

Depuis 1979

Agence

# DRAGUIMMO



LORGUES

549 000 €<sup>HAI</sup>

## TRANSACTION IMMOBILIÈRE SUR TOUT LE MOYEN VAR

FIGANIÈRES



345 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 3200 m<sup>2</sup>, Piscine.VILLA composée au RDC Hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine, buanderie, SDB, wc.A l'étage 3 Chbres, SDB, wc. Comm. acheteur 3,60% soit 333.000 € net vendeur - DPE D, Ref4668

DRAGUIGNAN



284 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 500m<sup>2</sup> plat et clos avec PISCINEVILLA composée:Sejour-Cuisine indép.équipée-3 ch.(dont 1avec dressing) - Sdb/wc-wc-garage-comm.acheteur 3,27% soit 275.000€ net vendeur - DPE : C - REF 4661M

LE MUJ



466 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 1200m<sup>2</sup> plat - VILLA RECENTE (2010) p-pied composée: Séjour/cuisine américaine- 3 ch, dont 1 parentale- Sdb/wc-wc+ APPT indép.F2 comm.acheteur 3,56% soit 450.000€ net vendeur - DPE : C - REF 4586M

Depuis 1979

Agence

# DRAGUIMMO

Fondée en 1979, l'Agence **DRAGUIMMO** est une agence familiale indépendante

Pour les vendeurs, l'agence met à sa disposition :

- Une large diffusion sur internet (Le Bon Coin, Logic-immo, Se Loger, À vendre À louer...)
- Un journal d'agence diffusé à 5000 exemplaires
- Des publicités dans des magazines spécialisés
- Une relance systématique des clients potentiels
- GNIMMO : 1<sup>er</sup> groupement immobilier d'agence indépendant du sud-est (120 agences)

Pour nos acquéreurs, l'agence met à sa disposition :

- Une écoute réelle des critères de recherche
- Un devoir de conseil adapté
- Une grande disponibilité
- Des relances automatiques sur les biens susceptibles de correspondre
- Un suivi professionnel jusqu'à la signature de l'acte définitif

Sa gérante. Geneviève BOURGAIN. Son associé. Jean-Christophe PAQUET.  
Ses collaborateurs. Gabriel BOURGAIN, Anne BOURESSAS, Dessislava VASSILEV.

## Pourquoi «commission charge acquéreur» ?

En annonçant les honoraires charge acquéreur, cela permet et uniquement dans ce cas, d'économiser les frais d'acquisition sur le montant de la commission !  
Depuis le 1 avril 2017 la réglementation impose aux agences l'affichage de leurs honoraires sur leur site internet, accessible en deux clics. N'hésitez pas à comparer !

L'agence **DRAGUIMMO** • C'est avant tout un travail d'équipe !

Agence **DRAGUIMMO**

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00

[www.draguimmo.com](http://www.draguimmo.com)

DRAGUIGNAN



206 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 240m<sup>2</sup>-VILLA composée: Séjour/cuisine ouvrant sur TERRASSE avec pergola-3 Chambres - Salle de bains - wc - Piscine Hors sol- comm. acheteur 3% soit 200.000€ net vendeur - DPE : C RÉF 4554

DRAGUIGNAN



248 000 €<sup>HAI</sup>

VILLA récente- 125 m<sup>2</sup>- séjour-cuisine- quatre chambres - sdb+douche-garage 45 m<sup>2</sup>- AMENAGEMENTS EXTERIEURS A FAIRE--comm.acheteur 3,23% soit 240.000€ net vendeur- - RÉF 4641

DRAGUIGNAN



294 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain clos 1206 m<sup>2</sup> VILLA p-pied 97m<sup>2</sup> composée: SEJOURCuisine- 3 chambres- Garage - Travaux de modernisation à prévoir -PISCINE débordement - comm.acheteur 3,16% soit 285.000€ net vendeur - DPE : E - RÉF 4639

DRAGUIGNAN



299 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 688m<sup>2</sup>-VILLA P-PIED 103m<sup>2</sup> composée: SÉJOUR ouvrant sur TERRASSE- Cuisine indép.- 3 Ch.- Sdb- Wc et Buanderie- BON ETAT GÉNÉRAL- comm.acheteur 3,1% soit 290.000 € net vendeur - RÉF 4644

DRAGUIGNAN



342 000 €<sup>HAI</sup>

Sur 693m<sup>2</sup> une Villa RÉCENTE 123m<sup>2</sup> composée:Séjour-Cuisine indépendante-4 ch.- 2 Sd'eau-2 wc-Garage-Véranda- TRES BON ETAT GENERAL- comm.acheteur 3,64% soit 330.000€ net vendeur - - RÉF 4628

DRAGUIGNAN



372 000 €<sup>HAI</sup>

Sur beau terrain plat et clos 605m<sup>2</sup>-VILLA p-pied composée:SÉJOUR ouvrant sur TERRASSE-cuisine indép.- 3ch.- Sdb- s.d'eau-Wc-GARAGE-Piscine-comm. acheteur 3,33% soit 360.000 € net vendeur - - RÉF 4657

DRAGUIGNAN



425 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 500m<sup>2</sup>- VILLA RECENTE p-pied composée: Séjour double et cuisine équipée-3 chambres-2 s.d'eau-2 wc-PISCINE avec Pool house- BELLES PRESTATIONS - 3,66% soit 410.000€ net vendeur - RÉF 4667

TRANS-EN-PROVENCE



466 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 8318m<sup>2</sup>-VILLA 194m<sup>2</sup> de p-pied composée:SEJOUR ouvrant sur véranda- Cuisine équipée-3 Ch.- Sdb-Wc- Pièce indép.-GARAGE- PISCINE -comm.acheteur 3,56% soit net vendeur 450.000€ - DPE : C - RÉF4653

## DRAGUIGNAN



149 000 €<sup>HAI</sup>

Rez de villa 87m<sup>2</sup> hab. avec 170 m<sup>2</sup> de JARDIN PV composé: SÉJOUR-Cuisine-Ch.-Sdb/wc- VERANDA et STUDIO indép. avec s.d'eau/wc- GARAGE- comm.acheteur 4,2% soit 143.000€ net vendeur - DPE : D - RÉF 4610

## DRAGUIGNAN



169 900 €<sup>HAI</sup>

MAZET F3 en duplex avec JARDIN privé 57m<sup>2</sup> - composé:Séjour/cuisine-S.d'eau/wc-2 chambres-Sdb-Parking - privé-LIVRE au 4 ème trimestre 2019 - comm.acheteur 2,97% soit 165.000€ net vendeur - Ref4637-

## DRAGUIGNAN



199 000 €<sup>HAI</sup>

Très proche commerces - Sur terrain 315 m<sup>2</sup> - VILLA A TERMINER (94 m<sup>2</sup> + terrasse couverte 28 m<sup>2</sup>) - Vendue en l'état - VUE DEGAGÉE AU SUD - Comm.acheteur 3,65% soit net vendeur 192.000€ - - RÉF 4119

## DRAGUIGNAN



225 000 €<sup>HAI</sup>

VILLA F4 composée:Séjour/cuisine équipée 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE-3 chambres-sdb/wc-garage-JARDIN clos et aménagé 197m<sup>2</sup>-BON ETAT GÉNÉRAL- comm.acheteur 3,21% soit net vendeur 218.000 € - DPE : C - REF 4246

## DRAGUIGNAN



229 000 €<sup>HAI</sup>

MAISON de VILLE 97m<sup>2</sup> sur 2 niveaux composée: SÉJOUR-Cuisine indép- 3 Chambre- Bureau- Sdb+wc- Salle d'eau/wc- JARDIN 352m<sup>2</sup> - com.acheteur 3,15% soit 222 000 € net vendeur - DPE : D - REF 4634

## DRAGUIGNAN



238 000 €<sup>HAI</sup>

Partie de Maison ( en copropriété 2 logements) p-pied composée: Salon/S.à manger-Cuisine- 1 chambre-s.d'eau-wc- garage+remise -Jolie vue dégagée-comm.acheteur 3,48% soit 230.000 € net vendeur - DPE : D - RÉF 4630

## DRAGUIGNAN



249 000 €<sup>HAI</sup>

PARTIE DE VILLA (copropriété 2 lots) comprenant: Séjour-Cuisine-3 chambres-Sd'eau-wc-Garage-Buanderie-Jardin privatif de 348m<sup>2</sup>- Comm.acheteur 3,75% soit 240.000€ net vendeur - DPE : D - RÉF 4582

## DRAGUIGNAN



249 000 €<sup>HAI</sup>

Sur beau terrain plat et clos de 725m<sup>2</sup>-VILLA F4 de 90m<sup>2</sup> composée:SÉJOUR/CUISINE 45m<sup>2</sup>-3 Chambres- Salle d'eau-Wc-Buanderie-BON ETAT GÉNÉRAL -comm.acheteur 3,32% soit 241.000€ net vendeur. Réf4676

## DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITE

259 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain plat et clos 631m<sup>2</sup> VILLA p-pied 90m<sup>2</sup> hab+ garage composée : Séjour ouvrant sur TERRASSE-Cuisine équipée-2 chambres- sdb -comm.acheteur 3,6% soit 250.000€ net vendeur - DPE : D - RÉF 4385

## DRAGUIGNAN



279 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain plat et arboré 2510m<sup>2</sup>-Maison composée : Séjour/cuisine avec cheminée insert- 3 chambres- Salle de bain/wc-wc- DEPONDANCES: Garage 100m<sup>2</sup>- comm.acheteur 3,33% soit 270.000 € net vendeur - DPE : E - RÉF 4636

## DRAGUIGNAN



279 000 €<sup>HAI</sup>

Sur beau terrain 7240m<sup>2</sup>- VILLA P-PIED composée: SÉJOUR avec BELLE VUE DÉGAGÉE - Cuisine équipée- 3 Chambres-S.d'eau-Wc indép- BON ETAT GÉNÉRAL comm.acheteur 3,33% soit 270.000 € net vendeur - DPE : D - RÉF 4669

## DRAGUIGNAN



279 000 €<sup>HAI</sup>

Proche commodités-Sur terrain de 664m<sup>2</sup> - Maison 6 pièces composée: Séjour de 43m<sup>2</sup>-Cuisine - 3 Chambres-2 S.de bains- 2wc -mezzanine-MODERNISATION A PREVOIR-Comm.acheteur 3,23% soit 270.000€ net vendeur - DPE C. Ref4678

## DRAGUIGNAN



289 000 €<sup>HAI</sup>

Sur 817m<sup>2</sup> - MAISON de VILLE 180m<sup>2</sup> Hab. composée sur 2niveaux de 2APPART. F3 et 1 appart. indépendant- Terrasse-GARAGE--comm.acheteur 3,21% soit 280.000€ net vendeur - RÉF 4386

## DRAGUIGNAN



289 000 €<sup>HAI</sup>

Au calme-Sur terrain de 534m<sup>2</sup>-VILLA RECENTE(2004) composée:Séjour/cuisine équipée-1 chambre avec sd'eau-3 chambres-sdbains-2 wc-Garage-comm.acheteur 3,2% soit net vendeur 280.000€ - DPE : C - RÉF 4531

## DRAGUIGNAN



289 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain plat et clos 696m<sup>2</sup>-VILLA composée : SÉJOUR-Salle à manger- Cuisine- Buanderie - Bureau-S.d'eau et wc.-3 ch - Sdb-comm.acheteur 3,21% soit 280.000€ net vendeur - - RÉF 4643

## LES ARCS



289 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain plat et clos de 638m<sup>2</sup>-VILLA 4p-pied composée: SEJOUR/ Cuisine équipée de 52m<sup>2</sup>-2 Ch- S.d'eau/wc-PISCINE Terrasse couverte- GARAGE- comm.acheteur 3,21% soit 280.000 € net vendeur - DPE : D - REF 4650

## LES ARCS



294 000 €<sup>HAI</sup>

Sur un terrain plat de 450m<sup>2</sup> -villa 130m<sup>2</sup> composée: séjour avec cuisine-véranda-4 chambres dont 1 avec s.d'eau-bureau-sdb -wc-terrasse et atelier- comm.acheteur 3,16% soit 285.000€ net vendeur - REF 4651

## TRANS-EN-PROVENCE



299 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain clos 471 m<sup>2</sup>-VILLA de 94m<sup>2</sup> composée : Séjour/ Cuisine-3 CHAMBRES - S.d'eau -Toilettes-GARAGE - AU CALME -comm.acheteur 3,1% soit 290.000€ net vendeur - REF 4577

## DRAGUIGNAN



349 000 €<sup>HAI</sup>

Sur les hauteurs-Sur terrain clos 1480m<sup>2</sup>-VILLA 174 m<sup>2</sup> composée RDC: Hall-SEJOUR-Cuisine-Chbre- SDB-Wc-GARAGE. RDJ: 3 Chbres-Buanderie. -comm.acheteur 3,56% soit net vendeur 337.000€ - Réf4670

## FIGANIÈRES



319 000 €<sup>HAI</sup>

Sur beau terrain de 2080m<sup>2</sup>-VILLA de 105m<sup>2</sup> sur composée : SEJOUR ouvrant sur TERRASSE-Cuisine équipée - 3 Chambres - Bureau -s d' e a u - s d b - 2 w c - c o m m . a c h e t e u r 3,24% soit 309.000 € net vendeur - Ref4455

## FIGANIÈRES



320 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain plat et clos 1266m<sup>2</sup>-VILLA 134m<sup>2</sup> hab.composée:SEJOUR-Cuisine-3ch.-Suite parentale- S.d'eau/wc- Terrasse-GARAGE-Prevoir Modernisation- Comm.acheteur 3,13% soit 310.000 € net vendeur - DPE : E - REF 4380

## DRAGUIGNAN



320 000 €<sup>HAI</sup>

Calme et résidentiel-Sur terrain 500m<sup>2</sup>- VILLA RECENTE composée: Séjour double+Cuisine ouverte- 3 Ch.-S.d'eau - 2 wc - GARAGE - comm.acheteur 3,23% soit 310.000 € net vendeur - REF 4510

## LES ARCS



359 000 €<sup>HAI</sup>

Au CALME sur terrain de 1500m<sup>2</sup>-VILLA récente (2004) 126m<sup>2</sup> de PLAIN-PIED composée:SEJOUR-Cuisine-Véranda 22m<sup>2</sup>- 3 Chambres-2 Salles d'eau/wc-2 Garages-TRÈS BON ETAT- DPE C Comm.acheteur 3,34% soit 347.000€ net vendeur. Réf 4673

## DRAGUIGNAN



380 000 €<sup>HAI</sup>

VILLA sur 1100m<sup>2</sup> de terrain: rdc:Appart. 75m<sup>2</sup>-Salon-cuisine-2ch.-Sbains-terrasse- Etage:Appart.106m<sup>2</sup>:Salon -cuisine-2 ch.-sdb- 2 garages- comm.acheteur 3,83 % soit 366.000 € net vendeur VUE PANORAMIQUE - DPE : C - REF 4515

## LORGUES



391 000 €<sup>HAI</sup>

VILLA comprenant 2 logements:1er (100 m<sup>2</sup>):Séjour/cuisine- 3ch.-Sdb-wc- TERRASSE COUVERTE 2eme (77 m<sup>2</sup>): Séjour - Cuisine-2ch.-Sdb-wc-GARAGE-comm.acheteur 2,89% soit 380.000€ net vendeur - DPE : D - REF4473

## DRAGUIGNAN



396 200 €<sup>HAI</sup>

Sur 881m<sup>2</sup> VILLA 145m<sup>2</sup>-rdc:Séjour 46m<sup>2</sup>-VERANDA 33m<sup>2</sup> - Cuisine-Chambre + sdb- Chambre+sd'eau-Chambre + salle d'eau/wc -2 garages- comm.acheteur 2,91% soit net vendeur 385.000€ - DPE : C - REF 4330

## DRAGUIGNAN



405 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain plat et clos 1159m<sup>2</sup>- VILLA 164m<sup>2</sup> - Composée:APPARTEMENT F4 de 104 m<sup>2</sup> + APPARTEMENT F2 de 60 m<sup>2</sup> + 2 GARAGES - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL-Ref-comm. acheteur 3,85% soit 390.000€ net - DPE : C - REF 4642

## FLAYOSC



410 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 1200m<sup>2</sup>-VILLA RECENTE p-pied composée: Séjour double-Cuisine- 4 ch.dont 1 avec s.d'eau+dressing- Sdb/wc-wc indép-Garage PISCINE- comm.acheteur 3,8% soit 395.000€ net - REF 4569

## DRAGUIGNAN



419 000 €<sup>HAI</sup>

Sur un terrain 1516m<sup>2</sup> plat-VILLA p-pied 151m<sup>2</sup> hab. composée: Séjour/sà manger- Cuisine équipée -3 ch.+ bureau - Sdb+S.d'eau-2 wc-GARAGE + cave-comm.acheteur 3,71% soit 404.000€ net vendeur - REF 4612

## LA MOTTE



420 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain clos 3000m<sup>2</sup>-VILLA plain-pied 150m<sup>2</sup> composée : SEJOUR/CUISINE 60m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE-4 Ch- Sdb-wc-Cave-BON ETAT GENERAL comm.acheteur 3,70% soit 405.000€ net vendeur - DPE : B - REF 4490

## DRAGUIGNAN



430 000 €<sup>HAI</sup>

VILLA RECENTE p-pied composée: Séjour-Cuisine- 3 chambres dont 2 parentales avec sd'eau/wv pv- S.d'eau/wc indép +1 apt F2 indép.-Ref.comm.acheteur 3,61% soit 415.000 € net vendeur - REF 4555

## DRAGUIGNAN



449 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain clos 2595m<sup>2</sup>-VILLA composée: Séjour/S.à manger/ Cuisine équipée- 3 ch. + bureau - Sdb- Sd'eau/wc - wc indép. - garage - PISCINE 9 X 5 m- comm.acheteur 3,46% soit 434.000€ net vendeur - REF 4592

## DRAGUIGNAN



459 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain clos 4000m<sup>2</sup>-VILLA de p-pied 120m<sup>2</sup>-2 Studios indép. de 20m<sup>2</sup> - Pool House- GARAGE PISCINE - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL - comm. acheteur 2,91% soit 446 000 € net vendeur - DPE : C - REF 4417

## LES ARCS



459 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain clos de 4165 m<sup>2</sup>- VILLA p-pied composée: Séjour/ s.à manger avec mezzanine- Cuisine indép. 2 Ch.- S.d'eau/wc - wc indép-PISCINE-GARAGE- comm.acheteur 3,61% soit 443.000€ net vendeur - REF 4659

## DRAGUIGNAN



462 000 €<sup>HAI</sup>

Belle villa 213m<sup>2</sup> hab.sur 1637m<sup>2</sup>-RDC:Séjour+Cuisine- 2 chambres(16m<sup>2</sup>+ 23m<sup>2</sup> avec Sbains)-S.d'eau-2wc- Au rdj: 2 ch.- Sd'eau/wc- Garage-Piscine -comm.acheteur 2,9% soit 449.000€ net vendeur - DPE : B - REF 4546

## DRAGUIGNAN



466 000 €<sup>HAI</sup>

Sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain - Une villa composée: Séjour double - cuisine équipée- 4 chambres - sdb-sd'eau- 2 wc-Belle piscine avec vue panoramique comm.acheteur 3,56% soit 450.000€ net vendeur - DPE : C - REF 4633

## TRANS-EN-PROVENCE



499 000 €<sup>HAI</sup>

Terrain 1305 m<sup>2</sup> - VILLA de 167 m<sup>2</sup> composée au Rdc: Hall, SÉJOUR/ Salle à manger/Cuisine, 2 chbres, SDB, wc.Etage:suite parentale. PISCINE, GARAGE. Comm.acheteur 3,10% soit 484.000€ net vendeur - DPE C. REF 4672

## LES ARCS



499 000 €<sup>HAI</sup>

Sur beau terrain clos 5586m<sup>2</sup> VILLA 154m<sup>2</sup> + Apt F2 indép. composée: SEJOUR-Cuisine- 4 chambres-S.d'eau/wc - Sdb - WC- PISCINE-GARAGE- comm.acheteur 2,89% soit 485.000 € net vendeur - DPE : D - REF 4399

## DRAGUIGNAN



516 000 €<sup>HAI</sup>

Sur BEAU TERRAIN 4030m<sup>2</sup>- VILLA P.PIED composée: Séjour double 46 m<sup>2</sup> - cuisine équipée- 3 ch.- Sdb/wc-Sd'eau-Wc indép.- GARAGE-PISCINE-comm.acheteur 3,61% soit 498.000€ net vendeur - DPE : C - REF 4553

## DRAGUIGNAN



518 000 €<sup>HAI</sup>

Sur beau terrain 4140 m<sup>2</sup> VILLA 136 m<sup>2</sup>: Séjour/Cuisine équipée 72m<sup>2</sup> + 3 ch.+ Sbains/wc/douche - Sd'eau-wc-Annexe F2 de 35 m<sup>2</sup> - Bon état général-VUE - commission acheteur 3,6% soit 500.000 € net vendeur - DPE : C

## DRAGUIGNAN



549 000 €<sup>HAI</sup>

Villa récente (2013) 200m<sup>2</sup> hab.sur 4000m<sup>2</sup>-Séjour- Cuisine - 4 ch.- SBains/wc-S.d'eau/wc- Belles prestations- Garage - Piscine - Pool house 42m<sup>2</sup> - comm. acheteur inclus 3,58% soit 530.000 net vendeur - DPE : B - REF 4542

## DRAGUIGNAN



569 000 €<sup>HAI</sup>

Villa sur 1062m<sup>2</sup> paysager-Au RDC: Séjour 36m<sup>2</sup>- Cuisine équipée- 3ch.- Sd'eau- wc indép. et en rez-de-jardin: Apt F2 - Terrasses- Piscine - comm.acheteur 3,45% soit 550.000 € net vendeur - DPE : D - REF 4487

## TRANS-EN-PROVENCE



569 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain de 1510m<sup>2</sup>-VILLA récente (2014) 200m<sup>2</sup> composée en 2 parties: - Villa 1 F5 de 110 m<sup>2</sup> + Villa 2 de 90 m<sup>2</sup> F6 - PISCINE - comm.acheteur 3,45% soit 550.000€ net vendeur - REF 4660

## LES ARCS



572 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain clos 4000m<sup>2</sup>-VILLA composée: Séjour/s.à manger- Cuisine indép. - 4 chambres -2 salle de bain - 2 wc indép-PISCINE- GARAGE comm.acheteur 3,44% soit 553.000€ net vendeur - REF 4665

## LES ARCS



584 000 €<sup>HAI</sup>

Sur 3170m<sup>2</sup>-VILLA composée:Séjour-cuisine-suite parentale-2ch.-sdbains - 2s d'eau - Appart. 48m<sup>2</sup>-séjour-cuisine - chambres bains+pièce indép. -garage - piscine - comm.acheteur 3,36% soit 565.000€ net vendeur - DPE : C - REF 3952



**DRAGUIGNAN**  
Sur terrain 5900m<sup>2</sup>- VILLA composée: - ApptF6: Séjour-Cuisine-4 ch.+1 avec s.d'eau/wc-Sdb-wc- -ApptF3:Séjour-Cuisine- 2 ch.-Sdb/wc- comm.acheteur 3,51% soit net vendeur 570.000€ - DPE : D - RÉF 4545



**TRANS-EN-PROVENCE**  
Maison de maçon construite en 2000 de 300m<sup>2</sup> hab. sur 1000m<sup>2</sup> environ composée en rez-de-jardin : séjour-cuisine-4 chambres-2 sdb, 3wc + appart F2 - comm.acheteur 3,2% soit 580.000€ net vendeur - DPE : C - RÉF 4655



**LES ARCS**  
BELLE BASTIDE 209m<sup>2</sup> hab. sur 4004m<sup>2</sup>- Séjour/S.à manger 63m<sup>2</sup>- Cuisine- 3 ch.- Sbains- Sd'eau-2wc- Terrasse 38m<sup>2</sup>- PISCINE- ETAT GENERAL IMPECCABLE - comm.acheteur 3,28% soit 580.000€ net vendeur - DPE : A - RÉF 3845



**DRAGUIGNAN**  
Sur superbe terrain clos 4000m<sup>2</sup>-VILLA composée: séjour-cuisine-wc indép- 3 chambres avec chacune s.d'eau et wc- PISCINE+VUE PANORAMIQUE-Garage- comm.acheteur 3,39% soit 619.000€ net vendeur - DPE : D - RÉF 4647



**DRAGUIGNAN**  
Sur terrain clos 1965m<sup>2</sup>-VILLA composée:salon/s.à manger/cuisine équipée - 4 ch (dont 1 parentale avec s.d'eau/wc-Sdb et s.d'eau-GARAGE - PISCINE- comm.acheteur 3,34% soit 628.000 € net vendeur - RÉF 4558



**DRAGUIGNAN**  
Sur terrain plat-VILLA composée: Hall/Séjour/S.à manger/Cuisine 80m<sup>2</sup>- 4 ch. dont 1 avec s.d'eau/wc-s.d'eau/wc indép.-Garage-PISCINE-comm.acheteur 3,34% soit 628.000€ net vendeur - DPE B. Ref4579



**LES ARCS**  
Sur terrain clos 7700m<sup>2</sup> en champs d'oliviers-VILLA composée:Séjour/cuisine- 4 ch.(dont 1parentale avec sdb/wc)-wc indép.-S.d'eau-Garages-PISCINE- comm.acheteur 3,3% soit 720.240 € net vendeur - DPE : A - RÉF 4519



**FLAYOSC**  
Sur terrain 4013m<sup>2</sup>-VILLA 233m<sup>2</sup> hab. composée: Séjour- Cuisine-2 ch. chacune avec sdb/wc pv+2 ch.-1 bureaux. d'eau/wc-garage-STUDIO indép.-PISCINE- comm.acheteur 3,12% soit 737.000€ net vendeur - DPE : C - RÉF 4550



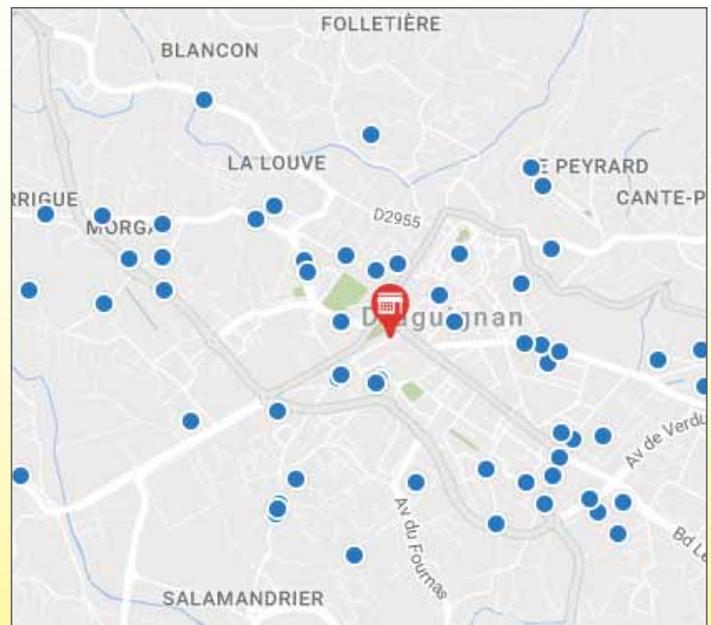
**DRAGUIGNAN**  
Sur terrain 3835m<sup>2</sup>- MAS en pierres 275m<sup>2</sup> hab. composé:Séjour-Cuisine équipée- chambre parentale+ sdb complète- 4 ch.- Sdb+sd'eau-GARAGE-PISCINE- comm.acheteur 3,27% soit 765.000 € net vendeur - DPE : D - RÉF 4378

## MeilleursAgents

Retrouvez tous nos biens récemment vendus sur le site [meilleuragents.com](http://meilleuragents.com)

Vous pouvez visualiser en temps réel : leurs situations, le prix au m<sup>2</sup> et constatez notre efficacité !

Accédez directement à Meilleurs Agents en cliquant en haut à droite sur notre page d'accueil DRAGUIMMO



● Agence Draguimmo

● Biens vendus

DRAGUIGNAN



99 000 €<sup>HAI</sup>

Appt F4 traversant au dernier étage composé : Séjour ouvrant sur balcon avec VUE PANORAMIQUE -cuisine- 2 chambres-Sdbwc- Cave- CALME et LUMINEUX-comm.acheteur 4,2% soit 95.000€ net vendeur - DPE : E - RÉF 2218

DRAGUIGNAN



199 000 €<sup>HAI</sup>

Au deuxième étage- APPARTEMENT F4/5 composé:Séjour 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE- Cuisine- 3ch.dont 1 avec sdeau-Sdb-GARAGE-TRES BON ETAT - comm.acheteur 4,19% soit 191.000€ net vendeur - DPE : B - RÉF 2198

DRAGUIGNAN



84 000 €<sup>HAI</sup>

Vue sur parc -F3/4 composé:Séjour/cuisine équipée 40m<sup>2</sup>-2 chambres - Salle de bains - wc indépendant -cellier/buanderie - TRES BON ETAT-comm.acheteur 5% soit 80.000€ net vendeur -DPE:E - Réf1602

DRAGUIGNAN



169 000 €<sup>HAI</sup>

APPT F3 composé : Séjour ouvrant sur TERRASSE Cuisine donnant sur TERRASSE - 2 chambres - sdb- wc indép- GARAGE + CAVE - BELLE VUE - comm.acheteur 4,32% soit 162.000€ net vendeur - DPE : C - RÉF 2160

DRAGUIGNAN



139 000 €<sup>HAI</sup>

Résidence calme et sécurisée-F3 de 70m<sup>2</sup>- Entrée-Séjour 23m<sup>2</sup> ouvrant sur Terrasse 12m<sup>2</sup>-2 chambres-Sdb-wc-Parking-TRES BON ETAT GENERAL - Comm. acheteur 2,96 % soit 135 000 € net vendeur - DPE : D - RÉF 2191

DRAGUIGNAN



139 000 €<sup>HAI</sup>

MAISON DE VILLE (environ 56 m<sup>2</sup>) avec jardin terrasse 70 m<sup>2</sup> composée : Séjour- Cuisine-2chambres - s.d'eau - wc indép. Comm.acheteur 4,51% soit 133.000€ net vendeur - Ref2203

DRAGUIGNAN



129 000 €<sup>HAI</sup>

Dans petite résidence sécurisée - 2e avec ascenseur- APPART. F2 50m<sup>2</sup> composé:SEJOUR/CUISINE équipée ouvrant sur TERRASSE - Chambre - Sdb-wc-comm.acheteur 3,2% soit 125.000 € net vendeur - DPE : C - RÉF 2156

DRAGUIGNAN



125 000 €<sup>HAI</sup>

APPT F4 72m<sup>2</sup> situé au 2ème étage composé: Séjour donnant sur balcon-Cuisine aménagée- 2 CHAMBRES-wc indép.-Sdb-CAVEBELLE VUE- comm.acheteur 4.17% soit 120.000 € net vendeur - DPE : D - RÉF 2159



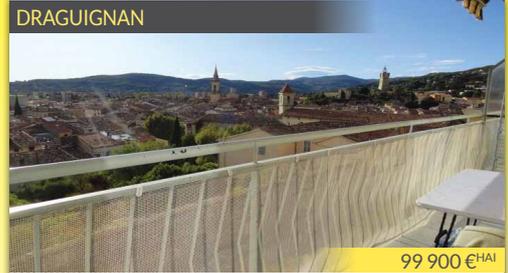
**DRAGUIGNAN**  
 Au 2eme étage d'une petite copropriété - APPT F2 (47 m<sup>2</sup>) composé:Salon/S.à manger-Cuisine indép.- Chambre donnant sur balcon-S.d'eau-wc-Rénovation à prévoir-comm.acheteur 8% soit 50.000€ net vendeur - Réf. 2194

54 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 APPARTEMENT F2 56m<sup>2</sup> composé: Séjour-Cuisine-Chambre-Sdb- BALCON - vue sur jardin de la copropriété - EXPOSITION SUD - BON ETAT- comm.acheteur 5% soit 80.000€ net vendeur - DPE : C - Réf 2173

84 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 3ème étage APPARTEMENT F4 de 68 m<sup>2</sup> composé:SÉJOUR ouvrant sur balcon - Cuisine équipée donnant sur loggia,3 chambres- Dressing-S'd'eau -wc -comm.acheteur 4,17% soit 95.900€ net vendeur - DPE : D - Réf 1979

99 900 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 3ème avec ascenseur d'une copro. sécurisée-F2 de 46m<sup>2</sup> composé: séjour/cuisine équipée-chambre-sdbains-wc-TERRASSEcave- place de parking-PARFAIT ETAT-Comm.acheteur 2,9% soit 119.000€ net vendeur - DPE : D - REF 2028

122 450 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 Proche commodités-APPART. F3 avec Ascenseur composé: Séjour-Cuisine ouverte aménagée-2 chambres-SdB-wc-PARKING privatif TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL-comm.acheteur 3,20% soit 125.000 € net vendeur - REF 2016A

129 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 Dans immeuble avec ascenseur-APPARTEMENT F4 de 84 m<sup>2</sup> composé:sejour double-cuisine-2 vérandas-2 chbres-sdb-wc-cave. -comm.acheteur 3.20% soit 125.000€ net vendeur. Réf 2166

129 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 Au 1er étage avec ascenseur-APPT 64,5m<sup>2</sup> composé: SÉJOUR donnant sur TERRASSEcuisine équipée indép.-Chambre-S.d'eau- Wc- comm.acheteur 4,03% soit 124.000€ net vendeur - DPE : C - REF 2205

129 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 Dans résidence avec parking facile - APPT F4 composé: Séjour ouvrant sur balcon (belle vue au sud)-Cuisine-3 ch.-Sdb- wc - Cave au sous sol - comm.acheteur 4% soit 125.000€ net vendeur - DPE : D - REF 2177

130 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 3e étage avec ascenseur-APPARTEMENT F4:SÉJOUR DOUBLE ouvrant sur balcon avec BELLE VUE-Cuisine donnant sur loggia-2Ch.-Sdbains-wc-BON ETAT GÉNÉRAL- comm.acheteur 4,03% soit 124.000€ net vendeur - DPE D. Ref1985

129 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 CALME-Avec ascenseur-APPART. F3 composé: Séjour-Cuisine ouvrant sur terrasse-2 Ch.-S'd'eau- wc indép.- Parking au ss-sol (ascenseur)-comm.acheteur 4,17% soit 120.000 € net vendeur - REF 2070

125 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 2ème étage-Appart.F4 composé: Séjour-Cuisine-2 chambres-Sdb-wc- Grand balcon- Possibilité GARAGE-comm.acheteur 4,51% soit 133.000 € net vendeur - DPE : C - REF 2116

139 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 Dans Résidence avec ascenseur composé:sejour-cuisine-3ch-Sd'eau-Sdb-wc-Cave et GARAGE en sous-sol- comm.acheteur 2,96% soit 135.000€ net vendeur - REF 2191

139 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 F3 de 77m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une petite copro. composé:Séjour-Cuisine-2 chambres-Sd'eau-GARAGE en sous-sol - BON ETAT GENERAL- comm.acheteur 3,47% soit 144 000 € net vendeur - REF 2216

149 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 APPARTEMENT F3 composé: Séjour/cuisine ouvrant sur TERRASSE-2ch.-Sdb-wc indépendant- PARKING pv sécurisé-VUE DEGAGÉE-comm.acheteur 3,10% soit 145.000€ net vendeur - DPE : D - REF 2032A

149 500 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
 APPARTEMENT F3 composé:Séjour ouvrant sur balcon-Cuisine-2 chambres-Sdb-wc-Cave-Bon état général-PARKING SECURISE - BELLE VUE DEGAGÉE comm.acheteur 4,14% soit 145.000 € net vendeur - REF 1956

151 000 €<sup>HAI</sup>

## DRAGUIGNAN



84 000 €<sup>HAI</sup>

APPARTEMENT F3 en duplex (ascenseur) composé: Séjour 20m<sup>2</sup>+ Cuisine aménagée -2 ch. - Sdb - wc - CAVE en sous sol - LUMINEUX-comm.acheteur 5 % soit 80.000€ net vendeur - RÉF 2168

## DRAGUIGNAN



111 900 €<sup>HAI</sup>

Au dernier étage d'une petite copro APPART. F3 72m<sup>2</sup> composé: Séjour-Cuisine- 2 chambres-Sdb-Cave et Facilité de stationnement -comm.acheteur 4,58% soit 107.000 € net vendeur - DPE D. Ref2202A

## FIGANIÈRES



125 000 €<sup>HAI</sup>

DUPLEX rénové-F3 64m<sup>2</sup> composé: Salon/cuisine ouvrant sur terrasse-2 chambres-wc-sdb/buanderie-CAVE-ETAT IMPECCABLE comm.acheteur 4,17% soit 120.000€ net vendeur - RÉF 1676

## DRAGUIGNAN



125 000 €<sup>HAI</sup>

APPT F3 74m<sup>2</sup> composé:Séjour/cuisine 41m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse- 2 chambres- sdb-wc indép- cave - Places de parking-EXPOSITION SUD EST- comm.acheteur 4,17% soit 120.000 € net vendeur - RÉF 2189

## DRAGUIGNAN



149 000 €<sup>HAI</sup>

Quartier St Léger- résidence sécurisée - APPART. F4 90m<sup>2</sup> composé : SÉJOUR 33,5m<sup>2</sup>-TERRASSE de 14m<sup>2</sup>- Cuisine 15m<sup>2</sup>-2 Chambres- Sdbains-Wc-BON ETAT GÉNÉRAL comm acheteur 4,03% soit 143.000 € net vendeur. DPE C.

## DRAGUIGNAN



151 000 €<sup>HAI</sup>

Appt F4 de 88m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec ascenseur-Séjour 32m<sup>2</sup> (poss.3ème ch.)-Cuisine- 2 chambres-Sdb-Parking- Cave-2 Balcons- Comm.acheteur 4,14% soit 145.000€ net vendeur - DPE : C - RÉF 2148

## DRAGUIGNAN



166 000 €<sup>HAI</sup>

Au rdc-APPART F4/5 composé:Séjour/Cuisine ouvrant sur TERRASSE -3 ch.-Sd'eauwc- Cave et PARKING pv- comm.acheteur 3,75% soit 160.000€ net vendeur - RÉF 2117

## DRAGUIGNAN



167 000 €<sup>HAI</sup>

APPT F5 102m<sup>2</sup> composé: séjour donnant sur TERRASSE, cuisine, 3 Chambres - cave et parking libre BON ETAT GENERAL- comm. acheteur 3,73% soit 161.000 € net vendeur - DPE : D - RÉF 2151

## DRAGUIGNAN



177 000 €<sup>HAI</sup>

4e avec Ascenseur- APPART. F4 rénové 92m<sup>2</sup> composé:Séjour/ Cuisine-3 ch.- sd'eau-wc -Terrasse-Cave- Chauffage central collectif compris dans charges- comm.acheteur 4,12% soit 170.000 € net vendeur - DPE : C - RÉF 2101

## DRAGUIGNAN



174 900 €<sup>HAI</sup>

Dans résidence sécurisée avec ascenseur- APPARTEMENT F4 de 86m<sup>2</sup> composé:Séjour 22m<sup>2</sup>- Cuisine équipée-3 chambres- Sdb wc- Cave-EXCELLENT ETAT- Comm.acheteur 2,94% soit 169.900 € net vendeur - DPE : C - RÉF 1941

## DRAGUIGNAN



179 000 €<sup>HAI</sup>

Dans Résidence au CALME-Appart. F5 composé:sejour ouvrant sur balcon-cuisine-3ch.-sdb-wc indépendant-2 Places pv de parking dont une en sous-sol-comm.acheteur 4% soit net vendeur 172.000 € - DPE : C - RÉF 2040

## DRAGUIGNAN



195 500 €<sup>HAI</sup>

3ème et dernier étage APPARTEMENT F6 composé: Séjour ouvrant sur terrasse-Cuisine- 4 chambres dont une avec dressing -Sdb+douche-wc indép-Cave-comm.acheteur 2,89% soit 190.000€ net vendeur - DPE : B - RÉF 2201

## DRAGUIGNAN



200 000 €<sup>HAI</sup>

APPT F5 94 m<sup>2</sup> composé:SEJOUR-Cuisine équipée donnant sur TERRASSE- 4 ch.- Sdb-Wc indép.- parking copropriété- BON ETAT GENERAL- comm.acheteur 2,56% soit 195.000 € net vendeur - Réf 2154

## DRAGUIGNAN



210 000 €<sup>HAI</sup>

Au 4 ème et dernier étage- APPT F5 123m<sup>2</sup> composé: SÉJOUR double- Cuisine indép.équipée - 3 Chambres-Sdb-Wc indép.- TERRASSE avec BELLE VUE-cave-comm.acheteur 3,96% soit 202.000 € net vendeur - DPE : C - RÉF 2181

## DRAGUIGNAN



289 000 €<sup>HAI</sup>

Dans petite copropriété(2appart.) DUPLEX F5 avec jardin privatif Séjour/cuisine - 2 Sd'eau - 2wc - 3ch.-Sd'eau-wc-REMARQUABLE comm.acheteur 3,21% soit 280.000€ net vendeur - DPE : C - RÉF 1863

# Nos derniers biens vendus !



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN • 145 m<sup>2</sup>** 330 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 05/06/2019



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 289 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 05/07/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**FIGANIÈRES •** 319 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 05/08/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN • 180 m<sup>2</sup>** 342 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 03/06/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**LES ARCS •** 498 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 25/06/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 199 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 26/06/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 299 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 26/06/19



**VENDU PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 159 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDU LE 24/05/19



**VENDU PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 115 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDU LE 27/06/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 279 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 10/07/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 419 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 26/07/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**LORGUES •** 499 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 14/08/19



**VENDU PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN • 68 m<sup>2</sup>** 179 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ APPARTEMENT SOUS COMPROMIS LE 11/06/19



**EXCLUSIVITE**  
**VENDU PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 134 500 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDU LE 28/05/19



**VENDUE PAR DRAGUIMMO**  
**DRAGUIGNAN •** 289 000 €<sup>HAI</sup>  
 ■ VENDUE LE 30/07/19

Depuis 1979

Agence

# DRAGUIMMO



## Toute une équipe à votre service !



### Agence DRAGUIMMO

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

# 04 94 68 73 00

[www.draguimmo.com](http://www.draguimmo.com)