



laforêt

Spécialiste de l'immobilier sur Chauny et alentours

Contactez nous pour
vos projets :
Achat - Vente - Location - Gestion

Estimation gratuite

Tél : 03 23 38 00 96

E mail : chauny@laforet.com

www.laforet.com/agence-immobiliere/chauny



[laforetimmobilierchauny](https://www.facebook.com/laforetimmobilierchauny)



Laforêt, c'est l'avenir.

Passez par le N°1 pour vendre, acheter,
changer de métier ou même ouvrir votre propre agence.

Enquête qualitative pour "Meilleure Chaîne de Magasins", juillet 2019.



Spécialiste des travaux de construction et de rénovation, ISOLECO SARL à Epagny et Chauny, près de **Soissons dans l'Aisne** (02) est heureuse de vous accueillir dans son nouveau **showroom situé 12 rue Aristide Briand à Chauny** et de vous présenter ses nombreuses compétences.

Entreprise générale du bâtiment, la société **ISOLECO SARL** prend en charge l'intégralité des travaux de **construction** et rénovation de votre habitat : **isolation, maçonnerie générale** et carrelage.

Respect des délais, réalisations de qualité, vous améliorerez votre confort en toute confiance en faisant appel à **ISOLECO SARL**, car une seule chose compte pour nous, votre satisfaction !



Laurent GONCALVES
Gérant

Port. : 06 33 79 62 48

Tél : 03 23 55 19 77

E-mail : isoleco@sfr.fr

Site internet : isoleco-02.com

Show room : 12 rue Aristide Briand
02300 CHAUNY





laforêt

Laforet Immobilier
22 rue de la république
02300 Chauny
Tél : 03 23 38 00 96

ST GOBAIN



110 000€ FAC

Située dans le centre du village, proche des commerces et services, découvrez cette maison habitable de plain pied. Au rez de chaussée, entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. A l'étage : 2 chambres et un grenier de plus de 25m² aménageable. Chauffage gaz de ville. Nombreuses dépendances dont 3 garages, buanderie, cave... Et pour profiter en plus des extérieurs un terrain de plus de 2700m² avec verger. DPE F

MENNESSIS



105 000 € FAC

Sur l'axe CHAUNY-SAINT QUENTIN, à proximité de TERGNIER, maison individuelle au bout d'une impasse au calme ! Vous y trouverez une cuisine aménagée, un séjour de 22 m² (possibilité d'ouverture sur la cuisine et une pièce permettant d'obtenir une pièce de vie de plus de 40 m²), grande chambre, salle d'eau (à aménager), toilettes. A l'étage : grande mezzanine de 35 m² pouvant accueillir des chambres supplémentaires ou salle de jeux etc. et une chambre. Cave sur la totalité de la maison avec espaces stockage, chaufferie. Dépendance de 40 m². Terrain de près de 2500 m² ! DPE vierge.

VIRY



158 000 € FAC

Limitrophe Chauny, VIRY-NOUREUIL. Dans une impasse au calme, laissez vous séduire par ce pavillon construit en 1972. Maison de plain-pied sur sous-sol comprenant entrée, séjour avec insert, cuisine équipée, 4 chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol total avec chaufferie, garage et atelier. Chauffage centrale au fioul. L'ensemble sur un terrain de 630 m². DPE E

AXE CHAUNY-NOYON



89 000 € FAC

Maison individuelle construite en briques couverte en tuiles. Elle se compose au rez-de-chaussée entrée, cuisine, séjour et 2 chambres. A l'étage grenier aménageable de 80 m². Très beau potentiel. Cette maison n'attend que vous pour des idées d'aménagement ! L'ensemble sur une parcelle de 1715 m². Cave total. A visiter rapidement. DPE vierge.

Situé sur l'axe entre CHAUNY et NOYON



91 000 € FAC

Nous vous proposons cette longère en pierre rénovée. Au rez de chaussée, entrée, salon de 23m² avec cheminée, cuisine de 15m² avec salle à manger de 15m², salle de bains. A l'étage : 2 chambres et bureau. Jardin avec accès véhicule, cave et petite dépendances. DPE F.

FOLEMBRAY



106 000 € FAC

A quelques minutes de CHAUNY sur l'axe menant à SOISSONS, proche de COUCY-LE-CHATEAU, venez découvrir cette maison individuelle habitable de plain-pied dans une petite rue calme. Vous y trouverez une entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée et meublée, salle de bains, toilettes. A l'étage : palier, grande chambre, petit grenier de stockage. Cave. Accès véhicule sur le terrain, dépendance, terrasse. Climatiseurs, double vitrage + volets roulants électriques, tout à l'égout. DPE E.

LE RDV EN LIGNE

**VOUS ÊTES À UN CLIC DE LANCER
VOTRE PROJET IMMOBILIER**

EXCLUSIVITÉ LAFORÊT

**PRENEZ RENDEZ-VOUS 24H/24 ET 7J/7
SUR LAFORET.COM**





Maquet Dany

Aérogommage - Peinture

Peinture

Application Airless et manuelle

Aérogommage

Volets, portails, terrasses, meubles,
monuments, graffitis, pierres, briques,
persiennes, véhicules anciens

06 07 47 88 56

03 23 57 88 06

maquet.dany@wanadoo.fr

Siret: 534 385 935 000 26



laforêt

Laforet Immobilier
22 rue de la république
02300 Chauny
Tél : 03 23 38 00 96

QUIERZY



112 000 € FAC

à 10 minutes de CHAUNY, sur l'axe menant à NOYON et COMPIEGNE, maison en briques dans un village calme avec école. Vous y trouverez une entrée desservant un bureau pouvant être utilisé en chambre, un séjour, une salle à manger, cuisine et toilettes. À l'étage : vaste palier desservant 3 belles chambres, salle de bains et un dressing. Jardin entièrement clos et sans vis-à-vis, cave. Le plus : vaste hangar de plus de 90 m² avec une belle hauteur et une autre dépendance de près de 40 m². Aucun gros travaux à prévoir. Une belle surface pour cette maison à venir découvrir ! Ce bien fait l'objet de la garantie après-vente LAFORET, voir conditions en agence. DPE C

CHAUNY-SOISSONS



80 000 € FAC

Située en campagne sur l'axe CHAUNY-SOISSONS. Nous vous proposons cette maison individuelle construite en briques couverte en tuiles. Elle se compose ainsi, cuisine, salon avec cheminée insert, salle à manger, salle d'eau, WC. À l'étage palier et 2 chambres. Dépendance attenante à la maison. L'ensemble sur un terrain de 2 764 m² dont 2 600 m² de bois. Chauffage électrique, portes et fenêtres double vitrage PVC récent. A venir visiter rapidement. DPE VIERGE

Située en Campagne sur l'axe Chauny-Soissons



158 000 € FAC

Dans un village calme avec écoles et ramassage scolaire. Venez découvrir cette maison habitable de plain-pied. Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée, cuisine avec espace repas. Séjour, chambre, salle d'eau, WC. À l'étage palier, une chambre, salle de bains et un grenier. Menuiseries (double vitrage PVC avec volets roulants électrique) et isolation refaite récemment. Maison sous alarme. À l'extérieur vous profiterez d'un agréable terrain de 4303 m² avec nombreux arbres fruitiers, dépendances, cave et garage avec volet motorisé. DPE E.

Située en campagne CHAUNOISE



165 000 € FAC

Exclusivité. Nous vous proposons cette longue entièrement rénovée. Vous profiterez au rez de chaussée d'un séjour de 34m² avec une baie vitrée donnant sur le jardin ouvert sur un salon de 16m² avec cheminée. Ensuite un bureau, et une belle cuisine meublée et en partie équipée et WC. À l'étage, 3 chambres et 2 salles d'eau dont une avec WC et douche italienne. À l'extérieur, une grange en pierre de 60m² + grenier, un terrain de plus de 1900m² arboré avec une mare et sans vis à vis. Village avec regroupement scolaire. Ce bien bénéficie de la GARANTIE APRÈS VENTE. DPE E.

AXE CHAUNY ST QUENTIN



196 000 € FAC

Située à proximité de l'axe routier. Découvrez cette maison construite en briques couverte en ardoises. Cette maison habitable de plain-pied vous offre au rez-de-chaussée une entrée, séjour avec poêle à granulés, 2 chambres, cuisine équipée neuve, véranda, salle de bains avec baignoire vasque et douche, WC. À l'étage palier, 2 belles chambres, grenier aménageable de 21 m². Accès véhiculé avec portail motorisé. Chauffage central au fuel. L'ensemble construit sur un terrain de 1053 m² avec garages et plusieurs dépendances ainsi qu'une belle terrasse sur l'arrière de la maison. DPE D

LIMITROPHE CHAUNY



199 900 € FAC

Maison individuelle en briques, couverte en ardoises, comprenant- rez-de-chaussée : séjour double en parquet, cuisine équipée, bureau en parquet- à l'étage : 4 chambres en parquet, salle de bains avec douche et baignoire - grenier au-dessus. Double garage avec 2 portes motorisées et dépendance. Le tout sur un terrain clos et arboré de 3000 m². Chauffage central au gaz de ville. Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques. Portail motorisé.



250 000 € FAC

Habitable de plain pied, nous vous proposons cette maison entièrement rénovée. Vous profiterez au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de plus de 60m² avec poêle à bois, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche et baignoire et des WC. À l'étage, palier/salle de jeux et 2 belles chambres. Viennent ensuite les dépendances, buanderie, garage, grenier aménageable, atelier, apprentis et une grange de 147m². Aucuns travaux à prévoir, prestations de qualité. Façade de plus de 70m, l'ensemble sur un terrain de 2600m². DPE D

A 2 minutes à pied du centre-ville de CHAUNY



137 000 € FAC

Venez visiter cette maison en briques individuelle habitable de plain-pied dans un secteur calme reculé de la route. Vous y découvrirez une entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée et meublée, chambre, salle de bains, toilettes. À l'étage : palier desservant 3 chambres dont 2 chambres avec leur propre dressing, salle d'eau. Garage, dépendance le tout sur un terrain de près de 1 400 m². Cave sur la totalité. Panneaux solaires avec un retour de 900 €/an environ. Produit rare ! DPE E

A proximité de la gare de TERGNIER, à QUESSY-CENTRE



29 000€ FAC

terrain à bâtir d'une surface d'environ 600 m², avec possibilité d'acquérir une bande de terrain supplémentaire de 200 m² (en sus du prix de vente indiqué). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements pour votre projet de construction !

Conseil & vente, installation, entretien

Magasin expo à Chauny proche de la gare



Poêle à granulés
Poêle à bois
Fumisterie

Chaudière
à granulés



VOTRE PROJET IMMOBILIER AUX MEILLEURES CONDITIONS

Agence de LAON

21 av. Charles de Gaulle
laon@meilleurtaux.com

03 23 80 12 20

étude
gratuite
sans
engagement

meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. EUROCOURTAGE 6 - SARL au capital de 20 000 € - RCS SAINT QUENTIN 834 728 040. Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance - ORIAS n° 18 001 157 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

POURQUOI CHOISIR LAFORÊT ?

2019

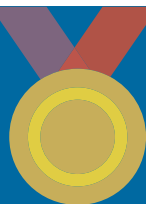


ELUE MEILLEURE
AGENCE IMMOBILIÈRE
POUR LA 2^{ÈME} ANNÉE
CONSÉCUTIVE

Source : Enquête « INMA Stratmarketing / Qui sont les meilleures ? » réalisée auprès de 4 500 consommateurs de plus de 18 ans entre le 1er et le 15 novembre 2018

N°1

DE LA CONFIANCE
DEPUIS 8 ANS !



Enquête Ifop 2018

700 AGENCES



Agences franchisées juridiquement et financièrement indépendantes.

3 000

COLLABORATEURS



28 ans
D'EXPÉRIENCE

10 millions
DE VISITES SUR LE SITE



Trafic site Laforêt - année 2018

24h/24



SUIVEZ VOTRE PROJET
OÙ VOUS VOLEZ
QUAND VOUS VOLEZ

Services digitaux (e-SUUI, signature électronique...). Voir conditions en agence.

AVEC LE MANDAT FAVORIZ C'EST
3 fois PLUS EFFICACE
DE VENDRE VOTRE BIEN

Le mandat Favoriz enregistre 3 fois plus de réussite que le mandat simple dans le réseau Laforêt

95%

DE NOS CLIENTS
NOUS RECOMMANDENT



Résultat de l'« Enquête de Satisfaction Laforêt » réalisée par la société WIZVILLE en 2017 auprès des clients vendeurs à J+5

30 000

ARBRES PLANTÉS EN 2019 !
UN PROJET UTILE POUR TOUS



Laforêt Immobilier
22 rue de la république
02300 Chauny
Tél : 03 23 38 00 96

**Estimation
GRATUITE
au prix du marché**

Passez par Laforêt

RCS ST QUENTIN B 501188080 et Carte pro CPI 02012016 000 008 915.