



GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

24 agences à votre service



Le Gic à vos côtés depuis plus 40 ans



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 24 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un magazine mensuel de 52 pages
- Édité à 35 000 exemplaires
- Diffusé à travers 180 présentoirs dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.
Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



CAEN & Environs

MAISONS



ESCOVILLE - 81 000 €*

ESCOVILLE BOURG. Belle bâtisse en pierres 1900 à rénover, surface 70 m2 au sol + combles aménageables sur la totalité du bâtiment, le tout sur parcelle 181 m2 clos de murs. beau potentiel A VOIR ABSOLUMENT. | Réf.: 5927-1042 Lot C

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



ESCOVILLE - 101 000 €*

Maison en pierres 1850-1900 4 /grandes pièces surface 120m2 env. combles aménageables, dépendance sur parcelle 239 m2 clos de murs, le tout à rénover entièrement. Ttès beau potentiel A VOIR ABSOLUMENT. Réf.: 5926-1042 Lot B

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



SAINT-SYLVAIN - 113 000 €*

Tous commerces et commodités: maison de ville composée au rdc d'un séjour, salon, cuisine, wc. a l'etage 2 chambres et une salle d'eau avec wc. l'etage est entièrement renove. huisseries pvc double vitrage partout. electricite neuve. grenier et cave. classe energie vierge. | réf.: 1957

LAGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



MÉZIDON VALLEE D'AUGE - 129 000 €*

Maison en pierre avec beaucoup de charme sur un très beau train de 700 m2 environ. Actuellement elle vous offre 2 chambres mais le grenier est totalement aménageable. Huisseries PVC double vitrage récentes. Chauffage gaz de ville. Garage en dépendance. Cave. Réf.: 10376CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAUMONT-L'ÉVENTÉ - 153 700 €*

MAISON OSSATURE BOIS SUR 2 NIVEAUX SURFACE TOTALE 165 m2 norme "Batiment basse consommation" RT2005, démarrage construction 2012 (travaux à terminer) - MATERIAUX ECOLOGIQUES (paille/chaux/douglas) - TERRAIN 1750 M2. - Toiture ardoises d'Espagne, la construction est en écomatériaux - Chauffage assuré par poêle à granulés. La production d'eau chaude est réalisée par des panneaux solaires. L'assainissement : phyto-épuration - Menuiseries mixtes bois et aluminium DV - Réf.: 3011-1047

HERVIEU et FREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



ARGENCES - 174 000 €*

Maison de ville du XIXème siècle, entièrement rénovée, séjour double de 60 m2, cuisine ouverte aménagée et équipée, très bel escalier d'époque. 3 chambres de 18 m2, dont une avec sa salle d'eau privative, une avec son cabinet de toilette -wc privatif. une salle de bains-wc. en parfait état de présentation. à voir vite. en annexe: une cour privative, sans vis à vis. Réf.: 249

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

EXCLUSIVITÉ



PERTHEVILLE-NERS - 144 900 €*

EXCLUSIVITE: A 10 km de FALAISE, sur un terrain de 1523 m², maison d'environ 135 m² offrant au RdC: Cuisine avec cheminée-insert, salon/séjour, salle d'eau et chambre. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Dépendance comprenant : garage, cave et grenier. A VOIR RAPIDEMENT ! DPE: G GES: C | Réf.: 5396cl

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82

**Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.**



**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



CAEN & Environs



EXCLUSIVITÉ



BAYEUX - 190 000 €*

POUR INVESTISSEUR - MAISON RECENTE MITOYENNE DE 110m2 SUR 2 NIVEAUX ,Comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux de 40m2 avec cuisine ouverte, placard et WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bain - Terrain de 414 m2. Garage - Actuellement loué 860€/mois, début du bail 01/04/2018 DPE : D GES : C || Réf : 2892-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRE
 02 31 15 60 30



CAEN - 190 800 €*

Maison récente édifée en 2013 avec belle exposition à la lumière. Entrée, sde, wc, buanderie, chbre. Etage: grand séjour salon avec cuisine ouverte;2nd: 2 chbres. Courette de 20 m2. Vendu loué (680 €/mois). Contacter Jacques MARIE au 0663510612. DPE : C GES : A Réf : 3006.1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40



FLEURY-SUR-ORNE - 195 000 €*

CAEN BUS de VILLE RARE VÉRITABLE PLAIN PIED Individuel PARFAIT État - 2 chambres, sur 460M2 Ville toutes commodités, 4 pièces principales, belle entrée avec grand placard penderie, cuisine équipée, beau séjour double exposition, espace nuit avec couloir de distribution, 2 chambres, salle de bains, WC. Buanderie, garage, chalet de jardin sur très beau terrain clos et arboré Réf : 1249

L'AGENCE REPUBLIQUE
 02 31 50 25 80

**Un ensemble
 de professionnels
 à votre service !**



EXCLUSIVITÉ



BRETTEVILLE-L'ORGUEILLEUSE - 199 900 €*

Maison d'environ 90 m² sur un grand terrain avoisinant les 1000m². Elle comprend: un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et une véranda. Possibilité de créer une troisième chambre au rez de chaussée. Le tout sur un sous-sol complet. DPE : C GES : B | Réf : 5263

SARL LES NEGOCIATEURS VERNON
 02 31 71 33 33



COLOMBELLES - 210 000 €*

Maison de 2014 en parfait etat situee sur le plateau ex smn au calme proche tous commerces comprenant séjour cuisine aménagee et équipée chambre et grande salle d eau au rez de chaussee 2 chambres salle de bains en etage. garage accolé. petit terrain de 276 m2 avec terrasse. | DPE : B GES : C Réf : 10315-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



BOULON - 210 000 €*

dans lotissement au calme et à proximité de la foret de grimbosq, pavillon de plain pied de 5 pp comprenant entrée dans séjour-salon avec cuisine aménagée américaine, couloir desservant 3 chambres dont une avec salle de douche privative, salle de bains, garage, Combles aménageable, jardin autour. | Réf : 9908-1051

LE STRATIMMO
 02 31 79 32 32



SAINT-PIERRE-SUR-DIVES - 211 000 €*

Propriété du 15^{ème} siècle composée d'une maison principale comprenant : séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 belles chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable. Cette maison est située sur un terrain de 6497m² avec une maison annexe à restaurer d'environ 60m², un magnifique pressoir de 120m², ainsi qu'une grange de 150m² sur 2 niveaux. Nombreuses possibilités pour cette maison pleine de charme. DPE en cours DPE : D GES : E Réf : 10958-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



FONTENAY-LE-MARMION - 222 000 €*

Agréable maison de bourg de 120 m² lumineuse et décorée au gout du jour. Cour gravier de 200 m². Garage de 22 m². Appartement tout équipé attenant et indépendant de 43m². DPE : D GES : D Réf : 10226-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74

* Honoraires charge vendeur

MAISONS



BERNIÈRES-SUR-MER - 229 000 €*

pavillon récent de 5 pp comprenant entrée avec placard, grand séjour salon ouvert sur la cuisine aménagée, cellier, toilettes, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, terrasse, garage, jardin, CLASSE ENERGIE : D GES : B Réf. : 9967-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



BLAINVILLE-SUR-ORNE - 229 900 €*

Maison située dans une impasse, de 140 m2 comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine séparée, séjour-salon avec cheminée, suite composée d'une grande chambre avec placards et belle salle de bains donnant sur terrasse, salle d'eau, wc. à l'étage: palier desservant 2 grandes chambres, une chambre plus petite, grand cabinet de toilette pouvant être transformé en salle d'eau, grenier aménageable de 30 m2. Sur un sous sol complet. Beau jardin paysagé de 468 m2. DPE : E GES : F Réf. : 201

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



ARGENCES - 233 000 €*

Maison récente de 5 pièces principales située sud est de Caen au calme, proche commerces. Comprend grand séjour salon de 44 m2 cuisine aménagée et équipée salle d'eau au rez de chaussée, dégagement placard. A l'étage 3 chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol complet plus 2 garages en dépendances. Terrain agréable clos. DPE : C GES : D Réf. : 10401-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CARPIQUET - 233 000 €*

CARPIQUET Maison de plain pied de 82.60 M2 avec garage de 16.90m2 sur un terrain de 550 M2 comprenant cuisine ouverte sur séjour-salon, couloir desservant 3 chambres, salle de bain, wc avec ballon d'eau chaude, Chauffage électrique. Classe energie : E Contacter Jacques MARIE au 06 63 51 06 12 DPE : E Réf. : MJVMA4640031219

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40

EXCLUSIVITÉ



SAINT-MARTIN-DE-FONTENAY - 236 900 €*

Proche Saint Martin de Fontenay. Maison de 115 m² environ Parfaitement entretenue. Le RDC propose une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine US aménagée et équipée de 45M², une suite parentale de 24M² permet une véritable vie de plain pied. L'étage propose, 2 chambres, une mezzanine et une SDB. Un grand garage de 30M² et un abris de jardin de 14M² complète ce bien. Le tout sur 500M² de terrain environ. Il est possible de créer une 4ème chambre au dessus du garage. DPE : D GES : E vRéf. : 5351flg17

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82



FLEURY-SUR-ORNE - 240 000 €*

FLEURY SUR ORNE proche TRAM et commerces maison de plain pied comprenant entree dans sejour salon cheminee veranda cuisine amenee 3 chambres Salle de douches WC Sous sol total jardin clos et arbore de 955m2. DPE : E GES : C Réf. : 3010-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



www.gicimmobilier.fr

EXCLUSIVITÉ



DÉMOUVILLE - 241 900 €*

Nouveauté : Caen EST - Bus de ville - A proximité de toutes les commodités, une construction récente d'environ 111m², de 6 pp comprenant séjour-salon + cuisine ouverte A/E (50m²), 4 chambres dont deux en rez-de-chaussée avec salle de bains. Garage et Terrasse plein SUD. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 599 m². DPE : E GES : E Réf. : 5394AA1

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82



BIEVILLE-BEUVILLE - 242 600 €*

Belle maison en pierre entre caen et la mer de 80m2 comprenant : Séjour/salon avec cheminée, cuisine, wc, buanderie. A l'étage : 2 chambres, salle de bain. Un garage. Terrain de 402m2. DPE : E GES : F Réf. : 11170

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



RANVILLE - 245 000 €*

Est de Caen dans commune avec commerces et écoles, cette maison est dans une impasse au calme. Elle comprend Séjour/Salon avec chemine expo sud donnant sur une terrasse, cuisine amenee et equipee, salle de bain WC . A l'etage 3 chambres salle de douche et WC. Sous Sol total. Grande dependance. terrain clos de 1482m2. DPE : E GES : C Réf. : 2938-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

CAEN & Environs



TROARN - 248 900 €*

NOUVEAUTE - CAEN EST - A proximité de toutes les commodités, une construction récente de plain pied de 141m², offrant un séjour-salon + cuisine ouverte (48m²), salle de bains, 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée... Garage. L'ensemble sur un terrain clos d'env. 703 m². Réf. : 5393

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
 02 61 52 00 82



BIÉVILLE-BEUVILLE - 269 900 €*

Dans une rue calme et proche bus de ville, maison de 115 m² des années 1900. RDC: entrée, wc, cuisine aménagée, salon avec cheminée-insert et accès pergola fermée orientée sud. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains. Grenier au-dessus. Terrain de 524 m² avec garage, cellier et une dépendance. DPE : D GES : B Réf. : 5325-1314 JCP2

SARL LES NEGOCIATEURS BLAINVILLE
 02 31 44 01 63

* Honoraires charge vendeur



TILLY-SUR-SEULLES - 254 000 €*

DEMEURE en pierre bien rénovée comprenant au RDC : Entrée donnant sur séjour salon (sol en marbre, cheminée), ouvert sur le jardin (porte fenêtrée), grande cuisine am. et eq, wc, chambre, arrière cuisine, cave en sous sol, Au 1er étage : 3 grandes chambres, dont une avec SDB(douche et baignoire) et une avec SDD, au 2ème étage : une chambre avec point d'eau et un grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 900 m². La maison peut être vendue avec un local d'activité de 250 M². (Prix en sus). Contacter J.MARIE au 0663510612. DPE : D Réf. : MJVMA4640031310

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40



TILLY-SUR-SEULLES - 257 250 €*

très jolie maison de 2002 (+travaux réalisés en 2017) sur un terrain de 600m² sans vis à vis et vue sur campagne et jardin - au rdc vous poserez vos valises dans un vaste séjour salon avec cheminée insert ouvrant sur une terrasse orientée sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec sdd et un wc - à l'étage vous accueille 4 chambres, une sdd et un wc - construite sur un sous sol complet elle vous charmera par sa luminosité et son confort. tres bon etat - dpe : d réf. : 3079

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
 02 31 36 00 11



VERSON - 265 000 €*

10 MIN DE CAEN -Maison cosue sur un sous-sol total et carrelé, offrant de beaux volumes, comprenant entrée, salon- salle à manger avec cheminée et donnant sur une grande terrasse exposée sud avec une vue imprenable, grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas et donnant sur terrasse, chambre, sde. Etage parqueté avec une mezz/ bureau, dressing, 3 chambres, salle de bains + douche. Double garage avec porte motorisée. Parcelle sans vis-à-vis et bien arborée de 624 m². Chauffage gaz de ville. DPE : D GES : D Réf. : 12244-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



BLAINVILLE-SUR-ORNE - 273 900 €*

CAEN: très belle maison, dans un quartier calme, commune au nord de CAEN desservie par les bus de ville, comprenant : séjour-salon, grande salle à manger avec cuisine ouverte, véranda, à l'étage, trois chambres, un bureau, salle d'eau wc. sous sol total. le tout dans un état irréprochable, prestation haut de gamme. Réf. : 242

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



FALAISE - 274 000 €*

Aux portes de Falaise dans un environnement calme et nature superbe Longère de 325 m² habitables en très bon état offrant un espace séjour salon cheminée de 75 m², une cuisine aménagée, arrière cuisine et coin repas de 34 m². 3 belles chambres en rez de chaussée, plus 2 grandes pièces. A l'étage 3 grandes pièces nombreuses possibilités. Grand grenier aménageable et grande dépendance avec garage 3 voitures. Chauffage Aéro thermie. Très beau terrain de 4 800 m². DPE : D GES : B Réf. : 10144EC-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74

MAISONS



AMFREVILLE - 275 000 €*

Maison de 90 m² très lumineuse à la décoration soignée, située dans une commune à proximité de l'axe Caen-Cabourg et de Caen-Ouistreham. Vue sur jardin paysagé sans vis à vis. Au RDC entrée, grand salon salle à manger traversant (avec cheminée insert), cuisine équipée avec accès garage de plain pied. Au 1er étage, 1 palier bureau, 3 chambres, 1 salle de bains. Grand garage avec espace buanderie et porte électrique. Terrasse, jardin avec chalet en bois. Parcelle de 1.000 m². Ravalement 2005. DPE : D GES : C Réf. : 3038-1046

HERVIEU et PREÉ IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



ANGUÉRNY - 283 500 €*

Agréable maison des années 80 sur sous-sol total, comprenant entrée, placard dressing, wc, cuisine aménagée et équipée récente (déclousoinable), séjour/salon avec insert (2017) prolongé par une belle véranda de 24 m² dominant sur le jardin. A l'étage un palier avec coin bureau, trois chambres, salle de bains et un wc séparé. Sous-sol total, avec garage pour deux voitures, buanderie (cumulus neuf), et autre pièce de rangement ou salle de jeux. La maison bien agencée a bénéficié depuis les dernières années de plusieurs rénovations notamment en matière d'isolation Réf. : 9943

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



EXCLUSIVITÉ

CUVERVILLE - 286 200 €*

Belle contemporaine de 2003 composée d'une entrée, d'un espace séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 1 suite de plain pied avec douche, dressing, toilette. A l'étage: 2 belles chambres, une mezzanine pouvant être fermée et cloisonnée pour faire chambre supplémentaire. Décoration soignée. Garage et jardin de 617 m². * Honoraires charge vendeur Réf. : 3105

HERVIEU et PREÉ IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



EXCLUSIVITÉ

ARGENCES - 292 000 €*

Très beau pavillon sur sous-sol complet de 135 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée: entrée cathédrale, vaste séjour de 35 m², cuisine (US possible), buanderie, chambre, wc, et salle d'eau, à l'étage, palier desservant trois chambres dont une avec balcon, salle de bains, wc, et un dressing. Un sous-sol complet garage avec porte électrifiée, récupérateur d'eau, adoucisseur, atelier et cave. Terrain paysager parfaitement entretenu avec bassin, terrasse bois, et accès en enrobé DPE : D GES : B Réf. : 9921-1048

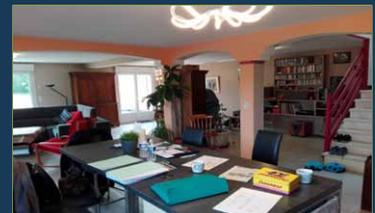
LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



MATHIEU - 293 000 €*

Nouveau MATHIEU, dans résidence sécurisée, charmante maison vendu/loqué de 1999 offrant 6 PP - 4 chambres dont 1 en rdc, entrée avec placards, cuisine A/E, séjour-salon et cuisine donnant sur jardin clos sans vis à vis et à l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de douche et WC. Garage et petit jardin clos avec terrasse. Vendu/loqué 1100€/mois. Idéal Investisseur. Copropriété : Oui - Nombre de lots : 20 DPE : D GES : B Réf. : 2082-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



FONTAINE-ETOUPEFOUR - 299 985 €*

Maison qui vous séduira par sa pièce à vivre de 67 m²!! A l'étage nous avons deux chambres avec salle de bains ou salle d'eau, un bureau, une mezzanine et une grande suite parentale. La grande terrasse est exposée SUD. Un double garage complète ce bien. DPE : B GES : D Réf. : 2112

ESPACE IMMO ST PIERRE
02 31 23 02 02



VILLY-LEZ-FALAISE - 315 000 €*

Proche falaise ensemble comprenant un pavillon traditionnel d'environ 170 m² comprenant séjour cuisine 3 chambres salles de bain et belles dépendances en pierre sur un terrain d'environ 4800m² DPE en cours Réf. : 11083-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



BOURGUÉBUS - 318 000 €*

Dans village tous commerces maison d'habitation entièrement renouée comprenant au rdc un f3 de 70m² libre et a l'étage un f5 de 107m² actuellement loué. il y a aussi un bâtiment de 120m² transformable en loft. sur une parcelle de 646m². dpe : d : dpe : d réf. : 3007-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN & Environs

EXCLUSIVITÉ



VERDON - 316 900 €*

Sur un terrain sans vis à vis d'environ 1200m², maison en pierres rénovée d'environ 186m² habitables. Pièce de vie d'environ 90m² avec cheminée, 4 chambres dont une suite parentale avec pièce dressing au Rez-de-chaussée, bureau, salle de bains. Superbe vue sur le jardin. Garage, atelier buanderie. Un bien RARE!!! A voir RAPIDEMENT!!! DPE : C GES : E Réf. : LN-5268-IB06

SARL LES NEGOCIATEURS VERDON
 02 31 71 33 33

EXCLUSIVITÉ



TILLY-SUR-SEULLES - 319 000 €*

CAEN OUEST, une maison situé à l'entrée d'un village disposant de toutes commodités. Cette belle maison de villégiature du début 20ème, offre un cadre de vie agréable et confortable. La demeure qui offre 380 m² habitables, dont 6 chambres. Au rez-de-chaussée: 1 entrée, 1 salon qui communique avec 1 salle à manger avec terrasse, 1 cuisine, 1 arrière cuisine et des toilettes. Au 1er étage: 1 palier, 2 chambres avec salles de bains et 1 chambre avec cabinet de toilette, WC. Au 2ème étage: 1 palier, 2 chambres avec salles de bains et 1 chambre. En rez-de-jardin: 2 pièces, 2 caves, 1 chaufferie (chaudière Wiessmann) et un garage. Une tourelle surmontée d'une superbe terrasse couverte offre une vue magnifique sur le jardin d'environ 1500 m² Située à 15 mn de Caen et de Bayeux. Classe énergie DPE : E GES : E Réf. : 2092

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



GOUVIX - 329 000 €*

Maison en pierre type longère en 'L' offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte sur salle à manger donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. DPE : D Réf. : 10381CH-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



CAEN - 339 000 €*

Nouveau- maison années 30 proche centre ville et commerces se composant d'une entrée desservant cuisine, séjour-salon wc et accès cave. au 1er étage une suite parentale, 2 chambres et salle de bains et au second 2 chambres avec salle de bains. beau jardin clos de murs de plus de 700m² et garage attenant. DPE : D GES : E Réf. : 1919-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
 02 31 50 31 10

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 347 900 €*

Située à 15' au Nord de Caen et dans un lotissement au calme, maison sur sous-sol complet de 170 m² et très bien entretenue. RDC: entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour d'environ 55 m² orienté sud avec cheminée poêle à granules, une chambre, salle de douche, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, rangement. Joli terrain clos de 1341 m². DPE : E GES : C Réf. : 5236

SARL LES NEGOCIATEURS BLAINVILLE
 02 31 44 01 63



BRETTEVILLE-SUR-ODON - 345 000 €*

BRETTEVILLE SUR ODON ,Grande maison familiale composée d'une entrée, séjour-salon sur véranda, cuisine A/E, 6 chambres dont deux au rdc, 4 garages et stationnement ext, le tout sur terrain entièrement clos et arboré. Belle opportunité. | DPE : D Réf. : 9810-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60





MAISONS



EXCLUSIVITÉ



VILLERS-BOCAGE - 347 900 €*

A moins de 10 Km de VILLERS BOCAGE et à 20 min de CAEN par A84, sur un terrain sans vis-à-vis et arboré d'env. 3490 m², une maison sur sous sol complet d'env. 185 m² offrant au Rdc: Entrée, bureau, salon/séjour (60m²) avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda. A l'étage: 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Dépendance et piscine couverte. A VOIR RAPIDEMENT !!
DPE : E GES : C Réf. : 5361c17

SARL LES NEGOCIATEURS FLEURY
02 61 52 00 82



EXCLUSIVITÉ



BAYEUX - 348 150 €*

De construction récente (2009) cette maison très lumineuse de 6P. sur 126m² est construite sur un terrain de 1500m² arboré et entièrement clos. Au RDC vous découvrirez un séjour salon avec poêle à bois et cuisine ouverte et aménagée de +43m², une chambre de +9,36m², d'une SDB et douche de +5,67m², d'un WC - A l'étage 4 chambres et une salle de jeux de +9,23, 7,5, 9, 10,19 et 8,93 m², et ce, en surface habitable Un garage de 42m². DPE B - GES A Panneaux photovoltaïques sur le toit (installation en 2014 et garantie 20ans) production de 3000 KW/an, contrat cessible aux acquéreurs aux mêmes conditions pendant encore 15 ans - Production eau chaude en aérothermie - Assainissement individuel aux normes - Taxes foncières +600€ - DPE : B GES : A | Réf. : 3036

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



EXCLUSIVITÉ



VILLY-BOCAGE - 349 800 €*

Exclusivité GIC - Belle maison cossue d'environ 200 m² offrant : belle entrée, grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée de 64 m², 2 chambres et salle de douche avec WC. A l'étage: Mezzanine, 3 chambres, salle de bains et WC. Sous-sol total avec chaufferie, cave, lingerie et double garage. Le tout sur magnifique terrain d'environ 2 400 m² clos et arboré. Etat impeccable, bel environnement calme et résidentiel. A visiter rapidement. Classe énergie D DPE : D GES : D Réf. : 2116

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN SUD - 349 900 €*

Superbe maison récente (2016) de plain-pied avec de très belles prestations dans un environnement calme. Ce bien dispose d'une très grande pièce de vie avec cuisine US de plus de 50 m², une suite parentale, 2 autres chambres avec salle d'eau et WC. Poêle à granulés, celier & Carport 1 voiture. La maison se trouve sur un terrain de 2 000m² avec une partie détachable. Réf. : 9951

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 359 000 €*

belle maison cossue de 163 m² idéalement située offrant: en Rdc: Entrée, cuisine A/E semi-ouverte sur séjour-salon (40 m²) avec cheminée donnant sur terrasse plein sud, 3 chambres, salle de douche et WC. Au 1er étage : Palier, suite parentale (24m²) avec dressing, chambre, salle de douche et WC. En Rd : Sous-sol complet comprenant bureau avec accès indépendant, studio, buanderie, chaufferie, cave et garage. Agréable jardin clos et arboré d'environ 540m². DPE : D GES : E Réf. : 2101s1

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



FLEURY-SUR-ORNE - 366 000 €*

MAISON 8 PIECES AVEC TERRASSE ET VERANDA PLEIN SUD. Au rez-de-chaussée Grande Pièce de vie avec cheminée, ouverte sur Terrasse Exposée plein SUD, très Grande Cuisine ouverte sur Veranda également exposée plein SUD, Salle de douche et WC séparés avec lave mains et fenêtre. A l'étage : 4 Chambres, Salle de BAIN et douche + WC. Au sous-sol : Chambre de 17m² (avec fenêtre et placard), Chaufferie/Buanderie/Garde manger. GARAGE. Terrain de 1000m². DPE : C GES : D Réf. : 2128

ESPACE IMMO ST PIERRE
02 31 23 02 02



SAINTE-HONORINE-DU-FAY - 369 000 €*

Sur un superbe terrain de 8600 m² clos et arboré, belle maison familiale de 230 m². Au rdc : Entrée avec de grands rangements, séjour salon avec cheminée exposé sud ouest, cuisine aménagée et équipée, salle de douche 2 chambres dont 1 avec dressing. A l'étage belle mezzanine desservant 4 chambres, 1 salle de bains. Grand sous-sol avec pièce de jeux aménagée, garage, atelier, chaufferie, cave. En dépendance petit bâtiment servant de remise et abris 2 voitures. DPE : C GES : E Réf. : 10379CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

* Honoraires charge vendeur



CAEN & Environs



PLUMETOT - 379 800 €*

Belle maison en pierre en excellent état offrant des volumes très confortables: cuisine aménagée et équipée, grand séjour salon cheminée de 41 m², chambre, avec placards et accès jardin, wc. A l'étage: palier, 3 chambres dont une avec douche et lavabo, salle de bains avec coin buanderie et toilettes. Dans les combles: pièce de sport, chambre, dressing et grenier. Grande cour et terrain clos avec grand préau. Beaucoup de charme pour cette demeure du 18^{ème} siècle. Prix frais d'agence inclus soit 379800 euros (erreur sur le boncoin) DPE: C Réf.: 3089-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 40 40



SOLIERS - 380 000 €*

CAEN SUD-EST - Belle maison de 2011 à l'architecture contemporaine sur 1018 m² de terrain arboré comprenant: au RDC: Entrée, séjour-salon, chambre, cuisine aménagée, salle d'eau et WC indépendant. Accès au garage par l'intérieur. A l'étage: Palier desservant 3 belles chambres (dont une avec salle d'eau), salle de bains, WC indépendant et pièce annexe (poss 5e chambre). Chauffage au sol (rez-de-chaussée et étage) par aérothermie permettant un faible coût de fonctionnement. Disponible fin Novembre. DPE: C GES: A Réf.: 12054-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 390 000 €*

Maison de 8 pièces principales Caen ouest au calme proche commerces et écoles. Libre à la vente. Beau terrain planté et clos, belle vue. DPE: D GES: F Réf.: 103226-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



SOLIERS - 394 000 €*

Vaste maison de 149,6 m² au calme dans un hameau Caen sud. Hall d'entrée de 13 m² avec placards, séjour salon de 30 m² avec de grandes baies vitrées, 1 chambre, 1 sde, 1 wc. A l'étage mezzanine desservant 3 chambres dont une avec salle de douche, une salle de bain. Toilettes rdc et étage, pièce annexe possibilité 5e chambre. Chauffage aérothermie très économique. Terrain plat de 1018 m². DPE: C GES: A Réf.: 10223-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



SAINT-MANVIEU-NORREY - 419 000 €*

Une maison d'architecte de 2003 comprenant de beaux volumes et de belles prestations, au rdc: entrée, séjour-salon de plus de 44 m² avec poêle à bois et donnant sur véranda exposée sud, grande cuisine aménagée et équipée, suite parentale (chambre, sdb/douches et dressing) donnant sur la terrasse sud. A l'étage: mezz, suite parentale, 2 chbres avec salle d'eau et wc séparés. Parcelle bier arborée de 1765 m². Garage attenant de 47 m² avec porte motorisée. DPE: D GES: B Réf.: 12177-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 429 000 €*

Maison de 7 pièces principales nord de Caen très recherché sur un magnifique terrain clos et arboré de 2 000 m². Séjour salon de 44 m², grande cuisine coin repas de 20 m², chambre et salle d'eau en rez de chaussée. 3 chambres, salle de jeux et 2 salles de bains à l'étage. 3 garages. Endroit calme et résidentiel. DPE: E GES: C Réf.: 10317-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



FONTAINE-ÉTOUPEFOUR - 432 000 €*

Superbe Maison contemporaine de 238 m² avec de très belles prestations. Séjour double donnant sur cuisine US et grande suite parentale en rez de jardin. A l'étage 3 grandes chambres. Grand bureau de 61 m² en RDC. Garage, terrain de 1100 m² au calme et belle terrasse de 68 m². DPE: C GES: D Réf.: 10201-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



SAINT-CONTEST - 439 900 €*

CAEN NORD, 4KM, TRÈS GRANDE MAISON DE 200 M². séjour double, salle à manger-veranda, bureau-bibliothèque, bureau chambre-salle d'eau. à l'étage, 3 chambres, deux salles de bains, terrain 1000 m². sous sol complet, rare! DPE: E GES: C Réf.: 234

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



CAEN UNIVERSITÉ - 449 000 €*

VALLÉE DES JARDINS - Belle maison cosue idéalement située comprenant: Au RDC: Entrée, séjour-salon d'environ 48 m² avec balcon expo sud et ouest, cuisine aménagée, arrière cuisine, chambre donnant sur salle de bains et point d'eau, WC. A l'étage, s'accédant par un bel escalier en pierre, palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau. Sous-sol (partiellement aménagé avec chambre et SDB), Rare sur le marché. DPE: E GES: F Réf.: 12121-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



BIEVILLE-BEUVILLE - 493 500 €*

Entre CAEN et la mer superbe propriété de 240 m² sur une parcelle de 4500 m² avec dépendances. Au RDC une grande entrée donnant accès à une spacieuse réception avec cheminée en pierre, cuisine aménagée accès au jardin. Une buanderie et une grande chambre. A l'étage 2 chambres équipées de salle d'eau indépendantes et une grande suite parentale. 3 autres bâtiments: une maison d'hôtes de 65 m² avec terrasse sous auvent. Un bâtiment de réception. Un auvent DPE: F Réf.: 10389-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



BARON-SUR-ODON - 498 500 €*

Dans village proche de Verdon, tres belle maison de plain pied d'architecte - bel espace de vie de 68 m² donnant sur terrasse SUD sans vis a vis, cuisine etrre aménagée avec coin repas, mezzanine de 40 m² pouvant etre aménagée, grenier de 40 m² sous-sol complet de 200 m² environ, terrain de 2850 m² planté et arboré. calme et verdure au rendez-vous. DPE: C Réf.: 2991-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



www.gicimmobilier.fr



MAISONS

EXCLUSIVITÉ



**CAEN - 499 000 €*
EN IMPASSE, MAISON D'ARCHITECTE DE 2004.** Grande maison spacieuse et lumineuse, comportant une cuisine A/E donnant sur le séjour, un salon avec une cheminée, chambre et salle d'eau au rdc, 3 chambres à l'étage et salle de bain. De plus, une annexe de 20 m2 avec SPA, grand jardin clos et arboré, garage double et un sous-sol complet. Idéal pour être au calme et proche de la ville. DPE : D || Réf. : 9843-1048
**LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60**



**PETIVILLE - 578 000 €*
Elle se compose d'une habitation principale de 127m2 env. avec séjour, salon, cuisine aménagée, chambre avec salle de bain et wc au rdc, 1 chambre. Un gîte d'environ 45m2, indépendant. Une dépendance de 140m2 environ comprenant 4 chambres d'hôtes aménagées et salle de réception. Un garage de 70m2 env. avec pièce au dessus. Grand parking. Superbe jardin de 2600m2 env. avec vue panoramique. DPE : C GES : D Réf. : 1831-1070
**LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27****



**VILLONS-LES-BUISSONS - 629 000 €*
maison contemporaine de 2003 comprenant : un hall d'entrée, cuisine aménagée avec coin repas, séjour salon avec cheminée, suite parentale avec salle de bains douche, dressing et wc indépendant, buanderie et wc. A l'étage : grande mezzanine desservant 4 chambres, salle de douche, dressing et wc. Grenier aménageable d'environ 38 m2 avec sortie indépendante. Double garage. sous-sol. Terrain clos et arboré au calme sans vis à vis d'environ 2200 m2 avec terrasse expo Sud. DPE : B GES : D Réf. : 2118
**ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60****



**BÉNOUVILLE - 635 000 €*
Cette belle maison spacieuse située dans un cadre privilégié vous offre des volumes très agréables dès la réception, avec séjour-salon de 60 m2 bien exposé, belle cuisine aménagée équipée, Ar. cuisine, une chambre ou bureau en RC, salle d'eau. En accédant au 1er étage, vous découvrirez une grande mezz, une suite parentale avec salle d'eau, 4 chambres, salle de bains, dressing. Bureau. Garage double. Belle terrasse avec store ban. Superbe terrain de 1240 m2. Piscine chauffée et couverte 9x4. DPE : C GES : B Réf. : 11201-1033
**GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08****

Un ensemble de professionnels à votre service !

A LA UNE



**CAEN - 557 000 €*
A 15 minutes du centre-ville de CAEN, Manoir en pierres comprenant au rdc : entrée, salle à manger avec cheminée, cuisine, bureau,cellier, chambres, salle de bains + douche et deux toilettes. A l'étage : superbe salon avec cheminée, grande chambre, salle de bains avec wcet deux chambres. Grenier aménageable avec superbe charpente apparente. Grange en pierres d'environ 350m2 au sol, étable et pigeonier. Le tout sur une parcelle de 10 732m2. Classe énergie : D. DPE : D GES : E Réf. : 9957
**LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32****

EXCLUSIVITÉ



**VILLONS-LES-BUISSONS - 635 000 €*
CAEN NORD dans ville très prisée avec bus de ville. Nous vous proposons cette magnifique maison de standing. En rdc nous trouvons une entrée,une pièce de vie très lumineuse de 53 m² avec sa cheminée centrale et son plafond cathédrale,une belle cuisine aménagée et équipée,une chambre,une salle d'eau et un wc.Une véranda de 23 m² exposée sud accentue la luminosité de la cuisine et du séjour. A l'étage une grande mezzanine a usage de bureau dessertre 2 chambres,une salle de bains avec douche et une suite parentale avec salle de bains et son dressing. Le sous sol total comprend 1 chambre avec fenêtre,une salle de jeux,une cave à vin et une chaufferie. Une dépendance a usage de garage complète ce bien. ,Contactez William DERESTIAT RSAC 793306580 ,au 0624320966 , DPE : C GES : D || Réf. : 2064-1053
**ESPACE IMMO ST PIERRE
02 31 23 02 02****

* Honoraires charge vendeur

CAEN & Environs



35 MINUTES DE CAEN - 635 000 €*

Au milieu d'un sublime parc clos et arboré, Magnifique propriété du XIXème siècle entièrement rénovée par architecte de 450m2 environ, cuisine dinatoire, séjour double, salle à manger, 10 chambres dont une suite parentale, maison d'amis, anciennes écuries, garage double, idéal résidence principale, secondaire ou projet chambres d'hôtes. Réf.: 9778-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CLINCHAMPS-SUR-ORNE - 644 800 €*

Belle propriété du XIX siècle et XVII siècle avec étang à 15min de Caen comprenant dans le bâtiment principal une maison d'hab d'environ 170 m² avec cuisine grand séjour salon cheminée, 3 chambres avec salles de bains privatives. Attenant à la maison un gîte d'environ 135 m² compr. cuisine salon séjour 3 chambres plus 2 autres hab d'environ 47 m². Dépend pouvant également être rénovées en habitation et hangars. L'ensemble sur un terrain de 10000m² minimum avec étang d'environ 5000m² DPE: E GES: B Réf.: 10950-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



LOUVIGNY - 730 000 €*

Agglomération Caennaise dans un cadre exceptionnel, propriété cossue 300 m², réception 80 m², avec vue dégagée sur parc, 6 chambres avec salle-de-bains ou salle d'eau, sous-sol total+ garage triple, terrain de 13 000 m², piscine, produit rare. DPE : D GES : E Réf.: 5672-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



PETIVILLE - 789 000 €*

PROPRIETE sur 4,5 hectares, comprenant : habitation de 250m², séjour-salon de 50m² avec cheminée, salon billard bar et bureau, grande cuisine avec terrasse, 5 chambres et 2 SDB sur 2 étages, avec grenier de 100m², dépendance aménagée de 110m² (louée 680 euros/mois) grange aménageable sur 2 niveaux de 100m². Environnement calme, encore du potentiel !!! DPE : C DPE : C GES : D Réf.: 2890-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 760 000 €*

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE CAEN proche centre ville, superbe villa composée d'une entrée, séjour double, cuisine A/E sur véranda et donnant sur jardin expo plein sud et entièrement clos, 5 chambres, bureau, sous-sol complet aménagé, garage. Cadre de vie exceptionnel ! Produit extrêmement rare sur le marché. DPE : B GES : C Réf.: 9954

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



EXCLUSIVITÉ

CAEN VENOIX - 797 000 €*

Venez découvrir cette belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée, une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. DPE : D GES : D Réf.: 2007-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 825 000 €*

MAISON D'ARCHITECTES SUR PLUS DE 800 M² DE TERRAIN. Belle maison d'environ 250 m². AU RDC: entrée avec penderie, buanderie, plusieurs espaces de réception ouverts : cuisine ouverte et aménagée, salle à manger, séjour + salon avec cheminée d'angle, le tout donnant sur une terrasse exposée sud, bureau ou chambre, suite parentale comprenant une chambre, sdb et wc, dressing, avec bureau en mezz, escalier central surplombant l'ensemble. A l'étage une mezz. offrant encore de belles possibilités, 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et un bureau, une salle de bains et un wc. Combles aménagés. JARDIN AUTOUR SANS VIS-A-VIS. Garage de 63 m² + parkings extérieurs. DPE: E GES: C Réf.: 1241-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



RANVILLE - 850 000 €*

A 10 MIN DE CAEN - PRODUIT D'EXCEPTION - Magnifique manoir de 11 pièces principales entièrement restauré et rénové avec goût - Terrain d'environ 6,5 HA parfaitement entretenu, une partie avec chevaux - Piscine - Terrain de tennis - Dépendance - Garage - Nous contacter. DPE E,| Réf.: 10310

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 885 000 €*

tres belle maison contemporaine d'architecte de 8 pieces cuisine ouverte sur piece de vie avec cheminee donnant sur terrasse, suite parentale salle de bains dressing bureau, a l'etage 4 chambres avec pieces d'eaux privatives pour chacunes. piscine interieure. sous sol complet avec garages 4 voitures. dependances au fond du JARDIN. DPE: D :GES: E Réf.: 3018-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



CAEN QR VAUGUEUX - 927 000 €*

Maison en pierre d'environ 220m² offrant : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine, arrière cuisine, cellier et wc. A l'étage, palier desservant 1 suite parentale avec dressing, salle de bains + douche de 34 m², 2 chambres, dressing, salle d'eau et wc. Au second, palier desservant 3 chambres, salle de bains + douche, placard et wc. Sous-sol partiel avec un garage motorisé, un atelier et une cave. Le tout sur terrain clos et arboré exposé Ouest d'environ 300m². DPE : D GES : E Réf.: 2104

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



MAISONS



**VAUCELLES - 1 150 000 €*
BAYEUX: SUPERBE PROPRIÉTÉ,
TRAVERSÉE PAR DEUX RIVIERES:
SUR PLUS DE 2,5HA DE PARC.700. m2
habitable, vendue meublée. CAPACITÉ 48
PERSONNES, GITE DE GROUPE. REVENUS:
125000 € HT. Réf.: 244**

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



**CAEN - 1 180 000 €*
Caen Centre. Immeuble de rapport en pleine
propriété d'environ 800 m2 sur terrain de
1000 m2 - Valeur locative à hauteur de 70
000 €/an. Idéal investisseur. Réf.: 2123**

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



TERRAINS



**CAEN - 87 710 €*
Commune nouvelle de Rots. Bus de ville.Terrain à bâtir
ENTIEREMENT VIABILISÉ (coffret sur la parcelle). Permis de
construire déposable dès maintenant. Lotissement haut de
gamme de seulement 7 lots. Libre choix constructeur. Possibilité
de construction jusqu'à 300 m2 de surface plancher. Arrêt de
bus à 150 mètres. Proximité du Carrefour Contact de Bretteville
Lorgueilleuse. Aire de jeux communal. Pas de vis à vis. Secteur B2
pour aides financements. Réf.: 170-1312**

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



**TOUQUES - 107 200 €*
TOUQUES - Terrain constructible viabilisé
d'environ 615 m2 - Tout à l'égout, gaz,
électricité et eau en limite de propriété -
Libre choix constructeur. FAIRE VITE Réf.:
2099**

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



**CAEN - 160 500 €*
CAEN PROCHE SAINT PAUL - Terrain
constructible non viabilisé d'environ 650 m2
- Tout à l'égout, gaz et électricité en limite de
propriété - Libre choix constructeur. FAIRE
VITE Réf.: 2018**

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



**CAEN - 197 200 €*
Terrain à bâtir ENTIEREMENT VIABILISÉ
(coffret sur la parcelle). Possibilité de
construction jusqu'à 300 m2 de surface
plancher. Arrêt de bus à 150 mètres.
Proximité supermarché. 1413 m2 Réf.:
188-1312**

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



**BAYEUX - 57 400 €*
OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX
EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit
lotissement résidentiel, terrain à bâtir de
468 m2 viabilisé. Environnement de premier
ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!!
Réf.: 2076-15-1071**

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



**DIVES-SUR-MER - 108 000 €*
EXCLUSIVITE ! Parcelle de terrain à bâtir
de 2000 m² environ située dans une zone
d'activité. Idéal bâtiment industriel Réf.:
1883-1068**

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



www.gicimmobilier.fr

* Honoraires charge vendeur

BORD DE MER



HERMANVILLE-SUR-MER - 71 000 €*

HERMANVILLE SUR MER-A VENDRE- Chalet de 65m2 rénové dans camping, plain pied, composée d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, ar cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de douche avec wc, abri de jardin, terrain avec parking. Coup de coeur assuré ! Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Réf. : 1867-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 117 000 €*

A OUISTREHAM RIVA-BELLA, idéal pied à terre pour vos vacances, à 300 m de la plage, appartement de 2 PP situé au 1er étage offrant : entrée, séjour ouvrant sur beau balcon, cuisine, chambre avec salle d'eau/wc. Grenier. Parking extérieur privatif. (possibilité d'acquérir un garage). DPE : E GES : C Copropriété : Oui- Numéro de lot : 7-14-23 Réf. : 11227

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 119 990 €*

A 200 m de la mer, dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet en bon état comprenant séjour avec coin cuisine, rangement, salle de douche avec WC. Mezzanine accueillant 4 couchages à l'étage. Jardin clos de 200 m2. DPE : F GES : C Réf. : 2540-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



SALLES-LES-BAINS - 121 000 €*

PROCHE MER SUR AXE CAEN-CABOURG!! Jolie maison de bourg comprenant au RDC: séjour-salon avec cheminée de 30m2, cuisine indépendante, salle de bains avec WC. A l'étage: deux chambres. | DPE : F GES : D Réf. : 2558-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 121 990 €*

Dans un secteur privilégié entre Caen & la mer, très belle maison de caractère en pierre. Située très proche des commerces et des écoles, cette maison sur 3 niveaux saura vous séduire par son charme. Au RDC, un beau séjour avec une cuisine aménagée, au 1er étage 2 chambres et une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Au 2ème, une grande chambre sous combles avec 24m2 au sol. Un cellier complète ce bien. DPE : G GES : D Réf. : 10251-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

HOULGATE - 126 000 €*

Maison de village comprenant: un salon, cuisine, salle de douche wc, 1er étage 2 chambres 70m2 de terrain Réf. : 1176-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DIVES-SUR-MER - 133 750 €*

DIVES SUR MER - Maison idéalement située proche du port de plaisance. Maison de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée équipée et un wc. Au premier étage: palier, deux chambres et une salle de bain avec wc. Au deuxième étage: palier, une chambre et un grenier. Cour exposée sud et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. DPE : G GES : G Réf. : 1857-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 133 800 €*

Cabourg, idéale pour de la résidence secondaire, dans un parc résidentiel de loisirs avec piscine, terrain de tennis, pétanque Chalet de 4 pièces principales offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc et une chambre. À l'étage : deux chambres. Jardin d'environ 220m² avec terrasse. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 355. DPE : G GES : G Réf. : 1876-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 148 000 €*

Au cœur du bourg de Douvres, Maison en pierre rénovée composée au rdc d'une cuisine ouverte sur séjour-salon, wc. Au 1er étage : une chambre parquetée, une salle de douche, un wc. Au 2ème étage une chambre. Dépendance à aménager: une cour privative; Plein de charme, Idéal 1er achat. DPE : F GES : D Réf. : 1920-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



DIVES-SUR-MER - 149 800 €*

Maison de 3 pièces principales de 42.24 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée équipée et salle d'eau avec wc. A l'étage : palier et 2 chambres. Cave, garage et cour. Le tout sur terrain de 75m² environ. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots dans la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 0€. - DPE : A GES : A Réf. : 1918-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

MAISONS

EXCLUSIVITÉ



DIVES-SUR-MER - 149 800 €* * Hors taxes

DIVES SUR MER, Au coeur du centre historique, local commercial d'une superficie de 63,51m2, comprenant boutique avec grande vitrine, 3 pièces, un wc, une douche et une salle d'attente. Grand parking gratuit devant le local. Idéalement situé dans DIVES SUR MER. Charges annuelles payées par le vendeur : 2200€. Pas de procédure en cours. DPE : E GES : B | Réf. : 9969

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



OUISTREHAM - 164 500 €* * Hors taxes

Beaucoup de charme et de tres belles prestations pour cette maison en pierres comprenant: séjour avec cuisine américaine aménagée, arrière cuisine. Etage: deux chambres, placard, salle de douche, wc. Cheminée. Double vitrage. Le tout en parfait état. A visiter sans tarder ... DPE : E GES : C Réf. : HEVMA730031455

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



RANVILLE - 169 000 €* * Hors taxes

Maison sur 3 niveaux comprenant : une entrée grand placard, une séjour /salon exposé Est /Ouest, une cuisine indépendante équipée et aménagée, 1er étage une chambre palière avec dressing, salle de bains wc, 2ème chambre, 2ème étage très belle chambre bureau.171m2 de jardin parking.DPE en cours | DPE : F GES : C Réf. : 1177-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



LION-SUR-MER - 169 000 €* * Hors taxes

En plein coeur de bourg, maison comprenant au rdc un local commercial avec vitrine, 1 espace vente,arrière cuisine, wc et réserve soit 45 m2 à rénover;Au premier étage accessible par un autre coté de la maison 1 palier desservant au 1er étage une cuisine, une salle à manger-salon, 1 chambre. Au 2nd étage: 1 très grande chambre avec une salle de bains wc, douche. Un appentis à l'arrière de la maison pouvant faire office de patio. Soit 114m2 DPE : F GES : C Réf. : 3095

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



DIVES-SUR-MER - 174 900 €* * Hors taxes

EXCLUSIVITE - Maison de 4 pièces principales d'environ 65 m² habitables comprenant : au rez-de-chaussée: entrée, cuisine / salle à manger, dégagement, wc et véranda. A l'étage : palier, 2 chambres et salle d'eau. Cave et garage. Le tout sur un terrain d'environ 240 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots dans la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire: 0 euros. Réf. : 1917-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



LANGRUNE-SUR-MER - 179 000 €* * Hors taxes

- A 50M DE LA MER - Maison en pierre de 90m2 env composée d'un grand séjour avec bar et four à pizza , salle à manger, cuisine. A l'étage, palier, grande chambre, salle d'eau avec wc;au 2eme étage palier et chambre rénovés. toiture neuve. Garage ou terrasse dans cour commune. Stationnement public à proximité immédiate. Idéal résidence secondaire! :DPE : G GES : G Réf. : 1863-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



BAYEUX - 191 700 €* * Hors taxes

Entre BAYEUX / LA MER, Village côtier, LONGUES sur Mer, Maison individuelle, très bon état, sur terrain clos et arboré de 1500M2, 3 chambres. En RDC, cuisine ouverte sur séjour offrant un espace de vie de 34M2, une chambre de 12M2 avec dressing, un bureau de 9M2, salle de bains. WC. à l'étage : un espace en mezzanine, une chambre, combles pouvant être aménagés. Huisseries PVC/Volets roulants électriques, Pompe à chaleur, climatisation ... Terrain clos et arboré avec petits chalets, DPE : C GES : B Réf. : 1251

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



DIVES-SUR-MER - 212 000 €* * Hors taxes

A proximité du centre et des commerces, maison de ville de 4 pièces principales d'environ 84 m² au sol dont environ 75 m² habitables comprenant : entrée, séjour avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc et wc avec-lave-mains. Garage. Réf. : 1930-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

EXCLUSIVITÉ



LUC-SUR-MER - 190 800 €* * Hors taxes

ACCES DIRECT MER, AVEC VUE MER DU JARDIN, MAISON COMPOSEE AU RDC D'UN SEJOUR, CUISINE, WC, PLACARD, ETAGE 2 CHAMBRES, SDD A CREER, JARDIN CLOS. DPE : G GES : D Réf. : 3109

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11

BORD DE MER



DIVES-SUR-MER - 212 000 €*

Maison d'environ 79 m² habitables de 4 pièces principales sur sous-complet offrant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. Au sous-sol : chaufferie, garage et cave. Le tout sur terrain de 585 m². Prix honoraires inclus : 212.000€. Honoraires d'agence intégralement à la charge de l'acquéreur : 12.000€. Prix hors honoraires d'agence : 200.000€. DPE : E GES : F Réf.:1934-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



COURSEULLES-SUR-MER - 216 140 €*

Maison en pierre avec beaucoup de charme en plein coeur d'un bourg de 98m² habitable dans une rue au calme à 5min de la plage. Composée au rdc d'une grande cuisine équipée aménagée de plus de 20m², d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bain, wc. Au 1er étage trois grandes chambres avec cheminée et poutres apparentes, wc. DPE : E GES : C Réf.:216

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



DIVES-SUR-MER - 222 600 €*

A proximité des commerces, maison composée d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. En sous-sol : 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Garage. Le tout édifié sur environ 400 m² de terrain clos. DPE : D GES : D Réf. : 1877-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



TOUQUES - 229 000 €*

Située au sein d'un domaine privé et sécurisé, maison de 3 PP offrant entrée, séjour, partie cuisine, en rez de jardin et deux chambres, dressing, salle de bains avec wc à l'étage. Ce bien dispose d'un GARAGE et d'une BUANDERIE, agréable JARDIN d'environ 300 M², bel environnement. DPE : E GES : C Réf. : 12202-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



EXCLUSIVITÉ

MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 229 825 €*

- Dans village côtier avec commerces et écoles, à 600 m de la plage, agréable maison de plain-pied de 95 m² env. comprenant séjour-salon avec poêle à granules, cuisine, 3 chambres, salle de douche, WC séparés. Abri de jardin en annexe. Le tout sur un terrain de 500 m² avec terrasse bois exposée ouest. DPE : D GES : B Réf. : 2553-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



HEULAND - 229 990 €*

Maison traditionnelle édifiée sur sous-sol complet composée de 5 pièces principales dont un séjour-salon avec cheminée, cuisine séparée aménagée et équipée, 4 chambres dont une au rdc et 2 salles d'eau. Terrain de 1800 m² environ avec grand chalet de jardin. L'ensemble situé à 15 minutes en voiture de Touques, Cabourg, Dives sur Mer, Villers sur mer, Houlgate. DPE : E GES : C Réf. : 1865-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



LUC-SUR-MER - 230 000 €*

Belle maison en pierre de 95m² entièrement rénovée avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une salle d'eau. Au 1er étage, 3 chambres, dressing, 2 sde avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gite). A VOIR ! DPE : D GES : B Réf. : 1706-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 243 800 €*

Emplacement exceptionnel pour cette maison des années 1970 offrant: entrée, pièce de vie ensoleillée donnant sur terrasse, 3 chbres, wc, sde. Grand studio en rdc. Huisseries pvc et volets roulants électriques. Garage. Jardin clos d'env 500 m². Travaux à prévoir (électricité et décoration). Contacter Jacques MARIE au 0663510612. A 200 m de la rue de la mer. A visiter rapidement. DPE : D GES : E Réf. : 3056-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



HERMANVILLE-SUR-MER - 243 800 €*

Construction des années 1920, pour cette maison de plain-pied à 350 m de la plage d'Hermanville sur mer. Elle se compose d'une entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec toilettes, wc indépendant, 2 chambres. Garage et terrain clos d'environ 680 m². 243800 € frais d'agence inclus! DPE : B GES : C Réf. : CVMA140031376

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



CABOURG - 246 750 €*

PROCHE DE LA MER ET DES COMMERCES MAISON D'HABITATION DE 80M² A RENOVER AVEC GARAGE SUR UN TERRAIN DE 637M². | DPE : F GES : G Réf. : 2969-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

Retrouvez l'intégralité de nos biens
sur
www.gicimmobilier.fr

MAISONS

EXCLUSIVITÉ



LUC-SUR-MER - 254 400 €*

Celle ci est composée d'une entrée donnant accès à un séjour salon , d'une cuisine , de 3 chambres, d'une SDD et WC - Un demi sous sol et un garage complètent ce bien hors lotissement, Travaux à prévoir. Réf. : 3042

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11

EXCLUSIVITÉ



HERMANVILLE-SUR-MER - 275 000 €*

En exclusivité, pavillon en parfait état comprenant: entrée, placards, séjour salon ensoleillé donnant sur véranda chauffée, cuisine indépendante, 2 chbres, salle de douche, wc. Etage, 2 grdes chbres, placards, petit dressing, wc. Sous-sol compartimenté et aménagé d'un bureau avec accès indépendant, salle de douche wc, cuisine d'été, atelier, garage double. Chauffage gaz de ville. Jardin clos de murs. A visiter sans tarder... DPE : C Réf. : 3072-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



HERMANVILLE-SUR-MER - 275 000 €*

Jolie maison de 2012 avec jardin sans vis à vis. Au RDC : grande pièce de vie lumineuse, cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains, WC, buanderie. Au 1er étage, deux chambres avec grand palier, salle de douche, WC. Garage avec porte électrique. Possibilité de 4ème chambre (combles déjà aménagés au-dessus du garage). A visiter sans tarder DPE : D GES : C Réf. : 3101

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



OUISTREHAM - 275 600 €*

Maison des années 1950 située à Riva-Bella, proche plage et commerces ! Elle comprend : entrée avec placard et WC, séjour cheminée avec un accès sur la terrasse et le jardin et une cuisine indépendante. A l'étage, 3 belles chambres, un WC et une salle de bains. A l'extérieur, un grand garage indépendant. Le tout sur un terrain de 600 m2, entièrement clos. DPE : F GES : D Réf. : 3096-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40

EXCLUSIVITÉ



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 278 200 €*

EXCLUSIVITE DU GIC ,Sur une parcelle de 580 M2 sans vis à vis, nous vous proposons cette maison qui comprend en rdc: une entrée,un double séjour de 32 M2 avec cheminée,une cuisine et un WC.A l'étage nous avons 3 grandes chambres mansardées,une salle de bains avec douche et WC.Au sous sol nous trouvons une buanderie,un atelier et un garage. ,Idéal pour un jeune couple cette maison vous permettra d'accéder aux commerces,aux écoles,au college et au lycée A PIEDS!! DPE : D GES : B Réf. : 2057-1053

ESPACE IMMO ST PIERRE
02 31 23 02 02

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



BORD DE MER



EXCLUSIVITÉ

CABOURG - 279 000 €*

RARE A CABOURG Agréable maison de 3 pièces principales comprenant 2 chambres au rez de chaussée, un séjour/salon donnant sur belle terrasse de 40m2 , cuisine ouverte ,salle de douches WC.
 DPE : F GES : C Réf. : 1194-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



DIVES-SUR-MER - 279 840 €*

EXCLUSIVITE ! Maison située dans le centre ville de Dives sur Mer, composée d'une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un wc. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Sous-sol/cave sur la totalité de la maison. En annexe un bâtiment composé d'un garage, un atelier et un préau/abri voiture. L'ensemble édifié sur 871 m² de terrain clos.
 DPE : E GES : E Réf. : 1868-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



PETIVILLE - 284 500 €*

Maison individuelle à environs 8 km de Cabourg d'environ 100m2. Cette maison comprend une entrée avec placard, un grand espace séjour, salon et cuisine aménagée le tout donnant sur une terrasse exposée sud. Au rez de chaussée se trouvent une chambre, une salle d'eau et WC indépendant. L'étage est composé de deux grandes chambres et d'une salle de bain avec WC. Portail électrique, fenêtres PVC double vitrage, système alarme. Le tout sur un sous-sol total. 800m2 de terrain. Classe énergie D. GES : B Réf. : 1191-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



COLLEVILLE-MONTGOMERY - 295 400 €*

Proche bourg, dans un écrin de verdure, maison vous offrant une surface de 112 m2 environ, grande cuisine d'été en rez-de-jardin, salon, salle d'eau. A l'étage : grande cuisine aménagée, séjour de 37 m2, trois chambres, salle de bains. Garage. Cheminée avec insert. Terrain de 2845 m2. DPE : E GES : F Réf. : 11187

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



GONNEVILLE-SUR-MER - 296 800 €*

Sur les hauteurs de Villers sur Mer - Houllgate, maison composée de beaux volumes de 6 pièces principales dont une pièce de vie de 35 m² environ. 4 chambres, 2 salles d'eau. Garage attenant. L'ensemble édifié sur un terrain d'environ 8575 m². Maison idéale pour grande famille ! Potentiel à développer.
 DPE : D GES : B Réf. : 1858-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10



PETIVILLE - 299 000 €*

Entre mer et campagne, belle maison en pierre d'environ 200 m2 sur 3 niveaux comprenant: une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 vastes chambres dont une avec dressing, mezzanine, salle de bains + douche, WC. Le tout sur un terrain de 360 m2. Réf. : 2476-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

SAINT-AUBIN-SUR-MER - 299 000 €*

EXCLUSIVITE SAINT AUBIN SUR MER, ENVIRONNEMENT CALME A QUELQUES PAS DE LA PLAGE, MAISON COMPRENANT AU RDC UN PETIT SALON, UNE CHAMBRE, WC, UNE SALLE DE BAINS, GARAGE ET ATELIER, ETAGE SEJOUR SALON ORIENTE SUD, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, UNE SDB, WC. 2EME ETAGE UNE GRANDE CHAMBRE AVEC UN CABINET DE TOILETTES. DPE : G GES : G Réf. : 3032

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
 02 31 36 00 11



DOUVRES-LA-DELIVRANDE - 315 000 €*

quartier résidentiel au calme, maison de 8pp sur sous-sol total avec jardin clos, comprenant au rd:entrée avec placard, séjour-salon, autre salon, cuisine aménagée avec coin repas sous véranda, chambre, et salle de bains et douche it, wc à l'étage : palier, 4 chbres, salle d'eau, wc, sous-sol total dont garage, huisseries pvc et volets roulants elec. jardin autour. DPE : D GES : C Réf. : 9941-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



DIVES-SUR-MER - 318 000 €*

Maison éditée sur sous-sol complet composée au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage : salle de jeux, grenier et combles à aménager. Terrain de 675 m² avec abri de jardin. Beaux volumes ! A visiter ! DPE : D GES : F Réf. : 1892-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
 02 31 28 00 10

**Un ensemble
 de professionnels
 à votre service !**



MAISONS

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



EXCLUSIVITÉ



SAINT-AUBIN-D'ARQUENAY - 324 000 €*

A moins de 10 min de la plage de OUISTREHAM et 15 min de CAEN. Une maison bien entretenue de plus de 160 m² hab. offrant de très beaux volumes, séjour-salon de plus de 50 m² avec cheminée et donnant sur terrasse bien exposée SUD. Belle cuisine récente. Véranda chauffée, 2 chambres et salle d'eau au RDC. A l'étage, 3 chambres et grande salle de bains. Sous-sol total et carrelé avec double garage, porte morotisée. Double vitrage. Le tout sur une parcelle bien arborée d'environ 730 m². DPE : D GES : D : Non|| Réf. : 12198-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



BREVILLE-LES-MONTS - 325 000 €*

Une première maison de 150m², entièrement rénovée, se compose au rdc : vaste séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur un magnifique jardin d'hiver, buanderie, 2 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, WC ind. A l'étage, deux belles chambres et sdb avec WC. Ensemble garage avec atelier d'une superficie de 100m², combles aménagés. La deuxième maison d'environ 60m² vous offre une pièce de vie avec cuisine, sdd, chambre. Garage attenant. Idéal pour profession libérale ou chambre d'hôte. DPE : D GES : E Réf. : 2537-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ



MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 349 000 €*

Dans village côtier avec commerces et écoles, à 900m de la plage, agréable maison de 145 m² hab. élevée sur sou-sol total sur-élevé et comprenant belle pièce à vitre (séjour-salon avec poêle à bois et cuisine équipée) de 53 m², 4 chambres (dont 1 au RDC), bureau et sauna. Terrain de 610 m². DPE : D GES : D | Réf. : 2515-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



PUTOT-EN-AUGE - 358 000 €*

Maison mitoyenne en bon état général de plus de 250 m² comprenant au RDC : vaste entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salon avec poêle à bois, une chambre avec SDD, 2 chambres avec SDD. A l'étage : 4 grandes chambres dont une avec possibilité de faire une SDD (évacuation d'eau prévue), bureau, SDB avec douche, . Double garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain de 7663 m². DPE : D GES : E Réf. : 2402-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DIVES-SUR-MER - 367 500 €*

Maison de 4 pièces principales d'environ 134 m² habitables comprenant au rez de chaussée : entrée, véranda, cuisine aménagée, séjour, salon, chambre, salle d'eau et wc, chaufferie. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, petite pièce et wc. Chaufferie et cellier. Dépendances d'environ 90 m² comprenant trois pièces. Deux grands garages. Buanderie. Atelier. Cave à vin. Jardin avec terrasse. Terrain de 1163 m². Réf. : 1924-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



VILLERS-SUR-MER - 374 400 €*

Jolie maison atypique de 6 pièces sur 3 niveaux composée, au rdc, d'une entrée avec placard, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Au 1er étage, un séjour-salon (32m²), une cuisine aménagée et équipée. Au 2ème étage, un palier (vue mer), 2 chambres, une salle d'eau avec wc, beau jardin clos et arboré, dépendance. Située dans un quartier très calme, proche plage et commerces. DPE : E GES : F Réf. : 1859-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



BLONVILLE-SUR-MER - 378 000 €*

Maison d'habitation de 4 à 5 PP, construction LEBAS, avec sous sol complet pouvant abriter 3 voitures, quartier calme de Blonville sur mer, édifiée sur 650 m² de terrain. Ce bien dispose d'une vaste entrée, d'un double séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc et chambre en rez de chaussée. L'étage offre un palier, deux chambres dont d'une très grande, cellier, salle de bains-wc. DPE : E GES : F Réf. : 12259

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 395 200 €*

Proche commerces et écoles, Jolie maison de 170m² sur un beau terrain arboré de 1238m², elle se compose d'un séjour-salon 38m² donnant sur véranda plein sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain avec wc. Chauffage gaz de ville, sous sol complet A Voir absolument! DPE : C GES : D Réf. : 1936-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



GONNEVILLE-SUR-MER - 419 900 €*

Très belle propriété sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine indépendante, bureau, dressing, suite parentale avec salle de bains et WC indépendant. A l'étage : mezzanine, 4 chambres (avec possibilité d'en faire une 5ème), salle de douche, WC. Dépendance. Le tout sur terrain arboré de 10757 m². DPE : E GES : C Réf. : 2556-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

BORD DE MER



OUISTREHAM - 438 900 €*

Belle maison contemporaine vous offre lumière et volumes agréables. Elle comprend un beau-séjour-salon de 42 m2 ouvert sur cuisine récente A/E, belle terrasse, une chambre avec salle d'eau au RC, placards. A l'étage : un bel espace mezzanine, deux chambres agréables, grande salle de bains/wc. Garage avec cave et buanderie, et au-dessus : une chambre avec salle d'eau. Porte de garage motorisée - Chaudière gaz à condensation très récente (120 €/mois pour 150 m2). DPE : C GES : D Réf. : 11183-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



HOULGATE - 438 900 €*

Superbe maison entièrement rénovée sur une parcelle de terrain de 716M2. Vous y découvrirez une entrée desservant 2 grandes chambres, une salle de bains et un WC, montez au premier niveau et appréciez un espace de vie séjour salon avec cuisine ouverte de plus de 70M2 avec une terrasse de 40M2 environ. Enfin une suite parentale de presque 35M2 avec WC et un salle de douche vous attend. Sous-sol d'environ 80M2. Portail motorisé, volets roulants, store électrique, DPE : C GES : C Réf. : 1137-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 440 990 €*

Maison de 2004 Elle se compose au rdc : d'une entrée donnant sur séjour-salon de plus de 45 m2 avec cheminée et mezzanine, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, une pièce pouvant faire office d'arrière cuisine ou de dressing, nombreux espaces de rangements, wc. A l'étage : 2 chambres, une grande mezzanine. Possibilité de faire une 4ème chambre ou un grand bureau, wc. 1 salle de douche avec sèche serviettes et un wc. 2 dressing. Sous-sol complet et terrain clos et arboré de 800 m2. Chauffage gaz de ville DPE : C GES : D Réf. : 1047-3077

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
 02 31 36 00 11



BAVENT - 450 000 €*

belle maison familiale comprenant au premier niveau : entrée avec placard, lumineuse pièce de vie donnant sur une terrasse exposée SUD, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec grandes baies vitrées. Ce niveau est complété par une suite parentale avec dressing et salle de douche. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, dressing, salle de bain avec douche. Une pièce supplémentaire, baignée de soleil, peut-être aménagée en chambre, bureau ou atelier et une autre à finir d'agencer. double garage, DPE : D GES : B Réf. : 2543-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79

EXCLUSIVITÉ



MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 443 500 €*

Dans village côtier avec écoles et commerces, sur axe CAEN-CABOURG, maison de 162 m2 env. construite en 2008 et comprenant séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche. A l'étage : 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains, salle de douche, dressing. Garage attenant. Terrain clos de 1094 m2. Parfait état et prestations de qualités; chauffage au sol, menuiseries VR électriques, deux terrasses de 40 m2 en béton imprimé DPE : D GES : B Réf. : 2548-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79

A LA UNE



OUISTREHAM - 449 000 €*

En exclusivité à OUISTREHAM, très belle propriété de 7 pp sur magnifique terrain de 2217 m2 offrant un vaste séjour salon de 62 m2 avec cheminée, cuisine américaine aménagée de 15 m2, bureau, 3 chambres, 2 salle de bains - sous sol complet avec chambre et salle d'eau/wc - terrasse exposée plein sud sans vis à vis. DPE : D GES : F Réf. : 11160

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 455 800 €*

Avec accès direct sur Chemin de Hédage. Salle de réception + Habitation ou création de Gîtes. LA SALLE DE RÉCEPTION : Moderne, aux normes et toute équipée, avec Salon, Cheminée, Bar et Terrasse, elle comprend 240m² pour recevoir ainsi que Grande Cuisine, arrière cuisine et chambre froide. LA MAISON, juste à côté, elle comprend au RDC : Un atelier de 42m² une chaufferie/buanderie ainsi qu'un cellier. A l'étage : Une Grande Pièce de Vie de 47m² avec un coin Cuisine US ouvrant sur jolie TERRASSE, 3 chambres, salle de douche, 2 GARAGES avec portes automatisées, 2 Terrains de Pétanque, 1 Verger de 4000m² et 1 Grand PARKING (30 Places). Le Tout AU BORD DU CANAL. Réf. : 2080-1071-LC1

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 23 02 02



OUISTREHAM - 470 000 €*

Superbe villa en plein coeur de OUISTREHAM RIVA-BELLA, vous offrant de très beaux volumes (162 m²) dans un quartier très calme. Séjour-salon de 41 m², belle cuisine A/E, buanderie. Au 1er étage : deux chambres, bureau-dressing, belle pièce-véranda de 17m². Au 2ème étage : deux belles chambres, salle d'eau/wc. Parfait état et beaux matériaux (murs en pierre dans salon, bel escalier, beaux parquets...). Dépendance extérieur avec garage, remise et atelier de 18 m2. Jardin et terrasses autour. DPE : D Réf. : 11132

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



www.gicimmobilier.fr

MAISONS

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



EXCLUSIVITÉ

HOULGATE - 485 000 €*

Houlgate, très belle propriété normande authentique, située dans un écrin de verdure, avec son vaste séjour/salon cheminée monumentale, une chambre au rez de chaussée avec salle de bains, wc indépendant, 1er étage 3 chambres une salle de bains, un wc, sous/sol total, terrain joliment arboré de 4800m2 entièrement clos.
DPE : E GES : F Réf. : 1185-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DEAUVILLE - 498 000 €*

Quartier résidentiel proche plage et casino, ravissante maison sur 3 niveaux, entièrement rénovée. offrant séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée; deux chambres dont une avec balcon, 2 salles d'eau, 2 wc. Agréable espace extérieur en caillobitis. Copropriété: Oui - Numéro de lot: 301 Réf.: 12256

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



EXCLUSIVITÉ

DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 514 500 €*

Uniquement à l'agence Hervieu et Préé Luc sur mer, maison d'architecte de 2016 très lumineuse composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour-salon, d'une arrière-cuisine, d'un espace nuit parents avec chambre, dressing, wc, salle de douches et bureau. Un espace nuit enfants avec 2 chambres, 2 bureaux en mezzanine, 2 salles de douches, et 1 wc. Possibilité de faire une 4ème chambre. Accès au jardin depuis toutes les pièces. Garage double et carport, jardin de 1934 m2. DPE : B GES : A Réf. : 3094

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 525 000 €*

Beau corps de ferme, situé dans un bel environnement entre Caen et la mer. 6 Pièces de 235 m² environ, beaux volumes, pierres, poutres apparentes, plus dépendance de 240 m². Nombreuses possibilités : chambres d'hôtes, gîtes, plus autres dépendances;garages, pièces de jeux, possibilité piscine. Grand terrain clos et arboré de 3 069 m². DPE : C GES : D Réf. : 10090-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



GONNEVILLE-EN-AUGE - 579 900 €*

A 5 minutes des plages de MERVILLE-FRANCEVILLE, ensemble immobilier composé d'une agréable maison en pierre de 150 m² hab., d'un gîte de 66 m² et de plusieurs dépendances. Jardin arboré de plus de 2.800 m² (avec possibilité de division). DPE : C GES : D Réf. : 2559-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



BASLY - 625 000 €*

Superbe maison d'hôte datant des années 1830. Maison chambres d'hôtes de 336m² au rez de chaussée salon séjour de 100m² avec cheminée, cuisine équipée aménagée de 22m², cave chauffée, 5 chambres d'hôtes allant de 17m² à 52m² avec salle de bain. Un appartement de 70m², un grenier, une mezzanine. Pour la partie privative de 350m², salon de 80m², poutres apparentes, cuisine équipée aménagée, bureau, une véranda, une orangerie, buanderie, lingerie, salle d'eau, une chaufferie. A l'étage 3 grandes chambres avec salle de bain dont une suite parentale de 55m² avec dressing et une grande salle de bain. Réf.: 203

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



DIVES-SUR-MER - 634 400 €*

Maison en colombages rénovée et authentique, composée de 7 pièces principales dont 4 chambres et d'un appartement attenant de 2 pièces principales. La maison est composée d'une entrée, d'un espace ouvert avec salon, cheminée, une salle à manger et une cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage : 4 chambres, une salle d'eau et wc. Beaux volumes. Maison lumineuse. Abris pour voitures, manège à chevaux. L'ensemble édifié sur 1,8 hectare et à 2 km de Dives-sur-mer env. DPE : C GES : E Réf. : 1872-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



MATHIEU - 687 500 €*

CAEN NORD BELLE MAISON RÉCENTE SUR UN MAGNIFIQUE TERRAIN CLOS DE MURS DE 1400M2 AVEC PISCINE SE COMPOSANT D'UNE ENTRÉE, SUPERBE PIÈCE DE VIE, CUISINE E/A, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU A L'ÉTAGE GRAND PALIER DESSERVANT 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE DOUCHE ET UNE SUITE PARENTALE AVEC SDD ET DRESSING. GARAGE. CLASSE ENERGIE C Réf. : 1952-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



OUISTREHAM - 698 000 €*

Belle propriété de 1910 rénovée et agrandie pour offrir de beaux espaces de vie. Au RDC : entrée salon séjour salle à manger, espace video, cuisine avec portes fenêtres sur jardin, arrière cuisine, suite parentale (chambre, dressing, salle de douche). Au 1er étage : 2 chambres, 1 bureau, salle de douche. Au 2ème étage : 2 chambres, salle de douche. Sous-sol de 15 m². Dépendance pouvant servir de bureau (accès rue indépendant), 3 appartements. 1 jacuzzi extérieur. Jardin paysagé orienté Sud Ouest. Réf. : FIV1720031511

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40

BORD DE MER



HEROUVILLE - 699 000 €*

HEROUVILLE MANOIR DE 315M2 AVEC UN PARC DE 7000M2 CLOS ET ARBORE. hall d'entrée, Salon avec cheminée, petit salon avec vue splendide, salle à manger, cuisine d'appoint, salle de jeux, WC. à l'étage 4 chambres, salle de bains et salle de douche, WC. Au second 4 chambres, salle de douche, WC, grenier. Deux appartements garages. Piscine Sécurisée. idéal maison familiale ou secondaire. DPE: VIERGE Réf.: 2983-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



SAINT-PIERRE-DU-JONQUET - 792 000 €*

Aux portes de Caen et des plages superbe propriété composée d'une maison principale en parfait état d'env 225 m2 et d'une grande dépendance d'env 250 m2 avec nombreuses possibilités. La maison principale comporte 2 salons et salle à manger, cheminées, cuisine parfaitement équipée, 5/6 chambres. Annexes. Terrain d'env 16 000 m2 avec partie paysagée, bois avec chênes centenaires, étang ... DPE: E Réf.: 3068-1046

HERVIEU et PREE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 40 40



LANGRUNE-SUR-MER - 842 000 €*

Exceptionnel! Belle propriété de 11 pièces principales située en bord de mer sur un magnifique parc d'environ 3 000 m². Les pièces sont bien agencées offrant de nombreuses possibilités. Bon état général. Grande dépendance avec garage pour 4 ou 5 voitures. Possibilité division du terrain. Libre à la vente. Réf.: 10071-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



VAUVILLE - 900 000 €*

10 MN DE dEAUVILLE - Ravissante propriété édifiée sur un parc de 4 800 m2, avec PISCINE extérieure. Une belle entrée, vaste pièce de réception avec cheminée, cuisine-salle à manger, chambre, salle de bains-wc définissent le rez de jardin. Trois chambres, salle de bains, grande pièce bibliothèque-salle de billard, sauna sont situés à l'étage. DPE: C GES: D Réf.: 12197

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



ARROMANCHES-LES-BAINS - 919 000 €*

SUPERBE MAISON DE 520 M2. Sur un golf, à proximité des plages du débarquement, dans un quartier résidentiel haut de gamme, au calme. La maison composée de deux hab : chacune d'elle proposant des volumes et prestations rares: grandes pièces de vie de 70m2, cuisine séparée, amén. et équ. de 25 m2, 5 chambres avec chacune salle de bains (dans l'une des maisons) et 4 chambres avec deux salles de bains (dans l'autre maison). terrain clos et arboré, garage double motorisé. DPE: D GES: C Réf.: 230

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



VER-SUR-MER - 945 000 €*

SUPERBE RÉNOVATION pour ce gîte, chambres d'hôtes, en front de mer, 300 m2, sur 3 niveaux, TERRAIN DE 2400 m2. 5 CHAMBRES D'HOTES, 3 GITES, 150 000€ de revenus/an. faibles charges. Réf.: 252

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



SAINT-GATIEN-DES-BOIS - 1 200 000 €*

Magnifique propriété implantée sur un parc d'environ 6 Ha, avec un étang, offrant une maison d'habitation aux alentours de 210 m2, de 5 à 6 PP, double réception avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale. L'étage offre 2 chambres, salle de bains. Une maison d'amis disposant d'une très vaste réception, et d'un studio à l'étage, un bâtiment annexe, double garage, un box avec un double paddock, DPE: E GES: C Réf.: 12073-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



BÉNY-SUR-MER - 1 365 000 €*

Super manoir de 500m2 avec sous sol, grenier aménageable disposant également d'un gîte de 71m2 et de dépendances de 121m2, le tout sur un terrain de 11 000m2. Idéalement situé à 5min de la mer et 20 min de Caen. Idéal pour des chambres d'hôtes. || DPE: E GES: G Réf.: 204

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BAYEUX MANOIR - 1 960 000 €*

SUPERBE MANOIR des XIème et XVème s, de 660 m2 habitables, entièrement restauré, sur près de 4ha d'un très beau parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental de 1421 classé, cheminées en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, piscine intérieure, pièces de réception voutées, nombreux projets possibles. La propriété se situe à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin. Réf.: 198

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



GIC
IMMOBILIER

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?

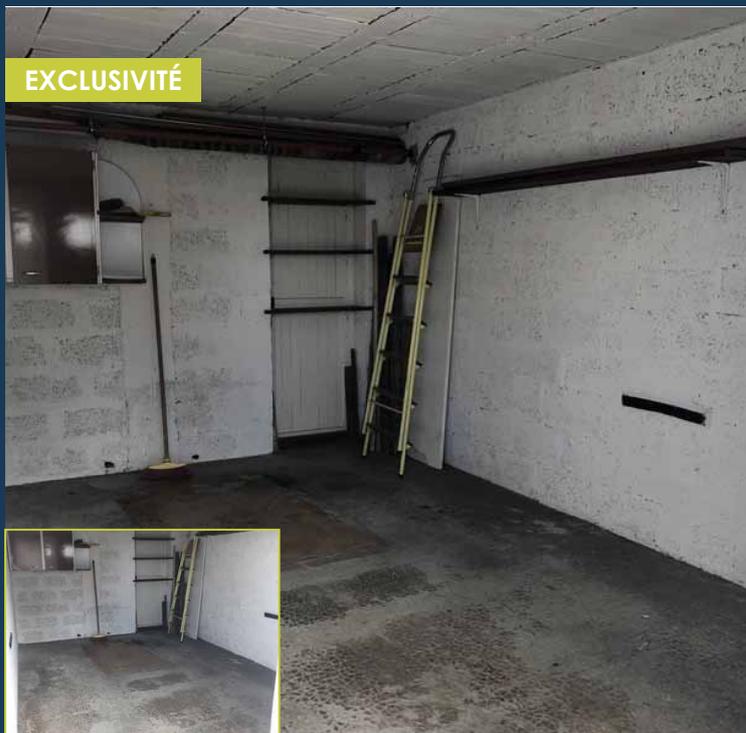


**Le GIC vous propose une estimation
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)



CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 12 000 €*

CAEN UNIVERSITÉ, Garage situé au rez-de-chaussée d'une résidence. Emplacement rare. Charges annuelles payées par le vendeur : 116.71€. Nombre de lots principaux : 82. Pas de procédure en cours. Copropriété : Oui||- Numéro de lot : 63 Réf. : 9789-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 14 800 €*

Danune résidence sécurisé avec barrière à l'entrée, garage 1 voiture 13,26 m2 (2,6 m/5,10 m). Copropriété : Oui- Numéro de lot : 22 Réf. : V70030939

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 55 000 €*

Hérouville spacieux appartement 2 pièces 45 m2 proches commerces, écoles, cinéma, tramway. Entièrement à rénover sauf fenêtres en PVC double vitrage. Réf. : V70031283

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

FLEURY-SUR-ORNE - 55 000 €*

A 5 MIN DE CAEN SUD/OUEST commune agréable avec commerces écoles, bus de ville, idéal investissement pour cet appartement de type studio/F1 au 1er étage, comprenant: entrée sur séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, et une petite chambre. Pas de procédure en cours - Nombre de lots : 50 - Charges annuelles : 508 € DPE : E DPE : E GES : C | Réf. : 3013-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 57 000 €*

Hérouville proche Tram, résidence au calme, appartement une pièce 28 m2, séjour 18 m2 avec un grand balcon sur la périphérie de l'appartement. Loué 341 € hors charges. Bon état. DPE : C GES : C - Copropriété : Oui - Numéro de lot : 310 - Alur Nombre de lots : 180 Réf. : 5910-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 57 900 €*

exclusivité caen nord place Champlain , grand appartement d'une pièce principale de 34,76m² dans résidence avec gardien , chauffage collectif , cave , parking privé . 1052.37euros/an de charges .139 lots principaux.dpe D DPE : D GES : D Copropriété : Ou - Alur Nombre de lots : 139 Réf. : 1630-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

EXCLUSIVITÉ



CORMELLES-LE-ROYAL - 60 000 €*

dans residence securisee, ideal investisseur pour ce F1 de 26m2 environ situé au 3eme etage avec ascenseur, cave et parking privatif. actuellement loue 362€cc mensuel suivant bail de 2016. etat remarquable, tres bien entretenue par le locataire. Pas de procedure, nombre de lots:89, charges 1026€/an, DPE:E DPE : E Réf. : 3003-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 60 000 €*

HEROUVILLE SAINT CLAIR, Appartement de deux pièces dans une résidence sécurisée avec ascenseur, situé au 5ème étage. Entrée avec placard, salle de bains, wc, une chambre, une cuisine et un séjour. Cave et stationnement libre en bas de la résidence. Appartement lumineux avec de beaux volumes. Chauffage et eaux collectifs. DPE : D GES : D Réf. : 9964

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 69 500 €*

F2 de 51 m2 Grand Parc à proximité des transports et commerces dans un immeuble bien tenu. Séjour avec cuisine ouverte de 28 m2 très lumineuse, chambre de 12 m2, entrée avec grands placards, salle de douche. Vendu avec une cave et un séchoir. Classe énergie D Réf. : 10210CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



* Honoraires charge vendeur

CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 70 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF DANS LE GIC IDEAL INVESTISSEURS Appartement une pièce dans une résidence avec gardien se décomposant comme suit : pièce de vie avec kitchenette équipée, salle de douche avec wc. Ce bien dispose d'une salle de sport et laverie a cote de la résidence. VENDU LIBRE. DPE : E GES : C Copropriété : Oui - Numéro de lot : 90 Réf. : 9913-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 76 000 €*

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE ,Dans petite copropriété de très bon standing, appartement de type studio au 3ème et dernier étage avec vue dégagée et sans vis-à-vis, loué. Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 60 Réf. : 9812-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 70 850 €*

NOUVEAU DANS LE GIC - QUARTIER SAINTE THERESE PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES Appartement une pièce situé au premier étage de la résidence avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, cuisine, salle de bain avec wc et grand séjour. L'appartement dispose d'une cave et d'un stationnement privatif. : Copropriété: Oui DPE: E GES: G Réf.: 9953-1051

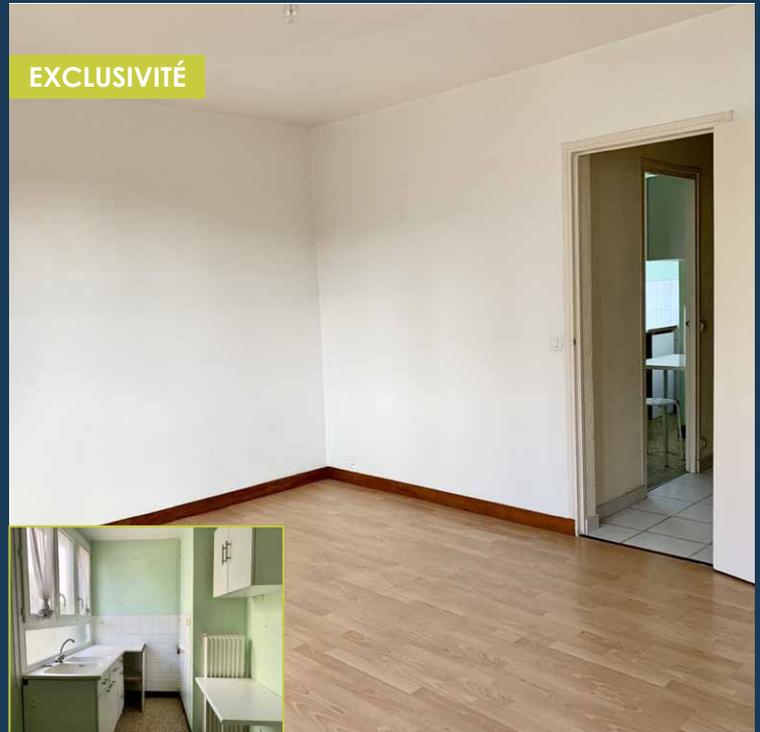
LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 74 120 €*

Nouveau dans le GIC. Caen Proche prairie et centre ville. Appartement deux pièces situé au dernier étage avec un balcon comprenant : entrée, séjour, cuisine et arrière cuisine, chambre, salle de douche et wc. Ce bien dispose d'une cave et d'un parking dans la résidence. Fenêtres PVC Double vitrage. Copropriété : Oui - DPE : E GES : E Réf. : 9887-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 75 000 €*

F1 Caen rive droite proche commerces tram et bus de ville comprenant: entrée placards, cuisine, salle d'eau avec wc, pièce principale. Cave. Stationnement facile. Libre à la vente. DPE : E GES : F - Copropriété : Oui||- Alur Nombre de lots : 75 Réf. : 10422-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 76 300 €*

Hérouville Saint Clair, appartement 3 pièces, surface de 56 m2, 2 chambres, proches commerces, écoles, transports (tram et bus), chauffage collectif urbain avec répartiteurs, décompte eau chaude. DPE : E GES : E Réf. : 5895-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 77 390 €*

NOUVEAU DANS LE GIC - HEROUVILLE SAINT CLAIR - PETIT LOURDES Appartement deux pièces situé au rez-de-chaussé avec balcon vu sur l'orne comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains,wc et chambre, rangements. Ce bien dispose d'une cave. Actuellement loué depuis le 4 Novembre 2000 : loyer : 468€ + 166€. Prévoir travaux de rafraichissement. Copropriété : Oui DPE: E GES: F Réf. : 9956-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



APPARTEMENTS



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 77 500 €*

En Exclusivité : F2 proche commerces et bus, au calme, comprenant : belle cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bains, wc. Loué 410€ HC. DPE : E Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 150 - Réf : 10021-1041

**AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74**



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 77 500 €*

Uniquement pour investisseurs, appartement F2 rénové dans résidence au calme : cuisine aménagée + AR cuisine, chambre + placard, séjour Sud sur espace vert, cave. Loué 410 euros hors charges depuis le 15/05/2018. Proche toutes commodités, bus, commerces, écoles.... DPE : D GES : F | Réf : 10021-1042

**CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77**



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 78 000 €*

Dans une résidence bien entretenue, environnement calme, appartement 3 pièces en RDC surélevé comprenant 2 chambres, cuisine, salon, salle de douche. Cave privative, séchoir et facilité de stationnement DPEcharges annuelles 1717 € en cours Copropriété: Oui - Numéro de lot : 181 - Alur Nombre de lots : 154 - Réf : 11151

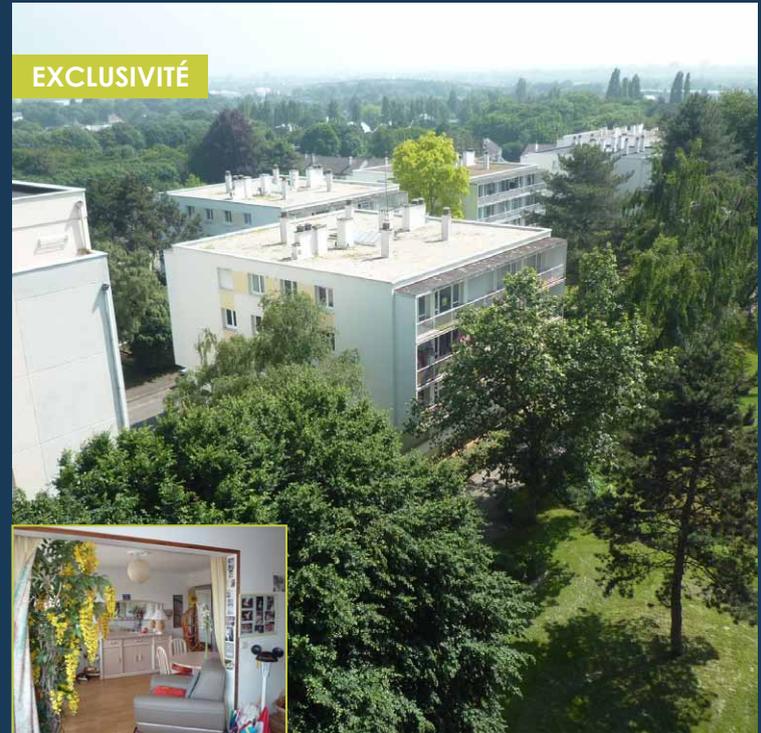
**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40**



CAEN - 79 900 €*

F2 en plein centre ville, Résidence Les HESPERIDES, comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour et chambre avec accès balcon. Salle de douche avec WC. Résidence avec ascenseur. Résidence de service idéale pour vivre en autonomie sa retraite en plein cœur de ville. Copropriété: Oui - Alur Nombre de lots : 53 DPE : E GES : C Réf : 10140-1041

**AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74**



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 86 000 €*

Au dernier étage par ascenseur, vue panoramique pour cet appartement F4 traversant est - ouest d'environ 70m2 comprenant: entrée, séjour, salle à manger (poss 3e chambre), cuisine aménagée donnant sur loggia, 2 chambres, couloir, WC indépendant et placards. Cave. Huisseries PVC double vitrage sur l'ensemble de l'appartement. Charges 158,58€ / mois. Classe énergie C. DPE : C GES : E - Copropriété: Oui - Numéro de lot : 306 - Alur Nombre de lots : 136 Réf : 12212-1038

**CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20**



IFS - 82 900 €*

F3 IFS PLAINE. Dans résidence avec interphone et ascenseur au 2ème étage comprenant entrée séjour avec balcon cuisine 2ch sdb wc cave et un parking couvert fermé. Fenêtres PVC.Charges: 188,60€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER AUX PORTES DE CAEN. CLASSE ENERGIE: E. Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 35 DPE : E GES : F - Réf : 12075-1038

**CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20**

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



* Honoraires charge vendeur

CAEN & Périphérie



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 87 000 €*

dans résidence sécurisée, beau F3 lumineux ! comprenant entrée avec placard, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, huisseries Pvc dble vitrage 2011 et volets roulants elec, cave, ,CLASSE ENERGIE :C! DPE:C GES:A Réf.:9756-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 87 200 €*

CAEN VENOIX, au calme et au pied de tous les commerces, appartement en rez- de-chaussée surélevé de 67 m2 environ comprenant entrée, séjour expo sud/ouest, cuisine, arrière cuisine, dégagement, cagibi, deux chambres , salle de bains et wc. Une cave et une place de parking privative complètent ce bien actuellement loué 609.96 €/mois +127 € de charges. Libre à la vente au 1er janvier 2020 - Copropriété : Oui- Numéro de lot : 21Réf.: 9952

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 89 900 €*

F2 CAEN VENOIX. Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53.31 €euro/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:F | DPE : F GES : C Réf.: 11770-1038

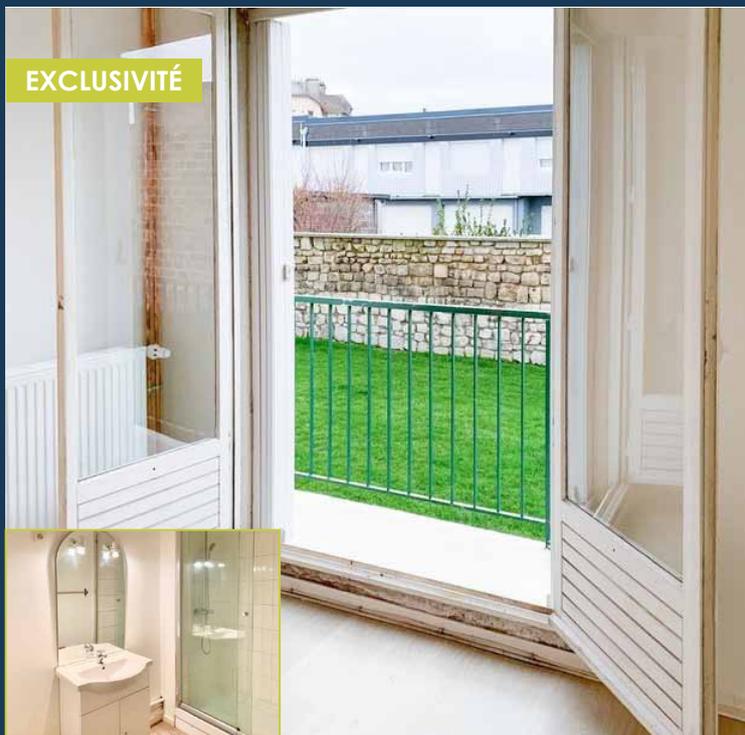
CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 91 000 €*

BELLES PORTES - Vue panoramique et dégagée pour cet appartement F3 d'environ 65m2 au sein d'une résidence de standing avec ascenseur comprenant: entrée, séjour exposé sud dominant sur loggia, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, couloir, WC et de nombreux placards. Cave. Charges 150,71€ / mois (chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, etc.). Classe énergie C. Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 101 - DPE : C GES : C Réf.: 12228-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

MONDEVILLE - 87 500 €*

MONDEVILLE à proximité des commerces, F2 vendu loué, en bon état général avec cave et parking privé. Entrée avec grands placards, séjour salon avec balcon, chambre avec placard, cuisine indépendante, salle de douche avec wc. Ses points forts : copropriété calme, balcon, petit foncier. DPE : D Réf.: 10281-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 91 000 €*

Caen RIVE DROITE Idéal 1er achat ou investissement dans résidence calme, beau 3PP de 56 m2 situé au 4eme ETAGE comprenant entree, cuisine Aménagee semi equipee, séjour, 2 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel GAZ DE VILLE, huisseries PVC, et une cave. LIBRE DE SUITE pas de procedure. nbre de lots 207. charges annuelles 1311€. DPE: G DPE : F GES : G Copropriété : Ouou- Numéro de lot : 200- Alur Nombre de lots : 207 - Réf.: 2978-1044 B

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 91 500 €*

Exclusivité - Quartier mémorial, F1 en duplex offrant de beaux volumes. Balcon. Place de parking en sous-sol. Chauffage individuel. Faibles charges. Au pied des transports en commun et à deux pas des campus. DPE : E GES : C Copropriété : Oui- Numéro de lot : 51- Alur Nombre de lots : 30 - Réf.: 10366

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 96 500 €*

APPARTEMENT T2 EN TRES BON ETAT. VENDU LIBRE. 2ème et dernier étage dans Résidence SECURISEE. Entrée avec Placard. Pièce de vie lumineuse avec baie vitrée, Cuisine aménagée, Chambre avec Dressing, Salle de BAIN et WC séparés. VMC. Toutes les fenêtres sont en PVC oscillo-battantes. Vendu avec une cave. Stationnement libre. Local vélos accessible de plain-pieds. DPE en cours. Copropriété: Oui- | Réf.: 2126

ESPACE IMMO ST PIERRE
02 31 23 02 02

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



EXCLUSIVITÉ



IFS - 98 000 €*

NOUVEAU IFS - Proche transports et commerces. Appartement deux pièces situé au 3ème & dernier étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée avec placard, cuisine aménagée & équipée en parfait état avec arrière cuisine, séjour, chambre, salle de bain et wc. Fenêtre PVC Double Vitrage. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de stationnement. , DPE : C GES : D Réf.: 9816-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

CORMELLES-LE-ROYAL - 98 000 €*

dans résidence de tres bon standing de 2008 avec espaces verts, pour investissement locatif exclusivement, appartement F2 conventionné situé en rez de jardin avec terrasse, comprenant : entrée avec placard, séjour avec espace cuisine, chambre, salle de douche avec wc, garage en sous-sol. loué 468,27€ HC par bail du 16/04/2019. charges annuelles 2018 : 746,06€ soit 62,17€/mois Copropriété : Oui - Numéro de lot : 150 - Alur Nombre de lots : 33 DPE : E GES : C Réf.: 9894-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

FLEURY-SUR-ORNE - 98 000 €*

dans résidence au calme avec garage et espaces verts, appartement F3 entièrement parqueté comprenant entrée, cuisine indépendante, séjour exposé sud, deux chambres salle de bains, dressing et wc, cave et garage, huisseries pvc, décompteur eau chaude, tableau électrique refait, classe energie D Copropriété : Oui- Alur Nombre de lots : 32 - DPE : D GES : E Réf.: 9923-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**

CAEN & Périphérie

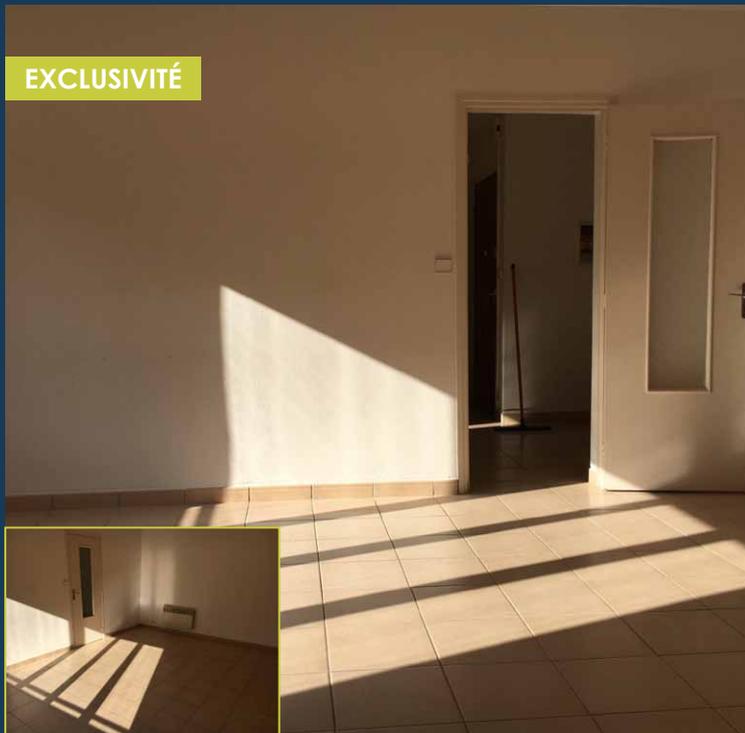


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 98 400 €*

QUARTIER SAINT-PAUL, Grand T2 comprenant entrée et dégagement avec placard de rangement type dressing (fenêtre), desservant d'une part une cuisine (pouvant être ouverte sur le séjour car cloison non porteuse), un séjour très spacieux avec baie vitrée, une grande chambre, une salle d'eau avec fenêtre, et accès lave linge, wc séparé. Une cave complète ce bien, possibilité d'acquies un garage privatif en sus DPE : C GES : E Copropriété : Oui- Numéro de lot : 116- Alur Nombre de lots : 120 - Réf. : 9966

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



EXCLUSIVITÉ

CORMELLES-LE-ROYAL - 99 900 €*

EXCLUSIVITÉ GIC - Cormelles Le Royal - BUS DE VILLE - Appartement F3 à vendre comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains refaite, wc. Cave et emplacement de parking privatif. Desservi par le réseau twisto. Commerces à proximité immédiate. 99 900 € H.A.I. Copropriété : Oui||- Numéro de lot : 419 Réf. : 1909-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
 02 31 77 51 27



CAEN - 99 300 €*

QUARTIER SAINT-PAUL, dans résidence avec ascenseur, au 3ème étage, appartement de 2 pièces traversant avec vue dégagée exposition sud/ouest comprenant entrée avec grand placard dressing, cuisine et arrière cuisine, séjour/salon donnant sur balcon filant, dégagement desservant une salle de bains et une chambre donnant également sur le balcon. L'ascenseur sur le palier Copropriété : Oui- Numéro de lot : 47- Alur Nombre de lots : 132-A DPE : D GES : E Réf. : 9974-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



BLAINVILLE-SUR-ORNE - 99 500 €*

RDC LIBRE A LA VENTE de 2 pp de 47 m2 c de plain pied, séjour, grande chambre, salle de bain, 2 places de parking extérieur DPE F Copropriété : Oui DPE : F GES : C Réf. : 11070-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 99 500 €*

CAEN MEMORIAL, charmant appartement de 34 m2 judicieusement aménagé en T2 avec chambre séparée dans résidence de bon standing avec gardien et ascenseur. Lumineux, et parfaitement équipé, il offre des trésors d'astuces pour le rangement et le confort Décoré avec goût et des matériaux de qualité, cet appartement conviendra parfaitement à un premier achat ou bien pour un investissement locatif. Charges individuelles pour le chauffage et l'eau chaude, place de parking privative en sous-sol Loyer antérieur en meublé 550 € DPE : E GES : C Copropriété : Oui - Réf. : 9888-1048

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 99 500 €*

Dans résidence avec ascenseur, proche toutes commodités et écoles, appartement de 4 pièces composé d'un beau séjour/salon lumineux et sans vis-à-vis, cuisine, deux chambres, grande cave. A voir. Copropriété : Oui||- Alur Nombre de lots : 56 DPE : C GES : A Réf. : 9930

LE STRAT CAEN IMMO
 02 31 15 60 60



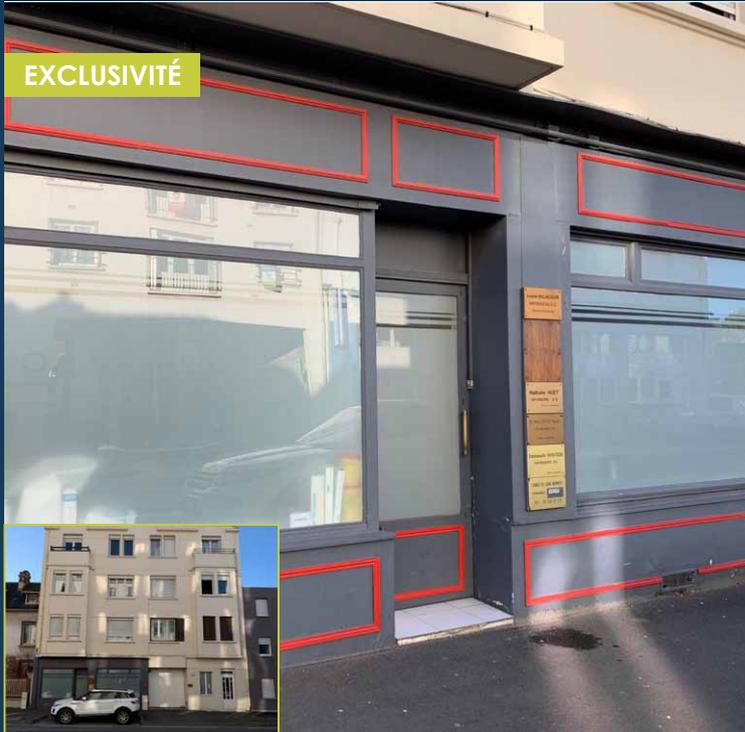
CAEN - 99 900 €*

BEAU F2 CAEN VENOIX. Dans résidence de 18 logements en copropriété. Appartement au dernier étage par ascenseur dans un immeuble récent. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), une grande chambre, salle de bains avec fenêtre, wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. FENÊTRES PVC. Charges : 84,01€/mois. Chauffage et eau chaude élec. Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 18||- Alur DPE : E GES : C Réf. : 11979-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



APPARTEMENTS



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 100 000 €*



Exclusivité Caen rive droite. Local professionnel de cinq pièces aménageables avec vitrine sur rue passante. Nombreuses possibilités : commerce, bureaux, habitation. chauffage individuel, très faibles charges. A saisir. Copropriété : Oui-Réf. : 10292

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 102 000 €*

NOUVEAUTE, en étage dans résidence de bon standing proche toutes commodités appartement de deux pièces principales composée d'une belle pièce de vie lumineuse, cuisine, chambre au calme, cave, et stationnement privatif. Réf. : 9945-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



HEROUVILLE-SAINT-CLAIR - 102 000 €*

dans résidence avec espaces verts, appartement F4 comprenant entrée, grand séjour-salon, cuisine aménagée, dégagement, deux chambres, wc, salle de bains, cave, stationnement libre dans la résidence, écoles, commerces et tram Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 245 DPE : D GES : A Réf. : 9961-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



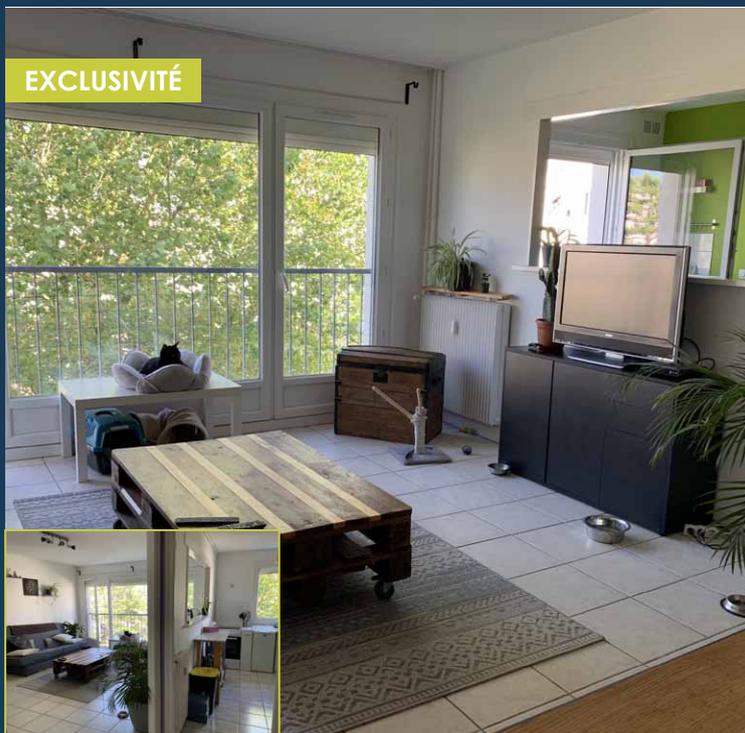
EXCLUSIVITÉ

BLAINVILLE-SUR-ORNE - 102 900 €*



Appartement type T2 de 49m² dans résidence avec piscine, situé au 1er étage. Comprend : entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc, un balcon, 2 places parking (1 ext. + 1 en sous-sol.) ETAT NEUF! Idéal investisseurs! DPE : D GES : D Réf. : 5231-1314GD

SARL LES NEGOCIATEURS BLAINVILLE
02 31 44 01 63



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 105 000 €*



Grand F2 actuellement loué, en parfait état 52 m², quartier St Paul, ascenseur, comprenant entrée placard, wc, séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. Cave. DPE : E GES : F Copropriété : Oui - Numéro de lot : 46- Alur Nombre de lots : 100 Réf. : 10398-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CABOURG - 105 730 €*

Magnifique T2 avec son grand balcon plein SUD. Il est vendu meublé avec un équipement complet haut de gamme. La résidence possède sa piscine chauffée privée et deux courts de tennis. Un parking extérieur complète ce bien. Plage et centre ville à 10 minutes. DPE classe d'Honoraires à charge vendeurs. Contactez William DERESTIAT RSAC 793306580 au 0624320966 | DPE : E GES : B Réf. : 1964-1053

ESPACE IMMO ST PIERRE
02 31 23 02 02



CAEN - 106 500 €*

CAEN - Au pied des transports et des commerces - F2 d'environ 45 m² avec place de parking et cave. Exposition SUD, Grand balcon. Libre à la vente. Copropriété : Oui- Numéro de lot : 1125- Alur Nombre de lots : 20 DPE : F GES : G Réf. : 10414

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN & Périphérie



CAEN - 107 000 €*

QUARTIER ST OUEN dans résidence securisée F3 de 70m2 au RDC Sureleve . Comprenant : Entree placards, séjour , cuisine, degagement, 2 chambres,salle de bains, W.C. cave. Parking commun. Pas de procedure en cours. Nbre de lots : 110 Charges annuelles : 2053 € -DPE : E Copropriété: Oui -Alur Nombre de lots: 92 GES : F Réf. :2933-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 107 700 €*

EXCLUSIVITE DU GIC 4/5PP CAEN RIVE DROITE. Dans résidence fermee avec interphone et ascenseur. Un appartement comprenant entrée, séjour-salon avec balcon sud, cuisine avec sechoir, degagement avec placards, 3 chambres, salle de bains avec fenetre, cabinet de toilette, wc, cave en sous-sol et parking extérieur prive avec barriere automatique. Fenetres PVC et volets elec. Charges: 197,46€/mois. DPE : D GES : D Copropriété : Oui- Numéro de lot : APPT 11 CAVE 103 PAR -Alur Nombre de lots: 53 - Réf.: 12165-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 108 000 €*

dans résidence calme avec ascenseur, grand F4 comprenant ,entrée avec placards, séjour parqueté sud-ouest, salon ou 3ème chbre, cuisine, deux chambres, sdb et wc,,huisseries pvc et volets roulants elec, tableau elec refait, DPE : C GES : A Réf.: 9658-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



CAEN - 118 000 €*

F3 CAEN HASTINGS / ST GABRIEL. Dans résidence de standing en copropriété de 385 logements. Au 2ème étage par ascenseur dans un bâtiment de 4 étage avec interphone. Appartement comprenant: entree, séjour en L, cuisine avec ouverture possible sur le séjour, couloir, 2 chambres, salle de bains, wc, dressing, cave et parking. Fenetres PVC avec volets elec. Charges: 147,69€/mois chauffage et eau chaude collectifs. DPE : C GES : D Réf.: 12227-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 108 000 €*

rive droite, Appartement de 2 pièces comprenant une petite entrée, un wc, un séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle de bains + douche. Le bien bénéficie d'un jardinet avec terrasse sans vis-à-vis exposé sud-est. Appartement lumineux et agréable. Commerces et transports à quelques pas de la résidence. Chauffage et eau chaude individuel. Eau froide collective. Classe énergie : F. Pas de procédure en cours. Nombre de lots: 59. Charges annuelles payées par le vendeur : 845€. DPE : F Réf.: 9960

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 112 500 €*

CAEN RIVE DROITE F3 TRAVERSANT LUMINEUX ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON S/E, CUISINE AMENAGEE AVEC CELLIER, COULOIR DESSERVANT 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC et DRESSING, PARFAIT ETAT ,CAVE ET GARAGE FERME. NBS DE LOTS: 17 CHARGES ANNUELLES: 945.90. PAS DE PROCEDURE EN COURS. DPE : D GES : E Réf. : 3002-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 123 000 €*

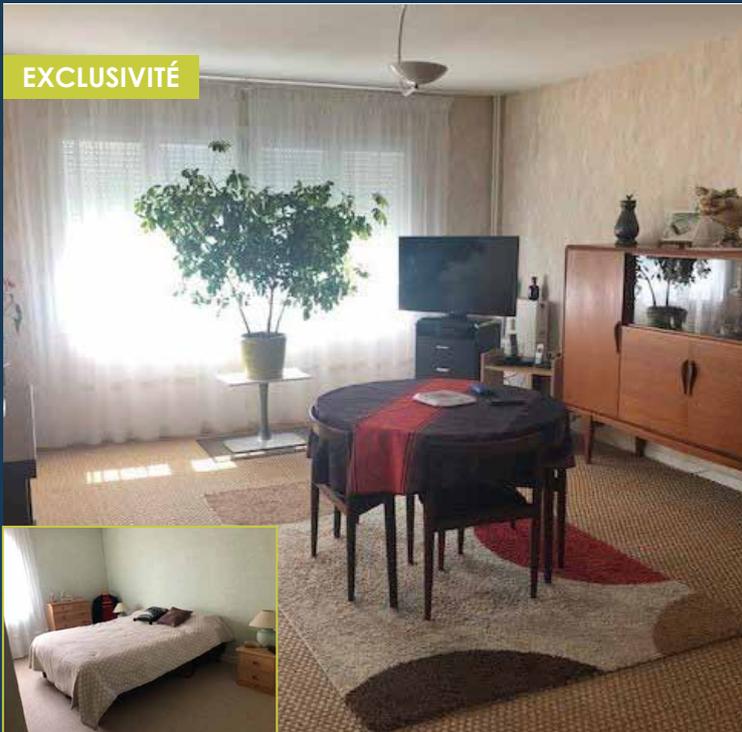
CAEN UNIVERSITE F2 COMPRENANT SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE SALLE DE BAINS AVEC WC CHAMBRE . GARAGE ET PLACE DE PARKING EXTERIEUR . PAS DE PROCEDURE . NBRE DE LOT : 11. CHARGES ANNUELLES: 1308.56 €. DPE: E DPE : E GES : F Réf.: 3011-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR - 124 200 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF HEROUVILLE ST CLAIR QUARTIER DES BELLES PORTES Appartement quatre pièces en bon état général situé au premier étage avec ascenseur se décomposant : entrée, séjour salon, cuisine séparée, deux chambres, salle de douche et wc séparé. Ce bien dispose d'une cave. Stationnement libre autour de la résidence. PVC Double Vitrage et volets électriques. DPE : C GES : A Copropriété : Oui - Numéro de lot : 143 104 Réf. : 9927-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 129 000 €*

Secteur privilégié, entre le palce du Canada et le jardin de plantes, petite résidence cossue au calme, appartement très lumineux 3 pièces 64 m2, 2 chambres, séjour 20.cave. prévoir travaux. Copropriété : Oui- Numéro de lot : 18- Alur Nombre de lots : 32 DPE : C GES : D Réf. : V430031193

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 129 900 €*

Caen proximité faculté appartement de 4 pièces principales au 3 ème étage avec balcon avec belle exposition , 3 chambres , huisserie pvc , dpe E . 2237 euros charges / an - 181 lots principaux Réf. : 1639

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



CAEN - 139 000 €*

APPARTEMENT F3 65 m2 AVEC BALCON au 2ème étage avec ascenseur dans résidence donnant sur rue piétonne avec commerces et bus de ville à proximité. Entrée, dressing, WC, salle-de-bains, 2 chambre, cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), séjour donnant sur balcon, cave, garage. Idéal pour se loger où pour investissement Copropriété: Oui - Numéro de lot: 80 - Alur Nombre de lots : 253- DPE : E GES : E Réf. : 5946-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

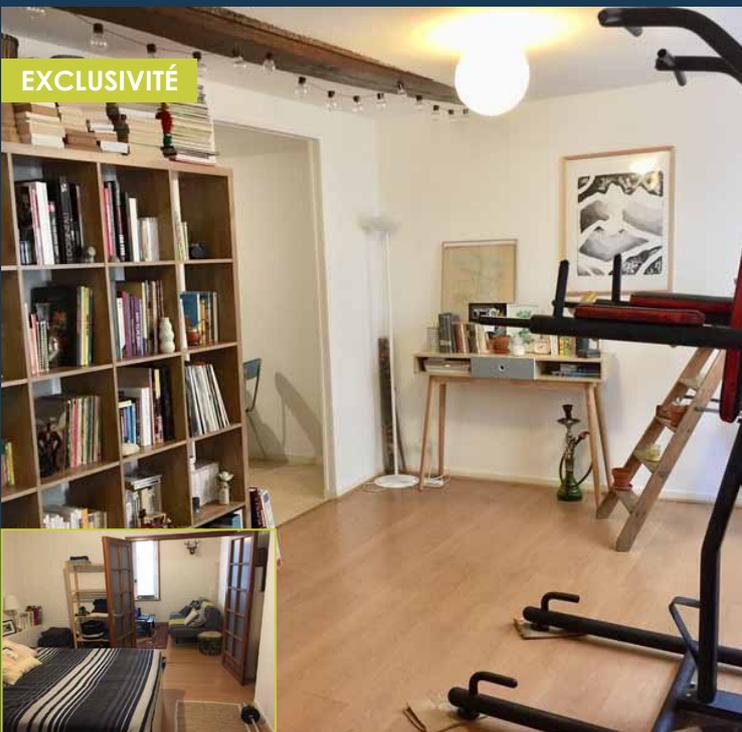


CAEN - 139 000 €*

CAEN PROCHE CENTRE VILLE, Appartement type F3, comprenant, entree, séjour-salon, cuisine aménagée avec arrière-cuisine, salle de bains, 2 chambres, dressing et W.C. Cave et parking commun. Pas de procédure en cours. NBS de Lots: 30. Charges annuelles: 1382 €. DPE: E Copropriété : Oui - Numéro de lot : 41/23 - Alur Nombre de lots : 30 DPE : E GES : E Réf. : 3004-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 139 000 €*

EXCLUSIVITÉ, BEL APPARTEMENT DANS LE CENTRE ANCIEN COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, WC, CUISINE, SALON, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHE. UNE CAVE COMPLÈTE CE BIEN. CLASSE ÉNERGÉTIQUE E. CHARGES ANNUELLES 819 EUROS. DPE : E GES : D Copropriété : Oui - Numéro de lot : Alur Nombre de lots : 6 Réf. : 1876-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 139 000 €*

proche université campus 1, appartement de deux pièces entièrement rénové. Entrée avec placard, chambre, salle de douche (neuve) avec wc et grand séjour avec cuisine US équipée et aménagée (neuve). Pièce bien exposée et lumineuse. Fenêtres double vitrage pvc neuve avec volets pvc électrique. Cave et garage en sous-sol. Aucune anomalie électrique. Résidence avec ascenseur et étanchéité toiture neuve. Chauffage, eau chaude et froide collectives. Charges annuelles vendeur : 1536€. Nombre de lots principaux : 62. Pas de procédure en cours. DPE : C GES : D Réf. : 9822-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN & Périphérie

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 140 000 €*
Résidence bien entretenu au calme (gardien) appartement 4 pièces en rez de jardin sans vis à vis, se composant: d'une vaste cuisine et arrière cuisine, un séjour double (31m2) donnant sur une terrasse plein sud accédant à un grand espace vert privatif de la copropriété, 2 chambres, le tout mesurant 84 m2.cave et garage. DPE: D GES: F Copropriété: Oui - Numéro de lot : 471 - Alur Nombre de lots : 200Réf.: 5943-1042

Résidence bien entretenu au calme (gardien) appartement 4 pièces en rez de jardin sans vis à vis, se composant: d'une vaste cuisine et arrière cuisine, un séjour double (31m2) donnant sur une terrasse plein sud accédant à un grand espace vert privatif de la copropriété, 2 chambres, le tout mesurant 84 m2.cave et garage. DPE: D GES: F Copropriété: Oui - Numéro de lot : 471 - Alur Nombre de lots : 200Réf.: 5943-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



DEMOUVILLE - 139 800 €*
CAEN EST - Appartement F2/3 dans résidence récente composé de: entrée, séjour avec cuisine US aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec WC et placards. Cave et parking privatif extérieur. Commerces, écoles et bus de ville à proximité, situation idéale, au calme et en retrait des nuisances sonores. Libre courant Septembre. A VISITER ! Copropriété: Oui - Alur Nombre de lots : 28 DPE: D GES: B Réf.: 12105-1038

CAEN EST - Appartement F2/3 dans résidence récente composé de: entrée, séjour avec cuisine US aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec WC et placards. Cave et parking privatif extérieur. Commerces, écoles et bus de ville à proximité, situation idéale, au calme et en retrait des nuisances sonores. Libre courant Septembre. A VISITER ! Copropriété: Oui - Alur Nombre de lots : 28 DPE: D GES: B Réf.: 12105-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



CAEN - 158 000 €*
F4 en très bon état avec vue dégagée proche commerces écoles et bus de ville. Grand balcon expo sud. Cuisine . 3 chambres. Salle d'eau. Le tout en parfait état. Libre à la vente. Cave et Parking. Copropriété: Oui - Numéro de lot : 85;217;446 - Alur Nombre de lots : 250- | DPE: D GES: E Réf.: 10413-ec-1041

F4 en très bon état avec vue dégagée proche commerces écoles et bus de ville. Grand balcon expo sud. Cuisine . 3 chambres. Salle d'eau. Le tout en parfait état. Libre à la vente. Cave et Parking. Copropriété: Oui - Numéro de lot : 85;217;446 - Alur Nombre de lots : 250- | DPE: D GES: E Réf.: 10413-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ



VERSON - 154 000 €*
En exclusivité F3 ancien rénové beaucoup de charme proche tous commerces. Comprenant : entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce principale, une chambre. A l'étage mezzanine, chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Cave et grenier. DPE : D GES : C Copropriété : Oui - Numéro de lot : 33 - Alur Nombre de lots : 10 - Réf. : 10411-ec-1041

En exclusivité F3 ancien rénové beaucoup de charme proche tous commerces. Comprenant : entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce principale, une chambre. A l'étage mezzanine, chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Cave et grenier. DPE : D GES : C Copropriété : Oui - Numéro de lot : 33 - Alur Nombre de lots : 10 - Réf. : 10411-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ



CAEN - 160 000 €*
BEAULIEU /MALADRERIE Dans résidence recente avec gardien F3 de 63m2 comprenant entree placards, séjour avec grand balcon Ouest, cuisine ouverte aménagee, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC. CAVE et PARKING INTERIEUR. procédure en cours. Nombres de lots : 83. charges annuelles:1586.07 euros. DPE : D GES : B Copropriété : Oui - Numéro de lot : 216 - Alur Nombre de lots : 83 - Réf. : 2982-1044

BEAULIEU /MALADRERIE Dans résidence recente avec gardien F3 de 63m2 comprenant entree placards, séjour avec grand balcon Ouest, cuisine ouverte aménagee, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC. CAVE et PARKING INTERIEUR. procédure en cours. Nombres de lots : 83. charges annuelles:1586.07 euros. DPE : D GES : B Copropriété : Oui - Numéro de lot : 216 - Alur Nombre de lots : 83 - Réf. : 2982-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



APPARTEMENTS



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 165 000 €*

4/5PP DANS RESIDENCE DE STANDING QUARTIER HASTINGS / ST GABRIEL. Au 1er niveau par ascenseur sans marches à monter dans belle résidence de 385 logements avec interphone et gardien. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour-salon avec un balcon sud-est, cuisine (avec ouverture possible sur séjour) et accès sur le grand balcon sud-est de +7m2, couloir decrochant 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc, une cave et un parking extérieur privé. Travaux de déco à prévoir. Charges:231.79/mois chauffage et eau chaude collectifs. DPE : D GES : E Réf. : 12150-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 167 000 €*

EXCLUSIF-NOUVEAU-HYPERCENTRE, BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT, ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON, DEGAGEMENT, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. HUISSERIES PVC DV. CLASSE ENERGIE EN COURS. Réf. : 1925

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 179 000 €*

A 2mn du Port de CAEN : Appartement de 77m2 dans une résidence agréable composé d'une entrée avec placards, séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres. Le tout avec un Garage en sous-sol. DPE : D | DPE : D GES : E Réf. : 11003-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 180 000 €*

Caen Venois, 3 pièces, petite résidence 3 étages ascenseur, appartement très lumineux, 2ème étage, séjour 22 m2 + grand balcon Sud, cuisine aménagée + cellier, 2 belles chambres. Très bon état : huisseries double vitrage + volets électriques, plomberie, électricité, SdB récentes, parking et cave. DPE : E GES : E Réf. : 5893-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 191 500 €*

Exclusivité un bel appartement de 3 pièces principales avec parquet massif, comprenant une grande entrée avec placards donnant sur un petit salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon avec vue sur l'Orne, une chambre avec placard, une salle de bains avec baignoire d'angle et un wc. Cave. Copropriété : Oui||- Numéro de lot : 10 - Alur Nombre de lots : 50 - Réf. : 10410-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



DOUVRES-LA-DELIVRANDE - 180 200 €*

DOUVRES LA DELIVRANDE - Dans résidence de standing sécurisée et avec ascenseur, Appartement de 3 pièces principales en duplex vendu loué d'environ 68 m². Entrée, cuisine, séjour-salon donnant sur jardin, salle de bains, wc. Emplacement de parking privatif en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Réf. : 1839-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



CAEN - 183 500 €*

Résidence avec ASCENSEUR, au pied des commerces, des écoles et des transports. Appartement situé au 5e étage : Entrée avec placards, Pièce de vie Ouverte sur Cuisine avec Accès BALCON exposé plein SUD, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un W.C. 2 places de PARKING, extérieur et intérieur + une cave. Toutes les fenêtres sont en PVC. Volets roulants électriques. Etat impeccable. Classe énergie D Copropriété: Oui - Alur Nombre de lots : 24 DPE : D GES : D Réf. : 1951-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN & Périphérie



CAEN - 187 250 €*

NOUVEAU PROCHE CENTRE VILLE - QUARTIER SAINT OJEN
 Dans une résidence récente, sécurisée et calme appartement trois pièces situé au dernier étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée, séjour avec balcon exposé ouest, cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, deux chambres, salle de bain, wc et placards. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative en sous-sol. Copropriété: Oui - DPE : E GES : C Réf. : 9897-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



CAEN - 192 600 €*

CAEN à 5 minutes du Centre-ville, dans Résidence sécurisée et avec ASCENSEUR. Appartement T5 : Entrée et couloir avec placards, grande pièce de vie ouverte sur balcon filant de 9m² exposé plein SUD. Cuisine aménagée et arrière cuisine, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de BAIN, WC séparés. Vendu avec CAVE et GARAGE. DPE : C GES : D Réf. : 2081-1071-LC1

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



CAEN - 194 500 €*

Caen proche centre : appartement lumineux de 4pp pour une superficie de 90m² comprenant : Une entrée avec dressing, séjour/salon de 30m² donnant sur balcon exposé sud, 2 belles chambres, cuisine aménagée, salle de bain. Une cave et un garage. Place de stationnement dans la résidence. DPE : E Copropriété : Oui - Numéro de lot : 332- Alur Nombre de lots : 200 - DPE : E GES : D Réf. : 11171

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
 02 31 39 40 40



CAEN - 197 000 €*

Appartement 4 pièces 76 m² avec balcon vue sur Port de Plaisance : entrée, dressing, cuisine aménagée, arrière-cuisine, Séjour, salon, WC, SdB, 2 chambres, nombreux placards, fenêtres double vitrage, parquet chêne, cheminée, chauffage individuel électrique. A voir absolument. DPE : E GES : D Copropriété : Oui - Numéro de lot : 11 DPE : E GES : D Réf. : 5916-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN MURS COMMERCIAUX - 197 000 €*

Murs commerciaux avec 6 ML de vitrine. ,Plateau de 120 m² pouvant être repartis en bureaux ou idéal commerce avec réserve. ,2 WC + sanitaires ,1 kitchenette sur l'arrière. ,Enseigne lumineuse sur rue très passante. , Copropriété : Oui- Réf. : 130-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
 02 31 08 92 03



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 197 950 €*

Centre de ville de Caen, En exclusivité, appartement situé au premier étage d'une résidence sécurisée, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, dégagement avec placards, salle de douche, séchoir, 3 chambres et wc. Fenêtres double vitrage pvc. Chauffage individuel gaz. Cave au sous-sol. Jouissance de parking. Local à vélo. Grand parc arboré à l'arrière de la résidence. Cadre unique et rare. Classe énergie : D. Nombre de lots principaux : 32. Charges annuelles payées par le vendeur : 1303€. DPE : D GES : E Réf. : 9965

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



CAEN - 198 578 €*

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prise avec ascenseur (PMR). Appartement T3 en bon état avec balcon (14m²) exposé S/E, 2ch, cave et parking en s/sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. Copropriété: Oui - Alur Nombre de lots : 150 DPE : D GES : D Réf. : 1839-113-1071

ESPACE IMMO MOULIN
 02 31 26 44 60



CAEN - 199 000 €*

Dans une résidence sécurisée avec interphonie et ascenseur: un bel appartement F3 entièrement RÉNOVÉ, comprenant de beaux volumes, entrée, cuisine aménagée avec séchoir, grand séjour lumineux avec parquet, rangements et balcon, deux chambres dont une avec vue sur le chateau et séchoir, salle de bains et wc séparés. Vendu avec une cave. Charges de 148,33 €/ mois. Copropriété : Oui - Nombre de lots : 92 - DPE : D GES : E Réf. : 12234-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



**Retrouvez l'intégralité
 de nos biens sur**

www.gicimmobilier.fr



APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 202 000 €*

CAEN rue Gémare, beau 3 pièces avec balcon Sud : entrée, cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, WC, salle-de-douche, Cellier, rangements, cave, grenier. Fenêtres triple vitrage + volets roulants électrique, parquets flottants. A VOIR ABSOLUMENT; DPE : C GES : D Copropriété : Oui - Numéro de lot : 53 - Alur Nombre de lots : 154 Réf. : 5940-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 202 000 €*

Saint GABRIEL, résidence RICHEMOND, 3/4 pièces de 90M2 avec grand balcon, ascenseur, séjour 32M2, vue sur espaces verts, très bel environnement, calme, excellent état Grande entrée distribuant une cuisine aménagée, un séjour double avec beau balcon, un espace nuit avec 2 chambres, sdb, un dressing ainsi que de nombreux placards, WC séparés. Une cave Double vitrage PVC Copropriété : Oui - Numéro de lot : 519 - Nombre de lots : 2 DPE : D GES : E Réf. : 1250

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



CAEN - 205 000 €*

Au calme dans résidence de bon standing, appartement de 5 pièces principales, beau séjour de 32m2 sur balcon expo ouest sans vis-à-vis, cuisine A/E, grande salle de bain, 3 chambres, cave. En parfait état ! Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 222 DPE : D GES : E Réf. : 9981-1048

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 209 900 €*

En exclusivité : Centre ville de Caen : Place du théâtre : Beau 3pp de 65m2 dans résidence avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, séjour expo ouest, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau. DPE : D GES : D Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 20 Réf. : 11040-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 212 000 €*

F3 73 m² vue imprenable sur l'Abbaye aux Dames, idéalement situé et exposé. Faibles charges très lumineux beaucoup de charme. 2 chambres séjour cuisine et salle de bains aménagées. Libre à la vente. DPE : D GES : G Copropriété : Oui - Numéro de lot : apt 17 caves 2 et 7 - Alur Nombre de lots : 20 Réf. : 10417-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

CAEN & Périphérie

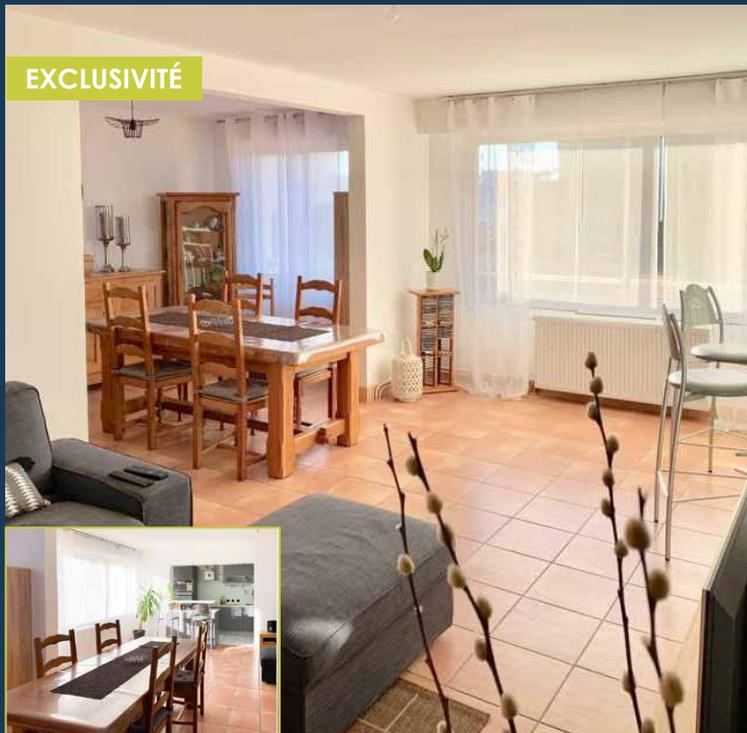


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 214 000 €*

Appartement donnant sur l'hippodrome, beau 3 PP situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant vaste entrée, salon, salle à manger, cuisine + arrière cuisine, une chambre, huisserie PVC, Electricité refaite - Pas de procédure en cours - Nombre de lots 55 - Charges annuelles : 2 499 €. DPE : E Réf.: 3017-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
 02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 238 500 €*

F5 Dans une résidence de standing. A proximité du centre ville et des commerces à pied. Vendu avec une cave et un grand garage électrifiés. Il est composé d'une entrée avec placards, un séjour salon exposé ouest avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Salle de douche, buanderie, wc dégagement avec un grand placard et trois belles chambres. Charges individuelles. DPE : D GES : E Copropriété : Oui - Numéro de lot : 190 - Alur Nombre de lots : 275 Réf.: 10311CH-1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



EPRON - 223 000 €*

Caen nord bus de ville, charmante maison, 100 m2 habitable, 5 pièces, séjour salon 34 m2 avec poêle à bois, cuisine avec arrière cuisine, buanderie, à l'étage 3 chambres+ un bureau, sdb, garage, terrain 284 m2, commune avec tous commerces et écoles. Baisse de prix à 223 000 €. DPE : D GES : E Réf.: 5917-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
 02 31 15 57 77



CAEN - 233 500 €*

F5 proche jardin des plantes en très bon état avec balcon cave et garage. Libre à la vente. Grand séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, grand balcon, au calme. Copropriété : Oui - DPE : D GES : F Réf.: 10295 EC1041

AGENCE DU THEATRE
 02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 235 000 €*

TRES BEAU F4 DERNIER ETAGE AVEC BEAU BALCON SUD-OUEST. Dans résidence avec interphone en copropriété de 100 logements au dernier étage, beau F4 expo, sud-ouest comprenant: entree, séjour-salon avec un beau balcon sud-ouest offrant une vue dégagée, cuisine aménagée et équipée récente, couloir, 2 chambres, salle de bains, wc, dressing, cave et garage en sous-sol avec porte automatique. Charges: 240,04€/mois Chauffage collectif mixte par pompe à chaleur. DPE : E GES : C Réf.: 12192-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20



CAEN - 235 000 €*

En hyper centre nous vous proposons ce magnifique 3 pièces. Il se compose d'un séjour lumineux avec son balcon exposé SUD, une chambre avec balcon, une chambre coté cour, une cuisine avec balcon, une salle de douche et un wc indépendant. Il est équipé de nombreux rangements. Tous les sols sauf pièces d'eau sont parquetés. La chaudière est neuve et les volets électriques. Une place de parking complète ce bien. DPE : D GES : E Réf.: 2111

ESPACE IMMO ST PIERRE
 02 31 23 02 02



CAEN - 238 000 €*

dans copropriété de 32 lots, fermée avec son joli parc aux portes de l'hyper centre-ville et de l'université, grand F4/ F5 avec balcon comprenant : entrée, séjour avec balcon, salon ou chambre accès balcon, cuisine indépendante, , dégagement avec placards, deux chambres avec placards, salle de bains, wc, cave et garage. Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 32 DPE : D GES : E Réf.: 9962-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



APPARTEMENTS



CAEN - 240 000 €*

CAEN RIVE DROITE. Appartement T4 en DUPLEX et REZ DE JARDIN dans construction NEUVE de 2017. Au rez de chaussée : Entrée avec placard donnant sur pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée équipée, terrasse et jardin exposés Sud, WC. A l'étage. 3 chambres avec placards, salle de BAIN, WC. Vendu avec une place de Parking devant l'entrée privative du logement et une cave. DPE : B GES : C Réf. : 2074-1071A

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 243 000 €*

CAEN HYPER CENTRE dans résidence calme et sécurisée, 3 pièces 77M2 : entrée, cuisine ouverte donnant sur séjour, l'ensemble environ 35M2, 2 chambres parquetées, salle de bains, WC, placards, buanderie, cave et grenier Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 154 Réf. : 1961

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



CAEN - 277 000 €*

TRES BEAU F5 CAEN ZENITH. Dans résidence de standing de 40 logements en copropriété. Un grand F5 de + de 126m2 comprenant une vaste entrée donnant sur un beau séjour-salon, couloir, 4 belles chambres dont une avec ouverture possible sur le séjour-salon pour obtenir 50m2 de réception, cuisine aménagée, salle de bains placard, cave, garage avec porte automatique et un parking ext. avec barrière elec. Charges: 250,77€ chauffage et eau chaude collectifs DPE : D GES : E Réf. : 12232-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 20



FALAISE - 337 600 €*

Immeuble de rapport, sans copropriété composé de trois logements : AU RDC un appartement de 81 m2 - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, sdd, jardin privatif et 1 garage et 1 cave, loué 625€ + 30€ de charges. AU PREMIER : un appartement de 81 m2 - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de douche, balcon et 1 garage et 1 cave, loué 545€ + 30€ de charges. AU SECOND et dernier étage : un appartement de 70 m2 - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de douche, 2 remises un jardinet et 1 cave, loué 520€ + 30€ de charges. Revenus annuels hors charges : 20280 €. Taxe foncière : 2525€. Réf. : 9994ch-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 267 000 €*

F5 102 m² avec ascenseur, grand balcon exposé ouest, vue agréable, petite résidence de standing. Grand séjour de 37 m² avec bibliothèque, cuisine, 3 chambres, balcon, salle d'eau neuve. Fenêtres et baies vitrées neuves. Cave et garage. DPE : E GES : F Copropriété : Oui - Numéro de lot : 26 apt 5 cave et 40 - Alur Nombre de lots : 35 Réf. : 10323-ec-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 340 000 €*

EXCLUSIVITE CAEN HASTINGS Secteur recherche et prise, proche des commerces, écoles et lycée, Dans belle résidence superbe appartement de 7/8 PP d'environ 170m2 habitables sur balcon plein SUD comprenant 4 chambres, séjour double, salle à manger, et bureau, 2 salle de bains, 3 greniers, 2 caves, 2 parkings, et un garage. possibilité de diviser en 2 appartements. Pas de procédure Nombres de lots : 9 charges copropriete: 7447€/an DPE : F DPE : D GES : F Réf. : 2974-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 350 000 €*

Plein coeur du centre ville de CAEN, à proximité de l'église St Jean, Magnifique appartement de 5 PP, 136m2 habitables comprenant Hall d'entrée de 20m2 desservant 3 chambres(15,15 et 13m2) séjour salon de 37m2, cuisine aménagée, en excellent état général. grenier et garage. actuellement loué suivant bail 06/2019 (loyer 1390€/CC) pas de procédure en cours - nombre de lots : 25- charges annuelles:3125€ DPE : D DPE : D GES : E Réf. : 3016-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30

* Honoraires charge vendeur



CAEN & Périphérie



CAEN - 345 000 €*

bel appartement traversant en hyper centre comprenant, une entrée avec placards et wc, grand espace de vie avec cuisine (et arrière cuisine) ouverte et balcon, un couloir desservant l'espace nuit avec trois grandes chambres et une salle de bain avec baignoire et douche, parquet et belles hauteurs sous plafond, cave, charges annuelles 1596€/an, dpe : d pas de procédure copropriété : oui - dpe : D réf.:1937-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 368 000 €*

superbe appartement triplex dans bel immeuble ancien avec ascenseur se composant d'une entrée avec placards, séjour-salon avec cuisine ouverte, au 1er étage un palier pouvant faire office de bureau, deux chambres et une salle de bains au second palier deux chambres et salle de douche, cave, charges annuelles 1560€/an, pas de procédure copropriété : oui - numéro de lot : 88 - Dpe : D ges : b réf.:1933-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 369 000 €*

hypercentre, cité Gardin - T3 de 80 m2 avec terrasse de 25 m2 exposition sud, cave et parking. De beaux volumes dans un cadre de vie agréable. Faibles charges. Bâtiment économe en énergie. Très proche Tram et Commerces. Loyer Pinel 780 €/mois. Frais de Notaire réduit 2.5%. Nous proposons également des appartements du T1 au T4. Prestations soignées avec un séjour ouvert sur une terrasse, un balcon ou un jardin. Pour faciliter le quotidien chaque appartement possède un parking. Accès sécurisé par badge et visiophone. Normes RT 2012. Livraison: 2021 DPE : B Réf : 2057-304-1071

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 369 000 €*

A 2 pas du port sur rue calme - Très bel appartement sans travaux de 134 m2 offrant vaste entrée, séjour-salon (40m2) donnant sur balcon sud, grande cuisine A/E séparée, 2 grandes chambres avec placards, un grande chambre avec salle de douche, nombreux rangements et WC. Vendu avec cave et garage dans résidence sécurisée. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 8 DPE : D GES : E Réf. : 2122

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 390 000 €*

tres bel appartement traversant avec beaux volumes comprenant une vaste entrée, séjour-salon, une cuisine, un bureau, couloir desservant wc indépendant, salle de bains avec baignoire et douche + coin buanderie, 4 chambres, le bien bénéficie d'un ascenseur d'une cave et d'un garage. nombreux placards, classe énergétique d, charges annuelles 4320€ chauffage collectif, pas de procédure. Copropriété : oui - dpe : d ges : f réf.:1953-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 399 000 €*

Dans un hôtel particulier début 20ème, exceptionnel appartement de 4 pièces (91 m²) en parfait état avec des prestations de qualité. Grande réception exposée Sud-Ouest. Tout le charme et le prestige de l'ancien avec le confort du neuf. Parquet point de Hongrie, moulures, cheminée, hauteur sous plafond... Tout y est ! A visiter sans tarder. Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 6 DPE : D GES : E Réf.:10390CH1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 421 250 €*

Appartement d'exception dans le centre de Caen, avec grande terrasse de 57 m2 exposée sud et Ouest. Prestations de qualité sur l'ensemble. Entrée avec placards, réception très ensoleillée avec cheminée, grande cuisine luxueuse, deux chambres avec placards dressing, 1 salle de bains et une salle de douche; Wc ind avec lave mains. Ce bien est complété par un garage et une cave. DPE : D GES : D Copropriété : Oui Réf : 10387CH-1041

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 705 000 €*

CAEN au COEUR du CENTRE VILLE, place saint SAUVEUR, avec ASCENSEUR, GARAGE et CAVE. Cet appartement traversant, rare sur le marché, parfaitement exposé, comprenant: Entrée, Séjour double avec sa cheminée d'origine en enfilade avec la Salle à manger, l'ensemble donnant sur la place. Cuisine, 3 chambres, 2 salles de douches, 2 WC. Belles hauteurs sous plafond, sols pierre et parquets anciens, Moulures, Volets intérieurs. Copropriété : Oui Réf.:1955bis

L'AGENCE REPUBLIQUE
02 31 50 25 80



CAEN - 993 000 €*

Caen Hypercentre avec vue exceptionnelle et imprenable sur le château, l'église Saint Pierre, l'Abbaye aux dames., un magnifique appartement au dernier étage d'environ 200 m2 en parfait état offrant une entrée avec placard, une immense réception avec véranda d'environ 100 m2 et son balcon circulaire, cuisine A/E semi-ouverte, arrière cuisine, chambre avec placard, suite parentale avec hammam, 2ème suite indépendante (idéal adolescent). Cave et parking extérieur. Charges 2000€ - Copropriété 9 Lots DPE : E GES : C Réf.:2121

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

24 agences à votre service

Il y en a sûrement une près de chez vous
Venez nous rencontrer !



BORD DE MER



VARAVILLE - 44 500 €*

Studio de 19 m² comprenant séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. Copropriété : Oui | Alur Nombre de lots : 280 DPE : F GES : C Réf. : 2489-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 53 000 €*

A deux pas de la plage et proche casino/thalasso, appartement de 25 m², idéal pied à terre, offrant séjour exposé sud, cuisine aménagée équipée, salle d'eau/wc, cellier. Faibles charges. Copropriété : Oui Alur Nombre de lots : 26 DPE : E GES : F Réf. : 11220

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 64 990 €*

Dans une petite résidence en copropriété, appartement deux pièces principales comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains avec WC. Vendu avec un parking extérieur. Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 18 DPE : E GES : C Réf. : 2475-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 65 100 €*

A proximité de la plage et des commerces, dans petit résidence de style normand, agréable studio comprenant séjour avec coin cuisine donnant sur jardin privatif, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 2 - Alur Nombre de lots : 30 DPE : F GES : D Réf. : 2532-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



LION-SUR-MER - 69 500 €*

INVESTISSEUR! AU DEUXIEME ETAGE D'UNE PETITE RESIDENCE EN CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE DEUX PIECES COMPRENANT SEJOUR AVEC COIN CUISINE, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHE VENDU LOUE SOIT 320 HORS CHARGES. RENTABILITE 5.26%. | DPE : G GES : E Réf. : 2991

HERVIEU et PREE IMMOBILIER LUC
02 31 36 00 11



DIVES-SUR-MER - 74 000 €*

A PORT GUILLAUME, dans résidence récente, coquet studio avec vue sur le port de plaisance comprenant : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. DPE : E GES : C Réf. : 2401-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



CABOURG - 75 500 €*

Dans un cadre agréable et tranquille, appartement 2 pièces entièrement refait à neuf, belles prestations fenêtre aluminium oscillo battante, radiateur céramique, cuisine neuve, comprenant une entrée placard, un séjour donnant sur loggia, une chambre donnant sur loggia, une salle de bains, kitchenette équipée et aménagée. classe énergie F, charges annuelles 796.80€. Copropriété : Oui DPE : F GES : D Réf. : 1096-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 81 000 €*

BEAU STUDIO ETAT IMPECCABLE comprenant une entrée, un séjour, cuisine, salle de bains wc, charges annuelles de copropriété 850 euros. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 180 lots. Classe énergie vierge. Réf. : 1180-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 82 300 €*

CABOURG à deux pas du centre ville et de la plage, agréable appartement de deux pièces principales composé d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon orienté SUD, une chambre, un WC séparé, une salle de douche, une cuisine indépendante. Vendu avec un stationnement privatif. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 95 lots. Charges courantes annuelles estimées à 1080.00 euros. DPE : E GES : B Réf. : 1169-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 85 500 €*

A Oustreham, dans PRL securise, offrez vous ce mobil-home 4 saisons, idéal pour vos vacances (ou possibilite a l annee) comprenant séjour-veranda, cuisine AE ouverte sur séjour, salle d'eau, wc, 3 chambres. Deux abris de jardin - Terrasse d'été. Poêle à granules + chauffage gaz. Réf. : 11131-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



HOULGATE - 86 000 €*

Dans le centre d'Houlgate, proche de la mer, studio comprenant comprenant un séjour cuisine, une chambre, une salle d'eau wc, à 50 mètres de la mer, - accès jardin clôturer de haies à usage privatif. Nombre de lots dans la résidence 5, classe énergie vierge. Réf. : 1086-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 86 000 €*

Bel appartement comprenant : un séjour/salon donnant sur beau balcon exposé sud, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une chambre cabine avec fenêtre exposée sud, une salle de douche WC, dégagement. charges de copropriété 1080 euros /an nombre de lots 496 dont 299 lots principaux. taxe foncière 770 euros /an Classe énergie en cours DPE : D GES : E Réf. : 1162-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 86 000 €*

Dans l'éventail de cabourg proche du marché et de la plage et toute commodité, beau studio état impeccable, comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon sans vis à vis exposé Est, une salle de bains wc, une cuisine indépendante, local vélo, Cave privative, Nombre d'appartements dans la résidence 29, DPE : E GES : B Réf. : 1181-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 86 000 €*

CABOURG Résidence accès direct plage, avec piscine et tennis privés deux pièces situé au 4^{ème} étage exposé Ouest vue sur mer, comprenant un séjour /kitchenette, chambre cabine avec fenêtre, salle de bains wc. Classe énergie E, nombres de lots 417, charges annuelles 914.20 €, taxe foncière 752 Euros. DPE : E GES : B Réf. : 1189-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

APPARTEMENTS



EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 87 000 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF A OUISTREHAM - TOUT PROCHE MER Dans une copropriété sécurisée avec un gardien : appartement deux pièces situé au 1er étage se décomposant comme suit : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche avec wc et chambre. Ce bien dispose d'un balcon. RAVALEMENT VOTE PAYE PAR LE VENDEUR. Faibles charges de copropriétés. DPE : E GES : C Copropriété : Oui - Numéro de lot : 416| Réf : 9920-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



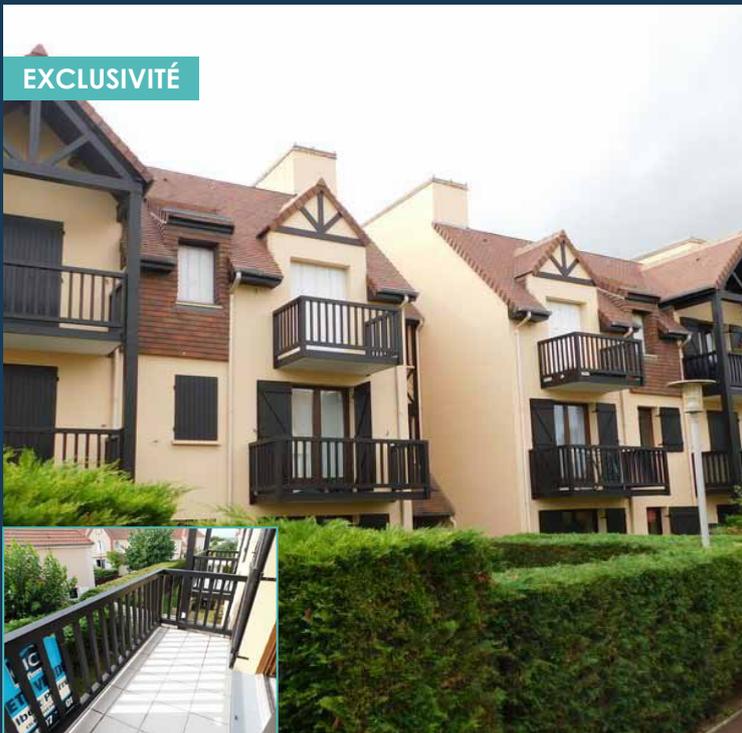
EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 89 000 €*

A Ouistreham riva bella - A deux pas de la plage ! Appartement de 2 pp en parfait état : Entrée, séjour, cuisine us, une chambre, salle d'eau, wc - Balcon - Parking privatif. DPE : E GES : C Réf : 11103

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 89 500 €*

ouistreham riva bella à 100 metres de la plage ! appartement entièrement rénové de 2 pp au 1er étage dans résidence de bon standing offrant : un séjour donnant sur grand balcon avec vue latérale mer - cuisine aménagée - 1 chambre - salle d'eau wc - parking privatif - bien exposé ! à voir absolument ! DPE : E GES : C Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 250 Réf : 11028-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 89 600 €*

EXCLUSIVITE - CABOURG - Appartement de 2 pièces principales comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, chambre et salle d'eau avec wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 335 euros. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 36 - Alur Nombre de lots : 45 DPE : G GES : E Réf : 1888-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

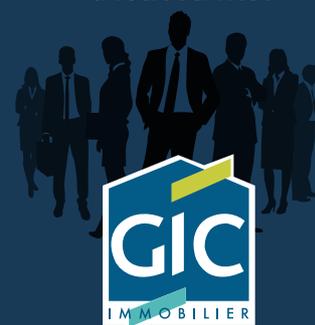


VILLERS-SUR-MER - 89 650 €*

Résidence LA MANCHE, proche mer et commerces, appartement 2 pièces comprenant : séjour avec balcon, cuisine, cellier, dégagement donnant sur une chambre, salle de bains, WC séparé. Vendu avec place de parking. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 220 - Alur Nombre de lots : 324 DPE : D GES : E Réf : 2499-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



* Honoraires charge vendeur

BORD DE MER



EXCLUSIVITÉ

DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE - 90 000 €*

En exclusivité : Dans le charme de l'ancien, beau 2pp de 40m2 en duplex comprenant : Pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, salle de bain. En mezzanine : une chambre. Charges annuelles : 612€. DPE : F. DPE : F GES : D Réf. : 11181

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



VILLERS-SUR-MER - 91 000 €*

DANS RESIDENCE DE BON STANDING F2 COMPRENANT ENTREE SEJOUR AVEC COIN CUISINE LOGGIA CHAMBRE ET SDD. PARKING. Pas de procédure en cours. Nbre de Lots: 520. Charges annuelles: 502€. DPE: E Copropriété: Oui - Numéro de lot : 353 - Alur Nombre de lots : 520 DPE : E GES : C Réf. : 3015-1044

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 30



LUC-SUR-MER - 91 000 €*

Un appartement de deux pièces avec balcon en front de mer, composé d'une pièces de vie, cuisine ouverte équipée/aménagée, une cabine, salle d'eau, wc. A voir! DPE : E GES : D Réf. : 1911-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 91 500 €*

A Ouistreham Riva-Bella - Au pied des commerces et à 200 mètres de la plage ! Appartement de 2 pp, au 1er étage avec ascenseur dans résidence de très bon standing - Comprendant : Entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, wc. Vendu loué (moyennant loyer de 407 € + 35 € de charges). Idéal pour investisseur DPE : F GES : C Réf. : 11104

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 91 500 €*

ouistreham riva bella - plein centre ! appartement de 2 pp de 46 m2 au 1er étage de la résidence offrant une entrée séjour plein sud donnant sur balcon cuisine une chambre salle d'eau wc - cave et grenier - parking - Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 60 | DPE : E GES : F Réf. : 11193 -1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

En confiant votre bien à une agence immobilière du GIC
C'est l'assurance qu'il sera diffusé dans ce journal et sur le site :

www.gicimmobilier.fr

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



CABOURG - 91 750 €*

A proximité de la plage et des commerces, dans la résidence 'Les Diablotines', agréable studio entièrement rénové comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, salle de bain avec WC. Vendu avec une place de parking et meublé !
DPE : E GES : C Copropriété : Oui - Réf. : 2551-1040

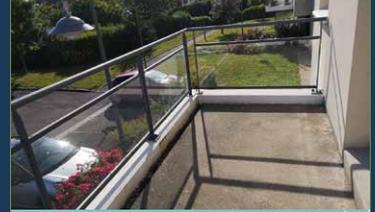
CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DOUVRES-LA-DELIVRANDE - 91 800 €*

dans résidence en copropriété proche centre-ville, bel appartement situé au deuxième étage, comprenant: entrée avec penderie, grand séjour lumineux avec balcon et coin cuisine, une chambre, salle de bain et wc. Logement très lumineux avec triple orientation. Peinture intérieure refaite. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 554 euros. Copropriété : Oui Nombre de lots : 50- DPE : E GES : C Réf. : 1838-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

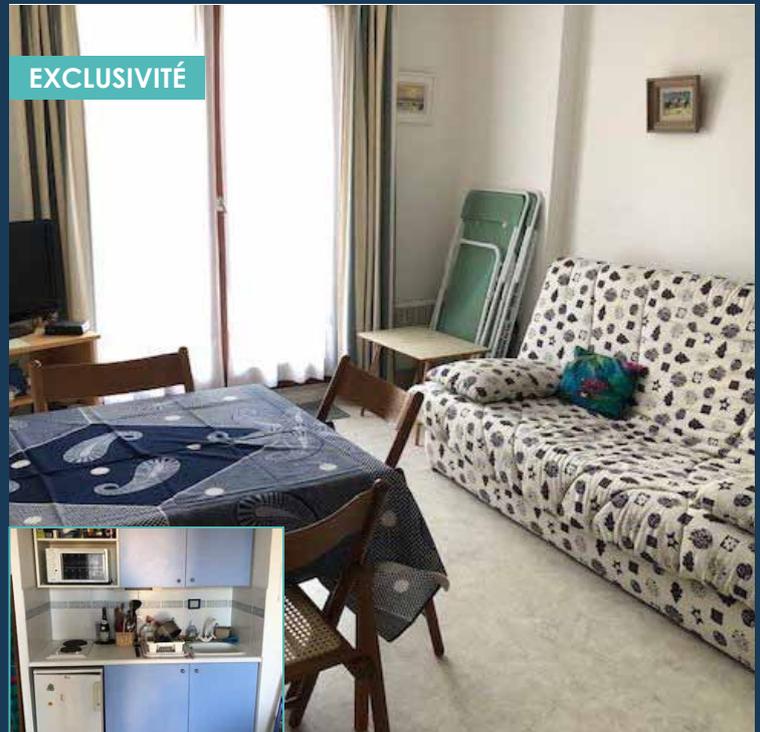


SAINT-AUBIN-SUR-MER - 92 000 €*

Sur la commune recherchée de St Aubin sur Mer, dans une résidence récente appartement type F1 bis , se composant d'un séjour avec une terrasse, un coin cuisine, porte coulissant donnant sur une chambre avec salle d'eau. Bon état. cave et parking.
DPE : D GES : B Réf. : 5944-1042

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

EXCLUSIVITÉ



OUISTREHAM - 92 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF - PROCHE MER, ECOLE DE VOILE ET A PROXIMITE DES COMMERCES, IDEAL INVESTISSEURS OU RESIDENCE SECONDAIRE, Appartement côté cour deux pièces au deuxième étage et dernier étage se décomposant comme suit : entrée, pièce de vie avec kitchenette équipée et balcon abrité, chambre, salle de bains et wc séparé. Double expo : sud-ouest. Ce bien dispose d'une place de stationnement en extérieur. Ravalement récent. DPE : E GES : C Copropriété : Oui Réf. : 9818-1051

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CABOURG - 94 500 €*

Dans l'éventail de Cabourg, à deux pas de la mer, studio comprenant, une entrée , kitchenette équipée, séjour donnant sur balcon, salle de bains wc, grand placard, un parking privé, Charges annuelles 603 euros/an, copropriété de 126 lots, dont 57 principaux, DPE : F GES : C Réf. : 1183-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 96 500 €*

Ouistreham, à proximité du port et des commerces. Appartement de deux pièces principales de 42 m2 exposé sud, situé au 3ème et dernier étage, comprenant : Séjour avec balcon, cuisine, cellier, une chambre, salle de bains et wc. Parking extérieur privatif. DPE : D GES : E Réf. : 11152

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 97 000 €*

A 150 m de la plage et des commerces, au dernier étage d'une petite résidence, appartement T3 de 50 m² à rafraichir. Réf. : 2468-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur

www.gicimmobilier.fr

BORD DE MER

EXCLUSIVITÉ



VILLERS-SUR-MER - 99 900 €*

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, appartement 2 pièces avec belle vue mer, comprenant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon, chambre, salle de douche, WC séparé. Aucuns travaux à prévoir. Vendu avec place de parking. DPE : E GES : C Réf. : 2498-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79

EXCLUSIVITÉ



BERNIÈRES-SUR-MER - 99 900 €*

IDEAL Résidence secondaire ou Investissement locatif ! A 2 PAS DE LA PLAGE. Très bel appartement de 2 pièces, à 50m de la plage. Ce bien est refait à neuf (finition en cours) et se décompose avec une entrée donnant sur une pièce de vie avec balcon exposé SUD, et sur une chambre. L'appartement dispose aussi d'une salle d'eau et d'une cuisine aménagée et équipée neuve. Proximité immédiate de la plage. Très bonne exposition. DPE : E GES : C Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 36 - Réf. : 9979-1051

LE STRAT IMMO
 02 31 79 32 32



OUISTREHAM - 101 500 €*

A OUISTREHAM, proche commerces et marché aux poissons, dans quartier agréable, appartement 2 PP d'une superficie de 48 m2, 1er étage, offrant : entrée, cellier, cuisine, séjour exposé S/O, chambre, SDB. Parking privatif. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 151 - Alur Nombre de lots : 208 DPE : D GES : E Réf. : 11117-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



CABOURG - 107 000 €*

Cabourg, en plein centre ville superbe studio d'environ 24M2 très bien agencé avec une entrée, salle de douche avec WC, un salon ouvert sur un grand balcon, coin cuisine. Charges annuelles de copropriété 1031 euros. Copropriété de 73 lots principaux. Classe energie non exploitable. Réf. : 1160-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



CABOURG - 107 000 €*

superbe appartement type T2 de presque 30M2 au sol comprenant un séjour, une cuisine, une salle de douche avec WC, une grande chambre avec placards à l'étage. Vendu avec une cave. idéal pour un pied à terre sur la côte fleurie, bien soumis au statut de la copropriété coprenant 5 lots principaux. chrges annuelles de copropriété 541 euros. Classe energie en cours de réalisation. Honoraires charges vendeurs. Copropriété : Oui Réf. : 1193-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



CABOURG - 110 000 €*

Studio en parfait état situé à Cabourg. A deux pas de la mer et du centre-ville. Composé d'une entrée avec placard, d'une salle de bain avec WC, d'un séjour, une cuisine et un balcon en angle en plein soleil. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles 720 euros Classe Energie en cours. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 8 lots. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : 1192

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



CABOURG - 112 000 €*

CABOURG PROCHE MER, APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES D'ENVIRON 31 M2, SEJOUR OUVERT SUR BALCON EN OUEST, CHAMBRE, SDB, WC, CUISINE. CLASSE ENERGIE D, Charges annuelles de copropriété 1356,54 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. DPE : D GES : E Réf. : 1092-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



MERVILLE FRANCEVILLE PLAG - 112 000 €*

en plein centre ville, la mer et les commerces à pied, agréable appartement de 2 pièces principales de 30,02M2 comprenant une entrée avec placard, séjour ouvert sur balcon, cuisine indépendante, salle de bains avec WC, chambre. Très bon état général. Vendu avec une cave. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 52 lots. Charges annuelles de copropriété 1260 euros. Classe energie F. Réf. : 1159-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



LUC-SUR-MER - 117 500 €*

A VENDRE DANS RESIDENCE DE STANDING A 400M DE LA PLAGE. Bel appartement de 2 pièces d'une superficie carrez de 33m², comprenant : une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau, wc, une chambre avec placard. Garage en sous sol fermé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 800 euros. DPE : D GES : E Réf. : 1689-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
 02 31 77 51 27



TROUVILLE-SUR-MER - 128 500 €*

Dans jolie résidence avec gardien, lumineux studio comprenant entrée avec cuisine, pièce de vie donnant sur balcon avec vue mer, salle de douche avec WC. Aucun travaux à prévoir!! Vendu avec un parking extérieur. DPE : E GES : F Réf. : 2526-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
 02 31 24 79 79

* Honoraires charge vendeur

APPARTEMENTS



TOURGEVILLE - 129 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf, résidence avec gardien et tennis, appartement de 2 pp bénéficiant d'un agréable balcon offrant une très jolie vue sur la campagne et la MER. Il dispose d'une lumineuse pièce de vie avec cheminée, incluant une cuisine ouverte, chambre, dégagement, placards, salle de bains, wc. Emplacement de parking - Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots: 125 DPE: E GES: C Réf: 12074-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



BERNIERES SUR MER - 131 760 €*

Appartement de 4 pièces principales situé à 500m de la mer et proximité immédiate avec les commerces. L'appartement est en duplex, au premier étage se trouve le salon/séjour de 15m2, une cuisine ouverte équipée/aménagée, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage les deux chambres dont l'une comporte des grands placards, dressing. L'appartement dispose d'un grenier. Copropriété de deux lots! Copropriété : Oui - Numéro de lot : 1 - Alur Nombre de lots: 2 - DPE: C GES: D Réf: 228

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



OUISTREHAM - 133 000 €*

POUR INVESTISSEUR - A Ouistreham Riva-Bella, un appartement de 3 PP situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, une salle d'eau, deux chambres, un séjour avec balcon, wc. Garage et cave. (Vendu loué, moyennant un loyer de 666 € + 125 € de charges). Chauffage semi-collectif. A voir Copropriété : Oui DPE : E GES : C Réf. : 11214

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 140 000 €*

CABOURG - beau studio cabine accès direct à la plage, comprenant une grande cuisine indépendante, un séjour donnant une loggia de 4.74 m2 et terrasse de 36m2, une salle de douche , wc indépendant , cabine deux lits superposés, wc indépendant. Parking sous/sol ,CAVE. Classe énergie F.Charges annuelles 1324 €. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 294 lots. DPE : F GES : C Réf. : 1187

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 145 000 €*

Cabourg, proximité immédiate mer et proche centre ville, agréable appartement de 2 pièces principales de 35.19M2 avec un balcon orienté plein soleil, une chambre avec vue sur la mer, au deuxième étage d'une résidence avec gardien et ascenseur. Vendu avec un garage fermé en sous-sol. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lot :180. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur):914.00€. Réf.:1172-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 149 000 €*

Proche GOLF, sur les hauteurs de Deauville, au sein d'un superbe parc de 7 ha, appartement de 2 PP en duplex offrant une entrée avec placards, séjour-cheminée, cuisine aménagée. Une chambre en mezzanine avec placards et une salle de bains sont situés à l'étage. Très BEL ENVIRONNEMENT, CHARME et AUTHENTICITE Copropriété : Oui - Numéro de lot : 914 - Alur Nombre de lots : 288 - DPE : E Réf. : 12161-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



SAINT-AUBIN-SUR-MER - 160 000 €*

a quelques metres de la mer, dans copro ancienne, au calme et au dernier étage, beau volume pour cet appartement charmant, entree avec placards, belle piece de vie ouverte sur cuisine, une chambre (possibilité deux), salle de douches récente, wc. une cave. classe energie en cours. Réf.:1955

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

Un ensemble
de professionnels
à votre service !

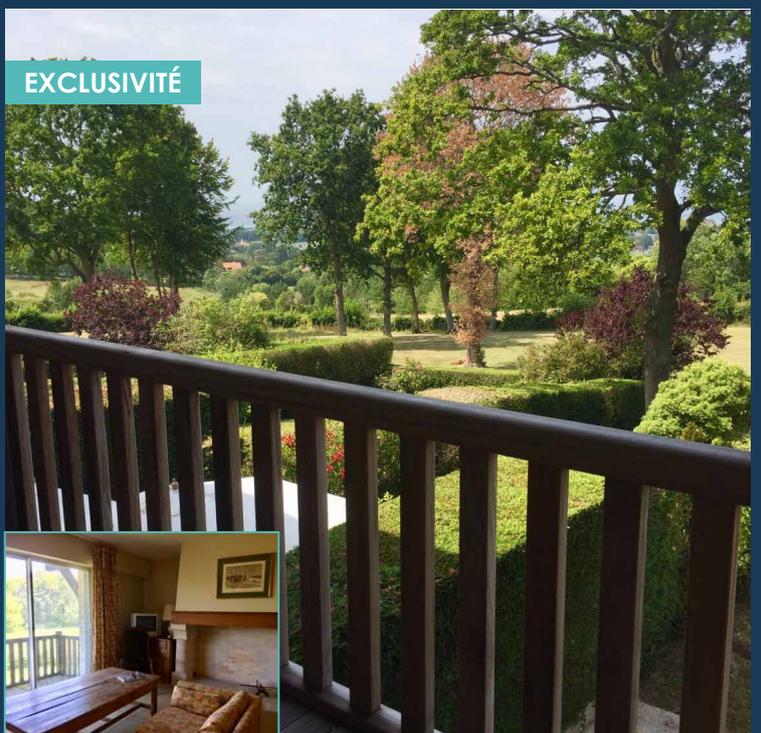


EXCLUSIVITÉ

CABOURG - 148 000 €*

Appartement accès direct mer, état impeccable, comprenant une entrée deux placards de rangement, un séjour /salon, cuisine ouverte sur séjour donnant sur un balcon de 3.55m2 exposé plein sud, une salle de bains ,wc indépendant,une chambre. un parking sous sol. Classe énergie D, nombre de lots 294 DPE : D GES : B Réf. : 1195-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



EXCLUSIVITÉ

TOURGÉVILLE - 159 000 €*

Résidence sécurisée avec tennis et gardien, appartement de deux pièces principales, au sein d'un domaine bénéficiant d'un très bel environnement. Entrée, séjour avec cheminée, baies vitrées ouvrant sur balcon très belle vue parc, dégagement, salle de bains avec wc, placards, chambre avec placard, définissent les lieux. Situé à quelques minutes de Deauville et à proximité du golf, ce bien bénéficie d'un cadre verdoyant et d'une très belle vue. DPE : E GES : C Copropriété : Oui- Numéro de lot : 119 - Alur Nombre de lots : 82 - Réf. : 12254

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

BORD DE MER



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 174 000 €*



en exclusivité à ouistreham riva bella - proche de la plage et des commerces ! bel appartement de 3 pp d'une surface de 68 m2 au 1er étage de la résidence - entrée séjour donnant sur balcon cuisine 2 chambres salle d'eau wc - cave - chauffage individuel gaz de ville - DPE : C GES : D Copropriété : Oui - Numéro de lot : appart 37 cave 28 - Alur Nombre de lots : 20 - Réf. : 11182 - 1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

CABOURG - 209 900 €*

CABOURG Lot de deux appartements mitoyens situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur ,comprenant :1er appartement de 37.52 m2 grand séjour/chambre donnant sur balcon de 7.74 m2, salle de bains, wc indépendant, 2ème appartement de 19.01m2 une chambre donnant sur balcon de 3.81m2 salle de douches wc, emplacement pour faire une kitchenette. Parking privé extérieur . charges annuelles 1538.12 euros Classe Energie E. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 312 lots. DPE : E GES : C Réf. : 1190-

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



DEAUVILLE - 199 500 €*

Agréable appartement de 2 PP en REZ DE JARDIN offrant séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placard, salle de bains-wc;Une TERRASSE ET UN PETIT JARDIN PRIVATF de 50 m2 agrémentent ce bien idéalement situé proche marché et gare, au calme. Cave et emplacement de parking complètent l'ensemble. Copropriété : Oui- Numéro de lot: 1- DPE: E Réf.: 12243

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
 02 31 98 92 93



CABOURG - 202 000 €*

CABOURG, beau 3 pièces comprenant un séjour cheminée donnant sur balcon de 5.31m2 cuisine US, une salle de douches wc, 1er étage deux chambres avec placards, salle de bains wc. Parking privé, Nombre de lots 43, classe énergie F
 DPE : F GES : C Réf. : 1087-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



CABOURG - 202 000 €*

CABOURG, beau 3 pièces comprenant un séjour cheminée donnant sur balcon de 5.31m2 cuisine US, une salle de douches wc, 1er étage deux chambres avec placards, salle de bains wc? Parking privé. La copropriété comprend 43 lots. Pas de procédure en cours., DPE : F GES : C Réf. : 1088-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
 02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 211 000 €*

ouistreham riva bella - au pied des commerces et proche de la plage ! très bel appartement spacieux de 3 pp 73 m2 habitables en parfait état (huissieries récentes sols électricité sanitaires entièrement refaits) - entrée avec placards séjour donnant sur grand balcon cuisine aménagée équipée 2 chambres salle d'eau - grande cave - a voir absolument!,- | DPE: C GES: D Réf.: 11081-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
 02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

HERMANVILLE-SUR-MER - 236 000 €*

EXCLUSIVITE DU GIC A HERMANVILLE SUR MER BEAU F3 EN DUPLEX FRONT DE MER. Dans residence en copropriete de 15 logements. Au 2 eme etage un duplex de 3pp comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte etr balcon face mer, une chambre avec balcon, une salle de bains avec fenetre, un wc, a l etage une chambre et une cave. Appartement tres lumineux. Charges: 63.12€/mois avec chauffage elec. de base. CLASSE ENERGIE: D DPE : D GES : A Réf. : 12199-1038

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
 02 31 39 71 20

* Honoraires charge vendeur

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITÉ



MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE - 249 250 €*

Dans une résidence de standing sécurisée (construction 2007), à 400 de la plage, maison 'cottage' T3 de 60 m2 en duplex comprenant séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douche. Jardin privatif avec terrasse exposée ouest. Vendu avec place de parking extérieur et abri de jardin. DPE : C GES : D Copropriété : Oui - Numéro de lot : 11 - Réf.: 2536-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

EXCLUSIVITÉ



DIVES-SUR-MER - 262 500 €*

Bel appartement en duplex avec vue imprenable sur le port de DIVES SUR MER comprenant au premier niveau une spacieuse pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC. A l'étage : deux chambres dont une avec grand dressing, salle de douche, WC. Aucuns travaux à prévoir !! Possibilité acquérir en sus un double box. DPE : D GES : B Copropriété : Oui - Numéro de lot : 2153 - Alur Nombre de lots : 208 - Réf.: 2491-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



TROUVILLE-SUR-MER - 252 000 €*

Appartement de 2 PP offrant une SUPERBE VUE MER dans résidence avec gardien, quelques mn du centre ville. Ce bien dispose d'une double pièce de vie avec parquet chene, cuisine aménagée et équipée, cellier, Dégagement, chambre, wc, salle de bains. Une TRES BELLE TERRASSE complète ce bien bénéficiant d'un magnifique panorama. Emplacement de parking extérieur. Chauffage et eau inclus dans les charges Réf.: 12094-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 255 000 €*

Appartement de 3 PP en duplex avec accès indépendant au parc situé au sein d'un très beau domaine sécurisé. Ce bien, très lumineux, dispose d'un double séjour avec grande baies vitrées, et une cheminée, cuisine aménagée et équipée. Le niveau inférieur, en rez de jardin, offre deux chambres, dégagement, placards, salle de bains et wc indépendant. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 601 - Alur Nombre de lots : 100 || DPE : E GES : C Réf.: 12220

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 262 500 €*

DEAUVILLE - Proche plage et commerces, résidence avec gardien, appartement de 2 PP bénéficiant d'un beau balcon. Ce bien dispose d'une entrée, cuisine, séjour dégagement, salle de bains, wc et chambre. Une cave et un emplacement de parking complètent l'ensemble situé dans un agréable quartier deauvillais résidentiel. Copropriété : Oui - Nombre de lots : 289 DPE : D GES : E Réf.: 12149-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DIVES-SUR-MER - 262 500 €*

Sur le port de plaisance de DIVES SUR MER, bel appartement en triplex comprenant : entrée avec placard. 1er étage : séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse d'environ 13m² exposé SUD, WC. 2ème étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC. Vendu avec un garage équipé d'un coin douche, attenant à l'appartement. DPE : D GES : B Réf.: 2453-1040

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

EXCLUSIVITÉ



DEAUVILLE - 298 000 €*

DEAUVILLE - Centre ville - Appartement de 3 PP en duplex centre ville, bénéficiant d'une vue dégagée. séjour ouvrant sur balcon exposition sud, cuisine ouverte, placards, sont situés en rez de chaussée. Un palier, deux chambres, placards salle de bains, wc indépendant occupent l'étage. Situation idéale en centre ville, proche commerces et restaurants mais au calme. Chauffage et eau inclus dans les charges DPE : F GES : G Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 100 Réf.: 12108-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

BORD DE MER



OUISTREHAM - 295 400 €*

venez visiter ce beau duplex, situé au 2ème étage, plein sud, dans un quartier résidentiel ! Il vous offre : séjour lumineux donnant sur belle terrasse, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau récente, bureau. A l'étage : une chambre avec cabinet de toilettes/wc, bureau, grenier aménagé. Chaudière neuve, tableau électrique récent, volets roulants électriques neufs. Cave et parking privatif. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 51 DPE : D Réf : 11228

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DEAUVILLE - 325 500 €*

Appartement de 3 PP dans résidence sécurisée avec gardien, proche commerces de l'église. Ce bien, en excellent état, offre une entrée, wc, salle d'eau, séjour-salon avec agréable cuisine ouverte. 2 chbres. Deux beaux balcons abrités, l'un exposition sud, l'autre ouest agrémentent la lumineuse pièce de vie. Ce bien bénéficie d'un emplacement de parking extérieur. Vendu meublé Copropriété : Oui - Numéro de lot : 233 APT - 40 PARK- Alur Nombre de lots : 150 DPE : E GES : D Réf : 12167

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



BENERVILLE-SUR-MER - 367 500 €*

Appartement de 3 PP bénéficiant d'une terrasse et d'un agréable jardin exposition sud ouest. Ce bien a été totalement rénové, et offre de très belles prestations. Une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec wc, séjour-salon, chambre et sde avec wc définissent les lieux. Chacune des pièces principales ouvre sur la terrasse et le jardin. Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent l'ensemble. Copropriété : Oui - DPE : E GES : C Réf : 12201-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DEAUVILLE - 385 000 €*

Au coeur de Deauville, appartement de 3 PP en duplex en très bon état. Ce bien dispose d'un bel espace de vie incluant cuisine ouverte sur un lumineux séjour-salon avec balcon exposition sud, wc. L'étage propose un dégagement, deux chambres, salle de bains, wc indépendants. Un garage en sous sol complète ce bien idéalement situé en centre ville offrant une vue dégagée, sans vis à vis. - Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 42 DPE : E GES : F Réf : 12142

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 389 000 €*

Très belle résidence, appartement de 3 PP en REZ DE JARDIN, entièrement et récemment rénové. très belles prestations Ce bien offre un séjour incluant une partie cuisine aménagée et équipée, matériaux et appareils haut de gamme, salon, grand dégagement aménagé avec des rangements, coin bureau, salle d'eau, wc indépendants, chambre ouvrant sur jardin. Copropriété : Oui - Alur Nombre de lots : 60 - DPE : D Réf : 12215

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 450 000 €*

Vaste appartement de 6 PP, distribué en demi niveaux, résidence fermée et gardien. Ce bien offre une double réception avec cheminée, partie salle à manger, cuisine aménagée et équipée en rez de chaussée. 2 salles de bains dont une avec wc, salle d'eau, wc indépendants, trois chambres dont une avec accès direct au parc, une petite chambre définissent le rez de jardin. Une cave complète ce bien. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 502 DPE : C GES : D Réf : 12214

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



CABOURG - 459 800 €*

Rare à la vente, superbe appartement au premier étage d'une villa 1900 au ravalement récent. Orientation sud / ouest / et nord, il offre en plus d'une vue mer 2 chambres avec salle de douche privative, un grand séjour ensoleillé, cuisine aménagée équipée, à voir rapidement. Classe énergie F, bien soumis au statut de la copropriété comprenant 12 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2156 euros. DPE : F GES : D Réf : 1094-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DEAUVILLE - 714 000 €*

DEAUVILLE - FRONT DE MER - Appartement de 3 PP de 85 m2 offrant une entrée, avec placards, wc d'invités, séjour ouvrant sur 2 balcons, terrasses, cuisine, dégagement, salle d'eau, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains et wc et troisième BALCON, exposition sud. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien. Copropriété : Oui - Numéro de lot : 99 DPE : E GES : C Réf : 12208

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**
**De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.**

Adresses utiles



Decoritex
TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES

Tél. : 02 31 34 28 27
9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal
www.decoritex.com

STORISTE AGRÉÉ **DICSON**
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



simonet
Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr

- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parions crédit

FAITES DES ÉCONOMIES:
Confiez votre projet immobilier à un courtier.

L'ASSURANCE DE BÉNÉFICIER DES MEILLEURES CONDITIONS DU MARCHÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

Simulation GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

Votre courtier Union de Crédit Immobilier : la meilleure adresse pour financer votre achat immobilier
CARMA SARL
CAROLE MASSON
18 Place de l'ancienne boucherie
14000 Caen
Tél. : 06 07 02 00 28
Fixe : 02 31 71 02 29
Email : c.masson@uci-france.fr
www.uci-france.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Loi MURCEF : Article L.321-2 de la loi n°2014003 du 11 décembre 2014. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser les sommes versées.



NORMANDIE Diagnostics
afnor CERTIFICATION DE PERSONNES AFNOR CERTIFICATION

Thomas LAUNAY
Diagnostic Certifié

15% de remise sur le Calvados
Intervention sous 24 heures

Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz
Electricité - Accessibilité handicapé

Modalités de paiement, nous consulter

Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente
Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008

Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS
35 rue des alouettes - CAEN
11 rue du Parc - Langrune sur Mer

02 31 73 85 30
06 75 48 05 02



enseigne14
CONCEPTION • FABRICATION

PUB
TOUS
SUPPORTS

RELOOKING DE FAÇADE
ENSEIGNES AVEC OU SANS ÉCLAIRAGE
STOP TROTTOIRS
DÉCO VITRINES
DÉCO VÉHICULES ...

CARTES DE VISITE + DE 20 FINITIONS
MÉNUS TOUTES FINITIONS
FLYERS
DÉPLIANTS
... AFFICHES

Z.I. Ouest - 7 rue de la Vigne
14650 CARPIQUET
www.enseigne14.fr
TEL 02 31 78 28 23
enseigne14@enseigne14.fr

Vous souhaitez paraître dans ce magazine contactez Philippe Pierre au 02 31 97 13 08

24 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de l'immobilier à votre service !



CAEN

L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

L'AGENCE

02 31 50 25 80

19, place de la République

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

Carte pro : T252- RCS 319 100 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

ESPACE IMMO

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CABOURG

GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

OUISTREHAM

GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

DIVES SUR MER

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

VERSON

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

Carte pro : (T+G) n° 633

BLAINVILLE SUR ORNE

LES NÉGOCIATEURS

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

Carte pro : (T+G) n° 633

FLEURY SUR ORNE

LES NÉGOCIATEURS

02 61 52 00 82

Batiment La Panacée

41 D Route d'Harcourt

Carte pro : (T+G) n° 633

DEAUVILLE

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

MERVILLE-FRANCEVILLE

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

LUC SUR MER

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer

Carte pro : 1402 2018 000 024 681