

Septembre/Octobre 2019

# Le Mag immo-dieppe

com



**JOIN**  
Immobilier



**Orpi**  
Des femmes et des hommes  
pour votre bien

**nexity** une belle vie immobilière

# Les agences Immo Dieppe

4 agences sur Dieppe et sa région

UN millier de biens  
en fichier !



JOIN IMMOBILIER

69, rue de la Barre DIEPPE 02 35 83 52 15  
Centre Commercial du Belvédère DIEPPE 02 35 83 52 15  
www.join-immobilier.com join-immobilier@orange.fr



ORPI MAINCENT IMMOBILIER

29-31, rue Saint Jacques DIEPPE 02 35 85 55 51  
www.orpi.com/maincentimmobilier maincentimmobilier@orpi.com



LIGNY-GASPARY IMMOBILIER

Place Henri Dunant NEUVILLE LÈS DIEPPE 02 35 50 69 11  
www.ligny-immobilier.fr contact@ligny-immobilier.fr



NEXITY

12 Rue Victor Hugo, DIEPPE 02 35 06 94 30  
www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe/B111/  
DCOQUIN@nexity.fr



### OFFRANVILLE à partir de 58 500 €

#### Parcelles

- Viabilisées, alimentées en gaz, assainies par système collectif, et libres de constructeurs .

N° PARCELLE	SURFACE M <sup>2</sup>	PRIX
1	630	97 500 €
3	600	68 500 €
4	600	68 500 €
5	680	75 500 €
6	576	60 500 €
8	574	58 500 €
9	673	75 500 €
10	611	73 500 €
12	710	75 500 €
13	658	70 500 €
14	614	68 500 €
15	614	68 500 €
16	569	63 500 €

### LA CHAPELLE SUR DUN

#### Parcelles

- Viabilisées (EAU, EDF, téléphone) et libre de constructeurs

N° PARCELLE	SURFACE M <sup>2</sup>	PRIX
B	1561	39 500 €
C	1000	35 500 €
D	1000	35 500 €

### LA CHAUSEE

#### Parcelles

- Viabilisées, assainissement par système collectif, et libre de constructeurs

N° PARCELLE	SURFACE M <sup>2</sup>	PRIX
1	619	48 500 €
2	640	49 500 €
4	1715	58 500 €
5	2034	59 500 €
8	857	55 500 €

### ST AUBIN LE CAUF à partir de 49 500 €

#### Parcelles

- viabilisées, assainies par système collectif, et libres de constructeurs.

N° PARCELLE	SURFACE M <sup>2</sup>	PRIX
1	760	64 500 €
2	816	61 500 €
3	803	62 500 €
4	780	62 500 €
5	780	62 500 €
6	718	59 500 €
7	537	55 500 €
8	531	55 500 €
9	599	55 500 €
11	613	55 500 €
12	612	55 500 €
13	640	55 500 €
14	540	49 500 €
15	564	51 500 €
16	563	51 500 €
17	587	54 500 €
18	619	54 500 €
19	520	54 500 €

### HAUTOT SUR MER

#### Parcelles

- Viabilisées (eau, EDF, téléphone, gaz) libres de constructeurs
- Assainissement collectif

N° PARCELLE	SURFACE M <sup>2</sup>	PRIX
8	835	62 500 €
9	932	59 500 €
10	988	68 500 €
14	1344	72 500 €

**CONTACTER  
NOUS !**

au **02 35 83 52 15**

**DIEPPE - CENTRE VILLE**

**REZ-DE-JARDIN**



A 2 pas de la plage, duplex avec jardin privatif de 500 m<sup>2</sup>, il comprend: grande entrée, cuisine, salle-salon avec baie vitrée donnant sur le jardin. Wc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains et bureau. Garage.  
réf: vb824 Dpe Vierge

**104 000 €**

**DIEPPE**

**SECTEUR CALME ET RECHERCHÉ**



Dans un environnement calme et proche du centre ville, maison 95m<sup>2</sup> comprenant une entrée, grande pièce de vie, cuisine et arrière cuisine. A l'étage deux chambres et un bureau, salle de bains. Jardin clos de 550m<sup>2</sup>. Garage attenant. Fenêtres double vitrage PVC. Jardin clos de 550m<sup>2</sup>. en réf: vb823 Dpe Vierge

**113 300 €**

**NEUVILLE LES DIEPPE - CENTRE**

**BALCON**



Appartement de 92m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée, comprenant une grande entrée avec rangements, une cuisine séparée, salon / salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc, petite pièce de stockage. 2 caves. Local à vélo.  
Balcon et volets électrique neuf.  
réf: vb822 Dpe En cours

**89 000 €**

**LONGUEVILLE-SUR-SCIE**

**IDEAL INVESTISSEMENT**



Ensemble immobilier en plein centre bourg composé de deux logements. Un premier logement de 97m<sup>2</sup>: cuisine, séjour 35m<sup>2</sup>. A l'étage 2 chbres, bureau ou dressing, sdb et wc. Au 2<sup>ème</sup> étage un grenier à aménager. Une seconde maison de 63m<sup>2</sup>. En bordure de rivière un terrain de 330m<sup>2</sup>  
Travaux à prévoir. réf: vb813 Dpe Vierge

**103 000 €**

**DIEPPE**

**NOUVEAUTE**



Exclusivité Puits, à 2 pas de la plage, spacieuse propriété 231m<sup>2</sup>, jardin exposé sud-ouest de 737 m<sup>2</sup>. Cuisine sur salle-salon et séjour 70 m<sup>2</sup>, sdd et wc en rdc. Au 1<sup>er</sup> étage, 6 cbres, sdb. Au 2<sup>nd</sup> étage, une grande chbre, sdd, wc et dressing. Cellier, atelier et dépendance attenante à La maison.  
Chauffage central au gaz de ville. réf: vb821 Dpe C

**265 000 €**

**AUX PORTES DE DIEPPE**

**20 MN À PIED DU CENTRE**



Belle propriété de 300 m<sup>2</sup> éditée sur cave. Grande entrée, cuisine équipée, lumineux séjour de 55 m<sup>2</sup>, arrière cuisine. A l'étage, 3 chbres, sde. 2<sup>nd</sup> étage, 2 chbres, bureau et sdb. Dernier niveau aménagé en 3 chbres et sdb. Wc à tous les niveaux.  
Chauff. central au gaz de ville. Foncier 1200 €. Double garage. 2400 m<sup>2</sup> de terrain clos. réf: vb819 Dpe E

**334 000 €**

MEULERS

VALLEE DE LA BETHUNE



Exclusivité, pavillon de plain-pied de 112 m<sup>2</sup> habitable édifié en 2012 sur un terrain clos de 1077 m<sup>2</sup>. Entrée, grands placards, spacieux séjour ouvert sur salle-salon et cuisine moderne équipée 55 m<sup>2</sup>. 3 chambres, salle de bains et wc. Chauffage électrique et poêle à bois.

170 000 €

réf: vb815 Dpe D

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHÉ



A 5 mn à pied du centre, secteur prisé, maison de ville 75m<sup>2</sup>. Entrée, pièce de vie sur cuisine A/E, wc. A l'étage, palier, 2 belles chbres avec parquet et cheminée, sde. Au 2<sup>nd</sup> étage grenier aménageable. Sous-sol avec point d'eau. Double vitrage. Chauffage gaz de ville. Foncier modéré. Stationnement gratuit devant la maison. réf: vb814 Dpe E

161 000 €

DIEPPE

A 2 PAS DES COMMERCES



NOUVEAUTE - 15 mn à pied du centre-ville, maison d'architecte de 1971 sur sol complet. Entrée, cuisine A/E, pièce de vie 45m<sup>2</sup> avec poêle à bois sur véranda. 3 chbres, sdb, bureau et wc de plain-pied. Chbre et cabinet de toilette à l'étage. Garage. Dépendance. Chauff. central au gaz de ville. Jardin paysagé avec vue mer 950 m<sup>2</sup>. réf: vb809 Dpe E

212 000 €

DIEPPE

VIEUX NEUVILLE



Quartier calme sans vis-à-vis, maison lumineuse de plain-pied. Entrée, cuisine équipée, salle-salon 18 m<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant sur un balcon terrasse. 2 chbres (possibilité d'une 3ème), salle de bains et wc indépendant. Sous-sol complet, chaufferie (chaudière au fuel neuve), garage et parking goudroné. Terrain de 400 m<sup>2</sup>. réf: vb812 Dpe C

155 000 €

DIEPPE

15 MN À PIED DU CENTRE



Maison en parfait état, sans vis-à-vis, dans - impasse calme. Entrée avec rgts desservant salle/salon traversant sur jardin, spacieuse cuisine A/E avec coin repas, arrière cuisine communiquant avec le garage, sdd et wc. Au 1<sup>er</sup> étage, 5 chbres avec rgts, sdb avec wc. Volets roulants électriques. Garage et annexe. Terrain 447m<sup>2</sup>. réf: vb806 Dpe E

225 000 €

ST-MARTIN-EN-CAMPAGNE

5 MN A PIED DE LA PLAGE



A 15 mn de DIEPPE, à 5 mn à pied de la plage, charmante maison d'environ 60m<sup>2</sup> comprenant une entrée, salle / salon d'environ 27m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, deux chambres, salle de douche. Terrain clos de 756m<sup>2</sup> avec un garage attenant et un garage extérieur, grand parking. Chauffage électrique / Faible foncier. réf: vb800 Dpe F

154 000 €

## DAMPIERRE SAINT NICOLAS

**EXCLUSIVITÉ**



Maison à rénover offrant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC. Terrain 472 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. DPE : Vierge  
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1FIEE

44 500 €

## DIEPPE CENTRE VILLE

**EXCLUSIVITÉ**



Appartement offrant cuisine ouverte séjour/salon, chambre, salle de bains avec W.C., dégagement, placard, mezzanine.  
Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 808 €. DPE : Vierge  
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1FIW8

99 000 €

## AN COURT

**NOUVEAUTÉ**



Très belle longère en briques comprenant un séjour-salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains, chaufferie, wc, Dépendance à usage de garage. Grand jardin de 2030 m<sup>2</sup>. DPE : D  
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1DF8X

177 000€

## DIEPPE - LE GOLF

**EXCLUSIVITÉ**



Appartement au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur de 102 m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, salle de bains et WC, buanderie, WC. Balcon. Cave et garage. Copropriété de 45 lots. Charges annuelles : 3 169 €  
DPE : Vierge Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1EWVB

140 000€

## MARTIN EGLISE

**TERRAIN À BÂTIR**



Terrain à bâtir de 755 m<sup>2</sup>. Viabilisé - Libre de constructeur. Alimenté par le gaz. Exposition plein sud. DPE : NA  
Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0SCFN

49 000 €

## ROUXMESNIL BOUTEILLES

**EXCLUSIVITÉ**



Local à usage professionnel composé d'une entrée/accueil, d'une salle d'attente, W.C., dégagement, local technique, 2 bureaux. 1<sup>er</sup> étage à usage de réserve, archives. Parking et jardin. DPE : E  
(150 000 € Hors honoraires) - Honoraires 6 % TTC charge acquéreur.  
Réf. B-E1BFOT

159 000€

## VARENGEVILLE SUR MER SECTEUR RECHERCHÉ



A rénover. Longère de charme et de caractère orientée plein sud. 2 cuisines, 2 salons avec cheminées, baie vitrée sur jardin. 2 sdb, sdd, 3 wc. 4 chbres à l'étage. Bureau. Jardin arboré de 1341 m<sup>2</sup>, abri de jardin. DPE : Vierge (190 000 € Hors honoraires) - Honoraires 5.26 % TTC charge acquéreur. Réf. B-E1D6Q1

200 000€

## VARENGEVILLE SUR MER SECTEUR RECHERCHE



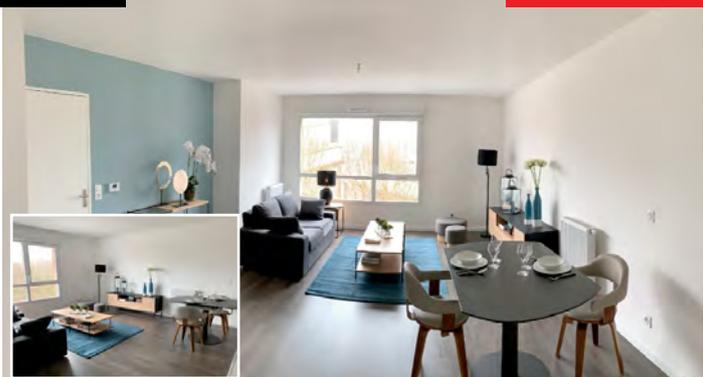
Belle longère offrant au rdc: entrée avec placards, wc, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas et cheminée, chbre, sdb avec wc. A l'étage: Grand palier, 2 chbres (possible 3), sde (douche) et W.C. Dépendance. Jardin 2300 m<sup>2</sup>. DPE : D

367 500€

Honoraires TTC à la charge du vendeur.  
Réf. B-E03U9R

## DIEPPE

## ASCENSEUR



Appartement neuf de 66,78 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, situé en centre-ville. Entrée, cuisine sur séjour et espace repas, 2 chbres, sde, WC, dégagement, petite terrasse. Chauffage individuel gaz de ville. Frais de notaire réduits. Nombre de lots en copropriété : 78 DPE : B Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E15UYN

243 000€

## DIEPPE

## ASCENSEUR



Appartement neuf de 109,78 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, situé en centre-ville offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour et espace repas, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, dégagement, placards, grande terrasse. Chauffage individuel gaz de ville. Frais de notaire réduits. Nombre de lots en copropriété : 78 DPE : B Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E15V03

459 000€

## DIEPPE

## NOUVEAUTÉ



Rare au 7<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble neuf en centre ville, superbe appartement terrasse avec vue très dégagée. Séjour salon orientés sud sur terrasse de 66m<sup>2</sup>, cuisine A/E, buanderie, 2 chbres, 2 sde, WC. Nombreux rgts. 2 pkgs s-sol. Ascenseur. Bâtiment BBC. Exonération de taxe foncière pendant 2 ans. Nombre de lots en copropriété : 78 DPE : B Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1FIQT

489 000€

## DIEPPE

## IMMEUBLE DE RAPPORT



Centre ville, très bel Immeuble de rapport de 820 m<sup>2</sup> comprenant 2 locaux commerciaux et 7 appartements. Bonne rentabilité. DPE : NR Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1FITP

1 450 000€

**QUARTIER DU GOLF**

**IDEAL INVESTISSEUR**



Dans un cadre calme et verdoyant, studio situé au 6<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing avec ascenseur, comprenant : entrée, pièce de vie avec placard, cuisine, salle de bains. Cave. Stationnement libre. DPE D RÉF. GB00069324

**49 000 €**

**PUYS**

**400M DE LA PLAGE**



A 400 m de la plage de Puy, dans une charmante résidence au calme avec vue dégagée, appartement T1 comprenant une entrée avec un grand placard, pièce de vie, cuisine aménagée et salle d'eau. Faibles charges de copropriété ! DPE D RÉF. GB00084037

**50 000 €**

**HYPER CENTRE**

**IDEAL INVESTISSEUR**



A proximité des commerces et de la plage - Charmant duplex meublé de type 2 refait à neuf situé dans un immeuble avec ascenseur et interphone. Il comprend un séjour lumineux avec coin cuisine, 1 chambre avec 1 salle d'eau et WC. Faibles charges de copropriété. Loué 450€/mois + charges. DPE F RÉF. GB00010117

**57 000 €**

**ENTRE PLAGE ET PORT**

**IDEAL SAISONNIER**

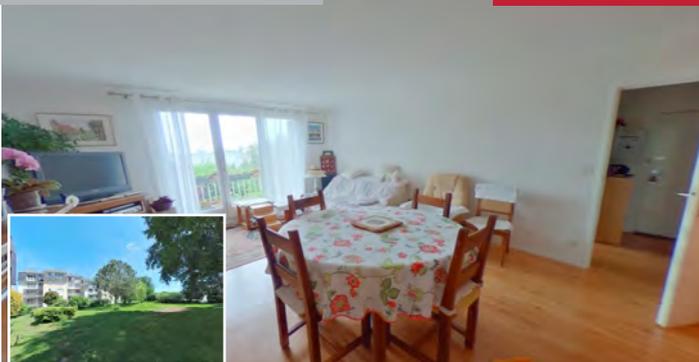


Au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété sécurisée, bel appartement souplex de type 3 de 70m<sup>2</sup>. Une entrée sur loggia donne accès à un séjour avec cuisine ouverte. 2 chambres et salle de bain. Pas de travaux à prévoir. Charmante copropriété avec cour commune et cave. DPE Vierge RÉF. GB00069502

**87 500 €**

**JARDINS DE JANVAL**

**EXCLUSIVITE**



Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement de type 3 (62.26m<sup>2</sup>) très lumineux avec balcon. Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour orienté sud avec accès au balcon, deux belles chambres, salle de bains et wc séparés. Place de parking en sous-sol et cave. Tous commerces et bus à proximité.

**89 500 €**

DPE C RÉF. GB00093950

**PLAGE A DEUX PAS**

**IDEAL SECONDAIRE**



Appartement rénové de type 3 de 70 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée. Séjour, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau et wc séparés. Magnifique cave voûtée accessible directement depuis l'appartement. Nombreux espaces de rangement.

**93 000 €**

DPE Vierge RÉF. GB00045659



une belle vie immobilière

12 RUE VICTOR HUGO - 76200 DIEPPE

02.35.06.94.30

www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe

**QUARTIER DU GOLF ASCENSEUR ET GARAGE**



Au calme, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et parc paysagé, appartement fonctionnel comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour de 34 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 7,5 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains avec WC, buanderie, WC. Garage et cave. DPE Vierge RÉF. GB00094251

**140 000 €**

**PROCHE GARE ET CENTRE BELLES PRESTATIONS**



Appartement de type 4 de 96,75m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence récente et de standing. Grand séjour lumineux avec accès au balcon exposé sud, cuisine aménagée et équipée., 3 chambres, une salle de douche et 2 wc. Résidence avec accès aux PMR. DPE D RÉF. GB00090786

**224 200 €**

**AXE DIEPPE/LE TREPORT ENVIRONNEMENT CALME**



Charmante maison en brique de type 4. Séjour, cuisine, salle d'eau, chambre et bureau. A l'étage, chambre avec salle d'eau et partie aménageable de 35m<sup>2</sup>. Sous sol complet divisé en deux ateliers. Très fort potentiel. DPE G RÉF. GB00010089

**70 000 €**

**BRACQUEMONT BEAUX VOLUMES**



Beau pavillon lumineux proposant: entrée, cuisine A/E, double séjour, salle d'eau et WC séparés, buanderie avec placard, cuisine d'été. A l'étage : 3 chambres dont une indépendante. Jardin clos de 648m<sup>2</sup> avec terrasse et parking. DPE E RÉF. GB00026668

**169 000 €**

**BERNEVAL LE GRAND TRES BON ETAT**



Maison en parfait état de 173 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet offrant : entrée, cuisine A/E, séjour de 70 m<sup>2</sup>, chambre, bureau, salle d'eau et wc séparés. A l'étage, 3 chambres et un bureau, wc et possibilité de créer une seconde salle d'eau. Chauffage à granulés. Terrain clos de 722 m<sup>2</sup>. DPE D RÉF. GB00094459

**258 000 €**

**TOURVILLE LA CHAPELLE GRANDS ESPACES**



Maison récente de type 7 de 200m<sup>2</sup> au sol. Grand espace de vie avec salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, six chambres dont une suite parentale, buanderie, salle de bains et wc. Terrain sans vis à vis avec terrasse. Belles prestations. DPE D RÉF. GB00090975

**286 700 €**

### DIEPPE

### BELLE VUE PORT



Centre ville - 5 mn de la plage et du port de plaisance- Magnifique appartement au 7<sup>ème</sup> étage d'une nouvelle résidence avec ascenseur de 105 m<sup>2</sup> hab. (loi carrez). Entrée sur séjour-salon de 56 m<sup>2</sup> avec magnifique terrasse, cuisine A/E avec coin repas, lingerie, 2 chbres, 2 salles de bains avec douche, WC, 2 Grandes terrasses avec vue imprenable. Chauff. indiv.gaz de ville. 2 places de pkg. Double vitrage aluminium. Parquet massif. Honoraires inclus charge vendeur DPE C

489 000 €\*

### LONGUEVILLE SUR SCIE

### EXCLUSIVITE



Axe Dieppe / Rouen - Magnifique château du XIX<sup>ème</sup> siècle de 550 m<sup>2</sup> hab. parc arboré de 17 ha. Hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, petit salon avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, vaisselier, 5 chbres, bureau, dressing, 2 sdb, sde et 2 WC. Lingerie, chaufferie, local jardin, salle de jeux, salle vidéo et cave en rdj. Maison de gardien avec 2 ch, séjour, sdb. Magnifique vue dégagée. Excellent état. A 2h de Paris. Dpe D

990 000 €\*

### STNICOLASDALIERMONT DÉPENDANCE 100M<sup>2</sup>



15 KMS DE DIEPPE - Centre Bourg - Charmante maison F4 de 106 m<sup>2</sup> hab. terrain de 709 m<sup>2</sup>. Entrée sur cuisine A/E, salon, véranda, suite par. avec baignoire, douche et wc, 2 chbres, arrière-cuisine, sde et WC. Grenier aménageable. Possibilité de créer un app indép. Dépendance de 100 m<sup>2</sup>. 3 garages et places de pkg extérieur. Double vitrage PVC. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

200 000 €\*

### PETIT CAUX

### 15 MIN DE DIEPPE



Maison F5 de 118 m<sup>2</sup>, terrain de 501 m<sup>2</sup>. Entrée, salle à manger, cuisine A/E, véranda à usage de salon, 3 chambres dont une au rdc, salle de bains avec douche au rdc, palier à usage de bureau, penderie, buanderie, lingerie, 2 WC. Double vitrage PVC. Chauffage au gaz. Faible taxe foncière. Bon état. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

159 700 €\*

### HAUTOT SUR MER BEL ENVIRONNEMENT



5 mn de la mer - Belle maison normande de type F7 de 147.02 m<sup>2</sup> hab. sur un beau terrain arboré de 1761 m<sup>2</sup>. Salon avec cheminée, séjour, cuisine aménagée ouverte, 2 sdb avec douche, 5 chbres dont 1 au rdc, 2 wc. Buanderie, chaufferie, double garage. Excellent état. Environnement calme. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

325 000 €\*

### LE BOIS ROBERT DEPENDANCE



13 km de dieppe - Belle longère de 150 m<sup>2</sup> hab. de type F4 (110 m<sup>2</sup> loi carrez) terrain de 1574 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée, grand séjour-salon avec cheminée, couloir, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb, WC, dressing, chaufferie. Abri bois. Grande dépendance à usage de garage, atelier, réserve et laiterie. Chauffage au Gaz. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

164 000 €\*

### PROCHESTABINSURSCIE 10MIN DE DIEPPE



Axe Dieppe Rouen - Belle maison de maître du XIX<sup>ème</sup> siècle de 220 m<sup>2</sup> hab. beau terrain clos de 1598 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine A/E, bureau, wc, suite par. avec sdb et dressing. Au 1er : Palier, 2 chbres, wc, sdb, salle de jeux. Au 2<sup>ème</sup> : Palier, 2 chbres et sdb. S-sol partiel. Portail électrique et garage. Maison annexe de 70 m<sup>2</sup> env. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

310 000 €\*

### 25 MN DE DIEPPE EXCELLENT ETAT



Proche Saint Nicolas d'Aiermont - Belle maison en briques F6 de 185 m<sup>2</sup> hab. Terrain de 4374 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon avec poêle à bois pivotant, cuisine ouverte A/E, 5 chbres dont 2 au rdc, 2 sdb avec douche et wc, lingerie et arrière cuisine. Terrasse. Double vitrage PVC avec volets roulants. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

268 000 €\*

### OFFRANVILLE TRÈS BON ETAT



8 KM DE DIEPPE - Maison de type F4 de 88 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain clos de 377 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle de bains et WC. Garage avec lingerie et chaufferie. Chauffage gaz de ville. Double vitrage bois. Proche des écoles et des commerces. DPE E

211 000 €\*

### DIEPPECENTREVILLE SECTEUR RECHERCHÉ



5 mn à pied de la mer - Maison Bourgeoise de 265 m<sup>2</sup> hab. terrain clos de murs de 469 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, bureau, séjour-salon de 48 m<sup>2</sup> avec cheminées sur terrasse bois, cuisine A/E, 5 chbres, 2 sdb, 3 wc, dressing, grenier et 2 chbres de bonnes. Cave, atelier, rgts. Chauffage gaz de ville. Belles hauteurs s-plafond. Excellent état. Honos inclus charge vendeur. DPE E

450 000 €\*

### PETIT CAUX TRÈS BON ETAT



12 km de Dieppe - Axe Dieppe Eu - Maison plain-pied de F4 de 124 m<sup>2</sup> hab. terrain de 2205 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres, sdb, WC. Sous-sol complet à usage de cave, laverie et garage. Terrasse. Double vitrage bois avec volet en bois. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

221 500 €\*

## DIEPPE

## EXCLUSIVITE



Rue piétonne Dieppe - Bel appartement traversant de type F4 de 136.50 m<sup>2</sup> hab. (loi carrez) au 1er étage d'un bel immeuble. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles de bains. Excellent état. Très lumineux. Possibilité de détacher un studio indépendant. Chauffage individuel. Proche des commerces. Double vitrage PVC. Débarras. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

273 000 €\*

## ANCOURT

## DEPENDANCE 100 M<sup>2</sup>



Belle maison bourgeoise F5 de 160 m<sup>2</sup> hab. en excellent état sur terrain de 1177 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée insert (47 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée, véranda, dégagement, 3 chbres, sde avec wc, buanderie et second wc indépendant. Courette fermée. Cave, grenier aménageable de 100 m<sup>2</sup>. Charmante dépendance à colombages de 100 m<sup>2</sup> à usage d'habitation, de garage et grenier. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

284 000 €\*

## NEUVILLE LES DIEPPE

## 10 MN DE DIEPPE



Proche de la plage - Belle maison F4 de 96 m<sup>2</sup> hab. terrain de 2548 m<sup>2</sup>. Entrée, salon avec cheminée, véranda à usage de séjour, cuisine A/E, 3 chambres dont une au rdc, salle de bains au rdc, salle d'eau avec douche, 2 WC. Sous-sol partiel. Chauffage au gaz. Double vitrage PVC. Terrasse, Garage - 350m de la mer. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

199 000 €\*

## OFFRANVILLE

## EXCELLENT ETAT



8 km de Dieppe - Maison F4 de 100 m<sup>2</sup> hab. terrain arboré et clos de 513 m<sup>2</sup>. Entrée avec dressing, cuisine A/E sur séjour-salon avec poêle à bois, 3 chbres, sde et wc. Garage attenant et lingerie. Jardin avec terrasse sud. Chauffage central gaz de ville. Double vitrage, baies alu. Excellent état. Proche des écoles et commerces. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

231 000 €\*

## HAUTOT SUR MER

## PROCHE DE LA MER



Maison d'architecte plain-pied ossature bois de type F6 de 163 m<sup>2</sup> hab. de 2000 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, arrière-cuisine, lingerie, 4 chbres dont 1 suite par. avec sde et wc, dressing, bureau, seconde sde et wc. Abri bois. Jardin avec terrasse. Double vitrage pvc. Chauffage gaz de ville. 5 min de Pourville sur Mer. excellent état. DPE C

420 000 €\*

## 8 KM DE DIEPPE

## BELLE VUE DEGAGEE



Belle maison de type F6 de 290 m<sup>2</sup> hab, édifiée, parc arboré de 9658 m. Hall d'entrée, cuisine A/E semi-ouverte, très grand séjour-salon, sur 3 terrasses, wc, 4 chbres dont 1 grande suite parentale avec sdb, et wc, buanderie, lingerie, 2<sup>ème</sup> sdb avec douche, grande salle de jeux, cave à vin, cellier. Double vitrage, double garage en dépendance. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

495 000 €\*

## 20 MN DE DIEPPE

## TRES BON ETAT



Belle maison en briques F6 de 191 m<sup>2</sup> hab. terrain de 1938 m<sup>2</sup>. Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine A/E. Au 1<sup>er</sup>: Pailier, 3 chbres, 2 sdb avec WC, dressing. Au 2<sup>ème</sup>: salle de jeux, 4 greniers. Moulures au plafond. Abri de jardin. Cave. Grange à usage de garage 2 voitures et atelier. Double vitrage + volets. Pompe à chaleur air/eau. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

341 000 €\*

## 5KM DE DIEPPE

## TRÈS BON ETAT



Axe Dieppe-Eu - Maison de plain-pied de type F5 de 116 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 860 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, 3 chambres, bureau, lingerie, salle d'eau avec douche et WC. Atelier attenant. Jardin avec terrasse. Double vitrage PVC + volets. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

189 900 €\*

## 8 KM DE DIEPPE

## GRANDS VOLUMES



Belle maison en briques F8 de 206 m<sup>2</sup> hab. terrain 631 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, arrière-cuisine, véranda, wc, 6 chbres, sdb avec wc, salle d'eau, 2 garages. Cave et dépendances dans le jardin. Grenier. Chauffage individuel gaz de ville. Double vitrage bois. Proche des commerces. Honoraires inclus charge vendeur DPE C

245 000 €\*

## 8 KM DE DIEPPE

## DEPENDANCE



Très belle propriété de 260 m<sup>2</sup> hab, parc arboré de 6591 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine A/E avec coin repas, salon avec cheminée, sdb, véranda, suite parentale avec sdb avec douche, lingerie.WC.Pailier, 3 ch, dont 2 avec balcon, coin lecture, 2 sdb, dressing, jacuzzi, WC, garage 4 voitures,cave à vin, chaufferie, salle vidéo. Dépendance. Honoraires inclus charge vendeur DPE B

493 000 €\*

## ROUXMESNIL BOUTEILLES

## PLAIN PIED



4 kms de Dieppe - Maison F4 de 2015 90m<sup>2</sup> hab. sur 555 m<sup>2</sup> de terrain. Entrée sur séjour-salon avec poêle à pellets, cuisine A/E, arrière cuisine, dégagement, 3 chbres, sde avec douche, wc, cave s-sol complet. Balcon. Portail. Normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. (PMR) Belle vue dégagée. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur DPE C

179 800 €\*

**DIEPPE**

**EXCLUSIVITE**



CENTRE VILLE - Appartement de 68 m<sup>2</sup> (loi carrez) de type F3 au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. Entrée, avec placard, cuisine indépendante, double séjour-salon avec terrasse de 5 m<sup>2</sup>, WC, une chambre (possibilité 2<sup>ème</sup> chambre), salle de bains, arrière cuisine. Exposition sud-ouest. Cave. Chauffage collectif gaz avec répartiteur. Proche des commerces et de la plage. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

**119 000 €\***

**DIEPPE PROCHE PLAGE**

**EXCLUSIVITE**



Centre ville - A 5mn de la mer - Bel appartement traversant de 58 m<sup>2</sup> hab. (loi carrez) dans belle résidence au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, terrasse, garage et cave. Entrée avec placard, cuisine aménagée sur séjour-salon avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> (expo sud-ouest), grande chbre, sdb avec douche, WC. Garage à rdc. Grenier au-dessus de 15 m<sup>2</sup>. Cave. Chauff. indiv. Double vitrage PVC et alu, volets roulants. Vue dégagée. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

**159 700 €\***

**DIEPPE**

**BALCON + GARAGE**



2 mn de la plage et du port - Bel appartement au 2<sup>ème</sup> étage de type F3 de 86 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains avec douche, WC. 2 balcons (côté cour et rue). Garage. Cave. Chauffage collectif au gaz de ville. Double vitrage PVC. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

**180 000 €\***

**DIEPPE**

**EXCLUSIVITE**



Appartement F2 de 35 m<sup>2</sup> hab (loi carrez) au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble entre le port de plaisance et le front de mer. Beau séjour/salon, grands placards de rangement, cuisine ouverte, coin couchage, sde avec douche et wc. Aucun travaux à prévoir. 2 mn de la plage. Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition, investissement locatif ou résidence secondaire. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

**69 300 €\***

**DIEPPE**

**EXCLUSIVITE**



Place nationale - Grand studio de 37 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété. Entrée sur séjour de 25m<sup>2</sup>, dégagement avec placard, cuisine indép., sdb avec douche avec WC, cellier. Grenier. Double vitrage PVC. Chauffage au gaz individuel. Excellent état. Belle vue dégagée. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

**76 300 €\***

**DIEPPE**

**VUE MER**



Studio au Castel Royal au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur situé sur la plage, de 24m<sup>2</sup> hab. (loi carrez) composé d'une entrée sur séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. Belle vue mer. Parking. Chauffage individuel électrique. Double vitrage PVC. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

**87 000 €\***

**DIEPPE**

**ASCENSEUR + TERRASSE**



Centre ville - Appartement F3 de 70 m<sup>2</sup> au rdc surélevé sur cour intérieure. rés. neuve. Entrée, cuisine sur séjour avec terrasse de 31 m<sup>2</sup>, dégagement, 2 chbres, sde avec douche, WC. Double vitrage + volets roulants électriques. Chauffage gaz de ville individuel. éligible Pinel. Normes handicapés. Frais de notaire réduits. Honoraires inclus charge vendeur DPE B

**199 000 €\***

**NEUVILLE LES DIEPPE**

**GARAGE + JARDIN**



Hauteurs de Dieppe «Bonsecours» - Appartement au 2<sup>ème</sup> étage de type F3 de 53m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée et balcon, 2 chbres, sde avec WC. Cave. Chauffage au gaz indiv. Fenêtres en PVC double vitrage. Garage et place de parking. Jardin. Vue dégagée mer. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

**81 750 €\***

**DIEPPE**

**5 MN A PIED DE LA PLAGE**



Bel appartement bourgeois de 85 m<sup>2</sup> hab. (loi carrez) F4 au 2<sup>ème</sup> étage. Entrée, cuisine aménagée, séjour- salon avec cheminée décorative, 2 chbres, un bureau, sdb, WC. Cave primitive en rdc. Chauffage individuel au gaz de ville. Belles hauteurs de plafond, beaux parquets. Très bon état. Proche commerces et mer. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

**153 000 €\***

**DIEPPE**

**EXCLUSIVITE**



5 mn de la plage - Bel appartement entièrement rénové F4 de 93 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 2<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble. Entrée, séjour-salon, cuisine A/E, couloir avec placard, 3 chbres, sdb avec douche, WC. Chauff. indiv. au gaz de ville. Double vitrage. Chaudière neuve à condensation. Excellent état. Location de garage. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

**165 000 €\***

**DIEPPE**

**PROCHE DU PORT**



Centre ville - Appartement F3 en duplex de 76 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage. Séjour-salon ouvert sur cuisine, arrière cuisine, WC. Au-dessus, palier, 2 chambres, salle de bains et WC. Chauffage individuel. Double vitrage PVC. Faibles charges. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

**123 500 €\***

\* Tous nos prix sont honoraires charges vendeur

## DIEPPE JANVAL

**EXCLUSIVITE**



10 mn à pied du centre ville et de la mer- Belle maison F5 de 140 m<sup>2</sup> hab. terrain de 432 m<sup>2</sup>. Entrée sur séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres dont une au rdc, WC, et 2 sdb dont une au rdc. Terrasse (exposition sud). Sous-sol complet à usage de cave, laverie, et chaufferie. Double garage. Double vitrage PVC avec volets roulants Portail électrique. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

283 000 €\*

## ARQUES LA BATAILLE

**EXCLUSIVITE**



Centre-Bourg - Charmante maison F5 de 169 m<sup>2</sup> hab. terrain de 338 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine A/E, salle à manger sur terrasse de 40 m<sup>2</sup>, 3 chbres, bureau, sdb avec baignoire et douche et 3 WC. S-sol complet à usage de garage, chaufferie et rangement. Double vitrage bois, volets roulants électrique. Portail électrique. Excellent état. 5 mn à pied des commerces. Honoraires inclus charge vendeur DPE C

294 000 €\*

## VARENGEVILLE SUR MER 5 MN DELA MER



Maison de plain-pied de type F3 sur terrain arboré de 983 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec douche et WC. Garage attenant. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur DPE En cours

174 500 €\*

## 1 KM DE LONGUEVILLE SUR SCIE DEPENDANCE



Longère F4 de 95m<sup>2</sup> hab. sur terrain de 2453 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chbres (dont 1 au rdc), pièce à usage de laverie, sde avec douche et WC. Grande dépendance à usage de garage, atelier et rangement. Double vitrage bois. Proche axes routiers et commodités. Honos inclus charge vendeur DPE Vierge

149 000 €\*

## PROCHE BACQUEVILLE 15 MN DE LA MER



20 mn de dieppe -Maison plain-pied F6 de 159 m<sup>2</sup> hab. terrain arboré de 1150 m<sup>2</sup>. Entré, salon avec poêle à bois, sàm + bureau, cuisine ouverte aménagée, couloir, 3 chbres, sdb avec douche, WC. Sous-sol completeune pièce aménagée à usage de bureau, lingerie avec douche et WC, garage, atelier. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

179 800 €\*

## VARENGEVILLE SUR MER DEPENDANCE



Proche de la mer - Maison au cœur du village. Maison principale de 119 m<sup>2</sup> hab. terrain clos 1500 m<sup>2</sup>. Entrée sur véranda, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée insert, 3 chbres, sde avec douche, lingerie et 2 WC. Cave. Garage et atelier. Dépendance de 108 m<sup>2</sup> hab. Très bon état. Proche de Pourville sur Mer. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

470 000 €\*

## DIEPPE JANVAL EXCLUSIVITE



1 km du centre ville - Maison de ville F5 sur 308 m<sup>2</sup> de terrain. Entrée sur salle à manger, cuisine A/E, salon sur terrasse, véranda à usage de bureau, sde avec douche et WC. Au 1<sup>er</sup> étage : Palier, 2 chbres avec dressing. Au 2<sup>ème</sup> étage : Grande chbre. Garage avec atelier. Chauffage gaz de ville. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

176 000 €\*

## DIEPPE CENTRE 10 MN À PIED DE LA MER



Belle maison de ville F6 de 142 m<sup>2</sup> hab. 2 places de pkg Au rdc: entrée et lingerie. Au 1<sup>er</sup> : cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée. Au 2ème, 3ème et 4ème : 4 Chambres, 2 salles de bains avec 2 wc, dressing, bureau à rénover. Cave voutée du 1<sup>7ème</sup>. 2 places de parking. Portail en fer forgé. Chauffage au gaz de ville. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

190 800 €\*

## 13 KM DE DIEPPE AU CŒUR DU VILLAGE



Maison F4 de 108 m<sup>2</sup> hab. sur terrain de 1403 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine A/E, sèj/salon avec insert, véranda, dégagement, bureau, 2 chbres dont 1 au rdc, sdb avec douche au rdc et wc. Cave. 2 garages, buanderie, bâtiment à usage d'atelier. Double vitrage PVC et volets roulants électriques. Chaudière gaz récente. Honoraires charge vendeur DPE En cours

154 000 €\*

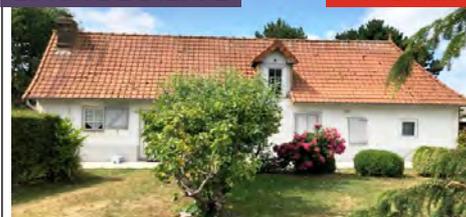
## 10KM DE DIEPPE 5 MN DE LA MER



Axe Dieppe - Eu - Pavillon de type F5 de 108 m<sup>2</sup> hab. sur terrain arboré de 569 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon avec cheminée insert, arrière-cuisine, 4 chbres dont 2 au rdc, mezzanine, sdeet wc. Double vitrage pvc, volets électriques. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

169 000 €\*

## 15 KM DE DIEPPE VUE MER



Dieppe Ouest - Belle maison de type F3 de 77,14 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain arboré de 542m<sup>2</sup> comprenant : Entrée sur séjour-salon avec poele à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Double vitrage PVC. Faible foncier. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

179 500 €\*



## Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT  
DE VOUS ENGAGER.



# CAFPI

## EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR  
PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**02 32 14 61 61**

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO - À EU, 9<sup>BIS</sup> BD. GAMBETTA  
À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).  
L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.

MEMBRE DE L'



# COULEURS POUR SALLE DE BAINS

Il est facile d'apporter de la couleur dans une salle de bain d'autant que la métamorphose de cet espace ne nécessite pas forcément de grands travaux. Voici quelques idées pour donner du pep's à cette pièce, si importante pour commencer la journée dans de bonnes conditions !

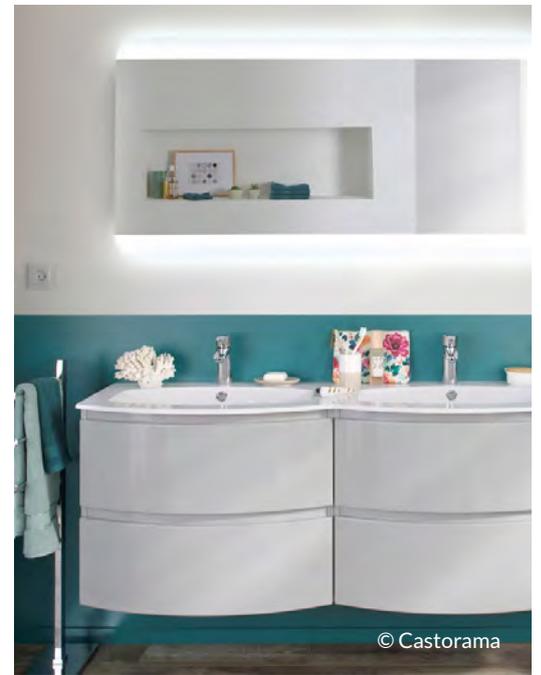


## Mur de couleur

Poser de la couleur dans la salle de bain ne veut pas forcément dire choisir une teinte vive ! Afin de créer une ambiance tamisée et élégante, favorable à la détente, un bleu profond est tout à fait propice. Il est conseillé de positionner cette couleur sur la surface murale en contraste avec la teinte blanche de la baignoire et du sol afin d'obtenir ainsi une belle harmonie.

Des meubles blancs composent votre salle de bains ? Pour créer un contraste, miser sur un carrelage mural d'une même couleur avec des nuances différentes afin de donner du tonus à la pièce. Apporter de la couleur sans avoir à repeindre la totalité de la salle de bain est réalisable en créant un sous-bassement coloré qui mettra en valeur un meuble vasque.

Pour transformer la salle de bain, choisir une couleur et la décliner dans toute la pièce afin d'obtenir l'ambiance désirée. Peinture sur la partie supérieure du mur, de la couleur sur l'extérieur de la baignoire et un rappel avec le linge de bain pour procurer un bel effet.



### Vasque et baignoire colorées

Les fabricants proposent des modèles de vasques aux couleurs originales et au design innovant. La couleur rose, très féminine, donne le ton de la salle de bain. Quant à la baignoire, lui donner une jolie couleur transformera l'ambiance de toute la pièce.

Pour en modifier la couleur, il suffit de recouvrir le parement en carrelage en utilisant une résine spécifique. Certains fabricants proposent des baignoires îlots dans des couleurs audacieuses. Elles deviennent alors les véritables pièces maîtresses de la salle de bain, d'autant plus lorsque le reste du décor est en blanc.

### Jeu de carreaux

Et si la couleur dans la salle de bain se faisait très ludique ? C'est le cas avec ce mélange de carreaux de carrelage de différentes couleurs qui se mêlent avec le blanc d'origine. Si vous

ne souhaitez pas changer votre carrelage, vous pouvez simplement peindre quelques carreaux.

Le sous-bassement en carrelage est idéal pour protéger vos murs de l'humidité et permet également de souligner les meubles de la pièce. On peut facilement l'adopter dans une couleur vive sans que cela n'étouffe l'ensemble à condition de conserver du blanc en partie haute du mur.

Si l'ensemble de la salle de bain est blanc, adopter un sol coloré permet d'obtenir un joli contraste. Vous pouvez poser un beau carrelage ou un sol vinyle présentant de belles finitions. Idée déco : rehausser le plan vasque en adoptant un carrelage audacieux ou en recouvrant l'ancienne surface d'un vinyle.

La couleur est présente également dans l'éclairage qui peut procurer l'ambiance idéale pour la détente en adoptant les

principes de la luminothérapie. Vous pouvez donc positionner une lampe LED ou placer un rétro-éclairage à l'aide d'un bandeau lumineux.

Dans la salle de bain, la technologie se met au service du bien-être et la couleur en fait partie. On peut désormais s'équiper d'un ciel de pluie LED qui permet d'obtenir une eau colorée très originale et relaxante.

### Sèche-serviette

Cet accessoire procure un véritable confort dans une salle de bain. Il se décline dans de nombreux coloris et de nombreuses formes, dynamisant ainsi la pièce.

Dans une salle de bain entièrement blanche, il suffit d'ajouter une étagère colorée dans une tonalité vive et un rappel de couleur sur le linge de bain pour conférer du peps à la pièce.

# immo-dieppe.com

## Le site !



Retrouvez le meilleur  
de l'immobilier de  
Dieppe et ses environs

# VOTRE MAGAZINE

# Mag immo-dieppe.com

# En ligne !



**CONNECTEZ-VOUS  
SUR MAGAZINE-IMMO.COM  
ET CONSULTEZ  
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE  
Immo.com**

BY Déclic publications



Crédit Photo : Geber 86 / Getty Images. Création : B&B

# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

**CAFPI**   
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR • PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**02 32 14 61 61**

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO : À EU, 9<sup>BIS</sup> BD. GAMBETTA : À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.



« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

