

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER EST - VAR
EDITION AUTOMNE HIVER



Découvrez les biens des agences de
Lorgues, Draguignan, Fréjus,
St-Raphaël, Sainte-Maxime

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante.

Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux.

C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté



NESTENN LORGUES
23 avenue de Toulon
83510 LORGUES
04 94 60 11 11

www.immobilier-lorgues.nestenn.com



NESTENN DRAGUIGNAN
237 avenue du Général De Gaulle
83300 DRAGUIGNAN
04 94 60 11 11

www.immobilier-draguignan.nestenn.com



NESTENN FREJUS
276 Avenue de Port Fréjus
83600 FRÉJUS
04 94 53 02 06

www.immobilier-frejus.nestenn.com



NESTENN SAINT RAPHAEL
60 rue Gambetta
83700 SAINT RAPHAEL
04 94 44 03 44

www.immobilier-saint-raphael.nestenn.com



NESTENN SAINTE MAXIME
8 Rue Félix Martin,
83120 SAINTE-MAXIME
04 94 79 08 48

www.immobilier-sainte-maxime.nestenn.com



LORGUES MAISON

CHARME ET AUTHENTICITÉ,
Maison en pierre de 6 pièces au
cœur d'une propriété de 30
000m² arborée avec piscine, au
CALME absolu!
COUP DE CŒUR GARANTI !

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : LO0114

598 000 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

Grand STUDIO aménagé en T2
avec JARDIN situé dans une
résidence sécurisée à
DRAGUIGNAN. Il offre : séjour,
cuisine, petite chambre, salle de
bains avec wc, terrasse. Le bien
possède également une CAVE.
PARKING à proximité GRATUIT.

Copro. de 217 lots aux charges de 516 €/an
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : DR2522

61 000 €



BARGEMON APPARTEMENT

Appartement T3 à BARGEMON
dans un quartier CALME. Il offre :
séjour, cuisine, 2 chambres dont 1
chambre borgne, salle de bains
avec wc. PARKING à proximité
GRATUIT.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : DR2527

61 000 €



LORGUES APPARTEMENT

En plein cœur du Village,
appartement CLIMATISÉ avec
MEZZANINE en DERNIER ÉTAGE
avec TERRASSE, en PARFAIT ÉTAT
composé d'une entrée, d'une
cuisine ouverte, grande pièce de
vie, salle d'eau et WC, toutes
commodités à pieds et
stationnement FACILE.

Copro. de 5 lots aux charges de 792 €/an
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : LO0149

77 000 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T3 TRAVERSANT situé dans une
petite résidence au CALME à
proximité du centre ville. Entrée
avec placard, séjour ouvert sur
BALCON, cuisine AMÉNAGÉE
ouverte sur BALCON, 2 chbres
(l'une avec placard), sde. Fenêtres
DBLE VITRAGE, CAVE. Facilité de
stationnement.

Copro. de 346 lots aux charges de 677.76
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : DR2462

87 000 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

Appartement T3 de 76m², en bon
état, prêt à vivre et lumineux.
Proche de toutes commodités, il
offre : entrée, cuisine AMÉNAGÉE
ouverte sur séjour, 2 chbres, SDE,
WC indép. et un CELLIER sur le
pallier.

Copro. de 24 lots aux charges de 526.68 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : DR2359

98 000 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T4, dernier étage avec
ASCENSEUR, au CALME. Entrée,
SALON ouvert sur TERRASSE, SAM
et cuisine ÉQUIPÉE ind ouvertes
sur LOGGIA, 2 chbres dont 1 avec
BALCON, sde, WC, dressing.
Fenêtres
PVC/ALU DBLE VITRAGE,
CLIMATISATION, Poss GARAGE.

Copro. de 334 lots aux charges de 1840 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : DR2321

115 000 €



FLAYOSC MAISON

Maison offrant 2 logements
indépendants :
T3 : séjour, cuisine, 2 chbres, SDB,
2 WC , Studio : séjour/cuisine, SDE,
WC, Grde cave. A rafraichir, DBLE
vitrage PVC, électricité OK, proche
commodités.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : DR2486

119 500 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 avenue du Général de Gaulle

83300 Draguignan

04 94 60 11 11

nestenn

draguignan@nestenn.com

https://immobilier-draguignan.nestenn.com

GLSV IMMO 237 avenue du Général de Gaulle • 83300 Draguignan • Tél : 04 94 60 11 11 • draguignan@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de Garantie SEGAP •
Montant : 110 000 euros • Carte professionnelle CPI 8302 2017 000 020 743 • SIRET 49945657200019 • au capital de 8 000 euros • N° intracommunautaire : FR 58
499 456 572



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T4 de 65 m² avec BALCON, PRÊT A VIVRE au 1er étage d'une résidence à proximité du centre ville. TRÈS BON ÉTAT, CLIM RÉVERSIBLE. Entrée avec placard, GRAND SÉJOUR, cuisine ÉQUIPÉE ouverte, 2 chbres, SDE, WC, CAVE.

Copro. de 370 lots aux charges de 813 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2464

119 500 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

Appartement traversant PRÊT A VIVRE, PROCHE CV. Séjour avec balcon expo SUD, cuisine INDÉPENDANTE ÉQUIPÉE, 2 chbres avec placard, dressing, sde avec dble vasque, wc ind, double CAVE, GARAGE. Très LUMINEUX. Vue dégagée.

Copro. de 84 lots aux charges de 1400 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2407

117 500 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

JOLI REZ-DE-JARDIN T2 dans une résidence récente sécurisée proche commerces. Entrée, séjour avec kitchenette ÉQUIPÉE, chambre avec placard, salle de bains et WC. Place de parking privative.

Copro. de 120 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2351

125 000 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T4, TBE, résidence SÉCURISÉE/ASCENSEUR. Séjour expo SE, cuisine ÉQUIPÉE IND. ouverte sur BALCON, 3 chbres, sdb. CAVE, place de parking PRIVATIVE

Copro. de 267 lots aux charges de 1972 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2496

129 900 €



TRANS EN PROVENCE TERRAIN

SUPERBE VUE PANORAMIQUE pour ce terrain CONSTRUCTIBLE et VIABILISÉ (eau, électricité, PTT, tout à l'égout) de 1315 m², zone UC, COS de 0,15.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2509

139 900 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

RÉSID. RÉCENTE et SÉCURISÉE avec ASC., au CALME, LUMINEUX T2 : entrée/placard, séj. avec cuis. ouverte AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, GRDE TERRASSE, chbre/placard, sdb, WC ind. Fenêtres PVC DBLE VITRAGE. Poss achat pl. de park.

Copro. de 200 lots aux charges de 965 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2465

141 000 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T2 PRÊT A VIVRE situé dans une résidence RÉCENTE et SÉCURISÉE avec PISCINE. Entrée, séjour ouvert sur TERRASSE, cuisine US ÉQUIPÉE, chambre avec PLACARD, salle d'eau. Possibilité achat GARAGE.

Copro. de 218 lots aux charges de 1064.04
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2432

138 700 €



LOGUES MAISON

Maison de village entièrement RÉNOVÉE de 4 pièces sur 3 niveaux. TRÈS BELLES PRESTATIONS, Maison PRÊTE A VIVRE. A VISITER SANS TARDER.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : L00156

163 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 avenue du Général de Gaulle

83300 Draguignan

04 94 60 11 11

GLSV IMMO 237 avenue du Général de Gaulle • 83300 Draguignan • Tél : 04 94 60 11 11 • draguignan@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie SEGAP • Montant : 110 000 euros • Carte professionnelle CPI 8302 2017 000 020 743 • SIRET 49945657200019 • au capital de 8 000 euros • N° Intracommunautaire : FR 58 499 456 572

nestenn

draguignan@nestenn.com

https://immobilier-draguignan.nestenn.com



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

Résidence STANDING 2018, prestations de qualité. Entrée, séjour avec cuisine US ÉQUIPÉE, terrasse, 2 chbres, SDB, WC, place de parking. Chauffage panneaux PHOTOVOLTAÏQUES, accès sécurisé avec DIGICODE, VISIOPHONE, ASCENSEUR...

Copro. de 25 lots aux charges de 1380 €/an
Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2511

177 500 €



SALERNES IMMEUBLE

EXCLUSIVITÉ - Idéal investisseur ! Situé à SALERNES au coeur du village - Immeuble sur quatre niveaux. un local commercial de 43m² au RDC, deux appartements de 48m² et un appartement de 51m² au dernier étage. Toiture refaite. Rendement locatif env 8%.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0169

198 900 €



LORGUES MAISON

Maison de village 127 m² LOI CARREZ entièrement RÉNOVÉE qui allie le contemporain au charme de l'authentique. Séjour, DRESSING avec accès GARAGE, cuisine ÉQUIPÉE avec espace d'îlot, agréable séjour avec POÊLE À BOIS, 4 chbres dont SUITE PARENTALE/sde, 2ème sde.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0160

199 900 €



TOURTOUR VILLA

Villa 93 m² située dans un lotissement sur un terrain de 530 m² avec piscine. Séjour/sàm, cuisine aménagée, 3 chbres, SDE, SDB, WC. Piscine 10 x 5 m, terrasse couverte. Fosse neuve, chauffage central (pompe à chaleur)

Copro. de 279 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0108

290 300 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T4 PRÊT A VIVRE, 120 m², expo SUD, dernier étage pte résidence récente GRD STANDING avec ASCENSEUR. Niv 1 : entrée, séjour/cuisine US ÉQUIPÉE, BALCON, chbre, sde, dressing. Niv 2 : chbre/TERRASSE TROPÉZIENNE, sde. CLIM RÉV, porte blindée. GRD GARAGE.

Copro. de 89 lots aux charges de 1520 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2275

329 700 €



LORGUES MAISON

Villa de 125 m² s dans quartier CALME de LORGUES sur 4350 m² de terrain. Elle se compose de deux appartements indépendants. Au RDC, séjour, cuisine équipée, salle d'eau avec WC, deux chambres, buanderie. A l'étage séjour, cuisine, chambre, SDB avec WC, TERRASSE.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0168

349 400 €



DRAGUIGNAN MAISON

Au CALME sur terrain 891 m² entièrement clôturé, cette maison offre une grde entrée avec son coin détente, un séjour avec cheminée à insert, une cuisine US aménagée et équipée, terrasses, 4 chbres dont 2 suites parentales avec sde, 2 WC ind, SDB, GGE, PISCINE couverte.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2510

369 900 €



LE THORONET MAISON

Belle maison de 4 pièces avec piscine et garage sur 2000 m² de terrain plat et arboré. située au calme dans un écrin de verdure, belles prestations, COUP DE COEUR GARANTI !

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0155

372 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 avenue du Général de Gaulle

83300 Draguignan

04 94 60 11 11

GLSV IMMO 237 avenue du Général de Gaulle • 83300 Draguignan • Tél : 04 94 60 11 11 • draguignan@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de Garantie SEGAP • Montant: 110 000 euros • Carte professionnelle CPI 8302 2017 000 020 743 • SIRET 49945657200019 • au capital de 8 000 euros • N° intracommunautaire : FR 58 499 456 572

nestenn

draguignan@nestenn.com

https://immobilier-draguignan.nestenn.com



DRAGUIGNAN MAISON

Maison 6 P, terrain 1000 m² avec PISCINE à débordement 6x12 . séjour, TERRASSE , cuisine ÉQUIPÉE , buanderie, chambre,,3 chbres, SDB, dressing. Aspi centralisée, clim ré, GARAGE, FORAGE.

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2485

425 500 €



DRAGUIGNAN MAISON

IDÉAL INVESTISSEUR ou GRANDE FAMILLE, MAISON DE VILLE située à proximité de TOUTES COMMODITÉS à Draguignan sur un terrain de 675m² et composée de 3 logements.
Revenus locatifs annuels : 30 480€
Rendement locatif : env. 6%

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2525

436 100 €



TRANS EN PROVENCE MAISON

Maison récente avec piscine. Entrée, dble séjour 57m² cuisine, suite parentale/SDE, cellier, WC, 3 chbres, SDB et wc. Les pièces à vivre sont spacieuses et lumineuses ouvertes sur 2 terrasses bordant la piscine avec une vue dominante. Garage, terrain de 1158m².

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2477

453 000 €



VIDAUBAN MAISON

EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL, maison 5 P : RDC, 3 chbres, SDB + douche, WC. Cuisine ouverte avec ilot central, CELLIER, séjour et SAM , un espace billard + mini bar, une mezzanine. CUISINE d'été, studio attenant et SOLARIUM. ABRI voiture et DOUBLE GARAGE. Terrain 2000 m².

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : LO0130

479 000 €



CALLAS MAISON

SUPERBE VILLA avec PISCINE, vue dégagée, au CALME. RDC : SÉJOUR 63m² ouvert sur TERRASSE, cuisine ÉQUIPÉE ouverte, SDB, WC, cellier, dressing, 2 chbres. Étage : 2 chbres (l'une avec terrasse privative, l'autre/SDE) WC, atelier, terrain de 5498m² clôturé.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2503

494 500 €



TRANS EN PROVENCE MAISON

Maison 145m² , PISCINE, POOL HOUSE , terrain de 13 000m² , oliviers, entrée, bureau, séjour, cuisine avec son bar, 2 chbres, 1 Gde suite parentale, SDE , s.sol complet avec 2 pièces, DBLE GGE , Cuisine d'été, dépendances, four à bois...

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2530

529 900 €



LOGUES MAISON

Villa 148 m² sur terrain clos 1600 m² avec piscine. Séjour/sàm, salon, cuisine ÉQUIPÉE ouv, 3 chbres dont suite/sde, sdb, mezzanine (bureau). Rdj 82 m², garage, buanderie, atelier, cave. Piscine 10x2.5m, jacuzzi sur terrasse. Portail auto, visiophone, arrosage auto.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : LO0136

559 600 €



DRAGUIGNAN MAISON

BELLE DEMEURE de 2007 avec piscine à débordement sur un terrain paysagé de 2300m². BEAUX VOLUMES. PRESTATIONS et MATÉRIAUX DE QUALITÉ (marbre, chène, granite du Portugal, pierre de lave, clim ré, dble vitrage, portail auto, entrée pavée). Local 20m², s.sol, gge.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2488

829 700 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN **NESTENN DRAGUIGNAN**

237 avenue du Général de Gaulle

83300 Draguignan

04 94 60 11 11

nestenn

draguignan@nestenn.com

https://immobilier-draguignan.nestenn.com

GLSV IMMO 237 avenue du Général de Gaulle • 83300 Draguignan • Tél : 04 94 60 11 11 • draguignan@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie SEGAP • Montant: 110 000 euros • Carte professionnelle CPI 8302 2017 000 020 743 • SIRET 49945657200019 • au capital de 8 000 euros • N° intracommunautaire : FR 58 499 456 572



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ. Au sein d'une résidence avec piscine, tennis et gardien. Studio en étage élevé d'une surface de 26,60 m² habitable dont 21,06 m² loi carrez. Composé d'une entrée avec coin couchage, un séjour avec kitchenette donnant sur une loggia, une salle de bains et WC.

Copro. de 388 lots aux charges de 600 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : FR1392 **79 000 €**



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ. Beau studio situé dans une résidence calme, sécurisée et avec piscine. D'une surface de 23,01 m², comprenant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte de 15,69 m² donnant sur une terrasse, une salle de bains et w.c indépendant. L'appartement est vendu avec une

Copro. de + lots aux charges de 720 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : FR1320 **88 000 €**



FREJUS APPARTEMENT

Dans résidence sécurisée avec gardien et PISCINE et tennis, studio en dernier étage. Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée donnant sur une belle terrasse, d'une CHAMBRE indépendante avec placard et accès terrasse, d'une salle de bains et d'un wc indépendant

Copro. de 388 lots aux charges de 720 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : FR1348 **99 000 €**



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ: DUPLEX en DERNIER ÉTAGE avec belle vue dégagée jusqu'au rocher de roquebrune, il se compose d'un salon avec cuisine ouverte donnant sur une loggia exposée ouest, salle d'eau, wc séparé. A l'étage une chambre lumineuse avec velux.

Copro. de 388 lots aux charges de 1110 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : FR1470 **113 000 €**



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ : charmant studio lumineux au coeur de Port Fréjus, il se compose d'un séjour avec accès terrasse et coin cuisine, un espace couchage indépendant avec placard, un wc indépendant et une salle de douche. Commerces et mer à pied.

Copro. de 220 lots aux charges de 660 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : FR1445 **143 000 €**



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ - Dans une résidence sécurisée avec piscine, tennis. Bel appartement exposé plein SUD, comprenant un bel espace de vie lumineux donnant sur la loggia, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre avec placard donnant également sur la loggia, d'une salle d'eau

Copro. de + lots aux charges de 1464 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : FR1406 **145 000 €**



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ - Idéalement situé à 150 mètres du bord de mer au sein d'une résidence calme et sécurisée. Studio de 26,17 m² composé d'un séjour donnant sur une loggia de 10,85 m², d'un coin nuit, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau et WC. Une cave et une place de

Copro. de 37 lots aux charges de 936 €/an
Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : FR1358 **150 000 €**



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ- Au sein du quartier de PORT-FREJUS 2, Grand studio en mezzanine se composant d'un séjour donnant sur une terrasse avec belle vue dégagée, WC, une cuisine indépendante. A l'étage une spacieuse mezzanine avec placards et salle d'eau. l'appartement est vendu avec une

Copro. de 159 lots aux charges de 1076 €/an
Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : FR1387 **158 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN FRÉJUS

276 Avenue de Port-Fréjus

83600 FREJUS

04 94 53 02 06

nestenn

frejus@nestenn.com

https://immobilier-frejus.nestenn.com



FREJUS
APPELLEMENT

EXCLUSIVITE : Quartier Saint Aygulf, au calme, à 80 m de la plage, dans une résidence sécurisée et arborée, appartement de 2 pièces. Il se compose d'une entrée, une kitchenette ouverte sur le salon donnant sur la terrasse, une salle d'eau avec WC. Terrasse avec vue

Copro. de . lots aux charges de 1110 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1410 **159 600 €**



FREJUS
APPELLEMENT

EXCLUSIVITE-Dans résidence au calme et sécurisée est à proximité immédiate de la Base Nature T3 traversant en dernier étage se composant d'un séjour donnant une terrasse sans vis à vis, d'une cuisine indépendante équipée avec grand sellier attenant, d'une salle de bains, d'un wc, deux

Copro. de 120 lots aux charges de 1875 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1430 **164 000 €**



FREJUS
APPELLEMENT

EXCLUSIVITE -COQUET T2 en DERNIER étage dans résidence du centre de Port-Fréjus, se composant d'un séjour donnant sur une TERRASSE au calme, kitchenette, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc séparé, pas de vis à vis. Vendu avec un GARAGE fermé en

Copro. de 48 lots aux charges de 780 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1401 **165 000 €**



FREJUS
APPELLEMENT

EXCLUSIVITE, au coeur de Port-frejus, accès à pied, plages, commerces et restaurants pour cet appartement en étage élevé au calme. De type 2, il profite d'une situation élevée avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée desservant un salon avec Kitchenette, une chambre, salle

Copro. de - lots aux charges de 815 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1431 **169 000 €**



FREJUS
APPELLEMENT

EXCLUSIVITE : lumineux T2 se composant d'un séjour donnant sur DEUX terrasses équipées de stores bannes, cuisine indépendante, d'un wc, d'une salle de bains, d'une chambre avec placard. l'appartement est vendu avec une place de PARKING privative.

Copro. de 26 lots aux charges de 935 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1458 **180 050 €**



FREJUS
APPELLEMENT

EXCLUSIVITE. Résidence sécurisée à 5 minutes à pied de la mer et du Port. Cet appartement de type 4 bénéficiant d'une bonne exposition. Il se compose d'une entrée, cuisine indépendante, d'une grande pièce à vivre, de trois grandes chambres avec placards, d'une salle de bains, wc.

Copro. de . lots aux charges de 800 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1303 **180 900 €**



FREJUS
APPELLEMENT

EXCLUSIVITE: charmant T2 à deux pas de la base nature se composant d'un séjour avec cuisine donnant sur une grande TERRASSE ensoleillée avec une vue échappée PORT ainsi qu'une chambre CLIMATISÉE et une salle d'eau. L'appartement est vendu avec une place de PARKING

Copro. de 96 lots aux charges de 640 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1316 **199 000 €**



FREJUS
APPELLEMENT

EXCLUSIVITE : Appartement de T2 avec joli vue sur le canal de Port-Fréjus, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte avec accès TERRASSE, un dégagement avec PLACARD, une salle d'eau et une grande chambre. L'appartement est vendu avec une place de PARKING en sous sol.

Copro. de 139 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1400 **205 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN FRÉJUS

276 Avenue de Port-Fréjus

83600 FREJUS

04 94 53 02 06

nestenn

frejus@nestenn.com

https://immobilier-frejus.nestenn.com



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ: Bel appartement T3 au dernier étage avec ascenseur au sein d'une petite copropriété arborée. Composé d'un salon, salle à manger pouvant être transformée en deuxième chambre donnant sur une belle terrasse bien orientée. Une cuisine indépendante, loggia. Une

Copro. de 69 lots aux charges de 1708 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1378 210 000 €



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ Port Fréjus, à deux pas des commerces et des restaurants, à 150 m des plages, T2 au dernier étage. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le salon, une salle de bain, un WC séparé, une chambre avec placard et une terrasse exposée au sud. Ce bien

Copro. de 10 lots aux charges de 1100 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1454 212 800 €



FREJUS APPARTEMENT

Dans le quartier de PORT-FRÉJUS, spacieux deux pièces en bon état général. Baigné de lumière, cet appartement se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur le salon donnant sur une grande terrasse VUE CANAL. Une belle chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Vendu avec une

Copro. de 10 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1176 220 000 €



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ : Dans résidence du Front de MER, spacieux studio avec possibilité DEUX COUCHAGES, CLIMATISÉ en DERNIER ÉTAGE, se composant au premier niveau d'un séjour donnant sur la terrasse avec très belle VUE DÉGAGÉE, wc indépendant, salle d'eau récente,

Copro. de 191 lots aux charges de 1300 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1461 234 000 €



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ : Dans une petite résidence avec piscine, bel appartement de T3 avec belle terrasse et une exposition de premier choix. Situé au premier étage avec ascenseur, ce confortable appartement se présente de la manière suivante : une entrée, salon lumineux avec

Copro. de 10 lots aux charges de 1536 €/an
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1285 238 000 €



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ : Agréable appartement de T3 en rez de jardin au sein d'une résidence fermée avec piscine. Il se compose d'une entrée, salon donnant sur loggia fermée, une cuisine indépendante, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau et wc séparé. Entièrement rénové,

Copro. de 249 lots aux charges de 1429 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1366 250 000 €



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ, Proche commerces et écoles, dans une résidence sécurisée et récemment ravalée, grand T4 au calme et vue verdure. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante donnant sur la terrasse, 3 belles chambres avec rangements, une salle de bains, un WC séparé, et

Copro. de 10 lots aux charges de 1639 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1383 259 000 €



FREJUS APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ : Dans une résidence de grand standing à 50 m des plages à pieds, joli T2 lumineux avec de belles prestations. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec un accès direct sur la terrasse au calme absolu. Une cuisine aménagée et équipée avec un accès également

Copro. de 10 lots aux charges de 1320 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1397 286 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN FRÉJUS

276 Avenue de Port-Fréjus

83600 FREJUS

04 94 53 02 06

nestenn

frejus@nestenn.com

https://immobilier-frejus.nestenn.com

XLP IMMOBILIER 276 Avenue de Port-Fréjus • 83600 FREJUS • Tél : 04 94 53 02 06 • frejus@nestenn.com • Affiliée à la Caisse de Garantie LLOYD'S - SEGAP - Montant : 110000,00 euros • Carte professionnelle CPI83032018000027203 • SIRET 79258961600012 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR03792589616



FREJUS APPELMENT

EXCLUSIVITÉ : Au cœur de Saint-Aygulf, appartement de T4 en dernier étage avec grande terrasse vue mer. Au calme, très lumineux cet appartement, entièrement rénové se compose d'une belle entrée, donnant sur salon traversant avec vue mer. Cuisine indépendante, 3

Copro. de 12 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR144S **347 500 €**



FREJUS APPELMENT

EXCLUSIVITÉ, au cœur de Port-Fréjus T3 bien exposé et au calme dans résidence fraîchement ravalée. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse avec vue port, une salle d'eau, un wc, deux chambres avec placards et d'un GARAGE DOUBLE fermée en

Copro. de 56 lots aux charges de 1176 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1322 **349 000 €**



FREJUS APPELMENT

EXCLUSIVITÉ, en dernier étage, bénéficiant d'une très belle orientation cet appartement de T2/3 est idéalement bien placé. A deux pas de la mer, des commerces et des restaurants tout en restant au calme, il offre de plain pied une belle pièce de vie en cathédrale donnant sur

Copro. de 10 lots aux charges de 375 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1416 **368 000 €**



FREJUS APPELMENT

EXCLUSIVITÉ - Grand T3 Construction DUVAL Promotion de 2012 de très belles prestations pour cet appartement en étage élevé entièrement CLIMATISÉ avec volets roulants électriques et stores bannes électriques. Au sein d'une résidence de très bon standing, il se compose d'un

Copro. de 119 lots aux charges de 1560 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1311 **368 400 €**



FREJUS APPELMENT

EXCLUSIVITÉ : Dans une copropriété récente de bon standing, très bel appartement de T4 avec terrasse bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Très lumineux, avec une exposition de premier choix cet appartement au calme est agréablement agencé. Spacieux, il bénéficie d'une entrée

Copro. de 122 lots aux charges de 1760 €/an
Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1404 **435 000 €**



FREJUS MAISON

EXCLUSIVITÉ : Dans un quartier calme, proche écoles et commerces, sur un terrain de 979 m², maison individuelle de 129.50 m². Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, un salon, une grande cuisine indépendante, un WC avec lave mains, une salle à manger, deux

Copro. de 10 lots aux charges de 420 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1408 **437 000 €**



FREJUS MAISON

EXCLUSIVITÉ : Proche Base nature, maison mitoyenne récente normes RT 2012. Elle se compose au RDC d'une entrée, un grand salon cuisine de 39 m², un WC, une buanderie et une terrasse de 15 m². A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et une terrasse de 23 m².

Copro. de 2 lots aux charges de 0 €/an
Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1362 **449 000 €**



PUGET SUR ARGENS MAISON

EXCLUSIVITÉ. Dans un cadre de verdure, sur un terrain de 1500 m² au calme absolu en fond d'impasse, maison indépendante de plain pieds. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur le salon avec toit cathédrale, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres avec placards, une salle de bains avec

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: FR1424 **495 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN FRÉJUS

276 Avenue de Port-Fréjus

83600 FREJUS

04 94 53 02 06

nestenn

frejus@nestenn.com

https://immobilier-frejus.nestenn.com



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Saint Raphaël à proximité du centre ville, bel appartement au calme avec vue dégagée. Electricité refaite à neuf, double vitrage. Au troisième et dernier étage avec ascenseur. Parking libre dans la résidence.

Classe énergie : C
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 49 lots
Charges annuelles : 480 €
Pas de procédure en cours

Réf : 694

85 000 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Dans une résidence avec piscine, studio de 33m² hors loi carrez, offrant une pièce de vie ouverte sur loggia fermée et cuisine, une salle d'eau avec wc. Parking libre dans la résidence. Golf à pied.

Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 39 lots
Charges annuelles : 1 200 €
Pas de procédure en cours

Réf : 839

95 000 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Saint Raphaël, à proximité du centre ville. Grand studio au calme avec un rez de jardin de 22 m², nous retrouvons une cuisine indépendante, une salle d'eau et WC indépendant. Parking libre, faibles charges.

Classe énergie : F
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 35 lots dont 19 lots d'habitation
Charges annuelles : 360 €
Pas de procédure en cours

Réf : 722

99 000 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Saint Raphaël, dans le quartier du Dramont à 300 mètres de la plage du Tiki, coquet studio de 18 m² rénové avec cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et une loggia fermée de 6m². Résidence sécurisée et gardiennée.

Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 146 lots
Charges annuelles : 600 €
Pas de procédure en cours

Réf : 797

108 000 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

EN EXCLUSIVITÉ, Aperçu mer
Agréable t1 BIS de 31 m² agrémenté d'une terrasse de 7 m², très lumineux, 2ème étage avec ascenseur, très bon état général, parking privatif + cave.

Classe énergie : E
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 225 lots
Charges annuelles : 876 €
Pas de procédure en cours

Réf : 777

169 300 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Appartement 2 pièces, traversant de 61 m²
Grand séjour de 27 m², cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Double Vitrage, Climatisation Réversible. Parking libre et facile dans la résidence. Cave.

Fabien GROS - Agent commercial
R.S.A.C. : 851 676 734 - FREJUS
Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 140 lots dont 140 lots d'habitation
Charges annuelles : 960 €
Pas de procédure en cours

Réf : 923

178 000 €*

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION OFFERTE

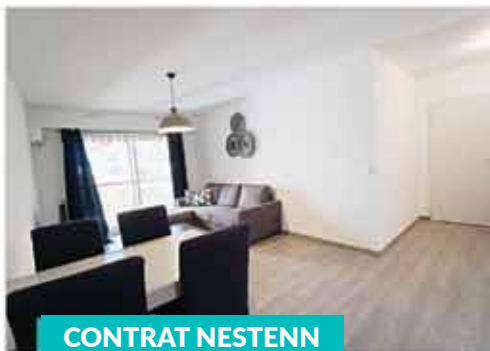
NESTENN NESTENN SAINT RAPHAEL

60 rue Gambetta

83700 Saint Raphaël

04 94 44 03 44

saintraphael@nestenn.com
immobilier-saint-raphael.nestenn.com



CONTRAT NESTENN

BOULOURIS - plage à pieds

Au sein d'une copropriété sécurisée, beau 2 pièces de 50 m² entièrement refait au goût du jour.
Vendu avec une cave et une place de parking.

Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 110 lots dont 110 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 260 €
Pas de procédure en cours

Réf : 583

184 900 €*



CONTRAT NESTENN

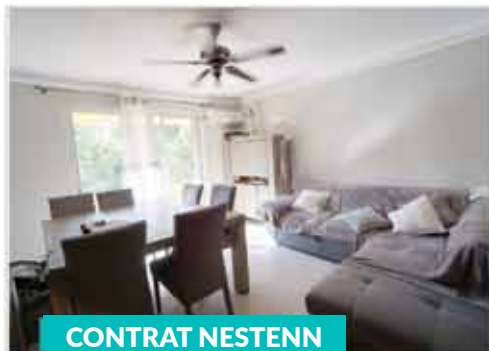
Appartement Saint Raphael 3 pièces 60 m²

Au coeur d'une résidence sécurisée, appartement lumineux se composant d'un séjour avec accès sur une terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Placards, double vitrage, volets roulants électriques....

Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 59 lots
Charges annuelles : 1 080 €
Pas de procédure en cours

Réf : 930

190 400 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Bas de Valescure. Appartement 3 pièces situé au 1er étage d'une résidence récemment ravalée, au calme et sans vis à vis.
Possibilité d'un grand garage en sous sol en sus.

Classe énergie : A
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 85 lots
Charges annuelles : 1 632 €
Pas de procédure en cours

Réf : 928

211 600 €*



CONTRAT NESTENN

Maison - SAINT RAPHAEL

VUE MER EXCEPTIONNELLE - Bastidon en duplex, composé de deux chambres avec salle d'eau et wc, et en rez de jardin, une pièce principale ouverte sur une terrasse fermée, kitchenette, wc. Place de parking privative et garage. Plages au pied du domaine.

Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 305 lots
Charges annuelles : 300 €
Pas de procédure en cours

Réf : 822

254 000 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Appartement de 51 m², traversant et lumineux, offrant belles prestations, avec jardin de 270 m². Cuisine ouverte sur séjour de 25 m² avec terrasse de 19 m². 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 WC indépendant.

Fabien GROS - Agent commercial
R.S.A.C. : 851 676 734 - FREJUS
Classe énergie : C
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 10 lots dont 10 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 440 €
Pas de procédure en cours

Réf : 897

264 500 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Duplex au 2è et dernier étage en parfait état de présentation. Totalement rénové aux goûts du jour, il se compose de plain pied d'une chambre avec salle d'eau et wc, cuisine ouverte sur salon avec terrasse. A l'étage un coin nuit avec salle d'eau et wc.

Classe énergie : C
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 50 lots
Charges annuelles : 1 800 €
Pas de procédure en cours

Réf : 806

292 550 €*

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION OFFERTE

NESTENN NESTENN SAINT RAPHAEL

60 rue Gambetta

83700 Saint Raphaël

04 94 44 03 44

saintraphael@nestenn.com
immobilier-saint-raphael.nestenn.com



CONTRAT NESTENN

Maison - SAINT RAPHAEL

Bastidon impeccable dans une résidence de charme à 50m de la mer. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de plain pied. A l'étage, une chambre et une salle d'eau. Parking privé. Piscine dans la résidence.

Classe énergie : E
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 12 lots
Charges annuelles : 956 €

Réf : 701

295 400 €*



CONTRAT NESTENN

Appartement - SAINT RAPHAEL

Au sein d'une résidence de standing face à la mer, bel appartement 2 pièces de 48 m². Belle vue mer de ses deux terrasses bien exposées, à pied du centre ville et de la gare, situation idéale. Résidence avec piscine et gardien.

Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 613 lots dont 193 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 400 €
Pas de procédure en cours

Réf : 947

381 000 €*



Appartement - SAINT RAPHAEL

DERNIER ETAGE - Au coeur du centre ville, bel appartement 3 pièces de 75 m². Au 5^e étage, plus de 28 m² de terrasse, double vitrage, clim réversible, prestations récentes et de qualité. Vendu avec un box fermé. Vous ferez tout à pied!

Fabien GROS - Agent commercial
R.S.A.C. : 851 676 734 - FREJUS
Classe énergie : C
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 16 lots dont 16 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 896 €
Pas de procédure en cours

Réf : 926

484 000 €*



Appartement - SAINT RAPHAEL

Résidence avec piscine, appartement 4 pièces en rez de jardin au calme. L'appartement se compose d'un séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin. Trois chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Nombreux rangements. Cave. Garage.

Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 50 lots
Charges annuelles : 2 290 €
Pas de procédure en cours

Réf : 852

493 500 €*



Maison - SAINT RAPHAEL

Valescure, maison individuelle sur terrain plat de 1340 m². De plain pied un séjour avec accès direct au jardin, cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. A l'étage, 2 grandes pièces de 30 m² dont une chambre. Garage.

Classe énergie : E
*Honoraires à la charge du vendeur.

Réf : 855

494 700 €*



Maison - SAINT RAPHAEL

En impasse, villa individuelle sur un terrain de 680 m². Elle se compose d'un séjour, cuisine, 2 chambres. Véranda d'environ 20m² avec aperçu port et mer. Studio indépendant en rez de chaussée. Garage. Cave. Piscinable. Santa Lucia à pied.

Classe énergie : E
*Honoraires à la charge du vendeur.

Réf : 802

459 000 €*

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION OFFERTE

NESTENN NESTENN SAINT RAPHAEL

60 rue Gambetta

83700 Saint Raphaël

04 94 44 03 44

saintraphael@nestenn.com
immobilier-saint-raphael.nestenn.com



Terrain - SAINT RAPHAEL

Dans un environnement boisé et calme magnifique terrain de 2005 m² viabilisé .Vous êtes dans un lotissement recherché entre le golf et le centre ville .Il n y a pas de possibilité de détacher une parcelle de terrain, faibles charges annuelles...

Classe énergie : NC
*543 000 € honoraires inclus.
520 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.42 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 36 lots
Pas de procédure en cours

Réf : 942

543 000 €*



Maison - SAINT RAPHAEL

Notre Dame, maison de 139 m² avec belle vue mer. Grand séjour-salle à manger de 54 m². 2 cuisines, 2 salles d'eau, 2 WC indépendants, 3 chambres et bureau. Double vitrage, clim réversible, garage de 43 m².

Fabien GROS - Agent commercial
R.S.A.C. : 851 676 734 - FREJUS
Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.

Réf : 813

599 900 €*



Villa - SAINT RAPHAEL

A 2 km du centre ville, dans quartier recherché au calme, villa de 144 m² sur 500 m² de terrain avec piscine. Elle dispose de plain pied d'un studio de 22 m² et d'un 3 pièces . A l'étage un appartement 3 pièces de 75 m² traversant avec belle pièce à vivre...

Classe énergie : C
*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 2 lots dont 2 lots d'habitation
Charges annuelles : 50 €
Pas de procédure en cours

Réf : 421

603 200 €*



CONTRAT NESTENN

Maison - SAINT RAPHAEL

PRODUIT TRÈS RARE !!!

Boulouris, maison d'environ 264 m² au calme, située à 400 m de la mer, sur un terrain piscinable de 1120 m². Elle se compose de 3 appartements. Grand garage.

Classe énergie : D
*Honoraires à la charge du vendeur.

Réf : 808

659 000 €*



Maison - SAINT RAPHAEL

Dans domaine résidentiel, villa récente 5 pièces. Elle se compose d'un lumineux séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle d'eau de plain pied. A l'étage, 2 chambres et une salle de bains. Double vitrage, climatisation, garage, piscine.

Classe énergie : C
*Honoraires à la charge du vendeur.

Réf : 786

715 000 €*



Maison - SAINT RAPHAEL

Dans un domaine privé au calme, villa récente de 230 m² aux prestations soignées sur terrain de 840m² avec jardin arboré et piscine à débordement. Double garage et annexes. Un vrai havre de paix.

Classe énergie : B
*Honoraires à la charge du vendeur.

Réf : 554

795 000 €*

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION OFFERTE

NESTENN NESTENN SAINT RAPHAEL

60 rue Gambetta

83700 Saint Raphaël

04 94 44 03 44

saintraphael@nestenn.com
immobilier-saint-raphael.nestenn.com



SAINTE MAXIME VILLA

villa individuelle, sans vis-à-vis, commerces à pied. Vous y trouverez de plain-pied; un salon avec cheminée et son agréable terrasse avec vue dégagée, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau, balcon solarium. grand

Copro. de 64 lots aux charges de 1034 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1247 **493 000 €**



SAINTE MAXIME MAISON

Villa climatisée de plain-pied, sur un terrain d'environ 600m² plat, avec piscine, jardin agréable sans trop d'entretien, expo Sud. Villa constituée d'une entrée, salon donnant sur une grande terrasse, 3 chambres, une salle de douche, WC séparé, buanderie, cuisine. Abri de voiture, Forage, cabanon,

Copro. de 6 lots aux charges de 140 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 952 **493 000 €**



SAINTE MAXIME VILLA

5 pièces 120 m², 3 Ch. Plein centre, calme, terrain plus de 600 m². Rez-de chaussée 2 pièces (loué) comprenant pièce à vivre avec une cuisine récente, une grande chambre et une salle de douche. A l'étage: séjour, terrasse, cuisine, 2 chambres, sdb, wc séparé. Garage et atelier.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1468 **380 000 €**



SAINTE MAXIME VILLA

Charme de l'ancien pour cette maison située dans une rue calme de la vieille ville, elle est constituée de deux appartements indépendants le premier comprend une cuisine ouverte sur un salon séjour, 2 chambres, une salle de bain et une laverie. Le second, se compose, d'un

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1444 **450 000 €**



SAINTE MAXIME VILLA

5 pièces 121 m², 4 Ch. A proximité du golf. Rez-de chaussée: séjour et cuisine donnant sur la terrasse, 2 chambres, 1 salle de bains. A l'étage: 2 chambres dont une avec balcon, grand garage attenant et places de parking. Piscinable. Travaux à prévoir.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1197 **472 500 €**



SAINTE MAXIME VILLA

Villa récente vue mer, dans domaine résidentiel avec piscine. Spacieuse pièce de vie salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée, 1 chambre de plain-pied et salle de douche. Terrasse véranda sur joli jardin paysager. A l'étage 2 chambres, salle de bains et wc. Grand garage accès direct

Copro. de 138 lots aux charges de 1368 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1506 **600 000 €**



SAINTE MAXIME VILLA

8 pièces 200 m², 5 Ch. De plain pied: séjour d'environ 40 m², une cuisine aménagée, 2 ch. et 2 sdb. A l'étage: appartement indépendant avec 3 ch. Garage attenant + abri voiture. piscine de 8,4 x 4,2 sur un jardin arboré.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1520 **650 000 €**



SAINTE MAXIME VILLA

Dans un secteur calme et recherché, à 2 km du centre ville de Sainte-maxime, venez découvrir cette villa à rénover implantée sur un terrain plat de plus de 1500 m². Cette maison individuelle de 135 m², vous charmera par une très jolie vue mer, elle se compose d'un salon

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1469 **720 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN SAINTE MAXIME

8 RUE FELIX MARTIN
83120 SAINTE MAXIME
04 94 79 08 48

nestenn
nestenn@acaps.fr

<https://immobilier-sainte-maxime.nestenn.com>

ACAPS 8 RUE FELIX MARTIN - 83120 SAINTE MAXIME • Tél : 04 94 79 08 48 • nestenn@acaps.fr • Affiliée à la caisse de Garantie SEGAP LLYOD'S • Montant: 110 000 • Carte professionnelle CPI 8304 2017 000 017 528 • SIRET 39943512200045 • au capital de 7622,45 € • N° intracommunautaire : FR 67 399435122



SAINT MAXIME APPARTEMENT

2 Pièces 24 m² 1 Ch.
Etat neuf, lumineux. Entrée, d'un espace de vie donnant sur une loggia, une chambre cabine avec fenêtre, salle de douche, cave. Résidence sécurisée, avec gardien et piscine. Garage double en sus.

Copro. de 1197 lots aux charges de 900 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1488

99 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Etat Neuf pour ce deux pièces proche centre du ville. Il est composé, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, beau balcon donnant à la fois sur le salon et la chambre une salle de douche. Aucun vis-à-vis et au calme! Une place de parking privative.

Copro. de 382 lots aux charges de 683 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1460

139 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

1 pièce 40 m².
Centre-ville. Grande pièce principale, cuisine indépendante, salle de bains, placards, terrasse vue sur les jardins. une place de parking en sous-sol et une cave.

Copro. de 152 lots aux charges de 1148 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 138000 €
*Honoraires : 5.07 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1490

145 000 € *



SAINT MAXIME APPARTEMENT

2 pièces 35 m². 1 Ch.
Bord de mer, centre ville, tout à pied. Voici un 2 pièces en très bon état général. Vous y trouverez une entrée, placards, salon, balcon, coin cuisine, une chambre, salle de bains, WC séparé.

Copro. de 20 lots aux charges de 600 €/an

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1464

149 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Hyper centre. Très beau studio de 44 m² avec des belles prestations. Etat neuf! Entrée, salle de bains, wc indépendant, kitchenette. Peut convenir pour de l'habitation ou pour une profession libérale.

Copro. de 62 lots aux charges de 432 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1523

149 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Appartement tout proche centre ville, à 350 m de la mer, 300 m des premiers commerces. Au calme, dernier étage, vue dégagée. 3 chambres, une salle de douche, cuisine ouverte sur salon. Une place de parking. Pas de charge de copro!

Copro. de 10 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1023

169 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

3 pièces 32 m². 2Ch.
La Nartelle. Dernier étage dans une résidence avec piscine, verdoyante et sécurisée. Entrée, 2 chambres cabine, salle de bain, WC séparé. Séjour avec cuisine ouverte, grande terrasse. Pas de Vis à vis, plage à 600 m.

Copro. de 94 lots aux charges de 1184 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1478

169 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Appartement 2 pièces de 36 m² au centre ville de Sainte Maxime à 50 m de la plage. Luminosité et confort sont les atouts de ce confortable appartement, il offre une entrée desservant un séjour lumineux donnant sur une agréable terrasse, une cuisine US, salle de douche et WC

Copro. de 25 lots aux charges de 298 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1499

175 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN SAINTE MAXIME

8 RUE FELIX MARTIN
83120 SAINTE MAXIME

04 94 79 08 48

nestenn

nestenn@acaps.fr

https://immobilier-sainte-maxime.nestenn.com

ACAPS 8 RUE FELIX MARTIN • 83120 SAINTE MAXIME • Tél : 04 94 79 08 48 • nestenn@acaps.fr • Affiliée à la caisse de Garantie SEGAP LLYOD'S • Montant: 110 000 • Carte professionnelle CPi 8304 2017 000 017 528 • SIRET 39943512200045 • au capital de 7622.45 € • N° Intracommunautaire : FR 67 399435122



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Appartement au calme, dernier étage, expo SUD, vue dégagée, pas de vis-à-vis... Trouverez-vous mieux ?

Cet appartement est composé de 2 chambres, une salle de douche, une salle de bains, une kitchenette, salon ouvrant sur une belle terrasse. Garage boxé.

Copro. de 1452 lots aux charges de 1452 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1407 **190 000 €**



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Agréable rez-de-jardin orienté plein Sud dans résidence verdoyante de Sainte-Maxime. 2 pièces comprenant entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse plein sud, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains et WC séparé. 1 cave et 1 place de parking.

Copro. de 75 lots aux charges de 1664 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1508 **199 000 €**



SAINT MAXIME APPARTEMENT

En plein centre ville, belle luminosité pour cet appartement d'environ 46m² situé dans une résidence récente, sécurisée et avec ascenseur. Vous y trouverez : entrée, séjour avec balcon et cuisine ouverte équipée, une chambre avec balcon, salle de bains, wc séparé, climatisation

Copro. de 62 lots aux charges de 887 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1254 **200 000 €**



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Dans résidence verdoyante recherchée, sécurisée, avec piscine et jacuzzi, appartement, lumineux, moderne, en dernier étage (1/2) composé de 2 chambres, sdd, WC séparé, grande cuisine équipée salon et grande terrasse. 2 places de parking.

Copro. de 208 lots aux charges de 1567 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1463 **208 000 €**



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Appartement en très bon état, au calme, vue dégagée avec bel aperçu mer. Il est au dernier étage, climatisé, constitué d'une chambre avec placard, une entrée, une salle de douche avec WC, une cuisine ouverte sur le salon et son balcon. Place de stationnement privative inclus.

Copro. de 141 lots aux charges de 769 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1432 **239 000 €**



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Centre-ville, tout à pied, commodités, restaurants, plages, bateaux... Grand 2 pièces de 58 m² comprenant entrée séjour, cuisine indépendante, chambre et salle de bains. Balcon sur cadre agréable et calme. Place de stationnement privative

Copro. de 152 lots aux charges de 1763 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1494 **239 000 €**



SAINT MAXIME APPARTEMENT

3 Pièces 57 m², 2 Ch. Appartement traversant, hyper centre, plage, commerces et port à pied. Entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, 1 salle de douche, terrasse et loggia. Place de stationnement privative.

Copro. de 33 lots aux charges de 1428 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1328 **240 000 €**



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Voilà un appartement plage à pied avec vue mer du balcon. Vous posez vos bagages et vous faites tout à pied. Appartement traversant, balcon d'un côté, terrasse de l'autre, 2 vraies chambres, beau salon, refait à neuf, y compris le tableau électrique et ballon d'eau chaude.

Copro. de 14 lots aux charges de 1320 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1491 **249 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN SAINTE MAXIME

8 RUE FELIX MARTIN

83120 SAINTE MAXIME

04 94 79 08 48

nestenn

nestenn@acaps.fr

<https://immobilier-sainte-maxime.nestenn.com>

ACAPS 8 RUE FELIX MARTIN • 83120 SAINTE MAXIME • Tél : 04 94 79 08 48 • nestenn@acaps.fr • Affiliée à la caisse de Garantie SEGAP LIYOD'S • Montant : 110 000 • Carte professionnelle CPI 8304 2017 000 017 528 • SIRET 39943512200045 • au capital de 7622,45 € • N° intracommunautaire : FR 67 399435122



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Au calme, à proximité du golf et des plages de la Nartelle voici un appartement décoré avec goût. Belles prestations modernes, pour ce 3 pièces de 64 m² comprenant un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse sans vis-à-vis de 10 m², climatisation, parking privatif.

Copro. de 203 lots aux charges de 1003 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1428

265 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

3 pièces 70 m², 2 Ch. Centre ville, 2ème et dernier étage, au calme. Tous commerces à pied. Grand espace de vie avec cuisine ouverte + terrasse transformée en loggia. 2 chambres, salle de bain et WC séparé. Double garage de 35m².

Copro. de 16 lots aux charges de 1048 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1442

275 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

3 pièces 62 m², 2 Ch. Hyper Centre, Plage à 3 minutes à pied. Grande terrasse sans vis à vis donnant sur la nature, séjour avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres avec loggia, 1 salle d'eau 1 wc séparé. Parking libre dans résidence calme et sécurisée.

Copro. de 103 lots aux charges de 1092 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1514

280 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

Plein centre, grand 3 pièces de 70 m² environ en excellent état. Situé au calme, au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il comprend une entrée, un lumineux séjour exposé Ouest, Climatisation, place de parking privative.

Copro. de 94 lots aux charges de 1268 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1519

282 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

3 pièces 69 m², 2 ch. Dernier étage. Entrée avec placard, cuisine neuve, séjour, terrasse de 10 m². 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. Clim réversible. Parking dans résidence fermée et garage en option. Commerces et plage à pied.

Copro. de 86 lots aux charges de 1603 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1401

299 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

3 pièces 67 m², 2 Ch. Résidence récente avec piscine. Pièce à vivre de 34 m², cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de douche, WC séparé. Vue dégagée, expo sud. Place de parking privative et cave.

Copro. de 6 lots aux charges de 1973 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1434

305 000 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

3 Pièces 80 m², 2Ch. Séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux grandes chambres, salle de douche, wc séparé. Climatisation. Loggia et cave. Plages et commerces à pied. Belle rénovation. A voir pour son état remarquable!

Copro. de 60 lots aux charges de 1740 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1421

319 500 €



SAINT MAXIME APPARTEMENT

3 pièces 53 m², 2 Ch. appartement avec vue 180 degrés sur le golfe de Saint Tropez. Plages, commerces, port à pied. Séjour avec cuisine ouverte, Terrasse avec avec superbe vue. Possibilité d'un box en sus.

Copro. de 571 lots aux charges de 1096 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1063

328 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN SAINTE MAXIME

8 RUE FELIX MARTIN
83120 SAINTE MAXIME

04 94 79 08 48

nestenn

nestenn@acaps.fr

<https://immobilier-sainte-maxime.nestenn.com>

ACAPS 8 RUE FELIX MARTIN • 83120 SAINTE MAXIME • Tél : 04 94 79 08 48 • nestenn@acaps.fr • Affiliée à la caisse de Garantie SEGAP LLOYD'S • Montant : 110 000 • Carte professionnelle CPI 8304 2017 000 017 528 • SIRET 39943512200045 • au capital de 7622,45 € • N° Intracommunautaire : FR 67 399435122

nestenn met à votre disposition :

-  La force d'un groupe national d'agences immobilières
-  Le savoir-faire de ses conseillers
-  Une estimation gratuite de votre bien
-  Un suivi personnalisé
-  La visite virtuelle de votre bien
-  Des photographies en HD ultra grand angle pour séduire tous vos acheteurs
-  Un reportage photos aériennes réservé aux grandes propriétés
-  Une présence permanente sur des magazines spécialisés dans l'immobilier diffusés dans tout le Var
-  Le journal NESTENN d'annonces immobilières exclusives
-  Une communication sur plus de 40 sites internet et à l'international
-  L'assurance Garantie Revente offerte sur chaque contrat NESTENN
-  Tous ses avis clients et délais de vente
-  Une hotline juridique

Propriétaires,

L'ESTIMATION
de votre bien est
OFFERTE

L'AVEZ-VOUS EN TÊTE ?

Le prix de votre
bien immobilier.

Une estimation en ligne
sur nestenn.com, c'est
moins de 5 minutes !

**Maintenant, vous savez
quoi faire...**

UNE ESTIMATION RAPIDE & EFFICACE

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES