



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

Hendaye - Côte Basque



7

**Agences
Indépendantes**

**1^{RE} FORCE DE VENTE
HENDAYAISE**



Le Groupement Professionnel Immobilier Hendaye

Nos 7 agences indépendantes et expérimentées
vous accueillent et vous accompagnent pour la vente de votre bien immobilier
ou dans la recherche personnalisée de votre futur logement.

Vous avez un projet de vente ou achat,
venez rencontrer nos experts immobiliers pour concrétiser ensemble
le rêve de votre vie.



Tout membre du groupe **GPI IMMOBILIER** est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média **Photos** : fotolia

Tirage/prise en main 5000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

GPI IMMOBILIER est une marque déposée. **GPI IMMOBILIER** est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



HENDAYE

545 000 €

Située dans un quartier résidentiel, au calme dans une impasse, venez découvrir cette jolie maison T5 d'environ 180 m², avec un T3 indépendant. Tous deux donnants sur terrasse et jardin. Vue dégagée, immense garage, et le tout en bon état. DPE D - Réf. 83
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Pourcentage honoraires acquéreur : 6% Prix net vendeur : 515 000 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

449 400 €

Superbe maison de type T4 bis en bon état général et qui surplombe le lac de Saint-Pée-sur-Nivelle. Bonne orientation, chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée. Vue imprenable, à visiter sans tarder. - Réf. 47
Honoraires à charge de l'acquéreur
Pourcentage honoraires acquéreur : 7% Prix net vendeur : 420 000 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



URRUGNE

689 000 €

Magnifique maison T5 avec piscine, éditée sur un terrain de 12 000 m². Sur un même niveau, entrée, WC, beau séjour avec salle à manger et cuisine A/E ouverte, terrasse, 3 chbres dont l'une avec sde et dressing, sdb avec baignoire, douche et WC. Mezzanine ouverte. Au sous-sol, double garage. DPE NC - Réf. 71 Honoraires à charge de l'acquéreur
Pourcentage honoraires acquéreur : 6%- Prix net vendeur : 650 000 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



URRUGNE

689 000 €

Véritable havre de paix ! Magnifique maison traditionnelle de 250 m² habitables, sur terrain de 2500 m². Au rdc: hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine A/E, toilettes. À l'étage : 3 belles chbres, mezzanine et 2 sdb. Le plus : grand duplex T3 attenant. Belles hauteurs sous plafond. DPE C - Réf. 72 Honoraires à charge l'acquéreur
Pourcentage honoraires TTC : 6%- Prix net vendeur : 650 000 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

320 000 €

Maison mitoyenne triplex dans domaine privé sur la corniche basque. Ce bien comprend 4 chambres à l'étage dont 2 avec terrasses, toutes sont pourvues de placards intégrés, 2 salle de bains, 1 salle d'eau, wc séparés. Au rez de chaussée, cuisine aménagée, et séjour donnant sur jardin. Le plus : le domaine comprend une piscine, un tennis, un fronton, un terrain de foot. A DPE D - Réf. 252 - Charges copropriété : 1320 € - Nombre de lots : 50
Prix : 320 000 € H.A.I dont 6% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires: 300 000€

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



HENDAYE

625 000 €

Villa 7 pièces sur un terrain de 1000 m² avec piscine sur le quartier de Lissardy, à 10 minutes à pied de la plage. Magnifique construction de style basque comprenant au RDC un grand séjour donnant sur une vaste véranda, belle cuisine équipée, une chambre avec placard, un wc, une salle de bains avec douche et baignoire. A l'étage quatre belles chambres et un wc. Un garage avec un espace salle de bains idéal après les petits «ploufs» de l'été DPE D - Réf. 265
Prix 625000 € HAI dont 4.17 % TTC Prix hors honoraires 600 000 €

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20

EXCLUSIVITÉ

**HENDAYE PLAGES****380 000 €**

Située dans un hameau verdoyant et très calme proche de la plage, maison basque sur terrain plat. Rez-de-jardin composé d'un salon avec cheminée et séjour, une cuisine indépendante équipée avec un vaste cellier, wc. À l'étage : 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains. pas de garage mais un accès sur le terrain pour 2 voitures. Belle terrasse couverte pour les repas en extérieur. Beaucoup d'intimité et discrétion pour cette maison..

DPE A -REF. AL137

Prix: 380 000 € H.A.I dont 5.7% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 360 000€



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

145 000 €

Hendaye, à deux pas de la Baie de Txingudi et de la ville, 3 pièces en rez de chaussée dans quartier de Belcenea. Cuisine américaine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres et salle de bains avec wc. idéal pour pied à terre ou investisseur. DPE E - Réf. 2170
 Pourcentage honoraires TTC : 7.41 % - 10 000 € - Prix net vendeur : 135 000 €
 Numéro de lot : 52 - Alur Nombre de lots : 28

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

160 000 €

Au cœur de la ville, au pied des commerces et écoles, joli 3 pièces avec balcon. Idéal pour primo-accédants. DPE NC - Réf. 2174
 Pourcentage honoraires TTC : 6.67 % - 10 000 € - Prix net vendeur : 150 000 €
 Nombre de lots : 14

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

207 000 €

Hendaye, Près de la plage, dans belle résidence avec piscine, joli 2 pièces avec alcôve, grande terrasse échappée mer, local à vélos et parking privé. DPE D - Réf. 2217

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



EXCLUSIVITÉ

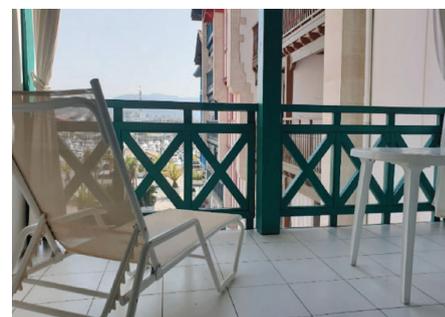
HENDAYE

212 000 €

Dans résidence au calme au deuxième et dernier étage avec ascenseur, T3 de 50 m² en parfait état avec terrasse de 10 m². Le bien complété par une place de parking en sous-sol. A voir absolument. DPE C - Réf. 2220
 Pourcentage honoraires TTC : 6 % - 12 000 € - Prix net vendeur : 200 000 €
 Numéro de lot : 106 - Nombre de lots : 173

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE

498 000 €

Port de plaisance Sokoburu, très bel appartement de 90 m², double exposition, 3 chambres, une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et séparée, 2 grandes terrasses ensoleillées; Vendu avec une place de parking au sous-sol. DPE B - Réf. 956
Nb Lots Copropriété 50 - Charges annuelles 2 993 €
498 000 € honoraires inclus - 469 812 € hors honoraires - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



HENDAYE

135 000 €

Hendaye, proche commerces, dans une résidence récente, appartement T1 BIS de 31 m² en parfait état vendu avec parking idéal pour investissement locatif. Loué jusqu'en mai 2021 - loyer mensuel 437 €
DPE E - Réf. 809 - Nb Lots Copropriété 65 - Charges annuelles 783 €
135 000 € honoraires inclus - 125 000 € hors honoraires
Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



HENDAYE

222 000 €

Duplex type T3 de 53 m² environ avec 1 chambre en rez de chaussée, une salle de bains, une cuisine ouverte, un séjour orienté sud est avec vue sur La Rhune depuis la terrasse et 1 grande chambre à l'étage. Place de parking. DPE D - Réf. 901 - Nb Lots Copropriété 32 - Dont lots d'habitation 19 - Charges annuelles 392 € - Prix : 222 000 € honoraires inclus - 209 433 € hors honoraires Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



HENDAYE

742 000 €

Proche plage et baie de Txingudy, charmante villa située dans un parc paysager au calme. Séjour + cheminée, cuisine aménagée et équipée wc, bureau, buanderie. A l'étage trois chambres, salle de bains avec wc. Piscine creusée avec terrasse couverte. Cave à vin. Abris à voitures couvert et garage. Le plus un appartement indépendant, idéale pour location saisonnière. Honoraires à charges acquéreur. Délégation de mandat. DPE C - Réf. 1469
Pourcentage honoraires TTC : 5.3 % - Frais agence : 37500 €

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE PLAGE

740 000 €

Idéalement située proche de la baie de Txingudy et de la plage, composée de 3 chambres, terrasse, balcons, cuisine indépendante. Appartement au dernier étage, idéale pour la location saisonnière. Garage double et place de parking dans la cour de la villa. Dpe En cours - Réf. 1467
Prix: 740 000 € H.A.I dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur
Prix hors honoraires: 705 000€

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE

795 000 €

A deux pas du port de plaisance et de la plage dans un quartier résidentiel, vous trouverez cette charmante demeure de 145 m² entièrement à rénover comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine, grand salon séjour donnant sur une terrasse couverte, salle de bain, WC. A l'étage 4 chambres avec chacune sa salle d'eau privative. Un grand sous-sol surélevé aménageable d'environ 70 m². Un garage attenant vient compléter ce bien. D'énormes possibilités pour cette villa idéalement placée. DPE D - Réf. 62

Hors honoraires d'agence : 839 000€

Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



HENDAYE

145 000 €

Appartement de type T2 bis traversant, d'environ 40 m², avec belle terrasse. Centre-ville et baie de Txingudi à pied. DPE E - Réf. 68
 Honoraires à la charge de l'acquéreur
 Pourcentage honoraires TTC : 7,41% - Prix net vendeur 135 000 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



URRUGNE

219 000 €

Dans une petite copropriété, beaucoup de charme pour cet appartement de type T3 avec 2 places de parking, une cave, un jardin pouvant accueillir un garage. DPE F - Réf. 51
 Honoraires à charge de l'acquéreur
 Pourcentage honoraires TTC : 6,8% - Prix net vendeur : 205 000 €
 Charges copropriété : 10 € - Nombre de lots : 4

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



BEHOBIE

273 500 €

Dans une petite copropriété, maison de ville en triplex rénovée avec goût, d'une surface de 95 m². 3 chbres, dressing, 2 sde et 2 WC. Un garage vient compléter ce bien. Vendue entièrement meublée, soit pour un investissement, soit pour y poser ses valises. DPE D - Réf. 62
 Honoraires à charge de l'acquéreur - Pourcentage honoraires acquéreur : 6,84 % - Prix net vendeur : 256 000 € - Nombre de lots : 3

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

246 100 €

EXCLUSIVITÉ
 Bel appartement de type T3 avec loggia, situé au cœur du quartier de Belcénia, comprenant parking et cave privative DPE D - Réf. 69
 Honoraires à charge de l'acquéreur
 Pourcentage honoraires acquéreur : 7 % - Prix net vendeur : 230 000 €
 Charges copropriété : 80 € - Nombre de lots : 29

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

130 000 €

Dans résidence récente, agréable 2 pièces avec parking sous terrain et grande terrasse de 10 m². A découvrir sans tarder !

DPE D - Réf. 271 Charges copropriété : 760 €- Nombre de lots : 29

Pas de procédure en cours

Prix: 130 000 € H.A.I dont 8.33% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 120 000€

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



HENDAYE

202 000 €

Au centre plage à quelques mètres de la mer, agréable 2 pièces de 42 m² comprenant séjour, chambre, cuisine indépendante avec petit balcon, sdb wc indépendant. Le bien est complété par une cave. DPE D - Réf. 300

Charges copro : 840 €/an - 84 lots - Pas de procédure en cours

Prix: 202 000 € H.A.I dont 6.32% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 190 000€

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



HENDAYE

135 000 €

Sur les hauteurs de la plage dans résidence avec piscine, petit deux pièces de 28 m² avec terrasse et parking. Idéal vacances. A découvrir sans tarder

DPE D - Réf. 301

Charges copro : 615 €/an - 50 lots - Pas de procédure en cours

Prix: 135 000 € H.A.I dont 8.00% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



HENDAYE

230 000 €

Sur les hauteurs de la plage, dans résidence avec piscine et fronton, agréable 4 pièces de 52 m² avec terrasse et parking. Le plus une vue sur la mer. DPE D - Réf. 317

Charges copro : 712 €/an - 172 lots - Pas de procédure en cours

Prix: 230 000 € H.A.I dont 6.98% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 215 000€

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



HENDAYE

198 000 €

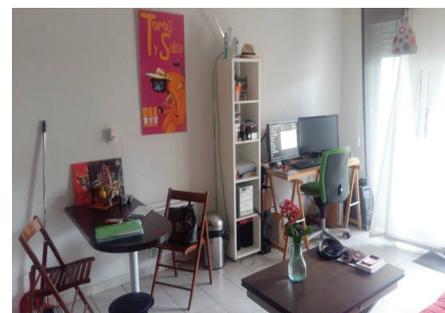
Bel Appartement F2 proche du Centre Ville et Baie de Txingudi. Cuisine équipée américaine avec séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et wc. Parking. DPE D - REF.AL139

Prix : 198 000 € TTC HAI * Prix de vente hors honoraires d'agence charge acquéreur : 185 000 € TTC

* en ce inclus 7 % TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16



HENDAYE

190 000 €

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et w.c. 1er étage avec ascenseur. Parking privatif et un cellier. DPE A - REF.AL132

Prix: 190 000 € H.A. l dont 6% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 180 000€

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16

**HENDAYE****155 000 €**

Tres bien placé, dans le quartier de Belcenea, entre la ville et la promenade de la Baie de Txingudi, très joli 2 pièces avec terrasse, cuisine indépendante, nombreux rangements, matériaux de qualité. Local à vélos.

DPE C - Réf. 2179

Pourcentage honoraires TTC : 6.9 % - 10 000 € - Prix net vendeur : 145 000 €

Numéro de lot : 127 - Nombre de lots : 21

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66

**HENDAYE****312 700 €**

A deux pas de la baie de Txingudy, dans maison divisée en quatre, appartement type T4 en duplex, composé en rez-de-chaussée de: cuisine, WC et salon donnant sur grande terrasse de 39m², à l'étage trois chambres dont deux donnant sur balcon et grande salle de bains. Deux places de parking extérieur viennent compléter ce bien. DPE C - Réf. 2212

Prix net vendeur : 295 000 € - Nombre de lots : 14

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66

**HENDAYE****275 000 €**

Hendaye, Près de la ville, dans petite copropriété, T3 en rdc. Entrée, séjour sur terrasse, kitchenette équipée, chbre par. avec sbd, 1 chbre sur jardin, salle de bains, buanderie, place de parking privée. Grand et jolie jardin fleurie. Cabanon pouvant servir de pièce d'appoint. DPE C - Réf. 2215

Pourcentage honoraires TTC : 6 % - 15 600 €

Prix net vendeur : 26 000 € - Nombre de lots : 2

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66

**HENDAYE****93 000 €**

NOUVEAU PRIX - Studio lumineux au 1^{er} étage dans une belle résidence du centre-ville avec ascenseur. Belle pièce à vivre avec cuisine équipée, salle de bains, chauffage électrique. Proche des commerces, école, bus,...

Idéal première acquisition ou investissement locatif.

DPE E - Réf. 2182

Pourcentage honoraires TTC : 9.41 % - 8 000 € - Prix net vendeur : 85 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

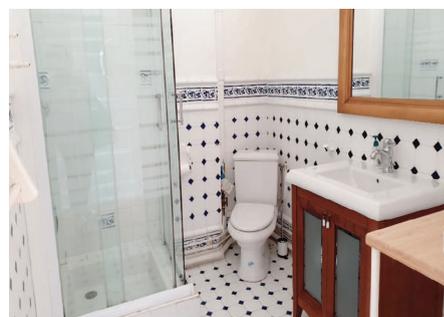
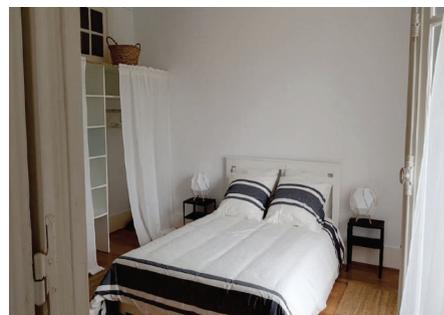
05 59 20 66 66



COURTES CPE
www.courtesgroupe.fr
05 59 20 89 42
c.palem@courtesgroupe.fr



EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

249 000 €

Idéalement situé au cœur d'Hendaye plage, cet appartement au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur bénéficie d'une belle luminosité car plein sud. Il comprend un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau avec toilettes et une grande chambre. Accès immédiat à la plage et aux commerces. DPE Vierge - Réf. 937 - Nb Lots Copropriété 166 - Charges annuelles 385 € - 249 000 € honoraires inclus - 234 905 € hors honoraires - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



HENDAYE

369 000 €

Près du Port de Sokoburu, au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, très bel appartement T2 de 46 m², double exposition donnant sur un balcon vue mer. Vendu avec parking extérieur. DPE D - Réf. 970 - Nb Lots Copropriété 44 - Charges annuelles 1 045 € - *369 000 € honoraires inclus 348 113 € hors honoraires - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42





Biriatou

550 000 €

Spacieuse et lumineuse, belles prestations sur un terrain de 1400 m² sur le tour de la maison, peinture extérieure de 2018. Chauffage maison insert + PAC réversible. Grande terrasse. 3 chambres, 2 salle de bains. Garage et place de parking dans la cour. Piscine creusée 10x4 enterrée et chauffée en plein soleil toutes la journée. DPE D - Réf. 1459 Honos charge vendeur.

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE PLAGE

262 000 €

Proche des commodités, au dernier étage de la résidence, appartement de type T2bis/T3 de 60 m², lumineux et traversant, vue baie de Txingudy parking libre commun à la résidence, grande cave privée en sous-sol. DPE en cours DPE A - Réf. 1466 Charges 100 €
Prix: 262 000 € H.A.I dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur
Prix hors honoraires: 250 000 €

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE

232 000 €

Hendaye baie de Txingudy, proche de toutes commodités et plage lumineux et agréable appartement de type T2 de 40 m² grande terrasse au dernier étage de la résidence. Pkg privé. Cave. DPE En cours - Réf. 1472 Charges 75 €
Prix: 232 000 € H.A.I dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur
Prix hors honoraires: 220 000 €

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



EKI IMMOBILIER

EKI IMMOBILIER

www.eki-immobilier.com

05 59 20 33 00

contact@eki-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

530 000 €

Rare et exceptionnel - A 500 m de la Baie de Chingudy, vous trouverez un somptueux appartement de type 4 pièces à finaliser à votre goût au 1^{er} étage avec ascenseur dans une magnifique villa de style néo-basque entourée d'un parc de 25000 m². Belle vue panoramique sur la Baie, trois expositions. Double garage de 49 m². Cette copropriété dispose d'une salle de sport, et d'un hamman pour vos journées de détente. DPE D - Réf.60

Hors honoraires d'agence : 500 000 €

Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00





HENDAYE

147 000 €

Joli T3 situé au premier étage d'une petite copropriété de 4 logements. Situation idéale en plein centre-ville d'Hendaye. Cave privative. DPE NC - Réf. 40
Honoraires à charge de l'acquéreur
Pourcentage honoraires acquéreur : 7.3 % Prix net vendeur : 137 000 €
Charges copropriété : 100 € - Nombre de lots : 7

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

119 000 €

Dans résidence récente, proche commodités, centre-ville et frontière, agréable studio bis au 1^{er} étage d'une copropriété avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée sur séjour, coin nuit et sdb avec WC. Place de pkg privée en s-sol, cave. DPE B - Réf. 49 Honoraires à charge de l'acquéreur
Pourcentage honoraires acquéreur : 9.09 % - Prix net vendeur : 109 000 €
Charges copropriété : 55 € - Nombre de lots : 200

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

150 000 €

Situé au calme dans une résidence, une visite s'impose pour ce beau T2 de 39 m² et sa terrasse d'environ 20 m². Il dispose également d'une place de parking aérienne. DPE D - Réf. 59 Honoraires à charge de l'acquéreur
Pourcentage honoraires acquéreur : 7.14 % - Prix net vendeur : 140 000 €
Charges copropriété : 37 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



BEHOBIE

199 000 €

Agréable appartement de type T4 proche commodités, au 1^{er} étage d'une petite copropriété. Dispose également de deux caves privées et d'un grand garage fermé. A visiter sans tarder. DPE E - Réf. 76
Honoraires à charge de l'acquéreur
Pourcentage honoraires acquéreur : 6.99 % - Prix net vendeur : 186 000 €
Charges copropriété : 80 € - Nombre de lots : 37

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



HENDAYE

165 000 €

Agréable studio en parfait état (rénové) dans immeuble de caractère à deux pas de la plage. Le plus : le studio est complété par une place de parking. A découvrir sans tarder ! DPE NC - Réf. 310 Charges copro : 672 €/an - 16 lots - Pas de procédure en cours

Prix: 165 000 € H.A.I dont 6.45% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur
 Prix hors honoraires: 155 000€

RPI IMMOBILIER

05 59 20 35 20



HENDAYE

265 000 €

Au centre plage, à deux pas de la mer, agréable 3 pièces en duplex en parfait état avec belle terrasse de 14,5 m².

DPE D - Réf. 311
 Charges copro : 360 €/an - 3 lots - Pas de procédure en cours
 Prix: 265 000 € H.A.I dont 6% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RPI IMMOBILIER

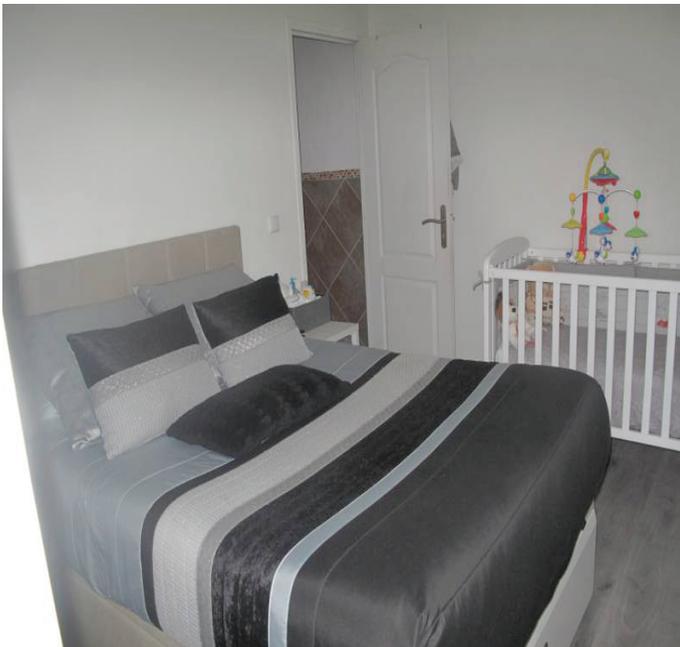
05 59 20 35 20

**HENDAYE****190 000 €**

Sur les Hauteurs, appartement Duplex T2 de 80 m² (55 m² loi Carrez), cuisine équipée, salon donnant sur une belle terrasse avec vue dégagée, une chambre, salle de bains, wc séparés. Grande mezzanine. Une cave et un garage en sous-sol. L'appartement est à rafraîchir. DPE C - REF.AL138
Mentions légales :

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16

**HENDAYE****169 000 €**

Joli appartement de type T3 de 51 m² situé dans le secteur de la gare entièrement rénové. Comprenant un séjour donnant sur un balcon, une belle cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche hydromassage et w.c. séparé, petit cellier. Ascenseur, agréable vue dégagée et commerces à proximité. DPE en cours - Réf. AL134
Prix hors honoraires: 159 000€

ALMA TRANSACTIONS

05 59 20 10 16



HENDAYE HAUTEURS

180 000 €

Dans une petite copropriété, ce lumineux duplex avec une vue mer, baie et Jaizquibel. Dispose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour et balcon avec vue mer, une salle de douche avec WC, chbre avec balcon vue dégagée, grands placards. A l'étage une chambre mansardée avec nombreux rangements. Pkg privé extérieur. 42.71m² Carrez et 49.55m² avec la mezzanine. DPE E - Réf. 2185

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE

180 200 €

Appartement traversant de type T4 de 64m², composé d'une cuisine équipée, salon donnant sur belle terrasse panoramique, salle de bains, wc séparé et trois chambres. Proche commodités. Le tout complété par une cave et zone de stationnement privative. DPE E - Réf. 2192
 Pourcentage honoraires TTC : 6 % - 10 200€ - Prix net vendeur : 170 000 €
 Nombre de lots : 33

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



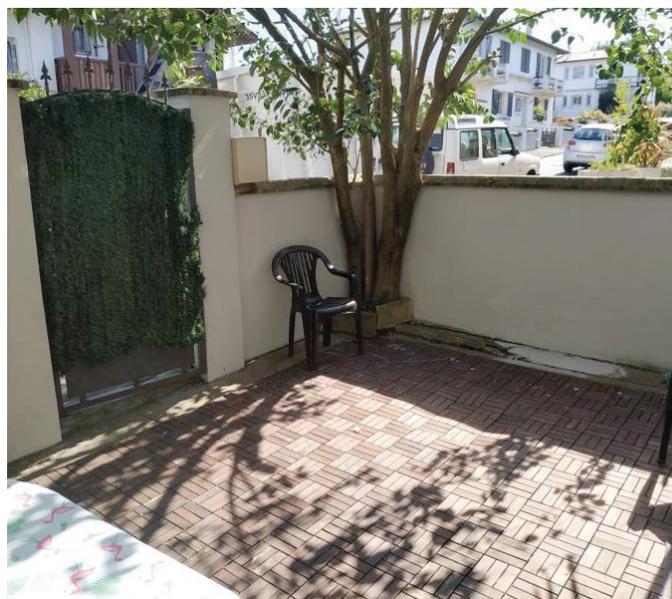
SAINT-JEAN-DE-LUZ

265 000 €

Spacieux T4 au RDC d'une petite copropriété, entrée sur un vaste séjour lumineux, cuisine séparée équipée, 3 chambres nombreux rangements dans toutes les pièces, belle salle de bain privative à la chambre parentale. Un petit jardin et une place de parking complète ce bien. DPE NC - Réf. 2195

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE

167 400 €

Coquet T2 Bis avec terrasse de 17 m². Situé en rez de chaussée. Il se compose d'entrée sur séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec accès à la cour commune, un bureau de 7.3m², et salle de bain avec baignoire et WC. DPE NC - Réf. 2219
 Prix net vendeur : 155 000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE

288 000 €

Cœur du centre ville, dernier étage, appartement T3 de 90 m² avec double exposition ouest-est. Ce grand appartement à rafraîchir comprend 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, une cuisine, un cellier et un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon filant. Il est proposé avec un garage fermé.
DPE C - Réf. 860 - Nb Lots Copropriété 59 - Charges annuelles 1 757 € - 288 000 € honoraires inclus - 271 699 € hors honoraires
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



HENDAYE

170 000 €

Complètement neuf, appartement T2 de 56 m² habitables situé au dernier étage d'une résidence au cœur du centre ville.
Vendu avec parking. Frais de notaire réduits. DPE Vierge - Réf. 910 - Nb Lots Copropriété 75 - Charges annuelles 720 € - 170 000 € honoraires inclus
162 214 € hors honoraires - Honoraires : 4.8 % TTC à la charge de l'acquéreur

COURTES EGUIAZABAL CPE

05 59 20 89 42



HENDAYE CENTRE VILLE

171 000 €

Proche de toutes commodités en plein centre ville, grand T2 de 48 m² agréable et lumineux, terrasse fermé. Fronton et grande terrasse dans la résidence de plus une cave et un garage privé complètent ce bien.

DPE C - Réf. 1473 Charges 86 €

Prix: 171 000 € H.A.I dont 6% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE

170 000 €

Proche centre ville, dernier étage. Lumineux et agréable appartement de type 2, spacieuse terrasse privative. De plus un grand garage privé dans la résidence et une cave. DPE NC - Réf. 1464 Charges 75 €

Prix: 160 000 € H.A.I dont 6.25% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE CENTRE

210 000 €

Proche de toutes commodités et plage appartement de type T2 lumineux et agréable. Petite terrasse sans vis-à-vis exposé sud. Cave privée dans la résidence. DPE C - Réf. 1471 Charges 110 €

Prix: 265 000 € H.A.I dont 4.53% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE

101 000 €

Proche des commodités, du centre ville et de la frontière. Agréable appartement T2 pièce au 3^{ème} étage avec vue dégagée et ascenseur. Beau dressing dans l'appartement idéale pied à terre.

DPE NC - Réf. 1475 Charges 75 €

Prix: 101 000 € H.A.I dont 10% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur
Prix hors honoraires: 92 000 €

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



EXCLUSIVITÉ

HAUTEURS D'HENDAYE

445 000 €

Quartier résidentiel, au calme très jolie maison 4 pièces en parfait état général. En rdc très belle pièce à vivre de 45m², coin salon avec poêle à bois et sa cuisine US équipée sur terrasse et jardin, cellier. Au 1^{er} palier chbre avec accès jardin, sde avec wc et au 2^{ème} palier, chbre avec placard, suite par. avec placard sur balcon vue Baie et sa sdb attenante, le tout d'une superficie de 95 m². Pkg. DPE D - Réf. 71 Prix hors honoraires: 420 000€

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



HENDAYE

265 000 €

Dans un quartier résidentiel au calme entouré de verdure à proximité des commerces et frontière. Lumineux et spacieux T4 de 88 m² traversant, double exposition, au 1^{er} étage sans ascenseur. Vendu avec un grand garage de 23 m². A visiter sans tarder !
 DPE D - REF 50

Honoraires à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires: 250 000€

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



EXCLUSIVITÉ

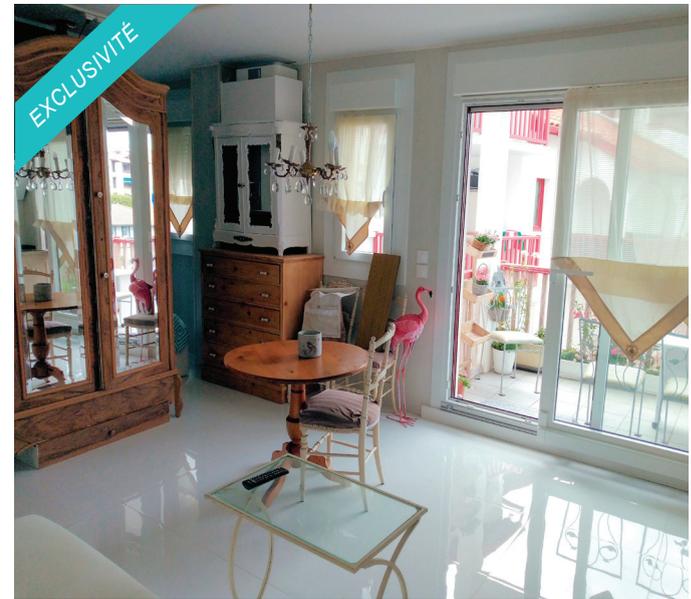
HENDAYE

233 000 €

Dans un bel immeuble situé à 150 m de la plage au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, spacieux et lumineux T2 de 53 m² en bon état générale avec vue dégagée, deux balcons, trois expositions, une cave. A visiter au plus vite. . DPE E - Réf. 64 Hors honos agence : 220 000€
 Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

149 000 €

Charmant Studio rénové avec goût dans le triangle d'or de la plage, à 50 m de la Baie de Txingudy et 200 m de la plage, les commerces à proximité. Belle pièce à vivre, cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse de 5 m². Petit coin nuit avec son lit de 140. Sdb, WC. Vendu meublé. Aucun Travaux à prévoir. Idéal rés. secondaire. DPE E - Réf. 63 Hors honos agence : 139 000 €
 Honos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



**Groupement Professionnel
IMMOBILIER**
Hendaye - Côte Basque



ALMA TRANSACTIONS

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr



HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com



EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com



RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com



LOIA IMMOBILIER

17 rue de L'Église
Hendaye Ville - 05 59 08 71 23
agence@loia-immobilier.com



COURTES CPE

Rue de l'industrie Lots 22/23
Hendaye Joncaux - 05 59 20 89 42
c.palem@courtesgroupe.fr

Retrouvez-nous
sur **www.gpi-hendaye.com**