

DES PAROLES DES ACTES



**En 30 ans, nous avons
toujours
tenu nos
engagements !**

VOUS RENDRE HEUREUX



**1^{er} réseau de
professionnels de
l'immobilier dans
le Cotentin**



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
- des moyens : Salon de l'habitat, du mariage, salons professionnels
- nos partenaires presse : presse locale, Immo News, Logic Immo, Paru-vendu, Belle Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
- nos partenaires internet : logicimmo.com, paruvendu.fr, fnaim.fr
- plus de 500 biens à vendre
- notre pack présence, 13 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin *pour des résultats garantis !*

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projet PERSONNALISÉS. C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité

*Depuis 30 ans, l'Alliance est
l'acteur incontournable
en matière d'intermédiation
immobilière dans le Cotentin.*

Accueil Confort Écoute Conseil



13 points de vente
7 agences
1 réseau local

CHERBOURG CENTRE

16 400€



Réf 7527

Garage fermé Cherbourg Centre Prix de 16 400 € dont honoraires de 9.33% TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 15 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
06.52.61.32.04

AUMEVILLE-LESTRE

39 000€

EXCLUSIVITÉ



Réf I049a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : local d'environ 147 m² à réhabiliter en habitation. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière. Non soumis à DPE. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11.43 % (4000€) - Prix net vendeur : 35000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

GATTEVILLE LE PHARE

39 500€

EXCLUSIVITÉ



Réf 7531

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent Terrain constructible non viabilisé, proche bourg. Surface 750m². Honoraires charge vendeur.

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

CHERBOURG

41 000€



Réf A421a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : au cœur du centre ville, appartement loué d'environ 32 m². Travaux à prévoir. Idéal investisseurs ! DPE E. Honoraires à charge de l'acquéreur : 10.81% (4000€) - Prix net vendeur : 37000 € - Copropriété de lots : 3. Charges annuelles 120 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE

43 800€

EXCLUSIVITÉ



Réf B-E1694G

quartier Pasteur, F1 comprenant, pièce principale de 17 m², cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains WC. Appartement vendu meublé. Locataire en place depuis le 1er/06/2018. Loué 243€ H.C, 47€ charges, 10€ ordures ménagères. DPE: E. Procédures : Pas de procédure en cours *43800 € honoraires inclus, 40000 € honoraires exclus. Honoraires : 9.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 89 lots. dont 89 lots d'habitation. Charges annuelles : 730 €.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

LA GLACERIE

54 000€



Réf T081a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : LA GLACERIE, dans secteur calme, terrain constructible d'environ 680 m². Proche commodités. Vue rade. Honoraires à charge de l'acquéreur 8 % (4000€) - Prix net vendeur : 50000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

GATTEVILLE LE PHARE

54 500€

EXCLUSIVITÉ



Réf 7530

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent Terrain constructible non viabilisé, proche bourg. Surface 1000 m². Prix de 54.500 € dont honoraires de 9.00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 50.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

SOTTEVAST

54 500€



Réf 7628

l'agence CHERBOURG TRANSACTIONS vous propose cinq terrains à bâtir viabilisés et raccordés dans le bourg de SOTTEVAST au pied des commerces et de l'école. A partir de 513 m² pour 54 500€ dont honoraires 8,25% TTC à la charge de l'acquéreur (prix à partir de 50 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
06.52.61.32.04

OCTEVILLE

59 147€

EXCLUSIVITÉ



Réf 4920

Terrain d'env 343 m² à Octeville, proche de la rue principale. A viabiliser. DPE : non soumis. Prix : 59 147 euros HAI incluant 7,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 55 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

MONTEBOURG

64 500€



Réf 7623

L'agence Cotentin Immobilier et Odile LETOURNEUR, vous présentent : Une maison en pierre à restaurer. Très bon potentiel pour cette maison en pierre, partiellement habitable, avec grenier aménageable, garage et jardin. Classe Energie vierge. Prix de 64.500 € dont honoraires de 7,5 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 60.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

CHERBOURG OCTEVILLE

66 760€



EXCLUSIVITÉ

Réf B-02DPC6

Centre ville rue piétonne appartement de type F3 comprenant une entrée, un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage une chambre. Vendu loué, locataire en place depuis le 18/09/2018. loué 298 E hors charges, 25E provisions /charges et 10E ordures ménagères. Classe énergie E. Procédures : Pas de procédure en cours *66760 E honoraires inclus, 62000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,68 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 990 €.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

ANNEVILLE EN SAIRE

70 000€



Réf B-E1AUHS

Proche du bourg, maison en pierres à restaurer comprenant une pièce de vie au rez de chaussée et 2 chambres à l'étage. Garage attenant avec arrière-cuisine et WC. Jardin sur l'arrière. DPE: indice énergie Vierge.*70000 E honoraires inclus, 65000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,69 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG EN COTENTIN

77 745€



Réf B-E0TRZB

LA GLACERIE, proche Auchan, beaux 4 pièces en rdc comprenant 3 chambres, séjour terrasse, cuisine indépendante, 2 parking privatif extérieur. Vendu loué, locataire en place à partir du 20 Août 2018. loyer de 480€, charges de 80€, ordures ménagères de 19€ . rentabilité de 5,80%. DPE: indice énergie D. Procédures : Non soumis à un impayé *77745 E honoraires inclus, 73000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 301 lots. Charges annuelles : 840 €.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG EN COTENTIN

79 500€



Réf 7525

Appartement pour investissement locatif F2 50 m² en duplex. Résidence récente avec ascenseur. Centre de Cherbourg. Possibilité de parking. DPE : NC Prix de 79.500 € dont honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 75.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
06.52.61.32.04

TOURLAVILLE

79 787€



Réf 7615

Appartement de 52 m² avec balcon, cave et place de parking numérotée. Au 2ème étage avec ascenseur composé d'une salle de bains, une chambre, une cuisine indépendante, un séjour, un WC et un placard. Nbre lots : 260. Charges annuelles 1600. DPE : NC - Prix de 79 787 € dont honoraires de 6,28% TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 75 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
07.72.24.66.26

CHERBOURG

80 147€



Réf 4203

Appartement F2 en duplex situé dans le centre ville de CHERBOURG avec ascenseur. Cet appartement propose un espace de vie d'env 21 m² , une chambre en mezzanine, une SDB et wc indépendant. A deux pas des commerces. DPE : D. Prix : 80 147 euros HAI incluant 6,42 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 75 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG

83 960€



EXCLUSIVITÉ



Réf A781a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : quartier BUCAILLE, au 1er étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur, plateau d'environ 68 m² à aménager (isolation, plomberie, électricité, SDB, cuisine). Possibilité 2 chambres et location place de parking. Cave au RDC. Non soumis au DPE. Honoraires à charge de l'acquéreur 7.64 % (5960€) - Prix net vendeur : 78 000 € - Copropriété de 13 lots. Charges annuelles 236 €.

ACT-IMMO - 02 33 10 12 10

ST GERMAIN DE TOURNEBUT

80 800€



Réf B-E1EXJH

Sur le secteur de St Germain De Tournebut, dans hameau calme, maison en pierres à finir de rénover comprenant: Au RDC: séjour et coin cuisine. A l'étage: grand palier desservant une salle d'eau et un wc. Cour sur l'avant. Jardin sur l'arrière. DPE: indice énergie G:80 800 E honoraires inclus, 75000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,73 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG EN COTENTIN

84 040€

EXCLUSIVITÉ



Réf B-E1DHTD

Centre-ville Appartement de type F2 avec ascenseur Comprenant, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau, les wc et un balcon. Autre, une cave et une place de parking privative. DPE: indice énergie D. Charges courantes annuelles copropriété : 2095.84 € *84040 E honoraires inclus, 78000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,74 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété Charges annuelles : 2 096 €.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHEF DU PONT

84 800€

EXCLUSIVITÉ



Réf 7532

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent sur une parcelle de 668 m², maison en pierres à rénover. Possibilité d'environ 130 m² de surface habitable, terrain avec cour devant et beau terrain sur l'arrière. Classe Energie vierge. Prix de 84.800 € dont honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 80.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

CHERBOURG EN COTENTIN

85 200€



Réf B-E1CNOO

QUARTIER BUCAILLE, au dernier étage d'une petite copropriété (8 lots), ce 3 pièces comprend entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salle de bains, 2 chambres, cellier et buanderie. DPE: indice énergie G. Procédures : Pas de procédure en cours *85200 E honoraires inclus, 79000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,85 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 8 lots, dont 8 lots d'habitation. Charges annuelles : 915 €

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

EQUEURDREVILLE

85 826€



Réf 306427

Plein centre En résidence avec ascenseur, bel appartement de Type T2 avec jolie vue mer de la chambre, comprenant : Entrée avec placards, séjour, cuisine A/E, SDE, WC. Une place de parking privative et grenier. DPE E Bien en copropriété : 28 lots ; Charges courantes : 1268 €/an. DPE E. *Prix : 80.000 € + 7,28 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

CHERBOURG OCTEVILLE

86 200€



Réf B-E0IMMT

Au dessus de la gare dans résidence (dernier étage), appartement de 4 pièces, offrant 81m² : Séjour/salon 26 m² loggia, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, buanderie. 2 Caves. Stationnement facile. A découvrir. Classe énergie : B. VENDU LOUE, depuis mai 2019, loyer de 450€ hors charges, 150€ charges, 19€ d'ordures ménagères. Procédures : Pas de procédure en cours *86200 E honoraires inclus, 80000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,75 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 61 lots, dont 20 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 640 €.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG EN COTENTIN

90 525€



Réf B-E0PXSG

quartier Hôpital. Appartement de 3 pièces, dans résidence comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc avec lave mains. -Grenier : -Place de parking privative DPE: indice énergie E. Pourcentage hono acquéreur. : 6.5%. 85000 € honoraires exclus. Nombre de lots en copropriété : 60 Charges courantes annuelles copropriété : 1596 €

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

QUETTEHOU

91 475€

EXCLUSIVITÉ

IMMEUBLE DE RAPPORT



INVESTISSEMENT LOCATIF

Réf B-E0YMSC

immeuble comprenant au RDC : boutique avec petit chambre froide, dégagement, salle, cuisine, wc. A l'étage : un logement (palier, 4 chambres, salle d'eau/wc). Grenier au dessus aménageable. Cour sur l'arrière, avec dépendance (accès possible par la rue Ste Marie) DPE: indice énergie Vierge.*91475 E honoraires inclus, 85000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,62 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

QUETTEHOU

96 750€

IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF



Réf B-E1EY83

Maison entièrement rénovée comprenant: Au RDC: cuisine aménagée, salle d'eau, wc, séjour lumineux. A l'étage: palier, 2 chambres dont une petite. Espace stationnement sur l'avant. Jardin sur l'arrière. A DÉCOUVRIR DPE: indice énergie Vierge.*96750 E honoraires inclus, 90000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG

117 900€

EXCLUSIVITÉ



Réf A780a

Quartier BUCAILLE, au 2ème étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur, plateau d'environ 92 m2 à aménager (isolation, plomberie, électricité, SDB, cuisine). Possibilité 3 chambres et location place de parking. Non soumis au DPE. Honoraires à charge de l'acquéreur 7.18 % (7900€) - Prix net vendeur : 110000 € - Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 336€

ACT-IMMO - 02 33 10 12 10

CHERBOURG-EN-COTENTIN

101 726€



Réf 103313

CHERBOURG - Proche de la Gare, maison/ appartement rénovée en 2012 offrant au RDC : Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, garage. A l'étage, dégagement, salon, 1 chambre et salle d'eau avec WC. Idéal pour une 1ère acquisition ou investissement locatif ! DPE D. *Prix : 95.000 € + 7.08 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

alliance FNAIM
GROUPEMENT IMMOBILIER

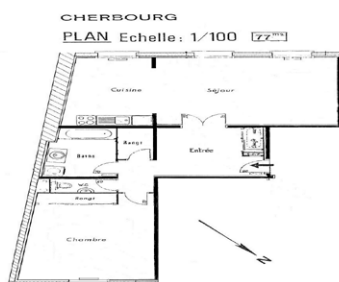
Retrouvez
nos annonces

sur

www.alliance-fnaim.com

CHERBOURG

111 275€



Réf 7526

Pour investissement locatif, appartement loué 526 € + 80 € de charges + 20 € OM. Dans une copropriété fermée et sécurisée, un appartement de type F2 dans le cœur de Cherbourg. Comprendant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine (non équipée/non aménagée), une salle de bains, une chambre et un dressing. Nombre de lots : NC Charges de copropriété : 1450 €/an Prix de 111 275 € dont honoraires de 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 105 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
07.72.24.66.26

CHERBOURG-OCTEVILLE

123 200€

EXCLUSIVITÉ



Réf A771a

Quartier BUCAILLE, au 4ème étage (ascenseur jusqu'au 3ème) d'une petite copropriété nouvellement créée, plateau mansardé, à aménager, d'une surface au sol d'environ 140 m2. Cellier. Possibilité place de parking en location (charges à définir). Non soumis au DPE. Honoraires à charge de : l'acquéreur 7.13% (8200€) - Prix net vendeur : 115000€ - Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 472€

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

MONTEBOURG

132 375€



Réf 7622

L'agence Cotentin Immobilier et Odile LETOURNEUR, vous présentent : cette charmante maison en pierre, restaurée, comprenant : - Au rez de chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, salon, salle d'eau, wc - A l'étage : 3 chambres Une cour gravillonnée et fermée, avec dépendance Classe Energie vierge. Prix de 132.375 € dont honoraires de 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 125.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

EQUEURDEVILLEHAINNEVILLE

132 622€



GESTIM

Réf 10913

Au pied des commerces, bel appartement d'env 72 m2 répartie sur une grande pièce de vie d'env 35 m2 donnant accès à la cuisine aménagée et suivi par deux chambres, une salle d'eau et un wc. Place de stationnement et cellier inclus dans la vente. Prix : 132 622 euros incluant 6,1 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 125 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

VALOGNES

134 732€



GESTIM

Réf 11129

Jolie maison pierre sur 2 niveaux composée d'une pièce principale avec coin cuisine équipée et coin salon/ cheminée suivie d'une extension, le tout de 60 m2, un wc et une salle d'eau. Au dessus: un bureau, 2 chambres et une salle de bains avec wc. Sur le devant une cour pour le stationnement et sur l'arrière jardin avec cabanon, le tout sur 260 m2. Des travaux d'embellissement sont à prévoir. DPE : F Prix : 134 732 euros HAI incluant 6.09 % TTC d'honoraire charge acquéreur (soit 127 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

CHERBOURG

137 897€

EXCLUSIVITÉ



Réf 5573

Quartier hôpital pasteur : appartement de type F3 d'env 73 m2 offrant un espace de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une SDB. Vue dégagée. Cave DPE : EN COURS Prix : 137 897 euros HAI incluant 6,07 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 130 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

TOURLAVILLE

137 897€

EXCLUSIVITÉ



Réf 5333

Cette maison comprend un séjour avec cuisine ouverte d'env 23 m2, 2 chambres et une salle de bains. Jardin et terrasse sur l'arrière. DPE : E. Prix : 137 897 euros HAI incluant 6,07 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 130 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

TOURLAVILLE

137 897€

EXCLUSIVITÉ



Réf 5332

Maison de ville d'env 80 m2 composée d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres et d'un bureau. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir. DPE vierge. Prix : 137 897 euros HAI incluant 6,07 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 130 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

BARNEVILLE-CARTERET

138 825€



Réf 305097

CARTERET- Dans une résidence proche du port de plaisance et des commerces, appartement de type F2 avec vue sur le havre. Entrée avec WC, séjour avec coin cuisine aménagée, chambre et salle d'eau. Belle hauteur sous plafond, possibilité de créer une mezzanine. DPE D. *Prix : 130 000 € + 6,79% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

OCTEVILLE-L'AVENEL

144 075€



Réf B-E1E6V0

Maison en pierre Octeville-l'Avenel de 95 m2 environ dans un environnement calme en campagne. Comprendant : un salon/ séjour avec un conduit de cheminée existant, une salle d'eau, les wc, une salle à manger et une cuisine. A l'étage, trois chambres dont une traversante. Autre, une petite cour et un cellier/atelier DPE: indice énergie Vierge. *144075 E honoraires inclus, 135000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,72 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

BARNEVILLE-CARTERET

144 126€



Réf 400108

Dans un environnement calme et protégé, proche de la plage et du sentier du littoral, maison comprenant : séjour avec cuisine A/E, chambre, salle de bain, wc, petit salon avec accès coin couchage en mezzanine. A l'étage, 2 chambres. Jouissance d'un jardin exclusif et privatif le tout sur 103 m2. Copropriété de 192 lots, charges annuelles: 663€. DPE : F. *Prix : 135.000 € + 6,76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

CHERBOURG EN COTENTIN

147 210€

EXCLUSIVITÉ



Réf B-E19SGB

Maison/Appartement de 139 m2 environs dans le coeur de Cherbourg à rénover. Comprendant une entrée, les wc, au premier étage, pièce à vivre, séjour, une cuisine aménagée. Deuxième étage une chambre, une salle de bains. Troisième étage, 2 chambres et un grenier. Autre, une cave. DPE: indice énergie Vierge. Procédure : Pas de procédure en cours *147210 E honoraires inclus, 138000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,67 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 294 €.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

EQUEURDEVILLE HAINVILLE

148 200€



Réf 7208

Secteur Val Labbé maison de rapport de type 5 avec garage et jardin. 105 m2, beaucoup de potentiel sur cette maison mitoyenne (à rafraichir), idéal investissement locatif. DPE : NC - Prix de 148.200€ dont honoraires de 5,86% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 140.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
06.52.61.32.04

CHERBOURG EN COTENTIN

153 475€



Réf 7496

Pour investissement locatif, appartement très lumineux en très bon état dans résidence de bon standing construite en 2011 située à proximité du centre-ville et des commerces. Très bon classement énergétique (BBC). Appartement et résidence aux normes handicapés place de parking couverte et sécurisée. DPE 50 A. Loué jusqu'en août 2013. 39 lots, charges annuelles 852 €. Prix de 153 475 euros dont honoraires 6,22 % à la charge de l'acquéreur (prix de 145 000 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
06.52.61.32.04

VALOGNES

164 272€

EXCLUSIVITÉ AGENCE



Maison indépendante sur sous sol complet d'une surface habitable de 100 m2 proposant de plain-pied, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres et une salle de bains. Grenier aménageable au dessus. Le tout sur un terrain de 745 m2. Des travaux sont à prévoir. DPE : F Prix : 164 272 euros HAI incluant 5,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 155 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

QUINEVILLE

169 300€



L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent COUP DE COEUR: MAISON PIERRE A RENOVER INTERIEUREMENT SOUS ARDOISES SUR 605m2 DE TERRAIN, Classe Energie : vierge. Prix de 169.300 € dont honoraires de 5,81 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 160.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

VALOGNES

174 822€

EXCLUSIVITÉ



Proche de la gare et du centre ville, maison sur sous sol offrant séjour/salon avec insert, cuisine aménagée, trois chambres, une salle de douche, garage. Le tout sur un terrain de 1600m2. DPE : F Prix : 174 822 € HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 165 000 € net vendeur)

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

VALOGNES

174 822€

EXCLUSIVITÉ



Au coeur du vieux Valognes, maison de caractère, en pierres, d'env 115 m2 comprenant 3 chambres. Jardin d'env 250 m2. Quelques travaux à prévoir. DPE : D Prix : 174 822 euros HAI incluant 5,95 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 165 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

SIOUVILLE-HAGUE

178 000€



Proche mer et dunes, programme neuf de quatre maisons vendues sur plan d'env. 95 m² hab., construites en ossature bois aux normes RT 2012 avec chacune place de parking, cellier et petit terrain. Livraison fin 2019. RDC aux normes PMR. Séjour/Salon coin cuisine (38 m²), Chambre, d'eau/wc. Au 1er étage : Palier, 3 chambres, Salle de Bains/wc. DPE B. *Prix : 168 000 € + 5.95 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

BRIX

179 850€



L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, un pavillon sur cave offrant environ 92 m2 habitables. En bon état général, l'habitation est composée ainsi : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle de douche, bureau et 3 chambres. Un grand terrain autour la maison pour une surface totale de 1600 m2. Classe énergie E251 Prix de 179.850 € dont honoraires de 5,79 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 170.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

COLOMBY

185 372€

EXCLUSIVITÉ



A 8 min de VALOGNES, charmante maison pierres dans un environnement calme, composée d'un espace de vie de 65 m2 au rdc (salon et séjour/ cuisine équipée), une sde, un wc et un cellier. Au 1er étage, trois chambres et un bureau. un double garage est attenant à la maison. Le tout sur un terrain d'env 3000 m2. DPE : vierge Prix : 185 372 euros HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

OCTEVILLE

189 566€

NOUVEAUTE



Proche Centre, pavillon mitoyen d'un côté très lumineux offrant un séjour-salon de 30 m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, cabinet de toilette. Garage. Joli jardin exposé sud ouest. DPE : E *Prix : 178.000 € + 6.5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

GATTEVILLE LE PHARE

190 400€

EXCLUSIVITÉ



L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent maison située au centre du village comprenant: Au RDC : séjour avec cheminée, salon, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage, accès côté séjour : palier desservant 2 chambres. accès côté salon: 2 autres chambres. Sur l'arrière : terrasse, petit jardin clos de murs avec vue mer. Sur le côté garage, 2 places de parking. DPE vierge. Prix de 190.400 € dont honoraires de 5,78 % TTC à la charge l'acquéreur (prix 180.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

CHERBOURG

190 647€



Réf 5382

Maison d'env 115 m2 avec autonomie de plain-pied, comprenant au rdc : une pièce de vie prolongée par un patio et son jardin, une cuisine, une chambre avec SDE privative, une buanderie et un garage. A l'étage : 4 chambres, une SDE avec wc. Jardin sur l'arrière. DPE : E. Prix : 190 647 euros HAI incluant 5,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 180 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

MARTINVAST

191 200€



Réf 02668a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : MARTINVAST, vue sur la campagne pour cette maison individuelle en pierre offrant sur environ 120 m2, séjour-salon, grande cuisine avec coin repas, SDE et 3 chambres. Dépendances. Sur terrain arboré de près de 980 m2. DPE vierge. Honoraires à charge de l'acquéreur 6.22 % (11 200€) - Prix net vendeur : 180000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

JOBOURG

191 676€



Réf 400231

Située à 2 km de la mer, dans un hameau calme, maison en pierres d'env. 100m², comprenant au RDC : Entrée, WC, Salon avec cheminée, Cuisine aménagée et équipée ouverte avec coin repas et accès sur la terrasse. Au 1er étage : 3 chambres dont 2 avec placards, Véranda, SDE, WC. Grenier, Garage Jardin avec terrasse, le tout sur environ 515m². DPE : Vierge. Prix : 180.000 € + 6.49% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

alliance FNAIM
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez
nos annonces
sur

www.alliance-fnaim.com

CHERBOURG

211 797€



Réf 5195

Quartier Buaille, belle maison de ville d'env 110 m2 disposant au RDC : d'un séjour prolongé par une extension avec cuisine (donnant sur la cour orientée ouest), un bureau, une chambre et une SDE. A l'étage : 2 chambres, un bureau et une SDB. Grande cour sur l'arrière avec dépendances. DPE : D. Prix : 211 797 euros HAI incluant 5,9 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 200 000 euros hors honoraires)

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

OCTEVILLE

218 050€



Réf 306428

OCTEVILLE Proche de toutes les commodités, en résidence, joli pavillon sur sous-sol très bien entretenu, comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine A/E, 3 chambres, SDB, WC. Sous-sol avec 1 chambre, Salle de bains/WC, garage, atelier, chaufferie/buanderie. Beau grenier aménageable. Terrain autour 654 m². DPE D. *Prix : 205.000 € + 6,37 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

VALOGNES

222 450€



Réf B-E1EEEE

Maison de 170 m² environ avec jardin. Comprendant, au rdc une entrée avec placard, un séjour avec cheminée, une salle à manger avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, les wc, un salon et une chambre. Au premier étage, 2 chambres, un couloir avec des placards, les wc, un dégagement et une salle de bains. Au deuxième étage, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur une terrasse sans vis à vis donnant sur le jardin. Autre, un sous-sol avec une cave, une chaufferie, un garage et un atelier. A 5mn à pied de la gare et 10mn du centre-ville. DPE : indice énergie E. *222450 E honoraires inclus, 210000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,93 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

VALOGNES

227 572€



Réf 10994

Dans un quartier résidentiel proche du centre ville, maison avec autonomie de plain pied offrant 140m2 habitables, 6 chambres dont deux en rdc. Cour et terrasse sur l'avant, et jardin clos sur l'arrière. DPE : D Prix : 227 572 € HAI incluant 5,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 215 000 € hors honoraires)

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

SAINT VAAST LA HOUGUE

232 847€



Réf 5406

Maison d'env 122 m2 (autonomie de plain-pied) proposant au rdc : un séjour, une véranda, une grande cuisine/e avec salle à manger, 2 chambres et une SDE. A l'étage : chambre, bureau et SDE. Garage accolé à la maison et un second garage indépendant avec grenier. Jardin tout autour. DPE : E Prix : 232 847 euros HAI incluant 5,84 % TTC d'honoraire charge acquéreur (soit 220 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

BRIX

232 847€

EXCLUSIVITÉ



Réf 11047

Jolie maison en pierre proposant 185 m² habitables sur 2 niveaux. Elle se compose d'une entrée, un grand séjour/salon avec poêle à bois (50 m²), une cuisine avec coin repas, 4 chambres, une salle d'eau et un cabinet de toilette. Jardin sur l'arrière avec dépendances (2 garages et grange en pierre) et 3,5 ha attenants. DPE : vierge. Prix : 232 847 euros HAI incluant 5,84 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 220 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

QUETTEHOU

232 900€



Réf B-E1EN3N

Maison dans environnement calme sur le secteur de QUETTEHOU comprenant : Au RDC : une salle/salon avec cheminée et placards, un bureau, wc avec lave mains, cuisine aménagée, véranda, arrière cuisine, atelier. A l'étage : palier, salle de bains/wc, 3 chambres communicantes, bureau. Dépendances sur l'arrière avec accès rue. Jardins clos sur l'arrière. Cour devant avec dépendance comprenant une salle et une mezzanine. DPE : Vierge. *232900 E honoraires inclus, 220000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

LES PIEUX

233 875€



Réf 500864

En campagne, grande maison en pierres d'environ 140 m² hab. entièrement rénovée et ré-agencée vous offrant 5 Chambres et un Bureau. Cour sur l'avant et terrain autour. Garage attenant pouvant servir pour extension et dépendance sur le côté le tout pour 794 m². Assainissement refait aux normes. DPE D. *Prix : 220.000 € + 6.31 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

l'alliance FNAIM
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez
nos annonces
sur

www.alliance-fnaim.com

CHERBOURG-EN-COTENTIN

233 876€

COUP DE COEUR



Réf 103315

CHERBOURG CENTRE : Coquette maison de ville rénovée, proximité immédiate des écoles et commerces, comprenant au RDC entrée, chambre, SDE avec WC, Chauffage-buanderie. Garage avec porte motorisée. Petite cour. Au 1er étage : Séjour-salon, Cuisine A/E, WC avec lave-mains. Au 2ème étage : Bureau, Chambre. Combles : Chambre, Dressing et SDE avec WC. DPE en cours. Prix : 220.000 € + 6.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 300 00

CHERBOURG-EN-COTENTIN

239 150€



Réf 306322

CHERBOURG Quartier Asselin, A 5 min à pied du centre ville, appartement coup de cœur alliant les parquets anciens, les hauts plafonds et une décoration actuelle avec de belles prestations. Cet appartement se compose d'une grande pièce séjour-salon cuisine aménagée et équipée, une chambre avec Salle de bain privative, une chambre avec salle d'eau privative. Un balcon, une cave. DPE D. *Prix : 225.000 € + 6.29 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété : Oui - Charges copropriété : 270 €

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

CHERBOURG EN COTENTIN

243 150€



Réf 7450

Proche de tous commerces, appartement très spacieux et lumineux offrant une très belle pièce de vie, 3 chambres dont 2 avec balcon. Grande terrasse et caves. Surface habitable de 144 m². DPE : C174. Nbre lots 10. Charges annuelles : 966 €. Prix de 243 150 € dont honoraires de 5.72 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 230 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
07.72.24.66.26

LA GLACIERIE

244 426€

NOUVEAUTE



Réf 306412

Limite TOURLAVILLE dans joli hameau champêtre, belle maison en pierres sur 1.198 m² de terrain, comprenant au RDC : Cuisine A/E, séjour, salon double avec cheminée insert, SDB/WC, buanderie. Au 1er : 4 chambres, bureau, WC, débarras. Garage, atelier, ancienne boulangerie. Terrain devant et verger derrière la maison. DPE C. Prix : 230.000 € + 6,27 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

EQUEURDEVILLE

246 536€



Réf 306431

EQUEURDEVILLE, dans secteur résidentiel, pavillon offrant de beaux volumes, 6 chambres dont 3 de plain-pied, 2 salles d'eau, 2 terrasses bien exposées et à l'abri des regards. Sous-sol complet. Idéal grande famille. DPE : E *Prix : 232.000 € + 6.27 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

VALCANVILLE

248 350€

EXCLUSIVITÉ



Réf B-E1DPZX

Maison en pierres comprenant: Au RDC : salle à manger avec cheminée, séjour, bureau/salon, cuisine aménagée équipée, wc, garage. A l'étage : palier, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche, wc. Cour devant. Jardin et sur l'arrière. Terrasse exposée sud. Terrain planté à la suite. DPE: indice énergie C*248350 E honoraires inclus, 235000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,68 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

VASTEVILLE

248 425€



Réf 7545

Maison sur sous-sol complet, garage (deux voitures) buanderie et chaufferie. Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante donnant sur le séjour (cheminée insert), une véranda, deux chambres, un bureau, une salle de bain et W.C indépendant. Au 1er étage mezzanine, deux chambres et salle de douche avec wc. DPE 161 catégorie D Prix de 248 425 € dont honoraires de 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix de 235 000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
06.52.61.32.04

CHERBOURG EN COTENTIN

249 895€

EXCLUSIVITÉ



Réf B-E1AZVQ

Dans un environnement calme et proche des commerces. Comprendant au rdc une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un bureau et les wc. A l'étage trois chambres, une salle d'eau avec wc. De plus un jardin, un garage en sous-sol avec porte motorisée, une buanderie-chaufferie, et un atelier. DPE: indice énergie D. Procédure : Procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 85 € *249895 E honoraires inclus, 236500 E honoraires exclus. Honoraires : 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

AUDERVILLE

253 700€



Réf 7451

Au cœur de la Hague, dans un petit village, longue en pierre offrant de beaux volumes. Maison de 160 m² avec le charme de l'ancien... cheminée, poutres, parquets... Cette maison dispose également d'un studio attenant. Idéal pour un investissement locatif pour maison de vacances. DPE : NC - Prix de 253 700 € dont honoraires de 5,7 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 240.000 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
07.72.24.66.26

NEGREVILLE

253 947€



EXCLUSIVITÉ AGENCE

GESTIM

Réf 11111

Beau pavillon récent (2009) avec autonomie de plain pied propose sur 2 niveaux, une belle pièce principale d'env 50 m² avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour salon avec poêle à bois, une buanderie, une sde, une sdb avec baignoire et douche, 2 wc et quatre chambres. Le tout sur un terrain de 1560 m² avec une cour en enrobé et un garage attenant. DPE : C Prix : 253 947 euros HAI incluant 5,81 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 240 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

BARNEVILLE-CARTERET

253 921€



Réf 400203

BARNEVILLE Plage - Vue panoramique sur la plage de Barneville-Carteret pour cet appartement en front de mer comprenant : Entrée, Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, Véranda, deux Chambres, Salle d'eau, WC avec lave-mains, Placard, Terrasse d'env. 8 m² en jouissance privative face à la mer, garage double de 37 m². DPE : D. Bien en copropriété : 57 lots. Charges courantes : 1080 €/an. *Prix 239 000 € + 6.24 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

BRICQUEBEC

254 975€



Réf 500882

BRICQUEBEC - A 6 km du centre, située au calme dans un écrin de verdure, belle maison en pierres avec dépendances offrant quatre chambres et un bureau, hangar, appentis et box, le tout au milieu de 2.3 Hectares sans aucun vis-à-vis entièrement dédié aux amoureux des chevaux. Terrain bordé d'une rivière + source permettant d'abreuver les chevaux. Possibilité d'acquérir en plus 2.2 Hectares. DPE C. *Prix : 240.000 € + 6.24 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

VALOGNES

263 750€



Réf 7589

L'agence cotentin immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente une très belle propriété en parfait état sur environ 7 hectares. De très grandes pièces composent cette maison, pour offrir 5 chambres et 220 m² habitables. Grenier aménageable, nombreuses dépendances et maison de type F3 actuellement louée avec son terrain privatif. 7 hectares environ, composés d'herbages et d'un verger. Tranquillité assurée !. Classe énergie E266 GES C14. Classe énergie D200. Prix de 263.750 € dont honoraires de 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 250.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

CHERBOURG EN COTENTIN

263 800€

EXCLUSIVITÉ



Réf B-E1DN6P

Au 3ème étage d'un immeuble 1900, Appartement très lumineux, belle hauteur sous plafond, moulures et cheminée, très beau parquet, comprenant: entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, double séjour de 47 m², 3 chambres (10/11.35 / 18.70), salle de bains douche à jets (baignoire bainé). Cave et local à vélo au rdc. Parking à proximité. DPE: C. Charges de copropriété de 341€/mois comprenant le chauffage, eau, employé, assurance immeuble, syndic, Electricité parties communes. DPE: D. Pas de procédure en cours *263800 E honoraires inclus, 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,52 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 5 lots, dont 4 lots d'habitation. Charges annuelles : 4 100 €.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

BRIX

264 497€



Réf 11124

Dans un cadre exceptionnel, cette maison traditionnelle d'env 160 m², proposant une autonomie de plain-pied, située au cœur d'un terrain boisé d'env 1.3 hectare. Cette maison est composée d'un hall d'accueil sous véranda avec poêle à bois donnant accès à une salle à manger avec espace cuisine ouvert, un séjour-salon avec espace «bar» et poêle à bois, une sde et 3 chambres. A l'étage: une chambre avec sdb/wc, un coin bureau en mezzanine et un grand grenier. Le tout avec une décoration soignée et au goût du jour. Prix : 264 497 euros HAI incluant 5,80 % TTC d'honoraire charge acquéreur (soit 250 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

FLAMANVILLE

265 500€

NOUVEAUTE



Réf 303157

Sur magnifique terrain planté et arboré d'env 2057 m², grand pavillon sur sous-sol avec accès de plain-pied à l'architecture atypique grâce à son avancée vitrée. Pavillon remis au goût du jour bénéficiant de nombreux travaux récents. Quatre Chambres + Bureau, deux SDE le tout pour environ 140 m². Sous-sol total, petits cabanons, récupérateur d'eau de pluie et robot tondeuse. DPE E. *Prix : 250.000 € + 6.2% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

EQUEURDEVILLEHAINNEVILLE

267 750€



Réf 5530

Belle maison d'env 173 m² composée de beaux espaces de vie (incluant une véranda, un salon et un séjour), de 4 chambres dont 2 au RDC et de 2 SDB. Terrain d'env 1000 m². Prix : 267 750 euros HAI incluant 5 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 255 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

LA GLACERIE

274 400€



Réf 2692a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : LA GLACRIE, terrain arboré de près de 2000 m² pour cette maison individuelle offrant sur environ 168 m², autonomie de PP, belle pièce de vie avec cheminée insert, cuisine séparée. A l'étage, 4 chambres et un bureau, SDB. Sous-sol complet. DPE D. Honoraires à charge de l'acquéreur 5,54 % (14 400 €) - Prix net vendeur : 260000€

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

URVILLE-NACQUEVILLE

274 400€



Réf O2640a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : URVILLE, proximité plage pour cette maison individuelle offrant sur environ 120 m², autonomie de PP, 2ème SDE, pièce de vie et cuisine séparées ; à l'étage, 3 autres chambres. Sur terrain de près de 680 m². A visiter ! DPE G. Honoraires à charge de l'acquéreur 5,54 % (14 400€) - Prix net vendeur : 260 000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

MONTFARVILLE

279 250€



Réf B-E1CO30

Maison à 1km de la mer avec autonomie de plain-pied composée: Au RDC: séjour avec poêle, une cuisine aménagée et équipée, couloir, salle de bains douche, wc, une chambre, un dégagement, une buanderie et une véranda. A l'étage: palier, 3 chambres. Terrain tout autour de la maison avec cellier de jardin. Garage non attenant. Terrasse sur l'arrière. DPE: E. *279250 E honoraires inclus, 265 000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,38 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

alliance FNAIM
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez
nos annonces
sur

www.alliance-fnaim.com

CHERBOURG-OCTEVILLE

286 626€



Réf 100416

Dans quartier prisé de CHERBOURG, proche du centre-ville, maison de ville à rafraîchir, comprenant au RDC : Entrée, Séjour, Cuisine, WC. Au 1er étage : Palier, Deux Chambres, SDB, SDE, WC. Au 2ème étage : Palier, Deux Chambres, Bureau, WC. Cave. Pièce avec cheminée sur jardin sans vis-à-vis. DPE D. *Prix : 270.000 € + 6.16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

SAINT-VAAST-LA-HOUGUE

289 550€



Réf B-E1BMZK

Maison avec piscine intérieur. Comprendant une grande pièce à vivre avec une piscine de 50 m² environ, une salle d'eau avec wc, une cuisine ouverte, et un autre espace de vie. A l'étage, 2 chambres (dont une avec une salle d'eau, wc, et dressing), bureau, salle d'eau et wc. Construction 2010 et à 500m environ de la mer (6min à pied) A découvrir !!! DPE: Vierge. *289550 E honoraires inclus, 275000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,29 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

NOUVEAU
Cherbourg - Au cœur de ville

Résidence *LE SARRAIL*

Réservez dès maintenant !



Loi PINEL,
si vous êtes intéressés
par la défiscalisation,
**Il est encore temps
d'en profiter !**

17 APPARTEMENTS du T2 au T4
Garage ou Parking - Balcon ou Terrasse



**Visite virtuelle
à 360°
à l'Agence Le Franc**



Commercialisation :

Réalisation
DJL Promotion



Agence LE FRANC

32, rue Albert Mahieu - CHERBOURG

02 33 97 30 00

VALOGNES

295 200€



Réf AS1191

L'agence immobilière ACT-IMMO, partenaire de l'Alliance FNAIM, vous propose : GOLLEVILLE, très belle maison en pierres du 18ème siècle offrant des prestations de qualité. Grande pièce de vie d'environ 75 m2 avec cuisine ouverte, 6 chambres dont une de plain-pied, 4 SDB. Beau jardin arboré autour avec terrasse bien exposée et dépendances. Peut convenir à une activité de chambres d'hôtes ou gîtes. DPE D. Honoraires à charge de l'acquéreur 5.43 % (15 200€)- Prix net vendeur : 280000€

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG

296 147€



Réf 5368

Quartier Pasteur, maison de ville d'env 187 m2 offrant un bel espace de vie donnant sur terrain d'env 800m2 exposé sud, une cuisine avec coin repas, 5 chambres dont une suite parentale, trois salles d'eau. DPE : F. Prix : 296 147 euros HAI incluant 5.77 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 280 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG-EN-COTENTIN

297 176€



Réf 102998

CHERBOURG - Quartier jardin public, jolie maison rénovée, comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon, wc. 1er étage : Palier, 2 chambres dont 1 avec dressing, SDB, wc. 2ème étage : chambre et SDE avec wc. Sous-sol : bureau avec baie sur jardin, chaufferie, buanderie, cave, cave à vin. Jardin avec cellier et préau. DPE C. *Prix : 280.000 € + 6.11 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

VALCANVILLE

298 820€



EXCLUSIVITÉ

Réf B-E1CORD

Maison de 110 m² environ en campagne calme. Comprendant, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée insert et un salon avec cheminée poêle. À l'étage, un palier avec placards, 3 chambres, une salle de bains et les wc. Autres, une dépendance garage, atelier avec grenier aménageable au-dessus et une chaufferie. L'ensemble dans un cadre unique. Coup de cœur !!! DPE : C.*298820 E honoraires inclus, 284000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,22 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

BARNEVILLE-CARTERET

297 176€



Réf 400208

CARTERET, dans un parc arboré de 4850 m², planté de chênes centenaires, maison de plain-pied comprenant : Entrée, séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc, suite parentale avec chambre, salle d'eau et wc. Terrasse exposée sud, chalet de rangement. DPE : en cours. *Prix : 280 000 € + 6.13 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

HEAUVILLE

302 450€



Réf 500724

Aux portes de SIOUVILLE-HAGUE, située au calme dans un petit hameau bucolique, très belle propriété de caractère sur trois niveaux d'env. 190m² hab. avec possibilité d'extension, vous offrant trois belles pièces de vie en enfilade avec cheminées en granit, véranda récente sans vis-à-vis ouverte sur la nature et 5 chambres. Grande cour d'accueil sur l'avant, trois garages, parc arboré et champ à la suite, le tout pour environ 7.461m². Dépendance attenante. DPE en cours. *Prix : 285.000 € + 6.12 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

TOURLAVILLE

311 972€



GESTIM

Réf 11086

Belle maison individuelle d'env 155 m² + 2 garages proposant une autonomie de plain-pied, 3 chambres (poss d'une 4ème). Terrain d'env 550 m². DPE : C. Prix : 311 972 euros HAI incluant 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 295 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

FERMANVILLE

316 000€



ACT-IMMO



Réf E2453a

l'Anse du Brick, bien rare et exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable en première ligne offrant 113 m2 habitables. Séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres (poss. 3), 2 sde. Garage et parking. Jardin devant, sur le côté et derrière avec accès privatif sur l'Anse du Brick. A découvrir ! DPE G.Honoraires à charge de l'acquéreur 5.33 % (16 000€) - Prix net vendeur : 300 000 €

ACT-IMMO - 02 33 10 12 10

l'alliance FNAIM
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez
nos annonces

sur

www.alliance-fnaim.com

FLOTTEMANVILLE-HAGUE

318 276€



Réf 306384

BOURG, à proximité de toutes les commodités et de CHERBOURG EN COTENTIN, pavillon offrant de belles prestations, belle pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, chambre avec SDE privative en RDC, buanderie. A l'étage grand palier mezzanine, 2 chambres, SDE-WC (possibilité de créer une chambre en +). Double garage. Terrain arboré de 1.900 m². Très belle exposition. DPE en cours. *Prix : 300.000 € + 6.09 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02 33 10 12 45

LES MOITIERS-D'ALLONNE

318 276€



Réf 400205

Prestations de qualité pour cette belle maison comprenant au RDC grande pièce de vie d'environ 46 m², Séjour avec cheminée, Cuisine ouverte A/E, Chambre, SDB, WC avec lave-mains, Chambre avec lavabo et WC - Au 1er étage : Placards, 2 Chambres, WC, SDE. Buanderie avec wc, cellier-cave, garage triple avec grenier et chambre. DPE : C. *Prix : 300.000 € + 6.09% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

CHERBOURG

327 797€

EXCLUSIVITÉ



Réf 3076

Très bel appartement avec beaucoup de caractère et très beaux volumes de pièces (3 ch) de 135 m² habitables, au 1er étage, sans ascenseur, situé au cœur de Cherbourg. DPE : D. Prix : 327 797 euros HAI incluant 5,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 310 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

BARFLEUR

345 732€



Réf 10992

Belle maison individuelle avec autonomie de plain pied offrant de beaux volumes (185 m²), 4 chambres dont une parentale, salle de bains, bureau. Belle terrasse exposée sud, le tout sur un terrain d'environ 1120m². DPE : C. Prix : 345 732 euros HAI incluant 5,73 % TTC d'honoraire charge acquéreur (soit 327 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

ROCHEVILLE

348 650€



Réf 7614

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent grand pavillon récent en parfait état sur 2661m² de terrain avec double garage comprenant: RDC: grand séjour/salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, dressing, SDE, WC, buanderie. A l'étage: mezzanine, 3 chambre, SDB/E, WC. Terrasse sur le côté et sur l'arrière. Classe énergie C97.2. Prix de 348.650 € dont honoraires de 5,65% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 330.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

TOURLAVILLE

357 600€

EXCLUSIVITÉ



Réf 2655a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : BECQUET de TOURLAVILLE, vue mer pour cette maison en pierres offrant sur environ 214 m², très grande pièce de vie avec cheminée insert, belle cuisine A/E, 5 chambres dont 1 au RDC avec SDE privative. Grand hangar pour bateau ou camping-car. Jardin arboré exposé sud. Proche toutes commodités (centre commercial, professions médicales, piscine, plage, école...) Le tout sur terrain de près de 1490 m². DPE C. Honoraires à charge de l'acquéreur 5.18 % (17 600€) - Prix net vendeur : 340000€

ACT-IMMO - 02 33 10 12 10

TOURLAVILLE

368 000€



Réf A2255

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : TOURLAVILLE, conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m², grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. DPE D. Honoraires à charge de l'acquéreur - Honoraires à charge de l'acquéreur : 5.14 % (18 000€) - Prix net vendeur : 350000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG

368 000€



Réf 2637a

Très belle maison de maître entièrement rénovée avec cachet ancien préservé. Cuisine aménagée équipée, salle à manger attenante, séjour-salon traversant. Au 1er étage, 4 chambres, wc et SDE ; au dessus, grand grenier aménagé (2/3 chambres suppl. poss.). Grande cave sur toute la surface de la maison avec deux pièces aménagées, buanderie, chaufferie. Belle cour devant, jardin sur l'arrière avec grande dépendance. Stationnement. DPE C. Honoraires à charge de l'acquéreur 5.14 % (18 000€) - Prix net vendeur : 350000 €

ACT-IMMO - 02 33 10 12 10

MARTINVAST

368 000€



Réf O2409a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : MARTINVAST, proche bourg, terrain arboré pour cette longue d'environ 170 m2, rénovée entièrement et offrant au RDC, belle pièce de vie, cuisine A/E, suite parentale. A l'étage, SDB, 3 autres chambres dont 1 avec grande SDB privative. Garage avec studio d'environ 23 m2 et dépendance. A découvrir. DPE D. Honoraires à charge de l'acquéreur 5.37% (18 000€) - Prix net vendeur : 350000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG EN COTENTIN

366 750€

EXCLUSIVITÉ



Réf B-E17F1B

entre la gare et le centre ville, maison de 11 pièces comprenant, vestibule, Bureau ou chambre, séjour, salle à manger, wc, cuisine aménagée et équipée avec coin repas dans véranda, véranda, jardin. 1er étage: 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc sur palier, salle de bains dressing. 2ème étage: 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. DPE: indice énergie D. *366750 E honoraires inclus, 350000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,79 % TTC à la charge de l'acquéreur.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

SAINT VAAST LA HOUGUE

378 850€



Réf B-E1E3S0

maison avec ses 2 gîtes, composée: Habitation principale: RDC: salle/salon avec cuisine ouverte, dégagement, wc, chambre, véranda. A l'étage: palier, 2 chambres, couloir, SDB douche. Premier gîte: Au RDC: Salle avec cuisine ouverte, wc, SDE. A l'étage: une chambre. Deuxième gîte: Au RDC: Salle/salon avec coin cuisine. A l'étage: 2 chambres dont une en mezzanine, SDE wc. Jardin derrière. Terrasse propre à chaque habitation. Abris de jardin. DPE: indice énergie C.*378850 E honoraires inclus, 362000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,65 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

TOURLAVILLE

378 400€



Réf 2406a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : TOURLAVILLE limite DIGOSVILLE, au cœur d'un grand terrain, maison individuelle offrant sur environ 200 m2 et 2 niveaux, au RDC, belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur bureau, la cuisine A/E et son coin repas, 3 chambres et 1 SDB. A l'étage, une 4ème chambre, autre SDB avec douche et WC, grenier aménageable. Dépendance avec garages. Terrasse bien exposée. DPE E. Honoraires à charge de l'acquéreur - 5.11% (18 400€) - Prix net vendeur : 360000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

LES PIEUX

381 500€



Réf 500885

SCIOTOT : A 200 m de la plage, vue mer pour ce pavillon traditionnel de 1981 remis au goût du jour, bénéficiant de grands volumes de vie très lumineux vous offrant quatre Chambres dont une ouverte sur la mer et trois SDE, le tout pour 137 m² hab. Petit garage attenant, grande cour et terrain avec terrasse donnant sur la mer le tout pour environ 1300 m². RDC : Hall, Séjour/Salon avec cheminée, Cuisine/Salle à manger, Chambre, SDB (Baignoire et Douche) et WC. Au 1er étage : Palier, Chambre avec SDE + WC privés, Chambre avec ouverture sur la mer, autre Chambre, SDE et WC. DPE en cours. *Prix: 360.000 € + 5.97 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02 33 01 20 20

CHERBOURG EN COTENTIN

392 175€



Réf B-E1BAG6

Quartier pasteur, Maison ancienne entièrement reconstruite en 1996, charme de l'ancien avec le confort moderne, dalle béton, double vitrage, chauffage individuel au gaz. Elle offre une autonomie de plain pied avec une entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, Wc, chambre et salle de bains attenante. Dans les étages vous trouverez, 4 chambres, dressing, bureau, salle d'eau et WC. Dépendances composées atelier, cave à vin, rangement, bûcher. DPE: indice énergie C. *392175 E honoraires inclus, 375000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,58 % TTC à la charge de l'acquéreur.

LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

TAMERVILLE

401 647€



Réf 10730

Belle propriété dans un environnement calme entourée d'un parc arboré de 1,4 ha. Cette charmante maison lumineuse offre de beaux volumes avec env 250 m2 habitable et a été totalement rénovée. Elle comprend les pièces principales au rdc et les chambres avec sde et sdb au 1er et 2ème étage. DPE : D Prix : 401 647 euros HAI incluant 5,7% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 380 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

CHERBOURG-EN-COTENTIN

444 876€



Réf 103269

Cherbourg Centre, proche Mairie, maison de caractère une partie datant de XVème et l'autre début XIXème, d'une surface hab. de 260 m² avec jardin clos comprenant au RDC garage, entrée, 2 pièces celliers, chaufferie-buanderie. A l'étage séjour 57 m², cuisine 23m², CDT avec WC. 2ème étage : 4 chambres, SDE et SDB. 2 WC. 3ème étage : 2 chambres, bureau, greniers. Idéal grande famille ou investisseurs. DPE C. *Prix : 420.000 € + 5.92 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02 33 97 30 00

CHERBOURG

451 200€



Réf 2652a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG PASTEUR, belle maison bourgeoise avec beaucoup de cachet et de grands volumes, offrant environ 370 m2 de surface habitable (poss.7 chambres). Cave et joli jardin. A rafraichir. DPE vierge. Honoraires à charge de l'acquéreur 4.93 % (21 200€) - Prix net vendeur : 430000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

CHERBOURG-OCTEVILLE

451 200€



Réf 1098a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, quartier PASTEUR, très bel immeuble bourgeois d'environ 370 m2 comprenant 2 appartements et un local professionnel. Joli jardin de plus de 400 m2. DPE vierge. Honoraires à charge de l'acquéreur 4.93 % (21 200 €)- Prix net vendeur : 430000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

PORTBAIL

502 901€



Réf 400227

PORT-BAIL - Face à la mer, vue d'exception pour cette maison avec terrasse et véranda comprenant au RDC : Entrée avec placards, Séjour-salon ouvert sur Cuisine A/E, Véranda , 2 Chambres dont une avec douche et lavabo, SDB, WC. - A l'Etage : Palier, 2 Chambres, WC. Sous-sol complet. Terrasse exposée Sud-Ouest. Jardin avec accès direct à la plage, cabanon, le tout sur env. 1787 m². DPE : en cours. Prix : 475.000 € + 5.87 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02 33 21 18 19

DIGOSVILLE

555 200€



Réf E2311a

BEQUET DE DIGOSVILLE, produit exceptionnel! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! DPE C. Honoraires à charge de l'acquéreur 4.75 % (25 200€) - Prix net vendeur : 530 000 €

ACT-IMMO
02 33 10 12 10

VALOGNES

598 500€



Réf 7604

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial vous proposent à la vente un hôtel particulier 18 ème offrant environ 340 m2 en plein coeur de ville, dans une rue calme. Un très beau jardin, divisé en plusieurs zones, avec patios et murets clôture la propriété côté Ouest. L'entrée dallée en rez de chaussée dessert 2 ateliers d'art et une cuisine d'été. Un escalier majestueux permet l'accès aux étages de vie. Les Magnifiques parquets, boiseries, et cheminées des pièces de réception donnent un charme hors du temps à cette très belle demeure Valognaise. Nous sommes là en plein coeur du Versailles Normand. Classe énergie E300. Prix frais d'agence inclus 598500 euros soit 570 000 net vendeur, honoraires 5%.

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38

VALOGNES

602 136€



Réf 11114

Bel hôtel particulier du 18 ème siècle offre env 340 m2 habitables sur un parc de 2 500 m2 , sans vis-à-vis et au calme. Caves voûtées en pierre sous la maison. Jardin clos de murs avec un garage. DPE : E Prix : 602 136 euros HAI incluant 5,64 % TTC d'honoraire charge acquéreur (soit 570 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

VAROUILLE!

638 175€



Réf B-E1E3UX

Demeure de prestige sur le secteur de VAROUILLE! Entre les communes de SAINT PIERRE EGLISE et BARFLEUR, décomposée en 3 parties: Au RDC: deux cuisines aménagées et équipées avec coin repas/salon, deux chambres avec salle d'eau, wc. A l'étage: 2 grandes chambres, 2 salles de bains/wc, placards/dressing, un studio entièrement indépendant avec cuisine, salle de bains douche, placards/dressing. Cellier et buanderie. Jardin planté. 4 terrasses dont 1 suspendue. Entrepôt. DPE: indice énergie D*638175 E honoraires inclus, 615000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,77 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

VALOGNES

682 500€



Réf 7581

L'agence cotentin immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent à la vente une très belle propriété en parfait état sur environ 7 hectares. De très grandes pièces composent cette maison, pour offrir 5 chambres et 220 m2 habitables. Grenier aménageable, nombreuses dépendances et maison de type F3 actuellement louée avec son terrain privatif. 7 hectares environ, composés d'herbages et d'un verger. Tranquillité assurée !. Classe énergie D200. Prix de 682.500 € dont honoraires de 5 %TTC à la charge de l'acquéreur (prix 650.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
.02.33.40.32.38.



AGENDA DIAGNOSTICS

PLOMB
DPE
ÉLECTRICITÉ
AMIANTE
GAZ
MESURAGE



AGENDA Diagnostics
7 rue Christine - Impasse Ferey
50100 Cherbourg-en-Cotentin

06 74 36 74 29
julien.barbe@agendadiagnostics.fr



La CENTRALE DE FINANCEMENT
Spécialistes en prêts immobiliers

Acquisition Résidence Principale ou Secondaire
Investissement Locatif
Renégociation de Prêts Immobiliers
Regroupement de Crédits
Assurances Emprunteurs



Agence de CHERBOURG
21 rue François la VIEILLE
50100 CHERBOURG
cherbourg@lacentraledefinancement.fr

Nathalie JOIGNE : **06 85 06 72 08**
Jacky GUYARD : **06 14 43 84 07**
Angélique TURILLON : **06 11 47 68 11**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

www.lacentraledefinancement.fr



Cabinet Christian FREMY
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



Clients de l'Alliance
habitation offerts. Vos 6 premiers mois d'assurance

N° ORIAS 07 004 9

13 ave DELAVILLE - 50100 Cherbourg-Octeville
Tél 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !

PRÊT IMMOBILIER ASSURANCE DE PRÊT
RACHAT DE CRÉDITS RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com

 *diagnostics immobilier*

Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
✉ cotentin@defim.pro
defim.pro/cotentin


LOCATION
VENTE

Besoin d'un
DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

- Amiante - Plomb - Electricité - Gaz - Loi Carrez - Mérule
- Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition
- Diagnostic de performance énergétique avec mention
- Dossier Technique Globaux (DTG)





 26 Bis rue de la République
50260 BRICQUEBEC
Tél : 02 33 41 53 81

DIAGAMTER
Contrôles et Diagnostics immobiliers

Diagnostics transaction/location

- › Amiante - Plomb - DPE
- › Gaz - Electricité - Mérules
- › Surface Carrez

*Besoin d'un conseil, d'un rendez-vous
Valérie MARIE et son équipe
vous accueillent
dans leurs nouveaux locaux...*

 41, Les Rouges-Terres
CHERBOURG-EN-COTENTIN
02.33.54.60.68 - cherbourg-01@diagamter.com

 Guyonne THOREL ROCANIÈRE
Votre agent général

Particuliers,
Professionnels & Entreprises

10 rue Jules Dufresne
50100 Cherbourg en Cotentin
Tel : 02.33.01.57.70
Email : cherbourg-gambetta@gan.fr
www.assurances-cherbourg.gan.fr

ORIAS : 10 058 661

AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78
www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

9 boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79
www.gestim.fr

ORPI SAINT-VAAST IMMO

9 place belle isle
50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54
www.orpi.com/saintvaastimmo/

CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02
www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavieille
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10
www.actimmo50.fr

13 Points de Vente
7 Agences
1 Réseau Local