

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

DIAGNOSTICS - IMMOBILIERS -

Vente / Location

INTERVENTION
sous 24H À 48H

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92
contact@adept-controle.fr

www.adept-controle.fr

SEPTEMBRE 2019

5 Biens d'Exception



12 Programmes neufs



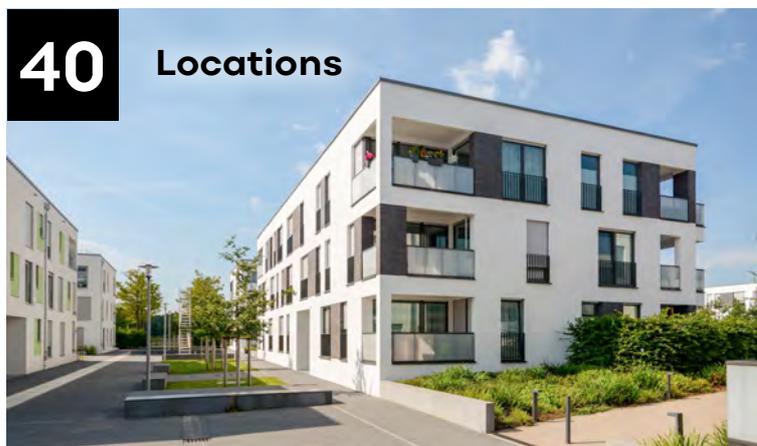
22 Acheter dans l'ancien



43 Art de vivre



40 Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions
comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de
différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Nouvelle résidence à découvrir à **Ondres**

Laissez-vous séduire par un véritable **confort de vie**



Villa Beauséjour

Proche des plages océanes

Un environnement dépaysant avec de larges espaces paysagers et arborés

Découvrez toutes nos résidences sur **pichet-immobilier.fr**

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits

 **PICHET**
IMMOBILIER

Biens d'Exception



Biens d'Exception

BIARRITZ PARC D HIVER

3 670 000 €



Maison - 12 pièces - 298 m²

Réf. t DPE : D

Au cœur du Parc d'Hiver, superbe propriété de 12 pièces, éditée au milieu d' un beau parc arboré de plus de 2 800m² à l'abri des regards. Sur 3 niveaux, elle dispose de très beaux volumes. Double séjour avec cheminée et parquet à chevrons. 6 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains. Piscine et fronton. Un bien d'exception.

Prix : 3 670 000 Euros * *Dont Honoraires 4.86 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

3 500 000 € hors honoraires :

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

A VENDRE VILLA CHIBERTA ANGLET VUE GOLF PLAGES À PIEDS

3 000 000 €

Villa - 6 pièces- 220 m²

Réf. 4803 DPE : NC

NOUVEAUTÉ – Au cœur de Chiberta, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette magnifique propriété d'environ 220m² éditée sur un terrain paysagé d'environ 1 345m² avec dépendances. Bénéficiez d'une vue imprenable sur le golf depuis votre salon et d'une superbe piscine dans un des secteurs les plus recherchés de la Côte Basque.

Prix : 3 000 000 euros Honoraires Agence Inclus Honoraires agence à la charge du vendeur



GARRETA IMMOBILIER

05 59 03 47 03

BIDART

2 850 000 €



Maison - 5 pièces - 200 m²

Réf. 6404645782 DPE : C

Exceptionnel ! Magnifique villa avec piscine face à la mer, remarquablement rénovée par architecte, sur un terrain de 930 m², tous les commerces et la plage à pied !

Honoraires : 5.56% TTC inclus charge acquéreur 2 700 000 € hors honoraires

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BIARRITZ

2 650 000 €

Maison - 11 pièces - 420 m²

Réf. 1964 DPE : NC

Magnifique demeure de 420 m² environ, entouré d'un parc de 8.500 m² planté d'arbres centenaires, offrant des prestations de qualité. En rez-de-chaussée on bénéficie d'un grand salon avec cheminée, une salle à manger, une pergola vitrée, une galerie d'exposition et une grande cuisine, ainsi que 2 chambres avec salle de bain et un bureau. Au premier étage, se trouvent 5 chambres avec leur salle de bains dont 2 suites. Un escalier permet d'accéder à une chambre avec salle de bain aménagée sous les combles. Garage et carport. Possibilité piscine. 2 650 000€ Honoraires Inclus 6% TTC Honoraires Charge Acquéreur



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

BAYONNE

2 625 000 €



Maison - 11 pièces - 560 m²

Réf. 400094967

DPE : D

Site exceptionnel au bord de l'adour à 10 km du centre de Bayonne, pour cette propriété début 18^{ème} de 560 m² habitables.

Sur 3 hectares de terrain, cette demeure historique offre également d'immenses dépendances : bâtiment de 200 m², une piscine de 15 x 7 m et son pool house de 70 m², un ponton privé, 3 boxes à chevaux et une sellerie.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

URRUGNE

2 100 000 €

Maison - 10 pièces - 500 m²

Réf. 6404617

DPE : NC

Magnifique propriété pleine de charme de 500m² sur 8000m² de terrain, avec une très belle vue à la fois sur la mer et sur la Rhune. Séjour avec cheminée, 8 chambres, 4 salles de bains, terrasse, piscine, pool house et garage.
Honoraires : 5% TTC inclus charge acquéreur
2 000 000 € hors honoraires



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

ARBONNE

1 995 000 €



Maison - 10 pièces - 337 m²

Réf. 1683

DPE : D

Au calme et à l'abri des regards, superbe vue montagne pour cette propriété située à proximité du golf d'Arcangues et disposant d'un grand parc arboré de plus de 6000m² avec piscine et pool house. La maison principale comprend 3 chambres dont une suite parentale de plain pied, un séjour/salle à manger ouvrant sur une grande terrasse plein Sud, un bureau et une cuisine séparée. La maison d'amis est constituée d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Garage et abri voiture complètent ce bien.

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 1 900 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

DEMEURE DE PRESTIGE ASCAIN

1 990 000 €

Maison - 14 pièces - 400 m²

Réf. 520

DPE : C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascain, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m², avec sa dépendance « invités » de 75 m², sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m², c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m², c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards.



ERA IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

Biens d'Exception

SAINT JEAN DE LUZ

1 890 000 €



Maison - 7 pièces - 270 m²

Réf. 1916

DPE : C

A pied des plages avec superbe vue Océan, belle maison contemporaine baignée de lumière de 270 m². Composée de 6 chambres, elle bénéficie d'un grand salon ouvert sur de grandes terrasses. Jardin et piscine 4x12 chauffée. Exposition Sud-ouest.

1 795 383 € honoraires exclus.

Honoraires de 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

BAYONNE A 5 MN DU CENTRE VILLE

1 030 000 €

Maison - 400 m²

Réf. MCV1395

DPE : C

Belle demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Les pièces de vie sont chaleureuses et spacieuses. Les 5 superbes chambres ont chacune leur salle de bains. Egalement, un très beau loft, de 90 m², vous permettra de recevoir, en toute indépendance. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr.



LES MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

BIARRITZ PROCHE CENTRE

1 580 000 €



Maison - 8 pièces - 220 m²

Réf. IMMOTEC1

DPE : C

Belle maison de plain-pied sur terrain arboré de 1000 m², calme et sans vis-à-vis. Aile parentale avec chambre, dressings, 1 sdb avec wc, 1 sde avec wc. Aile enfants, 3 chambres, 1 sdb avec wc, 1 sde, 1 salon télé. 1 Séjour de 60 m², 1 wc invité, 1 cuisine équipée séparé, 1 buanderie, bureau indépendant à la maison, garage de 35 m², parkings.

IMMOTEC

06 13 36 03 44

BIDART

1 050 000 €

MAISON - 5 pièces - 169 m²

Réf. M120

DPE : NC

Au calme et à proximité immédiate de la plage à pied bien entendu! Maison des années 1980 agrandie et rénovée en 2010 offrant un mode de vie de plain-pied avec 3 chambres, un bureau avec mezzanine, 1 salle de bain, une cuisine ouverte sur la salle à manger (37m²), et un salon de 18m². Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis à vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

ANGLET

1 725 000 €



Maison -5 pièces - 220 m²

Réf. 1597

DPE : B

A deux pas du golf de Chiberta et des plages, agréable maison type californienne de 5 pièces et de plus de 200m². Exposée Sud/ouest, la pièce de vie ouvre sur la terrasse et la piscine. 4 chambres dont 3 de plain pied. Pool house. Cuisine d'été. Garage et car-port.
Honoraires 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 1 645 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BAYONNE

1 500 000 €

Sur un site de plus de 1 Hectare

Réf. MCV1471B

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!) Cette demeure est magique !



AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

SOORTS-HOSSEGOR

1 352 000 €



Maison - 14 pièces - 628 m²

Réf. 400097304

DPE : B

Rare et exceptionnelle, à moins de 10 km des plages d'Hossegor et 30 km de l'aéroport de Biarritz, nichée au cœur d'un parc de 6000 m², superbe propriété de type T14 de 628 m² dont une superbe pièce de 208 m² dédiée à la piscine chauffée et couverte 14 x 7, pièce de vie de 68 m², 2^{ème} salon et bar indépendant, 9 chambres (2 x 40 m² + 2 x 28 m² + 2 x 25 m² + 20 m² dont 7 suites parentales mezzanine, 7 salles de bains, 8 wc, buanderie, véranda...fort potentiel (possibilité de faire des chambres d'hôtes, gîtes, espace bien être...)
Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

BAYONNE VUE MONTAGNES

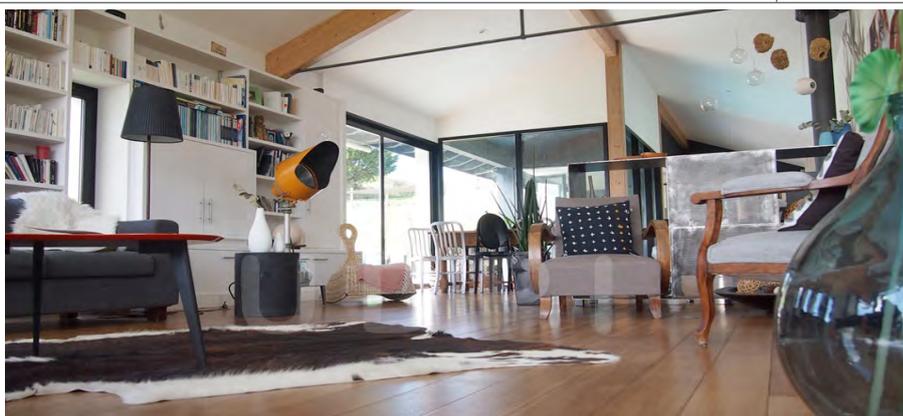
860 000 €

Maison - 6 Pièces - 228 m²

Réf. 2727BAY.SM

DPE : NC

Villa d'exception de style contemporain offrant une vue extraordinaire sur les Pyrénées. Création parfaite d'architecte qui a su marier la nature et le modernisme au Pays basque. Entourée de verdure, sans vis à vis aucun et dominante, cette maison est un havre de paix. Elle a tout ce dont vous rêvez, volumes, luminosité, charme, un espace pour chacun, piscine 14.50 m x 3 m, garage sur un terrain de 3000 m². Séjour spacieux, cuisine ouverte, 5 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, 1 salle de bains.



UDPI

06 11 75 02 53

Biens d'Exception

BAYONNE

1 260 000 €



Maison - 12 pièces- 530 m²

Réf. MCV1519

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

URRUGNE

1 155 000 €

Villa - 5 pièces- 175 m²

Réf. 1514

DPE : C

Environnement paisible, belle villa datée de 2003, de type 4-5, de 175 m², en bon état. Parcelle de 2 500 m². De plain-pied : entrée avec placards, salon / salle-à-manger avec cheminée sur terrasse expo. ouest, cuisine ouverte A/E, espace bureau, buanderie, suite par. avec dressing, sde et wc, wc séparés avec lave-mains. Au demi-niveau inférieur : chbre sur terrasse + dressing, sdb et wc. A l'étage : 3^{ème} chambre avec sde, dressing et wc. Chaufferie, pool-house avec une pièce supplémentaire de 10 m², piscine (9m x 15m). Honos : 5 % net vendeur soit 55 000 € charge acquéreur



AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

BIARRITZ

995 000 €



Duplex - 4 pièces - 145m²

Réf. 324

DPE : NC

Un panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 179,77 m² (145,41 m² Carrez) récemment rénové avec des matériaux de qualité et offrant le charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte renommé William Marcel) cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition. Grande pièce à vivre (55 m²) avec vue sur parc et sur l'océan. A l'étage 2 grandes terrasses (30 m²) offrent une vue imprenable sur l'océan, le lac, le parc et les montagnes. 3 plges de parkings et une grande cave de 12 m² complètent ce bien rare.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91

BIARRITZ

1 350 000 €

Maison - 30 pièces - 2500 m²

Réf. 400097229

DPE : D

Bien exceptionnel et rarissime à moins de 40 km de l'aéroport de biarritz et 30 minutes des plages d'Hossegor. Au cœur de 5 hectares de parc, venez découvrir cette propriété qui se compose d'un château de 700 m², d'une dépendance de 1800 m² et d'une maison de gardien de 80 m². Nombreuses possibilités et fort potentiel (endroit idéal pour chef étoilé, hôtel de charme, possibilité de faire plus de 18 appartements dans la dépendance...) Honoraires charge vendeur



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

AHETZE

1 260 000 €



Maison - 5 pièces - 300 m²

Réf. M105

DPE : NC

Dans un quartier très calme, véritable maison d'artiste tournée exclusivement vers les montagnes. Une partie principale composée d'un très bel espace de vie (cuisine semi ouverte, salon, salle à manger, bureau) ouvrant vers des terrasses de 150m² face aux montagnes et offrant une fluidité intérieur/extérieur. 4 chambres et 3 salles de bain face à la Rhune. Attenant, un atelier d'artiste de 100m² baigné de lumière et jouissant d'une vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000m².

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

SARE

875 000 €

Maison - 6 Pièces- 300 m²

Réf. 00081_128

DPE : NC

Magnifique ferme basque du 19^{ème} entièrement rénoverée avec de très beaux matériaux offrant une vue de rêve sur les montagnes et la Rhune. D'une surface de 300 m² habitables sur 3 étages, elle dispose de 5 suites parentales, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et d'une cuisine indépendante.

Posée sur une parcelle de 3500 m², elle dispose également d'une bergerie de 66 m² habitables et d'un hangar de 104 m².

Une maison authentique, chaleureuse et familiale, dans un paysage verdoyant !



VICTORIA IMMOBILIER

06 68 73 02 02

BIDART

1 080 000 €



Maison - 8 pièces - 320 m²

Réf. 400097227

DPE : C

Position dominante, sur un parc de 4400 m² entièrement constructibles, vue imprenable sur les Pyrénées pour cette très jolie maison de caractère basco-andalou des années 70 de type T8 de 320 m², sous-sol de 160 m² (possibilité de garer 6 voitures). Pièce de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, bureau, mezzanine, 4 salles de bains, 5 wc. Dépendance de 55 m² possibilité de faire une deuxième habitation, piscine chauffée avec terrasse de 300 m² cave à vins, atelier, local technique, salle de sport. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

A 15 MIN DE BAYONNE

780 000 €

Maison - 298 m²

Réf. MCV1493B

DPE : D

Ancienne tannerie construite à la fin du XVIII^{ème} siècle sur plus de 3300 m² de terrain, à proximité immédiate du cœur de village. Rénoverée par un artiste décorateur créatif, qui a su exploiter et magnifier la disposition anticonformiste du lieu.

Près de 130 m² de réceptions. Vaste salon articulé autour de sa cheminée en acier boulonné. Salle à manger, grande cuisine, rustique. Les chambres, dont une de 60 m², sont surprenantes par les thèmes et l'ambiance créée. Rdc de plus de 80 m² aménagé en atelier. Une bâtisse annexe de près de 180 m² comprend une grande pièce de vie lumineuse, à l'esprit reposant, sur terrasse Sud agrémentée d'un bassin. Garage 125 m².

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03



Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



une belle vie immobilière

DU NEUF À CAPBRETON

BIENTÔT LANCEMENT COMMERCIAL

APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T4*

À 2 KM DES PLAGES

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS À VIEUX BOUCAU



À PARTIR DE **161 500€**

nexity.fr



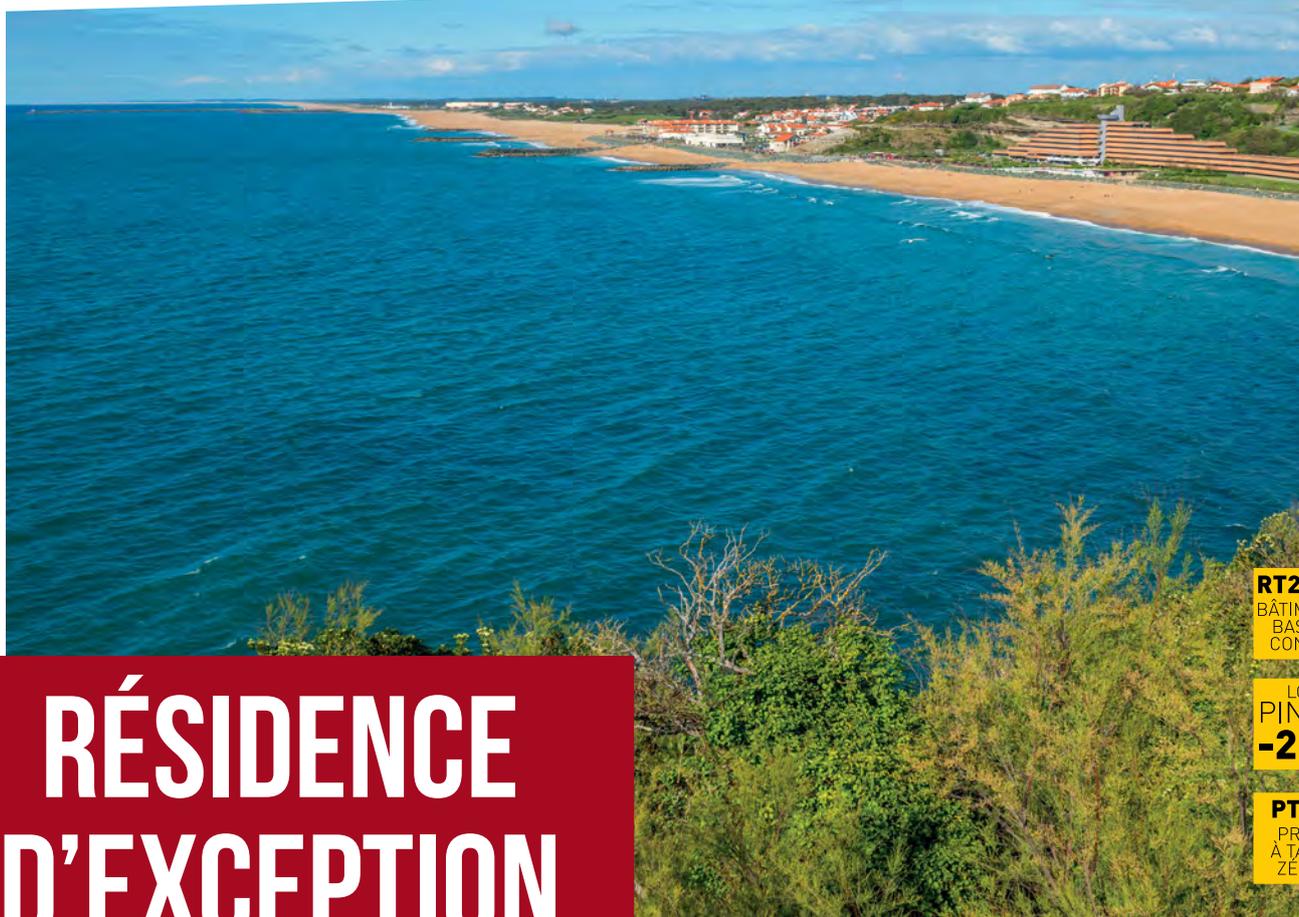
SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

PROCHAINEMENT

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR



RÉSIDENCE D'EXCEPTION

RT2012
BÂTIMENT
BASSE
CONSO

LOI
PINEL
-21%

PTZ+
PRÊT
À TAUX
ZÉRO

LES HAUTS DE
**LA CHAMBRE
D'AMOUR**
ANGLET

alday-immobilier.com

05 59 85 24 49

**UNIQUE À
BIARRITZ**

VILLA
MILADY
BIARRITZ

**NOUVELLE RÉSIDENCE
D'EXCEPTION**

À 300 m à **◆**
pied de la plage
de la Milady

Le centre-ville de **◆**
Biarritz à 5 min

De superbes vues sur l'océan **◆**

Des prestations hors-du-commun **◆**

Renseignements :

05 59 59 27 34

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

www.sagec.fr

Promoteur immobilier depuis 1967

RÉSIDENCE

Eskola

Prenez le temps
de vivre !

Sare
centre

EMPLACEMENT
UNIQUE

VUES
EXCEPTIONNELLES

ARCHITECTURE
TYPIQUE

Du T2 au T4

GRANDES TERRASSES

PARKING SOUS-SOL

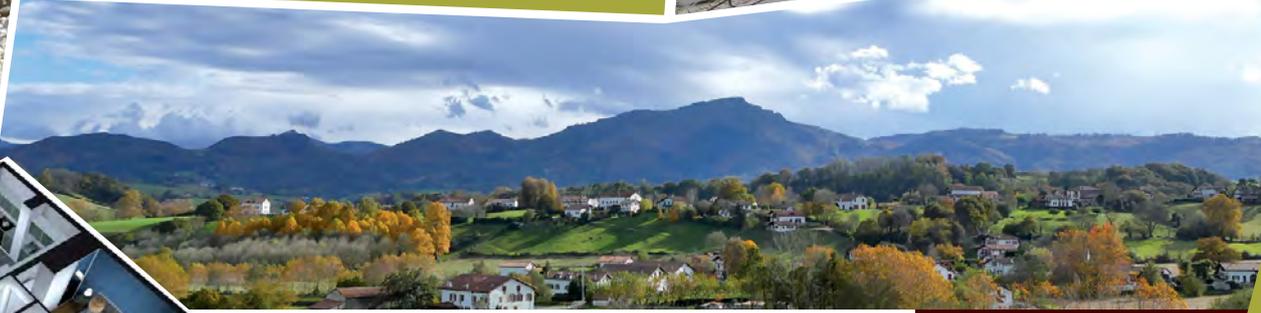
ASCENSEUR

GAZ DE VILLE

FRAIS
NOTAIRE
REDUITS

Prêt
à Taux
Zéro 0%

RÈGLEMENTATION
THERMIQUE
2012



LANCEMENT

INDO IMMO

Saint-Jean-de-Luz

Info/Réservation : 5 rue de Hayet - 64500 Saint-Jean de Luz

Tél. 05 59 24 86 06 / 06 89 22 67 63

Permanence
sur place
Lundi au samedi
16h - 19h
parking
piscine

Info, plans, Visites virtuelles 3D de tous les logements sur www.indoimmo.com

✓ LANCEMENT COMMERCIAL



**Karrika
Landa**

24 LOTS DU T2 AU T3

10 TERRAINS À BÂTIR

Prêt
à Taux
Zéro

ESPELETTE - CENTRE BOURG

ESPRIT HAMEAU AU CALME - VUE MONTAGNE

- ✓ Petits collectifs - Esprit hameau
- ✓ Jardins privatifs
- ✓ Lotissement
- ✓ Parkings extérieurs - Garages



05 59 08 79 79

Résidence idéalement située à proximité des commerces

PROMOTEUR
DE VALEURS



AEDIFIM
Bien vivre ici

www.aedifim.fr

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

LANCEMENT
COMMERCIAL



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

CLOS  RÉSIDENCE
LOREAK

CLOS  **GREEN
PROMENADE**

ST JEAN DE LUZ

ANGLET

Dernière maison de 135m²



9 maisons à partir de 390 000 €

9 maisons

SOORTS-HOSSEGOR

Démarrage des travaux
Septembre 2019



|| " Le Swell " ||

Résidence De 17 appartements
du T2 au T3 Proche commerces & commodités

T2 à partir de 205 000 €

BARDOS

Derniers
Appartements



|| " Villa Erreka " ||

DERNIERS APPARTEMENTS
Frais de notaire « réduits » Idéal Primo Accédant

à partir de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

NOUVELLE RÉSIDENCE

BAYONNE-BEYRIS PROCHE MONTAURY



RT2012
BÂTIMENT
BASSE
CONSO

LOI
PINEL
-21%

PTZ+
PRÊT
À TAUX
ZÉRO

**20 LOGEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES**

DOMAINE DES
HÊTRES
— B A Y O N N E —

alday-immobilier.com

05 59 85 24 49

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

myBiarritz
PROPERTY

THIBAUT LONGUEFOSSE
contact@mybiarritz.fr
06 43 87 17 92
www.mybiarritz.fr

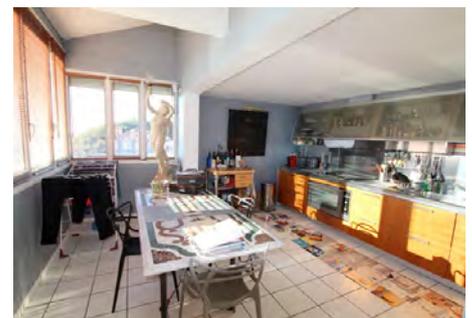
BIARRITZ - MILADY

995 000 €



Dans une résidence sécurisée en position dominante avec une vue sur les montagnes dégagée.
Au dernier étage, spacieux loft de 150m² habitables (121m² carrez) en bon état, une belle entrée desservant un espace salon de 56m², donnant sur une belle terrasse de 20m² plein SUD. La cuisine de 20m² indépendante meublée et équipée jouit d'un très bel aperçu mer. Une suite parentale de 25m², chambre de 12m² avec dressing de 5m² et salle d'eau de 5,5m². A l'étage un bureau, une chambre avec salle de bains de 25m² habitable et une autre de 10m². Un garage, une place de parking et une cave de 8,5m².

DPE D. Honoraire charge de l'acquéreur : 4%





Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LAC MOURISCOT

995 000 €



06 69 75 07 27



Duplex/Triplex - 180 m²

Réf. 324

Dpe NC

Splendide duplex de 180 m² (145,41 m² Carrez) récemment rénové avec des matériaux de qualité et offrant le charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception cet appartement bénéficie d'une belle luminosité. Grande pièce à vivre avec vue sur l'océan. 2 grandes terrasses (30 m²) offrent une vue imprenable sur l'océan. 3 parkings et 1 cave. Charges copropriété : 133€ - Nombre de lots : 25

ARCANGUES - LIMITE BIARRITZ

1 650 000 €



07 68 70 24 18



Demeure - 500 m²

Réf. 342

Dpe C

Aux portes de Biarritz, au sein d'un parc paysager de plus de 6100 m², majestueuse demeure de 1925, vue imprenable sur les Pyrénées. Cette villa néogothique élégante de 500 m² env., sur 3 niveaux, offre un cadre d'une esthétique rare avec ses nombreux éléments architecturaux d'époque. Garage double. T3 indépendant. Des travaux sont à prévoir pour redonner à cette propriété sa splendeur d'antan.

BIARRITZ - 1^{ÈRE} LIGNE FRONT DE MER

1 869 000 €



EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18



T5 belles prestations

Réf. 345

Dpe NC

Sur la plage, au 1^{er} étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX^{ème} (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois bénéficiant de très belles prestations. Une belle entrée ouvre sur un séjour avec bow-window avec vue exceptionnelle sur l'Océan. 4 grandes chambres, toutes avec arrivée d'eau. Des travaux permettront de révéler toute la magie du lieu. Garage. Charges copropriété : 175€ - Nombre de lots : 12

ANGLET - 5 CANTONS

160 500 €



07 68 70 24 18



Studio - 22,5 m²

Réf. 358

Dpe 413

Emplacement idéal à proximité immédiate de la Place des 5 Cantons, des plages et de toutes les commodités - tout en étant au calme - pour ce Studio de 23,16 m² avec jardin de 26,76 m². Place de parking attitrée. Cave de 3,27 m². En RdJ d'une petite copropriété bien entretenue et aux faibles charges. Forte rentabilité locative. Idéal pour investisseurs, secondaire ou primo-accédant. Charges copropriété : 30€ - Nombre de lots : 12



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BRISCOUS - QUARTIER DU BOIS

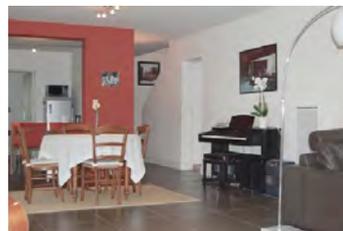
525 000 €



EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27



Villa d'architecte

Réf. 335

Dpe C

Superbe Villa d'architecte de 2006 dans un écrin de verdure et au calme absolu, à proximité de Bayonne. Matériaux de qualité respectant des normes strictes d'isolations thermique et phonique. En rdj : entrée, belle pièce de vie, salle à manger, cuisine meublée et équipée semi-ouverte, chbre par.(avec sa SDD et WC), 2 chambres, SDD et 2 WC, buanderie. A l'étage : salle de jeux, grande chbre, SDB, WC. Jardin de 2000 m², vue panoramique. Garage de 20 m² avec rgts.

BIDART - PROCHE UHABIA

861 000 €



EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27



Villa - 185 m²

Réf. 337

Dpe NC

Superbe Villa balnéaire de plain-pied avec piscine, en parfait état, de 185 m². 5 pièces dont une vaste pièce de vie lumineuse sur terrasse semi-couverte et 4 chbres dont 1 suite parentale. Cuisine US A/E. Un beau et grand jardin arboré est agrémenté d'une piscine chauffée de 4X8. Cuisine d'été avec plancha. Garage. Belles hauteurs sous plafonds. Beaux matériaux. Une Villa offrant une belle qualité de vie à 10 mn à pied de la Plage de l'Uhabia.

MENDIONDE - GEREZIETA

310 300 €



EXCLUSIVITÉ



06 33 08 27 98



Ferme - 327 m²

Réf. 338

Dpe NC

Très beau potentiel pour cette ancienne ferme Labourdine de 327 m² érigée sur un grand terrain piscinable de plus de 4400 m². La maison offre de beaux volumes et beaucoup de charme. Elle est en partie rénovée (appartement indépendant de type T3) et bénéficie de la tranquillité d'une vie à la campagne (aucun vis-à-vis), tout en étant à 10 mn des commodités. Abri voiture.

BIDART - LORE LANDA

487 600 €



07 68 70 24 18



Maison - 104 m²

Réf. 354

Dpe A

Dans un petit quartier calme à proximité de Biarritz, maison familiale de plain-pied BBC de 104 m². De type F5, elle comprend une vaste pièce de vie de plus de 42 m² avec cuisine américaine aménagée, 4 chambres, 1 sdb, 2 wc (dont 1 indépendant) et un cellier. Terrain de plus de 800 m². Terrasse plein Sud. Double vitrage.

ANGLET BRINDOS

1 100 000 €



Maison - 6 pièces - 220 m²

Réf. 990

DPE / GES : C / C

Maison d'architecte contemporaine sur 1 000 m² de terrain avec piscine.

Vous serez séduit par un cadre de vie très agréable offrant un calme champêtre et une lumière naturelle incomparable.

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

910 000 €



Maison - 6 pièces - 160 m² avec jardin

Réf. 989

DPE / GES : C / D

Profitez de son emplacement idéal, les plages des Sables d'or à 700 m et les commerces des Cinq Cantons à 500 m et laissez vous séduire par sa pièce à vivre qui s'ouvre sur une terrasse avec une vue sur l'océan.



OCEAN IMMOBILIER
 20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

MAISON VUE OCÉAN

1 670 000 €



Maison - 8 pièces - 250 m²

Réf. 955

DPE / GES : NR

Anglet, Chambre d'Amour, magnifique vue océan pour cette maison à rénover composée de deux niveaux de 125 m², sur un terrain de 500 m². La plage à 200 mètres, le golf de Biarritz à proximité.

ANGLET - BOIS BELIN

278 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 3 pièces - 67 m²

Réf. 976

DPE / GES : A / A

A proximité des commerces et des 5 Cantons, au 3ème étage d'une résidence récente, appartement 3 pièces avec loggia de 8 m² exposée ouest. Cellier, double box.

Honoraires charge vendeur

Charges annuelles 751€ Copropriété de 97 lots

Pas de procédure

Acheter dans l'ancien



CF Conseil Immobilier
Conseils Immobiliers sur le Neuf et l'Ancien
06 12 51 37 93
19 rue Amédée Dufourg Résidence Hermes
64600 ANGLLET

BAYONNE

330 000 €



Terrain - 680m²

Ref. 20

DPE : NA

Superbe terrain de 680 m² à Bayonne ! N'hésitez pas à nous contacter pour parler de votre projet. Prix: 330 000 € dont 3% d'honoraires

UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

SAINT PIERRE D' IRUBE

842 100 €



Située aux abords de Bayonne, commune de St Pierre d' Irube
Cette belle propriété de 350 m² environ sera votre havre de paix.
Environnement calme et agréable idéal pour se retrouver en famille
en vacances ou à l'année.
Elle est une invitation au bonheur !
Sandra vous attend pour la visiter 06 15 72 24 27



“ **L**, Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

USTARITZ

575 000 €



Villa

Ref. 105

DPE : C

A quelques encablures de la côte, belle villa de construction traditionnelle, beaucoup de caractère et en état irréprochable, offrant un séjour avec superbe cheminée en pierre de taille, cuisine équipée, 4 chambres, le tout ouvrant sur terrasse et jardin sud. Vaste sous-sol avec garage. Aucun vis-à-vis, ni nuisance. Un havre de paix!

BIARRITZ BEAURIVAGE

695 000 €



Appartement - 6 pièces

Ref. 123

DPE : D

Au sein d'une petite copro, sans charge, appartement de caractère de 133 m² articulé autour d'une agréable terrasse d'environ 50 m², offrant 5/6 belles pièces et un accès rapide aux plages et aux commerces. Emplacement recherché, fort potentiel. Copro de 4 lots, aucune procédure en cours. Prix 695 000 € dont 3,9 % d'honoraires charge acquéreur, soit 669 000 € net vendeur

LARRESSORE

830 000 €



Demeure ancienne

Ref. LEI

DPE : C

Superbe ferme basque de 1780 entièrement restaurée avec prestations de qualité, et ayant su garder toute son authenticité et son caractère. Beaux volumes 6/7 pièces réparties sur 280 m². L'ensemble est agrémenté d'un jardin paysagé de 1497 m² sans vis à vis et au calme, bénéficiant d'un garage double, le tout à quelques pas des petits commerces du bourg et moins de 20 min de la côte.

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART PLAGE

1 050 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE D - Ref M120

MAISON DE MAITRE ARBONNE



Unique sur le marché. Sur un parc de 14 hectares, au calme et à proximité immédiate de Biarritz, beaucoup de charme pour cette ferme du XVII^e d'~600m² et sa maison de gardien de 150m². Vue panoramique et imprenable sur les montagnes. Toiture, menuiserie et dalle entièrement refaites. Second œuvre à prévoir. Dpe NC - Ref. M108

BIARRITZ HYPERCENTRE VUE OCÉAN

850 000 €



Tout à pied et vue mer pour ce bel et lumineux appartement traversant de 92m². Ancien T4. 2 ch orientées à l'Est, double salon, cuisine séparée. Pas de murs porteurs. Pièces de vie et terrasse orientées ouest avec vue océan. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. 1 WC séparé. Buanderie. DPE NC -A115

BASSUSSARRY

903 000 €



Grande Maison avec parc de 6000m². Beaucoup de potentiel et de superbes volumes pour cette maison de 2016 située au calme et dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du bourg et à 3km du golf. Séjour avec cheminée de 80m². 3 suites. 2 appartements. Parc de 5800m² plat et bordé d'arbres. Travaux de finition à prévoir. Possibilité chambres d'hôtes. DPE B - Ref M132

AHETZE CENTRE

665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2^{ème} salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

CIBOURE MAISON DE CHARME RÉNOVÉE

950 000 €



Au calme d'un quartier résidentiel de qualité proche des commerces et du centre, lumineuse maison 170m² entièrement rénovée avec goût. Grande pièce de vie avec double salon et cheminée sur grande terrasse plein sud face à la Rhune. Ch avec sde de plain-pied. En rdj, 3 ch et 2 sde et la possibilité de créer une 5^{ème} ch. Grand garage. Piscine. Charmant jardin de 850m² très bien entretenu. Constructibilité résiduelle. DPE C - Ref M113

CAMBO SUPERBE PROPRIÉTÉ

795 000 €



À 20 mn de Bayonne. Pour les amoureux des vieilles pierres, belle propriété du XV^e, modernisée, à finir de rénover. Fenêtres à meneaux. Superbe escalier marches en bois. Magnifique parquet. Hauteur s-plafond sur les 3 niveaux de 3,20 m. Salon1: 37m². Salon2/sam: 45m². Cuis: 27m². Chbre par.: 37m². Garage de 60m² et portails automatisés. Puit électrifié pour le jardin. Assainissement collectif, ch. gaz de ville. Dpe C Ref M101

AHETZE - MAISON D'ARTISTE

1 080 000 €



Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m². Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attenant, un atelier d'artiste de 100 m² baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m². DPE NC -Ref M105

AHETZE CENTRE

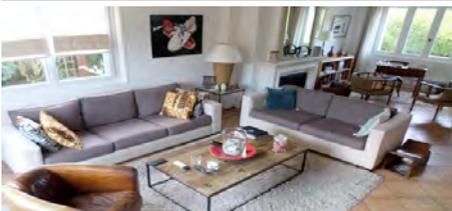
699 000 €



Grande maison avec appartement. En plein centre, au calme et sans vis-à-vis, maison de 360m² de 2008 offrant superbes volumes. Lumineuse pièce de vie 80m² sur terrasse et jardin. Suite par. de 54m² avec dressing et bureau. A l'étage, 5 ch, mezzanine, rgts et grande sdb. Un deuxième salon de 60m² avec home cinéma, bar, salle de jeux. Double garage. T2 indépendant avec terrasse vendu loué si souhaité. Terrasses et jardin de +700m² fleuri et avec piscine. Dpe NC - Ref M129

ARCANGUES RÉSIDENTIEL

895 000 €



Au calme, quartier résidentiel de qualité, belle maison de 1975 rénovée récemment. Pièces de réception spacieuses et lumineuses. Très belle suite parentale avec dressing et bureau. A l'étage 2 chbres mansardées. En rdj, cuisine, chambre et bureau, idéal pour recevoir. Joli panorama sans vis-à-vis, 3 terrasses dont 1 grande couverte. Parcelle de +2600 m² piscinable. Double garage fermé. Car port. DPE NC - Ref M107

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



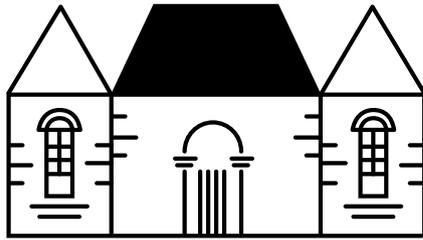
Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beau coup de possibilités. DPE NC -Ref A113

CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE

275 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréable. Beaucoup de charme et de potentiel. DPE D -Ref M990



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel
de proximité
à votre écoute

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

TRANSACTION

8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr



AMIKUZE IMMOBILIER

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS
05 59 65 62 36
 amikuze-immobilier.com



SAUVETERRE DE BEARN 75 000 €



Immeuble Réf. 1 | DPE: En cours

Immeuble situé au centre ville de SAUVETERRE DE BEARN, comprenant au rez-de-chaussée une ancienne salle de café, une salle de restaurant ainsi qu'une ancienne cuisine. A l'étage, 9 chambres et une ancienne lingerie. Honoraires charge vendeur

SALIES-DE-BÉARN 65 000 €



Appartement Réf. 1034 | DPE: NC

Appartement sur les hauteurs de Salies tout en étant à proximité des commerces et les services appartement au premier étage comprenant une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC. Honoraires charge vendeur

GARRIS 35 000 €



Terrain - 1237 m² Réf. 3 | DPE : NR

Au Centre Ville. Terrain constructible plat à proximité des réseaux. Honoraires charge vendeur

GABAT 265 000 €



Maison - 5 chbres - 130 m² Réf. 4 | DPE : NC

Au Centre Ville. Maison rénové en 2006, avec de beaux volumes, et une belle piscine. Terrain de 1118 m² Honoraires charge vendeur

AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



PROCHE GOLF 215 000 €



Appt - T2 - 48m² Réf. 1561 | DPE : D

Dans une résidence sécurisée, vaste T2 de 48m² lumineux avec terrasse de 15 m². Une place de parking intérieure et une place extérieure complètent ce bien.

CENTREVILLE APIED 280 000 €



Appt - T3 - 55m² Réf. 1558 | DPE : D

T3 en parfait état de 55m² au 1^{er} étage d'une petite copro: Séjour, cuisine A/E sur véranda et terrasse de 24 m², 2 chambres dont 1 sur balcon, salle d'eau. Stationnement facile. Honoraires : 6,38 % TTC incluis charge acquéreur (263 200 € hors honoraires)

ASCAIN 680 000 €



Maison - 160 m² Réf. 1567 | DPE: NC

Quartier résidentiel proche golf de Chantaco, maison de 160 m² hab, sur 2000 m² de terrain plat et arboré. Beau séjour traversant avec cheminée, sur jardin et belle terrasse, double cuisine, chbre et sdb. A l'étage, 4 chbres et sdb. Grand sous-sol et garage, possibilité piscine.

ASCAIN 998 000 €



Villa familiale Réf. 1568 | DPE : C

Vue splendide sur les montagnes pour cette belle villa familiale, composée de 4 chambres, de deux salles d'eau de deux salles de bains, d'un beau salon/salle à manger, d'une cave à vin climatisée, d'un double garage. Parfait état. Terrain piscinable.

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE SAINTE CROIX 105 000 €



Studio - 24m² Réf. B11 | DPE: NC

A pied du Trambus et de la piscine. Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, studio de 24m² rénové bénéficiant d'un balcon avec très belle vue dégagée. Cave et stationnement aisé. DPE à venir. Honoraires charge acquéreur de 5% inclus dans le prix.

BAYONNE 198 000 €



T3bis Réf. B12 | DPE: En cours

T3bis situé à 200 mètres de la gare de Bayonne, dans un bel immeuble en pierre. Petite copropriété avec charges annuelles de 720 € / an. Honoraires de 4,21% charge acquéreur inclus dans le prix.

BAYONNE MARRACQ 252 000 €



Appartement - T3 - 68 m² Réf. B13 | DPE: En cours

Dans résidence des années 60 entretenue, terrasse/solarium privatif en jouissance exclusive de 70 m² au dernier étage, T3 à rénover de 68 m² loué jusqu'à décembre 2019. Séjour de 20 m² sur balcon de 9 m², cuis. indép. équ., sdb. Caves-sol. Place pkg priv. Charges de 1884€ (eau + conciergerie). Honos de 5% charge acquéreur.

LAHONCE AU CALME 450 000 €



Maison - 165 m² Réf. B14 | DPE: En cours

A proximité immédiate de Bayonne, confortable maison de 165 m² habitable avec 5 chbres dont 3 en RDC. Séjour de 40 m², cuisine indép. équipée de 16m², 2 sdb. Belle parcelle de 2 150m² arborée avec piscine, nombreuses terrasses. Garage de 40m². Honoraires de 3,21% à la charge acquéreur.

ST PIERRE D'IRUBE 482 000 €



Maison - F6 - 170 m² Réf. B15 | DPE : D

En fond d'impass, vue Rhune. Grande et belle maison de 1970, F6 de + de 170 m², composée de 2 appts + local pro. + cabanon de 24 m². Très belle parcelle piscinable de 1340 m². Tout à l'égoût, double vitrage, chauffage récent, électricité refaite. Ikea, autoroute, écoles, Commerces à moins de 5 mn ! Honos charge acquéreur de 4,78 %

BRISCOUS 670 000 €



Ferme en pierres 160 m² Réf. B16 | DPE: En cours

10 mn des portes de Bayonne, ferme en pierre refaite en parfait état de 160 m² hab. sur 3 niveaux, cuisine à l'ancienne et sa cheminée basque, 2 chbres + 1 de 50 m² au sol au dernier étage, dépendance de 200 m² + bergerie de 50 m². 10 Ha de prairies accessibles Honoraires à la charge acquéreur de 3,08%.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
 www.donzacq-immo.com



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



DÉJÀ RÉSERVÉ



Ref. 2019-176

***** NOUVEAUTÉ *****

ETXE TERRA IMMOBILIER

**A TITRE EXCEPTIONNEL, JE VOUS PROPOSE
 UNE TRÈS BELLE MAISON LUMINEUSE ET CONFORTABLE
 VOUS OFFRANT :**



RDC: Très grande pièce à Vivre avec Belle cuisine contemporaine, Salon Salle à Manger, Cheminée Insert, Le Tout prolongé d'une Très Grande Terrasse protégée avec Cuisine d'été. Une Chambre, Salle d'eau et Toilettes indépendant, Cellier donnant sur Atelier Buanderie. A l'Étage: 2 très Grandes Chambres avec Placards, Large Salle de Bains (Douche, Baignoire et WC) et une autre Belle Chambre avec Salle d'eau Privative. Le Tout est situé au Calme (Sans être isolé) en coeur de Village avec une Vue dominante sur des Bois, La maison offre des Terrasses diverses pour se détendre et un Accès Plongeant vers la cabane de Jardin des enfants et un petit ru bordé de Chêne. Une Partie du Jardin Permet d'agrémenter l'ensemble d'une Piscine. Une Construction Traditionnelle en Excellent état d'entretien, Moderne, Idéale pour poser vos Valises ! Coup de coeur Assuré !

410 000€

***** EXCEPTIONNEL *****

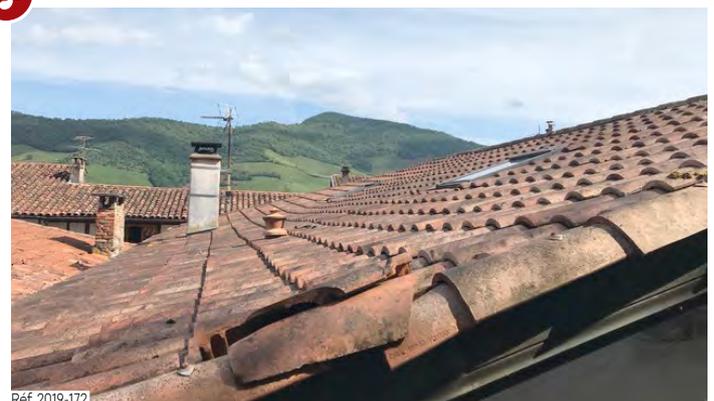
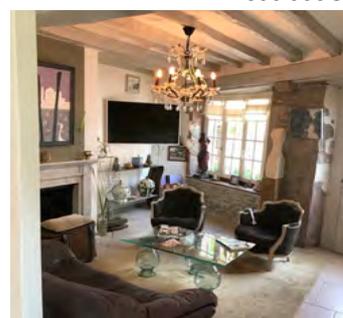
ETXE TERRA IMMOBILIER

DEMEURE DE CHARME XIX^{ES}

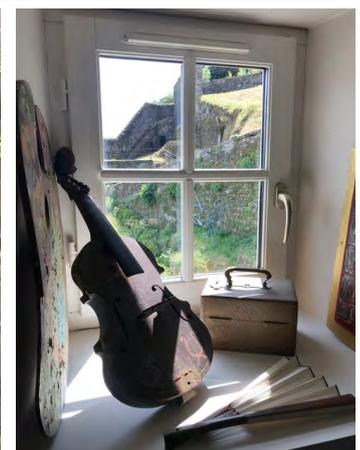
Commune de ST JEAN PIED DE PORT

Très Belle demeure de Charme en Coeur de Village Classé Alliant Confort et Authenticité. A découvrir sans attendre, Cette Charmante maison de Ville à l'exposition Unique vous offre : Au RDC Une très bel espace à Vivre avec Cuisine aménagée et équipée, Par un Bel Escalier d'Origine, 1er Etage, 2 Chambres et Vaste SDE, Petit Balcon Ouvrant sur Perspective Arborée, et enfin Au Second et dernier étage: Un espace Bureau OUvrant sur Petite terrasse sur les Toits de la Ville sans Vis à Vis, et Un Large Dressing pouvant faire office de Ch d'appoint. L'ensemble et parfaitement Entretenu et Rénové, Juste besoin de poser vos Valises. Ce bien Unique est fait pour les amoureux de calme et d'authenticité, En Résidence Principale ou Secondaire. Jouissance d'une Esoace Jardin et Terrasse pour agrémenter vos Soirées ou moments de détente Un Bien très agréable à Vivre. Parking aisé à Proximité – Accès facile. DPE en cours – Honoraires à la charge du vendeur.

300 000€



Ref. 2019-172





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



***** EXCLUSIVITE *****

**EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII_XIX^{ES}
 EN POSITION DOMINANTE SUR + D'1HA**

Commune d' IRISSARRY

Magnifique Propriété composée d'une Ferme Bas Navarraise Principale idéale pour Chambres d'Hôtes et Gîte, D'une Immense dépendance et de sa Bergerie Annexe à Restaurer. La demeure Principale Habitable et Entretien vous Offre un Volume Rare de 300m2 avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m2 environ et une Étable. A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant (Duplex de 150m2 environ) avec 3 Chambres, Idéal pour un Gîte. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m2 Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les Prairies et Montagnes.

580 000€



Ref. 2019-169



VENTE EN COURS

***** COUP DE CŒUR *****

TRÈS BEAU CORPS DE FERME XIX^{ES}AU CALME

Commune d'AICIRITS CAMOU SUHAST

Très belle Propriété Entretien de plus de 200m2 habitables sur plus de 9500 m 2 de parcelle plane. La partie principale de la demeure vous offre une entrée sur Large'Ezkatz'.

Au Rez de chaussée : Une Cuisine aménagée à l'ancienne et Une Pièce attenante, une Salle à

Manger, et un ancien Chai avec pierres au sol idéal pour y faire une cave ou atelier ... A l'étage : 4 Chambres avec Beaux parquets, La maison est surtout dotée de Superbes Volumes au titre de dépendances telles que: Son Étable, Bergerie et Vaste Fenil de plus de 150m2 Exceptionnels pour Des artistes par exemple.

L'environnement est champêtre avec une belle prairie et un espace Verger Potager ... Ce bien Vraiment agréable permet d'accueillir Famille et une activité Agricole ... Dpe Vierge

233 200€



Ref. 2019-170

***** EXCLUSIVITE *****

TERRAIN

Commune de ST JEAN DE LUZ

Au coeur de la cité balnéaire à 400m de la plage, Quartier Sainte Barbe Petite Parcelle avec un Abris de Jardin Existant à reconsidérer entièrement, Située en zone UC, vous pourrez édifier un logement de vacances ou un nouvel atelier.

Un permis sera à déposer pour garantir la faisabilité Totale de votre Projet. Le Bien est en Copropriété

Pas de Charge Mais certaines règles à respecter pour Bâtir.

66 000€



RÉSERVÉ

Ref. 2019-173

Acheter dans l'ancien



BIDART 328 600 €



Réf. BI 2047 DPE : C

Au calme, charmante petite maison mitoyenne 3 pièces à 1 km des plages, 2 chambres, une salle de bains et douche, 2 wc, salle à manger ouvert sur jardinet, 2 places de parking.

ST JEAN DE LUZ - GUETHARY VUE OCÉAN ET CAMPAGNE 998 000 €



Réf. 2050 DPE : C

A moins d'1 km de la plage de Centiz, dans un cadre bucolique, ravissante maison basque vue océan, 5 chambres, salon cuisine, buanderie, piscine sur parcelle de 2600 m²

BIDART 1 218 000 €



Réf. BI 2049 DPE : B

Maison d'architecte impeccable, bel espace de vie, salon-cheminée, salle à manger, cuisine indépendante avec cellier, 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. Double garage, double car-port, piscine chauffée avec pool house sur jardin paysager de 1500 m² jacuzzi.

ST-JEAN-DE-LUZ MAYARCO 371 000 €



Réf. BI 2019 DPE : D

Face à l'océan Plage de Mayarco à 20 mètres, joli appt 46 m², terrasse 17 m², parking. Copro. 20 lots

GUETHARY EGLISE 289 300 €



Réf. BI 1952 DPE : Vierge

Aperçu océan
T3 : 61 m², SO, 2 chambres, terrasse, jardinet - 2 parkings
311 000€ ou **250 000€** en VIR

BIDART 413 400 €



Réf. BI 2042 DPE : E

Maison d'architecte de 4 pièces, petite mitoyenneté, au RDC cuisine US et salon ouvert sur jardinet, 3 chambres et salle de bains à l'étage, grand garage, libre au 31 Octobre 2019.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





BIDART 1 020 000 €



Réf. BI 2046 DPE : C
Maison d'environ 132 m². A l'étage, 3 belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un WC. Parcelle piscinable 1000 m², Sud, belle vue dégagée sur les montagnes, calme. A proximité, écoles communales, plages et centre ville, tout à pied.

SARE 614 800 €



Réf. BI 1971 DPE : B
Splendide maison 2013 structure bois, 3 chambres, parcelle 1510 m², piscine chauffée, sous-sol complet, garages.

AHETZE VUE MONTAGNES 892 500 €



Réf. BI 1977 DPE : D
En position dominante, splendide maison, cossue de 260 m², super calme, centre village, 4 chambres, parcelle 2000 m², garages. Possibilité piscine.

GUETHARY 1 500 000 €



Réf. BI 2048 DPE : NA
A pied des plages et du centre village, projet de maison de standing de 225 m² 7 pièces entièrement rénovée, 5 chambres avec 4 salles d'eau, salon de 86 m² ouvert sur cuisine contemporaine, garage, parking, piscine, parcelle 720 m².

BIDART 525 000 €



Réf. BI 2020 DPE : D
Magnifique appartement de 105 m², 4 pièces à Bidart, à 20m de la plage conçu par architecte, très original et fonctionnel.

GUETHARY CÔTÉ MER à partir de 370 000 €



Réf. BI 2033 DPE : Vierge
Tout à pied, plages et commerces, future résidence neuve, seulement 9 appartements contemporains du T2 au T4 larges terrasses. Prestations de haut standing. Parkings couverts en sous-sol. Éligible Loi Pinel. Nombre de lots 19. T2 à 370 000 € - T3 à 630 000 € - T4 à 750 000 €.



Victoria
Immobilier

BIARRITZ

MOUGUERRE – BELLE VILLA VUE MONTAGNES

680 000 €



Maison - 6 pièces - 210 m²

Réf. 194 | DPE : NC

A 10 minutes de Bayonne et des centres commerciaux, posée sur un terrain de 1500 m² offrant une superbe vue montagnes, belle maison de caractère ayant bénéficié d'une rénovation de qualité. Claire et lumineuse, elle propose de beaux volumes de vie. En rez de chaussé elle propose un séjour, salle à manger et cuisine, espace totalement ouvert donnant sur la terrasse et le jardin, une suite parentale et une chambre. Un escalier mène à l'étage desservant une mezzanine, 2 chambres pourvues chacune d'une salle d'eau et d'une salle de bains. La 5^{ème} chambre dispose d'un accès indépendant et propose un petit salon et une pièce d'eau. Enfin, une véranda et un car-port complètent cet ensemble à la fois basque et actuel, bénéficiant d'un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis. Frais d'agence de 5% inclus à la charge de l'acquéreur.

Victoria Immobilier 17 bis, avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz

Tél. : 05 59 22 52 22 contact@victoriaimmobilier.com

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com



AMAYA IMMOBILIER



www.amaya-immobilier.fr

ARCANGUES IMITE BIARRITZ

729 950 €

EXCLUSIVITÉ



Maison avec piscine

Réf. 6401228257

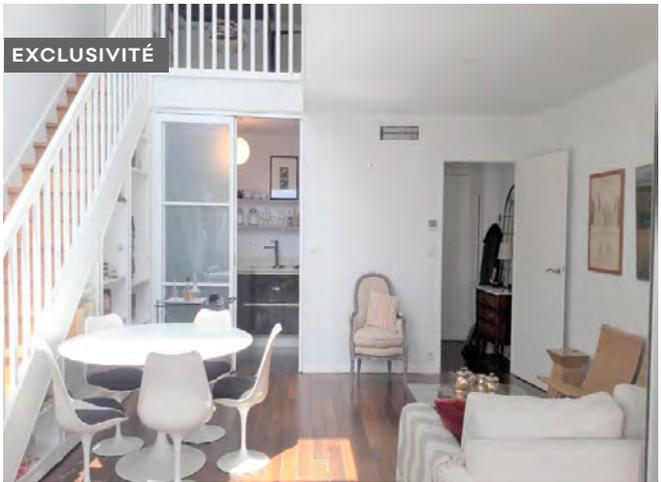
DPE D

Maison 180m², jardin clos 2500m². Piscine chauffée, pool house de 50m², terrasse et terrain de pétanque Garage, parkings et caves. Le plus : T2 indép. 57m² avec jolie terrasse au Sud. Proche commerces des 'Docks' et axes rapides A63/A64.

BAYONNE PAULMY

499 950 €

EXCLUSIVITÉ



Duplex

Réf. 6401 232 811

DPE C

Lumineux T4 en duplex au 3ème/dernier étage dans Résidence moderne avec ascenseur. Terrasse Sud de 15 m². Pkg sous-sol. Centre ville à pieds ! Copro. 160 lots Charges 1.780 €/An clim réversible compris.

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr

L'Adresse

l'immobilier coopératif

Vous souhaitez
Vendre votre logement
Vous souhaitez investir
Dans un **logement neuf** ?

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens. Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION

ESTIMATION GRATUITE



Alain GOYHENECHÉ
Directeur d'Agence
06 83 15 43 01

18 Rue Thiers
64100 BAYONNE
05 59 15 99 54

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIERES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Acheter dans l'ancien



ALMA TRANSACTIONS
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage
Tél. : 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr

HENDAYE PLAGE 232 000 €



T2 - 40 m² Réf. P1472 | DPE : NC

Baie de Txingudy, proche toutes commodités et plage, lumineux et agréable appartement de type T2 de 40 m². Grande terrasse au dernier étage de la résidence avec vue baie et Jaizquibel. Un parking privé et cave. Dernier étage avec vue baie. Parking

HENDAYE 190 000 €



F3 avec pkg privé Réf. AL132 | DPE : C

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 de 55 m² avec cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et w.c. Parking privatif et un cellier.

HENDAYE 169 000 €



T3 quartier gare Réf. AL134 | DPE : En cours

Joli T3 de 51 m², entièrement rénové. Séjour donnant sur balcon, belle cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche hydromassage et w.c. séparé, petit cellier. Ascenseur, agréable vue dégagée et commerces à proximité.

HENDAYE PLAGE 380 000 €



Maison basque Réf. AL137 | DPE : En cours

Maison basque sur terrain plat. En Rdj : salon avec cheminée et séjour, cuisine indépendante équipée vaste cellier. A l'étage : 3 chbres dont 2 sur balcon, sdb. Pas de garage mais accès sur le terrain pour 2 voitures. Belle terrasse couverte.

EQUINOXES
IMMOBILIER
PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAOUTHON
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

HOSSEGOR 997 500 €



Villa - T10 - 360 M² Réf. BI-1 | DPE D

15 km des plages et Dax, au calme, sans vis-à-vis, parc de 7000 m², superbe rénovation pour cette maison de maître année 1897, T10 de 360 m² + dépendance de 150 m². Garage 54 m². Pièce de vie extrêmement lumineuse de 80 m² avec poêle à bois, spacieuse cuisine de 30 m² A/E, cellier, lingerie, bureau, 8 chbres dont 1 suite par, 4 sdb, 5 wc, cellier.

ANGLLET 1 320 000 €



Villa - T6 - 163 M² Réf. BI-2 | DPE A

Golf de l'Impératrice, proche plage de la madrague, au calme et sans vis-à-vis, villa d'architecte de 2017 de 163 m². Prestations de qualité. Entrée avec rangements, pièce de vie extrêmement lumineuse sur terrasse carrelée de 80 m², cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 5 chbres, 2 sde 2 wc, buanderie, garage. Jardin clos de 640 m².

BAYONNE 995 000 €



Villa - T9 - 300 M² Réf. BI-3 | DPE B

Vue rhune, parc de 5000 m² clos et arboré, au calme, sans vis-à-vis, villa d'architecte T9 de 300 m², s-sol 100 m² + 2 dépendances de 18 m². Pièce de vie de 80 m² sur terrasse de 100 m² avec jolies vues sur les montagnes, 7 chbres dont 2 suites par, 3 sdb, 3 wc, double garage, piscine. Prestations haut de gamme. Honos 5,18 % ttc charge acquéreur

BIDART 1 195 000 €



Villa - T6 - 240 M² Réf. BI-4 | DPE : B

Au calme à quelques mn de la plage. Superbe villa d'architecte T6s-sol de 123 m². Très belles prestations. Pièce de vie de 88 m², Cuisine A/E cellier, 4 spacieuses chbres dont 1 suite parentale en rdc de 35 m² avec salle de bains et dressing, 4 SDB, 4 WC. Jardin clos et arboré de 1500 m². Honos charge vendeur

Agence Chancerelle

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne
05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



M MOUGUERRE
IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

CAMBO CENTRE VILLE

265 000 €



Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse.
Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied.
Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée
C'est presque une maison ! Superficie : 71 m²
Copro 5 lots. Charges : 19 €/mois. DPE : Vierge.

LAHONCE

395 000 €



Maison - Terrain plat 2100 m² Réf. BI1 | DPE D

-15 mn de Bayonne à Lahonce, maison de plain-pied, environnement calme et verdoyant. Séjour lumineux avec insert et cuisine ouverte. Grand bureau, cellier, 3 chbres avec rangements, salle de bains avec douche et baignoire, 2 wc. Terrain plat 2100 m², piscine hors sol, 2 arbres de jardin. Honoraires charge vendeur.

ST-PIERRE D'IRUBE

189 000 €

ST-PIERRE D'IRUBE

195 000 €



T2 BIS - 64 M² Réf. BI2 | DPE VIERGE

Plein centre, appartement T2 Bis atypique de 64 m², au 2^{ème} étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII^{ème} siècle. Séjour de 40 m² avec coin cuisine, 1 bureau, 1 chbre, 1 sde WC. Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois Honoraires charge vendeur.



Appartement - 59 m² Réf. BI3 | DPE VIERGE

Bel appartement lumineux et fonctionnel, de 59 m² entièrement refait à neuf, au 1^{er} étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII^{ème} siècle. Beau séjour avec coin cuisine, 2 chbres, 1 sde, WC, 1 terrasse. (commerces, bus à pied) Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois



A 6 mn de Bayonne

Grande villa de plus de 200 m², très claire, sur un terrain de 2600 m². Intérieur très agréable, contemporain, aux surfaces généreuses. Notons également un sous-sol de 130 m². Commerces, services et écoles à 2 km. La campagne aux portes de la ville!
Classe énergie D
MCV1527B 472 000 €



Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m², très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous-sol. Environnement calme et non isolé.
Terrain 800 m² facile d'entretien.
Classe énergie En cours
MCV1458B 449 000 €



A 5 mn de Bayonne

Sélection de maisons et demeures à vendre en Pays Basque - Sud Landes

☎ 05 59 31 99 03

Visitez notre site

www.maisonsdechristophe.com



SUR UN DOMAINE DE 10 HECTARES

Maison du XIX^{ème} en position dominante, entièrement rénovée à grands frais dans les années 2000. Bois nobles, sols en pierre de Bidache. Belle pièce de réception en enfilade avec vue sur la piscine en émaux et un très beau paysage verdoyant. 4 chambres dont une superbe suite. Chambre d'amis (ou d'hôtes) à l'étage de la vieille dépendance. Egalement une charmante maisonnette à rafraîchir. Pour amateurs de calme et de nature. MCV1534B • Classe énergie Exempté 590 000 €



A 25 MN DE BAYONNE



Exclusivité

ST PIERRE D'IRUBE



5 MN DE BAYONNE

Conception contemporaine et larges ouvertures sur un magnifique paysage montagneux. 4 chambres dont 1 de plain-Pied. Open space avec cuisine équipée donnant sur terrasse sud. Chauffage/sol. Aspiration centralisée. Grand garage. Terrain 1700 m² au calme sans vis-à-vis. A 2 mn des commerces, école, collège et accès autoroutes.
Transports urbains à proximité. MCV1528B • Classe énergie B 620 000 €



NAVARRAISE DU XVI^{ème} SIECLE

Dans un de nos plus beaux villages de France, très belle maison du XVI^{ème}, entièrement réhabilitée. Chaleureuse maison de famille ou chambres d'hôtes de charme, avec ses 5 ravissantes chambres/5SdB, sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur une agréable terrasse (Lorio) de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime.
A découvrir ! MCV1518B • Classe énergie Exempté 735 000 €



Exclusivité

CŒUR DE BOURG, A 20 MN DE BAYONNE



Exclusivité

UN TRÈS BEL ENDROIT



A 5 MN DE BAYONNE

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 160 habitables + sous-sol 120m². Piscine 10 x 5m. Terrain paysager 2000 m² et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Accès rapide commerces, écoles, A63/A64.
MCV1466B • Classe énergie C 650 000 €



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Étonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis !
MCV1410B • Classe énergie C 780 000 €



A 20 MN DES PLAGES



Exclusivité

A BAYONNE



UNE BELLE SURPRISE !

Au calme, sans vis-à-vis, très belle maison de plus de 200 m² dans un jardin joliment fleuri et paysagé avec sa piscine chauffée. Belles pièces de réceptions, lumineuses, dont une magnifique cuisine récemment installée. Suite parentale de 32 m² en RDC. Vastes chambres à l'étage. Une aubaine de quiétude et de tranquillité, tout proche du centre-ville, des transports urbains, commerces et services. Accès rapide A63/A64. MCV1533B • Classe énergie B 780 000 €



Exclusivité

CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX^{ème}

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2^{ème} étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn.
MCV1515B • Classe énergie Exempté 1 195 000 €



ET SES DÉPENDANCES



Exclusivité

IMPROBABLE PROPRIÉTÉ DE 12 HA

Au milieu d'un site naturel, demeure de plus de 300 m², très ancienne (XV^{ème}). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains, Bodéga. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1 km !
MCV1469B • Classe énergie Exempté 1 200 000 €



PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'AGGLOMÉRATION

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#117

basque-immobilier.com

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com



ERA LUZ IMMOBILIER
 15 Avenue de Verdun
 64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
 www.luzimmobilier.com




| | |
|--|--|
| <p>ST-JEAN-DE-LUZ 540 000 €</p>  <p>Appartement - T4 - 88 m² Réf. 1 DPE: NC En plein cœur de ville, à 2 pas des halles, dans bel immeuble des années 30, au 1^{er} étage avec ascenseur, local professionnel de 84 m² à réaménager. Belles surfaces, hauteur sous plafond, parquet d'époque. Produit rare! A visiter sans tarder!</p> | <p>CIBOURE 269 000 €</p>  <p>T2 face Golf de la Nivelle Réf. 2 DPE: NC T2 face au Golf de la Nivelle. Rés. de standing récente et sécurisée, 2^{ème} étage avec ascenseur. Salon avec cuisine ouverte aménagée, chbre, sde, wc sép. avec lave mains, place de pkg, plus 1 en ss-sol, cave. Belle terrasse de 14 m². Plages et centre ville à pied!</p> |
| <p>GOLF DE CIBOURE 295 000 €</p>  <p>Appt rénové- T3 - 61 m² Réf. 3 DPE: NC Vue sur le Golf, cuisine A/E séparée, salon, sdb avec wc, 2 chbres avec dressing, beau parquet d'origine, balcon sur le Golf. Résidence de 1920. Copro. 8 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 300 €/an honos charge vendeur</p> | <p>ST JEAN DE LUZ 570 000 €</p>  <p>Maison - T5 - 160m² Réf. 4 DPE: NC Proche centre ville, maison basque T5 160m² habitables. Garage et comble aménageable, parcelle de 1 200m². Chambre avec SDB de plain-pied avec terrasse sur jardin. Possibilité de diviser en deux appartements la maison. Fort potentiel!</p> |



A.B. LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97





Le spécialiste de la location et de la gestion locative
 au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
 62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
 05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



À VENDRE

MOUGUERRE

Maison
 127 m² hab.

371 100 €

À visiter sans plus tarder !

L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,
 nous pourrions vous faire
changer d'avis !

SANS NESTENN



AVEC LE CONTRAT NESTENN



Accompagnement personnalisé **+** Services privilégiés



Nestenn
 GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

29 av de la Légion Tchèque
 64 100 BAYONNE

05 59 46 09 09

Bon pour une
 estimation
 offerte

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

BAYONNE 436CC€/mois



T1 BIS - 50M²

DG : 431 € - HONOS : 410 € - EL: ELinclus

DPE : D Ref.954

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 66 33

ANGLET 850CC€/mois



LOCAL - 54M² - RDC

DG : 850 € - HONOS : 689 € - EL: inclus

DPE : NCDPE Ref.1780

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 714CC€/mois



T3 - RÉCENT - BELHARRA

DG : € - HONOS : € - EL: inclus

DPE : A Ref.1785/1

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX 545CC€/mois



T2 NEUF - 1^{ER} ÉTAGE - PKG

DG : 515 € - HONOS : 535€ - EL: inclus

DPE : A Ref.1764

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 543CC€/mois



T2 - 27M² - PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

DG : 543 € - HONOS : 324 € - EL: inclus

DPE : D Ref.6750

MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

BAYONNE 470CC€/mois



T3 - 48M² - CENTRE VILLE

DG : 470 € - HONOS : 434 € - EL: inclus

DPE : NCC Ref.854-1

MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

BAYONNE 551CC€/mois



T2 - 45M² - PLACE PARKING EXTÉRIEURE

DG : 551 € - HONOS : 486 € - EL: ELinclus

DPE : E Ref.1999_3

MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

SAINT PIERRE D'IRUBE 565CC€/mois



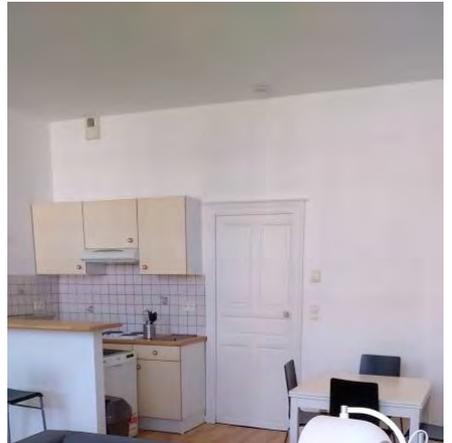
T2 - 39M² - RDC - TERRASSE - PLACE DE PARKING

DG : 565 € - HONOS : 550 € - EL: ELinclus

DPE : A Ref.ATEA01

CONFORECO IMMOBILIER ANGLET 05 59 01 64 96

BAYONNE 677CC€/mois



T3 MEUBLÉ - 67M²

DG : 677 € - HONOS : 687 € - EL: ELinclus

DPE : D Ref.1711

MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

Locations

BAYONNE **1800CC€/mois**



T3/4 - 162M² - GARAGE - CENTREVILLE
 DG : 1 800 € - HONOS : 1620 € - EL: inclus
 DPE : NC Ref.4147

MANOIR DE FRANCE **05 59 59 66 33**

BAYONNE **2000CC€/mois**



T4 BIS - BAYONNE CENTRE
 DG : 1800 € - HONOS : 1800 € - EL: ELinclus
 DPE : D Ref. 1226

LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

URT **1015CC€/mois**



MAISON - PLAIN PIED - GARAGE
 DG : 1015 € - HONOS : 1388 € - EL: inclus
 DPE : E Ref.441

LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

BAYONNE **622CC€/mois**



T3 - 61M² - PLACE PARKING PRIVATIVE
 DG : 637 € - HONOS : 616 € - EL: inclus
 DPE : NC Ref.1881

MANOIR DE FRANCE **05 59 59 66 33**

MOUGUERRE **696CC€/mois**



APARTEMENT - 62M²
 DG : 636 € - HONOS : 369 € - EL: inclus
 DPE : C Ref.1778

LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

ESPELETTE **1350CC€/mois**



MAISON - 110M² - TERRAIN CLOS
 DG : 1350 € - HONOS : 1210 € - EL: inclus
 DPE : NC Ref.1769/1

LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

BAYONNE **670CC€/mois**



T3 - 64M² - QUARTIER MOUSSEROLLES
 DG : 670 € - HONOS : 662 € - EL: inclus
 DPE : NC Ref.277-1031

MANOIR DE FRANCE **05 59 59 66 33**

HASPARREN **595CC€/mois**



DUPLEX T3 - 60M² - CUISINEA/E
 DG : 595 € - HONOS : 595 € - EL: inclus
 DPE : NC Ref. 1659

LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

BAYONNE **1500CC€/mois**



MAISON BOURGEOISE - T6
 DG : 1500 € - HONOS : 1720 € - EL: inclus
 DPE : D Ref.1062

LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque**, des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Porsche

La famille 911 s'enrichit de 2 nouveaux modèles



Porsche dévoile
les nouvelles 911 Carrera Coupé
et 911 Carrera Cabriolet



Stuttgart. La huitième génération de la gamme 911 s'élargit avec l'arrivée de la Porsche 911 Carrera. Disponible en version Coupé et Cabriolet, la nouvelle sportive est équipée d'un moteur six cylindres à plat biturbo de 3,0 litres délivrant une puissance de 385 ch (283 kW), soit 15 ch (11 kW) de plus que sa devancière.

La 911 Carrera bénéficie d'une dotation de série premium, quasiment identique à celle de la 911 Carrera S. Les nouveaux modèles disposent notamment d'un habitacle de qualité avec écran tactile de 10,9 pouces, une offre complète de services connectés ainsi que de nombreux systèmes d'assistance innovants, tel que le système Wet Mode qui permet d'accroître la sécurité sur chaussée humide.

La 911 Carrera se distingue des autres déclinaisons de la gamme par ses jantes et ses freins de taille réduite, mais aussi par ses sorties d'échappement simples.

Comme sur les variantes Carrera S, la conception du moteur, du châssis et des freins est placée sous le signe de la sportivité et de l'exclusivité. Le moteur six cylindres à plat de 3,0 litres de la 911 Carrera est doté d'un biturbo de conception nouvelle, avec notamment des roues de turbine et de compresseur de dimension réduite. La transmission de la force motrice est assurée par la nouvelle boîte à double embrayage PDK

huit rapports, qui permet à la 911 Carrera Coupé d'atteindre une vitesse de pointe de 293 km/h et d'abattre le 0 à 100 km/h en 4,2 s. Avec le pack Sport Chrono proposé en option, la sportive améliore encore cette performance de 0,2 seconde. La consommation de carburant en cycle mixte (valeurs NEDC corrélées) de la 911 Carrera Coupé est de 9,0 l/100 km (9,2 l/100 km pour la 911 Carrera Cabriolet).

La nouvelle 911 Carrera offre un comportement particulièrement dynamique, notamment grâce à ses pneumatiques 235/40 ZR, montés à l'avant sur des jantes de 19 pouces en alliage léger. Le train arrière est quant à lui équipé de pneumatiques 295/35 ZR, montés sur des jantes de 20 pouces.

À l'avant comme à l'arrière, le freinage est assuré par des disques de frein de 330 mm de diamètre et des étriers fixes monoblocs à quatre pistons peints en noir.

En France, la 911 Carrera Coupé est proposée à partir de 106 654 € et la 911 Carrera Cabriolet à partir de 121 055 €. Les prix indiqués s'entendent TTC et comprennent les équipements spécifiques au marché français. Les nouveaux modèles sont disponibles à la commande dès aujourd'hui. Les versions Carrera à transmission intégrale seront bientôt disponibles.



ILUNABAR

Guéthary

Petit coin de paradis s'il en est, avec pour seul voisin l'océan et la mythique vague de Parmentia, ses jolies Pyrénées baignées de soleil, voilà où se situe Ilunabar, petite cabane en bord de mer à Guéthary.

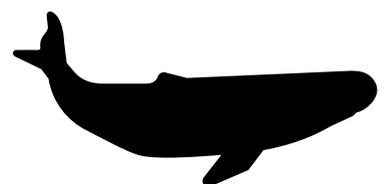
Une équipe agréable, sympathique et professionnelle vous y accueille tous les jours afin de vous régaler avec le poisson du jour, burger maison et autres spécialités autour d'un verre de vin sélectionné par nos soins mais également lieu incontournable pour un apéritif sur mesure, cocktails et gins to' face au coucher de soleil en musique. Petit plaisir garanti.



Ilunabar Guéthary

50 Promenade de la Plage • 64210 Guéthary

ILUNABAR



LE PETIT BIJOU



CAFÉ - THÉÂTRE
BIARRITZ

Plein feux Sur les pépites De l'humour

LE PETIT BIJOU
est un café-Théâtre situé
au cœur de Biarritz exclusivement
dédié à l'humour et au rire
pour les grands et les petits.



Cours et Ateliers de Théâtre
de 4 à 77 ans.

Privatisation possible
pour vos anniversaires, réunions, conférences...

Spectacles tout public

JEUDI/VENDREDI / SAMEDI à 20h00 et DIMANCHE à 17h00.

Spectacles pour enfants

MERCREDI / SAMEDI / DIMANCHE à 11h00 et/ou 15h00.

TOUS LES JOURS UN MENU DIFFÉRENT
Déjeuner au bar du Théâtre ça change !

Le Petit Bijou travaille en collaboration
avec le chef Alexandre Seynaeve "POTEAK",
afin de vous proposer une cuisine,
équilibrée et gourmande.

L'APERO AU BAR DU THÉÂTRE
"L'AVANT SHOW"

À partir de 18h30 venez partager et
déguster une planche simple ou mixte
autour d'un bon verre de vin et enchai-
ner sur une bonne soirée de Théâtre.

RENSEIGNEMENTS et RESERVATIONS tous les jours de 10h00 à 19h00



LE PETIT BIJOU café-Théâtre
5, Avenue de la Marne - 64200 Biarritz
Tel : 0559472813 / 0681954590

Serge Betsen

ACADEMY



15^{ème} anniversaire

UNE SOIREE D'EXCEPTION

Pour célébrer le 15ème anniversaire de sa charité, Serge Betsen a réuni à l'Hôtel du Palais de Biarritz le 23 juillet dernier quelques-uns des plus grands noms de ses amis rugbymen. Parmi eux, Serge Blanco, Pepito Elhorga Imanol Harinordoquy, Patrice Lagisquet, Olivier Magne, Pascal Ondarts, Olivier Romat, Patrick Tabacco, Damien Traille.

Organisée par l'équipe de la Serge Betsen Academy, cette soirée caritative précédait un match de gala entre une sélection basque et les anciens internationaux des French Legends aux remparts de Bayonne le lendemain.

Entouré de ses meilleurs amis et avec la présence exceptionnelle de Madame Laurence Fischer, Ambassadrice pour le Sport et triple championne du Monde de Karaté, Serge Betsen a fait salle comble dans le Salon Imperial de l'Hôtel du Palais où près de 150 convives ont pu déguster un dîner à quatre mains, élaboré par Vivien Durand, Chef une étoile à Lormont et Jean Marie Gautier, chef de l'Hôtel du Palais au profit des enfants du Cameroun.

Au programme de cette soirée caritative, une vente aux enchères dotée de lots offerts par Maison Boinaud, l'Hôtel du Palais, le sculpteur Hervé Larrieu, la Thalasso Serge Blanco, ainsi que des maillots offerts par des internationaux tels que Dan Carter, Matthieu Bastareaud, Caroline Boujard, Olivier Giroud, suivi d'un concert de « Harry The Piano » venu de Londres, qui a su faire vibrer les lustres du Salon Imperial en quelques minutes.

Serge, fondateur et président à titre bénévole, donna le coup d'envoi de la soirée en remerciant tous les partenaires sans qui cet événement n'aurait pu avoir lieu, notamment la Financière Arbevel, Pernod-Ricard, Audio Network, Eau de la Reine et l'Hôtel du Palais, ainsi que les nombreux bénévoles, parrains et marraines de l'Association.

Un discours émouvant d'Odile Prévot, Secrétaire Générale bénévole de l'Association, partageait les succès et les challenges de la Serge Betsen Academy, on retiendra les succès de la première coopérative des mères, et surtout les résultats des examens des élèves de la SBA : 85% de moyenne au bac et brevet alors que la moyenne nationale officielle est en dessous de 42%. Cela a certainement dû motiver les enchères car après le dessert, Serge a pu annoncer le montant des fonds recueillis pendant la soirée (près de 46,000 Euros), fonds qui viendront financer les projets au Cameroun, notamment la lutte pour une éducation pour tous et surtout pour les filles, une santé pour les plus démunis, et la pratique du rugby pour les plus audacieux.

Très fier de ce succès, Serge a ensuite invité ses amis rugbymen sur le podium pour se prêter au jeu des Questions Réponses avec ses invités, jeu animé par Sébastien Liebaut, commentateur des matchs de rugby le lendemain à Bayonne, qui sut manier avec humour les questions parfois piquantes sur les chances de la France pour la prochaine Coupe du Monde de rugby au Japon.

Une très belle soirée conviviale et joyeuse sous le signe du partage qui s'est terminée très tard dans la nuit. Le prochain rendez-vous a été pris pour les 20 ans de la Serge Betsen Academy... à Biarritz of course !



**SERGE BETSEN
ACADEMY**

www.sergebetsenacademy.org

POULE A

IRLANDE
ÉCOSSE
JAPON
RUSSIE
SAMOA

Vendredi 20 Sept - 19:45
Tokyo Stadium

Japon vs Russie

Dimanche 22 Sept - 16:45
International Stadium Yokohama

Irlande vs Écosse

Mardi 24 Sept - 19:15
Kumagaya Rugby Stadium

Russie vs Samoa

Samedi 28 Sept - 16:15
Shizuoka Stadium Ecopa

Japon vs Irlande

Lundi 30 Sept - 19:15
Kobe Misaki Stadium

Écosse vs Samoa

Jeudi 03 Oct - 19:15
Kobe Misaki Stadium

Irlande vs Russie

Samedi 05 Oct - 19:30
City of Toyota Stadium

Japon vs Samoa

Mercredi 09 Oct - 16:15
Shizuoka Stadium Ecopa

Écosse vs Russie

Samedi 12 Oct - 19:45
Fukuoka Hakatanomori Stadium

Irlande vs Samoa

Dimanche 13 Oct - 19:45
International Stadium Yokohama

Japon vs Écosse

POULE B

NOUVELLE ZÉLANDE
AFRIQUE DU SUD
ITALIE
NAMIBI
CANADA

Samedi 21 Sept - 18:45
International Stadium Yokohama

Nouvelle Zélande vs Afrique du Sud

Dimanche 22 Sept - 14:15
Hanazono Rugby Stadium

Italie vs Namibie

Jeudi 26 Sept - 16:45
Fukuoka Hakatanomori Stadium

Italie vs Canada

Samedi 28 Sept - 18:45
City of Toyota Stadium

Afrique du sud vs Namibie

Mercredi 02 Oct - 19:15
Oita Stadium

Nouvelle Zélande vs Canada

Vendredi 04 Oct - 18:45
Shizuoka Stadium Ecopa

Afrique du sud vs Italie

Dimanche 06 Oct - 13:45
Tokyo Stadium

Nouvelle Zélande vs Namibie

Mardi 08 Oct - 19:15
Kobe Misaki Stadium

Afrique du sud vs Canada

Samedi 12 Oct - 13:45
City of Toyota Stadium

Nouvelle Zélande vs Italie

Dimanche 13 Oct - 12:15
Kamaishi Recovery Memorial Stadium

Namibie vs Canada

POULE C

ANGLETERRE
FRANCE
ARGENTINE
USA
TONGA

Samedi 21 Sept - 16:15
Tokyo Stadium

France vs Argentine

Dimanche 22 Sept - 19:15
Sapporo Dome

Angleterre vs Tonga

Jeudi 26 Sept - 19:45
Kobe Misaki Stadium

Angleterre vs USA

Samedi 28 Sept - 13:45
Hanazono Rugby Stadium

Argentine vs Tonga

Mercredi 02 Oct - 16:45
Fukuoka Hakatanomori Stadium

France vs USA

Samedi 05 Oct - 17:00
Tokyo Stadium

Angleterre vs Argentine

Dimanche 06 Oct - 16:45
Kumamoto Stadium

France vs Tonga

Mercredi 09 Oct - 13:45
Kumagaya Rugby Stadium

Argentine vs USA

Samedi 12 Oct - 17:15
International Stadium Yokohama

Angleterre vs France

Dimanche 13 Oct - 14:45
Hanazono Rugby Stadium

USA vs Tonga

POULE D

AUSTRALIE
PAYS DE GALLES
GÉORGIE
FIDJI
URUGUAY

Samedi 21 Sept - 13:45
Sapporo Dome

Australie vs Fidji

Lundi 23 Sept - 19:15
City of Toyota Stadium

Pays de Galles vs Georgie

Mercredi 25 Sept - 14:15
Kamaishi Recovery Memorial Stadium

Fidji vs Uruguay

Dimanche 29 Sept - 14:15
Kumagaya Rugby Stadium

Georgie vs Uruguay

Dimanche 29 Sept - 16:45
Tokyo Stadium

Australie vs Pays de Galles

Jeudi 03 Oct - 14:15
Hanazono Rugby Stadium

Georgie vs Fidji

Samedi 05 Oct - 14:15
Oita Stadium

Australie vs Uruguay

Mercredi 09 Oct - 18:45
Oita Stadium

Pays de Galles vs Fidji

Vendredi 11 Oct - 19:15
Shizuoka Stadium Ecopa

Australie vs Georgie

Dimanche 13 Oct - 17:15
Kumamoto Stadium

Pays de Galles vs Uruguay

QUART DE FINALE 1

Samedi 19 Oct - 16:15
Oita Stadium

GAGNANT POULE C

FINALISTE POULE D

QUART DE FINALE 2

Samedi 19 Oct - 19:15
Tokyo Stadium

GAGNANT POULE B

FINALISTE POULE A

QUART DE FINALE 3

Dimanche 20 Oct - 16:15
Oita Stadium

GAGNANT POULE D

FINALISTE POULE C

QUART DE FINALE 4

Dimanche 20 Oct - 19:15
Tokyo Stadium

GAGNANT POULE A

FINALISTE POULE B

DEMI-FINALE 1

Samedi 26 Oct - 17:00
International Stadium Yokohama

GAGNANT QF1

GAGNANT QF2

FINALE DE BRONZE

Vendredi 01 Nov - 18:00
Tokyo Stadium

FINALISTE SF1

FINALISTE SF2

DEMI-FINALE 2

Dimanche 27 Oct - 18:00
International Stadium Yokohama

GAGNANT QF3

GAGNANT QF4

FINAL

Samedi 02 Nov - 18:00
International Stadium Yokohama

GAGNANT SF1

GAGNANT SF2

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#117

basque-immobilier.com

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4

Chateau de Brindos

05 59 23 17 68

1 allée du Chateau, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ANGLET • Restaurant  4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARUDY • Restaurant  4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARBONNE • Restaurant  4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARUDY • Restaurant  4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l'Hotel de Ville, 64260 Arudy

ARBONNE • Restaurant  5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ASCAIN • Restaurant  4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaï, 64310 Ascaïn

ARCANGUES • Restaurant  4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ASCAIN • Restaurant  4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ARCANGUES • Restaurant  4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ASSAT • Restaurant  4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l'Egalite 64510 Assat

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d'Arbus, 64230 Artiguelouve

ASSAT • Restaurant  3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

BARDOS • Restaurant  4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos





BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62
RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30
D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07
17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17
17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60
39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16
15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75
3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87
2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32
20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17
6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88
Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01
25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34
142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27
257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49
Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24
32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70
5 Rue Irun, 64700 Hendaye

HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90
6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

Art de vivre



ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostaturia

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel - Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epheria

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville , 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

TARNOS • Restaurant  5

Le Petit Jeune

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimau, 40220 Tarnos

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

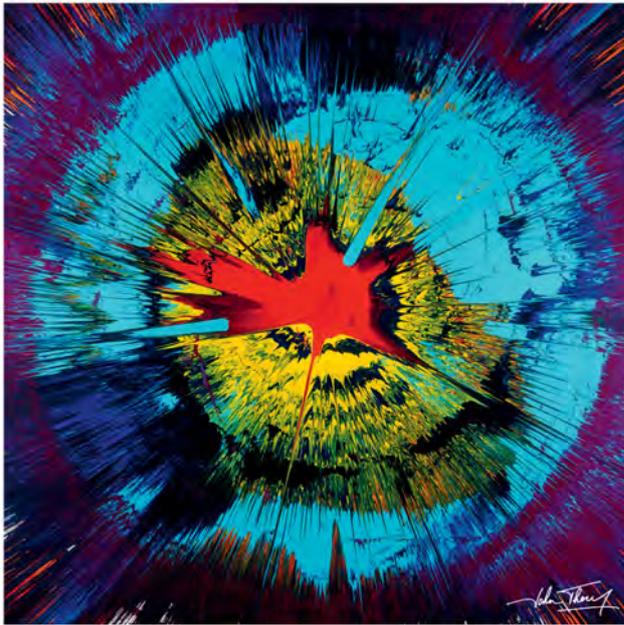
VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVe siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



JOHN THERY

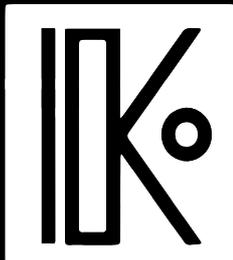
10, rue du centre
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

WWW.JOHNTERY.COM

JOHN THERY 64



**KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX
KULTURE BASK**



KATXI KLOTHING

WWW.KATXIKLOTHING.COM

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

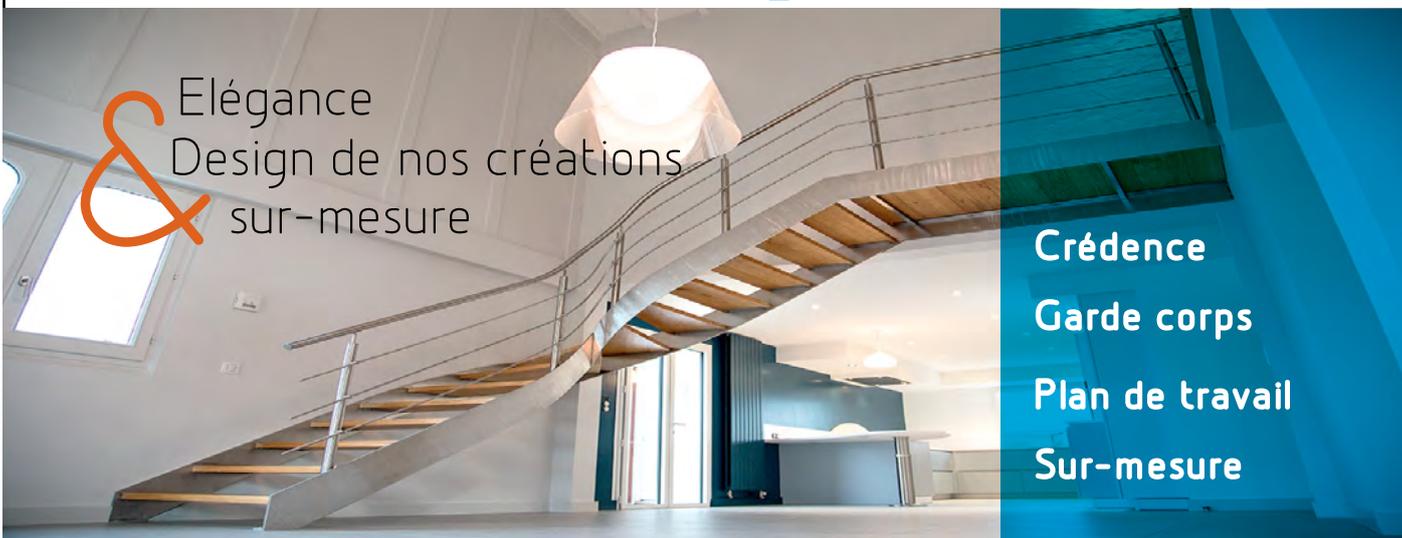


16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure



contact@inox-pyrenees.fr

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



EPILATIONS
VERNIS SEMI-PERMANENT
CELLU M6 LPG
SOINS & MASSAGES

ESCALE DOUCEUR

MODELAGE DU DOS & SOIN VISAGE
1H - 69€

MODELAGE SIGNATURE KS

SOIN VISAGE
1H - 69€

ESCALE BIEN-ÊTRE

GOMMAGE CORPS & MODELAGE CORPS
2H - 149€



CENTRE KS

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 • CENTREKS

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#117 basque-immobilier.com

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

HURACAN

ANGLET



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

- ▶ QUARTIER MONTBRUN
- ▶ PROCHE DES COMMERCES
ET PARC DU MAHARIN
- ▶ **T4 D'EXCEPTION DE 129M²
AVEC 47M² DE TERRASSE**



LÉIA
CHIBERTA

BIENTÔT
À CHIBERTA



"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 58 91 05 05

reyimmo.com