

IMMOBILIER - NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

N°62 - 7 OCTOBRE - 02 NOVEMBRE

IMMOBILIER-NORMAND.COM



Côté Ouest Immobilier

FONTAINE-LA-MALLET



7834 T

NOUVEAUTE

Beau pavillon traditionnel /650 m2 de terrain, sous sol complet garage 2 voitures comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, chambre et sdb en rdc. A l'étage 4 chambres, sdb. IMPECCABLE. hono charge vendeur - DPE : D

375 000 €*

APLEMONT



8099 F

EXCLUSIVITE

- Beau Plain Pied Surelevé Non Mitoyen sur 300 m2 de Jardin Sud Ouest Avec Cuisine Séjour Salon 3 Chambres 1 Bureau Sdbains WC - Buanderie Atelier et 2 Garages Hono charge vendeur - DPE : D

159 000 €*

SAINTE CECILE



8057 L

NON MITOYEN

Charmante maison NON MITOYENNE au calme, en très bon état avec jardin de 200 m² plein sud, 3 chambres, une pièce de vie de 27 m², cuisine aménagée équipée, garage, lingerie, sous-sol et dépendance. Hono charge vendeurs - DPE : C

273 000 €*

MONT GAILLARD



8067 F

REFAIT A NEUF

NOUVEAUTE - Dans Petite Copropriété Appartement de Type T3 refait à neuf situé au 1er . Cave et Parking Attribué. Hono charge vendeurs - DPE : D

59 000 €*

LES HORIZONS



8071 L

VUE DEGAGEE

Situé dans une résidence avec gardien, bel appartement très lumineux de type 3 de 66 m² au 1er étage avec ascenseur et 2 loggias donnant sur le jardin. Séjour, salon, 1 chambre (possibilité 2) Garage et cave. Hono charge vendeurs - DPE : D

119 000 €*

SANVIC CAVEE VERTE



8056 T

NOUVEAUTE

Maison de ville/127 m2 de terrain sur sous sol complet comprenant cuisine aménagée ouverte sur s/salon. A l'étage 2 chambres sdb aménagée wc. Au 2ème 2 chambres sdb aménagée, buanderie et wc. proche écoles et commerces. A voir rapidement. hono charge vendeurs - DPE : E

240 000 €*

CANTON DE ST ROMAIN



8005 F

NOUVEAUTE

Très Belle Maison Grand Volume Sur 1500 m2 Comprendant Cuisine Aménagée Séjour Salon 6 Chambres dont 2 en RDC - 3 Salles d'eau et 3 wc. Le tout en Parfait état - Déco Actuelle. Rare. Hono charge vendeurs - DPE : D

250 000 €*

SANVIC



8101 L

NOUVEAUTE

Charmante maison sur jardin/terrasse, comprenant une pièce de vie sur cuisine ouverte, salle de bains, 2 chambres. Aucun travaux à prévoir, Maison coup de coeur. Hono charge acquéreur 6.00% - DPE : D

149 000 €*

SAINTE-ADRESSE



8098 D

NOUVEAUTE

Bel appartement de 5 pièces principales avec vaste terrasse, cuisine ouverte sur pièce de vie, une suite parentale, 3 chambres, garage, cave. Agent Co hono charge vendeur inclus 4.36% - DPE : D

287 000 €*

HARFLEUR



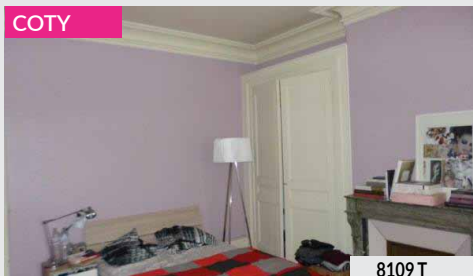
8107 D

NOUVEAUTE

Sur parcelle de 410m2, maison présentant séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une salle de bains (douche et baignoire), 4 chambres, 2 w-c, garage. Agent co Hono charge acquéreur 5.30% -

159 000 €*

COTY



8109 T

LIBRE AU 31/12

Dans bel ancien expo ouest situé au 2ème étage beau f3 libre au 31/12/2019. A voir rapidement. Bon état. dpe vierge. hono charge vendeur

126 000 €*

COTY



8108 T

VENDU LOUE

dans bel ancien appartement de type f2 expo ouest situé au 3ème étage. vendu loué 510 euros /mois.

hono charge vendeur

106 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



FONTENAY



PISCINE

7835 T

Très jolie maison /1459 m2 de terrain comprenant en rdc entrée cuisine amen ouverte sur s/salon avec accès piscine et terrasse. Lingerie.wc. chambre. A l'étage 4 chambres wc sdb's amen. cave partielle. Garage 2 voitures. Proche collège Raymond Quenot et lycée Jean Prevost. hono charge vendeurs - Dpe : D

495 000 €

OCTEVILLE-SUR-MER



EXCLUSIVITE

8095 B

Maison contemporaine avec prestations de qualités, 240 m² Hab, terrain de 3500 m², sej/sal avec chem et cuisine us am, 1 suite parentale et bureau de ppied, mezzanine et 2 chbres avec douche à l'étage, terrasses, nbres poss. Agent Co Hono charge acquéreurs inclus 4.00 % - DPE : C

572 000 €

SAINTE-ADRESSE



VUE IMPRENABLE

8074 D

pleine vue mer pour cet appartement en excellent état avec terrasse comprenant cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, petit salon, bureau, salle de douche, 2 wc. réf. Agent Co Hono charge vendeur -

368 000 €

HOTEL DE VILLE



EXCLUSIVITE

HOTEL DE VILLE - Dans Résidence Récente Avec Ascenseur Très Bel APPARTEMENT de 142 m2 Traversant Expo Sud avec Balcons - Cuisine Aménagée Grand Séjour-Salon - 3 Chambres dont 1 Suite Parentale - Sddches - Cave - Garage Fermé et Place de Parking en S/ Sol. Prestations Haut de Gamme. Hono charge vendeurs - DPE : D

8092 F

448 000 €

OBSERVATOIRE



PARFAIT ETAT

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpnt: entrée, sej/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Agent Co hono charge acquéreurs inclus 6.91 % Agent Co - DPE : G

8029 B

99 000 €

BASSIN DU COMMERCE



BEAU VOLUME

Très beau volume pour ce F3/4 refait et situé au 1 er étage et comprenant: entrée, séjour/salon de 55 m², 2 grdes chbres, cuisine am eq, salle de bains, wc, lingerie, cave, poss parking en loc. Agent Co hono charge acquéreur inclus 4.21 % - DPE : B

79 81 B

297 000 €

LE HAVRE



NEUF

Dans résidence de standing récente, appartement F2 neuf comprenant: pièce de vie avec cuisine US donnant sur terrasse et jardin expo sud, 1 chbre, sdd, wc, cave, parking privatif. domotique pour éclairage, chauffage et volet. Faible charge. exo foncier 2 ans Hono charge vendeur Agent co -

8069 B

113 000 €

OBSERVATOIRE



VUE DEGAGEE

Appartement de 4 pièces principales, deux balcons sud et ouest, garage et cave. Hono charge acquéreur inclus 6.00 % Agent Co -

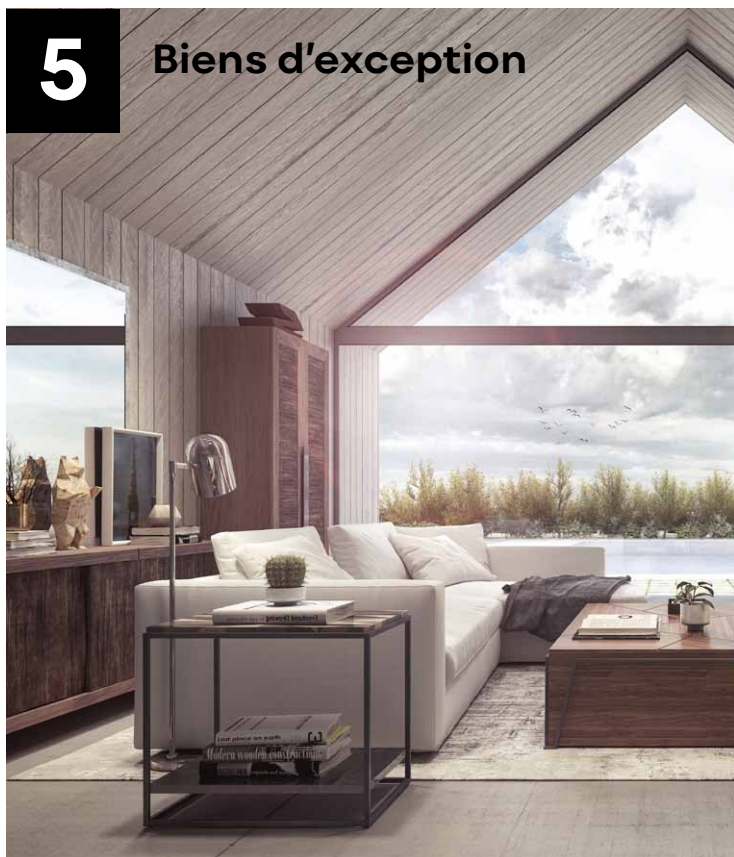
8097 D

137 800 €

SOMMAIRE

5

Biens d'exception



8

**Acheter en région
Havraise**



34

**Acheter en région
Rouennaise**



25

Locations



Biens d'Exception



Biens d'Exception

SAINT ADRESSE

1 145 000 €



PLEINE VUE MER

Réf 10075 DCS

DPE : VIERGE

PLEINE VUE MER Superbe demeure de charme de 230 m² habitable, à 2 pas de la mer, Type 7, sur sous-sol complet avec garage - Produit d'exception ! 1 145 000€ dont honoraires 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Cabinet LESTERLIN NEGOTY

02 35 42 13 30

BEUZEVILLE LA GRENIER

439 000 €

NOUVEAU

Réf. 8103L

DPE : D

Authentique chaumière Axe Bréauté St Romain de 320 m² sur parc de un hectare arboré - Possibilité gîte ou chambres d'hotes. Salon avec très belle cheminée, Séjour/salon avec cuisine ouverte équipée (3 fours dont 1 vapeur), bureau, 3 chambres (possibilité 5/6) 3 salles de bains. Produit rare. charge acquéreur inclus 3.29 %



COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40

PALAIS DE JUSTICE

345 000 €



RARE A LA VENTE

Réf. 12934 FS

DPE : D

BEL APPT HAUSSMANNIEN ds immeuble de prestige avec ASCENSEUR offrant pièce de vie 52m², 3 chbres+bureau. Belle hauteur sous plafond. IDEAL FAMILLE OU PROFESSION LIBERALE

LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.22.44.44

PROCHE ETRETAT

595 000 €

CHARME ASSURE

Réf 500-OT

DPE : C

PROPRIETE DE CHARME nichée ds parc arboré d'env. 7000 m², offrant cuisine aménagée, salon avec âtre, séjour, belle véranda, salle de cinéma, bureau. A l'étage : 5 chbres dt 1 suite parentale, SDD. Gd GRENIER amén. GARAGE. DEPENDANCE et COLOMBIER



LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.30.10.00

PROCHE MONTIVILLIERS

495 000 €



BEAUX VOLUMES

Réf. 313-DS

DPE : C

Superbe CONTEMPORAINE lumineuse offrant belle pièce de vie avec poêle à bois, 5 chbres dt 1 en RDC, mezzanine, 2 SDB+SDD. PISCINE chauffée. Belle TERRASSE SO. Le tt sur S/SOL COMPLET et 3127m²

LEMAISTRE IMMOBILIER

02.35.30.10.00

OCTEVILLE SUR MER

599 000 €

SUPERBE CONTEMPORAINE

Réf. 8049 D

DPE : C

Sur une parcelle de 3000m², joile maison de construction traditionnelle de 7 pièces principales sur sous-sol complet, grande terrasse exposée plein sud. honoraires charges vendeur. Agent Co.

COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40



LE HAVRE

750 000 €



A Proximité de LILLEBONNE

Réf. 08030

DPE : vierge

FELIX FAURE : belle maison familiale de 220 m², séjour, salon, cuisine aménagée, 5 chambres, belle parcelle de 1000 m² propriété rare à la vente visitons !!!

* Honoraires

750000 € honoraires inclus,

720000 € honoraires exclus.

Honoraires TTC à la charge du vendeur et acquéreur,

4,17 % TTC à la charge de l'acquéreur.

IMMO de FRANCE - Le Havre

02 32 74 99 98

AUTHENTICITÉ

430 000 €

CRICQUETOT L'ESNEVAL

Réf. VM2156

DPE : en cours

Authentique manoir normand édifié sur un parc de 12000 m² comprenant : Séjour / salon 56 m² avec âtre, 5 chambres ... Garage, dépendance. Cette propriété vous séduira par sa luminosité, son caractère et vous promet la sérénité ... Rare à la vente !!!!

LE HAVRE NORMANDIE IMMOBILIER

02 35 20 28 41





LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

FAIBLES CHARGES

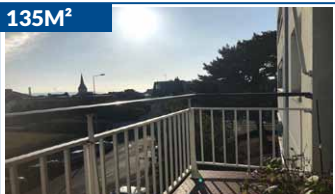


DANTON, APPARTEMENT F4 offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie 40m², 3 chbres, SDB, wc. IDEAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEURS. Ref: 13333 VM V.MORIN (agent co) - DPE : E.
02 35 22 44 44

139 000€

Honoraires à la charge du vendeur

135M²



LES Gobelins, APPT F5 d'env 135m² avec BALCONS VUE DEGAGEE offrant gd séjour/salon 50m² accès balcon, 1 chbre 18m² avec balcon, 1 autre 15m² et 1 dernière avec SDD privative, SDB, Cave stationnement collectif et Poss GARAGE en sus. Ref: 13197 KS. DPE D.

02 35 22 44 44

399 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BONNE EXPOSITION



RESIDENCE DE FRANCE, APPT avec ASCENSEUR offrant belle pièce de vie, cuisine, 2 gdes chbres poss 3, SDB, wc. Stationnement couvert, CAVE. TERRASSE OUEST. A RAFFAÏCHIR. Ref: 13321 FS - - DPE D.

02 35 22 44 44

252 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE SQUARE ST ROCH, APPT F4 d'env 98m² AVEC ASCENSEUR A RAFFAÏCHIR offrant cuisine, séjour/salon, 2 belles chbres. SECTEUR RECHERCHE A DECOUVRIR. Ref: 548852 SM S.MAZE (agent co) - DPE C.

02 35 22 44 44

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BLEVILLE, PROCHE ECOLES, APPT F4 avec ASCENSEUR et BALCON en TRES BON ETAT offrant belle cuis amén équipée ouv sur séjour, 3 chbres. Cave et place de pkg privé. Ref: 12800 KS - DPE D

02 35 22 44 44

83 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PORT DE PLAISANCE



RESIDENCE DE FRANCE, F2 de 44m² PLEINE VUE PORTUAIRE avec terrasse de 15m² EXPOSEE OUEST. Cave. A DECOUVRIR. Ref: 13267 KS - DPE C

02 35 22 44 44

159 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DUPLEX



SAINTE ADRESSE MAIRIE, Ds résidence avec ASCENSEUR, DUPLEX de 83m² offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon 36m² accès LOGGIA, 2 chbres, SDB, GARAGE 17m². A DECOUVRIR. Ref: 13261 KS

02 35 22 44 44

242 000€

Honoraires à la charge du vendeur

DERNIER ETAGE



SANVIC RESIDENCE «CHATEAUBRIAND», BEL APPT F5 106m² au dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén équipée ouv sur séjour/sal 43m² accès BALCON, 3 chbres, SDB+SDD, Cave. Garage et pkg ext. PARFAIT ETAT Ref: 13074 SM S.MAZE (agent co). DPE E

02 35 22 44 44

220 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

BEAUX VOLUMES



DOLLEMARD PROCHE HPE, TRES BELLE LONGERE 210m² PL.PIED DE VIE sur env 2300m² de terr offrant belle pièce de vie 48m², cuis amén équipée. 5 chbres dt 2 au rdc, SDJ 40m², 3 GARAGES. Ref: 13198 SM S.MAZE (agent co) - DPE C

02.35.22.44.44

378 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE SUR MER. PLAIN PIED DE VIE ESPRIT COTTAGE sur parcelle 3120m² (poss. de division 1000m²) offrant de BELLES PRESTATIONS, 3 chbres, vaste séjour/sal. SDB+SDD. Appt attenant et dépendances aménagées, Garage dble. Ref: FS - Ref: 547984 DPE : D.

02.35.22.44.44

535 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



OCTEVILLE, PROCHE CENTRE. PLAIN PIED DE VIE sur 1037m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse expo S/Ouest, 4 chbres dt 2 en rez de chaussée et SDB. Ref 504-DS. DPE D.

02.35.30.10.00

290 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



CAMPAGNE PROCHE MONTVILLIERS BELLE MAISON ent rénovée sur 2158m² de terr. offrant cuis amén neuve, vaste séjour-sal avec cheminée, chbre et SDB au RDC. A l'étage : 3 gdes chbres, poss. 5 et SDD. DBLE GARAGE. DÉPENDANCE. Ref 465-SY. DPE C.

02.35.30.10.00

468 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME ASSURE



PROCHE MONTVILLIERS - CHARMANTE PROPRIÉTÉ sur parc paysagé 6233m² offrant cuisine aménagée, sàm, salons, bibliothèque et SDD. Aux étages : 5 chbres+bureau, SDB+SDD. Garage et dépendances. Ref 474-DS. DPE E.

02.35.30.10.00

418 000€

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



A 20 MNS DU HAVRE, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ sur parc arboré 4754m² offrant cuis amén moderne, vaste salon, 2 SAM, bureau et véranda. Aux étages : 6 chbres dt 1 suite parentale. vaste SDJ. 3 Garages. Belle piscine couverte. Ref 499-SY. DPE E.

02.35.30.10.00

810 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DU HAVRE
91, avenue Foch
02 35 22 44 44

MAISONS

4 CHAMBRES



EXCLUSIVITE, STE ADRESSE, MAISON env 150m² avec BELLE VUE DEGAGEE SUR LE VALLON, Bel espace de vie 80m² donnant sur GDE TERRASSE SANS VIS A VIS. 4 chbres, SDB poss 2, GRENIER avec poss. GARAGE. Ref: 13329 SM S.MAZE (agent co) - . DPE D.

02 35 22 44 44

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE VILLE



CENTRE VILLE, MAISON sur cour offrant séjour/salon accès BALCON expo OUEST, Cuis aménagée, 2 chbres, SDB, GARAGE. Electricité et fenêtres neuves ! IDEAL 1ER ACHAT. Ref: 13334 SM S.MAZE (agent co) - DPE D.

02 35 22 44 44

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE PLACE



BLEVILLE, PAVILLON PARFAIT ETAT sur env 300m² expo SUD, cuis amén équipé sur séjour/salon 32m² accès BALCON, 3 chbres, 2 SDD. Grenier amén. Chauff. gaz. Ref: 13217 SM S.MAZE (agent co) - . DPE D.

02 35 22 44 44

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

OREE DU BOIS



ORÉE DU BOIS, MAISON s/150m² de terr. EXPO OUEST offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SDB. Petit GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 13224 PC. DPE D.

02 35 22 44 44

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARC D'OR



PARC D'OR, MAISON sur env. 200m² de terrain offrant cuis amén équipée, séjour/salon 28m², SDD, wc. A l'étage: 3 chbres + bureau, wc. Grenier amén 28m². S/sol complet GARAGE. Ref: 13266 FS. DPE E.

02 35 22 44 44

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



MONT GAILLARD, PAVILLON sur grand jardin clos offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chbres, SDB. Rangements. GARAGE et DEPENDANCE. Ref: 13086 SM S.MAZE (agent co) . DPE E.

02 35 22 44 44

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

7 CHAMBRES



RARISSIME PLEIN COEUR DE ST MICHEL, 7 CHBRES + DOUBLE GARAGE pour cette MAISON DE VILLE FAMILIALE aux GRANDS VOLUMES, vaste séjour, cuis équip. bureau, 2 SDD+SDB, 4 wc. Cour intérieure et GDE TERRASSE. Ref: 13328 JLI. DPE D.

02 35 22 44 44

533 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



SANVIC SECTEUR RECHERCHE, MAISON PL.PIED DE VIE 118m² sur env 200m² de terrain expo SUD offrant cuis aménagée, séjour avec poêle, 3 chbres, SDB, dressing. GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 13315 SM - S.MAZE (agent co) . DPE D

02 35 22 44 44

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

180 M²



DOLLEMARD BELLE MAISON de maçon PL.PIED DE VIE offrant cuis amén équipée, séjour/salon, 2 chbres, SDB+douche+wc au rdc. A l'étage: 1 chbre+bureau (mezzanine), SDD+wc. Beau volume de combles amén. S/sol complet. PARFAIT ETAT Ref: 13260 VM V.MORIN (agent co) DPE D

02 35 22 44 44

448 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



QUARTIER DE L'EURE, MAISON avec COUR et GARAGE offrant cuisine, séjour/salon, SDD, wc. A l'étage: 3 chbres+bureau, SDB+wc. PREVOIR TRAVAUX. Ref: 13313 PC. DPE D

02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



BLEVILLE, MAISON non mitoyenne avec cour offrant cuis. Amén. équip. Ouv. sur séjour/salon, SDB+wc. A l'étage: 3 chbres, SDD+wc. S/sol total. TRES BON ETAT. Ref: 13327 PC.

DPE D 02 35 22 44 44

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



ORÉE DU BOIS, MAISON FAMILIALE offrant cuisine, séjour/salon, 5 chbres sur AGREBALE JARDIN avec PISCINE. Garage 3 v. Faible foncier. UNE MAISON A DECOUVRIR. Ref: 13232 VM V.MORIN (agent co) DPE D

02 35 22 44 44

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

4 CHAMBRES



AXE ETRETAT / FECAMP, BELLE MAISON offrant 4 chbrs + bureau, et dressing, séjour ouvert sur véranda, S-SOL COMPLET. La qualité de la construction et des matériaux séduira les plus exigeants! REF: 32290T O. TRANCHARD (agent-co). DPE: D

02 35 10 00 00

299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



LITTORAL ETRETAT/ LE HAVRE, PAVILLON TRADITIONNEL offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, SDD, et 2 chambres+ petite pièce. 2 GARAGES, le tout sur 1085m² de terrain clos. REF:3204CC. DPE: F 02 35 10 00 00

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



10 MIN D'ETRETAT - Très rare sur le marché, MANOIR du XVIIIème. Le gros oeuvre est en PARFAIT ETAT, l'intérieur est à réaménager à votre goût, pour amateur d'authenticité. REF: 32190T. O. TRANCHARD (agent-co). DPE: vierge

02 35 10 00 00

265 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



TURRETOT - TERRAIN clos de 800m² avec entrée charretière. Arrivée d'eau et cu positif. REF:3208CC.

02 35 10 00 00

108 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ETRETAT IMMEUBLE DE RAPPORT composé de 6 APPTS dont 3 loués à l'année, un en AIR B&B et un libre. Chaque APPT possède une CAVE. Le tout sur 456 m² de terrain avec 5 garages loués. Bonne rentabilité. IDEAL INVESTISSEURS. REF:3197CC - DPE : D

02 35 10 00 00

495 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR!



CRICQUETOT-L'ESNEVAL CENTRE TERRAIN plat de 2,2 hectares, commercial et/ou artisanal, partie constructible. REF:3224OT. O. TRANCHARD (agent-co). 02 35 10 00 00

425 000 €€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



LES LOGES RAVISSANTE MAISON DE MAITRE de 210 m² offrant séjour, cuisine, buanderie, 3 chbrs, pièce de passage+ grande pièce. Au 2eme APPT sous les toits d'env 50m². Cave partielle, GARAGE, terrain de 425 m². TRAVAUX A PREVOIR. REF:3223CC DPE: Vierge

02 35 10 00 00

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE ETRETAT / LE HAVRE proche de la mer et de commerces de base, MAISON DE VILLE de 110 m² offrant séj/ cuisine ouverte 40m², SDD, buanderie/ réserve. Aux étages 3 chbrs. IDEAL 1ERE ACQUISITION. REF:3205CC. DPE: E

02 35 10 00 00

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



SENNEVILLE SUR FECAMP MAGNIFIQUE PLAIN PIED DE VIE, offrant séj/salon, cuisine amé. /équip. ouverte, 4 chbrs, SDD, SDB, TERRAIN PLAT et ARBORE de 1500m². VOUS POSEZ VOS VALISES! REF: 3226OT. O. TRANCHARD (Agent-co) - DPE : D.

02 35 10 00 00

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



5 MIN ETRETAT PROPRIETE EXCEPTIONNELLE dans PARC 1 hectare, 300m² habitable, AUTHENTIQUE CHAUMIERE au CALME offrant 12 pièces, PISCINE, 2 DEPENDANCES. REF:3230OT. O. TRANCHARD (agent -co) - DPE : D

02 35 10 00 00

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE ETRETAT PROPRIETE DE CHARME nichée dans parc arboré d'env. 7000 m², offrant cuis. aménagée, salon avec âtre, séj., belle véranda, salle de cinéma, bureau. A l'étage : 5 chbrs dont 1 suite parentale, SDD. GRENIER aménageable. GARAGE, DEPENDANCE colombier. REF:500OT. O. TRANCHARD (agent-co) DPE: C02 35 10 00 00

02 35 10 00 00

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS- SOL ET GARAGE



ENTRE CRICQUETOT ET GONNEVILLE PAVILLON d'artisan TRES BIEN ENTRETENU offrant séjour avec cheminée insert, cuisine semi ouverte, SDB+D, 3 chbrs. Sur 1000m² de terrain paysagé avec TERRASSE et S-SOL COMPLET avec GARAGE. Environnement calme. REF:3222CC. DPE: D 02 35 10 00 00

02 35 10 00 00

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE GODERVILLE
**27 place Godard
des Vaux**
02 35 10 20 00
NOUVEAUTE


4 KM DE GODERVILLE JOLIE MAISON DE VILLAGE BRIQUE offrant séj/ salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chbrs, SDD, SDB, GRENIER aménageable. DECO ACTUELLE. GARAGE et jardin de 500m² + f3 a renover entièrement de 60m², avec terrasse. Possibilité de location ou agrandissement. Ref:1277JL. DPE: D - **02 35 10 20 00**

252 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE


PROCHE GODERVILLE PAVILLON, PLAIN PIED DE VIE dans bourg tout commerces. Offrant cuisine ouverte sur séjour de 28m², bureau, véranda, chambre, SDD. Au 1er : 2 pièces à usage de chambres. GARAGE, DEPENDANCES. A SAISIR. Ref:1273SB. DPE:E **02 35 10 20 00**

150 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX


B R E A U T E
PLEIN CENTRE,
MAISON DE
V I L L A G E
offrant entrée,
séjour, cuisine,
cellier, 2
chambres,
grenier. Toiture
neuve. Intérieur
à rafraichir.
REF:1269JL.
DPE: E
02 35 10 20 00

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE


GODERVILLE, BEAU TERRAIN DE LOISIRS
de 1000 m² dans co-propriété, comprenant
CHALET D'HABITATION composé d'une pièce
de vie, salon, chambre, SDD. CHALET BOIS
12 m²+ abri de jardin. ETAT EXCEPTIONNEL.
REF:1274SB. DPE: D
02 35 10 20 00

58 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE


TOUSSAINT, PAVILLON PLAIN PIED
sur S-SOL COMPLET, entrée, cuisine
aménagée et équipée, SDB, 3 chambres,
terrasse. Jardin arboré. Ref:1254JL. DPE: E
02 35 10 20 00

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EMPLACEMENT PRIVILEGIE


COEUR DE GODERVILLE, PLAIN PIED
offrant belle pièce de vie avec cuisine
ouverte, 4 chbrs, buanderie 9m². Terrain
clos de 900 m² avec parking privatif 6
voitures. REF:1154SB. DPE: C
02 35 10 20 00

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE


CAMPAGNE GODERVILLE/ VALMONT, CHARMANTE MAISON NORMANDE EN COLOMBAGES ET BRIQUES offrant belle pièce de vie avec espace cuisine aménagée, SDB+ D, 2 chbrs. Extérieur a terminer (gouttières, ravalement), sur jardin de 850 m². Ref:1271JL. DPE: E **02 35 10 20 00**

139 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES


GODERVILLE, MAISON A RAFRAICHIR offrant séj-salon, cuisine, SDD, salon possible chambre supplémentaire, 4 grandes chbrs, garage, atelier, cabanon de jardin. Sur terrain de 676m². Ref:1268JL. DPE: D **02 35 10 20 00**

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE


PROCHE GODERVILLE, MAISON NORMANDE sur joli terrain de 3400m², offrant cuisine ouverte sur séj/ salon avec cheminée de 50 m², SDD, 3 chbrs + 2 pièces de 25m². TRAVAUX A PREVOIR. REF:1276SB. DPE: D **02 35 10 20 00**

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX


PROCHE GODERVILLE PAVILLON PLAIN PIED DE VIE comprenant séjour 31m², cuisine, 3 chbrs, SDB, wc. S-SOL COMPLET avec GARAGE 2 voitures, buanderie, cellier, et chambre d'appoint. DECO A RENOVER. JOLI TERRAIN arboré avec chalet de 18m². REF:1240SB - DPE: D **02 35 10 20 00**

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX


EXCLUSIVITE, MANNEVILLE LA GOUPIL, JOLIE LONGERE, CENTRE VILLAGE, offrant séj / salon 42 m² avec cheminée, cuisine, 3 chbrs, énorme potentiel de développement avec son grenier aménageable. JARDIN ET GARAGE. REF: 1258SB - DPE: D **02 35 10 20 00**

149 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE


YPREVILLE BIVILLE, PAVILLON sur S-SOL offrant séj-salon, grande véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 en RDC, SDD. JOLI TERRAIN de 3000m² avec DEPENDANCES. REF:1264JL - DPE: F **02 35 10 20 00**

181 000€

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com



AGENCE DE MONTIVILLIERS

**14, Rue Léon
Gambetta**

02 35 30 10 00

BEAUX VOLUMES

MONTIVILLIERS, A 2 pas du centre. BELLE PROPRIETE, comprenant cuisine aménagée neuve, séjour-salon de 90 m², 4 chambres, 2 sdb, grand bureau. Sous-sol complet avec salle de jeux. 2 garages. PISCINE. Le tout édifié sur 1900 m² de terrain. Réf 501-SY. DPE : D.

02.35.30.10.00

570 000€

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES

PROCHE OCTEVILLE, Très BELLE LONGERE, édifiée sur 2219 m² de terrain, offrant cuisine aménagée récente, séjour-salon avec âtre donnant sur véranda, chambre et sdb. A l'étage : 3 chambres, bureau et sdb/douche. Garage double avec grenier. Réf 416-DS. DPE : D.

02.35.30.10.00

358 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE

COEUR DE MONTIVILLIERS Charmante MAISON DE VILLE, en parfait état, composée d'une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres et sdb. Pos. Terrasse 9 m². Idéal 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR... Réf 473-SY. DPE : E.

02.35.30.10.00

109 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT

COEUR DE MONTIVILLIERS MAISON DE VILLE, en excellent état, composée d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 belles chambres, dressing et sdb. Coup de coeur assuré. Réf 502-SY. DPE : D.

02.35.30.10.00

128 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT

COEUR MONTIVILLIERS BEL APPARTEMENT DUPLEX, en parfait état, comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, une suite parentale et une chambre. Cave. Grenier aménageable. Réf 503-VC. DPE : E.

02.35.30.10.00

169 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TERRAIN

PROCHE ROLLEVILLE TERRAIN A BATIR de 3020 m², non viabilisé. Réf 509-DS.

02.35.30.10.00

92 000€

Honoraires à la charge du vendeur

POTENTIEL

MONTIVILLIERS, MAISON, édifiée sur 570 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres et sdb. GRENIER aménageable. Garage. Rafraichissement à prévoir. Réf 495-DS. DPE : E

02.35.30.10.00

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT

MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE, composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres, Cave complète. Grand garage. Jardin arboré de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E.

02.35.30.10.00

333 400 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE

MONTIVILLIERS, Limite FONTAINE LA MALLET. Beau PLAIN PIED DE VIE de 2000 avec prestations de qualité, édifié sur 2000 m² de terrain, comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon donnant sur terrasse, 2 belles chambres, sdb/douche. A l'étage : une chambre. Garage. Réf 496-DS.

DPE : C. 02.35.30.10.00

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE

PROCHE MONTIVILLIERS, BELLE MAISON avec vie de plain pied, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, 2 chambres et sdb. A l'étage : 2 chambres et sdb. Cave. Le tout édifié sur 486 m². Réf 508-DS. DPE : D.

02.35.30.10.00

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE

GONFREVILLE, MAISON DE 2006, comprenant beau séjour/salon 56 m² avec cuisine américaine, 3 chambres dont 1 en RDC, bureau, SDB/Douche. Le tout édifié sur SOUS-SOL COMPLET et sur env. 800 m² de terrain exposé Sud. Réf 511-VC. DPE : D..

02.35.30.10.00

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE

PROCHE MONTIVILLIERS, Jolie maison édifiée sur SOUS-SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur terrasse expo Sud, 3 chambres dont une en rez de chaussée et SDB. Le tout sur 580 m² de terrain. CALME ASSURE. Réf 505-DS. DPE D.

02.35.30.10.00

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE
ST-ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77

TERRAIN 8000 M²



GODERVILLE / ST-ROMAIN EXCLUSIVITE, PAVILLON TRADITIONNEL 102m² hab sur SOUS-SOL COMPLET 2 voitures. Terrain 8130 m². Séjour/salon 35m², cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 en rdc. Alarme. DÉPENDANCE 70m². Terrain, volume, parfait état et faible foncier raviront les familles !
Réf : 1564ML - DPE : E - 02 35 20 77 77

250 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



PROCHE LES 3 PIERRES, MAISON comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, grande pièce de jeux, salle de douche, salle de bains, 5 chambres. Agréable JARDIN de 450 m². Sans vis à vis ! Réf : 1567ALC DPE : D
02 35 20 77 77

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE

**TERRAIN
À VENDRE**

ROGERVILLE, TERRAIN A BATIR hors lotissement 1250m², face à la plaine, plat. A viabiliser, tout à l'égout. Cu en cours. Construction libre. Rarissime !
Réf : 1550ML
02 35 20 77 77

150 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



BOLBEC CENTRE, APPARTEMENT de type F3 au 3ème et dernier étage entièrement remis au goût du jour. Lumineux et fonctionnel ! Garage et cave. Idéal 1ère acquisition ou investisseur ! Réf 1538ALC DPE : D
02 35 20 77 77

59 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



BOLBEC CENTRE-VILLE, Dans impasse, MAISON DE VILLE entièrement RENOVEE. Terrasse sud. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 belles chambres + bureau. Garage et cellier. Réf : 1555ALC DPE : F
02 35 20 77 77

88 000€

Honoraires à la charge du vendeur

RARE À LA VENTE



ST-ROMAIN, LOCAL PRO 980 m² dont 320 m² bureaux. Terrain 4070m², 29 parkings, scindable en 2 unités. Accueil, bureaux x3, open space, réfectoire, sanitaires. Prox grands axes. Réf : 1563ML DPE : D
02 35 20 77 77

506 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITÉ



ROGERVILLE, PLAIN-PIED 87m² sur ss-sol complet 94m². 2 chbres, poss 3, séjour salon 37m². Terrain env 1250m². Travaux d'actualisation à prévoir. Chaudière récente gaz ville. Excellente base pour première acquisition. Emplacement et cadre vous raviront ! Réf : 1548ML DPE : E 02 35 20 77 77

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL FAMILLE



TRES PROCHE ST-ROMAIN, Jolie MAISON sans vis à vis avec garage double sur 4800 m² de terrain. Beau volume 160 m² hab, 4 chambres dont une suite parentale au rdc. Idéal famille ou artisan !
Réf : 1522ML DPE : D
02 35 20 77 77

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



BOLBEC, Proche commerces, MAISON sans vis à vis, 4 chambres poss 5, séjour-salon avec cheminée, vaste cuisine aménagée. Cave totale. Terrasse. Jardin. Dependance. Idéal famille !
Réf 1529ALC - DPE : E
02 35 20 77 77

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RÉNOVÉ



PROCHE ST-ROMAIN - MAISON rénovée édifée sur 1300 m² de terrain expo sud. Séjour, salon, cuisine aménagée, 3 chambres. Grand garage. Chaudière neuve. A visiter ! Réf : 1543ALC - DPE : F
02 35 20 77 77

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN À 2 PAS DU CENTRE - Jolie MAISON, idéal amateurs d'authenticité : séjour, salon avec cheminée, 4 chambres, GARAGE. Jardin 599 m², entièrement clos, sans vis à vis. Aucun travaux. Posez vos meubles ! Réf : 1559ALC - DPE : E
02 35 20 77 77

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



AXE ST-ROMAIN / LILLEBONNE - MAISON RECENTE mitoyenne offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains. JARDIN et GARAGE. Volumes et luminosité ! Réf : 1571ML DPE : D
02 35 20 77 77

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
Tél 02 35 31 07 71 - bolbec@immo-de-france.fr

6 rue Guy de Maupassant - 76110 Goderville
Tél 02 35 10 03 04 - goderville@immo-de-france.fr



TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE

Immo de Norm

CENTRE GODERVILLE



Maison individuelle de 135m² habitable + véranda et dépendances totalisant 65m² dont un garage double et atelier Séjour / Salon ou chambre au RDC. 4 chambres à l'étage. Prévoir rénovation au goût du jour. Une visite s'impose ainsi qu'une proposition de prix... PG 06.08.05.01.66 - 199 000 € honoraires inclus, 188 000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,85 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE VIERGE. Réf. 517

199 000€

PROCHE ACCÈS A29 ET GARE DE BREAUTE

EXCLUSIVITÉ



Au cœur du village dans un environnement calme Ravissante propriété de 170 m² habitable (5 chambres»1 rdc», 2 salles d'eau et 2 WC) dépendances «habitation» et un double garage. Parc clos et paysager de 3.110 m² PG 06.08.05.01.66 * Honoraires - 357 000 € honoraires inclus, 340 000 € honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D. Réf. 603

357 000€

BOLBEC



Maison de ville comprenant : pièce de vie, salle de douche wc. Au 1er étage : une chambre et un bureau (ou petite chambre). Grenier aménageable (1chb possible). Chauffage gaz de ville.

Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95

* Honoraires

45000 € honoraires inclus, 40000 € honoraires exclus. Honoraires : 12,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE NC. Réf. 646

45 000 €

BOLBEC



Excellent état pour cette magnifique maison de maître à l'abri des regards, qui comprend : une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée de qualité ouvrant sur une terrasse, un séjour-salon donnant sur une véranda, 2 salles de douche, 2wc, lingerie, 3 belles chambres dont 1 avec un grand dressing. (possib 4e chambre). Une cave complète. Abri voitures et jardin. Terrain de 890 m² environ. Chauffage pompe à chaleur. Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95. * Honoraires 338000 € honoraires inclus, 325000 € honoraires exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E - Réf. 497

338 000€

BOLBEC



Ideal en 1er achat ou prête à louer pour investisseur ! Maison de ville comprenant : cuisine, salle-salon, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douche avec wc. Grenier aménageable. Petite cour/terrasse devant la maison. Dépendance de 20 m² env. En bon état général et au calme. Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 - * Honoraires - 69900 € honoraires inclus, 65000 € honoraires exclus. Honoraires : 7,54 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 251 - DPE NC

69 900 €

BOLBEC



Maison de ville à rénover intériorité comprenant : cuisine, séjour, salle de douche wc. A l'étage : 2 chambres et un bureau. Chauffage gaz de ville. Jardin devant et derrière la maison.

Au calme et vue dégagée. Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95

* Honoraires 35000 € honoraires inclus, 30000 € honoraires exclus. Honoraires : 16,67 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 645. DPE NC

35 000 €

BOLBEC-LILLEBONNE



Maison de village entièrement rénovée intériorité comprenant une superbe pièce de vie lumineuse intégrant la cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour-salon pour une surface totale de 75 m², wc et cellier en rdc. A l'étage : 4 chambres dont 1 de 30 m² avec dressing. Grenier aménageable de plus de 60 m² sur le dessus. Terrain de 760 m² environ avec dépendance à usage de cave et abri de jardin. Belles prestations : cuisine récente de qualité, poêle à bois. Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 - * Honoraires 185000 € honoraires inclus, 175000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 110. DPE vierge

185 000€

BOLBEC



beaux volumes pour cette maison familiale comprenant : une entrée, une grande cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse, un séjour-salon de 33 m² avec cheminée (et beaucoup de cachet !), wc. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains wc. Au dernier étage : une chambre et un grenier aménageable. Cave complète. Une terrasse et un jardin à l'abri des regards. Une dépendance - Stationnement véhicule sur le terrain. Terrain de 400 m² env. - Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 * Honoraires - 140000 € honoraires inclus, 132000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,06 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 8515 - DPE E

140 000€

BOLBEC



Maison 4 chambres au cœur de ville avec grande terrasse sans vis à vis : Séjour de 50 m² avec coin cuisine, arrière cuisine et lingerie. 1er étage : dégagement, 3 chambres et une salle de douche / WC 2ème étage : chambre de 25 m². Beaux volumes et lumineuse. Très bon état général. à voir très vite * Honoraires 118800 € honoraires inclus, 110000 € honoraires exclus. Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 391. DPE vierge

118 800 €

BOLBEC



Centre ville- écoles et commerces à pieds Maison de ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc, lingerie. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douches, wc. Au 2ème étage : 2 chambres. Jardin détaché. Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 * Honoraires 80000 € honoraires inclus, 75000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,67 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 198. DPE D

80 000 €

PROCHE CENTRE VILLE



Proche du centre ville, maison en briques et silex comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains wc. Chauffage gaz. Grande cour. Garage + place de parking intérieur. Dépendance avec cave et cellier. Parcelle de terrain de 325 m² env. Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 * Honoraires - 117000 € honoraires inclus, 110000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,36 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 621. DPE E

117 000 €

MELAMARE



Pavillon individuel comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, wc, salle de douche. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage 1 voiture avec une pièce au dessus pouvant être aménagée, + 1 place de parking devant. Abri de jardin. le tout sur 400 m² de terrain environ. Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 * Honoraires - 184000 € honoraires inclus, 175000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,14 % TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 456 - DPE E

184 000 €

France normandie

124 Boulevard de Strasbourg, 76600 Le Havre
02 32 74 99 98
lehavre-t@immo-de-france.fr

TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE



MONTIVILLIERS



T4 au dernier étage avec ascenseur dans résidence de grand standing avec piscine !!! Classe énergie : C. *210 000 € honoraires inclus. 200 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 130 lots dont 39 lots d'habitation Charges annuelles : 2 194 € Pas de procédure en cours. Réf.08802

210 000€

SAINTE ADRESSE



Découvrez cette magnifique propriété, en front de mer. Celle-ci se compose d'un salon d'environ 45m², une cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, 2 terrasses. Le tout sur un sous-sol total. Classe énergie : Vierge *1 155 000 € honoraires inclus. 1 100 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Réf.08790

1 155 000€

FONTAINE LA MALLET



Dans un secteur calme et résidentiel, venez découvrir ce superbe pavillon entièrement indépendant sur une parcelle de terrain de 589m² ! Classe énergie : D. *273 000 € honoraires inclus. - 260 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Réf.08778

273 000€

MONTIVILLIERS



A VENDRE soit «libre ou loué» suivant bail à établir - Dans résidence récente avec ascenseur «accès personne à mobilité réduite» - Appartement T2 avec balcon Sud/Est et garage. DPE D. Copropriété de 60 lots dont 60 lots d'habitation Charges annuelles : 811 € Pas de procédure en cours. Réf.08773

129 600€

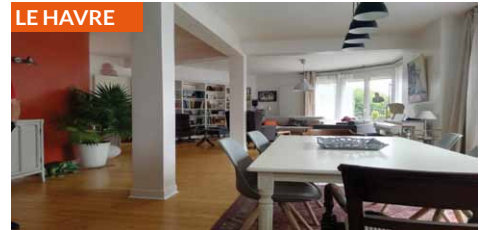
LE HAVRE



APPARTEMENT COUP DE COEUR !!! Ne le laissez surtout pas passer ! Venez découvrir ce sublime appartement T4 traversant est/ouest entièrement rénové au gout du jour, au 2ème étage d'une copropriété. DPE C. *174 900 € honoraires inclus. 165 000 € hors honoraires. Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 50 lots dont 26 lots d'habitation - Charges annuelles : 1 320 € - Pas de procédure en cours. Réf.08763

174 900€

LE HAVRE



PROCHE COTY: Vous serez conquis par le charme de cet appartement de 150 m², séjour de 58 m² donnant sur un balcon, trois chambres, bureau, cuisine aménagée, salle de bains, salle de douche, parking couvert. En parfait état. DPE D. *388 500 € honoraires inclus. 370 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots - Charges annuelles : 1 600 € Pas de procédure en cours. Réf.08758

388 500€

LE HAVRE



limite sainte-adresse - appartement type 4 - échappée mer - très bon emplacement ! DPE vierge. *190 800 € honoraires inclus. 180 000 € hors honoraires. Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 18 lots dont 6 lots d'habitation - Charges annuelles : 2 508 € Pas de procédure en cours - Réf.08755.1

190 800€

LE HAVRE



GRAVILLE PROCHE PLACE - Au sein d'une copropriété gérée par nos soins, venez découvrir cet appartement AU GOUT DU JOUR composé d'une entrée avec rangements, un beau séjour de 25m². DPE D. *104 500 € honoraires inclus. 95 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 80 lots - Charges annuelles : 2 037 € - Pas de procédure en cours - Réf.08754

104 500€

LE HAVRE



Proche grandes écoles secteur SAINT-NICOLAS - appartement T2 traversant Est/Ouest - Entrée, séjour exposition Ouest, cuisine - coin-repas, salle de douche-WC, chambre. DPE vierge. Copropriété de 10 lots dont 10 lots d'habitation - Charges annuelles : 500 € - Pas de procédure en cours. Réf.08746

69 300€

LE HAVRE



Maison T4 avec cave en sous-sol. Exposition Plein Ouest sur cour commune. Chauffage gaz de ville récent. Faire vite. DPE vierge. *100 100 € honoraires inclus. 91 000 € hors honoraires. Honoraires : 10 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation Pas de procédure en cours. Réf.08699

100 100€

LE HAVRE



RUE PIÉTONNE : bel appartement au cœur de ville séjour, trois chambres, cuisine aménagée, salle de bains. Visitions, vous serez conquis ! DPE E. *169 000 € honoraires inclus. 160 000 € hors honoraires. Honoraires : 5.63 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 100 lots dont 90 lots d'habitation Charges annuelles : 1 448 € - Pas de procédure en cours Réf.08693

169 000€

LE HAVRE



MONTMORENCY: VEND MAISON dans un état irréprochable, prestations de qualité, séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, sous sol complet, jardin de 500 m², visitions vous serez conquis. DPE C. *229 000 € honoraires inclus. 220 000 € hors honoraires. Honoraires : 4.09 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. Réf.08673

229 000€

le labⁱ Immo

Particuliers & Entreprises



Le Lab'immo vous propose un accompagnement personnalisé pour votre projet. Vendeur ou acquéreur d'un bien immobilier, l'équipe trouve la solution adaptée pour répondre à vos attentes le plus efficacement possible. Particuliers, Professionnels et Entreprises, vous souhaitez acheter, louer, vendre ou faire estimer la valeur de votre bien ? Vous souhaitez déménager, développer votre activité ? Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner dans tous vos projets. Voici un échantillon de nos biens d'habitation en vente et vendus.

23 quai George V - Le Havre
contact@lelabimmo.com
www.lelabimmo.com
02 32 74 86 86



293 000 €

HARFLEUR - Maison ancienne de caractère, colombages, hauteurs sous-plafonds, cheminées... Elle offre une surface habitable d'environ 160m² sur trois niveaux de vie + veranda et rez-de-jardin avec accès direct sur un magnifique terrain paysagé et entretenu (arbres fruitiers, saules, rivière...). Se compose d'une entrée, WC, salle à manger, salon; au premier étage, une salle de douches, deux chambres en filade avec rangements; au deuxième étage deux chambres + rangements sous-combles à rafraîchir. Veranda de 20m² /Garage de 20m² + atelier. DPE C



333 400 €

MONTIVILLIERS, maison de caractère composée d'une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, 2 salles-de-douches, 3/4 chambres, véranda, garage attenant, sous-sol aménagé en : lingerie, cave à vin, dressing, débarras. Le tout édifié sur un jardin arboré de 989 m². DPE E



410 000 €

MONTIVILLIERS Proche du centre ville - Belle Propriété de 280m² édifiée sur 3 niveaux, 6 chambres, 3 salles-de-douches, dressing, buanderie, grenier aménageable, terrasse, garage double indépendant, le tout édifié sur une parcelle de 1134m². Idéal grande famille, profession libérale, location saisonnière, le rez-de-chaussée pouvant être totalement indépendant (deux entrées pour la maison). Rafraîchissement à prévoir. DPE D



145 000 €

QUARTIER SAINT- FRANCOIS bel appartement de type T2, situé au 3^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'une grande pièce de vie avec la cuisine ouverte sur le séjour/salon. L'ensemble est traversant donc très lumineux. Une cave. Idéal première acquisition. Proximité de toutes commodités. DPE D



EXCLUSIVITÉ

248 000 €

LE HAVRE- STE CÉCILE charmante maison rénovée d'une surface habitable d'environ 100m² édifiée sur une parcelle de 175m². 2 chambres et possibilité d'en créer une 3ème. Bonne exposition. Atelier + cellier pour stationnement deux roues. Proximité de la place Ste Cécile. DPE D



EXCLUSIVITÉ

236 000 €

LE HAVRE- SANVIC ÉTOILE, idéalement située- Fort potentiel pour cette maison à rénover; surface habitable d'environ 110m² édifiée sur une parcelle de 330m² environ + sous-sol non enterré complet avec garage, possibilité d'aménager les combles. Double-vitrage/ Jardin ensoleillé sans vis-à-vis. DPE F



Ouverture de l'agence



La Maison Des Travaux

Réseau de courtiers en travaux

La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lamaisondestravaux.com

Agence du HAVRE

117 avenue René Coty

76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48





83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

POUR INVESTISSEUR - RÉSIDENCE DE FRANCE



Dans cadre de verdure, proximité PLAGE et commerces. APPARTEMENT* de type STUDIO comprenant : entrée, pièce principale, SDB/WC, VENTILATEUR - CE : D - Charges/an 867€ - 65 300€ dt 9.48% TTC charge acquéreur (Px : 58 000€ NV + 5 500€ Hono.)

65 300 €

POUR INVESTISSEUR - SANVIC



Dans petite résidence APPARTEMENT* de 92m² VENTILATEUR. Séjour/salon, cuisine aménagée ouverte, 3 CHAMBRES, S de B, S de D, WC, chauffage individuel, garage, cave. PARFAIT ETAT. CE : EC. Charges/an 720€. 222 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur. (Px : 210 000€ NV + 12 000€ Hono.)

222 000 €

POUR INVESTISSEUR - SAINTE-MARIE



F1 bis d'env. 37 m² AU SOL. Entrée dans 1ère pièce avec coin cuisine, dégagement et petit salon. SDB + WC, 2ème pièce (petite chambre). 3 Velux, DERNIER ÉTAGE, sous-toit. FIBRE OPTIQUE. FAIBLES CHARGES (46€/mois). CE : D - 52 000€ dt 10.60% TTC charges acquéreur (Px : 47 000€ NV + 5 000€ Hono.)

52 000 €

POUR INVESTISSEUR - PROCHE FAC



APPARTEMENT* F4 (77.60 m²) DANS RÉSIDENCE A/ASCENSEUR - Entrée, séjour et salon/BALCON, cuisine, arr-cuisine, 2 chambres (Poss.3), SdB, dressing. CAVE & GARAGE BOX EN SOL. PRÉVOIR TRAVAUX. Faire offre ! Charges/an : 2160€ DPE = D - 104 500 € dt 6.63% TTC charge acquéreur (Px : 98 000€ NV + 6 500€ Hono.)

104 500 €

IDÉAL PLACEMENT - MARE AU CLERC



APPARTEMENT* de 34 m², en parfait état, très lumineux, pièce principale, kitchenette aménagée, SDB/WC, dressing, 2 PARKINGS. CE : G - Charges/an 716€ - 61 000€ dt 8.93% TTC charge acquéreur (Px : 56 000€ NV + 5 000€ Hono.)

61 000 €

PROX COMMODITÉS - BLÉVILLE



Proximité HPE dans cadre de verdure. APPARTEMENT* de 80m² : entrée, séjour, 3 CHAMBRES, cuisine aménagée, Salle de bains, 2 BALCONS, cave, parking commun sécurisé. CE : C - Charges/an 2400€. 98 000€ dt 8.89 % TTC charge acquéreur (Px : 90 000€ NV + 8 000€ Hono.)

98 000 €

UNE VISITE S'IMPOSE - APLEMONT



PROCHE COMMERCES - ÉTAT IRREPROCHABLE pour cet APPARTEMENT* de 75m² DANS PETITE COPROPRIÉTÉ offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing, SdB - BALCON - PARKING COMMUN - poss. Garage - CE : EC - Charges/an 756€ - 122 000€ dt 6.09% TTC charge acquéreur (Px : 115 000€ NV + 7 000€ Hono.)

122 000 €

BEAUX VOLUMES - COTY



APPARTEMENT* F4 de 74m², prox toutes commodités Séjour/salon 30m², 2 CHAMBRES, cuisine, salle de bains, CHAUFF. INDIV. GAZ - CE : D. Charges/an 900€. 158 000€ dt 5.33% TTC charge acquéreur (Px : 150 000€ NV + 8 000€ Hono.)

158 000 €

RARE A LA VENTE !



SPACIEUX APPARTEMENT* F6 de 147m² - Entrée, Séjour, salon, cuisine aménagée, dégagement, placards, 4 CHAMBRES, salle de douches, WC, BALCON PLEIN SUD. LUMINEUX - TRES BON ETAT GÉNÉRAL. CE : D - Charges/an 3636€. 533 000€ dt 4.51% TTC charge acquéreur (Px : 510 000€ NV + 23 000€ Hono.)

533 000 €

GRAND VOLUME - OBSERVATOIRE



Très bel APPARTEMENT* DUPLEX F6 (136m²). Entrée/couloir, séjour, salon, coin repas, cuisine, 4 chambres (poss 5), 2 salles de douches, WC. Belles hauteurs de plafond, parquets d'origine. (Loyer : 908€/mois). PRÉVOIR TRAVAUX. Petite copro. MAISON DE MAÎTRE. CE : D - Charges/an 960€ - 176 500€ dt 6.97% TTC Charges acquéreur (Px : 165 000€ NV + 11 500€ Hono.)

158 000 €

POUR INVESTISSEUR - MASSILLON



APPARTEMENT* F3 de 78m² AU SOL (60m² CARREZ), dans petite copropriété, DERNIER ÉTAGE, sous toit. BEG. Entrée, dégagement, 2 CHAMBRES, séjour traversant, cuisine aménagée, salle de douche, WC. AU CALME. CE : D - Charges/an 652€ - 87 000€ dt 8.75% TTC charge acquéreur (Px : 80 000€ NV + 7 000€ Hono.)

87 000 €

LE HAVRE - LES GOBELINS



APPARTEMENT* F7 de charme - 153 m² - DUPLEX. Beaux volumes. Entrée, séjour, salon, cuisine amén., 5 chambres, bureau, S. de bains, S.de D. Agencée, 2WC, lingerie/chaufferie. DOUBLE GARAGE. Chauff. Individuel au gaz. Laissez les voitures au garage! CE : E. Charges/an 600€. 355 000€ dt 4.41% TTC Charge acquéreur (Px : 340 000€ NV + 15 000€ Hono.)

355 000 €

LE HAVRE - LES GOBELINS - VUE MER ET VILLE



VUE MER ET VILLE - Très bel APPARTEMENT* F5 DE 135m² dans immeuble bon standing : entrée, réception 52m², cuis. amén., arr. cuisine, 3 grandes chambres, SDB, SDD, 2 BALCONS, cave, POSS. GARAGE BOX en sus, ascenseur. À RENOVER. CE : D - Charges/an 4764€ - 403 000€ dt 4.68% TTC charge acquéreur (Px : 385 000€ NV + 18 000€ Hono.)

403 000 €

SAINT-JOUIN-BRUNEVAL



PROPRIÉTÉ NORMANDE 225m² hab., beaux volumes, sur parc arboré de 400m² sans vis à vis! Hall d'entrée, séjour/salon 55m² avec âtre, cuis. amén., 5 CHAMBRES dont une suite parentale en rez-de-jardin, SdB., 2 WC, lingerie, chaufferie, 2 caves, garage 2 V+ parking, grande terrasse. CE : C. 475 000€ dt 3.26% TTC charge acquéreur (Px : 460 000€ NV + 15 000€ Hono.)

475 000 €

2 MIN. DE MONTIVILLIERS - EXCLUSIVITÉ



IMPOSANTE MAISON D'ARCHITECTE 2005 HYPERFONCTIONNELLE, expo sud, grands volumes 260m² hab. sur 3 niveaux. ASCENSEUR INTÉRIEUR : cuis. Aménagée 24m² ouverte sur réception 50m², arr. cuis./lingerie, 5 ch dont 1 suite parentale, bureau, dressing, 2 sde. - Gd s/sol - GARAGE DOUBLE + parking - CE : B - 595 000€ dt 2.94% TTC charge acquéreur (Px : 578 000€ NV + 17 000€ Hono.)

595 000 €

LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE



Superbe APPARTEMENT* de caractère F5 - 153m² dans célèbre immeuble 1900 avec ascenseur. Entrée, réception 50m², cuisine aménagée, 3 chambres + de 15m², SDB, WC, dressing, balcon, cave + chambre de bonne. LE GRAND CHIC ! CE : D - Charges/an 4000€ - 345 000€ dt 4.55% TTC charge acquéreur (Px : 330 000€ NV + 15 000€ Hono.)

345 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr



**AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS**



L'ENGAGEMENT



L'EFFICACITÉ



LA CONFIANCE



LA PROXIMITÉ

**LE HAVRE
FÉCAMP
LILLEBONNE**

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr

PRÊT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

PRÊT PROFESSIONNEL

FORMULE PARRAINAGE



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.



La Centrale de financement - SAS au capital de 908 084 € - Courtier en opérations de banque et en assurances. Liste de tous les établissements de crédit partenaires : www.lacentraledefinancement.fr/prest-immobilier/ partenaires-bancaires - Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - Tel. 01 84 17 16 84 - Service Client 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N° 13002170 - RCPIOB 8079845 RCPIA 8357126. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

RARE SUR LE MARCHÉ



1/2 HEURE DU HAVRE - Magnifique MANOIR du 19ème et 20ème siècle sur parcelle de 5500 m², de 330 m² habitable, comprenant 3 salons, 1 séjour, 1 cuisine am. et 2q., 9 Chambres dont 2 avec SDB, Salle d'eau, grenier, Cave et dépendance. Possibilité Division 2 terrains. Rare sur le marché *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C Réf.: 10027CSB

445 000 €*

SECTEUR CONVOITE



SAINTE-ADRESSE - Maison sur parcelle de 210 m² Exposition Sud Ouest, comprenant Séjour Salon, Cuisine, 3 chambres, sur Sous-sol complet. Très beau potentiel *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - Réf.: 10055DE

210 000 €*

PLAIN PIED



SAINNEVILLE - PLAIN PIED EN EXCLUSIVITÉ Prox. Epouville Maison de type 4 comprenant séjour salon poêle, cuisine amen. 3 chambres, sdd, jardin d'environ 800 m² sud avec terrasse et grand garage, dépendance, parfait état. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - Réf.: 10078CR

189 000 €*

PRODUIT D'EXCEPTION !



SAINTE ADRESSE - PLEINE VUE MER Superbe demeure de charme de 230 m² habitable, à 2 pas de la mer, Type 7, sur sous-sol complet avec garage - Produit d'exception ! - DPE : vierge - 1 145 000€ dont honoraires 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - Réf 10075 DCS

1 145 000 €*

PARFAITEMENT IMPLANTE



MONTIVILLIERS - Ensemble hôtelier sur Montivilliers de 43 chambres avec couchage 3 personnes en majorité, réfectoire pour le petit-déjeuner. Logement de fonction. Proche commerces et axes routiers *Honoraires à la charge du vendeur - Réf.: 10081SC

1 045 000 €*

NOUVEAUTÉ



LE HAVRE JENNER - Maison de 100m² hab. sur cave totale, très beau potentiel vaste séjour et cuisine, 3 chambres. A finir de rénover à votre goût. spécial investisseur ou bricoleur. FAIRE VITE *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - Réf.: 10082SC

129 000 €*

EXCLUSIVITÉ



LE HAVRE - Nouveauté Pavillon avec jardin, séjour-salon ouvert sur cuisine am et eq., 3 chambres, sdb. cellier. Copropriété de 29 lots Charges courantes : 280€/an. Pas de procédure en cours *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - Réf.: 10083SC

104 000 €*

GROS POTENTIEL



VALLON D'IGNAVAL / LIMITE STE ADRESSE - Beau pavillon, plein SUD, excellent état, sur s/sol complet avec grande chambre, garage, chaufferie, lingerie. A l'étage séjour/salon avec cheminée, cuisine aménag. av. accès à gde terrasse, 4 chs, dressing, 2 SDB - Bel emplacement - Gros potentiel P. LOVITON Agent Commercial - Siret n° 403 912 652. Prix : 322 000 € Dont Honoraires 3.87 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur DPE : D Réf: 10080PL

322 000 €*

PLAIN-PIED



APELONT - BELLE MAISON DE PLAIN-PIED, aucun travaux : entrée, séjour/salon, cuisine aménag., 3 chs, bureau. Petit jardin avec terrasse ensoleillée et sans vis à vis. P. LOVITON Agent Commercial - Siret n° 403 912 652. Prix : 195 000 € Dont Honoraires 4.28 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur DPE : D Réf 10086PL

195 000 €*

NOUVEAUTE



LE HAVRE LA HETRAIE - Pavillon de plain-pied sur 280m² de terrain clos et SUD, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, sdb. GARAGE. Faire vite et très rare. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : G Réf.: 10087SC

123 000 €*

BELLE AFFAIRE À SAISIR



LE HAVRE SANVIC POSTE - Belle maison offrant entrée, Cuisine aménagée ouverte sur Séjour Salon, 4 Chambres, SDB ...Avec cour carrelée et cave. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C - Réf.: 10088CR

235 000 €*

RARE A LA VENTE



SANVIC- EGLISE - Pavillon sur 600m² de terrain clos, séjour-salon 35m² avec cheminée, cuisine am. et eq., 2 chambres, bureau. + F2 indépendant. dépendances. GARAGE. FAIRE VITE!!! - DPE : EC - 321 000€ Honoraires charge vendeur Réf. 10092SC

321 000 €*

SITUATION IDÉALE



LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE - LOCAL INDUSTRIEL composé de 6 bureaux, d'un réfectoire, de sanitaires, sur une surface de 171m² et d'un atelier de 300m² au sol, avec mezzanine de 170 m² Prix : 290 000 € * Dont Honoraires 7.41 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 270 000 € - Réf.: 9575DE

290 000 €*

PRODUIT D'EXCEPTION



LE HAVRE FELIX FAURE - Belle propriété de 220 m² habitable, sur 1000 m² de terrain, comprenant Séjour Salon de 70m², Cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 avec Salle d'eau, Salle de bains, gd bureau, Cave, Garage... Prix : 740 000 € * Dont Honoraires 2.78 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - - Réf.: 9849DE

740 000 €*

IDÉAL INVESTISSEUR



LE HAVRE GRAVILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT comprenant 8 Appartements, 1 Bureau, Hangar avec cour. RENTABILITÉ : 10,3 € BRUT *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - Réf.: 9972CR

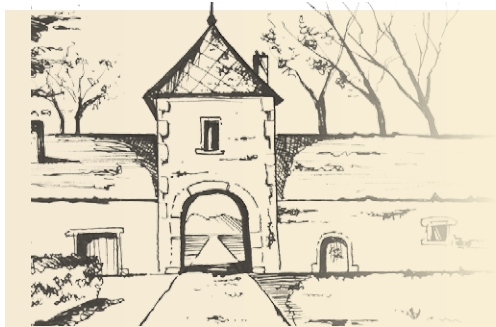
720 000 €*

BAS APELONT



LE HAVRE - Maison Beau potentiel de 115 m², Plein Sud, comprenant Gd Séjour Salon avec Balcon, Cuisine, 4 CH, SDB, SDD... Grand Atelier pouvant être transformé pour activité libérale. A saisir ! - Prix : 195 000 € Dont Honoraires 5.41 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. DPE : E Réf: 10093DE

195 000 €*



Le Havre Normand

02 35

LE HAVRE

RÉSIDENCE ENTRETENUE

AVEC
ASCENSEUR
ET PARKING

Appt lumineux avec entrée, grand séjour/salon, cuisine, deux chambres, sdb, wc, place de parking privée, cave. A visiter sans tarder!! Mandat N° 1118. Honoraires inclus de 6,64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 300 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE : C. Réf. : VA520-LEHAVREIMMO

96 300 €

LE HAVRE

AGRÉABLE APPARTEMENT

Agréable appartement comprenant : une entrée, un séjour salon avec loggia, 2 chambres, une salle de bains, une laverie, un wc séparé, une cave, une place parking. Mandat N° 1223. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : VA578-LEHAVREIMMO

158 000 €

LE HAVRE

LUMINEUX

Bel appartement lumineux, avec petite échappée mer, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un dressing, une lingerie, une cave, un place parking privée en sous-sol et place privée parking extérieur. Mandat N° 1244. Honoraires à la charge du vendeur DPE : D. Réf. : VA584-LEHAVREIMMO

110 000 €

LE HAVRE

COUP DE COEUR

Maison de ville atypique de 70m2 dont 35 en souplex, comprenant : cuisine équipée et aménagée, séjour, salle à manger, wc, bureau, une grande chambre, un dressing, et une salle de bain. A découvrir... Mandat N° 1249. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F. Réf. : VM1404-LEHAVREIMMO

125 000 €

LE HAVRE

SAINTE CÉCILE

BELLE MAISON de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!! Mandat N° 1090. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM1676-LEHAVREIMMO

198 500 €

SAINT-SAUVEUR-D'EMALLEVILLE

RARE À LA VENTE

Rare à la vente A la campagne, proche Angerville l'orcher superbe maison brique silex. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménageables pouvant facilement être transformée en habitation. Jardin de 1950m2 entièrement arboré plus mitoyen à la maison terrain de 3000m2 clôturé. Piscine bois semi enterrée. Mandat N° 1158. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : VM1792-LEHAVREIMMO

343 500 €

LE HAVRE

ACCROCHE



EXCLUSIVITE, bas graville au Havre maison de ville édifiée sur environ 200m2 de terrain comprenant : Au rdc : séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie. Il existe aujourd'hui une chaufferie / buanderie de 25 m2 pouvant agrandir la pièce de vie, ou aménager une chambre de plain pied. A l'étage : 2 chambres, salle de bain, WC. Garage. Mandat N° 1231. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D Réf. : VM2170-LEHAVREIMMO

152 500 €

LE HAVRE

ROUELLES



EN EXCLUSIVITÉ, au Havre, à vendre maison ancienne comprenant : une cuisine, un séjour, une salle de douche avec WC, une lingerie. A l'étage : une chambre. Garage attenante, joli jardin sans vis à vis. Pour les amateurs de travaux, beau potentiel. Mandat N° 1235. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM1946-LEHAVREIMMO

86 000 €

LE HAVRE

INVESTISSEUR



En Normandie, Au Havre. Rond-point, en exclusivité. A vendre maison de ville composée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambres et un bureau. Proximité des écoles maternelles, primaires et université. A voir sans tarder!! Mandat N° 1155. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf. : VM1952-LEHAVREIMMO

119 000 €

LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



Proche des commerces, une maison ancienne comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, bureau, petite chambre ou bureau, grenier à aménager, dépendances, le tout sur une belle parcelle de 1000 m2, Exposition sud ouest, à Rénover, à voir sans tarder..... Mandat N° 1239. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM2194-LEHAVREIMMO

147 500 €

ANGERVILLE-L'ORCHER

EXCLUSIVITÉ



En Normandie, à vendre proche Angerville l'orcher maison normande à rénover sur un terrain de 1217 m2 comprenant : Au rdc : entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bain, wc, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres. Garage A voir absolument !!!! Mandat N° 1242. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E Réf. : VM2196-LEHAVREIMMO

183 500 €

LE HAVRE

A RÉNOVER



En Normandie - LE HAVRE - SANVIC - Maison à rénover comprenant : une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une laverie, un garage, grand jardin. A SAISIR ! Mandat N° 1161. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F. Réf. : VM1992-LEHAVREIMMO

158 000 €

HARFLEUR

PROCHE DES TRANSPORTS ET COMMERCES



Nouveauté maison édifiée sur un terrain de 437m2 comprenant une cuisine ouverte, un séjour salon chaleureux avec insert, trois chambres dont une de vie de plain pied, une salle de douche, un wc. Nombreux rangements. Grand garage de 30m2, une cave. Proche des transports et commerces. Secteur recherché. A voir sans tarder!!! Mandat N° 1191. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : VM2078-LEHAVREIMMO

168 000 €



www.lehavre-norm

andie Immobilier

20 28 41

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

VATTETOT-SOUS-BEAUMONT

AUTHENTICITÉ



A vendre, en Normandie, proximité Breaute et grands axes. Très belle propriété de 190m2 habitables édifée sur 2000m2 de terrain. Grande pièce de vie, 5 chambres, un bureau, 3SDB. Garage de 50m2. Entièrement rénovée en gardant authenticité A voir absolument Mandat N° 1192. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : VM2081-LEHAVREIMMO

281 000 €

CRICQUETOT-L'ESNEVAL

RARE À LA VENTE



Authentique manoir normand édifé sur un parc de 12000 m2 comprenant : Séjour / salon 56 m2 avec âtre, 5 chambres ... Garage, dépendance. Cette propriété vous séduira par sa luminosité, son caractère et vous promet la sérénité ... Rare à la vente !!!! Mandat N° 1232. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM2156-LEHAVREIMMO

419 000 €

SAUSSEUZEMARE-EN-CAUX

BEAU POTENTIEL



A vendre, en Normandie, proximité Goderville. Sur un terrain de 4000m2, joli pavillon construit en 2012 comprenant 3 chambres, cuisine aménagée et grande pièce de vie. Sur le terrain, une grande dépendance de 300m2 au sol. Possibilité de terrain supplémentaire si nécessaire. A voir absolument, beau potentiel Mandat N° 1238. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F. Réf. : VM2168-LEHAVREIMMO

261 000 €

EPRETOT

PROCHE A29



A vendre, en Normandie, proche Epretot Maison mitoyenne en parfait état, au calme, proche A29. Petit jardin avec cabanon en bois Idéal jeune couple en première acquisition Mandat N° 1229. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F. Réf. : VM2174-LEHAVREIMMO

117 000 €

ANGERVILLE-L'ORCHER

A RÉNOVER



En Normandie, en EXCLUSIVITE, ANGERVILLE L'ORCHER, au coeur du Village une maison de ville à rénover d'une superficie totale de 92 m2 et environ 200 m2 de terrain, possibilité 3/4 chambres, dépendances. A voir rapidement, rare à la vente... Mandat N° 1253. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM2226-LEHAVREIMMO

107 000 €

ANGERVILLE-L'ORCHER

NOUVEAUTÉ



Nouveauté, maison de plain pied édifée sur 1640 m2 de terrain comprenant une partie rénovée et une partie à rénover : La partie rénovée comprend une entrée, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle de bain, wc. Deux pièces avec travaux, ainsi qu'une salle de bain. Gros potentiel. Grenier à aménager. Mandat N° 1245. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf. : VM2198-LEHAVREIMMO

191 500 €

LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



Au Havre, à vendre maison de PLAIN PIED édifée sur une parcelle de 390m2 comprenant : une cuisine, un séjour, une chambre, un wc, une salle de bains un garage. Nombreuses dépendances. Proche des commerces et des transports. A visiter sans tarder! Mandat N° 1268. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM2224-LEHAVREIMMO

107 000 €

ROUELLES

NOUVEAUTÉ



Maison traditionnelle édifée sur un sous-sol complet (2 voitures) comprenant un grand séjour-salon avec accès à la véranda de plus de 25m2, une cuisine, une chambre, un bureau. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains Beaucoup de rangements. Idéal grande famille. Proche des transports, écoles. A visiter sans tarder. Mandat N° 1266. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. : VM2296-LEHAVREIMMO

240 000 €

GANZEVILLE

PROCHE FÉCAMP



Nouveauté, proche Fécamp maison de style édifée sur 990 m2 comprenant : Au rdc : entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine équipée et aménagée. A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, 1 salle de bain, 1 wc, petit dressing. Sous sol complet, garage. Mandat N° 1265. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM2278-LEHAVREIMMO

261 000 €

ANGERVILLE-L'ORCHER

EXCLUSIVITÉ



Nouveauté en EXCLUSIVITE, secteur Angerville l'Orcher à vendre maison de ville comprenant : Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour / salon, wc. Au 1er : 2 chambres, 1 salle de bain avec wc. Au 2ème : grenier à aménager. Maison en bon état. A voir rapidement !!!! Mandat N° 1272. Honoraires à la charge du vendeur.

Réf. : VM2302-LEHAVREIMMO

127 000 €

EN NORMANDIE - FÉCAMP

ÉCHAPPÉE MER...



A vendre terrain à bâtir avec vue dégagée sur la port et la mer. Au calme. Hors lotissement. A VOIR ABSOLUMENT!!! Réf. VT118

137 500 €

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC

AU CALME



Secteur Saint Romain de Colbosc, à vendre terrain à bâtir de 550m2 non viabilisé, hors lotissement, au calme. Proximité écoles. (viabilisation à moindre coût) A voir rapidement. Mandat N° 1233. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VT114-LEHAVREIMMO

73 000 €

LE HAVRE

COUP DE CŒUR



En Normandie - Le Havre - Dollemard - A vendre charmante maison récente avec jardin, située dans un endroit paisible et recherché, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un séjour salon avec accès terrasse et jardin, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches, 2 wc, un stationnement et un grand garage. Mandat N° 1271. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM2310-LEHAVREIMMO

203 500 €

CAUVILLE-SUR-MER

PAISIBLE



En Normandie - charmante maison avec jardin exposé sud deux terrasses, située dans un endroit paisible à proximité des commerces, comprenant : une entrée, une cuisine indépendante, un séjour salon avec cheminée, 5 chambres, grand palier de dégagement, 2 salles de bains, 2 WC, une pièce d'eau avec WC, une pièce dressing, nombreux placards de rangement, un grand cellier, un garage de 27 m² - Mandat N° 1269. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. : VM2308-LEHAVREIMMO

552 260 €



Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de

8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 40 logements, appartement lumineux de 52m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, deux chambres, séjour, cave (1650.00€ de charges courantes chauffages inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2019 DPE D

RUE DU 329EME

52 000 €



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 76m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain (2400.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 24 septembre 2019 DPE D

FRANÇOIS 1ER

140 000 €



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 76m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain (2400.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2019 DPE D

FRANÇOIS 1ER

140 000 €



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 76m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain (2400.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2019 DPE D

FRANÇOIS 1ER

135 000 €



Dans une copropriété de 7 logements, appartement de 71m² comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, trois chambres, salle de bain, wc, cave (1000.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2019 DPE D

MONTMORENCY

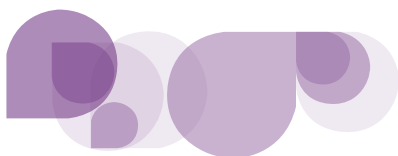
75 000 €



Dans une copropriété de 14 logements, garage simple de 14m² (100.00€ de charges courantes)

GOBELINS

15 000 €



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



SAINT ROMAIN DE COLBOSC

NOUVEAUTÉ - Environnement pavillonnaire, maison 4 pièces de 97 m². Belle pièce de vie lumineuse de 33 m² terrasse expo sud, cuisine aménagée et équipée indépendante de 9 m², 3 chambres de 9 à 12 m², sous-sol de 60 m² (buanderie, cave et garage 2 véhicules). DPE : D

234 000 € honos charge vendeur



LE HAVRE / GRAVILLE

NOUVEAUTÉ - Appartement 3 pièces de 63 m², au 2ème étage sur entresol. Séjour expo sud, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 balcons, salle de bain, wc indépendant, cave. DPE : E

79 500 € honos charge vendeur



MONTVILLIERS

INVESTISSEUR - Petite résidence récente (2008) de 2 étages avec ascenseur, appartement de 2 pièces de 44 m² - balcon de 8 m² - Place de parking privative. Appartement vendu loué 495 €/mois hors charges. DPE : D

108 000 € honos charge vendeur



LE HAVRE / FELIX FAURE

EXCLUSIVITE

INVESTISSEUR - Résidence du Manoir (2004), appartement 3 pièces de 70 m² habitables, situé au 1er étage avec ascenseur. Loggia de 6 m², place de stationnement privative sécurisée en sous-sol et cave. Environnement de qualité. Vendu loué 690 € hors charges / mois. DPE : D

171 000 € honos charge vendeur



HARFLEUR

NOUVEAUTÉ - Maison 5 pièces 119 m², 3 chambres (11 m², 9.6 m² et 13 m²), sdb 8 m², buanderie. A l'étage, belle pièce de vie de 45 m² expo est-ouest, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, bureau de 7 m² et WC, jardin et terrasse. DPE : D

220 000 € honos charge vendeur



CRICQUOTOT L'ESNEVAL

EXCLUSIVITE

INVESTISSEUR - Résidence La Normandie (2007), route d'Etretat, appartement 2 pièces de 55 m² (80 m² au sol), au 3ème étage (dernier) avec ascenseur. Séjour / cuisine 34 m² (45 m² au sol), chambre 11 m² (20 m² au sol), salle de bain avec wc. Place de parking privative. Vendu loué 465 € hors charges / mois. DPE : E

110 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr

Cabinet COLBOC

GESTION -SYNDIC - TRANSACTION
16 rue Jacques Fauquet
76210 BOLBEC
02 35 31 05 49

AU COEUR DU PAYS DE CAUX



15 kms de la mer magnifique maison contemporaine /1800 m² d'une surface habitable de 227 m² et 130 m² de garage. Affaire très rare. Dpe : C. Px : 395.000 € dt hono 3.95 % ttc (construction 2017)

395 000 €

GRUCHET LE VALASSE



Pavillon traditionnel /716 m² terr, séjour salon donnat sur une grande veranda, 1 chambre, bureau, sdb, wc, 1er étage : palier, 3 chbres dont une suite parentale, 2 sdb, bureau, garage 2 voit. Dpe C. px 238.000 € dt hono 3.48 % ttc

238 000 €

BOLBEC



Proche du centre ville et ecoles pavillon/ss sol/380 m² terr. sej, cuis, wc, 3 chambres, sdb, garage. Dpe : D
px : 149.500 € dt hono 4.93 % ttc

149 500 €

PROCHE FAUVILLE



Maison rénovée avec gout /900 m² terr entr/coin repas avec cuis am ouverte, séjour, 1chbr, sdb, wc, 1er étage : palier, 1 chbre et grenier aménageable. Toiture neuve. Dpe :D
px : 159.000 € dt hono 3.92% ttc

159 000 €

BOLBEC



Idéal investisseur - maison non mitoyenne avec beau séjour, cuisine, 1 chambre, bureau. cc gaz de ville neuf, fenêtre pvc avec volets.
dpe : nc px: 49.900 € dt hono 10.89 % ttc

49 900 €

AXE BOLBEC YVETOT



Pavillon/661 m² terr, séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, sdb, wc, 1er étage : palier, 3 chbres, garage, cellier. endroit calme. dpe : c px : 162.000 € dt hono 4.32 % ttc.

162 000 €

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net



2L CUISINES

Cuisine
Salle de bain
Dressing

- Etudes
- Conception
- Installation

1, rue de Quebec - 76000 ROUEN
105, quai Georges V - 76600 Le HAVRE

06 46 80 24 63
fleroy@2lculsines.com

DEHONDT

MOTOCULTURE - INDUSTRIE

ST ANTOINE LA FORET 76170 LILLEBONNE
02 35 39 80 10
www.dehondt.fr

VENTE - SAV - LOCATION



JE PRÉFÈRE
ME PROMENER EN MOTO...
MAIS IL FAUT BIEN
Tondre LA PELOUSE !!



HEUREUSEMENT,
Mimo
EST ARRIVÉE !!!



HONDA
POWER EQUIPMENT

EXCLUSIF
pour 1€ de +
5 ANS
DE GARANTIE

**DEMANDEZ
VOTRE DEVIS
GRATUIT**

**LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE REGION
SERVICE COMPRIS**

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



Et chaque jours d e nouvelles annonces
surnotresite**immobilier-normand.com**

Louer en région Havraise

BEAUCOUP DE CHARME 580€/mois



APPARTEMENT 60m², séjour, grande chambre, petite chambre
Loyer : 580€ + 40€ de charges
DPE : nc Ref. 103
Cabinet LESTERLIN NEGOTYLY 06.59.80.70.81.

RUE ARISTIDE BRIAND. 360€/mois



T1 DE 36M²
Loyer : 360€ + 10€ de charges
DPE : NC Ref. 103CM
Cabinet LESTERLIN NEGOTYLY 06.59.80.70.81.

STE ADRESSE 543€/mois



APPT 1 PIÈCE DE 42M²
Loyer : 543€ Charges : 138€ DG : 543€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)
DPE : E Ref. H7255L
CRIC 02.35.21.04.04

SAINT VINCENT - RUE JULES AVRIL 300€/mois



APPT STUDIO DE 14M²
Loyer : 300€ Charges : 20€ DG : 300€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)
DPE : F Ref. H7308L
CRIC 02.35.21.04.04

RÉSIDENT DE FRANCE 300€/mois



1PP DE 42M²
Loyer : 300€ Charges : 80€ DG : 300€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)
DPE : C Ref. H7294L
CRIC 02.35.21.04.04

RÉS LE RIMBAUD 463€/mois



2PP
Loyer : 463€ Charges : 65€ DG : 465€ Hono : 465€
DPE : D Ref. H7251L
CRIC 02.35.21.04.04

LES ORMEAUX - 2PP 460€/mois



2PP - 41M²
Loyer : 460€ Charges : 25€ DG : 465€ Hono : 450€
DPE : D Réf. H6906L
CRIC 02.35.21.04.04

CENTRE VILLE - 2PP 320€/mois



2PP - 32M²
Loyer : 320€ Charges : 20€ DG : 320€ Hono : 352€
DPE : C Ref. H6957L
CRIC 02.35.21.04.04

PALAIS DE JUSTICE - 2PP 450€/mois



PALAIS DE JUSTICE - 2PP
Charges : 90€ DG : 800€ Hono : 940,28€
DPE : E Ref. H7290L
CRIC 02.35.21.04.04

RÉSIDENT DE FRANCE 1100€/mois



85M²
Loyer : 1100€ Charges : 200€ DG : 1100€ Hono : 935€
DPE : E Ref. H7303L
CRIC 02.35.21.04.04

DOLLEMARD 700€/mois



RÉS DE STANDING AVEC TERRASSE - GARAGE - 70M²
Loyer : 700€ Charges : 87€ DG : 700€ Hono : 700€
DPE : E Ref. H7117L
CRIC 02.35.21.04.04



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquiescent. **Honoraires charge vendeur. RCS 437705601



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

BOLBEC



BEL APPARTEMENT F2 LOFT PROCHE DU CENTRE VILLE DE BOLBEC. BEAUX VOLUMES. - Loyer 480 € /mois CC dont charges récupérables : 10 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 470 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 120 € TTC - Dépôt de garantie : 470 € - Surface habitable : 48.6m²

BOLBEC



MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE COMPRENANT : UNE CUISINE, UN PETIT SÉJOUR, AU 1ER ÉTAGE : UN BUREAU ET UNE CHAMBRE ET AU 2EME ÉTAGE : UNE SALLE DE BAINS, WC ET UNE CHAMBRE. JARDINET. CHAUFFAGE AU GAZ POSSIBILITÉ D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION. Loyer 490 € /mois CC dont charges récupérables : 0 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 579 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 159 € TTC Dépôt de garantie : 0 € Surface habitable : 53.75m²

BREAUTE



PAVILLON INDIVIDUEL DE 122.46 M² COMPRENANT : ENTREE AVEC PLACARD, CUISINE OUVERTE SUR UN VASTE SÉJOUR / SALON AVEC TUBAGE POÊLE A BOIS, UNE CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES + BAINS, WC. A L'ÉTAGE : 3 CHAMBRES ET UN WC. GARAGE ET JARDIN. FOSSE SEPTIQUE POSSIBILITÉ D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION. Loyer 880 € /mois CC dont charges récupérables : 0 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 990 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 366 € TTC - Dépôt de garantie : 880 € - Surface habitable : 122.46m²

BOLBEC



DANS SECTEUR CALME, MAISON COMPRENANT : ENTREE, CUISINE, BEAU SÉJOUR/SALON. AU 1ER ÉTAGE : UN BUREAU + 2 CHAMBRES. SALLE DE DOUCHES AVEC WC. JARDIN + GARAGE. Loyer 660 € /mois CC dont charges récupérables : 0 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 760 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 300 € TTC - Dépôt de garantie : 660 € - Surface habitable : 115.27m²

BOLBEC



CENTRE VILLE DE BOLBEC, PROCHE DES ECOLES ET DES COMMERCES-MAISON LUMINEUSE DE 90m² COMPRENANT : CUISINE, SÉJOUR, 3 GRANDES CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE, WC.-GRAND GRENIER. CHAUFFAGE AU GAZ. POSSIBILITÉ D'ASSURANCE MRH POUR 18.37EUR / mois - Loyer 500 € /mois CC dont charges récupérables : 0 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 500 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 110 € TTC Dépôt de garantie : 500 € - Surface habitable : 92m²

FROBERVILLE



EN PLEIN BOURG DE FROBERVILLE, MAISON LUMINEUSE AVEC JARDIN OFFRANT AU RDC : CUISINE, SÉJOUR, SALLE DE BAINS ET WC. AU 1ER ÉTAGE : UN BUREAU ET UNE CHAMBRE. UN GRENIER. STATIONNEMENT PRIVATIF. - Loyer 490 € /mois CC dont charges récupérables : 0 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 500 € TTC - dont honoraires d'état des lieux : 200 € TTC - Dépôt de garantie : 490 € - Surface habitable : 52m²

RÉSIDENCE JEAN LASNE A BOLBEC



BEL APPARTEMENT LUMINEUX AVEC DE BEAUX VOLUMES DE TYPE F3 EN REZ DE CHAUSSEE COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE, UNE BUANDERIE, DEUX CHAMBRES, UN SÉJOUR, UNE CUISINE, UN WC ET UNE SALLE DE DOUCHES. DISPONIBLE AU 13 OCTOBRE 2019. Loyer 620 € /mois CC dont charges récupérables : 25 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 595 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 245 € TTC Dépôt de garantie : 595 € - Surface habitable : 75m²

FECAMP



PAVILLON RECENT DE 88m² EN PLAIN PIED, DANS LOTISSEMENT CALME, AVEC UN GRAND SÉJOUR DE 34M², 3 CHAMBRES, 2 WC, SDB.-GARAGE, JARDIN. Loyer 750 € /mois CC dont charges récupérables : 0 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) - Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 870 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 220 € TTC - Dépôt de garantie : 750 € - Surface habitable : 88.53m²

ST LEONARD



APPARTEMENT SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSEE COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE, SÉJOUR, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. 2 PLACES DE PARKING. SUPERFICIE 64.28m² - POSSIBILITÉ D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION POUR 12.34 EUR/MOIS SANS FRANCHISE. Loyer 595 € /mois CC dont charges récupérables : 55 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle) - Mode de régularisation des charges : Honoraires TTC charge locataire : 640 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 190 € TTC Dépôt de garantie : 540 € - Surface habitable : 64.28m²

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90

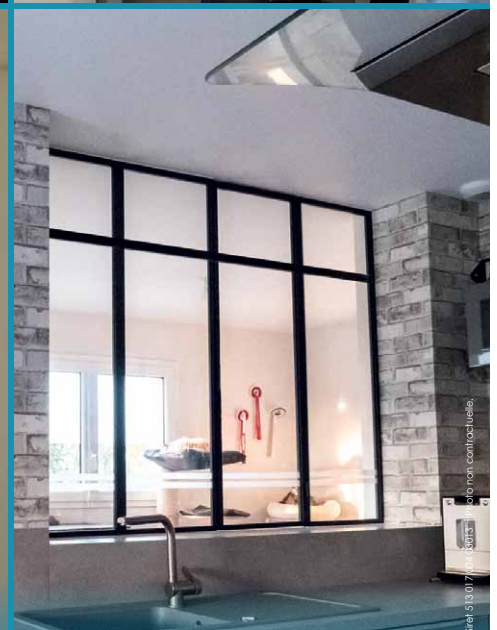
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr



Le Havre
Montivilliers
Criquetot l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Goderville
Yvetot

Un numéro unique
02 35 22 44 44

- ✓ **6 agences dont une nouvelle sur Yvetot**
- ✓ **1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998**
- ✓ **Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance**
- ✓ **La référence régionale en transactions immobilières d'habitations**



NOUVELLE AGENCE!

18 Avenue Georges Clémenceau
76190 YVETOT

Une **nouvelle équipe**
 vous recevra désormais
 sur **Yvetot** avec **l'ouverture**
 de **cette nouvelle agence !**



Renseignements :
02 32 70 10 10

NOTRE SELECTION

NOUVEAUTÉ



12 KM DE YVETOT bourg tous commerces, MAISON de 160 m² habitables comprenant une salle-salon de 48 m², une cuisine, un coin-repas, 4 chambres et un bureau. Grenier. Grand garage. Le tout sur terrain de 739 m². REF : 129SL - DPE D
 02 32 70 10 10

188 000 €

EXCLUSIVITÉ



ENTRE YVETOT ET FAUVILLE MAISON ATYPIQUE de 210 m² offrant une grande véranda, cuisine, 7 chambres, salon, séjour. Le tout sur un terrain d'environ 2300 m². STUDIO INDEPENDANT AVEC GARAGE. Idéal famille nombreuse. Une visite s'impose! REF : 115KD.
 DPE : D - 02 32 70 10 10

239 500 €

NOUVEAUTÉ



YVETOT dans résidence récente, STUDIO de 36 m² habitables au 2ème et dernier étage avec BALCON de 3 m². PARKING PRIVATIF. A visiter sans tarder! REF : 128bisSL. DPE D - 02 32 70 10 10

59 900 €

NOUVEAUTÉ



PROCHE YVETOT ravissant PAVILLON de 2012 comprenant séjour avec poêle, cuisine, 4 chambres dont une de plain pied, salle d'eau et salle de bain. Le tout sur environ 1300 m² de terrain avec garage. REF : 124LA. DPE : B.
 02 32 70 10 10

265 000 €

EXCLUSIVITÉ



JUMIÈGES MAISON avec beau potentiel comprenant séjour/salon avec poêle, cuisine, 3 chambres, une salle de douche et UN SOUS-SOL COMPLET. Le tout sur 1535 m² de TERRAIN avec arbres fruitiers. REF : 136KD - DPE : D
 02 32 70 10 10

149 500 €

NOUVEAU PRIX



12 KM DE YVETOT MAISON D'HABITATION de 158 m² comprenant séjour, salon avec CHEMINÉE, cuisine, 4 chambres dont une de plain pied, une salle d'eau et baignoire. Le tout sur environ 900 m² de terrain. REF : 108LA. DPE : D.
 02 32 70 10 10

205 000 €



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DE YVETOT
18 avenue
Georges Clémenceau
02 32 70 10 10

NOUVEAUTÉ



PROCHE YERVILLE ravissante NORMANDE rénovée avec goût comprenant grande pièce de vie de 57 m², 5 chambres dont 2 de plain pied et 2 salles d'eau. Le tout sur environ 1850 m² de terrain, garage de 28 m². Tout à l'égout. REF : 130LA. DPE E.

02 32 70 10 10

259 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



CAMPAGNE YERVILLE - SAINT LAURENT MAISON DE PLAIN- PIED comprenant un séjour de 34 m², une cuisine aménagée, 3 chambres, SDB et garage. Le tout sur 1052 m² de terrain. A visiter sans tarder! REF : 132SL. DPE : E.

02 32 70 10 10

183 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL INVESTISSEUR



PROCHE DU CENTRE DE CANY BARVILLE MAISON D'HABITATION d'environ 90 m² avec garage et terrain d'environ 450 m². REF : 81LA. DPE : E.

02 32 70 10 10

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE VILLE



YVETOT, dans résidence sécurisée avec ascenseur, APPARTEMENT T3 en parfait état comprenant séjour/salon, cuisine, 2 chambres, SDD. BALCON. GARAGE EN SOUS-SOL. REF : 8KD. DPE E.

02 32 70 10 10

149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE YERVILLE, PAVILLON d'une surface de 115m² habitable comprenant une cuisine aménagée-équipée, une salle/ salon de 38m² avec cheminée, 4 chambres, SDB. Sous-sol et terrain de 1000 m². REF : 1181SL. DPE : E.

02 32 70 10 10

189 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



AXE DOUDEVILLE / SAINT VALÉRY, LONGÈRE entièrement rénovée offrant une cuisine neuve aménagée et équipée, un beau séjour/salon avec CHEMINÉE. A l'étage, 3 chambres et un bureau. Une visite s'impose! REF : 122KD. DPE : D.

02 32 70 10 10

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE VITE



VALLIQUERVILLE, village avec école, tout proche de YVETOT, PLUSIEURS TERRAINS en lotissement, vendus viabilisés : coffrets eau, électricité, tout à l'égout et telecom. Libre de constructeur. Ref : 15SL. DPE : vierge.

02 32 70 10 10

A PARTIR DE 38 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCEPTIONNEL



YVETOT, proximité gare et commerces. Superbe APPARTEMENT DUPLEX d'une surface de 96 m² habitables (117 m² au sol) comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, terrasse plein sud, 3 chambres, 2 SDB, cave, parking. Aucune charge de copropriété. REF : 99SL. DPE : B.

02 32 70 10 10

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



20 MIN DE YVETOT, BEL ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant un CHÂTEAU d'environ 560 m², une MAISON DE GARDIEN d'environ 120 m², une MAISON EN BRIQUES de 165 m² et 290 m² de BÂTIMENT. Le tout sur environ 10.000 m² de TERRAIN. Idéal pour un projet de gîte ou chambres d'hôtes. REF : 128LA. DPE : D.

02 32 70 10 10

848 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION



YVETOT ravissante MAISON DE VILLE très lumineuse comprenant séjour, cuisine ouverte, deux chambres, possibilité d'une troisième. Le tout sur environ 500 m² de terrain clos. REF : 125LA. DPE : D.

02 32 70 10 10

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



YVETOT CENTRE, dans résidence de standing, APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF offrant une cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, 1 garage attenant et une place de parking. A visiter sans tarder!!! REF : 127KD. DPE : D.

02 32 70 10 10

306 500€

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL INVESTISSEUR



YVETOT, APPARTEMENT, VENDU LOUÉ offrant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec BALCON, 2 chambres, une SDD. 2 PLACES DE PARKING. Loyer de 590 €/mois. REF : 1198KD - DPE : D.

02 32 70 10 10

92 500€

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

Véranda, une pièce en plus, en toutes saisons



Vous vous sentez un peu à l'étroit dans votre chez-vous ? Plutôt que de vous lancer dans de gros travaux d'agrandissement, avez-vous pensé à l'option véranda ? Véritable pièce supplémentaire, la véranda joue de ses charmes pour vous séduire.

La véranda a le vent en poupe, mais avant de se lancer dans sa réalisation, il est toutefois important de se poser quelques questions afin de profiter au maximum de cette pièce à venir. Exposition, choix des matériaux, isolation et ventilation, voilà autant de points à aborder avant de faire un choix définitif.

Exposition : bien choisir

Il est essentiel de bien étudier le choix d'implantation de la véranda. En effet, si elle doit servir toute l'année, il ne faut pas qu'elle soit exposée plein sud ou trop au nord. L'orientation de la véranda doit permettre à ses utilisateurs de profiter pleinement des rayons du soleil tout au long de l'année mais également d'en être protégé en été. L'implantation d'une véranda dépend grandement de la physionomie de la maison : agrandissement d'une pièce, installation sur une terrasse existante, nichée au creux d'une maison en forme de « L »... Autant de possibilités qui dépendent de la situation et de l'utilisation de cette pièce en devenir.



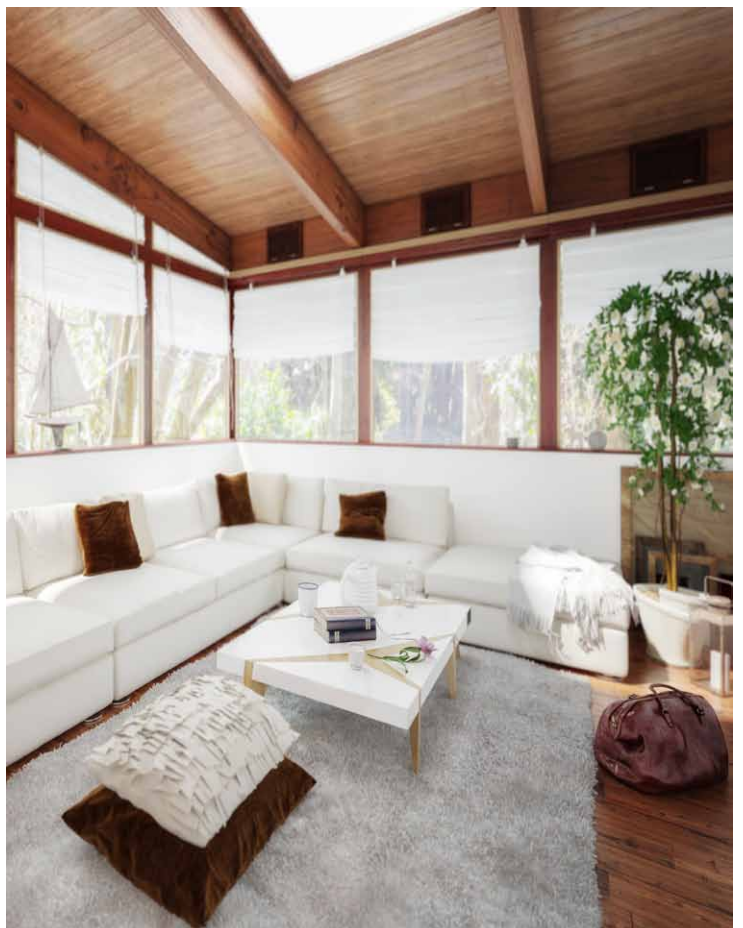
Le choix des matériaux

Une fois le lieu d'implantation et la forme de la véranda décidés, il faut définir le choix du matériau. En bois, en PVC, en alu ? L'aluminium est le matériau le plus utilisé pour la construction de véranda. Il a l'avantage d'être léger, très résistant, inoxydable et très esthétique. Le bois est également très esthétique et apporte une touche chaleureuse et rustique à l'espace. Il possède aussi de grandes qualités thermiques mais demande toutefois un entretien régulier. Le PVC, quant à lui, a l'avantage d'avoir un excellent rapport qualité-prix et de permettre de très nombreuses formes lors de la conception de la véranda.

Lumineuse, agréable en hiver comme en été, facile à installer, la véranda pourrait bien devenir la pièce où vous passerez le plus de temps !

>>> Faut-il un permis de construire ?

Une déclaration préalable de travaux suffit la plupart du temps pour la construction d'une véranda, dans la mesure où sa surface ne dépasse pas 40m². La déclaration de travaux nécessite le dépôt d'un dossier complet auprès de la mairie. Pour plus de prudence, ne pas hésiter à s'adresser aux services de l'urbanisme de la commune pour se mettre en accord avec les derniers textes en vigueur. Si la véranda est posée par un professionnel, celui-ci propose parfois de se charger des formalités pour vous.



FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
02 35 07 71 72

MAROMME



Bel appartement 85 m², grande entrée, cuisine équipée, séjour/salon 28 m² avec balcon, 2 chambres, lingerie, salle de douches, garage + place de parking - DPE : C - Réf. A13485X01

129 000€

PROXIMITE QUINCAMPOIX



Grange à restaurer sur 2400 m² de terrain, 120 m² au sol, possibilité 200 m² sur 2 niveaux NON SOUMIS AU DPE - Réf. P13487X01

112 000€

ROUEN GRAND MARE



Maison mitoyenne d'un côté, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de douche, 2 WC, sous sol complet, jardin 314 m² DPE : E - Réf. P13514X01

148 000€

ROUEN GRAND MARE



Charmante maison de 90 m², cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, bureau, salle de douches, sous sol complet, terrasse, jardin, quartier calme, proche commerces, écoles et transports DPE : D - Réf. P13515X01

158 000€

LE HOULME



Maison avec vue dégagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, cuisine, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m², proche écoles, gare, commerces DPE : D - Réf. P13500X12

169 000€

MONTVILLE



Pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de douches, terrain arboré 690 m² DPE : E - Réf. P13519X01

190 000€

QUEVILLON



Maison individuelle atypique de 132 m² avec jardin et double garage, cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC DPE : D - Réf. P13502X28

195 000€

LE HOULME



Belle maison individuelle, 140 m² env, séjour/salon 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres poss 5, bureau, salle de bains, dressing, terrasse, garage moto, abri bois DPE : C - Réf. P13531X01

200 000€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Hypercentre, maison individuelle atypique, 120 m², cuisine équipée, séjour/salon 33 m², 4 chambres, bureau, salle de bains, terrasse, garage double, dépendance, jardin 476 m² DPE : C - Réf. P13503X17

220 000€

CANTELEU



Joli pavillon style normand sur sous sol complet, séjour/salon 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres poss.3, salle de bains, dressing, terrain 450 m² DPE : D - Réf. P13522X01

235 000€

ROUEN DOCKS



Maison mitoyenne d'un côté, cuisine, séjour, 4 chambres, bureau, salle de bains/douches, laverie, terrasse exposée plein sud, garage, abri, proximité école et TEOR DPE : C - Réf. P13512X01

236 000€

CANTELEU



Pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon 40 m² avec poêle à bois, 4 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches, 2 WC, terrasse, jardin 700 m² DPE : E - Réf. P13525X01

239 000€

PAVILLY



Pavillon 140 m², cuisine équipée, séjour/salon 42 m² avec poêle à granulés, véranda chauffée, 3 chambres, 2 salles de douches, garage, piscine chauffée, terrain 620 m² DPE : E - Réf. P13523X01

280 000€

SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE



Maison contemporaine 178 m², cuisine ouverte sur séjour/salon, arrière cuisine, véranda, 4 chambres (2 au RDC), salle de bains, salle de douches, 2 WC, garage, terrain 805 m² DPE : C - Réf. P13493X01

343 000€

ROUEN DROITE



Proche CHU, immeuble de 292 m² comprenant 3 T1, 4 T2, 1 T1 bis et un local commercial, tous loués avec aucune vacance depuis 2012 DPE : VIERGE - Réf. I13516X01

840 000€

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
02 35 07 71 72

ROUEN GAUCHE**EXCLUSIVITÉ**

Proche Pont Mathilde, appartement de 37 m², aménagement possible en F2, entrée, pièce de vie avec cuisine, salon, coin chambre, grand balcon, salle de douches, place de parking en sous sol DPE : E
Réf. A13509X01

86 000€***CANTELEU****EXCLUSIVITE**

Hôtel de Ville, appartement F4 au 1er étage avec ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, volets roulants électriques, double vitrage, cave, garage DPE VIERGE
Réf. A13498X01

110 000€***ROUEN CHU****EXCLUSIVITE**

Appartement F2 plein sud, 42 m², cuisine, séjour, 1 chambre, bureau, salle de douches, chauffage gaz, charges 131 € par trimestre, idéal investissement locatif DPE : D
Réf. A13528X01

117 000€***MALAUNAY****EXCLUSIVITE**

Pavillon 140 m² avec décoration tendance, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 4 chambres, bureau, salon d'étage, salle de douches, dressing, garage, charreterie, dépendance 23 m², jardin 600 m²
DPE : C
Réf. P13447X01

255 000€***PISSY POVILLE****EXCLUSIVITE**

Beau pavillon très soigné sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres (1 au RDC), salle de bains+salle de douches, 2 WC, terrasse, jardin 803 m² DPE : E
Réf. P13520X01

272 000€***PISSY POVILLE**

Magnifique maison normande sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres (1 au RDC), 2 salles de bains, 2 WC, terrasse, jardin 1180 m²
DPE : E
Réf. P13496X27

368 000€***ROUEN SACRE COEUR**

Maison contemporaine plain pied, 150 m², cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 70 m², 4 chambres dont 3 avec salles de douches, laverie, chauffage gaz, terrain 2000 m²
DPE : A
Réf. P13513X01

420 000€***PROX ST MARTIN DE BOSCHERVILLE****EXCLUSIVITÉ**

Propriété de charme, 215 m², 2 séjours/salons, 6 chambres, 3 salles de douches, salle de bains, 2 cuisines, jacuzzi et sauna, bergerie 30 m² pour garer véhicules, terrain 5000 m²
DPE : C
Réf. P13501X01

422 000€*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com


EDIFIDES

une nouvelle référence en immobilier neuf

Le promoteur immobilier normand Edifidès s'installe à Rouen. Il s'adresse aux particuliers, en les accompagnant dans leurs projets immobiliers, mais aussi aux collectivités et aux bailleurs sociaux.



Pourquoi avez-vous souhaité vous installer à Rouen ?

Edifidès est un acteur en aménagement du territoire et en promotion immobilière œuvrant du côté de Caen, dans le Calvados, depuis plus de 50 ans. Il nous paraissait naturel d'affirmer notre attachement au territoire normand en ouvrant une agence à Rouen. Depuis quelques mois, notre nouvelle équipe applique ici les méthodes qui font le succès d'Edifidès depuis toutes ces années.

Quels sont vos domaines d'expertise ?

Promoteur, lotisseur, aménageur, nous élaborons des terrains à bâtir, construisons des immeubles proposant des logements intermédiaires ou des appartements pour les particuliers et les collectivités, mais aussi des maisons « clé en main ». Nous avons aussi un savoir-faire reconnu dans l'aménagement de ZAC pouvant déployer jusqu'à 1000 logements.

Où doit-on se rendre pour obtenir plus de renseignements ?

Notre agence a ouvert ses portes rue du Général Giraud à Rouen. Nous sommes donc au cœur de la ville, mais aussi au cœur des grands projets immobiliers. Notre groupe compte une quarantaine de collaborateurs et l'équipe de Rouen, déjà bien étoffée, est à l'entière disposition des clients pour pouvoir les conseiller au mieux selon leurs besoins. Vous n'imaginiez pas pouvoir devenir propriétaire ? Venez en discuter en agence, c'est peut-être possible. Nous vous proposerons une simulation et une maîtrise de financement.

Edifidès
60 rue du Général Giraud - 76 000 ROUEN
Tél. 02 35 70 12 83
www.edifides-immobilier.fr



CLOS DU ROUVRAY

SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY

**12 APPARTEMENTS
DE 2 À 3 PIÈCES**



ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ

GRÂCE AU DISPOSITIF PSLA (PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION)
ET ACHETEZ VOTRE MAISON OU APPARTEMENT **EN TVA 5,5%* !**

**10 MAISONS
DE 4 PIÈCES**



**60 rue du Général Giraud
76000 ROUEN**

☎ 02 35 70 12 83

🌐 edifides-immobilier.fr

* : sous conditions, renseignements en agence auprès de nos conseillers. EDIFIDÈS est une S.A.S. au capital de 7.000.000€ et est immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement (MOPSP) sous le numéro 13005540. N° SIRET : 434 146 569 00018. Ce document et les images qu'il contient constituent une libre interprétation de l'artiste et sont non contractuels. Architecte : Arteract Architectes. Crédits photos : Agence TAG



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



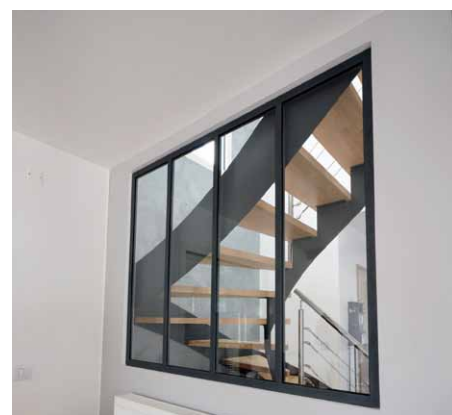
Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr



PROMOTEURS

Faites paraître tous vos PROGRAMMES NEUFS

dans votre magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM



Contactez
VERONIQUE DENEUVE
06 12 46 06 83

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À 25 MIN DE ROUEN 1H DE PARIS !

LIVRAISON IMMÉDIATE

170 000 €



83 m² habitables

◆ **3 chambres**

◆ **Garage**

◆ **Jardin privatif**

LIVRAISON MARS 2020

181 000 €



90 m² habitables

PRESTATIONS

Intérieur : maison clés en main, il vous reste juste la décoration. Prestations de qualité : Menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. Plancher béton. Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage. Sèche serviette dans la salle de bains. Adaptée PMR (Personne à Mobilité Réduite). Construction respectant la norme RT 2012, maison neuve vous bénéficiez de l'assurance Décennale, de l'assurance Dommage Ouvrage ainsi que toutes les garanties de livraison.

Étude de financement gratuite sans engagement.

06.13.50.78.53
contact@amex-ap.fr



➔ Réservez en ligne !
www.amex-ap.fr



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

Un des nombreux avantages de nos constructions et extensions en ossature bois, c'est qu'elles permettent une très large palette de finitions et de choix de couleurs.

Votre maison pourra ainsi revêtir les couleurs de votre choix, permettant d'allier les avantages du bois avec un choix esthétique qui correspond vraiment à vos envies.

Si vous souhaitez découvrir la large palette de possibilités offertes par nos revêtements, n'hésitez pas à nous contacter !



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06

www.maisons-interieur-bois.fr



ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR
DE MAGAZINES IMMOBILIERS

GIC GROUPEMENT **Immobilier** DU CALVADOS
27 agences à votre service

Le Gic à vos côtés depuis plus 40 ans
N°227 mai - juin 2019 www.gicimmobilier.fr

PISANI IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE

Agence de Gonnevillie la Mallet
Tél : 02 76 32 70 75

Agence le Havre Sanvic
Tél : 02 35 42 00 00

www.immobilier-pisani.fr

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

ACHETER | LOUER | VENDRE | FAIRE GÉRER

GUY HOQUET YVETOT Tél : 02 32 80 26 26	GUY HOQUET RAVILLY Tél : 02 32 80 26 26	GUY HOQUET SINEAUVILLE Tél : 06 10 30 26 10
GUY HOQUET BOUEN Tél : 02 32 18 75 00	GUY HOQUET BOUEN CATHÉDRALE Tél : 02 78 26 05 84	GUY HOQUET PONT DE L'ARCHE Tél : 02 35 02 12 24

LEMAISTRE IMMOBILIER

Le Havre
Mantovilliers
Criquebois l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Godeville
Yvetot
Un réseau unique
02 35 22 44 44

6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
1^{er} réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
La référence régionale en transactions immobilières d'habitations

Une nouvelle équipe vous recevra désormais sur Yvetot avec l'ouverture de cette nouvelle agence !
Renseignements : 02 32 70 10 10

NOS PREMIUMS

Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LA GAZETTE DE L'IMMO N°1

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
124 Boulevard du 14 juillet
76000 LE HAVRE
02 32 74 99 98

Adrien Parker
CORREIL EN IMMOBILIER
124 Boulevard du 14 juillet
76000 LE HAVRE
02 32 74 99 98

ACTIVA
immobilier
25 Rue Robert de la Moissonville
76000 LE HAVRE
02 35 42 02 12





Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet • Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00
14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



Porte toute hauteur à fleur de mur

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90



www.conforbaie.fr



CONFORBAIE



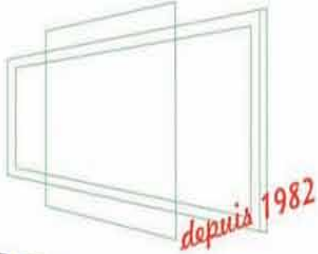
Fabriqué en
NORMANDIE



Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30   12h et de 14h   17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous !**

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



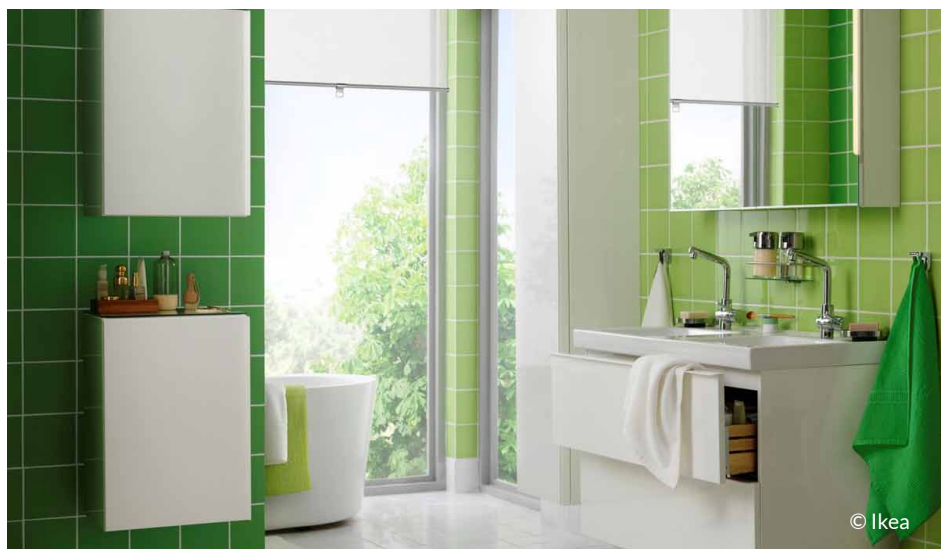
Vous voulez paraître dans le magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**

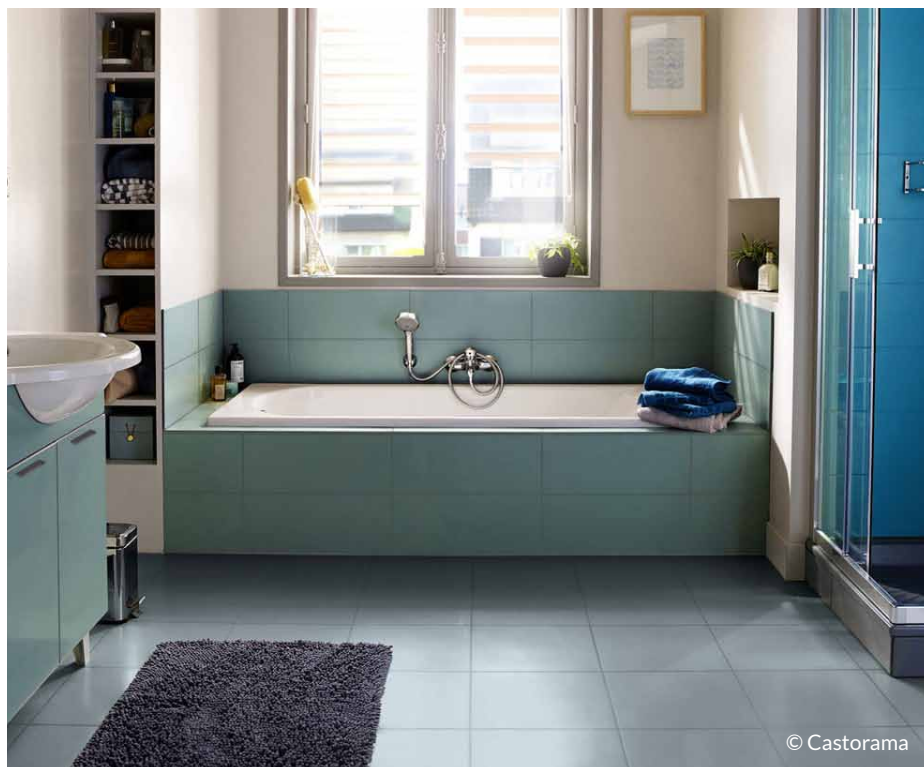
Couleurs pour salle de bains

Il est facile d'apporter de la couleur dans une salle de bain d'autant que la métamorphose de cet espace ne nécessite pas forcément de grands travaux. Voici quelques idées pour donner du peps à cette pièce, si importante pour commencer la journée dans de bonnes conditions !



Mur de couleur

Poser de la couleur dans la salle de bain ne veut pas forcément dire choisir une teinte vive ! Afin de créer une ambiance tamisée et élégante, favorable à la détente, un bleu profond est tout à fait propice. Il est conseillé de positionner cette couleur sur la surface murale en contraste avec la teinte blanche de la baignoire et du sol afin d'obtenir ainsi une belle harmonie.



Des meubles blancs composent votre salle de bains ? Pour créer un contraste, miser sur un carrelage mural d'une même couleur avec des nuances différentes afin de donner du tonus à la pièce.

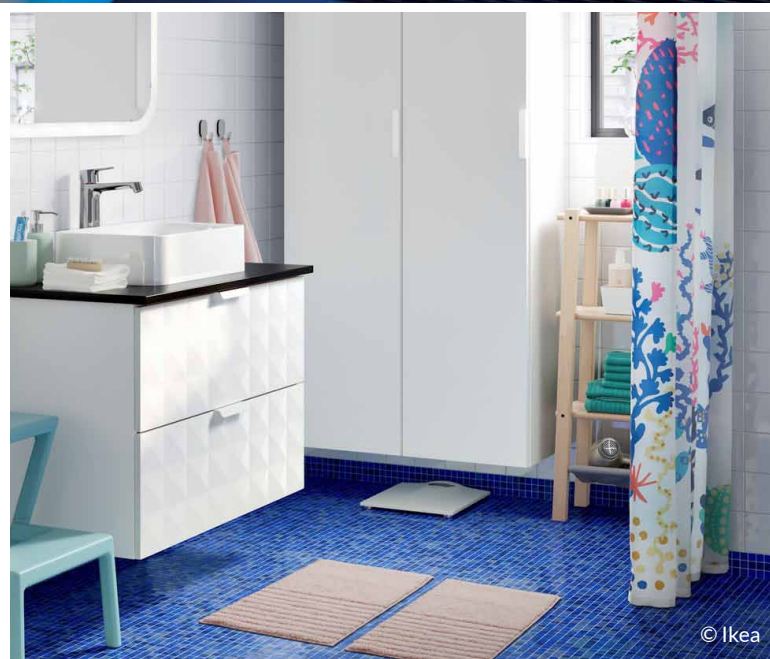
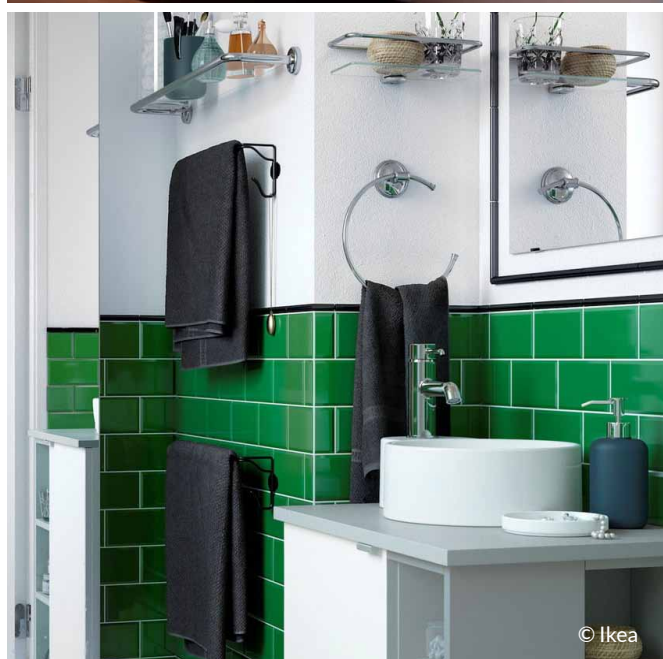
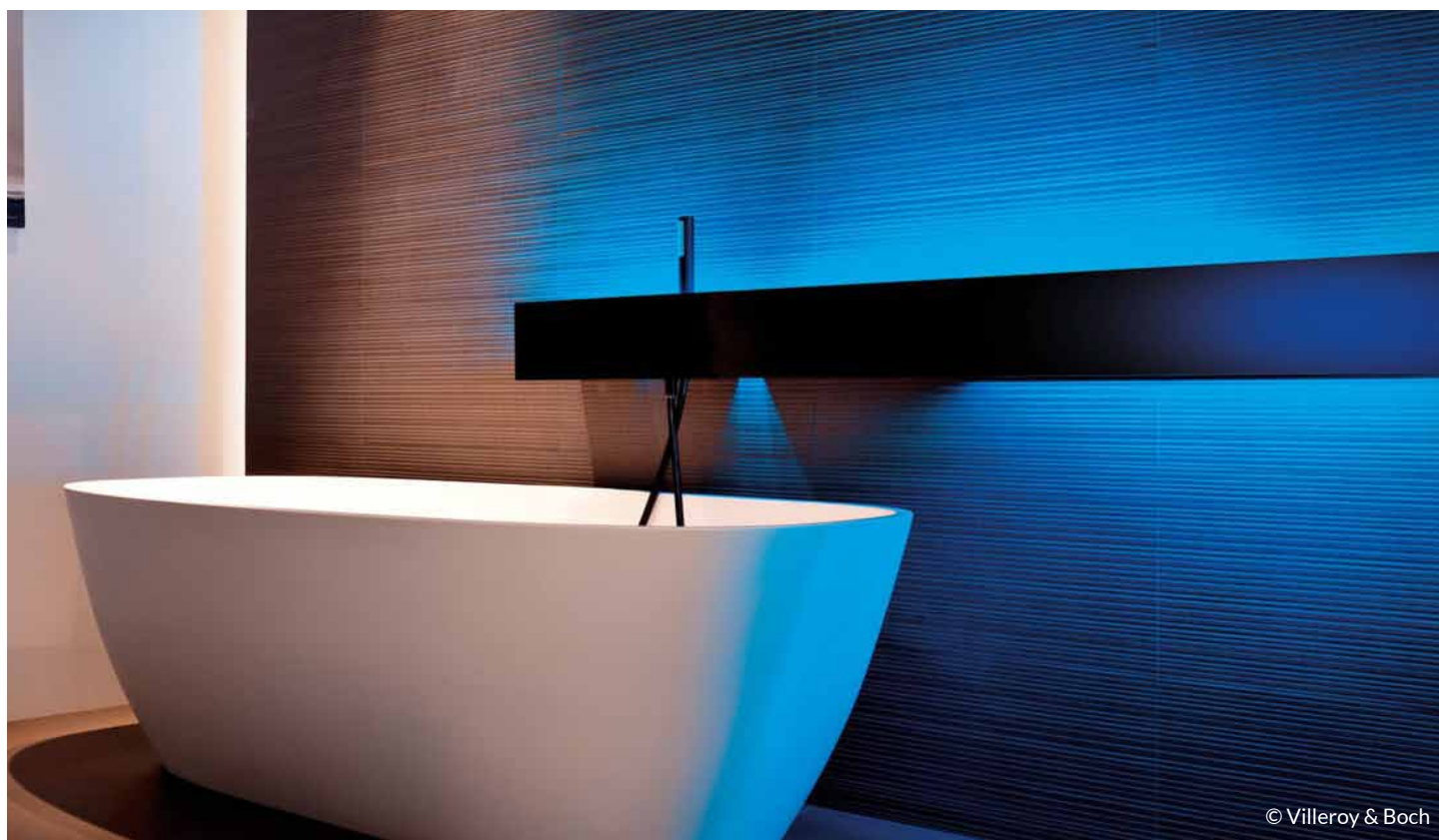
Apporter de la couleur sans avoir à repeindre la totalité de la salle de bain est réalisable en créant un sous-bassement

coloré qui mettra en valeur un meuble vasque.

Pour transformer la salle de bain, choisir une couleur et la décliner dans toute la pièce afin d'obtenir l'ambiance désirée. Peinture sur la partie supérieure du mur, de la couleur sur l'extérieur de la baignoire et un rappel avec le linge de bain pour procurer un bel effet.

Vasque et baignoire colorées

Les fabricants proposent des modèles de vasques aux couleurs originales et au design innovant. La couleur rose, très féminine, donne le ton de la salle de bain. Quant à la baignoire, lui donner une jolie couleur transformera l'ambiance de toute la pièce.





Pour en modifier la couleur, il suffit de recouvrir le parement en carrelage en utilisant une résine spécifique. Certains fabricants proposent des baignoires îlots dans des couleurs audacieuses. Elles deviennent alors les véritables pièces maîtresses de la salle de bain, d'autant plus lorsque le reste du décor est en blanc.

Jeu de carreaux

Et si la couleur dans la salle de bain se faisait très ludique ? C'est le cas avec ce mélange de carreaux de carrelage de différentes couleurs qui se mêlent avec le blanc d'origine. Si vous ne souhaitez pas changer votre carrelage, vous pouvez simplement peindre quelques carreaux.

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER & DE L'HABITAT



Vous voulez paraître dans le magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**



La centrale du neuf

Les + grands promoteurs
1 interlocuteur



Bihorel | Bois-Guillaume



Bihorel | Village



Bihorel | Village



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume



Bois-Guillaume | Mairie



Belbeuf | Centre



Déville-lès-Rouen



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Franqueville-Saint-Pierre



Franqueville-Saint-Pierre



Le Mesnil-Esnard | Centre



Le Mesnil-Esnard | Centre



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard | Centre



Malaunay | Centre



Mont-Saint-Aignan | Saint-André



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Mont-Saint-Aignan | Place des Coquets



Mont-Saint-Aignan | Belvédère



Mont-Saint-Aignan | Village



BUREAU DE VENTE MULTI-PROMOTEURS

49, rue Jeanne-d'Arc **76 000 Rouen**

02 32 86 47 72

HABITER OU INVESTIR DANS LE NEUF



L'expert du neuf



Un service
100% gratuit



Voire logement
garanti 10 ans



De nombreux
programmes neufs



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Île Lacroix



Rouen | Hyper centre



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Ligne T4



Rouen | CHU



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Rouen | Écoquartier Luciline



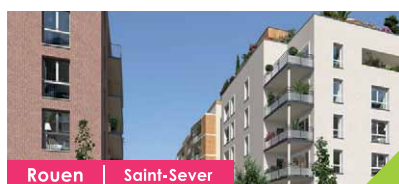
Rouen | CHU



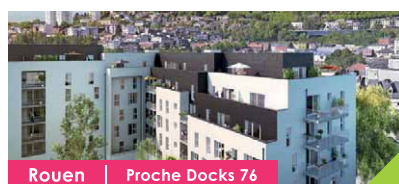
Rouen | Ligne T4



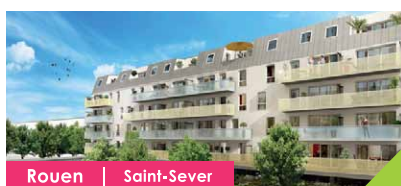
Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Sever



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Saint-Sever



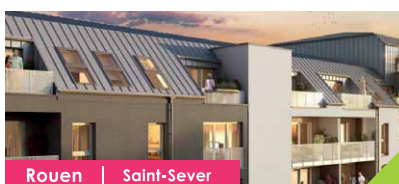
Rouen | Vue Seine



Rouen | Pasteur



Rouen | Saint-Gervais



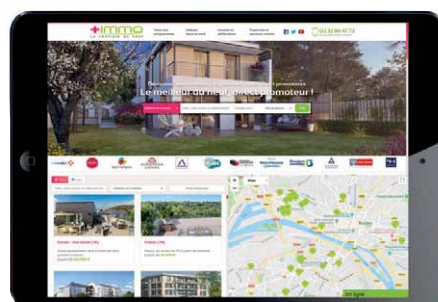
Rouen | Saint-Sever



Soiteville-Lès-Rouen | Place Voltaire

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ → → WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR



VOTRE NOUVELLE AGENCE



FAIBLE FONCIER



ANGLESQUEVILLE-L'ESNEVAL, MAISON T5 122m² comprenant Belle Entrée, Cuisine A+E ouverte sur Séj/Salon de 43m² avec Cheminée et baies vitrées donnant sur terrasse, Bureau et WC. Au 1er étage : 3 belles chs dont 2 avec rangement, sdb + Douche, WC, Dressing, S-sol complet, dépendance. Terrain 1000m², faible foncier. Proche des commerces et des commodités. Au calme. Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. S. JORRET, Agent Co. Réf 58-SJ

292 000€

MAISON FAMILIALE



OCTEVILLE-SUR-MER, MAISON T6 de 211 m² : Grand séjour Expo SUD OUEST avec balcon + cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 Chambres, 2 Salles de douche, 2 WC dont 1 indépendant, Bureau, Dressing, Véranda, Chauffage avec Chaudière récente, garage de 43 m². Le tout repart sur un terrain de 950 m². Proche des commerces, des écoles et des commodités. A NE PAS MANQUER. Honoraires à la charge du vendeur. A. DENEUX, Agent Co. Réf 63-AD

320 000€

PLAIN PIED



SANVIC PROCHE ST JO, Plain pied à rénover avec possibilité d'un agrandissement. Actuellement cette maison est composée d'une cuisine ouverte sur un séjour, 2 chambres, Salle de Douche, dépendance. Stationnement possible sur le terrain exposé SUD. A DÉCOUVRIR. Honoraires à la charge du vendeur. DPE E. Réf 88-IF

139 000€

INVESTISSEUR



LE HAVRE, BORD DE MER TRÈS BEL IMMEUBLE DE 5 logements loués sur 4 étages. Il se compose de 3 F2 ET 2 F1 dont 1 avec jardin privatif. Tous les appartements sont en très bon état Ravalement refait ainsi que la toiture. RARE A LA VENTE. Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Réf 91-IF

473 000€

FAIBLE FONCIER



DOLLEMARD, Maison lumineuse et sans vis à vis de 66 m² avec échappée mer. Cuisine ouverte sur séjour /salon donnant sur un balcon ensoleillé au calme, 1 chambre, 1 bureau ou 2ème chambre, s.de douche avec wc. et grenier aménageable. Garage, terrain de 259 m² avec terrasse. Faible foncier. A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ! DPE en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Réf 93-CR.

179 000€

COUP DE COEUR



Secteur SAINTE CECILE, Charmante maison qui surplombe la ville. Idéal pour accueillir votre famille avec ses 3 chambres et sa salle de bain avec grande douche. Recevoir vos amis sur cette terrasse qui domine la ville ne peut que vous ravir. Coup de cœur assuré ! Venez la voir ! DPE E. Honoraires à la charge du vendeur. réf 57-HL

170 000€

Une nouvelle agence arrive sur Le Havre avec une équipe expérimentée pour réaliser vos projets immobiliers...

87, boulevard de Strasbourg - LE HAVRE
02 35 42 42 46 - contact@clbci.fr

