

ARCADE Immobilier

LE MAGAZINE

#6

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



MONTIVILLIERS Bien situé. Pavillon beau volume 166 m². Espace à vivre + cuisine aménagée USA 53m² exposé sud-ouest, terrasse, arrière-cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle de douche. Garage. Parkings 2 voitures. Etat Impeccable. DPE D.
Prix : 365 750 €

Vous connaissez un proche qui vend son bien
(appartement ou maison) ?

Transmettez-nous ses coordonnées
afin que nous prenions contact avec lui !

ET RECEVEZ 250 € ! C'EST FACILE !

* Paiement effectué après signature de l'acte authentique et règlement des honoraires





AGIR POUR LE LOGEMENT

ARCADE Immobilier

2 agences

Chères Clientes, Chers Clients,

Après une année 2018 dynamique, l'année 2019 sera également un très bon cru.

Les indices sont au feu vert 🚦

Le moral des français est bon, les taux bancaires sont exceptionnellement bas, les prix restent très abordables.

Il est temps de rencontrer votre banque 😊 l'indispensable base pour préparer votre projet immobilier !

Ensuite, l'équipe d'ARCADE IMMOBILIER aura plaisir à vous conseiller, vous accompagner, pour réussir et sécuriser l'achat de votre coup de ♥️

Une année 2019 réussie, mais ARCADE IMMO manque de biens, pavillons, appartements à vendre sur LE HAVRE, MONTIVILLIERS et sa périphérie, afin de contenter les nombreux acquéreurs en attente.

Vous êtes vendeurs ? Rencontrons-nous, votre futur acquéreur est dans notre fichier client.

A bientôt, Sylvain CASTAIGNE- Directeur
Président de la chambre FNAIM 76-27



Montivilliers - 46 pl. F. Mitterrand
02 35 20 28 71



Le Havre - 175 rue Victor Hugo
02 35 21 24 44

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Très lumineux
- Séjour + cuisine aménagée 37 m²

- 3 chambres, 2 parkings
- Le + : TERRASSE 37m² & JARDIN PRIVATIF

Charges/an : 600 € - Lots 3.

MONTIVILLIERS / 209 000 € / DPE G / RÉF 10417



NOS DERNIÈRES NOUVEAUTÉS

AGIR POUR LE LOGEMENT

NOUVEAUTÉ



- Plain pied 91 m²
- Séjour 36 m² sud-ouest
- 3 chambres
- Le + : PARFAIT ÉTAT

ROLLEVILLE / 224 675 € / DPE E / RÉF 10411

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Maison 136 m²
- 3 grandes chambres + bureau 17 m²
- Jardin 530 m²
- Le + : 3 GARAGES 30 M².

SANVIC VORNIER / 239 500 € / DPE E / RÉF 10413

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- F3/4 : 72 m²
- Séjour 30 m² ouest
- Chauffage individuel gaz
- Le + : POSS. GARAGE EN SUPPLÉMENT

Charges/an : 766 €. Lots : 16.

VALLON SAINTE ADRESSE / 138 000 € / DPE E / RÉF 10420

RECHERCHES URGENTES !

Pavillons sur ROUELLES, ACACIAS, STE CÉCILE, APLEMONT

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Séjour 34 m² sud
- 4 chambres (1 suite parentale)
- S/sol complet : 2 Garages
- Le + : CUISINE D'ÉTÉ

LES ACACIAS / 292 600 € / DPE E / RÉF 10422

NOUVEAUTÉ



- Plain pied 105 m²
- Espace à vivre 60 m²
- 3 chambres
- Le + : SOUS-SOL COMPLET

GONFREVILLE L'ORCHER / 229 900 € / DPE E / RÉF 10423

AVIS DE NOS CLIENTS

- Excellente gestion de notre dossier par M. Castaigne, ce qui a permis une vente de notre maison en 3 semaines ! Merci pour votre professionnalisme. Gaëlle T. ★★★★★
- Nous sommes ravis d'avoir trouvé notre maison avec ARCADE. Explication, disponibilité très agréable ! Je recommande. Hélène C. ★★★★★
- J'ai mis en vente mon appartement chez Arcade Immobilier, l'agence fait de belles photos et une publicité adéquate puis a fait preuve de rigueur tout au long de la transaction. Je recommande vivement. Christophe D. ★★★★★



AGIR POUR LE LOGEMENT

Arcade Immobilier - 2 agences

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- F4, 67 m² Est/Ouest
- Séjour 30 m²

- 2 chambres (poss. 3)
- Le + : CAVE & PARKING COLLECTIF FERMÉ.
- Charges/an : 1784 €. Lots 107.

UNIQUE AU PARC MONTCALM / 86 000 € / DPE E / RÉF 10407

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Pour investisseurs
- Pavillon 2009, terrasse sud-ouest

- Louer 740 €/mois
- Le + : PROCHE COMMERCES

TURRETOT / 138 000 € / DPE D / RÉF 10358

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Très lumineux
- Séjour + cuisine 37 m² sud

- Garage double
- Le + : ASCENSEUR
- Charges : 1 126 €/an - Lots : 30.

HARFLEUR CENTRE / 163 000 € / DPE B / RÉF 10412

NOUVEAUTÉ



- Propriété d'architecte 219 m²
- Espace à vivre 80 m²

FONTENAY / 650 000 €

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Beau Volume 160 m²
- Séjour 50 m² sud

- 4 chambres (1 suite parentale)
- Le + : GARAGE DOUBLE

CAUVILLE SUR MER / 299 500 € / DPE D / RÉF 10427

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Duplex 60 m²
- Séjour + cuisine 38 m²

- 1 chambre + 1 bureau
- Le + : TRÈS LUMINEUX

MONTVILLIERS CENTRE / 117 000 € / DPE V / RÉF 10268

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- F2: 42 m², parfait état
- 1 chambre

- Dressing
- Le + : CAVE + PARKING COLLECTIF FERMÉ.
- Charges/an : 1256 €. Lots 107.

BLÉVILLE - PARC MONTCALM / 65 000 € / DPE D / RÉF 10384



AGIR POUR LE LOGEMENT

Le Havre & Montivilliers

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- F4, refait à neuf
- Très lumineux

- Petit Copropriété
- LE + : 2 PARKINGS

Charges/an : 600 € Lots 3.

MONTIVILLIERS / 169 000 € / DPE D / RÉF 10419

RECHERCHES URGENTES !

Pavillons sur MONTIVILLIERS CENTRE, BELLE ÉTOILE & LOMBARDS

NOUVEAUTÉ



- F4 : 80 m², balcon sud
- Séjour 31 m²

- Garage
- Le + : PARKING COLLECTIF FERMÉ.

Charges/an : 1832 €. Lot : 80

SANVIC ÉGLISE / 168 000 € / DPE D / RÉF 10390

NOUVEAUTÉ



- Résidence avec ascenseur
- F3 : 62 m² sud

- 3 balcons
- Le + : GARAGE EN SOUS-SOL

Charges/an : 1687 €. Lots : 80.

UNIVERSITÉ / 71 000 € / DPE D / RÉF 10421

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Pavillon 95 m² parfait état
- Séjour + cuisine USA 39 m² Ouest

- 3 chambres
- Le + : GARAGE

LE HAVRE / 199 900 € / DPE E / RÉF 10329

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Séjour + cuisine 38 m²
- 2 chambres (possible 4)

- Travaux à prévoir
- Le + : 2ème MAISON F2

MONTIVILLIERS CENTRE / 114 000 € / DPE D / RÉF 10400



AGIR POUR LE LOGEMENT

APPARTEMENTS - LE HAVRE

VOUS VENDEZ ?

Nos Agences
du HAVRE et MONTIVILLIERS
vous remboursent
vos diagnostics

jusqu'à **500€ TTC***

Pour un MANDAT PREMIUM !

* voir conditions dans nos agences

PETITE COPROPRIÉTÉ



- Idéal 1er achat
- F2 : 38 m²

- Proche place et commerces
- Le + : FAIBLES CHARGES

Charges/an : 456 €. Lots : 10.

GRAVILLE / 49 500 € / DPE E / RÉF 10310

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Maison de ville 60 m²
- 2 chambres

- Proche commerces
- Le + : FAIBLE FONCIER

MONTIVILLIERS / 99 000 € / DPE E / RÉF 10430

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- F3/4, dernier étage
- Vue ville et mer

- Séjour 28 m²
- Le + : GAR. & PARKING COLLECTIF.

Charges/an : 1384 €. Lots : 16

SAINTE CÉCILE / 155 000 € / DPE E / RÉF 10393

ALICE BEHRINGER – JEAN PHILIPPE LOPEZ

41 RUE LEON GAMBETTA – 76290 MONTIVILLIERS
☎ 02 35 30 53 77 - Fax 02 35 55 59 72

Adresse Mail : h976021@agents.allianz.fr
N°ORIAS : 10055703 – 10055711

TOUTES ASSURANCES – PROFESSIONNELS – SANTE – RETRAITE

**VOTRE AGENT GÉNÉRAL
AVEC VOUS DE A À Z**



CAFPI % EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR
PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 35 19 10 90 : CAFPI LE HAVRE
133 rue de Paris

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVERY N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.

35 PLACE DES HALLES CENTRALES – 76600 LE HAVRE
02 35 41 32 65

TWICKENHAM

Votre magasin vous accueille
du Mardi au Dimanche de 10h00 à 19h00



TWICKENHAM - Hommes
Eden Park, Diesel, Jaqk, Hackett, Pull-In...

TWICKENHAM - Femmes
Des Petits Hauts, Louizon, Bel Air, P448...



Capucine

Diagnostics immobiliers

www.diag-capucine.fr

Place du Marché – 76280 GONNEVILLE LA MALLET
diag.capucine@orange.fr
02 35 13 93 34

**Vous êtes un professionnel ? Et vous souhaitez apparaître dans notre magazine ?
Contactez-nous au 02 35 20 28 71**



AGIR POUR LE LOGEMENT

BIENS - PÉRIPHÉRIE

EXCLUSIVITÉ PREMIUM



- Pavillon habitable plain pied
- Séjour 37 m² sud
- 4 chambres
- Le + : JARDIN 1 100 M²

HERMEVILLE / 261 250 € / DPE C / RÉF 10433

BAISSE DE PRIX



- Espace réceptif 60 m²
- Parc 5 000 m²
- Travaux à prévoir
- Le + : SITUATION & 5 CHAMBRES

MONTIVILLIERS / 365 750 € / DPE E / RÉF 10405

BAISSE DE PRIX



- Propriété de qualité
- 2 espaces réceptifs
- 5 chambres
- Le + : PISCINE CHAUFFÉE (11x5)

FONTENAY / 521 000 € / DPE B / RÉF 10410

NOUVEAUTÉ



- 1er Achat / Investisseur
- Proche commerces
- 1 chambre 16 m²
- Le + : FAIBLE FONCIER

MONTIVILLIERS / 89 000 € / DPE C / RÉF 10416

NOUVEAUTÉ



- Plain pied 174 m² sud-ouest
- Espace à vivre 57 m²
- Sous-sol. Jardin 920m²
- Le + : RARE A LA VENTE

FONTAINE LA MALLET / 365 750 € / DPE E / RÉF 10424

VAUCHEL-LOUVEL

A votre service depuis 1973



Votre installation électrique est-elle sécurisée ?



DIAGNOSTIC CONFORMITÉ ET SÉCURITÉ GRATUIT !

Électricité - Plomberie
Chauffage toutes énergies

Installation - Entretien - SAV

22 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers

02 35 30 24 73
vauchel2@wanadoo.fr

ARTISAN ÉLECTRICIEN

FRANCK ELECTRICITE



Chauffage
Alarme
Domotique
Automatisme
Électricité générale

06 78 95 18 44

34 bis, rue Claude Debussy - 76290 Montivilliers
E-mail : franckelectricite@free.fr
www.franck-electricite.fr

Vous avez un projet de vente ? Estimation gratuite sur rendez-vous



AGIR POUR LE LOGEMENT

NOS DERNIÈRES VENTES LE HAVRE & MONTIVILLIERS

PALAIS DE JUSTICE



APLEMONT



FÉLIX FAURE



GAINNEVILLE



HEUQUEVILLE



MANNEVILLETTTE



MONTIVILLIERS



OCTEVILLE SUR MER



SAINT JOUIN BRUNEVAL



SANVIC ÉGLISE



SANVIC EUDIER



STE ADRESSE



AVIS DE NOS CLIENTS

• Professionnalisme, accueil, efficacité, confiance, sens de l'écoute et du conseil : j'ai trouvé toutes ces qualités auprès de l'agence Arcade du Havre que j'avais contactée pour une vente de maison à distance. (Bien situé sur le Havre vendu depuis Rouen). J'y reviendrais sans aucune hésitation pour une situation similaire ! A recommander vivement. De plus, les frais d'agence sont raisonnables ! Bruno T. ★★★★★

• Très sérieux, bonne équipe, à l'écoute des besoins. Très bons conseils. Je conseille vivement. Aurélia L. ★★★★★