

DÉCLIC

L'art de vivre dans le calvados



18 OCTOBRE AU 18 NOVEMBRE # 120

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90

SOMMAIRE

#06



**NORMANDIE
HOME
CONNECT**

**Simplifiez votre quotidien,
connectez votre maison**



Installation de produits connectés

- Alarme & Vidéosurveillance
- Chauffage & Thermostat
- Volets & Motorisation
- Visiophone & Interphone
- Eclairage
- Appareillage Connecté
- Ventilation
- Multimédia



SARL Normandie Home Connect
2 Rue de la Paix
Saint-Martin-de-Fontenay
06 42 37 99 63 
www.normandiehomeconnect.fr

#14



Liste des annonceurs

Airless	02	Acuitis	11
Normandie Home Connect ..	02	Arts Scénic.....	12
Cuisines Arcs.....	06	Hein Bois.....	13
Orpi Blot.....	07	Maisons intérieur bois.....	14
Villa Design	08	Divinox.....	16
DRD	10		

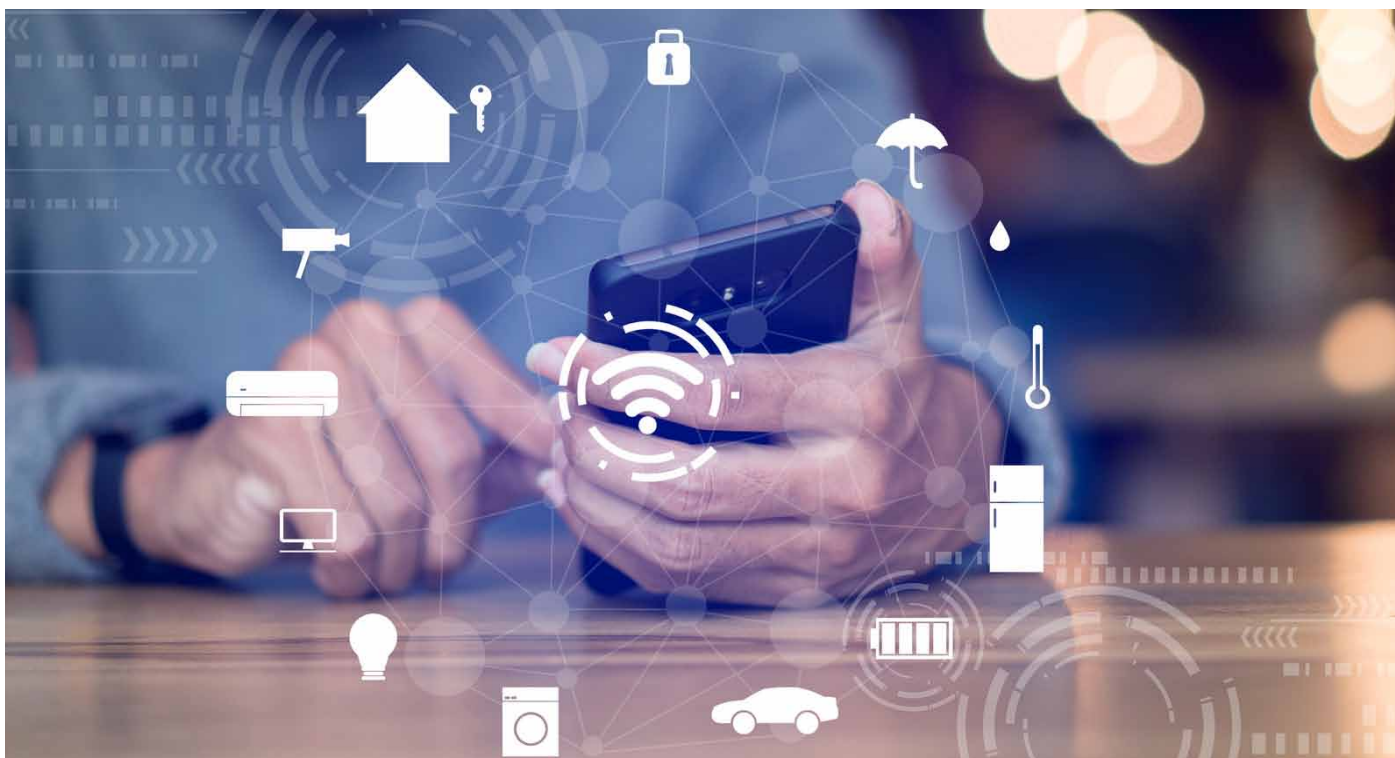
DÉCLIC
PUBLICATIONS



9, rue Graindorge - 14000 CAEN
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paymel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412 R.C.S. CAEN (14). Mail : declicmagazinecaen@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE



Après 10 années d'expertise sur les produits électriques et électroniques, dans l'une des entreprises majeures du secteur, Matthieu Nauleau a créé Normandie Home Connect. L'idée : désacraliser la domotique et la rendre accessible au plus grand nombre. Sécurité, confort et simplicité sont nos lignes de conduite. Où que vous partiez, soyez sereins en ayant toujours la possibilité de gérer votre logement.

6 raisons de rendre votre logement intelligent

Les objets connectés se développent et sont de plus en plus nombreux dans nos maisons. Ils nous offrent un panel de solutions pour répondre à nos besoins et nous simplifier les tâches de notre quotidien. Découvrez tous les avantages à rendre votre maison connectée.

Améliorez le confort de votre foyer

Tous vos appareils peuvent être pilotés depuis un smartphone, une tablette ou directement à l'aide d'un assistant vocal, vous permettant de profiter sereinement de votre maison. Gérez votre éclairage et son intensité selon vos envies, votre chauffage et votre alarme au gré de vos allers et venues. Des gestes qui deviennent d'un coup automatiques et transparents, créant un confort dont il devient difficile de se passer !

Sécurisez votre maison simplement

Vous êtes directement alerté sur votre smartphone lorsque la sécurité de votre logement est menacée. Vous pouvez vous aider d'équipements tels que les caméras ou détecteurs pour vérifier le danger et contacter les forces de l'ordre si besoin. Au delà de sécuriser votre habitation des individus mal intentionnés, la domotique protège également votre famille de certains accidents domestiques.

Gardez un œil sur votre logement et sur vos proches.

Vous choisissez les opérations pour lesquelles vous souhaitez être prévenu, et pouvez également consulter les appareils installés, tels que les détecteurs ou caméras, à tout moment. Soyez donc rassurés lorsque vous quittez votre foyer. Cela peut-être simplement un moyen de vous avertir



La domotique devient accessible

Les installations domotiques sont accessibles à tous, en appartement comme en maison, tant dans le secteur du neuf que de la rénovation. Longtemps considérée comme complexe, l'utilisation des appareils connectés s'est simplifiée pour l'utilisateur. Une fois l'étude et la programmation effectuées par un expert, qui prendra en compte vos attentes et votre budget, l'expérience sera aussi agréable qu'efficace.

Valorisez votre logement connecté

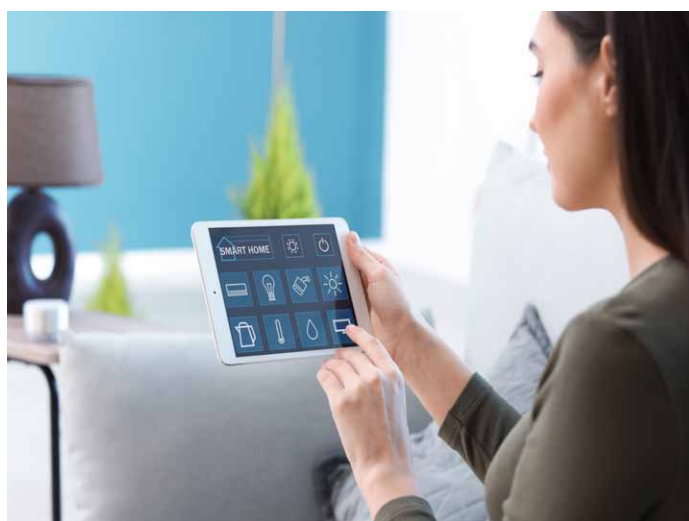
La domotique constitue un argument de vente séduisant. Modernité, confort, sécurité, maîtrise des énergies et gain de temps sont des atouts pour bien vendre et apporter une valeur ajoutée à votre bien. En cas de vente de votre logement, nul doute que votre installation domotique saura séduire les acquéreurs et vous offrira une attractivité supplémentaire.

lorsque vos enfants sont rentrés de l'école, avec une notification ou une photo. De plus, la domotique aide aussi les personnes en situation de handicap ou les personnes devenant dépendantes à retrouver une autonomie au travers de l'accomplissement de certaines tâches quotidiennes (gestion du chauffage, des volets, de la lumière à l'aide d'un assistant vocal par exemple).

Diminuez votre consommation

Votre maison domotisée, connectée à votre système de chauffage et autres équipements gourmands en énergie, va vous permettre de mieux maîtriser la consommation d'énergie, et cela même en votre absence. Grâce à des scénarios programmés, vos systèmes de chauffage fonctionneront uniquement lorsque ce sera nécessaire et permettront de garder un logement à la fois agréable et économe.

Aujourd'hui, économiser les ressources naturelles est une nécessité à laquelle la domotique répond.



SARL Normandie Home Connect

2 Rue de la Paix - Saint-Martin-de-Fontenay

06 42 37 99 63

www.normandiehomeconnect.fr



• La domotique permet de faire des économies d'énergie : **VRAI**

En moyenne, un foyer économise jusqu'à 10% grâce à un pilotage intelligent du chauffage et de l'électricité (lumières, prises commandées...). En effet, la domotique s'adapte en fonction de la situation pour consommer juste ce qu'il faut.

• La domotique, c'est cher : **FAUX**

Aujourd'hui, les différentes solutions développées par les fabricants la rendent accessible au plus grand nombre et n'est plus réservée à une minorité !

• La domotique donne de la valeur à mon bien : **VRAI**

Avoir un logement connecté, du fait de son confort, du gain de temps et des économies réalisées, assure une valeur ajoutée à votre bien. Un vrai plus en cas de vente !

• La domotique est réservée aux logements neufs : **FAUX**

Les technologies sans fil permettent de réaliser très simplement des améliorations de l'habitat en rénovation. Une installation dans l'ancien est donc tout à fait possible en gardant vos murs intacts !

• La domotique est évolutive : **VRAI**

Que la raison soit technologique ou financière, il sera toujours temps de faire évoluer ou d'agréments votre installation par la suite.

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Noi modello 1L, rovere terra. Vista lato a tirare.
Parquet: Platinum rovere terra.

Noi, 1L model, earth oak. View of the pull side.
Platinum parquet: earth oak.

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet • Boiserie

HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00

14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



Porte toute hauteur à fleur de mur

Cabinet Pascal Blot

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

56-58, rue de Vaucelles - Caen • 02 31 85 76 16 • www.orpi.com/pblot

EXCLUSIVITÉ



B-E1D7ZU

5 minutes de Caen, F1 dernier étage en bon état comprenant entrée, séjour exposé sud-ouest, cuisine ouverte, salle d'eau, cave ainsi qu'une place de parking. Proche toutes commodités, au calme. Idéal investisseur ou premier achat. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1510.36 € * Honoraires TTC à la charge du vendeur.

CORMELLES-LE-ROYAL

54 900 €*

EXCLUSIVITÉ



B-E1C2VR

Beau 3 pièces séjour 30m² avec balcon exposé Ouest. Cuisine ouverte. Menuiseries PVC, Electricité récente. Cave et stationnement dans la résidence. DPE: E. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 110 lots. dont 110 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 018 €.
*Honoraires TTC à la charge du vendeur.

CAEN

99 900 €*

EXCLUSIVITÉ



B-E1F8VY

bus de ville, dans une résidence agréable avec ascenseur, appartement de 3 pièces bien exposé (sud / ouest) et offrant une jolie vue dégagée. Au calme, fenêtres PVC, cave et place de parking privé en sous sol. Travaux de modernisation à prévoir, fort potentiel, à visiter rapidement ! DPE: D. Procédures : Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2 300 €. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.

IFS, CAEN SUD

108 000 €*

EXCLUSIVITÉ



B-E1GKKC

A proximité du tram et des commerces, bel appartement de 78m² environ offrant séjour salon de 27m², expo ouest avec une belle vue dégagée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Dernier étage, parking privatif. A découvrir. DPE: D Procédures : Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 2 642 € *Honoraires TTC à la charge du vendeur.

CAEN

118 300 €*

MAISONS
NEUVES



B-E1FFEO

Maisons neuves BBC, livrées décorées : séjour-salon, cuisine, 3 ou 4 chambres, sdb, wc. Chauffage gaz. Terrain clos et engazonné. 187 000 à 209 000 €. *Honoraires TTC à la charge du vendeur

CAEN OUEST À 9 KMS ENVIRON

187 000 €*

RIVE
DROITE



B-E0G0PS

Maison ancienne en pierre 1905 - 5 pièces 3/4 chambres -salle de bains - Salle d'eau (Chambre et salle d'eau en rdc) sous-sol complet - Garage et atelier en dépendances. Travaux à prévoir.
*Honoraires TTC à la charge du vendeur.

CAEN

214 000 €*

PROCHE
CAEN



B-E1ENQO

Dans commune avec écoles et commerces, maison de 7 pièces sur sous sol complet offrant cuisine ouverte sur séjour salon exposé sud, 2 chambres, salle de bains. A l'étage 3 chambres parquetées, salle d'eau. Pièce de 17m² environ aménagée au sous sol ainsi qu'un espace buanderie et double garage. Environnement calme, jardin clos, à découvrir ! *Honoraires TTC à la charge du vendeur.

BUS DE VILLE

278 300 €*

CAEN
NORD



B-E1GK89

Située dans une commune recherchée, belle maison de plain pied rénovée récemment, intérieur contemporain, beaucoup de clarté. Magnifique pièce de vie de 63 m² (cuisine, séjour-salon) donnant sur une grande terrasse en pierre, 4 chambres dont une au niveau -1, sdb, sde. Environnement boisé. Sous sol complet. Belles prestations. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.

BUS DE VILLE

407 700 €*



==== Cuisine =====
Mobilier & décoration

LA VILLA
CONCEPT

CANAPES | MEUBLES
CHAMBRES



17, boulevard Aristide Briand
14000 CAEN

Tél. 09 50 50 50 50
Ouvert du lundi au samedi

LAVILLA DESIGN

CONCEPTEUR DECORATEUR

GRANDS ESPACES | PETITS MEUBLES | DÉCORATIONS | BUREAUX |
| CUISINES | SALLES DE BAINS DESIGN | OUTDOOR

— lavilladesign.com —



**10, rue Sadi Carnot
14000 CAEN**

02 31 29 83 93

ouvert mardi 10h-12h / 14h-19h

* Selon prix affichés, voir conditions en magasin



Abris de Terrasse
Voiture et Moto
Bateaux
Camping car
Caravane
Marquise
Préau d'école



4 rue du Long Douet
BRETTEVILLE-sur-ODON
02 31 73 30 60

Bo_zArc

Maison **Acuitis** **CAEN**

- Confortable et discrète
- Conversations optimisées
- Sons perdus restitués
- Acouphènes apaisés

Venez nous découvrir au
22-24 rue Saint Pierre
à Caen

Lundi 14:00-19:00
Mardi à Samedi 10:00-19:00

Tel. 02 31 57 88 46



L'AIDE
AUDITIVE

450€

Acuitis
Maison d'Optique et d'Audition

acuitis.com

DÉCLIC

Futurs partenaires Normands !

Vous souhaitez être présent
dans ce magazine et ainsi
augmenter votre visibilité,

n'hésitez plus !

Contactez dès maintenant

Véronique Deneuve
au 06 12 46 06 83

DÉCLIC
L'art de vivre dans le calvados





MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

Un des nombreux avantages de nos constructions et extensions en ossature bois, c'est qu'elles permettent une très large palette de finitions et de choix de couleurs.

Votre maison pourra ainsi revêtir les couleurs de votre choix, permettant d'allier les avantages du bois avec un choix esthétique qui correspond vraiment à vos envies.

Si vous souhaitez découvrir la large palette de possibilités offertes par nos revêtements, n'hésitez pas à nous contacter !



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

61 rue des Jacobins
14000 CAEN
Tél. : 06 24 07 34 06

www.maisons-interieur-bois.fr

Après

Avant



Cubes sur cubes



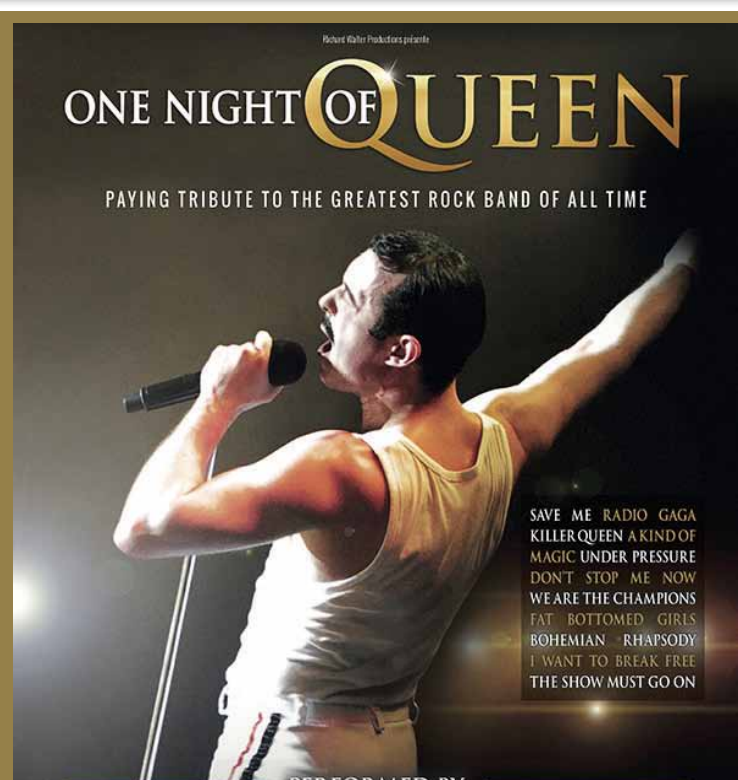
Extension surélevée



Art Scénique présente
ZÉNITH CAEN



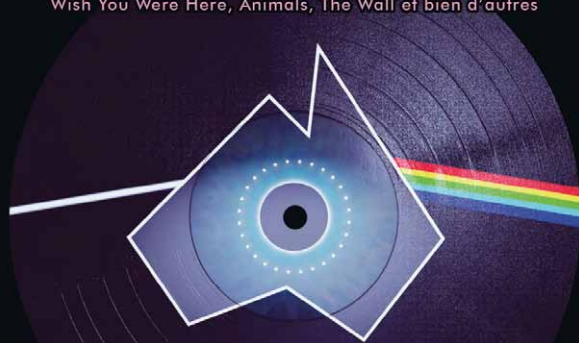
Sam. 1 & Dim. 2 février 2020



Mardi 28 janvier 2020

**THE AUSTRALIAN
PINK FLOYD SHOW**

Inclus les classiques de Meddle, The Dark Side of The Moon,
Wish You Were Here, Animals, The Wall et bien d'autres



ALL THAT YOU FEEL
2020 WORLD TOUR

Dimanche 8 mars 2020

**LE GRAND BLEU
EN CINÉ-CONCERT**



Interprété sur scène par
ERIC SERRA
ET SES MUSICIENS

POUR LA PREMIÈRE FOIS EN TOURNÉE

Vendredi 6 mars 2020



Billetterie CITY LIVE - 18 longue vue des architectes - 14111 LOUVIGNY
Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30
Email : billetteriecaen@citylive.fr
www.citylive.fr

Cuisines Arcs

Show-room 300 m²

Mrs COGENT
& PAUL-DESIRE
Menuisiers,
concepteurs,
Spécialistes de votre
espace intérieur
depuis 2001.

CUISINES



Installation complète
par nos
artisans performants
et diplômés



SALLE DE BAINS



Douche sur mesure
Harmonie des couleurs
carrelages et faïences



Route de Balleroy - 14330 Le Molay-Littry

02 31 22 11 90

www.cuisinesarcs.com



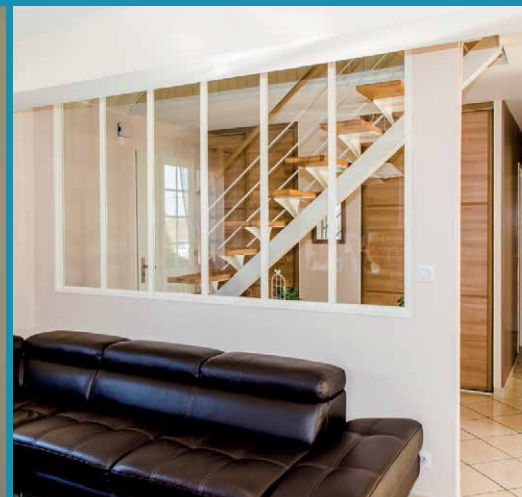
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Les portes battantes et coulissantes se commandent
uniquement sur demande à : info@divinox.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr