

IMMOBILIER

- NORMAND • COM

EDITION **LE HAVRE - ROUEN**



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

SANVIC BLEVILLE



8136T

NOUVEAUTE

APPT T4 avec ascenseur balcons exposition Sud-Ouest comprenant : entrée cuisine aménagée ouverte sur séjour 3 chambres SDD WC dressing et rangements. Cave. Vue dégagée. Honoraires charge vendeur - DPE : C

89 000 €

PROX GODERVILLE



7975F

LUMINEUX

A 5 Kms de Goderville Très Belle Chaumière Lumineuse Grand Volume Cuisine Séjour Salon Ouvert sur Véranda 3 Chambres 1 Bureau Sdbains et Sddches - Dépendances 60 m2 Garage. Le Tout sur 3300 m2 De Jardin. Prox Gare et Autoroute. Excellent Etat. Honoraires charge vendeur - DPE : C

318 000 €

A 20 MINUTES DU HAVRE



8005F

ETAT IMPECCABLE

Très Belle Maison Grand Volume Sur 1500 m2 Comprenant Cuisine Aménagée Séjour Salon 6 Chambres dont 2 en RDC - 3 Salles d'eau et 3 wc. Le tout en Parfait état - Déco Actuelle. Rare. Honoraires charge vendeur - DPE : D

250 000 €

OCTEVILLE-SUR-MER



8049 D

4 CHAMBRES

Sur une parcelle de 3000m2, jolie maison de construction traditionnelle de 7 pièces principales sur sous-sol complet, grande terrasse exposée plein sud. A VOIR ABSOLUMENT, Agent Co honoraire charge vendeurs - DPE : C

599 000 €

CIMETIÈRE SAINTE MARIE



8057 L

NON MITOYENNE

Charmante maison NON MITOYENNE au calme, en très bon état avec jardin de 200 m² plein sud, 3 chambres, une pièce de vie de 27 m², cuisine aménagée équipée, garage, lingerie, sous-sol et dépendance. Honoraires charge vendeur - DPE : C

273 000 €

STE CÉCILE



8139 L

NOUVEAUTE

charmante maison non mitoyenne sur jardin comprenant une pièce de vie avec poêle à bois, 2 chambres, jolie salle de bains. Aucun travaux à prévoir. Le plus de cette maison, un studio indépendant loué. Possibilité de stationnement sur le terrain. DPE E. Honoraires charge vendeur

207 000 €

SANVIC



8080T

PROCHE COMMERCES

Maison de ville/127 m2 de terrain sur sous sol complet comprenant cuisine aménagée ouverte sur s/salon. A l'étage 2 chambres sdb's aménagées wc. Au 2ème 2 chambres sdd aménagées, buanderie et wc. proche écoles et commerces. A voir rapidement. honoraires charge vendeur - DPE : E

240 000 €

CENTRE VILLE



8092 F

PRODUIT D EXCEPTION

Dans Résidence Récente Avec Ascenseur Très Bel APPARTEMENT de 142 m2 Traversant Expo Sud avec Balcons - Cuisine Aménagée Grand Séjour-Salon - 3 Chambres dont 1 Suite Parentale - Sddches - Cave - Garage Fermé et Place de Parking en S/Sol. Prestations Haut de Gamme. honoraires charge vendeur - DPE : C

448 000 €

HAUT OBSERVATOIRE



8097D

VUE DEGAGEE

Appartement de 4 pièces principales, deux balcons sud et ouest, garage et cave. DPE NC, . Agent Co honoraires charge vendeur

137 800 €

PÉRIPHÉRIE DU HAVRE



8103L

CHAUMIERE

Authentique chaumière Axe Bréauté St Romain de 320 m² sur parc de un hectare arboré - Possibilité gîte ou chambres d'hôtes. Salon avec très belle cheminée, Séjour/salon avec cuisine ouverte équipée (3 fours dont 1 vapeur), bureau, 3 chambres (possibilité 5/6) 3 salles de bains. Produit rare. Honoraires charge vendeur - DPE : D

439 000 €

ROUELLES



8110T

5 CHAMBRES

Pavillon /500 m2 de terrain comprenant entrée cuisine aménagée, s/salon accès direct terrasse et jardin expo ouest 2 chambres sdb's wc dressing en rdc. A l'étage 3 chambres sdd aménagées wc. sous sol complet grande pièce, atelier bureau cave. garage attenant. appointi. A voir rapidement. Honoraires charge vendeur - DPE : D

355 000 €

OBSERVATOIRE



8134 D

MAISON DE VILLE

MAISON DE PLAIN PIED RENOVEE comprenant cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle de douche, wc ind., cellier, DPE «E», Réf. 8134 D. Agent Co honoraires charge vendeur

145 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



SAINTE-ADRESSE

VUE IMPRENABLE



Réf 8074D

Pleine vue mer pour cet appartement en excellent état avec terrasse comprenant cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, petit salon, bureau, salle de douche, 2 wc. Agent Co honoraire charge vendeur DPE D

368 000 €*

FONTAINE LA MALLET

EXCLUSIVITE



8129 F

Plein Centre - Agréable Maison Lumineuse Sur 1600m2 de Jardin Arboré Sud Ouest Comprenant Au RDC : Cuisine Aménagée - Grand Séjour Salon Accès Terrasse - Suite Parentale et Pièce Palière. A l'Étage : 5 Chambres - 2 Salle... Honoraires charge vendeur. DPE C.

458 000 €*

APLEMONT

VIE DE PLAIN PIED



8132 L

Maison Aplemont comprenant 3 chambres dont une de plain-pied, Cuisine aménagée, Séjour, Salon, donnant sur terrasse orientée sud, SDD en rez de chaussée, SDB, jardin, garage. - DPE D Honoraires charge vendeur

214 000 €*

OREE DU BOIS

1ERE MISE EN VENTE



8130 T

Pavillon/730 m2 de terrain comprenant en rdc 1 grande pièce +bureau , wc. A l'étage 4 chambres sdb et sdd. lingerie, dressing avec wc et lave mains. grande pièce de réception. cuisine aménagée. accès terrasse et jardin. grand garage. A voir rapidement. DPE D. Honoraires charge vendeur

385 000 €*

LE HAVRE

TRES BON ETAT



8029B

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Agent Co honoraires charge acquéreur 6.91 %- DPE : G

99 000 €*

PASINO

GRAND VOLUME



7981 B

Très beau volume pour ce F3/4 refait et situé au 1 er étage et comprenant: entrée, séjour/salon de 55 m², 2 grdes chbres, cuisine am eq, salle de bains, wc, lingerie, cave. poss parking en loc. Agent Co - honoraires charge acquéreurs 4.21 % - DPE : B

297 000 €*

EPOUVILLE

PROGRAMME NEUF



8105 B

Maison neuve de type F4, 3 chbres, séjour 35 m² avec cuisine us, jardin et garage. livraison 1er trimestre 2021. Rare a saisir. Dpe Vierge. Agent Co honoraires charge vendeur -

A partir de 175 900 €*

MONTVILLIERS

NOUVEAUTÉ



8140 B

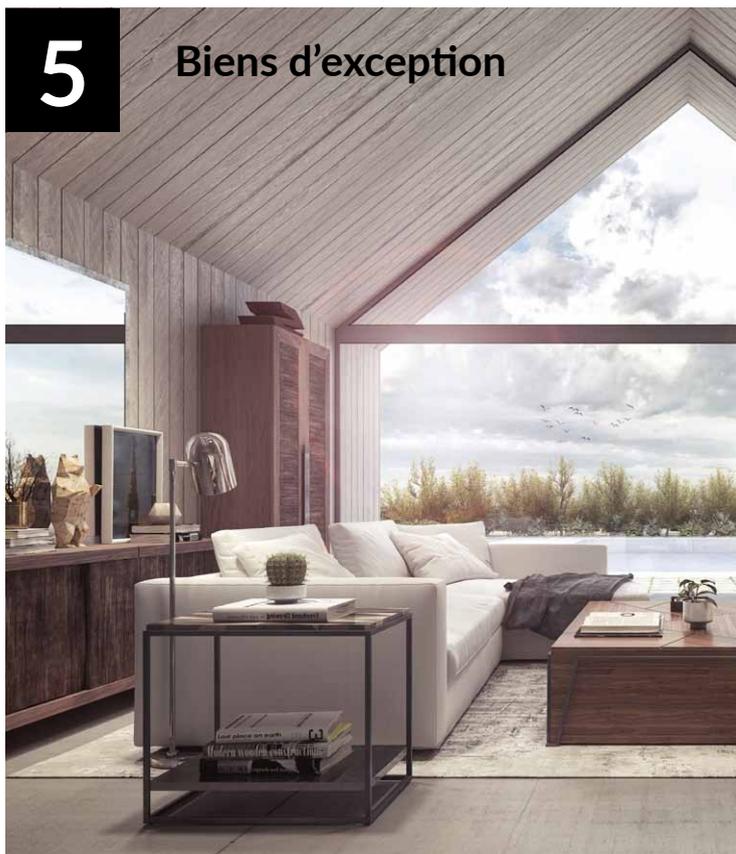
Très rare, Corp de ferme de 10 000 m² environ comprenant: maison principale de 80 m², hangar de 340 m², étable 90 m², bergerie 30 m², grange 65 m². idéal pour artisan, travaux à prévoir. Dpe en cours, Honoraires charge aqreur 5 % Agent Co

315 000 €*

SOMMAIRE

5

Biens d'exception



8

Acheter en région Havraise



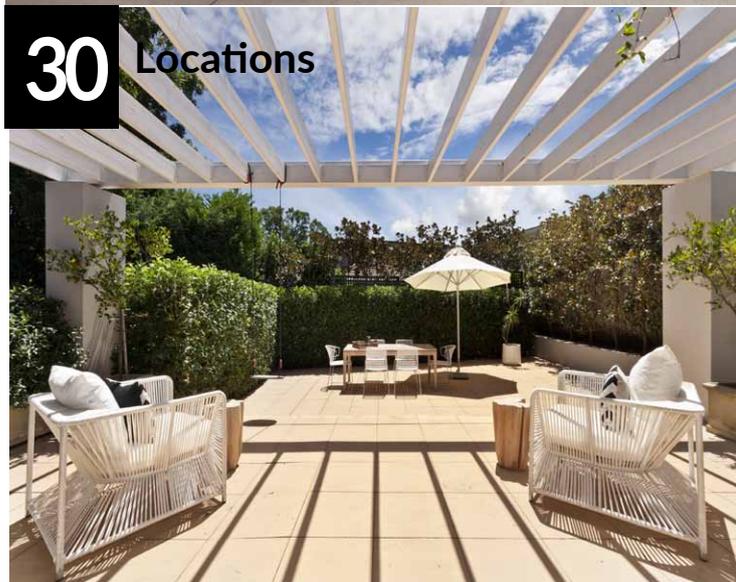
36

Acheter en région Rouennaise



30

Locations



Biens d'Exception



Biens d'Exception

OCTEVILLE SUR MER

562 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf 8095 B

DPE : C

Maison contemporaine avec prestations de qualités, 240 m² Hab, terrain de 3500 m², sej/sal avec chem et cuisine us am, 1 suite parentale et bureau de ppied, mezzanine et 2 chbres avec douche a l'étage, terrasses, nbres poss. REF 8095 B Agent Co honoraires charge vendeur

COTE OUEST IMMOBILIER

02.35.19.32.40

FELIX FAURE

499 000 €

COUP DE CŒUR ASSURE

DPE : D

Dans résidence de standing avec ASCENSEUR, bel appartement d'environ 150m² hab: entrée, cuisine aménagée, séjour/ salon avec cheminée 47m² accès terrasse 27m², 5 chbres, SDB, SDD, cave, GARAGE 2 voitures
DANS UN NID DE VERDURE/ CALME ASSURE/ RARE A LA VENTE.

(Honoraires inclus : 3.81 %, DPE : D)



AGENCE CONTACT IMMOBILIER

02.35.19.71.40

SAINT-JOUIN-BRUNEVAL

475 000 €



PROPRIÉTÉ NORMANDE

DPE : C

PROPRIÉTÉ NORMANDE 225m² hab., beaux volumes, sur parc arboré de 400m² sans vis à vis ! Hall d'entrée, séjour/salon 55m² avec âtre, cuis. amén., 5 CHAMBRES dont une suite parentale en rez-de-jardin, S.deB., 2 WC, lingerie, chaufferie, 2 caves, garage 2 V.+ parking, grande terrasse. CE : C. 475 000€ dt 3.26% TTC charge acquéreur (Px : 460 000€ NV + 15 000€ Hono.)

CRIC

02 35 21 04 04

SAINT ROMAIN DE COLBOSC

388 000 €

CO-EXCLUSIVITÉ

DPE : C

CO-EXCLUSIVITÉ - Imposante MAISON DE MAÎTRE de 230M² sur PARC 8900m² avec dépendances : entrée, réception avec âtre 78m², cuisine US aménagée, arrière cuisine/lingerie, 4 belles chambres, poss. 5, salle de jeux, SdB+D agencée, SdD agencée, 3 WC - Le charme de l'ancien allié au confort contemporain. - CE : C - 388 000€ dont 3.47% TTC charge acquéreur (Px : 375 000€ NV + 13 000€ Hono)



CRIC

02 35 21 04 04

PROCHE OCTEVILLE SUR MER

552 260 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. : VM2308

DPE : NC

Charmante maison avec jardin exposé sud, deux terrasses, située dans un endroit paisible à proximité des commerces, comprenant : une entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour salon avec cheminée, 5 chambres, grand palier de dégagement, 2 salles de bains, 2 WC, une pièce d'eau avec WC, une grande pièce dressing, (possibilité 6ème chambre), nombreux placards de rangement, une laverie, un grand cellier, un garage de 27 m² - A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N° 1269. Honoraires à la charge du vendeur.

LE HAVRE NORMANDIE IMMOBILIER

02 35 20 28 41

FELIX FAURE

699 000 €

5 CHAMBRES

Réf. 13335 PC

DPE : D

BELLE BATISSE ANGLO NORMANDE avec VUE DEGAGEE sur parcelle 1100m² offrant S/sol total, vaste cuis aménagée, réception et bibliothèque. A l'étage : 5 chbres, 3 SDD, 1 SDB, 2xc. Nbreux placards.



LEMAISTRE IMMOBILIER

02 35 22 44 44

COUP DE CŒUR

520 000 €



CAMPAGNE PROCHE MONTVILLIERS

Réf. 516-SY

DPE : D

SUPERBE DEMEURE, éditée sur 3400 m² de terrain, offrant cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle à manger, 5 chambres dont une en rdc, 2 sdb. Dépendance. CHARME ASSURE.

LEMAISTRE IMMOBILIER

02 35 30 10 00

BEAUCOUP DE CHARME

395 000 €

VATTETOT SOUS BEAUMONT

Réf. 139 - AD

DPE : VIERGE

VATTETOT-SOUS-BEAUMONT,

Proche BREAUITE Magnifique chaumière offrant une vie de plain-pied comprenant séjour/salon avec cheminée, cuisine dînatoire, 3 chambres, salle de bains, 2 WC dont 1 indépendant, combles à aménager, 2 garages, atelier, piscine couverte. Le tout sur un terrain de 13 000 m² arboré avec plan d'eau. A voir absolument ! A. DENEUX, Agent CO-RSAC 841878127. Honoraires à la charge du vendeur. -



C LE BON CHOIX IMMOBILIER

02 35 42 42 46



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

NOUVEAU PRIX



RESIDENCE DE FRANCE, APPT 113m² ETAGE ELEVE offrant cuis amén équipée, séjour/salon, EXPO OUEST, 3 chbres, SDB+SDD. Stationnement couvert. VUE MER. Ref : 13336VM V.MORIN (agent co) DPE D. **02 35 22 44 44** **385 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

SOMPTUEUX



PALAIS DE JUSTICE, APPT d'env 200m² offrant vaste pièce de vie 70m², 4 chbres, dressing, SDB+SDD, Prestations haut de gamme. ASCENSEUR CAVE et GARAGE. État neuf. BIEN EXCEPTIONNEL. Ref : 13370 FS - DPE : D **02 35 22 44 44** **598 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LES ORMEAUX, APPT avec ASCENSEUR offrant BALCON avec VUE DEGAGEE, cuisine, séjour/salon, 2 chbres, SDB. IDEAL INVESTISSEURS ou 1ERE ACQUISITION. Ref : 13374 VM V.MORIN (agent co) DPE D. **02 35 22 44 44** **129 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



FELIX FAURE, VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE pour cet APPT avec ASCENSEUR offrant gde entrée, séj/sal. cuis équipée, 3 chbres, SDB+SDD, TRES GD BALCON SUD, cave, place de pkg priv. lingerie, RARE A LA VENTE. Ref : 13363 JLI - DPE D **02 35 22 44 44** **345 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

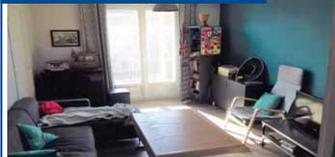
A DECOUVRIR



SANVIC EGLISE, PROCHE COMMERCES, BEL APPT F3/4 comprenant séjour, salon avec BALCON SUD et VUE SUR PARC, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDB, wc, rangements, CAVE. Poss. GARAGE en sus REF: 13294 SM S.MAZE (agent co) - Réf : 553260 - DPE D **02 35 22 44 44** **158 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL INVESTISSEURS



PLEIN COEUR DE VILLE, APPT F2 au 1er étage SANS ASCENSEUR offrant cuisine, séjour, chbre, SDD, dressing. Cave et stationnement int. BON ETAT. VENDU LOUE 530 CC. Ref : 13371 JLI - DPE D **02 35 22 44 44** **109 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PALAIS DE JUSTICE, BEL APPT HAUSMANNIEN ds immeuble de prestige avec ASCENSEUR offrant pièce de vie 52m², 3 chbres-bureau. Belle hauteur sous plafond, RARE A LA VENTE, IDEAL FAMILLE OU PROFESSION LIBERALE. Ref : 12934 FS - DPE D **02 35 22 44 44** **292 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



BLEVILLE PROCHE ECOLES, PPT F4 avec ASCENSEUR et BALCON offrant belle cuis. Amén. équip. Ouv. sur séjour, 3 chbres. Nbreaux placards. Cave et place de pkg privé. Ref : 12800 KS. DPE D **02 35 22 44 44** **83 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

COUP DE CŒUR



OCTEVILLE SUR MER, MAISON sur parcelle 3120m² piscinable (poss. de division 1000m²). Séj/sal cheminée ouvrant sur terrasse, 3 chbres dt 1 au rdc avec SDD, SDB, baignoire balnéo, douche hammam. Garage dble aménagé pour vos réceptions avec un appt attenat pour accueillir vos amis ou loué en gîte. BELLES PRESTATIONS. Fil'Bus à 100 mètres Réf: 552296 SM S.MAZE (agent co) - DPE D **02.35.22.44.44** **535 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE PROCHE DU BOURG. PROPRIETE offrant BELLES PRESTATIONS, cuis aménagée, séj-sal de 60m² avec cheminée, 5 chbres dt 1 en rdc. SDB+SDD. Le tt édifié s/2000 m² de terr. avec PISCINE. Réf 515-DS - DPE : C. **02.35.22.44.44** **560 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



MONTVILLIERS LIMITE FONTAINE. SUPERBE PL.PIED DE VIE de 2000 édifié sur 2000 m² de terr. comprenant hall d'en- trée, cuis amén ouv sur séjour-salon donnant sur terrasse, 2 belles chbres, SDB/Douche. A l'étage : 1 chbre. GARAGE. Réf 496-DS. DPE C. **02.35.30.10.00** **427 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



EPOUVILLE MAISON composée d'une cuisine, séjour exposé Sud-ouest, 5 chambres dont une rez de chaussée, SDB et SDD. GARAGE. Cave. Le tout édifié sur environ 350 m² de terrain. Réf 483-SY. DPD F **02.35.30.10.00** **185 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



MONTVILLIERS - PROPRIETE CONTEMPORAINE offrant gde cuisine, pièce à vivre 60m² avec poêle donnant sur terrasse sud/ouest, grde mezzanine, bureau, 5 chbres dt 2 gdes et 3 en rdc. PISCINE CHAUFFEE. GARAGE. Le tt s/1183m² de terr. Réf 186-DS. DPE E **02.35.30.10.00** **545 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



CAMPAGNE PROCHE MONTVILLIERS, Edifiée sur 3500 m² de terrain, BELLE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, véranda, 4 chbres dt 1 en rdc, bureau et SDB. SOUS-SOL COMPLET. Réf 472-SY. . DPE D. **02.35.30.10.00** **334 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE DU HAVRE
91, avenue Foch
02 35 22 44 44

MAISONS

IDEALEMENT SITUÉE



SANVIC SECTEUR CAVÉE VERTE PROCHE ST JOSEPH, MAISON offrant s/sol total, TERRASSE expo sud donnant sur séjour/salon, cuisine aménagée équipée, 3 chbres, SDB+douche, 2 wc. Parcelle 195m². GARAGE. A VOIR RAPIDEMENT. Ref : 13372 PC. DPE D.
02 35 22 44 44

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR DE SANVIC A 200M DE L'EGLISE, MAISON DE VILLE PLAIN PIED DE VIE offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 4 chambres, SDB+SDD. 2wc. TERRASSE 90m². GARAGE et STATIONNEMENT PRIVATIF. AU CALME. IDEAL FAMILLE. Ref : 13365 FS - DPE D.
02 35 22 44 44

368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



MONTMORENCY, MAISON offrant cuisine, séjour/salon, 3 chbres avec BELLE VUE DEGAGÉE. Poss. aménagement de la partie basse de la maison. BEAU POTENTIEL PREVOIR TRAVAUX. A DECOUVRIR. Ref : 13303 FS. DPE D.
02 35 22 44 44

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



BLEVILLE, MAISON avec cour SANS JARDIN et non mitoyenne offrant cuis aménégé ouv sur séjour/salon, SDB+wc. A l'étage : 3 chbres, SDD+wc. S/SOL TOTAL NON ENTERRE. Ref : 13327 PC) - DPE D
02 35 22 44 44

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR



SECTEUR ROND POINT, MAISON DE VILLE avec GARAGE, atelier et lingerie. Au 1er, vaste entrée, cuis aménagée, séjour/salon, 2 chbres dt 1 grande, SDD, wc. LA RARETE : 3 TERRASSES. Ref : 13317 PC-DPE D
02 35 22 44 44

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



ORÉE DU BOIS, MAISON s/150m² de terr. EXPO OUEST offrant cuis. aménagée, séjour, 2 chbres, SDB. Petit GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 13224 PC - DPE D
02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



CENTRE VILLE, MAISON sur cour offrant séjour/salon accès BALCON expo OUEST, Cuisine aménagée, 2 chbres, SDB, GARAGE. Electricité et fenêtres neuves ! Ref : 13334 SM S.MAZE (agent co). DPE D. 02 35 22 44 44

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BOULEVARD DE GRAVILLE, MAISON DE VILLE en bon état offrant cuis amén. séjour/salon, SDD, wc. A l'étage 2 chbres et 1 autre au 2ème étage. Grande cour. Poss. stationnement. Ref : 13369 JLI. DPE D
02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



FELIX FAURE BELLE BATISSE ANGLO NORMANDE avec VUE DEGAGÉE sur parcelle 1100m² offrant S/sol total, vaste cuis aménagée, réception et bibliothèque. A l'étage : 5 chbres, 3 SDD, 1 SDB, 2xc. Nbreux placards. Ref : 13335 PC - DPE D
02 35 22 44 44

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



STE ADRESSE LA HEVE, JOLIE MAISON EXCELLENT ETAT sur s/sol complet avec GARAGE offrant belle pièce de vie avec cuis équip ouverte, SDD, WC. A l'étage : pièce palière en dressing ou bureau, 3 chbres. TERRASSE et BEAU JARDIN. Ref : 13353 JLI. DPE E 02 35 22 44 44

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



GRAVILLE, Proche commerces et écoles. MAISON DE VILLE PL.PIED DE VIE avec cour offrant cuisine ouverte sur séjour. 1 chbre, SDB, wc. A l'étage : 3 chbres. BON ETAT A SAISIR. Ref : 13354 JLI. DPE E 02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



SANVIC, MAISON sur cour offrant cuisine ouverte sur séjour 25m², 2 chbres, SDD. Cave Totale chauff. gaz. IDEAL 1ER ACHAT. Ref : 13250 SM S.MAZE (agent co). DPE E
02 35 22 44 44

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

NOUVEAUTE



PROCHE GONNEVILLE ET CRIQUETOT, PAVILLON PLAIN PIED très bien entretenu, offrant séjour plus pièce de vie/véranda isolée et chauffée, 4 chambres, SDD. Nombreux rangements le tout implanté sur un terrain plat de 1160m² avec abris de jardin, atelier et appentis bois. idéal famille car proche école et arrêt de bus. Réf:32374CC DPE : D
02 35 10 00 00

258 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR !



AXE ETRETAT/ FECAMP, BELLE MAISON offrant 4 chambres + bureau, et dressing, séjour ouvert sur véranda, sous-sol complet. La qualité de la construction et des matériaux séduira les plus exigeants! Ref: 3229OT. O. TRANCHARD (agent-co). DPE : E 02 35 10 00 00

299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



LITTORAL ETRETAT LE HAVRE - PAVILLON TRADITIONNEL offrant séjour cheminée, cuisine aménagée, SDD, 2 chambres, bureau. 2 GARAGES, le tout sur 1085m² de terrain. REF:3204CC - DPE: F
02 35 10 00 00

189 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CRIQUETOT CENTRE MAISON DE BOURG offrant séjour, cuisine aménagée. Au 1er étage une grande chambre de 17m² et une enfilade de 9.5 m², SDB. Au 2ème grenier aménageable. Cour avec 2 bâtiments. Ref:3236CC.
DPE : C 02 35 10 00 00

119 000€

Honoraires à la charge du vendeur

GROS POTENTIEL



CRIQUETOT CENTRE MAISON ANCIENNE STYLE COLONIAL offrant : séjour, cuisine, + 2 petites pièces, 3 chbrs, au 2ème étage grenier de 50m². RENOVATION A PREVOIR. Tous commerces accessible à pied. R e f : 3 2 1 5 C C .
DPE: Vierge.
02 35 10 00 00

99 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



CRIQUETOT CENTRE MAISON DE BOURG offrant séjour, salon, cuisine avec accès TERRASSE, cellier / réserve. Au 1er étage 3 chbrs, SDB, au 2ème / chambre, petit dressing. Toutes commodités accessibles à pied! ref:3121CC.
02 35 10 00 00

159 500€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



LES LOGES RAVISSANTE MAISON DE MAITRE de 210 m². Offrant séjour, cuisine, buanderie, 3 chbrs, grande pièce avec arrivée d'eau, dressing. Au 2ème APPT sous les toits d'env 50m². Cave partielle, GARAGE, terrain de 425 m². TRAVAUX A PREVOIR. ref:3223CC. DPE: Vierge.
02 35 10 00 00

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ETRETAT MAISON STYLE ANGLO NORMANDE offrant cuisine indépendante, séj avec cheminée mangan, SDB+, 3 chambres. Le tout sur 5-SOL COMPLET et édifié sur 1000 m² de terrain paysagé avec terrasse, GARAGE. ref:3238CC.
DPE : D 02 35 10 00 00

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE SUR LE MARCHÉ



30 MIN DU HAVRE ET 10 D'ETRETAT MANOIR DU XVIIIème. Gros oeuvre en parfait état, intérieur à réaménager à votre goût, pour amateur d'authenticité. Ref: 3219OT. O. TRANCHARD (agent-co).
DPE: Vierge.02 35 10 00 00

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARC ARBORE



PROCHE ETRETAT PROPRIETE DE CHARME, nichée dans un parc arboré d'env. 7000 m², offrant cuisine aménagée, salon avec âtre, séjour, belle véranda, salle de cinéma, bureau. A l'étage : 5 chbrs dont 1 suite parentale, SDD. Grand grenier aménageable. GARAGE. DEPENDANCE et colombier. Réf 500OT. O. TRANCHARD (Agent-co). DPE : C 02 35 10 00 00

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE

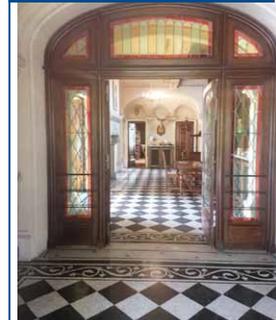


ETRETAT, 5 MIN DU CENTRE DE LA PLAGE A PIED IMMEUBLE DE RAPPORT composé de 6 appts dont 3 loués à l'année, un en air b&b et un libre, caves, le tout sur 456 m² de terrain avec 5 garages loués. ref:3197CC
DPE : vierge
02 35 10 00 00

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15 MIN DU HAVRE EXCEPTIONNELLE PROPRIETE d'environ 750m² habitable, offrant séjour/ salon 90m², 9 chbrs, 4 SDB. REF:3234OT. O. TRANCHARD (Agent-co)
DPE : D-
02 35 10 00 00

836 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



**Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com**

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE GODERVILLE
27 place Godard
des Vaux
02 35 10 20 00

EXCLUSIVITE



GODERVILLE CENTRE PAVILLON CONSTRUCTION 2013 avec GARAGE et jardin d'environ 300m², possibilité vie de plain-pied. Offrant séjour, cuisine, SDB. A l'étage : 2 chbrs et grand dressing. Ref:1295SB. DPE: D 02 35 10 20 00

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GODERVILLE MAISON SUR SOUS-SOL offrant séjour/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, 3 chbrs dont 1 au RDC, SDB. GARAGE, sur 700 m² de terrain. Ref:1292ID- DPE: D. I. DUMONT (agent co). 02 35 10 20 00

199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR



GODERVILLE CENTRE, dans résidence sécurisée, APPARTEMENT LOUÉ F2, clair et lumineux. Belle pièce de vie, chambre, SDB, nombreux rangements, emplacement de parking privatif. Ref: 1284SB. DPE : E 02 35 10 20 00

105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST MACLOU LA BRIERE, MAISON de 120 m² comprenant 3 chbrs, SDD et SDB, GARAGE de 30 m² sur terrain de 1000 m². REF:1296ID-I. DUMONT(Agent Co) -DPE: D 02 35 10 20 00

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BOLBEC, JOLIE MAISON proche toutes commodités avec veranda vue sur jardin arboré. Séj/ salon, cuisine est aménagée et équipée accès CAVE et GARAGE. A l'étage : 3 chbrs, 1 SDB+ D. Ref:1288ID- I. DUMONT (agent co).DPE : D 02 35 10 20 00

188 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



FÉCAMPEL, MAISON DE PECHEUR avec TERRASSE et DEPENDANCE. 3 CHBRs dont 1 SOUS COMBLE plus spacieuse. IDEALE INVESTISSEURS. REF:1290ID-I. DUMONT (Agent- Co) - DPE : F 02 35 10 20 00

109 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX, ENSEMBLE IMMOBILIER composé d'une MAISON D'HABITATION offrant 4 chbrs, séjour, cuisine, SDD et de 200m² de BATIMENTS, GARAGES, sur terrain de 1100 m². REF:1137SB - DPE : Vierge 02 35 10 20 00

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



PLEIN CENTRE DE BREAUTE, MAISON DE VILLAGE offrant entrée, séjour, cuisine, cellier, 2 chbrs, grenier. Toiture neuve. Intérieur à rafraîchir. REF:1269 JL - DPE: E 02 35 10 20 00

82 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCES



PROCHE GARE DE BREAUTE, BELLE CHAUMIERE avec cour plantée de 3680 m². Offrant grand séj/salon avec belle cheminée, cuisine aménagée de 20m², arrière cuisine, 4 chbrs, 2 SDB. Ref:1215JL. DPE: Vierge. 02 35 10 20 00

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



4 KM DE GODERVILLE JOLI PAVILLON sur s-sol, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chbrs dont 2 en RDC ,possibilité de 2 chbrs supp. Jardin arboré, belle exposition. Ref: 1285JL. DPE : Vierge. 02 35 10 20 00

201 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GODERVILLE, MAISON offrant pièce de vie + cuisine 50m², 4 chambres, SDB+ SDD, TERRASSE de 14.50m². Chauff. central gaz de ville, garage. REF :1263JL. DPE : C 02 35 10 20 00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



PROCHE GODERVILLE, GRANDE MAISON NORMANDE offrant cuisine/séjour 55m² donnant sur belle véranda 20m², 4 chbrs, bureau, salle de jeux, 2 SDD. Double garage communicant, sur terrain arboré de 3000m². Ref: 1279SD. - DPE C 02 35 10 20 00

290 000€

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
14, Rue Léon
Gambetta
02 35 30 10 00

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, Dans secteur pavillonnaire, BELLE MAISON en parfait état comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, véranda, 3 chambres et sdb. Garage. Le tout sur une parcelle de 265 m². Réf 514-DS. DPE : E.

02.35.30.10.00

225 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE MONTIVILLIERS, BELLE MAISON de 2006, comprenant beau séjour/salon 56 m² avec cuisine américaine, 3 chambres dont 1 en rdc, bureau, sdb/douche. Le tout édifié sur sous-sol complet et sur env. 800 m² de terrain exposé sud. Réf 511-VC. DPE : D.

02.35.30.10.00

307 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



COEUR MONTIVILLIERS MAISON DE VILLE, en excellent état, composée d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 belles chambres, dressing et sdb. Coup de coeur assuré. Réf 502-SY. DPE : D.

02.35.30.10.00

122 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS 2 pas des commerces, APPARTEMENT de 62.79 m², situé dans résidence avec ASCENSEUR et LOGGIA exposée SUD. Vous allez apprécier son séjour-salon de 32 m², sa cuisine aménagée, une chambre (pos. 2) et SDB. Pos. GARAGE (en location). Charges : 80 €/mois. Réf 521-SY. DPE : E. 02.35.30.10.00

141 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



MONTIVILLIERS CENTRE BELLE MAISON DE VILLE en parfait état comprenant pièce de vie de 40 m² avec cuisine aménagée. Aux étages : 3 chambres et sdb. Cour exposée sud. Réf 518-VC. DPE : D.

02.35.30.10.00

185 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HARFLEUR CENTRE APPARTEMENT type f2, située dans une résidence calme, comprenant cuisine aménagée, séjour, sdb, chambre avec placards, 2 dressings. Chauffage individuel gaz. Stationnement collectif. Charges : 75 €/mois. Réf 520-DS. DPE : D.

02.35.30.10.00

88 000€

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



PROCHE MONTIVILLIERS, MAISON aux beaux volumes offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, véranda. A l'étage : 4 chambres et sdb/douche. Garage. Le tout édifié sur une parcelle de 640 m². Réf 519-VC. DPE : E.

02.35.30.10.00

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CAMPAGNE MONTIVILLIERS, MAISON offrant cuisine, séjour-salon, 2 chambres dont une en rdc et Sdb. Grenier aménageable. Garage et grande dépendance. Rafraîchissement à prévoir. Le tout édifié sur 634 m². Réf 512-DS. DPE : vierge.

02.35.30.10.00

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



GONFREVILLE-L'ORCHER, PAVILLON PLAIN PIED, édifié sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres et sdb. Le tout édifié sur environ 500 m² de terrain. Réf 479-SY. DPE : D.

02.35.30.10.00

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE MONTIVILLIERS, BELLE MAISON avec vie de plain pied, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, 2 chambres et sdb. A l'étage : 2 chambres et sdd. Cave. Le tout édifié sur 486 m². Réf 508-DS. DPE : D.

02.35.30.10.00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POSSIBILITE GITE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, JOLIE CHAUMIERE, avec intérieur contemporain, composée d'une cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres, sdd. Grande dépendance b/s aménagée actuellement en studio avec potentiel supplémentaire. Jardin paysagé de 2500 m². Réf 450-SY. DPE : E. 02.35.30.10.00

02.35.30.10.00

322 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, SUPERBE DEMEURE, édifiée sur 3400 m² de terrain, offrant cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle à manger, 5 chambres dont une en rdc, 2 sdb. Dépendance. CHARME ASSURE. Réf 516-SY. DPE : D

02 35 30 10 00

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE
STROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77

CO-EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN, PLAIN-PIED DE VIE 133 m² comprenant au RDC : cuisine ouverte, séjour-salon, 2 chambres. A l'étage : 3 grandes chambres. SANS VIS-A-VIS. Atelier garage. Vue dégagée sur la plaine. IDEAL FAMILLE. A saisir ! Réf : 1580ML. DPE E.
02 35 20 77 77

249 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



SORTIE ST-ROMAIN, Maison CONTEMPORAINE éditée sur 4600 m² de terrain sans vis à vis. Vie de PLAIN-PIED avec chambre, salle de douche, vaste et lumineux séjour-salon. A l'étage : 3 chambres (possibilité 4), salle de douche, wc. SOUS-SOL TOTAL. Matériaux de qualité !
Réf : 1579ALC DPE : C - **02 35 20 77 77**

389 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VOLUMES



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, LONGERE volumineuse 182m². Terrain 2180m² + dépendance 60m². Séjour salon 47m², cuisine avec salle à manger, 4 chambres dont 1 rdc + bureau. Travaux récents. Accès immédiat aux grands axes
Réf 1577ML - DPE : D
02 35 20 77 77

220 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



PROCHE ST-ROMAIN, Au pied des commerces, MAISON DE VILLAGE avec VIE DE PLAIN-PIED : 3 chambres dont 1 au rdc. Combles prêts à aménager. Garage et joli jardin clos. Réf 1506ALC DPE : D
02 35 20 77 77

105 000€

Honoraires à la charge du vendeur

COMME NEUF



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, MAISON F4 RECENTE 85m². Séjour salon lumineux avec cuisine ouverte, garage attenant, 3 belles chambres à l'étage et sdb. Terrain 400m². Fonctionnelle, calme. Réf 1571ML - DPE : D
02 35 20 77 77

178 000€

Honoraires à la charge du vendeur

INVESTISSEUR



CO-EXCLUSIVITE HYPERCENTRE LILLEBONNE, bureau 34m² immeuble Futura. 2eme étage. 1 place parking. Petite copropriété. Parfait état. Idéal activités tertiaires et médicales. Rare sur le marché !
Réf : 1585ML. DPE D
02 35 20 77 77

29 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

INVESTISSEUR



CO-EXCLUSIVITE HYPERCENTRE LILLEBONNE, plateau bureaux immeuble Futura. 255m². Luminosité, normes électriques, kitchenette. 7 places parkings. Petite copropriété. Parfait état. Idéal activités tertiaires et médicales. Rare sur le marché ! Réf 1584ML - DPE D
02 35 20 77 77

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GAINNEVILLE, MAISON sur SOUS-SOL TOTAL dont garage et cuisine d'été : séjour, salon, chambre, salle de douche au RDC. A l'étage : belle pièce palière, 2 belles chambres. Dépendances. Jardin 827 m². Coup de coeur !
Réf 1587ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

214 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL FAMILLE



ST-ROMAIN / GODERVILLE, Sur un beau terrain de 6600 m² env, NORMANDE lumineuse exposée plein sud 200 m² hab, 4 chambres, vaste séjour-salon avec âtre. DEPENDANCE (poss gite). Garage double 170 m². Réf 1575ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL FAMILLE



2 KM ST-ROMAIN - Dans village avec commerces, PAVILLON sur 1100 m² de terrain. Plain-pied de vie 5 chambres, cuisine am ouverte sur séjour-salon, grenier à finir d'aménager. Garage double.
Réf 1578ALC - DPE : E
02 35 20 77 77

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AUTHENTICITÉ



PROXIMITE ST-ROMAIN Dans cadre champêtre, proche de tous axes, sur terrain d'un hectare, idéal famille, gîte ou chambre d'hotes, CHAUMIERE XVème siècle aux beaux volumes. Dépendance et serre. Idéal amateurs d'authenticité ! Réf : 1574ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

403 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AUTHENTICITÉ



15 MIN DU HAVRE, MAISON RENOVEE. Excellence des matériaux. 233m² hab sur 2000m² de terrain. Cuisine avec âtre, 5 chambres poss 6, bureau âtre. Espace, qualité de la rénovation, charme et prestations raffinées. Terrain et dépendances en sus poss. Cadre luxueux et discret. Réf : 1581ML DPE : D
02 35 20 77 77

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
 Tél 02 35 31 07 71 - bolbec@immo-de-france.fr
 6 rue Guy de Maupassant - 76110 Goderville
 Tél 02 35 10 03 04 - goderville@immo-de-france.fr



TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE

Immo de Normandie



OURVILLE EN CAUX
 Ourville en caux Maison de ville comprenant : entrée par véranda, cuisine, séjour, wc. Au 1er étage : salle de bains wc, 2 chambres, grenier aménageable. Cour . Chauffage électrique. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 10.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : N - Réf. : 8046

54 000 €*



BOLBEC
 Maison de ville comprenant : cuisine, séjour. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douche. Au 2ème étage : 2 pièces, cabinet de toilette. Cave. Dépendance. Parcelle de terrain détachée de 80 m2 env. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 7.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : N - Réf. : 8546

69 000 €*



BOLBEC
 Idéal en 1er achat ou prêt à louer pour investisseur ! Maison de ville comprenant : cuisine, salle-salon, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle de douche avec wc. Grenier aménageable. Petite cour/terrasse devant la maison. Dépendance de 20 m2 env. En bon état général et au calme. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 7.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - Réf. : 251

69 900 €*



BOLBEC
 Exclusivité -BOLBEC- Maison individuelle de PLAIN-PIED comprenant : cuisine, séjour ouvrant sur balcon, salle de douche, wc, 2 chambres. Sous-sol complet partiellement aménageable (grande partie non enterrée avec portes fenêtres sur jardin). Garage individuel. Terrain de 300 m2 env. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 6.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - Réf. : 903

117 000 €*



BOLBEC
 De beaux volumes pour cette maison familiale comprenant : une entrée, une grande cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse, un séjour-salon de 33 m2 avec cheminée (et beaucoup de cachet !), wc. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains wc. Au dernier étage : une chambre et un grenier aménageable. Cave complète. Une terrasse et un jardin à l'abri des regards. Une dépendance. Stationnement véhicule sur le terrain. Terrain de 400 m2 env. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 6.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : E - Réf. : 8515

140 000 €*



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX
 A VENDRE - Longère T3, viable de plain-pied d'une superficie de 92 m², édifiée sur une parcelle de 567 m². Le bien comprend au RDC : Véranda, Séjour-salon, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, salle de douche et WC. A l'étage : Une grande pièce A l'extérieur : Jardin, garage deux voitures, deux places de parking extérieur, une dépendance. Une visite s'impose !!! Salim BOUGUER-ROUA : 06.49.21.66.43 dont 4.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : D - Réf. : 866

149 000 €*



MELAMARE
 Pavillon individuel comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, wc, salle de douche. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage 1 voiture avec une pièce au dessus pouvant être aménagée, + 1 place de parking devant. Abri de jardin. le tout sur 400 m2 de terrain environ. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 dont 4.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : E - Réf. : 456

173 000 €*



SAINT GILLES DE LA NEUVILLE
 Sur 877 m² de terrain clos, authentique longère T5 habitable de plain-pied ! Aménagement possible à l'étage. Bus scolaire, 2 Mn accès A-29, 15/20 Mn LE HAVRE. A voir absolument PG 06.08.05.01.66 - DPE : G - Réf. : 856

186 000 €*



AUBERVILLE LA RENAULT
 Pavillon T6 (4 chambres) sur 700 m² de terrain Viable de plain-pied (chambres + S.D.B + WC) Séjour/cuisine 42 m² + poêle à granulés Construction récente vendu avec garantie décennale Tout à l'égout belle opportunité PG 06.08.05.01.66 dont 4.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : N - Réf. : 869

214 000 €*



GODERVILLE
 Maison d'artisan sur 810 m² de terrain comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec insert, salle de douche, w.c. A l'étage : 3 grandes chambres, w.c. Deux garages . Belle exposition. Facile possibilité chambre au RDC PG 06.08.05.01.66 dont 4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : N - Réf. : 8495

219 000 €*



CRIQUETOT L'ESNEVAL
 A VENDRE - MAISON DE PLAIN-PIED - CRIQUETOT-L'ESNEVAL Jolie maison de plain-pied entièrement rénovée, édifiée sur une parcelle de 917 m², bourg et commerces à 2 minutes à pied. Le bien comprend : Séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de douche, WC. Sous-sol complet avec garage, atelier et buanderie. Jardin plat avec terrasse et dépendance. Aucun travaux à prévoir. SB : 06.49.21.66.43 dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : N - Réf. : 883

222 600 €*



BREAUTE
 Dans un écrin de verdure Authentique chaumière en parfait état. son séjour double avec âtre, véranda, cuisine équipée, bureau, et une chambre avec salle de bains/WC (vie de plain-pied) à l'étage 2 chambres , une salle de douche/WC et un grenier aménagé (poss 4ème chambre) Grande dépendance pour 4 voitures. Et abris véhicules sous appentis. Le tout sur parcelle de 3.400 m² PG 06.08.05.01.66 dont 4.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : C - Réf. : 933

320 000 €*

France andie

124 Boulevard de Strasbourg, 76600 Le Havre
02 32 74 99 98
lehavre-t@immo-de-france.fr

**TRANSACTION - IMMOBILIER NEUF
LOCATION - GÉRANCE - SYNDIC -
IMMO D'ENTREPRISE**



MONT GAILLARD



Dernier étage avec ascenseur, deux balcons, garage fermé individuel et vue dégagée. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois belles chambres, salle de bains et WC séparés, de nombreux rangements. Copropriété de 84 lots (Procédure en cours) Charges annuelles : 1962 euros - DPE : C - Pourcentage honoraires TTC : 10%
Réf. : 8267

99 000 €*

SAINTE CECILE



Charmante maison avec garage et jardin, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains avec wc, dépendance. Découvrons la ensemble, proche toutes commodités ! - DPE : D - Réf. : 8912

159 000 €*

MONTMORENCY



Jolie maison avec jardin au calme. Premier niveau : pièce à aménager, salle de douche et WC ; Deuxième niveau : cuisine ouverte sur séjour de 27 m² et dans les étages supérieurs trois chambres. - DPE : D - Réf. : 8899

160 000 €*

PROCHE COTY



Duplex avec beau séjour de 32m², cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle de bains, deux chambres et cave. Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours) Charges annuelles : 612 euros - DPE : vierge - Pourcentage honoraires TTC : 8% - Réf. : 8874

160 920 €*

LIMITE SAINTE ADRESSE



Échappée mer. Deuxième étage d'une copropriété calme et appréciée. Grand balcon et vue dégagée sur le vallon. Entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et trois chambres, salle d'eau, cave et garage. Copropriété de 18 lots (Procédure en cours) Charges annuelles : 2508 euros - DPE : vierge - Pourcentage honoraires TTC : 6.25% - Réf. : 8755

170 000 €*

SAINTE ANNE



T4 traversant Est / Ouest entièrement rénové au goût du jour, au 2ème étage. Entrée, beau séjour/salon exposé Ouest de 28m², cuisine moderne, deux chambres, bureau, salle d'eau, deux caves, et parking collectif. Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours) Charges annuelles : 1320 euros - DPE : C - Pourcentage honoraires TTC : 6% - Réf. : 8763

174 900 €*

RESIDENCE DU PARC



Résidence de standing F3 duplex de 72 m² : entrée, cuisine ouverte sur séjour, terrasse, deux chambres, salle de bains, deux wc, garage, parking cave. Copropriété de 130 lots (Pas de procédure en cours) Charges annuelles : 1800 euros - DPE : C - Pourcentage honoraires TTC : 6% Réf. : 8893

185 500 €*

SAINT MICHEL



Dernier étage. Entrée, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparé, double salon séjour exposé sud ouest avec accès au balcon, trois belles chambres et parking collectif aérien. Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours) Charges annuelles : 1404 euros - DPE : E - Pourcentage honoraires TTC : 6% - Réf. : 8853

233 200 €*

BLEVILLE



Cuisine ouverte sur séjour de 50 m², quatre chambres, salle de douche, véranda de 36 m², garage double et un espace d'environ 60 m² en cour de rénovation. - DPE : C - Pourcentage honoraires TTC : 6% - Réf. : 8837

259 700 €*

CARROUSEL



Sous-sol total avec garage. Entrée, pièce de vie d'environ 35m² avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine récente aménagée et équipée, une chambre avec la salle d'eau à côté ; au troisième niveau vous disposerez de deux autres chambres, coin bureau et salle de bains - DPE : E - Pourcentage honoraires TTC : 5%
Réf. : 8886

325 500 €*

PROCHE COTY



Appartement de 150 m², séjour de 58 m² donnant sur un balcon, trois chambres, bureau, cuisine aménagée, salle de bains, salle de douche, parking couvert. En parfait état. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours) Charges annuelles : 1600 euros - DPE : D - Pourcentage honoraires TTC : 4.57%
Réf. : 8758

366 000 €*

FELIX FAURE



Belle maison familiale de 220 m², séjour, salon, cuisine aménagée, cinq chambres, belle parcelle de 1000 m² propriété rare à la vente. Visitez ! - DPE : vierge - Pourcentage honoraires TTC : 2.79% - Réf. : 8030

699 000 €*



La Maison Des Travaux
Réseau de courtiers en travaux



La solution pour vos travaux d'habitat

Rénovation Intérieure/Extérieure-Extension-Gros Œuvre-Décoration

www.lehavrelamaisondestravaux.com

Agence du HAVRE
117 avenue René Coty
76 600 LE HAVRE

Tél : 06 37 10 05 48



STIHL®



HSA 45
Taille Haie à batterie intégrée **129€**



GGA 45
Souffleur à batterie intégrée **129€**



MS 170
Tronçonneuse thermique **179€**

N°1
des ventes
en France



Pour votre robot de tonte
demandez un devis gratuit

Husqvarna®

Uniquement est 20 personnes a votre service !!!

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE
Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

www.dehondt76.fr
dehondt-motoculture@wanadoo.fr



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

TRÈS BEAU POTENTIEL



SAINTE-ADRESSE - Secteur convoité, Maison sur parcelle de 210 m² Exposition Sud Ouest comprenant Séjour salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, sur sous-sol complet. Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - Réf : 10055DE

210 000 €

BELLE AFFAIRE



QUILLEBEUF-SUR-SEINE - Proximité BORDS DE SEINE. Beau terrain plat de 855 m², viabilisé (Eau, Electricité) Assainissement Tout à l'égout... Belle affaire à saisir ! Prix 30 000€ dont Honoraires 20 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - Réf : 10065DE

30 000 €

PLAIN-PIED



APLEMONT - RAVISSANTE MAISON DE PLAIN-PIED - Aucun travaux : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau. Petit jardin avec terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis - DPE D. P. LOVITON Agent Commercial - Siret n° 403 912 652. Prix 195 000€ dont 4.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur.

195 000 €

AU CALME



EPOUVILLE - Jolie maison avec vue dégagée Cuisine am/eq ouverte sur un séjour/salon d'environ 45 m², 3 chambres, SDD - GRANDE TERRASSE A VISITER RAPIDEMENT ! Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - Réf : 10110LH

199 000 €

GRAND GARAGE



HARFLEUR BEAULIEU - Maison sur une parcelle de 440 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche, coin bureau, wc, cave, et un grand garage. Prévoir rafraîchissement. Honoraires à la charge du vendeur DPE : C - Réf : 10111ST

158 000 €

NOUVEAUTE



LILLEBONNE - Charmante maison au bord d'une rivière, séjour-salon, cuisine am., SdD, grande pièce palière, chambre, dépendance et garage sur grande parcelle. Première acquisition ou Investisseur. DPE vierge. Honoraires à la charge du vendeur Réf : 10115SC

68 000 €

INVESTISSEUR



HARFLEUR - Dans petite copropriété appartement F2 VENDU LOUE 395 euros 40 ch. possibilité garage ou parking en plus Copropriété de 7 lots Charges courantes : 480 €/an Pas de procédure en cours. DPE vierge. Honoraires à la charge du vendeur - Réf : 10120CR

45 000 €

VUE DEGAGÉE



GONFREVILLE-L'ORCHER - Jolie maison avec vie de plain-pied d'environ 85 m²: Séjour/salon, cuisine am/eq, 3 chambres, SDB, Sous-sol complet, poss. 2 voitures. A VISITER RAPIDEMENT ! Honoraires à la charge du vendeur DPE : E - Réf : 10123LH

189 000 €

NOUVEAUTE



SECTEUR GODERVILLE - Magnifique propriété sur 1 hectare clos et sans vis à vis. séjour-salon avec cheminée, 2 cuisines design am. et eq., 4 chambres possibilité 5. 2 SdD. pièce cinéma 25m². Piscine chauffée, dépendance. Produit impeccable ! Faire vite ! Honoraires à la charge du vendeur DPE : D - Réf : 10124SC

395 000 €

PARFAIT ETAT



LE HAVRE GRAVILLE - Maison de type 3/4 comprenant cuisine moderne ouverte sur séjour, 2 chambres, s bains, palier, cave comprenant laverie et poss. d une chambre, jardin calme assuré Honoraires à la charge du vendeur DPE : C - Réf : 10125CR

149 000 €

NOUVEAUTE



LE HAVRE SAINT VINCENT - Idéalement placé Superbe appartement T2, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée équipée, Chambre, SdD, WC séparé, dans petite copropriété Le tout en parfait état. Très belle affaire à saisir! Copropriété de 3 lots Charges courantes : 400 €/an Pas de procédure en cours. Prix 135 000€ dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - DPE : E - Réf : 10127DE

135 000 €

NOUVEAUTÉ



SAINT-MARTIN-DU-MANOIR - Très belle maison en parfait état, sur une parcelle de 556 m² expo ouest : entrée avec placard, vaste séjour salon avec sa cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, salle de douche, wc - TERRASSE - GARAGE et abri de jardin... Faire vite ! DPE vierge Honoraires à la charge du vendeur Réf : 10130 ST

255 000 €

NOUVEAUTÉ



SAINTE-ADRESSE - Belle maison sur une parcelle de 200 m² comprenant : entrée, séjour salon, 3 chambres, bureau, salle de douche, salle de bain, sous sol complet 2 voitures, belle expo... Honoraires à la charge du vendeur DPE : E - Réf : 10132ST

315 000 €

CALME ASSURE



A 25 MIN DU HAVRE PAR le PONT DE NORMANDIE - Dans cadre calme et champêtre, à proximité d'un bourg tous commerces et écoles, TRES BEAUX TERRAINS A BATIR plats et bien exposés, + de 2000m² - P. LOVITON Agent Commercial - Siret n° 403 912 652. Prix 77 000 € dont 6.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur.

77 000 €

BEAU POTENTIEL



MELAMARE - PROX ST ROMAIN Superbe Bâtiment Briques de 36 m x 9 m (ext) à transformer en habitation, avec potentiel de 400 m² habitables, sur terrain de 4 000 m² environ. Potentiel Habitation Gîtes ... Excellente situation, Le calme de la campagne, à 10 mn des commodités ! Faire vite. Prix 110 000€ dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - Réf : 9910DE

110 000 €

BEAUX VOLUMES



LE HAVRE GRAVILLE - GRANDE MAISON DE VILLE AVEC COUR comprenant séjour salon d'environ 38 m², cuisine, gd garage, chaudière, à l' étage 4 chbres, SdB et SdD. Donnant sur cour fermée. Beaux volumes à découvrir. DPE vierge. Honoraires à la charge du vendeur Réf : 9937CR

169 000 €

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**
du lundi au vendredi de
8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 7 logements appartement de 71m² comprenant entrée, cuisine, séjour salon, trois chambres, salle de bains, wc, cave (1000.00€ de charges courantes annuelles) DPE D

MONTMORENCY

75 000 €



Dans une copropriété de 16 garages, un garage simple fermé

SAINTE MARIE

7 000 €



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 76m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bain (2400.00€ de charges courantes annuelles) DPE D

FRANÇOIS 1ER

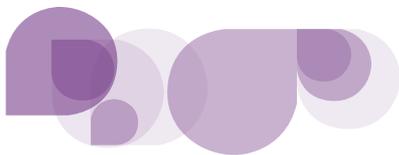
135 000 €



Dans une copropriété de 18 logements, appartement spacieux de 53m² comprenant entrée, wc, séjour, cuisine, une chambre, salle de bain et emplacement de parking (500.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 31 décembre 2019 DPE D

SAINTE MARIE

54 000 €



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



LE HAVRE / LES DOCKS

LOI PINEL

NOUVEAUTÉ - Résidence neuve «La maison du marin», appartement 3 pièces de 62 m² situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, traversant sud / nord, avec loggia et parking privatif extérieur. Appartement jamais habité, **ELIGIBLE DEFISCALISATION LOI PINEL**. DPE : B

192 000 € honos charge vendeur

MONTVILLIERS

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ - Dans un environnement pavillonnaire de qualité, maison familiale 7 pièces de 200 m² habitables, lumineuse, bien exposée. Séjour 35 m², cuisine équipée récente (2017), 5 chambres, 2 salles d'eau, salle de jeu 30 m², rangements, cave, buanderie, garage. DPE : E

328 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / DOCKS VAUBAN

INVESTISSEUR

NOUVEAUTÉ - Résidence «Bleu horizon», appartement 3 pièces de 69 m², au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour de 25 m², cuisine de 8 m², 2 chambres de 9 m² et 13 m², salle de bains, wc séparé, rangements, parking privatif couvert et cave. Vendu loué 777 € hors charges / mois. DPE : D

167 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT NICOLAS

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ - Appartement 3 pièces de 56 m² + balcon de 7 m², lumineux, traversant est/ouest, au 1er étage d'un petit immeuble de 8 logements. Copropriété en parfait état. Idéal investissement locatif, à 1 km de la gare, 900 mètres des pôles universitaires et 500 mètres des docks. DPE : F

118 000€ honos charge vendeur

LE HAVRE / BLEVILLE

INVESTISSEUR

BAISSE DE PRIX - Parc Montcalm, appartement 3 pièces de 66 m², en très bon état, situé au 2ème étage. Séjour de 26 m², cuisine aménagée et équipée de 7 m², 2 chambres de 9 et 10 m², salle de douche et wc séparés, cave. Vendu loué 535 € hors charges / mois. DPE : D

75 000 € honos charge vendeur

MONTVILLIERS

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ - Parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 652 m², située Impasse des Grives, à proximité du centre de Montvilliers

125 000€ honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr





83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

NOUVEAUTÉ - MASSILLON



APPARTEMENT* F2 de 52m², BALCON + BELLE VUE DEGAGÉE - Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, WC, débarras, dégagement. ASCENSEUR. Place de parking privative en sous-sol. Prévoir rafraîchissement. CE : D - Charges/an 1395€ - 74 000€ dt 8.82% Charge acquéreur (Px: 68 000€ NV + 6 000€ Hono.)

74 000 €

NOUVEAUTÉ - UNIVERSITÉ



APPARTEMENT* F3 de 61m², agréable et lumineux, étage élevé. Entrée, séjour/loggia PLEIN SUD, cuisine, arrière cuisine, dégagement avec placards, salle de douche, WC, 2 chambres, dressing - ASCENSEUR - CAVE. GARAGE BOX. Proximité toutes commodités. CE : D - Charges/an 1800€ - 100 700€ dt 6% Charge acquéreur (Px: 95 000€ NV + 5 700€ Hono.)

100 700 €

NOUVEAUTÉ - MASSILLON



APPARTEMENT* F4 de 90m², BALCON + BELLE VUE DEGAGÉE - Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douches, WC, 2 débarras, dégagement. ASCENSEUR. Place de parking privative en sous-sol. Prévoir rafraîchissement. CE : D - Charges/an 2 340€ - 134 000€ dt 5.51% Charge acquéreur (Px: 127 000€ NV + 7 000€ Hono.)

134 000 €

NOUVEAUTÉ - LES HORIZONS



APPARTEMENT* F2 de 46m², BALCON + VUE DEGAGÉE - Entrée, cuisine, séjour/loggia, 1 chambre/loggia, salle de douches, WC, débarras. ASCENSEUR. 1 Place de parking privative (Poss 2ème parking). Prévoir rafraîchissement. CE : D - Charges/an 1 440€ - 102 500€ dt 7.89% Charge acquéreur (Px: 95 000€ NV + 7 500€ Hono.)

102 500 €

BAISSE DE PRIX - BLÉVILLE



Proximité HPE dans cadre de verdure. **APPARTEMENT* F4 de 80m²**; entrée, séjour, 3 CHAMBRES, cuisine aménagée, Salle de bains, 2 BALCONS, cave, parking commun sécurisé. CE : C - Charges/an 2400€. 94 500€ dt 8.62 % TTC charge acquéreur (Px : 87 000€ NV + 7 500€ Hono.)

94 500 €

POUR INVESTISSEUR - RÉSIDENCE DE FRANCE



CADRE DE VERDURE, proximité PLAGE et commerces. **APPARTEMENT* de 22m² type STUDIO** comprenant : entrée, pièce principale, SDB/WC, VENDU LOUÉ/OCCUPE (Loyer : 306€+ch) - CE : D - Charges/an 867€ - 65 300€ dt 9.48% TTC charge acquéreur (Px : 58 000€ NV + 5 500€ Hono.)

65 300 €

POUR INVESTISSEUR - PALAIS DE JUSTICE/DANTON



APPARTEMENT* F2/F3 de 59.30m², 3ème et DERNIER ÉTAGE, petite copro. VENDU OCCUPÉ. Entrée, séjour/salon, une chambre, cuisine, salle de bains, WC. Bon état général. Cellier. Chauff. Ind. au gaz. CE : D - Charges/an 660€ - 98 300€ dt 6.85% TTC charge acquéreur (Px : 92 000€ NV + 6 300€ Hono.)

98 300 €

POUR INVESTISSEUR - SANVIC



Dans petite résidence **APPARTEMENT* F5 de 92m² VENDU OCCUPÉ.** Séjour/salon, cuisine aménagée ouverte, 3 CHAMBRES, S de B., S. de D., WC, chauffage individuel, garage, cave. PARFAIT ÉTAT. CE : EC. Charges/an 720€ - 222 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (Px : 210 000€ NV + 12 000€ Hono.)

222 000 €

NOUVEAUTÉ - PROCHE SAINTE-CÉCILE



Petite **MAISON** de 50m² à rénover **ENTIÈREMENT.** Entrée, séjour, cuisine, dégagement, salle de douche / WC. À l'étage: une chambre et un bureau sous-penté avec placard. Petite COUR et cave complète. **PRÉVOIR TRAVAUX ! CE : E - 82 500€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px : 75 000€ NV + 7 500€ Hono.)**

82 500 €

NOUVEAUTÉ - RÉSIDENCE DE FRANCE



APPARTEMENT* F4 de 104m² en PARFAIT ÉTAT, refait à neuf: Entrée, séjour, cuisine/coin repas, dégagement avec placard, 3 chambres sur balconnet, salle de douche neuve, salle d'eau/buanderie. Grand balcon PLEIN SUD. PLACE DE PARKING attribuée - ASCENSEUR - Belle échappée MER! CE : D - Charges/an : 3600€ - 430 000€ dt 4.88% TTC Charge acquéreur (Px: 410 000€ NV + 20 000€ Hono.)

430 000 €

VUE DEGAGÉE - SAINTE-ADRESSE



APPARTEMENT* de 80 m2 traversant, vue dégagée sur Vallon, séjour/salon, 3 chambres, cuisine, sdb, balcon, cave/garage. CE : D - Charges /an 1920€ - 185 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (Px : 175 000€ NV + 10 000€ Hono.)

185 000 €

LE HAVRE / LES GOBELINS



APPARTEMENT* F7 de charme - 153 m² - DUPLEX. Beaux volumes. Entrée, séjour, salon, cuisine amén., 5 chambres, bureau, S. de bains, S.deD. agencée, 2 WC, lingerie/chauffière. DOUBLE GARAGE. Chauff. individuel au gaz. Laissez les voitures au garage! CE : E. Charges/an 600€. 355 000€ dt 4.41% TTC Charge acquéreur (Px: 340 000€ NV + 15 000€ Hono.)

355 000 €

LE HAVRE / LES GOBELINS



VUE MER ET VILLE - Très bel **APPARTEMENT* F5 de 135m²** dans immeuble bon standing: entrée, réception 52m², cuis. amén., arr. cuisine, 3 grandes chambres, SDB, SDD, 2 BALCONS, cave, POSS. GARAGE BOX EN SUS, ascenseur. À RENOVER. CE : D - Charges/an 4764€ - 399 000€ dont 4.68% TTC charge acquéreur (Px: 380 000€ NV + 19 000€ Hono.)

399 000 €

SAINTE-ADRESSE



PROPRIÉTÉ NORMANDE 225m² hab., beaux volumes, sur parc arboré de 400m² sans vis à vis! Hall d'entrée, séjour/salon 55m² avec âtre, cuis. amén., 5 CHAMBRES dont une suite parentale en rez-de-jardin, S.deB., 2 WC, lingerie, chauffière, 2 caves, garage 2 V.+ parking, grande terrasse. CE : C. 475 000€ dt 3.26% TTC charge acquéreur (Px: 460 000€ NV + 15 000€ Hono.)

475 000 €

SAINTE ADRESSE



APPARTEMENT* F2 de 47m² entièrement rénové avec belle déco dans résidence calme et de bon standing : Entrée, cuisine semi-ouverte sur séjour/salon, 1 chambre, SdB, GRANDE TERRASSE, cave, POSS. garage box fermé EN SUS, ascenseur. COMME NEUF ! CE : E - Charges /an 1128€ - 118 000 € dt 7.27% TTC charge acquéreur (Px: 110 000€ NV + 8 000€ Hono.)

118 000 €

SAINTE ADRESSE



CO-EXCLUSIVITÉ - Imposante **MAISON DE MAÎTRE** de 230M² sur PARC 8900m² avec dépendances : entrée, réception avec âtre 78m², cuisine US aménagée, arrière cuisine/lingerie, 4 belles chambres, poss. 5, salle de jeux, SdB+D agencée, SdD agencée, 3 WC - Le charme de l'ancien allié au confort contemporain. - CE : C - 388 000€ dont 3.47% TTC charge acquéreur (Px: 375 000€ NV + 13 000€ Hono)

388 000 €



Le Havre Normand

02 35



LE HAVRE

A SAISIR

En Normandie, au Havre, résidence Préssensé, appartement lumineux de type 2 composé d'une entrée, une cuisine, séjour, une chambre, une salle de douche. Aucuns travaux à prévoir. Mandat N° 1178. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.lehavre-normandie-immobilier.fr/honoraires-DPE> : D. Réf : VA432-LEHAVREIMMO

39 500 €



LE HAVRE

SECTEUR CALME

En Normandie, à Samvic, à vendre bel appartement de 91 m2 de surface, vue dégagée, entrée, 29 m2 de séjour salon LUMINEUX avec terrasse belle exposition. Cuisine récente de belle facture, dégagement donnant sur 3 chambres dont 2 avec point d'eau fermé, dressing, salle de douche récente, wc séparé. Garage et 2 caves + stationnement à l'intérieur de la résidence sécurisée. Copropriété de 80 lots, la copropriété ne souffre d'aucune procédure en cours. Mandat N° 1184. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf : VA551-LEHAVREIMMO

173 000 €



LE HAVRE

LUMINEUX

Bel appartement lumineux, avec petite échappée mer, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un dressing, une lingerie, une cave, un place parking privée en sous-sol et place privée parking extérieur. A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N° 1244. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf : VA584-LEHAVREIMMO

110 000 €



LE HAVRE

CENTRE

Agréable appartement (vendu loué 789 €) sur sous sol complet de 65 m² situé dans parc arboré, à proximité de la plage, des commerces et des transports, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, sur un séjour salon, 2 chambres une salle de bains, un wc, placard dressing, un sous sol comprenant : un atelier de 25 m², une laverie, une pièce de rangement et une cave. Mandat N° 1270. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf : VA600-LEHAVREIMMO

250 000 €



SAINTE-ADRESSE

PROCHE DE LA MER

Appartement en duplex, proche de la mer, à 5 mn à pied de la plage, entièrement rénové, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée à l'américaine ouverte sur un séjour salon, 1 chambre, 1 bureau (ou 2 ème chambre), une grande salle de bains, 1 wc, fibre optique installée. Mandat N° 1279. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf : VA604-LEHAVREIMMO

176 000 €



PROCHE ANGERVILLE-L'ORCHER

RARE À LA VENTE

Superbe maison brique silex en parfait état, aucun travaux à prévoir. Idéal grande famille. Dépendance de 100m2 au sol avec combles aménageables pouvant facilement être transformée en habitation. Jardin de 1950m2 entièrement arboré plus mitoyen à la maison terrain de 3000m2 clôturé. Piscine bois semi enterrée. Mandat N° 1158. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf : VM1792-LEHAVREIMMO

343 500 €



LE HAVRE

PROCHE UNIVERSITÉ

Rond-point, en exclusivité. A vendre maison de ville composée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambres et un bureau. Proximité des écoles maternelles, primaires et université. A voir sans tarder!! Mandat N° 1155. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Réf : VM1952-LEHAVREIMMO

119 000 €



HARFLEUR

NOUVEAUTÉ

Nouveauté maison édifiée sur un terrain de 437m2 comprenant une cuisine ouverte, un séjour salon chaleureux avec insert, trois chambres dont une de vie de plain pied, une salle de douche, un wc. Nombreux rangements. Grand garage de 30m2, une cave. Proche des transports et commerces. Secteur recherché. Mandat N° 1191. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf : VM2078-LEHAVREIMMO

158 000 €



VATTETOT-SOUS-BEAUMONT

PROXIMITÉ BRÉAUTÉ

A vendre, en Normandie, proximité Breauté et grands axes. Très belle propriété de 190m2 habitables édifiée sur 2000m2 de terrain. Grande pièces de vie, 5 chambres, un bureau, 3SDB. Garage de 50m2. Entièrement rénovée en gardant authenticité A voir absolument Mandat N° 1192. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf : VM2081-LEHAVREIMMO

281 000 €



CRICQUETOT-LESNEVAL

EXCLUSIVITÉ

Authentique manoir normand édifié sur un terrain d'environ 9000 m2 comprenant : Séjour / salon 56 m2 avec âtre, 5 chambres... Garage, dépendance. Cette propriété vous séduira par sa luminosité, son caractère et vous promet la sérénité... Rare à la vente !!!! Mandat N° 1232. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2156-LEHAVREIMMO

419 000 €



ANGERVILLE-L'ORCHER

NOUVEAUTÉ

Maison de plain pied édifiée sur 1640 m2 de terrain comprenant une partie rénovée et une partie à rénover : La partie rénovée comprend une entrée, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle de bain, wc. Deux pièces avec travaux, ainsi qu'une salle de bain. Gros potentiel. Grenier à aménager. Mandat N° 1245. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf : VM2198-LEHAVREIMMO

191 500 €



LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ

Bas graville au Havre maison de ville édifiée sur environ 200m2 de terrain comprenant : Au rdc : séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie. Il existe aujourd'hui une chaufferie / buanderie de 25 m2 pouvant agrandir la pièce de vie, ou aménager une chambre de plain pied. A l'étage : 2 chambres, salle de bain, WC. Garage. Mandat N° 1231. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2170-LEHAVREIMMO

152 500 €



PROXIMITÉ GODERVILLE

MAISON À RÉNOVER

EXCLUSIVITÉ A vendre, en Normandie, proximité Goderville. Maison à rénover sur terrain de 1500m2 entièrement clôturé et aménagé au calme. Abri de jardin existant de environ 20m2. Permis de construire accordé pour agrandissement de 20m2 ainsi qu'un garage de 30m2. Beau potentiel, à voir absolument Mandat N° 1276. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2264-LEHAVREIMMO

117 000 €



CHARME ET AUTHENTICITÉ

PROCHE FÉCAMP

Nouveauté, à vendre, proche Fécamp maison de style édifiée sur 990 m2 comprenant : Au rdc : entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine équipée et aménagée. A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, 1 salle de bain, 1 wc, petit dressing. Sous sol complet, garage. Etat impeccable, à voir rapidement !!! Mandat N° 1265. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2278-LEHAVREIMMO

261 000 €



Immobilier

20 28 41

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

ANGERVILLE-L'ORCHER

EXCLUSIVITÉ



183 500 €

EXCLUSIVITE En Normandie, à vendre proche Angerville l'orcher maison normande à rénover sur un terrain de 1217 m2 comprenant : Au rdc : entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bain,wc, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres. Garage A voir absolument !!!! Mandat N° 1242. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2196-LE-HAVREIMMO

LE HAVRE

BEAUX VOLUMES



En Normandie, à Rouelles, à vendre maison traditionnelle édifée sur un sous-sol complet (2 voitures) comprenant un grand séjour-salon avec accès à la véranda de plus de 25m2, une cuisine, une chambre, un bureau. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains Beaucoup de rangements. Idéal grande famille. Proche des transports, écoles. Mandat N° 1266. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf : VM2296-LEHAVREIMMO

240 000 €

LE HAVRE

ENDROIT PAISIBLE ET RECHERCHÉ



En Normandie - Le Havre - Dollemard - A vendre charmante maison récente avec jardin, située dans un endroit paisible et recherché, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un séjour salon avec accès terrasse et jardin, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches, 2 wc, un stationnement et un grand garage. Mandat N° 1271. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2310-LEHAVREIMMO

203 500 €

ANGERVILLE-L'ORCHER

EXCLUSIVITÉ



99 000 €

En Normandie, en EXCLUSIVITE, ANGERVILLE L'ORCHER, au cœur du Village une maison de ville à rénover d'une superficie totale de 92 m2 et environ 200 m2 de terrain, possibilité 3/4 chambres, dépendances. A voir rapidement, rare à la vente... Mandat N° 1253. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2226-LE-HAVREIMMO

LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



240 000 €

En Normandie, au Havre quartier sainte cecile. EXCLUSIVITE, A vendre maison individuelle avec grand garage et jardin, composée d'une entrée, une cuisine équipée aménagée, un chaleureux séjour-salon de 34m² avec poêle à bois, une salle de douche, deux wc, à l'étage trois belles chambres (possibilité 4). Une nouveauté à visiter sans tarder!!! Mandat N° 1277. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2306-LEHAVREIMMO

PROCHE OCTEVILLE SUR MER

EXCLUSIVITÉ



552 260 €

Charmante maison avec jardin exposé sud, deux terrasses, située dans un endroit paisible à proximité des commerces, comprenant : une entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour salon avec cheminée, 5 chambres, grand palier de dégagement, 2 salles de bains, 2 WC, une pièce d'eau avec WC, une grande pièce dressing, (possibilité 6ème chambre), nombreux placards de rangement, une laverie, un grand cellier, un garage de 27 m² - A VOIR ABSOLUMENT ! Mandat N° 1269. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2308-LE-HAVREIMMO

LE HAVRE

NOUVEAUTÉ



Adorable maison individuelle édifée sur un sous-sol complet comprenant au rez de chaussée : un séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un wc. A l'étage : 2 chambres, grands dressings, une salle de douche. Joli jardin arboré sans vis à vis. Proche des écoles, commerce et transports. Mandat N° 1284. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E. Réf : VM2318-LEHAVREIMMO

178 000 €

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOIS

CENTRE



Proche des commerces et écoles, à vendre une maison de VIE DE PLAIN PIED comprenant une cuisine ouverte sur séjour-salon, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage : trois chambres, une salle de douche, un wc. Garage, buanderie. Idéal famille. Mandat N° 1278. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Réf : VM2330-LEHAVREIMMO

259 000 €

PROCHE MONTVILLIERS

RÉSIDENTIE AU CALME



A vendre, en Normandie, à 10 mn de MONTVILLIERS. Pavillon dans résidence au calme. Séjour/salon donnant sur véranda de 20m2. Cuisine de 12m2 entièrement équipée 4 chambres, 2wc, salle de bains avec douche et baignoire. Garage de 25m2 attenant à la maison plus dépendance déclarée de env 27 m2. Terrain de 730m2 aménagé Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2362-LEHAVREIMMO

247 000 €

LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



214 000 €

En Normandie, au Havre Aplemont, a Vendre maison individuelle sur parcelle de 339m² avec garage, composée d'une entrée, cuisine eq et am, séjour/salon, une chambre, sdd, wc, à l'étage : deux chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc. Une arrière cuisine de 22m² pouvant être transformé en studio.... A découvrir rapidement!!! Mandat N° 1281. Honoraires à la charge du vendeur. Réf : VM2332-LE-HAVREIMMO

LE HAVRE

NOUVEAUTÉ



Belle maison traditionnelle édifée sur une parcelle de 536m2 offrant un UNE GRANDE PIÈCE DE VIE, une cuisine agencée et équipée très actuelle, trois grandes chambres avec rangements, un bureau, deux salles de bains. Sous-sol complet 2 voitures. Proche des commerces, écoles et transports. Joli jardin avec une belle vue dégagée. Mandat N° 1285. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F. Réf : VM2364-LEHAVREIMMO

287 000 €



Cabinet COLBOC

GESTION -SYNDIC - TRANSACTION

16 rue Jacques Fauquet

76210 BOLBEC

02 35 31 05 49

BOLBEC



PROCHE DU CENTRE VILLE ET ECOLES PAVILLON/SS SOL/380 m² TERR. SEJ, CUIS, WC, 3 CHAMBRES, SDB. GARAGE, DPE : D

Px : 149.500 € dt hono 4.93 % TTC

149 500 €

BOLBEC



APPARTEMENT DE TYPE STUDIO AVEC ASCENSEUR EN PARFAIT ETAT, COMPRENANT UNE PIÈCE DE VIE AVEC CUISINE, SDB WC, DRESSING, CELLIER. CHARGES

720 € A L'ANNEE. DPE : vierge
Px : 34.800 € dt hono 12.26% TTC

34 800 €

PROCHE ST ROMAIN



HABITATION AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN IDEAL CHEVAUX - Proche de ST ROMAIN- BOLBEC magnifique maison en brique de St Jean avec belle dépendance et box 2 chevaux édifiés sur 11659 m² terrain comprenant entrée sur séjour avec cheminée, cuisine donnant sur une véranda, 1 chambre avec sdb privative, salle d'eau, wc, à l'étage: Pièce palière, 1 chambre et grenier aménageable. A voir sans tarder. Le prix du bien net vendeur est de 260 000 euros plus 3,46% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 269 000 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire d'un agent commercial. DPE NC

269 000 €

BOLBEC



Proches des grands axes et écoles, maison d'habitation individuelle, comprenant entrée, cuisine, séjour, 1er étage: Palier, 1 chambre, bureau, wc. Rez de jardin, SDB, cellier, cave ou garage pour moto. CC Gaz de ville, Fenêtre double vitrage. Travaux à prévoir. Idéal 1ère acquisition ou investisseur. Le prix du bien net vendeur est de 45 000 euros plus 10,89% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 49 900 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire d'un agent commercial. DPE nc

49 900 €

BOLBEC



ENDROIT TRES CALME - Pavillon/ss sol complet /549 m² viable de p.pied comprenant, entrée, séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre, sdb avec douche, wc, 1er étage: Palier, 2 belles chambres. Très bien exposé. Cabinet COLBOC. Le prix du bien net vendeur est de 170 000 euros plus 3,82% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 176 500 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire d'un agent commercial. DPE F

176 500 €

PROCHE BREAUTÉ A29



PAVILLON DE P.PIED PROCHE A 29 ET GARE BREAUITE - Pavillon/ss sol complet/2517 m² terrain comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, wc, grenier aménageable. Dépendances. Fenêtre double vitrage. Chauffage gaz. Abri camping car. Endroit très calme. Le prix du bien net vendeur est de 159 000 euros plus 3,77% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 165 000 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire d'un agent commercial. DPE E

165 000 €

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net



8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS GRATUITES

NOTRE SÉLECTION

SANVIC 179 000€



EXCLUSIVITE
Pavillon d'environ 130 m² hab avec jardin comprenant : entrée, cuisine aménagée 13m², séjour avec cheminée 36m², 3 chambres (voir +), bureau, SDD, SDB, sous-sol complet. **SECTEUR PAVILLONNAIRE/ PRÉVOIR TRAVAUX / FAIRE OFFRE APRES VISITE.** (Honoraires inclus : 5.59%, DPE : D)

FELIX FAURE 499 000€



ASCENSEUR
Dans un nid de verdure, appartement d'environ 150m² hab: entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée 47m² accès terrasse 27m², 5 chbres, SDB, SDD, cave, GARAGE 2 voitures **CALME ASSURE/ RARE A LA VENTE.** (Honoraires inclus : 3.81 %, DPE : D)

LIMITE OCTEVILLE S/MER 242 000€



EXCLUSIVITE
Maison d'environ 124m² hab sur 1 390m² de terrain : entrée, séjour/salon 50m², cuisine aménagée 14m², 2 grandes chambres (poss 3), SDB, SDD, garage, terrasse. **SPACIEUX/ FAIRE OFFRE APRES VISITE** (Honoraires inclus : 5.22%, DPE : C)

ROUELLES 287 000€



Maison traditionnelle d'architecte d'environ 125 m² hab avec jardin arboré : entrée, séjour/salon avec cheminée 44m², cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, 2 SDB, sous-sol complet 2 voitures, terrasse. **CALME ASSURE/ POSSIBILITE VIE DE PLEIN PIED.** (Honoraires inclus : 5.51%, DPE : F)



SAINTE- ADRESSE 322 000€



AUCUN VIS-A-VIS
Maison d'environ 104m² habitables avec jardin : entrée, salon 35m² avec accès terrasse, cuisine aménagée récente, 3 chambres, bureau, SDB, SDD, sous-sol complet ... **EXPO SUD/ A VISITER.** (Honoraires inclus : 3.87%, DPE : E)

SANVIC EGLISE 149 000€



GARAGE
Dans petite résidence, appartement F4 d'environ 80m² hab: entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salon 28m² avec balcon, 3 chambres, SDD, WC, GARAGE individuel fermé. **PROCHE COMMERCES/FAIRE OFFRE APRES VISITE.** (Honoraires inclus : 6.43%, DPE : D)

VILLE HAUTE 74 000€



FAIRE OFFRE
Dans petite copropriété, appartement d'environ 82 m² habitables comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, SDD, buanderie, parking collectif ... **UNE VISITE S'IMPOSE/VUE DÉGAGÉE** (Honoraires inclus : 10.45%, DPE : D)

SAINT-AUBIN-ROUTOT 252 000€



BEAU VOLUME
Maison d'environ 150 m² habitables sur 1 100m² de terrain comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour 32m² avec balcon, 6 chambres, SDB, SDD, GARAGE 2 voitures. **IDÉAL FAMILLE/ A VISITER.** (Honoraires inclus : 5%, DPE : D)

NOS DERNIÈRES VENTES

LES JARDINS DE SANVIC



VENDU EN 1 VISITE
Appartement F4 d'environ 87m² habitables : entrée, salon avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, dressing, buanderie, SDB, WC, cave, GARAGE individuel fermé.

SANVIC RENAISSANCE



VENDU EN 1 VISITE
Maison type PLAIN-PIED d'environ 75m² habitables sur 400m² de terrain : entrée, salon 25m², cuisine aménagée 10m², arrière-cuisine, 2 chambres, SDB, cave, GARAGE...

FONTAINE-LA-MALLET



VENDU
Dans un nid de verdure, pavillon sur 3 700m² de terrain : séjour avec poêle à bois ouvert sur coin repas/ cuisine aménagée 70m², 3 chambres dont une suite parentale (poss +), SDD, WC, sous-sol complet. **A 2 PAS DU CENTRE**



contact-immobilier.com





INVESTISSEUR



54 000€

CAUCRIAUVILLE, Appart T3 64m² loué avec une très bonne rentabilité. Entrée, Séjour, Cuisine, Balcon, 2 Chambres, sdb, Rangements, Cave et place de Parking numérotée. Propre, idéal pour 1er investissement. Honoraires à la charge du vendeur. Charges copro 2 540 €/an. S. JORRET Agent Co RSAC81172261000011 - Réf. : 100-SJ-LEBONCHOIX - DPE C

INVESTISSEUR



252 000€

BREAUTE, Grande maison T8 idéale commerce ou pour profession libérale car possibilité de séparer le perso du pro (2 entrées). En plus vous avez un appartement T2 refait au goût du jour avec possibilité de le louer. Honoraires à la charge du vendeur. S. JORRET Agent Co RSAC 81172261000011 - Réf. : 112-SJ-LEBONCHOIX - DPE D

SECTEUR RECHERCHÉ



211 000€

SANVIC MAIRIE, Appartement 120 m2 EN DUPLEX avec garage et cour : entrée, séjour/cuisine, salon, 3 chambres salle de bains , grenier aménagé pouvant accueillir 1 chambre, bureau ou salle de jeux . A DÉCOUVRIR. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 117IF-LEBONCHOIX - DPE D

VUE DÉGAGÉE



158 000€

SANVIC ÉGLISE, Très bel appartement T3/4 de 80 m² dans résidence sécurisée et arborée avec grand séjour/ salon de 31m² lumineux et agréable balcon orienté sud-est. Vue sur le parc. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de créer une 3e chambre et d'acheter un garage dans la résidence. Parking collectif, cave , séchoir. A voir absolument. Charges copro 2100€/an. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 119-CR-LEBONCHOIX - DPE D

MAISON RÉCENTE



388 000€

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC, Maison de 2017 de 147m² hab. Cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec accès terrasse, 5 chambres dont 1 suite parentale avec douche, et dressing salle de douche indépendante. Beau jardin , double garage. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 122-MH-LEBONCHOIX - DPE A

EXCLUSIVITÉ



175 000€

BOLBEC, Jolie maison offrant entrée, séjour-salon, cuisine indépendante, 3 chambres, bureau, garage, sous sol complet. Le tout édifié sur une parcelle de 563 m². Aucun travaux à prévoir. A visiter ! A. DENEUX, Agent Co - RSAC 841878127 . Honoraires à la charge du vendeur.. - Réf. : 127-AD-LEBONCHOIX - DPE D

CŒUR DE VILLE

EXCLUSIVITÉ



RUE DE PARIS, Magnifique appartement entièrement refait à neuf, 2 chambres, avec une cuisine ouverte sur séjour/salon et un grand balcon. Secteur recherché ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 291 lots. Charges copro 1500€/an - Réf. : 125-HL-LEBONCHOIX. DPE D

234 000€

COUP DE CŒUR



325 000€

SAINTE ANNE, Maison de ville coup de cœur avec un garage, un ravissant jardin, 4 chambres et 2 bureaux. Aucun travaux à prévoir : maison très bien entretenue. A visiter rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 130-MH-LEBONCHOIX - DPE C

PROCHE COMMODITÉS ET ÉCOLES



473 000€

MONTIVILLIERS, Belle maison de 180 m² avec piscine sur une parcelle de 1000m² au calme. Plain-pied doté d'un salon et cheminée, de 3 grandes chambres dont suite parentale. 1 cuisine ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse de 40 m², sdd avec wc , sdb avec baignoire balnéo et hammam. Garage 2 voitures et dépendance de plus de 60 m² avec wc . Proches des écoles et de toutes commodités. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 131 CR-LEBONCHOIX - DPE C

BEAUX VOLUMES



270 000€

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC, Vie de plain-pied pour cette maison lumineuse offrant grand séjour, 5 belles chambres, sdb, sdd et garage. Sur agréable jardin de 598 m² au sud. En parfait état. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 132-HL-LEBONCHOIX - DPE C

1ER ACHAT



169 500€

HARFLEUR, DUPLEX T4 au 2e étage, lumineux, refait avec soin. 3 chambres, grand séjour avec cheminée et grande salle de bain avec douche. Proche toutes commodités, transports en commun, écoles. Idéal pour 1er achat. S. JORRET, Agent Co - RSAC 81172261000011. Honoraires à la charge du vendeur. S. JORRET, Agent Co, RSAC81172261000011 - Réf. : 134-SJ-LEBONCHOIX - DPE D

87, boulevard de Strasbourg - LE HAVRE



Notre équipe expérimentée vous aidera à réaliser vos projets immobiliers. Nous faire confiance, C le Bon Choix

BEAUX VOLUMES



355 000€

FONTAINE-LA-MALLET, Grande maison familiale avec ses 4 chambres, son immense séjour de 60m² avec cuisine ouverte récente. Grand garage pouvant accueillir voiture et moto. Dépendance de 20m² dans le jardin pouvant être utilisée comme cabinet ou atelier. A visiter rapidement. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 135-HL-LEBONCHOIX - DPE D

BEAUCOUP DE CHARME



395 000€

VATTETOT-SOUS-BEAUMONT, Proche BREUTE Magnifique chaumière offrant une vie de plain-pied comprenant séjour/salon avec cheminée, cuisine d'atmosphère, 3 chambres, salle de bains, 2 WC dont 1 indépendant, combles à aménager, 2 garages, atelier, piscine couverte. Le tout sur un terrain de 13 000 m² arboré avec plan d'eau. A voir absolument ! A. DENEUX, Agent CO-RSAC 841878127. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 139-AD-LEBONCHOIX - DPE VIERGE

EN PARFAIT ÉTAT



89 000€

CAUCRIAUVILLE, Très bel appartement entièrement rénové offrant entrée, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, séjour-salon, 2 chambres, sdd et cave. Possibilité de louer un garage. Honoraires à la charge du vendeur. Charges copro : 2 284 €/an. - Réf. : 140-MH-LEBONCHOIX - DPE D

FAIBLE FONCIER



299 000€

VATTETOT-SUR-MER, Proche ETRETAT, au calme, très belle maison sur sous-sol, non mitoyenne, offrant une vie de plain-pied avec bel espace de vie lumineux et véranda, cuisine aménagée/équipée ouverte, 4 chambres, sdd, bureau avec verrière, bureau et dressing, COUP DE COEUR ! Honoraires à la charge du vendeur. S. JORRET, Agent Co, RSAC 81172261000011. - Réf. : 142 - SJ-LEBONCHOIX - DPE E

EXPO OUEST



107 000€

MASSILLON, Appartement 79m² offrant entrée, bureau, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche, wc, balcon exposé ouest. A vos visites ! A. DENEUX, Agent CO-RSAC 841878127. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Charges copro 2316€/an - Réf. : 143-AD-LEBONCHOIX - DPE D

A RÉHABILITER



65 000€

BOLBEC, Maison à réhabiliter comprenant : séjour, cuisine, wc, au 1er étage: chambre, salle de bains. Grenier aménageable. GROS TRAVAUX à prévoir A. DENEUX, Agent CO-RSAC 841878127. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 145-AD-LEBONCHOIX - DPE vierge

VUE SUR PARC



107 000€

BLÉVILLE, Très bel appartement T3 de 78m² dans résidence sécurisée, beau séjour de 30m² lumineux et agréable (vue sur le petit parc) 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking collectif. A VOIR ABSOLUMENT. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 105 lots. Charges copro 2208 €/an. - Réf. : 148-MH-LEBONCHOIX - DPE C

INVESTISSEUR



82 000€

MONTIVILLIERS, Vous souhaitez investir ou devenir propriétaire ? Ce charmant F2 en duplex est fait pour vous ! Situé au coeur du centre-ville dans une maison de charme avec une vue sur un jardin commun, vous allez l'adorer ! Actuellement loué à 576 €/mois charges comprises. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : 80-HL-LEBONCHOIX - DPE vierge

COUP DE CŒUR



145 000€

FELIX FAURE, Agréable appartement lumineux F3 avec ascenseur, orienté sud, avec vue échappée mer. Au calme et en parfait état. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 410 lots Charges copro 840€/an. - Réf. : CR-126-LEBONCHOIX - DPE D

VIE DE PLAIN PIED

EXCLUSIVITÉ



SAINT MARTIN DU BEC, A 25 mn du Havre, maison individuelle 140 m² avec une vie de PLAIN PIED à l'abris des regards ,offrant véranda , séjour/salon avec insert, cuisine , 3 chambres, Salle de bin , Salle de douche, 1 bureau garage,sous sol, jardin. Honoraires à la charge du vendeur. - Réf. : IF 120-LEBONCHOIX. DPE E

233 000€

BEL ANCIEN



205 000€

CENTRE VILLE, Pour les amoureux de l'ancien, bel appartement de style haussmannien de 80 m² en très bon état offrant entrée, grande cuisine d'atmosphère, salon, 2 chambres , salle de bains, rangements. A DÉCOUVRIR. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Charges copro 1 344 €/an. - Réf. : IF 128-LEBONCHOIX - DPE D

02 35 42 42 46 - contact@clbci.fr



2L CUISINES

Cuisine
Salle de bain
Dressing

- Etudes
- Conception
- Installation

1, rue de Quebec - 76000 ROUEN
 105, quai Georges V - 76600 Le HAVRE
 06 46 80 24 63
 fleroy@2lcuisines.com

T3

ROUEN - ST CLÉMENT



70
m²

étage
2

DPE
-

100 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

3 PIÈCES À VENDRE - **EXCLUSIVITÉ !**

Appartement 3 pièces dans résidence récente au calme avec espace vert situé rue d'Elbeuf. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Chauffage individuel au gaz. DPE en cours. Le logement dispose d'un garage.
Copropropriété de 89 logements. Ravalement de façade récent.

Référence 7148L-0010

CONTACTER WILLIAM DEVAUX - **06.32.32.21.76**

T5

LE HAVRE - UNIVERSITÉ



94
m²

4
étage

DPE
D

89 082 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 PIÈCES À VENDRE - VILLE BASSE

Rue Hilaire Colombel, proche Université, Park Massillon et Gare. Appartement de 5 pièces composé d'une entrée, séjour, cuisine séparée, wc, salle de bains et 4 chambres. Cave et parking en sous-sol. Chauffage collectif. DPE D. Bien en copropriété. Charges estimées à 1980 € par an.

Référence 7012L-0015

CONTACTER MAXIME BETTON - **06.31.83.49.28**

Commercialisé par

Quadral Transactions



3F Immobilière 
Basse Seine

Groupe ActionLogement

Offres et prix soumis à conditions de ressources et réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Sans frais d'agence. Frais de notaire réduits.

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90

Océane Construction est situé au Havre dans le département de la Seine-Maritime.

Les professionnels d'**Océane Construction** mettent leur savoir-faire et leur longue expérience au service des particuliers pour construire une maison adaptée au style de vie et au budget de leurs clients.

Pour tout renseignement complémentaire, conseils personnalisés et devis gratuit, contactez l'entreprise Océane Construction.



- Devis gratuit
- Conseils personnalisés



DEPUIS
25 ANS



6 pl. du Vieux Marché - 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 42 04 00

www.oceane-construction.fr /
construction.oceane@wanadoo.fr

AU CŒUR DE VOS INTÉRÊTS



PRÊT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

PRÊT PROFESSIONNEL

FORMULE PARRAINAGE

**LE HAVRE
FÉCAMP
LILLEBONNE**

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.



La Centrale de financement - SAS au capital de 908 084 € - Courtier en opérations de banque et en assurances. Liste de tous les établissements de crédit partenaires : www.lacentraledefinancement.fr/prest-immobilier/partenaires-bancaires - Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - Tel. 01 84 17 16 84 - Service Client 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N° 13002170 - RCPJOB 8079845 RCPJA 8357126. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** *Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.*

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



Et chaque jours d e nouvelles annonces surnotresite**immobilier-normand.com**

Louer en région Havraise

STE ADRESSE 543€/mois



Appt 2 Pièces de 42m²

Loyer: 543€ Charges: 138€ DG: 543€ Hono: 160€ (dont 80€ EDL)

DPE: E

CRIC 02.35.21.04.04

COTY - 12 RUE D'INGOUVILLE 463€/mois



41m² - séjour - chambre

Loyer: 395€ Charges: 42€ DG: 395€ Hono: 395€

DPE: E

CRIC 02.35.21.04.04

RÉS SAINT NICOLAS - COTY 580€/mois



57m² séjour avec balcon - parking privé 2 chambres

Loyer: 580€ Charges: 129€ DG: 580€ Hono: 580€

DPE: vierge

CRIC 02.35.21.04.04

SAINT VINCENT - RUE JULES AVRIL 300€/mois



Appt Studio de 14m²

Loyer: 300€ Charges: 20€ DG: 300€ Hono: 160€ (dont 80€ EDL)

DPE: E

CRIC 02.35.21.04.04

DOLLEMARD 700€/mois



Rés de Standing - 2 chambres

Loyer: 700€ Charges: 87€ DG: 700€ Hono: 700€

DPE: D

CRIC 02.35.21.04.04

CENTRE VILLE 320€/mois



2PP - 32m²

Loyer: 320€ Charges: 20€ DG: 320€ Hono: 352€

DPE: C

CRIC 02.35.21.04.04

RÉSIDENCE DE FRANCE - VUE MER AVRIL 300€/mois



1PP

Loyer: 300€ Charges: 80€ DG: 300€ Hono: 160€ (dont 80€ EDL)

DPE: C

CRIC 02.35.21.04.04

SAINTE ADRESSE 730€/mois



67 m² - Garage et parking - 2 chambres

Loyer: 730€ Charges: 88€ DG: 730€ Hono: 730€

DPE: E

CRIC 02.35.21.04.04

SAINTE MARIE 320€/mois



2 chambres - 67 m²

Loyer: 680€ Charges: 70€ DG: 180€ Hono: 680€

DPE: D

CRIC 02.35.21.04.04

RÉS LE RIMBAUD 463€/mois



2PP - 44 m²

Loyer: 463€ Charges: 65€ DG: 465€ Hono: 465€

DPE: D

CRIC 02.35.21.04.04

RÉS LES HORIZONS 358€/mois



33 m² - Parking et cave - 2 chambres

Loyer: 358€ Charges: 72€ DG: 358€ Hono: 160€

DPE: vierge

CRIC 02.35.21.04.04



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS 43705080.



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

BOLBEC



BEL APPARTEMENT F2 LOFT PROCHE DU CENTRE VILLE DE BOLBEC. BEAUX VOLUMES. -
Loyer : 460 €
Frais agence : 470 €

GODERVILLE



PROCHE DU CENTRE VILLE, BEL APPARTEMENT DE TYPE F2 BIS DUPLEX COMPRENANT : ENTREE SUR CUISINE AMENAGEE AVEC SEJOUR, WC. AU 1ER ETAGE : DEUX PIECES, SALLE DE DOUCHES. DISPONIBLE AU 10 NOVEMBRE 2019 -
DPE : D Loyer : 490 €
Frais agence : 467 €

FROBERVILLE



EN PLEIN BOURG DE FROBERVILLE, MAISON LUMINEUSE AVEC JARDIN OFFRANT AU RDC : CUISINE, SEJOUR, SALLE DE BAINS ET WC. AU 1ER ETAGE : UN BUREAU ET UNE CHAMBRE. UN GRENIER. STATIONNEMENT PRIVATIF. -
DPE : E Loyer : 490 €
Frais agence : 500 €

BOLBEC



BOLBEC : MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE, COMPRENANT : CUISINE AMENAGEE, WC, SEJOUR AVEC PARQUET, SALLE DE BAINS, DEUX CHAMBRES, GRENIER CAVE -
DPE : E Loyer : 495 €
Frais agence : 530 €

BOLBEC



BEL APPARTEMENT LUMINEUX AVEC DE BEAUX VOLUMES DE TYPE F3 EN REZ DE CHAUSSÉE COMPRENANT : ENTRÉE AVEC INTERPHONE, UNE BUANDERIE, DEUX CHAMBRES, UN SÉJOUR, UNE CUISINE, UN WC ET UNE SALLE DE DOUCHES. DISPONIBLE DE SUITE. SANS HONORAIRES POUR LE LOCATAIRE !!!!!!!!! -
Loyer : 575 €

ST LEONARD



APPARTEMENT SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSEE COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE, SEJOUR, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. 2 PLACES DE PARKING SUPERFICIE 64.28m² POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION POUR 12.34 EUR/MOIS SANS FRANCHISE.
DPE : E Loyer : 595 €
Frais agence : 640 €

BOLBEC



BEL APPARTEMENT LUMINEUX AVEC TERRASSE PRIVATIVE COMPRENANT : ENTREE SUR UNE GRANDE CUISINE, UN SÉJOUR, UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE AU GAZ INDIVIDUEL.
DPE : vierge Loyer : 620 €
Frais agence : 650 €

BOLBEC



Maison au coeur de BOLBEC proche écoles et commerces: Séjour de 38m², 3 chambres (1 au rdc) terrasse d'environ 25m². chauff. DPE : E
DPE : E Loyer : 695 €
Frais agence : 810 €

BOLBEC



BEL APPARTEMENT LUMINEUX DE TYPE F3 AU 1ER ETAGE COMPRENANT : ENTREE, WC, SALLE DE BAINS, CUISINE, BEAU SEJOUR/SALON, DEUX CHAMBRES. DISPONIBLE DE SUITE. SANS HONORAIRES POUR LE LOCATAIRE
Loyer : 600 €

ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr

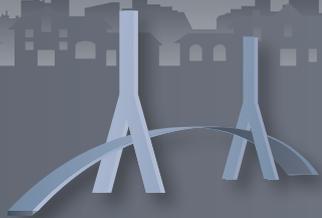


Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr



LEMAISTRE IMMOBILIER

**Le Havre
Montivilliers
Criquetot l'Esneval
St-Romain de Colbosc
Goderville
Yvetot**

Un numéro unique
02 35 22 44 44

- ✓ 6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
- ✓ 1er réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
- ✓ Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
- ✓ La référence régionale en transactions immobilières d'habitations



Une **nouvelle équipe**
vous recevra désormais
sur **Yvetot** avec **l'ouverture**
de **cette nouvelle agence !**



Renseignements :
02 32 70 10 10

NOTRE SELECTION

REZ-DE-JARDIN



YVETOT CENTRE, dans RÉSIDENCE DE STANDING, APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, 1 garage attenant et une place de parking. A visiter sans tarder!!! REF: 127KD. DPE: D
02 32 70 10 10

306 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE VITE



VALLIQUERVILLE, village avec école, tout proche d'YVETOT, PLUSIEURS TERRAINS en lotissement vendus viabilisés : coffrets eau, électricité, tout à l'égout et telecom. Libre de constructeur. REF: 155L.
02 32 70 10 10

A PARTIR DE 38 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL INVESTISSEUR



PROCHE YVETOT, LOCAL PROFESSIONNEL d'environ 500 m² comprenant 1 atelier, 2 bureaux et mezzanine. Loué 1012 € par mois. Une visite s'impose! REF: 76KD. DPE: D.
02 32 70 10 10

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



4 KM DE CAUDEBEC, jolie PROPRIÉTÉ de 285 m² habitables comprenant hall d'entrée, cuisine, salle-salon de 71 m² avec cheminée, 4/5 chambres, 2 SDB, grand palier. SOUS-SOL de 160 m². Le tout sur un terrain de 4000 m². REF: 140SL. DPE: D.
02 32 70 10 10

364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL INVESTISSEUR



AU CŒUR DE LA VALLÉE DE LA DURDENT, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant une PROPRIÉTÉ, un PAVILLON, une MAISON DE PLAIN-PIED de 125 m² avec ATELIER, 2 DÉPENDANCES composées d'APPARTEMENTS. Le tout sur 14.000 m² de terrain. REF: 135LA.
DPE: D.02 32 70 10 10

1 254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



PROCHE DU CENTRE D'YVETOT, PAVILLON DE PLAIN-PIED comprenant séjour, cuisine, 3 chambres et salle d'eau. Le tout sur environ 700 m² de terrain. Garage de 14 m². REF: 160LA. DPE: F
02 32 70 10 10

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

RARE A LA VENTE



A 10 MIN DE LA MER, CORPS DE FERME comprenant une MAISON PRINCIPALE de 200 m², un BÂTIMENT de 150 m². Le tout sur 1,20 hectares. BEAU POTENTIEL. REF : 158LA. DPE : E.
02 32 70 10 10

197 950€

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



SECTEUR YVETOT / FAUVILLE, SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE offrant une surface de 175 m² habitables avec SOUS-SOL, DOUBLE GARAGE, CHAUFFAGE GÉOTHERMIE, TOUT A L'ÉGOUT. Le tout sur un TERRAIN DE 1800 m². PRESTATIONS DE QUALITÉ. REF : 166SL
DPE : C - 02 32 70 10 10

349 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



DANS LA VALLÉE DE LA DURDENT, ravissante MAISON NORMANDE à rénover d'environ 150 m². Toiture en bon état. Le tout sur environ 580 m² de terrain. Possibilité de faire 2 logements locatifs. REF : 153LA. DPE : D.
02 32 70 10 10

92 650€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



YVETOT, APPARTEMENT de 72 m² comprenant entrée, cuisine meublée, séjour, 2 chambres et une salle de bain. Proche de la gare et des commerces à pied! Une visite s'impose! REF : 155bisSL - DPE : E.
02 32 70 10 10

139 900€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



SAINTE-MARIE-DES-CHAMPS, MAISON de 110 m² offrant véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, salle de douche à l'italienne, bureau et 3 chambres. Le tout sur un terrain d'environ 700 m². Beau potentiel! REF : 161KD. DPE : E. 02 32 70 10 10

202 900€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



PROCHE YVETOT ravissant PAVILLON DE PLAIN-PIED comprenant séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et nombreux placards de rangement. Le tout sur environ 1000 m² de terrain avec garage de 15 m². REF : 155LA. DPE : F.
02 32 70 10 10

172 800€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



PROCHE SAINT-WANDRILLE-RANÇON, MAISON NORMANDE comprenant cuisine meublée, séjour-salon, salle de bain. A l'étage, 2 chambres sous mansarde. Terrain de 1500 m² avec vue dégagée. REF : 159SL. REF : D.
02 32 70 10 10

138 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



AXE YVERVILLE / YVETOT, MAISON DE PLAIN-PIED entièrement rénovée au goût du jour offrant grande cuisine aménagée ouverte sur salon, 3 chambres dont 1 avec dressing, grand séjour cathédrale, 2 salles de douche, buanderie et garage. Le tout sur un terrain clos de 953 m². Une visite s'impose !!!
REF : 143KD.
DPE : D.
02 32 70 10 10

229 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



SECTEUR TÔTES / YVERVILLE, à proximité de l'embranchement de l'autoroute, dans bourg tous commerces, MAISON offrant belle véranda, cuisine aménagée et 3 chambres à l'étage. SOUS-SOL COMPLET. Le tout sur un terrain de 525 m² clos et arboré. Une visite s'impose! REF : 159KD. DPE : D.
02 32 70 10 10

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



SAINT VALÉRY EN CAUX, PRÈS DE LA MER, IMMEUBLE comprenant 4 STUDIOS MEUBLÉS COMPLÈTEMENT RÉNOVÉS. Prestation de qualité! Une visite s'impose! REF : 152KD - DPE : D
02 32 70 10 10

286 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CADRE AGRÉABLE



YVETOT, proche commerces, MAISON RÉCENTE de 115 m² habitables comprenant entrée avec placards, cuisine meublée, séjour, 3 grandes chambres, 2 SDB. Jardin. Garage. À visiter sans tarder! REF : 77SL. DPE : C.
02 32 70 10 10

227 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



YVETOT, APPARTEMENT comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Stationnement extérieur ainsi qu'une place de garage. Proche des commodités. REF : 154LA.
DPE : D
02 32 70 10 10

98 100 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
 02 35 07 71 72

ROUEN GAUCHE



EXCLUSIVITÉ

Proche Pont Mathilde, appartement de 37 m², aménagement possible en F2, entrée, pièce de vie avec cuisine, salon, coin chambre, grand balcon, salle de douches, place de parking en sous sol DPE : E Réf. A13645X01

86 000 €*

ROUEN CHU



EXCLUSIVITÉ

Appartement F2 plein sud, 42 m², cuisine, séjour, 1 chambre, bureau, salle de douches, chauffage gaz, charges 131 € par trimestre, idéal investissement locatif DPE : D Réf. A13635X01

117 000 €*

5 MINUTES TOTES



Maison de 127 m² à rénover, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, possibilité d'agrandir sur grenier, terrain 3380 m² au calme, à 6 minutes A29 et A151, 30 minutes Dieppe et Rouen NON SOUMIS AU DPE Réf. P13655X01

119 000 €*

MALAUNAY



EXCLUSIVITÉ

Ravissante maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres poss 3, salle de douches, 2 WC, chauffage gaz, terrasse, jardinnet, atelier DPE : D Réf. P13647X01

132 000 €*

MAROMME CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Ravissante maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, salle de douches, garage, jardin 146 m² DPE : D Réf. P13653X01

159 000 €*

MALAUNAY



EXCLUSIVITÉ

Pavillon 140 m² avec décoration tendance, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 4 chambres, bureau, salon d'étage, salle de douches, dressing, garage, charreterie, dépendance 23 m², jardin 600 m² DPE : C Réf. P13646X01

249 000 €*

5 MINUTES CAILLY



EXCLUSIVITÉ

Dans cadre de verdure, pavillon de 2012, cuisine ouverte équipée, séjour/salon 38 m², suite parentale, cellier, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, dressing, garage, terrain 1060 m² DPE : D Réf. P13651X01

284 500 €*

PROX ST MARTIN DE BOSCHERVILLE



EXCLUSIVITÉ

Propriété de charme 215 m², 2 séjours/salons, 6 chambres, 3 salles de douches, salle de bains, 2 cuisines, jacuzzi et sauna, bergerie 30 m² pour garer véhicules, terrain 5000 m² DPE : C Réf. P13640X01

422 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur



FIM immobilier

3 rue Victor Hugo
ROUEN
02 35 07 71 72

CANTELEU EXCLUSIVITÉ



Hôtel de Ville, appartement F4 au 1er étage avec ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, volets roulants électriques, double vitrage, cave, garage DPE VERGE - Réf. A13585X01

110 000 €

ROUEN GRAND MARE EXCLUSIVITÉ



Appartement de 77 m², cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle de bains, cellier, double vitrage PVC, idéal investissement locatif DPE : D - Réf. A13603X01

71 000 €

ROUEN SAINT MARC



Dans immeuble de standing, appartement F4 de 77 m², cuisine équipée, séjour/salon 35 m², 2 chambres poss.3, salle de douches, placards, place de parking en sous sol, cave DPE : D - Réf. A13636X01

275 000 €

PROXIMITE QUINCAMPOIX



Grange à restaurer sur 2400 m² de terrain, 120 m² au sol, possibilité 200 m² sur 2 niveaux NON SOUMIS AU DPE - Réf. P13627X01

112 000 €

ROUEN JARDIN DES PLANTES



Maison de ville à rénover, cuisine, séjour, 1 chambre, 2 bureaux, grenier, extension aménagée au RDC, cave, cour intérieure avec 2 bâtiments, à 10 mn du métro DPE E - Réf. P13654X01

122 000 €

MALAUNAY CENTRE



Superbe maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, dressing, cellier, salle de bains, garage, jardin 142 m² DPE : D - Réf. P13028X01

162 000 €

ESLETTES CENTRE



Maison individuelle à rafraîchir, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, 2 WC, atelier, garage 2 voitures, grande dépendance, jardin 350 m² DPE vierge - Réf. P13649X01

159 000 €

MAROMME LA MAINE



Superbe pavillon mitoyen d'un côté sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon, véranda, 4 chambres, salle de bains, cabinet toilette, garage, jardin 565 m² DPE : E - Réf. P13648X01

195 000 €

QUEVILLON



Maison individuelle de 132 m² avec jardin et double garage, cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC DPE : D - Réf. P13633X28

195 000 €

ROUEN DOCKS



Maison mitoyenne d'un côté, cuisine, séjour, 4 chambres, bureau, salle de bains/douches, laverie, terrasse exposée plein sud, garage, abri, proximité école et TEOR DPE : C - Réf. P13638X01

226 000 €

ISNEAUVILLE CENTRE



Maison contemporaine de 2016, cuisine ouverte équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, garage, jardin 300 m² - DPE : B - Réf. P13637X01

299 500 €

5 MINUTES YERVILLE



Pavillon plain pied récent 160 m², cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 47 m², 2 chambres, bureau, 2 salles de douches + appt meublé indépendant, garage, terrain 1046 m² DPE : C - Réf. P13650X01

325 000 €

PETIT QUEVILLY



Quartier calme, beau pavillon lumineux de 145 m², cuisine équipée, séjour/salon, 5 chambres, bureau, salle de bains, 2 salles de douches, sous sol complet, garage, belles prestations DPE C - Réf. P13642X01

325 000 €

SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE



Maison contemporaine 178 m², cuisine ouverte sur séjour/salon, arrière cuisine, véranda, 4 chambres (2 au RDC), salle de bains, salle de douches, 2 WC, garage, terrain 805 m² DPE : C - Réf. P13632X01

343 000 €

QUINCAMPOIX



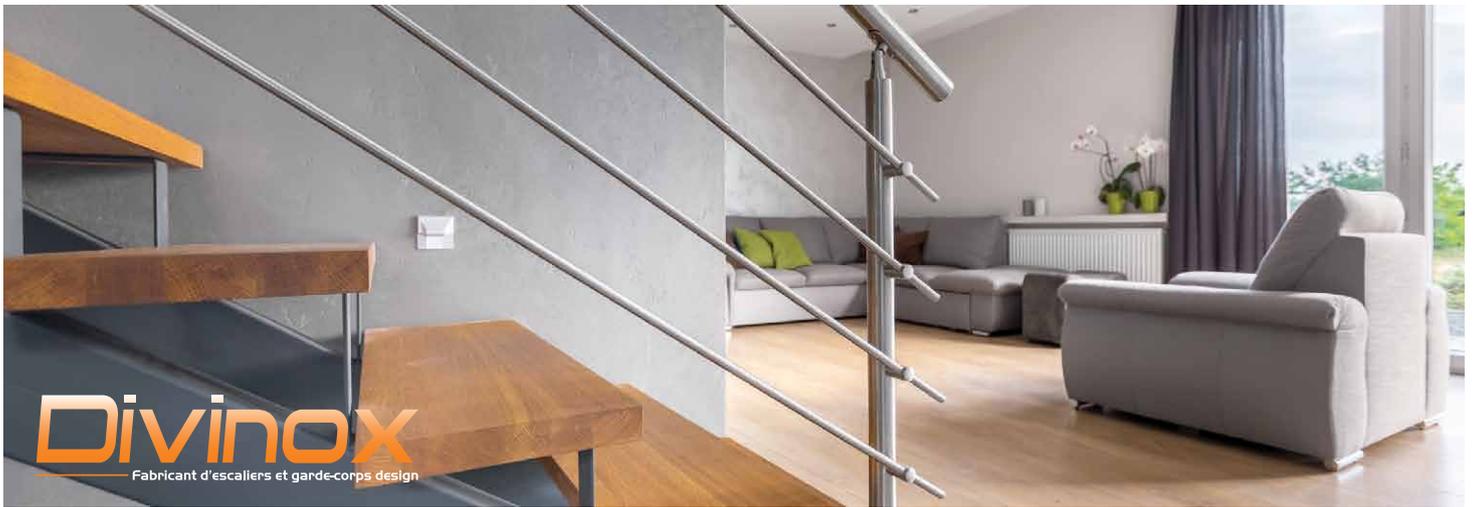
Maison d'architecte de 200 m², séjour/salon 51 m², cuisine équipée ouverte, 4 grandes chambres dont suite parentale avec salle de douches, salle de bains, dressings, chauffage pompe à chaleur, garage double, terrasse, jardin 1500 m² DPE : C - Réf. P13626X01

555 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com





FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr

T3 ROUEN - ST CLÉMENT**70**
m²étage
2DPE
-**100 800 €**

Honoraires à la charge du vendeur

3 PIÈCES À VENDRE - EXCLUSIVITÉ !

Appartement 3 pièces dans résidence récente au calme avec espace vert situé rue d'Elbeuf. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Chauffage individuel au gaz. DPE en cours. Le logement dispose d'un garage.

Copropriété de 89 logements. Ravalement de façade récent.

Référence 7148L-0010CONTACTER WILLIAM DEVAUX - **06.32.32.21.76****T5 LE HAVRE - UNIVERSITÉ****94**
m²**4**
étageDPE
D**89 082 €**

Honoraires à la charge du vendeur

5 PIÈCES À VENDRE - VILLE BASSE

Rue Hilaire Colombel, proche Université, Park Massillon et Gare. Appartement de 5 pièces composé d'une entrée, séjour, cuisine séparée, wc, salle de bains et 4 chambres. Cave et parking en sous-sol. Chauffage collectif. DPE D. Bien en copropriété. Charges estimées à 1980 € par an.

Référence 7012L-0015CONTACTER MAXIME BETTON - **06.31.83.49.28**

Commercialisé par

Quadral Transactions**3F Immobilière**
Basse Seine

Groupe ActionLogement

Offres et prix soumis à conditions de ressources et réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Sans frais d'agence. Frais de notaire réduits.



www.conforbaie.fr

**CONFORBAIE**Fabriqué en
NORMANDIE**Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC****NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !****VENTE DIRECTE D'USINE**

depuis 1982

Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h**4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN**tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

EDIFIDES

une nouvelle référence en immobilier neuf

Le promoteur immobilier normand Edifidès s'installe à Rouen. Il s'adresse aux particuliers, en les accompagnant dans leurs projets immobiliers, mais aussi aux collectivités et aux bailleurs sociaux.



Pourquoi avez-vous souhaité vous installer à Rouen ?

Edifidès est un acteur en aménagement du territoire et en promotion immobilière œuvrant du côté de Caen, dans le Calvados, depuis plus de 50 ans. Il nous paraissait naturel d'affirmer notre attachement au territoire normand en ouvrant une agence à Rouen. Depuis quelques mois, notre nouvelle équipe applique ici les méthodes qui font le succès d'Edifidès depuis toutes ces années.

Quels sont vos domaines d'expertise ?

Promoteur, lotisseur, aménageur, nous élaborons des terrains à bâtir, construisons des immeubles proposant des logements intermédiaires ou des appartements pour les particuliers et les collectivités, mais aussi des maisons « clé en main ». Nous avons aussi un savoir-faire reconnu dans l'aménagement de ZAC pouvant déployer jusqu'à 1000 logements.

Où doit-on se rendre pour obtenir plus de renseignements ?

Notre agence a ouvert ses portes rue du Général Giraud à Rouen. Nous sommes donc au cœur de la ville, mais aussi au cœur des grands projets immobiliers. Notre groupe compte une quarantaine de collaborateurs et l'équipe de Rouen, déjà bien étoffée, est à l'entière disposition des clients pour pouvoir les conseiller au mieux selon leurs besoins. Vous n'imaginiez pas pouvoir devenir propriétaire ? Venez en discuter en agence, c'est peut-être possible. Nous vous proposerons une simulation et une maîtrise de financement.

Edifidès

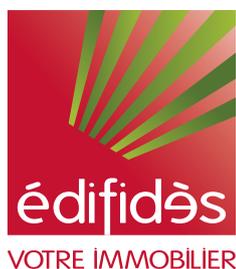
60 rue du Général Giraud - 76 000 ROUEN

Tél. 02 35 70 12 83

www.edifides-immobilier.fr



**Achetez votre appartement à prix réduit
en bénéficiant de la TVA 5.5% ! ***



**60 rue du Général Giraud
76000 ROUEN**

☎ 02 35 70 12 83

🌐 edifides-immobilier.fr

* : En dispositif ANRU (Rénovation urbaine), sous conditions, renseignements en agence auprès de nos conseillers, EDIFIDES est une S.A.S. au capital de 7.000.000€ et est immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Mandataire non exclusif en opérations de banque et en service de paiement (MOBSP) sous le numéro 13005540. N° SIRET : 434 146 569 00018. Ce document et les images qu'il contient constituent une libre interprétation de l'artiste et sont non contractuels. Architecte : CBA Architectes. Crédits photos : Agence TAG

Acheter en région Rouennaise
ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR
 DE MAGAZINES IMMOBILIERS

GIC GROUPEMENT **Immobilier**
 DU CALVADOS
 27 agences à votre service

Le Gic à vos côtés depuis plus 40 ans
 N°237 mai - juin 2019 www.gicimmobilier.fr

PISANI IMMOBILIER
 TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE

Agence de Gonneville la Mallet
 Tél.: 02 76 32 70 75

Agence le Havre Sanvic
 Tél.: 02 35 42 00 00

www.immobilier-pisani.fr #2

LEMAÎTRE IMMOBILIER

Le Havre
 Maubilliers
 Criquetot l'Esneval
 St-Romain de Colbecq
 Goderville
 Yvetot
 Un numéro unique
 02 35 22 44 44

6 agences dont une nouvelle sur Yvetot
 1^{er} réseau indépendant du Havre à Yvetot depuis 1998
 Un grand merci aux 7.200 familles qui nous ont fait confiance
 La référence régionale en transactions immobilières d'habitations

Une nouvelle équipe vous recevra désormais sur Yvetot avec l'ouverture de cette nouvelle agence !
 Renseignements :
 02 32 70 10 10

NOS PREMIUMS

Visitez notre nouveau site internet
 www.lemaître-imm.com

LA GAZETTE DE L'IMMO N°1

Guy Hoquet
 L'IMMOBILIER GARANTI

ACHETER | LOUER | VENDRE | FAIRE GÉRER

GUY HOQUET YVETOT Tél.: 02 32 80 26 26	GUY HOQUET MAUBILLIERS Tél.: 02 32 80 26 26	GUY HOQUET SINEAUVILLE Tél.: 06 10 30 26 10
GUY HOQUET BOUEN JARDIN DES PLANTES Tél.: 02 32 18 75 00	GUY HOQUET BOUEN CATHÉDRALE Tél.: 02 78 26 05 84	GUY HOQUET PONT DE LARCHE Tél.: 02 35 02 12 24

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
 124 Boulevard de Normandie
 76000 LE HAVRE
 02 32 74 99 98

Adrien Parker
 CONSEIL EN IMMOBILIER
 14 Boulevard de Normandie
 76000 LE HAVRE
 02 32 74 99 05

ACTIVA
 immobilier
 25 Rue Robert de la Motteval
 76000 LE HAVRE
 02 35 42 02 12



GAROFOLI



Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet • Boiserie



Porte toute hauteur à fleur de mur

HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00

14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À 25 MIN DE ROUEN 1H DE PARIS !

LIVRAISON IMMÉDIATE

170 000 €



83 m² habitables

◆ **3 chambres**

◆ **Garage**

LIVRAISON MARS 2020

181 000 €



90 m² habitables

◆ **Jardin privatif**

PRESTATIONS

Intérieur : maison clés en main, il vous reste juste la décoration. Prestations de qualité : Menuiseries double vitrage, volets roulants motorisés. Plancher béton. Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage. Sèche serviette dans la salle de bains. Adaptée PMR (Personne à Mobilité Réduite). Construction respectant la norme RT 2012, maison neuve vous bénéficiez de l'assurance Décennale, de l'assurance Dommage Ouvrage ainsi que toutes les garanties de livraison.

Étude de financement gratuite sans engagement.

06.13.50.78.53
contact@amex-ap.fr



→ Réservez en ligne !
www.amex-ap.fr

**PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT**

Vous voulez paraître dans le magazine

IMMOBILIER
-NORMAND.COM

Contactez VERONIQUE DENEUVE AU **06 12 46 06 83**



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

Un des nombreux avantages de nos constructions et extensions en ossature bois, c'est qu'elles permettent une très large palette de finitions et de choix de couleurs.

Votre maison pourra ainsi revêtir les couleurs de votre choix, permettant d'allier les avantages du bois avec un choix esthétique qui correspond vraiment à vos envies.

Si vous souhaitez découvrir la large palette de possibilités offertes par nos revêtements, n'hésitez pas à nous contacter !



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06

www.maisons-interieur-bois.fr



「SÉDUISANTE CUISINE OUVERTE」

Son aspect à la fois pratique et convivial attire toujours autant, quelle que soit la superficie dont on dispose pour l'aménager. Quelques conseils et idées pour configurer une cuisine à son image !



Séduisante pour son esthétique comme pour son aspect pratique, la cuisine ouverte offre un espace chaleureux et devient le nouveau cœur de la maison où l'on aime à se retrouver pour partager des moments conviviaux. Ouverte sur le reste de la maison, mieux vaut bien penser son aménagement.

Les objets que l'on utilise le plus souvent seront à portée de main, au centre de la

cuisine, autour de l'îlot central. Tandis que les appareils utilisés de manière ponctuelle seront relégués aux extrémités de la pièce. Dans le même ordre d'idée, les espaces de rangement dédiés à la vaisselle ont vocation à se trouver à proximité du lave-vaisselle et de l'évier. Alors que les rangements pour condiments seront placés à côté de l'espace de cuisson.

Erreurs à éviter

Veiller à ne pas transformer le salon en annexe de la cuisine, en laissant les robots électriques et les ustensiles de cuisine l'envahir ! Installer des espaces de rangement supplémentaires ou un cloisonnement léger - sous la forme d'une paroi japonaise - pour accentuer la démarcation entre cuisine et salon. Éviter les ruptures visuelles trop nettes entre les revêtements



de la cuisine ouverte et ceux du salon. Il doit régner une relative unité entre les deux espaces, que ce soit en termes de coloris ou de matériaux employés.

Les bons équipements

Une priorité, installer une hotte aspirante performante au-dessus de la plaque de cuisson afin de bien gérer les odeurs émises lors de la préparation des repas. À défaut, les odeurs auront tendance à se répandre dans le salon et les espaces adjacents non cloisonnés. Gênant lorsque l'on reçoit des invités ! Il est également indispensable de minimiser les nuisances sonores en optant pour des appareils électroménagers silencieux. Pour les luminaires, privilégier des spots encastrés au plafond et sous les meubles en hauteur pour améliorer le confort de travail.

Petite superficie

Loin des idées reçues, une cuisine ouverte ne nécessite pas forcément un espace important. Selon la configuration du logement, c'est le type d'aménagement privilégié pour avoir un coin cuisine fonctionnel et peu imposant. Dans un petit espace, on préférera alors un aménagement

mural et on se passera de l'îlot central, peu adapté.

Convivialité

L'ouverture sur l'espace repas procure chaleur et convivialité. C'est une disposition pratique pour servir un repas sans changer de pièce. C'est aussi une bonne façon d'agrandir l'espace et d'offrir davantage de convivialité. Bien distinguer les deux espaces en utilisant par exemple un bar ou en jouant avec la couleur.

Ouverte sur le salon

Tout l'intérêt de cet aménagement permet de créer un espace où partager rime avec praticité, en profitant de sa famille tout en cuisinant ! Ou en suivant son émission de cuisine préférée tout en mitonnant un bon petit plat !

Séparation

Créer une séparation entre le coin repas ou le séjour et la cuisine, en positionnant un bar est idéal. Le bar comme l'îlot de cuisine se veut fonctionnel et donne du relief à la pièce. Le bar permet également d'avoir un plan de travail supplémentaire ou d'installer un espace repas qui fera le lien

entre le coin cuisine et le reste de la pièce.

Plan et réalité virtuelle

Imaginer l'espace avant de passer à l'achat en élaborant un plan ou mieux, en profitant de la réalité virtuelle pour vous déplacer dans votre futur espace ! Pour vous aider à aménager votre cuisine, les marques et les enseignes proposent d'élaborer le plan de votre futur projet et de le visionner à l'aide lunettes 3D. Penser d'abord à la forme et à l'orientation.

Le plus souvent, on opte pour une cuisine en L ou linéaire, ouverte sur la pièce à vivre. Lorsqu'on souhaite un espace plus intime, la cuisine en U s'avère être une bonne solution. Bien sûr, ne pas oublier l'électroménager que l'on souhaite installer. Dans une cuisine ouverte, les éléments encastrés sont souvent recommandés pour ne pas perdre de place. Ensuite, il faut réfléchir si on veut y intégrer ou non un coin repas ; d'utiliser le plan de travail central comme table ou de meubler l'espace vide avec une table ronde ou rectangulaire.



Bihorel | Bois-Guillaume



Bihorel | Village



Bihorel | Village



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bois-Guillaume | Mairie



Bonsecours



Belbeuf | Centre



Déville-lès-Rouen



Déville-lès-Rouen | Limite Rouen



Déville-lès-Rouen



Franqueville-Saint-Pierre



Le Mesnil-Esnard | Centre



Le Mesnil-Esnard | Centre



Le Mesnil-Esnard



Le Mesnil-Esnard | Centre



Malaunay | Centre



Mont-Saint-Aignan | Les oiseaux



Mont-Saint-Aignan | Saint-André



Mont-Saint-Aignan | Village



BUREAU DE VENTE MULTI-PROMOTEURS

49, rue Jeanne-d'Arc **76 000 Rouen**

02 32 86 47 72

HABITER OU INVESTIR DANS LE NEUF



L'expert du neuf



Un service
100% gratuit



Votre logement
garanti 10 ans



De nombreux
programmes neufs



Mont-Saint-Aignan | Place des Coquets



Mont-Saint-Aignan | Belvédère



Rouen | Hyper centre



Rouen | Préfecture



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Ligne T4



Rouen | CHU



Rouen | Place Saint-Marc



Rouen | Pasteur



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | CHU



Rouen | Ligne T4



Rouen | Pasteur



Rouen | Écoquartier Luciline



Rouen | Proche Docks 76



Rouen | Île Lacroix



Rouen | Vue Seine



Rouen | Saint-Gervais



Rouen | Saint-Gervais



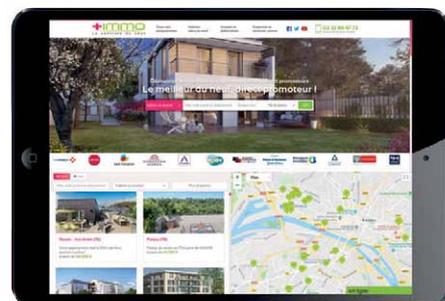
Rouen | Saint-Sever



Sotheville-Lès-Rouen | Place Voltaire

ENCORE + DE PROGRAMMES NEUFS SUR

→ → → WWW.PLUS-IMMO-NEUF.FR



**AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS**



**LE HAVRE
FÉCAMP
LILLEBONNE**

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr

PRÊT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

PRÊT PROFESSIONNEL

FORMULE PARRAINAGE



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.



La Centrale de financement - SAS au capital de 908 084 € - Courtier en opérations de banque et en assurances. Liste de tous les établissements de crédit partenaires : www.lacentraledefinancement.fr/pre-immobilier/ partenaires-bancaires - Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - Tel. 01 84 17 16 84 - Service Client 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N° 13002170 - RCPIOB 8079845 RCPIA 8357126. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."