

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

DIAGNOSTICS - IMMOBILIERS -

Vente / Location

**INTERVENTION
sous 24H À 48H**

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92
contact@adept-contrôle.fr

www.adept-contrôle.fr

OCTOBRE 2019

5

Biens d'Exception



12

Programmes neufs



23

Acheter dans l'ancien



45

Art de vivre



42

Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com

Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.

Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.

W média est adhérent d'Eco folia et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Notre sélection de **résidences** sur **la Côte Basque**



RETROUVEZ NOS ÉQUIPES SUR LE **SALON**
SOLUTIONS MAISON DE BIARRITZ **STAND N°26A**

Toutes nos résidences à découvrir sur pichet-immobilier.fr

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits



PICHET
IMMOBILIER

Biens d'Exception



Biens d'Exception

ARBONNE

2 756 000 €



Maison - 9 pièces - 600 m²

Réf. M108

DPE : NC

Ancienne ferme de 600 m² avec maison de gardien de 150 m². Beaucoup de charme. Vue panoramique et imprenable sur les montagnes. Parc de 10 hectares. Travaux second œuvre à prévoir. Volumes intérieurs magnifiques. Quadruple salons. 5 cheminées. Ascenseur en attente. Idéale propriété privative ou restauration de luxe.

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

A 15 MIN DE BAYONNE

780 000 €

Maison - 298 m²

Réf. MCV1493B

DPE : D

Ancienne tannerie construite à la fin du XVIII^{ème} siècle sur plus de 3300 m² de terrain, à proximité immédiate du cœur de village. Rénovée par un artiste décorateur créatif, qui a su exploiter et magnifier la disposition anticonformiste du lieu. Prés de 130 m² de réceptions. Vaste salon articulé autour de sa cheminée en acier boulonné. Salle à manger, grande cuisine, rustique. Les chambres, dont une de 60 m², sont surprenantes par les thèmes et l'ambiance créée. Rdc de plus de 80 m² aménagé en atelier. Une bâtisse annexe de près de 180 m² comprend une grande pièce de vie lumineuse, à l'esprit reposant, sur terrasse Sud agrémentée d'un bassin. Garage 125 m².

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03



URRUGNE

1 995 000 €



Maison - 8 pièces - 400 m²

Réf. 64046556

DPE : NC

Beaucoup de charme pour cette propriété de 400 m² bénéficiant d'une piscine, d'un fronton, d'une maison indépendante de 150 m², d'un enclos pour les chevaux le tout dans un parc de 2 hectares. Idéale pour une grande famille qui désirera un environnement splendide et serein.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BIARRITZ

1 659 000 €

Maison - 6 pièces - 220 m²

Réf. 1631

DPE : C

Superbe villa contemporaine aux prestations soignées développant 220 m² de surface sur une parcelle de plus de 1000 m² à l'abri des regards et proches commerces. Grand espace de vie avec séjour, salle à manger prolongée d'une terrasse au sud, cuisine séparée aménagée et équipée, 4 chambres dont une parentale, un bureau, 2 salles de bains, 2 salles d'eau. Buanderie. Garage et piscine chauffée. Un bien d'exception niché au calme.
Prix : 1 659 000 € dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 1 580 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24



ARCANGUES

1 450 000 €

Maison - 15 pièces - 500 m²

Réf. 342

DPE : C

Aux portes de Biarritz, au sein d'un parc paysager de plus de 6100 m², majestueuse demeure de 1925 offrant une vue imprenable sur les Pyrénées. Cette villa néogothique élégante de 500 m² env., sur 3 niveaux, offre un cadre d'une esthétique rare avec ses nombreux éléments architecturaux d'époque (cheminées, parquets massifs, boiseries, moulures, vitraux, plafonds d'apparat avec poutres ornées de frises, fenêtres à arcs brisés...). Garage double. Dépendance (appartement T3 indépendant). Des travaux sont à prévoir pour redonner à cette propriété sa splendeur d'antan.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91

LESCAR

2 000 000 €

Maison - 10 pièces - 400 m²

Réf. D3250

DPE : NR

Secteur Lescar. Nichée dans un parc de 1,7 ha cette splendide bâtisse bénéficie d'un emplacement de 1^{er} choix. Vastes dépendances avec 4 box à chevaux et jardin d'hiver ! Nombreuses possibilités !

CONFORECO IMMOBILIER PAU

05 59 40 11 98



SOORTS-HOSSEGOR

1 352 000 €

Maison - 14 pièces - 628 m²

Réf. 400097304

DPE : B

Rare et exceptionnelle, à moins de 10 km des plages d'Hossegor et 30 km de l'aéroport de Biarritz, nichée au cœur d'un parc de 6000 m², superbe propriété de type T14 de 628 m² dont une superbe pièce de 208 m² dédiée à la piscine chauffée et couverte 14 x 7, pièce de vie de 68 m², 2^{ème} salon et bar indépendant, 9 chambres (2 x 40 m² + 2 x 28 m² + 2 x 25 m² + 20 m² dont 7 suites parentales mezzanine, 7 salles de bains, 8 wc, buanderie, véranda...fort potentiel (possibilité de faire des chambres d'hôtes, gîtes, espace bien être...) Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 990 000 €

Maison - 6 pièces - 260 m²

Réf. 6404646190

DPE : C

A deux pas de la plage Très belle villa contemporaine de 260 m² environ avec piscine. Ce bien aux prestations soignées, bénéficie d'une jolie vue océan et d'un emplacement stratégique.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55



Biens d'Exception

BIARRITZ PROCHE CENTRE

1 580 000 €



Maison - 8 pièces - 220 m²

Réf. IMMOTEC1

DPE : C

Belle maison de plain-pied sur terrain arboré de 1000 m², calme et sans vis-à-vis. Aile parentale avec chambre, dressings, 1 sdb avec wc, 1 sde avec wc. Aile enfants, 3 chambres, 1 sdb avec wc, 1 sde, 1 salon télé. 1 Séjour de 60 m², 1 wc invité, 1 cuisine équipée séparé, 1 buanderie, bureau indépendant à la maison, garage de 35 m², parkings.

IMMOTEC

06 13 36 03 44

URRUGNE

2 100 000 €

Maison - 10 pièces - 500 m²

Réf. 6404617

DPE : NC

Magnifique propriété pleine de charme de 500m² sur 8000m² de terrain, avec une très belle vue à la fois sur la mer et sur la Rhune. Séjour avec cheminée, 8 chambres, 4 salles de bains, terrasse, piscine, pool house et garage.
Honoraires : 5% TTC inclus charge acquéreur
2 000 000 € hors honoraires



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BIARRITZ PARC D HIVER

3 670 000 €



Maison - 12 pièces - 298 m²

Réf. t

DPE : D

Au coeur du Parc d'Hiver, superbe propriété de 12 pièces, édifiée au milieu d'un beau parc arboré de plus de 2 800m² à l'abri des regards. Sur 3 niveaux, elle dispose de très beaux volumes. Double séjour avec cheminée et parquet à chevrons. 6 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains. Piscine et fronton. Un bien d'exception.

Prix : 3 670 000 Euros * Dont Honoraires 4.86 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
3 500 000 € hors honoraires :

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BAYONNE VUE MONTAGNES

860 000 €

Maison - 6 Pièces - 228 m²

Réf. 2727BAY.SM

DPE : NC

Villa d'exception de style contemporain offrant une vue extraordinaire sur les Pyrénées. Création parfaite d'architecte qui a su marier la nature et le modernisme au Pays basque. Entourée de verdure, sans vis à vis aucun et dominante, cette maison est un havre de paix. Elle a tout ce dont vous rêvez, volumes, luminosité, charme, un espace pour chacun, piscine 14.50 m x 3 m, garage sur un terrain de 3000 m². Séjour spacieux, cuisine ouverte, 5 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, 1 salle de bains.



UDPI

06 11 75 02 53

ARBONNE

1 995 000 €

Maison - 10 pièces - 337 m²

Réf. 1683

DPE : D

Au calme et à l'abri des regards, superbe vue montagne pour cette propriété située à proximité du golf d'Arcangues et disposant d'un grand parc arboré de plus de 6000m² avec piscine et pool house. La maison principale comprend 3 chambres dont une suite parentale de plain pied, un séjour/salle à manger ouvrant sur une grande terrasse plein Sud, un bureau et une cuisine séparée. La maison d'amis est constituée d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Garage et abri voiture complètent ce bien. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 1 900 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

SARE

875 000 €

Maison - 6 Pièces- 300 m²

Réf. 00081_128

DPE : NC

Magnifique ferme basque du 19^{ème} entièrement rénoverée avec de très beaux matériaux offrant une vue de rêve sur les montagnes et la Rhune. D'une surface de 300 m² habitables sur 3 étages, elle dispose de 5 suites parentales, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et d'une cuisine indépendante. Posée sur une parcelle de 3500 m², elle dispose également d'une bergerie de 66 m² habitables et d'un hangar de 104 m². Une maison authentique, chaleureuse et familiale, dans un paysage verdoyant !

VICTORIA IMMOBILIER

06 68 73 02 02



BIARRITZ

995 000 €

Duplex - 4 pièces - 145m²

Réf. 324

DPE : NC

Un panorama exceptionnel pour ce splendide duplex de 179,77 m² (145,41 m² Carrez) récemment rénové avec des matériaux de qualité et offrant le charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception (construite en 1929 par l'architecte renommé William Marcel) cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition. Grande pièce à vivre (55 m²) avec vue sur parc et sur l'océan. A l'étage 2 grandes terrasses (30 m²) offrent une vue imprenable sur l'océan, le lac, le parc et les montagnes. 3 plges de parkings et une grande cave de 12 m² complètent ce bien rare.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91



URRUGNE

1 155 000 €

Villa - 5 pièces- 175 m²

Réf. 1514

DPE : C

Environnement paisible, belle villa datée de 2003, de type 4-5 de 175 m², en bon état. Parcelle de 2 500 m². De plain-pied : entrée avec placards, salon / salle-à-manger avec cheminée sur terrasse expo. ouest, cuisine ouverte A/E, espace bureau, buanderie, suite par. avec dressing, sde et wc, wc séparés avec lave-mains. Au demi-niveau inférieur : chbre sur terrasse + dressing, sdb et wc. A l'étage : 3^{ème} chambre avec sde, dressing et wc. Chaufferie, pool-house avec une pièce supplémentaire de 10 m², piscine (9m x 15m). Honos : 5 % net vendeur soit 55 000 € charge acquéreur

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



Biens d'Exception

BIARRITZ

1 350 000 €



Maison - 30 pièces - 2500 m²

Réf. 400097229

DPE : D

Bien exceptionnel et rarissime à moins de 40 km de l'aéroport de Biarritz et 30 minutes des plages d'Hossegor. Au cœur de 5 hectares de parc, venez découvrir cette propriété qui se compose d'un château de 700 m², d'une dépendance de 1800 m² et d'une maison de gardien de 80 m². Nombreuses possibilités et fort potentiel (endroit idéal pour chef étoilé, hôtel de charme, possibilité de faire plus de 18 appartements dans la dépendance...) Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

BAYONNE

1 500 000 €

Sur un site de plus de 1 Hectare

Réf. MCV1471B

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!) Cette demeure est magique !



AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

BIDART

2 850 000 €



Maison - 5 pièces - 200 m²

Réf. 6404645782

DPE : C

Exceptionnel ! Magnifique villa avec piscine face à la mer, remarquablement rénovée par architecte, sur un terrain de 930 m², tous les commerces et la plage à pied ! Honoraires : 5.56% TTC inclus charge acquéreur 2 700 000 € hors honoraires

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BAYONNE A 5 MN DU CENTRE VILLE

1 030 000 €

Maison - 400 m²

Réf. MCV1395

DPE : C

Belle demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Les pièces de vie sont chaleureuses et spacieuses. Les 5 superbes chambres ont chacune leur salle de bains. Egalement, un très beau loft, de 90 m², vous permettra de recevoir, en toute indépendance. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr.



LES MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

BAYONNE

1 260 000 €



Maison - 12 pièces- 530 m²

Réf. MCV1519

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

AGENCE MAISONS DE CHRISTOPHE

05 59 31 99 03

A VENDRE VILLA CHIBERTA ANGLET VUE GOLF PLAGES À PIEDS

3 000 000 €

Villa - 6 pièces- 220 m²

Réf. 4803

DPE : NC

NOUVEAUTÉ – Au cœur de Chiberta, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette magnifique propriété d'environ 220m² édifiée sur un terrain paysagé d'environ 1 345m² avec dépendances. Bénéficiez d'une vue imprenable sur le golf depuis votre salon et d'une superbe piscine dans un des secteurs les plus recherchés de la Côte Basque. Prix : 3 000 000 euros Honoraires Agence Inclus Honoraires agence à la charge du vendeur



GARRETA IMMOBILIER

05 59 03 47 03

BIDART

1 050 000 €



MAISON - 5 pièces - 169 m²

Réf. M120

DPE : NC

Au calme et à proximité immédiate de la plage à pied bien entendu! Maison des années 1980 agrandie et rénovée en 2010 offrant un mode de vie de plain-pied avec 3 chambres, un bureau avec mezzanine, 1 salle de bain, une cuisine ouverte sur la salle à manger (37m²), et un salon de 18m². Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis à vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied.

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

DEMEURE DE PRESTIGE ASCAIN

1 990 000 €

Maison - 14 pièces - 400 m²

Réf. 520

DPE : C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascain, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m², avec sa dépendance « invités » de 75 m², sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m², c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m², c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards.



ERA IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**



une belle vie immobilière

Résidence **Côté Vignes** à **CAPBRETON**



À 2 km des plages

À PARTIR DE **196 000 €**

APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T4*

NOUVEAU



nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
@nexityimmoneufbayonne

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

NOS RÉSIDENCES À DÉCOUVRIR PROCHAINEMENT

BIARRITZ - QUARTIER MILADY



APPARTEMENTS VUE OCÉAN
» RÉSIDENCE D'EXCEPTION



BASSUSSARRY - CENTRE BOURG



VILLAS AVEC JARDIN & GARAGE
» AUX PORTES DE BAYONNE



LABENNE - CENTRE VILLE



MAISONS & APPARTEMENTS
» AU COEUR D'UN PARC ARBORÉ



CAUTERETS - PROCHE TÉLÉCABINE



PROMOTEUR IMMOBILIER DEPUIS 1967

Pays Basque - Landes - Béarn - Pyrénées

NOS RÉSIDENCES EN COURS DE RÉALISATION

HOSSEGOR - FACE AU LAC



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
>> TRAVAUX EN COURS

LAHONCE - À 10 MIN DE BAYONNE



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
>> TRAVAUX EN COURS

SEIGNOSSE OCEAN - PROCHE PLAGE



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
>> TRAVAUX EN COURS

PAU CENTRE - QUARTIER ST-CRICQ



SUPERBES VUES PYRÉNÉES !
>> TRAVAUX EN COURS

Renseignements :

05 59 22 03 22

www.sagec.fr



LANCEMENT COMMERCIAL



ST-JEAN-DE-LUZ

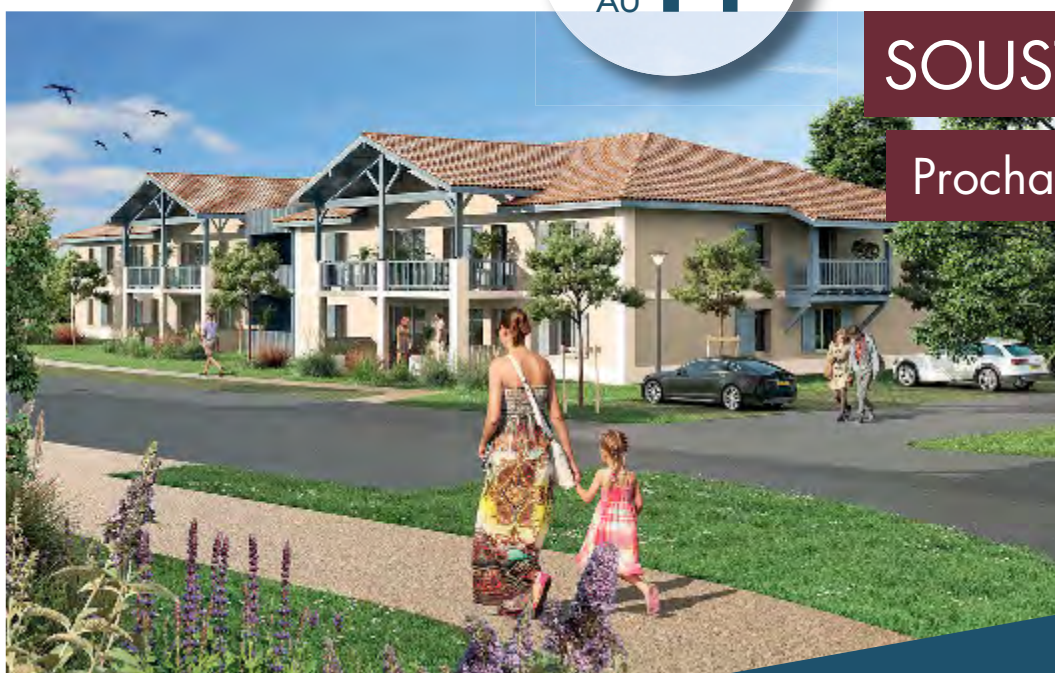
Quartier Acotz

*Création d'un
village artisanal*

LOI
PINEL

APPARTEMENTS

DU **T2**
AU **T4**



SOUSTONS

Prochainement

05 59 93 20 12
www.amodia.fr

PROCHAINEMENT

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR



VILLA DE PRESTIGE

RT2012
BÂTIMENT
BASSE
CONSO

LOI
PINEL
-21%

PTZ+
PRÊT
À TAUX
ZÉRO

LES HAUTS DE
LA CHAMBRE
D'AMOUR
ANGLET

alday-immobilier.com

05 59 85 24 49

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

**DERNIERS
APPARTEMENTS**



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de **155 000 €**

CLOS RÉSIDENCE
LOREAK

ST JEAN DE LUZ



9 maisons à partir de **396 000 €**

CLOS **GREEN
PROMENADE**

ANGLET

Dernière maison de 128 m²



9 maisons

SOORTS-HOSSEGOR

DERNIER APPARTEMENT



|| " Le Swell " ||

Résidence De 17 appartements
du T2 au T3 Proche commerces& commodités

Dernier appartement
à **210 000 €**

BARDOS

DERNIERS
APPARTEMENTS



|| " Villa Erreka " ||

DERNIERS APPARTEMENTS
Frais de notaire « réduits » Idéal Primo Accédant

à partir de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



L'ESSEN'CIEL

DU 3 AU 5 PIÈCES

8 APPARTEMENTS

✓ LANCEMENT COMMERCIAL

Loi
Pinel

Prêt
à Taux
Zéro

BAYONNE - CENTRE

Surfaces exceptionnelles

05 59 08 79 79

PROCHAINEMENT

12 APPARTEMENTS

DU 2 AU 4 PIÈCES

05 59 08 60 60

Loi
Pinel

Prêt
à Taux
Zéro

✓ AVANT PREMIERE



ANGLET

Résidence intimiste - Cœur de ville

✓ DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



ESPELETTE

Esprit hameau au calme - Vue montagne



T2 à partir de 155 000€

T3 à partir de 210 000€

TERRAINS À BÂTIR

à partir de 130 000€

05 59 08 79 79

Loi
Pinel

Prêt
à Taux
Zéro

PROMOTEUR
DE VALEURS



AEDIFIM
Bien vivre ici

www.aedifim.fr

RÉSIDENCE

Eskola

Prenez le temps / de vivre !

Sare
centre

EMPLACEMENT
UNIQUE

VUES
EXCEPTIONNELLES

ARCHITECTURE
TYPIQUE

Du T2 au T4

GRANDES TERRASSES

PARKING SOUS-SOL

ASCENSEUR

GAZ DE VILLE

FRAIS
NOTAIRE
REDUITS

Prêt
à Taux
Zéro

RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
2012



LANCEMENT

INDO IMMO

Saint-Jean-de-Luz

Info/Réservation : 5 rue de Hayet - 64500 Saint-Jean de Luz

Tél. 05 59 24 86 06 / 06 89 22 67 63

Permanence
sur place
Lundi au samedi
16h - 19h
parking
piscine

Info, plans, Visites virtuelles 3D de tous les logements sur www.indoimmo.com

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



Vos projets immobiliers au Pays Basque

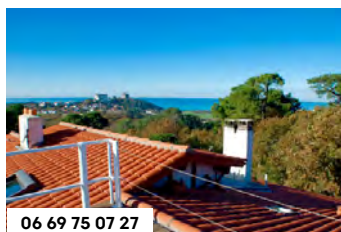


17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LAC MOURISCOT

995 000 €



06 69 75 07 27



Duplex/Triplex - 180 m²

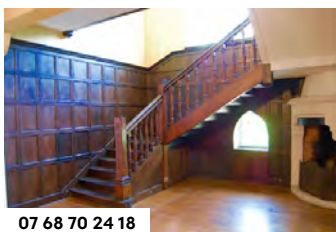
Réf. 324

Dpe NC

Splendide duplex de 180 m² (145,41 m² Carrez) récemment rénové avec des matériaux de qualité et offrant le charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception cet appartement bénéficie d'une belle luminosité. Grande pièce à vivre avec vue sur l'océan. 2 grandes terrasses (30 m²) offrent une vue imprenable sur l'océan. 3 parkings et 1 cave. Charges copropriété : 133 € - Nombre de lots : 25

ARCANGUES - LIMITE BIARRITZ

1 450 000 €



07 68 70 24 18



Demeure - 500 m²

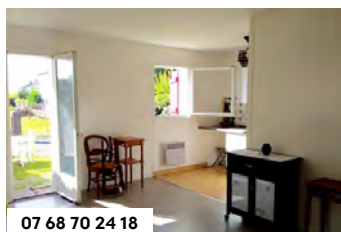
Réf. 342

DPE C

Au sein d'un parc paysager de plus de 6100 m², vue imprenable sur les Pyrénées. Cette majestueuse demeure de 1925 néogothique de 500 m² env., sur 3 niveaux, offre un cadre d'une esthétique rare avec ses nombreux éléments architecturaux d'époque. Garage double. T3 indépendant. Des travaux sont à prévoir pour redonner à cette propriété sa splendeur d'antan. Honoraires charge vendeur.

ANGLET - 5 CANTONS

160 500 €



07 68 70 24 18



Studio - 22,5 m²

Réf. 413

DPE F

Emplacement idéal à proximité immédiate de la Place des 5 Cantons, des plages et de toutes les commodités - tout en étant au calme - pour ce Studio de 23,16 m² avec jardinnet de 26,76 m². Place de parking attitrée. Cave de 3,27 m². En RdJ d'une petite copropriété bien entretenue et aux faibles charges. Forte rentabilité locative. Idéal pour investisseurs, secondaire ou primo-accédant. Charges copropriété : 30 € - Nombre de lots : 12

BIARRITZ - FRONT DE MER

272 800 €



06 69 75 07 27



Appartement T3 - 56,46 m²

Réf. 360

DPE D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900 récemment ravalée. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. Idéal investisseurs, belle rentabilité locative. Honoraires charge vendeur - Charges copro. : 53 € - Nombre de lots : 10



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BRISCOUS - QUARTIER DU BOIS

525 000 €



EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27



Villa d'architecte

Réf. 335

DPE C

Superbe Villa d'architecte de 2006 dans un écrin de verdure et au calme absolu, proche Bayonne. Matériaux de qualité respectant des normes strictes d'isolations thermique et phonique. En rdj : entrée, belle pièce de vie, sàm, cuisine meublée et équipée semi-ouverte, chbre par.(avec sa SDD et WC), 2 chbres, SDD et 2 WC, buanderie. A l'étage : salle de jeux, grande chbre, SDB, WC. Jardin de 2000 m², vue panoramique. Garage de 20 m² avec rgts. Honoraires charge vendeur.

BIDART - PROCHE UHABIA

861 000 €



EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27



Villa - 185 m²

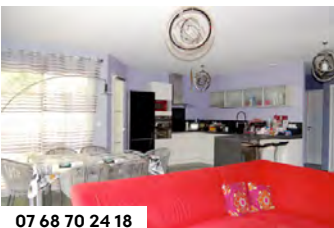
Réf. 337

DPE NC

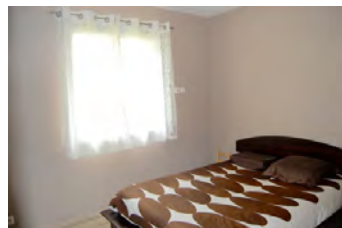
Superbe Villa balnéaire de plain-pied avec piscine, en parfait état, de 185 m². 5 pièces dont une vaste pièce de vie lumineuse sur terrasse semi-couverte et 4 chbres dont 1 suite parentale. Cuisine US A/E. Un beau et grand jardin arboré est agrémenté d'une piscine chauffée de 4X8. Cuisine d'été avec plancha. Garage. Belles hauteurs sous plafonds. Beaux matériaux. Belle qualité de vie à 10 mn à pied de la Plage de l'Uhabia. Honoraires charge vendeur.

BIDART - LORE LANDA

487 600 €



07 68 70 24 18



Maison - 104 m²

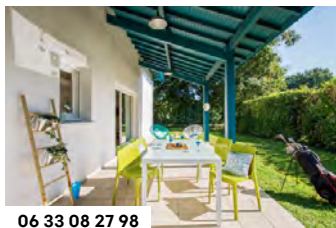
Réf. 354

DPE A

Dans un petit quartier calme à proximité de Biarritz, Maison familiale de plain-pied BBC de 104 m². De type F5, elle comprend une vaste pièce de vie de plus de 42 m² avec cuisine américaine aménagée, 4 chambres, 1 SdB, 2 WC (dont 1 indépendant) et un cellier. Terrain de plus de 800 m². Terrasse plein Sud. Double vitrage. Honoraires charge vendeur.

BASSUSSARRY - GOLF

610 000 €



06 33 08 27 98



Villa - 138 m²

Réf. 364

DPE B

Au cœur du Domaine très prisé du Golf de Bassussarry, belle villa de 138 m² sur un beau terrain plat et arboré de 1024 m², piscinable. Grande pièce de vie lumineuse (50 m² environ) avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 4 chambres dont 1 de plain-pied (avec sa sde). Terrasse. Vue dégagée sur le Golf. Garage + Abri voitures. Alarme. Honoraires charge vendeur.



OCEAN IMMOBILIER

20 avenue Guynemer - 64600 Anglet

05 59 15 05 00

www.oceanimmobilier.com

BAYONNE BEYRIS

217 000 €



Appartement - 3 pièces - 71 m²

Réf. 986

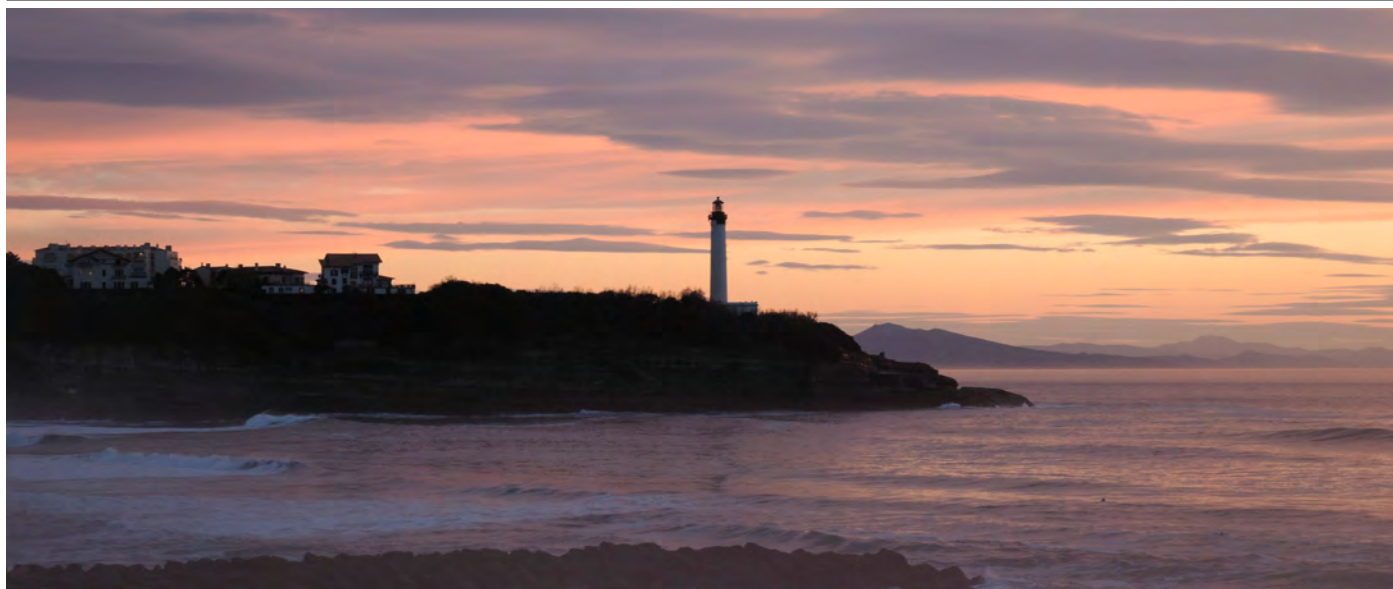
DPE / GES : C / D

Vous serez séduit par sa pièce à vivre donnant sur un balcon et sa cuisine qui s'ouvre sur une loggia. Exposition Sud-Ouest vaste parking et local à vélos communs, espaces verts. Quelques travaux de rafraîchissement nécessaires pour profiter des beaux volumes présentés.

Honoraires charges vendeur - Charges 1132 €/an - Copropriété de 47 lots - Pas de procédure

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

[NOUS CONSULTER](#)



Appartement - 4 pièces - 135 m²

Réf. 985

DPE / GES : C / A

Cet appartement saura vous séduire par sa pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse avec vue sur l'océan. Dans cette copropriété composée de 2 appartements, tout a été conçu sur mesure pour préserver l'intimité et privilégier le confort. Honoraires charges vendeur- Copropriété de 2 lots



OCEAN IMMOBILIER

20 avenue Guynemer - 64600 Anglet

05 59 15 05 00

www.oceanimmobilier.com

ANGLET BRINDOS

1 100 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison - 6 pièces - 220 m²

Réf. 990

DPE / GES : C / C

Maison d'architecte contemporaine sur 1 000 m² de terrain avec piscine.

Vous serez séduit par un cadre de vie très agréable offrant un calme champêtre et une lumière naturelle incomparable.

ANGLET BOIS BELIN

249 000 €



Appartement - 2 pièces - 47 m²

Réf. 988

DPE / GES : D / B

Vous serez séduit par sa pièce à vivre qui s'ouvre sur une terrasse orientée ouest sans vis-à-vis. Vous apprécierez, les espaces verts, le calme, la proximité des commerces, le local à vélo ainsi que la cave privative.

Honoraires charges vendeur - Charges 900 €/an - Copropriété de 3 lots - Pas de procédure



CF Conseil Immobilier

Conseils Immobiliers sur le Neuf et l'Ancien
06 12 51 37 93

19 rue Amédée Dufourg Résidence Hermes
64600 ANGLET

BAYONNE

265 000 €



Maison du XIX^e siècle

Réf. 16 DPE: NC

Rare sur Bayonne, ancienne maison du XIX^e siècle divisé en 3 espaces vierges entre 125 et 145 m². Vous pourrez ainsi aménager votre intérieur comme bon vous semble ! Des plans d'architecte ont été réalisés pour vous aider à vous projeter. N'attendez pas il n'y en a que 3 !

BAYONNE

350 000 €



Terrain

Réf. 20 DPE: NR

Superbe terrain de 680 m² à Bayonne ! N'hésitez pas à nous contacter pour parler de votre projet.
Prix: 350 000 €
dont 3% d'honoraires

UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

OUVERTURE DU SERVICE

LOCATIONS

SAISONNIÈRES • ÉTUDIANTS • ANUELLES

PROPRIÉTAIRES

VOUS POUVEZ NOUS CONFIER VOS BIENS
EN TOUTE CONFIANCE

NOS 10 ANS DE RÉUSSITE SONT À VOTRE SERVICE



“ **L'Canon Nicolas Immobilier**
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

USTARITZ

575 000 €



Villa

Réf. 105

DPE: C

A quelques encablures de la côte, belle villa de construction traditionnelle, beaucoup de caractère et en état irréprochable, offrant un séjour avec superbe cheminée en pierre de taille, cuisine équipée, 4 chambres, le tout ouvrant sur terrasse et jardin sud. Vaste sous-sol avec garage. Aucun vis-à-vis, ni nuisance. Un havre de paix !

BIARRITZ BEAURIVAGE

695 000 €



Appartement - 6 pièces

Réf. 123 DPE: D

Au sein d'une petite copro, sans charge, appartement de caractère de 133 m² articulé autour d'une agréable terrasse d'environ 50 m², offrant 5/6 belles pièces et un accès rapide aux plages et aux commerces. Emplacement recherché, fort potentiel, Copro de 4 lots, aucune procédure en cours. Prix 695 000 € dont 3,9 % d'honoraires charge acquéreur, soit 669 000 € net vendeur

LARRESSORE

830 000 €



Demeure ancienne

Réf. LEI DPE: C

Superbe ferme basque de 1780 entièrement restaurée avec prestations de qualité, et ayant su garder toute son authenticité et son caractère. Beaux volumes, 6/7 pièces réparties sur 280 m². L'ensemble est agrémenté d'un jardin paysagé de 1497 m² sans vis à vis et au calme, bénéficiant d'un garage double, le tout à quelques pas des petits commerces du bourg et moins de 20 min de la côte.

myBiarritz
PROPERTY

THIBAUT LONGUEFOSSE

contact@mybiarritz.fr

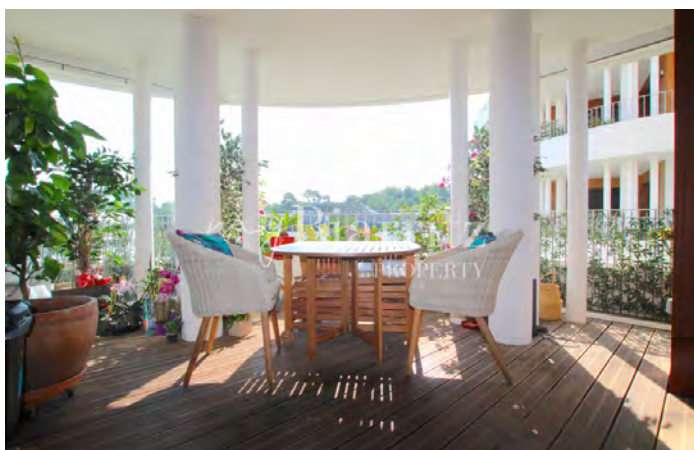
06 43 87 17 92

www.mybiarritz.fr

BIARRITZ – RÉSIDENCE ICADE 2016

525 000 €

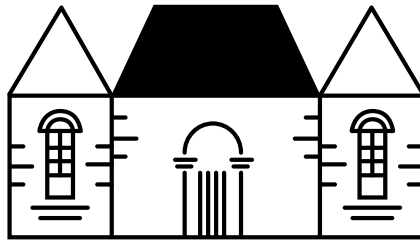
EXCLUSIVITÉ



Au troisième étage d'une résidence ICADE 2016, appartement T3 comprenant une double entrée, salon cuisine de 33m² donnant sur une terrasse de 26m², une chambre de 14m² avec salle d'eau, une chambre de 10m² avec placards et une autre salle d'eau. Chauffage gaz de ville individuel. Double place de parking. Commerces de proximité, centre ville à 10 mn à pieds. Pas de procédure.

DPE B/C
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%
Taxe Foncière : 800€
Charges annuelles : 760€ (30 Lots)





MANOIR DE FRANCE

— Agence immobilière —

Un syndic professionnel
de proximité
à votre écoute

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

TRANSACTION

8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr



AMIKUZE IMMOBILIER

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS

05 59 65 62 36

amikuze-immobilier.com



SAUVETERRE
DE BEARN

75 000 €



Immeuble

Réf. 1 DPE En cours

Immeuble situé au centre ville de SAUVETERRE DE BEARN, comprenant au rez-de-chaussée une ancienne salle de café, une salle de restaurant ainsi qu'une ancienne cuisine. A l'étage, 9 chambres et une ancienne lingerie. Honoraires charge vendeur

SALIES-DE-BÉARN

65 000 €



Appartement

Réf. 1034 DPE: NC

Appartement sur les hauteurs de Salies tout en étant à proximité des commerces et les services appartement au premier étage comprenant une chambre, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC. Honoraires charge vendeur

GARRIS

35 000 €



Terrain - 1237 m²

Réf. 3 DPE : NR

Au Centre Ville. Terrain constructible plat à proximité des réseaux. Honoraires charge vendeur

GABAT

265 000 €



Maison - 5 chbres - 130 m²

Réf. 4 DPE: NC

Au Centre Ville. Maison rénovée en 2006, avec de beaux volumes, et une belle piscine. Terrain de 1118 m² Honoraires charge vendeur



AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoo-immobilier.com



CIBOURE - BORDAGAIN

735 000 €



Maison

Réf. 6404645629 DPE C

Quartier calme, au bout d'une impasse, maison en partie rénovée, terrain de 740 m² avec piscine. En r/d, séjour avec cheminée sur terrasse sud, vue Rhune, cuisine indép, chbre, sdb. A l'étage 4 chbres dont 2 sur balcon, sdb. Grand garage et buanderie. Honoraires 5% TTC charge acquéreur - Hors Honoraires 700 000 €

CIBOURE

280 000 €



Appt - T3 - 55 m²

Réf. 6404646684 DPE D

3 pièces en parfait état de 55 m² au 1^{er} étage d'une petite copropriété : séjour, cuisine bien aménagée et équipée donnant sur véranda et terrasse de 24 m², deux chambres dont 1 sur balcon, salle d'eau. Stationnement facile. Honoraires 6,38% TTC charge acquéreur - Hors Honoraires 263 200 €

ST-JEAN-DE-LUZ

925 600 €



Appt - T4 - 135 m²

Réf. 6404646437 DPE C

Idéalement situé, au 1^{er} étage d'une maison bascoise entièrement rénovée. Très bel appartement de charme de 135 m², traversant, avec de beaux volumes. Un balcon avec une jolie vue dégagée. Honoraires 4% TTC charge acquéreur - Hors Honoraires 890 000 €

ASCAIN

680 000 €



Maison

Réf. 6404647310 DPE NC

Quartier résidentiel, proche du golf de Chantaa, maison 160 m², 2000 m² de terrain. Beau séjour traversant avec cheminée, jardin, belle terrasse, double cuisine, chbre et sdb. A l'étage, 4 chbres et sdb. Prévoir quelques travaux. Grand sous-sol et garage, possibilité piscine. Honoraires 6,25% TTC charge acquéreur - Hors Honoraires 640 000 €

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE

105 000 €



Studio de 24m²

Réf. B11 DPE En cours

Quartier Sainte-Croix à pied du Trambus et de la piscine. Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, studio de 24m² rénové bénéficiant d'un balcon avec très belle vue dégagée. DPE à venir. Honoraires charge acquéreur de 5% inclus dans le prix.

BAYONNE

158 000 €



Appartement T3

Réf. B12 DPE D

A 100 mètres de la gare et très proche centre ville, T3 traversant situé dans un immeuble rénové. Charges annuelles de 700 euros. Honoraires de 5,33% charge acquéreur inclus dans le prix.

BAYONNE

188 000 €



Appartement T3

Réf. B13 DPE En cours

Appartement type T3 bis situé à 200 mètres de la gare de Bayonne, dans un bel immeuble en pierre. Petite copropriété avec charges annuelles de 720 € / an. Honoraires de 4,44% charge acquéreur inclus dans le prix.

BAYONNE MARRACQ

252 000 €



Appartement T3 - 68 m²

Réf. B14 DPE :

Résidence des années 60 avec parc arboré, terrasse/solarium privatif en jouissance exclusive de 70 m² au dernier étage, jol T3 de 68 m² hab., loué jusqu'à déc. 2019. Séjour 20 m² sur balcon, cuis. indép. équipée, sdb. Cave s-sol. Place de plg priv. Charges de 1884 € avec eau + concierge. Honoraires de 5% à la charge acquéreur.

ANGLET - ST JEAN

445 000 €



Maison

Réf. B15 DPE NC

Centre à pied. Maison mitoyenne de 2003 située dans une petite copropriété de 6 lots. Récemment ravalée, elle est en parfait état et comprend un double séjour, une cuisine équipée, un garage attenant, 3 chbres avec placards, sdb, sdb. Terrasse et jardinnet. Honoraires charge vendeur. Charges de 780 €/an

A 25 MN DE BAYONNE

565 000 €



Villa de 135m²

Réf. B16 DPE D

Au calme, belle villa de 135m² hab. 3 chbres dont 1 suite par en rdc, 2 en haut et sdb, 3 wcs, grand salon/séjour plein sud, mezzanine, cuisine équ. Patio intérieur 100 m². En plus 50 m² à aménager! 3 ha de prairies avec boxes et 5 hébergements insolites à découvrir! Honoraires de 2,73% à la charge acquéreur.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

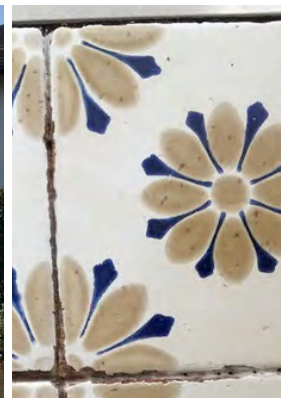
06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



Réf. 2019-169



***** EXCLUSIVITE *****

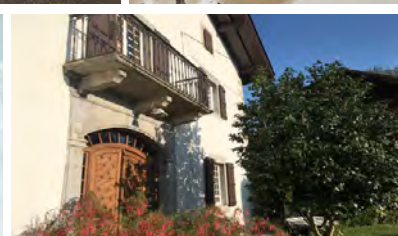
**EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII_XIX^S
 EN POSITION DOMINANTE SUR + D'1HA**

IRISSARRY

Magnifique Propriété composée d'une Ferme Bas Navarraise Principale idéale pour Chambres d'Hôtes et Gîte, D'une Immense dépendance et de sa Bergerie Annexe à Restaurer. La demeure Principale Habitable et Entretien vous Offre un Volume Rare de 300m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m² environ et une Étable. A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant (Duplex de 150m² environ) avec 3 Chambres, Idéal pour un Gîte. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les Prairies et Montagnes.

DPE Exempté – Honoraires à la charge du Vendeur

580 000€



EXCLUSIVITE



Réf. 2017-145

NOUVEAUTÉ



Réf. 2019-172

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

CAMBO LES BAINS, 25' DE BAYONNE. IDÉALEMENT PLACÉE AVEC UN ACCÈS DIRECT

Beau Corps de Ferme à Restaurer d'Environ 250 m².

Une demande de Certificat d'Urbanisme Opérationnel vient d'être déposée en vue d'une Rénovation complète et extension éventuelle.

Etxe Terra s'engage à ce que ce bien soit préservé dans un lieu de Nature avec en plus...

une parcelle de plus de 2HA, pouvant accueillir Chevaux ou Espace de Réception...

Une Opportunité Unique sur ce secteur Stratégique. Le projet vous appartient !

DPE Exempté – Honoraires à la charge du Vendeur

250 000 €



***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

DEMEURE DE CHARME XIX^S - ST JEAN PIED DE PORT

Très Belle demeure de Charme en Cœur de Village Classé Alliant Confort et Authenticité. A découvrir sans attendre, Cette Charmante maison de Ville à l'exposition Unique vous offre : Au RDC Une très bel espace à Vivre avec Cuisine aménagée et équipée, Par un Bel Escalier d'Origine, 1er Etage, 2 Chambres et Vaste SDE, Petit Balcon Ouvrant sur Perspective Arborée, et enfin Au Second et dernier étage: Un espace Bureau OUvrant sur Petite terrasse sur les Toits de la Ville sans Vis à Vis, et Un Large Dressing pouvant faire office de Ch d'appoint. L'ensemble et parfaitement Entretenu et Rénové, Juste besoin de poser vos Valises. Ce bien Unique est fait pour les amoureux de calme et d'authenticité, En Résidence Principale ou Secondaire. Jouissance d'une Esoace Jardinnet Terrasse pour agrémenter vos Soirées ou moments de détente Un Bien très agréable à Vivre. Parking aisé à Proximité – Accès facile. DPE en cours

Honoraires à la charge du vendeur.

285 000 €





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



***** NOUVEAUTÉ *****

MAISON SIXTIE'S

BASSUSSARRY

Emplacement idéal pour cette Maison Sixtie's offrant de très beaux volumes répartis sur 3 niveaux à reconsidérer !

Sise sur une parcelle calme de plus de 700 m²
 Un potentiel à valoriser donc pour accueillir une grande famille ou générer un rapport locatif...

De belles possibilités s'offrent à vous dans ce secteur toujours plus prisé !

Honoraires inclus suivant délégation

431 570 €



NOUVEAUTÉ



Ref. 2019-179

***** NOUVEAUTÉ *****

NOUVEAUTÉ TRÈS BELLE DEMEURE DE CHARME DÉBUT XX'S

CAMBO LES BAINS

En coeur de ville, édifiée sur une jolie parcelle arborée de 1034 m², Demeure de caractère des années 1920 entièrement restaurée alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Au rez-de-chaussée une belle entrée dessert une grande pièce à vivre avec cheminée ouverte sur terrasse et jardin, une belle cuisine équipée donnant sur une deuxième terrasse pergola.

A l'étage, le palier conduit à 4 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et wc.

Le sous-sol vous offre un bel espace supplémentaire (67 m²) comprenant une cave, un atelier isolé pour artiste (ou espace jeux) et une buanderie. 2 garages (24 et 28 m²) complètent le bien.

Prestations vraiment soignées, Matériaux conservés tels que les parquets, Tommette, Un tout à pied, idéal pour une famille qui souhaite s'installer rapidement dans un secteur recherché !

Honoraires inclus suivant délégation

536 000 €



NOUVEAUTÉ



Ref. 2019-178

***** NOUVEAUTE *****

TRÈS BELLE VILLA!

ARBONNE

Etxe Terra se penche sur cette Très Belle Maison !

A Seulement 2km du Golf d'Arcangues ... Venez découvrir cette belle demeure Traditionnelle en Parfait état d'entretien, Idéale pour accueillir une Grande Famille ou louer un peu durant les vacances.

Sans être isolée, Vous serez vraiment au Calme entourés de beaux Arbres... La maison offre actuellement deux Appartements T3 qui communiquent sans soucis ... et Des combles très exploitables. Garage et Buanderie complètent les prestations !

Aucun travaux à prévoir ... juste la décoration qui vous appartient et poser vos Valises !

Jardin arboré très soigné ... Commodité d'Arbonne à 2km également... Emplacement Unique !

Honoraires inclus suivant délégation

682 500 €



NOUVEAUTÉ

Ref. 2019-180



ST JEAN DE LUZ - GUETHARY VUE OCÉAN ET CAMPAGNE

998 000 €



Réf. 2050

DPE : C

A moins d'1 km de la plage de Centiz, dans un cadre bucolique, ravissante maison basque vue océan, 5 chambres, salon cuisine, buanderie, piscine sur parcelle de 2600 m²

GUETHARY EGLISE

289 300 €



Réf. BI 2054

DPE : Vierge

Aperçu océan
T3 : 61 m², SO, 2 chambres, terrasse, jardinet - 2 parkings
311 000€ ou **250 000€ en VIR** Copro. 12 lots.

ST-JEAN-DE-LUZ MAYARCO

345 000 €



Réf. BI 2019

DPE : D

Face à l'océan Plage de Mayarco à 20 mètres, joli apt 46 m², terrasse 17 m², parking. Copro. 20 lots

BIDART

413 400 €



Réf. BI 2051

DPE : E

Maison d'architecte de 4 pièces, petite mitoyenneté, au RDC cuisine US et salon ouvert sur jardinet, 3 chambres et salle de bains à l'étage, grand garage, libre au 31 Octobre 2019.

BIDART

328 600 €



Réf. BI 2047

DPE : C

Au calme, charmante petite maison mitoyenne 3 pièces à 1 km des plages, 2 chambres, une salle de bains et douche, 2 wc, salle à manger ouvert sur jardinet, 2 places de parking.

BIDART

1 195 000 €



Réf. BI 2049

DPE : B

Maison d'architecte impeccable, bel espace de vie, salon-cheminée, salle à manger, cuisine indépendante avec cellier, 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. Double garage, double car-port, piscine chauffée avec pool house sur jardin paysager de 1500 m² jacuzzi.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





AHETZE VUE MONTAGNES 892 500 €



Réf. BI 1977

DPE : D

En position dominante, splendide maison, cosuée de 260 m², super calme, centre village, 4 chambres, parcelle 2000 m², garages. Possibilité piscine.

GUETHARY VUE IMPRENABLE 530 000 €



Réf. 2052

DPE : Vierge

Au cœur du village à pied des plages et du centre, dans petite copropriété de charme, duplex traversant, T3, 2 ch, jardin en jouissance, cave, 2 parkings. Copro. 10 lots.

BIDART 1 020 000 €

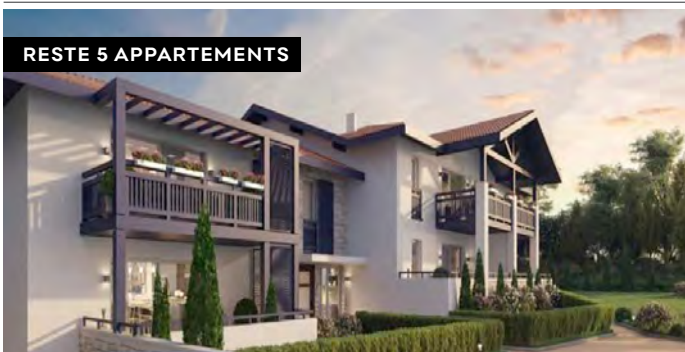


Réf. BI 2046

DPE : C

Maison d'environ 132 m². A l'étage, 3 belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un WC. Parcelle piscinable 1000 m², Sud, belle vue dégagée sur les montagnes, calme. A proximité, écoles communales, plages et centre ville, tout à pied.

GUETHARY CÔTÉ MER à partir de 370 000 €



RESTE 5 APPARTEMENTS

Réf. BI 2033

DPE : Vierge

Tout à pied, plages et commerces, future résidence neuve, seulement 9 appartements contemporains du T2 au T4 larges terrasses. Prestations de haut standing. Parkings couverts en sous-sol. Éligible Loi Pinel. Nombre de lots 19. T2 à 370 000 € - T3 à 630 000 € - T4 à 750 000 €.

SARE 614 800 €



Réf. BI 1971

DPE : B

Splendide maison 2013 structure bois, 3 chambres, parcelle 1510 m², piscine chauffée, sous-sol complet, garages.

GUETHARY 1 500 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 2048

DPE : NA

A pied des plages et du centre village, projet de maison de standing de 225 m² 7 pièces entièrement rénovée, 5 chambres avec 4 salles d'eau, salon de 86 m² ouvert sur cuisine contemporaine, garage, parking, piscine, parcelle 720 m².



Victoria
Immobilier

BIARRITZ

VILLA CONTEMPORAINE - ANGLET - CHASSIN

895 000 €



Maison - 6 pièces - Proche des commodités

Réf. 199 DPE : NC

Cuisine américaine - Garage- Terrasse - 5 chambres - 1 salle de bains - 1 salle d'eau

Sur un secteur prisé, au calme d'un chemin privé, villa contemporaine de construction récente répondant à tous les codes actuels. L'entrée dessert une belle pièce de vie avec cuisine US puis une suite parentale, ces 2 beaux espaces ouvrant via de larges baies vitrées sur terrasse et jardin. Le RDC accueille une seconde chambre située dans le prolongement d'un ravissant patio. L'étage dédié aux enfants, propose 3 chambres et une salle de bains. Un garage et un cellier complètent ce bien de qualité où règne une ambiance des plus agréables. Un lieu où il fait bon vivre, proche des commodités et de la plage. Frais d'agence de 5% inclus à la charge de l'acquéreur.

Victoria Immobilier 17 bis, avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz

Tél. : 05 59 22 52 22 contact@victoriaimmobilier.com



NAÇABAL IMMOBILIER

La réussite de votre projet est la priorité de NAÇABAL IMMOBILIER.



NAÇABAL IMMOBILIER est une agence immobilière spécialisée dans les transactions immobilières de vente et d'acquisition pour particuliers au pays basque et ses environs. Créée en 2019, cette agence a la particularité d'être une agence locale en ligne, avec une directrice d'agence ancrée dans son territoire et disponible pour ses clients.

CLAIRE NAÇABAL Directrice de l'agence

Vous souhaitez vendre ou acheter, NAÇABAL IMMOBILIER propose un service complet et un investissement sans faille dans la réalisation de votre projet.

06 76 92 15 07 nacabal-immobilier.fr



Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548

L'Adresse

l'immobilier coopératif

Vous souhaitez
Vendre votre logement
Vous souhaitez investir
Dans un **logement neuf ?**

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens. Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION

ESTIMATION GRATUITE



Alain GOYHENECHÉ
Directeur d'Agence
06 83 15 43 01

18 Rue Thiers
64100 BAYONNE
05 59 15 99 54



Gestion locative
Transactions
Syndic
Côte Basque • Landes • Béarn

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

MOUGUERRE BOURG - RÉSIDENCE RECENTE

148 000 €



Appartement - T2 - 45 m²

Réf. 128

DPE D

Mouguerre bourg appartement T2 bon état dans une copropriété au calme face à la forêt dans un quartier résidentiel. A 5 mn du bourg - Proche tous commerces et commodités Belle terrasse exposition sud ouest vue dégagée. Au 1^{er} étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur terrasse, un WC, une salle de bains, 1 chambre avec un placard, une cuisine fermée, une terrasse. Chauffage individuel électrique. Pkg extérieur privatif. Libre Prix de vente net vendeur 140 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur 8 000 € Charges annuelles de copropriété 800 € Taxe foncière 600 €



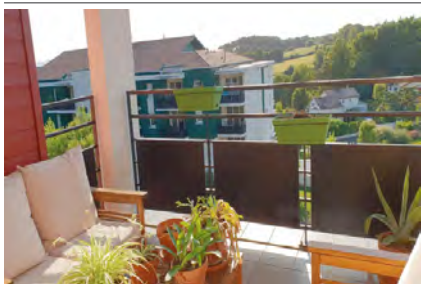
AMAYA IMMOBILIER



www.amaya-immobilier.fr

BIDART - A 5 KM DU CENTRE

219 500 €



T2 + Garage - Pkg - Cave

Réf. 6401273925 DPE B

Joli T2 de 40 m² très lumineux au 3^{ème} et dernier étage, dans une résidence de 2012 avec ascenseur et au calme. Entrée avec placard, séjour de 19 m² sur terrasse Ouest, cuisine équipée sur séjour, chambre avec placard, salle d'eau et wc indépendant. Box fermé en sous-sol, parking extérieur et cave. Copropriété de 147 lots Charges annuelles 816 €

BAYONNE - ST-BERNARD

319 500 €



EXCLUSIVITÉ

Duplex/Triples

Réf. 6401273906 DPE D

Bon compromis entre apt et maison, charmant duplex de 85m² utiles (75m² Carrez) rénové en 2015. Salon - salle à manger de 25m² sur terrasse bois Sud, jardin clos, cuisine US équipée, wc indpt, 2 chbres avec placard, sde, wc indpt. et combles aménagés en rangements. 2 places de pkgs extérieur. Copropriété de 8 lots dont 3 appartements Charges: 70 €/an (assurance)

BAYONNE - SAINSONTAN

421 000 €



VENDEUR

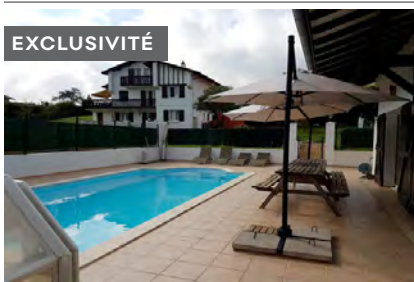
Maison

Réf. 6401273908 DPE D

Maison à l'abri des regards et au calme. Entrée, salon, salle à manger sur terrasse Sud, cuisine équipée ouverte, buanderie, 4 chbres avec placard (dont 1 en rdc), bureau et confort sanitaire à chaque niveau. Garage, 2 parkings extérieurs. Proche centre ville, commerces, bus et écoles, laissez vous séduire par cette jolie maison.

ARCANGUES - LIMITE BIARRITZ

729 950 €



EXCLUSIVITÉ

Maison + T2 - Piscine

Réf. 6401228257 DPE D

Belle maison 180 m² sur jardin clos de 2500 m². Piscine chauffée, pool house 50 m², terrasse et terrain de pétanque. Garage, parkings et caves complètent ce bien. Le plus : T2 indépendant de 57m² avec jolie terrasse au Sud. Proche commerces des 'Docks' et axes rapides A63/A64.

Acheter dans l'ancien



ALMA TRANSACTIONS
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage
Tél. : 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr

HENDAYE

190 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement T2

Réf. AL138 DPE: NC

Sur les Hauteurs, appartement type T2, cuisine équipée, salon donnant sur une belle terrasse avec vue dégagée, une chambre, salle de bains, w.c. séparé. Grande mezzanine. Une cave et un garage en sous-sol. L'appartement est à rafraîchir.

HENDAYE

198 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement T2

Réf. AL139 DPE: D

Bel Appartement F2 proche du Centre Ville et Baie de Txingudi: cuisine équipée américaine avec séjour donnant sur belle terrasse. une chambre, salle de bains et w.c. Parking. Ascenseur. Appartement très bon état. Vue dégagée et agréable sur parc.

EQUINOXES
IMMOBILIER
PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAUTION
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menaution@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

BIDART

1 195 000 €



Villa - T6 - 240 M² Réf. BI-1 DPE B

Au calme à quelques mn de la plage, Superbe villa d'architecte T6 s-sol de 123 m². Très belles prestations. Pièce de vie de 88 m², Cuisine A/E cellier, 4 spacieuses chbres dont 1 suite parentale en rdc de 35 m² avec salle de bains et dressing. 4 SDB. 4WC. Jardin clos et arboré de 1500 m². Honors charge vendeur.

ARCANGUES

1 270 000 €



Villa - T8 - 275 M² Réf. BI-3 DPE NC

A quelques pas du golf d'Arcangues et du bourg, au cœur d'un parc d'1 H4a, superbe villa T8 de 275 m² dont 1 apt de 55 m² indépendant + dépendance de 16 m² + double garage. Pièce de vie avec cheminée en pierre, vaste cuisine entièrement A/E, 5 chbres dont 1 suite parentale, 5 sde, dressing, cave, buanderie, piscine chauffée 11 x 4. Honoraires charge vendeur.

CAMBO-LES-BAINS

850 000 €



Villa - T6 - 180 M² Réf. BI-3 DPE NC

À 3 km du centre de cambo, parc paysagé de 3500 m² vue sur les Pyrénées, tres jolie villa T6 de 180 m² + s-sol de 150 m². Pièce de vie de 65 m² avec insert sur terrasse. Piscine de 12 x 6, 4 chbres dont une suite parentale, bureau, 2 sdb, 3 wc, buanderie, garage de 150 m². Honoraires charge vendeur.

ANGLET

1 197 000 €



villa - T7 - 240 M² Réf. BI-3 DPE NC

Vue Pyrénées, villa d'architecte T7 de 240 m² année 2015, dont 1 apt indep. 40 m². Pièce de vie sur larges baies vitrées, 4 chbres dont 1 suite par. de 35 m², dressing de 11 m² et sde de 8 m², 2 sde, 3 wc, pièce détente de 40 m², piscine en mosaïque chauffée, garage de 47 m², 2 places de parking du midi. Le tout sur jardin clos et arboré de 863 m². Honoraires charge vendeur.

M MOUGUERRE
IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

LAHONCE

395 000 €



Maison - Terrain plat 2100 m²

Réf. BI1 DPE D

-15 mn de Bayonne à Lahonce, maison de plain-pied, environnement calme et verdoyant. Séjour lumineux avec insert et cuisine ouverte. Grand bureau, cellier, 3 chbres avec rangements, salle de bains avec douche et baignoire, 2 wc. Terrain plat 2100 m², piscine hors sol, 2 abris de jardin. Honoraires charge vendeur.

ARCANGUES

285 000 €

EXCLUSIVITÉ



Terrain - 1298 m² Réf. BI2 DPE NR

À 2 mn du Golf, très beau terrain de 1298 m² exposé Sud, viabilisé, au sein d'un petit lotissement de 8 maisons. Vous pourrez bâtir la maison de vos rêves face à une forêt, le tout dans un environnement très calme. Potentiel de construction important: surface de plancher 288 m². Opportunité à saisir rapidement.

ST-PIERRE D'IRUBE

195 000 €

COUP DE CŒUR



Appartement - 59 m² Réf. BI3 DPE VIERGE

Bel appartement lumineux et fonctionnel, de 59 m² entièrement refait à neuf, au 1^{er} étage (sans ascenseur) d'une bâtisse du XVIII^e siècle. Beau séjour avec coin cuisine, 2 chbres, 1 sde, WC, 1 terrasse. (commerces, bus à pied) Petite copropriété de 4 lots Charges 13 €/mois



HAUT BOUCAU

Maison 150 m²

434 000 €

À visiter sans plus tarder !

L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,

nous pourrions vous faire changer d'avis !

SANS NESTENN

AVEC LE CONTRAT NESTENN



Accompagnement personnalisé + Services privilégiés



Bon pour une estimation offerte

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

29 av de la Légion Tchèque
64 100 BAYONNE

05 59 46 09 09



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



Au calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété dans un très joli parc arboré. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale, très bien entretenue. Le cadre est agréable, finalement proche de l'agglomération et de la côte.
Classe énergie B
MCV1525B 530 000 €



Belle maison surplombant son village (à 3 mn à pied). Vue montagnes. 215 m² hab. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine équipée sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Salon d'étage. Climatisation. Terrain 2000 m² arboré, clos. Classe énergie B
MCV1459B 510 000 €



10 MN DE BAYONNE - SUPERBE VUE

Sélection de maisons et demeures à vendre en Pays Basque - Sud Landes

☎ 05 59 31 99 03

Visitez notre site

www.maisonsdechristophe.com

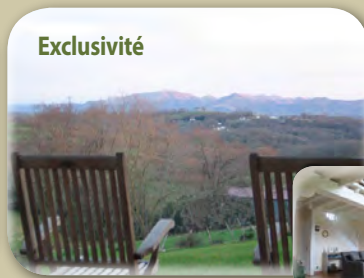


SUR UN DOMAINE DE 10 HECTARES

Maison du XIX^{ème} en position dominante, entièrement rénovée à grands frais dans les années 2000. Bois nobles, sols en pierre de Bidache. Belle pièce de réception en enfilade avec vue sur la piscine en émaux et un très beau paysage verdoyant. 4 chambres dont une superbe suite. Chambre d'amis (ou d'hôtes) à l'étage de la vieille dépendance. Egalement une charmante maisonnette à rafraîchir. Pour amateurs de calme et de nature. MCV1534B • Classe énergie Exempté 590 000 €



A 25 MN DE BAYONNE



Exclusivité

ST PIERRE D'IRUBE



5 MN DE BAYONNE

Conception contemporaine et larges ouvertures sur un magnifique paysage montagneux. 4 chambres dont 1 de plain-Pied. Open space avec cuisine équipée donnant sur terrasse sud. Chauffage/sol. Aspiration centralisée. Grand garage. Terrain 1 700 m² au calme sans vis-à-vis. A 2 mn des commerces, école, collège et accès autoroutes. Transports urbains à proximité. MCV1528B • Classe énergie B 620 000 €



NAVARRAISE DU XVI^{ème} SIECLE

Dans un de nos plus beaux villages de France, très belle maison du XVI^{ème}, entièrement réhabilitée. Chaleureuse maison de famille ou chambres d'hôtes de charme, avec ses 5 ravissantes chambres/SSdB, sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur une agréable terrasse (Lorio) de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir ! MCV1518B • Classe énergie Exempté 735 000 €



Exclusivité

CŒUR DE BOURG, A 20 MN DE BAYONNE



Exclusivité

UN TRES BEL ENDROIT



A 5 MN DE BAYONNE

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 160 habitables + sous-sol 120m². Piscine 10 x 5m. Terrain paysager 2000 m² et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Accès rapide commerces, écoles, A63/A64. MCV1466B • Classe énergie C 650 000 €



Exclusivité

A BAYONNE

Au calme, sans vis-à-vis, très belle maison de plus de 200 m² dans un jardin joliment fleuri et paysagé avec sa piscine chauffée. Belles pièces de réceptions, lumineuses, dont une magnifique cuisine récemment installée. Suite parentale de 32 m² en RDC. Vastes chambres à l'étage. Une aubaine de quiétude et de tranquillité, tout proche du centre-ville, des transports urbains, commerces et services. Accès rapide A63/A64. MCV1533B • Classe énergie B 780 000 €



UNE BELLE SURPRISE !



ETONNANTE DEMEURE EN PIERRES



TEMOIN DE 8 SIECLES D'HISTOIRE !

Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété. Le site est aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent. Majestueux patio, abondamment fleuri. Piscine en patte de verre. 480 m² habitables (séjour 125 m²) sur un parc paysagé plat, au milieu de 3 hectares de prairies en fermanage et au cœur de notre beau Pays Basque. MCV1511B Classe énergie C 895 000 € à la vente (crédit vendeur possible)



RAVISSANT MANOIR FLORENTIN

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure en impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B • Classe énergie Exempté 1 260 000 €



A 20 MN DE BAYONNE



A 15 mn de BAYONNE



Sur plus de 1 Hectare - SUPERBE VUE

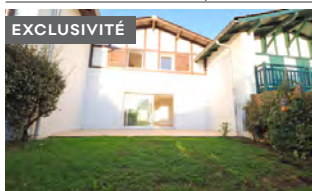
Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe) Cette demeure est magique ! MCV1471 Classe énergie C 1 450 000 €

Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER
 15 Avenue de Verdun
 64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
 www.luzimmobilier.com



CIBOURE 460 000 €  Appt - 3 pièces - 100 m² Réf. B11 DPE : NC Appartement situé dans le centre historique de Ciboure. 3 mn à pied du centre de St Jean de Luz. Appartement de 100m² au sol, 75m² Loi Carrez, alliant charme de l'ancien avec le moderne. Planché d'époque cheminée et pierres apparentes !	CIBOURE 290 000 €  Appt - 3 pièces - 70 m² Réf. B12 DPE : NC Appartement T2 de 45m² + dépendance habitable T2 de 25m² totalisant une surface de 70m². Au rdc d'une petite copropriété, situé en plein centre ville de Ciboure permettant un accès aux commerces, à la plage, et à toute autre commodité à pied. Cour 14m²
ST-JEAN DE LUZ 372 000 €  T3 avec parking Réf. B13 DPE : NC T3 à 5 mn à pied du Centre-ville avec jardin privatif, parking, cave. Jardin privatif 80 m², place de pjk privative, cave. Dans une très belle résidence 1930 au fond d'une allée proche de toutes les commodités. Vous disposez en plus d'un parc pour la copropriété.	ST-PÉE-SUR-NIVELLE 245 000 €  Maison mitoyenne T3 Réf. B14 DPE : NC Coup de cœur, coquette maison mitoyenne dans un quartier calme de St-Pée-sur-Nivelle. Pièce de vie avec cuisine ouverte en rdc, WC. Terrasse, jardinet clos privatif. A l'étage 2 chambres avec placards, sdb, WC séparé. Garage, place de parking privative.



Agence Chancerelle
 8, rue de Gramont - 64100 Bayonne
05 59 25 64 19
 chancerelle.fnaim.fr



CAMBO CENTRE VILLE

265 000 €



Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse. Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied. Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée C'est presque une maison ! Superficie : 71 m² Copro 5 lots. Charges : 19 /mois. DPE : Vierge.




Le spécialiste de la location et de la gestion locative
 au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
 62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
 05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59




Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

VILLEFRANQUE - MAISON T10 - 400 M²

863 000 €




Magnifique Maison de Maître 400 m², ayant préservé toute son authenticité, sur un superbe parc arboré de plus de 8000 m², avec piscine et annexes. À 10 mn de toutes les commodités. DPE B

angelbiarrizimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61
 8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART PLAGE

1 050 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE D - Ref M120

MAISON DE MAITRE ARBONNE



Unique sur le marché. Sur un parc de 14 hectares, au calme et à proximité immédiate de Biarritz, beaucoup de charme pour cette ferme du XVII d'~600m² et sa maison de gardien de 150m². Vue panoramique et imprenable sur les montagnes. Toiture, menuiserie et dalle entièrement refaites. Second œuvre à prévoir. Dpe NC - Ref. M108

BIARRITZ HYPERCENTRE VUE OCÉAN

795 000 €



Tout à pied et vue mer pour ce bel et lumineux appartement traversant de 92m². Ancien T4. 2 ch orientées à l'Est, double salon, cuisine séparée. Pas de murs porteurs. Pièces de vie et terrasse orientées ouest avec vue océan. 1 salle d'eau et 1 salle de bain. 1 WC séparé. Buanderie. DPE NC - A115

BASSUSSARRY

903 000 €



Grande Maison avec parc de 6000m². Beaucoup de potentiel et de superbes volumes pour cette maison de 2016 située au calme et dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du bourg et à 3km du golf. Séjour avec cheminée de 80m². 3 suites. 2 appartements. Parc de 5800m² plat et bordé d'arbres. Travaux de finition à prévoir. Possibilité chambres d'hôtes. DPE B - Ref M132

AHETZE CENTRE

665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2^{ème} salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

ARBONNE MAISON FAMILIALE

1 165 000 €



Position dominante, sans vis à vis, maison 250 m². Pièce de vie de 70m² triple expo. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing, douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, 2 chbres, bureau, grand salon TV et 2 sde. Une grande chbre dortoir, bureau et sde au dernier niveau. Jardin de 2200m² très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places, 3 ateliers. Dpe NC - Ref M134

CAMBO SUPERBE PROPRIÉTÉ

795 000 €



À 20 mn de Bayonne. Pour les amoureux des vieilles pierres, belle propriété du XV^e, modernisée, à finir de rénover. Fenêtres à meneaux. Superbe escalier marches en bois. Magnifique parquet. Hauteur s-plafond sur les 3 niveaux de 3,20 m. Salon1: 37m². Salon2/sam: 45m². Cuis: 27m². Chbre par.: 37m². Garage de 60m² et portails automatisés. Puit électrifié pour le jardin. Assainissement collectif, ch. gaz de ville. Dpe C - Ref M101

AHETZE CENTRE

530 000 €



En position dominante, sans vis-à-vis et avec un mode de vie à pied, maison de 2009 offrant un bel espace de vie de 44 m² ouvrant à l'est et au sud sur terrasses et jardin. Une suite de plain-pied avec dressing et salle d'eau. A l'étage, 3 spacieuses chambres, 1 bureau et une grande salle de bain. Un garage attenant de 15m² facilement aménageable. Cabanon/atelier dans le jardin. Parcelle de +800m² piscinable. Dpe NC - Ref M135

AHETZE CENTRE

699 000 €



Grande maison avec appartement. En plein centre, au calme et sans vis-à-vis, maison de 360m² de 2008 offrant superbes volumes. Lumineuse pièce de vie 80m² sur terrasse et jardin. Suite par. de 54m² avec dressing et bureau. A l'étage, 5 ch, mezzanine, rpts et grande sdb. Un deuxième salon de 60m² avec home cinéma, bar, salle de jeux. Double garage. T2 indépendant avec terrasse vendu loué si souhaité. Terrasses et jardin de +700m² fleuri et avec piscine. Dpe NC - Ref M129

BIDART CHARMANTE MAISON

699 000 €



A proximité immédiate de Guéthary et des plages, charmante maison de plain-pied très lumineuse de 160m², parcelle de 800m². Cuisine séparée avec arrière cuisine. Grande pièce de vie sur véranda, terrasse et jardin plein sud. 4 chbres, 3 sde, 1 dressing, 1 pièce dédiée à la musique et la peinture transformable en 5ème chbre si besoin. Charmant jardin très bien entretenu de + 800 m² piscinable. Dpe C - Ref 137

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC - Ref A113

CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE

270 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréables. Beaucoup de charme et de potentiel. DPE D - Ref M990

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

BIARRITZ CENTRE 515CC€/mois



STUDIO - MEUBLÉ - SEPT À JUIN

DG : 430 € - HONOS : 253 €

DPE : NC

Ref. 947

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

ANGLET 850CC€/mois



LOCAL - 54M2 - RDC

DG : 850 € - HONOS : 689 € - EL: inclus

DPE : NCDPE

Ref.1780

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BIDART LORE LANDA 830CC€/mois



T3 - NEUF - GRANDE TERRASSE - VUE PYRENNES

DG : 790 € - HONOS : 668 €

DPE : NC

Ref. 946

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

BAYONNE 436CC€/mois



T1BIS - 50M²

DG : 431 € - HONOS : 410 € - EL: ELinclus

DPE : D

Ref.954

MANOIR DE FRANCE

05 59 59 66 33

SAINT PEE SUR NIVELLE 485CC€/mois



BOURG - T2 - BE - TERRASSE/PKG

DG : 450 € - HONOS : 486 €

DPE : B

Ref. 388

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

BAYONNE 714CC€/mois



T3-RÉCENT - BELHARRA

DG : € - HONOS : € - EL: inclus

DPE : A

Ref.1785/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX 545CC€/mois



T2 NEUF - 1^{ER} ÉTAGE - PKG

DG : 515 € - HONOS : 535 € - EL: inclus

DPE : A

Ref.1764

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

SAINT PIERRE D'IRUBE 565CC€/mois



T2 - 39M² - RDC - TERRASSE - PLACE DE PARKING

DG : 565 € - HONOS : 550 € - EL: ELinclus

DPE : A

Ref.ATEA01

CONFORECO IMMOBILIER ANGLET

05 59 01 64 96

BAYONNE 470CC€/mois



T3 - 48M² - CENTREVILLE

DG : 470 € - HONOS : 434 € - EL: inclus

DPE : NCC

Ref.854-1

MANOIR DE FRANCE

05 59 59 66 33

Locations

BAYONNE

677CC€/mois



T3 MEUBLÉ - 67M²

DG : 677 € - HONOS : 687 € - EL: ELinclus

DPE : D Ref.1711

MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

HASPARREN

595CC€/mois



DUPLEX T3 - 60M² - CUISINE A/E

DG : 595 € - HONOS : 595 € - EL: inclus

DPE : NC Ref. 1659

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

URT

1015CC€/mois



MAISON - PLAIN PIED - GARAGE

DG : 1015 € - HONOS : 1388 € - EL: inclus

DPE : E Ref.441

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE

1800CC€/mois



T3/4 - 162M² - GARAGE - CENTREVILLE

DG : 1 800 € - HONOS : 1620 € - EL: inclus

DPE : NC Ref.4147

MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

ANGLET «PATIO CHOISY»

1280CC€/mois



T4 - DUPLEX - NEUF - TERRASSE - GARAGE - CELLIER

DG : 1 200 € - HONOS : 846 €

DPE : NC Ref. 930

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

ESPELETTE

1350CC€/mois



MAISON - 110M² - TERRAIN CLOS

DG : 1350 € - HONOS : 1210 € - EL: inclus

DPE : NC Ref.1769/1

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE

2000CC€/mois



T4 BIS - BAYONNE CENTRE

DG : 1800 € - HONOS : 1800 € - EL: ELinclus

DPE : D Ref. 1226

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BIDART ILBARRITZ

1250CC€/mois



PAVILLON - T4 - MITOYEN - GARAGE - PKG - TERRASSE

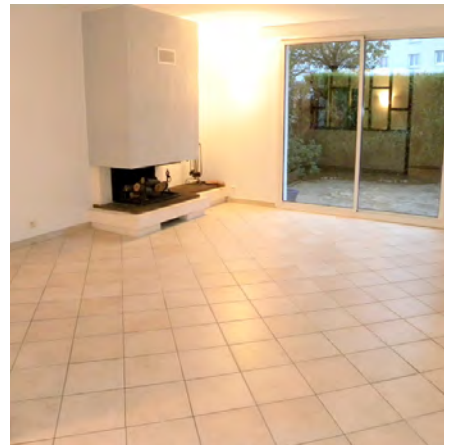
DG : 1270 € - HONOS : 935 € Mentions légales :

DPE : NC Ref. 945

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BAYONNE

1500CC€/mois



MAISON BOURGEOISE - T6

DG : 1500 € - HONOS : 1720 € - EL: inclus

DPE : D Ref.1062

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

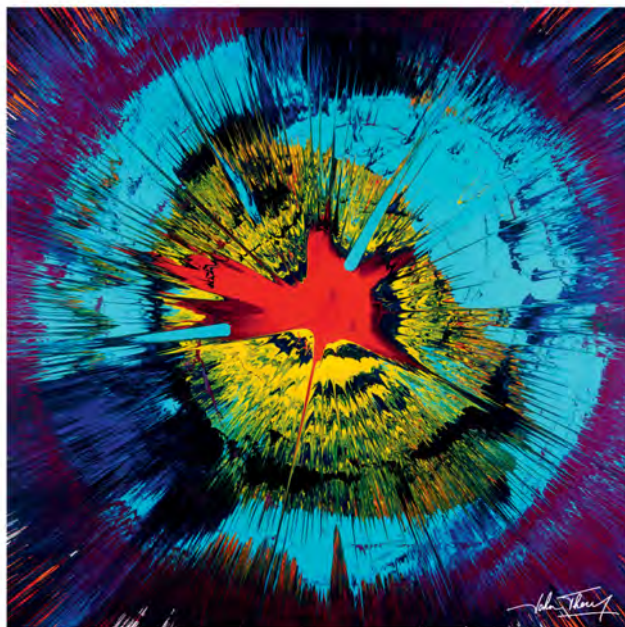
Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVe siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



JOHN THERY

10, rue du centre
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

WWW.JOHNTHERY.COM

JOHN THERY 64



SKATE BOARD

au Pays Basque



© Lili Gerenton

Il était une fois une petite planche de bois avec
4 roues de patins a roulettes.



skatepark_biarritz



Imaginé pour retrouver les sensations du surf il est devenu un «LifeStyle», avec ses Codes et son langage .

Le skateboard est avant tout un art de vivre, les marques de vêtements «Casual Sport» l'ont bien compris.

Au fil des années, cette petite planche s'est déclinée en 3 disciplines principales plus ou moins spectaculaires :

Le «street»

les Riders glissent dans la rue, en utilisant les mobiliers urbains ou bien dans des skateparks aménagés reproduisant les mêmes conditions: trottoirs, escaliers, rampes ou bancs.

Le «bowl»

Pratiqué à l'origine dans des piscines à fond rond, permet au riders d'évoluer en courbes dans des formes plus ou moins verticales, se rapprochant des sensations du surf.

La «rampe»

Discipline spectaculaire, ou les skateurs réalisent des figures aériennes selon la taille du module.

Pour ces trois pratiques les Riders utilisent de petits skateboards maniables.

La glisse pure, voire artistique est, elle, représentée par le Longboard, planche de plus grande taille qui permettent de grandes courbes se rapprochant de la pratique du

surf «Oldschool »et utilisée comme moyen de transport

Pour les meilleurs Riders, C'est ! sensations fortes au « Menu ». Ils dévalent des routes de montagnes et rues en pente atteignant des vitesses vertigineuses, il est d'ailleurs considéré comme un Sport Extrême.

Chaussures, tee-shirts, Sweats et autres casquettes estampillées sont portés par les Skaters du monde entier, ils se reconnaissent dans chaque Marque, qui depuis des années rivalisent de créativité (VANS, SKATE DELUXE).

Le Skate s'est développé et structuré autour de fédérations. il a donné naissance à des clubs et associations, jouant un rôle social et éducatif très important.

Les villes ont joué le jeu et mis à disposition des structures adaptées pour le plus grand bonheur de tous, le skatepark d'Anglet et de «Biarritz Indoor» permet une glisse en intérieur par temps de pluie ou la nuit puisqu'il est éclairé.

Au Pays basque, dans les rues de Biarritz , les skateurs sont partout il envahissent le milieu urbain pour notre plus grand plaisir.

Et sachez qu'il ont la priorité naturellement car a l'instar du Surf, le Skateboard fait parti des disciplines Reines, alors si vous aussi vous en croisez au coin d'une rue, laissez les passer et appréciez leurs figures vous serez étonnés.

Texte Julien Rodhes

Yannick Fournié





Pouvez-vous décrire votre processus artistique du point de vue psychologique : avez-vous une idée précise avant de commencer ? Démarrez-vous avec des croquis ?

Je crois que, globalement, cela commence par l'envie de raconter une histoire, de parler de quelque chose qui me bouscule, me perturbe, qui me choque dans un sens ou dans l'autre. Notre société contemporaine est un choc permanent, un bouillonnement, impossible de rester insensible.

Je me concentre alors sur un thème, un sujet que j'ai envie de matérialiser par un arrêt sur image, un instantané. Cet arrêt sur image n'est pas nécessairement la réalité, mais plus mon interprétation, ma vision, ma métaphore de la réalité.

J'imagine un tableau comme une photo que j'arrête sur un moment ou une action et qui raconte ma vision du monde.

Les idées me viennent comme des flashes, comme des images qui attendraient d'être imprimées. C'est une vision très photographique, très cinématographique, comme la scène d'un film qui revient en boucle jusqu'à ce que j'arrive à en tirer une ou plusieurs images.

Je note ces idées au fur et à mesure, pas de croquis, juste des mots clés. Si je sens que cette image est pertinente, forte, elle ne me quitte jamais vraiment jusqu'à ce que je la réalise. Parfois je les mets de côté jusqu'à les oublier pour les laisser

mûrir inconsciemment. Je les laisse aller et venir dans ma tête jusqu'à ressentir l'atmosphère définitive, l'émotion, le cadrage, la lumière et la palette de couleurs.

Et c'est alors que commence un travail de recherche où je recrée cette image. J'ai des modèles que je prends parfois en photo, que je mets en scène pour servir mon propos et la préparation de mes compositions.

Quelle est la part de défi dans votre processus artistique ?

En ce qui me concerne le défi est permanent. Car je pense que ma capacité d'évolution, tant dans mon propos que techniquement est importante.

D'une toile à l'autre, marche après marche, j'ai envie d'apporter des nuances, de la sensibilité, de l'ambition dans mes compositions. Je me considère comme un jeune peintre à cause de mes récentes années de pratique. Il est indispensable que chaque toile m'apporte et m'apprenne quelque chose de plus que la précédente.

Je suppose qu'il y a des artistes qui restent dans le confort et la maîtrise de ce qu'ils savent faire, mais en tout cas, je me sens aux antipodes de cet état d'esprit.

La prise de risque est un facteur essentiel dans l'évolution d'un individu et notamment d'un artiste. Cela permet de se connaître, de comprendre et de progresser :

Rester dans le confort, pour moi, c'est, à terme, régresser.

Comment pourriez-vous décrire votre style ?

Il s'agit de figuration narrative, une peinture réaliste qui tend parfois vers le surréalisme.

Bien que ma peinture soit réaliste, je ne cherche pas à restituer un aperçu de la réalité, mais plus à générer une émotion, par un contraste, la lumière, la couleur ou un grain.

Est-ce que votre style a changé avec le temps ? Comment ?

Mon style change avec le temps parce qu'il m'emmène progressivement vers des compositions aux cadrages de moins en moins serrés. J'ai une volonté d'aller vers de la profondeur, plus de perspective avec une narration encore marquée dans des univers plus identifiables.

Je pense que le style change aussi car ma technique évolue, s'affine et s'affirme. La liberté d'exprimer mes émotions est étroitement liée à la liberté et à la maîtrise technique.

Cela ne fait que 4 ans que je peins, et sans vulgariser ce que je fais actuellement, j'ai la sensation d'être au début de mon art.

Ce potentiel artistique qui fut des années enfoui, émerge aujourd'hui de plus en plus intensément. Le meilleur est à venir selon moi.

Par qui ou par quoi êtes-vous inspiré artistiquement : peintres, metteurs en scène, écrivains etc.. ? Quel artiste contemporain ou passé admirez-vous ?

Jacques Monory, peintre figuratif français et vivant, a été un des artistes qui a initié le mouvement de la «nouvelle figuration». Ces œuvres très intenses, graves ou contemplatives, proposent des cadrages très cinématographiques. Sa peinture réaliste est en permanence voilée de teintes monographiques allant du bleu au rose qui leur donnent une dimension surréaliste...

Quand j'avais 10 / 12 ans, je flânais régulièrement dans le musée municipal en face de mon collège. Dans des salles où trônaient des toiles monumentales, j'ai découvert des années après, grâce à Internet que je contemplais sans m'en rendre compte des toiles de Monory qui faisaient partie de la collection de ce musée. Depuis je m'y suis intéressé et l'influence est restée.

J'aime également le réalisateur Danois, Nicolas Winding Refn (Bronson : Drive ; Only God Forgives...). Je retrouve dans ses films une vision épurée, frontale et esthétique de la violence. C'est un talent qui me fascine assez :

Faire de quelque chose de tragique, quelque chose de beau ...

Avez-vous un conseil à donner à un jeune artiste ?

Je dirais qu'il ne faut pas avoir peur de montrer son travail et de prendre des risques.

En France, dans le secteur de l'art contemporain (comme dans d'autres secteurs professionnels d'ailleurs) il y a une détestable mentalité qui laisse penser à des jeunes que s'ils ne font pas des études dans l'art ou s'ils ne se font pas connaître dans des

réseaux artistiques institutionnels, ils n'arriveront à rien et ne seront jamais des artistes reconnus. Cette idée est castratrice et erronée. Cet état d'esprit ne récompense pas le travail et formate des individus. Seul le travail, la rigueur et la prise de risque payent. Il faut croire en ce que vous accomplissez et pas en votre cursus. Et on peut toujours forcer le destin à force de travail et de détermination.

De plus, les réseaux sociaux aujourd'hui sont une fenêtre ouverte sur le monde. Même s'il existe des choses perverses dans le réseau social, c'est aussi la possibilité de voir des choses merveilleuses et de découvrir des artistes fantastiques. Cela peut être utile pour se faire connaître. Enfin je pense qu'il ne faut pas hésiter à bouger et à montrer son art dans des pays étrangers : les mentalités y sont différentes que dans votre pays d'origine et parfois cela peut être très enrichissant.

Vous étiez dans l'armée et vous avez poursuivi une carrière dans le sport. Pendant que vous faisiez cela, saviez-vous que vous vouliez être un artiste ? Quand avez-vous réalisé votre première toile ?

Avant de rentrer dans l'armée, j'ai été admis aux Beaux-Arts de Bordeaux que j'ai abandonné avant même de commencer. À l'époque, j'étais quelqu'un de dissipé, j'avais besoin de vivre des choses plus intenses, peut-être plus violentes.

Après l'armée s'est enchaînée la pratique du sport à outrance et cela en pratique professionnelle (parachutisme, salle de sport...). Je pense que cela m'a permis de me construire, d'avancer sur certains aspects de ma personnalité.

Bien que, pendant des années j'ai mis de côté ce potentiel artistique, je le savais là, présent, juste comme quelque chose en sommeil.

En 2010, propriétaire d'une salle de sport en France, j'ai souhaité mettre en avant un artiste lors d'une exposition. C'est ainsi que j'ai redécouvert l'art et son marché. Face à des toiles de certains artistes que j'admirais, j'ai eu la conviction que je pouvais, en travaillant, réveiller un talent que je pensais avoir.

Étant quelqu'un d'entier et d'engagé, et percevant que quelque chose pouvait sortir de cette pratique, j'ai décidé de donner le tout pour le tout et de ne me consacrer qu'à cela.

J'ai vendu ma salle, je me suis installé à Biarritz. J'ai loué un atelier et j'ai passé six mois peignant, dessinant de façon excessive, à essayer de réapprendre, de comprendre à nouveau et ressentir ce que j'avais abandonné plus de 20 ans auparavant.

Mon entourage m'a pris pour un fou : à 38 ans, tout lâcher pour repartir vers autre chose, si différent.

C'est comme si je repartais à zéro, habité par une force, une volonté et une rigueur que ma carrière professionnelle passée m'avait appris. En 2011, j'ai peint mes 5 premiers tableaux d'une série qui s'appelait « Cops are.. » et qui représentait des portraits de policiers de différents pays.

L'idée a plu à une galerie parisienne qui m'a encouragé et qui, un an plus tard, organisa mon premier show officiel à Paris.

Est-ce que votre style a changé depuis que vous avez commencé à peindre ? Où voyez-vous votre travail évoluer dans le futur ?

Ma peinture était techniquement plus basique à mon début et plus

expressionniste. Avec la pratique, elle s'est resserrée vers une peinture plus réaliste plus précise.

J'ai gardé l'intensité et la force des contrastes dans la carnation. Je reste volontairement éloigné de représentations trop lisses ou trop nettes. Je souhaite garder dans ma peinture, par la matière, par le trait, ce côté rugueux et brut des aspects de la vie.

A ce jour, j'imagine que mon style évoluera vers une quête de subtilités dans des palettes riches et qui serviront des compositions plus ambitieuses, laissant un peu plus de place à des univers qu'à des protagonistes seuls.

La force du propos gardera une place majeure dans mes compositions. Je resterai engagé et habité par la société dans laquelle je vis pour en retranscrire sa beauté et ses travers.

Avez-vous regardé des matchs de Lucha Libre depuis votre première expérience au Mexique qui a influencé votre travail ? Êtes-vous un fan ? Avez-vous parlé à un luchadores de votre travail ?

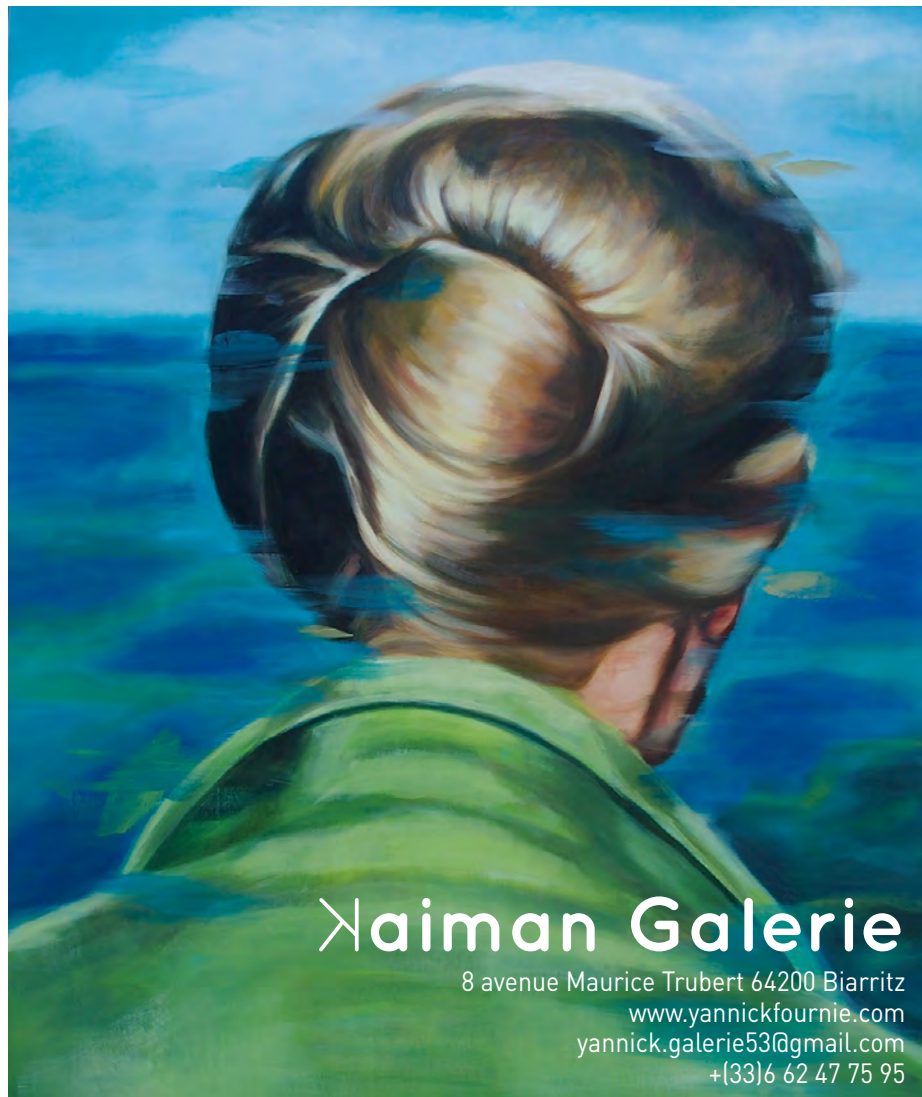
Dans ma série Incognito, il s'agit de protagonistes avec des masques de Luchadores Mexicains. Le masque n'est pas un hommage aux lutteurs mais un prétexte graphique à une réflexion sur l'identité et la représentation sociale. Le travail autour des masques est né de cette rencontre inattendue avec un catcheur au Mexique, de ce contraste entre l'ordinaire individu avec l'extraordinaire et populaire symbole ... Dans mes tableaux, je pose un masque dans des actes du quotidien posant une réflexion :

Quel masque revêtons-nous pour fonctionner dans notre société ?

Celui-ci permet-il de cacher ce que nous sommes vraiment ou bien de nous mettre un peu plus en lumière ? Je ne suis pas fan de catch à proprement parler. Mais je suis extrêmement fan de ses personnages que l'on identifie à des superhéros. C'est d'ailleurs quelque chose que le Mexique et les États-Unis ont en commun.

Le Super Héros des comics américains est un personnage ordinaire qui un jour devient, par accident un personnage extraordinaire et qui se masque pour cacher sa véritable identité.

Le lutteur mexicain est un super héros populaire. La culture populaire autour de ces masques est propre au Mexique. Ce qui fascine les gens, c'est cette possibilité que n'importe quelle personne peut devenir un jour un personnage extraordinaire. Bien que mon travail sur les lutteurs soit de plus en plus relayé dans des médias sud-américains, je n'ai pas encore eu l'occasion de le confronter directement à des lutteurs. Mais sur les réseaux sociaux, je suis suivi par de véritables Luchadores Mexicains qui semblent apprécier mon travail. Je pense qu'ils comprennent que dans ma peinture, le masque est au premier plan et que je rends hommage à ce concept qui est le leur : Ce concept d'être un autre, un personnage unique derrière ces masques, si graphiques, qui symbolise le spectacle, le combat et la force.



Yannick Fournie
8 avenue Maurice Trubert 64200 Biarritz
www.yannickfournie.com
yannick.galerie53@gmail.com
+33(0)6 62 47 75 95

POULE A

IRLANDE
ÉCOSSE
JAPON
RUSSIE
SAMOA

Vendredi 20 Sept - 19:45
Tokyo Stadium

Japon vs Russie

Dimanche 22 Sept - 16:45
International Stadium Yokohama

Irlande vs Écosse

Mardi 24 Sept - 19:15
Kumagaya Rugby Stadium

Russie vs Samoa

Samedi 28 Sept - 16:15
Shizuoka Stadium Ecopa

Japon vs Irlande

Lundi 30 Sept - 19:15
Kobe Misaki Stadium

Écosse vs Samoa

Jeudi 03 Oct - 19:15
Kobe Misaki Stadium

Irlande vs Russie

Samedi 05 Oct - 19:30
City of Toyota Stadium

Japon vs Samoa

Mercredi 09 Oct - 16:15
Shizuoka Stadium Ecopa

Écosse vs Russie

Samedi 12 Oct - 19:45
Fukuoka Hakatanomori Stadium

Irlande vs Samoa

Dimanche 13 Oct - 19:45
International Stadium Yokohama

Japon vs Écosse

POULE B

NOUVELLE ZÉLANDE
AFRIQUE DU SUD
ITALIE
NAMIBI
CANADA

Samedi 21 Sept - 18:45
International Stadium Yokohama

Nouvelle Zélande vs Afrique du Sud

Dimanche 22 Sept - 14:15
Hanazono Rugby Stadium

Italie vs Namibie

Jeudi 26 Sept - 16:45
Fukuoka Hakatanomori Stadium

Italie vs Canada

Samedi 28 Sept - 18:45
City of Toyota Stadium

Afrique du sud vs Namibie

Mercredi 02 Oct - 19:15
Oita Stadium

Nouvelle Zélande vs Canada

Vendredi 04 Oct - 18:45
Shizuoka Stadium Ecopa

Afrique du sud vs Italie

Dimanche 06 Oct - 13:45
Tokyo Stadium

Nouvelle Zélande vs Namibie

Mardi 08 Oct - 19:15
Kobe Misaki Stadium

Afrique du sud vs Canada

Samedi 12 Oct - 13:45
City of Toyota Stadium

Nouvelle Zélande vs Italie

Dimanche 13 Oct - 12:15
Kamaishi Recovery Memorial Stadium

Namibie vs Canada

POULE C

ANGLETERRE
FRANCE
ARGENTINE
USA
TONGA

Samedi 21 Sept - 16:15
Tokyo Stadium

France vs Argentine

Dimanche 22 Sept - 19:15
Sapporo Dome

Angleterre vs Tonga

Jeudi 26 Sept - 19:45
Kobe Misaki Stadium

Angleterre vs USA

Samedi 28 Sept - 13:45
Hanazono Rugby Stadium

Argentine vs Tonga

Mercredi 02 Oct - 16:45
Fukuoka Hakatanomori Stadium

France vs USA

Samedi 05 Oct - 17:00
Tokyo Stadium

Angleterre vs Argentine

Dimanche 06 Oct - 16:45
Kumamoto Stadium

France vs Tonga

Mercredi 09 Oct - 13:45
Kumagaya Rugby Stadium

Argentine vs USA

Samedi 12 Oct - 17:15
International Stadium Yokohama

Angleterre vs France

Dimanche 13 Oct - 14:45
Hanazono Rugby Stadium

USA vs Tonga

POULE D

AUSTRALIE
PAYS DE GALLES
GÉORGIE
FIDJI
URUGUAY

Samedi 21 Sept - 13:45
Sapporo Dome

Australie vs Fidji

Lundi 23 Sept - 19:15
City of Toyota Stadium

Pays de Galles vs Georgie

Mercredi 25 Sept - 14:15
Kamaishi Recovery Memorial Stadium

Fidji vs Uruguay

Dimanche 29 Sept - 14:15
Kumagaya Rugby Stadium

Georgie vs Uruguay

Dimanche 29 Sept - 16:45
Tokyo Stadium

Australie vs Pays de Galles

Jeudi 03 Oct - 14:15
Hanazono Rugby Stadium

Georgie vs Fidji

Samedi 05 Oct - 14:15
Oita Stadium

Australie vs Uruguay

Mercredi 09 Oct - 18:45
Oita Stadium

Pays de Galles vs Fidji

Vendredi 11 Oct - 19:15
Shizuoka Stadium Ecopa

Australie vs Georgie

Dimanche 13 Oct - 17:15
Kumamoto Stadium

Pays de Galles vs Uruguay

QUART DE FINALE 1

Samedi 19 Oct - 16:15
Oita Stadium

GAGNANT POULE C

FINALISTE POULE D

QUART DE FINALE 2

Samedi 19 Oct - 19:15
Tokyo Stadium

GAGNANT POULE B

FINALISTE POULE A

QUART DE FINALE 3

Dimanche 20 Oct - 16:15
Oita Stadium

GAGNANT POULE D

FINALISTE POULE C

QUART DE FINALE 4

Dimanche 20 Oct - 19:15
Tokyo Stadium

GAGNANT POULE A

FINALISTE POULE B

DEMI-FINALE 1

Samedi 26 Oct - 17:00
International Stadium Yokohama

GAGNANT QF1

GAGNANT QF2

FINALE DE BRONZE

Vendredi 01 Nov - 18:00
Tokyo Stadium

FINALISTE SF1

FINALISTE SF2

DEMI-FINALE 2

Dimanche 27 Oct - 18:00
International Stadium Yokohama

GAGNANT QF3

GAGNANT QF4

FINAL

Samedi 02 Nov - 18:00
International Stadium Yokohama

GAGNANT SF1

GAGNANT SF2

RWC 2019 WORLDWIDE PARTNERS



4年に一度じゃない。
一生に一度だ。
— ONCE IN A LIFETIME —

ACHETEZ VOS TICKETS SUR / 公式チケットサイト

[RUGBYWORLD CUP.COM/TICKETS](https://www.rugbyworldcup.com/tickets)

#RWC2019



Le culte du Rolleiflex

A l'heure où tout le monde recherche l'Objet Iconique, le Rolleiflex et l'un des Appareils-photos les plus recherché et apprécié au monde.

Depuis sa création en 1929 il fut utilisé par nos arrières grands parents, nos parents, il est passé de main en main il se retrouve aujourd'hui : Objet Culte qu'il faut avoir dans son cabinet des curiosités.

C'est ce qu'on appelle un Moyen Format avec un design unique à bi objectifs utilisant des optiques Carl Zeiss et Schneider .

Les plus grands Photographes, les Architectes, les Acteurs et Actrices l'ont plébiscité, et se sont photographiés avec.

On retrouve de somptueux clichés faits par eux-même à l'époque souvent devant une glace comme Robin William qui adorait se «tirer le portrait», Grace Kelly ou bien même James Dean fan incontestable du célèbre Rolleiflex.

On l'utilise encore aujourd'hui quotidiennement même s'il est devenu de plus en plus difficile de faire développer ses pellicules .



©Lili GERENTON

Grace Kelly actrice

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4

Chateau de Brindos

05 59 23 17 68

1 allée du Chateau, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ANGLET • Restaurant 4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant 4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaï, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant 4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant 4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos





BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos

BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

Art de vivre



ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

OUSSE • Hotel – Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

TARNOS • Restaurant  5

Le Petit Jeune

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimau, 40220 Tarnos

URCUI • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

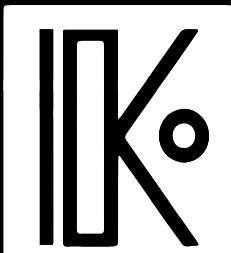
VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX
KULTURE BASK



KATXI KLOTHING

WWW.KATXIKLOTHING.COM

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





la sélection d'Agnès hiver 2019

A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



CENTRE KS

EPILATIONS
VERNIS SEMI-PERMANENT
CELLU M6 LPG
SOINS & MASSAGES



ESCALE DOUCEUR

MODELAGE DU DOS & SOIN VISAGE
1H - 69€

MODELAGE SIGNATURE KS

SOIN VISAGE
1H - 69€

ESCALE BIEN-ÊTRE

GOMMAGE CORPS & MODELAGE CORPS
2H - 149€



CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 • CENTREKS

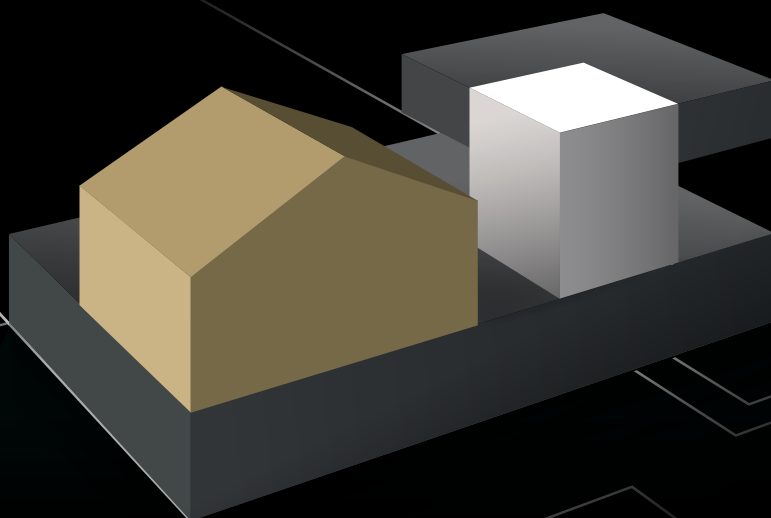
SALON IMMOBILIER NEUF

15, 16, 17 Mai 2020

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

Vend 15 mai de 10h à 19h • **Sam 16 mai** de 10h à 19h • **Dim 17 mai** de 10h à 18h

+ de 600
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Constructeurs de maisons individuelles
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

HURACAN

ANGLET



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

- ▶ QUARTIER MONTBRUN
- ▶ PROCHE DES COMMERCES
ET PARC DU MAHARIN
- ▶ **T4 D'EXCEPTION DE 129M²
AVEC 47M² DE TERRASSE**



"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 58 91 05 05

reyimmo.com