant sur terrain clos. Séjour double de 35 m² donnant cuisine équipée de 11m². 3 belles chambres parquetées, 2 WC et 2 salles d'eau. Grenier aménageable, dont 4.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 258 m² Réf: 32353955. DPE vierge

210 000 €

LE HAVRE



MONTMORENCY - MAISON dans un état irréprochable, prestations de qualité, séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, sous sol complet, jardin de 500 m², visitons vous serez conquis dont 4.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 740 m² - Réf: 32598371. DPE C

229 000 €

LE HAVRE



Appartement en duplex de 104 m² dans un joli immeuble en brique. Celui-ci se compose de deux chambres, une buanderie (transformable en chambre), une salle de bains, une pièce à vivre de 40m² avec vue mer et une cuisine aménagée. Il dispose également d'un garage et d'un cellier ! Syndic bénévole donc faibles charges de copropriété ! Situé dans une rue non-passante. Contactez Etienne MOISAN au 06.07.77.59.38 dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 300 euros. Réf: 32657500. DPE D

252 000 €

SAINT JOUIN BRUNEVAL



Vous rêvez d'une maison «pas comme les autres»? D'une indépendance totale tant pour vous que pour vos enfants? Avec un jardin plat assez conséquent? Arrêtez vous là, car cette maison est faite pour vous ! Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec son poêle à bois, cuisine séparée donnant sur un espace repas, 4 chambres dont deux en duplex avec leur bureau privatif, une salle de bain ET une salle de douche, un espace buanderie, et un grand garage de 30m². Le tout sur une parcelle plate de 2.300m². contactez l'agence Immo de France Normandie Le Havre au 02.32.74.99.98, dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain: 2300 m² Réf: 31988607. DPE D

281 400 €

LE HAVRE



MAISON À VENDRE DANS LE QUARTIER DOLLEMARD AU HAVRE. Cette habitation de 175m² habitable se compose de 7 pièces et d'une parcelle de terrain de 470m² avec un garage. Vous disposerez d'une entrée, cuisine, garage, buanderie, salon, une salle de bains, 6 chambres. Prix de vente : 249 000 euros HAI Contactez Etienne Moisan au 06.07.77.59.38 dont 5.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Surface du terrain : 470 m² Réf: 32358997. DPE E.

249 000 €

LE HAVRE



Appartement type 3 avec vue sur Niemeyer Cet appartement de 97m², se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, une pièce à vivre de 37m², deux chambres et une salle d'eau. Ses atouts : - la vue - l'ascenseur - les volumes - la proximité immédiate des commerces À votre tour de saisir l'opportunité ! 06.07.77.59.38 dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600 euros. Réf: 31929685 - DPE D

254 400 €

Cabinet COLBOC

GESTION -SYNDIC - TRANSACTION

16 rue Jacques Fauquet

76210 BOLBEC

02 35 31 05 49

POCHE A29 GARE DE BREAUVE



Maison de pays /680m² terr. s'Éj, cuis, 1 chbre, sdb, wc, cellier, grenier aménageable. garage, prévoir travaux. Dpe : nc.
Px : 105.500 € dt hono 5.21 % TTC

105.500 €

LANQUETOT



Maison de pays viable de p.pied /1200 m² terr s'Éjour avec atre, cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc, garage et 1 pièce sur le dessus. nombreuses dépendances. à découvrir
dpe :E - px : 192.000 € dt hono 4 % ttc

192 000 €

AXE BOLBEC-FAUVILLE

700m² + 700m²



Cuisine et pièce de vie



Maison de pays/800 m² terr vaste séjour salon avec cuisine ouverte, sdb, wc, 2 chambres et grenier endroit calme. Dpe : D
px: 119.000 € dt hono 4.20 % ttc

119 000 €

PROX SAINT ROMAIN-BOLBEC



Maison de caractère avec grange/12.000 m² terr veranda, séjour avec chem, cuisine am, 3 chbres dont p.pied, 2 sdb, grenier aménageable. idéal chevaux dpe : nca
px : 292.000 € dt hono 4.29 % ttc.

292 000 €

GRUCHET LE VALASSE



Prox grands axes, maison briques renouée séjour salon, cuisine aménagée, 2 chambre, sdb, wc. cave.garage idéal première acquisition. dpe : nc -
Px : 127.000 € dt hono 3.94 % TTC

127 000 €

BOLBEC



Maison briques et silex /700 m² terr séjour, salon, cuisine, sdb, wc, 3 chambres dont 1 rdc. atelier, petit garage. Gros œuvre en parfait état. Prévoir travaux intérieur. dpe n.c. px 111.000 € dt hono 5.71 % ttc

111 000 €

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net





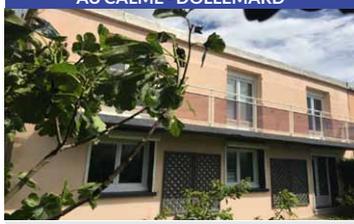
83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

AU CALME - DOLLEMARD



GRANDE MAISON familiale de 170m². Cuisine aménagée, séjour, 6 CHAMBRES, garage, buanderie, dépendance - Sur 470m² de terrain - CE : E - 246 000€ dt 4.47% TTC charge acquéreur (Px : 235 000€ NV + 11 000€ Hono.)

246 000 €

ARTISAN/FAMILLE - GRAVILLE



MAISON FAMILIALE 120m² hab. poss. 180m². 4 chambres, salle à manger, séjour sur BALCON PLEIN SUD - VUE DÉGAGÉE - 3 garages, pièce indépendante 32m², atelier - TRÈS SAINES ET LUMINEUSES - Parcelle de 440m² env. - BEAU POTENTIEL - A SAISIR VITE ! Proche bus - CE : D - 209 000€ dt 5.56 % dt TTC charge acquéreur (Px : 198 000€ NV + 11 000€ Hono.)

209 000 €

VUE DÉGAGÉE SUR LE VALLON



SAINTE ADRESSE - Beau F3 dans petite copropriété avec belle LOGGIA. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres. Calme assuré. Possibilité Garage en plus - DPE : E - 143 000€ dont 5.93% (8000€) à la charge de l'acquéreur calculé sur le prix net vendeur. Mandat pris par PHILIPPE LOVITON, agent commercial - SIRET N° 403 912

222 000 €

PLEINE VUE MER - LE HAVRE/BAS DE ST VINCENT



PLEINE VUE MER pour cet APPARTEMENT* de 121m² offrant entrée, grand séjour/salon (53m²) avec cheminée, 2 chambres, poss. 3, cuisine aménagée, arr. cuisine, SdB, SdD - TERRASSE - 2 PARKINGS - 2 caves - CE : E - Charges/an 2268€ - 555 000€ dt 4.71% dt TTC charge acquéreur (Px : 530 000€ NV + 25 000€ Hono.)

550 000 €

RARE À LA VENTE



SPACIEUX LOFT* DUPLEX 128m² (152m² au sol). Petite copropriété. PIÈCE À VIVRE 80m², cuisine amén. Equipée, WC. Au 1er: mezzanine, 3 chambres (2 mansardées), SDB/DOUCHE/WC. Grandes ouvertures et chaudière récentes. ESPRIT INDUS assuré ! Idéal famille ou COLOCATION. 5 min de la Gare, au pied des transports et ttes commodités. PAS DE CHARGES DE COPRO. LOGEMENT ECONOMIE. CE : C. 261 000€ dt 4.4% TTC (250 000€ NV + 11 000€ Hono.)

261 000 €

PLAIN-PIED - APLEMONT/SAINTE CÉCILE



MAISON PLAIN PIED TOTAL: entrée sur cuisine ouverte avec bar sur séjour/salon, 3 chambres, SDD, WC. Joli jardin, TERRASSE, GARAGE. Environnement pavillonnaire, parcelle 530m². TRÈS CALME. A 2 pas des transports. A SAISIR VITE ! CE : E - 210 000€ dt 3.96 % TTC charge acquéreur (Px : 202 000€ NV + 8 000€ Hono.)

210 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR - TRIBUNAL/LECESNE.



APPARTEMENT* F2 (56m² env.): entrée av placard, séjour/salon côté OUEST, cuisine, arr. cuisine, chambre, SDD/WC. Parquets d'origine, belle pièce de vie, lumineux. Prévoir rafraîchissement. Chauffage individuel - IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ère ACQUISITION. CE : D - Charges/an 360€ - 121 900€ dt 6% TTC charge acquéreur (Px : 115 000€ NV + 6 900€ Hono.)

121 900 €

ATYPIQUE / COUP DE CŒUR - SAINTE-CECILE



MAISON de 80m² / 300m² de terrain. TRÈS LUMINEUX. Séjour avec cuisine américaine aménagée, 3 CHAMBRES, grande SDB, buanderie, chauffage GAZ. GARAGE. CE : D. 173 000€ dt 4.84% (PX : 165 000€ NV + 8 000€ Hono.)

173 000 €

CŒUR DE VILLAGE - HARFLEUR CENTRE



Jolie **MAISON** brique début XXème. 65m² (85m² AU SOL) sur 3 niveaux : Entrée, cuisine, salon sur cour, séjour, 2 chambres + 2 petites mansardées, toutes avec lavabo. 2 SDD/WC. PARQUETS D'ORIGINE. COUR. Cabanon/atelier. Cœur du village historique, au calme. BEAUCOUP DE CHARME ! CE : D. 148 000€ dt 5.52% TTC charge acquéreur (140 000€ NV + 8 000€ Hono.)

148 000 €

PROCHES COMMODITÉS - GARE/UNIVERSITÉ



APPARTEMENT* TRÈS LUMINEUX comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SdB, WC, CAVE - BALCON - CE : E - Charges/an 408€ - 99 500€ dt 7.57 dt TTC charge acquéreur (Px : 92 500€ NV + 7 000€ Hono.)

99 500 €

CADRE DE VERDURE - BLÉVILLE



Proximité HPE dans cadre de verdure. **APPARTEMENT*** de 80m²: entrée, séjour, 3 CHAMBRES, cuisine aménagée, Salle de bains, 2 BALCONS, cave, parking commun sécurisé. CE : C - Charges/an 2400€ - 98 000€ dt 8.89 % TTC charge acquéreur (Px : 90 000€ NV + 8 000€ Hono.)

98 000 €

SAINTE - ADRESSE RÉSIDENTIEL



MAISON FAMILIALE plein sud avec TRÈS BELLE VUE SUR TOUT LE VALLON: réception de 48m² avec cheminée, cuis. amén., 4 chambres, bureau, SDB, SDD, 3 WC, lingerie, cave, garage 2V., jardin arboré. CE : D - 525 000€ dt 5% TTC charge acquéreur (Px : 500 000€ NV + 25 000€ Hono.)

525 000 €

LE HAVRE/PALAIS DE JUSTICE



Superbe **APPARTEMENT* DE CARACTÈRE F5** - 153m² dans célèbre immeuble 1900 avec ascenseur. Entrée, réception 50m², cuisine aménagée, 3 chambres + de 15m². SDB, WC, dressing, balcon, cave + chambre de bonne. LE GRAND CHIC ! CE : D - Charges/an 4000€ - 345 000€ dt 4.55% TTC charge acquéreur (Px : 330 000€ NV + 15 000€ Hono.)

345 000 €

LE HAVRE/LES GOBELINS



VUE MER ET VILLE - Très bel **APPARTEMENT* F5** DE 135m² dans immeuble bon standing: entrée, réception 52m², cuis. amén., arr. cuisine, 3 grandes chambres, SDB, SDD, 2 balcons, cave, garage box, ascenseur. À RENOVER. CE : D - Charges/an 4764€ - 440 000€ dt 4.76% TTC charge acquéreur (Px : 420 000€ NV + 20 000€ Hono.)

440 000 €

LE HAVRE - RÉSIDENCE DE FRANCE



APPARTEMENT* F5 de 123m², étage élevé avec TRÈS BELLE VUE MER: séjour/salon, cuisine amén., 3 chambres, SDB, SDD, WC, dressing, grand balcon, cave, parking souterrain privatif. RARE SUR LE MARCHÉ - CE : D - Charges/an 4500€ - 498 000€ dt 4.62% TTC charge acquéreur (Prix 476 000€ NV + 22 000€ Hono.)

498 000 €

LE HAVRE - AVENUE FOCH



APPARTEMENT* de 126m² entièrement rénové, expo SUD - VUE DÉGAGÉE, au dernier étage avec ASCENSEUR : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 CHAMBRES poss. 4, S.d.D., Fenêtres PVC, cave, 1 place de parking souterrain. CE : D - Charges/an 3912€ - 412 000€ dt 5.64 % (Px : 390 000€ NV + 22 000€ Hono.)

412 000 €

DEHONDT

MOTOCULTURE - INDUSTRIE

ST ANTOINE LA FORET 76170 LILLEBONNE

02 35 39 80 10

www.dehondt.fr

VENTE - SAV - LOCATION

**JE PRÉFÈRE
ME PROMENER EN MOTO...
MAIS IL FAUT BIEN
TONDRE LA PELOUSE !!**

**HEUREUSEMENT,
Mimo
EST ARRIVÉE !!!**

**EXCLUSIF
pour 1€ de +
5 ANS
DE GARANTIE**

**HONDA
POWER EQUIPMENT**

**DEMANDEZ
VOTRE DEVIS
GRATUIT**

**LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE REGION
SERVICE COMPRIS**



Ouverture de l'agence



**La Maison
Des Travaux**
Réseau de courtiers en travaux

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondestravaux.com

Agence du HAVRE

117 avenue René Coty

76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



LE HAVRE / OREE DU BOIS



EXCLUSIVITÉ - Maison d'environ 98 m² habitables dont sous-sol aménagé de 33 m². Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, grenier aménageable (possibilité de créer 2 chambres supplémentaires), garage, dépendance 13 m², grande cave, jardin et terrasse exposition ouest vue sur forêt. DPE : E

180 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / JARDINS SUSPENDUS



EXCLUSIVITÉ - Maison 4 pièces de 74 m² sur parcelle de 236 m². Pièce de vie de 29 m² (séjour et cuisine ouverte), salon de 12 m², 2 chambres (dont une avec salle de bain privative), salle de douche, wc indépendant, buanderie, garage et jardin. DPE : D

199 000 € honos charge vendeur

HONFLEUR



NOUVEAUTE - Résidence «Les Cottages» avec piscine et tennis. Appartement 2 pièces de 41 m² expo Ouest, vue dégagée sur parc, balcon 8 m², séjour avec coin cuisine agencé, chambre, sdb, placards. Parking privatif. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif (précédemment loué 440 € HC / mois). DPE : D

102 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SANVIC



BAISSE DE PRIX - Dans copropriété de qualité et sécurisée, appartement 4 pièces de 90 m² au 3ème étage. Séjour / salon de 29 m², grand balcon, cuisine de 9 m², 3 chambres de 9 à 13 m², salle de bain, wc indépendant, cave. **EXCLUSIVITÉ**. DPE : C

137 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT MICHEL



NOUVEAUTE - Résidence de l'Alma (2005), rue Edouard Herriot, appartement 3 pièces de 60 m² habitables, au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour de 21 m², cuisine aménagée de 6 m², 2 chambres de 10 m² chacune, salle de bain, wc séparé, place de parking privative couverte. **EXCLUSIVITÉ**. DPE : D

149 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / FELIX FAURE



INVESTISSEUR - Résidence du Manoir (2004), appartement 3 pièces de 70 m² habitables, situé au 1er étage avec ascenseur. Loggia de 6 m², place de stationnement privative sécurisée en sous-sol et cave. Environnement de qualité. Vendu loué 690 € hors charges / mois. **EXCLUSIVITÉ**. DPE : D

171 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr

le lab^o
Immo

Particuliers & Entreprises



Le Lab'immo vous propose un accompagnement personnalisé pour votre projet. Vendeur ou acquéreur d'un bien immobilier, l'équipe trouve la solution adaptée pour répondre à vos attentes le plus efficacement possible. Particuliers, Professionnels et Entreprises, vous souhaitez acheter, louer, vendre ou faire estimer la valeur de votre bien ? Vous souhaitez déménager, développer votre activité ? Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner dans tous vos projets. Voici un échantillon de nos biens d'habitation en vente et vendus.

23 quai George V - Le Havre
contact@lelabimmo.com
www.lelabimmo.com
02 32 74 86 86

VENDU



MONTIVILLIERS

Charmante maison sur parcelle paysagée de 900m² - Sous-sol complet - Idéalement située, à proximité **CLASSE ENERGIE F**



BLEVILLE 105 000€*

Bel appartement de type T4, 79 M², situé au 3ème étage avec ascenseur. Très lumineux bénéficiant d'une triple exposition. Grande pièce de vie avec vue dégagée, cuisine aménagée moderne, et nombreux rangements rendant cet appartement très fonctionnel. Cave et garage couvert. *Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur **CLASSE ENERGIE D**



IMMEUBLE LE HAVRE

270 000€*
Immeuble de rapport proche gare composé de 4T1, 1T2, loyer annuel actuel 22 344€
*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur. **CLASSE ENERGIE C**

VENDU



SECTEUR JOFFRE

Immeuble de rapport - édifié sur 3 étages plus combles et caves, composé de 8 appartements de type T2 rénovés. Le loyer annuel potentiel est de 38 000 euros. Très bel immeuble, sain, bien entretenu Rentabilité nette 8,4%.

EXCLUSIVITÉ



SANVIC 244 000€*

800m² de l'église - Maison individuelle non mitoyenne éditée sur une parcelle de 200m² située dans une rue calme. Garage attenant+ 2 emplacements privés + cave. Terrasse ensoleillée. Aucun travaux à prévoir. A VOIR TRES VITE! *Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur- **CLASSE ENERGIE D**



PRÊT IMMOBILIER ASSURANCE EMPRUNTEUR REGROUPEMENT DE CRÉDITS PRÊT PROFESSIONNEL



LE HAVRE - FÉCAMP - LILLEBONE

02 35 45 15 15

www.lacentraldefinancement.fr





**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com**BELLE PROPRIÉTÉ**

OCTEVILLE SUR MER. Belle propriété sur 2100 m² de terrain, dotée d'une magnifique bâtisse type Cottage de toute beauté, d'une surface de 150 m² comprenant Séjour Salon avec cheminée, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Bureau, Salle de bains avec douche balnéo... et d'un double garage avec dépendance... DPE : D
Réf 10004DE

432 000 €*

SUPERBE PAVILLON

ST ROMAIN DE COLBOSC. Superbe Pavillon sur 1100m² de parcelle clos Exposition SUD, séjour-salon avec cheminée ouvert sur cuisine am et eq. env.50m², 3 chambres (dont 2 de plain-pied avec SDB), grande pièce de détente, grenier et sous-sol complet... DPE : F.
Réf 10009VY

259 000 €*

RARE A LA VENTE

PROCHE LE HAVRE. Dans un somptueux parc arboré avec sa Palombière, un vrai Havre de paix pour cette superbe maison de 160 m² habitable environ, sur parcelle de 3 800 m², comprenant Séjour salon, Cuisine aménagée, 4 CH, Dépendances et nombreuses prestations. Rare à la vente - DPE : C - GES : C.
Réf 10010DE

385 000 €*

VUE DÉGAGÉE SUR LE VALLON

SAINTE ADRESSE. Beau F3 dans petite copropriété avec belle LOGGIA. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres. Calme assuré. Possibilité Garage en plus - DPE : E - 143 000€ dont 5.93% (8000€) à la charge de l'acquéreur calculé sur le prix net vendeur. Mandat pris par PHILIPPE LOVITON, agent commercial - SIRET N° 403 912

143 000 €*

BEAUX VOLUMES

ST MARTIN DU MANOIR grande maison T6 sur sous sol complet donnant sur beau jardin sud ouest . compr/ séjour salon et veranda; 4 chbres, cuisine, sdb, prévoir travaux deco. - beaux volumes a exploiter. Belle affaire - DPE : D

198 000 €*

EXCLUSIVITÉ

PROXIMITE LILLEBONNE. A Proximité de LILLEBONNE, Magnifique MANOIR du 19ème et 20ème siècle sur parcelle de 5500 m², de 330 m² habitable, comprenant 3 salons, 1 séjour, 1 cuisine aménagée, 9 chambres dont 2 avec SDB, Salle d'eau, grenier, Cave et dépendance. Rare sur le marché Prix : 485 000 Euros
DPE : B - Réf 10027CSA

485 000 €*

PRODUIT DE QUALITÉ

SAINT ROMAIN DE COLBOSC. Pavillon d'architecte sur 2500m² clos, séjour-salon 50m² ouvert sur cuisine am et eq. 17m², 2 chambres de plain-pied avec sdb d., 3 chambres pièce détente à l'étage avec sdb. GARAGE et PISCINE CHAUFFEE. DPE : B - * Prix charge vendeur.
Réf 10029SC.

475 000 €*

PROXIMITÉ DOCKS VAUBAN

GROS POTENTIEL. Appartement de 70.71m2 pouvant facilement être divisé en 2 logements (2 entrées possibles). Belle opportunité pour un investisseur! Faibles charges : 240€ / an. Rentabilité assurée - DPE : E. Réf. 10054VY

61 500 €*

BEAUX VOLUMES

GODERVILLE . magnifique maison de charme comprenant séjour salon environ 70m2, cuisine, à l' étage/ 3 chbres, SdD et bains, sur sous sol complet avec pièce de 70m2, cave et chaufferie . Garage. Jardin paysagé d'environ 5000 m2. - DPE : D

315 000 €*

TRÈS BEAU POTENTIEL

HARFLEUR. Petite Maison, à rafraîchir, comprenant Petite Véranda, Séjour Salon avec cheminée, Cuisine, 3 Chambres, SDD... et Dépendance Idéal Investisseur ou Primo accédent DPE : E - GES : F.
**102 000€ dont 7.37% (7 000€) à la charge de l'acquéreur calculé sur le prix Net Vendeur
Réf 10051DE.

135 000 €**

FAIRE VITE

PROX SAINT ROMAIN DE COLBOSC. Superbe Bâtiment Briques de 36 m x 9 m (ext) à transformer en habitation, avec potentiel de 400 m² habitables, sur terrain de 4 000 m² environ. Potentiel Habitation Gites ... Excellente situation, Le calme de la campagne, à 10 mn des commodités ! Prix : 120 000 Euros * * Dont Honoraires 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 110 000 Euros. Réf 9910DE

120 000 €**

BEAUCOUP DE CHARME

GODERVILLE. Beaucoup de Charme pour cette demeure ancienne en brique et silex, son pigeonnier le tout sur terrain d'environ 4100 m2 . Type 8 séjour salon atre et poele de 65m2 , 6 chambres, 3 points d'eau, grenier, atelier, garage independant avec son etage. jardin paysage. cadre magnifique!
DPE : C - GES : C.
Réf 9922CR

285 000 €*

GRANDE MAISON

GRAVILLE. GRANDE MAISON comprenant séjour salon d'environ 38 m2, cuisine, gd garage, chaufferie, à l' étage 4 chbres, sdb et sdd. Donnant sur cour fermée. Beaux volumes a découvrir Réf 9937CR

180 000 €*

BELLE AFFAIRE A SAISIR

LE HAVRE. Superbe appartement T3 RDC Construction récente (2008), avec double Terrasse extérieure de 35 m² et une place de parking sécurisé. Produit rare sur le marché. Copropriété de 20 lots, Charges courantes : 1200 Euros/an, Pas de procédure en cours -- DPE : E - GES : B.
Réf 9944DE

119 000 €*

EXCLUSIVITÉ

HALLS CENTRALES - MONTVILLIERS. Jolie Maison mitoyenne de 120m² édifée sur parcelle de 370m², avec 4 chambres, Gd séjour et cuisine donnant sur Véranda SUD-OUEST. Double exposition, jardin, garage - Proche des écoles et commerces... Prix : 230 000 Euros * * Honoraires à la charge du vendeur
Réf : 9976JYP

230 000 €*

FAIBLE FONCIER

A 10 MN DES DOCKS. Pavillon au calme sur 185m² de parcelle SUD, séjour-salon 30m², cuisine am et eq récente, 3 belles chambres , sdd. Dépendances. FAIBLE FONCIER - Belle prestation A découvrir. - DPE : D- Honoraires charge acquéreur.
Réf. 10052SC

159 000 €*

Océane Construction est situé au Havre dans le département de la Seine-Maritime.

Les professionnels d'**Océane Construction** mettent leur savoir-faire et leur longue expérience au service des particuliers pour construire une maison adaptée au style de vie et au budget de leurs clients.

Pour tout renseignement complémentaire, conseils personnalisés et devis gratuit, contactez l'entreprise Océane Construction.



- Devis gratuit
- Conseils personnalisés

DEPUIS
25 ANS



6 pl. du Vieux Marché - 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 42 04 00

www.oceane-construction.fr /
construction.oceane@wanadoo.fr



Le Havre Normandie Immobilier

02 35 20 28 41

A LA CAMPAGNE
14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

A LA VILLE
116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

Face à la mairie de Rouelles,
ancienne boulangerie

2 agences pour mieux vous servir

recherchons des biens
sur le secteur

profitez de nos
**ESTIMATIONS
GRATUITES**

RECHERCHE

Maison, 3 chambres, garage sur
Le Havre et sa périphérie
200 000€

Maison sur St-Cécile, 3 chambres
de 250 000€ À 300 000 €

RECHERCHE

Propriété de charme
de 500 000€ à 600 000 €

Appartement ancien 2/3 chambres
Centre ville
200 000 €



Le Havre Normand

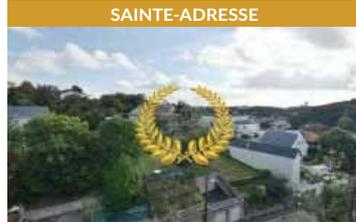
02 35



LE HAVRE

En Normandie, Sanvic, secteur calme proche commodités, vendre bel appartement de 91 m2 de surface, vue dégagée, entre, 29 m2 de séjour salon LUMINEUX avec terrasse belle exposition. Cuisine récente de belle facture, dégagement dominant sur 3 chambres dont 2 avec point d'eau fermé, dressing, salle de douche récente, wc séparé. Garage et 2 caves + stationnement l'intérieur de la résidence sécurisée. Copropriété de 80 lots, la copropriété ne souffre d'aucune procédure en cours. Mandat N 1184. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VA551

173 000 €



SAINTE-ADRESSE

En Normandie - Sainte-Adresse A vendre appartement T3 situé proximité des commerces, comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Grand placard de rangement, Un garage fermé individuel, parking extérieur. A Saisir ! Mandat N 1197. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VA 557

158 000 €



LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ

En Normandie, Secteur résidentiel 'LES RHODODENDRONS', appartement de 70m2 au calme et très LUMINEUX en rez de jardin. Grande entrée avec placards dressing, séjour salon de 30m2 avec baies vitres sur terrasse de 30m2 Sud Sud Ouest, cuisine et arrière cuisine, une chambre (possibilité 2), salle de bain, wc séparé, cave, ascenseur, parking collectif. Accès rapide au funiculaire. Rare sur le marché, ne pas manquer. Copropriété aucune procédure en cours. Mandat N 1204. Honoraires la charge du vendeur. DPE : C Réf. VA564

178 000 €



LE HAVRE

En Normandie - Bel appartement lumineux, avec petite chape mer, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un dressing, une lingerie, une cave, un place parking prive en sous-sol et place prive parking extérieur. Mandat N 1244. Honoraires la charge du vendeur. DPE D. Réf. VA584

110 000 €



LE HAVRE

En Normandie, au Préssencé, A vendre apt type 2 en très bon état. Au quatrième et dernier étage cet appartement dispose d'une entrée, un séjour et une cuisine bénéficiant d'une belle luminosité, une chambre, une salle de douche et un wc séparé, une cave. A visiter sans tarder!! Mandat N 1250. Honoraires la charge du vendeur. DPE : D - Réf. VA586

42 000 €



HERMEVILLE

Maison d'habitation édifié sur environ 7500 m2 de terrain. Chauffage pompe chaleur eau. Comprendant : entre, séjour / salon de 46 m2, cuisine, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 au RDC, salle de bain, WC. Le tout pour une superficie d'environ 175 m2. Travaux prévoir. Une dépendance aménagée sur le terrain comprenant au RDC entre, séjour/salon, coin cuisine, salle de douche, WC. 1 chambre à l'étage. A voir absolument !!! Pourquoi pas pour deux familles, ou activité artisanale !!!! Mandat N 1074. Honoraires la charge du vendeur. DPE : D Réf. VM1670

250 000 €



LE HAVRE

En Normandie, au Havre Sainte-Cécile, vendre BELLE MAISON de caractère, compose d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!! Mandat N 1090. Honoraires la charge du vendeur. DPE vierge. Réf; 1676

198 500 €



SAINTE-ROMAIN-DE-COLBOSC

A vendre, en Normandie maison en brique vie de plein pied édifié sur 1009 m2 de terrain avec garage comprenant : Au RDC entre, séjour salon, salle de bain, WC, cuisine aménagée et équipée, chambre. A l'étage : 2 chambres, dressing, bureau. Idéal 1ère acquisition. A voir absolument !!! Mandat N 1080. Honoraires la charge du vendeur. DPE D. Réf. Réf. VM1722

179 000 €



LE HAVRE

En Normandie, au Havre/ Massillon, maison de ville idéale investisseur, entre, sdd, cuisine eq, am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter!!! Mandat N 1103. Honoraires la charge du vendeur. DPE : D Réf. VM1766

59 000 €



PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER

Rare la vente A la campagne , proche Angerville l'orcher superbe maison brique silex en parfait état, aucun travaux prévoir. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménageables pouvant facilement être transformés en habitation. Jardin de 1950m2 entièrement arboré plus mitoyen la maison terrain de 3000m2 clôturé. Piscine bois semi enterrée. A voir absolument Mandat N 1158. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VM1792

357 000 €



PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER

A vendre, en Normandie maison de 240 m2 avec travaux, édifié sur un terrain de 10000m2 offrant de nombreuses possibilités comprenant : Aujourd'hui scinde en deux partie : une partie habitation de 80m2, et une partie professionnelle de 60m2. Un grenier aménageable de 100m2. Très gros potentiel!!!! Mandat N 1134. Honoraires la charge du vendeur. DPE F. Réf. VM1866

290 000 €



LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ

Maison ancienne comprenant : une cuisine, un séjour, une salle de douche avec WC, une lingerie. A l'étage : une chambre. Garage attenant, joli jardin sans vis vis. Pour les amateurs de travaux, beau potentiel. Mandat N 1235. Honoraires la charge du vendeur. DPE vierge. Réf. VM1946

86 000 €



LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ

En Normandie, Au Havre. Rond-point, A vendre maison de ville composé d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambres et un bureau. A voir sans tarder!!! Mandat N 1155. Honoraires la charge du vendeur. DPE C Réf. VM1952

124 000 €



HARFLEUR

En Normandie, Nouveauté maison édifié sur un terrain de 437m2 comprenant une cuisine ouverte, un séjour salon chaleureux avec insert, trois chambres dont une de vie de plain pied , une salle de douche, un wc. Nombreux rangements. Grand garage de 30m2, une cave. Proche des transports et commerces. Secteur recherché. A voir sans tarder!!! Mandat N 1191. Honoraires la charge du vendeur. DPE E. Réf. VM2078

168 000 €



VATTETOT-SOUS-BEAUMONT

A vendre, en Normandie, proximité Breauté et grands axes. Très belle propriété de 190m2 habitables édifié sur 2000m2 de terrain. Grande pièces de vie, 5 chambres, un bureau, 3 SDB. Garage de 50m2. Entièrement rénove en gardant authenticitée A voir absolument Mandat N 1192. Honoraires la charge du vendeur. DPE : E. Réf. VM2081

281 000 €



CRICQUETOT-L'ESNEVAL

En Normandie authentique manoir normand édifié sur un parc de 12000 m2 comprenant : Séjour / salon 56 m2, 5 chambres ... Garage, dépendance. Cette propriété vous séduira par sa luminosité, son caractère et vous promet la sérénité ... Rare la vente !!!! Mandat N 1232. Honoraires la charge du vendeur. DPE en cours. Réf. VM2156

430 000 €



andie Immobilier

20 28 41

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

GODERVILLE

EXCLUSIVITÉ



209 000 €

En Normandie, vendre maison de plain pied édifié sur un terrain de 706 m², 5 minutes des commerces et écoles comprenant : entre, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, 3 chambres. Sous sol complet. Rafraîchissement prévoir. A visiter sans tarder!!!! Mandat N 1222. Honoraires la charge du vendeur. DPE E Réf. VM2148

ROUELLES



228 000 €

En Normandie - Le Havre - Agréable maison situé dans un endroit calme, décoration raffinée, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour salon avec véranda exposé Sud, 1 salle de bains, deux wc séparés avec lave-mains, 4 chambres, un bureau, nombreux rangements, une cabane en bois, un garage. A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N 1224. Honoraires la charge du vendeur. DPE : C Réf VM2158

SAUSSEUZEMARE-EN-CAUX



261 000 €

A vendre, en Normandie, proximité Goderville. Sur un terrain de 4000m², joli pavillon construit en 2012 comprenant 3 chambres, cuisine aménagée et grande pièce de vie. Sur le terrain, une grande dépendance de 300m² au sol. Possibilité de terrain supplémentaire si nécessaire. A voir absolument, beau potentiel Mandat N 1238. Honoraires la charge du vendeur. DPE en cours. Réf. VM 2168

SAINT ROMAIN DE COLBOSC



117 000 €

A vendre, en Normandie, proche Epretot Maison mitoyenne en parfait état, au calme, proche A29. Petit jardin avec cabanon en bois Idéal jeune couple en première acquisition Mandat N 1229. Honoraires la charge du vendeur. DPE F. Réf. VM2174

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



117 000 €

En Normandie, secteur Saint Romain de Colbosc, vendre grange dans un corps de ferme en briques et silex retaper de plus de 180m² au sol. Toiture refaite. Grand terrain de 1880m². Au calme. A voir absolument !!! Mandat N 1241. Honoraires la charge du vendeur. Réf. VM2188

LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



147 500 €

En Normandie, au HAVRE, EXCLUSIVITE, proche des commerces, une maison ancienne comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, bureau, petite chambre ou bureau, grenier à aménager, dépendances, le tout sur une belle parcelle de 1000 m², Exposition sud ouest, Rénover, voir sans tarder..... Mandat N 1239. Honoraires la charge du vendeur. DPE vierge Réf. VM2194

ANGERVILLE-L'ORCHER

EXCLUSIVITÉ



183 500 €

En Normandie, vendre proche Angerville l'Orcher maison normande rénover sur un terrain de 1217 m² comprenant : Au rdc : entre, séjour, salon, cuisine, salle de bain, wc, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres. Garage A voir absolument !!!! Mandat N 1242. Honoraires la charge du vendeur. DPE E Réf. VM2196

ANGERVILLE-L'ORCHER



199 000 €

Nouveauté, en Normandie secteur Angerville l'Orcher, maison de plain pied édifié sur 1640 m² de terrain comprenant une partie rénovée et une partie rénover : La partie rénovée comprend une entrée, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle de bain, wc. Deux pièces avec travaux, ainsi qu'une salle de bain. Gros potentiel. Grenier aménagé. Mandat N 1245. Honoraires la charge du vendeur. DPE en cours. Réf. VM2198

LE HAVRE



190 500 €

En Normandie - Dollemard - Agréable maison avec jardin, située dans un endroit calme, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec balcon exposé Sud, 1 salle de bains, 1 salle de douches, 2 wc, 3 chambres, (possibilité 4), une cabane en bois, portail récent, place parking voiture. Mandat N 1246. Honoraires la charge du vendeur. DPE : E Réf. VM 2212

MONTIVILLIERS



214 000 €

En Normandie - A vendre agréable maison, située dans un endroit calme, belle exposition sud comprenant : une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres, une salle de bains, un wc séparé, un sous sol complet, un garage, une dépendance. A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N 1248. Honoraires la charge du vendeur. DPE C. Réf. VM2216

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



254 800 €

En Normandie, maison de PLAIN PIED récente offrant 5 CHAMBRES dont une suite parentale avec douche à l'italienne, une salle de bains, une cuisine ouverte sur séjour-salon. Belle exposition. Terrasse en bois. Vous serez séduits par la décoration intérieure très actuelle. Idéal grande famille. Proche des écoles, commerces. Mandat N 1252. Honoraires la charge du vendeur. Réf. VM2222

ANGERVILLE-L'ORCHER

EXCLUSIVITÉ



107 000 €

En Normandie, en EXCLUSIVITE, ANGERVILLE L'ORCHER, au cœur du Village une maison de ville rénover d'une superficie totale de 92 m² et environ 200 m² de terrain, possibilité 3/4 chambres, dépendances. A voir rapidement, rare la vente... Mandat N 1253. Honoraires la charge du vendeur. DPE non soumis. Réf. VM12226

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC



73 000 €

Secteur Saint Romain de Colbosc, vendre terrain à bâtir de 550m² non viabilisé, hors lotissement, au calme. Proximité écoles. (viabilisation moindre coté) A voir rapidement. Mandat N 1233. Honoraires la charge du vendeur. Réf. VT114

EN NORMANDIE - FÉCAMP



137 500 €

A vendre terrain à bâtir avec vue dégagée sur le port et la mer. Au calme. Hors lotissement. A VOIR ABSOLUMENT!!! Réf. VT118

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



Et chaque jours d e nouvelles annonces
surnotresite **immobilier-normand.com**

Louer en région Havraise

BAS ORMEAUX - 52 RUE JULES TELLIER 290€/mois



Appt 1 Pièce de 18m²
Charges : 21€ DG : 293€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)
DPE : D Ref. H7001L
CRIC 02.35.21.04.04

BAS ORMEAUX 420€/mois



2PP DE 45M2
Charges : 125€ DG : 450€ Hono : 450€
DPE : NC Ref. H6655L
CRIC 02.35.21.04.04

PROX COTY 520€/mois



3PP DE 60M2
Charges : 61€ DG : 520€
DPE : C Ref. H6778L
CRIC 02.35.21.04.04

ORMEAUX 330€/mois



1PP DE 21M² - CUISINE ÉQUIPÉE
Charges : 13€ DG : 330€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)
DPE : vierge Ref. H7049L
CRIC 02.35.21.04.04

80 RUE JULES LECESNE 420€/mois



2PP DE 44M2
Charges : 20€ DG : 420€ Hono : 200€
DPE : vierge Ref. H6907L
CRIC 02.35.21.04.04

PROX COTY 545€/mois



2PP DE 40M2
Charges : 110€ DG : 545€ Hono : 200€
DPE : C Ref. H6867L
CRIC 02.35.21.04.04

PALAIS DE JUSTICE 300€/mois



1PP DE 34M²
Charges : 120€ DG : 300€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)
DPE : C Ref. H6930L
CRIC 02.35.21.04.04

RES LES HORIZONS 540€/mois



2PP DE 46M2
Charges : 96€ DG : 540€
DPE : C Ref. H6906L
CRIC 02.35.21.04.04

BAS ORMEAUX 500€/mois



28 RUE DE TOURVILLE - 59M2
Charges : 8€ DG : 500€ Hono : 200€w
DPE : C Ref. H6959L
CRIC 02.35.21.04.04

PLACE DE BLEVILLE 420€/mois



173 RUE ESTIENNES D'ORVES - 54M2 - 2PP
Charges : 18€ DG : 420€
DPE : F Ref. H6602L
CRIC 02.35.21.04.04

BAS ORMEAUX 450€/mois



2PP DE 45M2
Charges : 125€ DG : 450€ Hono : 450€
DPE : C Ref. H6655L
CRIC 02.35.21.04.04

PROX COTY 580€/mois



SÉJOUR, CUISINE, DEUX CHAMBRES
Loyer 580€ + Charges 100€.
DPE : NC Ref. 90CM
Cabinet LESTERLIN NEGO'STYL 02 35 42 13 30



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

**Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS 437105960



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

GODERVILLE



a deux pas des commerces et des écoles, maison de 56.02m² comprenant : cuisine, séjour/salon de 24m², salle de bains, wc. a l'étage : deux chambres. jardinet disponible au 06/04/2019 - dpe f.

Loyer : 598 € cc
Honoraires : 616.22 €
Dépôt de garantie : 598 €
Référence du bien : 31793693

BOLBEC



Rue RUFFIN Maison de ville T4 d'environ 75 m2 avec cour intérieure et petite dépendance POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION

Loyer : 500 € CC
Honoraires : 500 €
Dépôt de garantie : 500 €
Référence du bien : 31792758.
DPE E

GODERVILLE



CENTRE VILLE Maison de 54.36m² avec jardin et une place de parking comprenant : entrée sur cuisine, séjour, WC A l'étage, une salle de bains et une chambre

Loyer : 550 € CC
Honoraires : 550 €
Dépôt de garantie : 550 €
Référence du bien : 31792735
DPE G

HARFLEUR



harfleur beaulieu : pavillon de type f5 comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains avec wc, une chambre. au 1er étage : deux chambres, wc et un bureau. jardin + dépendance chauffage au fioul + ballon électrique. Loyer : 915 € cc dont 15 € de charges. honoraires : 1000 €
dépôt de garantie : 900 €
référence du bien : 31928648 - DPE E

BOLBEC



maison de ville comprenant au rez de chaussée : une entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, une salle de douches, wc et buanderie. au 1er étage : un bureau et une chambre; au 2eme étage : une chambre. avec cave et garage. Loyer : 540 € cc dont 10 € de charges. honoraires : 550 € - dépôt de garantie : 530 €
référence du bien : 31920357.

BOLBEC



bel appartement entièrement renové comprenant : entrée sur séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc. libre de suite

Loyer 395 € cc dont 15 € de charges.
Honoraires : 460 €
Dépôt de garantie : 425 €
Référence du bien : 31793994. DPE en cours

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



CALME ASSURE pour cet APPARTEMENT F2 REFAIT A NEUF situé dans un cadre agréable comprenant entrée lumineuse, grand séjour, cuisine, salle de douches, chambre avec dressing ASSURANCE MRH A 14.71EUR/ mois SANS FRANCHISE
Loyer : 495 € cc dont 50 € de charges.
Honoraires : 560 €
Dépôt de garantie : 445 €
Référence du bien : 31793725- DPE en cours

YPORT



A 400 metres de la plage, bel appartement au 1er étage de type f2 entièrement meublé comprenant : entrée sur cuisine avec coin repas, salon, une chambre et salle de bains avec wc. l'ensemble en très bon état. eau froide collective, chauffage au gaz individuel une visite d'impose ! possibilité d'assurance mrh sans franchise - Loyer : 405 € cc dont 45 € de charges. - honoraires : 400 € dépôt de garantie : 360 €.
réf : 31793669. DPE D

GODERVILLE

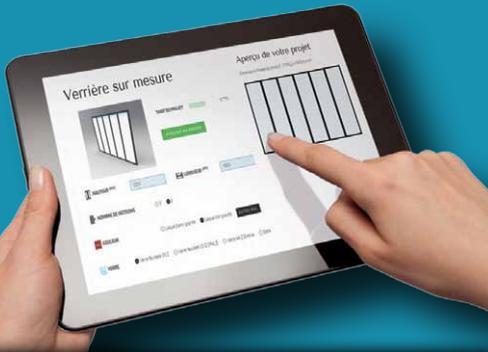


Dans une résidence calme et sécurisée, appartement de 57.29m² de type f3 comprenant : entrée avec interphone, cuisine/sejour avec un balcon, un bureau, une chambre, une salle de bains, un wc. un emplacement de parking privatif. disponible au 2 juillet 2019. Loyer : 615 € cc dont 55 € de charges.
honoraires : 620 € dépôt de garantie : 560 €
référence du bien : 31793915. DPE en cours

ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Les portes battantes et coulissantes se commandent
uniquement sur demande à : info@divinox.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)
14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr



2L CUISINES

Cuisine
Salle de bain
Dressing

- Etudes
- Conception
- Installation

📍 1, rue de Quebec - 76000 ROUEN
📍 105, quai Georges V - 76600 Le HAVRE

☎ 06 46 80 24 63
✉ fleroy@2lcuisines.com

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



Vous voulez paraître dans le magazine

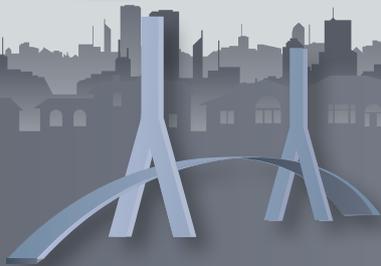
IMMOBILIER
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**



ESTIMATION sous 24h **GRATUITE**

SUR SIMPLE APPEL AU
02 35 22 44 44



LEMAISTRE IMMOBILIER



LE HAVRE Siège social
91, avenue Foch
02 35 22 44 44



NOUVEAU

YVETOT
18 avenue Georges Clémenceau
02 32 70 10 10



**SAINT ROMAIN
DE COLBOSC**
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77



MONTIVILLIERS
14, rue Léon Gambetta
02 35 30 10 00



GODERVILLE
27, place Godard des Vaux
02 35 10 20 00



CRIQUETOT L'ESNEVAL
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

WWW.LEMAISTRE-IMMO.COM

RECHERCHONS pour notre fidèle clientèle,
maisons et appartements sur votre secteur



LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre
Montivilliers
Criquetot l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Goderville
Yvetot**

Un numéro unique
02 35 22 44 44

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



**18 Avenue Georges Clémenceau
76190 YVETOT**

Une **nouvelle équipe**
vous recevra désormais
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**
de **cette nouvelle agence !**

Renseignements :
02 32 70 10 10

NOTRE SELECTION

NOUVEAUTE



CAMPAGNE YVETOT, Idéalement située, à 25 min de la MER, DEMEURE PLEINE DE CHARME offrant 370 m² de surface habitable. Le tout dans un parc clos et arboré d'environ 9000 m² avec COLOMBIER et GRANDE DÉPENDANCE. Proximité gare SNCF et axe autoroutier. REF : 98KD - DPE : vierge
02 32 70 10 10 **504 000 €**

FAIRE VITE



VALLIQUERVILLE, village avec ECOLE, tout proche de YVETOT. TERRAIN de 694 m² en lotissement, vendu VIABILISE : coffrets eau, électricité, tout à l'égout et télécom. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. FAIRE VITE. REF : 15SL
02 32 70 10 10 **69 500 €**

NOUVEAUTE



VALMONT, PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS, MAISON de 120 m² comprenant une grande entrée, séjour, cuisine, 5 chambres dont une de PLAIN PIED, salle de bain, douche. Le tout sur environ 620 m² de TERRAIN avec un GARAGE de 25 m². REF : 91LA6 - DPE : D
02 32 70 10 10 **163 000 €**

NOUVEAUTE



PROCHE DU CENTRE DE DOUDEVILLE, MAISON D'HABITATION de 140 m² comprenant 5 chambres. Possibilité d'aménager UNE CHAMBRE DE PLAIN PIED, salle de bain, douche. Le tout sur environ 740 m² de TERRAIN avec GARAGE. REF : 91LA2 - DPE : E
02 32 70 10 10 **178 000 €**

NOUVEAUTE



A 3 KM D'YVETOT, beau CLOS MASURE comprenant une MAISON D'HABITATION offrant une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/ salon, un bureau, 3 chambres, un dressing, une SDB, une GRANDE DÉPENDANCE en BRIQUES ET SILEX de 240 m². IDEAL CHEVAUX. Le tout sur un TERRAIN de 1,9 hectare. REF : 97KD - DPE : D
02 32 70 10 10 **316 000 €**

NOUVEAUTE



AXE YVETOT/BOLBEC, MAISON de 110 m² habitables comprenant une cuisine aménagée, une salle à manger, salon avec CHEMINÉE, 3 chambres, un bureau, salle de bain, GARAGE 2 voitures. Le tout sur 586 m² de TERRAIN. REF : 86SL - DPE : D
02 32 70 10 10 **155 000 €**



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DE YVETOT
18 avenue
Georges Clémenceau
02 32 70 10 10

NOUVEAUTE



YVETOT, proche commodités, MAISON comprenant entrée, cuisine meublée, séjour-salon, 2 chambres et SDB. SOUS-SOL COMPLET. TERRAIN de 611 m². A visiter sans tarder! REF : 94SL - DPE : D
02 32 70 10 10

159 900€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



AUX PORTES DE LA GARE DE YVETOT ET DES COMMERCES, Ravissant PAVILLON comprenant séjour/salon de 40 m², cuisine, 3 chambres dont une de PLAIN PIED, salle d'eau et salle de bain. SOUS-SOL TOTAL. Le tout sur environ 890 m² de TERRAIN. REF : 96LA - DPE : E
02 32 70 10 10

256 800€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE DE FAUVILLE (7 KM), MAISON à restaurer comprenant 4 pièces et un GRENIER de 50 m². TOITURE NEUVE. Eau, électricité, tout à l'égout. Le tout sur un TERRAIN de 1316 m². REF : 95bisSL - DPE : D
02 32 70 10 10

76 300€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE CAUDEBEC/YVETOT, belle MAISON sur 800 m² de TERRAIN clos et arboré. Elle vous offre cuisine, SDB et douche, séjour / salon avec CHEMINÉE, bureau et 3 chambres. Une visite s'impose! REF : 63KD - DPE : E
02 32 70 10 10

209 900€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



JOLI VILLAGE PROCHE DE SAINT VALÉRY EN CAUX, ravissante CHAUMIÈRE en parfait état. Le tout sur environ 3200 m² de TERRAIN CLOS ET PAYSAGER. GARAGE de 30 m². REF : 47LA - DPE : G
02 32 70 10 10

245 000€

Honoraires à la charge du vendeur

HYPER CENTRE



YVETOT, au calme et lumineux, APPARTEMENT T2, au premier étage, vue sur cour. A RÉNOVER ENTÈREMENT. Idéal investisseur ou première acquisition. REF : 89KD - DPE : D
02 32 70 10 10

49 500€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE PONT DE BROTONNE, MAISON d'une surface de 233 m² habitables offrant une superbe vue sur Seine. Prestations de qualité, possibilité de chambres d'hôtes ou gîte. REF : 70SL - DPE : C
02 32 70 10 10

491 400 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



DANS LE CENTRE DE DOUDEVILLE, MAISON DE VILLE comprenant entrée, séjour, cuisine équipée et salle de bain. A l'étage, trois chambres et grenier. COUR PRIVÉE avec un BÂTIMENT de 10 m². TRAVAUX RECENTS : TOITURE, HUISSERIES, ISOLATION, ELECTRICITÉ. REF : 93LA - DPE : D
02 32 70 10 10

127 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YVETOT, proximité GARE et COMMERCES. Résidence récente labellisée BBC, SUPERBE APPARTEMENT DUPLEX d'une surface de 96 m² habitables (117 m² au sol) comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, TERRASSE PLEIN SUD, 3 chambres, 2 SDB, CAVE, 2 parking. Aucune charge de copropriété! REF : 99SL - DPE : B 02 32 70 10 10

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ERE ACQUISITION



AUX PORTES DE SAINT VALÉRY EN CAUX, MAISON INDIVIDUELLE d'environ 85m². TERRAIN de 350 m² avec GARAGE de 27 m². REF : 91LA15 DPE : E
02 32 70 10 10

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



A 5 MINUTES A PIED DU CENTRE DE YVETOT, idéal première acquisition ou investisseur, charmante MAISON mise au goût du jour sur un TERRAIN de 220 m² avec DÉPENDANCES. Une visite s'impose! REF : 92KD - DPE : C
02 32 70 10 10

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YVETOT, MAISON récente de 115 m² habitables comprenant une entrée avec placards, une cuisine meublée, un séjour, 3 grandes chambres, 2 SDB. JARDIN. GARAGE. A visiter sans tarder. REF : 77SL - DPE : C
02 32 70 10 10

227 800 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À 25 MIN DE ROUEN 1H DE PARIS !

LIVRAISON IMMÉDIATE

170 000 €



83 m² habitables

◆ **3 chambres**

◆ **Garage**

◆ **Jardin privatif**

LIVRAISON MARS 2020

181 000 €



90 m² habitables

PRESTATIONS

Intérieur : maison clés en main, il vous reste juste la décoration. Prestations de qualité : Menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. Plancher béton. Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage. Sèche serviette dans la salle de bains. Adaptée PMR (Personne à Mobilité Réduite). Construction respectant la norme RT 2012, maison neuve vous bénéficiez de l'assurance Décennale, de l'assurance Dommage Ouvrage ainsi que toutes les garanties de livraison.

Étude de financement gratuite sans engagement.

06.13.50.78.53
contact@amex-ap.fr



➔ Réservez en ligne !
www.amex-ap.fr



www.conforbaie.fr



CONFORBAIE



Fabriqué en
NORMANDIE

**Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC**

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE

depuis 1982



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
02 35 07 71 72

CANTELEU



Appartement très lumineux avec une vue magnifique sur Rouen, 64 m², séjour, 2 chambres, cuisine équipée, laverie, salle de bains, WC, loggia, cave, garage. DPE : E - Réf. A13342X01

82 000€

MAROMME



Limite DEVILLE, superbe appartement 71.90 m², cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de douches, WC, garage. DPE B - Réf. A13322X08

108 000€

MAROMME



Limite DEVILLE, bel appartement 86 m², entrée, cuisine équipée, séjour salon, balcon, 2 chambres, salle de douche, ascenseur, garage + place de parking DPE : C. Réf. A13380X01

142 000€

ROUEN GRAND MARE



Maison mitoyenne d'un côté, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de douche, 2 WC, sous sol complet, jardin 314 m² DPE : E - Réf. P13352X01

148 000€

BARENTIN



Maison de ville comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, bureau, salle de douches, 2 WC, cellier, prestation haut de gamme. DPE : D - Réf. P13389X01

168 000€

LE HOULME



Maison en briques sur les hauteurs, vue dégagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, cuisine, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m², proche écoles, gare, commerces DPE : D - Réf. P13337X12

169 000€

ROUEN GRAND MARE



Maison mitoyenne de 135 m², entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, véranda chauffée 22 m², 4 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches, 2 WC, sous sol complet, terrain 200 m² DPE : D - Réf. P13354X01

188 000€

QUEVILLON



Maison individuelle atypique de 132 m² avec son jardin et son double garage, cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, pas de travaux à prévoir. DPE : D - Réf. P13385X01

195 000€

MAROMME



Proche commerces et transports, superbe maison de ville au calme, cuisine ouverte sur séjour/cheminée, 2 chambres, bureau, salle de douches, garage, atelier, dépendance, grande terrasse plein sud, terrain 145 m² DPE : D - Réf. P13284X01

195 000€

AMFREVILLE LA MI VOIE



Terrain de 160 m² avec vue sur Seine, possibilité 250 m², présence d'une ancienne maison sur le terrain, proche commerces, transports en commun à pieds Réf. T13149X01

51 000€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Hypercentre, grande maison individuelle atypique, 120 m², cuisine équipée, séjour/salon 33 m², 4 chambres, bureau, salle de bains, terrasse, garage double, dépendance, jardin 476 m² DPE : C - Réf. P13366X17

220 000€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Pavillon plain pied au calme, cuisine équipée, séjour avec cheminée, 5 chambres, 2 salles de bains, dressing, double vitrage, terrasse, garage, jardin 602 m² DPE : E - Réf. P13372X14

262 000€

PREAUX



Immeuble sans copropriété libre d'occupation, rdc : cabinet médical 68 m², étage : appartement duplex 120 m², séjour/salon avec cheminée, 5 chambres, cave, jardin 480 m² DPE : E - Réf. I13340X01

265 000€

PAVILLY



Pavillon 140 m², séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine équipée, véranda 32 m², 3 chambres, 2 salles de douches, garage, piscine chauffée, terrain 620 m² DPE : E - Réf. P13288X01

280 000€

DEVILLE LES ROUEN



Idéal artisan ou investisseur, ensemble immobilier : maison de maître 140 m², cuisine, séjour/salon, 4 chambres (poss. 5), salle de bains, dressing + dépendance de 130 m² sur 2 niveaux, cour intérieure avec stationnement DPE : C - Réf. P13386X01

299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
02 35 07 71 72

ROUEN GRAND MARE

EXCLUSIVITÉ



Appartement lumineux, 53 m², cuisine équipée, séjour, 1 chambre, arrière cuisine, salle de douches, proche commerces et transports DPE : D Réf. A13298X01

41 000€

CANTELEU

EXCLUSIVITÉ



Hôtel de Ville, appartement F4 au 1er étage avec ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, volets roulants électriques, double vitrage, cave, garage DPE VIERGE Réf. A13382X01

110 000€

MALAUNAY CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville, séjour avec coin cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, pièce palière, grande salle de bains, cave, garage 2 voitures, jardin 120 m² DPE : D Réf. P13312X12

128 000€

ROUMARE

EXCLUSIVITÉ



Beau pavillon, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, 2 WC, terrasse, grande dépendance, superbe jardin 1688m² DPE : E Réf. P13383X01

229 000€

HOUPPEVILLE CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Superbe pavillon 110 m² sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bains/douches, pièce au sous sol, terrasse, jardin paysagé 367 m² DPE : C Réf. P13384X01

239 000€

LE HOULME



Très grand pavillon 260 m² avec vue magnifique, 5 chambres, 2 séjours/salons avec cheminée, cuisine équipée, 2 salles de bains, lingerie, chaufferie, loft sous combles 53 m², cave, double garage, jardin paysagé 2970 m² DPE D Réf. P13364X01

315 000€

PROX ST MARTIN DE BOS-CHERVILLE

EXCLUSIVITÉ



Propriété de charme, 215 m², 2 séjours/salons, 6 chambres, 3 salles de douches, salle de bains, 2 cuisines, jacuzzi et sauna, bergerie 30 m² pour garer véhicules, terrain 5000 m² DPE : C Réf. P13346X01

443 000€

BOIS GUILLAUME

EXCLUSIVITÉ



Magnifique maison de 178 m² sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à granulés, 1 chambre avec salle de bains et WC au RDC, à l'étage : 3 chambres poss.4, salle de bains, WC, terrain 660 m², proche Clinique du Cèdre, écoles, commerces et transports DPE : D Réf. P13378X01

545 000€

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com


EDIFIDÈS

une nouvelle référence en immobilier neuf

Le promoteur immobilier normand Edifidès s'installe à Rouen. Il s'adresse aux particuliers, en les accompagnant dans leurs projets immobiliers, mais aussi aux collectivités et aux bailleurs sociaux.



Pourquoi avez-vous souhaité vous installer à Rouen ?

Edifidès est un acteur en aménagement du territoire et en promotion immobilière œuvrant du côté de Caen, dans le Calvados, depuis plus de 50 ans. Il nous paraissait naturel d'affirmer notre attachement au territoire normand en ouvrant une agence à Rouen. Depuis quelques mois, notre nouvelle équipe applique ici les méthodes qui font le succès d'Edifidès depuis toutes ces années.

Quels sont vos domaines d'expertise ?

Promoteur, lotisseur, aménageur, nous élaborons des terrains à bâtir, construisons des immeubles proposant des logements intermédiaires ou des appartements pour les particuliers et les collectivités, mais aussi des maisons « clé en main ». Nous avons aussi un savoir-faire reconnu dans l'aménagement de ZAC pouvant déployer jusqu'à 1000 logements.

Quelle est votre offre actuelle sur Rouen ?

Nous proposons actuellement trois programmes situés dans l'agglomération de Rouen. Deux programmes de maisons et/ou appartements à Saint-Etienne-du-Rouvray et un programme d'appartements du côté de Sotteville-lès-Rouen, situé à seulement 300m d'un arrêt de métro.

Ces trois projets bénéficient de dispositifs d'État, c'est d'ailleurs l'un des savoir-faire que l'on met en avant. Nous exploitons tous

les dispositifs mis en place par les pouvoirs publics, qu'il s'agisse de programmes publics ou privés, et mettons notamment en avant dans nos programmes le Prêt Social Location-Accession (PSLA), qui permet aux ménages sous plafond de ressources d'acheter un logement neuf en TVA réduite, dans une opération agréée par l'État.

Où doit-on se rendre pour obtenir plus de renseignements ?

Notre agence a ouvert ses portes rue du Général Giraud à Rouen. Nous sommes donc au cœur de la ville, mais aussi au cœur des grands projets immobiliers. Notre groupe compte une quarantaine de collaborateurs et l'équipe de Rouen, déjà bien étoffée, est à l'entière disposition des clients pour pouvoir les conseiller au mieux selon leurs besoins. Vous n'imaginiez pas pouvoir devenir propriétaire ? Venez en discuter en agence, c'est peut-être possible. Nous vous proposerons une simulation et une maîtrise de financement.

Edifidès
60 rue du Général Giraud - 76 000 ROUEN
Tél. 02 35 70 12 83
www.edifides-immobilier.fr

IMMOBILIER NEUF

VOTRE NOUVELLE RÉFÉRENCE

APRÈS PLUS DE 50 ANS D'ACTIVITÉ SUR CAEN MÉTROPOLÉ, EDIFIDÈS OUVRE UNE NOUVELLE AGENCE À ROUEN !

DÉCOUVREZ 3 PROGRAMMES INÉDITS DE MAISONS OU APPARTEMENTS NEUFS ET

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA

**TVA
5,5%***

**SAINT-ETIENNE
DU-ROUVRAY**

10 MAISONS

12 APPARTEMENTS



CLOS DU ROUVRAY



**SAINT-ETIENNE
DU-ROUVRAY**

CLOS DE LA LONDE



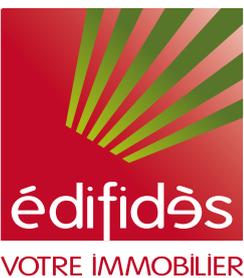
10 MAISONS

**SOTTEVILLE-
LES-ROUEN**

GRACIAM



39 APPARTEMENTS



60 rue du Général Giraud 76000 ROUEN

☎ 02 35 70 12 83

🌐 edifides-immobilier.fr

* : Sous conditions. Renseignements auprès de nos conseillers. EDIFIDES est une S.A.S. au capital de 7.000.000€ et est immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement (MOBSP) sous le numéro 13005540. N° SIRET : 434 146 569 00018. Les visuels présentés constituent une libre interprétation de l'artiste et n'ont pas de valeur contractuelle.

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90

NOUVEAU

Pour investir ou vivre tout près de Rouen

Mirelii, à Maromme

Appartements de 1 à 2 chambres



Villa Cassinii, à Bois-Guillaume

Appartements de 1 à 3 chambres



**INVESTIR
IMMOBILIER
NORMANDIE**
FILIALE DE SOGEPROM

INFORMATIONS :
6, Rue de la République
76000 Rouen

02 35 58 45 73
www.investirimmobilier.eu

Réalisation : www.celinefailleres.fr – Perspectives : Guillaume Debled, Drawbotics, Artefacto, Hubstairs. Architectes : Villa Cassinii : Ulysses ; Mirelii : Fabri Architectes. Illustration non contractuelle à la libre interprétation de l'artiste. INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE - SAS au capital de 50 000 €, siège social 34-40 rue Henri Regnault 92400 Courbevoie - SIRET 789 129 129 000 19

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

GIC GROUPEMENT **Immobilier**
DU CALVADOS
27 agences à votre service

Le Gic à vos côtés depuis plus 40 ans
www.gicimmobilier.fr

PISANI IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE

Agence de Gonneville-la-Mallet
Tél.: 02 76 32 70 75

Agence Le Havre Sarvic
Tél.: 02 35 42 00 00

www.immobilier-pisani.fr

LEMAÎTRE IMMOBILIER
Le Havre - Montvilliers - Criquetot l'Éneval - St-Romain de Colbecq - Yvetot
Un numéro unique 02 35 22 44 44

6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
1^{er} réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
La référence régionale en transactions immobilières d'habitations

Une nouvelle équipe vous recevra désormais sur Yvetot avec l'ouverture de cette nouvelle agence !
Renseignements : 02 35 70 10 10

NOS PREMIUMS

Visitez notre nouveau site internet
www.lemaître-immo.com

LA GAZETTE DE L'IMMO N°1

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

ACHETER | LOUER | VENDRE | FAIRE GÉRER

GUY HOQUET YVETOT Tél.: 02 32 80 26 26	GUY HOQUET PARVILLE Tél.: 02 32 80 26 26	GUY HOQUET BIBEAUVILLE Tél.: 06 10 30 26 10
GUY HOQUET ROUEN JARDIN DES PLANTES Tél.: 02 32 18 75 00	GUY HOQUET ROUEN CATHÉDRALE Tél.: 02 78 26 06 84	GUY HOQUET POINT DE L'ARCHE Tél.: 02 35 02 12 24



MIMO
IMMOBILIER

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
134 Boulevard de Normandie
76000 LE HAVRE
02 32 74 99 98

Adriani Parker
CONSEIL EN IMMOBILIER

124 Boulevard de Normandie
76000 LE HAVRE
02 32 74 97 05

ACTIVA
immobilier

25 Rue Robert de la Moignon
76000 LE HAVRE
02 35 42 02 12





Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet • Boiserie

HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00

14H00 à 18H00

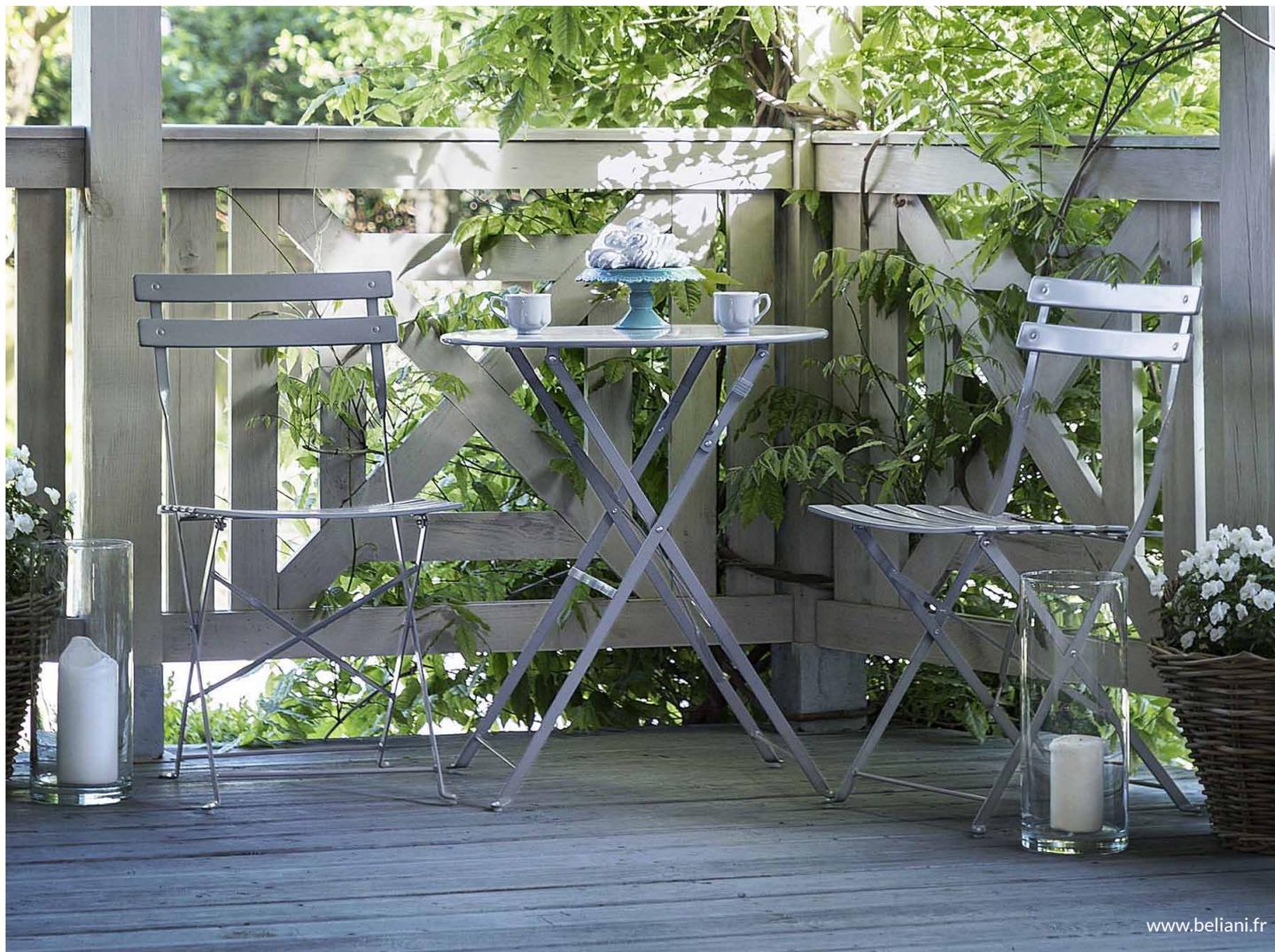
et le samedi uniquement sur rendez-vous



Porte toute hauteur à fleur de mur

Un été en extérieur

Les beaux jours sont installés et vous vous réjouissez certainement à l'idée de passer du temps sur votre terrasse, à la ville comme à la campagne.



À l'instar de ce qui compose votre intérieur, le choix des matériaux du mobilier doit être réfléchi. Il s'agit de tenir compte des contraintes liées à l'exposition de la terrasse, aux conditions climatiques tout comme de vos besoins. Quelques conseils pour profiter pleinement de cette pièce extérieure et passer en mode outdoor.

Cette année encore, le jardin ou la terrasse sont envisagés comme une pièce à part entière. Ainsi, les ensembles de mobilier de jardin sont très complets, mixant habilement confort et esthétique. La tendance est aux ambiances exotiques qui invitent à l'évasion. Les

accessoires sont aussi à l'honneur avec de riches propositions de textile et des tapis pensés pour l'extérieur.

Chaque matériau répond à un certain style. Pour une ambiance champêtre et romantique, vous pourrez opter pour du fer forgé alors que vous préférerez le bois pour un style naturel ou bohème. Pour une terrasse design, on pourra aussi bien se tourner vers l'aluminium que le plastique ou vers certains modèles de salons de jardin en bois aux lignes très épurées.

Fer forgé, acier époxy, aluminium

Le mobilier de jardin en fer ou en acier

est résistant et durable mais demande un peu d'entretien afin de le conserver durablement. Un traitement anti-rouille est indispensable et il faudra repeindre le mobilier après quelques saisons.

Parmi le mobilier de jardin en métal, l'aluminium se distingue par ses caractéristiques pratiques. Contrairement au fer, il est léger et ne demande aucune protection tout en résistant très bien aux températures. Si le fer est souvent associé à un style romantique ou champêtre, l'aluminium aux lignes épurées, est utilisé pour créer une atmosphère plus contemporaine et design.



La résine, une valeur sûre

Depuis quelques années, la résine envahit les extérieurs en raison de son style affirmé qui imite le cannage. Il est également très apprécié pour sa légèreté, sa résistance aux intempéries et le peu d'entretien qu'il nécessite. Plusieurs techniques sont employées pour le réaliser : résine tressée, moulée ou injectée. Dans tous les cas, il suffit d'un peu d'eau et de savon pour entretenir le mobilier. Ce type de structure s'accompagne souvent de coussins afin de rendre l'assise confortable et compléter le style de l'ensemble à la manière du mobilier intérieur.

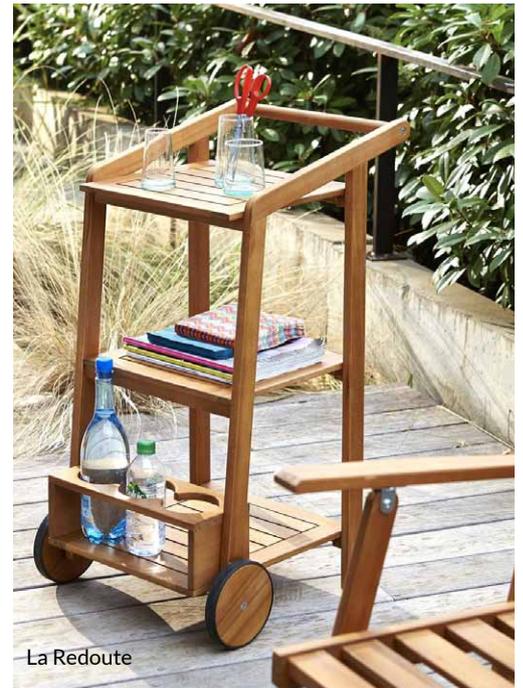
En PVC ou en polypropylène

Ces matériaux offrent une grande diversité de styles et de couleurs tout en étant légers et faciles d'entretien. Cependant, le plastique ne présente pas une grande résistance aux intempéries, notamment au gel et aux UV. Les conditions climatiques peuvent ainsi vite détériorer le mobilier. Il est préférable de ne pas le choisir dans les zones trop ensoleillées.

A propos du bois

Le mobilier d'extérieur en bois ne manque pas de cachet et existe dans de nombreuses essences, plus ou moins onéreuses et présentant des résistances différentes. Deux grandes familles se distinguent, les bois européens, parmi lesquels le pin représente un bon rapport qualité-prix et les bois exotiques comme le teck, plus coûteux. Les bois sont classés sur une échelle de 1 à 5 en fonction de leur résistance. Le pin, le robinier et le teck s'inscrivent dans la classe 4. Pour du bois issu de forêts gérées durablement, sélectionner les labels FSC ou PEFC.





Question textile

De plus en plus de fabricants proposent des mobiliers avec un revêtement textile spécifique, confortable et adapté à la chaleur. Privilégier un textile imperméable présentant un traitement anti-UV et antitaches, lui permettant de rester impeccable le plus longtemps possible.

Bain de soleil ou transat ?

Bains de soleil et transats, sont l'un comme l'autre, préconisés pour la détente. Le bain de soleil est l'allié idéal des séances de bronzage au bord de la

piscine, puisque utilisable en position totalement allongée. Le modèle transat propose un moment de détente en position inclinée et réglable. Manque d'espace ? Il sera plus approprié puisque pliable.

Objets complémentaires

Il existe une multitude de petits meubles à ajouter au jardin pour offrir plus de confort et donner une touche plus déco. Parmi les équipements pratiques, penser aux dessertes qui permettent d'avoir quelques verres de jus de fruits à portée de main. Un banc

dans le jardin ou sur la terrasse permettra de créer un espace de convivialité.

Pour les petits espaces

Afin de s'adapter à la contrainte du manque de place, préférer des modèles pour deux personnes ou choisir des solutions escamotables. Une table rabattable sera idéale sur un balcon étroit et des chaises pliantes permettront de gagner de la place. Pour une table compacte, choisir des modèles dont les assises se glissent sous le plateau.



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de garde-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

Un des nombreux avantages de nos constructions et extensions en ossature bois, c'est qu'elles permettent une très large palette de finitions et de choix de couleurs.

Votre maison pourra ainsi revêtir les couleurs de votre choix, permettant d'allier les avantages du bois avec un choix esthétique qui correspond vraiment à vos envies.

Si vous souhaitez découvrir la large palette de possibilités offertes par nos revêtements, n'hésitez pas à nous contacter !



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06

www.maisons-interieur-bois.fr





La centrale du neuf



Les + grands promoteurs
1 interlocuteur



BUREAU DE VENTE MULTI-PROMOTEURS

49, rue Jeanne-d'Arc 76 000 Rouen

02 32 86 47 72

HABITER OU INVESTIR DANS LE NEUF



Expert du neuf



Un service
100% gratuit



Votre logement
garanti 10 ans



De nombreux promoteurs
immobiliers



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Île Lacroix



Rouen | Hyper centre



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Ligne T4



Rouen | CHU



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Vue Seine



Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Gervais



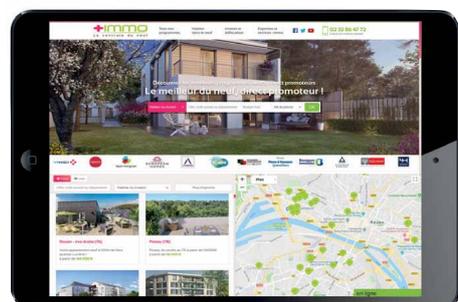
Sotheville-Lès-Rouen



Sotheville-Lès-Rouen – Place Voltaire

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ → → WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR



VOTRE NOUVELLE AGENCE



AU CALME



SANVIC RENAISSANCE, Belle maison avec garage et jardin. Entre, séjour expo sud/ouest, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de jeux, sdb, sdd et sous-sol. Nombreux rangements. Possibilité de stationner 2 véhicules dans le jardin. Au calme. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

205 000€

BEAUX VOLUMES



LES TROIS-PIERRES, Magnifique maison en briques et silex avec piscine couverte. Belle entre, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, 3 grandes chambres, salle de billard, mezzanine, salle de bains avec douche, l'italienne, buanderie, jardin d'hiver. Beau jardin de 2089 m² avec cuisine d'été. Très beaux volumes. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A

314 000€

1ER ACHAT



SAINT-GILLES-DE-LA-NEUVILLE, LONGERE de 200m² hab à rafraîchir, sur 900m² de terrain plat et entièrement clos. 4 chambres, très grand séjour avec cuisine ouverte 66 m², véranda, sdb, salle de douche, 2 WC, bureau. Prévoir déco. Proche de st Romain, des commerces, des écoles et gares SNCF. Idéal pour premier investissement. Honoraires à la charge du vendeur. DPE G

200 000€

1ER ACHAT



SAINTE CÉCILE, Maison refaite à neuf en 2014. Séjour sur cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, garage sur 115m² de jardin. Idéal 1ère acquisition. Honoraires inclus de 5% TTC la charge de l'acquéreur. DPE : D

168 000€

GRANDE FAMILLE



HARFLEUR, Maison de 166m² avec 5 chambres, 2 SDB, séjour lumineux avec vue exceptionnelle, le jardin est doté de nombreux arbres fruitiers, idéale pour une grande famille. A visiter rapidement ! Honoraires la charge du vendeur. DPE : D

176 000€

PROCHE COMMODITÉS



MONTIVILLIERS CENTRE, Jolie maison de ville mitoyenne de 94 m² sur 3 niveaux, entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 2 chambres +1 bureau (ou 3e chambre), s.de douche, wc, buanderie. Proche de toutes commodités. Honoraires inclus de 5.8% TTC la charge de l'acquéreur. DPE D

146 000€

Une nouvelle agence arrive sur Le Havre avec une équipe expérimentée pour réaliser vos projets immobiliers...

87, boulevard de Strasbourg - LE HAVRE
02 35 42 42 46 - contact@clbci.fr

LE BON CHOIX
IMMOBILIER

Confiez-nous
votre bien en
exclusivité

**GAGNEZ
CETTE
VOITURE !**

LES 30 PREMIERS BIENS EN
EXCLUSIVITE ACTES SONT
TIRÉS AU SORT POUR
GAGNER AU SDB
CETTE VOITURE

87, Boulevard de Strasbourg LE HAVRE
06 86 40 22 56
02 35 42 42 46