

*Votre chez Vous
chez Nous!*

18



**Toute l'équipe
STAUBIMMO**
Vous souhaite de très belles
fêtes de fin d'année et une
merveilleuse année 2020 !



**Stéphane
ZWINGELSTEIN**
Gérant

stephane@staubimmo.com

Fort de 15 années d'expérience dans le domaine de l'immobilier, notre mission est de Devenir le partenaire privilégié de tous vos **projets immobiliers** :

- **Estimation de votre bien immobilier.**
- Recherche active et précise de votre futur achat ou location.
- Accompagnement et suivi personnalisé de votre projet immobilier.

Toute l'équipe de l'**agence immobilière STAUB IMMOBILIER** est là pour répondre à vos Attentes et à vos besoins, et vous permettre de réaliser votre projet immobilier en toute Confiance et en toute sérénité.

Nous serons ravis de vous rencontrer pour en discuter !



**Mathieu
SCHERNBERG**
Agent commercial
mathieu@staubimmo.com
+33(0)6 07 67 06 79



Michel ROOS
Agent commercial
michel@staubimmo.com
+33(0)6 03 81 06 66



Tony BERTOLI
Agent commercial
tony@staubimmo.com
+33(0)6 17 34 87 67
Région Sundgau



Mikael APTER
Agent commercial
mikael@staubimmo.com
+33(0)6 17 48 87 48
Région Mulhouse



Bruno SIMET
Agent commercial
bruno@staubimmo.com
+33(0)6 67 09 60 18



Johan ZEGHNOUF
Agent commercial
johan@staubimmo.com
+33(0)7 86 11 62 52



Christophe RODRIGUEZ
Agent commercial
christophe@staubimmo.com
+ 33(0)7 71 67 04 10
Région Mulhouse



Sophie SCHNOEBELEN
Accueil & Service Location
info@staubimmo.com



Audrey UEBERSCHLAG
Accueil & Service Location
audrey@staubimmo.com



Anel PRUSI
Service Location
location@staubimmo.com
+33(0)6 03 07 63 06

Staub Immobilier, une équipe de professionnels à votre service !

INDICES DÉTAILLÉS DU 19 SEPTEMBRE 2018 AU 19 SEPTEMBRE 2019

☑ Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :



Niveau de
SATISFACTION
clients



Niveau de
RECOMMANDATION
clients

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.COM

Biscuit de Noël

Butterbrotdele

- ✦ 250 g de farine
- ✦ 125 g de sucre
- ✦ 125 g de beurre
- ✦ 5 oeufs

Étape 1

Dans un récipient, mélanger le beurre mou avec le sucre. Ajouter ensuite 4 jaunes d'oeufs puis la farine. Bien mélanger le tout jusqu'à obtention d'une boule de pâte homogène.

Étape 2

Mettre la pâte dans du film alimentaire et la laisser reposer 2h au réfrigérateur.

Étape 3

Préchauffer le four à 180°C (th.6). Fariner votre plan de travail. Abaisser la pâte au rouleau (4 mm d'épaisseur environ). A l'aide de votre emporte-pièce, découper des formes diverses dans votre pâte. Les déposer sur une plaque allant au four munie d'une feuille de papier sulfurisé. Battre un œuf et dorer les biscuits. En fourner durant 8 minutes environ jusqu'à l'obtention d'une belle couleur doré.



Réf. : 7027

FOLGENSBURG

Maison de 130 m² à rénover comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres de 10 m² et 18 m² et un wc séparé, à l'étage 2 chambres de 10 m² et 20 m, une salle de bains, un wc séparé et 2 grandes pièces entièrement à aménager. Le tout sur 3 ares.

119 800 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie :



Réf. : 7204

LEVONCOURT

Maison à rénover de 155 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc séparé, à l'étage, 3 chambres, au sous-sol une chambre, une chaufferie, une buanderie et un garage 2 voitures. Le tout sur 3,94 ares de terrain.

139 800 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 155 m²
Classe énergie : G



Réf. : 7800

WITTELSHEIM

Maison de 80 m² au sol dont 61 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à pellets ouvert sur une cuisine équipée, une terrasse, un cellier, à l'étage 2 chambres de 14 m² dont une avec 2 placards muraux, au sous-sol une pièce/bureau pouvant faire office de chambre, une salle de bains équipée avec douche à l'italienne et baignoire. Garages 2 voitures. Le tout sur 4,76 ares de terrain clos.

212 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 80 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7765

SAINT-LOUIS

Maison accolée de 131 m² comprenant un grand séjour, une grande chambre et une loggia, un débarras, une salle de bains et wc séparé, au 1er étage 2 grandes pièces, une cuisine, une loggia et un wc séparé, au 2ème étage possible d'aménager les combles en studio. Terrasse et Jardin à l'arrière de la maison, grand cave et atelier, 2 garages. Prévoir travaux de rafraîchissement. Possibilité de diviser en 3 appartements. Le tout sur 3 ares de terrain.

239 200 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 131 m²
Classe énergie : F



Réf. : 7761

REININGUE

Maison plain pied de 80 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 30 m², 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé, au sous-sol une pièce aménagée, une cave, une buanderie et un garage, à l'extérieur un carport. Le tout sur 6,24 ares de terrain.

255 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 80 m²
Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.so



Réf. : 7634

MUESPACH-LE-HAUT

Maison à rénover de 131 m² comprenant une entrée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un garage double, à l'étage un salon séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé, à l'extérieur un hangar de 156 m² et une maison clos couvert d'environ 80 m² avec sous-sol. Le tout sur 7,94 ares de terrain.

265 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 131 m²
Classe énergie : F



Réf. : 7333

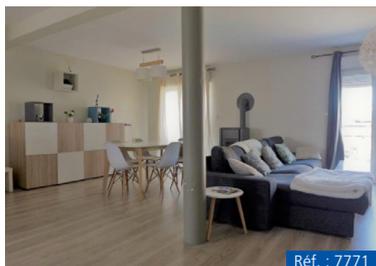
SAINT-LOUIS

Maison accolée de 141 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une véranda, une cuisine équipée et un wc séparé, à l'étage 3 chambres de 17 m², 12 m² et 11 m², une salle de bains avec wc, au sous-sol une pièce multifonctions de 25 m² et une cave, à l'extérieur un garage double de 33 m². Le tout sur 6,94 ares de terrain.

273 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 141 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7771

KEMBS

Maison jumelée de 98 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont une transformée en dressing et une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures. Bien en copropriété : 7 lots. Charges courantes : 720 €/an. Pas de procédures en cours.

282 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 98 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7578

HÉSINGUE

Maison mitoyenne de 148 m² au sol dont 95 m² habitables comprenant une entrée avec placard mural, une salle d'eau, une buanderie chauffée donnant accès à une grande terrasse de 30 m² et un garage, au 1er étage un salon séjour avec poêle bois ouvert sur une belle cuisine équipée et un wc séparé, au 2ème étage 3 chambres de 13 m², 13 m² et 12 m², une salle de bains avec wc. Une place de parking. Bien en copropriété : 16 lots. Charges courantes : 988 €/an. Pas de procédures en cours.

285 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 95 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7382

SAINT-LOUIS

Maison de 107 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 27 m² ouvert sur une cuisine équipée avec cellier, une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres et une salle de bains, dans les combles un grenier, au sous-sol une salle de jeux avec cheminée et une buanderie. Entièrement rénovée avec isolation extérieure. Le tout sur 2,90 ares de terrain.

315 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 107 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



LIEBSDORF

Maison de 154 m² au sol dont 119 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, un espace bureau, un dressing et un wc séparé, au sous-sol une buanderie, un atelier et un garage double en enfilade. Le tout sur 10,56 ares de terrain.

325 500 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 119 m²
Classe énergie : C



BLOTZHEIM

Maison de 132 m² comprenant une entrée, un salon, un séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol une pièce et un garage 2 voitures. Le tout sur 4,39 ares de terrain.

335 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 132 m²
Classe énergie : D



FOLGENSBURG

Maison jumelée de 98 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 33 m² avec cheminée, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier et un wc séparé, à l'étage 3 chambres, un dressing et une salle de bains, au sous-sol une grande cave et un garage. Le tout sur 3,50 ares de terrain. Chauffage gaz récent. Proche nouveau terrain de golf.

336 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 98 m²
Classe énergie : C



BERENTZWILLER

Maison de 120 m² au sol dont 110 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 39 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage une mezzanine, 2 chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une cave. Un carport 2 voitures. Le tout sur 12,60 ares de terrain clos et arboré.

336 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 110 m²
Classe énergie : C



BLOTZHEIM

Maison de 150 m² dont 88 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée avec poêle, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé, au sous-sol une pièce multifonctions isolée et chauffée, une salle d'eau, un wc séparé et un double garage. Le tout sur 7,15 ares de terrain.

336 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 88 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 7697

KEMBS

Maison de 90 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres avec placards muraux, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une grande cave. Un garage. Le tout sur 3,41 ares de terrain clos.

345 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 90 m²
 Classe énergie : B



Réf. : 7730

SAINT-LOUIS

Maison de 99 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, une buanderie, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol un garage et une cave. Le tout sur 4,39 ares de terrain.

346 500 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 99 m²
 Classe énergie : D



Réf. : 7066

WENTZWILLER

Maison de 115 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, au sous-sol une chambre, une chaufferie, un wc séparé, un garage et une cave à vin. Le tout sur 6,22 ares de terrain.

364 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 115 m²
 Classe énergie : E



Réf. : 7181

ROSENAU

Maison de 92 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée et un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont 2 donnant accès à un balcon, une salle de bains avec vc, au sous-sol une chaufferie, une grande pièce et un garage 2 voitures. Le tout sur 5,99 ares de terrain. Actuellement loué 1 070 €.

365 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 92 m²
 Classe énergie : C



Réf. : 7673

VILLAGE-NEUF

Maison de 106 m² comprenant une entrée, un salon séjour et une salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres, un dressing, un cellier et un wc séparé, au sous-sol une buanderie, une chaufferie, une douche, une pièce et un atelier, à l'extérieur un garage et une dépendance d'environ 100 m² répartie sur 2 niveaux. Le tout sur 4,56 ares de terrain.

372 750 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 106 m²
 Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



RAOUL JORDAN

LE SPÉCIALISTE DES ASSURANCES
DES PARTICULIERS & DES PROFESSIONNELS

03 89 69 14 12

INCORPUS 0700558 www.aviva.fr



Diagnos**t**ics **I**mmobiliers

3 rue des Etoiles 68110 ILLZACH

06 64 87 13 13



Réf. : 7746

VILLAGE-NEUF

Maison accolée, année 2012 de 128 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse sans vis-à-vis, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec double vasque, baignoire et wc, au sous-sol un garage, une buanderie et une cave. Le tout sur un terrain de 2,28 ares.

398 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 128 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7646

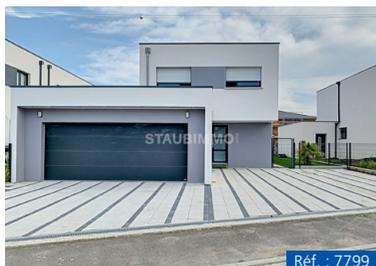
ROSENAU

Maison lumineuse de 112 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 48 m² avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse, un wc séparé et un grand cellier avec placards muraux, à l'étage 3 chambres non mansardées, une salle de bains avec douche italienne, baignoire, meuble double vasque et wc. Garage double, climatisation réversible. Le tout sur 5,93 ares de terrain.

420 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 112 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7799

KEMBS LOECHLE

Maison de 123 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une chambre de 16 m², un cellier, une salle d'eau et un wc séparé, à l'étage 3 grandes chambres et une salle de bains équipée avec wc. Garage 2 voitures. Le tout sur 4,14 ares de terrain.

420 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 123 m²
Classe énergie : B



Réf. : 7223

HUNINGUE

Maison mitoyenne de 125 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée et une salle de bains avec wc, à l'étage 3 chambres et un wc séparé, au 2ème étage une grande chambre avec une salle d'eau, au sous-sol une cave et une buanderie. Le tout sur un terrain de 5,70 ares avec terrasse, chalet et garage.

426 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 125 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7379

ASPACH-LE-HAUT

Maison de 220 m² au sol dont 180 m² habitables comprenant une entrée, un spacieux salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse couverte de 70 m², une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau, un bureau/cellier et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, 2 chambres dont une avec salle de bains avec wc, un dressing et une salle d'eau avec douche italienne et wc, au sous-sol une cave, une chaufferie et une buanderie. Garage 2 voitures, double carport. Le tout sur un terrain paysager et clos de 10,25 ares piscine chauffée.

426 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



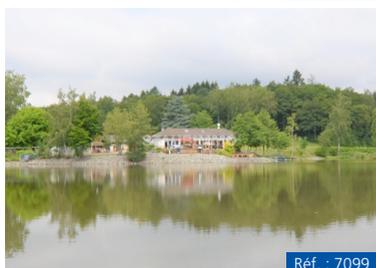
ROSENAU

Maison de 121 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 33 m² donnant accès à une véranda et une terrasse de 18 m², une cuisine équipée donnant également accès à la même véranda, un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont 2 avec balcon, un sauna et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une cave et un garage. Le tout sur 5,46 ares de terrain avec piscine.

440 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 121 m²
Classe énergie : D



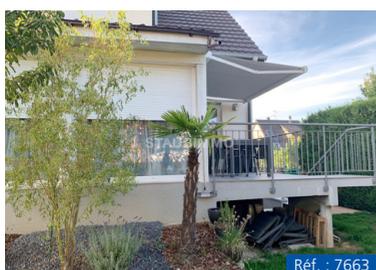
ÉTUEFFONT

Maison de 252 m² au sol dont 208 m² habitables avec piscine hors-sol au bord de l'étang, 8 pièces, 4 chambres, 4 hectares de terrain avec 2 étangs et une forêt. Elle comprend un salon séjour de 67 m² avec une cheminée suspendue, une cuisine équipée donnant sur une véranda de 42 m², 4 chambres de 32 m², 13 m², 10 m² et 10 m², une salle de bains et un wc séparé, à l'étage une chambre de 14 m², un bureau de 6 m² et une salle de bains avec wc. A l'extérieure 3 dépendances, un hangar à l'écart, deux annexes : l'un avec 3 garages et le second avec 4 garages. Un potager, un réservoir d'eau, un chenil, une serre.

445 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 208 m²
Classe énergie : D



SAINT-LOUIS

Maison de 126 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau avec wc, au 1er étage 2 chambres, un dressing et une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre et une salle d'eau avec wc, au sous-sol une buanderie et un garage. Le tout sur 3,50 ares de terrain.

445 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 126 m²
Classe énergie : D



SAINT-LOUIS

Maison plaind-pied de 123 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, au sous-sol une cave. Garage une voiture. Le tout sur 5,25 ares de terrain clos.

460 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 123 m²
Classe énergie : E



SAINT-LOUIS

Maison de 220 m² comprenant 2 salons séjour, 2 cuisines équipées, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une salle de bains, 3 wc, au sous-sol une cave, une buanderie et une chaufferie. Possibilité de séparée en 2 appartements. Le tout sur 3,14 ares de terrain avec un jardin clos.

467 000 €*
*HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : m²
Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 7454

MUESPACH-LE-HAUT

Maison de 140 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une salle d'eau avec wc, à l'étage une mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol aménagé une pièce multifonctions, une buanderie et une chaufferie. Garage 2 voitures. Le tout sur 5 ares de terrain.

470 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 140 m²
 Classe énergie : B



Réf. : 7413

HAGENTHAL-LE-BAS

Maison de 205 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec douche, baignoire et wc et un wc séparé, à l'étage une grande pièce multifonctions (possibilité d'en faire une chambre), au sous-sol une chambre, 2 caves, un atelier, une chaufferie et un garage 3 voitures. Le tout sur 24,11 ares de terrain.

472 500 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 205 m²
 Classe énergie : E



Réf. : 7711

UFFHEIM

Maison de 120 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc, au sous-sol une grande pièce. Un double garage. Le tout sur 4,98 ares de terrain.

480 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 120 m²
 Classe énergie : B



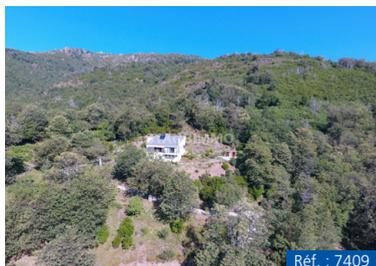
Réf. : 7792

STEINSOULTZ

Maison de 235 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 50 m² avec poêle en faïence et une cheminée donnant accès à une terrasse couverte, une cuisine équipée, une chambre et un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont 2 donnant accès à un balcon, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, au 2ème étage 2 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol une chaufferie, une grande pièce et un garage 3 voitures. Le tout sur 7,90 ares de terrain.

514 800 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 235 m²
 Classe énergie : C



Réf. : 7409

GIOCATOJO

Maison de 173 m² comprenant un salon séjour de 70 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse, 3 chambres dont une en mezzanine, 2 salles de bains, une salle d'eau, 3 wc, un jacuzzi, un hammam, un garage, une cave, un atelier, une buanderie. Le tout sur 1,50 hectare de terrain.

520 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 173 m²
 Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 7434

HAGENTHAL-LE-BAS

Maison d'architecte de 140 m² en ossature bois comprenant une entrée, un grand salon séjour de 64 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse couverte de 37 m², un cellier, une suite parentale avec salle d'eau de et un wc séparé, à l'étage une mezzanine pouvant faire office de chambre, une chambre de 14 m², un dressing, une salle d'eau, une terrasse de 18 m². Garage 3 voitures, un carport, volets électriques, menuiseries alu/bois, chauffage au sol PAC air eau économe, climatisation. Le tout sur 16,50 ares de terrain paysagé, arboré et sans vis-à-vis.

582 400 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 140 m²
 Classe énergie : C



Réf. : 7727

ROSENAU

Dans un écrin de verdure, au calme absolu et une vue exceptionnelle Maison de 250 m² au sol dont 169 m² habitables comprenant au rdc une entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie, une chaufferie et 2 pièces multifonctions, au 1er étage un grand salon séjour de 35 m² avec cheminée donnant accès à une terrasse de 36 m², une cuisine équipée de 22 m² donnant accès à la même terrasse, une grande chambre de 28 m², une suite parentale de 18 m² avec salle d'eau de 7,5 m² avec douche à l'italienne et wc, au 2ème étage une grande mezzanine, 2 chambres et une salle de bains avec wc. Garage 3 voitures. Le tout sur 16 ares de terrain avec piscine.

655 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 169 m²
 Classe énergie : D



Réf. : 7582

LEYMEN

Maison de 180 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, sous-sol entièrement aménagé de 75 m² avec 2 grandes pièces multifonctions. Garage 2 voitures, Le tout sur 7,80 ares de terrain clos et arboré avec piscine.

700 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 180 m²
 Classe énergie : C



Réf. : 7759

SAINT-LOUIS

Maison de 148 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 39 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres de 17 m², 20 m² et 21 m², une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé, au sous-sol une buanderie, une chaufferie et une pièce multifonctions. Garage 1 voiture. Le tout sur 8,74 ares de terrain.

738 400 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 148 m²
 Classe énergie : B



Réf. : 7619

HÉGENHEIM

Grande maison entièrement rénovée de 208 m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, un salon séjour de 47 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, au 1er étage une suite parentale de 31 m² avec salle d'eau, un wc séparé, une chambre de 34 m², au 2ème étage 3 chambres de 16 m², 16 m² et 12 m² et une salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Le tout sur un terrain de 4,98 ares.

754 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 208 m²
 Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO_{soo}



Réf. : 7802

SCHLIERBACH

Maison de 280 m² comprenant une entrée avec placard mural, un grand salon séjour de 89 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et une piscine intérieure, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, à l'étage 4 chambres de 12 m², 14 m², 22 m² et 23 m² dont 2 donnant accès à une terrasse de 70 m², une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et wc, au sous-sol une grande cave. Garage 2 voitures. Le tout sur 7,55 ares de terrain.

884 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 280 m²
 Classe énergie : C



Réf. : 7805

BETTLACH

Maison d'architecte de 222 m² comprenant une entrée, une chaufferie, une buanderie, une pièce multifonctions et un garage 4 voitures, au 1er étage un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau avec wc, au 2ème étage une mezzanine avec baignoire, 2 chambres dont une de 30 m² avec baie vitrée et balcon, au 3ème étage combles aménagés. Le tout sur 11,70 ares de terrain avec piscine.

894 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 222 m²
 Classe énergie : D



Réf. : 7687

HÉGENHEIM

Maison/Villa de 195 m² au calme comprenant une entrée, un grand salon séjour de 41 m² donnant accès à une terrasse avec piscine, une cuisine équipée, une chambre et un wc séparé, à l'étage 4 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains avec douche, baignoire et wc, une salle d'eau et un wc séparé, au sous-sol une grande cave, une buanderie, une chaufferie, une cave à vin, une salle d'eau avec wc et une pièce multifonctions. Garage 3 voitures. Le tout sur 9,67 ares de terrain.

998 400 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 195 m²
 Classe énergie : C

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. : 7650

BELFORT

Appartement 2 pièces à rénover de 32 m² comprenant une entrée, un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un parking. Bien en copropriété. Charges courantes : 323 €/an. Pas de procédures en cours.

26 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 32 m²
 Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 7729

BELFORT

Appartement 3 pièces de 58 m² à rénover comprenant une entrée, un salon séjour; une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une cave et une remise dans la cour commune. Bien en copropriété : 16 lots. Charges courantes : 542 €/an.

29 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 58 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7810

MULHOUSE

Appartement 5 pièces de 93 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété: 323 lots. Charges courantes : 2 783 €/an. Pas de procédures en cours.

65 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 93 m²
Classe énergie :



Réf. : 7678

MULHOUSE

Appartement 3 pièces de 68 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 30 lots. Charges courantes : 1 853 €/an. Pas de procédures en cours.

79 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 68 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7766

HUNINGUE

Appartement 2 pièces au rez de chaussée de 50 m² comprenant une entrée avec placard mural, salon séjour, une cuisine équipée, une chambre avec placard mural, une salle de bains équipée, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 365 lots. Charges courantes : 1 027 €/an. Pas de procédures en cours.

138 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 50 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7659

HÉSINGUE

Appartement 2 pièces de 49 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée avec cheminée donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 77 lots. Charges courantes : 728 €/an. Pas de procédures en cours.

148 500 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 49 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 7666

KEMBS

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété. Charges courantes : 1 171 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 590 € + 80 €.

175 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
 Classe énergie : C



Réf. : 7628

LEYMEN

Appartement 3 pièces de 72 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 13 m², 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 17 lots dont 6 appartements. Pas de procédures en cours.

180 200 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 72 m²
 Classe énergie : C



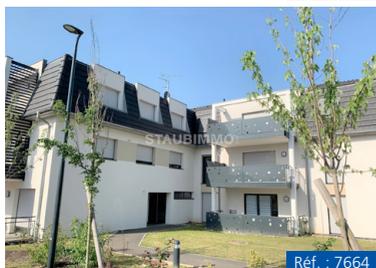
Réf. : 7518

SAINT-LOUIS

Spécial Investisseurs ! Appartement 4 pièces de 103 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains avec wc et une cave. Bien en copropriété : 9 lots dont 3 appartements. Charges courantes : 1 440 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 900 € + 140 € de charges.

182 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 103 m²
 Classe énergie : E



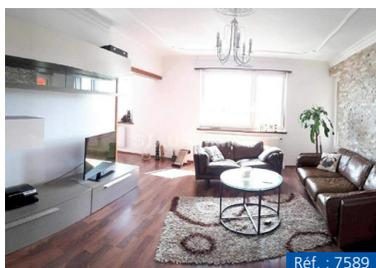
Réf. : 7664

SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 45 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle de bains avec wc, une cave et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 596 €/an. Pas de procédures en cours.

182 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 45 m²
 Classe énergie : A



Réf. : 7589

HUNINGUE

Appartement 4 pièces de 95 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec wc, une cave et 2 places de parking. Bien en copropriété : 40 lots dont 20 appartements. Charges courantes : 1187 €/an. Pas de procédures en cours.

189 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 95 m²
 Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



HUNINGUE

Spécial Investisseurs ! Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage en sous-sol. Actuellement loué 700 € + 110 € de charges. Bien en copropriété : 365 lots. Charges courantes : 1 808 €/an. Pas de procédures en cours.

190 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
Classe énergie : C

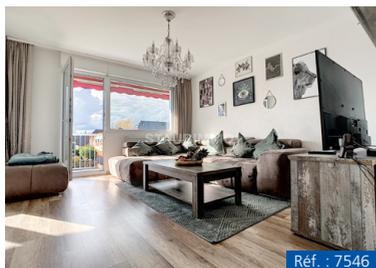


SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 74 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, une place de parking et un garage. Bien en copropriété : 46 lots. Charges courantes : 650 €/an. Pas de procédures en cours.

202 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 74 m²
Classe énergie : E



SAINT-LOUIS

Appartement 3/4 pièces de 92 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 30 m² donnant accès à un grand balcon, une cuisine équipée de 12 m² donnant accès à une loggia, un cellier, 2 chambres de 11 m² et 13 m², une salle de bains avec wc, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 40 lots dont 20 appartements. Charges courantes : 2 752 €/an. Pas de procédures en cours.

204 750 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 92 m²
Classe énergie : D

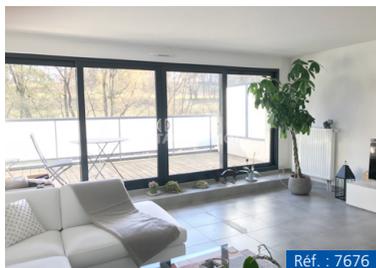


SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 72 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 63 lots dont 28 appartements. Charges courantes : 1 474 €/an. Pas de procédures en cours.

212 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 72 m²
Classe énergie : C



HAGENTHAL-LE-BAS

Appartement 2 pièces de 75 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon de 36 m² séjour donnant accès à une terrasse de 13 m², une chambre de 16 m², une salle de bains avec wc, une cave, un garage et une place de parking privée. Bien en copropriété : 54 lots. Charges courantes : 731 €/an. Pas de procédures en cours.

220 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 75 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



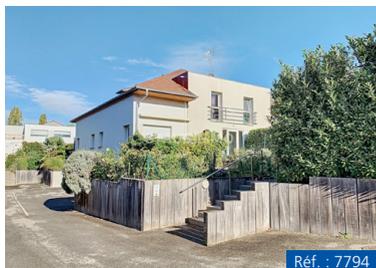
Réf. : 7760

SIERENTZ

Appartement 3 pièces de 66 m² en rez de jardin comprenant une entrée avec armoire murale, un salon séjour de 28 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 15 m² et un jardin privatif de 45 m², 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété. Pas de procédures en cours.

237 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
 Classe énergie : B



Réf. : 7794

HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 68 m² en rez de jardin comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès une terrasse de 12 m² et un jardin privatif de 86 m², un wc séparé, à l'étage une mezzanine, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Un garage et un parking. Bien en copropriété. Charges courantes : 120 €/an. Pas de procédures en cours.

240 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 68 m²
 Classe énergie : E



Réf. : 7615

SAINT-LOUIS

Appartement 4 pièces de 111 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 77 m², 3 chambres de 13 m², 14 m² et 19 m², une salle de bains avec wc et une cave. Bien en copropriété : 9 lots dont 3 appartements. Charges courantes : 1 440 €/an. Pas de procédures en cours.

243 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 111 m²
 Classe énergie : C



Réf. : 7597

SAINT-LOUIS

Appartement 4 pièces de 90 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 32 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 48 lots. Charges courantes : 1 174 €/an. Pas de procédures en cours.

249 100 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 90 m²
 Classe énergie : B



Réf. : 7652

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 66 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, un parking et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 876 €/an. Pas de procédures en cours.

260 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
 Classe énergie : B

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

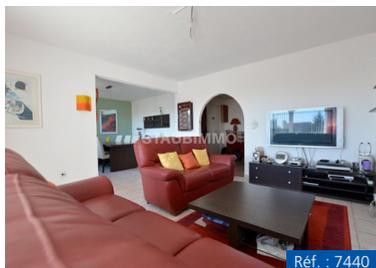


NIFFER

Appartement 4 pièces en duplex de 122 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, une terrasse, 3 chambres, 2 salle de bains avec wc, un cellier, un garage double et un parking à l'extérieur. Bien en copropriété: 26 lots. Charges courantes : 2 071 €/an. Pas de procédures en cours.

260 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 122 m²
Classe énergie : C



HUNINGUE

Appartement 5 pièces de 97 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé, une cave. Bien en copropriété : 62 lots dont 47 appartements. Charges courantes : 3 035 €/an. Pas de procédures en cours.

263 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 97 m²
Classe énergie : D



SAINT-LOUIS

Appartement 5 pièces de 121 m² au sol dont 109 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 59 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres de 13 m², 17 m² et 21 m², une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 48 lots. Charges courantes : 2 293 €/an. Pas de procédures en cours.

315 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 109 m²
Classe énergie : B



VILLAGE-NEUF

Appartement 4 pièces année 2013 de 90 m² avec une terrasse de 18 m², une entrée avec porte blindée, un salon séjour de 39 m² ouvert sur une cuisine équipée, un cellier-buanderie, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé et un garage. Prestations de qualité : Chauffage au sol, eau chaude solaire, baies vitrées alu, placards muraux. Volets électriques, panneaux solaires. Copropriété de 102 lots dont 33 appartements. Charges courantes : 2209,44 €/an. Pas de procédures en cours.

362 500 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 90 m²
Classe énergie : B



SIERENTZ

Appartement 5 pièces de 132 m² comprenant un entrée, un grand salon séjour de 35 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée de 31 m² donnant accès à une deuxième terrasse, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, une salle de bains équipée avec baignoire et wc, une buanderie et 3 places de parking. Prestations de qualité. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 2 556 €/an. Pas de procédures en cours.

430 500 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 132 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.so



www.euromaisons.com



Maison individuelle
de 100 m², vaste
espace de vie au rdc,
3 chambres à l'étage,
double garage accolé

SCHLIERBACH 295 000 € (PAD)

Maison individuelle
de 130 m²,
dans quartier
résidentiel,
hors lotissement.



KEMBS 409 000 € (PAD)

Prestations de qualité :
Briques alvéolaires,
Pompe à chaleur,
plancher chauffant,
volets motorisés, ...



Maison
contemporaine
de 130 m²,
sur un terrain
de 4,80 ares

BLOTZHEIM 399 500 € (PAD)

Maison
à toit plat
de 125 m²,
sur un terrain
de 5,50 ares.



SIERENTZ 405 000 € (PAD)

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES

EUROMAISONS 1a, rue des Celtes - 68510 SIERENTZ
Tél. : 03 89 83 99 73



DIAG-CONSEILS

Tous vos **diagnostics immobiliers**
et **conseils techniques** dans le Grand Est

- + Amiante
- + Gaz
- + Plomb
- + Électricité
- + Loi Carrez
- + ESRIS
- + Performances énergétiques

Sébastien LENOIR - 06 66 63 61 99 - sldiag.conseils@gmail.com



Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

**SIMULATION
GRATUITE
ET SANS ENGAGEMENT**

**DONNEZ DU CRÉDIT
à votre projet immobilier**

ADRESSEZ-VOUS À VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

Votre courtier
Union de Crédit Immobilier
vous garantit :

- Le meilleur financement pour votre projet
- Les taux du marché les plus avantageux
- Un accompagnement de proximité
- Plus de sérénité pour concrétiser votre achat

Pour financer votre achat immobilier, contactez :

JCS Conseils
7 rue Sainte Catherine
68100 MULHOUSE
03 89 66 37 00

ACQUISITION DANS LE NEUF ET L'ANCIEN - ACHAT / REVENTE • RENEGOCIATION DE PRÊTS



**PROMOTIONS IMMOBILIERES
ET
LOTISSEMENTS**

MARCHAND DE BIENS

**16, rue de Mulhouse
68300 SAINT-LOUIS**

03 89 89 72 30

Votre locataire peut-il faire tous les travaux qu'il souhaite dans le logement loué ?

**Vous êtes propriétaire d'un logement que vous louez ?
Votre locataire dispose du droit de réaliser quelques travaux,
mais certains lui sont interdits.**



Un locataire est en droit d'effectuer certain travaux dans son logement

L'article 7 de la loi du 6 juillet 1989 précise que le locataire est obligé de ne pas transformer les locaux et équipements loués sans l'accord écrit du propriétaire. A défaut de cet accord, ce dernier peut exiger du locataire, à son départ des lieux, leur remise en l'état ou conserver à son bénéfice les transformations effectuées sans que le locataire puisse réclamer une indemnisation des frais engagés. Dans le silence des textes de loi, il est cependant difficile de faire une différence entre la notion d'aménagements (autorisés par la loi) et la notion de transformation (qui elle, n'est pas autorisée). Il convient donc de se reporter à l'appréciation des juges.

Attention à la nature des travaux qui nécessite parfois un accord

La question est très souvent portée devant les juges. Il a ainsi été décidé que :

Le fait de pratiquer une ouverture de 2 mètres de large dans un mur relève de la transformation et ne peut être effectué par le locataire sans avoir l'accord du propriétaire.

Le fait de modifier la distribution des lieux en installant une salle de bains dans une chambre, et une cuisine à la place d'une salle de bains, est également considéré comme une transformation.

Le fait pour le locataire de repeindre les lieux dans des couleurs autres que le blanc d'origine est un aménagement, qui ne peut être reproché au locataire.

La pose d'un pare-vue en bambou dans un jardin est un simple aménagement. Si votre locataire effectue des transformations sans votre accord, vous pourrez exiger de lui une remise en état à ses frais.

BON À SAVOIR

Le locataire est bien entendu « chez lui » pendant la durée du bail de location, mais n'étant pas propriétaire, il ne lui est pas permis d'effectuer des transformations du bien loué sans avoir obtenu en amont l'accord écrit du propriétaire.

RÉFÉRENCES JURIDIQUES

Article 7 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989
A Paris, 9 déc. 2004, Loyers et copr. 2005, n°87
CA Aix en Provence, 19 avr. 2018, n°16/19750



FISLIS

Terrain constructible de 24,83 ares. Libre de constructeurs.

198 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : m²
Classe énergie :



DANNEMARIE

Terrain constructible de 18,47 ares. Libre de constructeurs.

252 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : m²
Classe énergie :



LEYMEN

Terrain à usage commercial ou industriel de 1 hectare 47.

468 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface : Classe énergie :

Contactez-nous
STAUBIMMO.COM
+33(0)3 89 89 72 30

STAUBIMMO.COM

Nous vous souhaitons

de très bonnes fêtes et merveilleuse année 2020 !

Votre chez Vous, chez Nous !

GABRIELLE MEYER



0033 (0)6 30 09 96 77 www.cambridge-art.com

JOYEUX NOËL - BONNE ET HEUREUSE ANNÉE 2020



AU CRÉDIT MUTUEL, MA DEMANDE DE PRET N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?

C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.

UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX
TEL : 03 89 70 85 48 FAX : 03 89 69 84 00
ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

URGENT

**NOUS RECHERCHONS POUR NOTRE
CLIENTÈLE INTERNATIONALE SOLVABLE**

**MAISONS, APPARTEMENTS
et TERRAINS**

Secteur Axe Bâle - Mulhouse - Colmar



841291700

STAUBIMMO.COM

Tél : 03 89 89 72 30