

Orpi

ORPI MARSEILLE
& RÉGION AUBAGNAISE

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Fête
de la
Sainte
Barbe

A planter
le 4 décembre

Quand lou blad vèn bèn, tout vèn bèn, c'est la prospérité pour
toute l'année !

Votre agence Orpi Provence vous offre le blé de la Sainte Barbe.



17 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !
SUR VOTRE SECTEUR

Vous vendez ? Vous louez ?
le diagnostic immobilier de
votre bien est obligatoire.



04 91 07 42 28

contact@mesdiagnostiqueurs.fr

Centre d'affaires LA MELIE
2, chemin Sainte Euphémie
13190 ALLAUCH

mesdiagnostiqueurs.fr

sélectionne pour vous
les diagnostiqueurs
régionaux les plus sérieux
(Aix-Marseille-Provence).

Respect des rendez-vous

Qualité de rapport
reconnu par les notaires

Délai rapide d'intervention

Tarif légaux et compétitifs

Garantie et assurances

100 % certifiés,
100 % indépendants

mesdiagnostiqueurs.fr

IMPRONONÇABLE MAIS INCONTOURNABLE !

MSPRO
Climatisation

**INSTALLATION DE TOUT
TYPE DE CLIMATISATION**

ENTRETIEN

MAINTENANCE

Devis Gratuit

Professionnel agréé

Réponse rapide

06 28 48 88 13

ms.professionnels@gmail.com

MAC

MEDITERRANEE
ASSUR CONSEIL

Votre Agent Général Allianz à Marseille

Allianz

■ **Votre Agent Général Allianz** ■
à Marseille

1 mois offert & -20% sur votre contrat d'habitation
avec le code réduction **ORPI MAC 2019**

• **Marseille 8ème** - 04 91 79 93 93 • **Marseille 12ème** - 04 84 89 09 10

www.mac-assurance.fr

ORIAS 17 004 023 - RCS Marseille 830012985 - SARL au capital de 482 900€



Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

**SIMULATION
GRATUITE
ET SANS ENGAGEMENT**

FAITES DES ÉCONOMIES:
**Confiez votre projet
immobilier à un courtier.**

**L'ASSURANCE DE BÉNÉFICIER DES
MEILLEURES CONDITIONS
DU MARCHÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ.**

Votre courtier Union de Crédit Immobilier :
la meilleure adresse pour financer votre achat immobilier

UCI MARSEILLE - CRÉDIT IMMOBILIER CONSEIL 13
180, rue de Rome
13006 MARSEILLE

Tél. : **04 91 55 52 99**

Email : **agence.marseille@uci-france.fr**

www.uci-france.fr

"Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager."
Loi MURCEF : Article L. 321-2 de la loi n°2014001494-1168 du 11 Décembre 2014001494 :

"Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

"L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser les sommes versées."

CREDIT IMMOBILIER CONSEIL 13 SARL au capital de 15 000 euros - Siège social : 180 rue de Rome 13006 Marseille
RCS Marseille 802 308 957 - ORIAS n° 14004290 - RCPIOB3409 CGPA, 125 rue de la Faisanderie 75016 Paris
Courtier IOBSP et courtier en assurances, indépendant juridiquement et financièrement, membre du réseau
Union de Crédit Immobilier. Liste des partenaires bancaires : www.uci-france.fr/partenaires-bancaires

EDITO

IMMOBILIER LOCATIF

EST-CE LE BON MOMENT POUR INVESTIR ?



Vous vous interrogez sur l'opportunité d'investir dans la pierre ? Je vous réponds : « oui, c'est le bon moment et le bon placement ! » Non seulement la demande de logements reste soutenue, mais les taux d'intérêt permettent d'investir avec un loyer de l'argent proche de zéro. Les taux des prêts sur 15-20 ans s'inscrivent sous le seuil des 1 %, soit en dessous de l'inflation (1,8 % en 2019). Résultat, si vous financez votre opération à crédit à hauteur de 100 % du prix d'acquisition ou de 110 %, en incluant les frais de notaire, le poids de vos mensualités devrait diminuer au fil des ans, si l'évolution de votre salaire suit celle des prix. Par ailleurs, les loyers encaissés - eux, adossés à l'inflation - ont vocation à couvrir tout ou partie de vos mensualités. Ainsi, dans le contexte actuel, l'effort d'épargne pour bâtir un patrimoine immobilier se trouve considérablement minoré.

Orpi partenaire de votre réussite

Votre conseiller immobilier Orpi peut vous aider à vous poser les bonnes questions et à définir votre projet. Il vous signalera aussi les points de vigilance. À ce titre, nous ne le répéterons jamais assez, montrez-vous extrêmement sélectif sur la localisation de votre investissement. Privilégiez en priorité des pôles d'attractivité pour les entreprises et les étudiants.

Si vous cherchez des revenus complémentaires et ciblez les petites surfaces, intéressez-vous par exemple à des villes étudiantes comme Lille, Reims ou Rouen. Et si vous souhaitez vous constituer rapidement un apport personnel en vue d'une future acquisition ? Orientez-vous plutôt vers des communes où les prix de l'immobilier restent encore abordables et progressent fortement, telles qu'Angers, Nantes ou Rennes.

Ne pas confondre vitesse et précipitation

Mon conseil : comme avant tout achat, a fortiori pour un engagement financièrement lourd et de longue haleine, prenez le temps de mûrir votre projet et de vous entourer du maximum de précautions. Faites-vous votre propre culture et, avant même de vous lancer, pensez revente et transmission. Anticiper, en choisissant dès le départ le meilleur cadre juridique et fiscal pour votre opération (société civile immobilière, SARL familiale, meublé...) constitue notamment un gage d'optimisation de votre investissement immobilier.



Christine Fumagalli
Présidente du réseau Orpi



ETOILE GESTION Transaction - Location - Gestion
 37, Avenue des Marronniers - 13112 La DESTROUSSE
 Tél. 04 42 36 01 94 - etoilegestion@orpi.com

Orpi
 Des femmes et des hommes
 pour votre bien

Orpi



ETOILE GESTION
 37, Avenue des Marronniers
 13112 La DESTROUSSE

**Contactez
 notre
 Service Transaction
 Au
 04 42 36 01 94**



B-E1GOYP

- > Appartement rénové - 2 pièces - 66 m²
- > Garage fermé - Proche centre village
- > DG : 879 € Honos : 656 €
- > Dpe B
- > Le + : Beaux volumes

ROQUEVAIRE

879 €/mois



B-E09SW0

- > Maison - 4 pièces - 85 m²
- > 3 chbres - Nbrx rgtts - Jardinnet clos - Garage
- > DG : 1190 € Honos : 1105 €
- > Dpe D
- > Le + : Secteur calme

FUVEAU

1 190 €/mois



B-ELOIOG

- > Appartement - 2 pièces - 28 m²
- > Au calme - Grande cave
- > DG : 517 € Honos : 351 €
- > Dpe D
- > Le + : Proche centre ville

ROQUEVAIRE

537 €/mois



B-E07111

- > Appartement - 3 pièces - 48 m²
- > Clim réversible - Terrasse - Jardin + cabanons
- > DG : 685 € Honos : 611 €
- > Dpe Vierge
- > Le + : Proche toutes commodités

AURIOL

685 €/mois

SECTEUR • ROQUEVAIRE

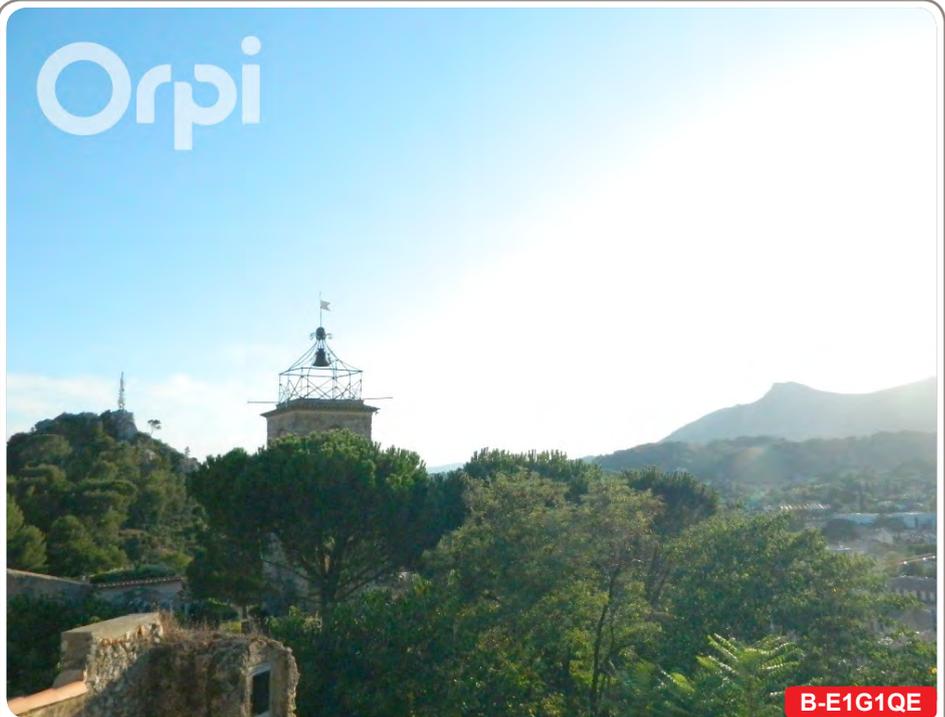


B-E1GJI0

- Appartement - 1 pièce - 53 m²
- Style loft - Entièrement rénové
- Copropriété de 4 lots Charges : 360 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Au centre ville

AUBAGNE

115 000 €



B-E1G1QE

Maison
4 pièces
85 m²

- Maison de ville
- Terrasse sud
- Garage
- Vue dégagée
- Au calme
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Centre ville

ROQUEVAIRE

277 000 €



B-E1FGCW

- Appt - 3 pièces - 73 m²- Belle rénovation
- Terrasse et balcon - Vue dégagée
- Copropriété 3 lots Charges : 167 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Pont de l'Étoile

ROQUEVAIRE

239 000 €



B-E1GLLA

Maison
4 pièces
67 m²

- Garage
- Terrain 2000 m² restanques
- Prévoir travaux de relooking
- Vue superbe
- Expo sud
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Pont de l'étoile

ROQUEVAIRE

450 000 €



B-E1FA0L

- Appartement - 2 pièces - 28 m² - 1er Etage sur 3
- Séjour + cuisine équipée - Chbre indep. av sde
- Copropriété de 6 lots Charges : 150 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Centre ville - Très calme

ROQUEVAIRE

89 500 €



B-E1BD5B

- Appartement - 3 pièces - 75 m²
- Ascenseur - Balcon et cave - Locataire 700 €cc
- Copropriété 45 lots Charges : 2 000 €/an
- Honos charge vendeur Dpe F
- Le + : La Capelette

MARSEILLE 10

112 000 €



B-E1EPX1

- Appartement - 1 pièce - 33 m²
- Vue dégagée - Proche commodités
- Copropriété 11 lots Charges : 540 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Secteur Pin Vert

AUBAGNE

96 000 €



B-E1FRXV

- Stationnement parking - 14 m²
- Résidence sécurisée - Faibles charges
- Copropriété 15 lots Charges : 76 €/an
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Plein centre

AUBAGNE

20 000 €



B-E1G72G

**Appartement
4 pièces
76 m²**

- Balcon
- Parking privatif
- 3 chambres
- Sans vis-à-vis
- Prox commerces/transports
- Copropriété 270 lots
- Charges : 2 116 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Au calme

AUBAGNE

182 000 €



B-E1H0GM

**Maison
2 pièces
50 m²**

- Absence de charges
- Idéal investisseurs ou 1^{er} Achat
- Proximités toutes commodités
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Faible foncier

AUBAGNE

95 000 €



B-E1GN8U

- Appartement - 3 pièces - 61 m² - au calme
- Balcon - Cave - Prox commodités et autoroutes
- Copropriété 220 lots Charges : 1 620 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Traversant

AUBAGNE

145 000 €

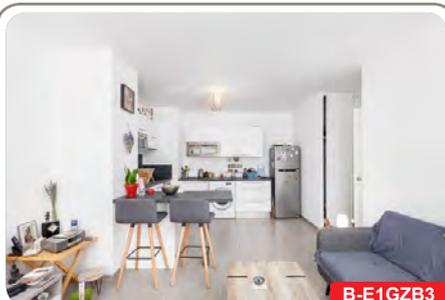


B-E1FBFK

- Appartement - 3 pièces - 61 m² - res. sécurisée
- Proche commodités - vue dégagée - Cave
- Copropriété 220 lots Charges : 1 572 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Secteur Pin Vert

AUBAGNE

139 000 €


B-E1GZB3

- Appartement - 3 pièces - 56 m²
- 5 mn du métro Castellane - Terrasse + pkg
- Copropriété 150 lots Charges : 960 €/an
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Secteur Iodi

MARSEILLE 6
215 950 €

B-E0Z1BN
**Maison
6 pièces
166 m²**

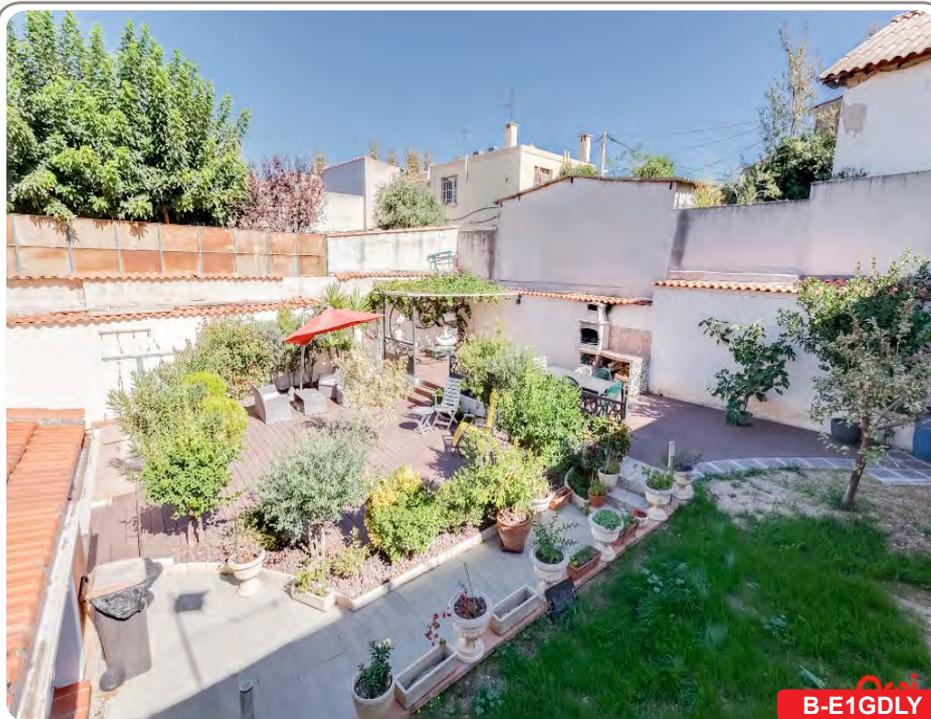
- Villa d'architecte
- 3 Suites (chambres)
- Calme et sans vis-à-vis
- Beaux volumes
- Copropriété 8 lots

- Charges : 900 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Les Camoins

MARSEILLE 11
805 000 €

B-E1G2RC

- Maison - 5 pièces - 140 m²
- Balcon - Calme - Lumineux - Garage
- Honos charge vendeur Dpe c
- Le + : Maison atypique

MARSEILLE 4
425 000 €

B-E1GDLY
**Maison
4 pièces
115 m²**

- Jardin
- Double garage
- Terrasses
- Proche commodités
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Bon Secours / Le Canet

MARSEILLE 14
295 500 €

B-E1EO4M

- Appartement - 5 pièces - 140 m² - Orienté sud
- 2 suites Parentales - 2 places de pkg
- Copropriété 6 lots Charges : 840 €/an
- Honos charge vendeur Dpe
- Le + : Château - Gombert

MARSEILLE 13
377 500 €

B-E1F1TH

- Appartement - 3 pièces - 64 m²
- Jardin - 2 terrasses - Box - Moderne
- Charges : 1 520 €/an
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Saint-Mauront

MARSEILLE 3
164 893 €



B-E0VMVE

- Appartement - 3 pièces - 64 m²
- Lumineux - Terrasse - 2 garages fermés
- Copropriété de 8 lots Charges : 1030 €/an
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Bel appartement traversant

CHATEAU GOMBERT 13 232 000 €



B-E1FKH8

Appartement
2 pièces
41 m²

- Au calme
- Faibles charges
- Place de pkg privative
- Charges: 1 048 €/an
- Piscine

- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Résidence de standing

MARSEILLE 13

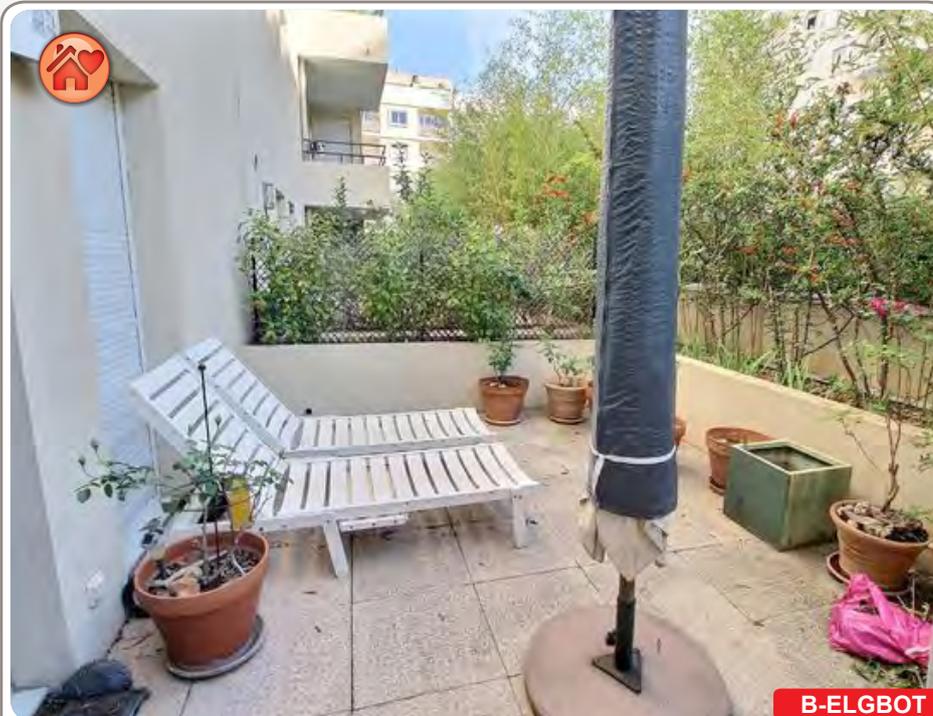
169 000 €



B-E1GLJZ

- Appartement - 3 pièces - 56 m²
- Belle copropriété - Grande Cave
- Copropriété de 7 Lots Charges : 1 024 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Balcon sur jardin

MARSEILLE 5 124 300 €



B-ELGBOT

Appartement
3 pièces
72 m²

- Box
- Proche fac
- Copropriété de 145 lots
- Charges : 1 740 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : 2 belles terrasses

MARSEILLE 5

252 000 €



B-E1A6Z3

- Appartement - 3 pièces - 76 m²
- Beaux volumes - Lumineux - Calme - Parking
- Copropriété de 54 lots Charges : 1 452 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Belle terrasse - Jardin

MARSEILLE 10 199 900 €



B-E1EDMD

- Appartement - 4 pièces - 77 m²
- Prox transports en commun - Ascenseur
- Copropriété de 12 lots Charges : 1 294 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Grande pièce à vivre

MARSEILLE 4 190 000 €



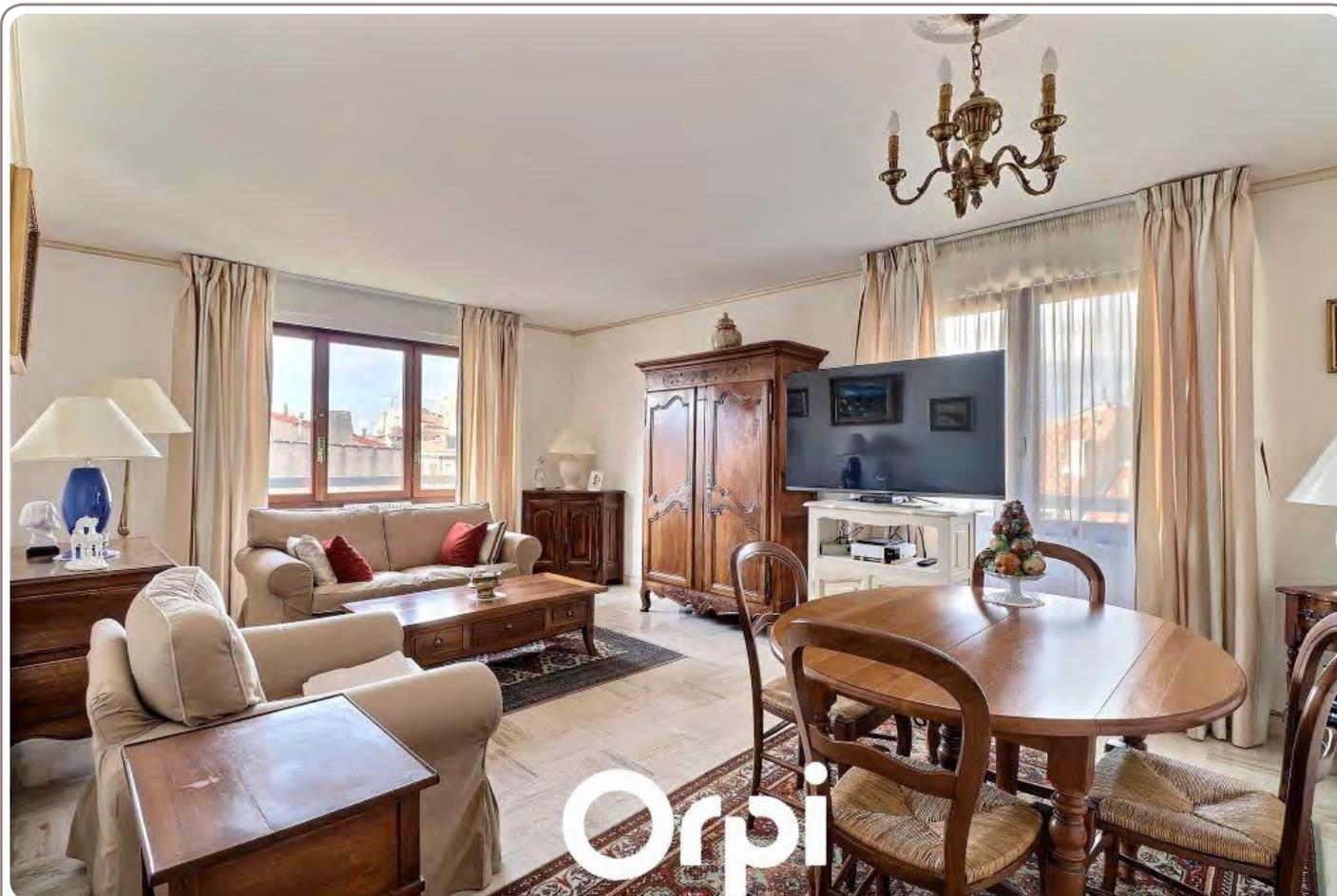
LE ROY & ROCHE Transaction - Location - Gestion

217, rue Paradis - 13006 MARSEILLE

Tél. 04 91 00 33 63 - mroche.paradis@orpi.com

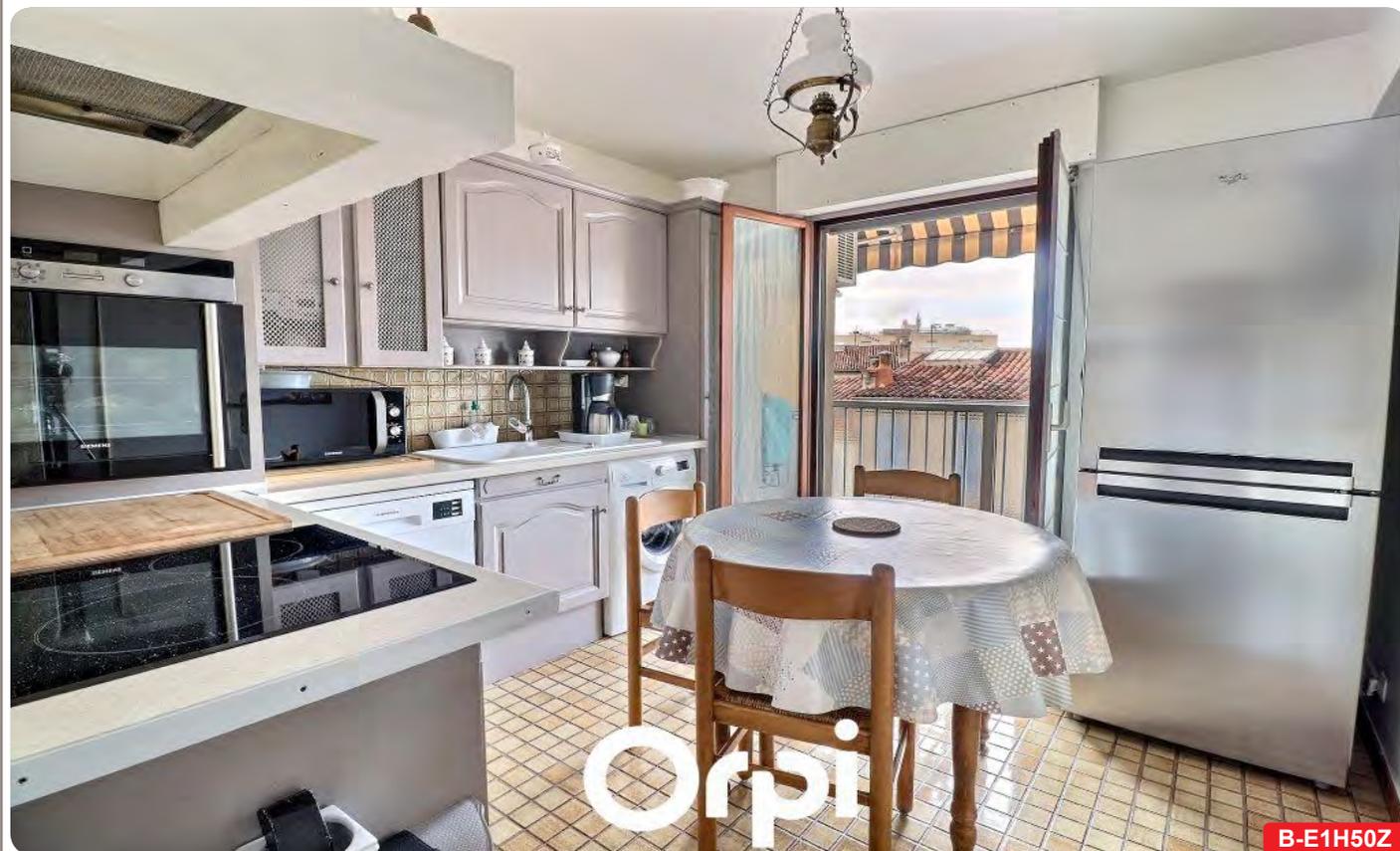
Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien



Orpi

SECTEUR • MARSEILLE



Orpi

B-E1H50Z

Appartement
3 pièces
76 m²

- En étage avec ascenseur
- lumineux et ensoleillé
- Balcon avec vue dégagée

- Possibilité parking Privé
- Copropriété 30 lots
- Charges : 2 000 €/an

- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + :

MARSEILLE 6 LODI/CASTELLANE

229 000 €



retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**



STAND IMMO Transaction - Location
 22, boulevard Baille - 13006 MARSEILLE
 Tél. 04 91 64 59 17 - standimmo@orpi.com

Orpi
 Des femmes et des hommes
 pour votre bien



B-E1E8N1

- Appartement - 3 pièces - 70 m²
- Balcon - Cave - Parking
- Copropriété 200 lots Charges : 2 040 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Vue dégagée

MARSEILLE 13

120 000 €



B-E1AJDJ

Appartement
3 pièces
59 m²

- Etage élevé
- Résidence récente
- Terrasse
- Transports
- Copropriété 30 lots

- Charges : 1 460 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe
- Le + : Castellane

MARSEILLE 6

219 000 €



B-E1DCK8

- Appartement - 3 pièces - 50 m²
- Rénové - Traversant - Proche commerces
- Copropriété 15 lots Charges : 1 080 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Au calme - Les Olives

MARSEILLE 7

199 000 €



B-E1D0FP

Appartement
5 pièces
115 m²

- Parquet
- Ascenseur
- Cantini/Castellane
- Expo sud-ouest
- Copropriété de 20 lots
- Charges : 2 750 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Terrasse

MARSEILLE 6

370 000 €



B-E1GJBN

- Appartement - 2 pièces - 39 m²
- Lumineux - Idéal investissement locatif
- Copropriété 6 lots Charges : 1 100 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Bas de Montolivet

MARSEILLE 4

89 000 €



B-E1H6MF

- Appartement - 4 pièces - 85.86 m²
- Idéal famille - Aucun travaux à prévoir
- Copropriété 30 lots Charges : 1 920 €/an
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Sainte Cécile

MARSEILLE 5

185 100 €



B-E1DC72

- Appartement - 3 pièces - 62 m²
- Cuisine équipée - Pkg privatif - Climatisation
- Copropriété 60 lots Charges : 1 680 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Terrasse 17 m²

MARSEILLE 12

220 000 €



Orpi
B-E1EG8L

Appartement
3 pièces
65 m²

- Cuisine équipée
- Exposition Sud-Ouest
- Nombreux rangements
- Double vitrage
- Copropriété 45 lots

- Charges : 1 344 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Extérieur 19 m²

MARSEILLE 8

235 000 €

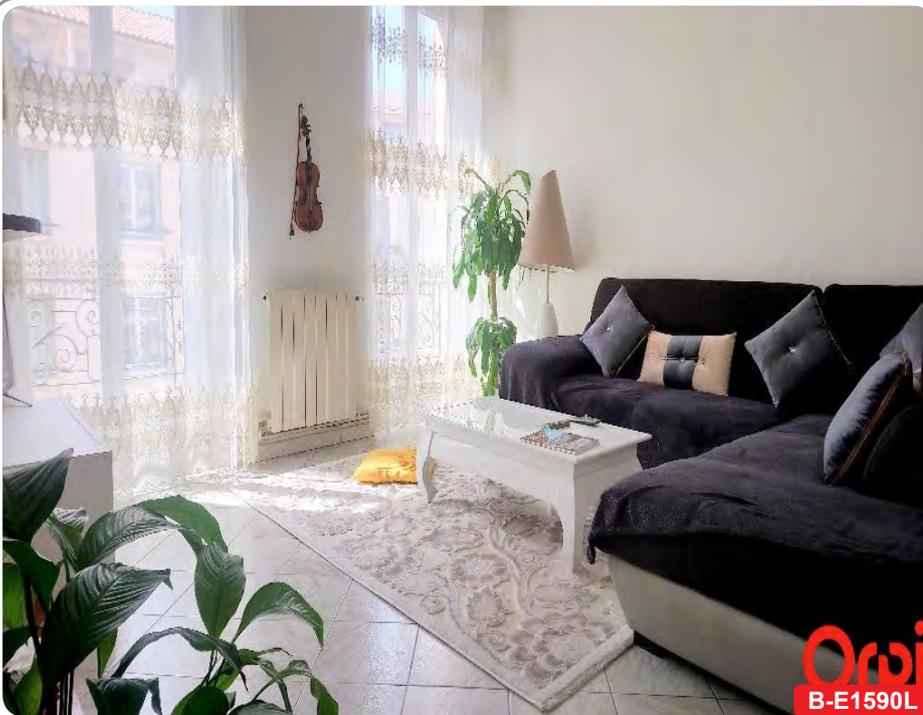


B-E1F4KK

- Appartement - 3 pièces - 59 m²
- Résidence sécurisée - Pkg
- Copropriété 326 lots. Charges : 1 485 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Lumineux - Vue mer et collines

MARSEILLE 9

163 000 €



Orpi
B-E1590L

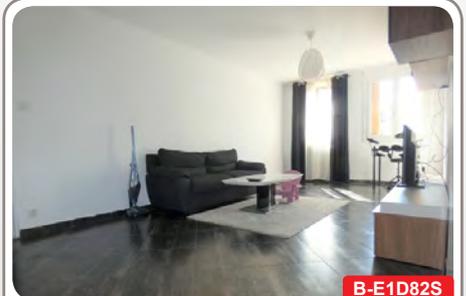
Appartement
4 pièces
79 m²

- Traversant
- Double vitrage
- Cuisine équipée
- Toutes commodités
- Honos charge vendeur

- Copropriété 6 lots
- Charges : 1 200 €/an
- Dpe B
- Le + : Dernier étage

MARSEILLE 8

195 000 €



B-E1D82S

- Spacieux Appartement - 3 pièces - 68 m²
- Traversant - Cuisine Équipée - Double Vitrage
- Copropriété 1200 lots Charges : 1 920 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Entièrement rénové

MARSEILLE 9

157 000 €



B-E1FYAK

- Appartement - 3 pièces - 60 m²
- Balcon exposé sud - Cave - Place de parking
- Copropriété 20 lots Charges : 900 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Au calme proche commodités

MARSEILLE 9

159 000 €



AIMH POMSAR Côté Borely

Côté Borely 149 bis, avenue Clot Bey - 13008 MARSEILLE
Tél. 04 91 70 10 10 - aimhborely@orpi.com



AIMH POMSAR Côté Mer

Côté Mer - 26, avenue Zénatti - 13008 MARSEILLE
Tél. 04 91 16 51 41 - aimh@orpi.com



B-E16DFX

- Appartement - 5 pièces - 104 m² - garage
- Honos Partagés : 2.98 % TTC charge acqu.
- 251 500 € Hors Honos
- Copro. 422 lots Charges : 1 548 €/an Dpe c
- Le + : Récent sans vis-à-vis

MARSEILLE 9

259 000 €



B-E0YT13

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

Appartement 2 pièces 38 m²

- 2 mn de la plage du Colombet
- Résidence 2010
- Garage au sous-sol
- Copropriété de 132 lots.
- Charges : 1 229 €/an
- Honoraires Partagés
- 3.33 % TTC charge acquéreur
- 180 000 € Hors Honoraires
- Dpe C
- Le + : Terrasse vue mer

MARSEILLE 8

186 000 €

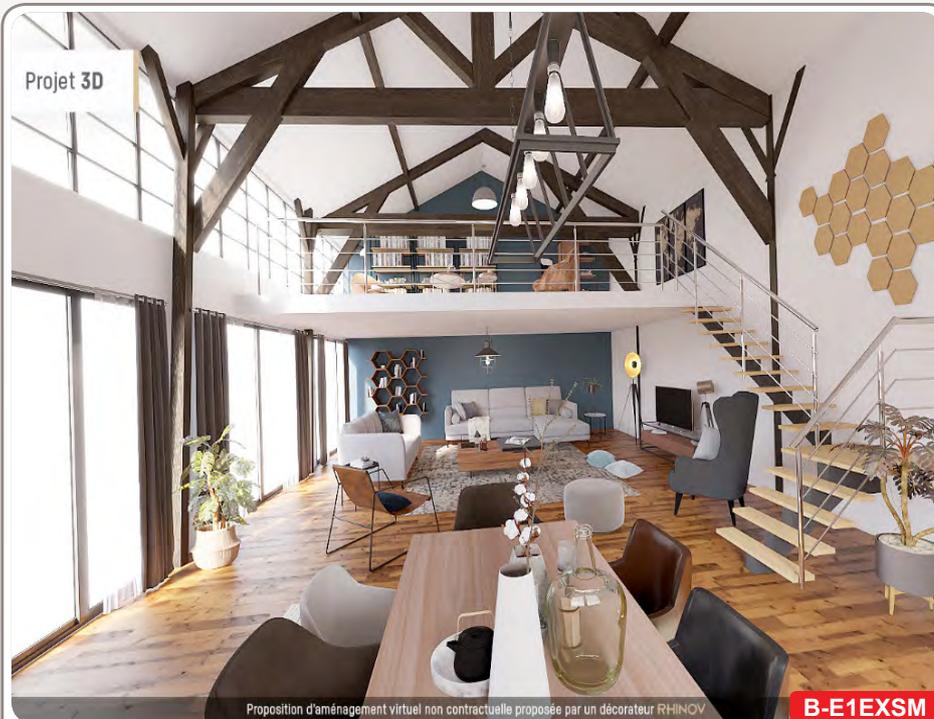


B-E1FZAT

- Maison - 5 pièces - 115 m² - Terrain 256 m²
- Garage 21 m² - Séj/cuisine 45 m² - 3 chbres
- Honos Partagés : 2 % TTC charge acqu.
- 663 725 € Hors Honos Dpe NC
- Le + : Vue mer des chambres

MARSEILLE 8

677 000 €



B-E1EXSM

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

Appartement 1 pièce 265 m²

- Locaux 265 M² à transformer en habitation
- Fort potentiel
- Honoraires Partagés
- 2.36 % TTC charge acquéreur
- 317 500 € Hors Honoraires
- Dpe NR
- Le + : Terrain de 767 m² à bâtir

MARSEILLE 10

325 000 €



B-E1CMUA

- Appartement - 4 pièces - 86 m² - Terrasse
- Copropriété 100 lots Charges : 2 000 €/an
- Honos Partagés : 2.5 % TTC charge acqu.
- 301 463 € Hors Honos Dpe B
- Le + : Copropriété récente

MARSEILLE 9

309 000 €



B-E1ECZ4

- Appartement - 2 pièces - 40 m² - Pkg - Cave
- Copropriété 30 lots Charges : 756 €/an
- Honos Partagés : 3 % TTC charge acqu.
- 212 621 € Hors Honos Dpe D
- Le + : Accès direct plage - Terrasse

SAUSSET LES PINS

219 000 €



AIMH POMSAR Côté Borely

Côté Borely 149 bis, avenue Clot Bey - 13008 MARSEILLE
Tél. 04 91 70 10 10 - aimhborely@orpi.com



AIMH POMSAR Côté Mer

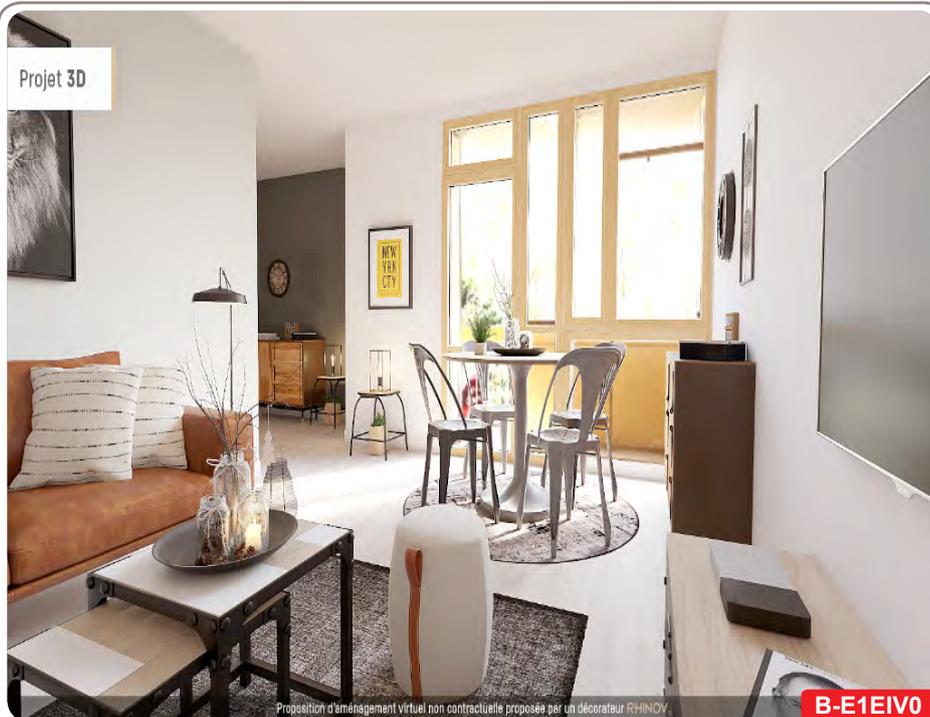
Côté Mer - 26, avenue Zénatti - 13008 MARSEILLE
Tél. 04 91 16 51 41 - aimh@orpi.com



B-E1FZCQ

- Appartement - 4 pièces - 67 m²
- Copropriété 10 lots Charges : 663 €/an
- Honos Partagés : 3.47 % TTC charge acqu.
- 144 000€ Hors Honos Dpe Vierge
- Le + : Dernier étage

MARSEILLE 4 PALAIS LONGCHAMP 149 000 €



B-E1EIV0

Appartement
5 pièces
79 m²

- Type 5 À rénover + balcon
- 3 chambres
- Cave
- Copropriété de 894 lots
- Charges : 2 664 €/an
- Honoraires Partagés
- 3.47 % TTC charge acquéreur
- 173 000 € Hors Honoraires
- Dpe Vierge
- Le + : Parc du Roy

MARSEILLE 8

179 000 €



B-E1AE2S

- Appt - 2 pièces - 46 m² - Cave - pkg privé
- Copropriété 118 lots Charges : 1 382 €/an
- Honos Partagés : 3.47 % TTC charge acqu.
- 144 000€ Hors Honos Dpe D
- Le + : Dernier étage ascenseur

MARSEILLE 9 CHEMIN JOSEPH 149 000 €



B-E1G3S7

Appartement
5 pièces
131 m²

- Terrasse vue Notre Dame
- Traversant
- Calme
- Centre ville
- Copropriété de 5 lots
- Charges : 865 €/an
- Honoraires Partagés
- 2.5 % TTC charge acquéreur
- 385 366 € Hors Honoraires
- Dpe C
- Le + : Très bon état

MARSEILLE 6

395 000 €

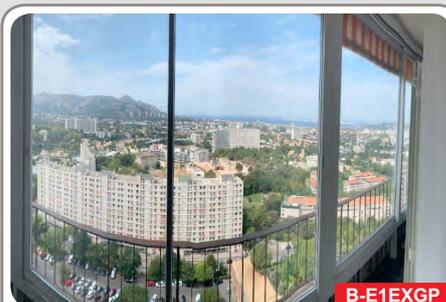


B-E1FNOP

- Appt - 2 pièces - 40 m² - Loué 590 €/mois
- Copropriété 95 lots Charges : 1 140 €/an
- Honos Partagés : 3.47 % TTC charge acqu.
- 144 000 € Hors Honos Dpe NR
- Le + : Terrasse exposée sud

MARSEILLE 8

149 000 €



B-E1EXGP

- Appartement - 2 pièces - 47 m² - Cellier - Cave
- Copropriété 2448 lots Charges : 1 651 €/an
- Honos Partagés : 3.73 % TTC charge acqu.
- 134 000 € Hors Honos Dpe C
- Le + : Vue Valmante

MARSEILLE 9

139 000 €



B-E1DF2M

- Appartement rénové - 1 pièce - 15 m² - Au calme
- Idéal investissement - Proche commodités
- Copropriété 15 lots Charges : 360 €/an
- Honos charge vendeur Dpe Vierge
- Le + : Secteur capelette

MARSEILLE 10

50 000 €



B-E1BEFY

Appartement
2 pièces
47 m²

- Traversant
- Sans vis-à-vis
- Au calme
- Proche commodités
- Copropriété 50 lots

- Charges : 860 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Pont De Vivaux

MARSEILLE 10

110 000 €



B-E1GT11

- Appartement rénové - 3 pièces - 59 m²
- Vue dégagée - Proche commodités - Lumineux
- Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur Dpe Vierge
- Le + : Secteur Timone

MARSEILLE 10

130 000 €



B-E1E4UR

Appartement
4 pièces
83 m²

- Traversant
- Au calme
- Lumineux
- Spacieux
- Copropriété 400 lots

- Charges : 2 592 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe A
- Le + : Secteur Saint Tronc

MARSEILLE 10

150 000 €



B-E1GSSW

- Appartement - 3 pièces - 64 m² - Au calme
- Vue dégagée - Lumineux - Stationnement
- Copropriété 120 lots Charges : 1 800 €/an
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Secteur St Tronc

MARSEILLE 10

135 000 €



B-E1AMEK

- Appartement Rénové- 4 pièces - 78 m²
- Traversant - Lumineux - Pas de vis-à-vis
- Copropriété 500 lots Charges : 2 500 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Saint Loup

MARSEILLE 10

162 000 €



B-E1GXML

- Appartement - 6 pièces - 103 m² - Pkg Privatif
- Résidence fermée - En bon état général
- Copropriété 500 lots Charges : 1 700 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Vaste appartement

MARSEILLE 13 MARTEGAUX 138 000 €



B-E1FWNP

Maison
4 pièces
90 m²

- Plain-pied
- Beau terrain de 421 m²
- Sous-sol
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Dépendance

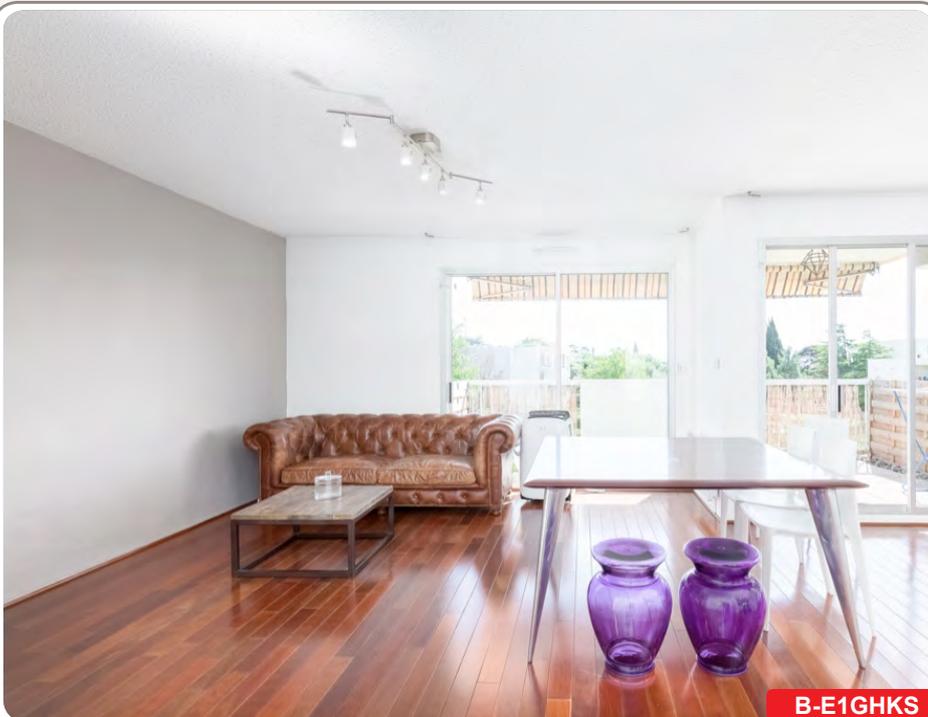
MARSEILLE 12 BEAUMONT 399 000 €



B-E1H2CD

- Appartement - 4 pièces - 65 m²
- Grand Balcon - Séjour double
- Copropriété 161 lots Charges : 2 160 €/an
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Résidence recherchée

MARSEILLE 12 BEAUMONT 165 000 €



B-E1GHKS

Appartement
3 pièces
68 m²

- Au cœur Montolivet
- Terrasse avec vue
- Box
- Au calme
- Copropriété de 100 lots
- Charges : 2 100 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Moderne et élégant

MARSEILLE 12 SECTEUR MONTOLIVET 260 000 €



B-E1GM8H

- Appartement - 4 pièces - 87 m²
- Grand Balcon - Parfait état - Calme Absolu
- Copropriété 523 lots Charges : 3 000 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Métro à 2mn à pieds

MARSEILLE 12 ST BARNABE 239 000 €



B-E1FK16

- Appartement - 4 pièces - 99 m² - Rés. récente
- Box en sous-sol - Jardin - Clim. réversible
- Copropriété de 50 lots Charges : 2 400 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Beaux volumes

MARSEILLE 12 ST JULIEN 250 000 €



B-E1F480

- Appartement rénové - 2 pièces - 60 m²
- Possibilité garage - Ascenseur - Belle vue
- Copropriété 10 lots Charges : 1 320 €/an
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Au calme

MARSEILLE 4

135 000 €



B-E1FK6M

- Appartement - 4 pièces - 70 m²
- Proche tramway - Calme - Parking - Gardien
- Copropriété de 202 lots Charges : 2 400 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Résidence prisée

MARSEILLE 11

138 000 €



B-E1BO4I

**Appartement
 3 pièces
 60 m²**

- Vue dégagée
- Au calme
- Résidence sécurisée
- Proche Lacordaire
- Copropriété 200 lots

- Charges : 2 000 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe
- Le + : Emplacement

MARSEILLE 13

128 000 €



B-E1808H

**Maison
 4 pièces
 95 m²**

- Calme
- Aucun travaux
- Proche commodités
- Garage
- Copropriété 50 lots
- Charges : 360 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Bel emplacement

MARSEILLE 11

357 000 €



B-E1G1BW

- Appartement neuf - 2 pièces - 47 m² - Au calme
- Proche commodités - Résidence sécurisée
- Copropriété 279 lots Charges : 1 440 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Secteur recherché

MARSEILLE 12

169 000 €



B-E1G5H7

- Appartement - 4 pièces - 83 m² - Au calme
- Terrasse et balcon - Proche Commodités
- Copropriété 60 lots Charges : 1 970 €/an
- Honos charge vendeur Dpe A
- Le + : Résidence récente

MARSEILLE 14

179 000 €



B-E1G798

- Appartement - 6 pièces - 104 m² - Beaux volumes
- 4 chbres - Proche tramway, collège et lycée
- Copro. 771 lots Charges : 3 880 €/an
- Honos charge vendeur Dpe G
- Le + : Résidence fermée

MARSEILLE 12 FOURRAGERE 195 000 €



B-E1FEZ1

**Appartement
3 pièces
60 m²**

- Au calme
- Proche de toutes commodités
- Copropriété 400 lots
- Charges : 1 800€/an
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Résidence récente

MARSEILLE 11 LA POMME

222 000 €



B-E1FLM1

- Appartement - 4 pièces - 80 m²
- Bon état général - Vue arborée
- Copropriété 64 lots
- Honos charge vendeur Dpe G
- Le + : Proche grands axes

MARSEILLE 13 LES OLIVES 133 000 €



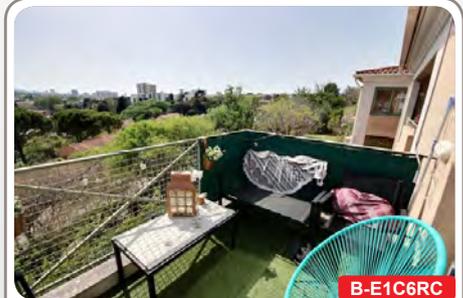
B-E1GD5B

**Appartement
5 pièces
96 m²**

- Superbe vue panoramique
- 4 chambres
- Piscine
- Tennis
- Copropriété 1800 lots
- Charges : 4 320 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Beaux Volumes

MARSEILLE 11 LA POMME/ FOURRAGERE

134 000 €



B-E1C6RC

- Appartement - 1 pièce - 33 m²
- Belle vue dégagée - Entièrement meublé
- Copropriété de 50 lots Charges : 1 124 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Deuxième et dernier étage

MARSEILLE 11 ST MARCEL 115 000 €



B-E1CAA3

- Professionnel dans Immeuble ERP récent - 55 m²
- Box privatif 20 m² - Moderne et lumineux
- Copropriété 50 lots Charges : 2 000 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Cœur Saint Barnabé

MARSEILLE 12 ST BARNABE 158 000 €



B-E1F2X0

- Appartement - 3 pièces - 60 m² - Au calme
- Séjour exposé sud - Cuisine A/E - Cellier
- Copropriété 900 lots Charges : 780 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Proche commodités

MARSEILLE 9

132 000 €



B-E1GOVC

Appartement
5 pièces
75 m²

- Résidence calme
- 3 chbres - Salle D'eau - Cellier
- Séjour double sur beau balcon
- Cuisine équipée indépendante
- Bonne exposition
- Facilité de parking
- Copropriété 465 lots
- Charges : 2 016 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : St Tronc

MARSEILLE 10

177 000 €

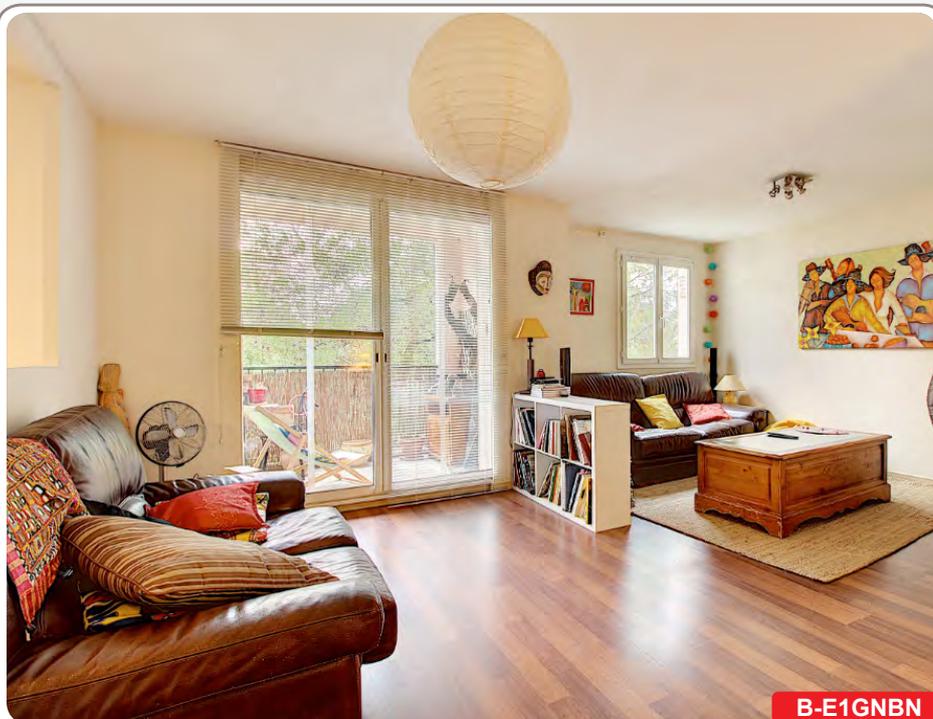


B-E1G2Q8

- Appartement - 4 pièces - 84 m² - Au calme
- Grand séjour sur grand balcon - Sde - cave
- Copropriété 1500 lots Charges : 2 880 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Vue mer sans vis-à-vis

MARSEILLE 9

210 000 €



B-E1GNBN

Appartement
5 pièces
87 m²

- Séjour double sur Balcon
- Au calme vue sur jardin
- Cuisine américaine A/E
- 3 chambres - sdb - Wc Séparés
- Proche commodités - Cave
- Copropriété 300 lots
- Charges : 2 460 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Village de Mazargues

MARSEILLE 9

222 000 €



B-E1FSJ7

- Appartement - 3 pièces - 45 m² - Au calme
- Séjour sur jardin de 100 m² - Box double
- Proches commodités - Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Cabot /Vallon de Toulouse

MARSEILLE 9

205 000 €



B-E1FMK0

- Appartement - 3 pièces - 65 m² - Rés. récente
- Grande terrasse - Box - Cuisine Équipée
- Copropriété de 16 lots Charges : 1 296 €/an
- Honos charge vendeur Dpe A
- Le + : Sainte Marguerite

MARSEILLE 9

232 000 €



B-E1FYAK

- Appartement - 3 pièces - 60 m²
- Balcon exposé sud - Cave - Place de parking
- Copropriété 20 lots Charges : 900 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Au calme proche commodités

MARSEILLE 9

159 000 €



Orpi
B-E1F4KK

Appartement
3 pièces
59 m²

- Lumineux
- Résidence sécurisée
- Parking
- Libre
- Cave

- Copropriété 326 lots
- Charges : 1 485 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Vue mer et collines

MARSEILLE 9

163 000 €

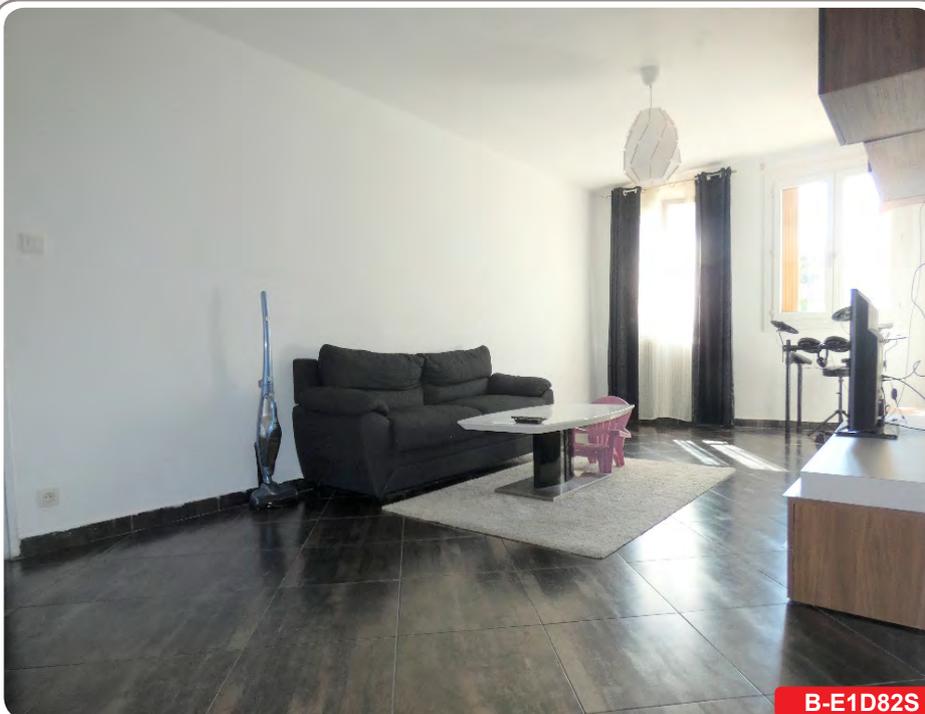


B-E19QJR

- Locaux Professionnels - 2700 m²
- 400 m² de bureaux meublés ou vides
- Entier ou divisible - 1100 m² d'usine ou d'activité
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : 2800 m² de terrain

MARSEILLE 09

SUR DEMANDE



B-E1D82S

Appartement
3 pièces
68 m²

- Spacieux
- Traversant
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Copropriété 1200 lots

- Charges : 1 920 /€an
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Entièrement rénové

MARSEILLE 9

157 000 €



B-E1590L

- Appartement traversant - 4 pièces - 79 m²
- Double vitrage - Cuisine équipée
- Copropriété 6 lots Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Dernier étage - Proche commodités

MARSEILLE 8

195 000 €



B-E1DC72

- Appartement - 3 pièces - 62 m²
- Cuisine équipée - Pkg privatif - Climatisation
- Copropriété 60 lots Charges : 1 680 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Terrasse 17 m²

MARSEILLE 12

220 000 €

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LE NEUF À MARSEILLE ET ENVIRONS



APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES⁽¹⁾

ESPACE DE VENTE :

Château Valmante

143 Traverse de la Gouffonne - 13009 Marseille

0 810 002 321
SERVICE 006 € / MIN + PRIX APPEL



APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES⁽¹⁾

ESPACE DE VENTE :

7 bd de Dunkerque - La Joliette - 13002 Marseille

04 96 11 56 73
PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

**PROFITEZ DES
NOMBREUX AVANTAGES
DU NEUF :**



(2)



(3)



(4)



(5)

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Faire un investissement locatif présente des risques, notamment en cas d'absence de location, de loyer impayé ou de vacance locative. Retrouvez plus d'informations sur les investissements locatifs sur www.bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

*PSLA : prêt social de location accession, dispositif réservé aux particuliers pour l'acquisition de leur résidence principale, composé d'une période de location et d'une période d'option d'achat, soumis à conditions de ressources, prenant la forme de la signature avec le bailleur social d'un contrat de location accession des articles R 331-7-1 et suivants du code de la consommation, sous réserve de remplir les conditions d'attribution et notamment les conditions de ressources. Conditions détaillées sur demande. Bouygues Immobilier intervient en tant que promoteur immobilier et commercialisateur pour le compte du bailleur social. Sous conditions de plafond de revenus N-2, voir grille en espace de vente. (1) Dans la limite des stocks disponibles. (2) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du PTZ (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles sur bouygues-immobilier.com. Dispositif prolongé en 2018 sous les conditions telles qu'elles résulteront de la loi de finances pour 2018. Les conditions du dispositif prolongé en 2018 connues à ce jour (source projet de loi de finances pour 2018 enregistré à la présidence de l'Assemblée Nationale le 27 septembre 2017) Pour les logements en zone A Abis et B1 dispositif prorogé jusqu'au 31 décembre 2021, et pour les logements en zone B2 dispositif prorogé jusqu'au 31 décembre 2021 avec une quotité réduite de 40% à 20%. (3) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur www.bouygues-immobilier.com. (4) Par rapport à un achat dans l'ancien. (5) Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans ou 9 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location ou 18% pour 9 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300.000€. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Conditions détaillées sur www.bouygues-immobilier.com ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Illustrations : LD3D et Infime à caractère d'ambiance. Libre interprétation de l'artiste. Document et illustrations non contractuels. Octobre 2019.

Renseignements dans votre agence ORPI la plus proche