BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

MANÉO HABITAT

Constructeur d'Espace de Vie

L'ÉCRIN DE CHIBERTA

PROCHAINEMENT

10 Appartements • 2 Villas

Au cœur de chiberta, à deux pas du golf de l'impératrice, vous serez séduits par ce petit ensemble niché au calme, dans un écrin de verdure.

10 appartements d'exception et deux villas (avec piscine sur une parcelle de 900 m²).

NOUVEAU

Clos d'Ainara

ANGLET

2 Villas sur le toit

Architecture d'inspiration Cap-Ferret, ces deux véritables maisons posées sur les toits du Clos d'Ainara, en bardages extérieurs bois, vous offriront une vue dégagée plein-sud sur la chaîne Pyrénéenne. Elles disposent chacune d'une terrasse à 360 ° entre 110 et 170 m² conçue pour pouvoir accueillir un SPA extérieur.

www.maneohabitat.fr

Clos d'Ainara

ANGLET

MANÉO HABITAT
Constructeur d'Espace de Vie

Contactez
Elisabeth GARMENDIA 05 64 110 310
Espace de vente : 12 rue de Lamouly 64600 ANGLET

www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie

Sommaire

Mars 2020

5 Biens d'Exception

13 Programmes neufs

19 Acheter dans l'ancien

49 Art de vivre

44 Locations

Wilfrid Paynel
06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia **Tirage / Prise en mains** 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N• 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. **Basque Immobilier** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la **loi du 11 mars 1957** sur la propriété artistique. **Toute reproduction est strictement interdite.** Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, **FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus,** TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. **Imprimé en U.E.**

Biens d'Exception

A 10 MN DE BAYONNE — **2 600 000 €**

PROPRIETE D'EXCEPTION

Réf. MCV1537B | DPE : C

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m^2, des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m^2 et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

ST-JEAN-DE-LUZ — **1 590 000 €**

MAISON - 6 pièces - 230 m^2

Réf. 6404667015 | DPE : D

RARE sur le secteur – Beaucoup de charme pour cette villa d'architecte datant de 1938. Composée de 5 chambres et de belles pièces de réception. Sa localisation est privilégiée permettant de rejoindre la plage et le centre ville à pied. Des travaux de rafraichissement seront nécessaires.

AGENCE DU SOCOA — **05 59 47 11 55**

BIARRITZ — **2 400 000 €**

Maison - 12 pièces - 350 m^2

Réf. 1422 | DPE : NC

Lac Marion. Magnifique propriété familiale, d'une surface habitable de prés de 400M^2 nichée au cœur d'un parc arboré d'environ 9000m^2, entièrement rénovée au gout du jour, alliant confort et raffinement. Elle offre de beaux volumes, avec ses vastes pièces de vies, et ses 8 chambres et salle de bain. Le charme de la tradition lié à la modernité !

GUY HOQUET BIARRITZ — **05 47 15 01 70**

GUETHARY — **1 325 000 €**

Maison - 7 Pièces- 190 m^2

Réf. 2062 | DPE : E

Maison composée en RDC d'une entrée indépendante, d'un grand salon avec cheminée ouvert sur une terrasse exposée Sud, d'une cuisine indépendante et de 2 grandes chambres ayant chacune leur salle d'eau ou salle de bains. Nombreux rangements en sus.
Au premier étage, on trouve trois chambres lumineuses dont deux avec balcons, une salle de bain, une salle d'eau et WC .Aperçu Océan de certaines pièces.
Un garage indépendant et un local sous terrasse complètent le bien.

GUETHARY IMMOBILIER — **05 59 54 70 03**

ANGLET — 1 320 000 €

Maison - 6 pièces - 162 m²

Réf. 400098792 — DPE : A

Golf de l'imperatrice et a quelques pas de la plage de la madrague, tres au calme et sans vis a vis, villa d'architecte de 2017 de type T6 de 163 m² . Prestations de qualites (dommages et ouvrages, domotique, portail éléctrique, cheminée insert, chauffage par le sol, baies à galandage...) elle se compose d'une entrée avec rangements, pièce de vie extrémement lumineuse donnant sur une terrasse carrelée de 80 m², cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, garage. Le tout sur un jardin clos de 640 m².

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

SAINT JEAN DE LUZ — 2 480 000 €

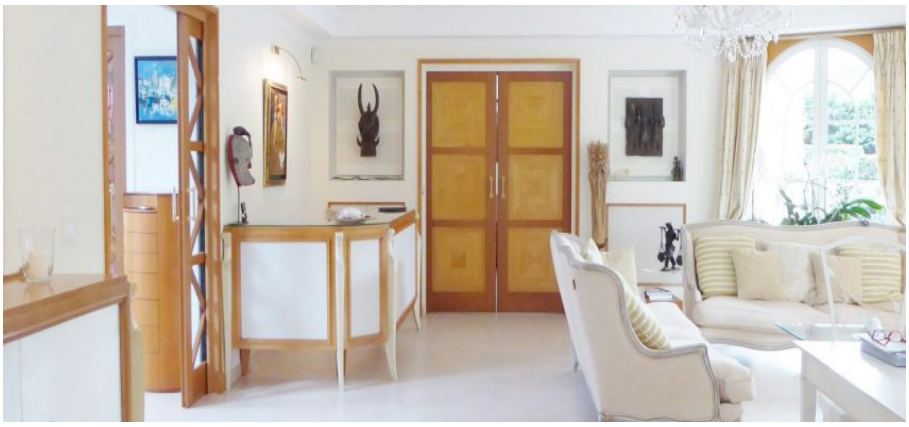
MAISON - 7 pièces - 250 m²

Réf. WcvmM144 — DPE : B

Dans le plus beau quartier de St Jean de Luz, à pied du centre et des plages, magnifique maison de 1905 superbement rénovée. 6 chambres avec salle d'eau privative. Salle à manger ouvrant sur jardin et terrasse. Grand salon avec cheminée. Petit salon bibliothèque. Ascenseur dans toute la maison. Maison d'amis. Piscine chauffée avec terrasse et accès cuisine. Douche extérieure. Double garage. Jardin parfaitement entretenu. Rare sur le marché.

CONTRE VENTS ET MARÉES — **06 49 31 11 24**

BIARRITZ — 2 332 000 €



Maison - 10 pièces - 344 m²

Réf. 400098979 — DPE : NC

Magnifique villa d'architecte de T10 de 344 m² au sein d'un superbe parc de 1900 m² entièrement paysagé. Une signature architecturale unique et des volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accéderez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier , d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV. Cinéma. Bibliothèque ainsi qu'une cuisine. salle à manger de 52 m² ouverte sur le parc, 4 chambres dont 3 suites parentales, mezzanine, bureau, véranda, buanderie, ainsi qu'un garage de 89 m² offrant toutes les idées d'aménagement.

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

DEMEURE AVEC VUE SUR LA BAIE DE SAINT-JEAN-DELUZ — 2 980 000 €

Demeure de caractère - T9 - 281 m²

Réf. 1537 — DPE : E

Hauteurs de Bordagain, demeure plain-pied des années 60, de 281 m². Parcelle de 2 643 m² avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte, pièce en rotonde, wc avec lave-mains. Au 1er étage : séjour avec cuisine sur belle terrasse avec escalier extérieur, magnifique vue dominante sur la baie de St-Jean-de-Luz, 3 chbres sur grand balcon commun, sdb, chbres supplémentaires avec chacune sa mezzanine, sde, wc séparés. Au 2nd et dernier étage de la tourelle : suite parentale avec sde et wc. Garage de 91 m². Rénovation à prévoir. Honoraires d'agences inclus : 4,5 % du prix net vendeur, soit 130 000 € à la charge de l'acquéreur.

AGENCE DU PARC — **05 59 85 31 96**

URRUGNE — **1 190 000 €**

MAISON - 7 pièces - 290 m²

Réf. 640463318 | DPE : C

En exclusivité ! Maison d'architecte ouverte sur la nature Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes.

AGENCE DU SOCOA — **05 59 47 11 55**

ARBONNE — **1 155 000 €**

Maison - 7 Pièces - 250 m²

Réf. WcvmM134 | DPE : NC

Très jolie vue sur la campagne basque avec les montagnes en arrière plan, grande maison de famille de 250m², entièrement rénovée. Une lumineuse pièce de vie de 70 m² avec triple exposition et cheminée double face. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, actuellement 2 chambres, 1 bureau, 1 salon TV et 2 salles d'eau. Une grande chambre dortoir, un bureau et une sde au dernier niveau. Jardin très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places carrelé.

CONTRE VENTS ET MARÉES — **06 49 31 11 24**

BIARRITZ — **1 220 000 €**

Maison - 7 pièces - 216 m²

Réf. GH386 | DPE : NC

RARE !!! Très belle Basquaise située à mi-chemin entre le lac Mouriscot et la célèbre plage de la Milady. D'une surface de 216m² . Cette villa vous séduira grâce à son emplacement privilégié et son jardin piscinable. A visiter sans tarder.

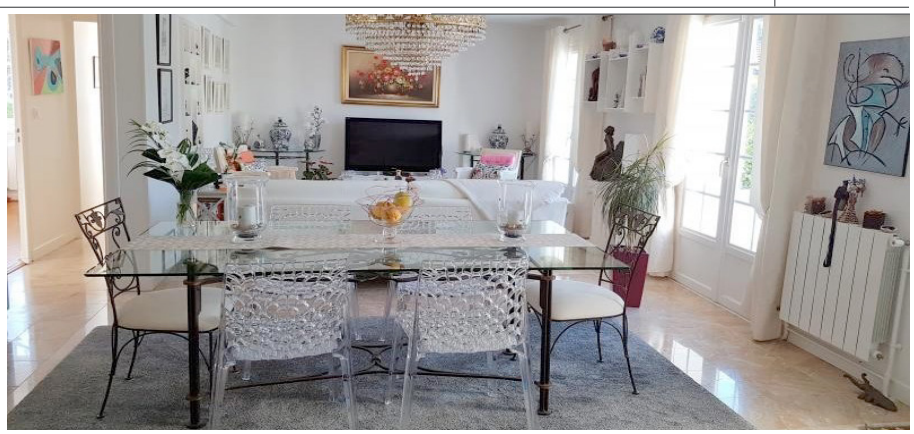
GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ — **0 5 24 33 01 30**

ANGLET — **1 113 000 €**

Villa - 200 m²

Réf. 00148 | DPE : NC

Aux portes de Biarritz, dans un environnement calme et verdoyant, belle villa de 200 m² habitables dont le salon ensoleillé ouvre sur une belle terrasse sud prolongée d'une piscine chauffée. 5 chambres avec salles de bains ou salles d'eau complètent cet ensemble de qualité pourvu d'un double garage.



VICTORIA IMMOBILIER — **05 59 22 52 22**

MAISON DIVISÉE EN APPARTEMENTS À CIBOURE — 1 117 000 €

Maison - 13 pièces - 283 m²

Réf. 699 | DPE : NC

Grande maison basque des années 70, divisée en 4 appartements, à rafraîchir. Elle est idéalement située, à moins de 10 minutes à pieds de la plage Socoa et du centre historique de Ciboure. La maison totalise une superficie d'environ 283m². Un grand garage de près de 50m² complète ce bien. Possibilité d'acquérir des lots séparément.

ERA IMMOBILIER ST JEAN DE LUZ — **05 59 85 18 51**

ANGLET — 1 110 000 €

MAISON - 6 pièces - 220 m²

Réf. 996 | DPE : NC

Au cœur du quartier de Brindos, cette propriété offre 220 m² habitables sur 1000 m² de terrain. Cadre de vie très agréable, calme champêtre. Cette villa est composée d'une grande pièce de vie de 50 m² plein sud donnant sur terrasse et piscine chauffée, d'une cuisine équipée semi-ouverte, d'une buanderie, d'une suite parentale de 50 m² à l'étage (dressing, salle de bain, douche à l'italienne, WC), d'une seconde suite parentale (dressing et salle de bain), de deux chambres avec salle d'eau privative et placards, d'un bureau, d'un WC séparé et d'un garage de 40 m² et emplacements de parking extérieur.

OCEAN IMMOBILIER — **05 59 15 05 00**

SAINT JEAN DE LUZ — 1 090 000 €

VILLA D'ARCHITECTE - 7 PIECES - 250 m²

Réf. 2023 | DPE : B

Belle villa d'architecte récente sur deux niveaux profitant d'une belle vue mer. Composée de 4 chambres avec 3 salles de bains, elle offre de beaux volumes. Garage, place de parking et grand terrain de 1844 m² piscinable. Belles prestations.Possibilité d'acquérir parcelle en sus.

GUETHARY IMMOBILIER — **05 59 54 70 03**

A 5 MIN DU CENTRE VILLE DE BAYONNE ET SEULEMENT 15 MIN DE BIARRITZ — 1 200 000 €

Maison - 10 pièces - 325 m²

Réf. MCV1509B | DPE : NC

Sur un beau parc paysagé magnifiquement entretenu de plus de 3000 m², à l'abri des regards et de l'agitation du centre ville, maison de maitre du XIXème siècle de 325 m² habitables. Plus de 140 m² de réceptions, dont une très belle pièce vous offrant la possibilité d'organiser de belles tablées & soirées. Belle cuisine équipée. Côté nuit, 5 chambres dont une suite parentale + une salle de sport avec son sauna. Côté piscine, un magnifique bassin de 15m x7m avec terrasse, coin SPA & pool house agrémenté d'une cuisine d'été. Bureau, cave à vins, garage et abris voitures complètent cette très jolie propriété.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

Biens d'Exception

BAYONNE — **2 600 000 €**

MAISON - 11 pièces - 560 m²

Réf. 400094967 | DPE : D

Site exceptionnel au bord de l'Adour à 10 km du centre de Bayonne, pour cette propriété début 18ème de 560 m² habitables. Sur 3 hectares de terrain, cette demeure historique offre également d'immenses dépendances : bâtiment de 200 m², une piscine de 15 x 7 m et son pool house de 70 m², un ponton privé, 3 boxes à chevaux et une sellerie. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

BIARRITZ — **1 295 000 €**

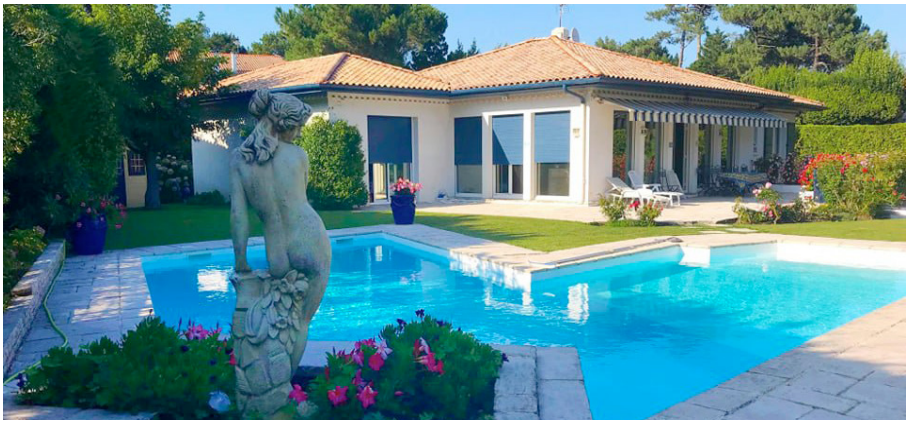
Maison - 165 m²

Réf. 00139 | DPE : NC

A 10 minutes de marche du Jardin Public, dans un environnement calme et historique, élégante maison bourgeoise développant 165 m² habitables, complétée d' une dépendance. Posée au coeur d'un ravissant jardin arboré, elle a conservé charme et cachet et bénéficie d'une bonne exposition.

VICTORIA IMMOBILIER — **05 59 22 52 22**

ANGLET CHIBERTA — **3 000 000 €**



Maison - 6 pièces- 220 m²

Réf. 2802125 | DPE : NC

Villa vue golf, plages à pieds. Au cœur de Chiberta, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette magnifique propriété d'environ 220 m² édifiée sur un terrain paysagé d'environ 1 345 m² avec dépendances. Bénéficiez d'une vue imprenable sur le golf depuis votre salon et d'une superbe piscine dans un des secteurs les plus recherchés de la Côte Basque.
Honoraires agence à la charge du vendeur

GARRETA IMMOBILIER — **05 59 03 47 03**

GUETHARY — **1 480 000 €**

Maison - 6 Pièces - 289M²

Réf. GH369 | DPE : B

Villa d'environ 280m² se situe dans le village de Guéthary. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour de près de 70m², une cuisine de 35m², une buanderie, une chambre avec salle d'eau, wc, double garage et salle de sport. L'étage accueille une suite parentale avec son grand dressing et sa salle de bain avec douche et baignoire balnéo ainsi que trois chambres et une salle d'eau. Un jardin de 3560 m² et une piscine chauffée de 96m² complètent ce bien .

GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ — **05 24 33 01 30**

A 15 MN DE BAYONNE — 1 450 000 €

Demeure privative ou maison d'hôtes

Réf. MCV1471 | DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio...
Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!).

Cette demeure est magique !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

BIDART MAISON VUE OCEAN ET FONTARRABIE — 1 450 000 €

MAISON - 9 pièces - 255 m²

Réf. 2040 | DPE : C

En position dominante, magnifique vue océan et Fontarrabie, plein Sud et au calme, grande maison de caractère et de charme, 7 chambres, jardin piscinable....

GUETHARY IMMOBILIER — **05 59 54 70 03**

URRUGNE — 1 490 000 €

Maison - 8 pièces - 400 m²

Réf. 64046556 | DPE : NC

Beaucoup de charme pour cette propriété de 400 m² bénéficiant d'une piscine, d'un fronton, d'une maison indépendante de 150 m² ,d'un enclos pour les chevaux le tout dans un parc de 2 hectares.Idéale pour une grande famille qui désirera un environnement splendide et serein.

AGENCE DU SOCOA — **05 59 47 11 55**

20 MN DE BAYONNE — 1 260 000 €

manoir florentin

Réf. MCV1519B | DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré.
La demeure est vaste (500 m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur....
Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

SALON

HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

LE TUBE LES BOURDAINES
Seignosse

25 au 27 Sept. 2020

Entrée libre

- **Ven. 25** sept. 10h-19h
- **Sam. 26** sept. 10h-19h
- **Dim. 27** sept. 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

DES RÉSIDENCES INTIMISTES SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

Résidence 10 appartements — **Du T1** au **T5** à partir de **155 000 €**

ANGLET

DERNIÈRE MAISON

"Clos GREEN PROMENADE "

SECTEUR PAVILLONNAIRE de 9 MAISONS
Maison de 128m²

BARDOS

DERNIERS APPARTEMENTS

" Villa Erreka "

DERNIERS APPARTEMENTS
Frais de notaire « réduits » Idéal Primo Accédant

à partir de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.

SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation, nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence principale, secondaire ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison avec un terrain de 900 m² minimum

Appelez-nous au 05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

AMODIA
PROMOTEUR HUMAIN

LANCEMENT COMMERCIAL

ST-JEAN-DE-LUZ

Quartier Acotz

Création d'un village artisanal

APPARTEMENTS

DU **T2**
AU **T4**

ST-JEAN-DE-LUZ

Quartier St-Joseph

7 Logements
autour d'un patio

RÉSIDENCE DE STANDING

05 59 51 99 40
www.amodia.fr

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

PROMOTEUR IMMOBILIER DEPUIS 1967

Pays Basque - Landes - Béarn - Pyrénées

NOS RÉSIDENCES À DÉCOUVRIR PROCHAINEMENT

BIARRITZ - QUARTIER MILADY

APPARTEMENTS VUE OCÉAN
>> RÉSIDENCE D'EXCEPTION

SOCOA - URRUGNE

VILLAS AVEC PISCINE & VUE OCÉAN
>> DOMINANT LA BAIE DE ST-JEAN-DE-LUZ

LABENNE - CENTRE VILLE

MAISONS & APPARTEMENTS
>> AU COEUR D'UN PARC ARBORÉ

CAUTERETS - PROCHE TÉLÉCABINE

LODGES & APPARTEMENTS
>> PANORAMA & PRESTATIONS UNIQUES

NOS RÉSIDENCES EN COURS DE RÉALISATION

SEIGNOSSE OCEAN - PROCHE PLAGE

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
>> TRAVAUX EN COURS

LAHONCE - À 10 MIN DE BAYONNE

100 % VENDU
>> LIVRAISON DÉBUT 2020

PAU - QUARTIER ST-CRICQ

APPARTEMENTS STUDIO AU T5
>> TRAVAUX EN COURS

Toutes nos résidences sont éligibles aux dispositifs :*

LOI PINEL · Prêt à Taux Zéro% · RT 2012

Renseignements :

05 59 22 03 22

www.sagec.fr

*A l'exception des programmes de CAUTERETS et PAU qui ne sont pas éligibles à la Loi PINEL.

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier.**

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

ARTIS IMMOBILIER

Tél. 05.59.26.46.82
www.artis-immo.fr

15 rue Axular
64500 Saint-Jean de Luz
15 rue Ibarbidea
64310 Saint-Pée sur Nivelle
191 av de Getaria
64210 Guethary

BIDART — 404 664 €*

Appartement - 76.05 m²

Réf.1362 | Dpe C

Dans une charmante résidence, appartement aux belles surfaces avec une pièce à vivre spacieuse et fonctionnelle. Espace terrasse attenant au salon avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. 2 jolies chambres avec rangements . Le gros plus : place de parking et cave privée.Charges : 720 €/an Taxe foncière : 590 €

ESPELETTE — 562 000 €*

Maison - 245 m²

Réf.1361 | Dpe Vierge

Au village d'Espelette, quartier calme et résidentiel, ancienne ferme entièrement rénovée avec goût. Implantée sur un terrain dominant de 1600 m² plat, une vue imprenable sur les montagnes. Le coup de cœur au bout du chemin.

ST-PÉE-SUR-NIVELLE - AMOTZ — 371 000 €*

Maison - 100 m² Dégagée Campagne

Réf.1377 | Dpe NC

Beaucoup de charme pour cette maison T4 d'environ 100 m². Un espace de vie lumineux et une très belle vue depuis le jardin.

ST-JEAN-DE-LUZ - LA ROUTE DE BAYONNE — 269 640 €*

Appartement - 66 m²

Réf.1368 | Dpe C

Appartement fonctionnel, avec un espace à vivre très spacieux donnant sur une terrasse aperçu mer. Vous disposerez d'une cuisine ouverte avec rangements. Résidence sécurisée. Pplace de parking et d'une grande cave.
Montant moyen de la quote-part de charges courantes 80 €/mois

ST-JEAN-DE-LUZ — 1 155 000 €*

Maison - 132 m²

Réf.1355 | Dpe C

Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénovée d'environ 133 m². Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité, à venir visiter !

ST-JEAN-DE-LUZ - ERROMARDIE — 424 000 €

Appartement - 66 m²

Réf.1362 | Dpe D

A proximité immédiate de la plage d'Erromardie, venez découvrir ce trois pièces en duplex, dans une maison. Vous pourrez surtout profiter de son extérieur orienté plein sud, avec piscine. Notre coup de cœur ! 400 000 € honoraires exclus
Honoraires de 6%TTC à charge acquéreur

ARTIS IMMOBILIER

Tél. 05.59.26.46.82
www.artis-immo.fr

15 rue Axular
64500 Saint-Jean de Luz
15 rue Ibarbidea
64310 Saint-Pée sur Nivelle
191 av de Getaria
64210 Guethary

ST-PÉE-SUR-NIVELLE - IBARRON — 199 000 €*

Appartement - 52 m²

Réf. 1353 | Dpe D

A deux pas du centre et de toutes les commodités. Bel appartement de type 3 avec une pièce à vivre orientée Plein Est donnant sur une jolie terrasse sans vis-à-vis. Faibles charges de copropriété. Idéal pied à terre ou primo-accédant. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 40 €/mois

ASCAIN — 848 000 €*

Maison - 230 m²

Réf.1373 | Dpe NC

Maison avec de beaux volumes sur un terrain de 1500 m² avec piscine. Piece de vie spacieuse avec cheminée et magnifique vue sur la rhune.
800 000 € honoraires exclus
Honoraires de 6%TTC à charge acquéreur

ST-PÉE-SUR-NIVELLE — 329 500 €*

Maison - 82 m²

Réf.1345 | Dpe A

Idéalement située au quartier Ibarron, charmante maison T4 de 2014. Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse, traversant donnant sur une terrasse et jardin, une vue dégagée exposés plein Sud. Un garage et une place de parking. Copro. 51 lots Montant moyen de la quote-part de charges 210 €/trimestre

ST-JEAN-DE-LUZ — 378 000 €*

Appartement - 72 m²

Réf.1365 | Dpe NC

A 300 m de la plage, au 1er étage d'une belle résidence, appartement de 72 m² très lumineux avec vue dégagée. Grand séjour sud sur balcon/terrasse de 10 m², grande cuisine séparée, sdb, WC separé et 2 chambres dont une sur balcon. Le plus stationnement simple et grande cave de 8 m². Charges : 220 €/Trimestre

CIBOURE — 799 000 €*

Appartement - 150 m²

Réf.1302 | Dpe C

Dans rés. de standing à deux pas du golf, appt avec vue imprenable. Pièce de vie sur terrasse, suite parentale de plain-pied et 2 chbres à l'étage. Place de pkg priv. et cave. Prestations haut de gamme. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 300 €/mois Possibilité d'acquérir garage en SUS.

CIBOURE — 955 000 €*

Maison - 191 m²

Réf. 1326 | Dpe D

Dans un quartier calme et prisé. Magnifique maison contemporaine en position dominante. Depuis la pièce de vie, vous profiterez d'une terrasse splendide sans aucun vis-à-vis, exposée Plein Sud. Des prestations de qualité !

*Honoraires à la charge du vendeur.

Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque
FNAIM

17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BASSUSSARRY — 598 000 €

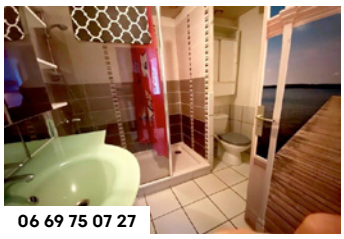
06 33 08 27 98

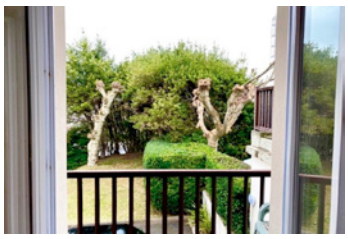
Maison - 138 m²

Réf. 380 — Dpe B

Au cœur du Domaine très prisé du Golf de Bassussarry, belle villa de 138 m² sur un beau terrain plat et arboré de 1024 m², piscinable. Grande pièce de vie lumineuse (50 m² environ) avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 4 chambres dont 1 de plain-pied (avec sa SDE). Terrasse. Vue dégagée sur le Golf. Garage + Abri voitures. Alarme. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - HYPER CENTRE — 224 700 €





06 69 75 07 27

Studio - 34 m²

Réf. 382 — Dpe C

Grand Studio de plus de 34,17m² au sol (25,01 m² loi Carrez) au 1er et dernier étage d'une petite maison dans belle résidence de standing entourée d'un parc, à deux pas de la Grande Plage et de l'Hôtel du Palais. Salon avec coin cuisine, sdd, WC, mezzanine. Balcon de 3,32 m². Pkg extérieur privatif. Excellent emplacement offrant un mode de vie tout à pied. Au calme. Belle rentabilité locative.
Copro. 110 lots. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LE PALAIS — 272 800 €

EXCLUSIVITÉ

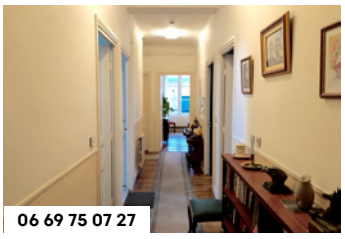
06 69 75 07 27

Appartement - 56 m²

Réf. 360 — Dpe D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900 récemment ravalée. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. Idéal investisseurs, belle rentabilité locative. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LES HALLES — 756 000 €



06 69 75 07 27

Appartement - 94 m²

Réf. 374 — Dpe C

Quartier emblématique de Biarritz - le quartier des Halles, au 3ème étage d'un petit immeuble de caractère du début XXème, bel appartement de 4 pièces de 94 m², beaux volumes avec ses hauteurs sous plafonds de 3 m. Parquets massifs anciens. Cheminée. Aperçu Océan. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Emplacement central N°1, mode de vie tout à pied avec les plages et les commerces à proximité immédiate. Copro. 9 lots Honoraires charge vendeur

Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque
FNAIM

17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

MENDIONDE — 310 300 €

EXCLUSIVITÉ

06 33 08 27 98

Maison - 327 m²

Réf. 338 — Dpe NC

Très beau potentiel pour cette ancienne ferme Labourdine de 327 m² érigée sur un grand terrain piscinable de plus de 4400 m². La maison offre de beaux volumes et beaucoup de charme. Elle est en partie rénovée (appartement indépendant de type T3) et bénéficie de la tranquilité d'une vie à la campagne (aucun vis-à-vis), tout en étant à 10 mn des commodités. Abri voiture.
Honoraires charge vendeur

BIDART — 487 600 €

07 68 70 24 18

Maison - 104 m²

Réf. 354 — Dpe A

Dans un petit quartier calme à proximité de Biarritz, Maison familiale de plain-pied BBC de 104,17 m². De type F5, elle comprend une vaste pièce de vie de plus de 42 m² avec cuisine américaine aménagée, 4 chambres, 1 SdB, 2 WC (dont 1 indépendant) et un cellier. Terrain de plus de 800 m². Terrasse plein Sud. Double vitrage. Honoraires charge vendeur

ARBONNE - HURMALAGA — 583 000 €

07 68 70 24 18

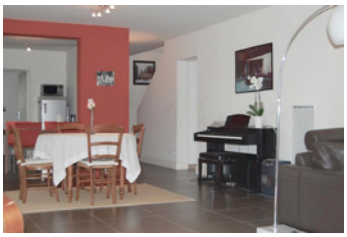
Maison - 160 m²

Réf. 375 — Dpe NC

Maison traditionnelle dans quartier prisé. 3 niveaux. En rdj, vaste garage de plus de 100 m². 2 étages d'habitation pour une superficie d'environ 160 m². L'étage offre une jolie vue sur la Rhune depuis la terrasse (20 m² environ). Grande pièce de vie avec cheminée. Une dépendance d'environ 35 m² offre des possibilités d'aménagement diverses (petite maison indépendante, atelier...). Terrain piscinable de 1062 m². Tout-à-l'égout. Honoraires charge vendeur

BRISCOUS — 525 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Villa

Réf. 335 — DPE C

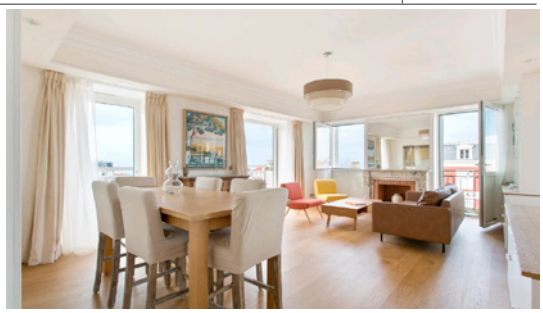
Dans un écrin de verdure et au calme absolu. Vue imprenable et dégagée sur la campagne. Maison d'architecte construite en 2006. En Rdj : entrée, belle pièce de vie avec espace bureau et cheminée à insert, salle à manger, cuisine meublée et équipée semi-ouverte, chbre parentale (avec sa SDD et WC), 2 chbres, SDD et 2 WC, buanderie. A l'étage : salle de jeux, grande chambre, SDB, WC. Jardin de 2000 m². Garage de 20 m² avec rgts. Honoraires charge vendeur

IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'espagne • 51, rue d'espagne • 05 59 24 07 07

BIARRITZ — 995 000 €

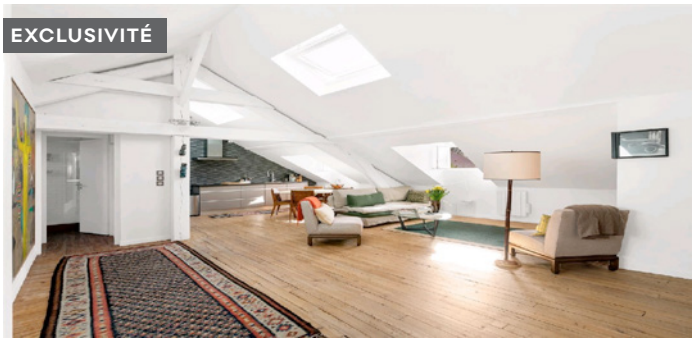


Appartement - T3 - 67M²

Réf. 1815 — DPE NC

A deux pas des Halles tout en étant au calme, belle vue mer pour ce ravissant 3 pièces alliant code de l'ancien et confort moderne. Il se compose de 2 chambres et d'un agréable séjour ouvrant sur un large balcon dominant les toits de Biarritz et disposant d'une cheminée ancienne. Cuisine séparée. Salle de bains et salle d'eau. Cave. Mode de vie tout à pied. Copro. 10 lots Charges : 975 €/an. Pas de procédure en cours
Prix : 995 000 € * *Dont Honoraires 4.74 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 950 000 €

BIARRITZ - SAINT-CHARLES — 560 000 €

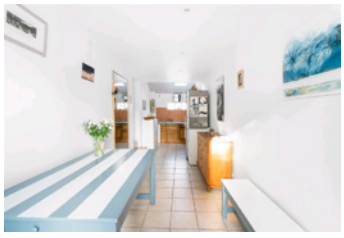


Appartement - 78 m²

Réf. 1830 — Dpe NC

Magnifique pied à terre de 78 m² habitable (51 m² carrez) dans bel immeuble ancien rénové. Vaste pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et toilette séparé. Cave, ascenseur.
Copro. 16 lots Charges - : 900 €/an Pas de procédure en cours
Prix : 560 000 € * *Dont Honoraires 5.07 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 533 000 €

ANGLET - A 2 PAS DU QUARTIER DES 5 CANTONS — 424 000 €



Maison - 93,5 m²

Réf. 1831 — Dpe D

Charmante maison mitoyenne avec terrasse de 93.5 m² dont environ 65 m² habitables. Bâtie sur 2 niveaux, le rez de chaussée se compose d'une cuisine équipée avec un coin salle à manger, d'un salon, d'un garage aménageable avec salle d'eau et toilette. À l'étage : 2 chambres et une salle d'eau. Rare.
Prix : 424 000 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 400 000 €

IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'espagne • 51, rue d'espagne • 05 59 24 07 07

HENDAYE - QUARTIER DE LA PLAGE — 588 000 €

Appartement - 110 M²

Réf. 1627 — DPE D

Dans une belle demeure bourgeoise, magnifique appartement composé d'un vaste séjour avec vue sur la baie, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Grand cellier, buanderie. Terrasse donnant sur un joli jardin privatif. 2 places de parkings et une grande cave complètent ce bien doté de beaucoup de cachet. Bien en copropriété : 8 lots Charges courantes : 1780 €/an. Pas de procédure en cours
Prix : 588 000 € * *Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 560 000 €

BIARRITZ — 424 000 €

Appartement - 65 M²

Réf. 1818 — Dpe D

Idéalement situé en plein cœur de St-Martin, ravissant 3 pièces entièrement rénové avec garage dans une bâtisse bourgeoise. Il se compose de 2 chambres, d'une cuisine séparée, d'un séjour et d'une salle de bains. Accès au centre ville à pied. Bien en copropriété : 6 lots Charges courantes : 828 €/an Pas de procédure en cours Prix : 424 000 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 400 000 €

ST-JEAN-DE-LUZ - PROCHE CENTRE VILLE — 410 000 €

Appartement - 59 M²

Réf. 1800 — Dpe NC

Au sein d'une belle maison basque, appartement atypique de 56m², rénové. Salon/salle à manger exposé sud et prolongé d'une cuisine. Chambre séparée et 2 mezzanines servant de couchages d'appoints. Place de parking privative.
Copro. 20 lots Charges courantes : 840 €/an Pas de procédure en cours
Prix : 410 000 € * *Dont Honoraires 5.13 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 390 000 €

UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

MAISON CONTEMPORAINE ARCANGUES — 630 000 €

Située à 10 mn du centre de Biarritz, des plages, commerces et écoles primaires à 1 mn.

Au bourg d' Arcangues, jolie maison récente, contemporaine aux volumes généreux, lumineuse à souhait et tournée vers la nature. Entrée, séjour spacieux avec cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur terrasse intimiste de 80 m², vue forêt. Suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, salle de bains, garage et sous sol complet.

Sandra vous attend pour la visiter 06 15 72 24 27

EQUINOXES IMMOBILIER
PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAUTHON
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

BIARRITZ — 2 332 000 €

Villa - T10 - 344 m2

Réf. 400098793 — DPE C

A moins de 5 mn du centre, magnifique villa d'architecte de type T10 de 344 m2 au sein d'un superbe parc de 1900 m2 entièrement paysagé. Des volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accéderez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier , d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger de 52 m2 ouverte sur le parc, 4 chambres dont 3 suites parentales, mezzanine, bureau, véranda, buanderie, ainsi qu'un garage de 89 m2 offrant toutes les idées d'aménagement. Honoraires charge vendeur

ANGLET — 1 098 000 €

VILLA - T7 - 240 M2

Réf. 400098815 — DPE B

Rare. vue imprenable sur les pyrénées pour cette superbe villa d'architecte année 2015 de type T7 de 240 m² dont un appartement indépendant de 40 m² (possibilité d'aménager un bureau pour profession libérale). ligne épurée, volumes et hauteur de plafond exceptionnels, trés au calme, prestations de qualites. elle se compose d'une pièce de vie totalement ouverte sur la campagne avec de larges baies vitrées, 4 chbres dont une suite parentale de 35 m² dont un dressing de 11 m² et salle de d'eau de 8 m², 2 salles d'eau, 3 wc, pièce de 40 m² dédiée au cinema et au sport, piscine en mosaique chauffee, garage de 47 m², 2 places de parking du midi. le tout sur jardin clos et arboré de 863 m².
Honoraires charge vendeur

NAÇABAL IMMOBILIER

SAINT JEAN DE LUZ — 450 000 €

Appartement - T3 - 85 m²

Réf. 7 — DPE D

Le plaisir d'un mode de vie confortable tout à pieds à St Jean de Luz pour cette exclusivité à deux pas de la promenade des bords de la nivelle. Emplacement idéal pour cet appartement proche de l'hyper centre et de toutes commodités. Situé au premier étage d'une petite résidence avec ascenseur, cet appartement de 85 m² propose de beaux volumes avec un fort potentiel de réaménagement pour vous créer un espace de vie qui vous ressemble et adapté à vos besoins. Croquis d'ambiance couleur concernant les hypothèses d'agencement disponible sur demande.

Charge de copropriété Trimestrielle de 150 €. Appartement vendu loué avec un bail effectif depuis le 1er Septembre 2015 et renouvelé actuellement jusqu'au 1er Septembre 2021 - Loyer mensuel de 940 € et 30 € de provision sur charges soit un total de 970 €. Pas de place de parking vendu avec l'appartement mais parking gratuit au pied de la résidence Cet appartement est proposé au prix de 450 000 € Frais d'Agence inclus (4% de frais d'agence, charge acquéreur, soit 20 000 € de frais d'agence).

N'attendez plus pour me contacter.

06 76 92 15 07 — Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548

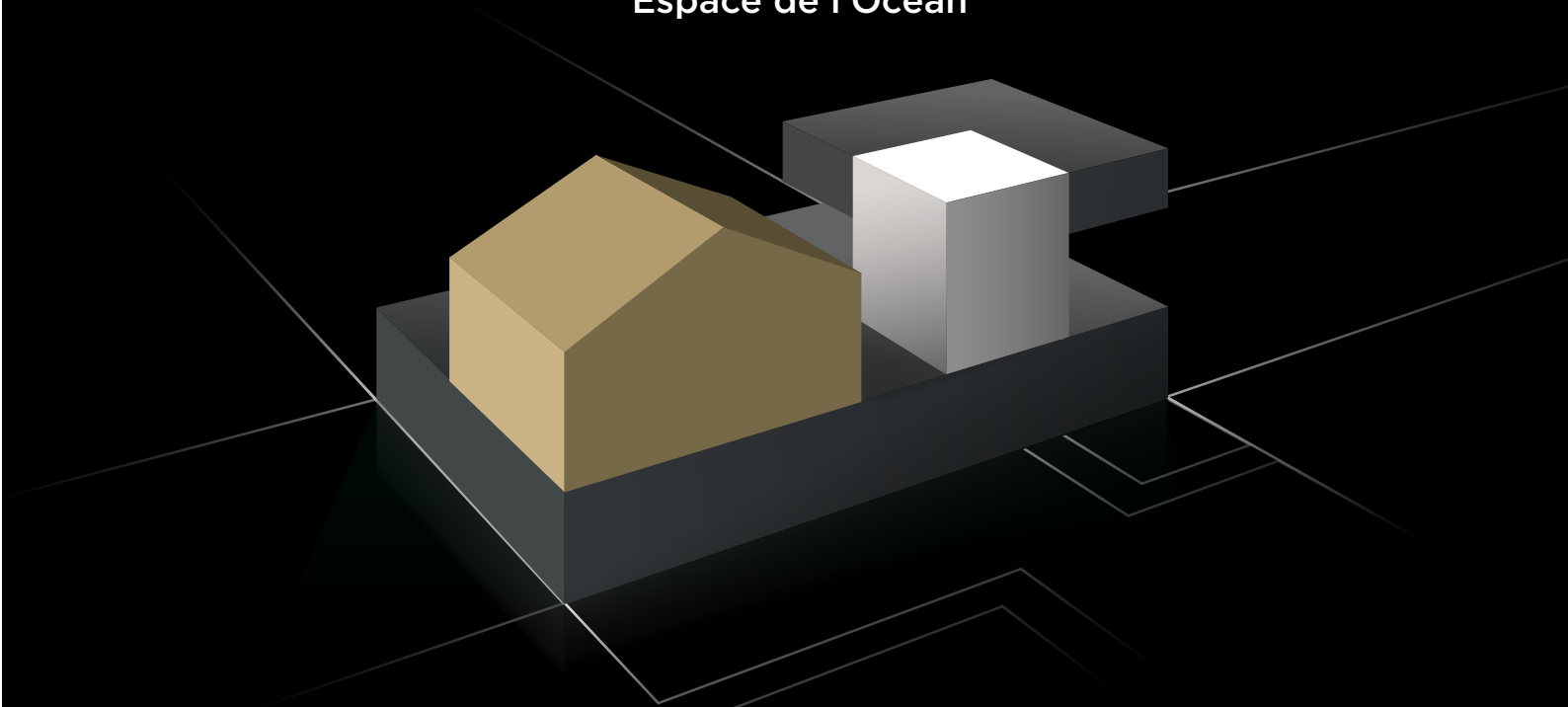
SALON IMMOBILIER NEUF

15, 16, 17 Mai 2020

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2e édition -

Vend 15 mai de 10h à 19h • **Sam 16 mai** de 10h à 19h • **Dim 17 mai** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Orpi

AGENCE DES ARÈNES
19, Avenue Dubrocq
64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 59 22 36
agencedesarenes@orpi.com

ARCANGUES — 505 000 €*

Maison - T4 - 136 m² Réf.B-E1GU1L | DPE B

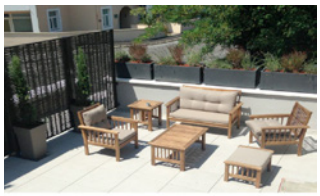
Maison contemporaine, terrain 2000 m². Grande pièce de vie lumineuse 50 m² sur le jardin, 3 chbres dont 1 suite par., 2 sde, 2 wc, garage et grande terrasse. Possibilité pièces supp. dans les combles. Mitoyenne d'un côté.

BAYONNE — 699 000 €*

Appt -T4 - 133 m² Réf. B-E1EIRP | DPE : NC

Exceptionnel, superbe appartement sans vis-à-vis vaste séjour salon, 3 chambres salle de bains + salle d'eau, grande cuisine aménagée + dressing + grande cave + place de parking. Procédure en cours. Copro. 23 lots Charges : 1 500 €/an

BAYONNE FOCH — 402 800 €*



Appt - T3 - 80 m² Réf. B-E1E0IR | DPE : NC

Dans rés. intimiste et très bien entretenue. A quelques mètres des commerces. Séjour Ouest sur terrasse de 40 m², 2 chbres, 2 dressing, sde, WC. Place pkg priv. Pourrait également convenir à une activité pro. Travaux à prévoir. Charges : 900 €/an

BAYONNE — 490 000 €*

Local - 109 m² Réf.B-E1GE8N | DPE : NC

Parfait emplacement pour ce Local commercial de 109m2, sur la plus belle rue de Bayonne. Grande pièce d'accueil, 3 bureaux et grande salle. L'ensemble en parfait état. Libre de toute occupation. Copro. 12 lots Charges : 660 €/an

* Honoraires à la charge du vendeur.

L'Immobilière de Maignon

15 ans d'expérience à votre service

Le spécialiste de la location et de la gestion locative

8 allée Didier Daurat - 64600 Anglet
05 59 42 25 24

immo.maignon@gmail.com

DONZACQ IMMO
Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

05 59 31 12 61

LAHONCE — 160 000 €

Terrain - 1 055 m² Réf.BI-1 | DPE NA

Dans quartier calme. Beau terrain à bâtir. Tout à l'égout et viabilisation en bordure à prévoir. Le terrain sera vendu borné (en cours)
Surface de 1 055 m²
Honoraires de 6,67 % charge acquéreur.

BAYONNE - MARRACQ — 238 000 €

Appt - T3 - 68 m² Réf.BI-2 | DPE D

Rés. Panorama, au 4 ème étage avec ascenseur, T3 de 68 m² hab. à rafraichir. Séjour 20 m² sur balcon 9 m², cuis. indép. équ., sde, wc sép Solarium en jouissance exclusive de 70 m² au sol. Cave s-sol. Place de pkg priv. Charges de 1 884 € avec eau + concierge. Ravalement effectué. Honoraires 4,39% charge acquéreur.

ANGLET — 350 000 €

Appt - T3 - 70 m² Réf.BI-3 | DPE En cours

500 m de Quintaou, commerces et commodités à pied pour ce joli T3 de 70 m² hab. dans rés. récente de 2011 avec ascenseur, pièce de vie 27 m², cuisine indép. 7 m², wc sép. et sdb. Agréable terrasse à l'est de 15 m². Cave et 2 places pkg en s-sol. Charges 1 000 €/an. Copro. 33 lots. Honoraires 2,94% charge acquéreur.

USTARITZ — 353 000 €

Villa - 2 niveaux - 110 m² Réf. BI 4 | DPE En cours

À deux pas du centre ville d'Ustaritz, villa récente plain-pied de 2009, 110 m² habitable sur 2 niveaux et 4 chbres, 2 sde, 2 wcs, séjour sud ouest de 22 m² sur terrasse de 54 m², cuisine équ. indép. coin repas 27 m². S-sol avec cellier + cave. Pkg couvert. Parcelle de 402 m². Honoraires 3,82% charge acquéreur.

TARNOS — 428 000 €

Villa - 120 m² Réf. BI -5 | DPE En cours

Au calme d'une impasse, à 2 pas des commerces et de la plage, villa de 2001 120 m² hab. 2 niv., 4 chbres dont 1 en bas, espace séjour/sàm SO 32 m², cuisine indép. équipée 12 m², 2 wc. Garage amén. 28 m². Parcelle plate piscinable 600 m². Panneaux photovoltaiques. Honoraires 4,39% charge acquéreur

USTARITZ - ARRAUNTZ — 555 000 €

Villa - 190 m² Réf. BI -6 | DPE : B

Jolie villa «coup de coeur» 2 niveaux de 2001, 190 m² hab. pièce de vie de 65 m² sud, cuisine indép. équipée, 2 chbres en rdc, sde, wc sép. À l'étage, 3 chbres, grande mezzanine, sde et wc sép. Terrasse sud 36 m². Parcelle piscinable sans vis-à-vis de 1556 m². Garage 66 m². Honoraires 2,78 %charge acquéreur.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H — **Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne — 06 14 92 07 68 www.donzacq-immo.com

FOCH IMMOBILIER
NOTRE AMBITION VOUS SATISFAIRE

LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

FOCH IMMOBILIER
20 av Maréchal Foch
64100 BAYONNE 05.59.25.41.15
06 33 04 12 54

FNAIM

BAYONNE À 25 MN — 690 000 €

EXCLUSIVITÉ

Ferme du 18e - 260 m²

Réf. BI1 — DPE A

Beaucoup de charme pour cette ancienne ferme traditionnelle du 18e siècle d'environ 260 m², nichée en pleine nature, elle offre calme et sérénité. Vaste salon-séjour de 75m² avec toit cathédrale sur véranda et piscine. Cheminée centrale, murs en pierres. Studio indépendant en rez de chaussée. A l'étage, le bel escalier sur mezzanine dessert une bibliothèque, 5 chambres dont une avec balcon, et vaste salle d'eau. Double garage, grange, piscine sécurisée, l'ensemble arboré d'une forêt privative et d'un marais. Honoraires charge vendeur.

BAYONNE — 250 000 €

Appt - T 3/4 - 81 m²

Réf. BI2 — Dpe A

Dans résidence cossue avec ascenseur et garage à vélo, spacieux 3/4 pièces de 81 m² bien placé et situé en étage élevé. Traversant, il bénéficie de grandes ouvertures et d'une double exposition. De plus l'appartement offre de nombreuses possibilités d'agencement.

Honoraires inclus charge acquéreur
14 000€ TTC
Charges 1944€/an
Copro. 101 lots
Aucune procédure

ANGLET — 293 720 €

Appt - T4 - 76 m²

Réf. BI3 — Dpe C

En étage élevé avec ascenseur et idéalement situé, T4 avec vue dégagée avec aperçu sur le clocher de la cathédrale de Bayonne et les montagnes. 3 chbres, cuisine sép., sdd, WC indép., véranda et séchoir. Place de pkg sécurisée en s-sol et cave.
Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 280 000 €.

l'Adresse
l'immobilier coopératif

Vous souhaitez
Vendre votre logement
Vous souhaitez investir
Dans un **logement neuf ?**

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens. Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION

ESTIMATION GRATUITE

Alain GOYHENECHE
Directeur d'Agence
06 83 15 43 01

18 Rue Thiers
64100 BAYONNE
05 59 15 99 54

Le Logis Basque

Christelle THIPLOUSE et Patrick DULAU

Les spécialistes de la location et de la gestion locative

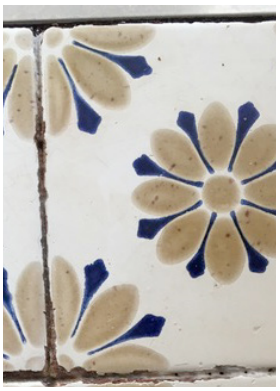
au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

FNAIM

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



*** EXCLUSIVITE ***

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII_XIX°S
EN POSITION DOMINANTE SUR + D'1HA

IRISSARRY

Magnifique Propriété composée d'une Ferme Bas Navarraise Principale idéale pour Chambres d'Hôtes et Gite, D'une Immense dépendance et de sa Bergerie Annexe à Restaurer. La demeure Principale Habitable et Entretenue vous Offre un Volume Rare de 300m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m² environ et une Étable. A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant (Duplex de 150m² environ) avec 3 Chambres, Idéal pour un Gite. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les Prairies et Montagnes.

DPE Exempté – Honoraires à la charge du Vendeur

580 000€

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

USTARITZ !

En Cœur de Ville, au Calme, et Proche de Toutes commodités ! Etxe Terra Vous propose L'une des Plus Belles demeures du Village. Édifiée au XIX°S, Cette Propriété Familiale Vous Offre des Volumes Exceptionnels ! Les Matériaux d'Origine ont été préservés, Lauzes, Parquets Anciens, Bel Escalier hélicoïdal, Magnifiques Hauteurs sous plafond... Boiseries... Le Charme Opère...
La Bâtisse principale Dispose d'un double Salon Living Ouvrant sur terrasse Sud et Jardin Privatif, 6 Très Belles Chambres et un Très Beau Bureau au Rez de Chaussée avec Sanitaires pouvant faire Office de Suite parentale.
Tout le Second Etage est à aménager ... L'espace est unique avec une Sublime Charpente . La propriété dispose d'une Dépendance en Pierres (120m² env) à Reconsidérer, D'une ancienne étable Attenante à la Cuisine et donnant sur Jardin, ainsi qu'un Poulailler...
Agréable Jardin Plat, Arboré et Ensoleillé sans Aucun Vis-à-Vis.
Un Coup de Coeur Etxe Terra à ne pas manquer
DPE Exempté
Honoraires à la charge du Vendeur

873 600 €

***** OPPORTUNITÉ RARE ! *****

ASCARAT !

Superbe Rénovation pour cette Ferme XVIII° sise en Cœur de village à Seulement 2 km de Saint Jean Pied de Port !

La maison Offre un confort Optimal pour une résidence principale ou secondaire.

Elle dispose de 150M2 habitables environ avec ses 5 chambres authentiques avec Beaux Parquets Anciens, SDB, SDE, Cuisine aménagée et équipée avec Cellier et Surtout un Double espace de Vie Ouvrant sur Jardin Piscinable et Ensoleillé exposé Est et Plein Sud !!!

Un véritable Coup de Cœur pour les amoureux de Charme, Authenticité et Qualité de vie. Les prestations sont soignées, il s'agit là d'une Opportunité Très rare sur ce secteur !

DPE Exempté
Honoraires à la charge du Vendeur

294 000 €

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

Réf. 2019-181

*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION SUR 4HA

ITXASSOU

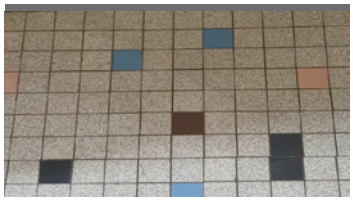
Très Beau corps de Ferme au Calme dans un Environnement Préservé et de toute Beauté. La demeure Vous Offre des Volumes Intérieurs Spacieux. Au RDC vous disposerez d'une Large habitabilité de plain pieds, Entrée donnant sur un Superbe living de plus de 70m2 avec Poêle à Bois et Belle Charpente, Une Cuisine, Un Agréable Bureau Salon Télé, Deux très Belles Chambres avec SDB. L'ancienne Bergerie a été aménagée en Espace de rangement, Buanderie, Chaufferie et Cave à Vin. Par un Large escalier, Accès à l'étage où vous bénéficierez d'un Magnifique Salon d'hivers avec une Immense Baie ouverte sur la nature, une petite Cuisine d'appoint pour vos Invités, 3 Chambres dont une suite parentale. Cette demeure s'ouvre largement sur une Nature environnante Unique, Aucune Nuisance, De la prairie, du Bois avec des Essences Rares, Un Verger Spacieux... et même Une Source... Un Bien Exceptionnel pour Amoureux de la Nature. Le Bien a été rénové efficacement, Tout le Gros Oeuvre est Impeccable: Toiture, Isolation, Assainissement Neuf... A vous de personnaliser la décoration à votre Convenance. Coté Détente... Une Belle Terrasse Dallée Prolonge la Maison avec une Large piscine au Sel Sécurisée. Vous pourrez ainsi vous Reposer sans aucun Vis à Vis ou Faire une partie de pétanque entre amis sur le Boulodrome aménagé... Un Havre de Paix Sur un Secteur Très Recherché.

DPE B Honoraires à la charge du Vendeur

792 000€

Réf. 2019-1531

Réf. 2019-1522



*** NOUVELLE OPPORTUNITÉ ***

BASSUSSARRY !

Emplacement idéal pour cette Maison des Années 60 offrant de très beaux volumes répartis sur 3 niveaux à reconsidérer !
Sise sur une parcelle calme de plus de 700m2 avec Terrasses Ensoleillées,
Un réel potentiel de 200m2 environ à valoriser pour accueillir très confortablement une grande famille ou même générer un rapport locatif... Une Visite s'impose !
De belles possibilités s'offrent à vous dans ce secteur toujours plus prisé !
Un projet Parfait à seulement 5/10mn de la Côte et des commodités !

Délégation Confrère – Les Honoraires sont inclus à la charge des acquéreurs (Soient 370 000€ Nets Vendeurs)

DPE Exempté

390 000 €

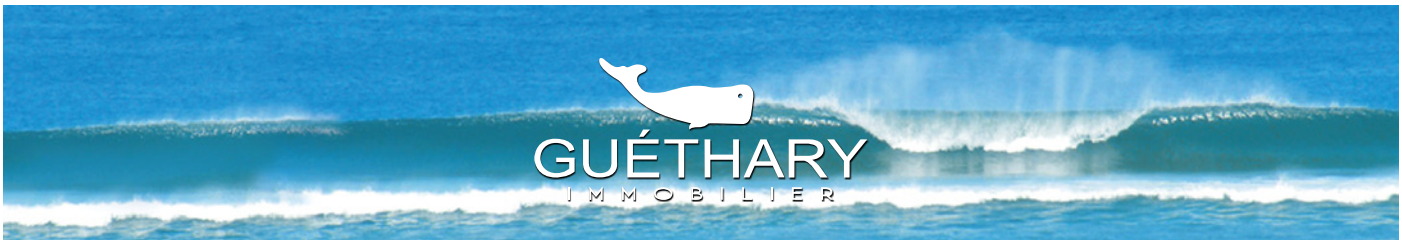
*** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

ARBONNE !

A Seulement 2km du Golf d'Arcangues ... Venez découvrir cette belle demeure Traditionnelle en Parfait état d'entretien, Idéale pour accueillir une Grande Famille ou louer un peu durant les vacances,
Sans être isolée, Vous serez vraiment au Calme entourés de beaux Arbres... La maison offre actuellement deux Appartements T3 qui communiquent sans soucis ... et Des combles de 50m2 très exploitables. Un Garage de 36m2 et Une Buanderie complètent les prestations !
Aucun travaux à prévoir .. juste la décoration qui vous appartient et poser vos Valises !
Jardin arboré très soigné ... Commodités d'Arbonne à 2km également... Emplacement Unique !

Délégation confrère – Les Honoraires de 30 000 € sont inclus dans les 630 000 € et sont à charge Acquéreurs
DPE Exempté

630 000 €



GUETHARY - COTÉ PLAGE — 996 400 €

Réf. BI 2094 | DPE : C

Plein centre village à pied des plages, maison de charme 1890. Sur 2 niveaux, jardin 600 m², 4 chambres, 2 sdo, 1 sdb, cave, rénovation en 2010.

BIDART : PLAGE ET CENTRE À PIED — 424 000 €

Réf. BI 2081 | DPE : C

Dans petite copropriété ravalée, bel appartement de 128 m² environ, en rdc salon ouvert sur cuisine récente, chambre salle d'eau, buanderie, à l'étage 3 grandes chambres, 1 salle de bains, parking et terrasse de 25 m².

GUETHARY CÔTÉ EGLISE — 265 000 €

Réf. 2082 | DPE : Vierge

Dans résidence de 1920,appartement T3 de 85 m², entrée indépendante, pièce de vie cheminée donnant sur petite cuisine à rénover, une chambre, une salle d'eau avec WC . En contrebas, même surface en souplex accessible par un escalier intérieur. Jardin privatif exposé Est de 100 m².

GUETHARY - COTÉ OCÉAN — 530 000 €

Réf. BI 2090 | DPE : Vierge

Plage et cœur village à pied, 2ème et dernier étage, immeuble de charme de 1900, lot de 2 appartements, 80 m² en tout, balcon vue fronton. Copor. 13 lots.

BIDART À PIED DE LA PLAGE UHABIA — 895 000 €

Réf. BI 2064 | DPE : B

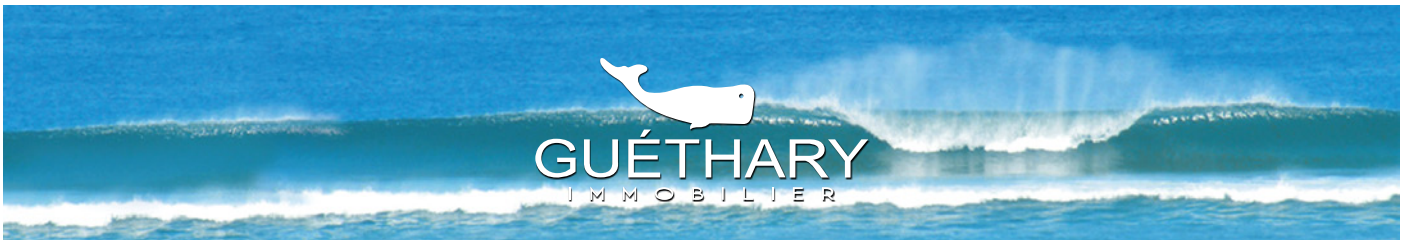
Belle maison basque 180 m² plein SUD, grand séjour cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres, atelier, cuisine d'été, buanderie, car-port, piscine hors sol parcelle de 1500m²., très confortable sur 1500 m² de parcelle, 4 chambres, 2 salles d'eau,

GUETHARY CÔTÉ MER — à partir de 390 000 €

Réf. BI 2033 | DPE : Vierge

Tout à pied, future résidence neuve, reste 5 appartements contemporains :
T3 de 54 m² + terrasse 7 m² : 390 000 € /T4 de 83 m² + terrasse 16 m² : 670 000 €
T4 de 99 m² + terrasse 29 m² : 770 000 € Pkgs en s-sol. Éligible Loi Pinel. 19 lots
T4 de 87 m² + terrasse 10 m² : 690 000 €

524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



BIDART ILBARRITZ — 699 000 €

Réf. BI 2077 | DPE : Vierge

A 10 mn à pied du golf et de la plage, beau duplex de 170 m² habitables, 140 loi Carrez. Luminosité, immense terrasse plein Sud, 4 chambres et 3 salles d'eau. Etat impeccable, bel investissement locatif.
Copro. Nbre lots : 25 charges : 55 €

BIDART — 525 000 €

Réf. BI 2020 | DPE : D

A 50 mètres de la plage de l'Uhabia. Dans maison de 4 appartements, beau duplex de 105 m² 3 chambres 2 sdb rénové par architecte original et fonctionnel + patio + 2 garages sous-sol. Copro 6 lots

ST PEE SUR NIVELLE - HELBARRON — 718 600 €

Réf. BI 2092 | DPE : D

A quelques encablures de St Jean de LUz, très belle maison basque 1990 de belle facture, entrée, belle cuisine-coin repas sur terrasse, pièce de vie cheminée plein Sud, suite parentale sdb et douche. A l'étage, mezzanine bureau + 3 belles chambres,sdb. Le tout en très bon état. Garage + abri voiture. parcelle 1570 m²

SARE — 598 900 €

Réf. BI 1971 | DPE : B

Splendide maison 2013 structure bois, 3 chambres, parcelle 1510 m², piscine chauffée, sous-sol complet, garages.

BIDART - CÔTÉ GUETHARY — 920 000 €

Réf. 2057 | DPE : B

Charmante maison rénovée avec matériaux de grande qualité sur parcelle de 800m², cuisine équipée ouverte/salle à manger et salon-cheminée, 5 chambres : 2 en RDC, deux salles d'eau, 2 wc. Buanderie et garage. Très belle terrasse exposée sud-ouest piscine chauffée et pool house, calme et près de tout. 2 pkgs.

BIDART - PLAGES À PIED PARLEMENTIA - UHABIA — 439 900 €

Réf. BI 2088 | DPE : Vierge

Corps de ferme de 1900 - 3 pièces, 75 m², R + 2, jardin 300 m² + combles 20 m², à rénover, cheminée, terrasse Ouest, parcelle 300 m². Possibilité agrandir.
Copro 2 lots

524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr

Agence Chancerelle

8, rue de Gramont
64100 Bayonne
05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

FNAIM

BAYONNE CENTRE-VILLE — 170 000 €

F3 - 67 m²

Réf. BI-1 — DPE Vierge

En étage élevé avec ascenseur. Beau séjour très lumineux. Jolie vue dominante. Balcon. Avec travaux. Charges 154 €/ mois chauffage inclus. Copropriété 313 lots.

BIARRITZ CHELITZ — 650 000 €

Maison

Réf. BI-2 — DPE C

Agréable petite maison des années 30 très bien située, au calme. Centre-ville à pieds. Beau séjour double donnant sur terrasse couverte sud, vaste cuisine repas ouvrant sur joli jardin ensoleillé. 2 chambres + 2 chambres à l'étage. Garage. A moderniser, mais fort potentiel.

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 59 25 64 19

myBiarritz PROPERTY

THIBAUT LONGUEFOSSE
contact@mybiarritz.fr
06 43 87 17 92
www.mybiarritz.fr

BIDART - PLAGE UHABIA — 525 000 €

Presque les pieds dans le sable, maison en copropriété, très intimiste, garage double de 30m². Les 110 m² utiles en T4 sont traités en exploitant l'ensemble des volumes et de la charpente « esprit loft ». Espace de vie de 35m² contemporain et agréable avec cuisine meublée et équipée, suite parentale de plain-pied avec sdb et toilette. Patio de 19m². A l'étage, palier spacieux sur 2 chambres de 10 m² avec placards, sde et toilettes. Double vitrage, électricité aux normes, intérieur moderne. Dpe NC
Honoraire à la charge de l'acquéreur : 5%
Taxe Foncière : 700€ Charges annuelles : 270€ (4 Lots)

HITZA HITZ GREENS
Expertise & Conseil Immobilier sur les Golfs du Pays Basque

A PROXIMITÉ DU GOLF D'ARCANGUES — 261 250 €

Bel appartement T3 de 64 m²

Au centre du village, cet appartement dispose d'une pièce à vivre de 20 m², d'une cuisine semi-ouverte et équipée de 9 m² donnant sur un loggia de 8 m². La partie nuit comprend 2 chambres (10, 12 m²) avec rangements, une salle de bains et 1 wc. Une place de stationnement en sous-sol et une cave complètent l'ensemble.

Pour ce bien, contactez Audrey 06 76 36 83 91

Nbr de lots de copropriété : 22 - Charges annuelles : 1200 €/an - Pas de procédure

www.hitzahitz.fr

stéphaneplaza immobilier

23 avenue Maréchal Soult 64100 Bayonne

stephaneplazaimmobilier.com **05 64 11 06 10**

MAISON DE CHARME À URCUIT 450M² — 842 100 €

Bel emplacement, aux portes de Bayonne. Réf. BI-1 | DPE NC

Magnifique propriété sur la commune d'Urcuit, au sein d'un parc de 23 000 m², très beaux volumes, belles hauteurs sous plafonds.
Avec ses 7 chambres, ses 4 salles de bains et sa spacieuse pièce de vie, elle peut accueillir une grande famille ou se destiner à une activité de chambres d'hôtes.

ALMA TRANSACTIONS HENDAYE

ALMA TRANSACTIONS
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage
Tél. : 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr

HENDAYE PLAGE - PROCHE DE LA PLAGE — 370 000 €

Maison - T4 - 90 m²
Réf. AL137 | DPE A

Au calme, maison basque sur terrain plat. Rdj : salon avec cheminée et séjour, cuisine indép. équipée, vaste cellier, w.c. À l'étage : 3 chbres dont 2 sur balcon, sdb. Accès sur le terrain pour 2/3 voitures. Belle terrasse couverte. Beaucoup d'intimité et discrétion pour cette maison.

HENDAYE - SUR LES HAUTEURS — 180 000 €

Appt - T2 - 80 m²
Réf. AL138 | DPE C

Appartement T2/T3, cuisine équipée, salon sur belle terrasse avec vue dégagée, 1 chbre, sdb, wc séparé. Mezzanine aménagée. Surface Carrez 55 m² et hors Carrez 80 m². Cave et garage en sous-sol. L'appartement est à rafraîchir.

MOUGUERRE IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

URCUIT - A 20 MN DE BAYONNE — 785 000 €

Maison - 330 m² Réf. BI | DPE C

Ancienne ferme du XVIII siècle de 330 m² dans un havre de paix. Magnifique espace de vie de 90 m² baigné de lumière, agencé avec deux espaces salle à manger et cuisine ouverte, salon cocooning autour de la cheminée. Différentes terrasses dont une terrasse d'été. A l'étage : grand espace ouvert de 38 m² + bureau. 3 grandes chambres avec une salle d'eau. Suite parentale de 22 m² avec sa sdb andalouse. Espace buanderie, et grand garage. Une aile de la propriété dispose de 4 chbres indépendantes chacune avec sa propre sdb pouvant être exploitées en chambres d'hôtes. La maison est entourée d'un écrin de verdure de 8500 m² avec sa piscine et son chalet pour passer d'agréables soirées entre amis ou faire le bonheur de vos enfants et petits-enfants. La propriété est bordée de verdure et de bois, une ruisseau et un chemin GR se trouvent à proximité immédiate: Coup de cœur !
Honoraires charge vendeur.

MOUGUERRE - 10 MN DE BAYONNE — 509 000 €

Villa - 200 M² Réf. BI 2 | DPE C

Villa de 2018, lumineuse de 200 m² au calme donnant sur un bois. Salon salle à manger de 47 m² avec une cuisine contemporaine sur terrasse. 4 belles chbres de 10 m² avec placards, 1 sdb, et 1 WC. Au niveau inférieur, espace de 100 m² avec suite parent dressing, sde, salle de sport. Travaux de finition extérieure à prévoir. Honoraires charge vendeur.

AMAYA IMMOBILIER

FNAIM

www.amaya-immobilier.fr

BAYONNE MARRACQ — 346 000 €

T3 avec cave, parking ext et garage en sous-sol

Réf. 640124899 — DPE C

Résidence 2010 avec ascenseur, au 2ème étage et dernier, T3 lumineux de 65 m² avec terrasse de 24m². Les séjour, cuisine et chambres donnent sur la terrasse exposée à l'ouest. Proche des commodités. Un garage fermé en sous-sol, un parking extérieur sécurisé et une cave complètent ce bien. Pas de procédure en cours.
Charges copropriété : 1050/an Nombre de lots : 126 Pourcentage honoraires TTC : 6.5%

CAME — 189 800 €

Maison de 155m² sur terrain de 1740m²

Réf. 6401298566 — DPE D

Maison de campagne 155m², construite en 1954 sur un jardin clos de 1740m². Belle vue dégagée sur la plaine. Séjour double avec cheminée de 36m², une belle entrée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, et une cuisine aménagée. Prévoir quelques travaux de rénovation pour les sanitaires et l'installation électrique. A 35mn de BAYONNE- Accès rapide par la A64. Proche du Bourg. Pourcentage honoraires TTC : 6.4%

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr

MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel de proximité à votre écoute

SYNDIC
Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION
8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE
Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

TRANSACTION
8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr

SALON HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

LE TUBE Les Bourdaines Seignosse

25 au 27 Sept. 2020

Entrée libre

- **Ven. 25** sept. 10h-19h
- **Sam. 26** sept. 10h-19h
- **Dim. 27** sept. 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

CIBOURE - CENTRE-VILLE À PIED — 480 000 €

Appt - T4 - 80 m²

Réf. 1544 | Dpe C

Situation d'exception pour cet appartement T4 d'une superficie de 80 m² en très bon état. Vue panoramique sur la Nivelle. Dernier étage. Cave et garage.
Charges : 1 054 €./an
Copropriété 41 lots
Pas de procédure en cours.

Honoraires d'agence inclus :
4,8 % du prix net vendeur (458 000 €)
soit 22 000 € TTC charge acquéreur

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE — 307 000 €

Maison - T4 - 78 m²

Réf. 1524 | Dpe C

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 78 m². Séjour-cuisine de 35 m², 3 chambres. Terrasse + jardin. Garage

Copro. de 53 lots principaux (1208).
Charges annuelles : 651,91 €.
Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde.

Honoraires d'agence inclus :
5,85 % du prix net vendeur (290 000 €)
soit 17 000 € TTC charge acquéreur

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE — 307 000 €

Maison - T4 - 78 m²

Réf. 1526 | Dpe D

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex inversé de type 4 d'une superficie de 78 m².
3 chambres. Terrasse + jardinet. Bail de location en cours jusqu'au 15/04/2020 pour un loyer de 743 € CC. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde en cours.

Honoraires d'agence inclus :
6 % du prix net vendeur (300 000 €)
soit 18 000 € TTC charge acquéreur

CIBOURE — 2 980 000 €

Maison - T9 - 281 m²

Réf. 1537 | Dpe E

Située au fond d'une impasse, au calme, superbe demeure de caractère de 9 pièces, datée des années 60 dont l'authenticité a été con servée. Sa superficie habitable est de 281 m² sur une parcelle de 2643 m² avec piscine. Chapelle. Garage. Rénovation globale à prévoir.

Honoraires d'agences inclus :
4,5 % du prix net vendeur (2 850 000 €)
soit 130 000 € charge acquéreur

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.eu

Victoria Immobilier
BIARRITZ

BIDART - À 200 MÈTRES DE LA PLAGE — 895 000 €

MAISON - 5 pièces - 185 m²

Réf. 185 | DPE : NC

4 chambres - 1 salle de bains - 2 salles d'eau - Cuisine équipée - Parking - Garage - Piscine - Terrasse - Rangements - Cheminée
Au calme d'un chemin privé, à seulement 200 m de la plage et le bourg accessible à pied, maison de construction récente 185 m² habitables. Terrain plat de 1500 m², dans un cadre verdoyant et sans vis-à-vis, elle peut être aisément agrandit ! Ce bien offre à ses futurs propriétaires de nombreuses possibilités et leur permettra de créer la maison familiale de leur rêve ou bien la maison d'hôtes idéale. Venez la découvrir ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Victoria Immobilier 17 bis, avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz **Tél. : 05 59 22 52 22 contact@victoriaimmobilier.com**

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente. contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART PLAGE — 799 000 €

Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE D -Ref M120

MAISON AHETZE BOURG — 462 000 €

En plein centre du village d'Ahetze, très agréable maison mitoyenne de 2010 rénovée récemment avec goût. Cuisine ouverte sur séjour de 40m2. Triple exposition. 4 belles chambres, 1 bureau. 1 salle de bain. Buanderie. Grand garage indépendant. Une agréable terrasse profitant une belle vue dégagée sur l'église. Mode de vie à pied. Aucun travaux à prévoir. DPE En cours -Ref M157

MAISON À ASCAIN CENTRE — 795 000 €

Dans le cœur du village, maison de 1850 rénovée. Spacieux espaces de vie et de nuit. Lumineuse cuisine ouverte sur séjour et donnant sur terrasse. Chbre de plain-pied avec sde. A l'étage, grand bureau avec double salon et grande chambre. 2e étage aménagée en appartement avec 2 chambres, 2 sde, 1 salon et 1 petite cuisine. 2 places de parking. Mode de vie à pied exclusivement. Beaucoup de possibilité. Dpe NC - Ref. M147

CIBOURE - DERNIER ÉTAGE — 480 000 €

Proximité immédiate du centre et du golf, dernier étage, petite résidence, ancien T5 très lumineux de 92 m² offrant une superbe vue sur la nivelle avec l'église de St Jean de Luz, la Rhune, les 3 couronnes en arrière plan. Cuisine séjour traversant sur double balcon. 3 chbres. sde. Véranda utilisée comme atelier d'artiste. Garage automatisé. Grande cave idéal pour planches outils ou vin. Local à vélo. Commerces à pied. DPE C -Ref A156

ASCAIN MAISON DE MAITRE — 990 000 €

Maison de maître de 1875 en plein cœur du village, magnifiques volumes et superbe potentiel. Pièces de réception de 100m², suite de 45m², chbres de 17m². Dernier étage aménagé en appartement avec grande terrasse, vue dégagée. Charmant jardin arboré de +800m² constructible. Petite maison d'amis. Atelier. Beaucoup de charme. Mode de vie à pied exclusivement. Chambres d'hôtes envisageables. Dpe D- Ref M148

ARBONNE MAISON FAMILLIALE — 1 155 000 €

Position dominante, sans vis à vis, maison 250 m². Pièce de vie de 70m² triple expo. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing, douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, 2 chbres, bureau, grand salon TV et 2 sde. Une grande chbre dortoir, bureau et sde au dernier niveau. Jardin de 2200m² très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places, 3 ateliers. Dpe A - Ref M134

MAISON D'ARCHITECTE — 850 000 €

Construite par un architecte renommé à la limite de St-Jean de Luz, maison de 1998 offrant une spacieuse pièce de vie baignée de lumière et ouvrant sur terrasses et jardin grâce à ses nombreuses baies vitrées. 4 chambres, 2/3 salles d'eau, une buanderie, un garage, une cave à vin, une salle de gym. Grand jardin de 1500 m² fleuri et arboré. Piscine 9x5 chauffée et sans vis-à-vis. Garage. DPE C -Ref M122

ST-JEAN DE LUZ — NOUS CONSULTER

Quartier très recherché. Au 4ème et dernier étage d'une superbe résidence 1930, appartement traversant et très lumineux de 145 m² avec deux belles loggia. Superbe vue mer et montagne. 4 grandes chambres. Parquet. Grande hauteur sous plafond. Chambre de bonne transformée en studio. Ascenseur. Parking aisé et gratuit dans la rue. Rare sur le marché. Plage à moins de 300m. DPE En cours -Ref A158

BIDART MAISON À RÉNOVER — 795 000 €

Dans un quartier très recherché de Bidart, beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover entièrement. Plus de 250 m² à exploiter répartis entre le rez-de- chaussée (120 m²), le premier étage (97 m²) et les combles (39 m² carrez). L'intérieur a été mis à nu et est prêt à être réaménagé. Parcelle piscinable de 1200 m² avec construction résiduelle. DPE NC - Ref M119

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL — 300 000 €

Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimes. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC -Ref A113

GUÉTHARY CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS

Idéalement située à Guéthary et harmonieusement intégrée dans l'architecture locale, la Villa Uhaïna offre un mode de vie à pied dans un écrin de tranquillité. 9 appartements avec de vastes et lumineuses pièces à vivre, des finitions de qualité, associées à un agencement optimisé et des espaces extérieurs conviviaux. Parking. Ascenseur. T3-54m²-390k€ / T3-75m²-580k€ / T4-83m² 670k€ / T4-87m²-690k€ Dpe NA - Ref A143

BIARRITZ CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS

À 450m du jardin public, la Villa Grammont propose des prestations haut de gamme dans une résidence intimiste. Mode de vie à pied / Résidence pKg sécurisé / Ascenseur / Terrasses / Matériaux nobles / Belles pièces de vie / Modularités des espaces / Chauffage individuel au gaz. Appart T2 (49m²) 386 000€. Appart T4 (100m²) 865 000€. Appart T4 (120m²) 1 030 000€. Appart T4 (107m²) 1 050 000€ DPE D - Ref A149

O'Plus ! IMMOBILIER
Côte Basque & Landes

10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

ARCANGUES — **798 000 €**

MAISON Réf. OPL58 | DPE NC

Villa 6 pièces vue Rhune Charmante maison de 220 m² sur un terrain de 2200 m². Elle se compose au Rez-de-chaussée d'un grand séjour salle à manger s'ouvrant sur une terrasse et une piscine chauffée, d'une cuisine ouverte et arrière cuisine équipées et aménagées ainsi que d'une buanderie. Sur ce même niveau, se trouvent une chambre ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. En rez-de-jardin, se trouvent deux chambres, un bureau, une salle de bain avec douche, ainsi qu'une vaste pièce et sa salle d'eau ayant un accès extérieur indépendant facilement aménageable en studio. Vous serez séduits par la conception de cette maison, sa vue dégagée sur les montagnes, sa luminosité et son exposition plein sud.

ARCANGUES — **645 000 €**

MAISON Réf. OPL57 | DPE NC

Maison familiale avec aperçu montagnes Charmante maison basque construite en 200. Vous trouverez au RDC un salon, salle à manger sur une cuisine ouverte équipée. Vous pourrez profitez de repas entre amis tout en profitant du jardin ainsi que de sa vue dégagée sur les montagnes. Quoi de mieux ? La suite parentale, installée sur un demi niveau est composée d'une salle d'eau avec double vasque et d'un dressing d'un peu plus de 4 m². A l'étage un bureau, deux chambres, un toilette séparé et une salle de bains avec douche, vous feront un agréable coin nuit pour vos enfants ou vos proches. Cette accueillante maison se trouve sur un terrain de 1000 m² avec une piscine chauffée.

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat
Reposez-vous sur ses garanties
pour MIEUX VENDRE

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
3 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

AGENCE DU SOCOA
41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com
FNAIM

CIBOURE — **215 000 €**

Appartement - 48 m² Réf. 1561 | DPE : D

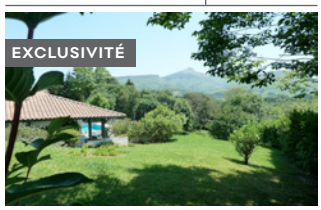
Proche du golf. Résidence sécurisée, vaste T2 de 48 m² lumineux avec terrasse de 15 m². Une place de pkg intérieure et extérieure complètent ce bien. Copro. : 50 lot. Charges : 840 €/an * Honos : 6.38% TTC charge acquéreur (202 100 € hors honos).

ST-JEAN DE LUZ — **575 000 €**

MAISON DE VILLE Réf. 1575 | DPE : NC

Maison rénovée, à 5 mn à pied de la gare. Au RDC, salon traversant cuisine US A/E sur jardin, au 1er étage, 3 chbres, dont 1 suite par., 1 bureau, sdb, sdd. Au 2ème étage, appt de 70 m² avec séjour, cuisine, 2 chbres, sde. * Honos : 3.60% TTC charge acqu. (555 000 € hors honos).

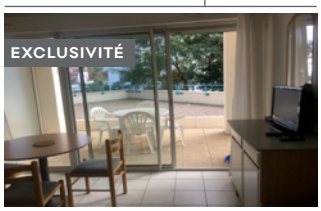
URRUGNE — **1 190 000 €**



Maison Réf. BI-4 | DPE C

Maison d'architecte ouverte sur la nature. Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes. * Honos : 5.3% TTC charge acqu. (1 130 000 € hors honos).

CIBOURE — **165 000 €**



Proche commerces Réf. 1578 | DPE : NC

Face au golf de la nivelle, à deux pas des commerces et de St-Jean de Luz, studio (4 couchages) en très bon état situé dans une résidence avec piscine. Place de pkg priv.Copro. : 76 lot. Charges : 1200 €/an * Honos : 6.38% TTC charge acquéreur (155 100 € hors honos).

A.Perez immobilier
Office de Gestion Immobilière

OGI PEREZ IMMOBILIER
19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage
05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE — **171 000 €**

Appt - 2 pièces - 48m²

Réf.1473 | DPE C

Proche de toutes commodités en plein centre ville. Grand T2 agréable et lumineux terrasse fermé. Fronton et grande terrasse dans la résidence de plus une cave et un garage privé complète ce bien.

HENDAYE PLAGE — **740 000 €**

Villa - 6 pièces - 160 m²

Réf. 1467 | DPE En cours

Villa idéalement située proche de la baie de txingudy et de la plage. 3 chambres, terrasse, balcons, cuisine indépendante, appartement au dernier étage, ideale pour la location saisonniere garage double et place de parking dans la cour de la villa.

Maisons et Demeures d'ici

Les Maisons de Christophe

Grand plain-pied contemporain de 170 m² sur un sous-sol de 70 m². Open space 60 m² avec cuisine équipée. 4 chbres dont suite parentale. Salon d'étage. Terrain 600 m². A 10 mn de Bayonne. Urcuit. Copropriété de 2 lots. Pas de charges mensuelles.
MCV1548B
Classe énergie B **418 000 €**

Au calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété dans un très joli parc arboré. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale, très bien entretenue. Le cadre est agréable, finalement proche de l'agglomération et de la côte. • Classe énergie B
MCV1525B **530 000 €**

Sélection de maisons et demeures à vendre en Pays Basque - Sud Landes

✆ 05 59 31 99 03 — Visitez notre site **www.maisons-et-demeures.com** — Suivez-nous sur Facebook

DANS UNE IMPASSE CHAMPÊTRE — **10 MN DE BAYONNE**

Grande maison traditionnelle basque sur plus de 2 000 m² de terrain. Jolie façade labourdine. Volume déplafonné mettant en valeur une belle poutraison. Cuisine et grand escalier en bois massif. 280 m² habitables dont 80 m² aménagés en rez de jardin. Pièce de vie de 55 m². 6 chambres dont une en RDC (et 2 en RDJ). Chauffage au sol + Climatisation. Aspiration centralisée. Garage + dépendance. Piscine avec dôme de sécurité. Au calme. MCV1391B Classe énergie B **487 000 €**

URT - 15 MIN DE BAYONNE — **MAISON « COUP DE CŒUR »**

Ancienne tannerie construite à la fin du XVIII[ème] de 300 m², à proximité immédiate du cœur de village. Soigneusement rénovée. Originale dans l'organisation des pièces aux volumes étonnants et très chaleureuse. Près de 130 m² de réceptions. Terrain 1500 m². A découvrir et à aimer, sans aucun doute.
MCV1493B • Classe énergie D **498 000 €**

FERME ET DEPENDANCES — **A 10 MN DE BAYONNE !**

La vrai tranquillité, au milieu de vos terres. Communion parfaite avec la nature. Vieille de plusieurs siècles mais rénovée avec respect, on y ressent un bien être dès le premier instant. Tout près, une belle bâtisse en pierre de 370 m², et une bergerie de 130 m² pourront donner libre cours à vos projets. Calme absolu. Le premier voisin est à 300 m ! Personne ne vous voit ni ne vous entend. Et pourtant très proche de la ville et des plages. EXCEPTIONNEL. MCV1556B • Classe énergie D **670 000 €**

A BAYONNE — **UNE BELLE SURPRISE !**

Au calme, sans vis-à-vis, très belle maison de plus de 200 m² dans un jardin joliment fleuri et paysagé avec sa piscine chauffée. Belles pièces de réceptions, lumineuses, dont une magnifique cuisine récemment installée. Suite parentale de 32 m² en RDC. Vastes chambres à l'étage. Une aubaine de quiétude et de tranquillité, tout proche du centre-ville, des transports urbains, commerces et services. Accès rapide A63/A64. MCV1533B • Classe énergie B **780 000 €**

CACHÉE DANS LA NATURE — **À 15 MN À PEINE DE BAYONNNE**

Emplacement improbable, tout proche de son bourg et au beau milieu d'un site verdoyant. Pour amateurs de calme et d'espace. Au bout d'un long chemin privé, vous découvrirez cette grande maison ancienne, et son parc de 8000 m² dominant une jolie rivière où la promenade est un ravissement. Pus de 300 m² habitales.90 m² de réception à l'esprit «Vintage». 8 chambres/6 sdb. Le premier voisin à 150 m. Vraiment une belle surprise !
MCV1555B • Classe énergie En cours **785 000 €**

ETONNANTE DEMEURE EN PIERRES — **TEMOIN DE 8 SIECLES D'HISTOIRE !**

Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété. Le site est aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent. Majestueux patio, abondamment fleuri. Piscine en pattes de verre. 480 m² habitables (séjour 125 m²) sur un parc paysagé plat, au milieu de 3 hectares de prairies en fermage et au cœur de notre beau Pays Basque.
MCV1511B • Classe énergie C **840 000 € à la vente** (Viager ou crédit vendeur possible)

CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX[ème] — **ET SES DÉPENDANCES**

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2[ème] étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn.
MCV1515B • Classe énergie C **1 195 000 €**

AU CŒUR D'ANGLET — **PROCHE 5 CANTONS ET PLAGES,**

Très belle contemporaine de 210 m², quasiment neuve, super équipée et labellisée Basse Consommation. Pièces de vie de plus de 70 m² inondées de lumière par d'immenses baies vitrées à galandages. Cuisine haut de gamme, Salon Home Ciné avec son Bose®. 5 Chambres/ 4 salles d'eau, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola. Domotique connectée complète. Proximité immédiate commerces, océan et golfs. MCV1547B • Classe énergie En cours **1 470 000 €**

A.B.LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

ERA IMMOBILIER

ERA LUZ IMMOBILIER
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com

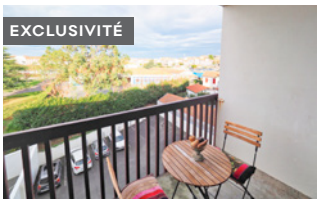
FNAIM — FICHIER AMEPI

SOCOA — 449 000 €

Maison - T4 - 81.75 m² — Réf. 2472 — DPE : D

À 10mn à pied de la plage. Maison sur 3 étages de 2009, de 81.75 carrez et 64.37 m² hors carrez m² avec 3 terrasses (14 m2 chacune), garage, 4 places pkg priv., terrain arboré 550 m². Proche commodités Construction de qualité. Copro. 2 lots Charges : 140 €/an.

ST-JEAN DE LUZ — 288 000 €



Appt - T2 - 44 m² — Réf. 734 — DPE : C

Appartement T2 de 44 m², quartier Fargeot. Au 4ème étage avec ascenseur, terrasse vue dégagée, cellier et place de pkg priv, proche centre. En bon état, lumineux, fonctionnel et complet. Pas de procédure en cours Copro. 60 lots. Charges : 1280 €/an

URRUGNE — 310 000 €

Appt - 130 m² — Réf. 834 — DPE : NC

Magnifique appartement de 130 m2, proche commodités, au 1er étage, entièrement rénové avec. Grande pièce à vivre avec sa cuisine US, 2 chbres lumineuses avec balcon et 1 suite par. Pas de procédure en cours. Copro. 14 lots Charges : 600€/an

URRUGNE — 390 000 €

Maison — Réf. 861 — DPE : D

Quartier agréable, proche des commodités, superbe maison fonctionnelle et lumineuse. Mitoyenne par le garage uniquement, la maison dispose d'un grand jardin avec terrasse et vue sur les montagnes. Aucun travaux, très belle opportunité.

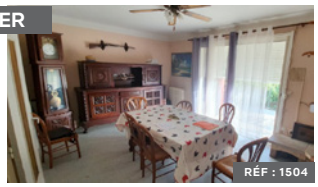
angel biarritz immobilier

FNAIM — FICHIER AMEPI

Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES — 390 000 €

OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER



Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement sur un terrain de 730 m². Coup de cœur pour cette maison proche du BAB.
Honoraires 20000 €
Dpe NC

angelbiarritzimmobilier.fr *- Contact : Xavier 07 50 26 49 61*
8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

La solution qui révolutionne les locations courte durée

Un service de gestion et de conciergerie innovant et sans engagement

Propriétaire d'une résidence principale
louez votre bien & partez en vacances

Propriétaire d'une résidence secondaire
Boostez votre rentabilité locative

Gestion complète de votre bien & optimisation de vos revenus

www.bnbkeys.com

Téléphone : +33(0)9 81 11 24 49
Mail : contact@bnbkeys.com

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier.**

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

ANGLET — **112 CC€/mois**

GARAGE - CENTRE COMMERCIAUX
DG : 224 € - Honos 240€ EDL inclus
DPE : NA — Ref. 1234
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BAYONNE - LAUGA — **1800 CC€/mois**

BUREAUX - 110M² - 3 PKGS EXTÉRIEURS PRIVÉS
DG : 5 310 € - HONOS : 3 823 € Inclus
DPE : D — Ref. 1361
AMAYA — **05 59 25 43 73**

BAYONNE — **442 CC€/mois**

APPARTEMENT - T1BIS - 40M²
DG : 409 € - HONOS : 392 € - EL: 94 € Inclus
DPE : NC — Ref.954
MANOIR DE FRANCE — **05 59 59 38 30**

CIBOURE — **79 CC€/mois**

PARKING COUVERT ET SÉCURISÉ - 12 M²
DG : 150 € - HONOS : 120 € - EL: 20 €
DPE NA — Ref. PK291
Agence Du Parc — **06 72 35 68 38**

ANGLET — **850 CC€/mois**

LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL - 54M²
DG : 1700 € - HONOS : 689 € - EL Inclus
DPE : NA — Ref.1780/1
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BAYONNE — **508 CC€/mois**

APPARTEMENT - T2 - 37 M²
DG : 488 € - HONOS : 450 € - EL Inclus
DPE : E — Ref.1604/1
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BAYONNE ST-ESPRIT — **90 CC€/mois**

PARKING INTÉRIEUR
DG : 90 € - HONOS : 194.40 € Inclus
DPE : NA — Ref. 1365
AMAYA — **05 59 25 43 73**

BAYONNE — **370 CC€/mois**

STUDIO - 18 M²
DG : 340 € - HONOS : 234 € - EL: 54 € Inclus
DPE : NC — Ref. 1356
AMAYA — **05 59 25 43 73**

HASPARREN — **430 CC€/mois**

APPARTEMENT - T2 - 34 M²
DG : 408 € - HONOS : 374 € - EL Inclus
DPE : D — Ref.1289/03
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

Locations

BAYONNE — **490 CC€/mois**

APPARTEMENT - T2 - 33 M²
DG : 458 € - HONOS : 529 € - EL Inclus
DPE : E — Ref.1254/01D
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

CIBOURE — **650 CC€/mois**

APPARTEMENT - T2 - 45.52 M²
DG : 600 € - HONOS : 317 € - EL : 137 € Inclus
DPE : NC — Ref. 6404645343
AGENCE DU SOCOA — **05 59 47 11 55**

ANGLET — **750 CC€/mois**

APPARTEMENT - T3 - 67 M²
DG : 690 € - HONOS : 750 € - EL Inclus
DPE : NC — Ref.1847
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

ANGLET — **670 CC€/mois**

APPARTEMENT - T2 - 45 M²
DG : 640 € - HONOS : 595 € - EL Inclus
DPE : D — Ref.1132
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BAYONNE — **620 CC€/mois**

APPARTEMENT - T3 - 58 M² - CAVE - CUISINE AMÉNAGÉE
DG : 600 € - HONOS : 558 € - EL: 150 € Inclus
DPE : B — Ref. 1362
AMAYA — **05 59 25 43 73**

ANGLET — **681 CC€/mois**

T3 RÉNOVÉ DANS MAISON - SUTAR
DG : 668 € - Honos 690€ EDL inclus
DPE : D — Ref. 349/021
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

ANGLET — **673 CC€/mois**

APPARTEMENT - T2 - 40 M²
DG : 673,28 € - HONOS : 480 € - EL: 80 € Inclus
DPE : NC — Ref. 2624
MANOIR DE FRANCE — **05 59 59 38 30**

BAYONNE — **690 CC€/mois**

APPARTEMENT - T2 - 78 M²
DG : 650 € - HONOS : 850 € - EL Inclus
DPE : NC — Ref.1836
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

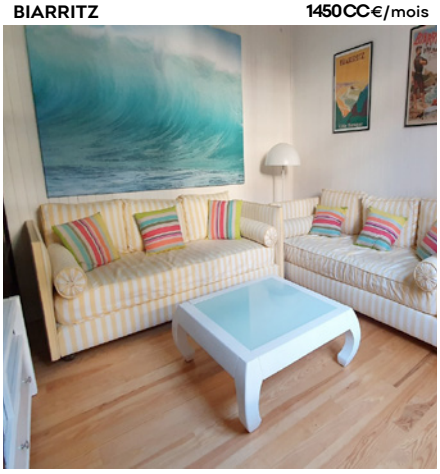
BAYONNE — **1200 CC€/mois**

APPT T3 RÉNOVÉ - 97 M² - PKG EXTÉRIEUR
DG : 1 125 € - HONOS : 970 € - EL: 294 €
DPE B — Ref. RDCEST
Agence Du Parc — **06 80 32 31 68**

ANGLET — **700 CC€/mois**

APPARTEMENT - T3 - 56 M² - CELLIER - PKG EXTÉRIEUR
DG : 653 € - HONOS : 630 € - EL: 130 € Inclus
DPE : D — Ref. 1366
AMAYA — **05 59 25 43 73**

BIARRITZ — **1450 CC€/mois**



APPARTEMENT - T3 - 65 M²
DG : 2900 € - HONOS : 845 € - EL Inclus
DPE : NC — Ref.1841
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BAYONNE — **720 CC€/mois**

APPARTEMENT - T4 - 70 M²
DG : 720 € - HONOS : 518 € - EL Inclus
DPE : NC — Ref. 2627
MANOIR DE FRANCE — **05 59 59 38 30**

BAYONNE — **790 CC€/mois**

T4 80 M² - BAYONNE - MARRACQ
DG : 701 € - Honos 750€ EL inclus
DPE : D — Ref. 684/1
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

Chaque jour
de nouvelles
annonces
sur notre site

basqueimmobilier.com

CIBOURE — **1050 CC€/mois**

APPARTEMENT - T4 - 99.92 M²
DG : 1 050 € - HONOS : 630 € - EL: 300 € Inclus
DPE : E — Ref. 640464467
AGENCE DU SOCOA — **05 59 47 11 55**

ANGLET — **801 CC€/mois**

APPARTEMENT - T3 - 70 M²
DG : 730 € - HONOS : 790 € - EL Inclus
DPE : C — Ref.1337/1
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BIARRITZ — **1850 CC€/mois**

MAISON - T4 - 116 M² - TERRAIN 200 M²
DG : 1 850 € - HONOS : 1 560 € - EL: 360 € Inclus
DPE : B — Ref 1363.
AMAYA — **05 59 25 43 73**

URRUGNE — **1480 CC€/mois**

MAISON - T5 - 128 M²
DG : 1 480 € - HONOS : 828 € - EL: 384 € Inclus
DPE : C — Ref. 640463769
AGENCE DU SOCOA — **05 59 47 11 55**

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque,** des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

La petite plaisance
une passion...

des associations redonnent vie ou reconstruisent
des bateaux à lancienne et font redécouvrir
des métiers et un savoir faire parfois oublié.

Dans notre esprit quand on parle de voile on s'imagine tout de suite les grandes courses et traversées océaniques sur des fusées des mers .

On pense Tabarly , Bourgnon , MC Arthur , Fontenoy et Gabard pour ne pas en citer plus .

Ils ont tous un point commun avec nous .

Ils ont tous commencé sur des petites unités dans des écoles de voiles .

Des dériveurs , plus ou moins grands comme l'indémodable sportif "420" ou le mignon petit "OPTIMIST".

Et pour ceux dont c'est devenu une passion ou bien par nostalgie d'été en colonie de vacances, beaucoup d'amoureux de la voile traditionnelle pratique ce que l'on appelle la " voile-aviron".
Ce terme désigne un type d'embarcation légère , ne dépassant que rarement les 5 mètres , pouvant acceuillir 2 à 3 personnes équipée d'une voile, d'un moteur léger et pouvant être manuellement déplacé à l'aide de rames ou d'avirons .

Ces embarcations on l'avantage de pouvoir être déplacées sur une remorque légère et misent à l'eau très facilement .

Le programme est simple, pouvoir naviguer à la journée ou bien pendant une semaine de randonnée nautique .
Une sorte de "camping-bateau" pour profiter de tous les endroits de notre côte qui ne serait pas accessible avec un bateau de croisière .

Meme si des modèles en composite existent, c'est bien les anciens petits bateaux de travail en bois qui sont le plus représentés.

D'origines ou bien reconstitutions, les Doris des pêcheurs de morue à Terre Neuve ou bien les Prames Norvegiennes font le bonheur des passionnés en côtoyant des modèles plus récents.

Des constructeurs navals se sont fait une spécialité de ce type d'embarcations, mêlant le style ancien et la modernité pour proposer des bateaux plus légers et plus facile à entretenir.

Depuis des années, le chantier naval Grand Large et son architecte Francois Vivier propose des bateaux dans cet esprit de navigation loisir avec tout le charme d'un vieux gréement.

Son fameux Stirven, pour ne citer qu'un modèle, dériveur rapide et confortable, permet de régater et de se poser sur une petite plage sauvage pour profiter de la nature .

Cet état d'esprit, rassemble des milliers de pratiquant sur nos côtes lors d'évènements comme la "Semaine du golfe du Morbihan " en Bretagne ou bien les "Voiles d'Estuaire" dans l'estuaire de la Gironde.

Des associations redonnent vie ou reconstruisent des bateaux à lancienne et font redécouvrir des métiers et un savoir faire parfois oublié.

Le littoral français et européen, un des plus pittoresque au monde est un formidable endroit pour les amoureux de la mer et des côtes et offre a la " petite plaisance " de beaux jours devant elle.

KULTURE BASK
KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX

WWW.KATXIKLOTHING.COM
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016

CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB

RIVE GAUCHE
RG
BIARRITZ

Rive Gauche - 15, place George Clemenceau
64200 Biarritz • 05 59 85 81 82
biarritz forever

Madame&Monsieur Boutique
6 av victor Hugo
64200 Biarritz • 05 59 26 33 80

© Copyrights reserved

jp.lacoste / delphine-tellier / Biarritzforeverofficial

INOX PYRÉNÉES

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !
basque-immobilier.com

SALON HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

LE TUBE Les Bourdaines Seignosse

25 au 27 Sept. 2020

Entrée libre

- **Ven. 25** sept. 10h-19h
- **Sam. 26** sept. 10h-19h
- **Dim. 27** sept. 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES DE CANAPÉS ET DE TISSUS

A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

AHETZE • Restaurant — 4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AHETZE • Restaurant — 4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant — 4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

AIHNOA • Restaurant — 5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant — 4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ANGLET • Restaurant — 4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

tripadvisor FRANCE

ARBONNE • Restaurant 4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allee de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascain

ASCAIN • Restaurant 4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascain

ASSAT • Restaurant 4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant 3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos

Art de vivre

BASSUSSARY • Restaurant 4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant 4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant 4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant 4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant 4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant 4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant 4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel 4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant 4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant 4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant 4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant 4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

tripadvisor FRANCE

BRISCOUS • Restaurant 4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant 4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant 4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant 5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant 4.5

Au dejeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant 4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant 4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant 4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant 4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant 4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant 3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant 4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant 4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant 4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant 4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant 5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant 4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant 4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre

HENDAYE • Restaurant 5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant 4.5

Haize Hegoa Ostatua

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant 4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant 4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant 4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant 4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant 4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la Republique, 64210 Lasseube

MOUGUERRE • Restaurant 4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant 4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel – Restaurant 3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant 4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant 4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant 4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant 4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

tripadvisor FRANCE

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant 4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant 4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville , 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant 4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant 4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant 4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant 5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant 4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant 4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant 4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant 4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant 2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant 4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant 4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant 4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant 4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant 4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant 4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant 4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

SALON IMMOBILIER NEUF

15, 16, 17 Mai 2020

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan

- 2e édition -

Vend 15 mai de 10h à 19h · **Sam 16 mai** de 10h à 19h · **Dim 17 mai** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

ADEPT Contrôle

DPE • Mesurages • Termites • Electricité • Gaz • Amiante • Plomb • ERP

-20% sur présentation de ce magazine

DIAGNOSTICS - IMMOBILIERS -

Vente / Location

INTERVENTION sous 24H À 48H

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92
contact@adept-controle.fr

www.adept-controle.fr

ESPACES ATYPIQUES

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le réseau d'agences immobilières
expert en immobilier contemporain

ESPACES-ATYPIQUES.COM

Une agence à l'image des biens que nous proposons : unique.

3 RUE D'ALSACE, 64200 BIARRITZ
1 AVENUE DE LA GARE, 40100 DAX
06 99 12 66 86 - BIARRITZ@ESPACES-ATYPIQUES.COM

40 AGENCES EN FRANCE SPÉCIALISÉES DANS L'HABITAT HORS NORME POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOS PROJETS