

stéphane
plaza
immobilier



« Parce que l'immobilier n'est pas qu'une question de m² »

#1



VOTRE AGENCE

Nous vous accompagnons de manière efficace et humaine dans vos projets immobiliers.

Acteurs de la vie associative, sportive et culturelle, nous avons une grande connaissance de nos villages et travaillons en relation avec un important réseau de professionnels de l'immobilier (Conseillers patrimoniaux, notaires, diagnostiqueurs courtiers, etc...).

Nos valeurs : Humilité – Humour - Humanité.

Nos exigences : Accompagnement - Efficacité - Résultat.

Si vous vous reconnaissez, **Bienvenus chez vous !**

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@ spicibouresaintjeandeluz



@ stephaneplazaimmobilierciboure





Hélène Lesne



Didier Elduayen



Maeva Chos Arregui



Virginie Gouarde



Boris Harretche



Marie Melissa Moulin



Laurent Bouchard

stéphane
plaza
immobilier
CIBOURE - SAINT JEAN DE LUZ



EXCLUSIF

Projet 3D



État actuel



Appartement à SAINT JEAN DE LUZ

150 000 €

STUDIO LUMINEUX AVEC VUE DÉGAGÉE

Situé dans le quartier d'Urdazuri, proche de toutes commodités, ce studio lumineux de 34 m² se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC. Sa vue dégagée ne manquera pas de vous séduire !

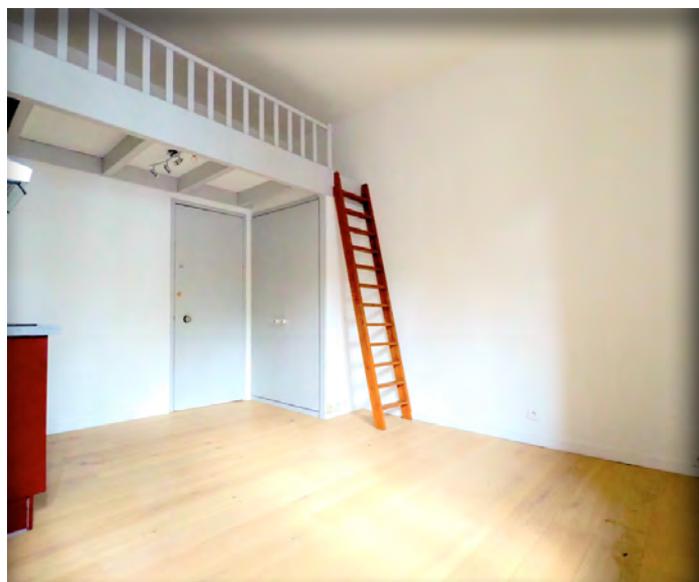
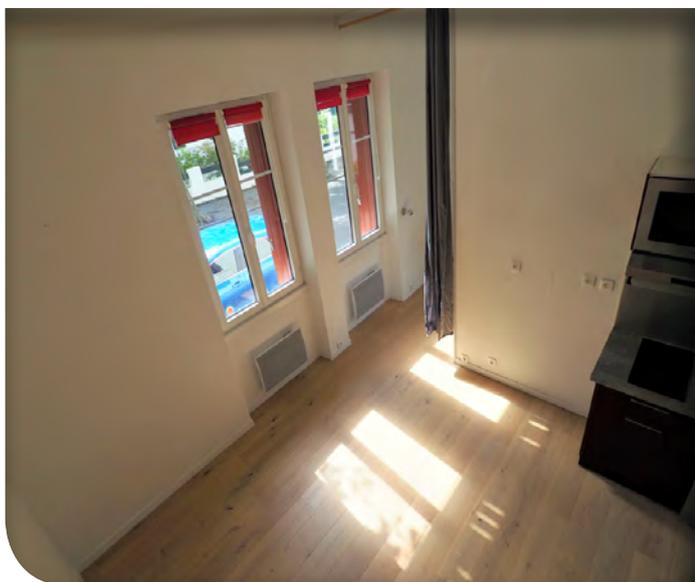
Charges copropriété : 805€ - Nombre de lots 45 - Pas de procédure en cours

** Honoraires à la charge du vendeur

DPE D - Réf.59



EXCLUSIF



Appartement à SAINT JEAN DE LUZ

170 000 €

CHARMANT T1 BIS RÉNOVÉ IDÉALEMENT SITUÉ

En plein cœur du quartier du Lac/Aice Errota, dans une bâtisse bourgeoise, venez découvrir ce charmant T1 Bis, de rénovation récente, composé d'une entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un coin nuit donnant sur une salle d'eau avec WC. Une belle hauteur sous plafond ainsi que de grandes fenêtres offrent à ce bien des volumes intéressants. Bien rare, à visiter sans tarder !

BORIS HARRETCHÉ Agent Commercial - Numéro RSAC : 849955224 - Bayonne
Charges copropriété : 1000€ - Nombre de lots 9 - Pas de procédure en cours

**** Honoraires à la charge du vendeur**

DPE D - Réf.61



EXCLUSIF



Maison à ASCAIN

600 000 €

CHARMANTE MAISON AVEC VUE PANORAMIQUE

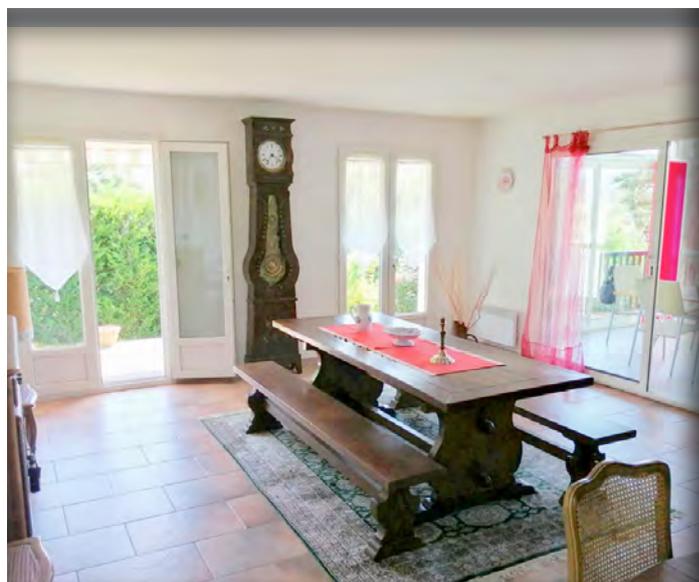
Dans un havre de paix, à 10 mn des plages de Saint Jean-de-Luz et proche de toutes commodités, venez découvrir cette belle maison de 180m² exposée plein sud et à l'abri de toute nuisance. En rdc, une entrée, un séjour/salon de 40m² donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée et aménagée, une première chambre, une seconde faisant office de bureau, une salle de bains et un WC indépendant. A l'étage, quatre spacieuses chambres, une salle d'eau, un WC, un dressing et des combles aménageables. Les plus de ce bien : une vue panoramique incroyable donnant directement sur les montagnes et son terrain plat de 3273m² piscinable. Un véritable coup de cœur à ne pas manquer ! Virginie GOUARDE Agent Commercial - Numéro RSAC : 821782067 - BAYONNE

** Honoraires à la charge du vendeur

DPE C - Réf.49



EXCLUSIF



Maison à ASCAIN

536 840 €

BELLE MAISON BASQUE AVEC VUE SUR LES MONTAGNES ET LA NIVELLE

Proche du golf de Chantaco, découvrez au bout d'une allée bordée d'arbres, une belle maison basque de 170 m² environ avec vue sur les montagnes. Au calme dans un écrin de verdure, cette maison se compose d'un triple séjour avec cheminée donnant sur une véranda et une terrasse, une cuisine semi-ouverte équipée. Trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC et de nombreux rangements complètent ce bien. Le plus: un appartement indépendant en rez-de-jardin avec cuisine équipée, petit coin salon, chambre, buanderie, placards, salle d'eau et WC. Et pour compléter le tout: un garage indépendant fermé et un terrain arboré de 2670 m² environ. Didier ELDUAYEN Agent Commercial - Numéro RSAC : 350508008 - BAYONNE

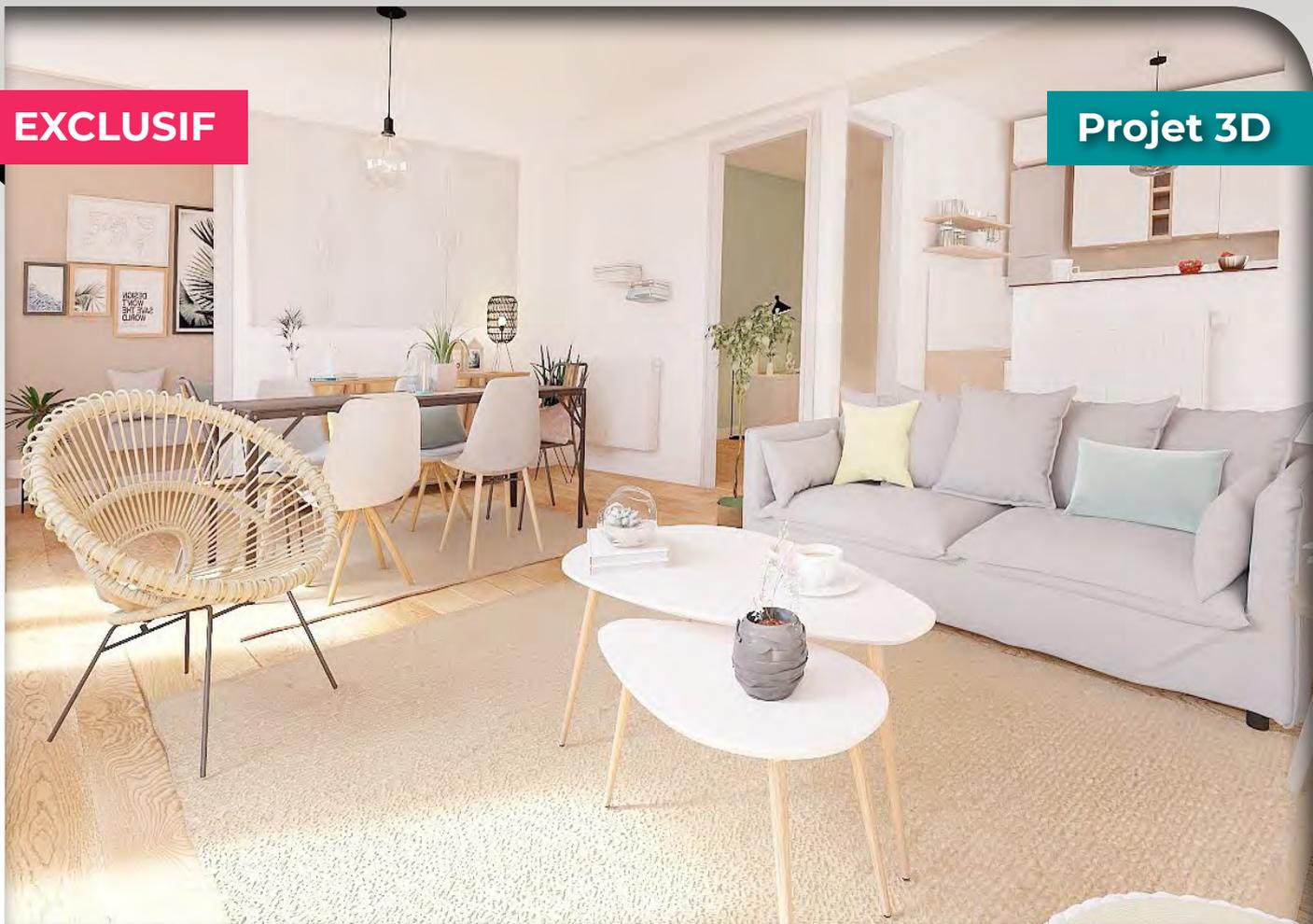
**** Honoraires à la charge du vendeur**

DPE E - Réf.18



EXCLUSIF

Projet 3D



État actuel



Appartement à **ASCAIN**

225 000 €

APPARTEMENT T2 BIS AVEC VUE SUR LA RHUNE

En plein cœur du village d'Ascain, au sein d'une petite copropriété composée de trois lots, cet appartement de type T2 bis se compose, d'un salon avec cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse de 30m² avec une vue dégagée sur la Rhune. Une chambre, un bureau avec rangements et une salle d'eau avec WC séparé complètent ce bien. À visiter sans tarder !

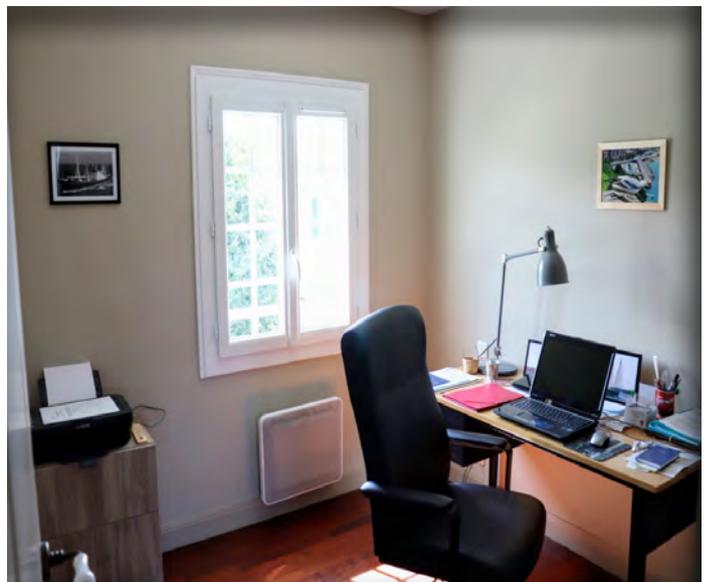
BORIS HARRETCHÉ Agent Commercial - Numéro RSAC : 849955224 - Bayonne
Charges copropriété : 750€ - Nombre de lots 3 - Pas de procédure en cours

**** Honoraires à la charge du vendeur**

DPE D - Réf.53



EXCLUSIF



Appartement à URRUGNE

236 559 €

APPARTEMENT 4 PIECES DANS PETITE COPROPRIETE

À 5 mn de Saint Jean de Luz et 15 mn à vélo de la plage de Socoa, dans un quartier calme et proche de toutes commodités, appartement de charme d'une surface au sol de 96m², situé dans une petite copropriété de 3 lots, au 1er étage d'une maison Basque. Sur le palier grande entrée avec placard, à l'étage une buanderie, une salle d'eau avec WC indépendant, une belle pièce de vie de 22m² avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et totalement équipée, trois chambres et de nombreux rangements. Deux places de parking viennent compléter ce bien. Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Laurent BOUCHARD Agent Commercial - Numéro RSAC : 481436475 - BAYONNE Aucune charge - Nombre de lots 3 - Pas de procédure en cours

**** Honoraires à la charge du vendeur**

DPE D - Réf.50



EXCLUSIF

Projet 3D



État actuel



Appartement à SAINT JEAN DE LUZ

310 000 €

APPARTEMENT DEUX PIÈCES AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'OcéAN

En deuxième ligne de la grande plage de Saint-Jean de Luz, au second étage dans résidence avec ascenseur, cet appartement de type T2 à rafraîchir se compose d'une pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur loggia avec vue imprenable sur l'océan, d'une chambre, d'une salle de bains et WC séparé. Pour les amoureux du farniente et du tout à pied.

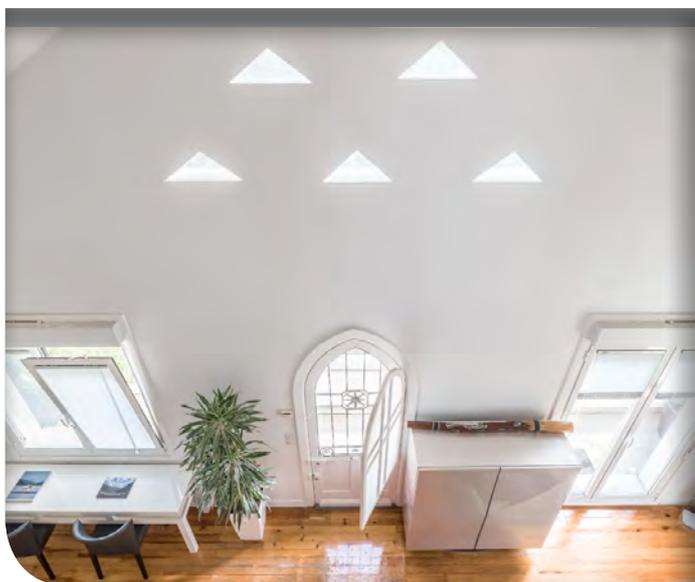
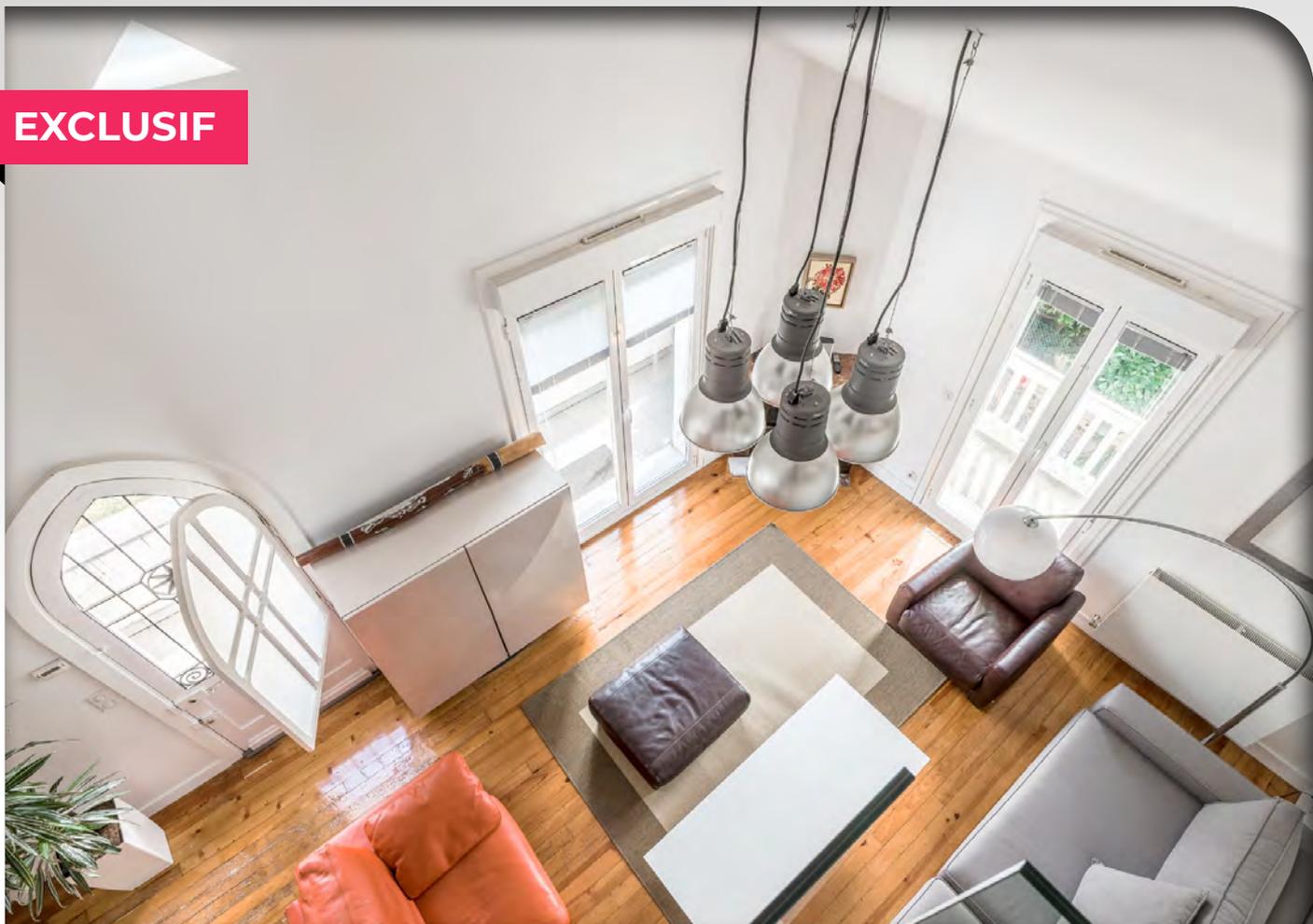
Charges copropriété : 877.68 € - Nombre de lots 35 - Pas de procédure en cours

** Honoraires à la charge du vendeur

DPE D - Réf.40



EXCLUSIF



Appartement à HENDAYE

478 700 €

MAGNIFIQUE DUPLEX DANS SECTEUR PRISÉ D'HENDAYE

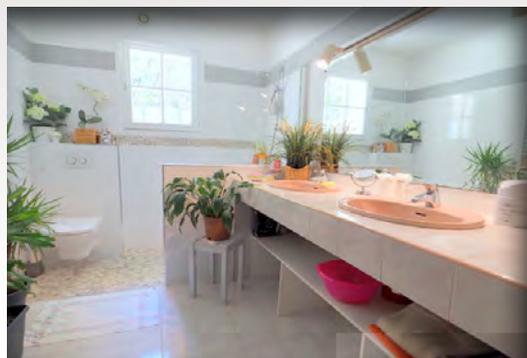
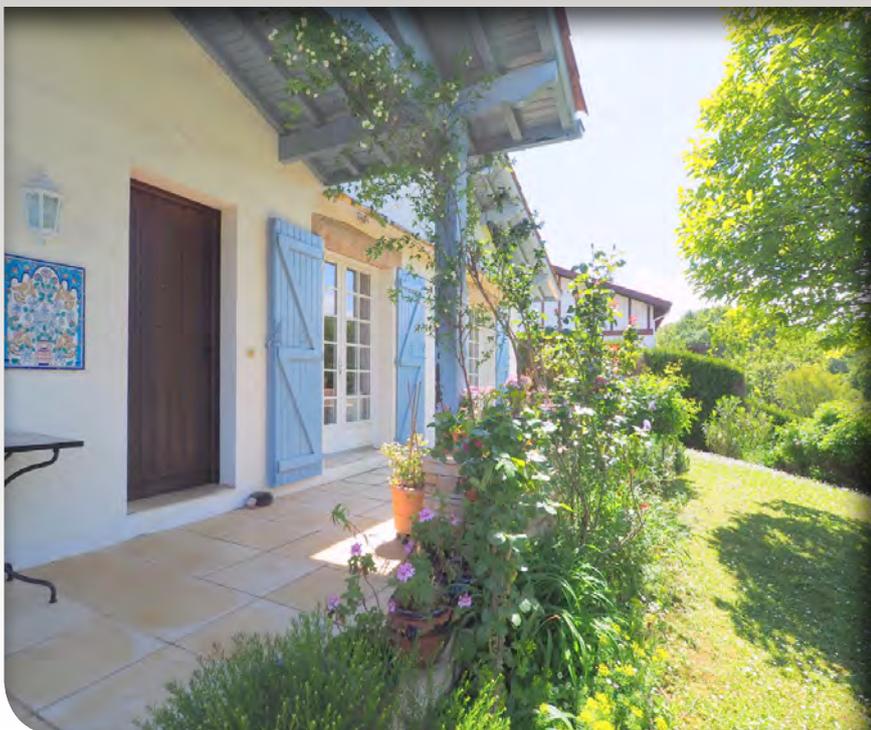
Dans un secteur prisé d'Hendaye, proche des commodités et de la baie de Txingudi, au premier étage d'une maison divisée en trois appartements, se situe ce magnifique duplex de type quatre pièces. Entièrement rénové et agencé par l'architecte d'intérieur Elena Elosegui, il est composé d'une belle cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un vaste double séjour avec plafond cathédrale, d'une suite parentale avec dressing et double salle de bains ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. A l'étage, deux chambres donnant sur un extérieur de style roof-top avec une vue dégagée sur les toits et un aperçu baie. Coup de cœur assuré !

Charges copropriété : 100€ - Nombre de lots 3

** Honoraires à la charge du vendeur

DPE A - Réf.58





Maison à CIBOURE

468 800 €

CHARMANTE MAISON DE STYLE BASQUE

Nichée dans un quartier calme de Ciboure, sur un terrain arboré de 700 m² environ, cette charmante maison se compose de plain pied, d'un double séjour avec insert donnant sur une terrasse exposée Sud Ouest, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès direct au garage, de trois chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau avec douche italienne et double vasque, WC séparé. À l'étage, une mezzanine de 37 m² environ et combles isolés, à aménager selon vos envies.

**** Honoraires à la charge du vendeur**

DPE E - Réf.12



Appartement à CIBOURE

268 817 €

APPARTEMENT TROIS PIÈCES EN PLEIN CENTRE DE CIBOURE

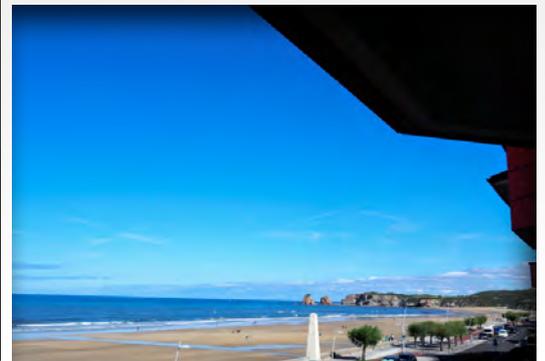
En plein centre ville de Ciboure, dans une petite copropriété, découvrez cet agréable appartement de type trois pièces composé d'un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé et deux chambres sur terrasses. Une place de parking complète ce bien. Situation idéale pour un mode de vie tout à pied.

Didier ELDUAYEN Agent Commercial - Numéro RSAC : 350508008 - BAYONNE
Charges copropriété : 50€ - Nombre de lots 11 - Pas de procédure en cours

**** Honoraires à la charge du vendeur**

DPE D - Réf.57





Appartement à HENDAYE

547 368 €

APPARTEMENT QUATRE PIÈCES DANS RÉSIDENCE DE HAUT STANDING

Dans le triangle d'or du quartier de la Plage d'Hendaye, pour un mode de vie tout à pied en front de mer, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence de haut standing, se situe cet appartement de type quatre pièces. Il se compose d'une entrée sur un double séjour avec une vue imprenable sur l'océan, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres donnant sur un balcon avec vue mer, une troisième chambre exposée ouest. Une salle d'eau avec WC séparé et une cave complètent ce bien. Un bien coup de cœur !

VIRGINIE GOUARDE Agent Commercial - Numéro RSAC : 821782067 - Bayonne
Charges copropriété : 370€ - Nombre de lots 130 - Pas de procédure en cours

**** Honoraires à la charge du vendeur**

DPE C - Réf.62



Appartement à SAINT JEAN DE LUZ

429 300 €

CHARMANT QUATRE PIÈCES OFFRANT DE BEAUX VOLUMES

Dans un quartier recherché de Saint Jean de Luz, au calme et proche des commodités. Au premier étage d'une petite copropriété, se situe ce charmant quatre pièces traversant de 80 m², entièrement rénové, avec de beaux volumes, un double séjour avec projet de cuisine ouverte, une suite parentale avec balcon, deux autres chambres donnant sur la terrasse, dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Une belle terrasse sur cour intérieure et une cave complètent ce bien. Le projet de cuisine est présenté par l'équipe de NOV ARTE, LEICHT Biarritz.

Charges copropriété : 200€ - Nombre de lots 5 - Pas de procédure en cours

**** Honoraires à la charge du vendeur**

DPE B - Réf.55





Appartement à HENDAYE **229 000 €**

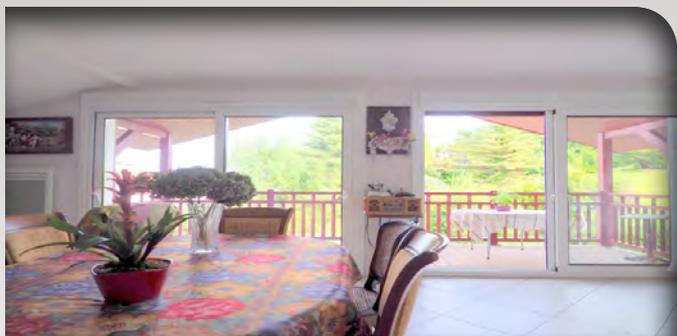
APPARTEMENT DEUX PIÈCES DANS RÉSIDENCE RECHERCHÉE

Dans le triangle d'or du quartier de la plage d'Hendaye, à deux pas des commerces et de l'océan, se trouve cet appartement de type T2 situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence recherchée. Entièrement repensé par un architecte, il se compose d'une entrée avec rangements desservant un coin nuit, séparé de la pièce de vie par un système de portes à galandages et une salle d'eau. Le séjour avec cuisine ouverte donne sur une loggia de 12 m². Des matériaux de qualité et une bonne optimisation des volumes pour ce bien rare dans le secteur! Possibilité d'une place de parking en supplément.

Charges copropriété : 35€ - Nombre de lots : 100
Pas de procédure en cours

** Honoraires à la charge du vendeur

DPE D - Réf.56



Appartement à CIBOURE **663 157 €**

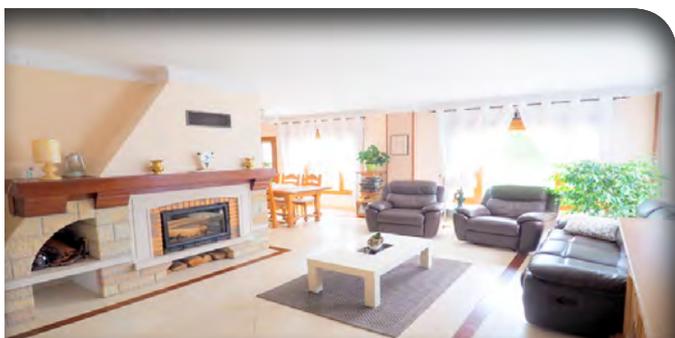
BEAU TROIS PIÈCES AVEC VUE SUR LA BAIE

A 50 mètres de la plage de Socoa, dans une belle bâtisse traditionnelle entièrement rénovée occupant la totalité du deuxième et dernier étage, se situe ce beau trois pièces de 72 m². Il se compose d'une salle de vie donnant sur terrasse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout avec vue sur la baie. Deux chambres avec penderies, une salle d'eau, deux WC. Des combles aménagés pour du rangement supplémentaire. Pour votre confort, un ascenseur dessert directement l'appartement. Un emplacement de parking pour deux véhicules vient compléter ce bien. Rare sur le secteur, plage et commerces à pied dans un environnement calme. Didier ELDUAYEN Agent Commercial - Numéro RSAC : 350508008 - BAYONNE

Charges copropriété : 170€ - Nombre de lots : 9
Pas de procédure en cours

** Honoraires à la charge du vendeur

DPE N - Réf.51



Maison à HENDAYE **540 000 €**

CHARMANTE MAISON DANS QUARTIER RECHERCHÉ

Dans une impasse résidentielle au calme, à deux pas de la corniche, proche des commodités de base, transports et école, se situe cette maison d'architecte construite en 2009 de 160 m² habitable sur une parcelle de 546 m². Entrée sur double séjour avec cuisine semi-ouverte sur jardin exposé plein sud. Une véranda de 24 m² avec sa cuisine d'été vient agrandir cet espace de vie. Une chambre avec rangements, une buanderie avec une douche et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec espace bureau, dressing, sa double salle de bains et une belle terrasse donnant sur le jardin et les montagnes. Une salle de bains dessert les deux autres chambres qui comptent des rangements et un balcon côté rue. Un double garage ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien. Terrain piscinable et installations de très bonne qualité.

** Honoraires à la charge du vendeur

DPE C - Réf.44



Maison à URRUGNE **989 500 €**

MAISON ATYPIQUE AUX PORTES DE CIBOURE

Aux portes de Ciboure, proche des commodités, cette maison atypique de 210 m² offre de nombreuses possibilités pour de la location, aussi bien saisonnière qu'à l'année. Elle se compose de quatre appartements indépendants et d'un jardin de 300 m². Idéal pour un projet de maison d'hôtes ou investissement locatif. Possibilité d'acheter deux places de parking en supplément.

** Honoraires à la charge du vendeur

DPE C - Réf.14



L'agence

vous accompagne dans vos projets de vie !

- ESTIMATION
- ACHAT - VENTE
- LOCATION
- GESTION LOCATIVE

Bon pour valoriser votre bien



RENCONTRONS-NOUS
POUR PARLER DE VOTRE PROJET



Nom

Prénom

Adresse

Téléphone

Mail

TYPE DE BIEN

Maison

Appartement

Terrain

Surface m²

Nombre de pièces

Superficie du terrain m²

Description & infos supplémentaires

Découpez et envoyer ce "Bon pour valoriser votre bien" à l'adresse suivante

stéphaneplaza
immobilier



2 avenue Jean Jaures
64500 Ciboure



stéphane
plaza
immobilier



2 Avenue Jean Jaurès
CIBOURE 64500
05 59 15 09 23