

Orpi Magazine

Des femmes et des hommes
pour votre bien

SECTEURS

ÉDITION
AUTOMNE 2019

Aix en Provence, Pays d'Aix, Sud Lubéron, Etang de Berre, Pays Salonais, Arles



GRAND CONCOURS DE DESSIN

Dessine la maison de tes rêves entre le 9 septembre et le 18 octobre 2019
et tente de gagner une fabuleuse Nintendo Switch ainsi que plein d'autres cadeaux !

20 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !
SUR VOTRE SECTEUR

Les agences ORPI De votre SECTEUR

Arles - PAGE 4



ORPI SAINT MARTIN DE CRAU
15 rue de la Transhumance - CC Intermarché
13310 ST MARTIN DE CRAU
Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com



LA GALERIE DE L'IMMOBILIER
15 Rue De La République - 13200 ARLES
Tél. 04 88 45 01 45
lagaleriedelimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes
pour votre bien

AGENCES DES PENNES MIRABEAU

21 Avenue Victor Hugo
13170 LES PENNES-MIRABEAU
Tél. 04 42 06 68 29
sudestimmope@orpi.com



ORPI AVENIR IMMOBILIER
11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARIIGNANE
Tél. 04 42 88 11 11
avenirimmobiliermarignane@orpi.com



ORPI MIRAMAS IMMOBILIER
2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa
13140 MIRAMAS - Tél. 04 90 17 49 49
miramasimmobilier@orpi.com



ORPI ISTRES
18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com

Etang de Berre - page 5



ORPI MARTIGUES - MPB CÔTE BLEUE
34 Quai Général Leclerc, 13500 MARTIGUES
Tél. 04 42 02 02 22
mpb-cotebleue@orpi.com



ORPI LA FARE IMMOBILIER
48 Avenue Pasteur, 13580 La Fare-les-Oliviers
Tél. 04 90 42 53 91
lafareimmobilier@orpi.com



ORPI AGENCE SALONAISE
6 rue Concert, SALON-DE-PROVENCE
Tél. 04 90 53 12 17
orpiagencesalonaise@orpi.com



ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER
15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE
Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com



AGENCE A. LOVISOLO
91 Boulevard de la République
84240 LA TOUR D'AIGUES
Tél. 04 90 07 41 64
lovisolo@orpi.com



ORPI SEE MAXIME BREUGNE IMMO.
247 Cours de la République 84121 PERTUIS
Tél. 04 90 79 11 82
cmaurillon.cabinetbreugne@orpi.com

Sud Lubéron - PAGE 9

Sud Lubéron - PAGE 9



ORPI ABL IMMOBILIER
6 Rue Victor Hugo, 84160 CADENET
Tél. 04 90 68 01 82 - ablmmo@orpi.com



ORPI AVENIR IMMOBILIER
37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre
13320 BOUC-BEL-AIR
Tél. 04 42 22 00 62
avenirimmobilier@orpi.com



AGENCE DU GRAND LOGIS
130 av du Père Sylvain Giraud - 13510 EGUILLES
Tél. 04 42 28 31 06 - agl@orpi.com

Pays d'Aix - PAGE 10



ORPI SUD EST IMMO
36 Rue Grande, 13410 LAMBESC
Tél. 04 42 57 92 70
sudestimmobilier@orpi.com



ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN
57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE
Tél. 04 42 60 00 81 - idlp@orpi.com



Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI SUD EST IMMO AGENCE DE VENELLES

3 Avenue de Mouliero, 13770 VENELLES
Tél. 04 42 20 05 28
sudestimmove@orpi.com

Aix en Provence - PAGE 13



ORPI AGENCE DES OLIVIERS
43 RUE D'ITALIE, 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 04 42 38 72 35 - ado@orpi.com



ORPI AGENCE DES PRÊCHEURS
1 Rue Manuel, 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 04 42 53 51 62 - adp@orpi.com

EDITO

AVIS CLIENTS

ORPI JOUE LA TRANSPARENCE TOTALE



Plus que jamais, au moment d'acheter ou de vendre un bien immobilier, c'est-à-dire de concrétiser l'investissement d'une vie, vous recherchez un professionnel capable de vous rassurer et de sécuriser votre opération. Nos avis clients, contrôlés par une entreprise indépendante certifiée ISO, vous offrent un indicateur précieux, un repère de confiance. Que vous soyez acheteur, vendeur ou investisseur, ils vous permettent de jauger du niveau d'accompagnement de l'agence immobilière à laquelle vous envisagez de faire appel.

La satisfaction client se mérite et se mesure

Pour nous permettre de connaître et d'évaluer votre niveau de satisfaction, nous avons noué un partenariat avec la société Opinion System, seul acteur européen justifiant d'une certification AFNOR pour le recueil, le contrôle et la diffusion des

avis clients. Après une première phase de test réussie, menée fin 2018, nos 1250 agences s'inscrivent dé-

« Nous sommes le seul réseau d'agences immobilières de l'Hexagone à jouer la carte de la transparence totale. »

sormais dans cette démarche d'évaluation. Opinion System interroge 100 % de nos clients, et 100 % des avis, positifs comme négatifs, sont publiés.

La transparence, gage de confiance

Nous sommes le seul réseau d'agences immobilières de l'Hexagone à jouer la carte de la transparence totale. Pour nous, il s'agit d'un engagement fort, conforme à notre ADN coopératif, centré sur la bienveillance. Un engagement qui répond aussi à vos attentes en perpétuelle mutation. Aujourd'hui, 90 % des projets immobiliers débutent

par une recherche sur Internet, et près de 70 % d'entre vous refusent de contracter avec une agence immobi-

lière qui n'affiche pas d'avis clients. Dans ce contexte, l'amélioration de la qualité de nos services et de votre satisfaction constitue un fabuleux levier de développement et un avantage concurrentiel indéniable.



Christine Fumagalli
Présidente du réseau Orpi



ORPI SAINT MARTIN DE CRAU

Transaction - Location - Gestion

15 rue de la Transhumance - CC Intermarché - 13310 ST Martin de Crau
Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1F88U

MAISON • 4 PIÈCES • 89 M²

- Jardin - Garage
- 3 Chambres
- Climatisation Gainée
- Copro. 58 lots Charges : 215 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Récent

SAINT MARTIN DE CRAU

233 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1F0T2

MAISON • 3 PIÈCES • 61 M²

- Au calme
- Climatisation - Récent
- Garage
- Copro. 62 lots Charges : 300 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Très bon état

SAINT MARTIN DE CRAU

235 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1E59A

MAISON • 5 PIÈCES • 100 M²

- Bon état général
- Piscine
- garage
- nombres de chambres
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Secteur prisé

SAINT MARTIN DE CRAU

423 000 €

EXCLUSIVITE



B-E0FZIP

MAISON • 5 PIÈCES • 180 M²

- Dépendances
- Pas de mitoyenneté
- Grande parcelle
- Maison de caractère
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Secteur calme

CAPHAN

580 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1BZCE

MAISON • 2 PIÈCES • 29 M²

- Secteur prisé
- Piscine
- Jardin
- Copro. 110 lots Charges : 744 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Résidence sécurisée

MOURIES

165 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1E5SW

MAISON • 5 PIÈCES • 145 M²

- Secteur prisé
- Charme/cachet
- Belle parcelle
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : dépendance

SAINT MARTIN DE CRAU

520 000 €



LA GALERIE DE L'IMMOBILIER

Transaction - Location - Gestion

15 Rue De La République - 13200 ARLES
Tél. 04 88 45 01 45 - lagaleriedelimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1F5TU

MAISON • 5 PIÈCES • 136 M²

- Quartier recherché
- Beaux volumes
- Belles prestations
- Aucun travaux
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proche centre ville

ARLES

379 000 €



B-E1DCOY

MAISON • 4 PIÈCES • 85 M²

- Quartier résidentiel
- Garage
- Jardin de 380 m²
- Véranda
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Arles Trinquetteille

ARLES

235 500 €



B-E1FLAN

MAISON • 5 PIÈCES • 110 M²

- Vaste séjour
- Cheminée et climatisation
- Piscine
- Environnement agréable
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : En campagne

ARLES

362 000 €



B-E1EVQ8

MAISON • 5 PIÈCES • 127 M²

- Rdc aménagé - 2 niveaux
- Quartier calme
- Proximité tous commerces
- Garage et atelier
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Jardin arboré

ARLES

274 000 €



B-E1E5W9

IMMEUBLE • 2 ÉTAGES • 152 M²

- Centre ville
- 3 appartements
- Garage
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Quartier très dynamique

ARLES

334 500 €



EXCLUSIVITE

B-E19H2B

MAISON • 3 PIÈCES • 82 M²

- Maison individuelle
- Jardin Arboré
- Cuisine équipée
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Proche centre ville

ARLES

205 000 €



SUD EST IMMO AGENCE DES PENNES

21 avenue Victor Hugo - 13170 les Pennes Mirabeau
Tél. 04 42 06 68 29 - sudestimmope@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1AWXN

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 40 M²

- Grande pièce à vivre - Chambre
- Salle d'eau avec wc
- Travaux à prévoir
- Copro. 6 lots Charges : 450 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : 2^{ème} et dernier étage

MARSEILLE 09

129 900 €

EXCLUSIVITE



B-E1AFQM

APPARTEMENT • 1 PIÈCE • 32 M²

- Cuisine indépendante
- nombreux rangements
- wc indépendant
- Copro. 8 lots Charges : 320 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Secteur de St-Just

MARSEILLE 13

74 000 €



B-E1A5RC

MAISON • 6 PIÈCES • 240 M²

- Calme absolu - Proche commodités
- Vue panoramique dominante
- Vaste séjour 70 m² - Exposé sud
- Piscine - prestations raffinées
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Terrain paysagé de 1200 m²

VITROLLES

749 000 €

EXCLUSIVITE



B-E182ML

MAISON • 3 PIÈCES • 59 M²

- Lumineuse - Calme
- Cuisine sur salon exposé plein sud
- Jardin sans vis-à-vis
- Copro. 5 lots
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Sans vis-à-vis

MARSEILLE 15

189 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1C39B

APPARTEMENT • 1 PIÈCE • 20 M²

- Entièrement meublé
- Place de parking
- Idéal investisseur
- Copro. 250 lots Charges : 637 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : A 2 pas de la plage

CARRY LE ROUET

129 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1FA7Q

MAISON • 4 PIÈCES • 75 M²

- Secteur calme - Proche commodités
- Séjour avec cuisine équipée
- Grande salle d'eau
- 3 chambres - Wc indépendant
- 2 caves de 45m²
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Secteur de l'Estaque

MARSEILLE 16

140 000 €



ORPI AVENIR IMMOBILIER

37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre, 13320 Bouc-Bel-Air
Tél. 04 42 22 00 62 - avenirimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1EIWU

APPARTEMENT • 1 PIÈCE • 24 M²

- Commerçants à pied
- Pas de charges - Foncier 63€/an
- Copro. 2 lots
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Centre historique

BOUC BEL AIR

98 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1AA9H

MAISON • 2 PIÈCES • 30 M²

- Ensoleillée - Bien entretenue
- Cuisine - Salon - Chambre
- Salle d'eau avec wc - Cave voûtée
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Possibilité de rehausser ou utiliser les combles

BOUC BEL AIR

204 000 €

EXCLUSIVITE



B-E198EA

MAISON • 7 PIÈCES • 180 M²

- Commerçants à pieds
- 5 chambres
- Garage
- Jardin
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Maison de village

SIMIANE COLLONGUE

369 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EXK7

APPARTEMENT • 4 PIÈCES • 80 M²

- Commerçants à pied - Aucun travaux
- 2 pièces d'eau
- Vue dégagée
- Copro. 12 lots
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Récent au calme

CABRIES

315 000 €

EXCLUSIVITE



B-E0KGSU

APPARTEMENT • 4 PIÈCES • 83 M²

- Appartement dans maison de ville
- Grande chambre avec sdb
- Plein cœur du village
- Copro. 6 lots
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Entièrement rénové

BOUC BEL AIR

283 000 €

EXCLUSIVITE



B-E11UNV

MAISON • 4 PIÈCES • 93 M²

- Au Calme
- Commerçants à pied
- Lumineux
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Charme de l'ancien

BOUC BEL AIR

272 000 €



ORPI MIRAMAS IMMOBILIER

Transaction - Location - Gestion

2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa 13140 MIRAMAS
Tél. 04 90 17 49 49 - miramasimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1C182

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 42 M²

- Livraison 2020
- Éligible PTZ
- Belles prestations
- Copro. 26 lots
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche commerces

MIRAMAS

128 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1C731

MAISON • 4 PIÈCES • 85 M²

- Belle Parcelle
- Secteur calme
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Surface séjour

MIRAMAS

278 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1DEFQ

APPARTEMENT • 4 PIÈCES • 73 M²

- 3 chambres
- Beau séjour
- Garage
- Jardin
- Copro. 76 lots Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur DPE A
- Le + : Résidence récente

MIRAMAS

225 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1E51Q

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 62 M²

- Pas de travaux
- 2 chambres
- Terrasse
- Double vitrage
- Copro. 96 lots Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Dernier étage

MIRAMAS

162 000 €

EXCLUSIVITE



B-E19TWM

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 60 M²

- Dernier étage
- Double vitrage
- 2 chambres
- Beau séjour
- Copro. 9 lots Charges : 1 600 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Idéal premier achat

MIRAMAS

130 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1CQTV

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 61 M²

- Éligible PTZ
- Belles prestations
- Proche commerces
- Copro. 26 lots.
- Honos charge vendeur
- Le + : Livraison 2020

MIRAMAS

220 000 €



ORPI ISTRES

Transaction - Location - Gestion

18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E12FBB

MAISON • 5 PIÈCES • 170 M²

- Belles surfaces
- Cachet
- Au calme
- Chambre en rdc
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Rénovée entièrement

MAS THIBERT

284 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EJR4

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 44 M²

- Résidence calme et unique
- Environnement verdoyant
- Prestations soignées
- Copro. 148 lots Charges : 1 000 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Terrasse et parking privatif

ISTRES

142 000 €

EXCLUSIVITE



B-E18PUH

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 54 M²

- Au cœur du village
- Poutres apparentes
- Cachet de l'ancien
- Copro. 5 lots Charges : 497 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Terrasse

MIRAMAS

100 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1D158

MAISON • 8 PIÈCES • 200 M²

- Idéal deux familles
- Grands abris pour voitures
- Grand local technique
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Plusieurs dépendances

SAINT CHAMMAS

560 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1BW4I

MAISON 4 PIÈCES • 76 M²

- 3 chambres
- Bel extérieur - Cour 50 m²
- Secteur Recherché
- Proche Parking
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Au calme en fond d'impasse

SAINT MITRE LES REMPARTS

208 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1COFH

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 54 M²

- Garage - Pas de travaux
- Place de parking - Cuisine ouverte
- Copro. 50 lots Charges : 1 100 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Résidence sécurisée

SAINT CHAMMAS

172 000 €



ORPI MPB CÔTE BLEUE

34 Quai Général Leclerc, 13500 Martigues
Tél. 04 42 02 02 22 - mpb-cotebleue@orpi.com

Vente - Acquisition - Estimation - Home staging



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



HOME STAGING

B-E14JKU

APPARTEMENT • 5 PIÈCES • 78 M²

- 3 chambres
- Séjour double
- Ascenseur
- Copro. 150 lots Charges : 2 160 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Résidence calme

MARTIGUES

134 900 €

EXCLUSIVITE



B-E1FIRG

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 38 M²

- Belle terrasse
- Dernier étage
- Quartier de l'Île
- Copro. 4 lots
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Vue dégagée sur les toits

MARTIGUES

126 100 €



B-E1EM2N

MAISON • 5 PIÈCES • 167 M²

- Piscine
- Très belle terrasse avec barbecue
- Secteur calme
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Divisée en 2 logements

PORT DE BOUC

365 000 €



B-E1BOXR

MAISON • 7 PIÈCES • 280 M²

- Piscine
- Cuisine d'été
- 2 logements
- Atypique
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Magnifique vue

MARTIGUES

842 000 €



B-E1B2OT

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 40 M²

- Parfait 1^{er} achat ou investissement
- Proche des commodités
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Secteur Jonquières

MARTIGUES

97 000 €



B-E1ABOT

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 60 M²

- Terrasse
- 2 chambres
- Parking privatif
- Copro. Charges : 1 080 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Résidence très récente

MARTIGUES

179 800 €



ORPI LA FARE IMMOBILIER

48 Avenue Pasteur, 13580 La Fare-les-Oliviers
Tél. 04 90 42 53 91 - lafareimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



HOME STAGING

B-E1A2JT

MAISON • 4 PIÈCES • 80 M²

- Construction en pierres
- Petit extérieur - Proche commodités
- 193 000 € Hors Honoraires
- Honoraires : 3.11 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE NR
- Le + : Au calme

EGUILLES

199 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1CQ8P

MAISON • 4 PIÈCES • 91 M²

- Pompe à chaleur
- Cuisine équipée - 3 stationnements
- 277 500 € Hors Honoraires
- Honoraires : 2.7 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE B
- Le + : Maison récente

LA FARE LES OLIVIER

285 000 €



B-E1E8J6

MAISON • 4 PIÈCES • 110 M²

- Sous-sol 53 m² - 3 chambres
- Véranda - Bon état général
- 312 500 € Hors Honoraires
- Honoraires : 2.4 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE F
- Le + : Fort potentiel

LA FARE LES OLIVIER

320 000 €



B-E12BLC

MAISON • 3 PIÈCES • 84 M²

- Plain-pied au calme
- Pas de vis-à-vis - Piscinable
- 318 500 € Hors Honoraires
- Honoraires : 2.04 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE D
- Le + : Beau jardin arboré de 524 m²

LA FARE LES OLIVIER

325 000 €



B-E1D6QC

MAISON • 4 PIÈCES • 96 M²

- Sans vis-à-vis - Vue dominante
- Villa traditionnelle - Grand garage
- 382 500 € Hors Honoraires
- Honoraires : 1.96 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE E
- Le + : Au calme

VENTABREN

390 000 €

EXCLUSIVITE



SOUS COMPROMIS

B-E1AWEC

MAISON • 6 PIÈCES • 230 M²

- Beaux volumes
- Proche commodités - Au calme
- 527 500 € Hors Honoraires
- Honoraires : 2.37 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE B
- Le + : Maison d'architecte

LANÇON PROVENCE

540 000 €

SECTEUR • ETANG DE BERRE



ORPI AGENCE SALONAISE

6 rue Concert, Salon-de-Provence

Tél. 04 90 53 12 17 - orpiagencesalonaise@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE

B-E0TVXB

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 70 M²

- Salon/séjour - Cuisine indépendante
- 2 chambres, wc
- Salle de bains - Cave
- Copro. 368 lots Charges : 1 850 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proches commodités

112 000 €

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE

B-E0ONSZ

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 61 M²

- Vue dégagée
- 1^{er} étage
- Copro. 102 lots Charges : 1 800 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Balcon

130 000 €

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE

B-E1EKZ3

APPARTEMENT • 4 PIÈCES • 83 M²

- Proche commodités
- Environnement calme
- Cave
- Copro. 374 lots Charges : 1 880 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Lumineux beaux volumes

108 000 €

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE

B-E19CB6

APPARTEMENT • 1 PIÈCE • 28 M²

- Proche commodités
- Parking - Sécurisé
- Double vitrage
- Copro. 156 lots Charges : 820 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Piscine

120 000 €

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE

B-E1ET8V

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 45 M²

- Résidence sécurisée
- Place parking couverte
- Copro. 37 lots Charges : 840 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Centre ville

140 000 €

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE

B-E1EG1M

MAISON • 5 PIÈCES • 136 M²

- Jardin - Garage
- Secteur prisé - Chambres en rdc
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Piscine

483 000 €



ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER

15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE

Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



SENAS

B-E1E2AU

APPARTEMENT • 1 PIÈCE • 32 M²

- Rez de chaussée
- Piscine
- Studio
- Copro. 50 lots Charges : 720 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Résidence récente

95 000 €

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE

B-E1D5OM

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 62 M²

- 2^{ème} étage - Grand séjour avec balcon
- 2 chbres - Loggia - Chauff. collectif
- Cuisine A/E - Wc séparés - Cave
- Copro. 500 lots Charges : 2174 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proche toutes commodités

119 000 €

EXCLUSIVITE



GRANS

B-E1CZZJ

TERRAIN • 435 M²

- Plat
- Au calme
- très bien situé
- libre choix du constructeur
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : proche village

187 000 €

EXCLUSIVITE



SAINT CHAMAS

B-E1CN9F

MAISON • 4 PIÈCES • 95 M²

- Au calme
- Lumineuse
- Spacieuse
- Terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Rénovée

238 000 €

EXCLUSIVITE



GRANS

B-E1D9ZS

IMMEUBLE • 2 ÉTAGES • 189 M²

- en rdc un local commercial d'une superficie de 50 m²
- Bonne rentabilité
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Idéal investisseur

520 000 €

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE

B-E1D1S6

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 48 M²

- Proche commodités
- Grande terrasse
- Garage - Parking privatisé
- Copro. 56 lots Charges : 1138 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Résidence sécurisée

154 000 €



AGENCE A. LOVISOLO

91 Boulevard de la République - 84240 - La Tour d'Aigues
Tél. 04 90 07 41 64 - lovisol@orpi.com

Transaction



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E17M4B

MAISON • 4 PIÈCES • 88 M²

- Charmes des pierres
- Traversante
- Cheminée
- Beaux matériaux
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 3 chambres

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

129 000 €



B-E16XAW

MAISON • 4 PIÈCES • 103 M²

- 3 chambres
- Toiture neuve
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Centre village

LA TOUR D'AIGUES

130 000 €

EXCLUSIVITE



B-E12RBB

MAISON • 4 PIÈCES • 104 M²

- 3 chambres
- Authenticité
- Salon voûté
- Cuisine équipée
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 3 expositions

LA TOUR D'AIGUES

170 000 €



B-E1ECJZ

MAISON • 6 PIÈCES • 132 M²

- 4 chambres
- Plain-pied
- Construction traditionnelle
- bel environnement
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Terrain 3000 m²

PROCHE LA TOUR D'AIGUES

425 000 €



B-E10JYC

MAISON • 10 PIÈCES • 419 M²

- Piscine - Belle vue
- Nombreuses dépendances
- Récente 2006
- Beaux matériaux
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : T6 + T3 / 2059 m²

ORAISON

460 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1EON1

MAISON • 5 PIÈCES • 140 M²

- 4 chbres - Belles prestations
- Proche commodités
- 503 500 € Hors Honoraires
- Honoraires : 2.68 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Terrain 1502 m²

LA TOUR D'AIGUES

517 000 €



ORPI SEE MAXIME IMMOBILIER

247 Cours de la République 84121 PERTUIS
Tél. 04 90 79 11 82 - cabinetbreugne@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E15TO4

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 42 M²

- Chambre de 14 m²
- Proche des commerces
- Petite copropriété
- Copro. 13 lots Charges : 420 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Pas de travaux à prévoir

PERTUIS

116 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1E87A

TERRAIN À BÂTIR • 361 M²

- Au calme
- Exposition Ouest
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Pas de lotissement

PERTUIS

138 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1C3QX

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 40 M²

- 1 chambre
- Place de parking
- Garage
- Aucune charge
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Idéal investisseur

PERTUIS

128 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1DOZL

MAISON • 5 PIÈCES • 90 M²

- 4 chambres
- Terrasse sur les toits
- Cave 25 m²
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Rénovation de 2012

PERTUIS

207 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EQDL

MAISON • 5 PIÈCES • 113 M²

- Terrain 1800 m²
- Piscine
- Vue panoramique
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 2 habitations

VITROLLES EN LUBERON

320 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1E8BQ

MAISON • 6 PIÈCES • 156 M²

- 3 chambres + dépendance
- Garage double
- Terrain 2900 m²
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Nature environnante

PERTUIS

499 000 €



ORPI ABL IMMOBILIER
6 Rue Victor Hugo, 84160 Cadenet
Tél. 04 90 68 01 82 - ablimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien



EXCLUSIVITE

B-E18437
APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 62 M²
→ Balcon
→ Grande cuisine
→ Copro. 5 lots Charges : 500€/an
→ Honos charge vendeur
→ DPE D
→ Le + : Rue calme

PERTUIS

88 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1DY38
MAISON • 2 PIÈCES • 46 M²
→ Cuisine aménagée
→ 1 cave
→ Pas de vis-à-vis
→ Honos charge vendeur
→ DPE E
→ Le + : Charme

CADENET

98 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1E22U
TERRAIN • 590 M²
→ Proche centre
→ Vendu viabilisé
→ Surface plancher 200 m²
→ Expo sud
→ Honos charge vendeur
→ DPE NR
→ Le + : Libre constructeur

VILLELAURE

165 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1EWTO
MAISON • 4 PIÈCES • 88 M²
→ Cuisine coin repas cheminée
→ Séjour/sâm en demi niveau
→ 2 chambres + grande mezzanine
→ Cave et buanderie
→ Honos charge vendeur
→ DPE Vierge
→ Le + : Belle luminosité

LAURIS

219 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1DN1E
MAISON • 5 PIÈCES • 84 M²
→ Charme et cachet - 2 chambres
→ Coin Bureau
→ Rénovée lumineuse - Calme
→ Honos charge vendeur
→ DPE E
→ Le + : Belle vue 180°

CADENET

260 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1EGT9
MAISON • 7 PIÈCES • 183 M²
→ Maison à réhabiliter
→ 4 chambres - Dépendances
→ Garage 57m²
→ Honos charge vendeur
→ DPE Vierge
→ Le + : Toiture refaite

VILLELAURE

180 000 €



ORPI AVENIR IMMOBILIER
11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARIIGNANE
Tél. 04 42 88 11 11 - avenirimmobiliermarignane@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes pour votre bien



EXCLUSIVITE

B-E1FKLF
APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 60 M²
→ Résidence sécurisée
→ Double vitrage - Clim - Balcon - Cave
→ Bail en cours
→ Copro.50 lots Charges : 1 590 €/an
→ Honos charge vendeur
→ DPE D
→ Le + : Petite copro en CV

MARIIGNANE

149 500 €



EXCLUSIVITE

B-E1F5ZW
APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 64 M²
→ Appt T3 très lumineux
→ Séjour sur balcon - Parking privatif
→ Commodités à pied
→ Copro. 47 lots Charges : 2 100 €/an
→ Honos charge vendeur
→ DPE C
→ Le + : Belle résidence sécurisée

MARIIGNANE

139 500 €



EXCLUSIVITE

B-E1659D
IMMEUBLE • 12 PIÈCES • 200 M²
→ Sans charges
→ 3 T2 loués
→ 1 T3 loué
→ 1 T3 vacant
→ Honos charge vendeur
→ DPE NR
→ Le + : Bonne rentabilité

MARIIGNANE

375 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1BJPK
APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 70 M²
→ Résidence sécurisée
→ Commodités à pied
→ Chauffage individuel
→ Honos charge vendeur
→ DPE D
→ Le + : Terrasse et garage

MARIIGNANE

156 000 €



EXCLUSIVITE

B-E184P2
APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 61 M²
→ Séjour sur balcon
→ Cuisine et loggia
→ 2 ch + placards
→ Grande cave
→ Honos charge vendeur
→ DPE C
→ Le + : Sur espaces verts

MARIIGNANE

122 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1A94T
APPARTEMENT • 1 PIÈCE • 25 M²
→ Studio loué
→ Centre ville à pied
→ Terrasse de 18 m²
→ DV PVC Climatisation
→ Honos charge vendeur
→ DPE C
→ Le + : Résidence récente

MARIIGNANE

88 500 €



AGENCE DU GRAND LOGIS

130 av du Père Sylvain Giraud - 13510 Eguilles
Tél. 04 42 28 31 06 - agl@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes
pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1ESDZ

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 63 M²

- Proche commodités - Vue exceptionnelle
- Copro. 84 lots Charges : 1 200 €/an
- 251 500 € Hors honoraires
- Honoraires : 2.58 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE C
- Le + : Au cœur du village

EGUILLES

258 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EPCU

MAISON • 4 PIÈCES • 87 M²

- Proche commodités
- Bel environnement - Calme absolu
- 413 500 € Hors honoraires
- Honoraires : 2.06 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE C
- Le + : Jardin de 275 m²

EGUILLES

422 000 €



B-E1CTOY

MAISON • 5 PIÈCES • 137 M²

- Quartier très prisé
- A deux pas du centre ville
- 818 000 € Hors honoraires
- Honoraires : 2.2 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE D
- Le + : Belle dépendance

AIX-EN-PROVENCE

836 000 €



B-E1BI96

MAISON • 5 PIÈCES • 160 M²

- Cadre verdoyant - Calme absolu
- Garage 60 m² - Piscine sécurisée
- 622 000 € Hors honoraires
- Honoraires : 1.45 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE C
- Le + : 4000 m² de terrain

SAINT-CANNAT

631 000 €



B-E1DCXC

APPARTEMENT • 4 PIÈCES • 74 M²

- Grandes Baies Vitrées - Terrasses - Pkg
- Copro. 20 lots Charges : 1 600 €/an
- 377 000 € Hors honoraires
- Honoraires : 1.86 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE A
- Le + : Jardin privatif - Calme absolu

ÉGUILLES

384 000 €



B-E1FFX7

MAISON • 8 PIÈCES • 185 M²

- Bien exposé - Sans vis-à-vis
- Piscine - Sous-sol aménagé 30 m²
- 687 500 € Hors honoraires
- Honoraires : 1.09 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE C
- Le + : Proche des écoles

VENTABREN

695 000 €



ORPI SUD EST IMMO

36 Rue Grande, 13410 LAMBESC
Tél. 04 42 57 92 70 - sudestimola@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes
pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1FE5P

PROGRAMME NEUF • 93 M²

- Au pied du massif de l'Étoile
- Terrasse et jardin privatif
- Livraison en 2021
- Copro. 74 lots Charges : 500 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : À 5 mn du centre-ville

GARDANNE

363 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EPMX

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 60 M²

- Château construit en 1614 rénové
- Résidence sécurisée
- Prestations haut de gamme
- Copro. 15 lots Charges : 1 300 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Parc boisé de 5 hectares clos

LAMANON

198 000 €



B-E1DAWQ

BASTIDE RÉCENTE • 4 PIÈCES • 106 M²

- Entre village et campagne
- Sans vis-à-vis - Belles prestations
- Garage - Piscine - Pergola
- Copro. 4 lots Charges : 400 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Domaine résidentiel calme

LAMBESC

449 000 €



B-E1F6HR

MAISON • 4 PIÈCES • 110 M²

- Bâtisse provençale récente
- Rés. sécurisée - Domaine Pont - Royal
- Piscine - Grande terrasse
- Cadre agréable - 2 pkgs extérieurs
- Copro. 45 lots Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Résidence sécurisée

MALLEMORT

425 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EU64

MAISON • 6 PIÈCES • 152 M²

- Construction de 2016 RT 2012
- 4 chambres
- Sous garantie décennale
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Proche centre ville

LAMBESC

595 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1FASO

TERRAIN • 1000 M²

- 150 m² au sol + 1 étage
- Soit environ 240 m² habitable
- Électricité en bordure du terrain
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Eau du forage 45 m

VERNEGUES

265 000 €



ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE
Tél. 04 42 60 00 81 - idlp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes
pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1E8P2

APPARTEMENT • 4 PIÈCES • 74 M²

- Lumineux
- Très bon état
- 3 chambres
- Copro. 400 lots Charges : 1 115 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Secteur Les Collines Calme

SEPTEMES LES VALLONS

176 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1FBH1

MAISON • 8 PIÈCES • 164 M²

- Aucun travaux à prévoir
- Terrasse de 14 m² - Piscine
- Cuisine d'été, barbecue
- Garage de 30 m² - 6 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Au Calme

PORT DE BOUC

410 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1ESIS

MAISON • 6 PIÈCES • 175 M²

- Lumineux
- 5 chambres
- Pas de vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Au Calme

FUVEAU

530 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EHWD

MAISON • 6 PIÈCES • 186 M²

- Beaux volumes
- Piscine - Grand jardin
- 567 000 € Hors Honoraires
- Honoraires : 2.12 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE D
- Le + : Au Calme

FUVEAU

579 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1DN41

MAISON • 9 PIÈCES • 235 M²

- Qualité de la construction
- Beaucoup de cachet - 6 chambres
- 762 500 € Hors Honoraires
- Honoraires : 1.64 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE C
- Le + : Beaux volumes

FUVEAU

775 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1D1J5

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 53 M²

- Lumineux
- Bon état
- Résidence sécurisée
- Copro. 12 lots. Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Au Calme

AIX EN PROVENCE

252 000 €



Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI SUD EST IMMO AGENCE DE VENELLES

3 Avenue de Mouliero - 13770 Venelles
Tél. 04 42 20 05 28 - sudestimmove@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes
pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E19SDY

MAISON • 5 PIÈCES • 115 M²

- Plain-pied
- Triple exposition est
- 4 chambres - Véranda
- Dépendances à aménager
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : + de 198m² de remises

LE PUY SAINTE-REPARADE

430 500 €

EXCLUSIVITE



B-E1EES3

APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 37 M²

- Entièrement rénové
- Exposition Sud/Est
- Possibilité duplex
- Copro. 3 lots. Charges : 420 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Centre d'Aix

AIX EN PROVENCE

227 000 €



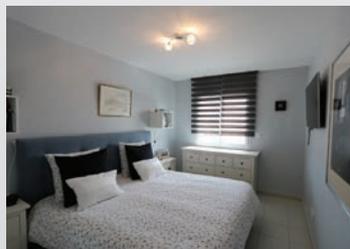
B-E1D04R

MAISON • 3 PIÈCES • 71 M²

- Récemment rénovée - Plain-pied
- Terrain de 500 m²
- 2 chambres - Belle véranda
- Garage de 18m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Possibilité d'agrandir de 17 m²

PEYROLLES EN PROVENCE

278 500 €



B-E1C6F2

APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 67 M²

- Pièce à vivre de 30m² - Box s-sol
- 2 chambres - Terrasse de 22m²
- Copro. 67 lots. Charges : 900 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Proche des commerces

VENELLES

329 000 €

EXCLUSIVITE



B-E18VEJ

MAISON • 4 PIÈCES • 80 M²

- Vue sur la Sainte Victoire
- 2 chambres
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Idéal investissement locatif

POURRIERES

195 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1D074

LOCAL PROFESSIONNEL • 550 M²

- Proche tous commerces
- Copro. 21 lots. Charges : 8 000 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Hyper centre d'Aix

AIX EN PROVENCE

1 890 000 €



ORPI AGENCE DES OLIVIERS
43 rue d'Italie, 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 04 42 38 72 35 - ado@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1DMD1
APPARTEMENT • 1 PIÈCE • 12 M²
→ Studio à rénover excellent rapport
→ Faibles charges - Au calme
→ 82 875 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.56 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE D
→ Le + : Proche Pavillon Vendôme

AIX EN PROVENCE

85 000 €

EXCLUSIVITE



B - E1DMD J
APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 47 M²
→ Centre historique - Cuisine spacieuse
→ Salon - Chambre - Salle de bains
→ 214 500 € hors honoraires
→ Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE NC
→ Le + : Au Centre ville

AIX EN PROVENCE

220 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EQ85
LOFT • 3 PIÈCES • 83 M²
→ Au calme - Grenier de 16 m²
→ Cuisine ouverte - Mezzanine
→ 340 500 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.50 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE C
→ Le + : Centre Historique

AIX EN PROVENCE

349 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1EFST
MAISON NEUVE • 3 PIÈCES • 65 M²
→ 2 stationnements - Agréable extérieur
→ Frais de notaire réduits
→ 245 250 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.14 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ Honos charge vendeur DPE NR
→ Le + : Proche toutes commodités

ROGNAC

250 500 €

EXCLUSIVITE



B-E123LF
APPARTEMENT • T2 • 35 M²
→ Secteur Gambetta au calme
→ Vendu loué - Sans vis-à-vis
→ 130 000 € hors honoraires
→ Honoraires : 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ Dpe E
→ Le + : Cour intérieure privative

AIX EN PROVENCE

135 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1BROW
PROVENÇALE • 7 PIÈCES • 160M²
→ Belle rénovation - Piscine
→ Parc arboré de 2033 m²
→ 755 750 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.55 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ Honos charge vendeur DPE D
→ Le + : Dépendance - Garage aménagé

775 000 €



ORPI AGENCE DES PRÊCHEURS
1 Rue Manuel, 13100 Aix-en-Provence
Tél. 04 42 53 51 62 - adp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

EXCLUSIVITE



B-E1CZ1D
APPARTEMENT • 1 PIÈCE • 189 M²
→ 2^{ème} étage - Entièrement équipé
→ Copro. 191 lots Charges : 1 440 €/an
→ 71 360 € hors honoraires
→ Honoraires : 5.1 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE D
→ Le + : Proche commodités

AIX EN PROVENCE

75 000 €



B-E15VJ3
APPARTEMENT - 1 PIÈCE • 30 M²
→ Résidence récente - Secteur recherché
→ Place pkg privative - Copro. 23 lots
→ 165 500 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.11 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE A
→ Le + : Proche centre ville

AIX-EN-PROVENCE

169 000 €

EXCLUSIVITE



B-E1ECJT
APPARTEMENT • 4 PIÈCES • 74 M²
→ Lumineux - Vue dégagée - Climatisation
→ Copro. 430 lots Charges : 2 490 €/an
→ 220 750 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.83 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE D
→ Le + : Beaux volumes

AIX EN PROVENCE

227 000 €

EXCLUSIVITE



B-E15VKZ
APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 45 M²
→ Jardin de plus 120 m²
→ Box en sous-sol - Copro. 23 lots
→ 235 000 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.13 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE A
→ Le + : Quartier Axium

AIX-EN-PROVENCE

240 000 €



B-E1EI03
APPARTEMENT • 3 PIÈCES • 71 M²
→ Rénové - Résidence sécurisée
→ Copro. 32 lots Charges : 2 380 €/an
→ 349 500 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.72 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE C
→ Le + : Proche commodités

AIX EN PROVENCE

359 000 €

EXCLUSIVITE



B-EOR9E1
APPARTEMENT • 2 PIÈCES • 59 M²
→ Possibilité d'acquies un garage.
→ Copro. 5 lots Charges : 600 €/an
→ 600 000 € hors honoraires
→ Honoraires : 2.58 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ DPE D
→ Le + : Quartier Mazarin

AIX EN PROVENCE

615 500 €

Les obligations du vendeur

Vous vendez votre logement ?

Voici les diagnostics à fournir à votre acquéreur.



Si vous vendez votre logement, vous devez fournir à votre acquéreur un dossier de diagnostics techniques complet. Celui-ci doit contenir :

- **Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP)**, si votre logement a été construit avant le 1^{er} janvier 1949 .
- **L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment**, si votre logement est situé dans une zone concernée délimitée par le préfet
- **L'état de l'installation intérieure de gaz**, si l'installation a été réalisée depuis plus de 15 ans.
- **L'état des risques et pollutions**, si votre logement se situe dans une zone concernée délimitée par le préfet (ERP).
- **Le diagnostic de performance énergétique (DPE).**
- **L'état de l'installation intérieure d'électricité**, si l'installation a été réalisée depuis plus de 15 ans.
- **Le rapport du contrôle des installations d'assainissement non collectif.**
- **L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante**, si le permis de construire de votre logement a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997. Ce diagnostic amiante a été restructuré. Les matériaux à contrôler sont désormais classés en 3 listes :
 - A** (flocages, calorifugeages et faux plafonds),
 - B** (enduits intérieurs des murs, conduits ainsi que les éléments extérieurs comme les toitures et bardages)
 - C** (repérage avant démolition).

Le contrôle a été étendu à certains éléments de la construction, comme les toitures ou bardages.

Attention ! Si vous ne communiquez pas ces documents, vous êtes susceptible d'être sanctionné :

- Si vous ne fournissez pas le constat de risque d'exposition au plomb ou les constats relatifs à l'amiante et aux termites, l'acquéreur peut, en invoquant des vices cachés, vous demander de prendre en charge les travaux nécessaires pour remédier au problème. Il peut aussi demander l'annulation de la vente. Il en est de même si vous ne lui fournissez pas les états relatifs aux installations de gaz et d'électricité.
- Si vous ne communiquez pas l'ERP, l'acquéreur peut demander en justice l'annulation de la vente ou une diminution de prix.
- Le DPE n'a qu'une valeur informative. Si vous ne le communiquez pas à l'acquéreur, la vente ne pourra pas être annulée pour cette seule raison.

Le mesurage « loi Carrez » est-il un diagnostic technique obligatoire ?

Classer le mesurage « loi Carrez » parmi les diagnostics techniques constitue une erreur. Cependant, si vous vendez un logement situé dans une copropriété, la superficie de votre logement doit être indiquée dans le compromis et l'acte notarié. Ce mesurage est souvent appelé « mesurage Loi Carrez ».

A défaut de mentionner cette surface, la vente peut être annulée. Ce mesurage peut être effectué par un professionnel mais, en théorie, vous pouvez vous-même attester de la superficie de votre logement, sous votre propre responsabilité, sans avoir l'obligation de fournir de document spécifique. En pratique, passer par un professionnel reste vivement conseillé : les modalités de calcul de la surface de votre logement sont en effet complexes.

Diagnostiques	Logements concernés	Durée de validité	Sanctions encourues par le vendeur
Amiante	Permis délivré avant le 01/07/1997	- Illimité si absence d'amiante - 3 ans si présence - A refaire si antérieur à 2013	Le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés. L'acquéreur peut demander l'annulation de la vente ou la prise en charge des travaux.
Assainissement	Immeubles non raccordés au réseau public	3 ans	Le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés. L'acquéreur doit mettre en conformité dans un délai d'un an après l'acte authentique
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	Immeubles bâtis dotés d'un système de chauffage	10 ans	Le contenu du diagnostic n'a qu'une valeur informative
Électricité / Gaz	Installation réalisée depuis plus de 15 ans	3 ans	Le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés. L'acquéreur peut demander l'annulation de la vente ou la prise en charge des travaux.
Etat des risques et pollutions (ERP)	Tous les immeubles	6 mois	Le vendeur peut demander au juge l'annulation de la vente ou une diminution du prix
Plomb	Immeubles construits avant le 01/01/1948	1 an ou illimité si aucune trace de plomb n'a été détectée	Le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés. L'acquéreur peut demander l'annulation de la vente ou la prise en charge des travaux.
Termites	Immeubles bâtis situés dans une zone délimitée par arrêté préfectoral	6 mois	
Mérules		Sans objet	



*Diagnostics immobiliers
pour la vente ou la location*

*amiante, plomb, électricité, gaz,
mesurage, termites, DPE*

04 42 05 81 81

www.adeis-expertises.com

Mise en copropriété • Relevé de côtes sur site/Plans • Intervention sur PACA

Besoin d'un financement immobilier ?



PCT

CONSEILS

ACTEUR RÉGIONAL MAJEUR DU FINANCEMENT IMMOBILIER

Tél. : 04 42 41 45 45

Pctconseils.fr

J'  moncourtier
VOTRE GROUPEMENT NATIONAL