





Carpentier immobilier - Immo De France, avec plus de 30 années d'expérience sur le secteur de l'agglomération Val-de-Reuil - Louviers - Pont-de-l'Arche, bénéficie d'une notoriété incontestée. Leader en terme de transaction et d'administration de biens (gérance et location), nous savons que cette confiance n'est jamais acquise et doit chaque jour se mériter.

Nos services à votre écoute :
TRANSACTION
02.32.59.72.23

LOCATION
02.32.59.03.24

GESTION/SYNDIC
02.32.59.72.21



IMMO DE FRANCE NORMANDIE
C'EST AUSSI DE LA LOCATION



90% DE CLIENTS
SATISFAITS

www.immodefrance-normandie.fr

02.32.59.03.24



DOUVILLE SUR ANDELLE

Belle maison 4 pièces entièrement rénovée dans un ancien corps de ferme comprenant entrée avec placard, WC, cuisine américaine, salle de séjour donnant sur une terrasse. 1er étage: 3 belles chambres avec parquet, salle de douche, WC. Jardin. Box de stockage. Stationnement. A SAISIR!!! - DPE : D

750 €/CC MOIS / Réf.: 331



VAL DE REUIL

Appartement 2 pièces à VAL DE REUIL dans une résidence récente et sécurisée, comprenant : un séjour avec cuisine américaine, dégagement avec placard, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Une place de parking couverte. Chauffage électrique (fluide caloporteur). A VISITER SANS TARDER ! Indication assurance habitation : 12Euro/mois - DPE : E

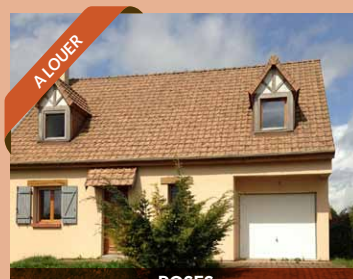
490 €/CC MOIS / Réf.: 533



LA HAYE MALHERBE

Appartement 3 pièces de 65m² comprenant : un entrée, un séjour avec cuisine aménagée, 2 chambre et une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Place de parking. A visiter sans tarder, bien rare sur le secteur. Indication assurance habitation : 14Euro/mois - DPE : E

550 €/CC MOIS / Réf.: 600



POSES

Maison récente F4 de 105m² : entrée avec placard, séjour/salon, cuisine, WC, salle de bains. 1er étage : 3 chambres, WC. Chauffage électrique. garage. terrain clos de 1400m² environ. tout à l'égout. ASSURANCE HABITATION: 195Euro/an ou 15.57Euro/mois - DPE : D

835 €/CC MOIS / Réf.: 634



IMMO DE FRANCE NORMANDIE
C'EST AUSSI DE LA TRANSACTION



**90% DE CLIENTS
SATISFAITS**

www.immodefrance-normandie.fr
02.32.59.72.23



Quartier résidentiel du Cavé maison en parfait état F4 édifée sur sous sol. grande pièce de vie comprenant cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour/salon avec poêle à granulés, chambres, salle de bains. étage : 2 chambres. Terrain clos et paysagé de 466 m². - DPE : C

189 000 € / Réf. : 597



Maison de 180 m² habitable en parfait état disposant d'un jardin clos de murs, 2 terrasses et 3 garages. Entrée, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour, salon, lingerie, palier, 4 chambres de 15 m², bureau, dressing, 2 salle de douche, wc. Nombreux rangements. Chaudière gaz récente. - DPE : C

298 000 € / Réf. : 169



A proximité d'Acquigny, sur l'axe Louviers / Evreux, terrain à bâtir plat de 1049 m² environ. Hangar agricole sur la parcelle à conserver ou à démolir. Viabilisation sur rue. Assainissement individuel. Parcelle située dans un environnement calme. Terrain à bâtir libre de constructeur.

45 000 € / Réf. : 6753



Maison de ville T4 rénovée à 2 pas du centre ville. Cuisine moderne et récente aménagée/équipée, salle de séjour/salon avec placard, 3 chambres, salle de bains avec WC. Chauffage gaz de ville. Cour fermée aménagée en terrasse. Calme et sans vis à vis. - DPE : B

140 000 € / Réf. : 162



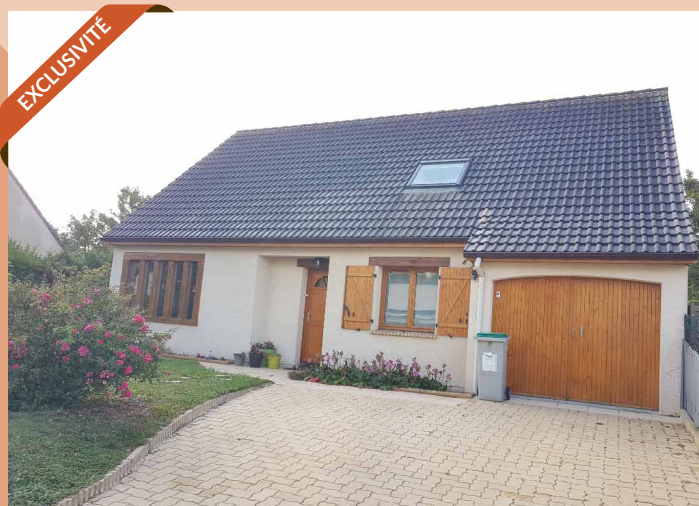
Proche écoles et commerces, magnifique grange à réhabiliter. Possibilité 150 m² habitable dans une superbe bâtisse avec un gros oeuvre en parfait état. Terrain de 521 m² environ. Possibilité d'obtenir des subventions pour les travaux de réfection selon le nombre de personnes au sein du foyer. -

168 000 € / Réf. : 541



Centre ville - Dans une résidence sécurisée équipée d'ascenseur, appartement de type F3 lumineux et fonctionnel. Cuisine ouverte, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains et wc. Place de parking et d'une cave. Environnement calme. La copropriété est composée de 66 lots. Pas de procédures en cours - DPE : D

92 000 € / Réf. : 573



Maison en parfait état type F5 de 117 m². Entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour/salon (poêle à granulés), salle d'eau, arrière cuisine, bureau, 4 chambres, salle de bains. Garage. abri de jardin. Terrasse. Jardin de 528 m². Panneaux photovoltaïques: revente de l'électricité ce qui permet de payer une grande partie de la taxe foncière ! DPE : C

199 000 € / Réf. : 665



LE VAUDREUIL

80 000 € / Réf. : 539

Grange à réhabiliter en F3. Potentiel de 60 m² environ. Le terrain sera clos. Rare à la vente. Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif ! Possibilité d'obtenir des subventions pour les travaux de réfection selon le nombre de personnes au sein du foyer. DPE : VIERGE



LOUVIERS

168 000 € / Réf. : 8616

Maison F5 de 110 m² habitable dans un quartier avec écoles. Entrée, séjour, salon cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau, cellier. Garage. Jardin clos et sans vis-à-vis de 390m². Proche écoles, collège, accès routiers et transports (bus). - DPE : D



CRIQUEBEUF SUR SEINE

350 000 € / Réf. : 579

Construction récente de 211 m² habitable ! Village recherché avec écoles, proche A13. Entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec poêle, suite parentale, arrière cuisine, chaufferie. Étage : mezzanine, 3 chambres, salle de douche et wc. Garage double + grenier. Terrasse. Abri de jardin. Jardin de 1254 m² environ. Aucun travaux à prévoir. - DPE : C



PONT DE L'ARCHE

226 500 € / Réf. : 577

Maison F5 de 125 m² habitable édifiée sur un sous sol complet. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon de 35 m² avec cheminée et insert, chambre, salle de bains, wc. Etage : palier, 3 chambres, salle de douche avec wc. Terrasse. Jardin clos d'environ 600 m². - DPE : D



SAINT ETIENNE DU VAUVRAY

110 000 € / Réf. : 322

Charmante maison ancienne comprenant : cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, salle de douche avec wc, palier, 2 chambres, grenier. Garage. cave. Chauffage au gaz de ville. Tout à l'égout. Jardin clos. Maison idéale pour un une 1ère acquisition. Nombreux aménagements possibles. - DPE : vierge



VAL DE REUIL

118 000 € / Réf. : 594

Maison de ville à rénover type F6 de 130 m² habitable avec un jardin clos. Grand séjour/salon, cuisine, 4 chambres, 2 salle de bains. Garage. Proche écoles, commerces et gare SNCF. - DPE : E



EPREVILLE PRES LE NEUBOURG

189 000 € / Réf. : 569

Plain pied F6 de 125 m² habitable. Maison récente comprenant : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour/salon avec poêle à bois, pièce de vie, salle de bains, wc et cellier/lingerie. Terrasse. Dépandance. Bûcher. 5 min du Neubourg - DPE : D



MONTAURE

260 000 € / Réf. : 578

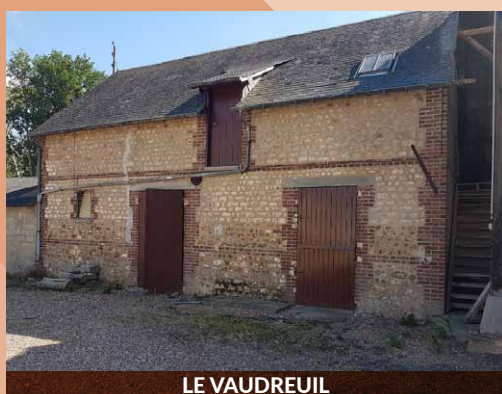
Proche Louviers, proche des écoles, maison F8 de 190 m² habitable sur un sous sol complet édifiée sur un jardin paysagé de 1690 m². Entrée, cuisine équipée, séjour/salon de 62 m² avec cheminée, 5 chambres, bureau. Parking. Vous recherchez une grande maison au calme proche de la ville ? Contactez nous pour une visite ! - DPE : D



VAL DE REUIL

Appartement F4 en duplex en parfait état dans une résidence récente et sécurisée. Grande pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambre, mezzanine, salle de douche, salle de bains, loggia. Terrain clos. 2 places de parking. Copropriété de 160 lots (Pas de procédure en cours). - DPE : E

136 000 € / Réf. : 598



LE VAUDREUIL

105 000 € / Réf. : 540

Grange à réhabiliter en habitation F4 de 115 m² environ. Terrain d'environ 467 m². Proche des commerces et des écoles dans un environnement calme. Possibilité d'obtenir des subventions pour les travaux de réfection selon le nombre de personnes au sein du foyer. - DPE : vierge

Courtier en prêt immobilier & Regroupement de crédits



LA CENTRALE DE FINANCEMENT

Agence de LOUVIERS
1 Place Porte de l'Eau
27400 Louviers

OUVERT
du lundi au vendredi
de 9h à 18h
le soir et le samedi
sur rendez-vous

06 42 59 91 80

j.renault@lacentraledefinancement.fr

*Parce que la valeur d'un projet
se mesure toujours
au bonheur qu'il procure...*

Julien RENAULT
pour tout parrainage,
vous offre
300€* !



**ACQUISITION
CONSTRUCTION**
RENÉGOCIATION DE PRÊT
ASSURANCES EMPRUNTEUR

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
*Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut-être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.
La Centrale de financement SAS
au capital de 908084€
Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris
Tél. 01 84 17 16 84
Service client : 01 84 17 16 85
RCS ROUEN 791 400 005
N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z
Immatriculation ORIAS N° 130022170
RCPIOB 80799845



LA CENTRALE DE FINANCEMENT

Ensemble, prenons le temps
de parler **taux**.



VAL DE REUIL

189 000 € / Réf. : 575

Maison de type F5 de 145 m² habitable. Entrée, cuisine, séjour/salon de 38 m², chambre, salle de douche et wc. Étage : palier, 3 grandes chambres, salle de bains. Garage accolé. Terrasse. Terrain de 560 m² environ. Idéal pour une famille ! Proche des écoles, commerces et transports. - DPE : D



SAINT ETIENNE DU VAUVRAY

148 000 € / Réf. : 619

Maison F3 sur sous-sol complet dans un quartier calme. Entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Beau jardin clos de 760m² environ. Cette maison très saine n'est plus qu'à mettre au goût du jour. Venez la visiter ! - DPE : F



LE VAUDREUIL

162 750 € / Réf. : 538

Maison ancienne de type F4 à finir d'aménager. 90 m² habitable. Séjour/salon, chambre à aménager en cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage grenier de 45 m² à aménager en 3 chambres. Huisseries double vitrage. Jardin d'environ 511 m². Environnement calme, à proximité des commerces et écoles. - DPE : vierge



SAINT PIERRE DU VAUVRAY

Charmante maison ancienne rénovée 98 m² habitable. Cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec poêle à bois, pièce pouvant servir de bureau, salle de jeux ou 3ème chambre, salle de douche avec wc. Étage : grande pièce palière, 2 chambres. Cave. 2 abris de jardin. piscine hors sol. Huisseries Pvc imitation bois. Beaucoup de charme ! Parfait état. - DPE : D

159 000 € / Réf. : 498



ANDE

147 000 € / Réf. : 8533

Maison F3 de 1999 : cuisine ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, salle de bains. Garage attenant. Chauffage électrique. Terrasse plein Sud. Tout à l'égout. Terrain de 604 m² environ. Environnement très calme. Proche écoles. DPE : E



POSES

342 000 € / Réf. : 638

Village bord de Seine - Maison en pierres de 176 m² rénovée comprenant séjour avec cheminée décorative, salon, cuisine ouverte aménagée, 5 chambres, bureau. Terrain clos de 726m². Dépendances. Village réputé pour sa qualité de vie DPE : C



SAINT ETIENNE DU VAUVRAY

152 000 € / Réf. : 678

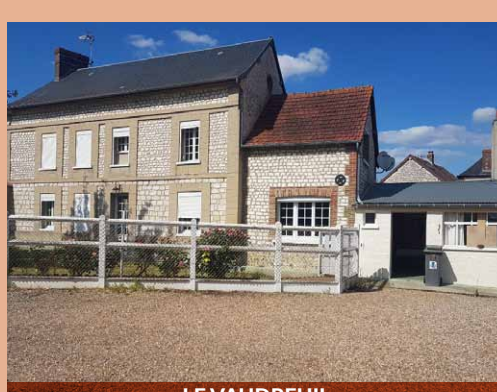
Maison ancienne rénovée F4 de 98 m² habitable. Cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de bains. Chauffage gaz de ville. Jardin clos. Maison en très bon état fonctionnelle et lumineuse. DPE : D



AILLY

178 000 € / Réf. : 414

Maison F4 ayant fait l'objet de nombreux travaux. Grande pièce de vie de plus de 54m² avec cuisine équipée et séjour/salon, 3 chambres. Sous sol. Assainissement individuel (assainissement neuf). Terrain de 673m² environ. Possibilité de stationner de nombreux véhicules de la cour. A 5 minutes de Gaillon, proche A13 et écoles. - DPE : D



LE VAUDREUIL

210 000 € / Réf. : 537

Proche du centre bourg, maison ancienne offrant un très beau potentiel. 120 m² habitable + annexe de 21 m². Cuisine, séjour/salon de 45 m² avec cheminée. Etage de 60 m² composé de 2 chambres et une salle de bains avec wc. Possibilité de modifier pour faire 3 chambres. Jardin clos. Maison ancienne offrant un beau potentiel ! - DPE : vierge



EXCLUSIVITE

VAL DE REUIL

Appartement F3 en duplex en parfait état avec terrasse de 20 m², 2 parkings. Entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour/salon, wc. Etage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains. aucun travaux à prévoir. Copropriété de 160 lots et pas de procédures en cours. - DPE : D

120 000 € / Réf. : 644



LA HAYE MALHERBE

45 000 € / Réf. : 572

Proche La Haye Malherbe, axe Louviers / Elbeuf, terrain à bâtir d'une superficie d'environ 600 m². Viabilisation sur rue (eau, Edf, tout à l'égout). Terrain hors lotissement, libre de constructeur à proximité des écoles. -



LES DAMPS

142 000 € / Réf. : 24845991

A saisir, maison de plain pied F4 comprenant : entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage. Studio à rénover. Dépendance. Cave. Jardin clos d'environ 891 m². Secteur recherché ! DPE : E



BAISSE DE PRIX

MONTAURE

212 000 € / Réf. : 7912

Longère en briques à deux pas de la forêt de Bord : Volumes exceptionnels : pièce de vie de 83m² avec cuisine équipée ouverte, 4 chambres, salle de bains. Buanderie. Cave. Dépendance. Terrain de 1 500 m² environ environ clos et arboré. - DPE : C



VAL DE REUIL

257 000 € / Réf. : 147

Contemporaine de 137m² dans secteur recherché. Entrée, séjour/salon avec cheminée/insert de 44m², cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, 2 salle de bains, mezzanine. Garage attenant. Terrain clos de 991m². A moins 5min à pied gare SNCF (Paris 1h15 et Rouen 17min). - DPE : D



Particuliers,

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier ?

Contrôles & Diagnostics DIAGAMTER

Amiante, DPE, Gaz, Electricité, Plomb...



Diagnostic
certifié



20 ans
d'expérience

Olivier BOQUET - IMMOCONTROLE

36, rue de l'Oison
27370 ST AMAND DES HAUTES TERRES

Tél : 02 32 07 08 44 - Port : 06 74 51 44 39

olivier.boquet@diagamter.com



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

www.diagamter.com



Contactez-nous et bénéficiez d'une
ESTIMATION GRATUITE
02.32.59.72.23

Nom

Prénom

Adresse

Tél

Email

Je souhaite faire évaluer mon bien immobilier dans le cadre d'un projet de Vente ☐ Location ☐