



MAGAZINE N°18
SEPTEMBRE

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

www.les-negociateurs.com

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | EXPERTISE

AGENCE CAEN NORD

Blainville-sur-Orne

02 31 44 01 63

AGENCE CAEN SUD

Fleury-sur-Orne

02 61 52 00 82

AGENCE CAEN OUEST

Verson

02 31 71 33 33



ÉDITO

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
 IMMOBILIER

C'est la rentrée !

Après la période estivale, beaucoup de personnes recherchent un nouveau logement à louer

C'est pourquoi du 15 Septembre au 31 Octobre 2019 NOUS VOUS OFFRONS UN AN DE GESTION GRATUITE POUR TOUS MANDATS SIGNES !

Appelez-nous vite au 02.31.44.01.63



Blainville-sur-Orne



Verson



Fleury sur Orne



CAEN

795 € CC / Réf. : 03594

A Eterville, dans lotissement récent, une maison à louer de 80 m² habitables comprenant un séjour-salon avec une cuisine ouverte et un wc. A l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage attenant et terrain clos d'environ 250 m². LIBRE DE SUITE. DPE E.



CAEN

500 € CC / Réf. : 0787

A louer, dans cour intérieure de la rue Caponière, un studio meublé de 20m² au 1er étage comprenant pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. Disponible dès le mois d'août. Chauffage et eau froide individuel. DPE en cours



BLAINVILLE-SUR-ORNE

550 € CC / Réf. : 0762

Appartement 2 pièces à louer située à Blainville sur Orne au RDC comprenant une entrée, une pièces à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains/wc. Terrasse et emplacement de parking en sous-sol. La résidence bénéficie d'une piscine. Libre DPE D



BLAINVILLE-SUR-ORNE

595 € CC / Réf. : 765

Dans résidence calme, à deux minutes du centre-ville, appartement au rez-de-chaussée d'environ 60 m² comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée semi-équipée, deux chambres avec placards, salle d'eau avec douche italienne, WC. Balcon exposé Sud-ouest, Cave, Place de parking. Libre fin juillet. DPE G



CARPIQUET

765 € CC / Réf. : 04032

A louer sur Carpiquet, une maison de 3 pièces principales de plain-pied comprenant : entrée, séjour-salon avec poêle à granulé, cuisine ouverte aménagée, des WC, une salle de bains et 2 chambres.
 ~Sous-sol complet.
 ~Terrain d'environ 350m².
 ~Disponible dès le 30 octobre prochain
 DPE F.



CAEN CENTRE

470 € CC / Réf. : 0803

Dans résidence très calme, studio avec jardin privatif, comprenant: une entrée, pièce de vie avec coin cuisine aménagée-équipée, salle de douche avec WC., Garage fermé en sous sol, Disponible en Août. Remise en état en cours. DPE en cours



CAEN RIVE DROITE

Appartement T2 de près de 50m2 comprenant une salle/séjour d'environ 20m2, une chambre avec dressing, cuisine fermée, salle d'eau. Balcon exposé plein SUD. Cave. Charges de copropriété : 200€/mois (comprend les parties communes, l'eau et le chauffage) DPE : D

85 900€ / Réf. : 5408



CAEN OUEST

Maison en pierre d'environ 240m2 comprenant 5 chambres dont une au rez de chaussée. Cette bâtisse du XVIIIème siècle est située au porte de Caen Exceptionnel terrain d'environ 8800m2 - DPE : D

734 650€ / Réf. : 5405



TROARN

NOUVEAUTE - CAEN EST - A proximité de toutes les commodités, une construction récente de plain pied en parfait état offrant un séjour - salon + cuisine ouverte (48m2), salle de bains, 5 chambres dont 3 en rdc... Garage. L'ensemble sur un terrain clos d'env. 703 m2. DPE : VIERGE

248 900€ / Réf. : 5393



PERTHEVILLE-NERS

A 10 km de FALAISE, sur un terrain de 1523 m2, maison d'environ 135 m2 offrant au RdC: Cuisine avec cheminée-insert, séjour/salle à manger, salle d'eau et chambre. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Dépendance comprenant : garage, cave et grenier. A VOIR RAPIDEMENT ! DPE : G

144 900€ / Réf. : 5396

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER

**Etude
gratuite
et sans
engagement**



Flers⁽¹⁾

02 33 64 94 69

Place du Dr Vayssières 61100

flers@meilleurtaux.com

Caen⁽²⁾

02 31 80 49 49

27 rue de la Pigacière

caen@meilleurtaux.com

Argentan⁽³⁾

02 33 39 29 01

35 Rue de la Chaussée 61200

argentan@meilleurtaux.com

Lisieux⁽⁴⁾

02 31 61 99 39

17 rue Henry Cheron

lisieux@meilleurtaux.com

**Plus de
15 000 euros
d'économies***

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. MCP - SARL au capital de 46 760 € - 4 place du Champ de Mars 50000 Saint-Lô - RCS Coutances 501 365 019 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 08 039 478 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)



IFS BOURG

Nouveau et Exclusif!!! IFS BOURG. Maison de 2007 parfaitement entretenue, comprenant au RDC une belle pièce de vie avec sa cuisine A/E de 45M2 et une SDO. A l'étage, 3 chambres et une SDB. Le tout sur une parcelle bien exposée de 300M2 environ. Faire Vite!!! DPE vierge

219 900€ / Réf.: 5409FLG



DÉMOUVILLE

Nouveau : Caen EST - Bus de ville - A proximité de toutes les commodités, une construction récente de 6 pp comprenant séjour - salon + cuisine ouverte A/E (50m2), 4 chambres dont deux en RdC avec salle de bains.... Garage et Terrasse plein SUD... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 599 m2. DPE : E

241 900€ / Réf.: 5394



SAINT-MARTIN-DE-FONTENAY

Nouveau et Exclusif!!! Proche Saint Martin de Fontenay. Petit Corps de Ferme clos de murs en plein centre d'un bourg dynamique. Celui-ci est composé d'une habitation principale de 143M2 et 150M2 de Dépendances environ. Vous trouverez au RDC un séjour/salon et une grande cuisine d'appoint. L'étage propose 4 chambre et une SDB. Un garage complète ce bien. Le tout sur 960M2 de terrain. DPE : D

337 900€ / Réf.: 5392FLG



ÉVRECY

Sur la commune d'Evrecy, dans un quartier calme. Sur un terrain d'environ 412m2, plain pied d'environ 75m2 offrant un salon séjour lumineux de plus de 28m2, deux chambres (possibilité d'une 3ème), cuisine aménagée et équipée. Sous sol total, garage. Un bien RARE!!! A voir très RAPIDEMENT!! DPE : E

159 900€ / Réf.: 5387



VILLERS-BOCAGE

A moins de 10 Km de VILLERS BOCAGE et à 20 min de CAEN par A84, sur un terrain sans vis-à-vis et arboré d'env. 3490 m2, une maison sur sous sol complet d'env. 185 m2 offrant au Rdc: Entrée, bureau, séjour/ salle à manger (60m2) avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda. A l'étage: 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Dépendance et piscine couverte. A VOIR RAPIDEMENT !! DPE : E

347 900€ / Réf.: 5361



SAINT-MARTIN-DE-FONTENAY

Maison de 115 m2 environ Parfaitement entretenue. Le RDC propose une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine US aménagée et équipée de 45M2, une suite parentale de 24M2 permet une véritable vie de plain pied. L'étage propose, 2 chambres, une mezzanine et une SDB. Un grand garage de 30M2 et un abris de jardin de 14M2 complète ce bien. Le tout sur 500M2 de terrain environ. Il est possible de créer une 4ème chambre au dessus du garage. Posez vos valises. DPE : D

236 900€ / Réf.: 5351



BRETTEVILLE-SUR-LAIZE

A 15 km de IFS, sur un terrain arboré de 797 m2, maison d'habitation d'environ 145 m2 offrant au RdC: entrée, cuisine A/E salon/séjour, bureau. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Au second étage: 2 chambres. A l'extérieur : double garages, atelier. A VOIR RAPIDEMENT !! DPE : D

241 900€ / Réf.: 5352



BIÉVILLE-BEUVILLE

Dans une rue calme et proche bus de ville, maison des années 1900 composée d'une entrée, wc, cuisine aménagée, salon avec cheminée-insert et accès pergola fermée orientée sud. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains. Grenier audessus. Terrain de 524 m2 avec garage, cellier et une dépendance. DPE : D

269 900€ / Réf.: 5325



CAEN

A deux pas des commerces et du centre ville, un appartement de type F2 possibilité F3 dans une résidence calme et sécurisée offrant un séjour - salon avec balcon/terrasse exposé sud/ouest, une chambre, salle d'eau, cuisine, cellier et nombreux placards !!! GARAGE & CAVE !! Rare sur le marché ! FAIRE VITE ! DPE : D

128 900€ / Réf. : 5272



VERSEN

Sur un terrain sans vis à vis d'environ 1200m2, maison en pierres rénovée d'environ 186m2 habitables offrant 4 chambres dont une suite parentale avec pièce dressing au RdC, bureau, salle de bain, cuisine ouverte sur un salon séjour lumineux avec cheminée pour une pièce de vie totale de près de 90m2. Superbe vue sur le jardin. Garage, atelier buanderie. Un bien RARE!!! A voir RAPIDEMENT!!! DPE : C

316 900€ / Réf. : 5268



BRETTEVILLE-L'ORGUEILLEUSE

Maison d'environ 90 m² sur un grand terrain avoisinant les 1000m². Elle comprend: un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et une véranda. Possibilité de créer une troisième chambre au rez de chaussée. Le tout sur un sous-sol complet. A voir rapidement! DPE : C

199 900€ / Réf. : 5263



BLAINVILLE-SUR-ORNE

Appart. type T2 dans résidence surveillée avec piscine, 1er étage ss asc., comprenant: Entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc.+ balcon+ 2 places parking (1 ext. +1 en sous-sol. ETAT NEUF! Idéal investisseurs! DPE : D

102 900€ / Réf. : 5231



Particuliers
et professionnels

Étude plans 3D
et réalisation

Coordination
et suivi de travaux

Fenêtre PVC / Bois / Alu
Porte d'entrée
Cloison plafond isolation
Verrière - Cuisine
Dressing - Parquets
Sols vinyle



02 31 29 76 51 - 06 49 40 70 53

Z.A de l'Intendance - 14930 CAEN-ÉTERVILLE - www.laro-caen.fr





CAEN

située à 15' au Nord de Caen et dans un lotissement au calme, maison sur sous-sol complet de 170 m² et très bien entretenue composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour d'environ 55 m² orienté sud avec cheminée poêle à granules, une chambre, salle de douche, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, rangement. Joli terrain clos de 1341 m². DPE : E

347 900€ / Réf.: 5236



NOYERS-BOCAGE

Propriété en pierre d'environ 150m²: Séjour salon cheminée, cuisine d'environ 70m², sde, 2 chambres. A l'étage 3 chambres donc 1 avec baignoire. Terrain d'environ 2,8 hectare avec dépendances en pierre, Box chevaux et hangar. Possibilité de construire sur le terrain
DPE : F

296 900€ / Réf.: 5228



FLEURY-SUR-ORNE

limitrophe Caen. Maison de 130M² sur un terrain de 550M². Vous trouverez au RDC, un séjour salon, une cuisine, 2 chambres, une SDB et un WC. L'étage propose 2 chambres une SDD et un grenier aménageable au même niveau de 20M². Le tout sur sous-sol complet. Une Maison idéale pour une famille qui y trouvera, collège, lycée et tram à proximité. DPE : E

219 900€ / Réf.: 5144f1g13



CLÉCY

EXCLUSIVITE sur le secteur de Clécy, sur un terrain de 1009 m² avec vue sur la vallée, maison individuelle de 110 m² avec au RdC : Entrée, séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre, bureau, salle d'eau. A l'étage: 2 grandes chambres. Garage et cave. A VOIR RAPIDEMENT !
DPE D

179 900€ / Réf.: 5406



FLEURY-SUR-ORNE

À 10 min du centre ville de Caen et à quelques pas des commerces.... Dans un cadre d'exception, au cœur d'un éco quartier. Un programme immobilier neuf élégant et résolument contemporain étudié avec le plus grand soin comprenant des appartements du T2 au T4, disposant tous d'un espace extérieur... Eligible Loi PINEL. DPE : vierge

132 000€ / Réf.: 4650bis



FONTAINE-ÉTOUPEFOUR

Ville attractive et dynamique, FONTAINE ÉTOUPEFOUR est une commune agréable à vivre, au sein de laquelle vous trouverez tous les services et équipements vous facilitant la vie (écoles, commerces de proximité...). C'est dans cette commune, au cœur d'un environnement paysagé, que nous vous proposons notre nouveau programme neuf « Belle-Fontaine 3 » dont l'harmonie de l'esthétique architecturale donne l'impression d'un îlot préservé. Située aux portes de CAEN et bénéficiant d'un cadre résidentiel enviable, du calme et de la tranquillité de FONTAINE ÉTOUPEFOUR, la « Belle-Fontaine 3 », vous offre des 18 appartements de 2 à 3 pièces aux normes RT 2012 avec balcons ou jardins privatifs. Idéal Investisseur ou Primo accédant. DPE : en cours

141 546€ / Réf.: 4893



ÉTERVILLE

Clos Tamaris est composé de 28 appartements de 1 à 3 chambres, d'une superficie de 43 à 83 m². Les logements sont répartis dans 7 petits bâtiments. Chaque bâtiment comprend 4 logements : 2 en rez de chaussée avec jardin et 2 à l'étage avec terrasse. Ce qui permet de bénéficier d'agréables espaces extérieurs. L'intégralité du projet est conçu pour un confort de vie optimal. Tous les logements sont traversants et bénéficient d'une double voirie triples expositions. Tous disposent également de deux stationnements privatifs, ainsi que d'un espace de rangement privatif. DPE : vierge

183 500€ / Réf.: 4775



IFS

Cette résidence de standing est composée de 40 appartements neufs du T1 au T4 avec de larges balcons, une terrasse ou de grands jardins clos et privatifs. Pour un meilleur confort de vie, l'ensemble des étages est desservi par un ascenseur. Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol et de stationnements dans une cour privée. La Résidence LE FALOTIER bénéficie des commerces de proximité, écoles, un arrêt de bus et de tramway à moins de 500 mètres. Situé à moins de 10 min en tramway du centre-ville de Caen, son emplacement en fait un lieu de vie idéal entre calme et mobilité !, DPE : vierge

88 000€ / Réf.: 3896



VERSION

NOUVEAUTÉ - À 10 min de Caen et à moins d'un km des écoles, du collège et des commerces. Un programme immobilier neuf étudié avec le plus grand soin, composé d'un ensemble de 30 appartements, du T2 au T3, desservis par ascenseurs et tous agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse, majoritairement exposés sud. Située en zone B1 du dispositif Pinel, elle vous permet d'allier réduction d'impôts et investissement locatif pérenne. DPE : vierge

174 000€ / Réf. : 4650 bis



SOLIER

Soliers est un village dynamique en pleine expansion, situé à seulement 15 min de Caen. Soliers bénéficie d'un emplacement idéal aux portes de l'agglomération caennaise et à proximité des grands axes routiers. A cela s'ajoute de nombreux lieux de promenade et de loisirs en bordure du quartier

avec le bois de l'an 2000 et une écharpe verte à parcourir en famille. La résidence « LES TERRASSES DU PARC » est composée d'un petit immeuble de 13 appartements du T2 au T3 avec une maison de santé au RDC. Vous profiterez d'un accès extérieur ensoleillé sur de grands balcons ou des terrasses pouvant atteindre 73m2 plein sud ! LES TERRASSES DU PARC c'est également 6 logements T3 de plain-pied avec jardin privatif et 7 logements évolutifs T4 à partir de 132 500€. DPE : vierge

152 000€ / Réf. : 3896 bis



BARON-SUR-ODON

Commune voisine de Fontaine Etoupefour, Baron sur Odon profite d'un emplacement idéal à seulement 10 kms au sud-ouest de Caen. La commune bénéficie d'un cadre de vie privilégié à proximité d'une grande agglomération et des grands axes routiers, tout en offrant à ses habitants des paysages de qualité et d'une grande diversité. Les Maisons du Pré d'Oisy sont livrées clés en main avec un agencement

intérieur, l'engazonnement, les clôtures, l'accès... Ces maisons évolutives sont la solution idéale pour un achat en résidence principale ou un investissement locatif. Pour plus de confort, des garages ou car-ports sont inclus dans votre maison, ainsi que des stationnements complémentaires aux abords de votre logement. DPE : vierge

174 900€ / Réf. : 3896 tris

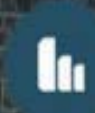


FLEURY-SUR-ORNE

A deux pas de toutes les commodités et du centre de ville de Caen, une maison contemporaine de 83 m2 exposée SUD/OUEST comprenant au rez de chaussée : un séjour - salon avec cuisine ouverte A/E... A l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 286 m2. Garage DPE : B

214 900€ / Réf. : 5297






VOTRE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER ACTIV' CAEN OUEST

Tel 0632133503

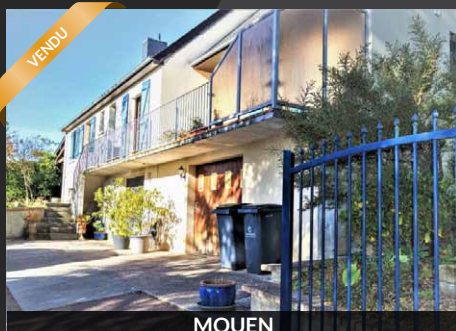
LOI CARREZ/BOUTIN
PLOMB/GAZ
ÉLECTRICITÉ / AMIANTE
ESRIS/DPE...




 **devis gratuit**

**NOS DERNIÈRES
VENTES**

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !
Contactez-nous sans plus attendre et bénéficiez d'une
ESTIMATION GRATUITE* ET CONFIDENTIELLE
les-negociateurs@wanadoo.fr
www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN NORD
6, rue du Général Leclerc
14550 BLAINVILLE-SUR-ORNE
02 31 44 01 63

AGENCE CAEN SUD
41 D route d'Harcourt
14123 FLEURY SUR ORNE
02 61 52 00 82

AGENCE CAEN OUEST
66, rue du Général Leclerc
14790 VERNON
02 31 71 33 33

SARL LES NEGOCIATEURS - SARL au capital de 48 500 € - RCS CAEN 443 939 368 - Siège social : 66, rue Général Leclerc 14790 VERNON - Tel : 02 31 71 33 33 - Email : les-negociateurs@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 6544 3939368 - Carte professionnelle (T+G) n° 633 délivrée par la préfecture de CAEN (14000) CAEN Rue Saint Laurent - Garantie financière transaction et gestion FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS 08. Création & impression magazine-immo.com : 06 25 21 45 07 - Ne pas jeter sur la voie publique