

Novembre/Décembre 2019

Le Mag immo-dieppe.com



JOIN
Immobilier



Orpi
Des femmes et des hommes
pour votre bien

nexity une belle vie immobilière

Les agences Immo Dieppe

4 agences sur Dieppe et sa région

UN millier de biens
en fichier !



JOIN IMMOBILIER

69, rue de la Barre
Centre Commercial du Belvédère DIEPPE
www.join-immobilier.com

02 35 83 52 15
02 35 83 52 15
join-immobilier@orange.fr



ORPI MAINCENT IMMOBILIER

29-31, rue Saint Jacques
DIEPPE
www.orpi.com/maincentimmobilier

02 35 85 55 51
maincentimmobilier@orpi.com



LIGNY-GASPARY IMMOBILIER

Place Henri Dunant
www.ligny-immobilier.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE
contact@ligny-immobilier.fr

02 35 50 69 11



NEXITY

12 Rue Victor Hugo,
www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe/B111/
DCOQUIN@nexity.fr

DIEPPE

02 35 06 94 30



OFFRANVILLE à partir de 58 500 €

Parcelles

- Viabilisées, alimentées en gaz, assainies par système collectif, et libres de constructeurs .

N° PARCELLE	SURFACE M²	PRIX
1	630	97 500 €
2	585	68 500 €
3	600	68 500 €
4	600	65 800 €
5	680	75 500 €
12	710	75 500 €
13	658	70 500 €
14	614	68 500 €
15	614	68 500 €
16	569	63 500 €

LA CHAUSSEE

Parcelles

- Viabilisées, assainissement par système collectif, et libre de constructeurs

N° PARCELLE	SURFACE M²	PRIX
2	640	49 500 €
4	1715	58 500 €
5	2034	59 500 €
8	857	55 500 €

**CONTACTER
NOUS !**



au **02 35 83 52 15**

ST AUBIN LE CAUF à partir de 49 500 €

Parcelles

- viabilisées, assainies par système collectif, et libres de constructeurs.

N° PARCELLE	SURFACE M²	PRIX
2	816	61 500 €
3	803	62 500 €
4	780	62 500 €
5	780	62 500 €
6	718	59 500 €
7	537	55 500 €
8	531	55 500 €
11	613	55 500 €
12	612	55 500 €
13	640	55 500 €
14	540	49 500 €
15	564	51 500 €
16	563	51 500 €
17	587	54 500 €
18	619	54 500 €
19	520	54 500 €

ST NICOLAS D'ALIERMONT

Parcelles

- Viabilisées, alimentées en gaz, assainies par système collectif, et libres de constructeurs .

N° PARCELLE	SURFACE M²	PRIX
2	1080	49 500 €
4	1000	49 500 €
6	900	49 000 €
A	1426	53 500 €
B	1341	53 000 €

LONGUEVILLE SUR SCIE

EXCLUSIVITÉ



Axe Dieppe / Rouen - Magnifique chateau du XIX^{ème} siècle de 550 m² hab. parc arboré de 17 ha. Hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, petit salon avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, vaisselier, 5 chbres, bureau, dressing, 2 sdb, sde et 2 WC. Lingerie, chaufferie, local jardin, salle de jeux, salle vidéo et cave en rdj. Maison de gardien avec 2 ch, séjour, sdb. Magnifique vue dégagée. Excellent état. A 2h de Paris. Dpe D

990 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Appartement dans un bel immeuble en briques comprenant : Entrée avec placards, séjour-salon avec petit balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placards, salle de bains, WC. Chauffage individuel. Double vitrage bois. Proche de la plage et des commerces. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

87 000 €*

DIEPPE

VUE MER

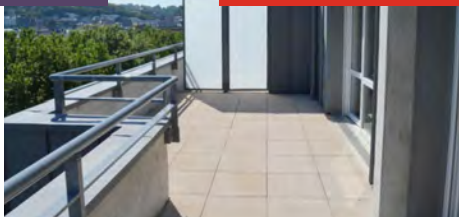


Plage - Front de mer - Appartement en duplex de type F5 à réhabiliter de 76.3 m² hab (loi carrez) dans un bel immeuble avec vue mer au 4^{ème} étage offrant : entrée, wc, cuisine, 3 chambres, salle de bains, séjour-salon, bureau, débarras. Cave. (Travaux à prévoir : reprise des planchers, électricité, plomberie). Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

99 500 €*

DIEPPE

ASCENSEUR + 2 PKGS



Centre ville - 5 mn de la plage - Magnifique appt au 7^{ème} étage d'une nouvelle rés. avec ascenseur de 104.73 m² hab. (loi carrez). Entrée sur grand séjour-salon de 56 m² avec magnifique terrasse, cuisine A/E, lingerie, 2 chbres, 2 sdb avec douche, WC. 2 Grandes terrasses. Chauff. indiv. gaz de ville. 2 places de pkg. Vue sur le port. Honoraires inclus charge vendeur DPE C

489 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR



CENTREVILLE - Appartement avec ascenseur F3 de 63.04 m² hab. (loi carrez) au 5^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois. Entrée, séj/salon, cuisine A/E, chbre, bureau, WC, sdb avec douche. Cave. Chauff. indiv. gaz de ville. Double vitrage PVC. Vue dégagée sur le square, proche commerces. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

108 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Entre la plage et le port de plaisance - Studio vendu loué de 25.59 m² (loi carrez) en rdc surélevé comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. Faibles charges. Idéal investissement locatif. Proche de la mer. Rapport brut annuel : 3192 €. Honoraires inclus charge vendeur. DPE F

44 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Proche centre-ville - Appartement au 3^{ème} étage de type F2 de 53.10 m² hab. comprenant : Entrée, séjour-salon avec placards et cheminée décorative, cuisine indépendante, chambre avec placards, salle de bains et wc. cave en sous-sol. Double vitrage pvc. Proche du centre-ville et des commerces. Grenier. Bon état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE NC

75 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR

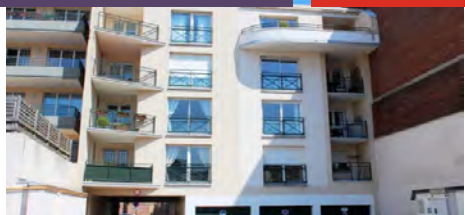


CENTREVILLE - 2 mn de la mer - Appartement duplex en résidence avec ascenseur au 3^{ème} étage de type F4 de 83.80 m² comprenant : Entrée avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. Double vitrage PVC. Chauffage indiv. gaz de ville. Belle vue dégagée. Proche de la plage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE C

143 500 €*

DIEPPE CENTRE VILLE

EXCLUSIVITÉ



A 5 mn de la mer - Bel appartement de 57.55 m² hab. (loi carrez) dans belle rés. au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, terrasse, garage et cave. Entrée avec placard, cuis. sur séj/salon sur terrasse S/O de 10 m², chbre, sdb avec douche, WC. Garage à rdc. Grenier de 15 m². Cave. Chauff. indiv. Vue dégagée. Proche plage, commerces et hôpital. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

159 700 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



5 mn à pied de la plage - Bel appartement rénové type F4 de 92.74 m² (loi carrez) au 2^{ème} étage d'un bel immeuble. Entrée, séjour-salon, cuisine A/E, couloir avec placard, 3 chbres, sdb avec douche, WC. Chauff. indiv. au gaz de ville. Double vitrage. Chaudière neuve à condensation. Excellent état. Location de garage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

165 000 €*

DIEPPE

ASCENSEUR + TERRASSE



Centre ville - Au 4^{ème} étage d'une rés. neuve et sécurisée avec ascenseur F3 de 104.80 m² hab. Entrée, cuisine sur séj/salon avec terrasse de 10 m², dégagement, 2 chbres, sde avec douche à l'italienne, WC et lingerie. Chauff. gaz de ville individuel. Dispositif Pinel. RT 2012. Proche hôpital et commerces. Frais de notaire réduits. Honoraires inclus charge vendeur. DPE B

299 000 €*

14 KMS DE DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Bourg tous commerces - Maison de type F4 de 95,92 m² hab. sur un terrain de 807 m² comprenant : Entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, WC. Au 1^{er} étage : Palier, 3 chambres, salle d'eau avec douche, WC. Jardin. Garage attenant. Double vitrage + Volets roulants. Bon état. Quartier calme. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

162 000 €*

ARQUES LA BATAILLE

EXCLUSIVITÉ



Centre-Bourg - Charmante maison F5 de 168,8 m² hab. terrain de 338 m². Entrée, séj/salon avec poêle à bois, cuisine A/E, salle à manger sur terrasse de 40 m², 3 chbres, bureau, sdb avec baignoire et douche et 3 WC. S-sol complet à usage de garage, chaufferie et rangement. Double vitrage bois, volets roulants électrique. Portail électrique. Excellent état. 5 mn à pied des commerces. Honoraires inclus charge vendeur. DPE C

294 000 €*

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHE

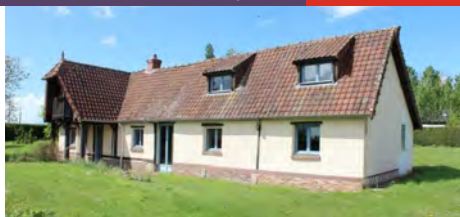


Centre ville - Appartement au 3^{ème} étage dans un bel immeuble en briques de type F3 de 59,22 m² hab. 48,82 m² (loi carrez). Entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chbres en enfilades, sde avec douche, wc. Chauff. collectif gaz de ville. Double vitrage PVC. Faibles charges. Bon état général. à 5 mn à pied de la mer. Honoraires inclus charge vendeur. DPE NC

88 500 €*

1KMDelongueville/Scie

DEPENDANCE



Proche des commerces - Longère de type F4 de 94,80 m² hab. édiée sur un terrain de 2453 m². Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres (dont une au rdc), pièce à usage de laverie, salle d'eau avec douche et WC. Grande dépendance à usage de garage, atelier et rgt. Double vitrage bois. Proche axes routiers et écoles. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

149 000 €*

5 KM DE DIEPPE

EXCELLENT ETAT



AXE DIEPPE / EU - Maison de type F5 de 142 m² hab. terrain de 990 m². Entrée avec placards, véranda, cuisine A/E sur grand séj/salon de 45 m² avec poêle à bois, sdb avec douche, baignoire et WC. Au 1^{er} étage : Palier, 3 chbres, sdb avec douche et WC. S-sol complet, buanderie, atelier. Abri voiture. Chauff. gaz de ville. Honoraires inclus charge vendeur DPE D

262 500 €*

LE BOIS ROBERT

DEPENDANCE



13 km de dieppe - Belle longère de 150 m² hab. F4 sur 1574 m² de terrain. Entrée, cuisine aménagée, grand séjour-salon avec cheminée de 38m², couloir, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb, WC, dressing, chaufferie, Abri bois. Grande dépendance à usage de garage, atelier, réserve et laiterie. Chauffage centram Gaz. Honoraires inclus charge vendeur DPE E

150 000 €*

DIEPPE

EXCELLENT ETAT



Hauteurs de Dieppe - Belle maison en brique de 85m² hab. sur 314m² de terrain. Entrée, cuisine A/E, séj/salon, sde avec douche, WC. Au 1^{er} étage : Palier, 3 chbres, sdb avec WC. Petit jardin paysagé avec garage et dépendance. Petite cave, Chaufferie. Chauffage fuel. Double vitrage PVC + volets. Parfait état. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

168 000 €*

PUYS

10 MN DE DIEPPE



Proche de la plage - Belle maison F4 de 95,53m² hab. terrain de 2548 m². Entrée, salon avec cheminée, véranda à usage de séjour, cuisine A/E, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb au rdc, sde avec douche, 2 WC. Sous-sol partiel. Chauffage au gaz. Double vitrage PVC. Terrasse - 350m de la mer. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

199 000 €*

OFFFRANVILLE

PROCHE DU CENTRE



Centre 10 mn à pied - Maison F4 de 115 m² hab. sur sous-sol sur 911 m² de terrain. Entrée, cuisine A/E, séj/salon avec cheminée de 38m², couloir, 3 chbres, sdb et WC. Sous-sol complet à usage de cave, lingerie, atelier. Garage attenant + bâtiment. Double vitrage PVC. 7 km de dieppe. Proches commodités. Honoraires inclus charge vendeur. DPE F

199 800 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Janval - 1 km du centre ville - Maison de ville F5 sur 308 m² de terrain. Entrée sur sàm, cuisine A/E, salon sur terrasse, véranda, sde avec douche et WC. Au 1^{er} étage : Palier, 2 chbres avec dressing. Au 2^{ème} étage : Grande chbre. Garage avec atelier. Chauffage gaz de ville. Double vitrage + volets bois. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

176 000 €*

15 KM DE DIEPPE

TRES BON ETAT



Centre Bourg - Charmante maison F4 105 m² hab. sur 709 m². Entrée sur cuis. A/E, salon, véranda, suite par. avec baignoire, douche et wc. 2 chbres, arrière-cuis., sde et WC. Grenier amén. Possibilité appart indép. Dépendance de 100 m². 3 garages et places de pkg ext. Double vitrage PVC. Faible foncier. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

200 000 €*

ST NICOLAS D ALIERMONT

EXCLUSIVITÉ



15 km de Dieppe - Maison en très bon état de 4 pièces de 95,25 m² hab. terrain clos et arboré de 410 m². Entrée, séjour-salon, cuisine A/E, WC. A l'étage : Palier à usage de bureau, 3 chbres, sdb. Garage et cellier. Place de pkg extérieur. Double vitrage PVC avec volets roulants. Chauffage au gaz de ville. Bourg tous commerces. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

159 700 €*

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHE



15 mn à pied du centre - Belle maison d'architecte F5 de 180 m² hab. env. sur terrain clos de 1102 m². Entrée, cuisine A/E sur bow-window, séj/salon sur terrasse, bureau, dégagements avec placards, 4 chbres dont 1 en rez-de-jardin, 2 salles de bains, 2 WC, lingerie, salle de jeux, caves, atelier. Dépendance à usage de garage (3 voitures) - Quartier recherché. Beau potentiel. Honoraires inclus charge vendeur. DPE NC

346 000 €*

DIEPPE

A RENOVER



Quartier Chanzy - Bel immeuble en briques à rénover d'environ 150 m² édifiée sur terrain de 404 m² comprenant 3 appartements sur 3 niveaux. 20 min à pied du centre-ville. Jardin. Cave. Possibilité de garer une voiture. Honoraires inclus charge vendeur. DPE NC

138 400 €*

DIEPPE ENTREPORT ET PLAGE

EXCLUSIVITÉ



Appartement de type F2 de 35,34 m² hab (loi carrez) au 1^{er} étage d'un immeuble Beau séj/salon avec cheminée décorative, grands placards de rangement, cuisine ouverte, coin couchage avec poutres apparentes, sde avec douche et wc. Aucun travaux à prévoir. 2 mn de la plage. Idéal 1^{ère} acquisition. DPE Vierge

69 300 €*

HAUTOT SUR MER

QUARTIER RECHERCHE



2 km de la mer - Maison F4 de 90 m² hab. sur 244 m² de terrain clos. Entrée sur petite véranda, séj/salon, cuisine A/E, dégagement, WC avec placard, sdb. Au 1^{er} étage : Palier, 3 chbres dont 2 en enfilade. Dépendance. Jardin. Chauff. fuel. Menuiseries bois double vitrage. et volets roulants. Honoraires inclus charge vendeur. DPE NC

149 000 €*

OFFRANVILLE

TRES BON ETAT



8 KM DE DIEPPE - Maison F4 de 88,42 m² hab. terrain clos de 377 m². Entrée, cuisine aménagée, séj/salon donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle de bains et WC. Garage avec lingerie et chaufferie. Chauffage gaz de ville. Double vitrage bois. Proche des écoles et des commerces. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

199 800 €*

OFFRANVILLE

CENTRE BOURG



Maison de 117,12 m² hab. composée de 5 pièces sur 634 m² de jardin clos. Entrée, séj/salon de 32 m², cuisine, 4 chbres dont 2 au rdc, sdb, WC, cellier, 2^{ème} WC avec lave mains et 2 greniers aménageables. Garage et chaufferie. Chauff. gaz de ville. Tous commerces à pied. 7 km de dieppe. 10 mn de la mer. Quelques travaux à prévoir. Honoraires inclus charge vendeur. DPE NC

200 000 €*

25 MN DE DIEPPE

EXCELLENT ETAT



Proche St Nicolas d'Alhiermont - Belle maison en briques F6 de 185 m² hab. terrain de 4374 m². Entrée, séj/salon avec poêle à bois pivotant, cuisine ouverte A/E, 5 chbres dont 2 au rdc, 2 sdb avec douche et wc, lingerie et arrière cuisine. Terrasse. Double vitrage PVC avec volets roulants. Excellent état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

268 000 €*

PETIT CAUX

TRES BON ETAT



2 kms de Dieppe - Axe Dieppe Eu - Maison plain-pied de type F4 de 124,2 m² hab. sur un terrain de 2205 m². Entrée, séj/salon avec cheminée, cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, V.C. Sous-sol complet à usage de cave, laverie et garage. Terrasse. Double vitrage bois avec volet en bois. Très bon état. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

221 500 €*

STE MARGUERITE SUR MER

PROCHE MER



DIEPPE OUEST - Maison contemporaine F6 de 182,80 m² hab. terrain arboré et clos de 1000 m². Entrée, séj/salon avec poêle à bois, cuisine A/E, suite parentale avec salle de bains, 3 chambres, 2 salles d'eau (dont une avec jacuzzi), buanderie et 2 WC. Jardin arboré avec terrasse. Proche de la mer. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

283 500 €*

ANCOURT

+ DEPENDANCE 100M²



Belle maison bourgeoise F5 de 160 m² hab. terrain de 1177 m². Hall d'entrée, séj/salon avec cheminée insert (47 m²), cuisine aménagée, véranda, dégagement, 3 chbres, sde avec vc, buanderie et second wc indép. Courette fermée. Cave, grenier aménageable de 100 m². Dépendance à colombages de 100 m². Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

284 000 €*

20 KM DE DIEPPE

PRESTATIONS DE QUALITE



Cœur de village - Très belle propriété rénovée de 280 m² hab. sur magnifique parc de 6500 m². Entrée sur grande véranda, bureau, sàm avec poêle à granulés, grand salon avec cheminée insert, 2^{ème} salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, lingerie, chaufferie, WC. Au 1^{er} : 3 chambres dont 1 suite par. avec sdb, dressing, et WC, sdb avec douche. Au 2^{ème} : 3 chbres, 1 cabinet de toilettes avec WC. Nbres dépendances. Garage. Honoraires inclus charge vendeur DPE NC

560 000 €*

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHE



Belle maison F5 de 120 m² hab., 422 m² de terrain clos. Entrée, cuisine A/E, séjour-salon, véranda, chbre avec placards, sde avec douche et WC. Au 1^{er} étage : Palier avec placards, 3 chbres dont 1 avec sdb et WC. S-sol complet à usage de garage (2 voitures). Double vitrage PVC, volets roulants électriques. Chauff. central gaz de ville. Très bon état. A 10 mn à pied de la mer.

315 000 €*

Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHE



5 mn à pied de la mer - Centre ville - Maison Bourgeoise de 265 m² hab. terrain clos de murs de 390 m². Hall d'entrée, bureau, grand séjour-salon de 48 m² avec cheminées sur grande terrasse bois, cuisine A/E, 5 chbres, 2 sdb, 3 wc, dressing, grenier et 2 chbres de bonnes. Cave à usage de chaufferie, atelier, rangement. Chauffage gaz de ville. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

450 000 €*

15 MN DE DIEPPE BELLE VUE DEGAGEE



Belle maison de 2001 de type F4 de 101.79 m² sur un terrain de 1470 m². Entrée sur séj/salon, cuisine A/E, sdb au rdc, 3 chbres dont 1 au rdc, salle de douche avec wc, dressing. Sous-sol complet à usage de cave, lingerie, et garage. Chauffage au fuel, Double vitrage en bois avec volets bois.

Honoraires inclus charge vendeur. DPE C

230 000 €*

HAUTOT SUR MER

EXCELLENT ETAT



5 mn de la mer - Belle maison normande F7 de 147.02 m² hab. sur beau terrain arboré de 1761 m². Salon avec cheminée, séjour, cuisine aménagée ouverte, 2 sdb avec douche, 5 chambres dont une au rdc, 2 wc. Buanderie, chaufferie, double garage. Excellent état. Environnement calme.

Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

325 000 €*

DIEPPE

5 MIN DU CENTRE



Hauteurs de Dieppe - Maison de type F4 de 128 m² hab. terrain de 760 m². Entrée, séj/salon, cuisine A/E, 3 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb dont 1 au rdc, WC, dressing. S-sol complet. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Portail électrique. Garage. Chauffage au gaz. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

232 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Place nationale - Grand studio de 37.44 m² (loi carrez) au 1^{er} étage d'une petite copro. Entrée sur séjour de 25 m², dégagement avec placard, cuisine indép., sdb avec douche avec WC, cellier. Grenier. Double vitrage PVC. Chauffage au gaz individuel. Excellent état. Belle vue dégagée. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

76 300 €*

8 KM DE DIEPPE

BELLE VUE DEGAGEE



Belle maison F6 de 290 m² hab, magnifique parc arboré de 9658 m². Hall d'entrée, cuis. A/E sur coin repas, grand séjour-salon accès sur 3 terrasses, wc, 4 chbres dont 1 grande suite par. avec sdb, et wc, buanderie, lingerie, 2^{ème} sdb avec douche, salle de jeux, cave à vin, cellier. Double garage. Honoraires inclus charge vendeur. DPE E

495 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE

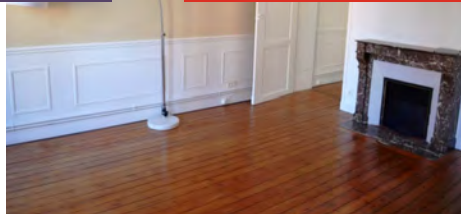


Rue piétonne - Bel appartement traversant F4 de 136.50 m² hab. (loi carrez) au 1^{er} étage d'un bel immeuble. Entrée, séjour-salon, cuisine A/E, 3 chbres, 2 sdb. Excellent état. Très lumineux. Possibilité de détacher un studio indépendant. Chauffage individuel. Proche des commerces. Double vitrage PVC. Débarras. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

273 000 €*

DIEPPE

5MN A PIED DE LA PLAGE



5 mn de la plage - Bel appartement bourgeois F4 de 85.18 m² hab. (loi carrez) au 2^{ème} étage. Entrée, cuisine aménagée, séj/salon avec cheminée décorative, 2 chbres, bureau, sdb, wc. Cave privative en rdc. Chauff. indiv. gaz de ville. Belles hauteurs de plafond, beaux parquets. Très bon état. Proche des commerces et de la mer. Honoraires inclus charge vendeur. DPE D

153 000 €*

VARENGEVILLESURMER BELENVIRONNEMENT



5 mn de la mer - Belle maison d'architecte plain-pied de 249 m² hab. dans un écrin de verdure de 5 000 m². Entrée, grand séj/salon avec cheminée, cuisine A/E ouverte, 6 chambres, 4 sdb, 5 WC, un garage avec cellier, et terrasses dont une couverte. Très bon état. Très bel environnement. Honoraires inclus charge vendeur. DPE C

495 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ

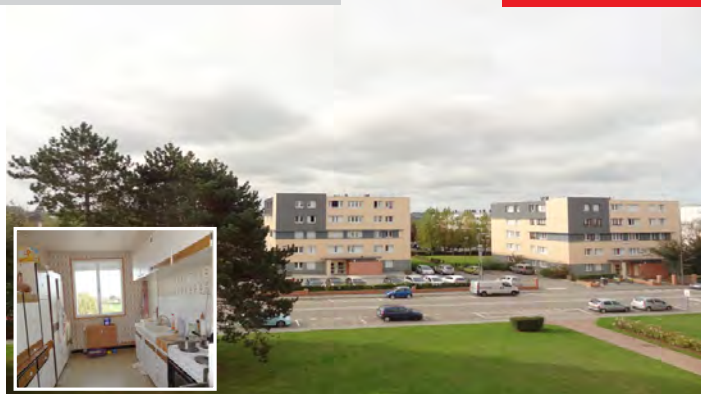


Puys, à 2 pas de la plage, maison individuelle 950 m² de terrain clos. Entrée sur cuisine ouverte avec sàm, grand séjour 35 m² avec cheminée à l'âtre. Chbre ou bureau, sdb et wc en rdc. Buanderie. A l'étage, grand palier, 3 chbres. Double garage. Caves troglodytes. Chauff. cent. gaz de ville. Assainissement collectif. Foncier 1300 €. réf: vb841 Dpe Vierge

159 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Proximité commerces, écoles et bus, spacieux appartement à rénover d'une SH de 92 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec balcon et cave, il comprend: entrée, cuisine, salle-salon, 3 chambres, salle de bains. Wc indépendant. Dégagement et arrière cuisine. Exposition sud-ouest. réf: vb839 Dpe E

52 500 €

DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Proximité place Arpajou, maison de pêcheur d'environ 90 m² comprenant: pièce de vie en rdc avec cuisine nue, au 1^{er} étage, séjour, cuisine avec accès sur une petite courrette et wc. Au 2nd étage, 2 pièces, salle de bains et wc. Grenier au-dessus. Cellier. réf: vb838 Dpe C

99 000 €

ENVERMEU

CENTRE BOURG



A 2 pas des commerces, dans un environnement calme, bordé par la rivière, magnifique propriété edifiée sur un parc clos et arboré de 6489 m², elle comprend: grand hall d'entrée, cuisine aménagée-équipée avec coin repas, spacieuse pièce de réception de 90 m². Suite parentale, bureau. réf: vb836 Dpe D

470 000 €

LONDINIÈRES

CENTRE BOURG



Très beau pavillon de 1998 en parfait état sur sous-sol complet. Entrée, cuisine aménagée-équipée, salle-salon avec cheminée insert. Suite parentale en rdc. A l'étage, palier, 3 chambres (dont une avec rangement et dégagement), salle de bains et wc. Dépendance. Le tout sur 449 m² de jardin clos avec terrasse. réf: vb833 Dpe D

187 000 €

ANCOURT

NOUVEAUTÉ



Longère à restaurer edifiée sur environ 300 m² de terrain comprenant: entrée dans pièce de vie, salon-salle à manger avec conduit de cheminée. Cuisine avec cheminée. Chambre et salle de bains à terminer en rdc. A l'étage, grand grenier à aménager en 2 chambres. Batiment. réf: vb830 Dpe Vierge

54 500 €

5 KM DIEPPE

PETIT-CAUX



Spacieuse propriété de 180 m² habitable située au calme sur 1000 m² de terrain. Elle comprend: cuisine aménagée-équipée de 2013 ouverte sur salle-salon avec insert. Chambre, salle de bains et douche en rdc, à l'étage, palier, 3 chambres et salle de douche. Garage. Chauffage gaz de ville. réf: vb829 Dpe E

240 000 €

LONDINIÈRES

BAISSE DE PRIX



Un immeuble à usage de bureau de Poste et de logement. Au rez-de-chaussée: quatre locaux de service (guichet, tri, chargement), bureau, escalier, lavabo, wc. Loué 530 €/mois. Au 1^{er} étage: trois chambres, salle de bains, wc, escalier, archive, couloir, salle de repos, dégagement. réf: vb799 Dpe Vierge

148 000 €

VARENGEVILLE-SUR-MER

PROCHE MER



Dans un secteur recherché, spacieuse maison en très bon état. Grande entrée avec placards, cuisine semi-ouverte sur salle-salon avec cheminée. Bureau. Suite parentale en rdc. À l'étage, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Buanderie et cave. Terrasse exposée sud/ouest. Le tout sur un jardin plat et clos d'environ 1100 m². réf: vb773 Dpe E

270 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Maison de 75m² exposée plein sud comprenant une entrée dans cuisine, salle/salon de 20m², wc, bureau, arrière cuisine. À l'étage 3 chambres, salle de bains. Terrasse, garage, grand bâtiment. Jardin de 350m². Chauffage gaz de ville. réf: vb783 Dpe En cours

179 000 €

DIEPPE

BAISSE DE PRIX



À 2 pas de la plage, duplex avec jardin privatif de 500 m², il comprend: grande entrée, cuisine, salle-salon avec baie vitrée donnant sur le jardin. Wc. À l'étage, 2 chambres, salle de bains et bureau. Garage. réf: vb824 Dpe Vierge

93 000 €

VIEUX NEUVILLE

JOLIE VUE



Pavillon en parfait état situé dans une impasse, il comprend: grande entrée, cuisine ouverte 10 m² sur salle-salon 30 m². Véranda. Chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc en rdc. À l'étage, 2 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Cave 20 m². Chauffage central au fuel. Le tout sur 400 m² de jardin. réf: vb739 Dpe D

199 000 €

DIEPPE - LE GOLF

EXCLUSIVITÉ



Maison d'architecte contemporaine située proche du centre ville à proximité immédiate du golf offrant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, bureau, cellier, W.C., rangements. A l'étage, dégagement/mezzanine, 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, W.C. Garage attenant à la maison. Jardin de 502 m². DPE : C Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1FZZP

325 000€

VARENGEVILLE SUR MER

SECTEUR RECHERCHÉ



Belle longère offrant au rdc : entrée avec placards, wc, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas et cheminée, chbre, sdb avec wc. A l'étage : Grand palier, 2 chbres (possible 3), sde (douche) et W.C. Dépendance. Jardin 2300 m². DPE : D

367 500€

Honoraires TTC à la charge du vendeur.
Réf. B-E03U9R

DIEPPE

ASCENSEUR



Appartement situé au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur offrant : entrée avec placards, séjour avec coin chambre, cuisine, salle d'eau, WC. Balcon filant. Chauffage collectif. Exposition sud. Cave et garage. Copropriété de 23 lots. Charges annuelles : 2 573 €. DPE : Vierge

93 000 €

Honoraire TTC à la charge du vendeur.
Réf. B-E1HCCL

ENVERMEU

ASCENSEUR



Appartement F3 situé au 1^{er} étage de 70 m² environ comprenant : entrée, séjour avec accès balcon et cuisine ouverte, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC. Cave, deux emplacements de parking extérieur. Copropriété de 48 lots. Charges annuelles : 694 €

112 000€

DPE : D Honoraire TTC à la charge du vendeur.
Réf. B-E1G76M

DIEPPE

ASCENSEUR



Rare au 7^{ème} et dernier étage d'un immeuble neuf en centre ville, superbe appartement terrasse avec vue très dégagée. Séjour salon orientés sud sur terrasse de 66m², cuisine A/E, buanderie, 2 chbres, 2 sde, WC. Nombreux rgts. 2 pkgs s-sol. Ascenseur. Bâtiment BBC. Exonération de taxe foncière pendant 2 ans. Copropriété de 78 lots. DPE : B

489 000€

Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1FIQT

DIEPPE

ASCENSEUR



Appartement neuf de 66,78 m² avec vue dégagée, situé en centre-ville offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour et espace repas, deux chambres, salle d'eau, WC, dégagement, petite terrasse. Chauffage individuel gaz de ville. Frais de notaire réduits. DPE : B Copropriété de 78 lots.

243 000€

Honoraire TTC à la charge du vendeur.
Réf. B-E15UYN

ARQUES LA BATAILLE

EXCLUSIVITÉ



Maison comprenant au rez de chaussée séjour/salon avec cheminée, cuisine, salle d'eau, W.C., dégagement. Au 1er étage palier, bureau ou petite chambre, 2 chambres. Au 2ème niveau, palier, chambre, salle d'eau. Garage et Jardin. Terrain 550 m². DPE : Vierge

174 500€

Honoraire TTC à la charge du vendeur.
Réf. B-E1HFQ1

DAMPIERRE SAINT NICOLAS

EXCLUSIVITÉ



Maison à rénover offrant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC. Terrain 472 m². Travaux à prévoir. DPE : Vierge
Honoraire TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1FIEE

44 500 €

MARTIN EGLISE

TERRAIN À BÂTIR



Terrain à bâtir de 755 m². Viabilisé - Libre de constructeur. Alimenté par le gaz. Exposition plein sud.
DPE : NA Honoraire TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0SCFN

49 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Appartement offrant cuisine ouverte séjour/salon, chambre, sdb avec W.C., dégagement, placard, mezzanine.
Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 808 €. DPE: Vierge . Honoraire TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E1FIW8

99 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR



Appartement neuf situé en centre-ville avec ascenseur offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel gaz de ville. Frais de notaire réduits. Copropriété de 78 lots. DPE : B Honoraire TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E15TWY

139 000€

PETIT CAUX - DERCHIGNY

EXCLUSIVITÉ



Terrain à bâtir de 1661 m². Libre de constructeur. Exposition Sud.
DPE : NA Honoraire TTC à la charge du vendeur.

50 000 €

HYPER CENTRE

EXCLUSIVITÉ



A proximité des commerces et de la plage - Charmant duplex meublé de type 2 refait à neuf situé dans un immeuble avec ascenseur et interphone. Il comprend un séjour avec coin cuisine, 1 chambre avec 1 salle d'eau et WC. Faibles charges de copropriété. DPE F - RÉF. GB00010117

55 000 €

PROCHE GARE

BON ETAT GENERAL

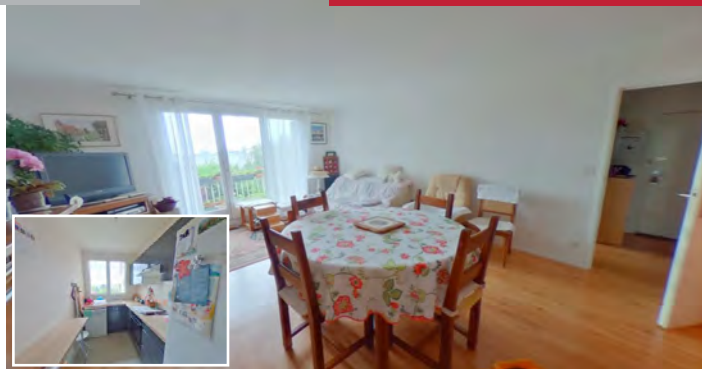


A 5 minutes à pieds de la gare, appartement de type 3 de 55,31m² situé au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche. Vous disposerez également d'une place de parking sécurisée. Bon état général. DPE F - RÉF. GB00084210

86 000 €

JANVAL

ASCENSEUR ET BALCON



Appartement de type 3 avec balcon. Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour orienté sud avec accès au balcon, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés. Place de parking en sous-sol et cave. DPE C - RÉF. GB00093950

89 500 €

AXE DIEPPE - LE TREPORT

EXCLUSIVITÉ



Charmante maison en brique de type 4 sur sous-sol. Séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et un bureau. A l'étage, chambre avec salle d'eau et partie aménageable de 35m². DPE G - RÉF. GB00010089

62 000 €

PUYS

PROCHE PLAGE



Maison de type 6 de 170m² habitable éditée sur sous-sol complet. Entrée desservant un grand séjour avec accès à la terrasse, cuisine aménagée, bureau ou chambre, salle de bains et wc. A l'étage, 4 chambres, salle de bains et wc. Jardin agréable et bien exposé. Travaux à prévoir. DPE C - RÉF. Gb00091741

234 700 €

DIEPPE

5 MN DU CENTRE



Propriété de caractère de 225m² habitables. Cuisine ouverte sur salle à manger, grand séjour avec cheminée. A l'étage, une suite parentale (30m²) avec terrasse exposée plein sud. Deux chambres supplémentaires, salle d'eau et bureau. Une piscine intérieure sublime ces prestations rares. DPE D - RÉF. GB00026249

495 000 €



une belle vie immobilière

12 RUE VICTOR HUGO - 76200 DIEPPE

02.35.06.94.30

www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe

DIEPPE

HYPER CENTRE



HYPER CENTRE, charmant duplex T3 comprenant : séjour avec cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, à l'étage : palier desservant deux chambres et une salle de bain avec WC.
DPE F - RÉF. GB00047056

66 000 €

PUYS

PROCHE PLAGE



A 400 m de la plage de Puys, dans une charmante résidence au calme avec vue dégagée, appartement T1 comprenant une entrée avec un grand placard, pièce de vie, cuisine aménagée et salle d'eau. Faibles charges de copropriété !
DPE G - RÉF. GB00084037

50 000 €

PETIT CAUX

15 MN DE DIEPPE



Axe Dieppe/ Le Tréport, à 15-20 min de Dieppe, maison en parfait état de 173 m² sur sous-sol complet, le tout sur un terrain clos de 722 m², offrant : entrée, cuisine A/E, un très beau séjour de 70 m², chambre, bureau, salle d'eau et wc séparés. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et un bureau, wc et possibilité de créer une seconde salle d'eau. Chauffage à granulés.

258 000 €

DPE D - RÉF. GB00094459

DIEPPE

QUARTIER DU GOLF



Quartier du Golf / Caude-Côte, dans un cadre calme et verdoyant, studio situé au 6^{ème} étage d'une résidence de standing avec ascenseur, comprenant : entrée, pièce de vie avec placard, cuisine, salle de bain. Cave. Stationnement libre.

DPE D - RÉF. GB00069324

49 000 €

JANVAL

ASCENSEUR ET PARKING



Appartement de type 3 bis en excellent état situé au 3^{ème} et dernier étage. Double séjour très lumineux avec vue dégagée. Cuisine aménagée et équipée. 2 chambres (possibilité d'une 3^{ème}), une salle de bains et une salle d'eau. Chauffage au gaz. Nombreux placards.

DPE C - RÉF. GB00047449

135 250 €

CENTRE VILLE

EXCLUSIVITÉ



Appartement lumineux situé à deux pas de la plage, dans une charmante résidence, comprenant : cuisine avec coin repas, salon, 3 chambres, salle de bain et wc séparés, bureau.

DPE En cours - RÉF. GB000098988

124 30 €

www.immo-dieppe.com

le meilleur
de l'immobilier
dieppois

13



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.



CRÉDIT IMMO



REGROUPEMENT DE CRÉDITS



CRÉDIT PRO



CRÉDIT INTERNATIONAL



ASSURANCE EMPRUNTEUR



CRÉDIT CONSO



CAFPI

EXPERT EN CRÉDITS

02 32 14 61 61

**À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO - À EU, 9^{BIS} BD. GAMBETTA
À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE**



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00
E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B
N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



「SÉDUISANTE CUISINE OUVERTE」

Son aspect à la fois pratique et convivial attire toujours autant, quelle que soit la superficie dont on dispose pour l'aménager. Quelques conseils et idées pour configurer une cuisine à son image !



Séduisante pour son esthétique comme pour son aspect pratique, la cuisine ouverte offre un espace chaleureux et devient le nouveau cœur de la maison où l'on aime à se retrouver pour partager des moments conviviaux. Ouverte sur le reste de la maison, mieux vaut bien penser son aménagement.

Les objets que l'on utilise le plus souvent seront à portée de main, au centre de la

cuisine, autour de l'îlot central. Tandis que les appareils utilisés de manière ponctuelle seront relégués aux extrémités de la pièce. Dans le même ordre d'idée, les espaces de rangement dédiés à la vaisselle ont vocation à se trouver à proximité du lave-vaisselle et de l'évier. Alors que les rangements pour condiments seront placés à côté de l'espace de cuisson.

Erreurs à éviter

Veiller à ne pas transformer le salon en annexe de la cuisine, en laissant les robots électriques et les ustensiles de cuisine l'envahir ! Installer des espaces de rangement supplémentaires ou un cloisonnement léger - sous la forme d'une paroi japonaise - pour accentuer la démarcation entre cuisine et salon. Éviter les ruptures visuelles trop nettes entre les revêtements de la cuisine ouverte et ceux du salon. Il



doit régner une relative unité entre les deux espaces, que ce soit en termes de coloris ou de matériaux employés.

Les bons équipements

Une priorité, installer une hotte aspirante performante au-dessus de la plaque de cuisson afin de bien gérer les odeurs émises lors de la préparation des repas. À défaut, les odeurs auront tendance à se répandre dans le salon et les espaces adjacents non cloisonnés. Gênant lorsque l'on reçoit des invités ! Il est également indispensable de minimiser les nuisances sonores en optant pour des appareils électroménagers silencieux. Pour les luminaires, privilégier des spots encastrés au plafond et sous les meubles en hauteur pour améliorer le confort de travail.

Petite superficie

Loin des idées reçues, une cuisine ouverte ne nécessite pas forcément un espace important. Selon la configuration du logement, c'est le type d'aménagement privilégié pour avoir un coin cuisine fonctionnel et peu imposant. Dans un petit espace, on préférera alors

un aménagement mural et on se passera de l'îlot central, peu adapté.

Convivialité

L'ouverture sur l'espace repas procure chaleur et convivialité. C'est une disposition pratique pour servir un repas sans changer de pièce. C'est aussi une bonne façon d'agrandir l'espace et d'offrir davantage de convivialité. Bien distinguer les deux espaces en utilisant par exemple un bar ou en jouant avec la couleur.

Ouverte sur le salon

Tout l'intérêt de cet aménagement permet de créer un espace où partage rime avec praticité, en profitant de sa famille tout en cuisinant ! Ou en suivant son émission de cuisine préférée tout en mijonnant un bon petit plat !

Séparation

Créer une séparation entre le coin repas ou le séjour et la cuisine, en positionnant un bar est idéal. Le bar comme l'îlot de cuisine se veut fonctionnel et donne du relief à la pièce. Le bar permet également d'avoir un plan de travail supplémentaire ou d'installer un espace repas qui fera le

lien entre le coin cuisine et le reste de la pièce.

Plan et réalité virtuelle

Imaginer l'espace avant de passer à l'achat en élaborant un plan ou mieux, en profitant de la réalité virtuelle pour vous déplacer dans votre futur espace ! Pour vous aider à aménager votre cuisine, les marques et les enseignes proposent d'élaborer le plan de votre futur projet et de le visionner à l'aide lunettes 3D. Penser d'abord à la forme et à l'orientation.

Le plus souvent, on opte pour une cuisine en L ou linéaire, ouverte sur la pièce à vivre. Lorsqu'on souhaite un espace plus intime, la cuisine en U s'avère être une bonne solution. Bien sûr, ne pas oublier l'électroménager que l'on souhaite installer. Dans une cuisine ouverte, les éléments encastrés sont souvent recommandés pour ne pas perdre de place. Ensuite, il faut réfléchir si on veut y intégrer ou non un coin repas ; d'utiliser le plan de travail central comme table ou de meubler l'espace vide avec une table ronde ou rectangulaire.

immo-dieppe.com

Le site !



Retrouvez le meilleur
de l'immobilier de
Dieppe et ses environs

VOTRE MAGAZINE

Mag

immo-dieppe.com

En ligne !



CONNECTEZ- VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE

MAGAZINE
Immo.com

BY Déclic publications



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO À EU, 9^{BIS} BD. GAMBETTA À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

⋮



CRÉDIT IMMO | REGROUPEMENT DE CRÉDITS | CRÉDIT PRO | CRÉDIT INTERNATIONAL | ASSURANCE EMPRUNTEUR | CRÉDIT CONSO



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

