



**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**

LE HAVRE - 02 32 74 99 98

BOLBEC - 02 35 31 07 71

GODERVILLE - 02 35 10 03 04



124 Boulevard de Strasbourg

76600 LE HAVRE

02 32 74 97 05



25 Rue Robert de la Villehervé

76600 LE HAVRE

02 35 42 02 12



**LE HAVRE**

100 100 € / Réf.: 08699

Maison T4 avec cave en sous-sol.  
Exposition Plein Ouest sur cour commune.  
Chauffage. Classe énergie : Vierge  
\*100 100 € honoraires inclus.  
91 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Réf.08699  
Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**LE HAVRE NIMEYER**

82 500 € / Réf.: 08784

Appartement T1 (+ de 36m<sup>2</sup>) traversant Sud Entrée, cuisine, Gd dressing, dégagement, WC, pièce à vivre, salle de bains.  
Huisseries PVC double vitrage.  
Emplacement de choix... DPE C.  
Copropriété de 12 lots Charges annuelles : 1 118 €  
Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

169 000 € / Réf.: 08693

RUE PIÉTONNE : bel appartement au coeur de ville séjour, trois chambres, cuisine aménagée, salle de bains.  
Visitez, vous serez conquis ! DPE E. \*169 000 € honoraires inclus. 160 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 5.63 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 100 lots dont 90 lots d'habitation Charges annuelles : 1 448 €  
Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

229 000 € / Réf.: 08673

MONTMORENCY: VEND MAISON dans un état irréprochable, prestations de qualité, séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, sous sol complet, jardin de 500 m<sup>2</sup>, visitez vous serez conquis.  
DPE C. \*229 000 € honoraires inclus. 220 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4.09 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**LE HAVRE**

249 000 € / Réf.: 08665

DECouvrez dès à présent cette MAISON À VENDRE DANS LE QUARTIER DOLLEMARD AU HAVRE.  
Cette habitation de 175m<sup>2</sup> habitable se compose de 7 pièces DPE E - \*249 100 € honoraires inclus. 235 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**LE HAVRE**

129 600 € / Réf.: 08653

EMPLACEMENT DE 1ER CHOIX !!  
Entre le Palais de Justice et le Pasino, venez découvrir ce charmant T3 de 66 m<sup>2</sup> ! Son emplacement vous permettra une vie piétonne dans le centre-ville du Havre. DPE D. \*129 600 € honoraires inclus. 120 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 24 lots dont 12 lots d'habitation Charges annuelles : 2 213 €  
Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

40 000 € / Réf.: 08643

Proche des grandes écoles, dans le quartier Arcole-Brindeau, venez découvrir ce charmant T1 de 20m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, et d'une salle d'eau.  
Faibles charges et foncier ! DPE vierge. \*40 000 € honoraires inclus. 35 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 14.29 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 34 lots dont 12 lots d'habitation Charges annuelles : 348 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

174 900 € / Réf.: 08763

APPARTEMENT COUP DE COEUR !!!  
Ne le laissez surtout pas passer !  
Venez découvrir ce sublime appartement T4 traversant est/ouest entièrement rénové au gout du jour, au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété.  
DPE C. 174 900 € honoraires inclus. 165 000 € hors honoraires.  
Hono. : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 50 lots dont 26 lots d'habitation Charges annuelles : 1 320 €  
Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**388 500 € / Réf. : 08758**

**PROCHE COTY:**  
Vous serez conquis par le charme de cet appartement de 150 m<sup>2</sup>, séjour de 58 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, trois chambres, bureau, cuisine aménagée, salle de bains, salle de douche, parking couvert. En parfait état. DPE D. \*388 500 € honoraires inclus. 370 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots  
Charges annuelles : 1 600 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**201 200 € / Réf. : 08755**

Limite Sainte-Adresse appartement type 4 ~tres bon emplacement !  
Venez découvrir ce bel appartement, quartier Ignauval. DPE vierge. \*201 200 € honoraires inclus. 190 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 5.89 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 18 lots dont 6 lots d'habitation Charges annuelles : 2 508 € Pas de procédure en cours



**MONTIVILLIERS CENTRE VILLE**

**129 600 € / Réf. : 08773**

**A VENDRE** soit « libre ou loué » suivant bail à établir  
Dans résidence récente avec ascenseur  
« accès personne à mobilité réduite »  
Appartement T2 avec balcon Sud/Est et garage  
Tout individuel, faibles charges. DPE vierge. Copropriété de 60 lots dont 60 lots d'habitation  
Charges annuelles : 811 €. Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**69 300 € / Réf. : 08746**

Proche grandes écoles secteur SAINT-NICOLAS  
A vendre appartement T2 traversant Est/Ouest  
Entrée, séjour exposition Ouest, cuisine coin-repas, salle de douche-WC, chambre. DPE vierge.  
Copropriété de 10 lots dont 10 lots d'habitation  
Charges annuelles : 500 €  
Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**113 000 € / Réf. : 08642**

**A VENDRE APPARTEMENT** du T2 au T4  
**PROGRAMME NEUF**  
Résidence sécurisée avec ASCENSEUR, portail automatique, vidéophone, système Vigik et digicode  
30 APPARTEMENTS avec BALCONS.  
DPE non requis.  
\*Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 30 lots dont 30 lots d'habitation  
Charges annuelles : 540 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**93 500 € / Réf. : 08633**

Appartement Duplex + cave - 2 chambres  
Chauffage électrique  
Faibles charges  
Copropriété gérée par notre cabinet.  
DPE F. \*93 500 € honoraires inclus. 85 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 12 lots  
Charges annuelles : 621 €  
Pas de procédure en cours



**LE HAVRE - LES DOCKS**

**304 000 € / Réf. : 08619**

**ENTREE CENTRE VILLE~**  
**A VENDRE** au choix libre ou occupés (loyers annuels 32.840€) bâtiment composé:~au RDC 140 M2 Hall et services~sur 2 niveaux 221 M2 de bureaux. DPE vierge. \*304 000 € honoraires inclus. 290 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4.83 % T.T.C à la charge de l'acquéreur



**LE HAVRE**

**129 000 € / Réf. : 08606**

Découvrez ce bel appartement type 3 à vendre dans le quartier Sainte-Marie, à proximité de la gare. Celui-ci est situé au premier étage sans ascenseur dans une petite copropriété bien entretenue et sécurisée. DPE D. Copropriété de 12 lots dont 9 lots d'habitation  
Charges annuelles : 600 €  
Pas de procédure en cours



**EXCLUSIVITÉ**

**LE HAVRE**

**180 200 € / Réf. : 08604**

Dans le quartier recherché de Sanvic, venez découvrir - et vous laisser séduire ! - par ce sublime appartement de 105m<sup>2</sup> proposant de beaux volumes ! Au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété A JOUR DE TRAVAUX. DPE F. \*180 200 € honoraires inclus. 170 000 € hors honoraires. Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. - Copropriété de 84 lots dont 25 lots d'habitation Charges annuelles : 1 984 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**77 000 € / Réf. : 08558**

**PARC MONT CALM**  
~Au coeur d'une copropriété sécurisée disposant d'espace vert un F3 d'environ 66 m<sup>2</sup> transformable en F4 exposé plein SUD- Il est composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée. DPE C. \*77 000 € honoraires inclus. 70 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 237 lots Charges annuelles : 2 160 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**96 000 € / Réf. : 08524**

**JARDINS SUSPENDUS : BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT**  
~Entrée accueillante, séjour -salon, cuisine avec arrière cuisine, deux chambres, loggia. ~Le tout dans un cadre verdoyant. DPE C. \*96 000 € honoraires inclus. 88 000 € hors honoraires. Honoraires : 9.09 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 63 lots - Charges annuelles : 1 980 €



**EXCLUSIVITÉ**

**LE HAVRE**

**145 800 € / Réf. : 08514.1**

**VUE DEGAGEE AVEC BALCON**  
Sanvic/Bléville- Venez découvrir ce bien qui est le compromis idéal entre une maison et un appartement. Cet appartement F4 d'environ 94 m<sup>2</sup>. DPE C. \*145 800 € honoraires inclus. 135 000 € hors honoraires. Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 3 lots Charges annuelles : 140 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**45 000 € / Réf. : 08504**

**LIMITE SANVIC / BLEVILLE-SPECIAL INVESTISSEUR**  
Appartement T1 dans petite copropriété gérée par notre cabinet. Celui-ci se trouve en Rez de jardin exposé plein sud , Au calme, chauffage individuel. Faibles charges-Appartement vendu loué 340.69€. DPE vierge. \*45 000 € honoraires inclus. 40 000 € hors honoraires. Honoraires : 12.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 5 lots Charges annuelles : 630 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE - PARC MONTCALM**

**69300 € / Réf. : 08483**

F3 d'environ 56 m<sup>2</sup> au 2eme étage dans une résidence sécurisée avec stationnement collectif. Cet appartement est composé, d'un séjour avec baie vitrée, de 2 chambres, d'une cuisine amen. et eq. DPE E. \*69 300 € honoraires inclus. 63 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 237 lots Charges annuelles : 1 554 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**109 000 € / Réf. : 08448**

**APPARTEMENT T4 DUPLEX-SPECIAL PETIT BUDGET**-Au pied des commerces de GRAVILLE Dans petite copropriété à faibles charges, Appartement 2 chambres + un bureau ou chambre supplémentaire. 2 caves et garage individuel privatif. DPE D. \*109 000 € honoraires inclus. 101 000 € hors honoraires. Honoraires : 7.92 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 5 lots Charges annuelles : 840 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE - LE HAVRE UNIVERSITE**

**47 000 € / Réf. : 08441**

**PETIT BUDGET-STUDIO** entièrement rénové, avec cuisine équipée-salle de douche, WC séparé et pièce principale. chauffage individuel, faibles charges. Cellier privatif. Vendu loué, rapports annuel: 3.480EUR. DPE F. \*47 000 € honoraires inclus. 42 000 € hors honoraires. Honoraires : 11.9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 8 lots Charges annuelles : 444 € Pas de procédure en cours



**LE HAVRE**

**177 000 € / Réf. : 08435**

Adorable maison exposée plein sud, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc, cave le tout sur un jardin sans vis à vis. A deux pas du centre ville. DPE vierge. \*177 000 € honoraires inclus. 165 000 € hors honoraires. Honoraires : 7.27 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**LE HAVRE**

**155 520 € / Réf. : 08401**

MAISON IDEAL FAMILLE. PROCHE TRAMWAY. Maison d'environ 83 m<sup>2</sup> avec extérieur et véranda composée de 3 chambres, d'un double séjour et d'une cuisine fermée. La maison dispose également d'un grand sous sol/garage de 45 m<sup>2</sup> environ. DPE D. \*155 520 € honoraires inclus. 144 000 € hors honoraires. Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**LE HAVRE - MONT GAILLARD**

**84 700 € / Réf. : 08363**

LOGGIA - PROX TRANSPORTS ET ECOLES. En rez de jardin, ce F2 possible F3 d'environ 76 m<sup>2</sup> avec loggia est composé d'un grand séjour d'environ 38 m<sup>2</sup> de nombreux rangements. Il dispose en sus d'un garage attenant de 20 m<sup>2</sup>. DPE C. \*84 700 € honoraires inclus. 77 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Réf.08363 Copropriété de 86 lots Charges annuelles : 1 951 €



**LE HAVRE CENTRE VILLE**

**99 000 € / Réf. : 08271**

VIAGER - CENTRE VILLE BASSE. TRES PROCHE TOUTES COMMODITES. Maison T5 115m<sup>2</sup> avec son jardin et garage. Bouquet 90.000EUR. Rente 400.EUR / mois sur une tête 73 ans. à découvrir pour investissement pérenne... DPE D. \*99 000 € honoraires inclus. 90 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur



**HARFLEUR - 5MN LE HAVRE**

**118 800 € / Réf. : 08162**

Idéal petit budget. Appartement T4 DUPLEX de 86m<sup>2</sup> en parfait état~Séjour exposé sud sans vis à vis. 2 WC. 3 chambres. Chauffage individuel faibles charges... Parking commun sécurisé. DPE D. \*118 800 € honoraires inclus. 110 000 € hors honoraires. Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 27 lots



**LE HAVRE - SOQUENCE**

**80 000 € / Réf. : 08041**

SOQUENCE. DERNIER ETAGE. Charmant appartement avec vue dégagée d'environ 65 m<sup>2</sup> situé au 5eme et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine récente et équipée ouverte sur le séjour. DPE D. \*80 000 € honoraires inclus. 73 000 € hors honoraires. Honoraires : 9.59 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 20 lots



**LE HAVRE**

**75 900 € / Réf. : 08035**

RESIDENCE DE FRANCE - LA MER A DEUX PAS !!! Idéal pied-à-terre ou location saisonnière, studio de 22 m<sup>2</sup> à deux pas de la plage du Havre. Ascenseur Eau chaude et chauffage collectif La belle saison arrive, faire vite. DPE E. \*75 900 € honoraires inclus. 69 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 220 lots



**LE HAVRE - FELIX FAURE**

**750 000 € / Réf. : 08030**

belle maison familiale de 220 m<sup>2</sup>, séjour, salon, cuisine aménagée, 5 chambres, belle parcelle de 1000 m<sup>2</sup> propriété rare à la vente visitons !!! DPE vierge. \*750 000 € honoraires inclus. 720 000 € hors honoraires. Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**FONTAINE LA MALLET**

273 000 € / Réf.: 489

**A DECOUVRIR SANS TARDER !**  
 Dans un secteur calme et résidentiel, venez découvrir ce superbe pavillon entièrement indépendant sur une parcelle de terrain de 589m<sup>2</sup> ! DPE D. 273 000 € honoraires inclus. 260 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur



**OCTEVILLE SUR MER**

212 000 € / Réf.: 08594.1

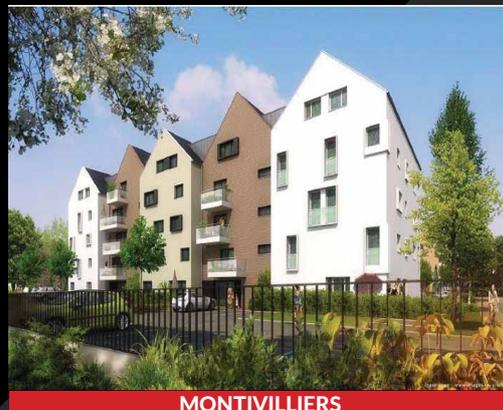
Dans un Hâvre de paix, venez découvrir cette charmante maison de 118m<sup>2</sup> sur une parcelle de 671m<sup>2</sup> de terrain. Vous y découvrirez une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger et salon. DPE D. \*212 000 € honoraires inclus. 200 000 € hors honoraires. Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**MONTIVILLIERS**

577 500 € / Réf.: 08160

**SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE.** A quelques minutes du Havre, venez vous laisser séduire par cette magnifique propriété contemporaine éditée sur une parcelle de 1.000m<sup>2</sup>. DPE E. \*577 500 € honoraires inclus. 550 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**MONTIVILLIERS**

129 000 € / Réf.: 07624

Programme NEUF. Excellent emplacement au cœur de Montivilliers, proche des commerces et transports, laissez-vous séduire par cette prestation de standing ! Large choix d'appartements, allant du T1 au T3. Pour tous renseignements, contactez-notre agence. DPE non requis. \*Honoraires à la charge du vendeur.



**BRIONNE**

265 000 € / Réf.: 07624

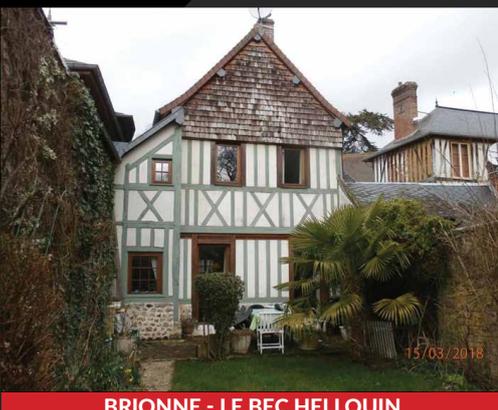
**HONFLEUR** La résidence Versatii est située sur le plateau d'Honfleur, au sein d'une zone pavillonnaire arborée à 8 minutes du centre historique seulement ! Appartement NEUF T3 avec balcon, cellier et parking privatif. Chauffage individuel. DPE non requis. \*Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 21 lots



**MONTIVILLIERS**

133 000 € / Réf.: 07624

résidence MONASTII. PROCHE TOUTES COMMODITES. 34 Appartements du T2 ou T3 avec balcon, cave, parking ou garage privatifs. Ascenseur. Nichée dans les hauteurs, cette résidence à taille humaine. DPE non requis. \*Honoraires à la charge du vendeur.



**BRIONNE - LE BEC HELLOUIN**

265 000 € / Réf.: 07584

**BRIONNE.** Lieu de villégiature. Au cœur d'un village entouré de bocages et pommiers, charme et authenticité pour cette propriété restaurée avec gout. Beau jardin clos. Grand séjour traversant avec sa cuisine séparée par claustra colombages. 4. DPE D. \*265 000 € honoraires inclus. 250 000 € hors honoraires. Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur



**ST ROMAIN DE COLBOSC CENTRE**

199 000 € / Réf.: 07047

**CENTRE.** Murs commerciaux. Emplacement N°1. Surface 90 m2. Vitrine de 10m linéaire. Chauffage individuel électrique. INVESTISSEMENT PERENNE. PG. DPE vierge. \*Honoraires à la charge du vendeur.





**FELIX FAURE**

Superbe maison bourgeoise de 265 m<sup>2</sup> ; Belle entrée de 35 m<sup>2</sup>, bureau, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, salle de bains et salle de douche. Sous sol complet avec buanderie et salle de jeux. Garage 4 voitures. Sur jardin plein sud de 600 m<sup>2</sup>. DPE D - Honoraires charge vendeur - Emmanuelle FORESTIER, Agent Commercial. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**550 000 € / Réf. : 38**



**LE HAVRE - SAINT FRANCOIS**

Studio dans immeuble années 50 : séjour, cuisine, sdd, wc. Idéal investisseur ou AIR/BNB - DPE Vierge - Honos charge vendeur

**44 000 € / Réf. : 1642**



**LE HAVRE - SECTEUR POINTS CARDINAUX**

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement F3 de 78m<sup>2</sup> en très bon état exposition Ouest, vue dégagée, Cave et parking privé - Dpe D - Honoraires charges vendeur Charges courantes annuelles copropriété : 2328 € Honoraires TTC à la charge du vendeur.

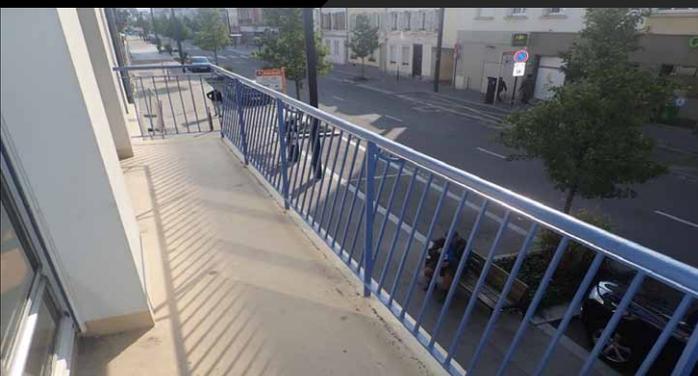
**110 000 € / Réf. : 1696**



**BLEVILLE**

Maison T3 de 99m<sup>2</sup> habitable : espace de vie de 32m<sup>2</sup>, 2 chambres. Cour devant et derrière - Parking privé 2 voitures - DPE E Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**139 900 € / Réf. : 351**



**COTY / JOFFRE LE HAVRE**

bel appartement type F5 comprenant salle et salon avec accès balcon exposé plein sud, 3 chambres, cuisine. Cave. Parking privatif. Résidence avec ascenseur. Rafraîchissement à prévoir. DPE vierge - Honos charge vendeur Nombre de lots en copropriété : 30 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1260 €

**169 900 € / Réf. : 482**



**DANTON**

Dans bel immeuble Bourgeois, appartement F2 style loft refait à neuf comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre avec mezzanine, salle de douches, wc, cave. COUP DE COEUR assuré ! Dpe Vierge - Hono charge vendeur Nombre de lots en copropriété : 20 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 756 €

**89 000 € / Réf. : 484**



**RÉSIDENCE DES ALIZÉES**

appartement F3 avec balcon dans une belle résidence avec ascenseur offrant salle/salon de 28m<sup>2</sup>, grande cuisine, deux chambres. Garage fermé au pied de l'immeuble. Excellent rapport qualité/prix. Faire offre après visite. Dpe vierge - Honoraires charges vendeur Nombre de lots en copropriété : 257 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1747 €

**76 500 € / Réf. : 1529**



**EXCLUSIVITÉ**

**MONTIVILLIERS**

Compromis entre maison et appartement, joli duplex avec terrasse exposé sud offrant bel espace de vie donnant sur cuisine semi-ouverte. A l'étage inférieur 2 chambres donnant sur seconde terrasse, salle de bains, dressing et rangements. Garage fermé. DPE D - Honoraires charge vendeur Nombre de lots en copropriété : 40 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 520 €.

**159 000 € / Réf. : 193**



**PROCHE UNIVERSITE GARE ET TRAMWAY**

Lot de 12 studios de 12 à 25 m<sup>2</sup>, tous loués. Rapport 4000 euros mensuels hors charges. Emmanuelle FORESTIER. Agent Commercial - Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**510 000 € / Réf. : 223**



**EXCLUSIVITÉ**

**GRAVILLE**

Maison avec bel extérieur exposée Sud en bon état général offrant 2 à 3 chambres, bel espace de vie 32 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée, 2 salles de bains et buanderie. Idéal première acquisition. Proche commerces et transport. DPE D - Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**139 000 € / Réf. : 262**



**GAINNEVILLE**

Belle maison non-mitoyenne déco moderne offrant bel espace de vie, cuisine aménagée, 4 chambres + 1 bureau, deux salles d'eau, deux wc. Joli jardin plat au calme. Deux garages. Une demeure agréable où vous viendrez poser vos valises ! DPE D Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**278 000 € / Réf. : 343**



**EXCLUSIVITÉ**

**GRAVILLE**

Dans un secteur au calme, maison T4 offrant salle / salon, cuisine, trois chambres, grenier, sous-sol complet, garage, jardin. Prévoir rafraîchissement. Nouveauté à saisir ! DPE E Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**179 900 € / Réf. : 486**



LE HAVRE

199 000 € / Réf.: 517

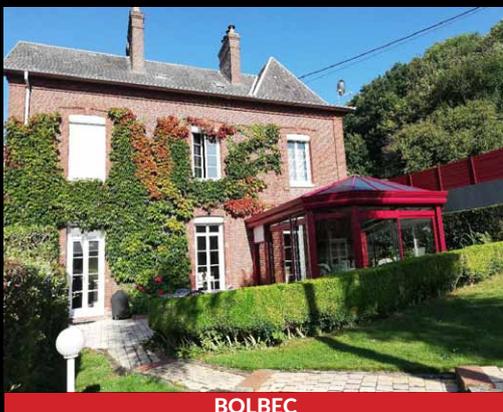
Maison T6 de 135m<sup>2</sup> habitable + véranda et dépendances totalisant 65m<sup>2</sup> dont un garage double. DPE vierge. \* Honoraires 199000 € honoraires inclus, 188000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,85 % TTC à la charge de l'acquéreur.



LE HAVRE

204 750 € / Réf.: 399

MAISON INDIVIDUELLE T6 Très proche centre ville, écoles et commerces RDC Gand séjour donnant sur pièce véranda 55 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, une chambre et un WC. à l'étage 3 belles chambres et une grande pièce d'eau comprenant douche à l'italienne + baignoire d'angle. DPE vierge. Sous-sol cave complet. \* Honoraires 204750 € honoraires inclus, 195000 € honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.



BOLBEC

338 000 € / Réf.: 497

Excellent état pour cette magnifique maison de maître à l'abri des regards, qui comprend : une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée de qualité ouvrant sur une terrasse, un séjour-salon donnant sur une véranda, 2 salle de douche, 2wc, lingerie, 3 belles chambres dont 1 avec un grand dressing, (possib 4<sup>e</sup> chambre). Une cave complète. Abri voitures et jardin. Terrain de 890 m<sup>2</sup> environ. Chauffage pompe à chaleur. DPE non communiqué. \* Honoraires 338000 € honoraires inclus, 325000 € honoraires exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



BOLBEC

69 900 € / Réf.: 251

Maison de ville comprenant : cuisine, salle- salon, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douche avec wc. Grenier aménageable. Petite cour/terrasse devant la maison. Dépendance de 20 m<sup>2</sup> env. En bon état général et au calme. DPE nc. Honoraires 69900 € honoraires inclus, 65000 € honoraires exclus. Honoraires : 7,54 % TTC à la charge de l'acquéreur.



BOLBEC

120 000 € / Réf.: 55

Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de douche, wc, cellier. Au 1er étage : palier bureau, une grande chambre avec dressing. Au 2<sup>e</sup> étage : 2 chambres, salle de douche wc. Jardin devant et derrière la maison. 2 places de parking + 1 double garage. Dépendance. DPE nc. Honoraires 120000 € honoraires inclus, 113000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,19 % TTC à la charge de l'acquéreur.



BOLBEC

162 000 € / Réf.: 08548

MURS COMMERCIAUX VENDU LIBRES. Local commercial de 250 m<sup>2</sup> de plain-pied comprenant une surface commerciale accessibles aux personnes à mobilité réduite, une réserve et un wc avec point d'eau. En très bon état général. DPE nc. Honoraires 162000 € honoraires inclus, 150000 € honoraires exclus. Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.



BOLBEC

123 000 € / Réf.: 499

Pavillon individuel comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon lumineux avec insert ouvrant sur balcon plein sud. A l'étage : salle de douche, 2 chambres et un bureau (ou dressing). Sous-sol complet. terrain de 430 m<sup>2</sup> env avec terrasse, coin potager et abri de jardin. 1 place de parking sur le terrain. Travaux récents réalisés : ravalement, pvc dble vitrage av volets élect, chaudière gaz récente. DPE nc. Honoraires 123000 € honoraires inclus, 116000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,03 % TTC à la charge de l'acquéreur.



CAMPAGNE BOLBEC-LILLEBONNE

185 000 € / Réf.: 110

Maison de village entièrement rénover intéieurement comprenant une superbe pièce de vie lumineuse intégrant la cuisine intéieurement éq, ouverte sur le séjour-salon pour une surface totale de 75 m<sup>2</sup>, wc et cellier en rdc. A l'étage : 4 chbres dont 1 de 30 m<sup>2</sup> avec dressing. Grenier aménageable de plus de 60 m<sup>2</sup> sur le dessus. Terrain de 760 m<sup>2</sup> environ avec dépend. à usage de cave et abri de jardin. Belles prestations : cuisine récente de qualité, poêle à bois grande capacité. DPE vierge. Hono. 185000 € honoraires inclus, 175000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**BOLBEC**

55 000 € / Réf.: 437

Maison de ville T3 proche centre ville BOLBEC Exposition Ouest Séjour sur cuisine aménagée 2 belles chambres, une salle de bains et WC séparé. Chauffage électrique à accumulation. MAISON VENDUE AVEC UN LOCATAIRE EN PLACE POUR UN MONTANT DE LOYER DE 430 E/mois. Honoraires 55000 € honoraires inclus, 50000 € honoraires exclus. Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**BOLBEC**

150 000 € / Réf.: 443

Très bon emplacement proche du centre ville, écoles et collège pour cette maison individuelle comprenant : entrée, un beau séjour-salon ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, salle de bains, wc, véranda, cellier. A l'étage : un palier bureau, 2 chambres, dressing, wc. Jardin, garage et appetis. DPE E. Honoraires 150000 € honoraires inclus, 142000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,63 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**BOLBEC**

118 800 € / Réf.: 391

Maison 4 chambres au cœur de ville avec grande terrasse sans vis à vis : Séjour de 50 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, arrière cuisine et lingerie. 1er étage: dégagement, 3 chambres et une salle de douche / WC 2ème étage: chambre de 25 m<sup>2</sup>. Beaux volumes et lumineuse. DPE vierge. Honoraires 118800 € honoraires inclus, 110000 € honoraires exclus. Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**BOLBEC**

85 000 € / Réf.: 198

Centre ville- écoles et commerces à pieds Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc, lingerie. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douches, wc. Au 2ème étage : 2 chambres. Jardin détaché. DPE D. Honoraires 85000 € honoraires inclus, 80000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,25 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**GODERVILLE**

219 000 € / Réf.: 8495

Maison d'artisan édifée sur 810 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec insert, salle de douche, wc. A l'étage : 3 grandes chambres, wc. Deux garages dont un attenant. Belle exposition. DPE vierge. \* Honoraires 219000 € honoraires inclus, 210000 € honoraires exclus. Honoraires : 4,29 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**BEUZEVILLE**

117 000 € / Réf.: 480

Pavillon individuel de plain-pied sur sous-sol non enterré comprenant : entrée ,cuisine, séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. Abri de jardin. Beau Terrain de 1680 m<sup>2</sup> env. Faible foncier ! DPE F. Honoraires 117000 € honoraires inclus, 110000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,36 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**FECAMP**

174 000 € / Réf.: 8500

Joli pavillon récent de plain pied composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant, parcelle de 643 m<sup>2</sup>. Secteur calme, belle vue dégagée ! faire vite. DPE D. Honoraires 174000 € honoraires inclus, 165000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,45 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**MELAMARE**

184 000 € / Réf.: 456

Pavillon individuel comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, wc, salle de douche. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage 1 voiture avec une pièce au dessus pouvant être aménagée, + 1 place de parking devant. Abri de jardin. le tout sur 400 m<sup>2</sup> de terrain environ. DPE E. Honoraires 184000 € honoraires inclus, 175000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,14 % TTC à la charge de l'acquéreur.



**MARE ROUGE**

Maison en parfait état avec jardin et garage : 3 chambres + bureau, salle de bains et salle de douche. A saisir ! Emmanuelle FORESTIER, Agent Commercial. Dpe D. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**149 000 € / Réf. : 1641**



**LE HAVRE - VILLE HAUTE**

au calme, maison offrant 3 chambres avec de nombreux rangements, beau jardin. Garage. A saisir. Emmanuelle FORESTIER, agent commercial. 06.09.79.46.69 - Dpe E Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**148 000 € / Réf. : 1687**



**LE HAVRE - SANVIC**

Entre la POSTE et la CAVÉE VERTE dans une rue calme: maison viable de plain-pied comprenant: salle / salon 30 m<sup>2</sup>, cuisine, très grande chambre au rez-de-chaussée, 2ème chambre à l'étage, une chambre d'amis dans une dépendance, cave, garage, jardin. Rare sur le marché ! Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**232 000 € / Réf. : 1723**



**FELIX FAURE**

Charmante maison ancienne sur 3 niveaux avec cave et garage offrant 3 chambres dont une suite parentale, cuisine aménagée récente. Très bon état général, grande terrasse exposée plein sud. Emplacement idéal. Proche des écoles et du funiculaire. DPE D. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**282 000 € / Réf. : 407**



**LE HAVRE VILLE BASSE - MONTMORENCY**

Belle maison située au calme dans un secteur apprécié offrant salle/salon, 2ème salon, véranda, cuisine aménagée, six chambres possibilité sept, terrasses, jardin, garage double. Chauffage gaz et pompe à chaleur. Rare sur le marché du Havre ! Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**169 900 € / Réf. : 495**



**APLEMONT**

Maison de plain-pied à rénover : séjour, cuisine, deux chambres. Garage fermé. Situation très au calme. Jardin ensoleillé. DPE vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**89 000 € / Réf. : 509**



**EXCLUSIVITÉ**

**QUARTIER SAINT FRANCOIS**

Superbe appartement refait à neuf, grand séjour lumineux ouvert sur entrée, belle cuisine aménagée, 2 grandes chambres, dressing. Grenier de 13 m<sup>2</sup> et parking collectif. DPE C - Honos charge vendeur Nombre de lots en copropriété : 50 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1320 €.

**174 000 € / Réf. : 523**



**LES FONDERIES**

Superbe appartement refait à neuf offrant une belle cuisine ouverte sur le séjour, balcon avec vue dégagée. 3 belles chambres plus un bureau. Garage. A visiter . DPE E - Honos charge vendeur Nombre de lots en copropriété : 200 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 2500 €.

**168 000 € / Réf. : 507**



**OBSERVATOIRE**

Maison en très bon état offrant séjour, cuisine aménagée, deux chambres et un bureau (ou chambre d'enfant). Cave. Garage fermé. Cour. Ravalement neuf. Faible foncier. Nouveauté à saisir ! Honoraires TTC à la charge du vendeur.

**149 900 € / Réf. : 496**



**MONTMORENCY**

Appartement F3 de 72 m<sup>2</sup> habitable offrant grand séjour lumineux et vue dégagée, cuisine aménagée, deux chambres, double greniers. Dans belle résidence de charmes. Foncier 863 euros par an. DPE vierge - Honoraires charge vendeur Nombre de lots en copropriété : 24 Procédures : Procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 920 €.

**99 000 € / Réf. : 185**



**LE HAVRE VILLE HAUTE**

Au calme, maison sur deux niveaux sur joli jardin plat avec dépendances. Au rez-de-chaussée bel espace de vie de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et wc, à l'étage 3 chambres dont une petite, grande salle de bains et wc. Exposition sud. Stationnement. DPE E - Honoraires charge vendeur.

**185 000 € / Réf. : 146**



**EXCLUSIVITÉ**

**LE HAVRE SAINTE-ANNE**

appartement situé au dernier étage d'une petite copropriété offrant une chambre, un bel espace de vie avec cuisine ouverte. Lumineux, traversant EST OUEST. Proche tramway. Grenier. Dpe vierge - Honoraires charges vendeur Nombre de lots en copropriété : 4 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 2150 €.

**59 000 € / Réf. : 1683**





**ACTIVA**  
immobilier

25 Rue Robert de la Villehervé  
76600 LE HAVRE  
02 35 42 02 12

[activa-immobilier.fr](http://activa-immobilier.fr)



Appartement Le Havre  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 s.d.b., 53 m<sup>2</sup> - Le tout meublé et équipé avec rangements.  
Parking.

Chauffage individuel électrique.

Loyer : 750€  
Charges : 30€ (parties communes + parking)  
Honoraires : 585.31€  
DPE vierge - Réf. 253.

Appartement Le Havre 3 pièces  
BOULEVARD FRANCOIS 1ER



3 pièce(s), 1 chambre(s), 54 m<sup>2</sup>

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Un salon et un séjour,
- Une chambre,
- Une salle de bain

Chauffage individuel électrique.  
Loyer : 640€ - Charges : 10€ (parties communes) - Honoraires : 593€  
Disponible maintenant.  
DPE F - Réf. 412

Appartement Le Havre 3 pièces  
SECTEUR COTY



AU RDC (ÉLEVÉ) ÉTAGE D'UNE  
RÉSIDENTIE SÉCURISÉE OFFRANT :

- Une entrée avec rangement,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Un salon-séjour,
- Deux chambres dont une avec dressing,
- Une mezzanine,
- Une salle de douche.

Loyer : 710€ Charges : 5€ (parties communes) - Honoraires : 710€  
DPE : vierge. Réf. 835

Beau f2/3 dans le centre ville  
RUE JULES LECECNE



Grand F3 au RDC de 70m<sup>2</sup> avec terrasse et place de parking.  
Libre à partir du 31 Octobre.

\* Loyer 765 €/mois CC  
dont charges récupérables : 75 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Mode de régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle  
Honoraires TTC charge locataire : 690 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 210 € TTC Dépôt de garantie : 690 € DPE vierge. REF 1727

Beau f3 avec balcon et parking  
SECTEUR SAINTE ADRESSE



AU 2EME ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE  
SÉCURISÉE AVEC ASCENSEUR  
OFFRANT :

- Une entrée avec rangements,
- Une cuisine kitchenette,
- Un salon-séjour,
- Une chambre,
- Une salle de bain,

Loyer : 580€  
Charges : 55€ (parties communes + parking)  
Honoraires : 528€. DPE : E. Réf. 226

Beau f2 avec balcon et parking  
SECTEUR SAINTE ADRESSE



Grand F3 rénové de 52m<sup>2</sup> au 1er étage. Sans ascenseur. Chauffage individuel gaz.

Libre Loyer 485 €/mois CC  
dont charges récupérables : 35 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle)  
Mode de régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Honoraires TTC charge locataire : 450 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 156 € TTC Dépôt de garantie : 450 € - DPE : D Réf. 1600

Beau f3  
Secteur SAINTE ANNE



CUISINES



SALLES DE BAINS



RANGEMENTS

# MOBALPA

LE HAVRE CENTRE



GARANTIE

7

ANS

ELECTRO-MÉNAGER & SANITAIRES

GARANTIE

10

ANS

MEUBLES

GARANTIE

25

ANS

PIÈCES

**38 Rue Jules Lecesne - 76600 LE HAVRE**

## PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...



... Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau Diagamter.

**Diagamter LE HAVRE**  
**02 35 42 28 10**  
lehavre.oceane@diagamter.com



**DIAGAMTER**  
Irréprochable pour votre bien  
[www.diagamter.com](http://www.diagamter.com)

# meilleurtaux.com

*Partenaire pour le financement de votre projet*



>Rendez-vous au Havre – 85 bd de Strasbourg – 02 35 42 77 80

>Rendez-vous à Montivilliers – 8 Rue Léon Gambetta – 06 75 56 24 78

>Rendez-vous à Lillebonne – Résidence « La Roselière » - Rue Pasteur – 02 76 16 37 55

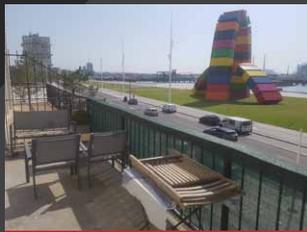


A louer F1 en parfait état de 30m<sup>2</sup> situé rue Ernest Renan.

Loyer 373 € + 23 € de charges.

Honoraires à la charge du locataire : 320,10 €.

**LE HAVRE CENTRE VILLE**



F1 vue exceptionnel de 31.07m<sup>2</sup> avec belle terrasse.

Loyer 424€ + 45 € de charges.

Honoraires à la charge du locataire : 341,77€.

**PORT DE PLAISANCE**



A louer F1 en plein cœur de ville de 33m<sup>2</sup>.

Loyer 364 € + 35 € de charges.

Honoraires agence à la charge du locataire : 363 €.

**COTY**



Bel F2 à louer au dernier étage d'une maison bourgeoise.

Loyer 440€ + 15 € de charges.

Honoraires agence à la charge du locataire : 220 €.

**LE HAVRE COTY**



F2 de 46 m<sup>2</sup> à louer avec parking rue de Suffren.

Loyer 446 € + 85 € de charges chauffage inclus.

Honoraires à la charge du locataire : 506 €.

**GARE**



F3 à louer en résidence avec parking privatif en plein centre.

Loyer 660€ + 50 € de charges.

honoraires agence à la charge du locataire : 733.70 €.

**HARFLEUR**



F3 à louer de 68,05m<sup>2</sup> en très bon état, beaucoup de charme pour cet appartement.

Loyer 714€ + 25 € de charges.

Honoraires agence à la charge du locataire : 748 €.

**FLAUBERT**



F3 à louer en plein centre ville d'une surface de 57.85 m<sup>2</sup> avec balcon.

Loyer 543,50€ + 130 € de charges chauff et eau chaude inclus.

Honoraires agence à la charge du locataire : 636.35 €.

**CHILLOU**



Bel appartement meublé de 37.35 m<sup>2</sup> en parfait état bénéficiant d'un beau balcon exposé sud.

Loyer 450 € + 85 € de charges chauff et eau chaude inclus.

Honoraires agence à la charge du locataire : 410.85 €.

**HÔTEL DE VILLE**



**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
124 Boulevard de Strasbourg  
76600 LE HAVRE  
02 32 74 99 98  
immodefrance-normandie.fr



Appartement F3 duplex de 72m<sup>2</sup>, belle résidence sécurisée, 2 terrasses, garage et parking. Chauff ind gaz

Loyer : 1050€ CC/mois  
Honoraires : 795€ DPE : Vierge

**MONTIVILLIERS Chemin des Fermes**



Appartement F3 de 57m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec parking privé, ascenseur, balcon ensoleillé. Chauff ind élec

Loyer : 585€ CC/mois  
Honoraires : 636€ DPE : E

**GARE Rue Labédoyère**



Appartement F2 meublé de 48m<sup>2</sup> dans petit immeuble au calme, belle pièce de vie. Chauff gaz

Loyer : 600€ CC/mois  
Honoraires : 528€ DPE : C

**PASINO Rue Georges Heuillard**



Appartement F3 de 67m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée, ascenseur, balcon, stationnement privatif. Chauff ind gaz Libre le 31/10

Loyer : 823€ CC/mois  
Honoraires : 741€ DPE : B

**MONTIVILLIERS Avenue Maréchal Foch**



Bel appartement de 47m<sup>2</sup>, pièce de vie agréable avec coin cuisine, une chambre. Chauff ind élec

Loyer : 553€ CC/mois  
Honoraires : 517€ DPE : D

**ST FRANCOIS Rue de Bretagne**



Appartement F2 de 46m<sup>2</sup>, dans petit immeuble, cadre agréable, chauff et eau chde coll

Loyer : 562€ CC/mois  
Honoraires : 516€ DPE : E

**PASINO Place du Chillou**



Appartement F3 de 70m<sup>2</sup> avec balcon, poss de stationnement, chauff et eau chde coll

Loyer : 685€ CC/mois  
Honoraires : 766€ DPE : C

**HOTEL DE VILLE Rue Paul Doumer**



Appartement F3 de 58m<sup>2</sup> entièrement repeint, proche centre comm Coty. Chauff gaz

Loyer : 635€ CC/mois  
Honoraires : 646€ DPE : D

**COTY Rue Lord Kitchener**



Appartement F2 de 41m<sup>2</sup>, vue imprenable sur la ville, agencement moderne. Chauff et eau chde coll

Loyer : 640€ CC/mois  
Honoraires : 451€ DPE : C

**HOTEL DE VILLE Rue Robert de la Villehervé**



- Assainissement
- Débouchage / Curage
- Pompage / Vidange
- Inspection Caméra
- Dératisation / Désinsectisation
- Désinfection

TEL : 02 35 31 32 37 / Email : [contact@as2i76.fr](mailto:contact@as2i76.fr)

## Nous remercions tous les dépositaires de nos présentoirs que vous pouvez trouver aux adresses suivantes

**AGORA** - 39 RUE DU GENERAL ARCHINARD  
**AL DENTE** - 41 RUE RACINE  
**BISTROT DU 17** - 17 RUE GENERAL ARCHINARD  
**BOUCHERIE DANTON** - 66 RUE CASIMIR DELAVIGNE  
**BOULANGERIE BANETTE** - 206 RUE DE VERDUN  
**LE CARDINAL** - 107 BOULEVARD DE STRASBOURG  
**CARREFOUR CONTACT** - 1 RUE DE L'ARTOIS  
**CARREFOUR CONTACT** - 75 RUE FREDERIC BELLANGER  
**CARREFOUR CONTACT** - 152 RUE DE VERDUN  
**COIFF & CO** - 3 RUE JULES LECESENE  
**CREDIT MUTUEL** - 171 RUE DE VERDUN  
**DIAGAMTER** - 10 Rue Louis Philippe  
**EUDIER BRICOLAGE** - RUE IRENE JOLIOT CURIE  
**EXOTIF COIFFURE** - 33 RUE LOUIS PHILIPPE  
**FIAT PRO** - 272 BOULEVARD JULES DURAND  
**LE FLOTS BLEUS** - BOULEVARD ALBERT 1ER  
**FOURNIL DU GD HAMEAU** - LE GRAND HAMEAU  
**FOURNIL DE MARIE** - 104 RUE SALVADOR ALLENDE  
**FOURNIL DE MONTGEON** - RUE PIERRE MENDES France  
**AUX FRUITS DE LA PASSION** - 5 RUE LEON HALLAURE  
**GITEM** - 150 RUE IRENE JOLIOT CURIE

**HALLES CENTRALES** - 67 PLACE HALLES DES HALLES  
**JARDINS DE LOUISE** - 8 PLACE DE LA LIBERTE  
**LE LABO DU REGARD** - 114 RUE DE PARIS  
**MEILLEUR TAUX** - 85 BOULEVARD DE STRASBOURG  
**MEILLEUR TAUX** - 8 RUE LEON GAMBETTA  
**MOBALPA** - 38 RUE JULES LECESENE  
**NICOLAS LEGRIX** - 53 RUE PAUL DOUMER  
**NUAGE DANS LA TASSE** - 95 AVENUE FOCH  
**OCEANE NETTOYAGE** - 51 RUE DES DRAPERS  
**PETIT PARISIEN** - 51 RUE JULES SIEGFRIED  
**PHARMACIE DIONYSIENNE** - 1 Place Broche à Rotir - STE ADRESSE  
**SPAGHEZZA** - 352 Rue Aristide Briand  
**LA SARDAIGNE** - 6 RUE JEAN DE LA FONTAINE  
**SOCIETE GENERALE** - 17 RUE ROMAIN ROLLAND  
**SOCIETE GENERALE** - 110 AVENUE DU GRAND HAMEAU  
**SOCIETE GENERALE** - 100 RUE GAL DE GAULLE - STE ADRESSE  
**SUBWAY** - 14/16 AVENUE FOCH  
**SUPER U** - AVENUE PAUL VERLAINE  
**TAVERNE PAILLETTE** - 22 RUE GEORGES BRAQUE  
**LE WEEK-END** - 2 RUE ROI ALBERT - STE ADRESSE

# V.P.C.

SARL VAUCLIN

PLOMBERIE - SALLE DE BAIN  
CHAUFFAGE - RAMONAGE  
VENTILATION - CLIMATISATION

02 35 30 76 62

[contact@sarl-vauclin.fr](mailto:contact@sarl-vauclin.fr)



IMMO DE FRANCE NORMANDIE  
C'EST AUSSI DE LA GESTION DE COPROPRIÉTÉ



88% DE CLIENTS  
SATISFAITS

02 32 74 99 98

[www.immodefrance-normandie.fr](http://www.immodefrance-normandie.fr)



EXCLUSIVITÉ  
ADRIAN PARKER

**A VENDRE LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE COTY**

Local d'une surface de 66,67 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un beau linéaire de vitrine et d'une bonne visibilité  
Prix de vente 115 560 Euros Honoraires : 8% TTC inclus charge acquéreur (107 000 Euros hors frais d'agence).



**LOCAL D'ACTIVITÉ LE HAVRE**

A louer local d'activité en plein cœur de ville d'une surface de 460 m<sup>2</sup> : atelier : 209.70 m<sup>2</sup> - Bureau : 77 m<sup>2</sup> - Mezzanine : 171 m<sup>2</sup> - Cour : 91 m<sup>2</sup> - Loyer mensuel 850 € + 100 € de charges et 367 € de foncier par mois. Honoraires agence 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.



**A VENDRE LOCAL COMMERCIAL SAINT MICHEL**

Local d'une surface de 50,74 m<sup>2</sup> idéal pour profession libérale.  
Prix de vente 86 900 Euros - Honoraires : 10% TTC inclus charge acquéreur (79 000 Euros hors frais d'agence).



**LOCAL COMMERCIAL FACE COTY**

Face à la sortie du centre commercial COTY, local à louer d'une surface de 38 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel 466€ - Provision sur charges 125€ chauffage inclus. Provision sur foncier : 86 € / mois CRL 13 € par mois. Honoraires agence 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur



**BUREAUX EPOUVILLE**

Beaux bureaux à louer d'une surface de 288 m<sup>2</sup> situés au 1er étage d'un bâtiment récent. composition : deux bureaux de 22 m<sup>2</sup> salle de réunion et open space. Loyer mensuel 2 158€ HT + charges et foncier. Honoraires agence 30 % HT à la charge du preneur.



**BUREAUX QUARTIER SUD LE HAVRE**

A louer bureaux de 129 m<sup>2</sup> situés au RDC d'un bâtiment sécurisé. Loyer 110 € HT /M<sup>2</sup>/AN - Provision sur charges 17€/m<sup>2</sup>/an Provision sur foncier 23 € HT/m<sup>2</sup>/an - Honoraires agence 30% HT du loyer annuel Ht à la charge du preneur.