

OrpiMagazine

Des femmes et des hommes
pour votre bien

PROVENCE

N°8
DÉCEMBRE-JANVIER
FÉVRIER/2019-2020



13 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR

RETROUVEZ TOUTES NOS AGENCES SUR WWW.ORPI.COM



“L'annonce
de l'appart fait
un vrai flop !”
CARTON

Votre bien en vente ou à la location est visible
par plus de 16 millions de personnes.*

**VOCONCE IMMOBILIER**

20, bis Cours Taulignan / 5, Rue Paul Buffaven - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél. 04 90 36 08 26 - vaison@orpi.com

Transaction - Location

Orpi**Exclusivité**

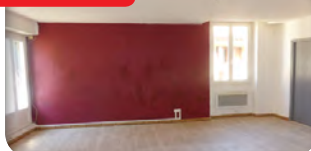
REF. B-E0KAU7

Appartement

- Terrasse et garage
- Vendu meublé
- Belle vue

2 pièces
38 m²

- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche du centre

VAISON LA ROMAINE**108 000 €****Exclusivité**

Appartement • 3 pièces • 58 m² REF. B-E1FHU3

- 2 chbres - toiture refaite - 1er étage
- Copro. 3 lots - Charges : 120 €/an
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Très faibles charges

RASTEAU**92 500 €**

Maison • 4 pièces • 80 m² REF. B-E1HQ82

- 3 chbres - Jardin 224 m² - Pkg couvert
- Copro. 52 lots - Charges : 952 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : 5 min à pied du centre ville

VAISON LA ROMAINE**185 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1HJOP

Maison

6 pièces
120 m²

- 2 logements F3
- Terrain 680 m²
- Garage

- Honos charge vendeur
- DPE G
- Le + : Proximité centre

VAISON LA ROMAINE**270 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1GVPK

Appartement

- Beaux volumes
- Place de pkg - Cave
- Copro. 12 lots

3 pièces
87 m²

- Charges : 1 068 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Idéalement situé

VAISON LA ROMAINE**274 000 €**

Maison • 6 pièces • 154 m² REF. B-E1CT3Z

- 3 logements - Environnement calme
- Vue sur le Mont-Ventoux - Terrain de 680 m²
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : 10 mn à pied du centre

VAISON LA ROMAINE**316 000 €**

Maison • 5 pièces • 143 m² REF. B-E1GBTE

- Entièrement rénovée
- 4425 m² de terrain - piscine chauffée
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Studio indépendant

MONTBRUN LES BAINS**263 000 €****Exclusivité**

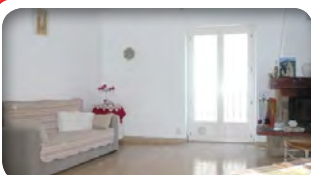
REF. B-E1APCT

Maison

5 pièces
144 m²

- Cité médiévale
- 3 chbres - Sde - Sdb
- Cuisine - Cave - Vue

- Charme et authenticité
- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le + : Jardin & garage

VAISON LA ROMAINE**285 000 €**

Maison • 3 pièces • 70 m² REF. B-E1HB85

- Maison de charme - Proche commodités
- Rien à prévoir - État impeccable
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Jolie vue dégagée

SABLET**179 000 €****Exclusivité**

Maison • 3 pièces • 60 m² REF. B-E1E55Y

- Terrain de 1220 m² - Extension possible
- Chambre sde/wc + Chambre mezzanine
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Rénovée entièrement

VAISON LA ROMAINE**175 000 €**

**ORPI BC IMMOBILIER LE PONTET**

Transaction

12, Rue Maréchal De Lattre de Tassigny - 84130 LE PONTET

Tél. 04 88 61 55 55 - bcimmobilier@orpi.com

**Exclusivité****Appartement • 3 pièces • 55 m²** REF. B-E1G6GH

- 2 chbres - Pkg facile - 4^{ème} et dernier étage
- Copro. 189 lots - Charges : 600 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Proche centre ville

LE PONTET

66 000 €

Exclusivité**Appartement • 3 pièces • 54 m²** REF. B-E0I4R4

- Proches commodités - 2 chambres
- Rénové - Cave - Charges : 608 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Faibles charges

LE PONTET

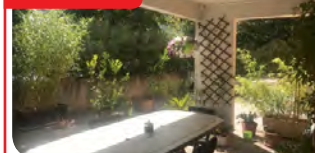
75 000 €

Exclusivité**Appartement • 2 pièces • 45 m²** REF. B-E1HDH8

- Pkg privatif - Balcon - Double exposition
- Copro. 49 lots - Charges : 692 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : 2^{ème} et dernier étage

SORGUES

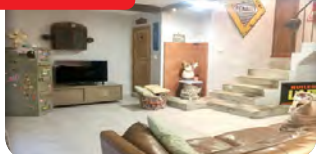
103 000 €

Exclusivité**Appartement • 3 pièces • 63 m²** REF. B-E1F6BX

- Vaste terrasse - Plein sud - Double garage
- Copro. 284 lots - Charges : 1 418 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Résidence récente

LE PONTET

149 000 €

Exclusivité**Maison • 4 pièces • 100 m²** REF. B-E1I6U6

- Maison rénoverée en pierres
- 2 chambres (poss. 3) - Cour extérieure
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : 2 dépendances

SAUVETERRE

199 000 €

Exclusivité**Maison • 4 pièces • 82 m²** REF. B-E1G4YZ

- Vaste séjour - 3 chambres
- Jardin - Proches axes routiers
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Construction 2008

AVIGNON

202 000 €

Exclusivité

REF. B-E1HKRV

**Appartement
4 pièces
83 m²**

- 3 chambres - Cave
- Stationnement facile
- Copro. 36 lot

- Charges : 1 440 €/an
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le + : Rés. sécurisée

AVIGNON

139 000 €

Exclusivité**Maison • 6 pièces • 121 m²** REF. B-E1FG2C

- 4 chambres - Vaste salon 40 m² - Garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Jardin piscinable

AVIGNON

259 000 €

Exclusivité**Maison • 6 pièces • 138 m²** REF. B-E1HL5A

- 4 chambres - 1 bureau
- Vaste jardin - Garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Cœur de ville

SORGUES

296 500 €

Exclusivité

REF. B-E1FMB0

**Maison
3 pièces
70 m²**

- Plain-pied avec salon
- Garage fermé - 2 chambres
- Panneaux photovoltaïques

- Proches commodités
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Quartier résidentiel recherché

AVIGNON

212 000 €



AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE

Cour René Char - 84800 ISLE SUR SORGUE

Tél. 04 90 20 25 25 - agenceloreedelisle@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



REF. B-E1DD0L

Maison
3 pièces
106 m²

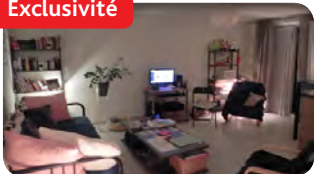
- Beau potentiel
- Au calme
- Vue sur la coline

- Honos charge vendeur -
- DPE E
- Le 📍 : Centre ville

CAVAILLON

213 000 €

Exclusivité



Appartement • 2 pièces • 45 m² REF. B-E16M2P

- Pkg privé - Proche commerces - Expo. Sud
- Copro. 123 lots Charges : 1 060 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Très lumineux

CARPENTRAS

85 000 €



Appartement • 2 pièces • 44 m² REF. B-E17Y05

- Pkg privé - Jardin - Proche centre ville
- Copro. 151 lots - Charges : 70 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Résidence sécurisée

L'ISLE SUR LA SORGUE

155 000 €

Exclusivité



Appartement • 1 pièce • 25 m² REF. B-E197P5

- Bon état général - Mezzanine
- Copro. 8 lots - Charges : 320 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Studio fonctionnel

APT

35 000 €



Appartement • 4 pièces • 72 m² REF. B-E0KFVD

- Lumineux - 3 chambres
- Copro. 70 lots - Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Dernier étage

APT

69 000 €



REF. B-E1H5LV

Maison

5 pièces
137 m²

- Bon état général
- Studio indépendant
- Honos charge vendeur

- DPE C
- Le 📍 : Centre village

PERNES LES FONTAINES

223 000 €



REF. B-E159KF

Maison
6 pièces
160 m²

- Vaste garage
- Appt indépendant
- Vaste séjour

- Belle parcelle
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Très bon état général

VELLERON

473 000 €

Exclusivité



Maison • 3 pièces • 70 m² REF. B-E1DGQD

- Son extérieur - Centre vieille ville
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Très bon état général

L'ISLE SUR LA SORGUE

187 000 €

Exclusivité



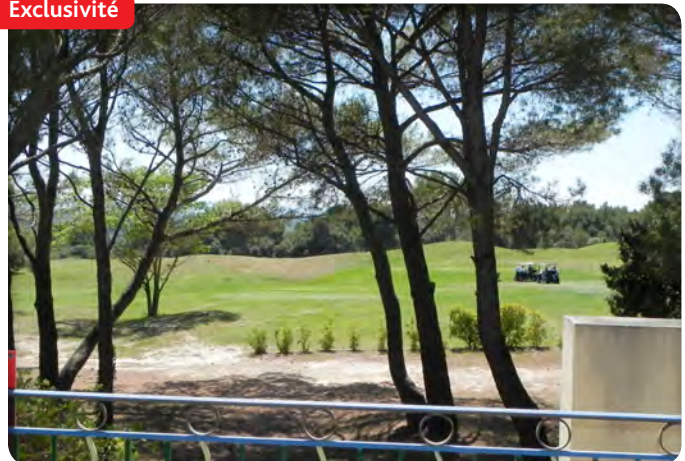
Maison • 4 pièces • 100 m² REF. B-E1GFB3

- Bel extérieur - 3 chambres
- Abris voiture
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Centre ville

MORIERES LES AVIGNON

199 000 €

Exclusivité



REF. B-E1A0WA

Appartement
3 pièces
60 m²

- Au calme
- 2 chambres
- Charges : 2 580 €/an

- Honos charge vendeur - DPE E
- Le 📍 : Golf de Saumane

L'ISLE SUR LA SORGUE

276 000 €



Maison • 5 pièces • 180 m² REF. B-E1B8VM

- Proche centre ville
- Grands volumes - Dépendances
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Proche commerces

CAVAILLON

294 000 €



Maison • 5 pièces • 111 m² REF. B-E1FGUJ

- Maison de plain pied - 3 chambres
- Séjour avec cheminée - Sdb - Cuis. amén.
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Proche village

ROBION

289 000 €



CARPENTRAS IMMOBILIER

201, avenue du Mont Ventoux - 84200 CARPENTRAS
Tél. 04 90 60 27 28 - carpentrasimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



REF. B-E1159F

Maison
4 pièces
100 m²

- Dans une impasse
- Cour sur les parties vie
- terrasse vue sur Géant
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Proche commerces

CARPENTRAS

160 800 €

Exclusivité



Maison • 6 pièces • 140 m² REF. B-E1G8X0

- Chambre et sde en rdc - Jardin clos
- A l'étage 3 chbres - Bureau - Sdb
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Quartier au calme - 2 garages

CARPENTRAS

328 000 €



Appartement • 3 pièces • 78 m² REF. B-E1GC65

- Garage de 25 m² - Place de pkg
- Honos charge vendeur DPE
- Le + : Proche commodités

CARPENTRAS

241 500 €

Exclusivité



REF. B-E1FHJN

Maison
3 pièces
110 m²

- Cuisine A/E - 2 chambres
- Suite parentale avec SDE
- Pièce de vie 46 m²
- Pool house avec chbre et sde
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le + : Terrain arboré + piscine

CARPENTRAS

330 000 €

Exclusivité



Maison • 4 pièces • 100 m² REF. B-E1F6TD

- Rés. sécurisée - Espace de vie 50 m²
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Proximité du centre

Copro. 110 lots Charges : 1 200 €/an

CARPENTRAS

191 000 €

Exclusivité



Maison • 3 pièces • 50 m² REF. B-E1FOFF

- Terrasse de 15 m² - Poss. location
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Entièrement meublée

Copro. 80 lots Charges : 1 500 €/an

AUBIGNAN

112 000 €

Exclusivité



REF. B-E1A3FR

Maison
3 pièces
84 m²

- Pièce de vie 50 m²
- 2 chambres à l'étage
- Terrasse de 18 m²
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Proche commodités

CAROMB

135 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 60 m² REF. B-E1C4CK

- 2 chambres - Au 1^{er} étage - Cave
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Résidence avec parking

Charges : 750 €/an

CARPENTRAS

88 000 €



Maison • 8 pièces • 215 m² REF. B-E1FGK3

- Très beaux volumes - pièce de vie spacieuse
- Terrasse avec accès direct sur la piscine
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Au cœur de la Provence

BEAUMES DE VENISE

549 000 €

Exclusivité



Professionnel • 315 m² REF. B-E15005

- Visuel idéal - Stationnement
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Proche centre ville

CARPENTRAS

299 000 €

Exclusivité



Maison • 10 pièces • 314 m² REF. B-E1EFMA

- Honos charge vendeur DPE
- Le + :

CRILLON LE BRAVE

735 000 €



REF. B-E1FOE9

Maison
8 pièces
320 m²

- Domaine privé et sécurisé
- Living de 70 m² - Piscine
- 3 suites de 30,33,39 m²
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : terrain clôt 3000 m²

Copro. 20 lots Aucune Charge

LORJOL DU COMTAT

865 000 €



ORPI AVIGNON PROVENCE

8, Place Pie - 84000 AVIGNON

Tél. 04 90 16 06 06 - avignonprovence@orpi.com

Transaction - Location



Exclusivité



REF. B-E16009

Appartement

6 pièces
157 m²

- 4 chambres
- 3 points d'eau - Cave
- Charges : 4 020 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Copro.140 lots
- Le + : Pkg privatif

AVIGNON INTRA-MUROS VERNET

430 000 €

Exclusivité



Appartement • 4 pièces • 92 m² REF. B-E1584W

- Terrasse - 1^{er} étage - Ascenseur - Garage
- Copro. 90 lots - Charges : 1 920 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Résidence sécurisée

LES ANGES

328 000 €



Terrain • 890 m²

REF. B-E11079

- Libre constructeur
- Non viabilisé
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Zone Uce1

AVIGNON

176 000 €

Exclusivité



Maison • 3 pièces • 72 m²

REF. B-E1FSME

- A rafraîchir - 2 Chbres - Quartier serein
- 10 mn centre-ville à pied
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Fond d'impasse

AVIGNON

151 200 €

Exclusivité



Maison • 5 pièces • 117 m²

REF. B-E1FOAD

- 3 chambres - Séjour cheminée
- Garage - jardin forage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Piscine

LE PONTET

237 000 €

Exclusivité



REF. B-E1HMBU

Maison

7 pièces
151 m²

- 4 chambres
- Terrain 800 m² avec piscine
- Vaste séjour
- Luminosité exceptionnelle
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Vue Dégagée

LES ANGES

530 000 €

Exclusivité



REF.

Appartement

3 pièces
58 m²

- Dernier étage
- Terrasse 16 m²
- Copro. 30 lots
- Charges : 720 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Quartier Halles

AVIGNON INTRA-MUROS

160 000 €

Exclusivité



Maison • 6 pièces • 142 m²

REF. B-E11077

- 3 chambres + mezzanine
- Séjour cheminée - Jardin clos
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-Pied - Bel état général

AVIGNON

296 800 €

Exclusivité



Maison • 6 pièces • 135 m²

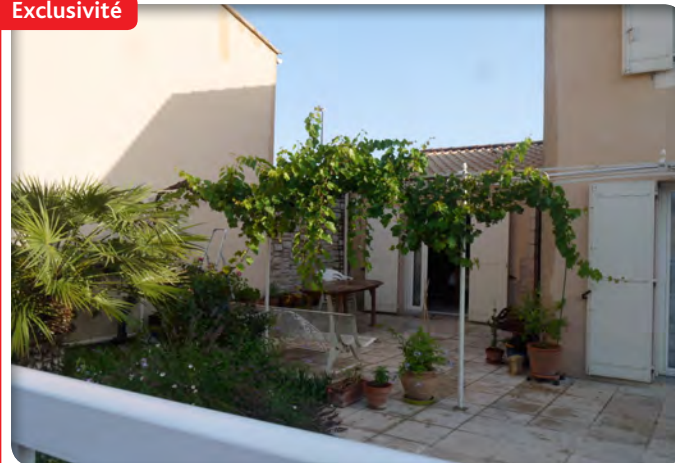
REF. B-E1AB11

- Jardin arboré - 4 chambres - Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Quartier privilégié

VILLENEUVE LES AVIGNON

530 000 €

Exclusivité



REF. B-E1EPJ3

Maison

4 pièces
110 m²

- 3 chambres
- Jardin
- Garage
- Bel état
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Proche URBAIN V

AVIGNON

227 000 €

Exclusivité



Maison • 4 pièces • 85 m²

REF. B-E1H55T

- Très bel état - Vue imprenable
- Terrasse tropézienne
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Village prisé plein de charme

CHATEAUNEUF DU PAPE

189 500 €

Exclusivité



Appartement • 4 pièces • 74 m² REF. B-E1DY7U

- Proche faculté - 3 chbres + 3 sde
- Copro. 115 lots - Charges : 1 908 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Coloc étud. + saisonnier

AVIGNON INTRA-MUROS

171 000 €



ORPI KHALITIMMO

32, Place des Corps STs - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 86 50 50 - khalitimmo@orpi.com

Transaction - Location



REF. B-E1HQMP

Maison

3 pièces
63 m²

- 2 chambres - Bureau
- Séjour - Cour - Parking
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le + : Proche place des Corps Saints

AVIGNON PROCHE REMPARTS

149 000 €

Exclusivité



REF. B-E1FIR1

Appartement

4 pièces
94 m²

- Duplex avec terrasse
- Séjour Sud - 2 chbres
- Copro. 19 lots.
- Charges : 100 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Place Pie

AVIGNON INTRA-MUROS

215 000 €

Exclusivité



REF. B-E1ESB6

Appartement

5 pièces
95 m²

- Cachet ancien
- 3 ou 4 chbres - Terrasse
- Copro. 9 lots
- Charges : 1 136 €/an
- Honos charge vendeur - DPE F
- Le + : Les halles

AVIGNON INTRA-MUROS

230 000 €

Exclusivité



REF. B-E1FPTI

Appartement

5 pièces
115 m²

- Balcon - Cellier
- Copro. 18 lots
- Charges : 2 276 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Proche place des Corps Saints

AVIGNON PROCHE REMPARTS

240 000 €

Exclusivité



REF. B-E1HGIV

Maison

5 pièces
148 m²

- Belle maison familiale
- 4 chambres
- Jardin terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Proche remparts

AVIGNON PROCHE REMPARTS

339 000 €

Exclusivité



REF. B-E1B16N

Maison

6 pièces
179 m²

- Grand garage
- Très bien isolée
- T2 indépendant
- Panneaux photovoltaïques
- Honos charge vendeur - DPE B
- Le + : Prestations de qualité

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

495 000 €



AGENCE ABD IMMO

76, Avenue Pierre Semard - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 13 12 50 - abdimmo@orpi.com

Transaction - Location



Exclusivité



REF. B-E1GZPP

Maison

3 pièces
85 m²

- Plain-pied
- Jardin
- Cuisine équipée
- Climatisation
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Grand garage

AVIGNON

189 000 €

Exclusivité



Appartement • 4 pièces • 77 m² REF. B-E0YBUW

- Lumineux - Balcon - Cave
- 2 Ch + Bureau - Charges : 1 200 €/an
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le ⚡ : Résidence sécurisée

AVIGNON

69 000 €

Exclusivité



Appartement • 4 pièces • 72 m² REF. B-E1DXUO

- Grande pièce de vie 2 chbres - Cave
- Copro. 424 lots - Charges : 814 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Bonne rentabilité

AVIGNON

73 000 €

Exclusivité



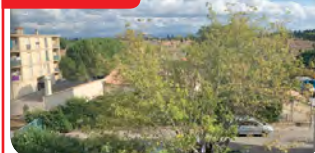
Appartement • 3 pièces • 64 m² REF. B-E0TTAB

- Cuisine aménagée - 2 chambres
- Place de Parking - Charges : 1 656 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le ⚡ : Résidence sécurisée

AVIGNON

95 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 65 m² REF. B-E1GUIS

- Balcon - Cave - Double vitrage pvc
- Charges : 744 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Résidence fermée

VEDENE

108 000 €

Exclusivité



REF. B-E1A430

Maison

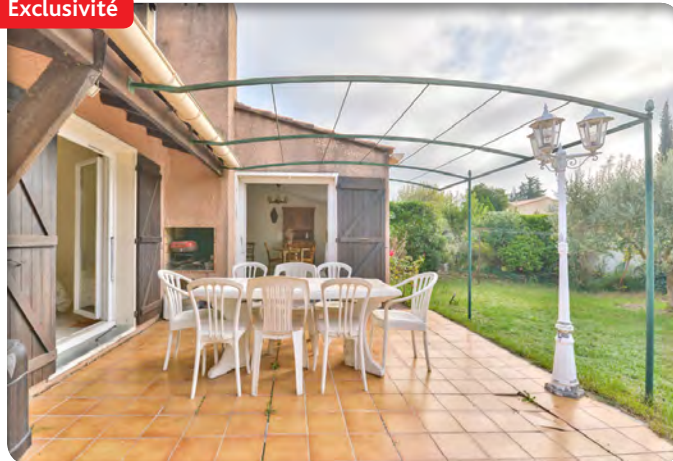
6 pièces
138 m²

- Au calme
- jardin plein sud
- 4 ch dont 1 en Rdc
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le ⚡ : Proche ceinture

AVIGNON

219 000 €

Exclusivité



REF. B-E1GE6F

Maison

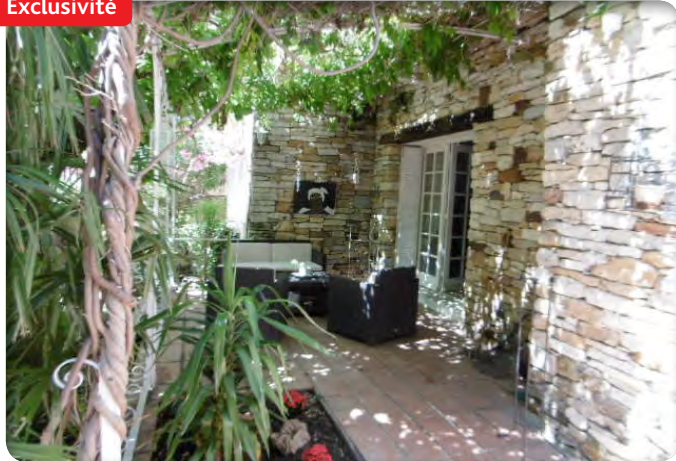
4 pièces
104 m²

- Bon état
- 3 chambres - Garage
- Copro. 200 lots
- Charges : 420 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Plain-pied

MORIERES LES AVIGNON

275 000 €

Exclusivité



REF. B-E1DEWP

Maison

6 pièces
157 m²

- Jardin
- Grand salon
- 4 ch dont 3 en rdc
- Toiture & isolation neuves
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le ⚡ : Proche remparts

AVIGNON

290 000 €



REF. B-E1AAS1

Maison

7 pièces
123 m²

- Sans vis-à-vis
- Bel extérieur
- Suite parentale rdc
- entièrement rénovée
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Proche remparts

AVIGNON

350 000 €

**ORPI VILLAGE IMMOBILIER**

3, rue de la Foire - 30400 VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

Tél. 04 90 25 04 36 - village.immobilier@orpi.com

Transaction - Location

Orpi**Exclusivité**

REF. B-E1D7HY

Terrain**952 m²**

- Terrain plat
- Secteur non inondable
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le ⚡ : Cadre agréable

SAUVETERRE**180 000 €****Maison • 7 pièces • 212 m²** REF. B-E1FT8K

- 5 chambres - Grand terrain plat
- Construction récente - Beaux volumes
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : Dépendance

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 550 000 €**Appartement • 4 pièces • 118 m²** REF. B-E1F4K4

- Duplex - Lumineux - Terrasse + 3 balcons
- Copro. 171 lots - Charges : 1 900 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : État impeccable

LES ANGLÉS 315 000 €

REF. B-E1B900

Maison**10 pièces****253 m²**

- Basse consommation
- Beaux volumes
- 6 chambres
- Grand jardin arboré
- Honos charge vendeur - DPE A
- Le ⚡ : Proche commodités

LES ANGLÉS**428 000 €****Appartement • 3 pièces • 73 m²** REF. B-E1FQGF

- RDC dans rés. sécurisée - Garage fermé
- Copro. 90 lots - Charges : 1 351 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : Terrasse de 33 m²

LES ANGLÉS**265 000 €****Maison • 8 pièces • 146 m²** REF. B-E1CC20

- Parfait état - Suite parentale en rdc
- Jardin paysager - commodités à pied
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : Construction 2010

SAUVETERRE**420 000 €**

REF. B-E1HN2

Appartement**3 pièces****72 m²**

- Rez-de-chaussée
- 2 chambres - Terrasse
- CAVE Copro. 139 lots
- Charges : 1 181 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Centre ville

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON**135 000 €****Maison • 7 pièces • 270 m²** REF. B-E1CVK0

- Terrain clôturé de 8000 m²
- Restauration de qualité - Piscine - Garage
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : Calme absolu proche commodités

ROQUEMAURE**1 299 000 €****Appartement • 4 pièces • 74 m²** REF. B-E1B8F7

- Neuf et lumineux au RDC - 2 places pkg
- Copro. 174 lots - Charges : 888 €/an
- Honos charge vendeur DPE A
- Le ⚡ : Proche écoles et commerces

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 265 000 €

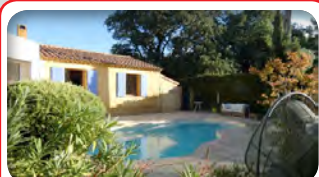
REF. B-E1HR6W

Maison**6 pièces****178 m²**

- 4 chambres
- Au calme
- Proche commodités
- Garage et sous-sol
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : En fond d'impasse

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON**340 000 €****Maison • 7 pièces • 195 m²** REF. B-E19LEX

- Belle vue - Proche Commodités
- Piscine - Garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le ⚡ : Beaux volumes

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 395 000 €**Maison • 5 pièces • 188 m²** REF. B-E1DN69

- Plain-pied - Piscine
- Au Calme - Jardin Arboré
- Honos charge vendeur DPE C
- Le ⚡ : Dépendance

ROCHFORD DU GARD 448 000 €



AGENCE GRAND AVIGNON

101, cours du Maréchal Leclerc - 84270 VEDENE

Tél. 04 32 40 02 00 - agencegrandavignon@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



REF. B-E14PA2

Appartement
3 pièces
66 m²

- Terrasse Sud 12 m²
- Pkg privatif
- Copro. 90 lots.
- Charges : 1 191 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Rés. récente au calme

AVIGNON

145 000 €

Exclusivité



REF. B-E1DHTH

Maison
4 pièces
92 m²

- 3 chambres
- Terrasse 19 m²
- Garage et abri voiture
- Chauffage central gaz
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Plein centre

VEDENE

175 000 €

Exclusivité



REF. B-E1IA1M

Maison
4 pièces
100 m²

- Combles aménageables
- Grande cuisine
- Séjour cheminée
- Parcelle de 1022 m²
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Proche centre ville

VEDENE

368 000 €

Exclusivité



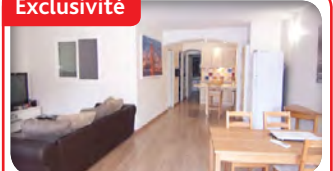
Appartement • 3 pièces • 60 m² REF. B-E00SOC

- 2 chambres - Terrasse - Box
- Copro. 185 lots - Charges : 1 464 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Immeuble standing

MONTFAVET

137 000 €

Exclusivité



Appartement • 3 pièces • 70 m² REF. B-E1DC3A

- Remis à neuf - 1 chambre - 1 bureau
- Climatisation - Belles prestations
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Centre vedene

VEDENE

139 000 €

Exclusivité



Immeuble • 3 étages • 190 m² REF. B-E17E6E

- Local commercial - Studios - Bon état
- Rentabilité 9.42 %
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le 📍 : Plein centre

SORGUES

249 500 €

Exclusivité



Maison • 6 pièces • 150 m² REF. B-E1AD39

- Mas rénové - 4 chambres
- Garage - Parcelle 800 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le 📍 : Quartier calme

VEDENE

298 000 €

Exclusivité



REF. B-E1FM34

Appartement
5 pièces
141 m²

- Terrasse - 3 chbres
- 63 m² séj/cuisine
- Copro. 4 lots
- Charges : 1 920 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Centre ville

VEDENE

299 000 €

Exclusivité



REF. B-E1H05C

Maison
7 pièces
170 m²

- Double salon séjour
- 4 chambres
- Prestations de qualité
- 1378 m² de parcelle
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Sans vis-à-vis

VEDENE

490 000 €



TERRES D'ALPILLES

22, place Jeanne d'Arc - 13870 ROGNONAS

Tél. 04 32 62 22 22 - agence.terresdalpilles@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



REF. B-E1C05F

Maison

5 pièces

82 m²

- Maison de village
- En pierres à rénover
- Grenier- Remise
- Cour intérieure
- Honos ch. vendeur - DPE Vierge
- Le 📍 : Beaux volumes

ROGNONAS

165 000 €

Exclusivité



NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX

REF. B-E1AWKJ

Appartement

5 pièces

110 m²

- 3 chambres et 1 bureau
- 2 terrasses - Garage
- Copro. 4 lots
- Aucune Charge
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le 📍 : Bel emplacement

VILLENEUVE LES AVIGNON

199 500 €



NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX

REF. B-E13ILV

Maison

7 pièces

165 m²

- Centre village
- Cour intérieure
- Possibilité dépendance
- En pierres
- Honos charge vendeur - DPE B
- Le 📍 : Beaux volumes

MAILLANE

318 000 €



NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX

REF. B-E1FFPG

Maison

6 pièces

159 m²

- Belle villa
- Jardin de 800 m²
- Piscine
- Au calme
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Dépendances

ROGNONAS

395 000 €

Exclusivité



REF. B-E1HIWY

Maison

6 pièces

140 m²

- Au calme
- Secteur recherché
- 3 chambres - 1 bureau
- Jardin 920 m²
- Honos charge vendeur - DPE B
- Le 📍 : Belle bastide

BARBENTANE

475 000 €



REF. B-E1DPGW

Maison

8 pièces

240 m²

- Parcelle de 6200 m²
- Pièce à vivre de 90 m²
- Bassin de 12X6
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur - DPE B
- Le 📍 : proche de la gare TGV

ROGNONAS

830 000 €



ORPI CASTELAS IMMOBILIER

Rue du Marché - BP 46 - 30650 ROCHEFORT DU GARD

Tél. 04 90 26 69 70 - castelasimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Exclusivité



REF. B-E1FLWU

Maison 4 pièces • 97 m²

- Vaste séjour
- Cuisine A/E
- Jardin 936 m² + piscine
- Garage de 38 m² env
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Excellent état

SAZE

339 000 €



Maison • 6 pièces • 158 m² REF. B-E1GBIH

- En pierres - Matériaux de qualité
- Cours intérieure - 1 sde et 1 sdb
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Beaucoup de charme

PUJAUT

479 000 €



Maison • 6 pièces • 178 m² REF. B-E1FTN7

- Charme - Dépendances - Grand garage
- Piscine 5 x 10 - Pool house - Cuisine d'été
- Honos charge vendeur DPE A
- Le + : Mas au milieu des vignes

ROQUEMAURE

520 000 €



Maison • 5 pièces • 93 m² REF. B-E1I4BA

- 3 chbres + pièce de jeu - Terrain 524 m²
- Abri atelier en bois - Clim récente
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : A deux pas du centre village

MONTFRIN

225 000 €



Maison • 4 pièces • 93 m² REF. B-E1FJ9I

- En pierres - 3 chambres
- Parking proche
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Belle rénovation

ROCHEFORT DU GARD

152 000 €



REF. B-E1DA2E

Maison 6 pièces • 150 m²

- Piscine maçonnée et clim
- 1 Suite, 3 chbres
- Très grande terrasse
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le + : 2 200 m² de terrain

COLLIAS

292 000 €

Exclusivité



REF. B-E1FN7C

Appartement 2 pièces • 93 m²

- Belle rénovation
- Belle voûte
- Beaucoup de charme
- Honos ch. vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Centre village

Copro.2 lots - Aucune Charge

DOMAZAN

150 000 €



Maison • 8 pièces • 184 m² REF. B-E1A4SZ

- 5 chambres dont 2 suites
- Piscine - Jacuzzi
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Vue imprenable

THEZIERES

379 000 €



Maison • 3 pièces • 114 m² REF. B-E1DF4I

- Réaménagée - Très lumineuse
- Local en rdc pouvant être indépendant.
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Sur 3 niveaux type loft

TARASCON

99 000 €

Exclusivité



REF. B-E1E5GV

Appartement 4 pièces • 78 m²

- BBC - 2 terrasses
- Belle pièce de vie
- 1^{er} et dernier étage
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Calme et sécurisée

Copro.30 lots Charges : 1 164 €/an

BARBENTANE

259 000 €



Maison • 5 pièces • 160 m² REF. B-E1G4VV

- Proche village - 4 chambres
- Piscine - Belles terrasses
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Contemporaine

ROCHEFORT DU GARD

570 000 €



Terrain plat viabilisé • 726 m² REF. B-E1EJ4A

- A l'abri du mistral - Environnement calme
- Copropriété de 4 lots - Libre constructeur
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Magnifique environnement

ROCHEFORT DU GARD

151 000 €



ORPI AGENCE M

118, cours Cardinal Bertrand - 84140 Montfavet

Tél. 04 90 840 840 - agencem@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

Orpi

Exclusivité



REF. B-E1F0NQ

Appartement
3 pièces
61 m²

- Résidence avec jardin privé
- Sans vis-à-vis - Balcon & cave
- Pkg au pied de l'immeuble
- Proche du centre ville
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Quartier résidentiel

Copro. 96 lots Charges : 1 476 €/an

MONTFAVET

99 000 €

Exclusivité



REF. B-E1GNTN

Appartement
3 pièces
80 m²

- Résidence sécurisée
- Vue dégagée
- Agréable Balcon
- Place pkg privative
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le + : Les Muriers

Copro. 150 lots Charges : 1 379 €/an

AVIGNON

120 000 €

Exclusivité



REF. B-E1A9VN

Appartement
3 pièces
75 m²

- Grand balcon - Place de pkg
- Pas de travaux à prévoir
- Climatisation réversible
- Double vitrage installé
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le + : Rénové - 1^{er} étage

Copro. 96 lots Charges : 1 560 €/an

MONTFAVET

132 700 €

Exclusivité



REF. B-E1BPFF

Appartement
2 pièces
46 m²

- 1^{er} étage avec ascenseur
- Ensoleillement maximal
- Terrasse sans vis-à-vis
- Place de parking privative
- Honos charge vendeur - DPE B
- Le + : Centre d'Agroparc

Copro. 394 lots Charges : 888 €/an

MONTFAVET

139 000 €

Exclusivité



REF. B-E1EUJY

Appartement
4 pièces
116 m²

- Pièce de vie de 40 m²
- Balcon desservant le séjour et 2 chambres
- Superbes volumes - Pkg
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le + : Au cœur du village

Copro. 2 lots Aucune Charge

MONTFAVET

160 000 €

Exclusivité



REF. B-E1FWMZ

Appartement
4 pièces
95 m²

- Petit immeuble de 4 lots
- 3 chambres
- Garage avec porte électrique
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Spacieux et lumineux

Copro. 4 lots Charges : 1 000 €/an

AVIGNON

160 000 €

Exclusivité



REF. B-E1GBJO

Maison
6 pièces
173 m²

- Type loft - Séjour cuisine
- 4 chbres dont 2 au rdc
- Jardin arboré
- Copro. Charges : 120 €/an
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Quartier résidentiel

MORIERES LES AVIGNON

435 750 €



REF. B-E1HDOL

Maison • 5 pièces • 158 m²
• Prête pour une installation immédiate
• Lumineuse - Moderne - Confortable
• Honos charge vendeur DPE C
• Le 📍 : Quartier des Garrigues

MAZAN

490 000 €



REF. B-E16ARE

Maison • 4 pièces • 120 m²
• Beaux volumes - Plain-pied
• Piscine
• Honos charge vendeur DPE C
• Le 📍 : Localisation

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

393 750 €



REF. B-E1ETA

Maison • 16 pièces • 230 m²
• Piscine - Garage
• Honos charge vendeur DPE D
• Le 📍 : 6 Chambres

MORIERES LES AVIGNON

353 000 €



REF. B-E1CY08

Maison • 6 pièces • 140 m²
• 5 chambres dont 1 chambre en rdc
• Honos charge vendeur DPE D
• Le 📍 : Jardin

CHATEAUNEUF DE GADAGNE

339 200 €

Exclusivité



REF. B-E1BT4K

Maison • 6 pièces • 150 m²
• Parfait état - Beaux volumes
• Garage et terrasse - 3 chambres
• Honos charge vendeur DPE D
• Le 📍 : Au village

COURTHEZON

228 500 €

Exclusivité



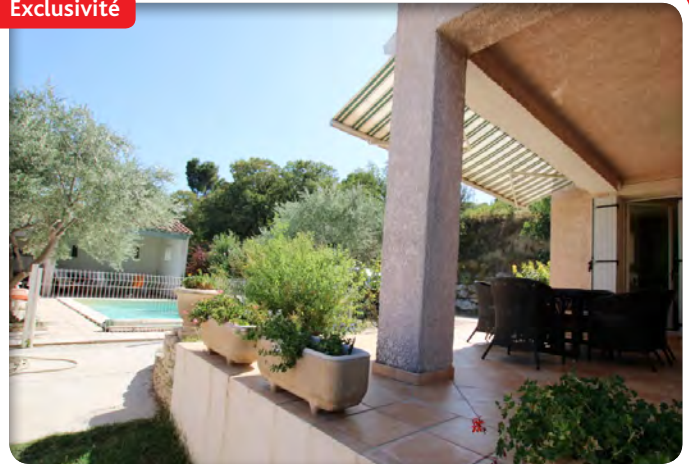
REF. B-E1C0W9

Professionnel • 205 m²
• Local d'activité 90m² - Logement 110m²
• 3 chambres - Bel extérieur
• Honos charge vendeur DPE C
• Le 📍 : Stationnement

SORGUES

265 000 €

Exclusivité



REF. B-E1DKN4

Maison
5 pièces
145 m²

- Au calme
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Piscine

CHATEAUNEUF DE GADAGNE

418 000 €

Exclusivité



REF. B-E19TES

Maison • 5 pièces • 111 m²
• Belle rénovation - Revenus locatifs
• Honos charge vendeur DPE NC
• Le 📍 : Centre ville

SAINT REMY DE PROVENCE

393 750 €

Exclusivité



REF. B-E1EO2M

Maison • 4 pièces • 110 m²
• 3 chambres - Piscine - Garage
• Honos charge vendeur DPE D
• Le 📍 : Plain-pied

CABANNES

372 750 €

Exclusivité



REF. B-E1BACH

Maison
6 pièces
193 m²

- Au calme
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Localisation

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

420 000 €

Exclusivité



REF. B-E119VY

Maison • 3 pièces • 69 m²
• Jardin privatif - 2 places de pkg
• Lotissement de 18 lots - Contrat CCMI
• Honos charge vendeur DPE NC
• Le 📍 : Quartier calme proche Agroparc

MONTFAVET

169 800 €

Exclusivité



REF. B-E1ETA7

Appartement • 2 pièces • 72 m²
• Commerces et stationnement devant
• Ideal 1^{er} achat Investissement
• Honos charge vendeur DPE D
• Le 📍 : Place du village

MORIERES LES AVIGNON

124 200 €

Exclusivité



REF. B-E196XF

Appartement • 4 pièces • 128 m²
• Beaux volumes - 3 chbres - 2 wc - Balcon
• Honos charge vendeur DPE Vierge
• Le 📍 : Belle rénovation
Copro. 4 lots aucune charge

CAUMONT SUR DURANCE

160 500 €



REF. B-E19U3S

Maison • 11 pièces • 450 m²
• Mas authentique sur 9955 m² de terrain
• 8 chbres dont 4 chbres d'hotes potentielles
• Honos charge vendeur DPE NA
• Le 📍 : au calme sur pres d'1 hectare

PERNES LES FONTAINES

995 000 €

**Vous souhaitez réaliser de nouveaux projets immobiliers,
augmenter votre patrimoine, préparer votre retraite mais**

- ... Vous avez déjà un ou des prêts immobiliers en cours
- ... Vous ne souhaitez pas mettre d'apport
- ... Vous n'êtes pas assurable
- ... Vous avez + de 65 ans
- ... Vous ne voulez pas changer de banque

Nous avons **LA SOLUTION !** Une solution unique et atypique !

Contactez votre conseiller Créditbysphinx pour une 1^{ère} étude

**Nouvel Achat
+
Prêt(s) en cours
+
Frais**

**=
1 PRET**

- ✓ Prêt en taux fixe
- ✓ Durée de 5 à 35 ans
- ✓ Rachat possible des prêts en cours
- ✓ Financement jusqu'à 110%
- ✓ Assurances facultatives
- ✓ Age maximum à la fin du prêt 95 ans
- ✓ Sans ouverture de compte

**Votre courtier Créditbysphinx
www.sphinx-solutions.fr**

1 SEUL NUMERO 04.32.740.272