

Orpi Magazine

Des femmes et des hommes
pour votre bien

PROVENCE

N° 7
SEPTEMBRE-OCTOBRE
NOVEMBRE/2019



13 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR

RETROUVEZ TOUTES NOS AGENCES SUR WWW.ORPI.COM

Orpi

“ Pour bien vendre,
il faut quand même
être chanceux. ”

UN PRO

Nos agents immobiliers* sont là
pour vous aider à réaliser tous vos projets.

* Professionnels de l'immobilier titulaires d'une carte professionnelle.

ORPI FRANCE - 2, Villa de Lourcine, 75993 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 168 délivrée par CCI de Paris Île-de-France - Garantie Financière MMA - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Nom et adresse de l'imprimeur - Crédits photos : Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Janvier 2019.



ORPI AGENCE M

118, cours Cardinal Bertrand - 84140 Montfavet
Tél. 04 90 840 840 - agencecm@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



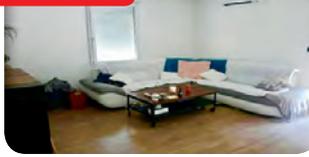
REF. B-E174EB

- Appartement • 4 pièces • 70 m²**
- Belle rénovation - Cuisine A/E
 - Copro. 70 lots Charges : 1 100 €/an
 - Doubles vitrages - Climatisation
 - Honos charge vendeur - DPE D
 - Garage et cellier
 - Le ⚡ : Très lumineux

AVIGNON

109 000 €

Exclusivité



Appartement • 2 pièces • 51 m² REF. B-E1EFAQ

- 2 pkgs - Grande terrasse - Piscine
- Copro. 151 lots. Charges : 1 367 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Vendu loué 620€/mois

LE PONTET

125 000 €

Exclusivité



Maison • 5 pièces • 95 m² REF. B-E062GK

- 3 chambres - Ceinture verte
- Cuisine intégrée
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Construction récente

AVIGNON

257 000 €

Exclusivité



REF. B-E1CHGI

Maison
5 pièces
180 m²

- Dégagement et terrasse
- Espace de vie de 52m²
- Garage indépendant
- Proche des commodités
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : À l'abri des regards

BEDARRIDES

295 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 65 m² REF. B-E13T2O

- Agroparc - Pkg sous sol - Cuisine équipée
- Copro. 88 lots Charges : 896 €/an
- Honos charge vendeur DPE A
- Le ⚡ : Résidence de 2016

MONTFAVET

167 000 €

Exclusivité



Maison • 6 pièces • 106 m² REF. B-E1A9IF

- Plain-pied - Belle pièce de vie
- Terrasse et garage - Au calme
- Honos charge vendeur DPE E
- Le ⚡ : Belle exposition Sud

MONTFAVET

239 000 €

Exclusivité



REF. B-E1ECTC

Maison
4 pièces
85 m²

- Calme absolu
- Garage
- Jardin
- 3 chambres
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Centre ville

MONTFAVET

225 000 €

Exclusivité



Terrain • 518 m² REF. B-E1CRTG

- Viabilités en bordure - Libre constructeur
- Construction plain-pied imposée
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le ⚡ : En fond d'impasse

MONTFAVET

147 000 €

Exclusivité



Maison • 8 pièces • 227 m² REF. B-E1E1C0

- Terrain de 2000m² - Piscine
- Revenus locatif de 900€/mois
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : Studio et T2 avec entrées indép.

AVIGNON

735 000 €

Exclusivité



REF. B-E1EUJY

Appartement
4 pièces
116 m²

- Pièce de vie de 40m²
- Beau balcon sur séjour et chbres
- Pkg à proximité
- Copro.2 lots
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Au cœur de Montfavet

MONTFAVET

170 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 79 m² REF. B-E1ENQE.

- Rés. sécurisée avec ascenseur
- Copro. 150 lots Charges : 1 100 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Balcon sur jardin

AVIGNON

122 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 57 m² REF. B-E1EPMG

- Ascenseur - Terrasse - Place de pkg
- Copro. 64 lots Charges : 1 164 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Vendu loué 452 € HC/mois

AVIGNON

115 000 €

**Exclusivité**

REF. B-E1A4H1

- Maison**
- Nombreuses prestations
 - Vaste séjour
 - Grande cuisine
 - Piscine
 - Honos charge vendeur - DPE C
 - Le 📍 : Terrain de 1400 m²

ROCHEFORT DU GARD**550 000 €**Villa rénovée • 4 pièces • 98 m² REF. B-E19A3

- Plain-pied - Vaste séjour - Panneaux
- Photovoltaïques - Belle cuisine A/E
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : Sur les hauteurs au calme

ROCHEFORT DU GARD**299 000 €**Maison • 8 pièces • 245 m² REF. B-E15E31

- Beaux volumes - Terrain paysagé de 1780 m²
- Piscine - 6 chbres 3 sde et 1 sdb
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : Studio indépendant

ROCHEFORT DU GARD**594 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1E5GV

- Appartement**
- Résidence récente en BBC
 - Belle pièce de vie
 - 2 terrasses Sud -Sud Ouest
 - Copro. 30 lots Charges : 1 164 €/an
 - Honos charge vendeur - DPE A
 - Le 📍 : 2 places de pkg privées

BARBENTANE**259 000 €**Maison • 6 pièces • 150 m² REF. B-E1DA2E

- 1 Suite - 3 chbres dont 2 avec sde partagée
- Piscine - Très grande terrasse carrelée
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Cadre bucolique

COLLIAS**292 000 €****Exclusivité**Maison • 3 pièces • 63 m² REF. B-E1484E

- 2 chambres - Jardin - Terrasses - Garage
- Copro. 23 lots Charges : 140 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Au cœur des vignes

TAVEL**180 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1DHLU

- Appartement**
- Belle terrasse
 - Idéal investisseur
 - Copro. 3 lots
 - Charges : 10 €/an.
 - Honos charge vendeur - DPE C
 - Le 📍 : Au calme

SAZE**155 000 €**Maison • 8 pièces • 215 m² REF. B-E1CRGQ

- Magnifique pièce à vivre
- Piscine avec abri sur terrasse
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Studio de 43 m²

VALLIGUIERES**420 000 €****Exclusivité**Terrain - 630 m² REF. B-E1E5E6

- Plat viabilisé - Copro de 4 lots
- Libre constructeur
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Environnement calme

ROCHEFORT DU GARD**136 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1CTHA

- Maison**
- Parcelle arborée de 1000 m²
 - Hors lotissement - Proche école
 - 4 chambres
 - Grand garage + cave
 - Honos charge vendeur - DPE D
 - Le 📍 : Quartier calme

TARASCON**265 000 €**Appartement • 3 pièces • 78 m² REF. B-E1DCYD

- Cuisine US - Pkg s-sol - cave
- Copro. 30 lots Charges : 1 300 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Jardin privé 137 m²

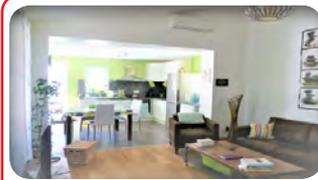
LES ANGLÉS**239 000 €**Maison • 6 pièces • 183 m² REF. B-E1CE5S

- Très belle propriété
- 4 chambres + bureau - Piscine 10 x 5
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : Terrain paysagé de 2500 m²

ROCHEFORT DU GARD**495 000 €**



Maison • 7 pièces • 165 m² REF. B-E13ILV
 • Centre village - Cour intérieure
 • Possibilité dépendance - En pierre
 • Honos charge vendeur DPE B
 • Le ⚡ : Beaux volumes
MAILLANE 318 000 €



Appartement • 3 pièces • 68 m² REF. B-E1C81F
 • 2 terrasses - 2 chbres - BUREAU
 • Copro. 3 lots Charges : 100 €/an
 • Honos charge vendeur DPE Vierge
 • Le ⚡ : Entrée indépendante
BARBENTANE 189 000 €



REF. B-E18NJ3

Appartement
6 pièces
169 m²

- Beaux volumes - Terrasse
- Chauffage central
- Copro. 15 Lots
- Charges : 1 654 €/an
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Centre au calme

AVIGNON**420 000 €**

Appartement • 3 pièces • 63 m² REF. B-E7Y0Y
 • 1^{er} étage - Ascenseur - 2 chambres - Pkg
 • Copro. 35 lots Charges : 966 €/an
 • Honos charge vendeur DPE C
 • Le ⚡ : Terrasse
CHATEAURENARD 143 000 €

**Exclusivité**

Appartement • 2 pièces • 54 m² REF. B-E1AWJF
 • Bel extérieur 145m² - Terrasse
 • Garage - Copro. 2 lots
 • Honos charge vendeur DPE E
 • Le ⚡ : Rez-de-chaussée
VILLENEUVE LES AVIGNON 165 000 €



REF. B-E14JFV

Maison
7 pièces
150 m²

- Élégante construction
- Joli jardin - Piscine
- 4 chambres
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Au calme

ROGNONAS**445 000 €**

REF. B-E1CKIF

Maison
6 pièces
198 m²

- Belle parcelle 1886 m²
- Piscine et coin détente
- Matériaux de qualité
- Espaces ouverts
- Honos charge vendeur - DPE NC
- Le ⚡ : Plain-pied

ARAMON**518 000 €**

REF. B-E13CUE

Maison
9 pièces
240 m²

- Mas prêt à vivre
- Sérieuse restauration
- Piscine - Calme absolu
- 6 chambres
- Honos charge vendeur - DPE Vierge
- Le ⚡ : Vue superbe

ARAMON**550 000 €**

REF. B-E1DPGW

Maison
8 pièces
240 m²

- Parcelle de 6200 m²
- Beaux volumes
- Pièce à vivre 90 m²
- Bassin de 12X6
- Honos charge vendeur - DPE B
- Le ⚡ : proche de la gare TGV

ROGNONAS**830 000 €**



AGENCE GRAND AVIGNON

101, cours du Maréchal Leclerc - 84270 VEDENE
Tél. 04 32 40 02 00 - agencegrandavignon@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



REF. B-E1D8UH

- Appartement** • 2 chambres
- 4 pièces** • Grand balcon - Cave - Pkg
- 73 m²** • Copro. 268 lots.
- Charges : 852 €/an
 - Honos charge vendeur - DPE D
 - Le 📍 : Lumineux séjour

AVIGNON

95 000 €

Exclusivité



REF. B-E14PA2

- Appartement** • 3 pièces • 66m²
- Terrasse sud 12 m² - Parking privatif
 - Copro. 90 lots Charges : 1 191 €/an
 - Honos charge vendeur DPE D
 - Le 📍 : Résidence récente au Calme

AVIGNON 159 000 €

Exclusivité



REF. B-E1EQOS

- Maison** • 5 pièces • 114 m²
- 4 chambres - Bureau - Garage 17 m²
 - 2 terrasses et cour
 - Honos charge vendeur DPE C
 - Le 📍 : Proche centre

ST-SATURNIN LES AVIGNON 237 000 €

Exclusivité



REF. B-E1DHTH

- Maison** • 3 chambres
- 4 pièces** • Terrasse 19 m²
- 92 m²** • Garage et abri
- Chauffage central gaz
 - Honos charge vendeur - DPE C
 - Le 📍 : Plein centre

VEDENE

180 000 €

Exclusivité



REF. B-E17E6E

- Immeuble** • 3 étages • 190 m²
- Local commercial - Studios
 - Bon état - Rentabilité 9.42 %
 - Honos charge vendeur DPE NR
 - Le 📍 : Plein centre

SORGUES 260 000 €

Exclusivité



REF. B-E16TP8

- Maison** • 5 pièces • 126 m²
- 4 chambres - Garage - Maison rénovée
 - Cour de 65 m²
 - Honos charge vendeur DPE D
 - Le 📍 : Séjour cuisine 64 m²

VEDENE 267 000 €

Exclusivité



REF. B-E1ADX9

- Maison** • Mas rénové
- 6 pièces** • 4 chambres
- 150 m²** • Garage
- Parcelle 800 m²
 - Honos charge vendeur - DPE Vierge
 - Le 📍 : Quartier calme

VEDENE

328 000 €

Exclusivité



REF. B-E1E846

- Maison** • 5 pièces • 133 m²
- Cuisine ouverte - 4 chbres - Dépendances
 - Aménageables - Garage
 - Honos charge vendeur DPE NC
 - Le 📍 : Au calme

ALTHEN DES PALUDS 268 000 €

Exclusivité



REF. B-E12ZTM

- Maison** • 7 pièces • 172 m²
- Maison rénovée - 4 chambres
 - Garage double - Parcelle de 536 m²
 - Honos charge vendeur DPE E
 - Le 📍 : Proche remparts

AVIGNON 380 000 €

Exclusivité



REF. B-E1DY6N

- Maison** • Dans impasse
- 6 pièces** • 5 chambres dont 2 en RDC
- 165 m²** • Garage + abri
- 865 m² parcelle
 - Honos charge vendeur - DPE D
 - Le 📍 : Quartier prisé

MORIERES LES AVIGNON

398 000 €

Exclusivité



REF. B-E16W5G

- Maison** • 6 pièces • 160 m²
- 5 chambres - Bureau - Séjour cheminée
 - Parcelle Clôturée
 - Honos charge vendeur DPE C
 - Le 📍 : Au calme

CAUMONT SUR DURANCE 425 000 €

Exclusivité



REF. B-E1EJB1

- Maison** • 8 pièces • 324 m²
- 7 chbres - Grand garage - Double séjour
 - Terrain de 1432 m²
 - Honos charge vendeur DPE D
 - Le 📍 : Fond d'impasse

VEDENE 760 000 €



REF. B-E176WI

Maison
4 pièces
125 m²

- Chambre et sde en rdc
- Proche des Commerces
- Proche des transports
- Au calme
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Secteur résidentiel

LES ANGLÉS

298 000 €



Maison • 4 pièces • 75 m² REF. B-E1CY0F

- Plain-pied - Proche commerces
- Combles aménageables - Garage - Atelier
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Quartier calme

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 250 000 €



Appartement • 4 pièces • 118 m² REF. B-E1F4K4

- Duplex - luminosité - Terrasse + 3 balcons
- Copro. 171 lots Charges : 1 900 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : État impeccable

LES ANGLÉS 315 000 €



Appartement • 3 pièces • 67 m² REF. B-E1EJ8H

- Bon état - 2 chbres - Procédure en cours
- Copro. 366 lots Charges : 1 440 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Loggia

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 116 600 €



Terrain • 754 m²

REF. B-E1CJDH

- Viabilisé - Clôturé
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Diverses possibilités d'aménagement envisageables

LES ANGLÉS 220 000 €



REF. B-E1CCZO

Maison
8 pièces
146 m²

- Parfait état
- Suite parentale en RDC
- Jardin paysager
- Commodités à pied
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Construction 2010

SAUVETERRE

420 000 €



REF. B-E19S7N

Maison
7 pièces
210 m²

- Résidence sécurisée
- Beaux volumes - Lumineux
- Copro. 11 lots
- Charges : 345 €/an
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Proximité centre

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

695 000 €



Maison • 5 pièces • 111 m² REF. B-E19UJT

- Proximité du centre ancien - Dépendance
- Garage - Idéal investisseur
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Grand terrain plat

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 316 000 €



Maison • 6 pièces • 134 m² REF. B-E1DBQ0

- Belle restauration
- Vue panoramique - Jardin
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Cœur de village

PUJAUT 335 000 €



Maison • 3 pièces • 87 m² REF. B-E1BE41

- Ancien couvent - Terrain de 584 m²
- Potentiel après travaux
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Centre historique

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 400 000 €



Maison • 5 pièces • 165 m² REF. B-E1DN69

- Piscine - Au calme - Jardin arboré
- Dépendance
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Plain-pied

ROCHEFORT DU GARD 448 000 €



REF. B-E1CVK0

Maison
7 pièces
270 m²

- Terrain clôturé de 8000 m²
- Restauration de qualité
- Proche TGV et commodités
- Piscine - Garage
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Calme absolu

ROQUEMAURE

1 299 000 €

BIEN D'EXCEPTION

Exclusivité



REF. B-E1BACH

- Maison**
6 pièces
193 m²
- Au calme
 - Séjour de 70 m²
 - Spacieuse et confortable
 - Piscine - pool house
 - Honos charge vendeur - DPE D
 - Le 📍 : Terrain de 2900 m²

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE **449 000 €**

Exclusivité



Appartement • 2 pièces • 72 m² REF. B-E1ETA7

- Hors copropriété - 3 niveaux
- Proche des commodités
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Facilité de stationnement

MORIERES LES AVIGNON **124 200 €**

Exclusivité



Appartement • 2 pièces • 46 m² REF. B-E1EHUA

- Rez de chaussée - Garage 56 m²
- Chbre - Sde - Copro. 3 lots
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Accès piscine de la copropriété

CHATEAUNEUF DE GADAGNE **153 000 €**

Exclusivité



REF. B-E1CDLG

- Maison**
6 pièces
139 m²
- 4 chambres dont une parentale
 - Plain-pied
 - Abris voiture
 - Honos charge vendeur - DPE C
 - Le 📍 : Terrain arboré

MORIERES LES AVIGNON **388 500 €**

Exclusivité



Appartement • 4 pièces • 128 m² REF. B-E196XF

- Entièrement rénové - 3 chambres - Sdb
- Volumes cathédrale - Balcon
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Garage de 60 m²

CAUMONT SUR DURANCE **187 000 €**

Exclusivité



Maison • 5 pièces • 130 m² REF. B-E14FCF

- Maison de village - Garage
- 4 chambres - Terrasse
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Charme de l'ancien

LE THOR **197 500 €**

Exclusivité



REF. B-E1DKN4

- Maison**
5 pièces
145 m²
- Belle vue
 - Sans vis-à-vis
 - Grand garage
 - Piscine - Pool house
 - Honos charge vendeur - DPE D
 - Le 📍 : Au calme absolu

CHATEAUNEUF DE GADAGNE **451 500 €**

Exclusivité



Maison • 5 pièces • 109 m² REF. B-E18WBB

- 3 chambres - Garage - Jardin
- Proche commodités
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Belle construction

VEDENE **346 500 €**

Exclusivité



Maison • 6 pièces • 140 m² REF. B-E1CY08

- Terrain de 750m² - 5 chambres - 2 sdb
- Terrasse plein sud - Jardin paysagé
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Dépendances

CHATEAUNEUF DE GADAGNE **360 400 €**

Exclusivité



Maison • 7 pièces • 155 m² REF. B-E1A4WS

- Beaux volumes - 4 chambres - sdb
- Piscine - Garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : parcelle arborée de 1255 m²

CARPENTRAS **315 000 €**



Maison • 6 pièces • 246 m² REF. B-E18ZV1

- Beaux volumes - Aucun vis-à-vis
- Piscine chauffée
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Belles prestations

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE **598 500 €**

REF. B-E19U3S

- Maison**
11 pièces
450 m²
- Au calme
 - 8 chambres dont 4 gites
 - 9955 m² de Terrain
 - Honos charge vendeur - DPE NR
 - Le 📍 : Mas authentique

PERNES LES FONTAINES **995 000 €**



AGENCE ABD IMMO

76, Avenue Pierre Semard - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 13 12 50 - abdimmo@orpi.com

Transaction - Location



Exclusivité



REF. B-E1ERJZ

Maison

3 pièces
74 m²

- Lumineuse
- Jardin
- Garage
- Dépendance
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le 📍 : Au calme

AVIGNON

181 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 56 m² REF. B-E16Q37

- Idéal investissement - 2 chbres - lumineux
- Copro. 30 lots Charges : 850 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Proche remparts

AVIGNON

80 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 65 m² REF. B-E19Z59

- Résidence fermée - Balcons - Vendu loué
- Copro. 99 lots Charges : 923 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Bon état

AVIGNON

78 000 €

Exclusivité



REF. B-E1AZQH

Maison

4 pièces
76 m²

- Jardin
- Garage
- 3 chambres
- Véranda
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Quartier calme

MONTFAVET

208 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 50 m² REF. B-E0JQUO

- 2 chambres - Dependance
- Copro. 4 lots Charges : 120 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Bon état

AVIGNON

88 000 €

Exclusivité



Appartement • 4 pièces • 74 m² REF. B-E180GZ

- Vendu loué - Bonne rentabilité - 2^{ème} étage
- Copro. Charges : 1.208 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Résidence fermée

AVIGNON

88 000 €

Exclusivité



REF. B-E1DF6M

Maison

5 pièces
110 m²

- Jardin
- Garage
- 4 chambres
- Véranda avec Climatisation
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Au calme

AVIGNON

225 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 67 m² REF. B-E16W76

- Ascenseur - Grande Terrasse - 2 chbres - Garage
- Charges annuelles : 1 128 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Résidence récente

LE PONTET

133 000 €

Exclusivité



Appartement • 2 pièces • 46 m² REF. B-E1368R

- Petite copropriété - Vendu meublé
- Copro. 5 lots Charges : 600 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Entièrement rénové

AVIGNON

154 000 €

Exclusivité



Appartement • 2 pièces • 45 m² REF. B-E1ECS6

- Belle terrasse - Parking - Dernier étage
- Copro. 39 lots. Charges : 600 €/an
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Neuf jamais habité

CHATEAUNEUF DU PAPE

193 000 €

Exclusivité



Maison • 5 pièces • 87 m² REF. B-E17512

- Salon/Séjour - Jardin - Garage
- Chambre Au Rdc
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Quartier calme

AVIGNON

240 000 €

Exclusivité



REF. B-E1BHPQ

Maison

7 pièces
180 m²

- Piscine
- Garages
- Dépendances
- Terrain de 3900 m²
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Ceinture verte

AVIGNON

445 000 €



ORPI KHALITIMMO

32, Place des Corps STs - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 86 50 50 - khalitimmo@orpi.com

Transaction - Location



Exclusivité



REF. B-E1DHZ3

- Appartement**
- Très bon état
 - Charges : 925 €/an
 - 2 pièces
 - Vendu loué 520 €/mois
 - Honos charge vendeur - DPE E
 - 49 m²
 - Copro. 168 lots
 - Le 📍 : Proche remparts

AVIGNON EXTRA-MUROS

67 000 €

Exclusivité



REF. B-E1D4VV

- Appartement**
- Ascenseur - Pkg
 - Charges : 800 €/an
 - 2 pièces
 - Vue dégagée - Terrasse
 - Honos charge vendeur - DPE
 - 42 m²
 - Copro. 150 lots.
 - Le 📍 : Résidence sécurisée

LES ANGES

112 000 €

Exclusivité



REF. B-E1B337

- Appartement**
- Lumineux
 - Copro. 6 lots.
 - 3 pièces
 - 1er étage - Bon état
 - Honos charge vendeur - DPE NR
 - 80 m²
 - 2 chambres
 - Le 📍 : Intra-muros

AVIGNON INTRA-MUROS

189 000 €

Exclusivité



REF. B-E1ESB6

- Appartement**
- Les halles - 3/4 chbres
 - Charges : 1 136 €/an
 - 5 pièces
 - Terrasse - Cachet ancien
 - Honos charge vendeur - DPE F
 - 95 m²
 - Copro. 9 lots
 - Le 📍 : Intra-muros

AVIGNON INTRA-MUROS

230 000 €

Exclusivité



REF. B-E1DJ98

- Maison**
- Proche commodités
 - Grand garage
 - 5 pièces
 - Beaux volumes
 - Honos charge vendeur - DPE E
 - 119 m²
 - Joli jardin
 - Le 📍 : Emplacement calme

AVIGNON EXTRA-MUROS

245 000 €

Exclusivité



REF. B-E1A1L2

- Appartement**
- Immeuble ancien
 - Charges : 550 €/an
 - 5 pièces
 - Terrasse - 2 places pkg
 - Honos charge vendeur - DPE Vierge
 - 153 m²
 - Copro. 12 lots
 - Le 📍 : Intra-Muros

AVIGNON INTRA-MUROS

349 500 €

**Exclusivité**

REF. B-E1AB11

Maison**6 pièces**
135 m²

- Jardin arboré
- 4 chambres
- Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Quartier privilégié

VILLENEUVE LES AVIGNON**530 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1AUQQ

Appartement**3 pièces**
78 m²

- Résidence de Standing
- Copro. 142 lots Charges : 1 440 €/an
- Parking sous-sol
- Honos charge vendeur - DPE D
- Terrasse - Ascenseur
- Le 📍 : Intra-Muros

AVIGNON**255 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1CEMK

Appartement**3 pièces**
92 m²

- 2 chambres
- Traversant
- Jardin commun
- Copro. 10 lots Charges : 600 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Intra-Muros

AVIGNON**244 000 €****Exclusivité**

REF. B-EORRAT

Maison**10 pièces**
318 m²

- Env. 2 Hectares
- Beaux volumes
- Piscine 14x7
- Mas en pierres
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Dans un écrin de verdure

BARBENTANE**1 312 500 €****Exclusivité**

REF. B-E17FA4

Appartement • 6 pièces • 162 m²

- T4 + T2 loué - Bel état
- Copro. 6 lots Charges : 720 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Intra-muros

AVIGNON**355 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1EKHK

Appartement • 3 pièces • 61 m²

- Rés. Standing + piscine - Terrasse - Garage
- Copro. 308 lots Charges : 1 644 €/an.
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : À 100 m des Remparts

AVIGNON**156 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1AJK7

Maison • 3 pièces • 80 m²

- Années 30 - Bel état
- Cour intérieure - Beau cachet
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : À 400 m des Remparts

AVIGNON**179 000 €****Exclusivité**

REF. B-E102SS

Studio • 1 pièce • 28 m²

- Au Rez-de-Chaussée - Pkg privatif
- Copro. 348 lots Charges : 456 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Vendu loué 345 €/ Mois

MONTFAVET**60 000 €****Exclusivité**

REF. B-E18OR0

Appartement • 1 pièce • 26 m²

- Ascenseur - Terrasse - Cave - Bel état
- Copro. 238 lots Charges : 900 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Intra-Muros

AVIGNON**94 000 €****Exclusivité**

REF. B-E17061

Appartement • 2 pièces • 39 m²

- Rdj - Terrasse 12 m² - Piscine - Pkg privatif
- Copro. 124 lots Charges : 1 140 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Centre-ville a pied

LE PONTET**87 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1AHV6

Appartement • 2 pièces • 38 m²

- Rénové - Chbre + Mezzanine - Lumineux
- Copro. 5 lots Charges : 166 €/an
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Intra-Muros

AVIGNON**108 000 €****Exclusivité**

REF. B-E0UHHF

Appartement • 2 pièces • 43 m²

- Proche commerces - Jardin 45 m² - Rdj
- Copro. 394 lots Charges : 720 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Loué 520 €/mois

MONTFAVET**103 000 €**

**Exclusivité**

REF. B-E1EFMA

Maison**10 pièces**
314 m²

- Grande terrasse plein Sud
- Honos charge vendeur
- Dépendance 100 m²
- DPE Vierge
- Terrain clos de 1715 m²
- Le 📍 : Vue splendide

CRILLON LE BRAVE**735 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1E067

Maison • 2 pièces • 35 m²

- Maison de village - Terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Actuellement loué 399 €/mois

ROUSSILLON**80 250 €****Exclusivité**

REF. B-E1C4CK

Appartement • 3 pièces • 60 m²

- 1^{er} étage - Parking - Cave
- Copro. Charges : 750 €/an.
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Proche des commodités

CARPENTRAS**88 000 €****Exclusivité**

REF. B-E17DPJ

Terrain • 555 m²

- Libre constructeur - Proches commodités
- Viabilisés - 7 lots de 541 m² à 640 m²
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : En fond d'impasse

CARPENTRAS**108 400 €****Exclusivité**

REF. B-E1ENXJ

Maison • 4 pièces • 117 m²

- Maison d'artiste - 3 niveaux
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Centre historique

PERNES LES FONTAINES**196 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1ATW0

Maison • 4 pièces • 150 m²

- 3 niveaux - 3 chbres (suite par. avec sdb)
- Cellier - Dépendance Vue dégagée
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : en coeur de bourg.

BEAUMES DE VENISE**221 000 €**

REF. B-E1DY6H

Maison • 6 pièces • 185 m²

- 3290 m² de terrain clos constructible et divisible
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : A deux pas des commerces

CARPENTRAS**480 000 €****Exclusivité**

REF. B-E179KX

Maison**13 pièces**
340 m²

- En campagne
- Au Calme
- 2 mn du centre ville
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le 📍 : Dépendances

L'ISLE SUR LA SORGUE**890 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1ELAD

Appartement • 3 pièces • 63 m²

- Parking privé - Terrasse - 2 chambres
- Copro. 71 lots Charges : 1 000 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Au calme

CARPENTRAS**174 000 €****Exclusivité**

REF. B-E15TYK

Maison • 4 pièces • 102 m²

- 3 chambres - Jardin - Garage
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le 📍 : Proche voie rapide

CARPENTRAS**180 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1CJOU

Maison**4 pièces**
107 m²

- 3 chambres
- Garage 40 m²
- Abri voiture
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : 1012 m² de terrain clos

MONTEUX**335 000 €****Exclusivité**

REF. B-E0Z16F

Terrain • 2869 m²

- Arboré en restanque avec petit cabanon
- Quartier très calme en fond d'impasse
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Constructible - Viabilité en bordure

MALAUCENE**189 000 €**

REF. B-E1D2W1

Maison • 8 pièces • 225 m²

- Panorama somptueux - Belle piscine
- Jardin arboré de 780 m²
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Appartement indépendant 70 m²

LE BARROUX**699 000 €**

REF. B-E12L3I

Maison • 5 pièces • 155 m²

- 3 chambres - Grande pièce à vivre
- 1500 m² de Terrain - Piscine sécurisée
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Au calme

MAZAN**449 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1D5X5

Appartement • 4 pièces • 86 m²

- Place de parking - cave - vue parc
- Copro. 66 lots Charges : 1 018 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Garage 16 m²

CARPENTRAS**195 000 €**



AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE

Cour René Char - 84800 ISLE SUR SORGUE

Tél. 04 90 20 25 25 - agenceloreedelisle@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



Studio • 1 pièce • 28 m² REF. B-E197P5

- Studio fonctionnel - Bon état général
- Copro. 8 lots Charges : 320 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Mezzanine

APT 43 600 €

Exclusivité



Appartement • 4 pièces • 72 m² REF. B-E0KFVD

- Lumineux - Dernier étage - 3 chambres
- Copro. 70 lots Charges : 1200 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : 2 parkings privés

APT 69 000 €

Exclusivité



Appartement • 2 pièces • 45 m² REF. B-E16MZP

- Parking privé - Proche commerces
- Copro. 123 lots Charges : 1060 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Très lumineux exposition sud

CARPENTRAS 87 000 €



Appartement • 3 pièces • 84 m² REF. B-E1ED9M

- Vaste séjour - Proche commerces
- Copro. 40 lots Charges : 1200 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Superbe vue dégagée au calme

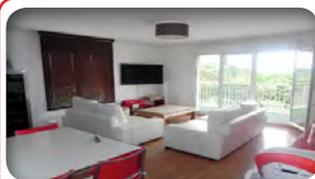
CAVAILLON 120 000 €



Appartement • 2 pièces • 44 m² REF. B-E17Y05

- Pkg privé - Jardin - Proche centre ville
- Copro. 151 lots Charges : 70 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Résidence sécurisée

L'ISLE SUR LA SORGUE 160 000 €



Appartement • 3 pièces • 74 m² REF. B-E12G8D

- Garage - Pkg - Piscine et tennis
- Copro. Charges : 1680 €/an
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : Résidence récente

CAVAILLON 219 000 €



Appartement • 2 pièces • 40 m² REF. B-E1C40S

- Rénové - Parking - Bord de Sorgue
- Copro. 30 lots Charges : 568 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Bel environnement

FONTAINE DE VAUCLUSE 158 000 €



Maison • 8 pièces • 224 m² REF. B-E185PK

- Belle bâtisse - Spacieux
- Cadre privilégié
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Au calme

CAUMONT SUR DURANCE 523 000 €

Exclusivité



REF. B-E16FJP

Maison

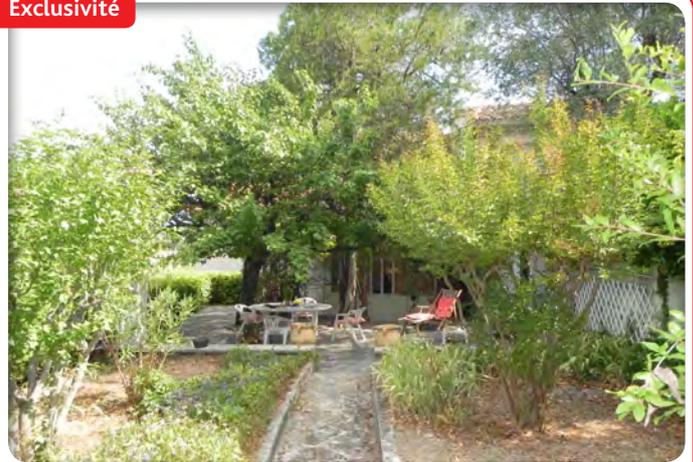
5 pièces

125 m²

- Quartier résidentiel
- Au calme
- Piscine
- Panneaux solaires
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Plain-pied

LE THOR 369 000 €

Exclusivité



REF. B-E1ETVI

Maison

4 pièces

110 m²

- Parcelle de 875m²
- Terrasses
- Au calme
- Magnifique vue
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le 📍 : Bel environnement

ST-ROMAN DE MALEGARDE 225 000 €

Exclusivité



REF. B-E1A0WA

Appartement

3 pièces

60 m²

- Au calme
- 2 chambres
- Copro. Charges : 2580 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Golf de Saumane

L'ISLE SUR LA SORGUE 276 000 €

Exclusivité



REF. B-E1DD0L

Maison

3 pièces

106 m²

- Beau potentiel
- Au calme
- Vue sur la coline
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Centre ville

CAVAILLON 223 000 €



Exclusivité



REF. B-E1E500

- Maison**
5 pièces
135 m²
- Au calme
 - Plain-pied
 - 4 chambres
 - Piscine
 - Honos charge vendeur - DPE D
 - Le 📍 : Jardin

LE PONTET 335 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 67 m² REF. B-E1EAV2

- Duplex - Terrasses + de 90m²
- Copro. 8 lots Charges : 395 € /an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Au calme, 2^{ème} et dernier étage

LE PONTET 160 000 €

Exclusivité



Maison • 5 pièces • 167 m² REF. B-E165DU

- Plain-pied - 4 chambres
- Piscine - Garage
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Contemporaine

BEDARRIDES 451 500 €

Exclusivité



Maison • 6 pièces • 200 m² REF. B-E1DK5S

- Rénovée - Vaste séjour
- Piscine - Garage 45m²
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Parcelle de 1000m²

CAUMONT SUR DURANCE 630 000 €



Maison • 4 pièces • 153 m² REF. B-E1DZEM

- Vaste pièce de vie - Suite parentale en rdc
- Rénovée - Forage
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Parcelle 1000 m²

SORGUES 306 500 €



Maison • 5 pièces • 115 m² REF. B-E1E7EP

- Dépendance 50 m² - parcelle 600m²
- 3 chambres
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Plain-pied sur les hauteurs

ST-SATURNIN-LÈS-AVIGNON 199 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 72 m² REF. B-E1F4ZK

- Terrasse couverte- Cave et jardin privatifs
- Copro. 30 lots Charges : 870 € /an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Résidence récente

LE PONTET 205 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 63 m² REF. B-E1F8BX

- Vaste terrasse -Plein sud - Double garage
- Copro. 284 Charges : 1418 € /an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Résidence récente

LE PONTET 149 000 €

Exclusivité



Local Professionnel • 116 m² REF. B-E18LXL

- Rez-de-chaussée
- Charges : 2764 € /an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Proche remparts

108 000 €

Exclusivité



REF. B-E1E039

- Maison**
6 pièces
220 m²
- Plain-pied + studio
 - Double garage
 - Piscine et pool house

AVIGNON



- En fond d'impassé
- Honos charge vendeur - DPE NC
- Le 📍 : Secteur Pont des 2 eaux

444 000 €

**Exclusivité**

REF. B-E15WR9

Maison
6 pièces
192 m²

- Séjour - Cuisine équipée
- 3 chambres - Salles de bains
- Piscine 8x4 - Car-port
- Terrain clos 1800 m²
- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le 📍 : Gîte indépendant

VAISON LA ROMAINE**498 000 €****Exclusivité**

REF. B-E16B04

Maison • 6 pièces • 101 m²

- 2 logements pouvant être réunis
- 452 m² de terrain - Belle luminosité
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Commodités à 2 pas

VAISON LA ROMAINE**242 000 €****Exclusivité**

REF. B-E05QJV

Maison • 4 pièces • 86 m²

- Plain-pied - 450 m² de jardin avec Bassin
- 2 chbres - bureau - Très jolie vue
- Honos charge vendeur DPE F
- Le 📍 : Environnement calme

VAISON LA ROMAINE**230 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1BWC7

Maison
7 pièces
180 m²

- 6 Chambres - Sdb + sde
- Belle vue dégagée
- Jardin avec piscine
- Honos charge vendeur - DPE NC
- Double garage
- Le 📍 : Proche commodités

MALAUCENE**335 000 €****Exclusivité**

REF. B-E0W42Q

Appartement • 2 pièces • 44 m²

- Belle terrasse - Salle de bains
- Salon - Coin cuisine
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Environnement calme

VAISON LA ROMAINE**110 000 €****Exclusivité**

REF. B-E0UHV0

Maison • 4 pièces • 97 m²

- Grande terrasse 40m² - Jolie vue dégagée
- Grenier aménageable - Toiture refaite
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Jardin en restanques

BUISSON**159 900 €****Exclusivité**

REF. B-E1E141

Maison
4 pièces
100 m²

- Terrain de 4628 m²
- Pièce à vivre 40 m²
- 3 chambres - Sde
- Dépendances aménageables
- Honos charge vendeur - DPE F
- Le 📍 : Bel environnement

VAISON LA ROMAINE**320 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1D5MG

Maison • 3 pièces • 96 m²

- Toiture de 10 ans - Terrain de 5000m²
- Garage de 38m² - Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le 📍 : Façade en pierres

VAISON LA ROMAINE**190 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1EWM3

Appartement • 2 pièces • 51 m²

- Entièrement rénové - Vendu meublé
- Coup de cœur assuré
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Beau Jardin et belle vue

SEGURET**190 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1D02T

Maison
4 pièces
105 m²

- 2 chambres + bureau
- Séjour de 31 m²
- Cheminée
- jardin arboré de 1300 m²
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le 📍 : Hangar indep. 70 m²

VAISON LA ROMAINE**260 000 €****Exclusivité**

REF. B-E14XVX

Appartement • 2 pièces • 41 m²

- 3^{ème} étage - Chambre - Séjour 25 m² sud
- Copro. 6 lots Charges : 350 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le 📍 : Centre ville

VAISON LA ROMAINE**95 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1CARM

Maison • 2 pièces • 48 m²

- Proche tous commerces - Garage
- Plateau de 42m² - Vue dégagée
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Centre village

MOLLANS SUR OUVEZE**90 000 €**

Moins de 1% sur 20 ans ! Qui aurait pu l'imaginer ?

La baisse des taux d'intérêt continue pour cette rentrée de septembre 2019. Une baisse qui ne devrait pas durer l'année prochaine mais pour le moment pas de doute : c'est le meilleur moment pour acquérir un bien immobilier!

Nos conseils

- ✓ **Faites réévaluer votre budget.** En quelques mois les capacités d'emprunt ont augmenté entre 5.000€ et 10.000€ pour la même mensualité. Un achat impossible il y a quelques mois peut l'être aujourd'hui.
- ✓ **Empruntez sur 25 voire sur 30 ans.** Avec des taux inférieurs à 1,5% (même sur 30 ans), emprunter sur une durée longue ne coûte pas plus cher (ou très peu). Vous pourrez ainsi alléger vos échéances ou augmenter votre budget d'achat.
- ✓ **Pensez au prêt relais.** Les taux d'intérêt des prêts relais sont au même niveau que ceux des prêts immobiliers. Alors si vous envisagez de vendre et d'acheter un nouveau bien, n'attendez plus!
- ✓ **Rachetez vos prêts en cours.** En baissant vos mensualités, vous pourrez réaliser de nouveaux projets immobiliers.
- ✓ **Soyez accompagné par un professionnel.** Que ce soit pour l'achat ou pour son financement, un accompagnement à chaque étape de votre projet est essentiel.

Votre courtier Créditbysphinx
www.sphinx-solutions.fr

